



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Igor Radević Digitally signed by Igor Radević Date: 2025.10.27 15:38:09 +01'00'	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	--

INVESTITOR: „KONSTRUKT“ D.O.O.

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP “Zagorič II”,
Kat. Parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA: Igor Radević, spec.sci.arh.

PROJEKTANT: Megrup d.o.o. Podgorica, Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE: Igor Radević, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT: Igor Radević, spec.sci.arh.

ODGOVORNI
PROJEKTANT: Igor Radević, spec.sci.arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU:

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Izvod iz CRPS za preduzeće Megrap d.o.o. Podgorica
- 1.3 Licenca preduzeća Megrap d.o.o. za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.4 Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore
- 1.5 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.7 Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- 1.8 Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Tehnički opis objekta

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|-------------------------|----------|
| 3.1 Geodetska podloga | R=1:200 |
| 3.2 Šira situacija | R=1:1000 |
| 3.3 Uža situacija | R=1:200 |
| 3.4 Osnova suterena | R=1:100 |
| 3.5 Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 3.6 Osnova 1. sprata | R=1:100 |
| 3.7 Osnova 2. sprata | R=1:100 |
| 3.8 Osnova krovne ravni | R=1:100 |
| 3.9 Presjeci | R=1:100 |
| 3.10 Fasade | R=1:100 |

4. UKLAPANJA I 3D PRIKAZI



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Stambeni objekat, Zagorič
Oktobar 2025



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me

website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.1 Ugovor između investitora i projektanta

Stambeni objekat, Zagorič
Oktobar 2025

UGOVOR O IZRADI PROJEKTA

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC - "KONSTRUKT" D.O.O.
(u daljem tekstu: **Naručilac**) s jedne strane,

PROJEKTANT i
„MEGRAP“ doo Podgorica,
koga zastupa direktor Igor Radević, spec.sci.arh.
(u daljem tekstu: **Izvršilac**), s druge strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izrada idejnog rješenja stambenog objekta na parcelama br. 1953/1 i 1953/4 KO Podgorica II, Opština Podgorica, a koje se radi na osnovu Urbanističko tehničkih uslova br. 08-332/24-2138, a koje je izdao Sekretarijat za planiranje za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, dana 10.01.2025. u Podgorici, kao i projektnog zadatka sastavljenog i potpisanog od strane investitora i geodetske podloge.

Član 2.

Projektovanje će se vršiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima za ovu vrstu objekata i pravilima struke.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog ugovora otpočne odmah nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.
Pod uvođenjem u posao podrazumeva se:

- Pribavljanje svih podloga i ulaznih parametara potrebnih za izradu projekta
- Definisanje Idejne i / ili Faze Glavnog Projekta za sve Specificirane djelove Projekta
- Potpisivanje predmetnog Ugovora

Projektant se obavezuje da izradi Projektnu dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u potpunosti prema dinamici Naručioca .

Član 4.

Izvršilac zadržava autorska prava na svim dokumentima koji proizilaze iz realizacije ovog ugovora. Naručilac neće dokumentaciju učiniti dostupnom trećim licima bez saglasnosti Izvršioca.

Naručilac ne može vršiti izmjene na projektima ili djelovima projekta, bez saglasnosti Projektanta.

Naručilac ne može koristiti ovu Projektnu dokumentaciju u bilo koje druge svrhe, osim za završetak predmetnog posla.

Član 5.

Izvršilac će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka. Prilikom izrade projekata, crteža i drugih propratnih materijala Izvođač će se konsultovati sa predstavnicima Naručioca i postupati po eventualnim dodatnim zahtjevima za izmjenu projektne dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz usaglašavanje sa vremenskim planom. Izvođač će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju za svo vrijeme trajanja ovog ugovora.

Član 6.

Izvršilac se obavezuje da učestvuje u svim fazama Revizije Projektne dokumentacije i postupi po svim primjedbama revidenta.

Član 7.

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za neizvršenje predmeta ovog ugovora. Ugovarač pogođen slučajem više sile obavijestit će drugog ugovarača o istom u roku od 5 dana od dana nastanka više sile, pismenim putem.

Član 8.

U slučaju da jedna ugovorna strana ne izvršava preuzete obaveze, drugi ugovarač može da raskine ugovor, uz pismeno obavještenje drugoj ugovornoj strani.

Član 9.

Projekat se smatra završenim kada su urađene sve dogovorene faze Projekta i kada dobije pozitivan nalaz Revidentskog tima.

Član 10.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u 3 (tri) štampana primjerka kao i 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj verziji.

Član 11.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 12.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Posebnih uzansi o građenju, Zakona o planiranju i izgradnji i drugih
važećih propisa.

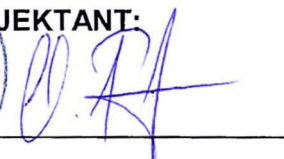
Član 13.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primeraka, od kojih Naručilac zadržava 3 (tri) primjerka, a Izvođač 3 (tri) primjerka. Ugovor stupa na snagu danom potpisa obe ugovorne strane.

NARUČILAC:



PROJEKTANT:





MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.2 Izvod iz CRPS za preduzeće Megrap d.o.o. Podgorica

Stambeni objekat, Zagorič
Oktobar 2025



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0125671 / 010
PIB: 02118998

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 24.05.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MEGRAP" ZA INDUSTRIJSKU KOOPERACIJU, INŽENJERING I GRAĐEVINSKE RADOVE, EXPORT-IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: MEGRAP
Telefon: +38269555524
eMail: office@megrp.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 29.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA
Adresa sjedišta: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-5439-00

OSNIVAČI:

VIDAK RADEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IGOR RADEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.02.2025 godine u 09:20h



Podgorica

49

Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.3 Licenca preduzeća Megrup d.o.o. za izradu dijela tehničke dokumentacije

Stambeni objekat, Zagorič
Oktobar 2025



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj. UPI 16-332/24-1413/2
Podgorica, 30.09.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "MEGRAP" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-1413/1 od 24.09.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "MEGRAP" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1413/1 od 24.09.2024.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "MEGRAP" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019.godine, kojim je **Igoru Radeviću, diplomiranom inženjeru arhitekturu, Stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu zaključen između Radević Igora i „MEGRAP“ D.O.O. Podgorica, od 18.03.2013.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0125671 /010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašteno službeno lice



MINISTAR

Slaven Radunović



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.4 Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore

Stambeni objekat, Zagorič
Oktobar 2025



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2116/2

Podgorica, 21. 08. 2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Igora Radevića, broj UPI 09-332/25-2116/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

**Igoru Radeviću, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura,
iz Podgorice, izdaje se**

LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog
projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2116/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Igor Radević, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019. godine, kojim se Igoru Radeviću, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3296 od 03.12.2024. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje zavedeno pod brojem UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3296

Podgorica, 03.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IGOR V. RADEVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4582

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vujić, dipl.pravnica





MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.5 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Stambeni objekat, Zagorič
Oktobar 2025



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG007078**
O.J. obračuna: **1093**
Podružnica: **ul. Slobode 13A, Podgorica**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG005823**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007078

UGOVARAČ: MEGRAP DOO, M POPOVIĆA 141, PODGORICA, JMBG/PIB: 02118998

OSIGURANIK: MEGRAP DOO, M POPOVIĆA 141, PODGORICA, JMBG/PIB: 02118998

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **03.09.2025. u 00:00** do **02.09.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektom smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije na period od jedne godine. Godišnji agregat 100.000€ ..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

Napomena: Osiguranje se odnosi na predvišenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: 234,08€
POREZ NA PREMIJU: 21,07€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€
dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 08.09.2025 255,15€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007078. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač



U Podgorica, 08.09.2025



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, u spravi računskih ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

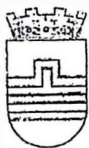
PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.6 Urbanističko tehnički uslovi

Stambeni objekat, Zagorič
Oktobar 2025



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-2138
Podgorica, 10.01.2025.godine

JOVANOVIĆ SLAVICA

Ul. 27 marta br.67/9
PODGORICA
069 311 396

Na osnovu vašeg zahtjeva br. 08-332/24-2138 od 24.decembra 2024.godine za produženje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli **UP A3-UP1** i objekta na urbanističkoj parceli **UP A3-UP2** u okviru **Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"- izmjene i dopune u Podgorici**, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 027/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021, br. 151/22 od 30.12.2022 i br. 14/24 od 19.02.2024), i **Detaljnim urbanističkim planom "Zagorič 2"- izmjene i dopune u Podgorici** („Službeni list Crne Gore ", broj 37/11), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **produžava izdate urbanističko-tehničke uslove**, a na osnovu navedenog plana.

Imajući u vidu da je Detaljni urbanistički plan "Zagorič 2"-izmjene i dopune u Podgorici („**Službeni list Crne Gore** ", broj **37/11**), evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, na osnovu koga su izdati UTU-i , to izdati urbanističko tehnički uslovi važe sve dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

U prilogu ovog akta nalaze se novi-produženi tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: UPI-02-041/24- 8826/2 od 31.decembra 2024. godine).

UKOVODILAC ODJELJENJA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08- 332/23 - 1860
Podgorica, 20.11.2023.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 26.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019.g 075/19 od 30.12.2019.g , 116/20 od 04.12.2020.g ,141/21 od 30.12.2021.g. ,151/22 od 30.12.2022.g.)
- DUP-a " ZAGORIČ 2 ", Odluka o usvajanju DUP-a broj.01-030/11-1320 od 01.12.2011.godine
- podnijetog zahtjeva: JOVANOVIĆ SLAVICA - Podgorica, br.08-332/23 - 1860 od 12.10.2023.godine

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ A3 - UP1 I UP2, ZONA A, BLOK 3,
DUP "ZAGORIČ II", KATASTARSKE PARCELE 1953/1 I 1953/4 KO PODGORICA II

PODNOŠILAC ZAHTEVA: JOVANOVIĆ SLAVICA - PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 4368 KO PODGORICA II i kopije plana, kat parcela br 1953/1 i 1953/4 je neizgrađena. Parcela je u svojini Jovanović Slavice.
U G listu nijesu evidentirani tereti za navedenu kat. parcelu.
Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU.

PRIRODNI USLOVI

Morfološke karakteristike

Područje izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2“ nalazi se u sjevero-istočnom dijelu Podgorice. Obuhvata ravan teren ispod brda Gorica, i manji dio sjeverne i zapadne padine samog brda. U južnom dijelu prostor planskog dokumenta je u nagibu, tako da visina opada prema sjeveru sa visinskom razlikom od oko 23 metra, dok je teren u sjevernom dijelu blago nagnut, sa visinskom razlikom od oko 2 metra. Najviša apsolutna kota terena nalazi se uz planiranu saobraćajnicu sa južne strane, i iznosi 80,58 mnv, a najniža je u sjevernom dijelu i iznosi 56,29 mnv. Prema stabilnosti i nosivosti, teren je pogodan za izgradnju.

Geološke i inženjersko-geološke karakteristike

Plansko područje, kao i područje ravnice u kojoj se nalazi Podgorica, geološki posmatrano je geotektonska depresija u području Dinarida. Grad Podgorica leži na terenima koje izgrađuju mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartera (ravni tereni). Inženjersko-geološki uslovi terena su u direktnoj zavisnosti, u prvom redu od geološkog sastava, tektonskog sklopa, klimatskih, geomorfoloških i hidrogeoloških odlika ovog područja.

Seizmička aktivnost

Prema planu makroseizmičke rejonizacije prostora Crne Gore, plansko područje se nalazi u zoni 8 (osmog) stepena MCS maksimalnog inteziteta očekivanog potresa, kojoj pripada područje opštine Podgorica.

Pedološke karakteristike

Zemljišta koja danas postoje na području opštine Podgorica nastala su kombinovanim dejstvom pedogenetskih faktora. Preovladavaju eutrična smeđa zemljišta, različita po podlozi i crvenica. Plansko područje zauzima eutrično smeđe zemljište, na šljunku i konglomeratu u rasponu dubina od vrlo plitkog do dubokog. Osnovne karakteristike ovog zemljišta su ograničena pogodnost za poljoprivrednu i šumsku proizvodnju.

Klimatske karakteristike

Klimatski uslovi područja za koje se radi planski dokument, karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Glavne karakteristike klima su žarka i suva ljeta, dok su zime blage sa rijetkim pojavama mrazeva.

Podgorica sa prosječnom nadmorskom visinom od 52 mnm, smještena je u prostranoj Zetskoj ravnici, okružena planinskim padinama, što karakteriše pojavu izmijenjeno sredozemnog tipa klime.

Srednja godišnja temperatura vazduha je 15.5°C. Najhladniji mjesec je januar (5°C), a najtopliji jul (26.7°C). Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi, sa srednjim godišnjim brojem toplih dana od 50 do 70. Negativne temperature pojavljuju se u Podgorici jedino prilikom prodora hladnog vazduha sa okolnih planina. Prosječna godišnja količina kišnih padavina je 1692 mm. Raspored padavina po godišnjim dobima je neravnomjeran. Najmanja količina je u mjesecu julu (42 mm), a najveća u decembru (248 mm). Period sniježnih padavina traje od novembra do marta s prosječnim trajanjem 5,4 dana, a snijeg se ređe zadržava više od jednog dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha za oblast Podgorice je 63.6%, sa najvećom zabilježenom u novembru 72.2%, a najnižom u julu 49.4%.

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1 časova. Najkraće osunčanje je u novembru 93,0 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Najveća oblačnost je u novembru 7,0. Najmanja oblačnost je u avgustu 2,6.

Pojava magle iznosi prosječno 9 dana (od oktobra do juna). Najčešće se javlja u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje.

Prema vrijednostima godišnjih učestalosti pravaca vjetrova najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar (N), koji je zastupljen sa 227%, a najmanju istočni vjetar (E) sa svega 6%.

Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najmanje u proljeće. Najveću srednju brzinu ima sjeveroistočni vjetar (6,2 met/sec.), a najveću vrijednost ima zimi (8,9 met/sec.). Najveća zabilježena brzina vjetra je 34,8 met/sec.

PLANIRANO STANJE -

Parcelacija

Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podijeljeni na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su u najvećoj mogućoj mjeri vlasničke parcele, na osnovu parcelacije iz važećeg plana Uprave za nekretnine kao i snimljeno stanje u postupku izrade ažurnih katastarsko geodetskih podloga.

Granice pojedinačnih urbanističkih parcela određene su precizno koordinatama prelomnih tačaka i prikazane u grafičkom prilogu, ali se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja, zbog deformacija nastalih u izradi digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela vršena je uglavnom zbog formiranja saobraćajnih koridora.

Planom su određene minimalne površine parcela za izgradnju objekata stanovanja malih gustina.

Lokacije za izgradnju objekata malih gustina mogu se formirati objedinjavanjem urbanističkih parcela do maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	max parcela
Slobodnostojeći objekti	220m ²	700m ²
Dvojni objekti	400m ² (2x180)	600m ² (2x300m ²)
Objekti sa više stanova	700m ²	3000m ²

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice. Širina pristupne površine je minimalno 3.0m.

Regulaciona linija

Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnice kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.

Građevinska linija

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekata ili granica parcele).

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele za nove objekte je 0,40.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele za nove objekte je 1,00.

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Podzemne etaže su podrum i suteran.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele.

Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivele javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivele javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivele javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivele javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem; kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA

Prema grafičkom prilogu iz DUP-a "ZAGORIČ 2" namjena urbanističke parcele je stanovanje male gustine (SMG)

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Za zone namijenjene stanovanju malih gustina planirana bruto gustina stanovanja je od 60 do 120 stanovnika po hektaru.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m², osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je 1,00.

Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je $P_{e+P+2+P_k}$, odnosno $S_{u+P+2+P_k}$ za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je 0,40.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekt može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. **Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.**

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Na urbanističkim parcelama, naročito uz Ulicu Nikole Tesle mogu se graditi objekti za obavljanje poslovne djelatnosti i to: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja.

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćica, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sjemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetlećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP."VODOVODA I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo individualnog stanovanja

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

- Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektahtskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, koliskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.
- Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.
- Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.godine).

OBRADA GRAFIČKIH PRILOGA:

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA



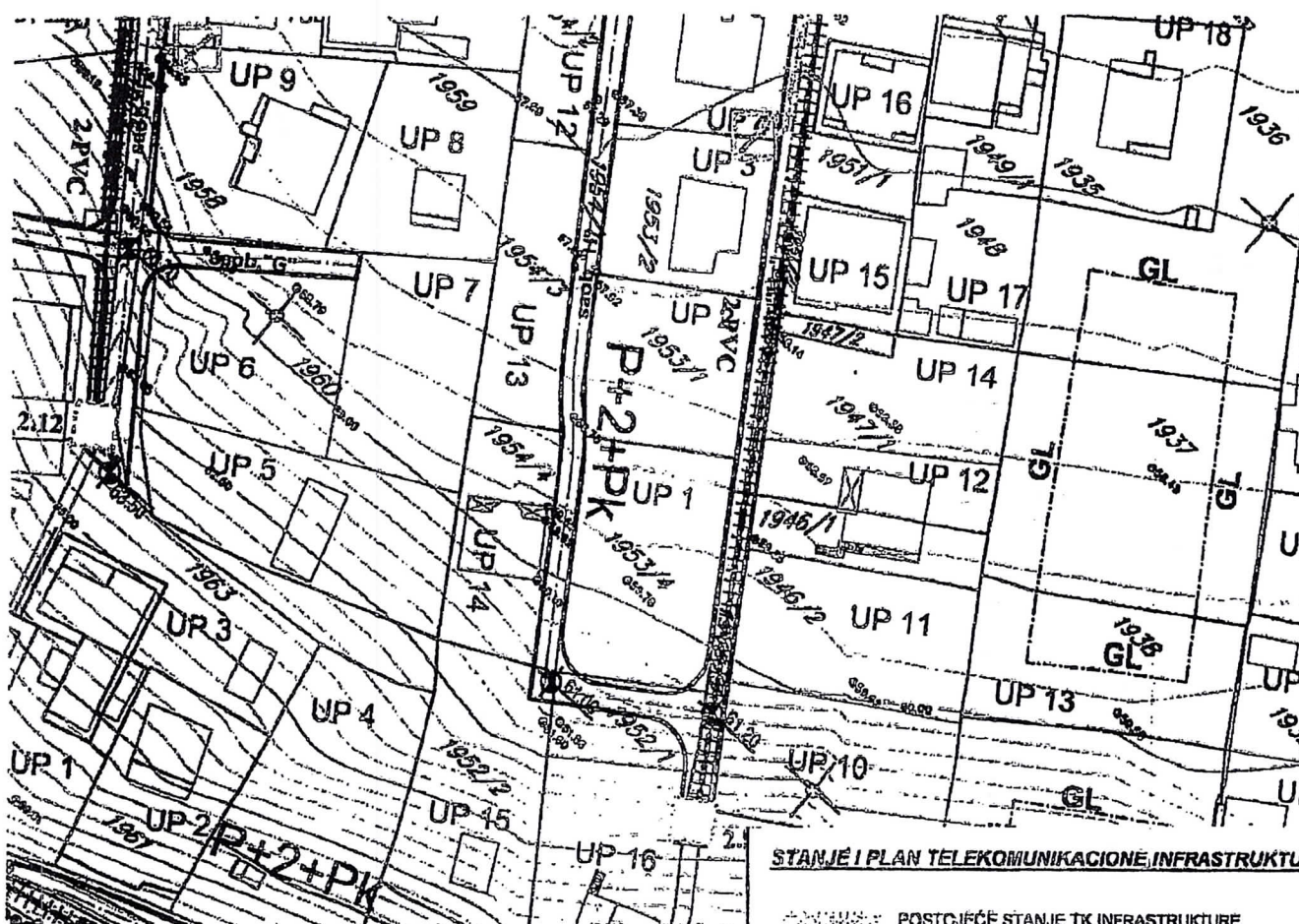
Ante Vesnačević, dipl.ing.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi " VODOVOD I KANALIZACIJA"DOO
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- A/a

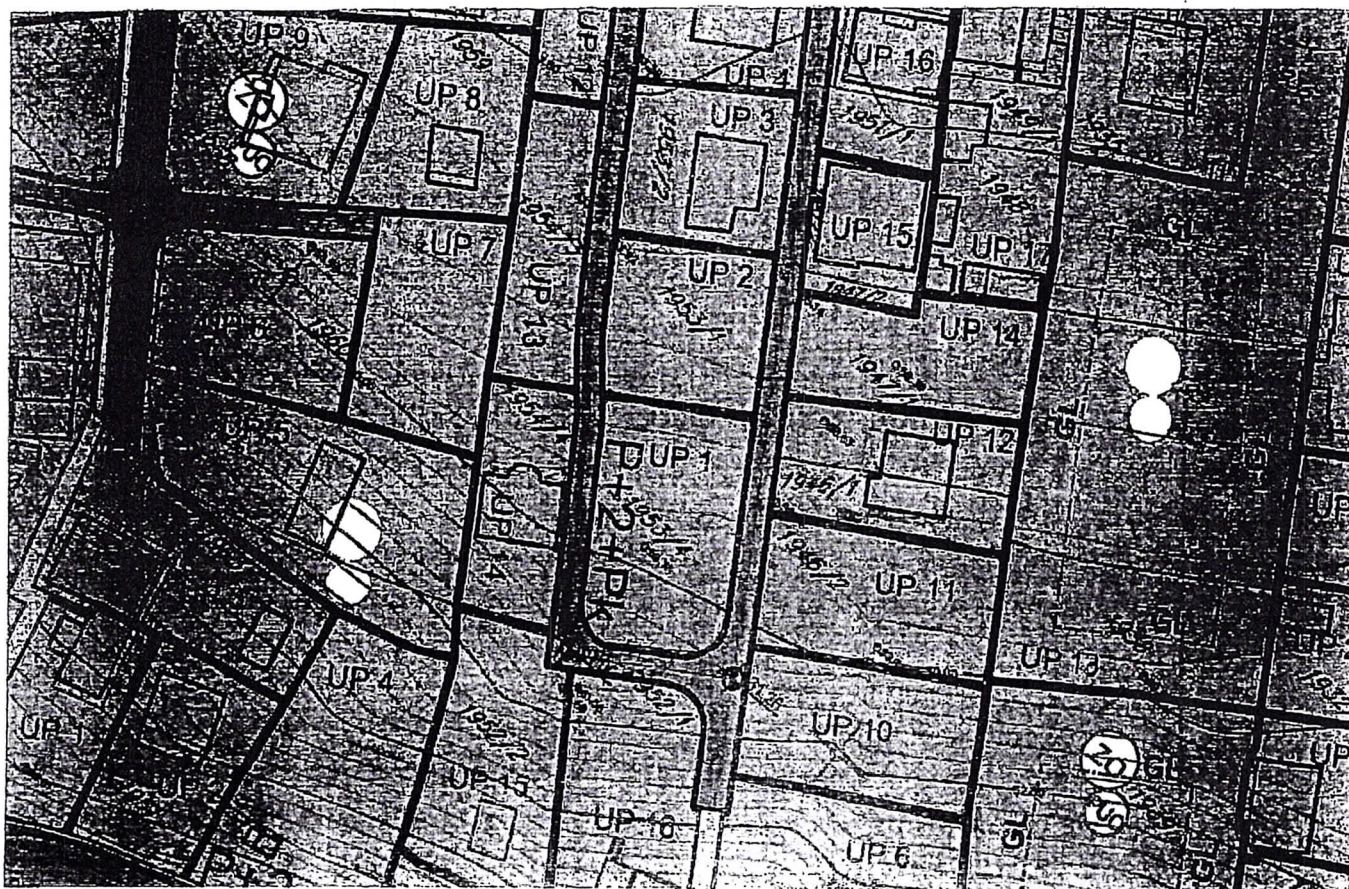


STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

-  POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO
-  POSTOJEĆI TK IZVOD

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 2” u Podgorici
Za urbanističke parcele A3-UP1 i A3-UP 2



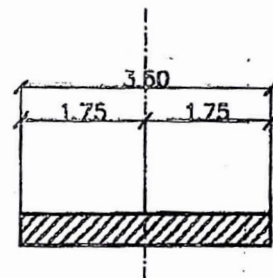
20

ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Plan zelenih i slobodnih površina

Izvod iz DUP-a „Zagorič 2 “ u Podgorici
Za urbanističke parcele A3-UP1 i A3-UP 2

G, H, H2, TC,
V, TV



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1860
Podgorica, 31.10.2023.godine



STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



TRAFO STANICA 10 / 0.4kV



TRAFO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV



ELEKTROVOD 10kV

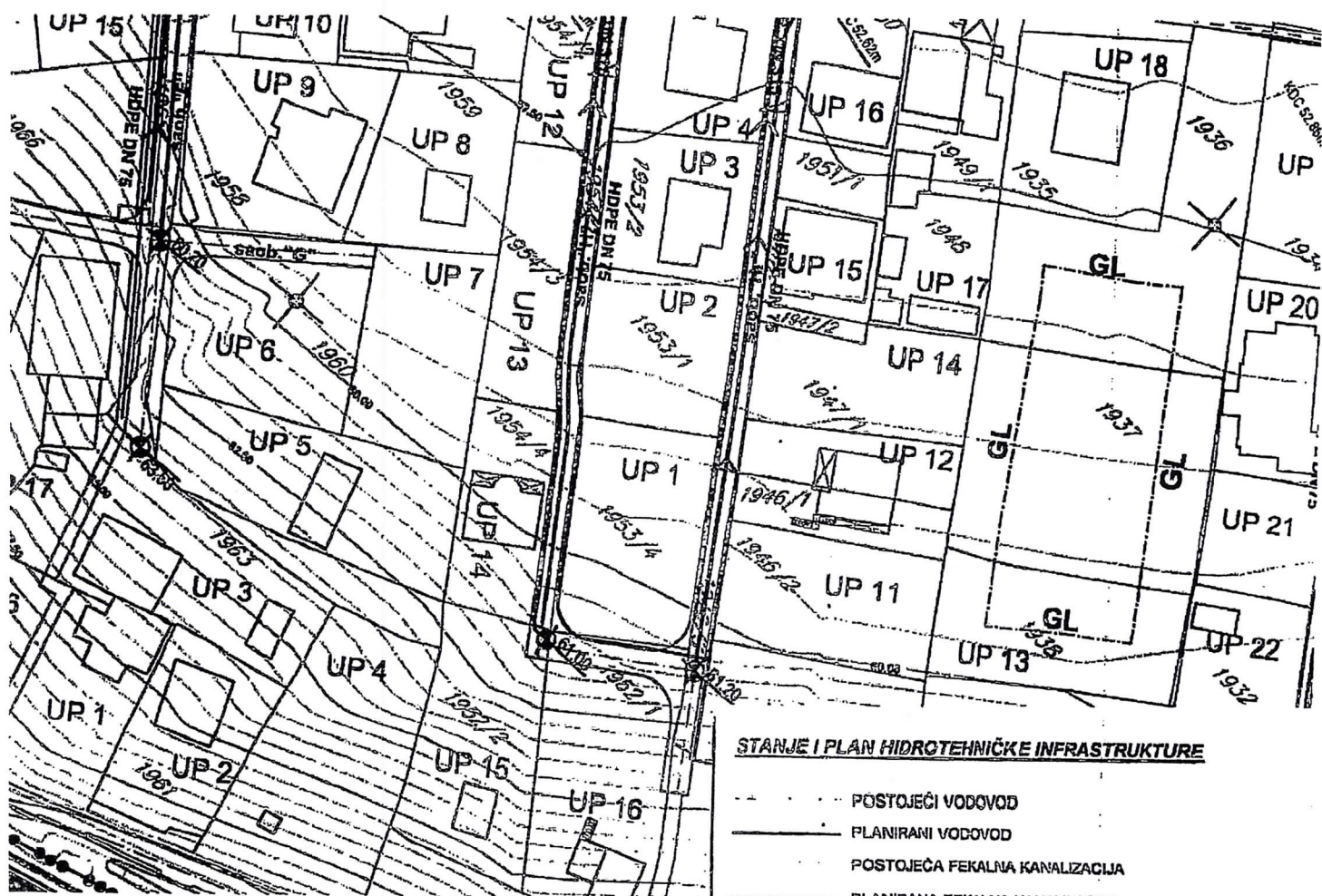
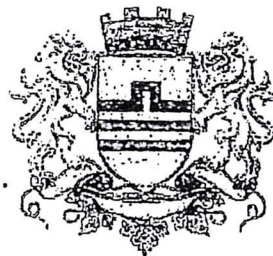


ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 2 “ u Podgorici
Za urbanističke parcele A3-UP1 I A3-UP 2

09



STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

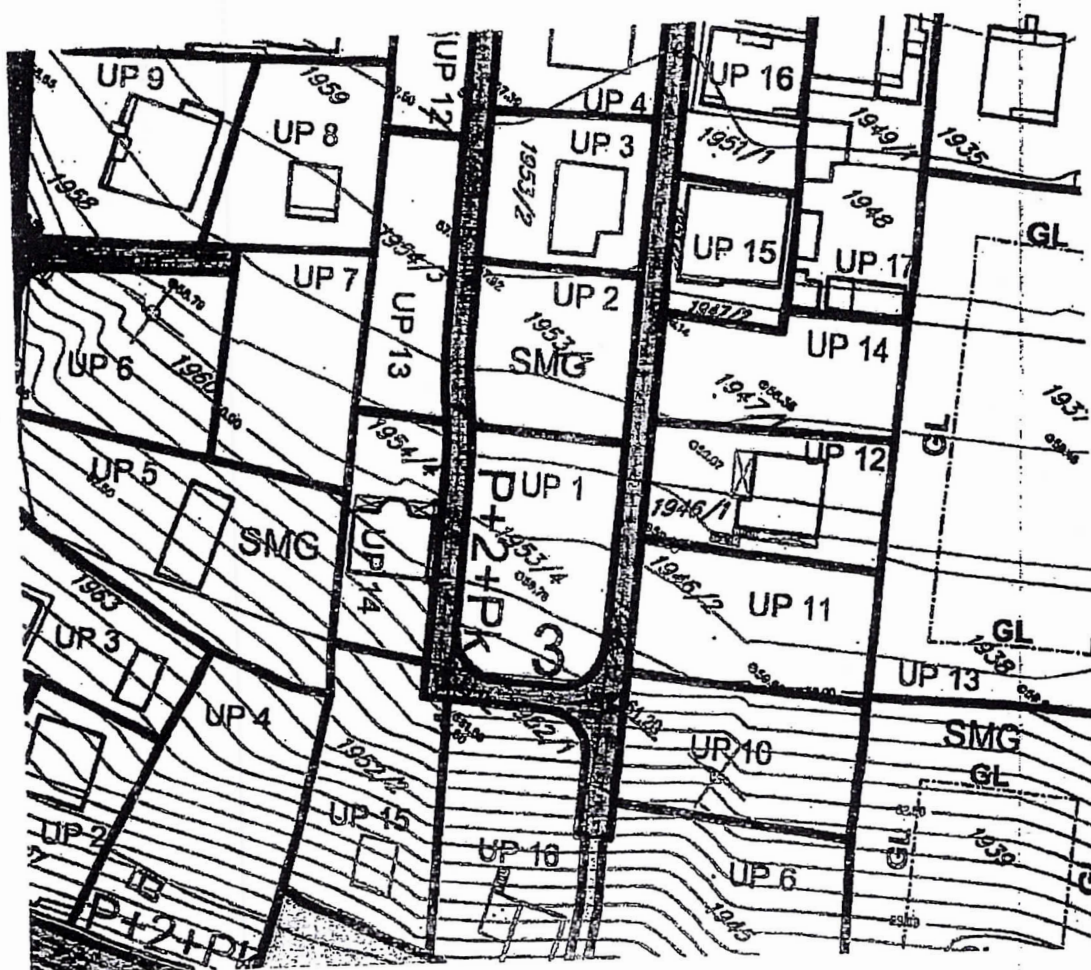
- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVA
- PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80
- PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100

GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 2” u Podgorici
Za urbanističke parcele A3-UP1 i A3-UP 2

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1860
Podgorica, 31.10.2023.godine



SMG

POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

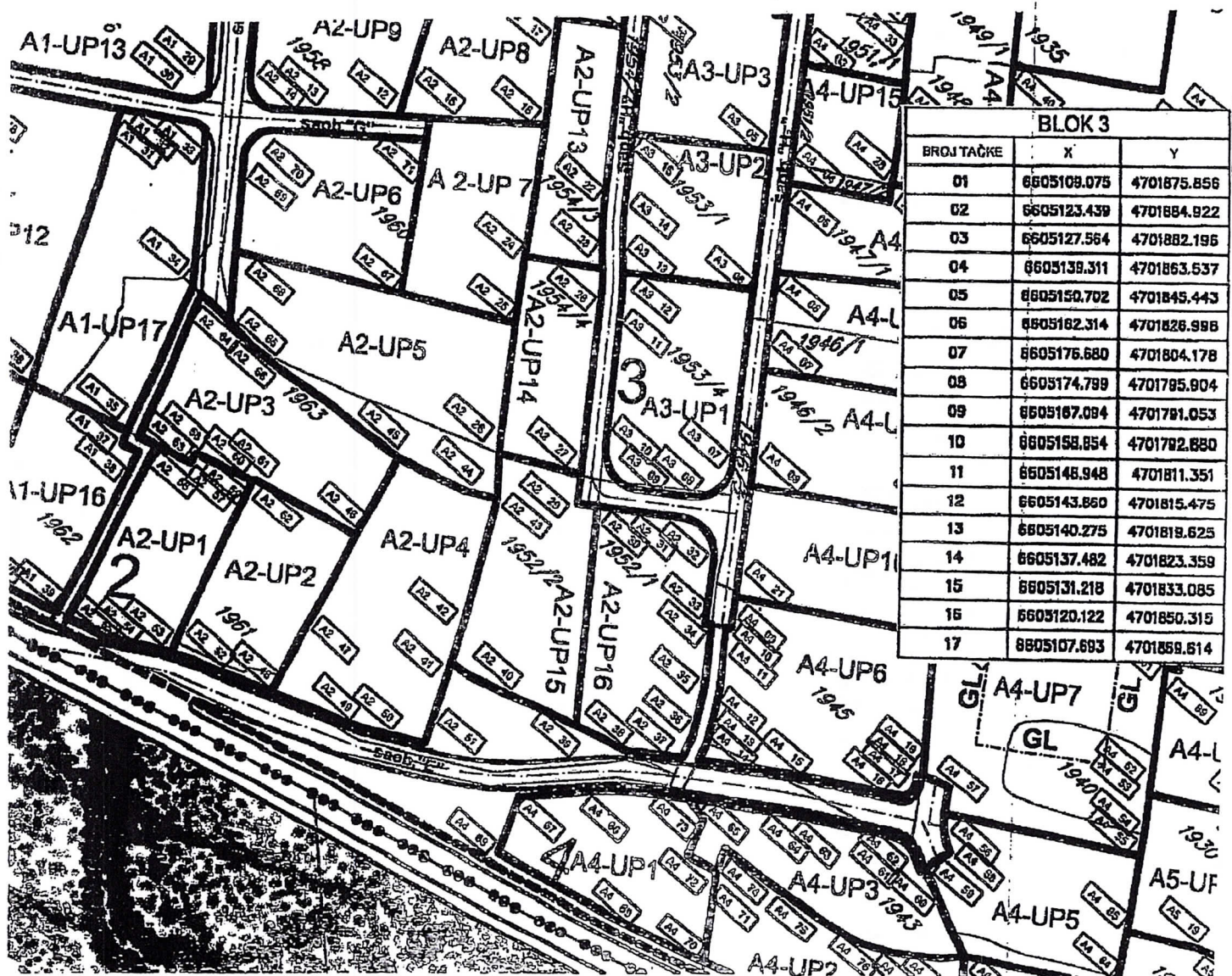
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zagorič 2“ u Podgorici
Za urbanističke parcele A3-UP1 i A3-UP 2

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

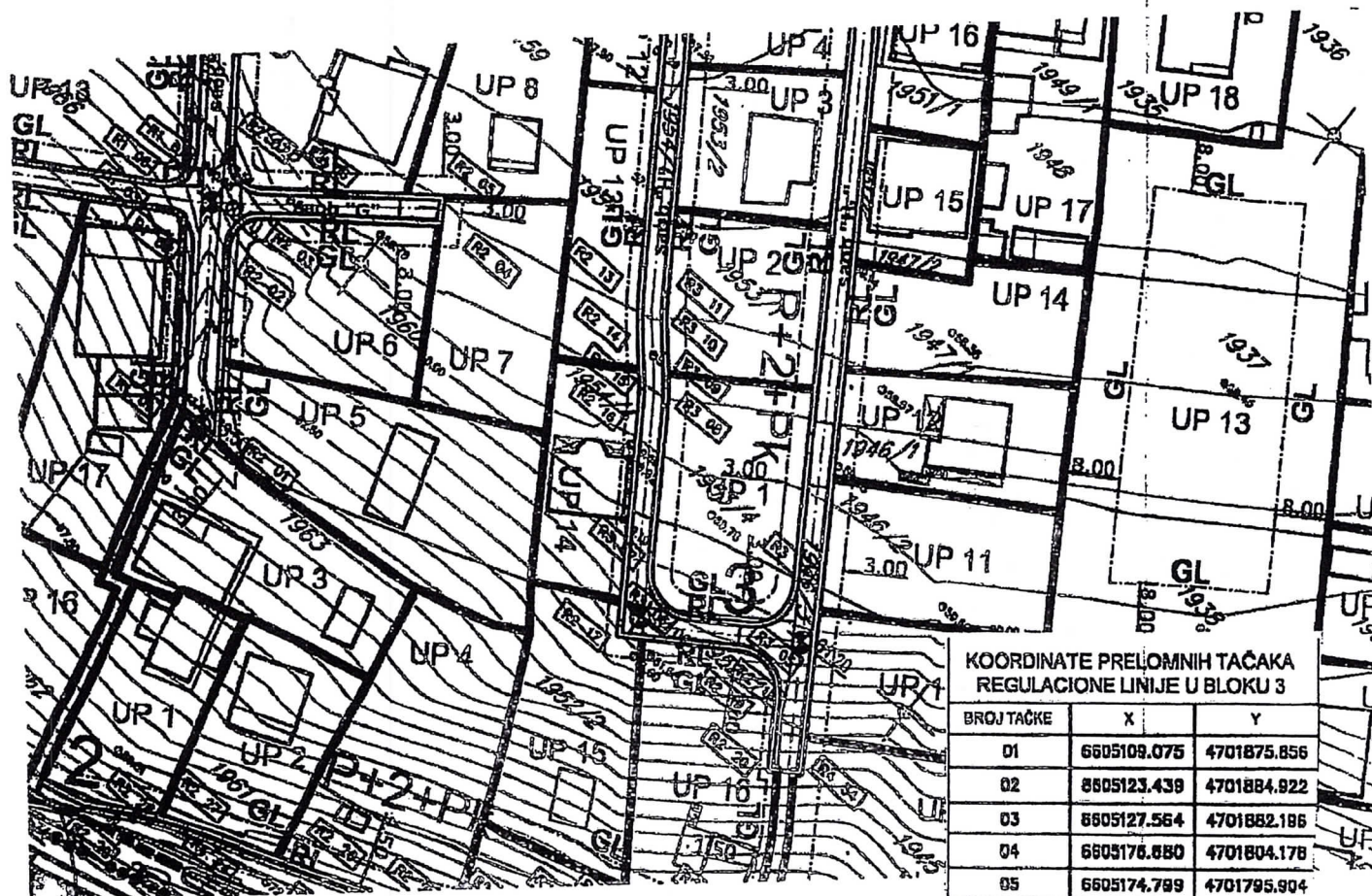
Broj: 08-332/23-1860
Podgorica, 31.10.2023.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije
Izvod iz DUP-a „Zagorič 2“ u Podgorici
Za urbanističke parcele A3-UP1 i A3-UP 2

04

Broj: 08-332/23-1860
Podgorica, 31.10.2023.godine



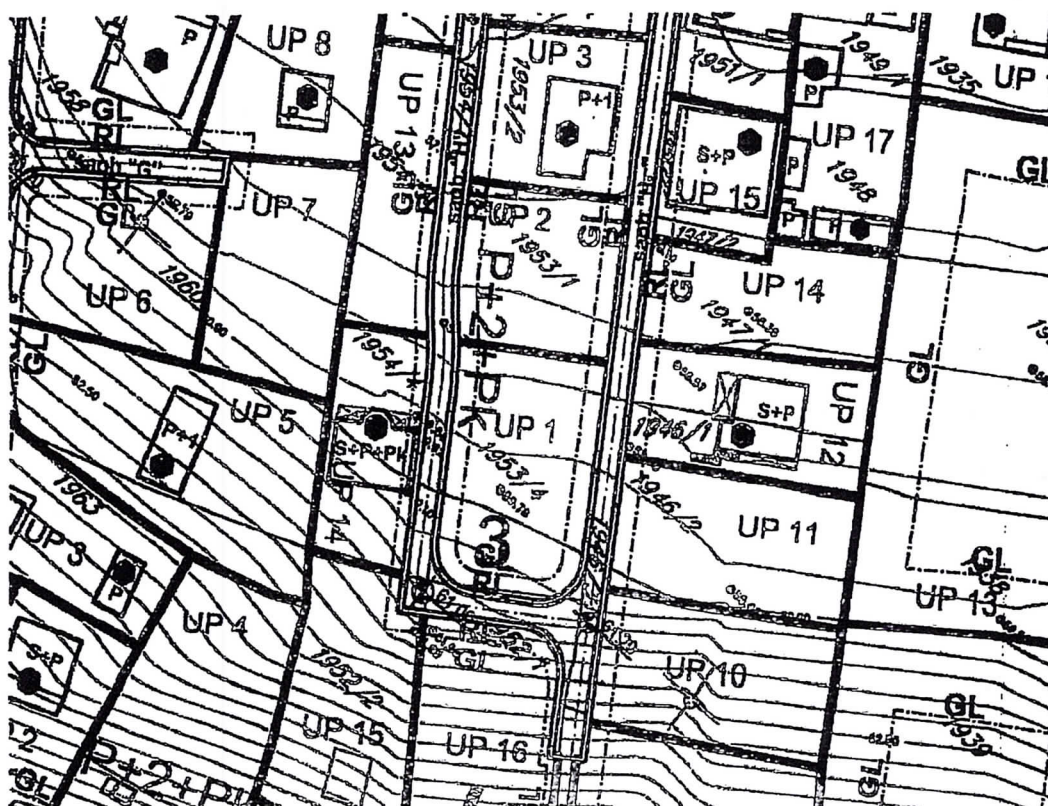
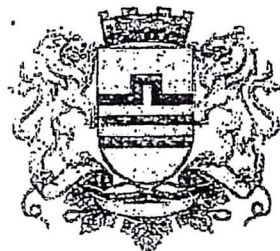
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONE LINIJE U BLOKU 3		
BROJ TAČKE	X	Y
01	6605103.075	4701875.856
02	6605123.439	4701884.822
03	6605127.564	4701882.186
04	6605176.880	4701804.178
05	6605174.789	4701795.904
06	6605167.094	4701791.053
07	6605158.854	4701782.880
08	6605148.948	4701811.351
09	6605143.880	4701815.475
10	6605140.275	4701819.625
11	6605137.482	4701823.359
12	6605107.701	4701869.803

Izvod iz DUP-a „Zagorič 2“ u Podgorici
Za urbanističke parcele A3-UP1 i A3-UP 2

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1860
Podgorica, 31.10.2023.godine



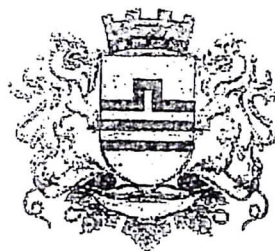
GRAFIČKI PRILOG –Plan sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta

Izvod iz DUP-a „Zagorič 2 “ u Podgorici
Za urbanističke parcele A3-UP1 i A3-UP 2

06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1860
Podgorica, 31.10.2023.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 2“ u Podgorici
Za urbanističke parcele A3-UP1 i A3-UP 2

07

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1860
Podgorica, 31.10.2023.godine

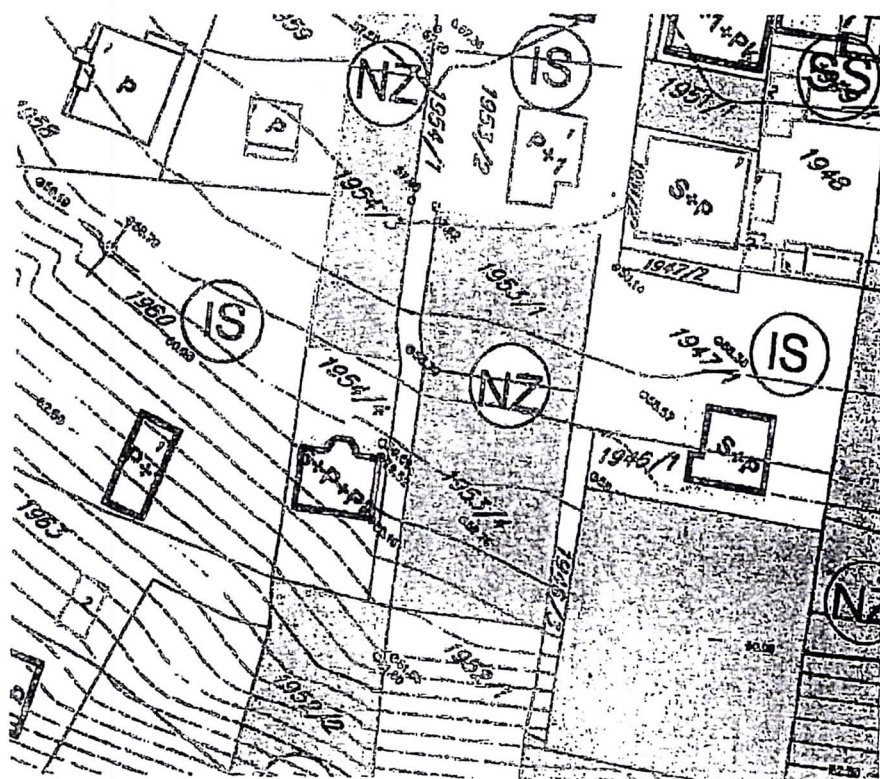
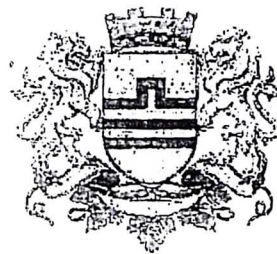


GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga
izvod iz DUP-a „Zagorič 2“ u Podgorici
Za urbanističke parcele A3-UP1 i A3-UP 2

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1860
Podgorica, 31.10.2023.godine



NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

GRAFIČKI PRILOG – Stanje fizičkih struktura i namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zagorič 2“ u Podgorici
Za urbanističke parcele A3-UP1 i A3-UP 2

02

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-3853

Datum: 20.10.2023.



Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti: 4348

Broj plana: 19

Parcela: 1953/1, 1953/4

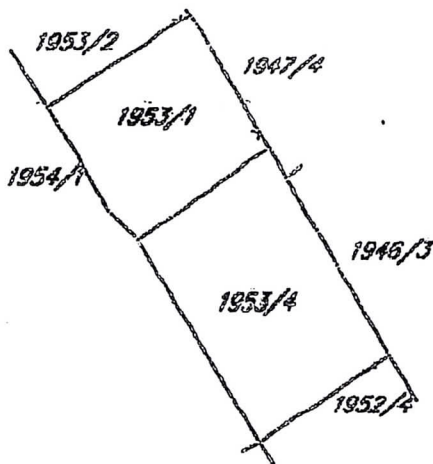
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
701
800
601
501

4
701
800
601
501



4
701
800
601
501

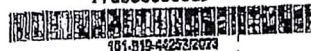
4
701
800
601
501





CRNA GORA

176000000089



101-919-44253/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-44253/2023

Datum: 18.10.2023.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET YA URBAN 101-917/23-3853, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4368 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1953	1		18 29		ZAGORIČ	Livada 3. klase ODRŽAJ, POKLON		504	2.87
1953	4		18 29		ZAGORIČ	Livada 3. klase ODRŽAJ, POKLON		701	4.00
								1205	6.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2902956218013	IOVANOVIĆ IVO SLAVICA 27 MARTA G7-BR.9 Podgorica	Svojina	1/1

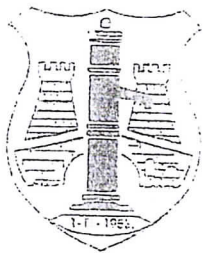
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nastalnik:

Slaviša Bobićić, dipl. pravnik



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb
PIB: 02015641, PDV: 20 31-00109-1
Telefon: Kabineta (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)
E-mail: kabineta@vikpg.me, info@vikpg.me
Webster: www.vikpg.me
Žiro račun: NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/24-8981/2**

Podgorica, **09. 01. 2025**

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

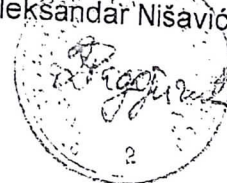
TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/24-2138 od 27.12.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-8981/1 od 27.12.2024. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP A3-UP 1 i UP A3-UP 2, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (katastarske parcele broj 1953/1 i 1953/4 KO Podgorica II) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem UPI-02-041/23-9298/2 od 06.12.2023.godine, na ime Jovanović Slavice.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
09.01.2025. godine

hik Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.7 Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena
u skladu sa važećim propisima

Stambeni objekat, Zagorič
Oktobar 2025



OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II",
Kat. Parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

ODGOVORNI
PROJEKTANT: Igor Radević, spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: stambenog objekta urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Urbanističko-tehničkim uslovima;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- Pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27



(za projektanta odgovorno lice)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 20.10.2025. godine
(mjesto i datum)

Stambeni objekat, Zagorič
Oktobar 2025



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.8 Projektni zadatak

Stambeni objekat, Zagorič
Oktobar 2025

PROJEKTNİ ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije stambenog objekta.

INVESTITOR:

“KONSTRUKT” D.O.O.

OBJEKAT:

Stambeni objekat

LOKACIJA:

Kat. parcele br. 1953/1 i 1953/2, KO Podgorica II, na UP1 i UP2 - Zona A, Blok 3, u okviru DUP-a “Zagorič 2” u Podgorici.

POVRŠINA PARCELA:

1179.89 m²

I. UVOD

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list CG br. 44/18), posebnim propisima i pravilima struke.

Projektni zadatak predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projektnim zadatkom se, u skladu sa potrebama Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije; predmet tehničke dokumentacije, odnosno opšti podaci o objektu, lokacija, nemjena, kapacitet, faznost gradnje i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije. Njime se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja predmetnog objekta.

Projektnim zadatkom se definiše i vrsta, odnosno djelovi, tehničke dokumentacije koja će se izraditi za potrebe građenja predmetnog objekta.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta se izrađuje kao:

1. Idejno rješenje

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog arhitekta na Idejno rješenje.

2. Glavni projekat za izgradnju objekta

Glavnim projektom se, shodno važećim propisima, utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke i eksploatorske karakteristike predmetnog objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta. Glavnim projektom se utvrđuje obim i struktura, odnosno predmjer svih radova na izgradnji predmetnog objekta i njihov predračun urađen na osnovu prosječnih jediničnih cijena svake pojedine pozicije radova koje važe u vrijeme izrade glavnog projekta.

Glavnim projektom se razrađuje Idejno rješenje na koji je dobijena saglasnost državnog arhitekta.

Za građenje predmetnog objekta se radi Glavni projekat sa sljedećima djelovima:

1. Arhitektonski projekat,
2. Građevinski projekat
3. Elektrotehnički projekat
4. Termotehnički projekat
5. Ostali projekti i elaborati.

Navedeni podaci o fazama glavnog projekta su informativnog karaktera a njihova detaljnija razrada bice data nakon usvajanja idejnog rješenja od strane Investitora.

III. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za građenje predmetnog objekta predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi broj: 08-332/24-2138, od 10.01.2025., izdato od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada
- Geodetske podloge urađene od strane ovlaštene geodestke organizacije

IV. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- OPŠTI PODACI O OBJEKTU

.1. Investitor:

Investitor predmetnog objekta je pravno lice "KONSTRUKT" D.O.O.

.2. Objekat:

Predmet tehničke dokumentacije je: **STAMBENI OBJEKAT**, prema urbanističko - tehničkim uslovima.

.3. Lokacija:

Izgradnja stambenog objekta koji je predmet ovog projektnog zadatka, planirana je na kat. parcelama br. 1953/1 i 1953/2, KO Podgorica II, na UP1, UP2 - zona A, u okviru DUP-a "Zagorič 2" u Podgorici.

1.4 Urbanističko tehnički parametri

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada izdao je, u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, sljedeće Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije:

- broj 08-332/24-2138 od 10.01.2025. godine.

Urbanistički pokazatelji su prikazani u nastavku:

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	BRGP (m ²)	Indeks zazućnosti	Indeks izgrađenosti
A3-UP1 i A3-UP2	1179.89	471.96	1179.89	0.40	1

Gore prikazani indeksi su „maksimizirani“. U njihovim okvirima graditelji mogu da grade manje kapacitete, ali ne i veće. Planski definisana BRGP je maksimizirana, obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Podrumske etaža ne ulaze u bruto razvijenu građevinsku površinu. Spratnost je data kao maksimalna moguća i ne smije biti prekoraćena.

1.5 Namjena objekta

Na predmetnoj parceli potrebno je projektovati stambeni objekat u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Objekat koncipirati kao praktičan i funkcionalan kako bi se na što bolji način iskoristili potencijali parcele. Spratnost objekta projektovati kao Su+P+2+Pk pri čemu bi spratna visina na svakoj etaži iznosila 3.07m. Potreba za ovakvim visinama je zahtijevana zbog boljeg organizovanja stambenog prostora.

Kompletno parkiranje obezbijediti na otvorenom prostoru u skladu sa zahtjevima za ovakav tip objekta.

U pogledu sadržaja po etažama zahtjevi su sledeći:

Suteren:

- Tehničke prostorije
- Horizontalne komunikacije
- Vertikalne komunikacije
- Garaža

Prizemlje:

- Horizontalne komunikacije
- Vertikalne komunikacije
- Vjetrobran
- Stambene jedinice (u pogledu garsonjera i jednosobnih stanova)

1. Sprat:

- Horizontalne komunikacije
- Vertikalne komunikacije
- Stambene jedinice (u pogledu garsonjera i jednosobnih stanova)

2. Sprat:

- Horizontalne komunikacije
- Vertikalne komunikacije
- Stambene jedinice (u pogledu garsonjera, jednosobnih i jednoiposobnih stanova)

Potkrovlje:

- Horizontalne komunikacije
- Vertikalne komunikacije
- Stambena jedinica (jednosoban stan)

1.6 Osnovni zahtjevi za objekat

Projekat planiranog objekta, odnosno primijenjena tehnička i tehnološka rješenja i građevinski proizvodi koji se ugrađuju moraju obezbijediti ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat.

Osnovni zahtjevi za objekat su zahtjevi koje objekat mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog dijela. Shodno važećim propisima, osnovni zahtjevi za objekat su:

- Mehanička otpornost i stabilnost
- Zaštita u slučaju požara
- Higijena, zdravlje ljudi i zaštita životne sredine
- Bezbjednost i pristupačnost pri upotrebi, a posebno bezbjednost i pristupačnost

osoba sa invaliditetom

- Zaštita od buke
- Ekonomično korišćenje energije i čuvanje toplote
- Održivo korišćenje prirodnih resursa

1.7 Arhitektonsko oblikovanje objekta

Shodno urbanističko tehničkim uslovima i važećoj planskoj dokumentaciji objekat svojom arhitekturom treba da predstavlja savremeno arhitektonski i likovni oblikovan objekat, karakterističan za urbani prostor i namjenu objekta. Arhitektonsko i likovno oblikovanje objekta mora pratiti i primjena savremenih materijala primjerenih ambijentu, vrsti i namjeni projektovanog prostora.

Arhitektonsko oblikovanje planiranog objekta podrazumijeva poštovanje osnovnih urbanističkih parametara po osnovu indeksa zauzetosti i izgrađenosti urbanističke parcele, spratnosti objekta, građevinske i regulacione linije.

Projektant će Idejnim rješenjem arhitektonskog projekta, pored generalne koncepcije planiranog objekta opredijeliti njegov arhitektonski i likovni izraz, zatim izgled i uklapanje objekta u prostoru i položaj objekta u okviru lokacije.

1.8 Konstrukcija objekta

Konstrukciju objekta opredjeljuje arhitektonsko rješenje. Treba voditi računa da usvojeni koncept idejnog rješenja daje mogućnost projektovanja optimalne konstrukcije u fazi glavnog projekta kako ne bi došlo do eventualnih izmjena u izgledu i funkciji objekta.

1.9 Instalacije i oprema

Instalacije i oprema se projektuju prema namjeni čitavog objekta kao jedinstve funkcionalne cjeline, a istovremeno i prema namjeni i sadržaju svakog njegovog dijela, odnosno svake zasebne funkcionalne cjeline.

Projektovane instalacije i oprema moraju biti usaglašeni sa ukupnom koncepcijom objekta i međusobno usaglašene, zatim međusobno uvezane u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, odnosno tehničku i tehnološku infrastrukturu.

U dijelu idejnog rješenja treba planirati potrebne površine i prostorije za instalacije, opremu, tehničke i tehnološke sisteme, a prema tehničkim uslovim (koji čine dio UTU), važećim zakonima i podzakonskim aktima, tehničkim propisima i standardima.

V. VRSTA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno namjeni planiranog objekta a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list CG br. 44/18), za izgradnju planiranog objekta je neophodno pristupiti izradi sljedeće tehničke dokumentacije i podloga:

a Podloge:

1. Geodetske podloge urađene od strane ovlaštene geodestke organizacije
2. Urbanističko-tehnički uslovi

b Idejno rješenje:

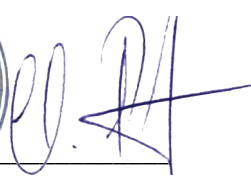
1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta
- Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u
 - Analogna (štampana) forma u 1 (jednom) primjerku

VI. NAPOMENA

Na sva ostala pitanja od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nijesu bliže definisana ovim Projektnim zadatkom, primjenjivaće se urbanističko tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Zakon o građevinskim proizvodima, Pravilnik o građevinskim proizvodima i drugi važeći zakoni, podzakonska akta, tehnički propisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

Podgorica, Oktobar 2025. godine

Investitor:





MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Stambeni objekat, Zagorič
Oktobar 2025



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

2.1 Tehnički opis objekta

Stambeni objekat, Zagorič
Oktobar 2025

OPŠTI PODACI

INVESTITOR:
"KONSTRUKT" D.O.O.

OBJEKAT:
Stambeni objekat

LOKACIJA:
A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. Parcele 1953/1 i 1953/4, KO
PODGORICA II

PROJEKTANT :
MEGRAP d.o.o. Podgorica

NUMERIŠKI POKAZATELJI

U tabeli je data uporedna analiza dozvoljenih i ostvarenih parametara na UP.

PARAMETRI	UTU DOZVOLJENO	OSTVARENO
Površina lokacije	1179,89 m ²	1179,89 m ²
Spratnost objekta	4 nadzemne etaže	Po+P+2+Pk
Index zauzetosti	0,40 (471,956m ²)	0.297 (350,64m ²)
Indeks izgrađenosti	1,00 (1179,89 m ²)	0.998 (1179,66 m ²)
BRGP	1179,89 m ²	1179,66m ²
Broj parking mjesta	18PM	23
Zelene površine	30 %(353,97 m ²)	30 %(358,64 m ²)

LOKACIJA

Kat. parcele br. 1953/1 i 1953/4 , K.O. Podgorica II, na A3-UP1 i A3-UP2, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagoric 2 "· izmjene i dopune u Podgorici. Parcela je na blago kosom terenu ograničena saobraćajnicama na sjeverozapadnom i jugoistočnom dijelu parcele. Na parceli nema postojećih objekata.

Prema urbanističko-tehničkim uslovima površina A3-UP1 i A3-UP2 je 1179,89m². Idejnim rješenjem iskorišćene su u potpunosti maksimalno dozvoljeni parametri za predmetnu parcelu. Ispostovane su sve udaljenosti građevinske linije od granice parcele. Prema planiranim saobraćajnicama udaljenost je min 3m.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

Planirani objekat projektovan je kao objekat stambene namjene a u skladu sa projektnim zadatkom i zahtjevima investitora.

U osnovi je nepravilnog oblika, koji je sastavljen od više kubusa i orjentisan je svojom dužom stranom u pravcu sjeveroistok-jugozapad. Objekat je spratnosti Su+P +2+Pk pri



čemu spratna visina svih etaža iznosi 3.07. Kota prizemlja je na većem novou u odnosu na okolni uređeni teren.

Kompletno parkiranje je obezbijeđeno kako na otvorenom prostoru, tako i u okviru garaže. Na površini se nalazi 10 parking mjesta, dok se u garaži nalazi dodatnih 13 mjesta, što ukupno čini 23 parking mjesta. Prema važećem koeficijentu iz UTU-a za stanovanje, koji propisuje 1,1 parking mjesto po stanu, za ukupno 16 stanova potrebno je obezbijediti 18 parking mjesta. Time je uslov iz UTU-a u potpunosti ispunjen.

Visina objekta od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena iznosi 13.67m, čime su ispunjeni UTU zahtjevi o visinskoj regulaciji (maksimalna dozvoljena visina iznosi 14.00m)

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Materijalizacija objekta podrazumijeva osnovnu konstrukciju objekta kao i spoljnu materijalizaciju za obradu fasada i krova.

Kompletna konstrukcija objekta projektovana je kao armirano-betonska u kombinaciji stubova, greda i platana. Fasadna obrada podrazumijeva kombinaciju demit fasade u tamno sivoj boji RAL 9007 i svijetlo sivoj boji RAL 9002. Jedan od kubusa objekta i dio prizemlja imaju fasadnu oblogu u vidu fundermax panela u crveno-braon boji RAL 8012. Potkrovlje ima demit fasadnu oblogu RAL 9007. Sva fasadna bravarija na objektu odrađena je u tamno sivoj boji RAL 9011. Krov je kombinovani, kosi i ravni. Kosi krov iznad potkrovlja sastavljen je od više krovniha ravni (nagiba max 28°). Ispoštovana je dozvoljena visina krovnog nadzotka koji se povlači odnosu na građevinsku liniju i iznosi 2.2m, računajući od kote poda potkrovnih etaža do tačke preloma krovne kosine. Krovni pokrivač izrađen je od crijepa tamno sive boje. Ravni krov je izrađen kao neprohodni, sa završnom obradom od šljunka.

Parterno uređenje sastoji se od pristupnog platoa u obradi od štampanog betona svijetlo sive boje. Uz objekat planirane su žardinjere sa niskim rastinjem. Na jugoistočnom dijelu parcele planirana je zelena površina sa kombinacijom niskog i visokog zelenog rastinja. Ostatak predstavljaju površine za parkiranje uz asfaltirane saobraćajnice.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen sistemom AB zidnih platana i AB greda i stubova. Ploče su armirano betonske marke betona MB 30 debljine do 15 cm. U dijelu lifta planirana su armirano betonska platna debljine 20 cm.

Armirano betonski temelji prihvataju kompletno opterećenje objekta a dimenzionisani su u vidu temeljna samaca sa veznim gredama. Podna ploča na nivou podruma izvodi se na prethodno pripremljenom i nabijenom tlu sa pratećim slojevima izolacije.

Krovna konstrukcija u dijelu kosog krova se sastoji od kosih AB ploča na koje se postavlja drvena podkonstrukcija dimenzionisana prema zahtjevima i standardima za opterećenje i nosivost krovnog pokrivača od crijeva. U dijelu ravnog krova konstrukcija je armirano betonska ploča debljine do 15 cm na koju se postavljaju slojevi ravnog neprohodnog krova.

INSTALACIJE OBJEKTA

Instalacije u objektu su predviđene u skladu sa projektnim zadatkom Investitora. U objektu su predviđene savremene instalacije i uređaji: električne instalacije jake i slabe struje, termotehničke instalacije kao i instalacije vodovoda i kanalizacije. Sve instalacije biće predmet odgovarajućih projekata koji čine sastavni dio glavnog projekta a u skladu sa važećim zakonskim propisima i regulativama.

ZELENILO

Planirane su zelene površine u okviru parcele koje su u skladu sa namjenom objekta. Sastoje se od uređenih, travnatih površina po obodu objekta sa kompozicijama niskog i visokog rastinja. Uz duže fasade objekta predviđene su žardinjere sa zelenilom koje prate nagib terena. Postignuta površina zelenila iznosi 358,07m² što predstavlja više od 30% ukupne površine parcele. Ovim se ispunjava traženi uslov od minimalnih 30% zelenih površina na parceli.

Podgorica, Oktobar 2025. godine

Odgovorni inženjer:



Radević Igor spec.sci.arh.



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

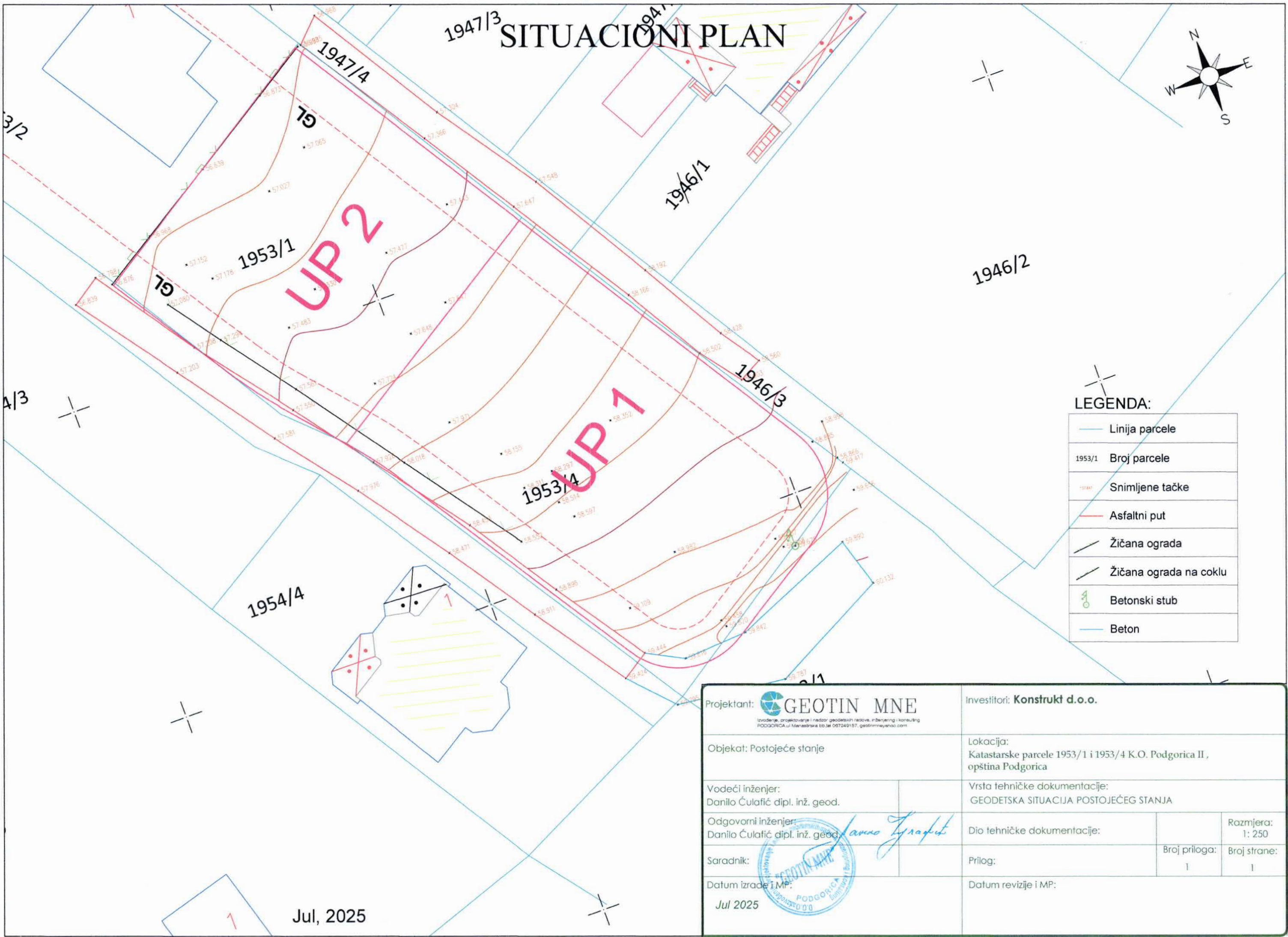
PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

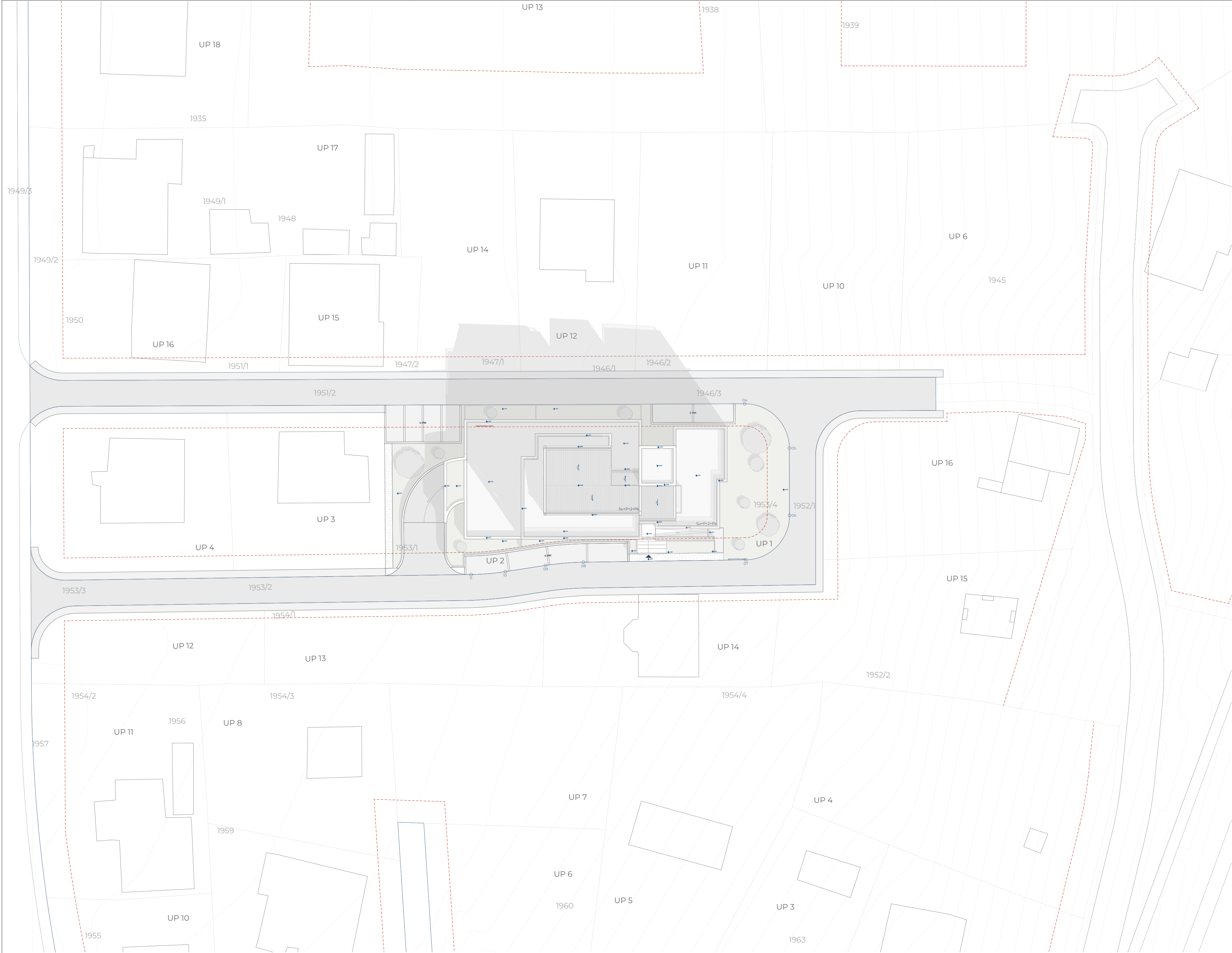
3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Stambeni objekat, Zagorič
Oktobar 2025



±0.00 relativna kota gotovog poda
+0.00 apsolutna kota
±0.00 relativna kota konstrukcije

PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: Konstrukt doo	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		RAZMJERA: 1:250	
Saradnik/ci:		Prilog: Geodetska podloga	Broj priloga: 1
Datum izrade: ponedeljak, 27. oktobar 2025.		Datum revizije:	



KOORDINATE UP1 I UP2					
04	6605176.680	4701804.178	08	6605146.948	4701811.351
05	6605174.799	4701795.904	09	6605143.860	4701815.475
06	6605167.094	4701791.053	10	6605140.275	4701819.625
07	6605158.854	4701792.880	11	6605137.482	4701823.359

DOZVOLJENI I OSTVARENI PARAMETRI		
	Dozvoljeno	Ostvareno
Ukupna NETO površina objekta (nadzemna)	-	998,85 m²
Ukupna BRUTO površina objekta (GBP)	1179,89 m²	1179,66m²
NAPOMENA: Podrumska etaža ne ulazi u GBP objekta		
Ukupna NETO površina objekta (nadzemna + podrum)	-	1472,64 m²
Ukupna BRUTO površina objekta (nadzemna + podrum)	-	1705,78 m²
Indeks izgrađenosti	1,00 (1179,89m²)	0,999 (1179,66m²)
Indeks zauzetosti	0,40 (471,956m²)	0,297 (350,64m²)
Površina urbanističke parcele (UP)	1179,89 m²	1179,89 m²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
	Asfaltirani prilaz		Zelene površine
	Štampani beton		Trotoar
	Kosi krov - crijep		Zelenilo
	Neprohodni ravni krov - šljunak		Parking mjesta
	Građevinska linija		Regulaciona linija

±0.00

relativna kota gotovog poda

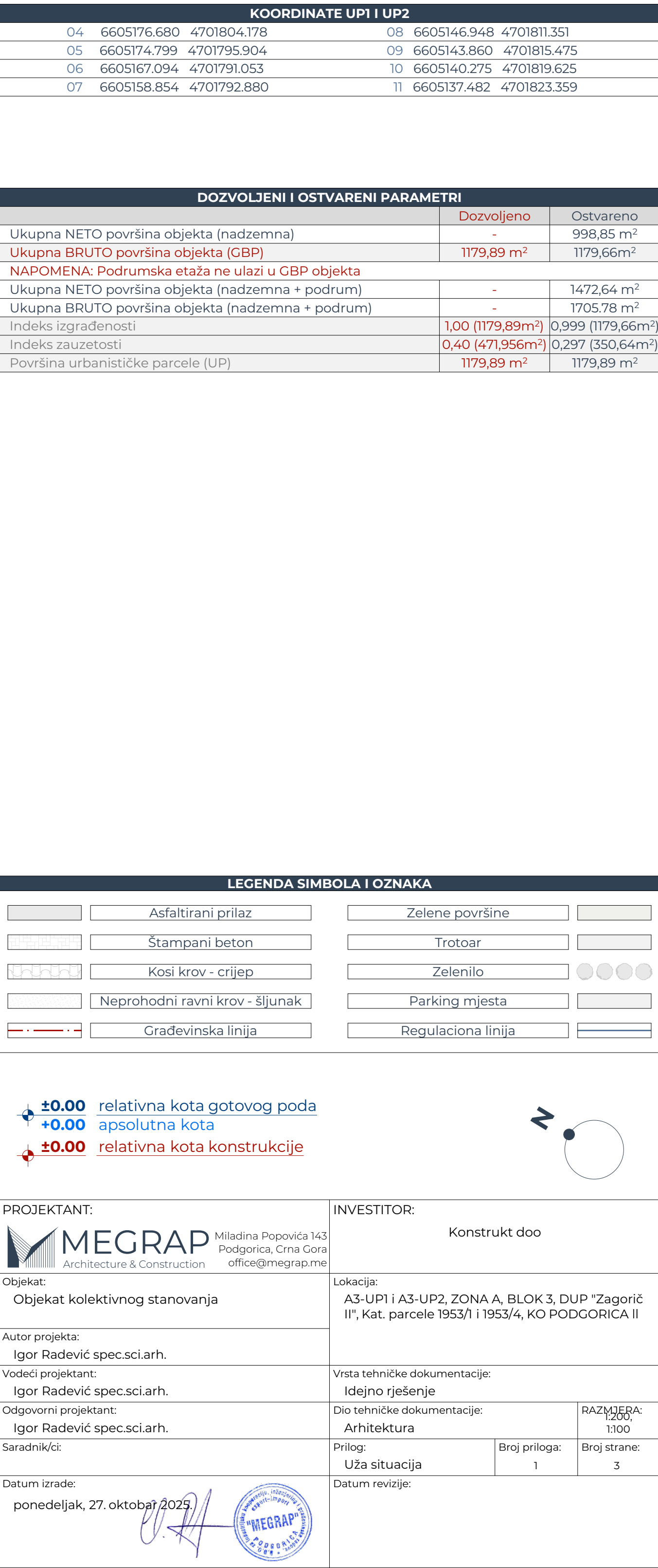
+0.00

apsolutna kota

±0.00

relativna kota konstrukcije

PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction		INVESTITOR: Konstrukt doo	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		RAZMJERA: 1:300, 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: Šira situacija	Broj priloga: 1
Datum izrade: ponedeljak, 27. oktobar 2025.		Datum revizije:	





KOORDINATE UP1 I UP2					
04	6605176.680	4701804.178	08	6605146.948	4701811.351
05	6605174.799	4701795.904	09	6605143.860	4701815.475
06	6605167.094	4701791.053	10	6605140.275	4701819.625
07	6605158.854	4701792.880	11	6605137.482	4701823.359

DOZVOLJENI I OSTVARENI PARAMETRI		
Ukupna NETO površina objekta (nadzemna)	-	998,85 m²
Ukupna BRUTO površina objekta (GBP)	1179,89 m²	1179,66m²
NAPOMENA: Podrumska etaža ne ulazi u GBP objekta		
Ukupna NETO površina objekta (nadzemna + podrum)	-	1472,64 m²
Ukupna BRUTO površina objekta (nadzemna + podrum)	-	1705,78 m²
Indeks izgrađenosti	1,00 (1179,89m²)	0,999 (1179,66m²)
Indeks zauzetosti	0,40 (471,956m²)	0,297 (350,64m²)
Površina urbanističke parcele (UP)	1179,89 m²	1179,89 m²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
	Asfaltirani prilaz		Zelene površine
	Štampani beton		Trotoar
	Kosi krov - crijep		Zelenilo
	Neprohodni ravni krov - šljunak		Parking mjesta
	Gravevinska linija		Regulaciona linija

±0.00

relativna kota gotovog poda

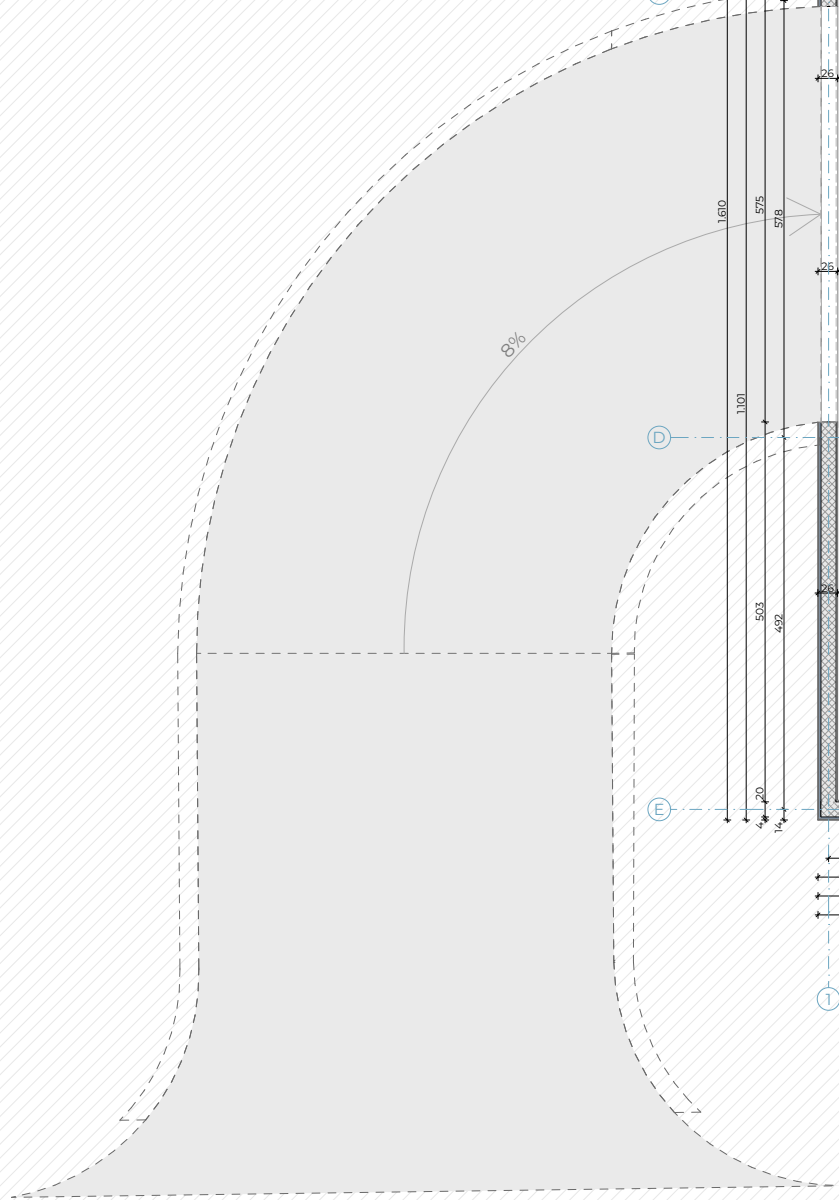
+0.00

apsolutna kota

±0.00

relativna kota konstrukcije

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
MEGRAP Architecture & Construction	Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		
Objekat:	Lokacija:		
Objekat kolektivnog stanovanja	A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II		
Autor projekta:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Igor Radević spec.sci.arh.	Idejno rješenje		
Vodeći projektant:	Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA: 1:200, 1:100
Igor Radević spec.sci.arh.	Arhitektura		
Odgovorni projektant:	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Igor Radević spec.sci.arh.	Uža situacija sa osnovom prizemlja	1	4
Saradnik/ci:	Datum revizije:		
Datum izrade:	Datum izrade:		
ponedeljak, 27. oktobar 2023.			



- ±0.00 relativna kота gotovog poda
- +0.00 apsolutna kота
- ±0.00 relativna kота konstrukcije

PROJEKTANT:  MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrap.me		INVESTITOR: Konstrukt doo	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorić II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta: Igor Rađević spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Igor Rađević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Igor Rađević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova suterena	Broj priloga: 1
Datum izrade: ponedjeljak, 27. oktobar 2025. 		Datum revizije:	

UP 12

1947/2

1947/1

1946/1

1946/2

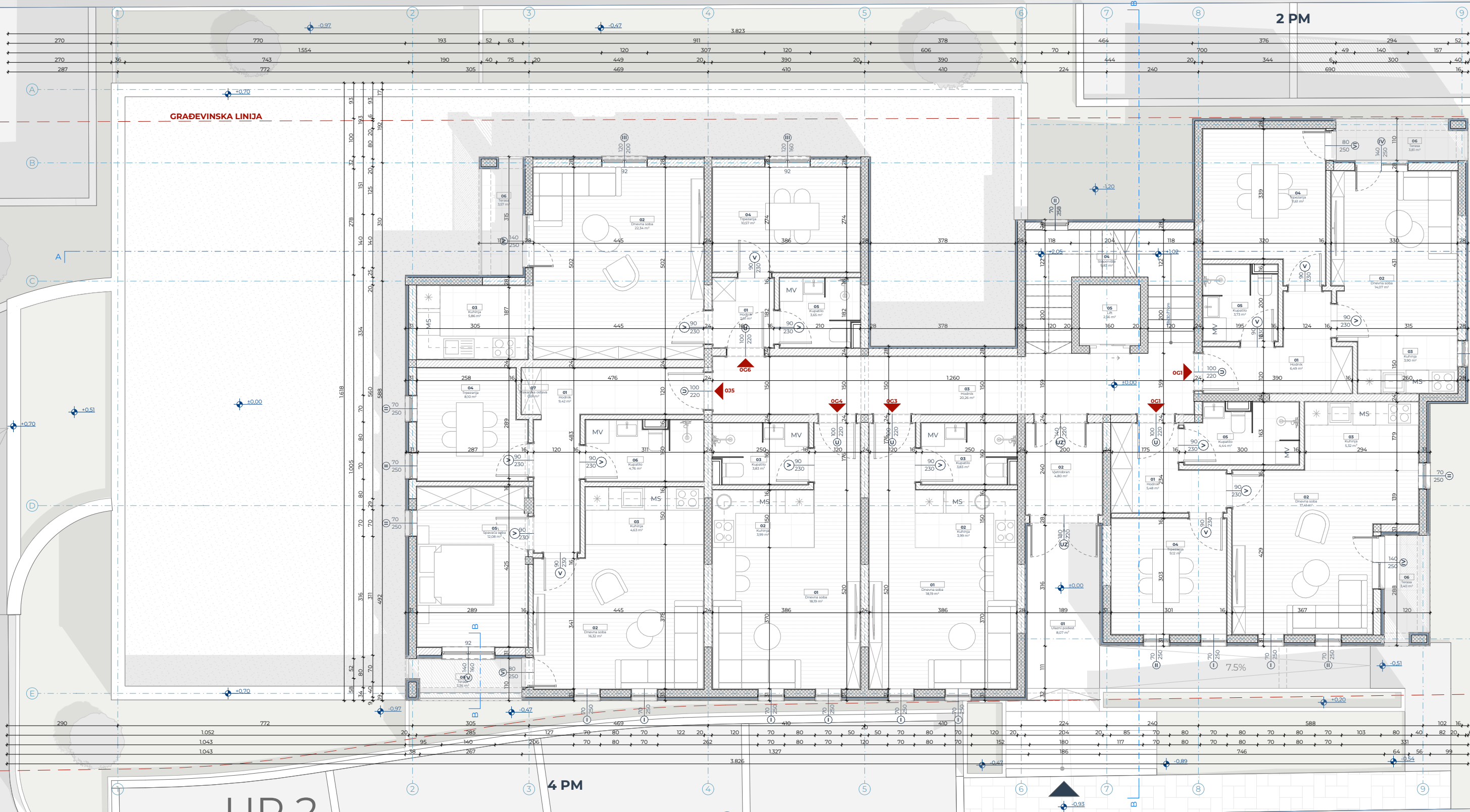
1946/3

1953/1

1953/4

UP 2

UP 1

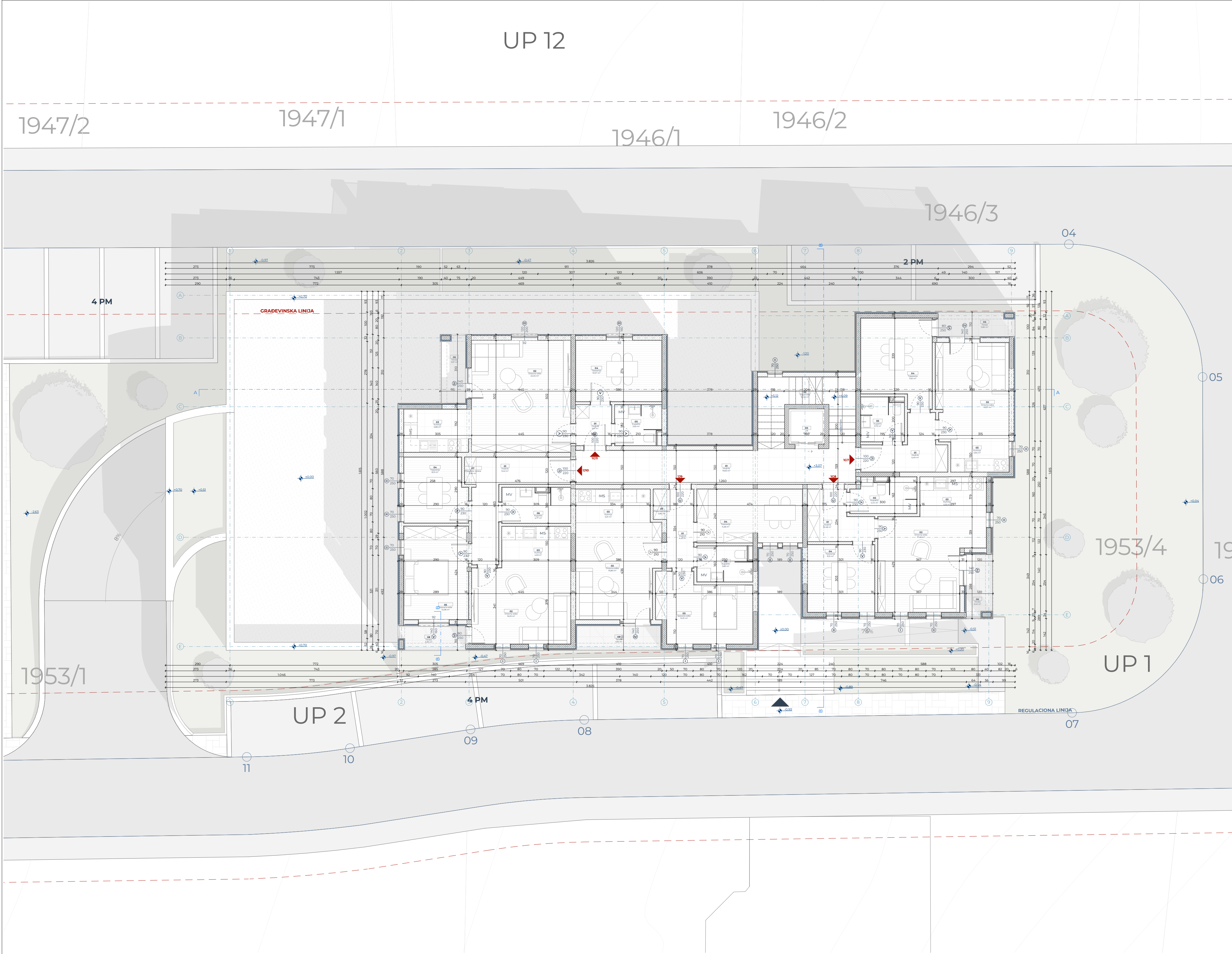


OBRACUN POVRŠINA PRIZEMLJA		
BRUTO POVRŠINA ETAŽE		350,64
NETO POVRŠINA ETAŽE		294,43
CA (površine za komunikaciju)		45,52
Horizontalne komunikacije		33,13
01	Ulazni podest	8,07
02	Vjetrobran	4,80
03	Hodnik	20,26
Vertikalne komunikacije		12,39
04	Stepenište	9,83
05	Lift	2,56
PA (površine primarne namjene)		248,91
Garsonjera OG1		43,61
n°	Naziv prostorije	P (m²)
01	Hodnik	6,49
02	Dnevna soba	14,07
03	Kuhinja	3,90
04	Trpezarija	11,61
05	Kupatilo	3,73
06	Terasa	3,81
Garsonjera OG2		45,17
01	Hodnik	5,48
02	Dnevna soba	17,41
03	Kuhinja	5,32
04	Trpezarija	9,12
05	Kupatilo	4,44
06	Terasa	3,40
Garsonjera OG3		26,01
01	Dnevna soba	18,19
02	Kuhinja	3,99
03	Kupatilo	3,83
Garsonjera OG4		26,01
01	Dnevna soba	18,19
02	Kuhinja	3,99
03	Kupatilo	3,83
Jednosoban stan 035		59,21
01	Hodnik	9,42
02	Dnevna soba	16,31
03	Kuhinja	4,60
04	Trpezarija	8,10
05	Spavaća soba	12,08
06	Kupatilo	4,73
07	Plakarska ostava	0,61
08	Terasa	3,36
Garsonjera OG6		48,90
01	Hodnik	2,91
02	Dnevna soba	22,34
03	Kuhinja	5,86
04	Trpezarija	10,57
05	Spavaća soba	3,65
06	Terasa	3,57
UKUPNA NETO POVRŠINA		294,43

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
	Asfaltirani prilaz		Zelene površine
	Štampani beton		Trotoar
	Kosi krov - crijep		Zelenilo
	Neprohodni ravni krov - šljunak		Parking mjesta
	Gradevinska linija		Regulaciona linija

±0.00 relativna kota gotovog poda
±0.00 apsolutna kota
±0.00 relativna kota konstrukcije

PROJEKTANT: Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: Konstrukt doo	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: 1
Datum izrade: ponedeljak, 27. oktobar 2025.		Datum revizije:	



OBRACUN POVRŠINA I SPRATA	
BRUTO POVRŠINA ETAŽE	341,75
NETO POVRŠINA ETAŽE	286,91
CA (površine za komunikaciju)	32,65
Horizontalne komunikacije	20,26
01 Hodnik	20,26
Vertikalne komunikacije	12,39
04 Stepenište	9,83
05 Lift	2,56
PA (površine primarne namjene)	254,69
Garsonjera 1G7	43,61
n° Naziv prostorije	P (m²)
01 Hodnik	6,49
02 Dnevna soba	14,07
03 Kuhinja	3,90
04 Trpezarija	11,61
05 Kupatilo	3,73
06 Terasa	3,81
Garsonjera 1G8	45,17
01 Hodnik	5,48
02 Dnevna soba	17,41
03 Kuhinja	5,32
04 Trpezarija	9,12
05 Kupatilo	4,44
06 Terasa	3,40
Jednosoban stan 1J9	57,37
01 Hodnik	4,43
02 Dnevna soba	15,86
03 Kuhinja	5,01
04 Trpezarija	11,28
05 Spavaća soba	12,01
06 Kupatilo	3,83
07 Plakarska ostava	0,80
08 Terasa	4,16
Jednosoban stan 1J10	59,21
01 Hodnik	9,42
02 Dnevna soba	16,31
03 Kuhinja	4,60
04 Trpezarija	8,10
05 Spavaća soba	12,08
06 Kupatilo	4,73
07 Plakarska ostava	0,61
08 Terasa	3,36
Garsonjera 1G11	48,90
01 Hodnik	2,91
02 Dnevna soba	22,34
03 Kuhinja	5,86
04 Trpezarija	10,57
05 Spavaća soba	3,65
06 Terasa	3,57
UKUPNA NETO POVRŠINA	286,91

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
	Asfaltirani prilaz		Zelene površine
	Štampani beton		Trotoar
	Kosi krov - crijep		Zelenilo
	Neprohodni ravni krov - šljunak		Parking mjesta
	Građevinska linija		Regulaciona linija

±0.00

relativna kota gotovog poda

+0.00

apsolutna kota

±0.00

relativna kota konstrukcije

PROJEKTANT: Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: Konstrukt doo	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova I sprata	Broj priloga: 1
Datum izrade: ponedjeljak, 27. oktobar 2025.		Datum revizije:	

UP 12

1947/2

1947/1

1946/1

1946/2

1946/3

04

4 PM

2 PM

05

06

07

1953/1

1953/4

19

UP 2

4 PM

08

09

10

11

UP 1

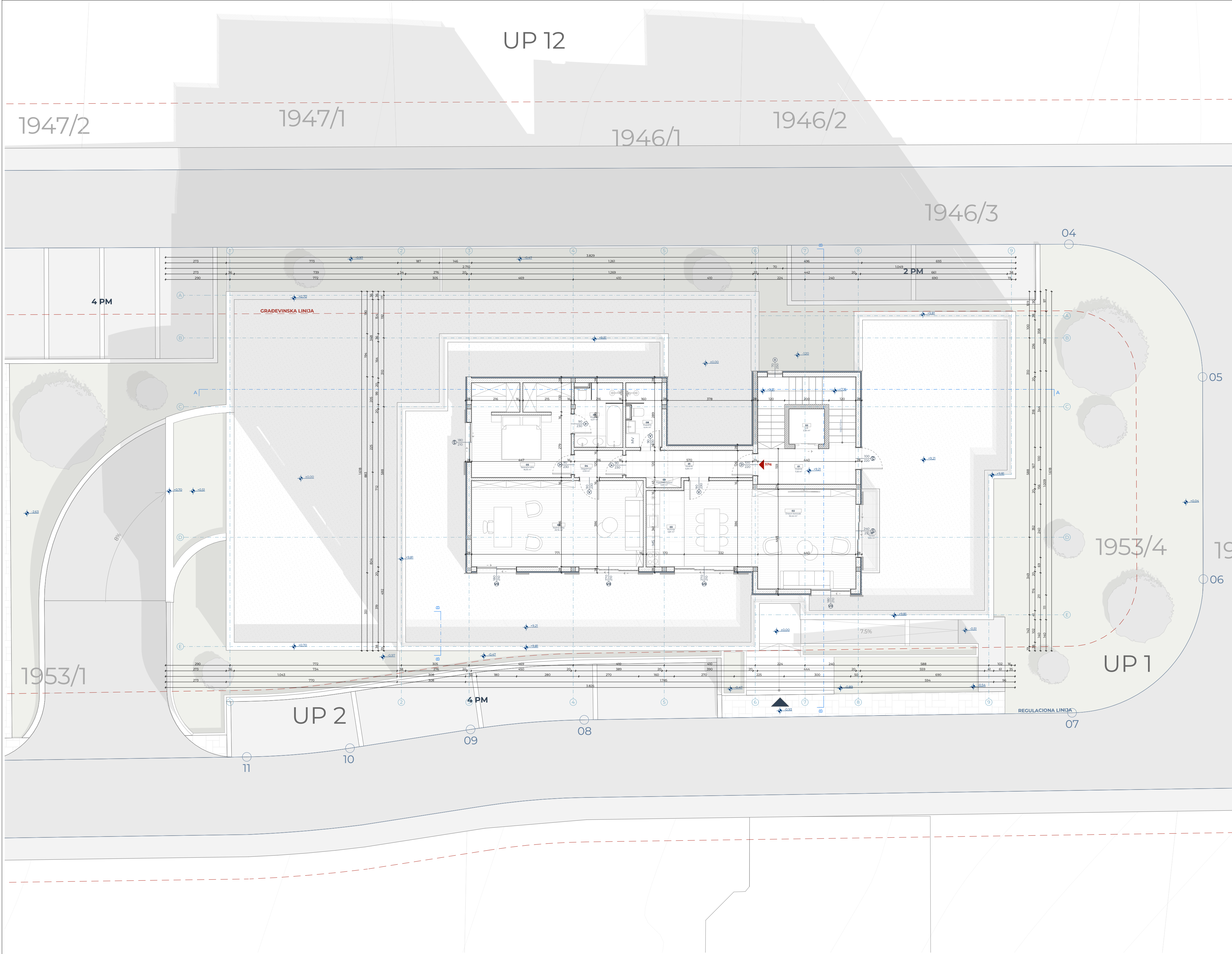
OBRACUN POVRŠINA II SPRATA		
BRUTO POVRŠINA ETAŽE		341,75
NETO POVRŠINA ETAŽE		287,78
CA (površine za komunikaciju)		32,65
Horizontalne komunikacije		20,26
01	Hodnik	20,26
Vertikalne komunikacije		12,39
04	Stepenište	9,83
05	Lift	2,56
PA (površine primarne namjene)		255,13
Jednoiposobni stan 2312		89,65
n²	Naziv prostorije	
01	Hodnik	4,86
02	Dnevna soba	29,09
03	Kuhinja	5,97
04	Trpezarija	8,16
05	Degažman	4,33
06	Spavaća soba	12,05
07	Spavaća soba	10,85
08	Kupatilo	3,73
09	Toalet	2,48
10	Plakarska ostava	0,92
11	Terasa	3,40
12	Terasa	3,81
Jednosoban stan 2313		57,37
01	Hodnik	4,43
02	Dnevna soba	15,86
03	Kuhinja	5,01
04	Trpezarija	11,28
05	Spavaća soba	12,01
06	Kupatilo	3,83
07	Plakarska ostava	0,80
08	Terasa	4,16
Jednosoban stan 2314		59,21
01	Hodnik	9,42
02	Dnevna soba	16,31
03	Kuhinja	4,60
04	Trpezarija	8,10
05	Spavaća soba	12,08
06	Kupatilo	4,73
07	Plakarska ostava	0,61
08	Terasa	3,36
Garsonjera 2G15		48,90
01	Hodnik	2,91
02	Dnevna soba	22,34
03	Kuhinja	5,86
04	Trpezarija	10,57
05	Spavaća soba	3,65
06	Terasa	3,57
UKUPNA NETO POVRŠINA		287,78

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

	Asfaltirani prilaz		Zelene površine
	Štampani beton		Trotoar
	Kosi krov - crijep		Zelenilo
	Neprohodni ravni krov - šljunak		Parking mjesta
	Građevinska linija		Regulaciona linija

±0.00 relativna kota gotovog poda
+0.00 apsolutna kota
±0.00 relativna kota konstrukcije

PROJEKTANT: Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: Konstrukt doo	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova II sprata	Broj priloga: 1
Datum izrade: ponedjeljak, 27. oktobar 2023.		Datum revizije:	



OBRACUN POVRŠINA POTKROVLJA		
BRUTO POVRŠINA ETAŽE		145,52
NETO POVRŠINA ETAŽE		129,73
CA (površine za komunikaciju)		19,72
Horizontalne komunikacije		7,33
01	Hodnik	6,84
Vertikalne komunikacije		12,39
04	Stepenište	9,83
05	Lift	2,56
PA (površine primarne namjene)		110,01
Jednosoban stan 3316		110,01
n°	Naziv prostorije	P (m²)
01	Hodnik	6,84
02	Dnevni boravak	32,44
03	Kuhinja	5,81
04	Degažman	2,59
05	Spavaća soba	18,35
06	Radna soba	29,76
07	Kupatilo	6,07
08	Kupatilo	4,44
09	Plakarska ostava	0,69
10	Terasa	3,02
UKUPNA NETO POVRŠINA		129,73

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
	Asfaltirani prilaz		Zelene površine
	Štampani beton		Trotoar
	Kosi krov - crijep		Zelenilo
	Neprohodni ravni krov - šljunak		Parking mjesta
	Građevinska linija		Regulaciona linija

±0.00

relativna kota gotovog poda

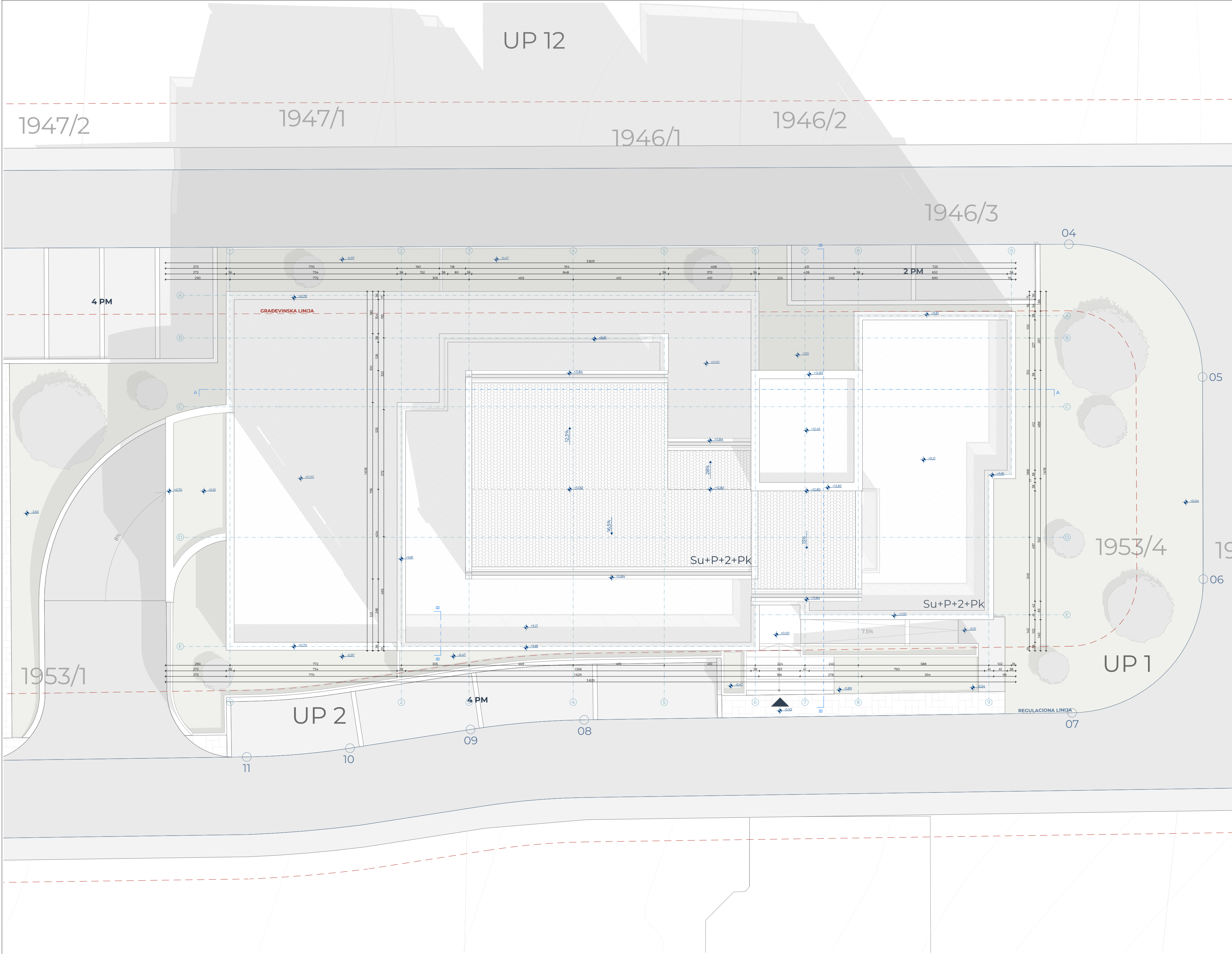
+0.00

apsolutna kota

±0.00

relativna kota konstrukcije

PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: Konstrukt doo	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova III sprata	Broj priloga: 1
Datum izrade: ponedjeljak, 27. oktobar 2023.		Datum revizije:	



KOORDINATE UP1 I UP2					
04	6605176.680	4701804.178	08	6605146.948	4701811.351
05	6605174.799	4701795.904	09	6605143.860	4701815.475
06	6605167.094	4701791.053	10	6605140.275	4701819.625
07	6605158.854	4701792.880	11	6605137.482	4701823.359

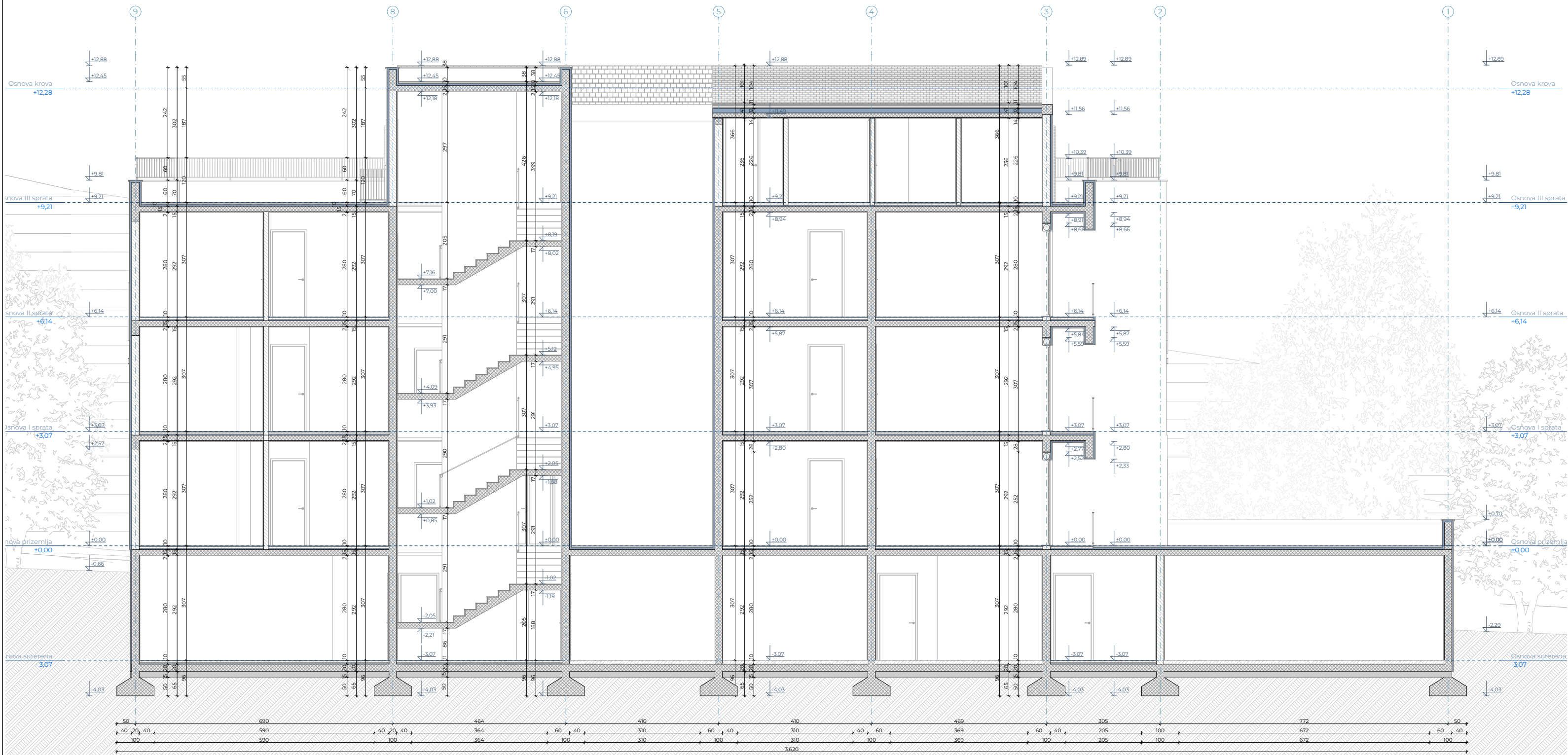
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
	Asfaltirani prilaz		Zelene površine
	Štampani beton		Trotoar
	Kosi krov - crijep		Zelenilo
	Neprohodni ravni krov - šljunak		Parking mjesta
	Građevinska linija		Regulaciona linija

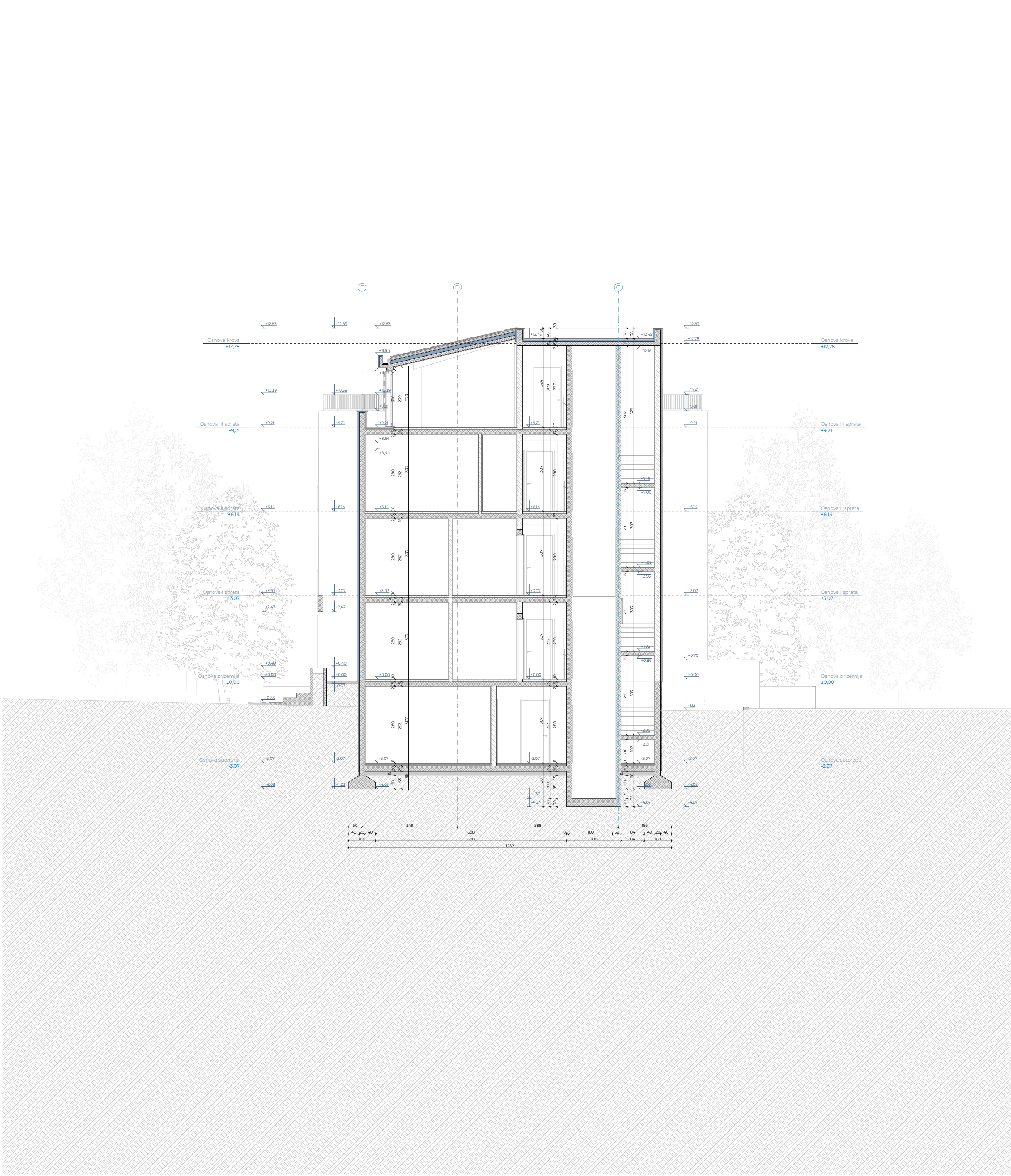
±0.00 relativna kota gotovog poda

+0.00 apsolutna kota

±0.00 relativna kota konstrukcije

PROJEKTANT: MEGRAP Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me	INVESTITOR: Konstrukt doo
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: Osnova krova
Datum izrade: ponedeljak, 27. oktobar 2023.	Broj priloga: 1
	Datum revizije:
	Broj strane: 10





PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: Konstrukt doo	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek B-B	RAZMJERA: 1:100
Datum izrade: ponedeljak, 27. oktobar 2025.		Broj priloga: 1	Broj strane: 12
Datum revizije:			

	Staklene površine
	Fasadna bravarija - RAL 9011
	Beton-RAL 9004
	Kamene ploče
	Demit fasada - RAL 9002
	Demit fasada - RAL 9007
	Beton-RAL 7047
	Fundermax paneli - RAL 8012
	Krovni crijev - tamno siva



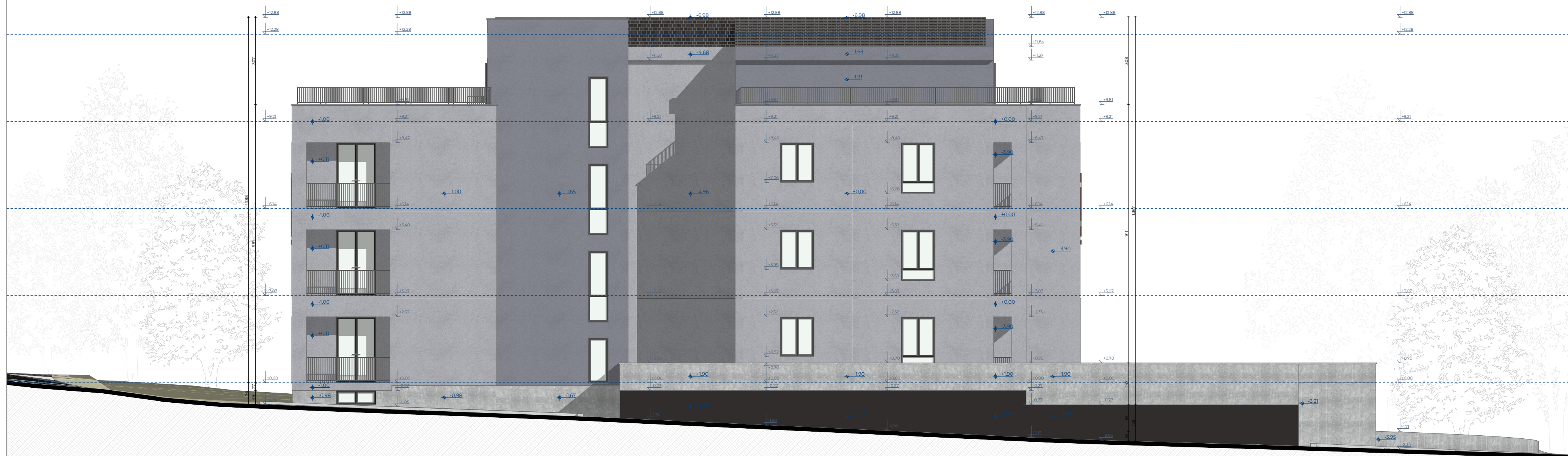
PROJEKTANT:  MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrap.me		INVESTITOR: Konstruktor doo	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura RAZMJERA: 1:100 Broj priloga: 1 Broj strane: 13	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.			
Saradnik/ci:			
Datum izrade: ponedeljak, 27. oktobar 2025. 		Datum revizije:	

	Staklene površine
	Fasadna bravurija - RAL 9011
	Beton-RAL 9004
	Kamene ploče
	Demit fasada - RAL 9002
	Demit fasada - RAL 9007
	Beton-RAL 7047
	Fundermax paneli - RAL 8012
	Krovni crijep - tamno siva



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrap.me		Konstrukt doo	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat kolektivnog stanovanja		A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Igor Radević spec.sci.arh.		Idejno rješenje	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Igor Radević spec.sci.arh.		Arhitektura	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA:	
Igor Radević spec.sci.arh.		1:100	
Saradnik/ci:		Prilog:	
		Jugoistočna fasada	Broj priloga:
			1
Datum izrade:		Datum revizije:	
ponedeljak, 27. oktobar 2025.			

	Staklene površine
	Fasadna bravarija - RAL 9011
	Beton-RAL 9004
	Kamene ploče
	Demit fasada - RAL 9002
	Demit fasada - RAL 9007
	Beton-RAL 7047
	Fundermax paneli - RAL 8012
	Krovni crijev - tamno siva



PROJEKTANT:  MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrap.me		INVESTITOR: Konstrukt doo	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: Sjeveroistočna fasada	Broj priloga: 1
Datum izrade: ponedjeljak, 27. oktobar 2025. 		Datum revizije:	

	Staklene površine
	Fasadna bravurija - RAL 9011
	Beton-RAL 9004
	Kamene ploče
	Demit fasada - RAL 9002
	Demit fasada - RAL 9007
	Beton-RAL 7047
	Fundermax paneli - RAL 8012
	Krovni crijep - tamno siva



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 MEGRAP Architecture & Construction		Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrap.me	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: Sjeverozapadna fasada	Broj priloga: 1
Datum izrade: ponedjeljak, 27. oktobar 2025.		Datum revizije:	



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

4. UKLAPANJA I 3D PRIKAZI

Stambeni objekat, Zagorič
Oktobar 2025



PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me	INVESTITOR: Konstrukt doo		
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D vizuelizacija	Broj priloga: 1
Datum izrade: ponedeljak, 27. oktobar 2025.		Datum revizije:	



PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: Konstrukt doo	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: 3D vizuelizacija	Broj priloga: 1
Datum izrade: ponedeljak, 27. oktobar 2025.		Datum revizije:	



PROJEKTANT:  MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: Konstrukt doo		
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II		
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.				
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D vizuelizacija	Broj priloga: 1	Broj strane: 19
Datum izrade: ponedeljak, 27. oktobar 2025.		Datum revizije:		



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 MEGRAP Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		Konstrukt doo	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat kolektivnog stanovanja		A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Igor Radević spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:		Idejno rješenje	
Igor Radević spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
Igor Radević spec.sci.arh.		Arhitektura	1:100
Saradnik/ci:		Prilog:	Broj priloga:
		3D vizuelizacija	1
		Broj strane:	20
Datum izrade:		Datum revizije:	
ponedeljak, 27. oktobar 2025.			



PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me	INVESTITOR: Konstrukt doo		
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II		
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: 3D vizuelizacija	Broj priloga: 1	Broj strane: 21
Datum izrade: ponedeljak, 27. oktobar 2025. 	Datum revizije:		



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		Konstrukt doo	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: Fotomontaža	Broj priloga: 1
Datum izrade: ponedeljak, 27. oktobar 2025.		Datum revizije:	



PROJEKTANT:  Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: Konstrukt doo	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:100
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.			
Saradnik/ci:		Prilog: Fotomontaža	Broj priloga: 1
Datum izrade: ponedeljak, 27. oktobar 2025.		Datum revizije:	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		Konstrukt doo	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat kolektivnog stanovanja		A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Igor Radević spec.sci.arh.		Idejno rješenje	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Igor Radević spec.sci.arh.		Arhitektura	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA:	
Igor Radević spec.sci.arh.		1:100	
Saradnik/ci:		Prilog:	Broj strana:
		Fotomontaža	24
Datum izrade:		Datum revizije:	
ponedeljak, 27. oktobar 2025.			



PROJEKTANT:  MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: Konstrukt doo	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:100
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.			
Saradnik/ci:		Prilog: Fotomontaža	Broj priloga: 1
Datum izrade: ponedeljak, 27. oktobar 2025.		Datum revizije:	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		Konstrukt doo	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: A3-UP1 i A3-UP2, ZONA A, BLOK 3, DUP "Zagorič II", Kat. parcele 1953/1 i 1953/4, KO PODGORICA II	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.			
Saradnik/ci:		Prilog: Fotomontaža	RAZMJERA: 1:100
Datum izrade: ponedeljak, 27. oktobar 2025.		Broj priloga: 1	Broj strane: 26
Datum revizije:			