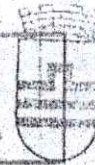


CRNA GORA
NOTAR
JELENA ANDRIJAŠEVIĆ
Podgorica, Ulica Vuka Karadžića broj 5

OTPRAVAK
IZVORNIKA



UZZ.br.604/2025
NKCG-PG-189/2025
Crna Gora - Glavni grad - Podgorica

DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/24-856
Datum: 05. 11. 2025.

Dana 13.10.2025. (trinaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine, u 10.00 h (deset časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Jelenom Andrijašević, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Vuka Karadžića broj 5, sa zahtjevom da, na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o prenosu prava svojine, pristupili su:-----

1. GLAVNI GRAD PODGORICA, koga zastupa DIREKCIJA ZA IMOVINU GLAVNOG GRADA-PODGORICA,

Podatke o Prodavcu i ovlaštenje za zastupanje Prodavca notar je utvrdila uvidom u Punomoćje UZZ br.2224/2024, sačinjeno dana 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kod notara Vladana Bekana, sa službenim sjedištem u Podgorici, te u Specijalno punomoćje Direkcije za imovinu broj 13-421/24-856 od 10.10.2025. (desetog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine, čija se kopija prilaže uz izvornik ovog zapisa, iz kojeg proizlazi da je Jana Sekulić ovlaštena za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

Punomoćnik Prodavca izjavljuje da je navedeno Punomoćje na pravnoj snazi.-----

UVODNE NAPOMENE-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju sljedeće:-----

a) [REDACTED] se dana 18.10.2024. (osamnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine obratio Prodavcu zahtjevom zavedenim kod Prodavca pod brojem 01-018/24-6548, kojim je izrazio namjeru za otkup katastarskih parcela 2090/1372, 2090/1373 i 2090/1840 upisane u listu nepokretnosti 3217 KO Podgorica III;-----

b) Dipl.ing.građ.Sonja Ivanović je aktom broj 13-421/24-856 od 17.12.2024. (sedamnaestog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine donijela izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na kat.parcelama broj 2090/1372, 2090/1373 i 2090/1840 KO Podgorica III koje čine dio urbanističke parcele UP 8083 DUP "Konik-Stari Aerodrom" izmjene i dopune Podgorica, kojim je utvrđena tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti u iznosu od 279,00 € (dvije stotine sedamdeset devet eura) po 1 m2, pa je u konačnom obračunata naknada i ista iznosi 26.505,00€ € (dvadeset šest hiljada pet stotina pet eura);-----

c) Gradonačelnik Glavnog grada -Podgorice donio je dana 26.09.2025. (dvadeset šestog septembra dvije stotine dvadeset pete) godine, Odluku broj 01-018/25-6211 o prenosu prava svojine na

JS

M. J.

građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 8083-2090/1372-2090/1373, u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“ izmjene i dopune u Podgorici, kojim se daje saglasnost za prenos prava svojine uz naknadu u iznosu od 279,00 € po 1 m², odnosno ukupno 26.505,00€ shodno Izvještaju Direkcije za imovinu o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti, broj 13-421/24-856 od 17.12.2024. godine.

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Stranke su saglasne da se kopije identifikacionih dokumenata čuvaju u arhivi notara.

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, te pročitao strankama: Punomoćje UZZ br.2224/2024, sačinjeno dana 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kod notara Vladana Bekana, sa službenim sjedištem u Podgorici, Specijalno punomoćje Direkcije za imovinu broj 13-421/24-856 od 10.10.2025.(desetg oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine, Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na kat.parcelama broj 2090/1372, 2090/1373 i 2090/1840 KO Podgorica III koje čine dio urbanističke parcele UP 8083 DUP"Konik-Stari Aerodrom" izmjene i dopune Podgorica, Odluku broj 01-018/25-6211 o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 8083-2090/1372-2090/1373, u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“ izmjene i dopune u Podgorici od 26.09.2025.(dvadeset šestog septembra dvije hiljade dvadeset pete)godine, Rješenje Notarske komore Crne Gore broj NKCG-PG-189/2025 od 02.10.2025.(drugog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine, te Izvod lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III od 13.10.2025. (trinaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine.

Stranke saglasno izjavljuju da isprave koje su one prezentovale notaru nisu lažne niti preinačene prave isprave, da hartija, blanket ili drugi predmet na kojem je neko lice stavilo svoj potpis nisu neovlašćeno popunili izjavom koja ima vrijednost za pravne odnose, da drugo lice nisu obmanuli u pogledu sadržaja isprave kako bi to drugo lice potpisalo ispravu smatrajući da potpisuje drugu ispravu ili drugi sadržaj, da isprave nisu izdate u ime drugog lica bez njegovog ovlaštenja, ili u ime lica koje ne postoji kao i da na ispravi nije naveden položaj ili čin ili zvanje izdavaoca isprave iako izdavalac isprave nema takav položaj, čin ili zvanje, a ovo ima bitan uticaj na dokaznu snagu isprave, te da isprava nije sačinjena tako što je neovlašćeno upotrebljen pečat ili znak.Pročitana dokumentacija se u originalu i/ili u prepisu prilaže uz izvornik ovog zapisa, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akata sa izvornim ispravama.

Pročitana dokumentacija se u originalu i/ili u prepisu prilaže uz izvornik ovog zapisa, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akata sa izvornim ispravama.

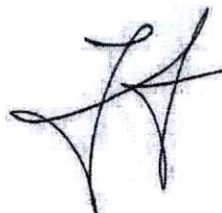
Nakon što sam ustanovila da se nepokretnosti, koje su predmet ugovora o prodaji, nalaze na mom službenom području, uvjerila se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su izjavile sljedeći:

UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE

I PREDMET PRODAJE

1.1. Uvidom u Izvod lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, od 13.10.2025. (trinaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine, utvrđeno je da je predmet ugovora, sljedeće nepokretnosti upisane u "A" listu lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, svojina Crna Gora, raspolaganje Glavni grad Podgorica u obliku prava 1/1, označene kao:

JS M.J.



- katastarska parcela broj 2090/1372, plan 31, skica 50/94, potes Stari aerodrom, osnov sticanja pravni propis, način korišćenja pašnjak 3.klase, površine 73m2,-----
- katastarska parcela broj 2090/1373, plan 31, skica 50/94, potes Stari aerodrom, osnov sticanja pravni propis, način korišćenja pašnjak 3.klase, površine 9m2,-----
- katastarska parcela broj 2090/1840, plan 31, skica 50/94, potes Stari aerodrom, osnov sticanja pravni propis, način korišćenja pašnjak 3.klase, površine 13m2.-----

U „G“ listu lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III nema upisanih tereta i ograničenja u odnosu na predmetne nepokretnosti.-----

1.2. Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine, te da notar preuzme elektronski list nepokretnosti.-----

Nakon upozorenja notara, Ugovorne strane saglasno izjavljuju da žele da izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine i da notar preuzme elektronski list nepokretnosti.-----

Konstatuje se da su notar i stranke zajednički izvršili uvid u sajt Uprave za nekretnine, te da je notar u prisustvu stranaka preuzeo elektronsku verziju lista nepokretnosti, u kojoj u odnosu na nepokretnosti koje su predmet prodaje nema evidentiranih bilo kakvih aktivnih zahtjeva.-----

1.4. Notar je stranke poučio mogućnosti angažovanja ovlaštene geodetske organizacije, u cilju provjere granica parcela na terenu i njihovog upoređenja sa ucrtanim granicama u katastarskom operatu, kao i u cilju provjere upisane površine sa površinom na teretu, kao i u cilju tačne identifikacije katastarskih parcela koje su predmet ovog ugovora.-----

Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele da angažuju ovlašćenu geodetsku organizaciju, a iz razloga što su se same na terenu uvjerile u stanje granica parcela i tačno identifikovale predmetne katastarske parcele, te se pouzdaju u tačnost podataka iz katastarske evidencije.-----

II PRODAJA-----

Prodavac se obavezuje da na Kupca prenese pravo svojine na nepokretnosti iz člana 1.1. ovog ugovora, a Kupac se obavezuje da isplati cijenu iz člana III ovog zapisa.-----

III CIJENA-----

3.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da ukupna cijena predmetne nepokretnosti shodno izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na kat.parcelama broj 2090/1372, 2090/1373 i 2090/1840 KO Podgorica III m koje čine dio urbanističke parcele UP 8083 DUP "Konik-Stari Aerodrom" izmjene i dopune Podgorica, iznosi 26.505,00 € (dvadeset šest hiljada pet stotina pet eura).-----

3.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Kupac isplatiti Prodavcu kupoprodajnu cijenu u roku od 8(osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora, a na osnovu Odluke broj 01-018/25-6211 od 26.09.2025.(dvadeset šestog septembra dvije stotine dvadeset pete) godine, na žiro račun Prodavca broj 540-2663-13 koji se vodi kod Erste bank ad Podgorica, a sa računa Kupca broj [REDACTED] koji se vodi kod Zirrat banke ad [REDACTED].-----

JS

M. J.

3.3. Notar je poučio Kupca o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje upisivanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti u korist Kupca, kod Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, prije isplate cijene, uspostavljanje hipoteke na nepokretnosti u svojini Prodavca do upisa Kupca kao vlasnika predmetnih nepokretnosti, pristanak Prodavca na neposredno izvršenje na predmetnim nekretninama u korist Kupca do upisa Kupca kao vlasnika predmetnih nepokretnosti; ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke, i njenu isplatu Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži kod Uprave za nekretnine, kao vlasnik nepokretnosti, te ih je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže, u slučaju suprotnog postupanja.

Notar je poučio Kupca da ne isplaćuje cijenu dok mu se ne dostavi dokaz da su izmirene sve javne i komunalne dažbine, koje se odnose na predmetne nepokretnosti.

Kupac izjavljuje da ne zahtijeva ponuđena sredstva obezbjeđenja, te da preuzima sve rizike i posljedice u vezi sa tim.

3.4. Notar je poučio Prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini, za iznos neplaćene cijene, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine u ovom ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi, do isplate cijene; zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine Kupcu, u posebnoj ispravi, koja će biti predana Kupcu, kada se isplati cjelokupna cijena, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja.

Za ovim Prodavac nalaže notaru da do dostavljanja dokaza o isplati cijene izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi.

Prodavac se obavezuje da će najkasnije u roku od 7 (sedam) radnih dana od dana dobijanja pune kupoprodajne cijene, dostaviti notaru potpisanu izjavu kojom potvrđuju prijem kupoprodajne cijene u potpunosti i daju saglasnost notaru da može izdati kompletan otpravak ovog ugovora.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE NEDOSTATKE

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodane stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.

Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji ako prodana nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja.

Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nepokretnost, da je izvršen uobičajen pregled, da predmetnu nepokretnost kupuje u viđenom stanju i bez primjedbi.

Notar je stranke upozorio, da je Kupac dužan, ukoliko poslije prijema stvari od Prodavca (predaje u posjed) otkriju da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak), da obavijesti Prodavca o postojanju tog nedostatka u roku od osam dana od dana kada je nedostatak otkrio.

Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti Prodavca o postojanju nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat Prodavcu ili mu nije mogao ostati nepoznat.

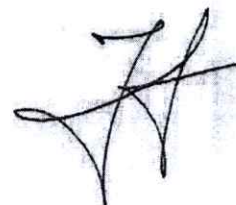
V IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA

Ugovorne strane izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće:

-da Prodavac ima pravo raspolaganja na nepokretnostima, koje su predmet ovog notarskog zapisa,

78

M. J.



bez ograničenja;-----
-da nepokretnosti, koje su predmet ugovora, nemaju drugih stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu;-----
-da na predmetnim nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo;-----
-da nepokretnosti, nijesu pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima;---
-da nepokretnosti nijesu predmet sudskog ili upravnog spora;-----
-da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti;-----
-da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;-----
-da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nisu predložile jedna drugoj i ovom notar, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaj da su bile saopštene ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine.-----

Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štititi Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdilo neki od navedenih tereta.-----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Kupac preuzeo nepokretnosti prije zaključenja ovog ugovora.-----

Od dana preuzimanja nepokretnosti, na Kupca padaju sve javne i komunalne dažbine koje se odnose na korišćenje nepokretnosti.-----

Obavezuje se Prodavac da, prilikom primopredaje nepokretnosti, Kupcu dostavi dokaz su izmirene sve javne i komunalne dažbine koje se odnose na korišćenje nepokretnosti do dana primopredaje.-----

VII UKNJIŽBA (CLAUSULA INTABULANDI)-----

1. Prodavac je saglasan da se Kupac, bez daljeg učešća Prodavca, na osnovu ovog ugovora, uknjiži kod Uprave za nekretnine kao vlasnik nepokretnosti, u obimu prava od po 1/1, a koje su u "A" listu lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, označene kao:-----

- katastarska parcela broj 2090/1372, plan 31, skica 50/94, potes Stari aerodrom, osnov sticanja pravni propis, način korišćenja pašnjak 3.klase, površine 73m2,-----
- katastarska parcela broj 2090/1373, plan 31, skica 50/94, potes Stari aerodrom, osnov sticanja pravni propis, način korišćenja pašnjak 3.klase, površine 9m2,-----
- katastarska parcela broj 2090/1840, plan 31, skica 50/94, potes Stari aerodrom, osnov sticanja pravni propis, način korišćenja pašnjak 3.klase, površine 13m2,-----

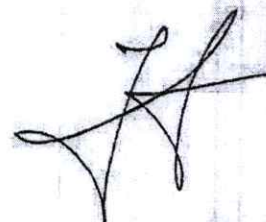
Stranke daju nalog notar, da otpisak za upis prava svojine izda i dostavi Upravi za nekretnine- Područna jedinica Podgorica odmah nakon što se ispunil uslov u čl.3.2 ovog ugovora.-----

VIII POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je stranke poučio i upozorio na sljedeće:-----

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----

JS M. J.



-da Uprava lokalnih javnih prihoda utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti, koja je predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu cijenu, pa stranke izjavljuju da su to razumjele;

-da se, shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru, zahtjev za upis stvarnih prava na nepokretnostima, kao i drugih prava koja se upisuju u katastar nepokretnosti, mora podnijeti u roku od 15 (petnaest) dana, od dana zaključenja ugovora ili ispunjenja uslova za sticanje prava, u protivnom sticalac prava može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 500,00 € (pet stotina eura) do 5.000,00 € (pet hiljada eura).
Nakon upozorenja, stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime, Upravi za nekretnine, po ispunjenju uslova, zahtjev za upis prava svojine;

-na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze, nakon čega Prodavac izjavljuje da nema neplaćenih poreza, a Kupac se obavezuje da će od dana preuzimanja nepokretnosti refundirati Prodavcu iznos godišnjeg poreza na nepokretnost koji mu bude utvrđen;

-da je Kupac u obavezi da, u roku od 15 (petnaest) dana, od dana sačinjavanja ovog zapisa, odnosno izdavanja njegovog otpravka, Upravi lokalnih javnih prihoda podnese poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti;

-da je obveznik poreza na nepokretnosti - vlasnik nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se utvrđuje porez, shodno članu 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti i da su vlasnici nepokretnosti dužni da u roku od 30 (trideset) dana, od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

-na mogućnost eventualnog utvrđivanja poreza na dobit

- na zakonske odredbe koje uređuju srazmjernu vrijednost činidbi kod dvostrano obavezujućih ugovora, a naročito na odredbe koje uređuju prekomjerno oštećenje, nakon čega stranke izjavljuju da kupoprodajna cijena iz ovog ugovora predstavlja izraz njihove slobodne volje, ničim ograničene ili prinuđene, preuzimajući na sebe sve pravne posljedice i rizike takvog postupanja.

Notar upozorava stranke da će primjerak Ugovora dostaviti Upravi lokalnih javnih prihoda, nakon ispunjenja obaveza iz čl.3.2 ovog ugovora.

X OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpavka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpavka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka u formi službene zabilješke.

XI TROŠKOVI

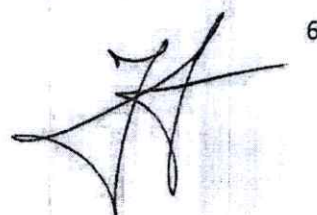
Nakon što je notar poučio stranke da za naknadu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, kao i troškove za upis prava svojine kod Uprave za nekretnine, snosi Kupac.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 9, u iznosu od 170,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 37,80 € čini ukupan iznos od 217,80 € (dvije stotine sedamnaest eura i osamdeset centi).

XI OTPRAVCI

Od ove notarski obrađene isprave, djelimični otpravak dobijaju:

JS M. J.

 6

Kupac (1x); -----
Prodavac (1x); -----

Nakon dostavljanja dokaza o isplati cijene u cjelosti, otpравак izvornika dobijaju: -----

Kupac (1x); -----
Prodavac (1x); -----
Uprava za nekretnosti (1x); -----
Uprava za imovinu (1x); -----
Državno tužilaštvo (1x); -----
Državna revizorska institucija (1x); -----
Zaštitnik imovinsko pravnih interesa (1x); -----
Uprava lokalnih javnih prihoda (1x); -----

Na saglasan predlog stranaka, dokumentacija navedena u Uvodnim napomenama neće predstavljati prilog otpравaka notarskog zapisa, osim Izvoda lista nepokretnosti. -----

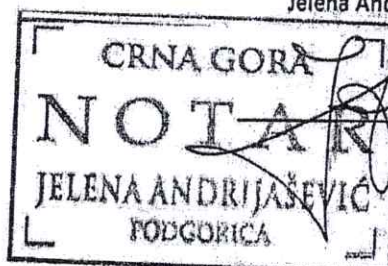
Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar. -----

U Podgorici, dana 13.10.2025. (trinaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine, u 10.30.h (deset časova i trideset minuta). -----

Za PRODAVCA,
Punomoćnik, Jana Sekulić

Jana Sekulić
KUPAC,

NOTAR
Jelena Andrijašević



CRNA GORA
NOTAR
JELENA ANDRIJAŠEVIĆ
Podgorica, Ulica Vuka Karadžića broj 5
POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.604/2025.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i sadrži prilog: Izvod lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III od 13.10.2025. (trinaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----

Ovaj otpravak sastavljen je za **Prodavca**.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 9, u iznosu od 170,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 37,80 € čini ukupan iznos od 217,80 € (dvije stotine sedamnaest eura i osamdeset centi).-----

UZZ.br.604/2025

U Podgorici, dana 04.11.2025. (četvrtog novembra dvije hiljade dvadeset pete) godine.-----

NOTAR
JELENA ANDRIJAŠEVIĆ

