



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/25-494

Datum: 03.10.2025

UZZ 704/2025
NKCG-PG-186/2025



Crna Gora

Notar

Ralević Vesna

Podgorica, Dalmatinska 10

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 03.10.2025. godine (trećeg oktobra dvije hiljade dvadeset pete) u 08,30 (osam, trideset) časova, kod notara Ralević Vesne, u ime kojeg postupaju zamjenik notara Saša Bogić, sa službenim sjedištem u Podgorici, Dalmatinska 10, sa zahtjevom da notarski obradim izjave njihove volje o zasnivanju stvarne službenosti, pristupile su ugovorne strane, i to: -----

GLAVNI GRAD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Njegoševa 13, kao titular poslužnog

"DID INVEST" D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Aleksandra Divajna br. 1/9, upisan u

"ATA CONSTRUCTION" D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Spasoja Raspopovića 4

Notar je upoznat sa činjenicom da je ovlašćeni zastupnik "ATA CONSTRUCTION" D.O.O. PODGORICA državljanin Turske, pa je predložio da se radi sastavljanja ovog notarskog zapisa pozove tumač za turski jezik, što je stranka prihvatila, te je isti pozvan. U zakazano vrijeme je pristupio i prisustvuje sačinjavanju ovog zapisa, tumač za turski jezik: -----

JS

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ABUSAMHADANA Safeta SEMRA,

Notar je izvršio uvid u **Rješenje o postavljenju tumača**, donijeto od strane Ministarstva pravde Crne Gore dana 26.12.2022. godine, pod brojem UPI-05-109/22-1381-1, kojim je Abusamhadana Semra postavljena za tumača za turski jezik. Navedeno Rješenje je pročitano strankama nakon čega se prilaže uz ovaj izvornik ali nije prilog otpravaka. -----

Notar je ustanovio da na strani tumača ne postoje razlozi i okolnosti zbog koji ne bi mogao učestvovati u postupku sačinjavanja ovog notarskog akta. -----

Notar je podučio stranke da mogu zahtijevati pisani prevod ove isprave i njegovo prilaganje ovom izvorniku, ali se od toga odustalo. -----

Nakon što sam ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet službenosti nalazi na mom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka i objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su se saglasile da se zaključi sledeći: -----

----- UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI -----

I PRETHODNE NAPOMENE

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze za fizička lica u ženskom rodu. -----

Podaci o strankama koje nijesu sadržane u ispravama unijeti su na osnovu njihovog kazivanja. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, te u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti ("Sl. list Crne Gore", br. 79/08, 70/09, 44/12) i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. -----

U pripremnom postupku notarske obrade isprave, stranke su dostavile potrebnu dokumentaciju na osnovu koje je Notar utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla. -----

Notar je utvrdio da, u skladu sa **Odlukom o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada** („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ 038/18 od 02.11.2018., 043/18 od 28.11.2018., 006/20 od 13.02.2020., 010/20 od 12.03.2020., 036/21 od 19.11.2021., 005/22 od 03.02.2022., 030/23 od 23.06.2023., 042/23 od 15.09.2023.godine) Direkcija za imovinu vrši poslove koji se, između ostalog, odnose na pripremanje predloga ugovora o prodaji, razmjeni i dr. te zaključivanje tih ugovora kada je posebno ovlašćen. -----

JS

AN

1

Uvidom u **Rješenje o imenovanju direktorke Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica**, broj: 01-100/24-93 od 09.05.2024. godine, Notar konstatuje da je istim Milica Kadović, diplomirani pravnik iz Podgorice, imenovana za direktorku Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, na vrijeme od pet godina. Nakon što je Rješenje pročitano i stranke potvrdile njegovu sadržinu, kopija istog se prilaže uz ovaj izvornik ali se neće prilagati uz otpравke-----

Uvidom u **Punomoćje UZZ br. 2224/2024**, dato od strane direktorice Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, sačinjeno kod notara Beka Vladana, dana 17.09.2024. godine, Notar je utvrdio da je istim ovlašćeno više punomoćnika da u ime Glavnog grada Podgorica - Direkcije za imovinu zaključuju ugovore, uz specijalno punomoćje za svaki konkretan pravni posao. Pošto je Notar pročitao strankama označeno Punomoćje i one potvrdile njegovu sadržinu, kopija istog, bez priloga, prilaže se uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u **Specijalno punomoćje** Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, broj: 13-421/25-494 od 02.10.2025. godine, Notar konstatuje da je istom dato ovlašćenje Sekulić Jani da, u ime Direkcije za imovinu Glavnog grada - Podgorica, sa „DID INVEST“ D.O.O. Podgorica i „ATA CONSTRUCTION“ D.O.O. PODGORICA, zaključi ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme na predmetnim nepokretnostima. Nakon što je Specijalno punomoćje pročitano, isto se prilaže uz ovaj izvornik -----

Uvidom u **Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave**, preuzet sa sajta Poreske uprave, dana 03.10.2025. godine, utvrdio sam da „DID INVEST“ D.O.O. Podgorica, ima gore navedene podatke, a da je izvršni direktor Đukanović Dragan, sa pojedinačnim, neograničenim ovlašćenjima. -----

Uvidom u **Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave**, preuzet sa sajta Poreske uprave, dana 03.10.2025. godine, utvrdio sam da „ATA CONSTRUCTION“ D.O.O. PODGORICA, ima gore navedene podatke, a da je ovlašćeni zastupnik Temel Hasan, sa pojedinačnim ovlašćenjima. -----

Notar je stranke poučio na mogućnost da prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši neposredni uvid u CRPS, radi utvrđivanja upisanih podataka, što su stranke odbile. -----

Nakon što su Izvodi pročitani strankama i one potvrdile njihovu sadržinu, isti se prilažu uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u **Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3693/1, 3691/4, 3690/3 KO Podgorica III**, broj 01-018/25-6148, od 24.09.2025. godine, donesene od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, Notar konstatuje da na osnovu iste Glavni grad, kao nosilac prava raspolaganja, odnosno svojine, dao saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu katastarskih parcela **3693/1, 3691/4, 3690/3 KO Podgorica III**, u površini od ukupno 54,48 m², radi polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka NDTS 10/0,4 kV 1000 kVA „Vojislavljevića 3“ do novoizgrađenog NKRO-a i od novoizgrađenog NKRO-a do MRO-1, MRO-2 u objektu na UP D5.3, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, u skladu sa Elaboratom - Trasa položenog kabla Ppoo 4x240AL od TS do N.K.R.O., položaj kabla XPOO 4x150mm² od N.K.R.O do M.R.O.1 i

položaj kabla XPOO 4x70 mm² od N.K.R.O. do M.R.0.2 za objekat na kat.parceli 3714/14 KO Podgorica III Opština Podgorica, urađenim od strane "GEO-TIM" doo Podgorica. -----

Istovremeno, ovom Odlukom je ovlaštena Direkcija za imovinu Glavnog grada da zaključi ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, sa investitorima objekta na urbanističkoj parceli broj UP D5.3, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ - privrednim društvima „DID INVEST“ DOO Podgorica i „ATA Construction“ DOO Podgorica, kojim će biti regulisana obaveza da se nepokretnosti nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova), vrate u prvobitno stanje, kao i obaveza plaćanja naknade u skladu sa Odlukom o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada Podgorica za potrebe energetske i drugih objekata od opšteg interesa Nakon što je Odluka pročitana i stranke potvrdile njenu sadržinu, ista se prilaže uz ovaj izvornik.-----

Uvidom u **Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu** – urađen od strane „GEO-TIM“ D.O.O. Podgorica, Notar konstatuje da je u istom data trasa položenog kabla Ppoo 4x240AL od TS do N.K.R.O., položaj kabla XPOO 4x150mm² od N.K.R.O do M.R.O.1 i položaj kabla XPOO 4x70 mm² od N.K.R.O. do M.R.0.2 za objekat na kat.parceli 3714/14 KO Podgorica III, Opština Podgorica. Nakon što su stranke izvršile uvid u Elaborat, izvod iz istog, koji čini skica trase postavljanja kabla, prilaže se uz izvornik. -----

Uvidom u **Odluku** Glavnog grada Podgorica – Direkcija za imovinu, broj 13-421/25-494, od 03.09.2025. godine konstatuje se da je utvrđena tržišna vrijednost 179,00 eur/m², te da se ista može koristiti i za potrebe ovog postupka. Shodno Odluci o načinu utvrđivanju naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima, za potrebe energetske i drugih objekata od opšteg interesa, uređuje se 15% tržišne vrijednosti nepokretnosti, koja iznosi 30,90 eura/m². Prema Geodetskom elaboratu, sačinjenom od „GEO-TIM“ D.O.O. Podgorica, definisano je pravo službenosti u površini od 54,48 m², te **ukupna vrijednost zemljišta za nepotpunu eksproprijaciju**, radi polaganja kabla za priključenje napajanja sa elektro mreže, **iznosi 1.683,43 eura.** -----

Nakon što je navedeni Izvještaj pročitao strankama, i one potvrdile njegovu sadržinu, isti im je vraćen. -----

Uvidom u **Izvod iz lista nepokretnosti 5973 KO Podgorica III**, preuzet sa eKatastra dana 03.10.2025. godine, ustanovio sam sljedeće:-----

U "A" listu označenog lista nepokretnosti upisane su **kat. parcela 3690/3**, livada 5. klase, površine 2151 m² i **kat.parcela 3691/4**, livada 5. klase, površine 1245 m² -----

U „B“ listu, kao imalac prava svojine, na kat. parcelama označenim u „A“ listu predmetnog lista nepokretnosti, upisan je Glavni grad Podgorica, sa pravom svojine 1/1. -----

U „G“ listu na predmetnim kat.parcelama upisano je više zabilježbi prava službenosti, kao i zabilježba žalbe predate od strane Zaštitnika imovinsko pravnih interesa cg izjavljena na rješenja ovog organa od 23.01.2023. godine i Zabilježba spora po tužbi predata upravnom sudu CG U.br. 8896/23 od 26.04.2023. godine.-----

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti 720 KO Podgorica III, preuzet sa eKatastra dana 03.10.2025. godine, ustanovio sam sljedeće:-----

U "A" listu označenog lista nepokretnosti upisana je **kat. parcela 3693/1**, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 3351 m2. -----

U „B" listu, kao imalac prava svojine, na kat. parceli označenoj u „A“ listu predmetnog lista nepokretnosti, upisana je Crna Gora – subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, sa pravom svojine 1/1. -----

U „G“ listu na predmetnim kat.parcelama upisano je više zabilježbi prava službenosti, kao i zabiljezba rešenja Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br. UP 08-332/24-542 od 26.11.2024. godine kojim se Agenciji za izgradnju za izgradnju i razvoj Podgorice odobrava građenje vodovoda dn 160mm -----

Notar je stranke **poučio** na mogućnost da prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti i objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od dana izdavanja predmetnih listova nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u listovima nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i za mogućnost nesaglasnosti predloženih listova nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim. -----

Uvidom u **Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-186/2025** od 30.09.2025. godine, Notar konstatuje da se istim određuje notar Vesna Ralević, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela 3693/1, 3691/4, 3690/3 KO Podgorica III. Rješenje se prilaže uz ovaj izvornik ali nije prilog otpravaka. -----

Stoga, stranke izričito zahtijevaju da Notar sačini ugovor o zasnivanju stvarne službenosti, na neodređeno vrijeme, uz naknadu, na osnovu dokumentacije koja mu je predložena i time preuzimaju na sebe moguće posledice koje bi mogle proizići iz zaključenja ovog pravnog posla. -----

II PREDMET STVARNE SLUŽBENOSTI

Titular poslužnog dobra se obavezuju da, **uz naknadu, dozvoli titularima povlasnog dobra „DID INVEST“ DOO Podgorica i „ATA Construction“ DOO Podgorica** da, na dijelu kat. parcela **3693/1, 3691/4, 3690/3 KO Podgorica III, ustanove službenost** radi polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka NDTs 10/0,4 kV 1000 kVA „Vojislavljevića 3“ do novoizgrađenog NKRO-a i od novoizgrađenog NKRO-a do MRO-1, MRO-2 u objektu na UP D5.3, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, u skladu sa Elaboratom - Trasa položenog kabla Ppoo 4x240AL od TS do N.K.R.O., položaj kabla XPOO 4x150mm2 od N.K.R.O do M.R.O.1 i položaj kabla XPOO 4x70 mm2 od N.K.R.O. do M.R.O.2 za objekat na kat.parceli 3714/14 KO Podgorica III Opština Podgorica, urađenim od strane „GEO-TIM“ doo Podgorica. -----

III VRIJEDNOST POVLASNOG DOBRA

Vrijednost nepokretnosti koja je povlasno dobro iznosi cca 1.000.000,00 (milion) eura. -----

IV TRAJANJE SLUŽBENOSTI

Službenost iz tačke II ovog Ugovora traje neograničeno vrijeme, u korist svagdašnjeg vlasnika povlasnog dobra. -----

V NAKNADA ZA DATU SLUŽBENOST

Naknada za stvarnu službenost, koja je predmet ovog Ugovora, određena je na iznos od 1.683,43 eura (hiljadušeštoosamdesettri43/100) eura, u skladu sa Izvještajem o procjeni Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica. -----

Shodno označenoj Odluci Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje predmetne službenosti, „DID INVEST“ DOO Podgorica i „ATA Construction“ DOO Podgorica, kao vlasnici povlasnog dobra, dužni su da naknadu iz stava 1 ove tačke uplate, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog Ugovora, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorica broj 540-2663-13, kod Erste banke. -----

VI SAGLASNOST ZA UPIS SLUŽBENOSTI

Titular poslužnog dobra je saglasan da se na dijelu kat. parcela 3693/1, 3691/4, 3690/3 KO Podgorica III, kao poslužnog dobra, -----

UPIŠE STVARNA SLUŽBENOST u neograničenom trajanju, -----

- radi polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka NDTs 10/0,4 kV 1000 kVA „Vojislavljevića 3“ do novoizgrađenog NKRO-a i od novoizgrađenog NKRO-a do MRO-1, MRO-2 u objektu na UP D5.3, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, Podgorica, -----
prema trasi određenoj u označenom Elaboratu, u ukupnoj površini od 54,48 m² -----

- U KORIST vlasnika povlasnog dobra, označenog kao Objekat/Zgrada, na kat. parceli 3714/14 KO Podgorica III -----

Notar je ovlašten da ovu saglasnost dostavi Upravi za nekretnine PJ Podgorica tek kada se steknu uslovi za upis stvarne službenosti, tj. kada dobije pisani dokaz da je titular povlasnog dobra uplatio naknadu titularu poslužnog dobra. -----

VII OBAVEZA TITULARA POVLASNOG DOBRA

Sve troškove u vezi polaganja uzemljenja, preko poslužnog dobra, te dovodjenja poslužnog dobra u prvobitno stanje, snosi titular povlasnog dobra. -----

Titular povlasnog dobra se obavezuje da će se, prilikom postavljanja napojnog kabla preko dijela kat. parcela 3693/1, 3691/4, 3690/3 KO Podgorica III, kao poslužnog dobra, ponašati sa pažnjom dobrog privrednika. -----

Obavezuje se titular povlasnog dobra da se, prilikom postavljanje kabla zbog kojeg se ova službenost zasniva, strogo pridržava uslova i načina utvrdjenog označenim Elaboratom originalnih terenskih i planskom dokumentacijom, te će uz veliku pažnju postaviti kabal po utvrdjenoj trasi i prema važećim standardima za postavljanje istog. -----

Nakon polaganja uzemljenja, titular povlasnog dobra će obezbijediti geodetsko snimanje tačnog položaja kabla, te zatrpati rov iskopan materijalom i preduzeti sve potrebne mjere i radnje do vraćanja u prvobitno stanje kat.parcela koje predstavljaju poslužno dobro, u dijelu u kojem se vrši stvarna službenost. -----

VIII OBAVEZA TITULARA POSLUŽNOG DOBRA

Titular poslužnog dobra se obavezuje da omogući nesmetan pristup poslužnom dobru, radi postavljanja napojnog kabla, kao i njegovog daljeg održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije, te izvođenja svih drugih neophodnih radova na istom. -----

IX TROŠKOVI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom odgovaraju solidarno, a da mogu drukčije ugovoriti. Nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa stvarne službenosti u katastar nepokretnosti, kao i druge troškove u vezi s tim, snosi titular povlasnog dobra. -----

X ODOBRENJA

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da je donesena odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje ove službenosti, pa je ovaj pravni posao završen saglasnom voljom ugovornih strana. -----

XI POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke na sledeće: -----

- da se stvarna službenost zasniva se pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem -----
- da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče se upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom -----
- da se službenost vrši na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro, -----
- da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost -----
- da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati da prestane pravo stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je o na zasnovana -----
- da u slučaju promijenjenih prilika vlasnik nepokretnosti ima pravo da zahtijeva da se pravo službenosti vrši na drugom mjestu na istoj nepokretnosti -----

- Kada se stvarna službenost vrši na jednom dijelu poslužnog dobra, vlasnik poslužnog dobra ima pravo da, o svom trošku, zahtijeva premještanje službenosti na drugo mjesto istog dobra, gdje njeno vršenje neće biti otežano -----
- ako se podijeli povlasno dobro, stvarna službenost ostaje u korist svih njegovih dijelova -----
- ako je podijeljeno poslužno dobro, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena -----
- da će Notar po službenoj dužnosti otpравак ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Podgorica. -----

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane ovlašćuju Notara da izvrši eventualne ispravke i dopune izvornika u pogledu očitih štamparskih grešaka, kao i eventualnih tehničkih grešaka prilikom sačinjavanja izvornika, ali samo u vezi naprijed pomenutog pravnog posla, i samo u slučaju da je nesporno da su tražene ispravke u saglasnosti sa voljom stranaka koja je danas utvrđena i da odmah po izvršenim ispravkama i dopunama dostavi ugovornim stranama otpравак ispravljenog izvornika. -----

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Notarske komore Crne Gore od 19.05.2016. godine, ovjerene kopije identifikacionih isprava se nalaze u prilogu ovog zapisa, ali se ne prilažu uz otpравke. -----

Titular povlasnog dobra ovlašćuje Notara da u njegovo ime podnese zahtjev za zabilježbu stvarne službenosti -----

Ovaj Ugovor sačinjen je u obliku notarskog akta čiji izvornik ostaje u arhivi Notara sa priložima. Od ove notarske isprave dobijaju -----

OTPRАVAK -----

Titular poslužnog dobra (1) -----

Titular povlasnog dobra (2) -----

Upravi za nekretnine PJ Podgorica (1) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi na sledeći način: -----

Naknada za rad notara je naplaćena po tarifnom broju 1 stav 4, tarifnom broju 21 stav 3, tarifnom broju 21 stav 5 i tarifnom broju 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad notara u iznosu od 523,50 eura, što sa PDV-om od 109,93 eura, iznosi ukupno 633,43 eura. -----

Zamjenik notara je pročitao strankama ovaj akt, neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržaj odgovara njihovoj slobodnoj volji, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržaj ovog pravnog posla te su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu ovog Zamjenika notara, nakon čega je zapis potpisao tumač za turski jezik, a zatim i ovaj Zamjenik notara. -----

U Podgorici, dana 03.10.2025. godine (trećeg oktobra dvije hiljade dvadeset pete) u 9 (devet) časova. -----

**Za TITULARA POSLUŽNOG DOBRA
GLAVNI GRAD PODGORICA
DIREKCIJA ZA IMOVINU
PUNOMOĆNIK
SEKULIĆ JANA**

Jana Sekulić

**Za TITULARA POVLASNOG DOBRA
„DID INVEST“ D.O.O. PODGORICA
IZVRŠNI DIREKTOR
ĐUKANOVIĆ DRAGAN**

Dragan Đukanović

**Za TITULARA POVLASNOG DOBRA
„ATA CONSTRUCTION“ D.O.O. PODGORICA
OVLAŠĆENI ZASTUPNIK
HASAN TEMEL**

Hasan Temel

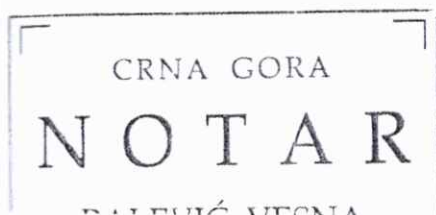


**TUMAČ ZA TURSKE JEZIK
ABUSAMHADANA SEMRA**

Semra Abusamhadana



**ZAMJENIK NOTARA
SAŠA BOGIĆ**



Ja, Zamjenik notara **Saša Bogić**, koji postupam u ime notara Vesne Ralević sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska 10, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom--

Ovaj otpравак sadrži 8 priloga: -----

Punomoćje-----

Specijalno punomoćje-----

Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti-----

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave (x2)-----

Izvod iz lista nepokretnosti 5973 KO Podgorica III -----

Izvod iz lista nepokretnosti 720 KO Podgorica III -----

Skica-----

Izvorna isprava sadrži još 7 priloga:-----

Rješenje o postavljanju tumača -----

Rješenje o imenovanju direktorke Direkcije za imovinu Glavnog grada –Podgorica-----

Rješenje NKCG-----

Identifikacione isprave ugovarača (x4)-----

Ovaj otpравак je sastavljen za **titulara poslužnog dobra (1)** -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi na sledeći način:-----

Naknada za rad notara je naplaćena po tarifnom broju 1 stav 4, tarifnom broju 21 stav 3, tarifnom broju 21 stav 5 i tarifnom broju 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad notara u iznosu od 523,50 eura, što sa PDV-om od 109,93 eura, iznosi ukupno 633,43 eura. -----

Broj: UZZ 704/2025

U Podgorici 03.10.2025. godine



