



## GLAVNI GRAD PODGORICA

Komisija za davanje stanova u zakup licima u stanju socijalne potrebe  
Broj 01-018/25-179/2 od 27.11.2025.godine

Na osnovu člana 6 Odluke o davanju stanova u zakup licima u stanju socijalne potrebe („Službeni list Crne Gore, Opštinski propisi“, br. 47/20), Komisija za davanje stanova u zakup licima u stanju socijalne potrebe, Glavnog grada Podgorica donosi:

### ODLUKU

Poništava se Oglas broj 20-D1-371/17-305 od 17.07.2017.godine za dodjelu stanova licima u stanju socijalne potrebe i obustavlja se postupak po istom.

Novi postupak za dodjelu stanova će se sprovesti nakon što budu ispunjeni zakonski uslovi za to.

### Obrazloženje

Komisija za rješavanje stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe, formirana Rješenjem o obrazovanju Komisije za rješavanje stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe broj 01-033/15-292 od 21.04.2015.godine, raspisala je Oglas broj 20-D1-371/17-305 od 17.07. 2017.god. Nakon sprovedenog postupka, Komisija za rješavanje stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe broj 01-031/19-1213 od 21.02.2019.godine, donijela je Odluku broj 20-D1-371/17-378/3 od 12.03.2021.godine, o dodjeli stana licima u stanju socijalne potrebe. Navedena odluka poništena je presudom Osnovnog suda u Podgorici P.br. 4234/24 od 18.10.2024.godine, koja je potvrđena presudom Višeg suda u Podgorici Gž.br.5381/24 od 15.04.2025 godine.

Glavni grad je rješenjem broj 01-018/25-179 od 24. jula 2025.godine, formirao Komisiju za dodjelu stanova u zakup licima u stanju socijalne potrebe. Zadatak Komisije je između ostalog da sprovede postupak raspodjele stanova po osnovu Javnog poziva broj 20-D1-371/17-305 od 17.07.2017. godine, u skladu sa pravosnažnom presudom suda.

U postupku izvršenja presude Osnovnog suda u Podgorici P br.4234/24 od 18.10.2024.godine Komisija za davanje stanova u zakup licima u stanju socijalne potrebe utvrdila je da u spisima predmeta ne postoji dokumentacija na osnovu koje bi se moglo izvršiti novo bodovanje kandidata i utvrditi nova rang lista. Naime, Komisija je uvidom u dostupnu dokumentaciju konstatovala da su od ukupnog broja od 111 prijavljenih kandidata, što je utvrđeno uvidom u Odluku broj 20-D1-371/17-378/3 od 12.03.2021.godine, pronađeni predmeti za svega 17 aplikacija, dok je uvidom u elektronski djelovodnik konstatovano da **nedostaju 94 predmeta koja se odnose na učesnike oglasa broj 20-D1-371/17-305 od 17.07.2017.godine**. Razmatrajući dostupnu dokumentaciju, odnosno zatečenih 17 predmeta, Komisija je uočila niz nepravilnosti koje povlače sumnju u validnost dostavljenih dokaza (ručno dopisive konstatacije, naknadno zaokruživano više ponuđenih opcija, antitadirana uvjerenja odnosno uvjerenja podnesena nakon datuma zaključenja javnog oglasa i sl.).

Komisija nije u mogućnosti da izvrši obnovu/dopunu nedostajuće ili kontaminirane dokumentacije i otkolni proceduralne nepravilnosti u konkursnom postupku iz 2017.godine, uzimajući u obzir da je proteklo više od osam godina od dana sprovođenja konkursa, usljed čega su se bitno promijenile činjenične i pravne okolnosti relevantne za utvrđivanje stambene i socijalne situacije prijavljenih lica, te je nemoguće izvršiti naknadnu, retroaktivnu provjeru prijave i utvrdi neophodne kriterijume i statusne činjenice učesnika oglasa na dan apliciranja, a što bi bilo neophodno za pravilno bodovanje učesnika konkursa.

Imajući u vidu prethodno navedeno, Komisija je odlučila da u postupku izvršenja presude Osnovnog suda u Podgorici P br.4234/24 od 18.10.2024.godine poništi postupak po oglasu broj 20-D1-371/17-305 od 17.07.2017.godine i da sprovede novi postupak za dodjelu stanova licima u stanju socijalne potrebe, nalazeći da je u ovom slučaju pretežnji javni interes efikasnog i transparentnog raspolaganja stambenim resursima kojima Glavni grad raspolaže, kao i blagovremenog rješavanja stambenog pitanja socijalno ugroženih građana Glavnog grada u realnom vremenu.

PREDSJEDNIK KOMISIJE  
Vaso Todorović

