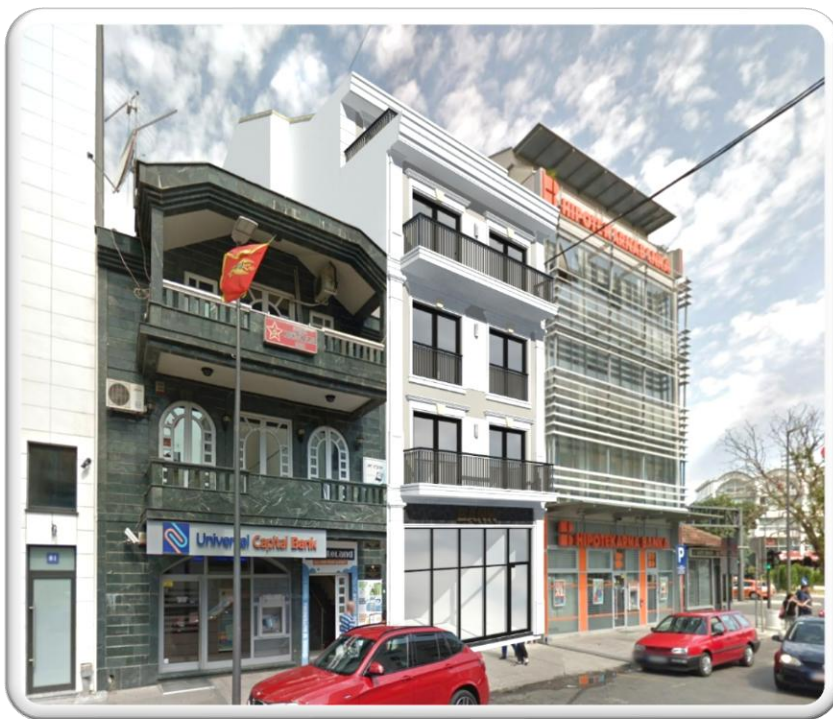


IDEJNO REŠENJE
Objekta mješovite namjene na UP 32, K.P. 3769
DUP "Nova Varoš-Blok B" U Podgorici



Elektronski potpis projektanta GOCE MITREVSKI I (Potpis) Digitally signed by GOCE MITREVSKI (Potpis) Date: 2025.12.21 15:01:28 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹**RADULOVIĆ VUKOTA**OBJEKAT²**Objekat mješovite namjene
Po+P+3+Pk**LOKACIJA³**UP 32 K.P. 3769 DUP "Nova Varoš-Blok B" u Podgorici**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO REŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵**Mitrevski Goce, dipl. ing.arh**PROJEKTANT⁶**ARHIFORMA d.o.o.Podgorica**ODGOVORNO LICE⁷**Mitrevski Goce, dipl. ing.arh**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Mitrevski Goce, dipl. ing.arh**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**Mitrevski Goce, dipl. ing.arh
Br.RJEŠENJA UPI 09-332/25-4175/2**SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentac

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
GOCE MITREVSKI I (Potpis) Digitally signed by GOCE MITREVSKI (Potpis) Date: 2025.12.21 15:01:45 +01'00'		

INVESTITOR¹**RADULOVIĆ VUKOTA**OBJEKAT²**Objekat mješovite namjene**
Po+P+3+PkLOKACIJA³**UP 32 K.P. 3769 DUP "Nova Varoš-Blok B" u Podgorici**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**ARHITEKTURA**AUTOR PROJEKTA⁵**Mitreovski Goce, dipl. ing.arh**PROJEKTANT⁶**ARHIFORMA d.o.o.Podgorica**ODGOVORNO LICE⁷**Mitreovski Goce, dipl. ing.arh**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Mitreovski Goce, dipl. ing.arh**
Br.RJEŠENJA UPI 09-332/25-4175/2¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG REŠENJA OBJEKTA STANOVANJE VECIH GUSTINA SA DJELATNOSTIMA:
NA Dio UP 1(zona Aa)K.P. 4733/1,4813/1 I 4814/6
K.O. Novi Bar DUP "Ilino"

I OPSTA DOKUMENTACIJA

1.1. UGOVOR O PROJEKTOVANJU	
1.2. PODACI O PROJEKTANTU	
1.3. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
1.4. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI I POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI	
1.5. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA	
1.6. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
1.7. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA	
1.8. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	

II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1 PROJEKTNII ZADATAK	
2.2 TEHNIČKI OPIS	
2.3 IZJAVA PROJEKTANTA	
2.4 IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE	
2.5 ELABORAT PARCELACIJE	

III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIJE	RAZMJERA
GEODETSKA PODLOGA	1:500
ORTO-FOTO SIRA SITUACIJA	1:250
SITUACIJA	1:250
SITUACIJA SA PARTEROM	1:200
OSNOVE	
OSNOVA PODRUMA	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
OSNOVA 1 SPRATA	1:50
OSNOVA 2 SPRATA	1:50
OSNOVA 3 SPRATA	1:50
OSNOVA POTKROVLJA	1:50
IZGLED KROVA	1:50
PRESJECI	
PRESJEK 1-1	1:50
PRESJEK 2-2	1:50
FASADE	
ISTOCNA FASADA	1:50
JUZNA FASADA	1:50
3D PRIKAZ PROJEKTOVANOG OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU	

I OPSTA DOKUMENTACIJA

1.1 UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA REKONSTRUKCIJU Objekta mjesovite namjene koji se nalazi na UP 32 Kat.Parcela br 3769u zahvatu DUP "NOVA VAROŠ-Blok B" u Podgorici

Zaključen dana 03.12. 2025. Godine, u Podgorici, između:

1. „Radulović Vukota” iz Podgorice sa jmbg 2304956210239 i
Adresu: Ul. Baja Pivljanina 1, Podgorica (u daljem tekstu "Investitor"),
i
2. „ARHIFORMA” D.O.O. ul.Aleksandra Divajna br.4/17 ,Podgorica, koje zastupa izvršni
direktor Mitrevski Goce D.I.A. (u daljem tekstu "Projektant"),

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa, a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za objekta mjesovite namjene na UP 32 Kat.Parcela br 3769 DUP"NOVA VAROŠ-Blok B" u Podgorici spratnosti P+3+Pk

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi u skladu sa odredbama **Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.)**, i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješenja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (**Sl. list CG br.064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.)**), i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rješenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,
4. Geomehanički elaborat I Sve potrebne prateće elaborate, saglasnost i dr,

Član 4.

Glavni projekat sadrži sledeće faze :

- Arhitektonski projekat ,
- Projekat konstrukcije ,
- Projekat hidrotehnike ,
- Elektro instalacije jake struje ,
- Elektroinstalacije slabe struje,
- Kako i sve potrebne pratece elaborate

Član 5.

Cijena izrade tehnicke dokumentacije ce biti naknadno definisana aneks ugovorom

Član 6.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- 30 % po potpisivanju ugovora (avans)
- 20 % nakon dobijanja saglasnosti od glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje
- 50 % po predaji tehničke dokumentacije investitoru

ROK IZRADE

Član 7.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom drzavnom arhitekti je 30 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rjesenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 70 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane glavnog gradskog/drzavnog arhitekta

Član 8.

Član 8.

Projektну dokumentaciju projektant je dužan da preda u 7 primjeraka, od čega 1 primjerak u papirnoj formi i 6 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

OSTALE ODREDBE

Član 9.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

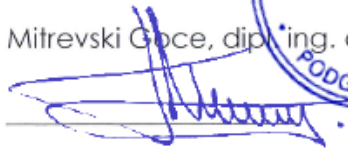
Član 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

PROJEKTANT:
ARHIFORMA d.o.o.
Podgorica

Mitrevski Goce, dipl. ing. arh.



INVESTITOR:
Radulovic Vukota



1.2. PODACI O PROJEKTANTU



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0906099 / 003
PIB: 03284158

Datum registracije: 15.10.2019.
Datum promjene podataka: 21.11.2024.

DOO "ARHIFORMA" ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHIFORMA
Telefon: +38268646110
eMail: arhiforma.me@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 09.10.2019.
Datum donošenja Statuta: 09.10.2019. Datum promjene Statuta: 19.11.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL ALEKSANDRA DIVAJNA BR 1 GP IV II-17-J PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL ALEKSANDRA DIVAJNA BR 1 GP IV II-17-J PODGORICA
Adresa sjedišta: UL ALEKSANDRA DIVAJNA BR 1 GP IV II-17-J PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

GOCE MITREVSKI M0521259 SJEVERNA MAKEDONIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: UL. BLAGOJA STEFKOVSKI 23/2-11 SKOPLJE SJEVERNA
MAKEDONIJA

LICA U DRUŠTVU:

GOCE MITREVSKI M0521259

Adresa: UL. BLAGOJA STEFKOVSKI 23/2-11 SKOPLJE SJEVERNA MAKEDONIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.08.2025 godine u 11:21h



Podgorica

 Načelnica

Sanja Bojanić

Klasifikacija

1.3. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Broj: UPI 09-332/25-4144/2
Podgorica, 22.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARHIFORMA“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-4144/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „ARHIFORMA“ Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4144/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARHIFORMA“ Podgorica, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-4175/2 od 10.10.2025. godine, kojim je **Mitrevskom Gocu, dipl.inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Mitrevski Goce od 10.01.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 0906099/003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



1.4. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA I POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4175/2

Podgorica, 10.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu, Mitrevski Goce broj UPI 09-332/25-4175/1 od 10.10.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Gocetu Mitrevskom, dipl. inženjer arhitekture, sa stalnim boravkom u Podgorici, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4175/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Goce Mitrevski, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija dozvole za stalni boravak; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-461/2 od 20.03.2018. godine, kojim se Gocetu Mitrevskom diplomirani inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3540 od 06.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-461/2 od 20.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša, 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3540

Podgorica, 06.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

GOCE M. MITREVSKI, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4376



1.5. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00271153	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-045857/25

POLISA - RAČUN POL-00315822

Zastupnik:	Djurdjić Radovan, 80-077				
Ugovarač					
Naziv	DOO ARHIFORMA ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA	MB	03284158		
Adresa	27 MART BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon			
Trajanje:	Godišnje osiguranje				
Period osiguranja	20.10.2025 (24:00) - 20.10.2026 (24:00)	Period obračuna	20.10.2025 - 20.10.2026		
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-506/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: visokogradnja Planirani godišnji prihod: 100.000,00€					
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310		
Osiguranik					
Naziv	DOO ARHIFORMA ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA	MB	03284158		
Adresa	27 MART BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon			
Suma osiguranja					
Uloga	Način ugovaranja	Iznos			
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00			
Franšiza					
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR				
Obračun za predmet					
Premija	270,00				
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00				
Komercijalni popust	-24,30				
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87				
Ukupna premija bez poreza	196,83				
Porez na premiju	17,71				
Ukupna premija sa porezom	214,54				
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)					



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 10.10.2025

1.6. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017 , 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „ARHIFORMA“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i vodećeg inženjera za izradu Idejnog rjesenja
arhitekture za Objekta Mjesovite namjene Po+P+3+Pk
UP 32 K.P. 3769 DUP NOVA VAROŠ -Blok B"u Podgorici

Za glavnog inženjera imenuje se :

Goce Mitrevski dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017 , 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .



arh .Goce Mitrevski dipl.inž.

1.7. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA

INVESTITOR¹

RADULOVIĆ VUKOTA

OBJEKAT²

Objekat mješovite namjene
Po+P+3+Pk

LOKACIJA³

UP 32 K.P. 3769 DUP "Nova Varoš-Blok B" u Podgorici

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO REŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Mitreviski Goce, dipl. ing.arh
Br.RJEŠENJA UPI 09-332/25-4175/2

IZJAVLJUJEM,

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)



(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica Decembar 2025. godine

(mjesto i datum)

1.8 URBANISTICKO -TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKATA NA URBANISTIČKOJ
PARCELI BR.32 U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA
"NOVA VAROŠ – BLOK B" U PODGORICI

PODNOŠIOCI
ZAHTJEVA :

RADULOVIĆ VUKOTA

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, avgust 2015. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 – 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR.32 U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA "NOVA VAROŠ – BLOK B" U PODGORICI

PODNOŠIOCI ZAHTEVA :

RADULOVIĆ VUKOTA iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem.08-352/15-523.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08,34/11, 40/11, 47/11,35/13 i 33/14), i UP-a »Nova Varoš-blok B«, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica broj 01-030/10-1125 od 24.11.2010 god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 188 KO Podgorica II, knstatovano je sledeće:

- Na kat.parceli br. 3769, korišćenje 1/1 Radulović V. Vukote, površine 190,0m2, evidentiran je:

- Objekat br. 1, porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 78,0m², spratnosti: prizemlje (P), bez tereta i ograničenja. Na osnovu podataka o objektima i posebnim djelovima, u prizemlju predmetnog objekta evidentiran je poslovni prostor u vanprivredi, površine 20,0m².
- Objekat br. 2, porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 12,0m², spratnosti: prizemlje (P), bez tereta i ograničenja.
- Objekat br. 3, pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 9,0m², spratnosti: prizemlje (P), bez tereta i ograničenja.
- Objekat br. 4, pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 6,0m², spratnosti: prizemlje (P), bez tereta i ograničenja.

Planirano stanje :

Urbanistička parcela br. 32, koje se nalaze u zahvatu UP-a »Nova Varoš-Kvart B«, definisana je grafičkim prilogom »Geodezija« koji je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslovima.

Površina urbanističke parcele br. 32 je 187,42m².

Svi parametri za urbanističke parcele date su navedenim grafičkim prilogom.

Smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblika

Namjena objekta po UP-u je »mješovita namjena« (stanovanje i poslovanjem) Namjena partera je poslovna djelatnost (trgovina, ugostiteljstvo, kultura, admini. usluge.....)

Objekat je uzidan sa tri strane.

Spratnost objekta je: visoko prizemlje, tri sprata i potkrovlje (Pv+3+Pk)

Geometrija krova nije obavezujuća kako je dato u grafičkom prilogu osim djela datog u uličnoj fasadi. Ostali dio se može riješavati i na drugi način ali uvijek na principima mansardne etaže.

UP-se predviđa izgradnja podrumskih prostora kroz jednu i više etaža, zavisno od programa investitora. Visinske kote na objektima date su u odnosu na relativnu kotu prizemlja 0.00.

Kota prizemlja mora biti najmanje ravna sa trotoarom na ulazni vratima, odnosno podignita do cca 30cm.

Kota prizemlja predstavlja kotu(0.00) na ulaznim vratima objekta u okviru zatate spratne visine prizemlja od 5,5m.Kote ostalih prostorija prizemlja objekta,mogu se podizati ili spustati u odnosu na relativnu kotu 0.00.

Dozvoljava se ispustanje-konzolno pojedinih segmenata na fasadi otvora,ili na drugim mjestima,ne vise od max.100 u odnosu na gradjevinsku liniju(GL1)i ne vise od 20% ukupne fasade.

Dozvoljava se takodje uvlačenje etaze visokog prizemlja u odnosu na gradjevinsku liniju (GL1) ne ograniceno ali minimum 1.20m.i to u vidu konzole ,erkera ili na stubovima.

Visina sjemena krova je orjentaciona i zavisi od nagiba krova 24-28 stepeni. Materijali krovne konstrukcije drveni, betonski i sl. Visina sljemena zavisno od izabranog nagiba krova.

Visina i broj podrumskih etaza ce se izvoditi shodnu izboru investitora u skladu sa tehnickim normativima za ovu vrstu poslova.

Način korišćenja podruma opredijeliti ce potrebe investitora-graditeklja ili korisnika za namjene kao npr. Poslovni prostori ili magacinski prostori u sklopu poslovnih sadržaja po etazama, energetski blokovi,ostave uz stambene prostore po etazama ili garazni prostori(pri opredjeljenju za podzemne garaze mora se imati u vidu mogucnost prilaza sa ulice kroz aspekte tehnickog i namjeskog karaktera- sirine fronta objekta,izbor pristupa garazi-rampa ili lift,i dr.)

Studije ulicnih fasada na nivou kvarta koja ima za cilj da usmjeri i afirmise ambijetalna vrijednosti podneblja i nasledja u kompoziciji arhitekture krovova ,prizemlja prdloga karaktera fasada u duhu odrednica DUP-a iz poglavlja« plana intervencija«(objekti arh. Nasledja,objekti za restauraciju i nagrađnju,slobodne intervencije savremene arhitektonske ideje i sl.)

Presjeci vertikalnih gabarita koji predlazu visine prizemlja,vijenaca i nagiba krovnih radnji.

Matrerijalizacija fasada koju treba sprovesti u skladu sa arhitektonikom objekta koja nastoji da oslika nekoliko karakteristiknih arhitektonskih razdoblja vezanih za vrijeme i uslove nastajanja kao npr. Stari objekti-predlaze se restauracija fasada u klasicnom materijalu(malter,boje,stolarija,profilisani kamene sokle,kameni okviri prozora,prozorski bankovi ili kompletne kamene fasade u raznim obradama itd.)

Novi objekti- sa inspiracijama na ambijatalno nasledje u elementima otvora,vijenaca i slicno izvesti u kombinaciji savremenih materijala(odgovarajuće forme) i klasicnih-plemeniti malteri,farbana ili stolarija od punih masiva isl.ili potruni savremeni tretman.

U skopu fasadnog zida jedino su znacajno egzaktni podaci o fizickim dimenzijama objekata(visine,sirine ,itd.) a arhitektonika fasada,nadamo se,bice inspirativna za buduće projektante pojedinih objekata,naravno u koliko se ovakav tretman objekata prihvati. Vijenci kao znacajni elementi fasade plastike javljaju se u nekoliko nivoa i na razlicitim pozicijama-

krovni vijenci povucene mansarde etaze, vijenci krovne nastresnice, fasadni vijenci izmedju prizemlja i spratova ili na drugim etaznim visinama, vijenci prizemne sokle, interpolirani vijenci na savremenim fasadama(staklo, aluminijum i slicno) sa materijalizacijom od lima ili drugih materijala, itd. primjena i profilacija vijenaca zavisi od stilizacije fasade.

Balkoni su znacajan element u iskazu kompozicije i ukupne slike fasade koji mogu da imaju i funkciju u sklopu stambenih prostora, a najcesce su u funkciji reminiscencije na graditeljsko nasledje ovog okruzenja. Balkone treba pazljivo »upotrebljavati« sa ogranicenim ispustom u polje ulice maksimum do 80-90cm, moguće je i »uvlacenje« u objekat cime se stvara prostor za lodju koja je takodje funkcionalni i ukrasni elemenat na fasadi. Sirina balkona treba biti odmjerena i dimenzionisana, i uskladjena sa volumenom i dimenzijom fasadnog platna.

Ukupna primjena balkona na pojedinim objektima mora biti u skladu sa ukupnim izgledom ulicnog fronta i prihvatljivo je ukoliko ne narušava stabilnost i mirnocu slike ulice i kompoziciju fasade, sto ce se vrednovati i ocjenjivati prilikom pregleda pojedinacnih idejnih rjesenja objekata.

Znacajan elemenat su i ograde na »francuskim« balkonima, balkonima, visokim galerijama itd, a njihov kvalitet i likovnost ce se takodje ocjenjivati kroz priloge idejnih rjesenja objekata i u sklopu ukupnog izleda fasade.

Boje fasada su elementarno mediteranskog karaktera ovog podneblja u tehnici nanesenih boja, malterskih boja i boja prirodnih materijala(kamen, drvo itd) znacajni elementi fasada su spoljni kapci, tranzene, brisoleji i slicno.

Fasadu-izgled objekta uraditi u skladu sa grafickim prilogom » presjek i izgled fasade iz Njegoševe ulice«

Odredjena tehnicka i likovna pravila treba da vaze kod objekata sa posebnim tretmanom, kod nagrađnje ili dograđnje itd. a prilozima za to rjesenje dati su u grafickom dijelu.

Maksimalna dubina gradnje ulicnih objekata je do 18.00 metara. U grafickom prilogu elaborata date su neke od mogucnosti transformacije vertikalnih gabarita objekata po dubini od 18,00 do 12,00 metara i slicno.. Ukazujemo da je moguće vrsiti povlacenja etaza u skladu sa zahtjevima i programima investitora i poboljasanja uslova osvetljenja i ozracenja dvorisnih objekata i to po jednoj ili po vise etaza na nekoliko nacina- sa klasicnim stepenastim terasastim povlacenjem, sa neizmjenicnim povlacenjem, sa pokrivenim ili polupokrivenim terasama, sa formiranjem solarijuma, visećih vrtova i sl.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rjesenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Kako se radi o dvostrano uzidanom objektu , tehničkim reješnjima obezbijediti stabilnost i sigurnost susjednih objekata u svim fazama gradnje.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Planom je navedeno da se radi ispunjenja zahtjeva za parking mjestima u kvartovima, predlaže formiranje jedinstvene urb. parcele za izgradnju podzemne garaže u dva nivoa. Investitori objekata koji grade, dograđuju ili nadgrađuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju javne garaže. Pri regulisanju nedostajućih parking/garažnih mjesta primjenjivaće se odredbe Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Planom je takođe navedeno da prilikom izgradnje novih objekat ne treba ograničavati mogućnost izgradnje parking mjesta u objektu i ako Planom nije predviđena garaža.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi " Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
- * Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, član 114".

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),

- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem

dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Pridržavati se Pravilnika o blažim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smasnjene pokretljivosti (Sl.list CG, br. 10/09)

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Pješačke komunikacije

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata poslovnih ili stambeno-poslovnih sadržaja.

Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. Tj. Od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,178-0,288$ |
| - Seizmički intenzitet | $(MCS) = 9\%$ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 35/13) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.List CG« , br. 23/14).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

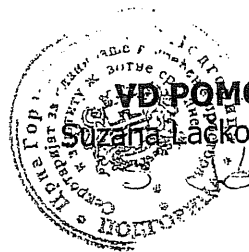
OBRADILI :

Arh. Marković Dubravka dipl.ing.

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Grafička obrada priloga „Geodezija“
Mr.Miodrag Kálezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga,
Vlatko Mijatović, teh.



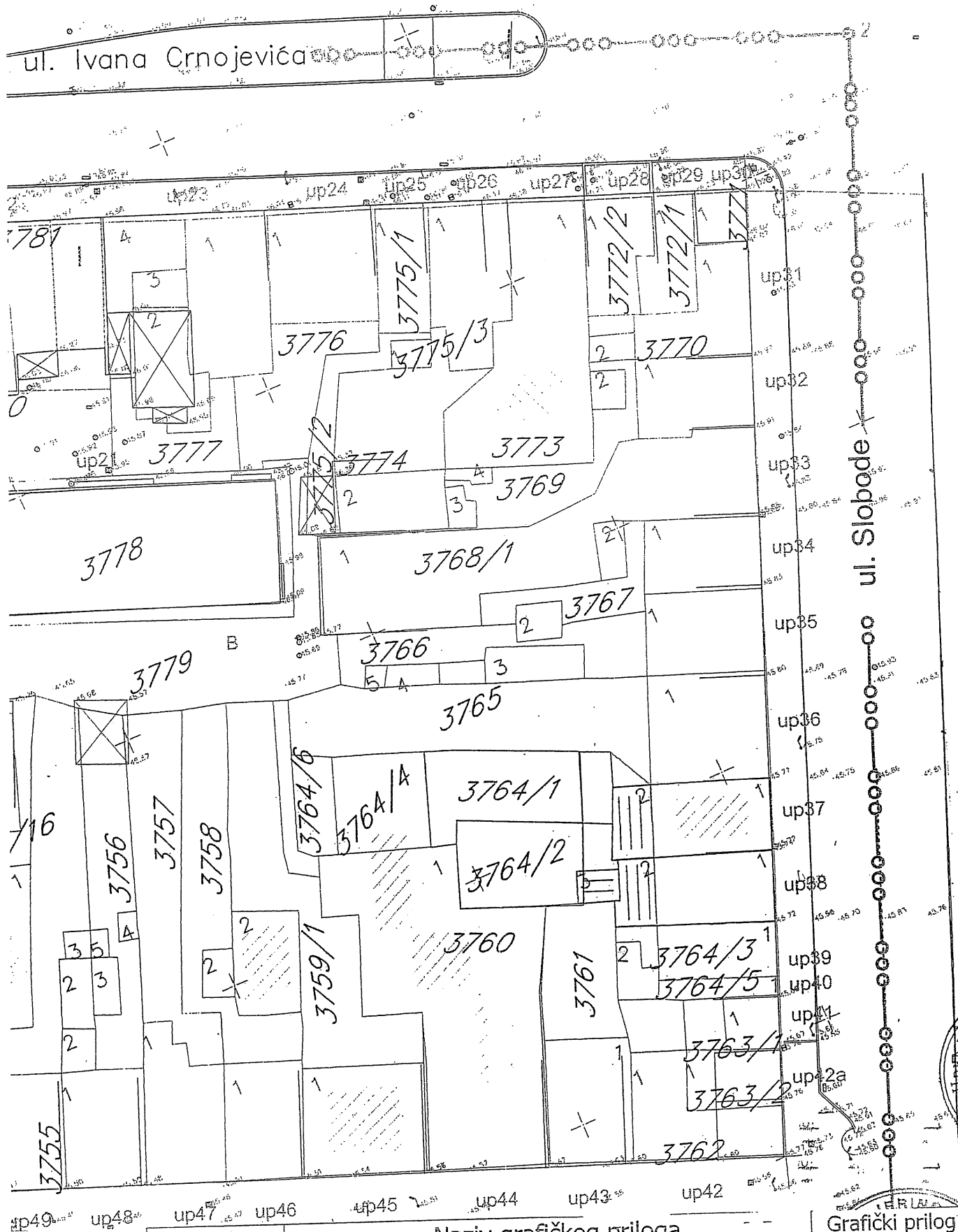
VD POMOĆNIK SEKRETARA

Suzana Lačković – Aćimić, dipl.ing.građ.

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 - 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA



R-1: 500

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 - 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

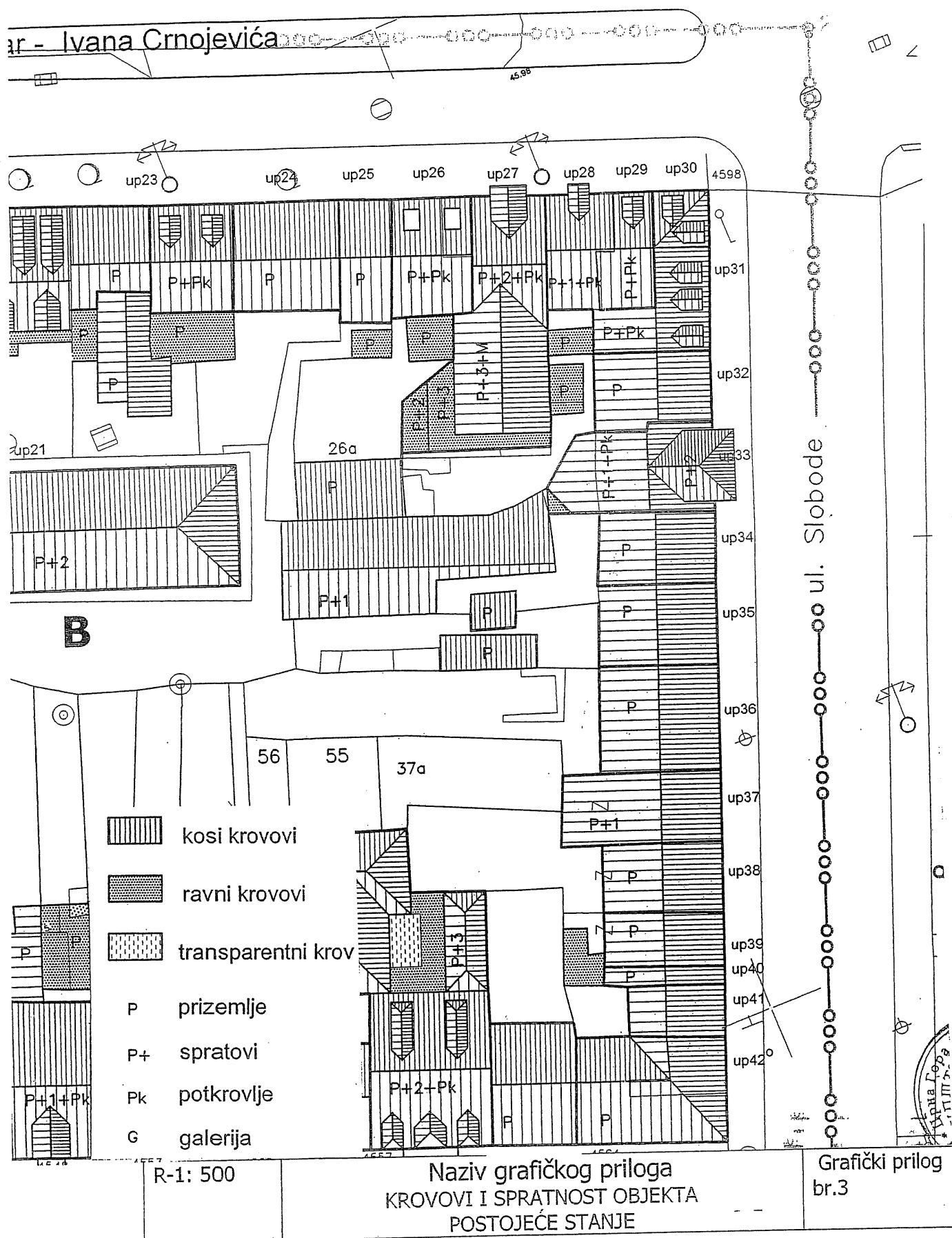
Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA



CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/15 - 523
 Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "B",
 urb.parcela br. 32

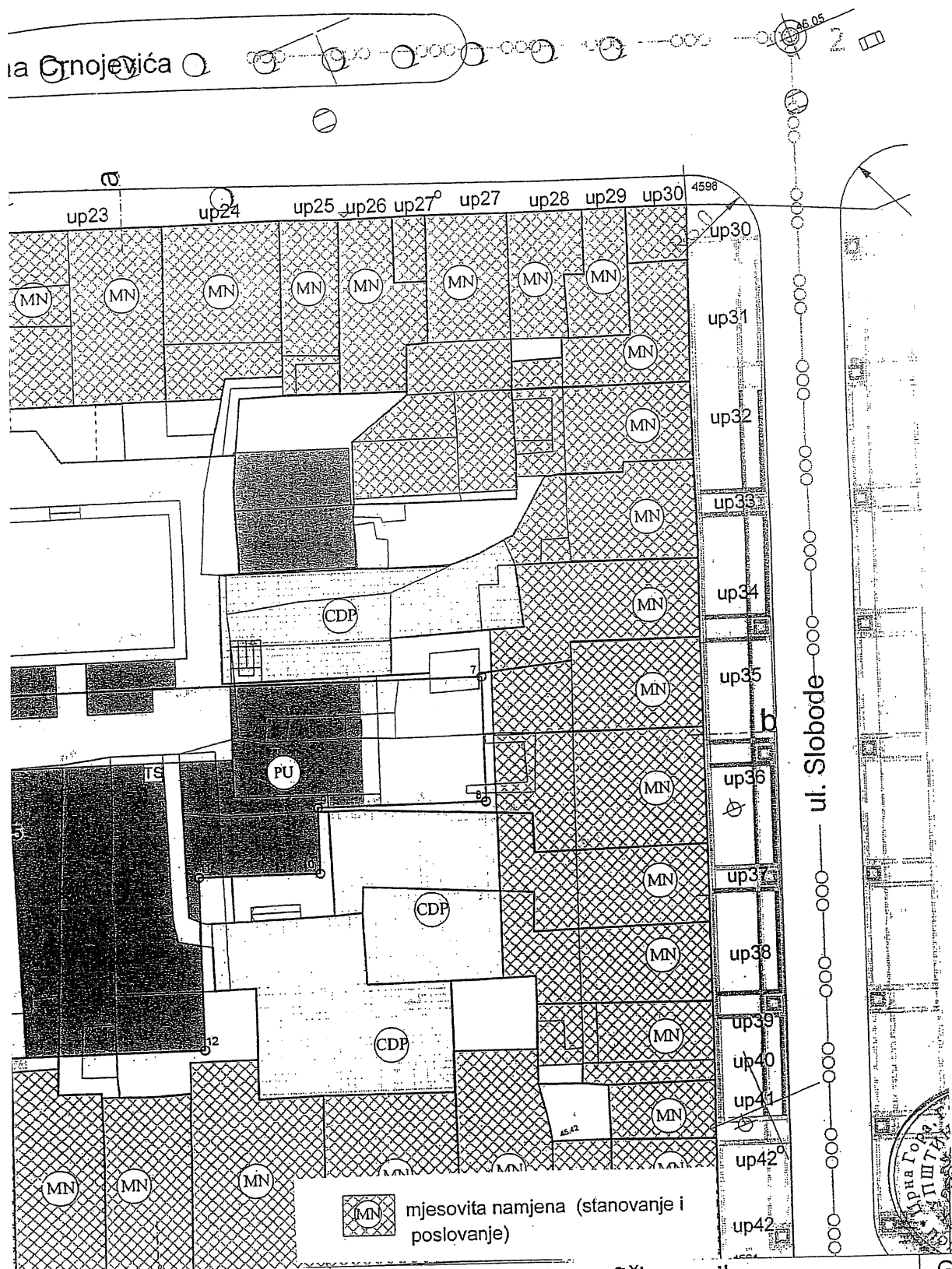
Podnosioci zahtjeva;
RADULOVIĆ VUKOTA



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 - 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

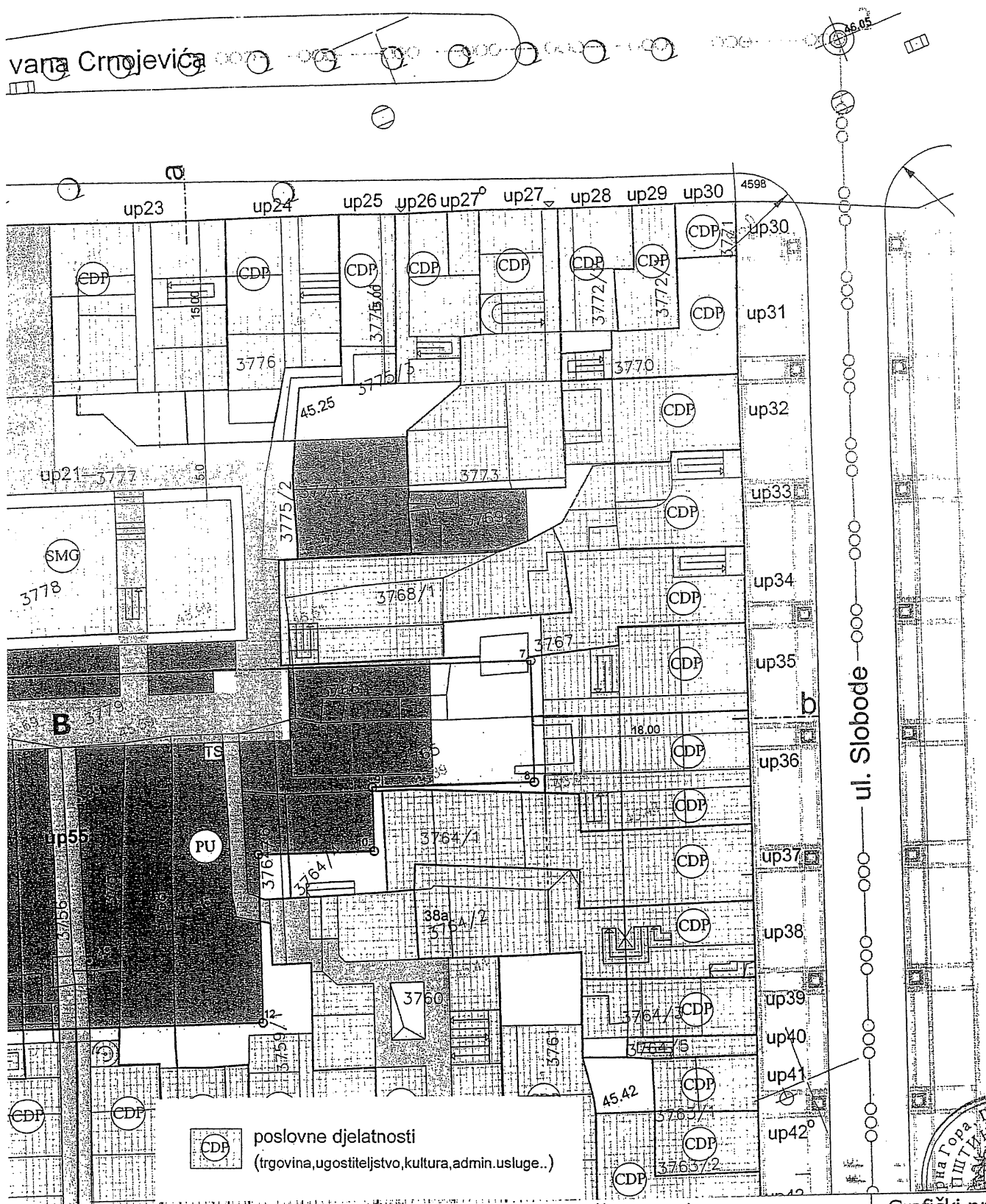
Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 – 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA



R-1: 500

Naziv grafičkog priloga
NAMJENA PARTERA, DISTRIBUCIJA SADRŽAJA I
URBANA OPREMA

Grafički prilog
br.5

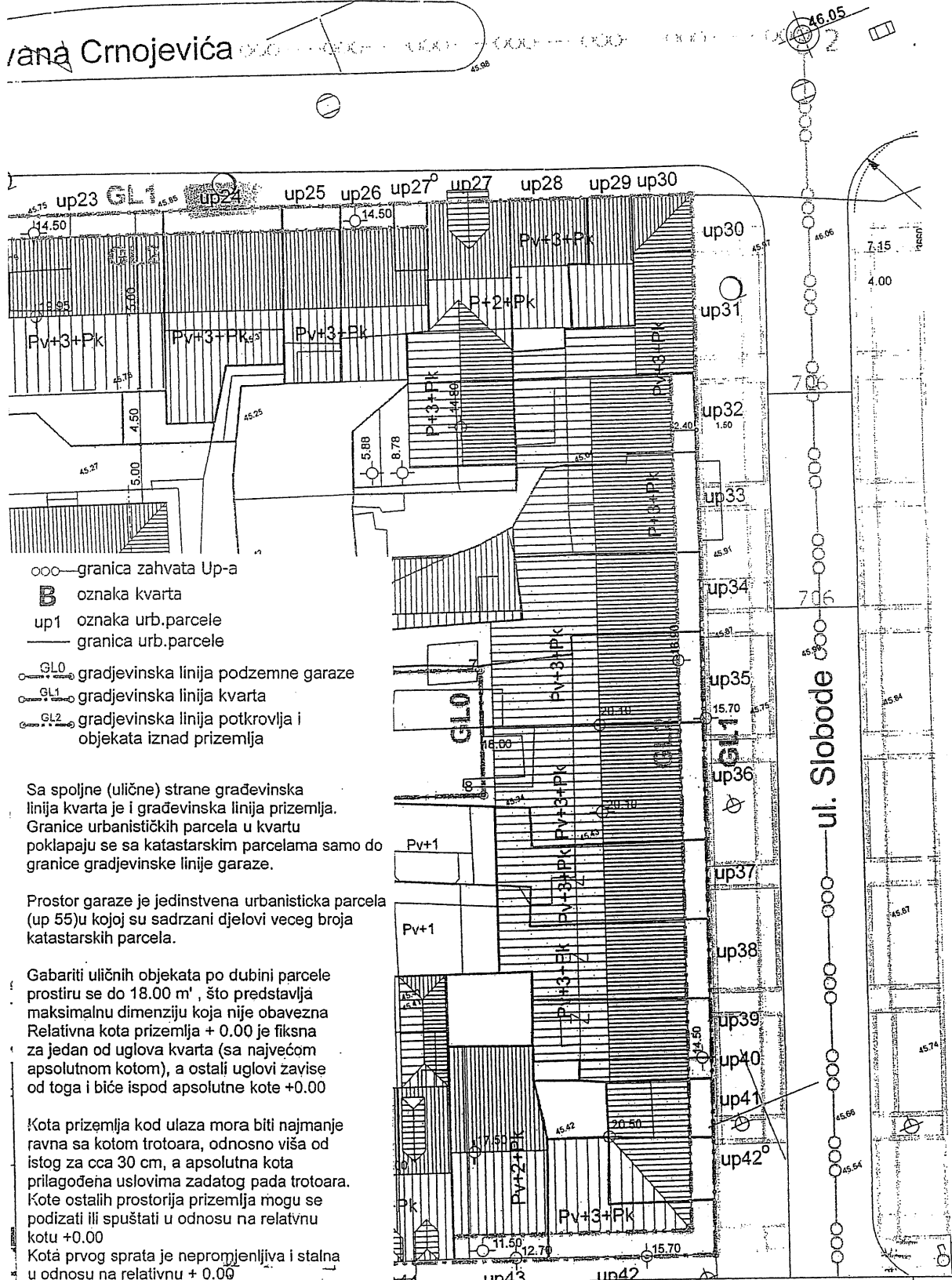
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 - 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA

parcela u geodetskoj podlozi, Vazice izvod iz katastra.

ana Crnojevića



R-1: 500

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA I NIVELACIJA

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 - 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA

G E O D E Z I J A

UP NOVA VAROŠ - Kvart B, izmj. i dop.

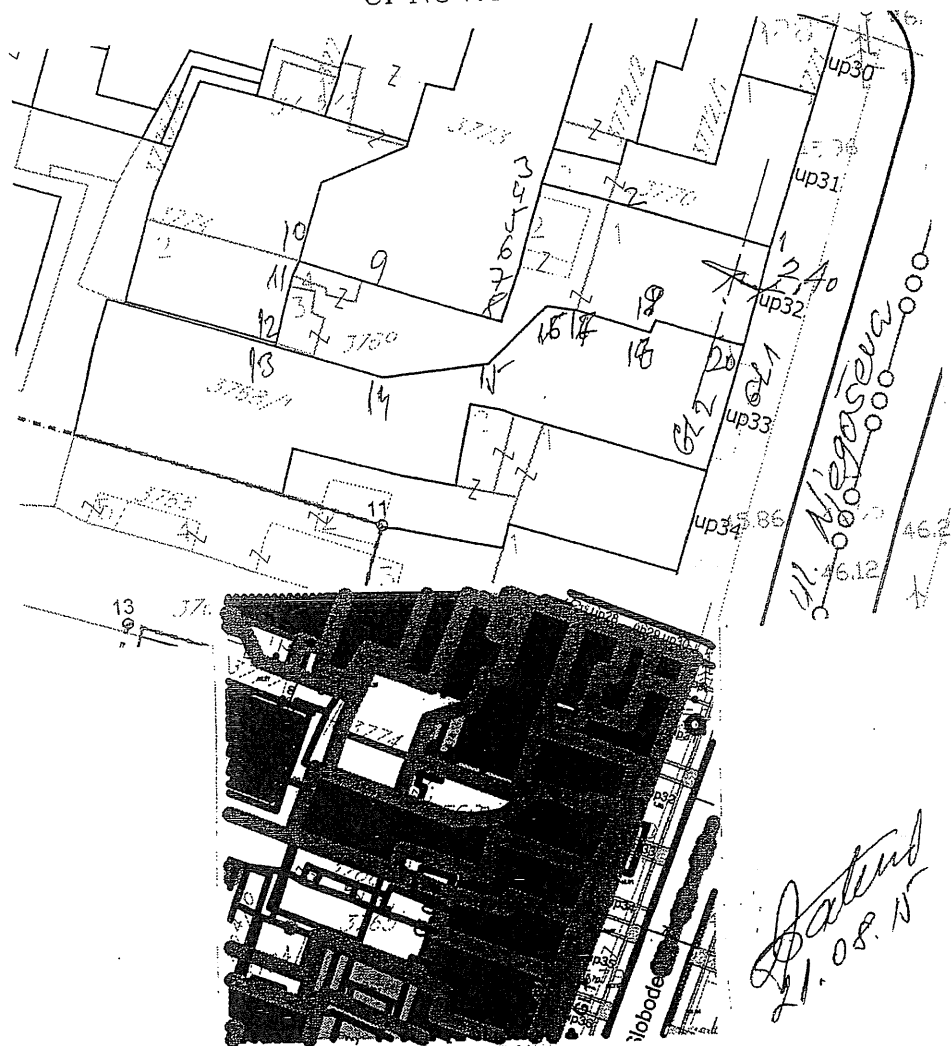
R 1 : 5 0 0 i R 1 : 1 0 0 0

Urb.parc. br. 32

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 32

Površina P- 187.42m²



1	Y=6604418.24	X=4700659.90
2	Y=6604407.89	X=4700663.79
3	Y=6604403.73	X=4700665.29
4	Y=6604403.48	X=4700664.46
5	Y=6604402.28	X=4700661.13
6	Y=6604401.94	X=4700660.00
7	Y=6604401.16	X=4700658.18
8	Y=6604400.44	X=4700656.50
9	Y=6604391.47	X=4700659.91
10	Y=6604387.41	X=4700661.51
11	Y=6604386.89	X=4700660.61
12	Y=6604385.45	X=4700656.30
13	Y=6604385.38	X=4700656.09
14	Y=6604392.44	X=4700653.47
15	Y=6604399.42	X=4700653.82
16	Y=6604403.41	X=4700657.29
17	Y=6604405.27	X=4700656.84
18	Y=6604409.85	X=4700655.02
19	Y=6604410.29	X=4700655.77
20	Y=6604415.94	X=4700653.63

Gradjevinska linija G.L.1

1 Y=6604418.24 X=4700659.90

20 Y=6604415.94 X=4700653.63

Gradjevinska linija G.L.2

za -2,40m od tacaka 1 i 20

Saobraćajnica postojeća
UI Njegoševa

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMIČNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković – Aćimić
[Signature]

R-1: 500

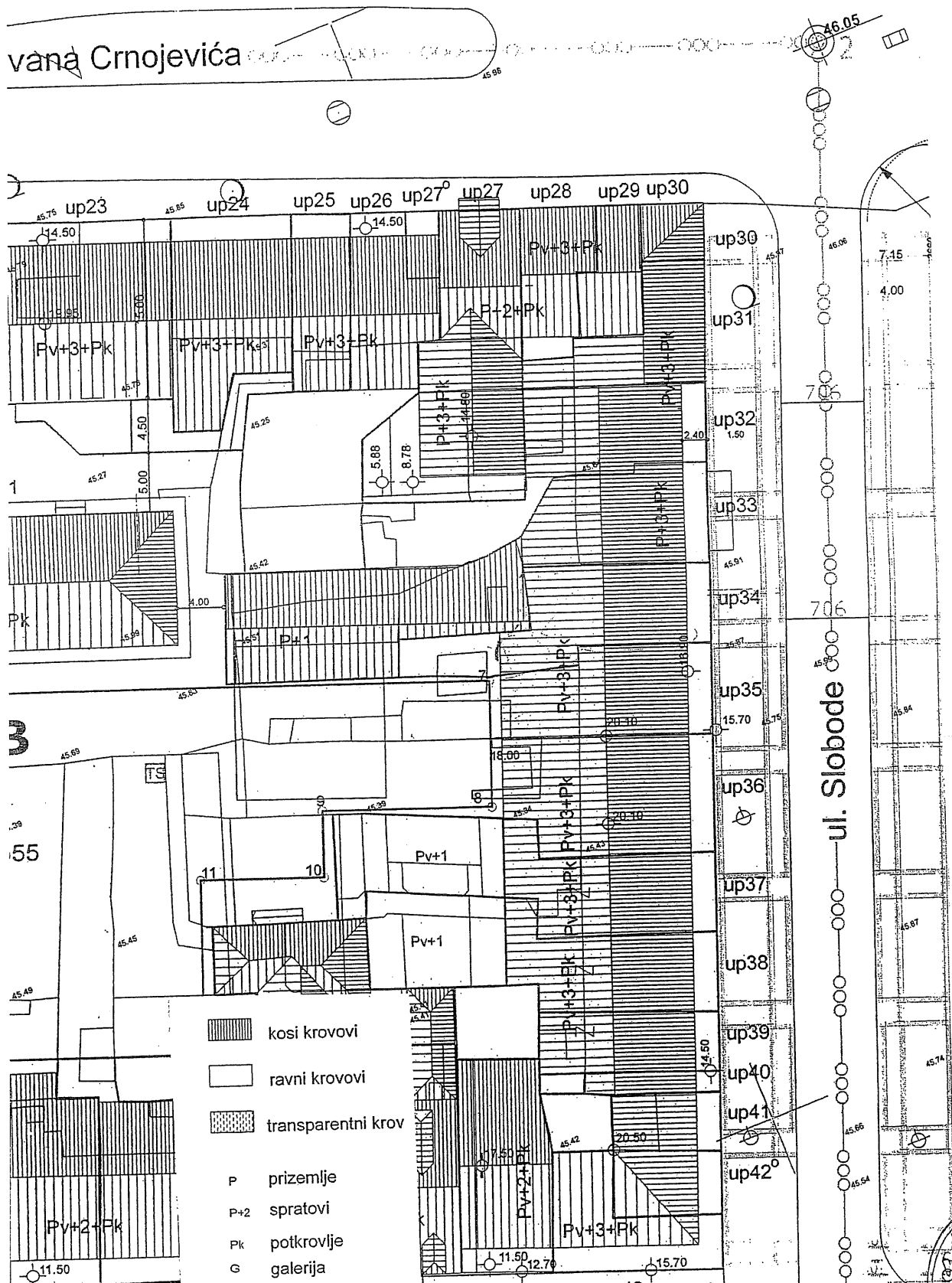
Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički priloga
br.7

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 - 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA



R-1: 1000

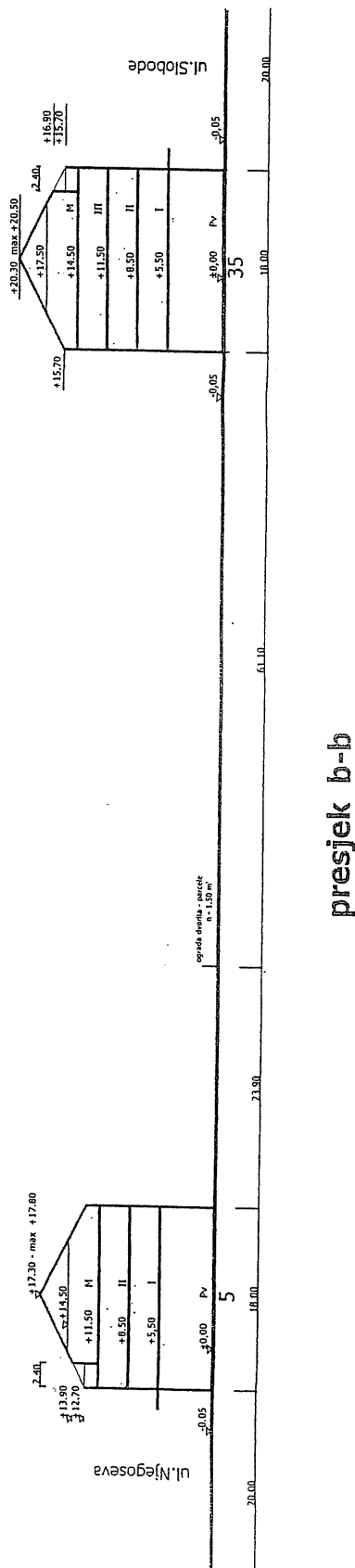
Naziv grafičkog priloga
KROVOCI I SPRATNOST OBJEKTA
PLANIRANO STANJE

Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/15 – 523
 Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "B",
 urb.parcela br. 32

Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA



presjek b-b

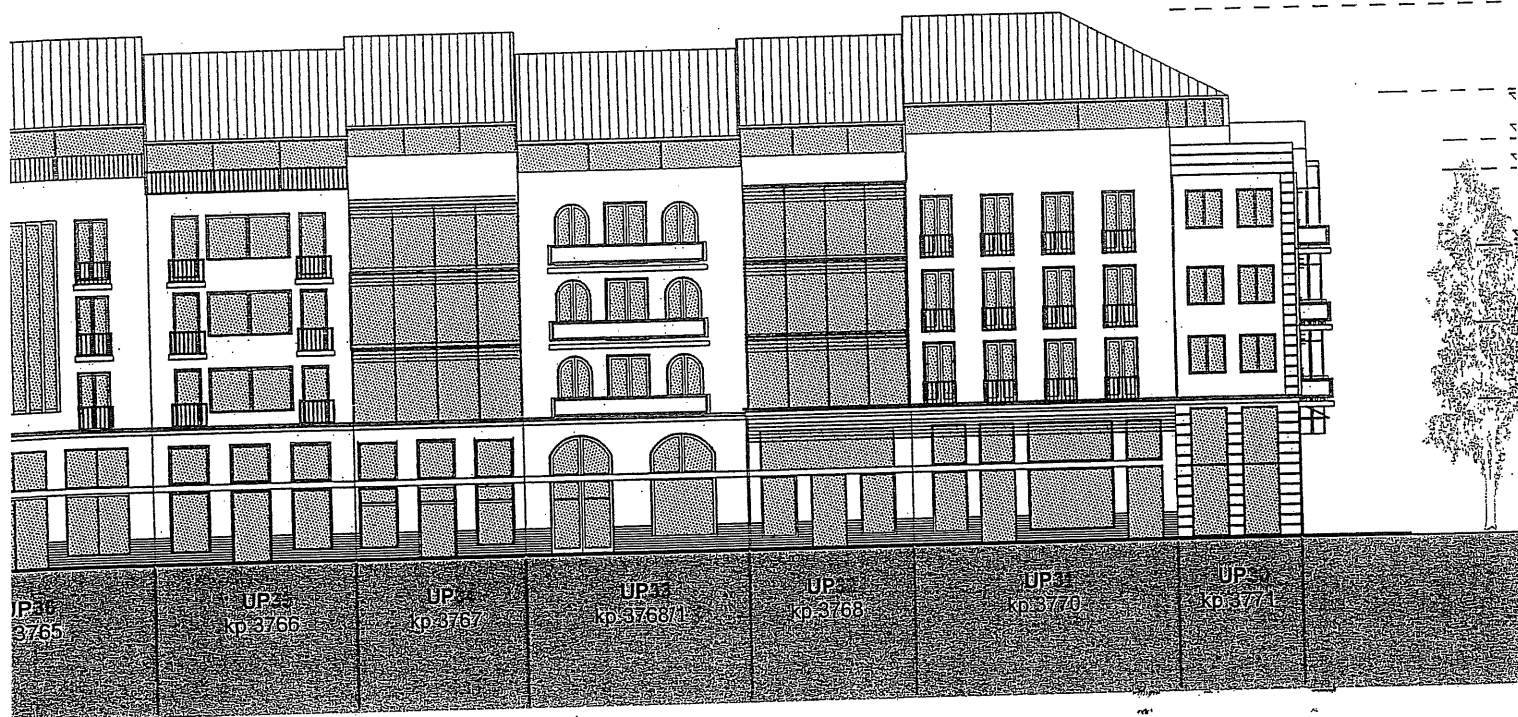
Naziv grafičkog priloga
 PRESJECI

Grafički prilog
 br.9

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 - 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA



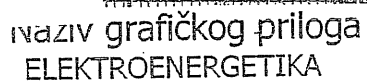
UL.SLOBODE

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

49

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Crnojevića

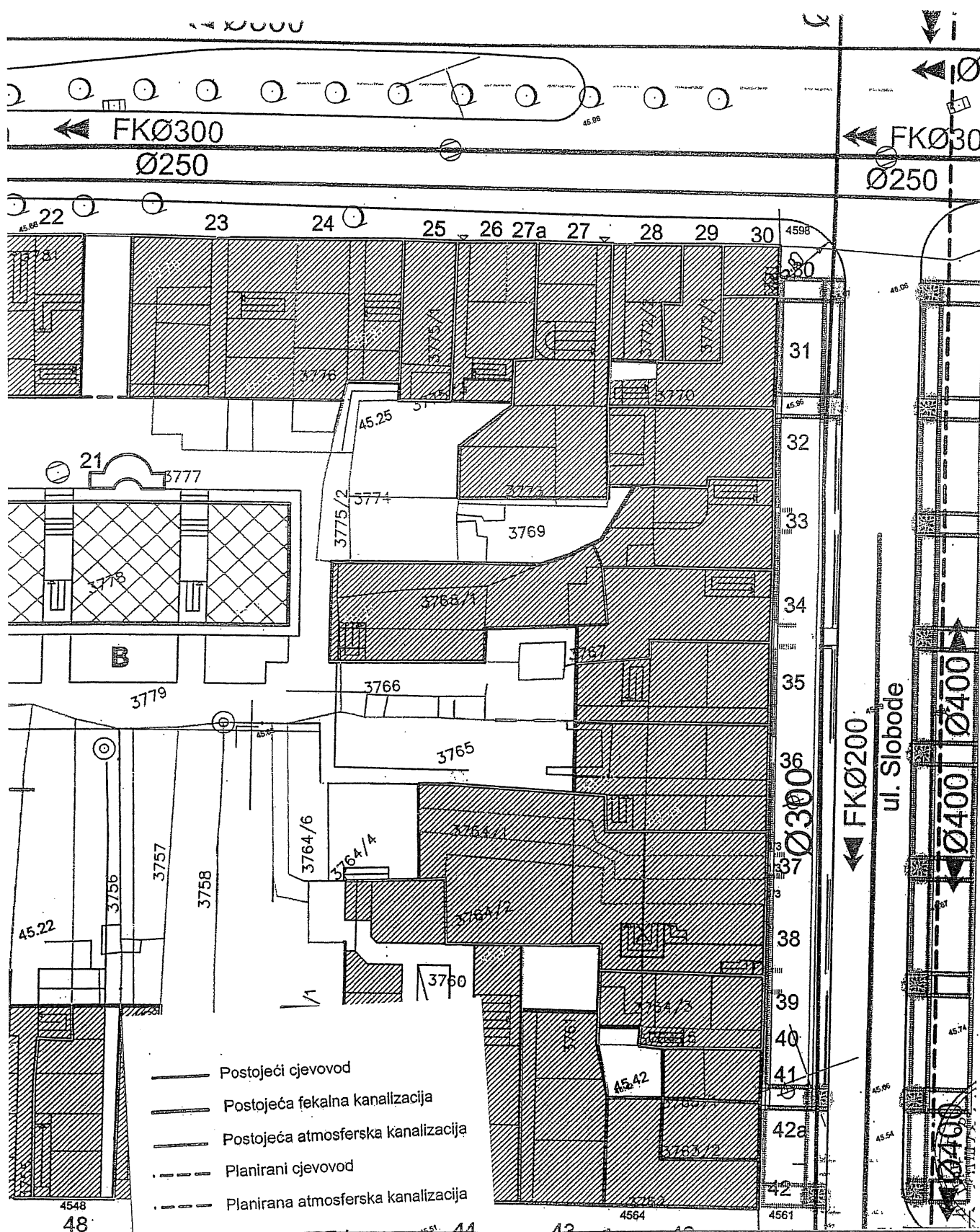


50

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 – 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA



R-1: 500

Naziv grafičkog priloga
VODOVOD I KANALIZACIJA

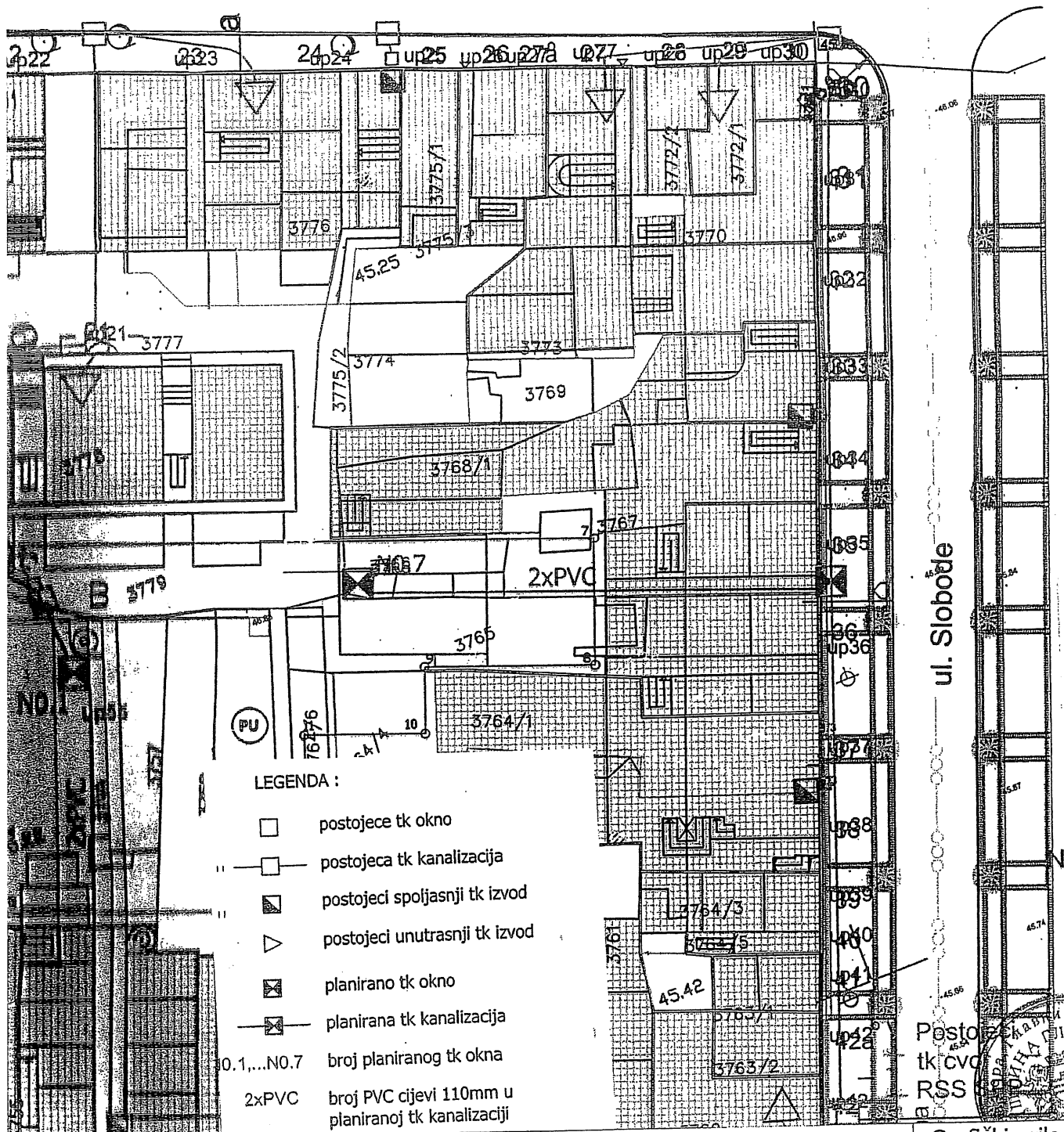
Grafički prilog
br.13

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 – 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA

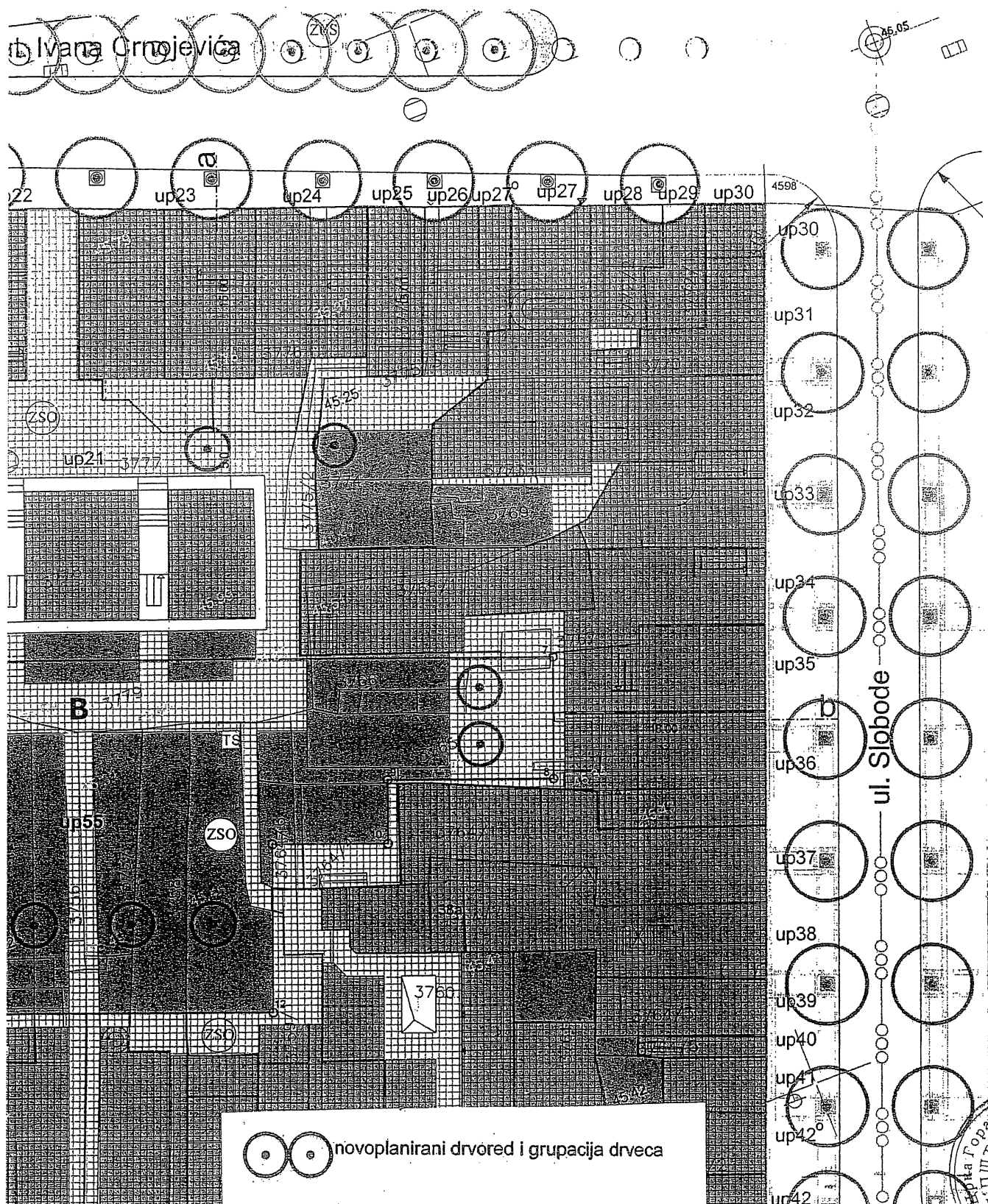
ana Crnojevića



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 - 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA



R-1: 500

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.15

II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1 PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

uz projekat – Objekat Mješovite namjene Po+P+3+Pk
Investitor: Radulović Vukota
Lokacija: UP 32 K.P. 3769 DUP "NOVA VAROŠ Blok-B" u Podgorici

1. UVOD:

Projektni zadatak za izradu tehnicke dokumentacije Objekta Mješovite namjene Po+P+3+Pk na : UP 32 K.P. 3769 DUP "NOVA VAROŠ Blok-B" u Podgorici na osnovu Urbanisticko-tehnickih uslova broj: br. 08-352/15-523 od 24.08.2015god.
izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštita životne sredine i smjernica za materijalizaciju i oblikovanje iz predmetne studije lokacije.

2. CILJ I SVRHA PROJEKTOG ZADATKA:

Tehnicka dokumentacija Idejnog rješenja se izrađuje u cilju privođenja prostora namjeni, tj izgradnji stambeno-poslovnog objekta na gore pomenutoj parceli, a u svrhu pribavljanja potrebne dokumentacije za gradnju objekta.

Formu objekta uskladiti sa uslovima planskog dokumenta uz interpretaciju odredbi oblikovanja objekta na konkretnoj lokaciji. Cilj izrade Idejnog rješenja je pozicioniranje objekta na lokaciji kao i interpretacija objekta kroz skladnu arhitektonsku formu prikladne materijalizacije.

3. PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE:

Predmet tehnicke dokumentacije Idejnog rješenja je formiranje idejnog koncepta objekta na predmetnoj katastarskoj parceli. Potrebno je objekat locirati adekvatno uslovima terena i lokacije. Tehnicka dokumentacija Idejnog rješenja treba da sadrži numerički, grafički i tekstualni dio tehnicke dokumentacije u cilju prezentacije planirane investicije. Idejno rješenje se izrađuje za potrebe pribavljanja Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Osnove za projektovanje objekta mješovite namjene sadržane su u smjernicama planskog dokumenta - DUP "NOVA VAROŠ- Blok B" u Podgorici, kako za pozicioniranje tako i za formu i oblik objekta.

Gabarit i položaj objekata treba da postoiu građevinsku liniju iz UT uslova.

Spratnost objekta treba da bude Po+P+3+Pk

Predvidjeti prostor u podzemne etaze za tehnicke prostorije

U prizemlju predvidjeti glavni ulaz u objekat i poslovni prostor , na 1 i 2 spratu poslovne prostorije(kancelarije), dok na 3 spratu i Potkrovlja predvidjeti stambene jedinice

Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklonjen u prirodni ambijent.

Pri odabiru materijala za obradu spolasnih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.

Unutrašnja obrada:

Projektom predvidjeti kvalitetne i savremene materijale za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostorija i propisima.

Projektom predvidjeti sledeće obrade:

Plafoni: materijalno gletovani i bojeni

Zidovi: spavace i dnevne sobe, trpezarije, hodnici, poslovni prostori - gletovani i bojeni, kupatila i tuširanje - keramika,

garaze - boja

Podovi: kupatila i toaleti - keramičke pločice

hodnici, stepenice, kuhinje, terase, poslovni prostori - keramičke pločice

spavace sobe, dnevne sobe i trpezarije – parket-tarket
garaza – Ferobeton/keramika
Spolna obrada:

Krov: Predvideti kose krovove sa profilisani lim kao završnom oblogom, sa potrebnim slojevima za pad, termicku izolaciju i hidroizolaciju.

Fasada: Fasadu najveceg dela objekta projektovati u demit sistemu sa završnom obradom fasadnim Malterom I ukrasnim fasadnim elemntima.

Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je sto racionalniji.

5. REGULATIVA

Tehnicku dokumentaciju izraditi u svemu u skladu sa Zakonom O uredieniu prostora i izgradnji objekata ("Sl. list erno Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025.), zatim Pravilnikom O vrstama, minimalnim tehnlckim uslovima i kategorizaciji ugostiteliskih objekata (, 51. list erno Gore", br. 36/18 od 31.05.2018), kao i svim drugim vazecim relevantnim nacionalnim pravilnicima i propisima za ovu vrstu objekata.

6. SPECIFICNI ZAHTEVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba postovatt

-Specilicna pogodnost lokacije - je zahtjev koji se smatra posebnoscju lokacije

te u tom pravcu je potrebno dominantno orjentisati vizure U objektu,

- Tehnicke podloge (geodetski snimak postoiecec terena, kopiju plana, izvod iz planskog dokumenta, qeomehanicke i seizmicke uslove i dr),

INVESTITOR:
Radulovic Vukota



2.2 TEHNICKI OPIS

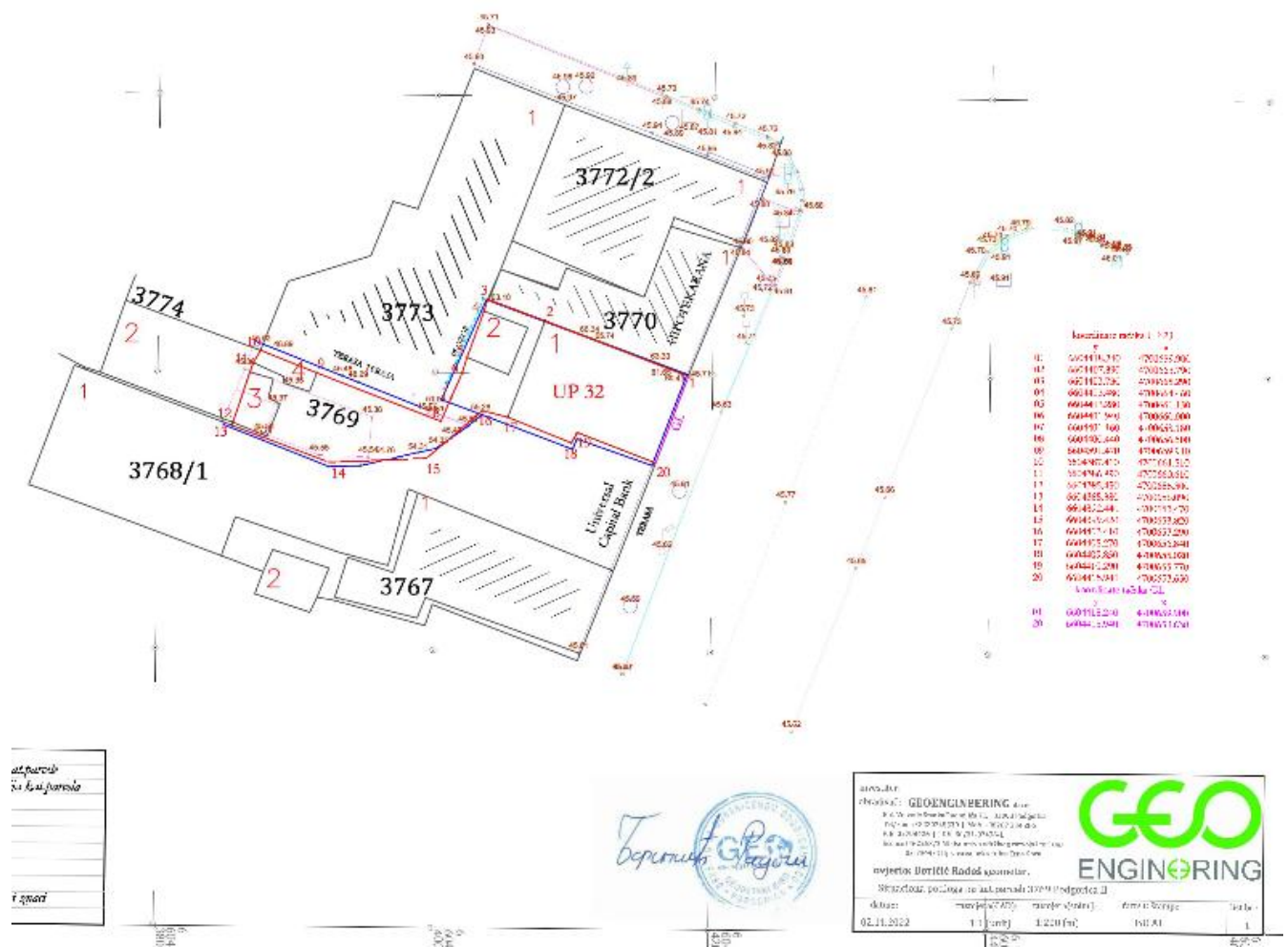
Za izradu tehničke dokumentacije Idejnog resenja
 Objekta mješovite namjene na UP 32, K.P. 3769
 DUP "Nova Varoš-Blok B" U Podgorici

1.1 OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

OBJEKAT :	Objekta mješovite namjene Po+P+3+Pk
LOKACIJA :	UP 32, K.P. 3769 DUP "Nova Varoš-Blok B" U Podgorici
INVESTITOR :	RADULOVIC VUKOTA
OSTVARENA BRGP OBJEKTA :	OBJEKAT P+3+Pk 575.20m ² / SA PODRUMOM 688.08m ²
OSTVARENA NETO POVRŠINA OBJEKTA :	OBJEKTA 480.71m ² SA PODRUMOM 575.64m ²
SPRATNOST OBJEKTA :	Po+P+3+Pk

1.2 VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Prema dobijenim UT uslovima i podacima-koordinatama za planirane na NA UP 32, K.P. 3769
 DUP "Nova Varoš-Blok B" U Podgorici
 Investitor gore navedenih katastarskih parcela i budućih planiranih objekta Radulovic Vukota, će
 objekat graditi isključivo na doticnom parcelom.



slika 1. Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje



Slika 2 . Izvod iz Ortosnimka iz 2018 godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore

1.3 OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetna lokacija i planirani objekat je prema
DUP "Nova Varoš-Blok B" U Podgorici

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su :

- Urbanističko tehnički uslovi br. br. 08-352/15-523 od 24.08.2015god

izdatill ad strane Sekretirijata za planiranje I uređenje prostora I zaštita zivotne sredine

Objekat je pozicioniran unutar jasno postavljenih građevinskih linija ,saglasno sa parametrima i podacima iz UT uslova.

za UP 32 Visinske kote na parceli su uglavnom na istom nivou od 45.60 mnv

1.4 URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje predmetnog objekta zasniva se na :

- Parametrima određeni urbanističko tehničkim uslovima ,
- Parametrima određenim DUP-om "Nova Varos Blok B",
- Projektnom zadatku ,
- Funkcionalnoj organizaciji objekta ,
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa lokaciji i objektu,
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem ,postojećim i novoplaniranim objektima.

Povrsina urbaniste parcele 32 iznosi 187.42m²

Bruto površine objekta po etažama su ostvarene na sledeći način.

- Podrum u podzemnoj podrumskoj garaži predviđene su tehnicke prostorije za postavljanje potrebnih instalacije predmetnog objekta.
- Bruto površina podruma iznosi 112.88m²,
-
- Prizemlje : na etaži prizemlja projektovan je poslovni prostor sa bruto površinie 112.88m²
- 1 sprat : Poslovanje/kancelarijebuto površine 118.28 m² ,
- 2 sprat : Poslovanje/kancelarijebuto površine 112.88 m²
- 3 sprat : 1 stambene jedinice bruto površine 118.28m²
- Potkrovlje : 1 stambene jedinice bruto površine 112.28 m²

1.5 SAOBRAĆAJ

Planirani objekat ima kolsko pješački prilaz preko postojeće saobraćajnice-Ulica Slobode sa istocne strane parcele. Sve ovo je konstatovano i u izjavi licencirane geodetske organizacije koja je sastavni dio ovog idejnog rješenja.

1.6. FUNKCIONALNO RJEŠENJE ,KONCEPT I OBLIKOVANJE

Objekat funkcioniše kao funkcionalna jedinica sa stambeni ulaz sa prednje strane objekta. Objekat je pozicioniran unutar zadatih građevinskih linija.Arhitektonski volumen objekta je pazljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.Pri izradi idejnog rješenja se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih urbanističko tehničkim uslovima

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta ,a samim tim i ukupne slike prostora. Fasada objekta je kombinaciji vise obrade(ukrasnih dekorativnih elemnta kako I demit fasade,a sve to radi zadovoljavanja i isticanja estetskih vrijednosti objekta.

Radi skladnijeg izgleda objekta ,ograde terasa su u kombinaciji betonskog parapeta i sigurnosnog stakla ,dok je na ostala bravarija alu. Profila antarcit boje.

Fasada objekta je predviđena od demit fasade sa termičkom zaštitom od stirodur ploča debljine min d-5 cm i bavalitom kao završnom obradom fasade kako I I ukrasne fasadne elemnte bi se naglasili određeni volumeni objekta.

Sa prednje i zadnje strane krova formirana je betonska atika u kojoj su sakriveni ležeći oluci.

1.7 FAZNOST IZGRADNJE

Zbog dimenzije I gabarite Objekat obraditi kao kompletnu cijelinu kako u glavnim projektom tako I u izvodjenju.

1.8 ZAHTIJEVANI MATERIJALI ,INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukcija objekta predviđena je od AB stubova i AB zidnih platana različitih dimenzija i greda obrazovanih u dva pravca. Spoljni zidovi kao i unutrašnji predviđeni su od blok opeke. Krovni pokrivač su jasno definisani slojevi preko armirane AB ploče d-18-20 cm

Mehanička otpornost i stabilnost

Objekat je projektovan i mora biti izgrađen tako da opterećenja koja mogu na njega djelovati tokom građenja i upotrebe ne mogu dovesti do :

- Rušenja cijelog objekta ili nekog njihovog dijela ,
- Velikih deformacija u stepenu koji nije prihvatljiv ,
- Oštećenja na drugim djelovima objekta ,instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije noseće konstrukcije.
- Oštećenja kao rezultat nekog događaja ,u mjeri koja je nesrazmjerna izvornom uzroku.

Projektovani vijek trajanja objekta i uslovi održavanja

Projektovani vijek građevine je 100 godina. Na taj vijek trajanja prvenstveno su projektovani elementi noseće konstrukcije – AB temelji ,grede i ploče ,armirano betonski stubovi i krovna konstrukcija.

Tokom predviđenog vijeka trajanja potrebno je voditi računa da elementi noseće konstrukcije ne budu izloženi kapilarnoj vlazi. Za svaku eventualnu vlagu ,naročito onu iz temelja potrebno je odmah identifikovati uzrok i sanirati.

Bitno je da sva armatura bude u zaštitnom sloju debljine minimum 1,5-2 cm kako nebi korodirala.

Sve stolarske i bravarske stavke moraju se redovno održavati barem jednom u godini.

Vijek trajanja obloga može se definisati sa 20-50 god.

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sljedeće obrade :

SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA

1.1 Fasadni zid 	
-enterska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	20.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm
1.2 Fasadni zid 	
-enterska obrada	/ cm
-mantep	2.00 cm
-A.B.platno/	20.00/25.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm
1.3 Fasadni zid 	
-enterska obrada	/ cm
-mantep	2.00 cm
-A.B.platno/Giter Blok	20.00/25.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-malter sa mrežicom	3.00 cm
-fasadna obrada prirodni kamen	3.00 cm
1.3 Podrumski zid 	
-enterska obrada	/ cm
-A.B.zid platno/	20.00 cm
-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-ekstrudiran polistiren XPS	4.00 cm
-čepasta folija	0.50 cm

SLOJEVI UNUTRASNJIH ZIDOVA

2.0 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
2.1 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm
2.2 Predgradni zid	
-keramičke pločice	1.00 cm
-lepak	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm
2.3 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-A.B.zid /platno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm
2.3 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-A.B.zid /platno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

SLOJEVI KROVA

KK1 Kosi krov Lim 	
Al.Plastificirani Falcovani lim	0.70 mm
Paropropusna Folija	
Dascana podloga	2.50 cm
Krovna Konstrukcija	10.0/12.0 cm
Termoizolacija	10.00 cm

SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA

SPUŠTENI PLAFON SP1	POSLOVNI PORSTOR/KUPATILA
Slojevi spuštenog plafona:	
-potkonstrukcija za spušteni plafon	cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm

SLOJEVI PODOVA

POD 1 	
Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:	
-tarket na podlozi	1.40+0.60 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termosajlent ili slicno	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 2 	
Slojevi poda kuhinje su:	
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 3 	
Slojevi poda kupatila su:	
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termosajlent ili slicno	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 4 	
Slojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na ljeplju	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 5 	
Slojevi poda zajedničkih hodnika su:	
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termosajlent ili slicno	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 6 	
Slojevi poda stepeništa su:	
-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm
POD 7 	
Slojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:	
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm
-temeljna AB ploča	15.00 cm
SLOJEVI PODOVA	
POD 8 	
Slojevi poda garaže u podrumu su:	
-ferobeton	10.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm
-temeljna AB ploča	15.00 cm
POD 9 	
Slojevi poda trotoara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:	
-štampani beton	min. 8.00 - 15.00 max cm
-hidroizolacija (kondor)	2 x 0.50=1.00 cm
-AB ploča	20.00 cm
POD 10 	
Slojevi poda trotoara oko objekta su:	
-štampani beton	min. 10.00 cm
Pod 11 Slojevi poda sa vegetacijom :	
-pokrivač humus sa mješavinom seduma	40.00 cm
-supstrat	4.00 cm
-drenažni sistem	2.50 cm
-protivkorijenska membrana	0.10 cm
-polimer cementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00 cm

PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA :

REKAPITULACIJA POVRŠINA U.P.32

ETAZ	NETO (poslovanje)	NETO (stanovanje)	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	58.24m ²		95.84m ²	112.88m ²
I SPRAT	81.14m ²		100.75m ²	118.28m ²
II SPRAT	76.79m ²		96.40m ²	112.88m ²
III SPRAT		81.43m ²	101.04m ²	118.28m ²
POTKROVLJE		76.93m ²	86.68m ²	112.88m ²
UKUPNO P+3+Pk	216.17m ²	158.36m ²	480.71m ²	575.20m ²
PODRUM			94.93m ²	112.88m ²
SVE UKUPNO	216.17m ²	158.36m ²	575.64m ²	688.08m ²

DETALJNI PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA PO ETAŽAMA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Obim (m)	Površina m ²
Podrum, TEHNICKE PROSTORIJE							
	104	PR. ZA CISTACICU	Pod 2 - keramika			8.84	4.32
	105	TEH.PROSTORIJA	Pod 5 - keramika			11.04	7.58
	106	TEH.PROSTORIJA	Pod 5 - keramika			24.13	36.23
	107	TEH.PROSTORIJA	Pod 5 - keramika			13.54	10.78
	108	TEH.PROSTORIJA	Pod 5 - keramika			14.34	11.80
							70.71 m²
Podrum, ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE							
	101	HODNIK	Pod 5 - keramika			20.68	11.51
	102	LIFT	Pod 5 - keramika			6.80	2.85
	103	STEPENISTE	Pod 5 - keramika			19.32	9.86
							24.22 m²
Prizemlje, POSLOVANJE							
	105	POSLOVNI PROSTOR	Pod 1 - parket			34.35	50.90
	106	OSTAVA	Pod 1 - parket			8.02	3.89
	107	WC	Pod 2 - keramika			7.64	3.45
							58.24 m²
Prizemlje, ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE							
	101	HODNIK	Pod 5 - keramika			19.59	11.48
	102	HODNIK	Pod 5 - keramika			21.68	13.41
	103	LIFT	Pod 5 - keramika			6.80	2.85
	104	STEPENISTE	Pod 5 - keramika			19.32	9.86
							37.60 m²
Sprat 1, ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE							
	101	HODNIK	Pod 5 - keramika			12.28	6.90
	102	LIFT	Pod 5 - keramika			6.80	2.85
	103	STEPENISTE	Pod 5 - keramika			19.32	9.86
							19.61 m²
Sprat 1, P.P.1, POSLOVANJE							
	101	HODNIK	Pod 1 - parket			8.44	4.33
	102	WC	Pod 2 - keramika			8.14	4.04
	103	KANCELARIJA	Pod 1 - parket			26.49	31.04
	104	KANCELARIJA	Pod 1 - parket			33.65	37.38
	105	TERASA	Pod 4 - keramika			13.10	4.35
							81.14 m²

Sprat 2, ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE							
	101	HODNIK	Pod 5 - keramika			12.28	6.90
	102	LIFT	Pod 5 - keramika			6.80	2.85
	103	STEPENISTE	Pod 5 - keramika			19.32	9.86
							19.61 m²
Sprat 2, P.P.2, POSLOVANJE							
	101	HODNIK	Pod 1 - parket			8.44	4.33
	102	WC	Pod 2 - keramika			8.14	4.04
	103	KANCELARIJA	Pod 1 - parket			26.49	31.04
	104	KANCELARIJA	Pod 1 - parket			33.65	37.38
							76.79 m²
Sprat 3, ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE							
	101	HODNIK	Pod 5 - keramika			12.28	6.90
	102	LIFT	Pod 5 - keramika			6.80	2.85
	103	STEPENISTE	Pod 5 - keramika			19.32	9.86
							19.61 m²
Sprat 3, br.1, Jednosoban Apartman							
	101	HODNIK	Pod 1 - parket			9.24	5.21
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket			27.33	36.78
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika			9.88	6.10
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika			9.48	5.53
	105	SPAVAČA SOBA	Pod 1 - parket			23.84	23.46
	106	TERASA	Pod 4 - keramika			13.10	4.35
							81.43 m²
Potkrovlje, ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE							
	101	HODNIK	Pod 5 - keramika			12.28	6.90
	102	LIFT	Pod 5 - keramika			6.80	2.85
							9.75 m²
Potkrovlje, br.2, Jednosoban Apartman							
	101	HODNIK	Pod 1 - parket			9.24	5.21
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket			22.59	28.03
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika			8.84	4.16
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika			9.44	5.48
	105	SPAVAČA SOBA	Pod 1 - parket			20.84	19.17
	106	TERASA	Pod 4 - keramika			17.73	14.88
							76.93 m²

"Arhiforma" d.o.o. Podgorica
Podgorica Novembar 2025 god.



Glavni projektant,
arh. Goce Mitrevski dip.inž.

2.3 IZJAVA PROJEKTANTA

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta u svojstvu Glavnog inženjera :

IZJAVLJUJEM

Da je idejno rjesenje Objekta Mjesovite namjene Po+ P+3+Pk , na UP 32, K.P. 3769
 DUP "Nova Varoš-Blok B" U Podgorici
 uradjeno prema projektnim zadatkom investitora i da su ispoštovani svi zadati parametri :
 indeks izgradjenosti ,indeks zauzetosti ,maksimalno dozvoljena spratnost objekta ,odnos prema
 gradjevinskoj liniji kao i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju , sa tabelarnim prikazom
 zadatih i ostvarenih parametara.

PARAMETRI OSTVARENI U IDEJNOM RJESENJU na UP 32 DUP "Nova Varos Blok B" Podgorica					
BR. PARCELE	NAMJENA	POVRSINA PARCELE	P.OBJEKTA	BRGP UKUPNO	Max spratnost
UP 32	MN	187.42m2	118.28m2	688.08	Po+P+3+Pk

Predmetnim parcelama je obezbijedjen kolski I saobracajni priključak objektu i lokaciji ,shodno planskom dokumentu i urbanističko tehničkim uslovima

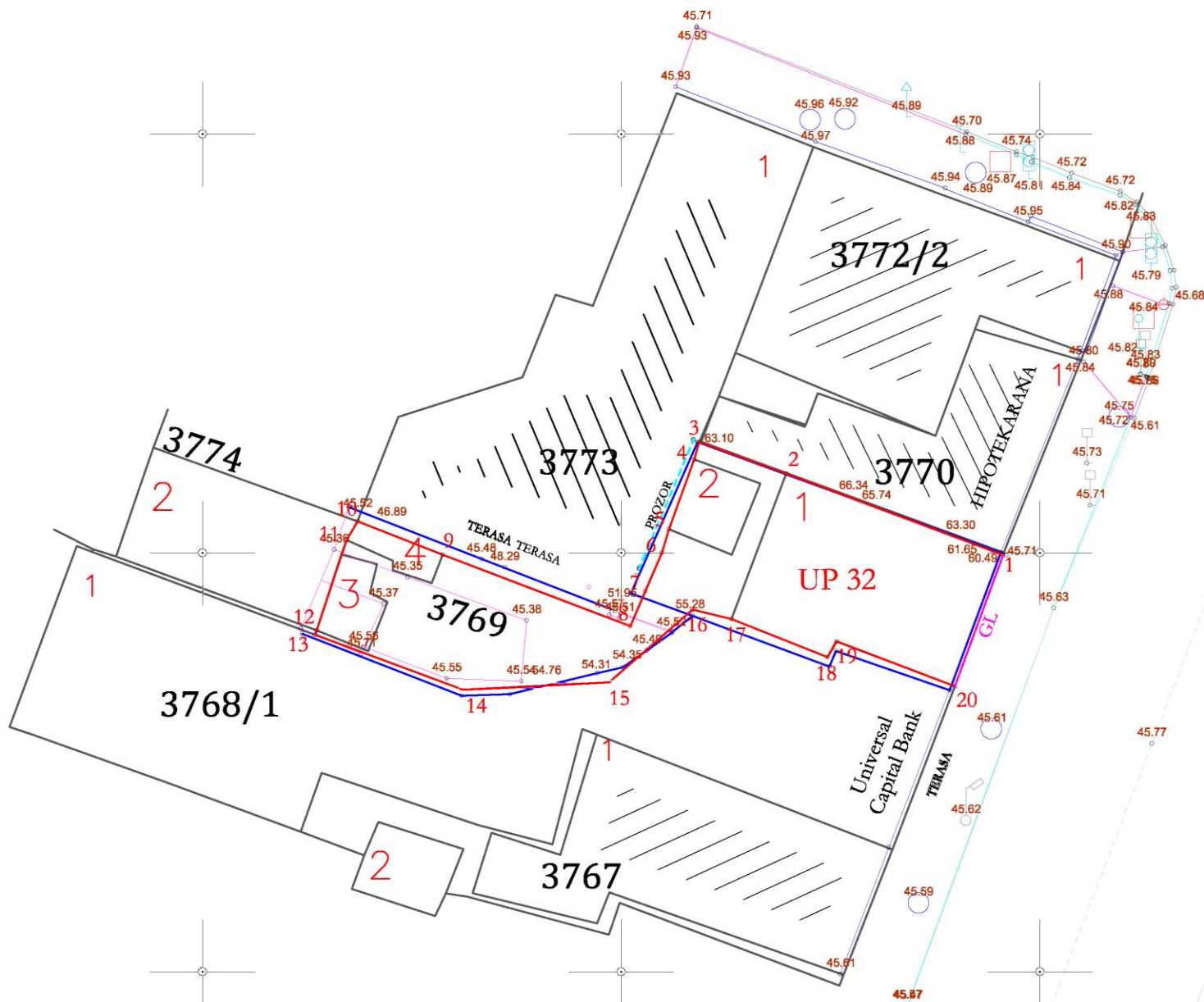
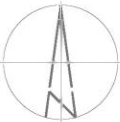
Podgorica decembar 2025 god.



Glavni inženjer

D.I.A. Mitrevski Goce

2.4 IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE



koordinate tačaka UP 23		
	y	x
01	6604418.240	4700659.900
02	6604407.890	4700663.790
03	6604403.730	4700665.290
04	6604403.480	4700664.460
05	6604402.280	4700661.130
06	6604401.940	4700660.000
07	6604401.160	4700658.180
08	6604400.440	4700656.500
09	6604391.470	4700659.910
10	6604387.410	4700661.510
11	6604386.890	4700660.610
12	6604385.450	4700656.300
13	6604385.380	4700656.090
14	6604392.440	4700653.470
15	6604399.420	4700653.820
16	6604403.410	4700657.290
17	6604405.270	4700656.840
18	6604409.850	4700655.020
19	6604410.290	4700655.770
20	6604415.940	4700653.630
koordinate tačaka GL		
	y	x
01	6604418.240	4700659.900
20	6604415.940	4700653.630

Legenda	
	granice kat.parcele
	3769 numeracija kat.parcela
	asfalt
	beton
	objekat
	krov
	terasa
	prozor
	saobraćajni znaci
	šabte



investitor:				
obrađivač : GEOENGINEERING d.o.o.				
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica				
Tel/Fax: +38220245539 Mob. +38267 234 266				
PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1				
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma		ovjerio: Boričić Radoš geometar.		
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore				
Situaciona podloga na kat.parceli 3769 Podgorica II				
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list br.:
02.11.2022	1:1 (unit)	1:200 (m)	ISO A1	1

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

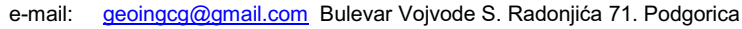
Preklapanjem granica urbanističke parcele **UP32** , iz plana DUP-a "**Nova Varoš blok B**" a koje je definisana koordinatama tačaka u UTU-ima broj 08-352/15-523 od 24.08.2015 Podgorica, sa ovjerenom geodetskom podlogom utvrđuje se da se lokacija, koju čini **UP32**, na kojoj je planirana gradnja, sastoji od katastarske parcele **3769, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica**.

Predmetna katastarska parcela je ucjelini u vlasništvu investitora **Radulović Vukote**.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje je dostavio Projektant) i preklapom geodetske podloge sa projektovanim objektom, konstatuje se da se projektovani tj. planirani objekat nalazi na lokaciji koji čini katastarska parcela **3769**, KO Podgorica, Podgorica u zahvatu DUP- DUP-a "**Nova Varoš blok B**"

Lokaciji/objektu je obezbijeđen kolski prilaz sa javne saobraćajnice.

Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.



74

2.5 ELABORAT PARCELACIJE

Broj predmeta: 333-66/25
Datum: 31.10.2025.godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Organizaciona jedinica: PODGORICA
Mjesto: PODGORICA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

STRANKA

1. RADULOVIĆ VASILJE VUKOTA

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3769
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 188
KATASTARSKA OPŠTINA: PODGORICA II
OPŠTINA: PODGORICA



TERRA MAPPING DOO

Odgovorno lice
Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.

Broj predmeta: 17557/25
Spisak prijava broj: 108/25
Pregledao/ la:
Ovjerio / la:
Datum ovjere: 09.12.25

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN!



Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava o prihvatanju poslova
2	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
3	Dokaz o preuzetim podacima
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
7	UTU
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti

Broj predmeta: 333-66/25
Datum: 31.10.2025.godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Rb	Po zahtjevu:	JMBG:
1.	RADULOVIĆ VASILIJJE VUKOTA	2304956210239

Adresa: Dragana Radulovića br2

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: PODGORICA II
LN/PL 188
Katastarska parcela: 3769

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH
RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

Naručilac radova: RADULOVIĆ VASILIJJE VUKOTA

Adresa za prijem rješenja:

RADULOVIĆ VASILIJJE VUKOTA

(potpis)



GEODETSKA ORGANIZACIJA
TERRA MAPPING DOO

Odgovorno lice
Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.

(Signature of Rade Mrvošević)

Broj predmeta: 333-66/25
Datum: 31.10.2025.godine

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 188
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3769

BROJ OBJEKTA:
PD:

Po zahtjevu: RADULOVIĆ VASILJE VUKOTA

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-1643/5-20 od 16.07.2021.godine, za izvođenje geodetskih radova u oblastima: osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke: Rade Mrvošević dipl.inž.geod., koji posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:

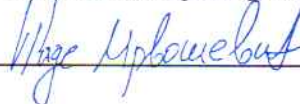
Ovlaštenje broj 02-7365/2 od 20.06.2013.godine, za izvođenje geodetskih radova u oblastima: 1. osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova, 2. inženjersko - tehničkim oblastima

Geodetska organizacija TERRA MAPPING DOO , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument: GPS Ruide RENO 1, iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže **uvjerenje o etaloniranju br: 240104/4-2**, od 10.05.2024.godine, izdato od **Metrološke laboratorije za etaloniranje mjerila ugla i dužine, Udruženje Transverzala Beograd.**



GEODETSKA ORGANIZACIJA
TERRA MAPPING DOO
Odgovorno lice
Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.



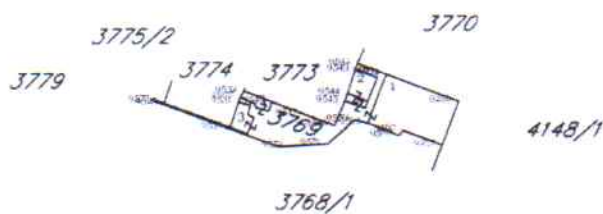
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-6051
Datum: 30.10.2025.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 188
Broj plana: 28
Parcela: 3769

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA II, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/25-6051, od: 30.10.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 30.10.2025 08:35

	6604392.44	4700653.47	0.00
	6604374.72	4700660.05	0.00
9256	6604418.24	4700659.90	0.00
9257	6604415.94	4700653.63	0.00
9525	6604375.88	4700659.82	0.00
9530	6604385.45	4700656.30	0.00
9531	6604386.64	4700659.93	0.00
9532	6604387.41	4700661.51	0.00
9542	6604403.73	4700665.29	0.00
9543	6604403.48	4700664.46	0.00
9544	6604402.28	4700661.13	0.00
9545	6604401.94	4700660.00	0.00
9546	6604400.44	4700656.50	0.00
9547	6604396.04	4700658.17	0.00
9548	6604391.47	4700659.91	0.00
9563	6604407.11	4700664.09	0.00
9564	6604407.88	4700663.78	0.00
9567	6604410.27	4700655.78	0.00
9568	6604409.85	4700655.02	0.00
9569	6604405.27	4700656.84	0.00
9570	6604403.41	4700657.29	0.00
9571	6604399.42	4700653.82	0.00
9572	6604394.00	4700653.53	0.00
9577	6604374.77	4700660.17	0.00
9607	6604386.89	4700660.61	0.00

Parcela: 3769 (P=190)

Frontovi:

od do dužina(m)

9548-9547 4.89
9547-9546 4.71
9546-9545 3.81
9545-9544 1.18
9544-9543 3.54
9543-9542 0.87
9542-9563 3.59
9563-9564 0.83
9564-9256 11.06
9256-9257 6.68
9257-9567 6.06
9567-9568 0.87
9568-9569 4.93

9569-9570 1.91
9570-9571 5.29
9571-9572 5.43
9577-9525 1.16
9525-9530 10.20
9530-9531 3.82
9531-9607 0.72
9607-9532 1.04
9532-9548 4.36



Broj predmeta: 333-66/25
Datum: 31.10.2025.godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: RADULOVIĆ VASILJE VUKOTA

Od: 31.10.2025.godine

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA TERRA MAPPING DOO SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-u

Geodetski radovi, podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u predmetnom elaboratu, izvršeni su u skladu sa zakonom, propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEODETSKA ORGANIZACIJA

TERRA MAPPING DOO

Ovlašćeno lice geodetske struke

Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

PRISUTNI

Geodetska organizacija: TERRA MAPPING DOO
Stranka: RADULOVIĆ VASILIJJE VUKOTA

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije "TERRA MAPPING" d.o.o. Podgorica.

Na dan: **31.10.2025.godine**

Za obavljanje geodetskih usluga: **Parcelacija po DUP-u**

Na katastarskoj parceli broj: **3769**

Katastarska opština: **PODGORICA II**

Čiji je podnosilac prijave:

1. RADULOVIĆ VASILIJJE VUKOTA

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Firma Terra Mapping d.o.o. iz Podgorice je, na zahtjev stranke, izvršila parcelaciju na katastarskoj parceli KP 3769 KO Podgorica II po DUP-a "NOVA VAROŠ - BLOK B", opština Podgorica. Predmetna parcelacija po DUP-u je imala za cilj formiranje urbanističke parcele UP32 u sastavu koje su po izvršenoj parcelaciji dobijena kat. parcele: **3769/1**

Stranka saglasna sa gore navedenim:

RADULOVIĆ VASILIJJE VUKOTA

(potpis)



GEODETSKA ORGANIZACIJA

TERRA MAPPING DOO

Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.

(ovl.br. 02-7365/2 od 20.06.2013.godine)

Rade Mrvošević

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25 - 2252
Podgorica, 26.11.2025.god.



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

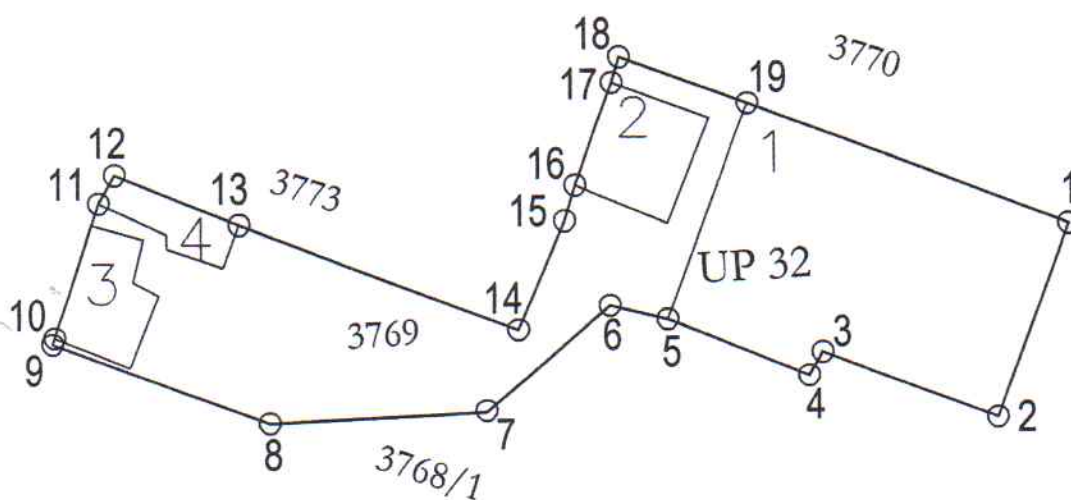
UP "Nova Varoš- blok B" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.39/10)
Podnosilac zahtjeva: Senić Miloš

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

Y X

01	6604418.24	4700659.90
02	6604415.94	4700653.63
03	6604410.29	4700655.77
04	6604409.85	4700655.02
05	6604405.27	4700656.84
06	6604403.41	4700657.29
07	6604399.42	4700653.82
08	6604392.44	4700653.47
09	6604385.38	4700656.09
10	6604385.45	4700656.30
11	6604386.89	4700660.61
12	6604387.41	4700661.51
13	6604391.47	4700659.91
14	6604400.44	4700656.50
15	6604401.94	4700660.00
16	6604402.28	4700661.13
17	6604403.48	4700664.46
18	6604403.73	4700665.29
19	6604407.89	4700663.79



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA:

KATASTARSKA OPŠTINA:

PODGORICA

PODGORICA II

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

Opština: PODGORICA
Katastarska opština: PODGORICA II

STARO STANJE

A LIST (podaci o parcelama)

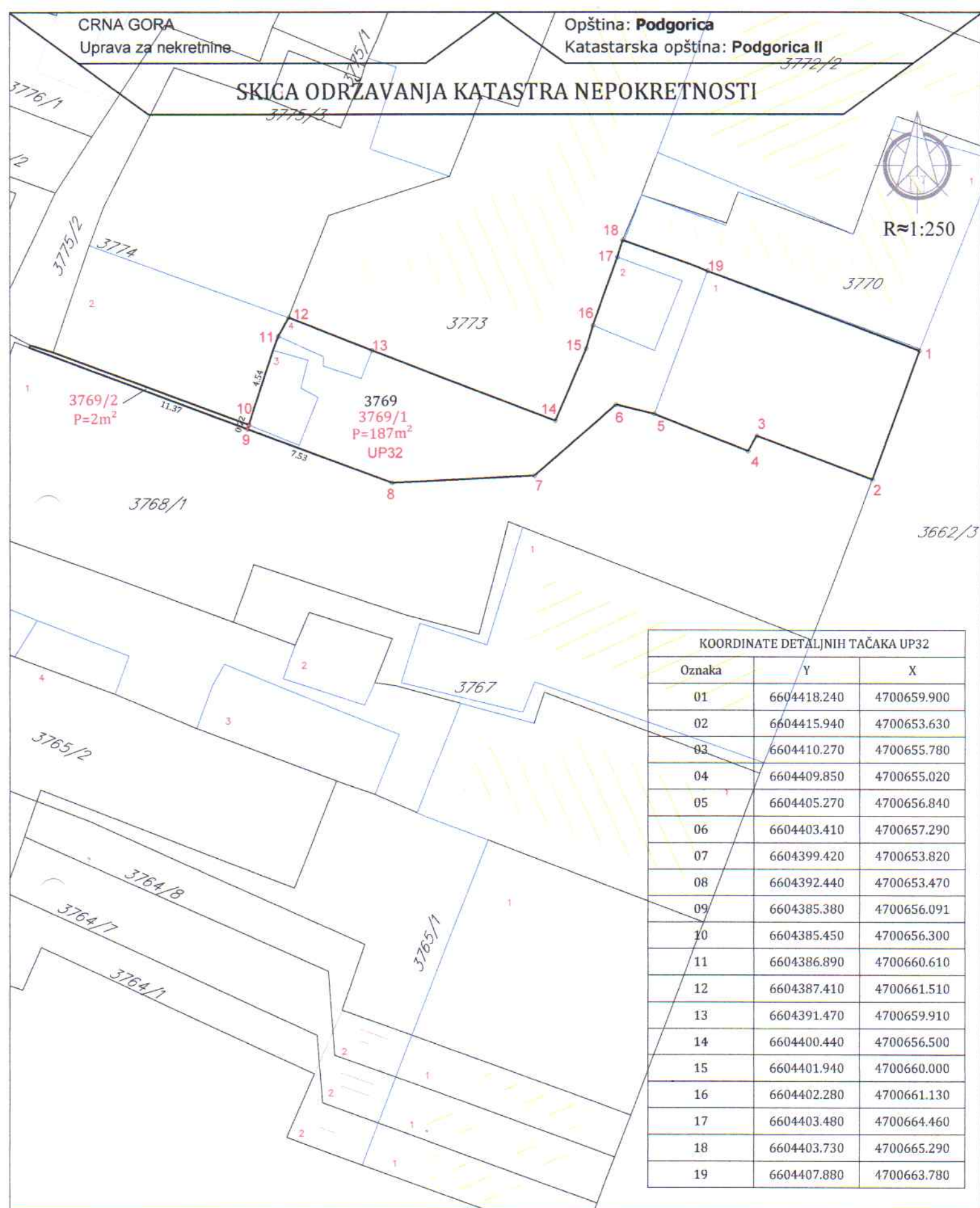
Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlašćenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI



R≈1:250



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA UP32

Oznaka	Y	X
01	6604418.240	4700659.900
02	6604415.940	4700653.630
03	6604410.270	4700655.780
04	6604409.850	4700655.020
05	6604405.270	4700656.840
06	6604403.410	4700657.290
07	6604399.420	4700653.820
08	6604392.440	4700653.470
09	6604385.380	4700656.091
10	6604385.450	4700656.300
11	6604386.890	4700660.610
12	6604387.410	4700661.510
13	6604391.470	4700659.910
14	6604400.440	4700656.500
15	6604401.940	4700660.000
16	6604402.280	4700661.130
17	6604403.480	4700664.460
18	6604403.730	4700665.290
19	6604407.880	4700663.780



OVLAŠĆENA GEODETSKA ORGANIZACIJA
TERRA MAPPING d.o.o. Podgorica
(licenca br. 01-012/23-26949/5 od 22.12.2023.godine)

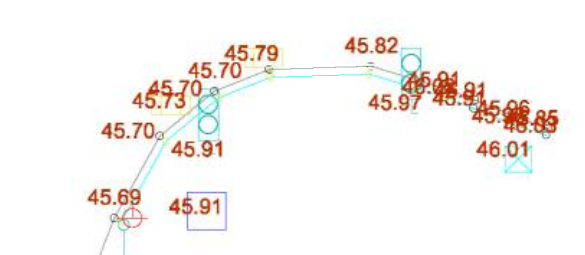
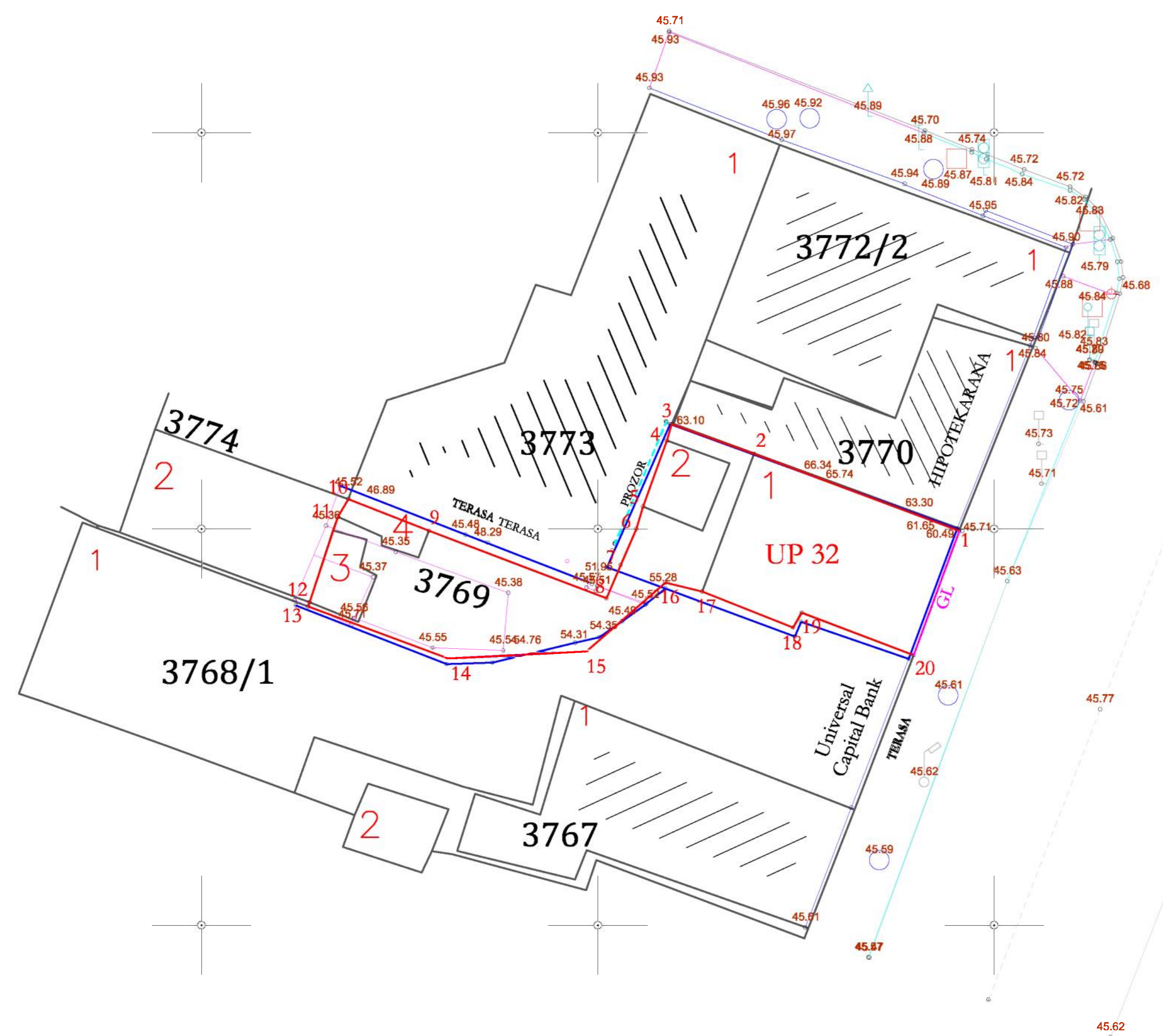
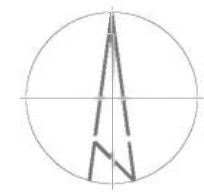
OVJERAVA:

Rade Mryošević, dipl.ing.geod.
(ovlašćenje br. 02-4499/2 od 21.07.2014.godine)

Snimljeno dana: 31.10.2025.god.



III GRAFICKA DOKUMENTACIJA



koordinate tačaka UP 23		
	y	x
01	6604418.240	4700659.900
02	6604407.890	4700663.790
03	6604403.730	4700665.290
04	6604403.480	4700664.460
05	6604402.280	4700661.130
06	6604401.940	4700660.000
07	6604401.160	4700658.180
08	6604400.440	4700656.500
09	6604391.470	4700659.910
10	6604387.410	4700661.510
11	6604386.890	4700660.610
12	6604385.450	4700656.300
13	6604385.380	4700656.090
14	6604392.440	4700653.470
15	6604399.420	4700653.820
16	6604403.410	4700657.290
17	6604405.270	4700656.840
18	6604409.850	4700655.020
19	6604410.290	4700655.770
20	6604415.940	4700653.630
koordinate tačaka GL		
	y	x
01	6604418.240	4700659.900
20	6604415.940	4700653.630

Legenda	
	granice kat.parcele
	3769 numeracija kat.parcela
	asfalt
	beton
	objekat
	krov
	terasa
	prozor
	saobraćajni znaci
	šabte



investitor:

obrađivač: **GEOENGINEERING** d.o.o.

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax: +38220245539 | Mob. +38267 234 266
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

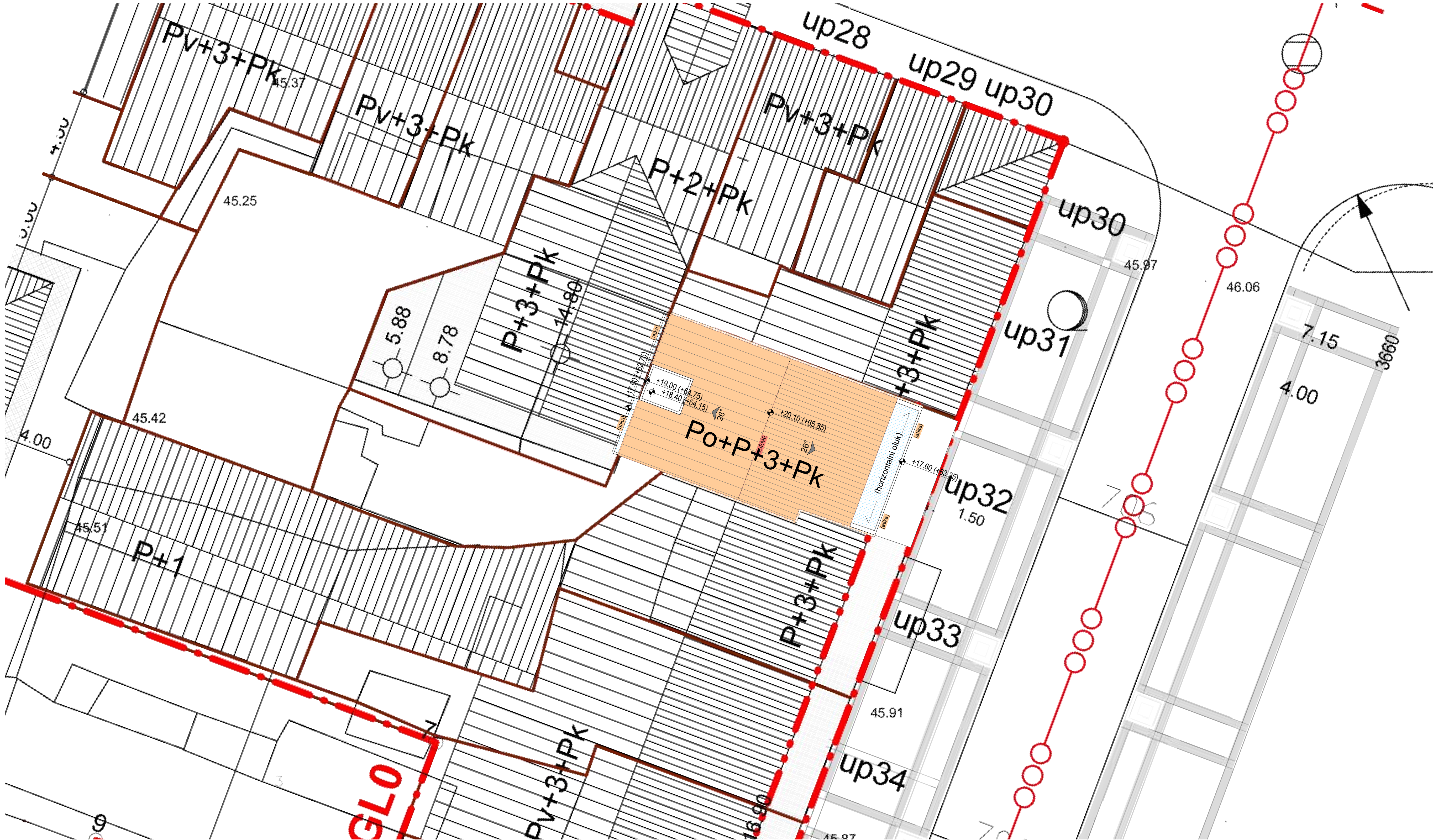
ovjerio: **Boričić Radoš** geometar.

Situaciona podloga na kat.parceli 3769 Podgorica II

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list br.:
02.11.2022	1:1 (unit)	1:200 (m)	ISO A1	1



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA					
OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		parket		nabijeno tlo
	lako armirani beton		ker.pl - enterijer		parking
	zidani zid (gltel blok)		ker.pl - terase / anti kliz		zelenilo
	termoizolacija (zid)		parter-stampani beton		ulaz
	kamena obloga		prirodno tlo		relativna kота konstrukcije
	obloga od drveta		uredjena zelena površina		apsolutna visinska kота
	malter		krovski pokrivač		
	enterijerska obrada ker.pl				
	granica urbanističke parcele				
	građevinska linija				
NAPOMENA:					
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M ² . KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENISTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE. ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.					
PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
Arhiforma d.o.o. Podgorica mail: arhiforma.me@gmail.com		RADULOVIC VUKOTA			
Objekat:		Lokacija:			
Objekat mješovite namjene		UP 32, K.P. 3769 DUP "Nova Varoš- Blok B" U Podgorici			
Autor projekta:		Vodja tehničke dokumentacije:			
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh		IDEJNO RESENJE			
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:			
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh		ARHITEKTURA			Razmjera:
Odgovorni projektant:		Prilog:			R=1:100
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh		Sira Situacija			Broj strane:
Saradnik/ci:		Broj priloga:			02
Datum izrade:		Datum revizije:			
Decembar 2025					

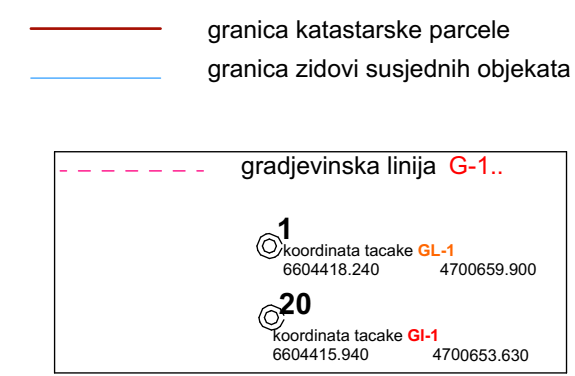


LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA					
OZNAKA	OPIŠ	OZNAKA	OPIŠ	OZNAKA	OPIŠ
	armirani beton		parket		nabijeno tlo
	lako armirani beton		ker.pl - enterijer		parking
	zidani zid (glter blok)		ker.pl - terase / anti kliz		zelenilo
	termoizolacija (zid)		parter-stampani beton		ulaz
	kamena obloga		prirodno tlo		relativna kota konstrukcije
	obloga od drveta		uređena zelena površina		apsolutna visinska kota
	malter		krovski pokrivač		
	enterijerska obrada ker.pl				
	granica urbanističke parcele				
	građevinska linija				

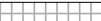
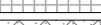
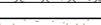
NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), A POVRŠINE U M².
SVE MJERE ZA IZNADU VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU
PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PROJEKTANT: Arhiforma d.o.o. Podgorica <i>mail: arhiforma.me@gmail.com</i>		INVESTITOR: RADULOVIC VUKOTA	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP 32, K.P. 3769 DUP "Nova Varoš- Blok B" U Podgorici	
Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh		Voditelj tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Voditelj projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh		Razmjera: R=1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: Situacija	
Datum izrade: Decembar 2025		Broj priloga: 03	
		Broj strane: 95	



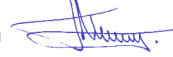
ETAZ	NETO (poslovanje)	NETO (stanovanje)	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	58.24m ²		95.84m ²	112.88m ²
I SPRAT	81.14m ²		100.75m ²	118.28m ²
II SPRAT	76.79m ²		96.40m ²	112.88m ²
III SPRAT		81.43m ²	101.04m ²	118.28m ²
POTKROVLJE		76.93m ²	86.68m ²	112.88m ²
UKUPNO P+3+Pk	216.17m ²	158.36m ²	480.71m ²	575.20m ²
PODRUM			94.93m ²	112.88m ²
SVE UKUPNO	216.17m ²	158.36m ²	575.64m ²	688.08m ²

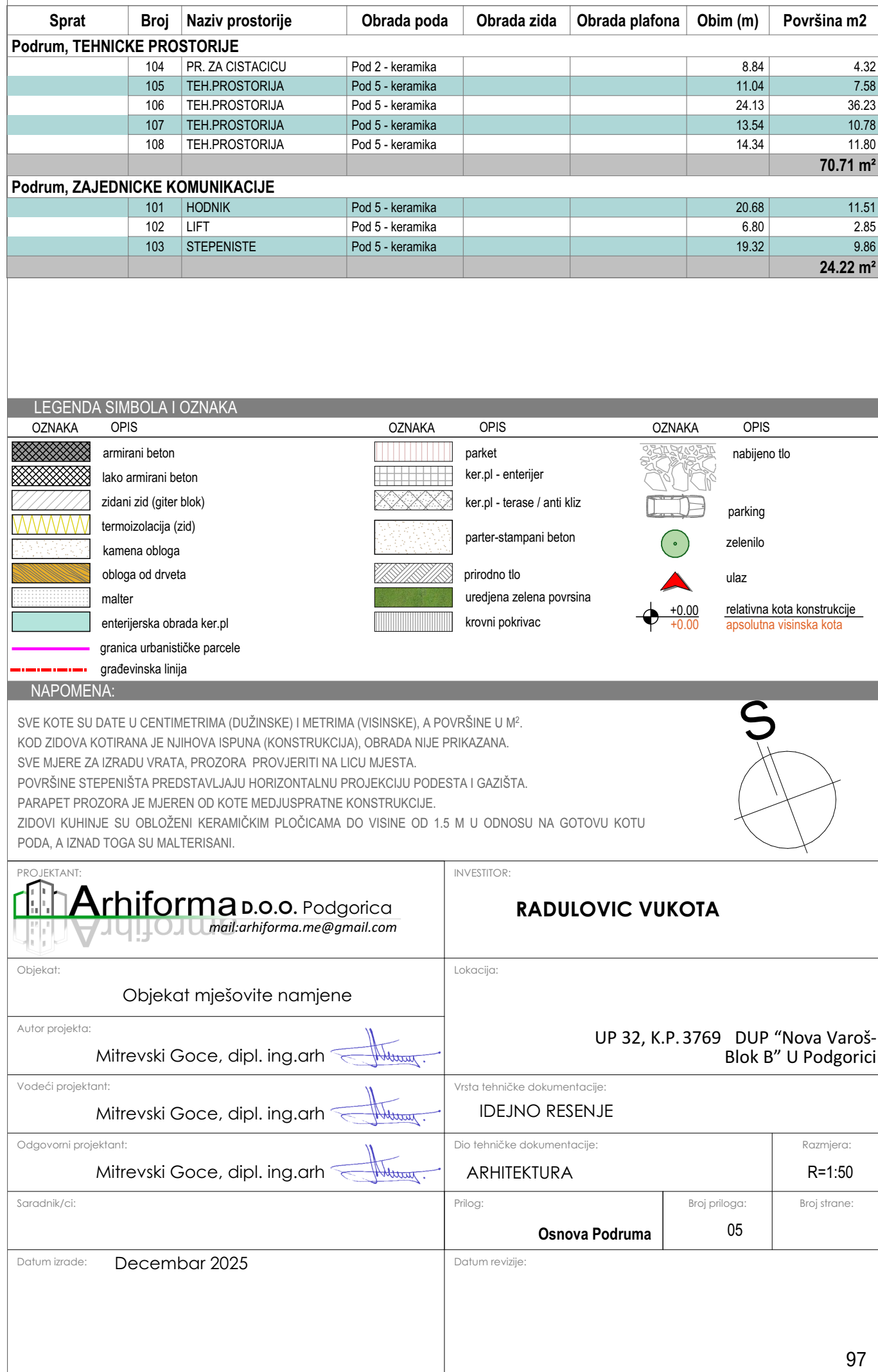
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		parket
	lako armirani beton		ker.pl. - enterijer
	zidan zid (gltir blok)		ker.pl. - terase / anti kizi
	termoizolacija (zid)		parter-stampani beton
	kamena obloga		prirodno tlo
	obloga od drveta		uređena zelena površina
	maler		kovinski pokrivač
	enterijerska obrada ker.pl		
	granica urbanističke parcele		nabijeno tlo
	građevinska linija		parking
			zelenilo
			ulaz
			relativna kota konstrukcije
			apsolutna visinska kota

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE). A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NIJHOVA ISPUKA (KONSTRUKCIJA), OBRADA IJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZADU VRATA, PROZORA PROVERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOW KUHNJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA OD VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU
PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

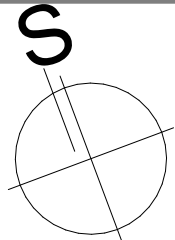
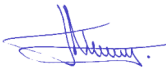


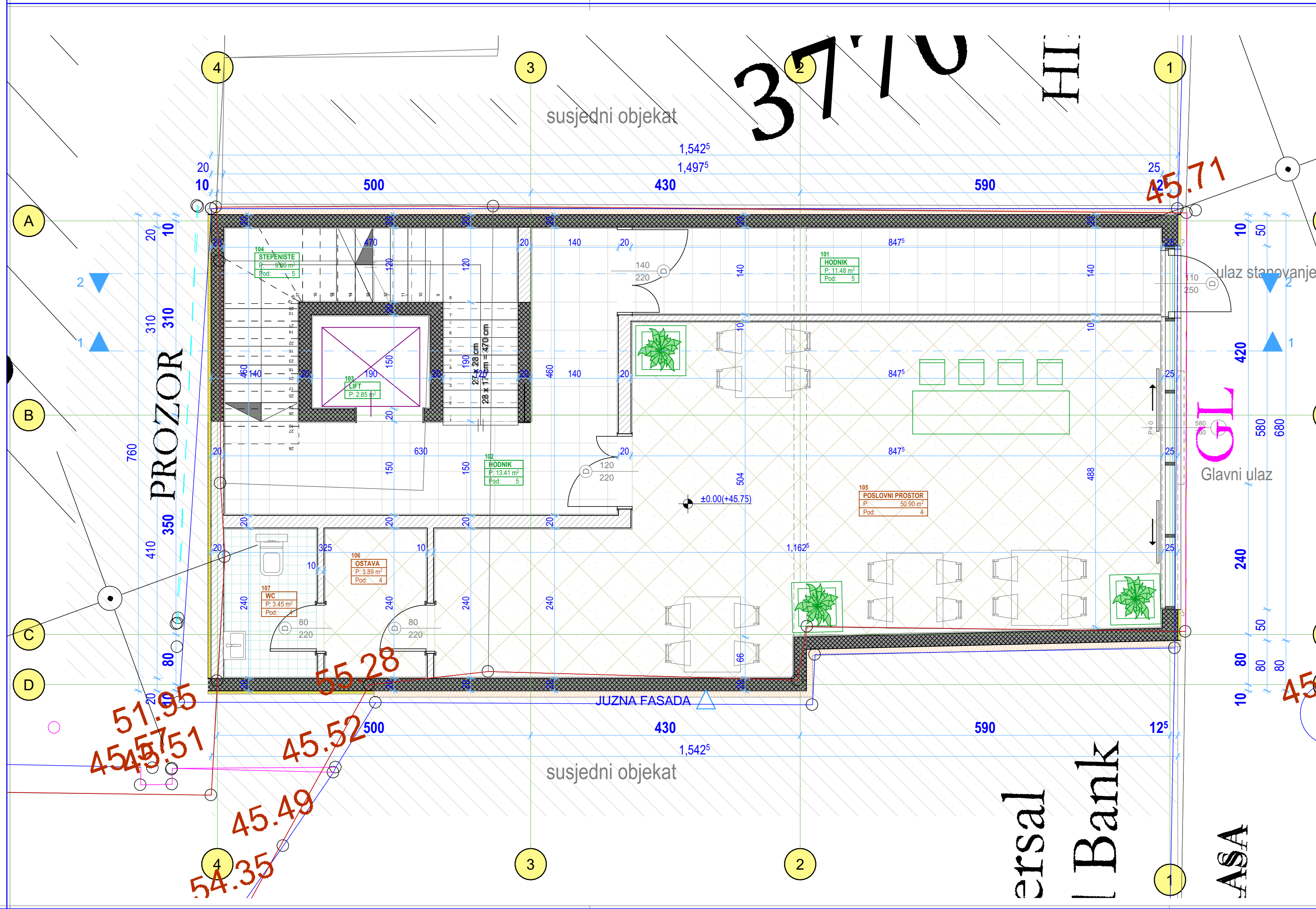
PROJEKTANT:  Arhiforma d.o.o. , Podgorica mail: arhiforma.me@gmail.com		INVESTITOR: RADULOVIC VUKOTA	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP 32, K.P. 3769 DUP "Nova Varoš-Blok B" U Podgorici	
Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Vrata tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Razmjera: R=1:100	
Saradnik/ci: 		Prilog: Situacija sa parterom	Broj priloga: 04
		Broj strane: 	



SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA	
SPUŠTENI PLAFON SP1	POSLOVNI PORSTOR/KUPATILA
Slojevi spušenog plafona:	
-potkonstrukcija za spušteni plafon	cm
-gipskartonska ploča	1,25 cm
-enterijerska obrada	/ cm

POD 9		T₄
Slojevi poda trotoara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:		
-štampani beton	min. 7.00 - 10.00	max. cm
-hidroizolacija (kondor)	2 x 0.50=1.00	cm
-AB ploča		20.00 cm
POD 10		
T₂		
Slojevi poda trotoara oko objekta su:		
-štampani beton	min. 10.00	cm
Pod 11 Slojevi poda sa vegetacijom :		
-pokrivak humus sa mješavinom seduma	40.00	cm
-supstrat	4.00	cm
-drenažni sistem	2.50	cm
-protivkorjenjenska membrana	0.10	cm
-polimercementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50	cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00	cm
-AB ploča	20.00	cm

NAPOМЕНА: SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRAĐA NIJE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE. ZIDOV I KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.			
PROJEKTANT:  Arhiforma d.o.o. Podgorica mail: arhiforma.me@gmail.com		INVESTITOR: RADULOVIC VUKOTA	
Objekat: Objekat mješovitne namjene		Lokacija: UP 32, K.P. 3769 DUP "Nova Varoš- Blok B" U Podgorici	
Autof projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova Podruma	Broj priloga: 05 Broj strane:
Datum izrade: Decembar 2025		Datum revizije:	



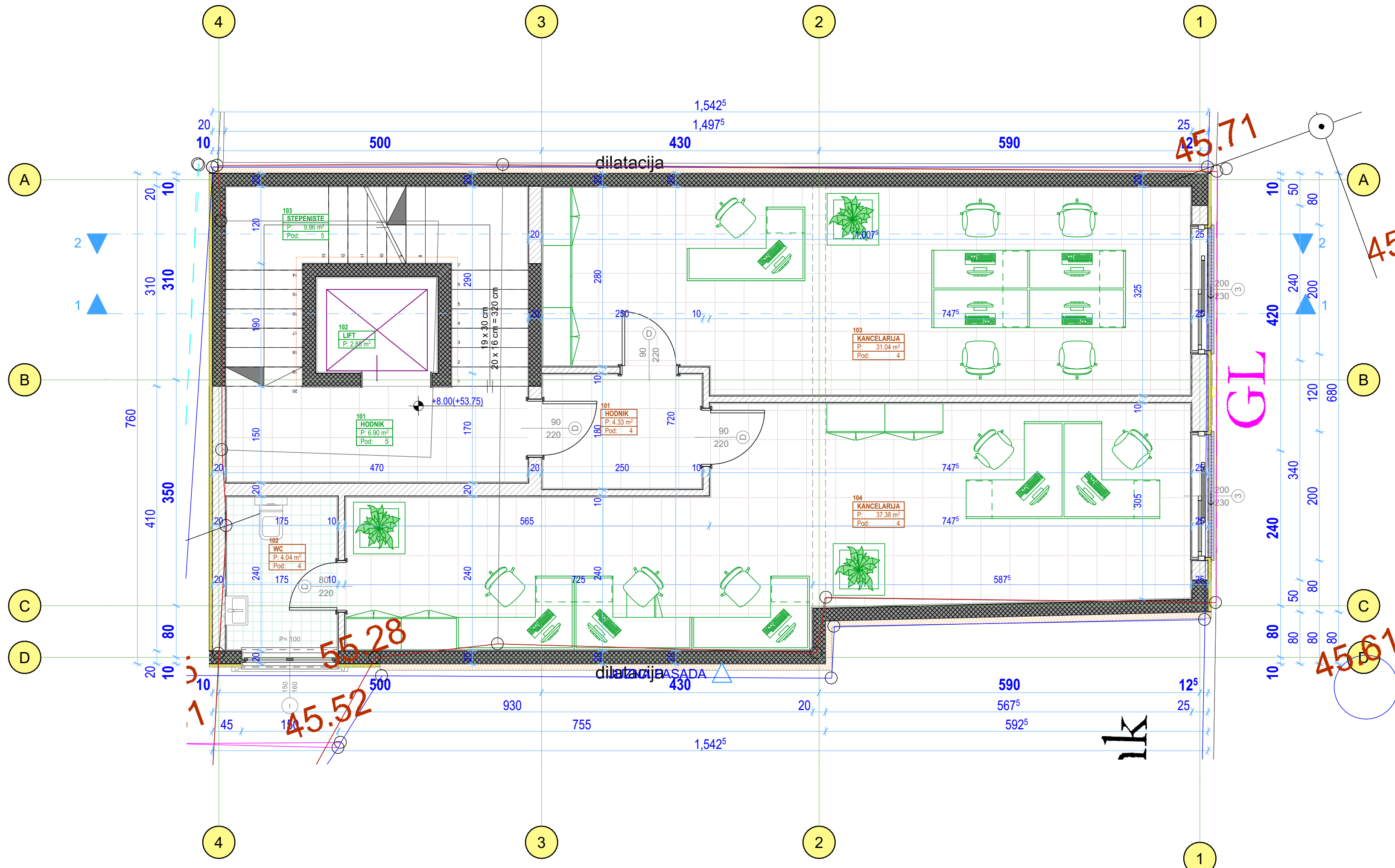
SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA	
1.1 Fasadni zid	
-enterska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zid (giter blok/	20.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm
1.2 Fasadni zid	
-enterska obrada	/ cm
-wanrep	2.00 cm
-A.B.platno/	20.00/25.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm
1.3 Podrumski zid	
-enterska obrada	/ cm
-A.B.zid platno/	20.00 cm
-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-ekstrudiran polistiren XPS	4.00 cm
-čepasta folija	0.50 cm
SLOJEVI UNUTRASNIH ZIDOVA	
2.0 Predgrađni zid	
-malter	2.00 cm
-zid (giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
2.1 Predgrađni zid	
-malter	2.00 cm
-zid (giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm
2.2 Predgrađni zid	
-keramičke pločice	1.00 cm
-lepak	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zid (giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm
2.3 Predgrađni zid	
-malter	2.00 cm
-A.B.zid /platno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm
2.3 Predgrađni zid	
-malter	2.00 cm
-A.B.zid /platno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm
2.3 Predgrađni zid	
-malter	2.00 cm
-A.B.zid /platno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm
SLOJEVI KROVA	
3.3 Krovna konstrukcija	
-Al Plastificirani Falcovani lim	0.70 mm
-Paropropusna Folija	
-Dascana podloga	2.50 cm
-Krovna Konstrukcija	10.0/12.0 cm
-Termoizolacija	10.00 cm
SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA	
SPUŠTENI PLAFON SP1	POSLOVNI PORSTORKUPATILA
Slojevi spuštene plafona:	
-pokonstrukcija za spuštene plafon	cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm
-enterska obrada	/ cm
SLOJEVI PODOVA	
POD 1	
Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:	
-tarket na podlozi	1.40x0.60 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termosajlent ili slično	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 2	
Slojevi poda kuhinje su:	
-keramičke pločice na leplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 3	
Slojevi poda kupatila su:	
-keramičke pločice na leplju	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termosajlent ili slično	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 4	
Slojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na leplju	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 5	
Slojevi poda zajedničkih hodnika su:	
-keramičke pločice na leplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termosajlent ili slično	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 6	
Slojevi poda stepeništa su:	
-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm
POD 7	
Slojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:	
-keramičke pločice na leplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm
-temeljna AB ploča	15.00 cm
SLOJEVI PODOVA	
POD 8	
Slojevi poda garaže u podrumu su:	
-terobeton	10.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm
-temeljna AB ploča	15.00 cm
POD 9	
Slojevi poda trotoara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:	
-štampani beton	min. 7.00 - 10.00 max. cm
-hidroizolacija (kondor)	2 x 0.50=1.00 cm
-AB ploča	20.00 cm
POD 10	
Slojevi poda trotoara oko objekta su:	
-štampani beton	min. 10.00 cm
Pod 11 Slojevi poda sa vegetacijom :	
-pokrivac humus sa mješavinom seduma	40.00 cm
-supstrat	4.00 cm
-drenažni sistem	2.50 cm
-protivkorzijska membrana	0.10 cm
-polimercementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

REKAPITULACIJA POVRŠINA U.P.32				
ETAZ	NETO (poslovanje)	NETO (stanovanje)	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	58.24m ²		95.84m ²	112.88m ²
I SPRAT	81.14m ²		100.75m ²	118.28m ²
II SPRAT	76.79m ²		96.40m ²	112.88m ²
III SPRAT		81.43m ²	101.04m ²	118.28m ²
POTKROVLJE		76.93m ²	86.68m ²	112.88m ²
UKUPNO P+3+Pk	216.17m ²	158.36m ²	480.71m ²	575.20m ²
PODRUM			94.93m ²	112.88m ²
SVE UKUPNO	216.17m ²	158.36m ²	575.64m ²	688.08m ²

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Obim (m)	Površina m ²
Prizemlje, POSLOVANJE							
	105	POSLOVNI PROSTOR	Pod 1 - parket			34.35	50.90
	106	OSTAVA	Pod 1 - parket			8.02	3.89
	107	WC	Pod 2 - keramika			7.64	3.45
							58.24 m ²
Prizemlje, ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE							
	101	HODNIK	Pod 5 - keramika			19.59	11.48
	102	HODNIK	Pod 5 - keramika			21.68	13.41
	103	LIFT	Pod 5 - keramika			6.80	2.85
	104	STEPENISTE	Pod 5 - keramika			19.32	9.86
							37.60 m ²
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA							
OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS		
	armirani beton		parket		nabijeno tlo		
	lako armirani beton		ker.pl - enterijer		parking		
	zidani zid (giter blok)		ker.pl - terase / anti kliz		zelenilo		
	termoizolacija (zid)		parter-stampani beton		ulaz		
	kamena obloga		prirodno tlo		relativna kota konstrukcije		
	obloga od drveta		uređjena zelena površina		apsolutna visinska kota		
	malter		krovnj pokrivač				
	enterijerska obrada ker.pl						
	granica urbanističke parcele						
	građevinska linija						
NAPOMENA:							
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M ² . KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE. ZIDOV I KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.							
PROJEKTANT:			INVESTITOR:				
Arhiforma d.o.o. Podgorica mail:arhiforma.me@gmail.com			RADULOVIC VUKOTA				
Objekat:			Lokacija:				
Objekat mješovite namjene			UP 32, K.P. 3769 DUP "Nova Varoš-Blok B" U Podgorici				
Autor projekta:			Vrsta tehničke dokumentacije:				
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh			IDEJNO RESENJE				
Vodajući projektant:			Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:		
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh			ARHITEKTURA		R=1:50		
Odgovorni projektant:			Prilog:		Broj priloga:		
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh			Osnova Prizemlja		06		
Saradnik/ci:			Broj strane:				
Datum izrade:			Datum revizije:				
Decembar 2025							

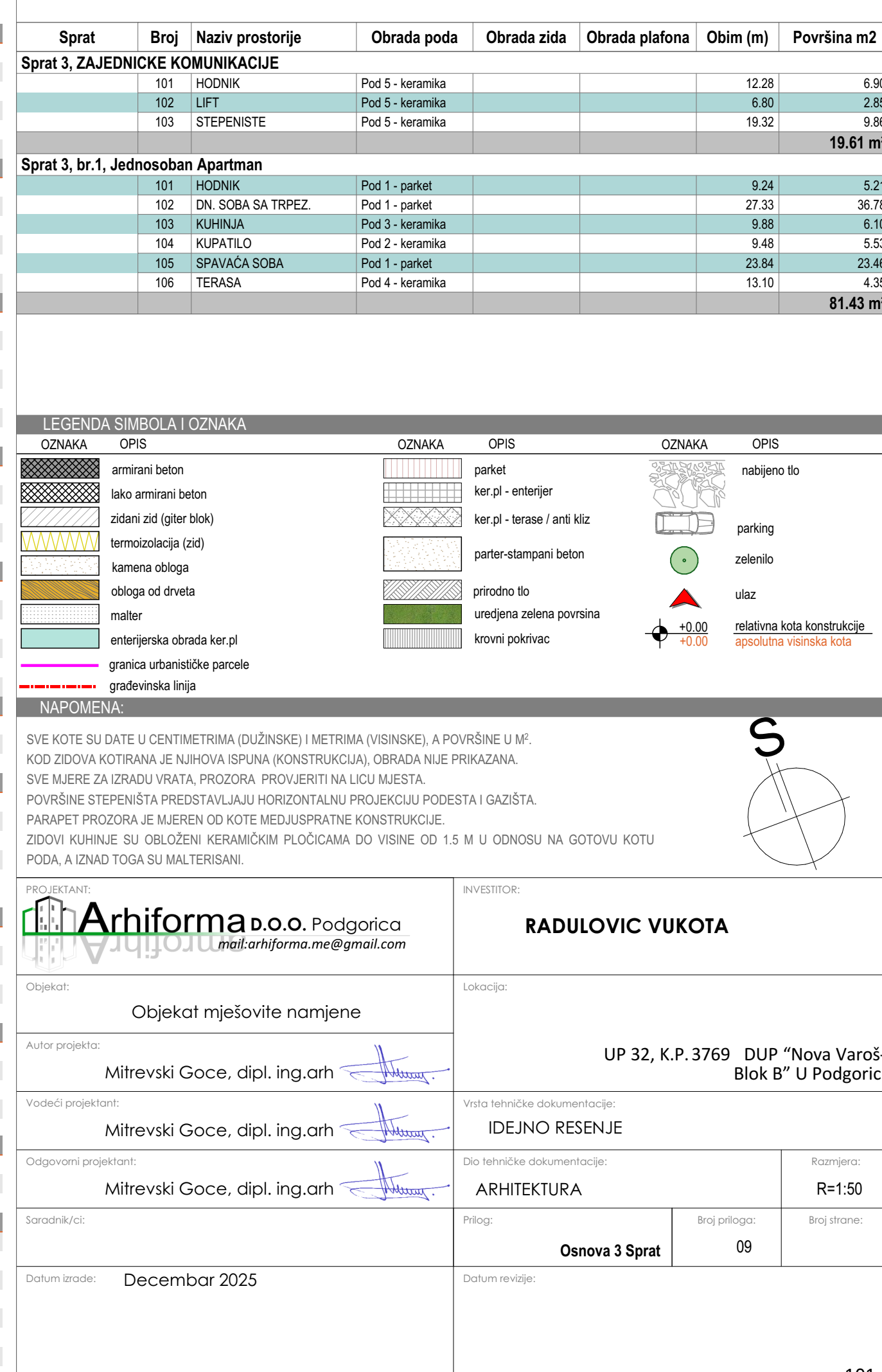
98

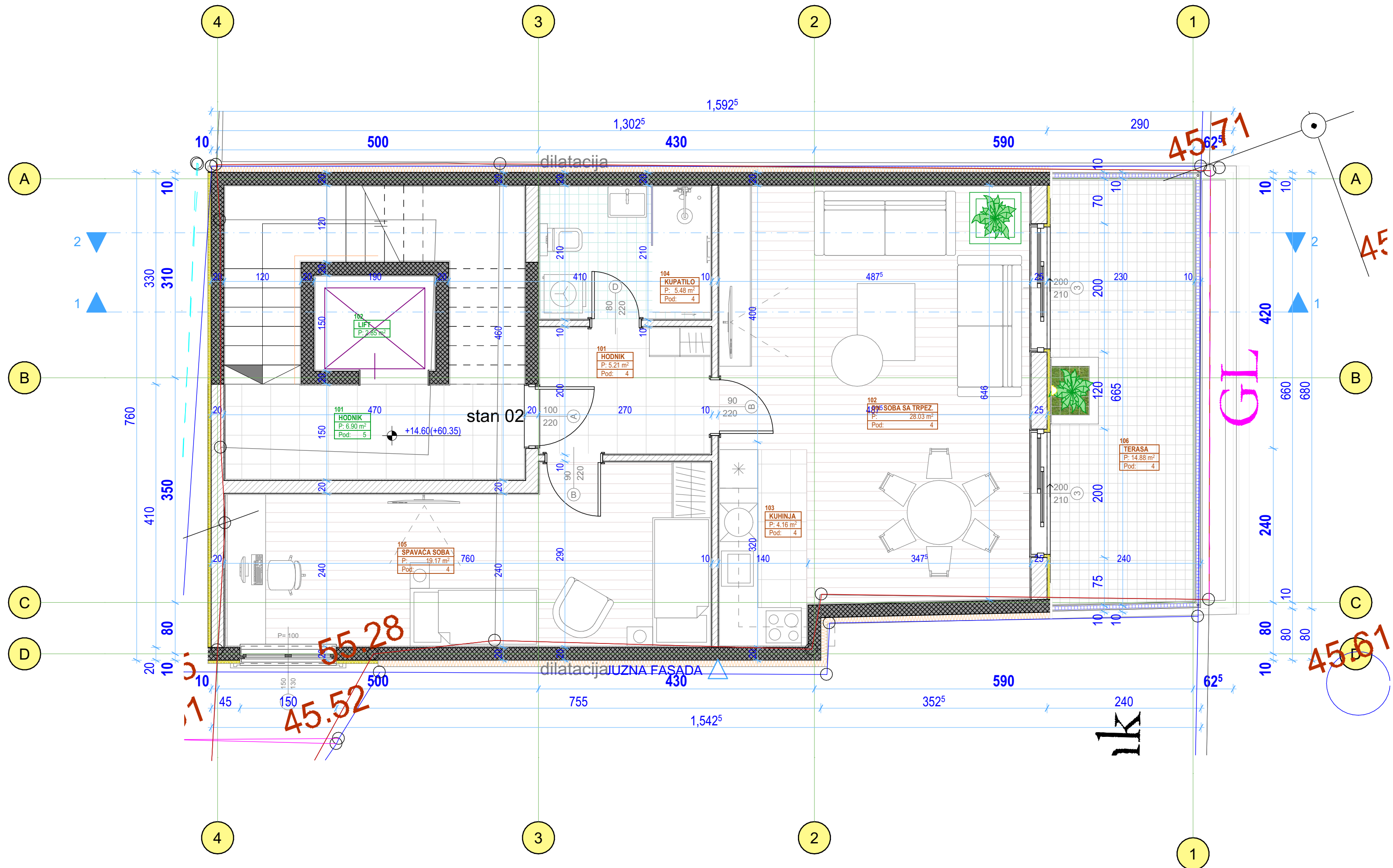
9999



SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA		SLOJEVI PODOVA	
1.1 Fasadni zid	PZ 1	POD 1	P 1
-enterska obrada	/ cm	Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:	
-malter	2.00 cm	-tarket na podlozi	1.40+0.60 cm
-zid /giter blok/	20.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm	-PVC folija	- cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-izolacija Termosajlent ili slicno	2.00 cm
1.2 Fasadni zid	PZ 2	-AB ploča	16.00 cm
-enterska obrada	/ cm	POD 2	P 2
-manrep	2.00 cm	Slojevi poda kuhinje su:	
-A.B.platno/	20.00/25.00 cm	-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-PVC folija	- cm
1.3 Podrumski zid	PZ 3	-izolacija XPS (stirodur)	2.00 cm
-enterska obrada	/ cm	-AB ploča	16.00 cm
-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm	POD 3	P 3
-ekstrudiran polistiren XPS	4.00 cm	Slojevi poda kupatila su:	
-čepasta folija	0.50 cm	-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
SLOJEVI UNUTRASNIJH ZIDOVA		-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm
2.0 Predgrađni zid		-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-malter	2.00 cm	-PVC folija	- cm
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm	-izolacija Termosajlent ili slicno	1.00 cm
-malter	2.00 cm	-AB ploča	16.00 cm
2.1 Predgrađni zid		POD 4	P 4
-malter	2.00 cm	Slojevi poda terase su:	
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm	-keramičke pločice na ljeplju	1.80 cm
-malter	2.00 cm	-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-lepak	0.50 cm	-cementni estrih u padu	min. 4.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm	-AB ploča	16.00 cm
2.2 Predgrađni zid		POD 5	P 5
-keramičke pločice	1.00 cm	Slojevi poda zajedničkih hodnika su:	
-lepak	0.50 cm	-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-malter	2.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm	-PVC folija	- cm
-malter	2.00 cm	-izolacija Termosajlent ili slicno	1.00 cm
-lepak	0.50 cm	-AB ploča	16.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm	POD 6	P 6
2.3 Predgrađni zid		Slojevi poda stepeništa su:	
-granitna keramika	1.00 cm	-granitna keramika	1.00 cm
-malter	2.00 cm	-cementni malter	2.00 cm
-A.B.zid /platno	20.00/25.00 cm	POD 7	P 7
-malter	2.00 cm	Slojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:	
2.3 Predgrađni zid		-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-malter	2.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-A.B.zid /platno	20.00/25.00 cm	-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm
-malter	2.00 cm	-temeljna AB ploča	15.00 cm
-lepak	0.50 cm	SLOJEVI PODOVA	
-keramičke pločice	1.00 cm	POD 8	P 8
SLOJEVI KROVA		Slojevi poda garaže u podrumu su:	
KK1 Kosi krov Lim	Kp.1	-ferobeton	10.00 cm
Al.Plastificirani Falcovani lim	0.70 mm	-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm
Paropropusna Folija		-temeljna AB ploča	15.00 cm
Dascana podloga	2.50 cm	POD 9	T.1
Krova Konstrukcija	10.0/12.0 cm	Slojevi poda trotoara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:	
Termoizolacija	10.00 cm	-štampani beton	min. 7.00 - 10.00 max cm
		-hidroizolacija (kondor)	2 x 0.50=1.00 cm
		-AB ploča	20.00 cm
		POD 10	T.2
		Slojevi poda trotoara oko objekta su:	
		-štampani beton	min. 10.00 cm
		Pod 11 Slojevi poda sa vegetacijom :	
		-pokrivač humus sa mješavinom seduma	40.00 cm
		-supstrat	4.00 cm
		-drenažni sistem	2.50 cm
		-protivkorzijska membrana	0.10 cm
		-polimercementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00 cm
		-AB ploča	20.00 cm
SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA			
SPUŠTENI PLAFON SP1	POSLOVNI PORSTOR/KUPATILA		
Slojevi spušenog plafona:			
-potkonstrukcija za spušteni plafon	cm		
-gipskartonska ploča	1.25 cm		
-enterska obrada	/ cm		

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Obim (m)	Površina m2	
Sprat 2, ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE								
	101	HODNIK	Pod 5 - keramika			12.28	6.90	
	102	LIFT	Pod 5 - keramika			6.80	2.85	
	103	STEPENISTE	Pod 5 - keramika			19.32	9.86	
							19.61 m²	
Sprat 2, P.P.2, POSLOVANJE								
	101	HODNIK	Pod 1 - parket			8.44	4.33	
	102	WC	Pod 2 - keramika			8.14	4.04	
	103	KANCELARIJA	Pod 1 - parket			26.49	31.04	
	104	KANCELARIJA	Pod 1 - parket			33.65	37.38	
							76.79 m²	
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA								
OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS			
	armirani beton		ker.pl - enterijer		nabijeno tlo			
	lako armirani beton		ker.pl - terase / anti kliz		parking			
	zidani zid (giter blok)		zidani zid (giter blok)		prirodno tlo			
	termoizolacija (zid)		termoizolacija (zid)		uređjena zelena površina			
	kamena obloga		kamena obloga		krovni pokrivač			
	obloga od drveta		obloga od drveta					
	malter		malter					
	enterijska obrada ker.pl		enterijska obrada ker.pl					
	granica urbanističke parcele		granica urbanističke parcele					
	građevinska linija		građevinska linija					
NAPOMENA:								
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE. ZIDOV I KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.								
PROJEKTANT:			INVESTITOR:					
			RADULOVIC VUKOTA					
Objekat:			Lokacija:					
Objekat mješovite namjene			UP 32, K.P. 3769 DUP "Nova Varoš-Blok B" U Podgorici					
Autor projekta:			Vrsta tehničke dokumentacije:					
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh			IDEJNO RESENJE					
Vodeći projektant:			Dio tehničke dokumentacije:				Razmjera:	
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh			ARHITEKTURA				R=1:50	
Odgovorni projektant:			Prilog:				Broj priloga:	
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh			Osnova 2 Sprat				08	
Saradnik/ci:			Datum revizije:				Broj strane:	
			Datum izrade:					
Decembar 2025								





SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA		SLOJEVI PODOVA	
1.1 Fasadni zid	PZ.1	POD 1	P.1
-enterska obrada	/ cm	Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:	
-malter	2.00 cm	-tarket na podlozi	1.40+0.60 cm
-zid /giter blok/	20.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-ekstrudirani polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm	-PVC folija	- cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-izolacija Termosajlenti ili slicno	2.00 cm
1.2 Fasadni zid	PZ.2	-AB ploča	16.00 cm
-enterska obrada	/ cm	POD 2	P.2
-manrep	2.00 cm	Slojevi poda kuhinje su:	
-A.B.platno/	20.00/25.00 cm	-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-ekstrudirani polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-PVC folija	- cm
1.3 Podrumski zid	PZ.3	-izolacija XPS (stirodur)	2.00 cm
-enterska obrada	/ cm	-AB ploča	16.00 cm
-A.B.zid platno/	20.00 cm	POD 3	P.3
-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm	Slojevi poda kupatila su:	
-ekstrudirani polistiren XPS	4.00 cm	-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-čepasta folija	0.50 cm	-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm
SLOJEVI UNUTRASNIJH ZIDOVA		-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
2.0 Predgrađni zid		-PVC folija	- cm
-malter	2.00 cm	-izolacija Termosajlenti ili slicno	1.00 cm
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm	-AB ploča	16.00 cm
-malter	2.00 cm	POD 4	P.4
2.1 Predgrađni zid		Slojevi poda terase su:	
-malter	2.00 cm	-keramičke pločice na ljeplju	1.80 cm
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm	-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-malter	2.00 cm	-cementni estrih u padu	min. 4.00 cm
-lepak	0.50 cm	-AB ploča	16.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm	POD 5	P.5
2.2 Predgrađni zid		Slojevi poda zajedničkih hodnika su:	
-keramičke pločice	1.00 cm	-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-lepak	0.50 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-malter	2.00 cm	-PVC folija	- cm
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm	-izolacija Termosajlenti ili slicno	1.00 cm
-malter	2.00 cm	-AB ploča	16.00 cm
-lepak	0.50 cm	POD 6	P.6
-keramičke pločice	1.00 cm	Slojevi poda stepeništa su:	
2.3 Predgrađni zid		-granitna keramika	1.00 cm
-malter	2.00 cm	-cementni malter	2.00 cm
-A.B.zid /platno	20.00/25.00 cm	POD 7	P.7
-malter	2.00 cm	Slojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:	
2.3 Predgrađni zid		-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-malter	2.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-A.B.zid /platno	20.00/25.00 cm	-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm
-malter	2.00 cm	-temeljna AB ploča	15.00 cm
-lepak	0.50 cm	SLOJEVI PODOVA	
-keramičke pločice	1.00 cm	POD 8	P.8
		Slojevi poda garaže u podrumu su:	
		-terobeton	10.00 cm
		-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm
		-temeljna AB ploča	15.00 cm
		POD 9	T.1
		Slojevi poda trotoara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:	
		-štampani beton	min. 7.00 - 10.00 max cm
		-hidroizolacija (kondor)	2 x 0.50=1.00 cm
		-AB ploča	20.00 cm
		POD 10	T.2
		Slojevi poda trotoara oko objekta su:	
		-štampani beton	min. 10.00 cm
		Pod 11 Slojevi poda sa vegetacijom :	
		-pokrivač humus sa mješavinom seduma	40.00 cm
		-supstrat	4.00 cm
		-drenažni sistem	2.50 cm
		-protivkorzijska membrana	0.10 cm
		-polimercementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
		-cementni estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00 cm
		-AB ploča	20.00 cm
SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA			
SPUŠTENI PLAFON SP1	POSLOVNI PORSTOR/KUPATILA		
Slojevi spušenog plafona:			
-potkonstrukcija za spuštenu plafon	cm		
-gipskartonska ploča	1.25 cm		
-enterska obrada	/ cm		

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Obim (m)	Površina m2
Potkrovlje, ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE							
	101	HODNIK	Pod 5 - keramika			12.28	6.90
	102	LIFT	Pod 5 - keramika			6.80	2.85
							9.75 m²
Potkrovlje, br.2, Jednosoban Apartman							
	101	HODNIK	Pod 1 - parket			9.24	5.21
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket			22.59	28.03
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika			8.84	4.16
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika			9.44	5.48
	105	SPAVAČA SOBA	Pod 1 - parket			20.84	19.17
	106	TERASA	Pod 4 - keramika			17.73	14.88
							76.93 m²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

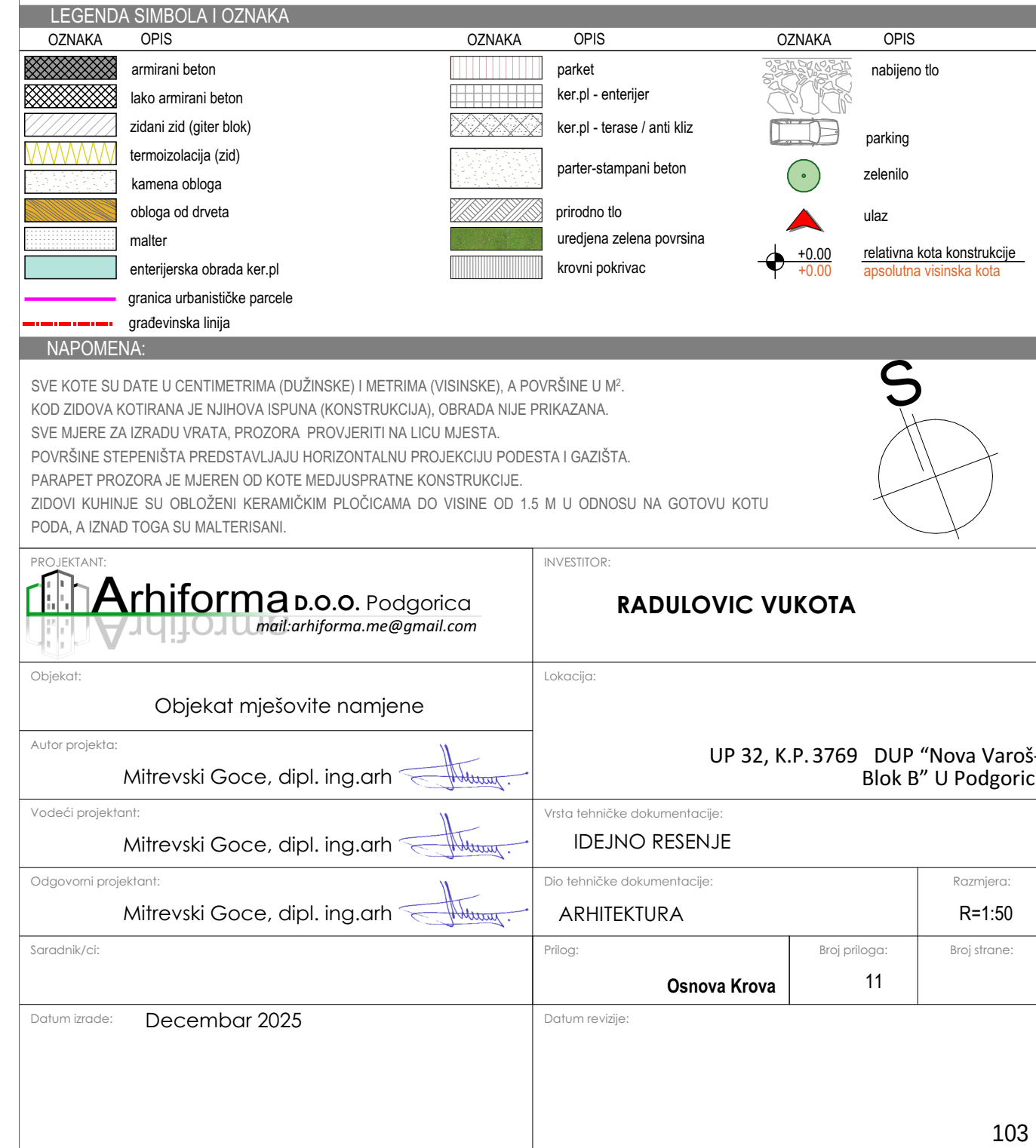
OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		parket		nabijeno tlo
	lako armirani beton		ker.pl - enterijer		parking
	zidani zid (giter blok)		ker.pl - terase / anti kliz		zelenilo
	termoizolacija (zid)		parter-stampani beton		ulaz
	kamena obloga		prirodno tlo		relativna kota konstrukcije
	obloga od drveta		uredjena zelena površina		apsolutna visinska kota
	malter		krovni pokrivač		
	enterijerska obrada ker.pl				
	granica urbanističke parcele				
	građevinska linija				

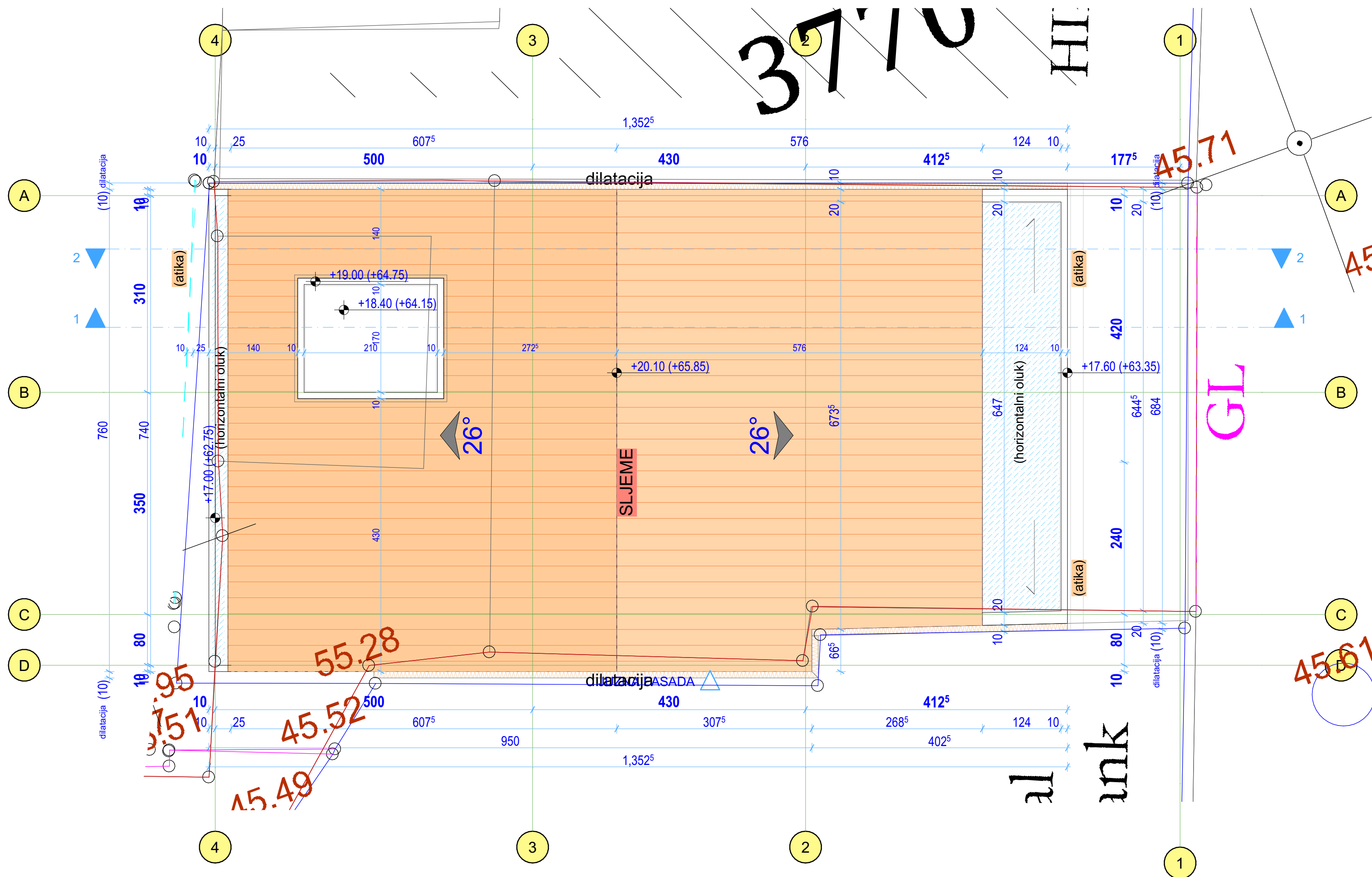
NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA). OBRADA NIJE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE. ZIDOWI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

S

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Arhiforma d.o.o. Podgorica mail:arhiforma.me@gmail.com		RADULOVIC VUKOTA	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat mješovite namjene		UP 32, K.P. 3769 DUP “Nova Varoš- Blok B” U Podgorici	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh		IDEJNO RESENJE	
Vodjeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh		ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:		Razmjera:	
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh		R=1:50	
Saradnik/ci:		Prilog:	
		Osnova Potkrovlje	
Datum izrade:		Datum revizije:	
Decembar 2025			





SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA <table><tr><td>1.1 Fasadni zid</td><td>FZ.1</td></tr><tr><td>-enterska obrada</td><td>/ cm</td></tr><tr><td>-malter</td><td>2.00 cm</td></tr><tr><td>-zid /giter blok/</td><td>20.00 cm</td></tr><tr><td>-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)</td><td>5.00 cm</td></tr><tr><td>-slojevi Demit fasade</td><td>0.50 cm</td></tr><tr><td>1.2 Fasadni zid</td><td>FZ.2</td></tr><tr><td>-enterska obrada</td><td>/ cm</td></tr><tr><td>-malter</td><td>2.00 cm</td></tr><tr><td>-A.B.platno/</td><td>20.00/25.00 cm</td></tr><tr><td>-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)</td><td>5.00 cm</td></tr><tr><td>-slojevi Demit fasade</td><td>0.50 cm</td></tr><tr><td>1.3 Podrumski zid</td><td>PZ.3</td></tr><tr><td>-enterska obrada</td><td>/ cm</td></tr><tr><td>-A.B.zid platno/</td><td>20.00 cm</td></tr><tr><td>-dvokomponentna hidroizolacija</td><td>0.50 cm</td></tr><tr><td>-ekstrudiran polistiren XPS</td><td>4.00 cm</td></tr><tr><td>-čepasta folija</td><td>0.50 cm</td></tr></table> SLOJEVI UNUTRASNJIH ZIDOVA <table><tr><td>2.0 Predgradni zid</td><td></td></tr><tr><td>-malter</td><td>2.00 cm</td></tr><tr><td>-zid /giter blok/</td><td>10.00/20.00 cm</td></tr><tr><td>-malter</td><td>2.00 cm</td></tr><tr><td>2.1 Predgradni zid</td><td></td></tr><tr><td>-malter</td><td>2.00 cm</td></tr><tr><td>-zid /giter blok/</td><td>10.00/20.00 cm</td></tr><tr><td>-malter</td><td>2.00 cm</td></tr><tr><td>-lepak</td><td>0.50 cm</td></tr><tr><td>-keramičke pločice</td><td>1.00 cm</td></tr><tr><td>2.2 Predgradni zid</td><td></td></tr><tr><td>-keramičke pločice</td><td>1.00 cm</td></tr><tr><td>-lepak</td><td>0.50 cm</td></tr><tr><td>-malter</td><td>2.00 cm</td></tr><tr><td>-zid /giter blok/</td><td>10.00/20.00 cm</td></tr><tr><td>-malter</td><td>2.00 cm</td></tr><tr><td>-lepak</td><td>0.50 cm</td></tr><tr><td>-keramičke pločice</td><td>1.00 cm</td></tr><tr><td>2.3 Predgradni zid</td><td></td></tr><tr><td>-malter</td><td>2.00 cm</td></tr><tr><td>-A.B.zid /platno</td><td>20.00/25.00 cm</td></tr><tr><td>-malter</td><td>2.00 cm</td></tr></table> SLOJEVI KROVA <table><tr><td>KK1 Kosi krov Lim</td><td>Kp.1</td></tr><tr><td>Al.Plastificirani Falcovani lim</td><td>0.70 mm</td></tr><tr><td>Paropropusna Folja</td><td></td></tr><tr><td>Dascana podloga</td><td>2.50 cm</td></tr><tr><td>Krova Konstrukcija</td><td>10.0/12.0 cm</td></tr><tr><td>Termoizolacija</td><td>10.00 cm</td></tr></table> SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA <table><tr><td>SPUŠTENI PLAFON SP1</td><td>POSLOVNI PORSTOR/KUPATILA</td></tr><tr><td>Slojevi spuštenog plafona:</td><td></td></tr><tr><td>-pokonstrukcija za spušteni plafon</td><td>cm</td></tr><tr><td>-gipskartonska ploča</td><td>1.25 cm</td></tr><tr><td>-enterska obrada</td><td>/ cm</td></tr></table>	1.1 Fasadni zid	FZ.1	-enterska obrada	/ cm	-malter	2.00 cm	-zid /giter blok/	20.00 cm	-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm	-slojevi Demit fasade	0.50 cm	1.2 Fasadni zid	FZ.2	-enterska obrada	/ cm	-malter	2.00 cm	-A.B.platno/	20.00/25.00 cm	-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm	-slojevi Demit fasade	0.50 cm	1.3 Podrumski zid	PZ.3	-enterska obrada	/ cm	-A.B.zid platno/	20.00 cm	-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm	-ekstrudiran polistiren XPS	4.00 cm	-čepasta folija	0.50 cm	2.0 Predgradni zid		-malter	2.00 cm	-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm	-malter	2.00 cm	2.1 Predgradni zid		-malter	2.00 cm	-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm	-malter	2.00 cm	-lepak	0.50 cm	-keramičke pločice	1.00 cm	2.2 Predgradni zid		-keramičke pločice	1.00 cm	-lepak	0.50 cm	-malter	2.00 cm	-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm	-malter	2.00 cm	-lepak	0.50 cm	-keramičke pločice	1.00 cm	2.3 Predgradni zid		-malter	2.00 cm	-A.B.zid /platno	20.00/25.00 cm	-malter	2.00 cm	KK1 Kosi krov Lim	Kp.1	Al.Plastificirani Falcovani lim	0.70 mm	Paropropusna Folja		Dascana podloga	2.50 cm	Krova Konstrukcija	10.0/12.0 cm	Termoizolacija	10.00 cm	SPUŠTENI PLAFON SP1	POSLOVNI PORSTOR/KUPATILA	Slojevi spuštenog plafona:		-pokonstrukcija za spušteni plafon	cm	-gipskartonska ploča	1.25 cm	-enterska obrada	/ cm	SLOJEVI PODOVA <table><tr><td>POD 1</td><td>P.1</td></tr><tr><td>Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:</td><td></td></tr><tr><td>-larket na podlozi</td><td>1.40+0.60 cm</td></tr><tr><td>-cementni estrih sa fiber vlaknima</td><td>5.00 cm</td></tr><tr><td>-PVC folija</td><td>- cm</td></tr><tr><td>-izolacija Termosajlent ili slicno</td><td>2.00 cm</td></tr><tr><td>-AB ploča</td><td>16.00 cm</td></tr><tr><td>POD 2</td><td>P.2</td></tr><tr><td>Slojevi poda kuhinje su:</td><td></td></tr><tr><td>-keramičke pločice na ljeplju</td><td>2.00 cm</td></tr><tr><td>-cementni estrih sa fiber vlaknima</td><td>5.00 cm</td></tr><tr><td>-PVC folija</td><td>- cm</td></tr><tr><td>-izolacija XPS (stirodur)</td><td>2.00 cm</td></tr><tr><td>-AB ploča</td><td>16.00 cm</td></tr><tr><td>POD 3</td><td>P.3</td></tr><tr><td>Slojevi poda kupatila su:</td><td></td></tr><tr><td>-keramičke pločice na ljeplju</td><td>2.00 cm</td></tr><tr><td>-hidroizolacija (dvokomponentna)</td><td>/ cm</td></tr><tr><td>-cementni estrih sa fiber vlaknima</td><td>5.00 cm</td></tr><tr><td>-PVC folija</td><td>- cm</td></tr><tr><td>-izolacija Termosajlent ili slicno</td><td>1.00 cm</td></tr><tr><td>-AB ploča</td><td>16.00 cm</td></tr><tr><td>POD 4</td><td>P.4</td></tr><tr><td>Slojevi poda terase su:</td><td></td></tr><tr><td>-keramičke pločice na ljeplju</td><td>1.80 cm</td></tr><tr><td>-hidroizolacija (dvokomponentna)</td><td>0.20 cm</td></tr><tr><td>-cementni estrih u padu</td><td>min. 4.00 cm</td></tr><tr><td>-AB ploča</td><td>16.00 cm</td></tr><tr><td>POD 5</td><td>P.5</td></tr><tr><td>Slojevi poda zajedničkih hodnika su:</td><td></td></tr><tr><td>-keramičke pločice na ljeplju</td><td>2.00 cm</td></tr><tr><td>-cementni estrih sa fiber vlaknima</td><td>4.00 cm</td></tr><tr><td>-PVC folija</td><td>- cm</td></tr><tr><td>-izolacija Termosajlent ili slicno</td><td>1.00 cm</td></tr><tr><td>-AB ploča</td><td>16.00 cm</td></tr><tr><td>POD 6</td><td>P.6</td></tr><tr><td>Slojevi poda stepeništa su:</td><td></td></tr><tr><td>-granitna keramika</td><td>1.00 cm</td></tr><tr><td>-cementni malter</td><td>2.00 cm</td></tr><tr><td>POD 7</td><td>P.7</td></tr><tr><td>Slojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:</td><td></td></tr><tr><td>-keramičke pločice na ljeplju</td><td>2.00 cm</td></tr><tr><td>-cementni estrih sa fiber vlaknima</td><td>5.00 cm</td></tr><tr><td>-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)</td><td>1.00 cm</td></tr><tr><td>-temeljna AB ploča</td><td>15.00 cm</td></tr><tr><td>SLOJEVI PODOVA</td><td></td></tr><tr><td>POD 8</td><td>P.8</td></tr><tr><td>Slojevi poda garaže u podrumu su:</td><td></td></tr><tr><td>-ferobeton</td><td>10.00 cm</td></tr><tr><td>-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)</td><td>1.00 cm</td></tr><tr><td>-temeljna AB ploča</td><td>15.00 cm</td></tr><tr><td>POD 9</td><td>T.1</td></tr><tr><td>Slojevi poda trotoara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:</td><td></td></tr><tr><td>-štampani beton</td><td>min. 7.00 - 10.00 max cm</td></tr><tr><td>-hidroizolacija (kondor)</td><td>2 x 0.50=1.00 cm</td></tr><tr><td>-AB ploča</td><td>20.00 cm</td></tr><tr><td>POD 10</td><td>T.2</td></tr><tr><td>Slojevi poda trotoara oko objekta su:</td><td></td></tr><tr><td>-štampani beton</td><td>min. 10.00 cm</td></tr><tr><td>Pod 11 Slojevi poda sa vegetacijom :</td><td></td></tr><tr><td>-pokrivat humus sa mješavinom seduma</td><td>40.00 cm</td></tr><tr><td>-supstrat</td><td>4.00 cm</td></tr><tr><td>-drenažni sistem</td><td>2.50 cm</td></tr><tr><td>-protivkorijenska membrana</td><td>0.10 cm</td></tr><tr><td>-polimercementna dvokomponentna hidroizolacija</td><td>0.50 cm</td></tr><tr><td>-cementni estrih sa fiber vlaknima u padu</td><td>min. 4.00 cm</td></tr><tr><td>-AB ploča</td><td>20.00 cm</td></tr></table>	POD 1	P.1	Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:		-larket na podlozi	1.40+0.60 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm	-PVC folija	- cm	-izolacija Termosajlent ili slicno	2.00 cm	-AB ploča	16.00 cm	POD 2	P.2	Slojevi poda kuhinje su:		-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm	-PVC folija	- cm	-izolacija XPS (stirodur)	2.00 cm	-AB ploča	16.00 cm	POD 3	P.3	Slojevi poda kupatila su:		-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm	-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm	-PVC folija	- cm	-izolacija Termosajlent ili slicno	1.00 cm	-AB ploča	16.00 cm	POD 4	P.4	Slojevi poda terase su:		-keramičke pločice na ljeplju	1.80 cm	-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm	-cementni estrih u padu	min. 4.00 cm	-AB ploča	16.00 cm	POD 5	P.5	Slojevi poda zajedničkih hodnika su:		-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm	-PVC folija	- cm	-izolacija Termosajlent ili slicno	1.00 cm	-AB ploča	16.00 cm	POD 6	P.6	Slojevi poda stepeništa su:		-granitna keramika	1.00 cm	-cementni malter	2.00 cm	POD 7	P.7	Slojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:		-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm	-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm	-temeljna AB ploča	15.00 cm	SLOJEVI PODOVA		POD 8	P.8	Slojevi poda garaže u podrumu su:		-ferobeton	10.00 cm	-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm	-temeljna AB ploča	15.00 cm	POD 9	T.1	Slojevi poda trotoara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:		-štampani beton	min. 7.00 - 10.00 max cm	-hidroizolacija (kondor)	2 x 0.50=1.00 cm	-AB ploča	20.00 cm	POD 10	T.2	Slojevi poda trotoara oko objekta su:		-štampani beton	min. 10.00 cm	Pod 11 Slojevi poda sa vegetacijom :		-pokrivat humus sa mješavinom seduma	40.00 cm	-supstrat	4.00 cm	-drenažni sistem	2.50 cm	-protivkorijenska membrana	0.10 cm	-polimercementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00 cm	-AB ploča	20.00 cm
1.1 Fasadni zid	FZ.1																																																																																																																																																																																																																																												
-enterska obrada	/ cm																																																																																																																																																																																																																																												
-malter	2.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-zid /giter blok/	20.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-slojevi Demit fasade	0.50 cm																																																																																																																																																																																																																																												
1.2 Fasadni zid	FZ.2																																																																																																																																																																																																																																												
-enterska obrada	/ cm																																																																																																																																																																																																																																												
-malter	2.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-A.B.platno/	20.00/25.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-slojevi Demit fasade	0.50 cm																																																																																																																																																																																																																																												
1.3 Podrumski zid	PZ.3																																																																																																																																																																																																																																												
-enterska obrada	/ cm																																																																																																																																																																																																																																												
-A.B.zid platno/	20.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-ekstrudiran polistiren XPS	4.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-čepasta folija	0.50 cm																																																																																																																																																																																																																																												
2.0 Predgradni zid																																																																																																																																																																																																																																													
-malter	2.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-malter	2.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
2.1 Predgradni zid																																																																																																																																																																																																																																													
-malter	2.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-malter	2.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-lepak	0.50 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-keramičke pločice	1.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
2.2 Predgradni zid																																																																																																																																																																																																																																													
-keramičke pločice	1.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-lepak	0.50 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-malter	2.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-malter	2.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-lepak	0.50 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-keramičke pločice	1.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
2.3 Predgradni zid																																																																																																																																																																																																																																													
-malter	2.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-A.B.zid /platno	20.00/25.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-malter	2.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
KK1 Kosi krov Lim	Kp.1																																																																																																																																																																																																																																												
Al.Plastificirani Falcovani lim	0.70 mm																																																																																																																																																																																																																																												
Paropropusna Folja																																																																																																																																																																																																																																													
Dascana podloga	2.50 cm																																																																																																																																																																																																																																												
Krova Konstrukcija	10.0/12.0 cm																																																																																																																																																																																																																																												
Termoizolacija	10.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
SPUŠTENI PLAFON SP1	POSLOVNI PORSTOR/KUPATILA																																																																																																																																																																																																																																												
Slojevi spuštenog plafona:																																																																																																																																																																																																																																													
-pokonstrukcija za spušteni plafon	cm																																																																																																																																																																																																																																												
-gipskartonska ploča	1.25 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-enterska obrada	/ cm																																																																																																																																																																																																																																												
POD 1	P.1																																																																																																																																																																																																																																												
Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:																																																																																																																																																																																																																																													
-larket na podlozi	1.40+0.60 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-PVC folija	- cm																																																																																																																																																																																																																																												
-izolacija Termosajlent ili slicno	2.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-AB ploča	16.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
POD 2	P.2																																																																																																																																																																																																																																												
Slojevi poda kuhinje su:																																																																																																																																																																																																																																													
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-PVC folija	- cm																																																																																																																																																																																																																																												
-izolacija XPS (stirodur)	2.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-AB ploča	16.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
POD 3	P.3																																																																																																																																																																																																																																												
Slojevi poda kupatila su:																																																																																																																																																																																																																																													
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm																																																																																																																																																																																																																																												
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-PVC folija	- cm																																																																																																																																																																																																																																												
-izolacija Termosajlent ili slicno	1.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-AB ploča	16.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
POD 4	P.4																																																																																																																																																																																																																																												
Slojevi poda terase su:																																																																																																																																																																																																																																													
-keramičke pločice na ljeplju	1.80 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-cementni estrih u padu	min. 4.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-AB ploča	16.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
POD 5	P.5																																																																																																																																																																																																																																												
Slojevi poda zajedničkih hodnika su:																																																																																																																																																																																																																																													
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-PVC folija	- cm																																																																																																																																																																																																																																												
-izolacija Termosajlent ili slicno	1.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-AB ploča	16.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
POD 6	P.6																																																																																																																																																																																																																																												
Slojevi poda stepeništa su:																																																																																																																																																																																																																																													
-granitna keramika	1.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-cementni malter	2.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
POD 7	P.7																																																																																																																																																																																																																																												
Slojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:																																																																																																																																																																																																																																													
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-temeljna AB ploča	15.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
SLOJEVI PODOVA																																																																																																																																																																																																																																													
POD 8	P.8																																																																																																																																																																																																																																												
Slojevi poda garaže u podrumu su:																																																																																																																																																																																																																																													
-ferobeton	10.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-temeljna AB ploča	15.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
POD 9	T.1																																																																																																																																																																																																																																												
Slojevi poda trotoara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:																																																																																																																																																																																																																																													
-štampani beton	min. 7.00 - 10.00 max cm																																																																																																																																																																																																																																												
-hidroizolacija (kondor)	2 x 0.50=1.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-AB ploča	20.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
POD 10	T.2																																																																																																																																																																																																																																												
Slojevi poda trotoara oko objekta su:																																																																																																																																																																																																																																													
-štampani beton	min. 10.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
Pod 11 Slojevi poda sa vegetacijom :																																																																																																																																																																																																																																													
-pokrivat humus sa mješavinom seduma	40.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-supstrat	4.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-drenažni sistem	2.50 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-protivkorijenska membrana	0.10 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-polimercementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-cementni estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												
-AB ploča	20.00 cm																																																																																																																																																																																																																																												

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		ker.pl - enterijer		nabijeno tlo
	lako armirani beton		ker.pl - terase / anti kliz		parking
	zidani zid (giter blok)		parter-stampani beton		zelenilo
	termoizolacija (zid)		obloga od drveta		ulaz
	kamena obloga		prirodno tlo		+0.00
	malter		uređjena zelena površina		+0.00
	enterska obrada ker.pl		krovni pokrivač		relativna koda konstrukcije
	granica urbanističke parcele		apsolutna visinska koda		
	građevinska linija				

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE. ZIDOVI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PROJEKTANT:

Arhiforma d.o.o. Podgorica
mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR:

RADULOVIC VUKOTA

Objekat:

Objekat mješovite namjene

Lokacija:

UP 32, K.P. 3769 DUP "Nova Varoš-Blok B" U Podgorici

Autor projekta:

Mitrevski Goce, dipl. ing.arh.

Vodeći projektant:

Mitrevski Goce, dipl. ing.arh.

Odgovorni projektant:

Mitrevski Goce, dipl. ing.arh.

Saradnik/ci:

Izgled Krova

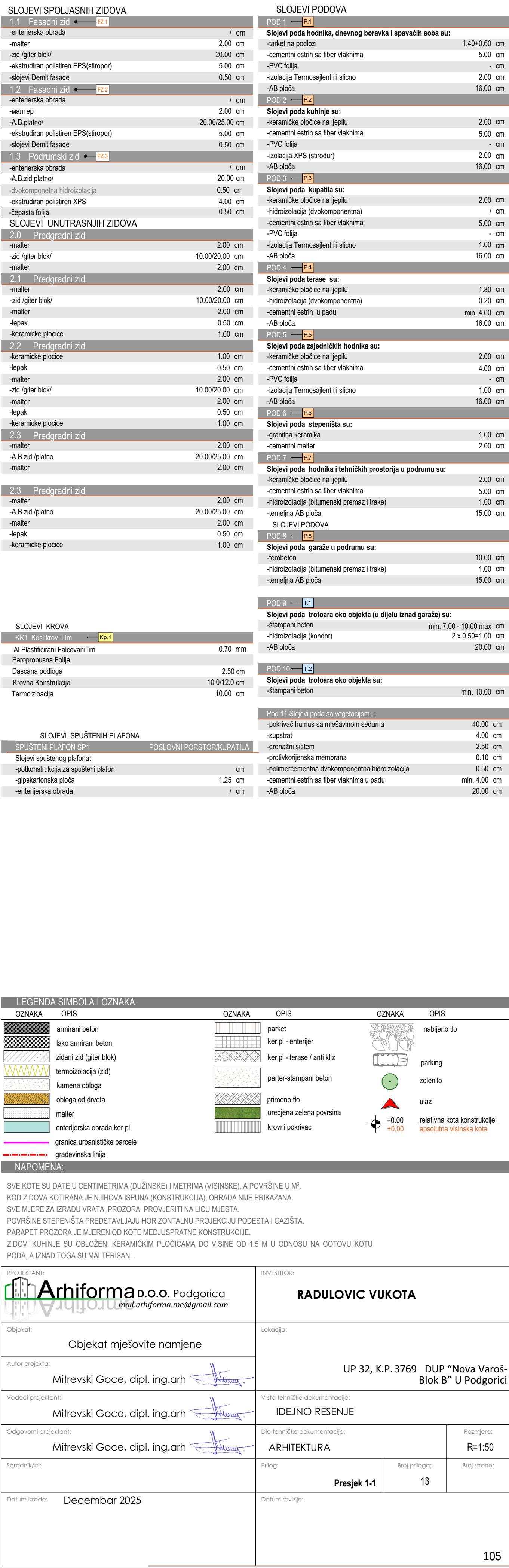
12

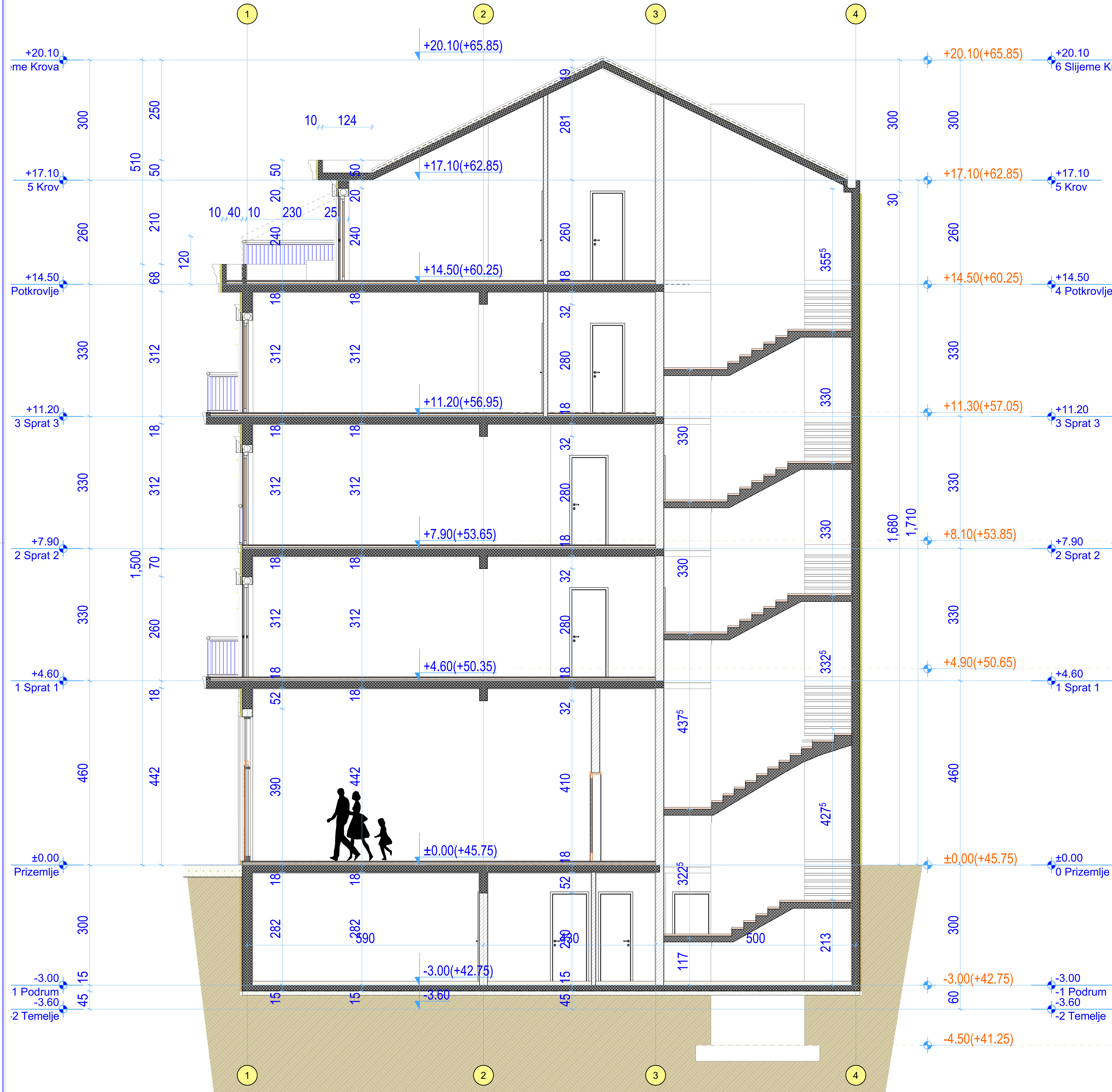
Datum izrade:

Decembar 2025

Datum revizije:

104





SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA 1.1 Fasadni zid -enterserska obrada -maltar -zid /igler blok/ -ekstrudiran polistren EPS(stropor) -slojevi Demit fasade 1.2 Fasadni zid -enterserska obrada -maltar -A.B.zid /platno/ -ekstrudiran polistren EPS(stropor) -ekspasta folija SLOJEVI UNUTRASNIH ZIDOVA 2.0 Predgradni zid -maltar -zid /igler blok/ -maltar 2.1 Predgradni zid -maltar -zid /igler blok/ -maltar -lepak -keramiske plovice 2.2 Predgradni zid -keramiske plovice -lepak -maltar -zid /igler blok/ -lepak -keramiske plovice 2.3 Predgradni zid -maltar -A.B.zid /platno -maltar 2.3 Predgradni zid -maltar -A.B.zid /platno -maltar -lepak -keramiske plovice SLOJEVI KROVA KK1 Kosi krov Lim Al Plastificirani Falcovani lim Paropropusna Foliija Dascana podloga Krova Konstrukcija Termoizolacija SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA SPUŠTENI PLAFON SP1 Slojevi spušenog plafona: -polkonstrukcija za spušteni plafon -gipskartonska ploča -enterserska obrada	SLOJEVI PODOVA POD 1 Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavajih soba su: -larket na podlozi -cemenitni estih sa fiber vlaknima -PVC folija -izolacija Temosajlent ili silico -AB ploča POD 2 Slojevi poda kuhinje su: -keramiske plovice na leplju -cemenitni estih sa fiber vlaknima -PVC folija -izolacija XPS (stirodur) -AB ploča POD 3 Slojevi poda kupatila su: -keramiske plovice na leplju -hidroizolacija (dvokomponentna) -cemenitni estih sa fiber vlaknima -PVC folija -izolacija Temosajlent ili silico -AB ploča POD 4 Slojevi poda stepeništa su: -keramiske plovice na leplju -hidroizolacija (dvokomponentna) -cemenitni estih u padu -AB ploča POD 5 Slojevi poda zajedničkih hodnika su: -keramiske plovice na leplju -cemenitni estih sa fiber vlaknima -PVC folija -izolacija Temosajlent ili silico -AB ploča POD 6 Slojevi poda stepeništa su: -granitna keramika -cemenitni maltar POD 7 Slojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su: -keramiske plovice na leplju -cemenitni estih sa fiber vlaknima -hidroizolacija (bitumenski premaz i trake) -temeljna AB ploča POD 8 Slojevi poda garaža u podrumu su: -keramiske plovice na leplju -hidroizolacija (bitumenski premaz i trake) -temeljna AB ploča POD 9 Slojevi poda terase oko objekta (u dijelu iznad garaže) su: -štampani beton -hidroizolacija (kondor) -AB ploča POD 10 Slojevi poda terosa oko objekta su: -štampani beton Pod 11 Slojevi poda sa vegetacijom: -pokrivac humus sa mješavinom seduma -supstrat -drenažni sistem -protivkorjenska membrana -polimercementna dvokomponentna hidroizolacija -cemenitni estih sa fiber vlaknima u padu -AB ploča
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA OZNAKA OPIS OZNAKA OPIS OZNAKA OPIS NAPOMENA: SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJHOVA ISPUA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVIJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE. ZIDOV I KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA OD VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.	PROJEKTANT: Arhiforma d.o.o. Podgorica mail:archiforma.me@gmail.com Objekat: Objekat mješovite namjene Autor projekta: Milrevski Goce, dipl. ing.arh Voditelj projekanta: Milrevski Goce, dipl. ing.arh Odgovorni projektant: Milrevski Goce, dipl. ing.arh Saradnik/ci: Datum izrade: Decembar 2025 INVESTITOR: RADULOVIC VUKOTA Lokacija: UP 32, K.P. 3769 DUP "Nova Varoš-Blok B" U Podgorici Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R=1:50 Prilog: Presjek 2-2 Broj priloga: 14 Broj strane: Datum revizije:

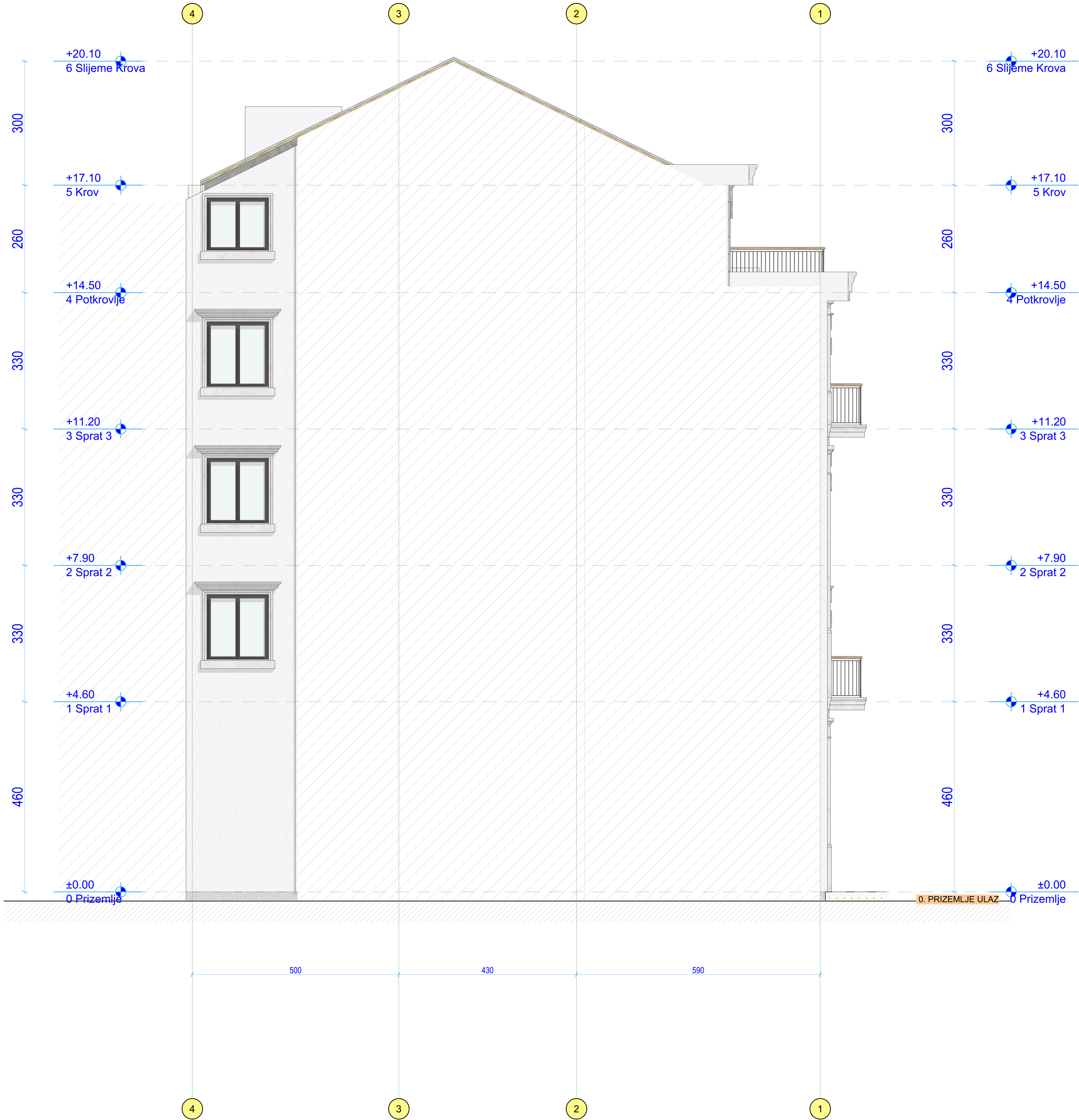


LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
1	demit fasada /ostriga bijela (RAL 1013)
2	čisto bijela (RAL 9010)
3	demit fasada /Bavalit siva boja/ cersit nebraska 6(RAL 7039)
4	staklena površina
5	bravarija - tamno siva / (RAL 9011)
6	krov plastificirani lim
7	ograda- kovano gvožđe/ tamno siva (RAL 9011)

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA		LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA		LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		parket		nabijeno tlo
	lako armirani beton		ker.pl - enterijer		parking
	zidani zid (gler blok)		ker.pl - lerase / anti kliz		zelenilo
	termozalacija (zid)		parter-stampani beton		ulaz
	kamena obloga		prirodno tlo		relativna kota konstrukcije
	obloga od drveta		uređena zelena površina		apsolutna visinska kota
	malter		krovni pokrivač		
	enterijerska obrada ker.pl				
	granica urbanističke parcele				
	građevinska linija				

NAPOMENA:
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A PLOŠTINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE Njihova Ispuna (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOV I KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU
PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PROJEKTANT: Arhiforma d.o.o. Podgorica <i>mail: arhiforma.me@gmail.com</i>		INVESTITOR: RADULOVIC VUKOTA	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP 32, K.P. 3769 DUP "Nova Varoš- Blok B" U Podgorici	
Autor projekta: Milrevski Goce, dipl. ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Voditelj projekta: Milrevski Goce, dipl. ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Milrevski Goce, dipl. ing.arh		Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Istocna fasada	Broj priloga: 15
Datum izrade: Decembar 2025		Datum revizije:	



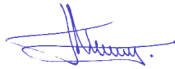
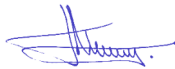
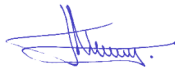
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
1	demit fasada /ostriga bijela (RAL 1013)
2	čisto bijela (RAL 9010)
3	demit fasada /Bavalit siva boja/ ceresit nebraska 6(RAL 7039)
4	staklena površina
5	bravarija - tamno siva / (RAL 9011)
6	krov plastificirani lim
7	ograda- kovano gvožđe/ tamno siva (RAL 9011)

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA		LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA		LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		parket		nabijeno tlo
	lako armirani beton		ker.pl - enterijer		ker.pl - lerase / anti kliz
	zidani zid (giler blok)		ker.pl - lerase / anti kliz		parter-stampani beton
	termoizolacija (zid)		prirodno tlo		uređena zelena površina
	kamena obloga		krovni pokrivač		ulaz
	obloga od drveta				relativna kota konstrukcije
	malter				apsolutna visinska kota
	enterijerska obrada ker.pl				
	granica urbanističke parcele				
	građevinska linija				

NAPOMENA:
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A PLOŠTINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE Njihova ispunja (konstrukcija), obrada nije prikazana.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOV I KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PROJEKTANT: Arhiforma d.o.o. Podgorica <i>mail: arhiforma.me@gmail.com</i>		INVESTITOR: RADULOVIC VUKOTA	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP 32, K.P. 3769 DUP "Nova Varoš- Blok B" U Podgorici	
Autor projekta: Milrevski Goce, dipl. ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Voditelj projekta: Milrevski Goce, dipl. ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Milrevski Goce, dipl. ing. arh		Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Juzna fasada	
Datum izrade: Decembar 2025		Broj priloga: 16	
		Broj listova: 108	



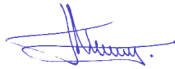
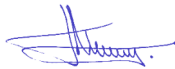
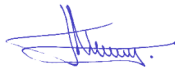
PROJEKTANT:  Arhiforma d.o.o. Podgorica mail:arhiforma.me@gmail.com		INVESTITOR: RADULOVIC VUKOTA	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP 32, K.P. 3769 DUP “Nova Varoš- Blok B” U Podgorici	
Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 			
Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Sarađnik/ci:		Razmjera: R=	
Datum izrade: Decembar 2025		Prilog: 3D Perspektive	
		Datum revizije:	
		Broj priloga: 17	
		Broj strane:	

109



PROJEKTANT:  Arhiforma d.o.o. Podgorica mail: arhiforma.me@gmail.com		INVESTITOR: RADULOVIC VUKOTA	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP 32, K.P. 3769 DUB “Nova Varoš- Blok B” U Podgorici	
Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 			
Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Razmjera: R=	
Datum izrade: Decembar 2025		Datum revizije:	
		110	



PROJEKTANT:  Arhiforma d.o.o. Podgorica mail: arhiforma.me@gmail.com		INVESTITOR: RADULOVIC VUKOTA	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP 32, K.P. 3769 DUP “Nova Varoš- Blok B” U Podgorici	
Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 			
Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Razmjera: R=	
Datum izrade: Decembar 2025		Datum revizije:	

111