

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR **Simo Dimić**

OBJEKAT **PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA **Kat. Parc. 88/3 KO Dajbabe, UP 168, DUP "Dahna",
Podgorica, Crna Gora**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA **Dragana Mikavica Bernabe, M.Arh.
Bojana Čulafić, M.Arh.
Sara Nišavić, M.Arh.**

PROJEKTANT **ELKO TIM d.o.o.
Andrije Paltašića 26,
81000 Podgorica, MNE
PIB: 02128632
Br. Licence UPI 09-332/25-2646/2**

ODGOVORNO LICE **Slobodan Mikavica**

VODEĆI PROJEKTANT **Dragana Mikavica Bernabe, M.Arh.
Br licence UPI 09-332/25-2645/2**

ODGOVORNI PROJEKTANT **Dragana Mikavica Bernabe, M.Arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU¹ **Bojana Čulafić, M.Arh.
Sara Nišavić, M.Arh.**

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR

Simo Dimić

OBJEKAT²

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

Kat. Parc. 88/3 KO Dajbabe, UP 168, DUP "Dahna"
Podgorica, Crna Gora

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Dragana Mikavica Bernabe, M.Arh.
Bojana Čulafić, M.Arh.
Sara Nišavić, M.Arh.

PROJEKTANT⁶

ELKO TIM d.o.o.
Andrije Paltašića 26,
81000 Podgorica, MNE
PIB: 02128632
Br. Licence UPI 09-332/25-2646/2

ODGOVORNO LICE

Slobodan Mikavica

VODEĆI PROJEKTANT

Dragana Mikavica Bernabe, M.Arh.
Br licence UPI 09-332/25-2645/2



Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Stambeni objekti
LOKACIJA: UP 168, K.P. 88/3, KO Dajbabe, Podgorica
DATUM: 13.10.2025

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1.0	OPŠTA DOKUMENTACIJA
2.0	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
3.0	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.01	Ugovor o projektovanju
1.02	Izvod iz CRPS
1.03	Polisa za osiguranje od odgovornosti
1.04	Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
1.05	Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
1.06	Licenca ovlašćenog projektanta
1.08	List Nepokretnosti
1.09	Urbanističko tehnički uslovi
1.10	Elaborat originalnih terenskih podataka
1.12	Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
1.13	Izjava o saglasnosti za gradnju blizu medje



UGOVOR P-01/25

O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

potpisan dana: 09.10.2025. g.

između Investitora: **Simo Dimić**
(u daljem tekstu „Investitor“)

i Projektanta: **ELKO TIM d.o.o.**
Ul. Andrije Paltašića 26
81000 Podgorica, Crna Gora
kojeg zastupa izvršni direktor Slobodan Mikavica
(u daljem tekstu „Projektant“)

za vršenje usluga: Izrada projektne dokumentacije za objekte na Kat. Parc. 88/3 KO Dajbabe, UP 168, DUP "Dahna".

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Projektant se obavezuje da za Investitora izvrši sledeće usluge koje su predmet ovog ugovora, a tiču se stambenog objekta na katastarskoj parceli 88/3 KO Dajbabe, UP 168, DUP "Dahna",

Izrada projektne dokumentacije Idejnog rešenja, po urbanističko-tehničkim uslovima, i na osnovu relevantnih informacija datih od strane klijenta, a u potpunosti u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018. 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Zakon o planiranju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/2025), Zakon o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19-2025), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019), i usvojenom ponudom.

II OBAVEZE INVESTITORA

Član 2

Investitor je obavezan da obezbijedi potpisan projektni zadatak, potpiše usaglašeno idejno riješenje prije zvanične predaje Glavnom državnom arhitekti, preda Projektantu sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije, što predstavlja preduslov za ispunjenje ugovora i to :

- a) važeće urbanističko tehničke uslove



- b) ovjerenu geodetsku podlogu u odgovarajućoj razmjeri
 - c) geomehanički elaborat
 - d) elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane nadležnog organa ukoliko je potrebno
 - e) elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko je propisano
- Ovjerena geodetska podloga dostavlja se Projektantu u štampanoj formi u 3 (tri) primjeraka i u jednom primjerku u digitalnoj formi (dwg format) prije početka izrade projektne dokumentacije.
 - Geomehanički elaborat dostavlja se Projektantu u 3 (tri) štampana i ovjerena primjerka u štampanoj formi i u 7 (sedam) digitalnih potpisanih primjeraka, prije početka izrade projektne dokumentacije.
 - Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ukoliko je potrebno dostavlja se Projektantu u 3 (tri) štampana i ovjerena primjerka u štampanoj formi i u 7 (sedam) digitalnih potpisanih primjeraka, najkasnije do završetka izrade projektne dokumentacije glavnog projekta za dobijanje građevinske dozvole.
 - Investitor će pribaviti Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko je njegovo pribavljanje predviđeno propisima i u tu svrhu izvršiti sve neophodne radnje. Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, se eventualno dostavlja Projektantu u 3 (tri) štampana i ovjerena primjerka u štampanoj formi i u 7 (sedam) digitalnih potpisanih primjeraka, najkasnije 20 radnih dana prije završetka izrade projektne dokumentacije glavnog projekta za dobijanje građevinske dozvole.

Član 3

Investitor je obavezan da obezbijedi tehničku reviziju projektne dokumentacije.

III OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 4

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora – projektну dokumentaciju i sve njene pojedinačne djelove po specijalnostima, izradi u svemu na osnovu usvojenog i verifikovanog idejnog rešenja od strane investitora, a prema važećim zakonima, propisima i usvojenim normama u građevinarstvu.

Član 5

Obaveza projektanta je da saglasno propisima i pravilima struke, važećim zakonima i pravilnicima, provjeri pravilnost tehničkih rješenja i pratećih opisa radova, i računskih radnji predmjera radova u projektnoj dokumentaciji koju je izradio, sa tolerancijom tačnosti + / - 5%, i da istu propisno ovjeri, odnosno pečatira i potpiše.

Tolerancija iz prethodnog stava se odnosi na projektovane, a ne nabavne količine.

Član 6



Projektant je u obavezi da ažurno i bez odlaganja otkloni sve eventualne primjedbe nadležnih institucija ili tehničke revizije, na dokumentaciju.

IV CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 7

Investitor je dužan da izvrši plaćanje na račun Projektanta najkasnije 14 dana od ispostavljanja validne fakture za izvršene usluge.

Član 8

Ako Investitor ospori dio primljene fakture, nesporni iznos plaća u roku iz prethodnog člana ovog ugovora.

Ako je Investitor osporio samo dio iznosa, o spornom iznosu i razlozima osporavanja je dužan da obavijesti Projektanta u roku određenom za plaćanje situacije.

Član 9

Avans predstavlja naknadu za troškove mobilizacije kapaciteta Projektanta za angažovanje na projektu i kao takav je bespovratan u slučaju raskida ovog Ugovora u periodu od njegovog potpisivanja do odobrenja projektnog zadatka od strane Investitora.

Član 10

Cijena usluga za Idejno rješenje je zasnovana u ukupnom iznosu, i određena je po jedinичnoj cijeni (definisanoj ponudom) i može se mijenjati zavisno od finalne isporojektovane površine objekta i ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih radova na projektima, tokom izvršenja ovog ugovora, koji bi nastali kao posljedica izmjene zakona i propisa iz oblasti planiranja i izgradnje posle datuma potpisa ugovora, odluka i zahtjeva Investitora koji se bitno razlikuju od usvojenog idejnog rešenja ili izmjene pravne i druge regulative unutar roka za izradu projektne dokumentacije.

Član 11

Projektant je dužan da o nastanku potrebe za naknadnim i nepredviđenim radovima hitno, a najkasnije u roku od 48 sati, pisanim putem obavijesti Investitora, kao i da mu ukaže na sve eventualne posljedice po cijenu i rokove predviđene ovim ugovorom koje ovi radovi mogu prouzrokovati.

Član 12

Projektant ne može vršiti naknadne radove bez prethodne saglasnosti Investitora.

Član 13

Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 14

Ugovorne strane ne mogu zahtjevati izmjenu cijene zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

Član 15



Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene i drugih odredbi ovog ugovora u slučaju izmjene zakona i propisa iz oblasti planiranja i izgradnje objekata posle datuma potpisivanja ovog ugovora.

V ROKOVI I UGOVORNE KAZNE

Član 16

Projektant je dužan da projektnu dokumentaciju Idejnog rješenja za potrebe dobijanja saglasnosti od Glavnog državnog/gradskog arhitekta dostavi Investitoru u roku definisanom dinamičkim planom priloženim uz ponudu.

Datum početka za izradu projektne dokumentacije smatraće se datumom kada Projektant primi od strane Investitora potpisan ugovor, potpisanu ponudu i uplaćen avans.

Član 17

Ukoliko Projektant ne preda Investitoru ugovorenu dokumentaciju u roku iz čl. 17, u obavezi je da za svaki dan kašnjenja plati penale Investitoru u iznosu od 2 procenta od ukupne vrijednosti Ugovora.

Plaćanje penala ne oslobađa Projektanta ispunjenja obaveza niti uskraćuje pravo Investitoru na naknadu štete.

Član 18

Ugovorna kazna – penali se obračunavaju do dana predaje projektne dokumentacije.

Član 19

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog više sile, neispunjenja obaveza Investitora, zahtjeva za izmjenu projekta od strane Investitora, na čemu je ovlašćen ili bilo kojih drugih neugovorenih zahtjeva Investitora bio u tome spriječen. Produženje roka se određuje prema trajanju smetnje ili radnje, a obje strane su obavezne da o produžetku roka sačine aneks ovog ugovora.

Član 20

Investitor ima pravo uvida, praćenja i pregleda urađene projektne dokumentacije i dužan je da ukaže Projektantu na nedostatke i da zahtijeva otklanjanje nedostataka i nejasnoća u roku od 48h od momenta započinjanja pregleda. Eventualno uočene nedostatke Projektant je u obavezi da bez odlaganja otkloni do ugovorenog roka, kao i da otkloni nejasnoće. Vrijeme pregleda dokumentacije ulazi u ugovoreni rok, pri čemu se Investitor ne može smatrati odgovornim po bilo kom osnovu za eventualno pregledom neuočene nedostatke projektne dokumentacije.

Član 21

Projektant se oslobađa od plaćanja ugovorne kazne, ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja došlo zbog uzroka za koje nije odgovoran.



VI OSTALA PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 22

Projektant je dužan da dokumentaciju Investitora čuva sa pažnjom dobrog stručnjaka i snosi rizik za propast iste do predaje Investitoru.

Član 23

Vršenje autorskog i drugog nadzora nad izgradnjom objekta nije predmet ovog ugovora.

Član 24

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo u svojoj režiji, nego isti može povjeriti i drugim licima ili privrednim društvima. Projektant odgovara Investitoru za izvršenje posla i kad posao obave druga lica ili privredna društva, kao da ga je sam izvršio.

Član 25

Investitor i Projektant su dužni da po potpisivanju ovog Ugovora imenuju ovlašćene predstavnike za komunikaciju i međusobnu saradnju na projektu.

Član 26

Ukoliko se prilikom izrade projektne dokumentacije pojavi potreba za informacijama ili za donošenjem odluka od strane Investitora, Projektant je dužan da Investitoru uputi jasan pisani zahtev, na koji je Investitor obavezan da odgovori u roku od 48h.

Član 27

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti.

Osim sporazumnog raskida, svaka ugovorna strana može i jednostrano raskinuti ugovor u roku od 30 dana od dana uručenog pisanog obavještenja o raskidu, uz izmirenje dospjelih nespornih obaveza i obavezu naknade štete od strane koja je uzrokovala povredu ugovorne obaveze.

Član 28

Izrada marketinških prezentacija i materijala u marketinške svrhe nije predmet ovog ugovora.

Član 29

Svako obavještenje ili informacija za koju je jedna ugovorna strana, posredno ili neposredno saznala o drugoj ugovornoj strani za vrijeme trajanja pregovora i posle zaključenja ugovora, a tiče se ovog ili nekog drugog posla, smatra se povjerljivom i ne smije se prenositi trećim licima bez dozvole strane koja bi obznanjivanjem te informacije pretrpjela štetu i na koju se ta informacija odnosi.

Osim naknade dokazane štete, ugovorna strana je ovlašćena i da potražuje pravičnu naknadu.



Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02128632
PDV: 30/31-00758-4

www.elkotim.me
elkotim@elkotim.me
tel: +382 20 650 830
fax: 650 820

VII AUTORSKA I IMOVINSKA PRAVA

Član 30

Projektna dokumentacija je izrađena isključivo za potrebe izgradnje predmetnih objekata.

Autorska i srodna prava i obaveze su definisani Zakonom o autorskim i srodnim pravima ("Sl. list CG", br. 37/2011 i 53/2016) i ostalim propisima crnogorskog i međunarodnog prava.

VII RJEŠAVANJE EVENTUALNIH SPOROVA

Član 31

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

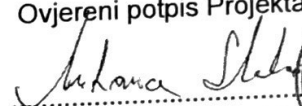
Član 32

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj od ugovornih strana pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Ovjereni potpis Investitora:


Simo Dimić

Ovjereni potpis Projektanta:


Izvršni direktor ELKO TIM d.o.o.
Slobodan Mikavica





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0021044 / 011

Datum registracije: 29.07.2002.

PIB: 02128632

Datum promjene podataka: 23.02.2022.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT IMPORT "ELKO TIM" PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ELKO TIM
Telefon: +38220650830
eMail: elkotim@elkotim.me
Web adresa: www.elkotim.me
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: 20.07.2002. Datum promjene Statuta: 23.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ANDRIJE PALTAŠIĆA BR. 26, PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ANDRIJE PALTAŠIĆA BR. 26, PODGORICA
Adresa sjedišta: ANDRIJE PALTAŠIĆA BR. 26, PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-6125-00

OSNIVAČI:

LJILJANA MIKAVICA 3001961215010 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. TITOVOG VRBASA 28 PODGORICA CRNA GORA

SLOBODAN MIKAVICA 1107960210231 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. TITOVOG VRBASA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJILJANA MIKAVICA 3001961215010

Adresa: UL. TITOVOG VRBASA 28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SLOBODAN MIKAVICA 1107960210231

Adresa: UL. TITOVOG VRBASA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SLOBODAN MIKAVICA 1107960210231

Adresa: UL. TITOVOG VRBASA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.06.2025 godine u 11:18h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00308433	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-036222/25

POLISA - RAČUN POL-00308959

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	ELKO TIM DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE	MB	02128632
Adresa	UL. ANDRIJE PALTAŠIČA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	24.08.2026 (24:00) - 24.08.2027 (24:00)	Period obračuna	24.08.2026 - 24.08.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 101/2175-42/2 i UPI 14-332/23-531/1, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Elektro instalacije i Arhitektonska djelatnost

Planirani godišnji prihod:4000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ELKO TIM DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE	MB	02128632
Adresa	UL. ANDRIJE PALTAŠIČA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	Iznos
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00308959

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 101/2175-42/2 , i UPI 14-332/23-531/1, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Vrsta projektovanja: Elektro instalacije i Arhitektonska djelatnost

Broj zaposlenih lica:5

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
Osiguranik		
Naziv	ELKO TIM DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE	MB 02128632
Adresa	UL. ANDRIJE PALTAŠIĆA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija		328,75
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur		98,63
Popust za jednokratno plaćanje premije		-42,74
Ukupna premija bez poreza		384,64
Porez na premiju		34,62
Ukupna premija sa porezom		419,26
Teritorijalno pokriva Crna Gora.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.		
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).		
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).		
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	581,47
Porez na premiju	52,33
Ukupna premija sa porezom	633,80
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00308959

Datum štampa: 11.08.2025 15:35

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02309388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 11.08.2025

POLISA: POL-00308959



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2646/2

Podgorica, 30.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ELKO TIM“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2646/1 od 09.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj:15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. „ELKO TIM“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2646/1 od 09.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ELKO TIM“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 4619 – Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2645/2 od 29.09.2025. godine, kojim je **Dragani Mikavici Bernabe, Magistar iz oblasti arhitekture, smjer arhitektura i arhitektonski inženjering**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Aneks ugovora o radu broj 116 sa Draganom Mikavicom Bernabe od 01.11.2023. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0021044 / 011.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2645/2

Podgorica, 29.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Dragane Mikavice Bernabe, broj UPI 09-332/25-2645/1 od 09.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Dragani Mikavici Bernabe Magistar iz oblasti arhitekture, smjer arhitektura i arhitektonski inženjering, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2645/1 od 09.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Dragana Mikavica Bernabe, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-1180/3 od 16.12.2022. godine, kojim se Dragani Mikavici Bernabe Magistar iz oblasti arhitekture, smjer arhitektura i arhitektonski inženjering, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; izvod iz matičnog registra vjenčanih broj 70 kojim se utvrđuje promjena prezimena izdat 12.12.2023. godine od strane Opštine Tivat; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4194 od 16.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 12-332/22-1180/3 od 16.12.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02128632
PDV: 30/31-00758-4

www.elkotim.me
elkotim@elkotim.me
tel: +382 20 650 830
fax: 650 820

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/2017, 44/2018, 11/2019, 82/2020) donosim sljedeće:

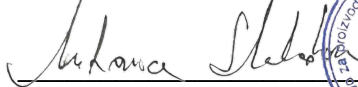
RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Za potrebe izrade Idejnog rješenja za izgradnju porodičnog stambenog objekta na lokaciji UP 168, Kat. Parc. 88/3 KO Dajbabe, DUP "Dahna" ,Podgorica, Crna Gora, imenuje se:

Dragana Mikavica Bernabe M.Arh.

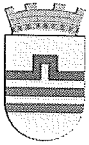
Imenovana je u stalnom radnom odnosu sa nosiocem projekta Elko Tim d.o.o. Podgorica.

Slobodan Mikavica


(potpis izvršnog direktora)



Podgorica, oktobar 2025.
(mjesto i datum)



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25 - 535
Podgorica, 03. april 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu - člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" – izmjene i dopune (Sl, list CG – opštinski propisi broj 34/16), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 03.04.2025. godine i podnijetog zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli
UP 168, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dahna"- izmjene i dopune u Podgorici

Podnosilac zahtjeva

Dimić Simo

Postojeće stanje

Katastarska parcela br. 88/3 KO: Dajbabel, prema podacima u listu nepokretnosti prepis br. 4357, površine je 448m², neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih UTU su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 88/3 KO: Dajbabe nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Dahna" – izmjene i dopune u Podgorici u daljem tekstu DUP "" Dahna" – izmjene i dopune u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana " Dahna" – izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan 25.03. 2025 god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: <http://www.planovi.dozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Planirano stanje

DUP-om "Dahna" – izmjene i dopune na prostoru katastarske parcele br.88/3 KO:Dajbabe formirana je urbanistička parcela UP 168, koja je prema tabeli ovog plana površine 448m².

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Urbanistička parcela UP 168 i građevinske linije definisane su kordinatama tačaka u grafičkom prilogu ovih uslova.

Planskim dokumentom evidentirani je neizgrađeni prostor.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa.

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3m od granice urbanističke parcele.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije jedinstvenim grafičkim simbolima („ Službeni list CG”, br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („ Službeni list CG”, br. 47/13), i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19146/2025

Datum: 08.04.2025.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-1422, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4357 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
88	3		23 3	06/02/2025	DAHNA	Pašnjak 3. klase DIOBA		448	0.67
								448	0.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1905966210016	DIMIĆ MILOŠ SIMO DAHNA BB Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-1422

Datum: 08.04.2025.



Katastarska opština: DAJBABE

Broj lista nepokretnosti: 4357

Broj plana: 4

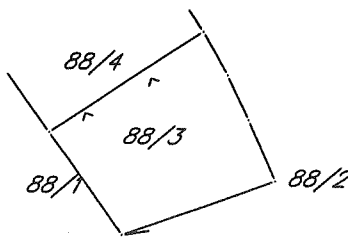
Parcela: 88/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
698
700
6
601
400



4
698
700
6
601
500

4
698
600
6
601
400

4
698
600
6
601
500



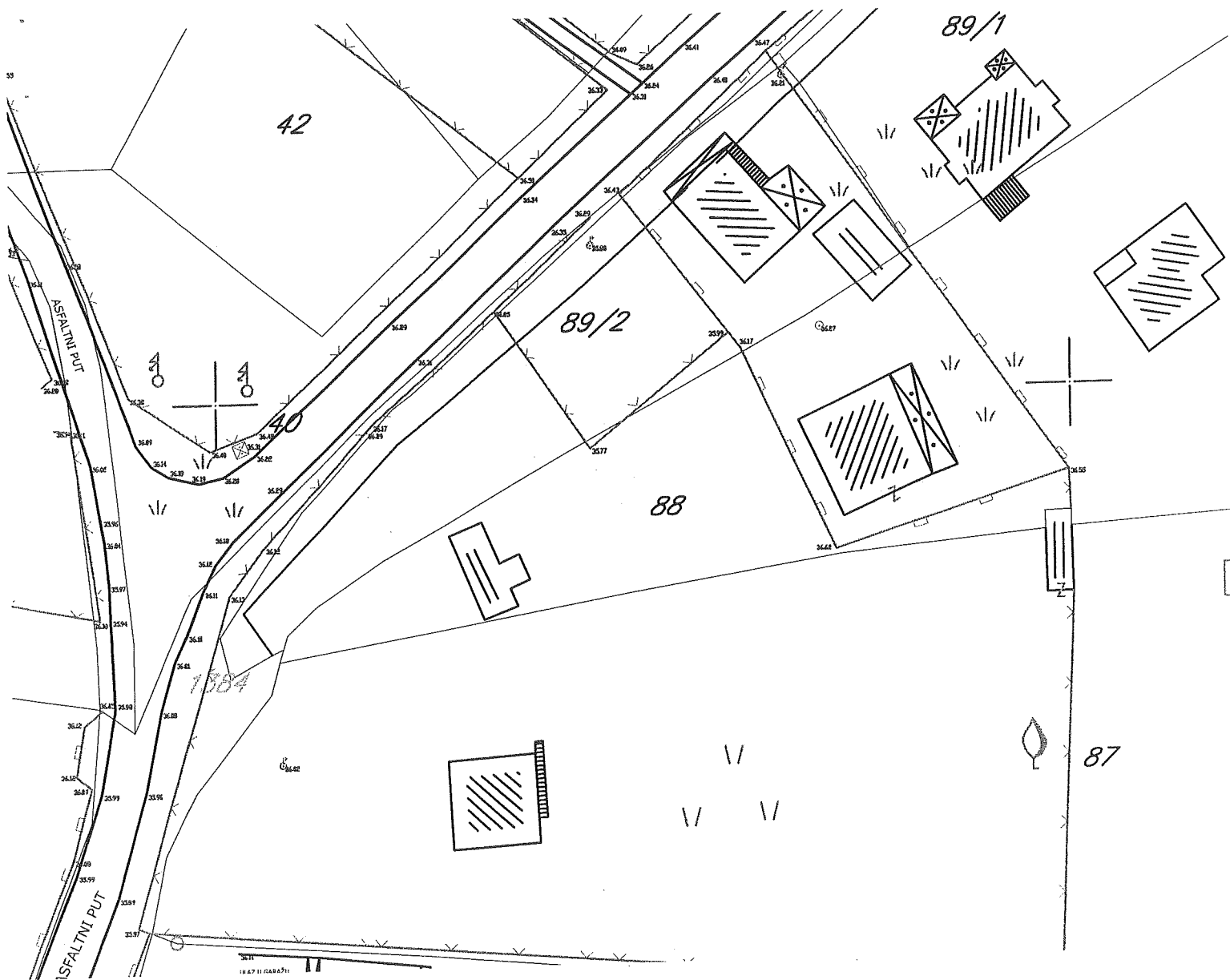
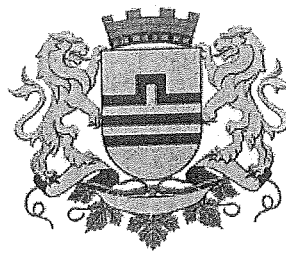
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

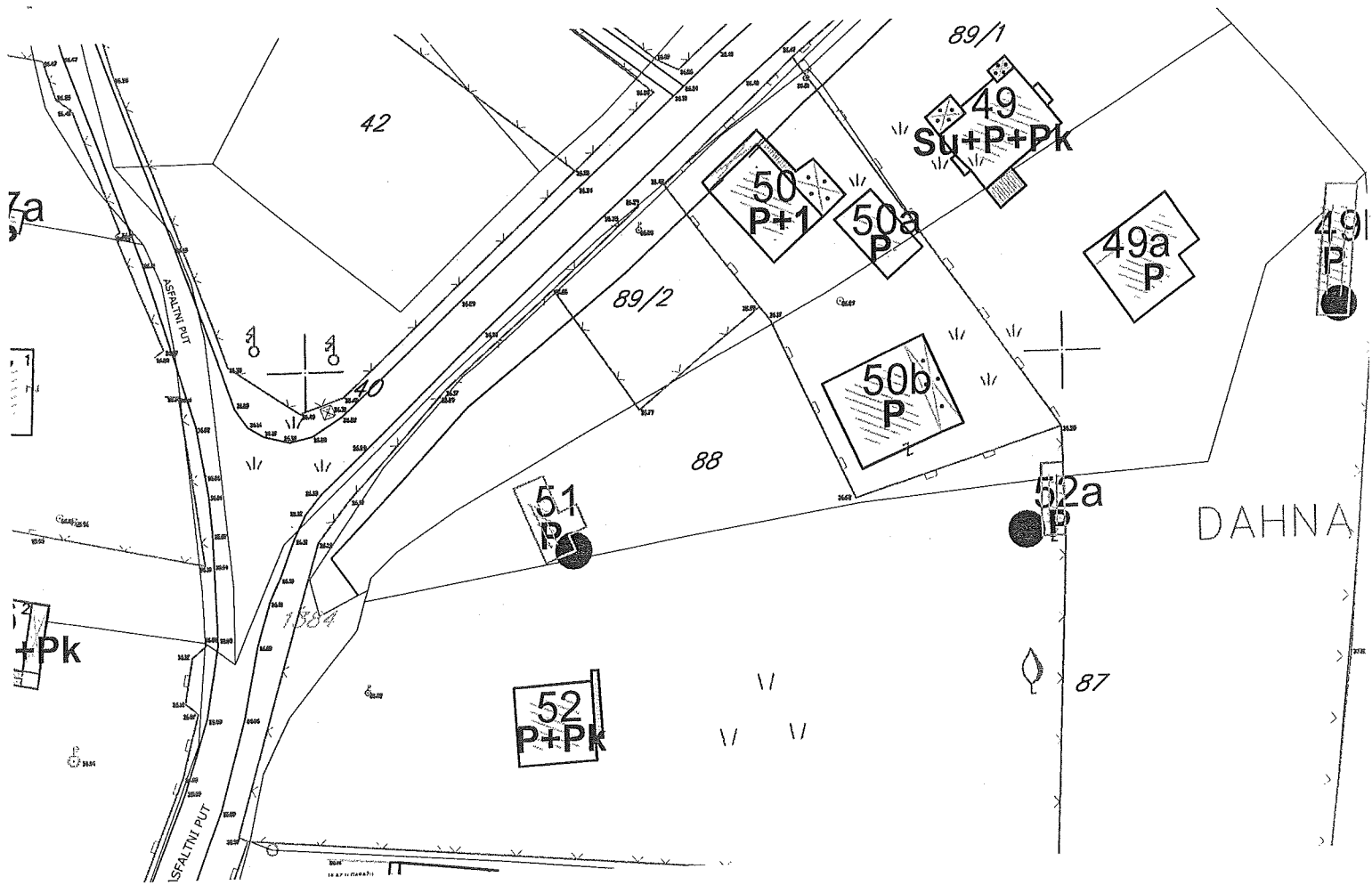
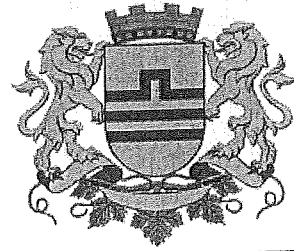
Broj: 08-332/25-535
Podgorica, 11.04.2025.godine

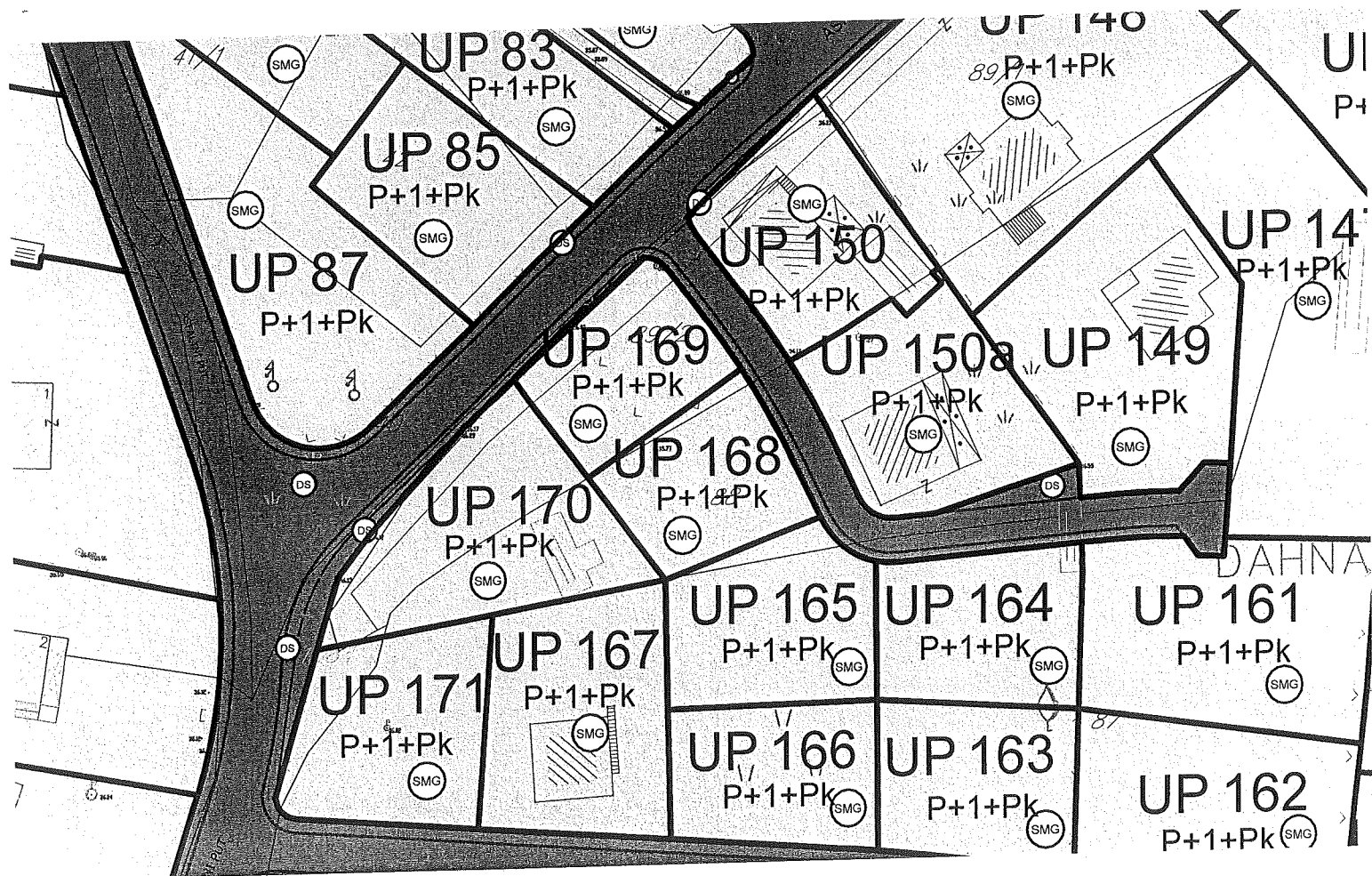
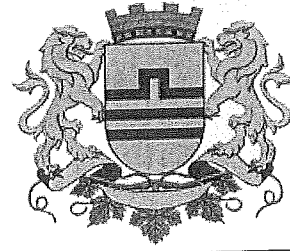


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a »Dahna« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 168

01



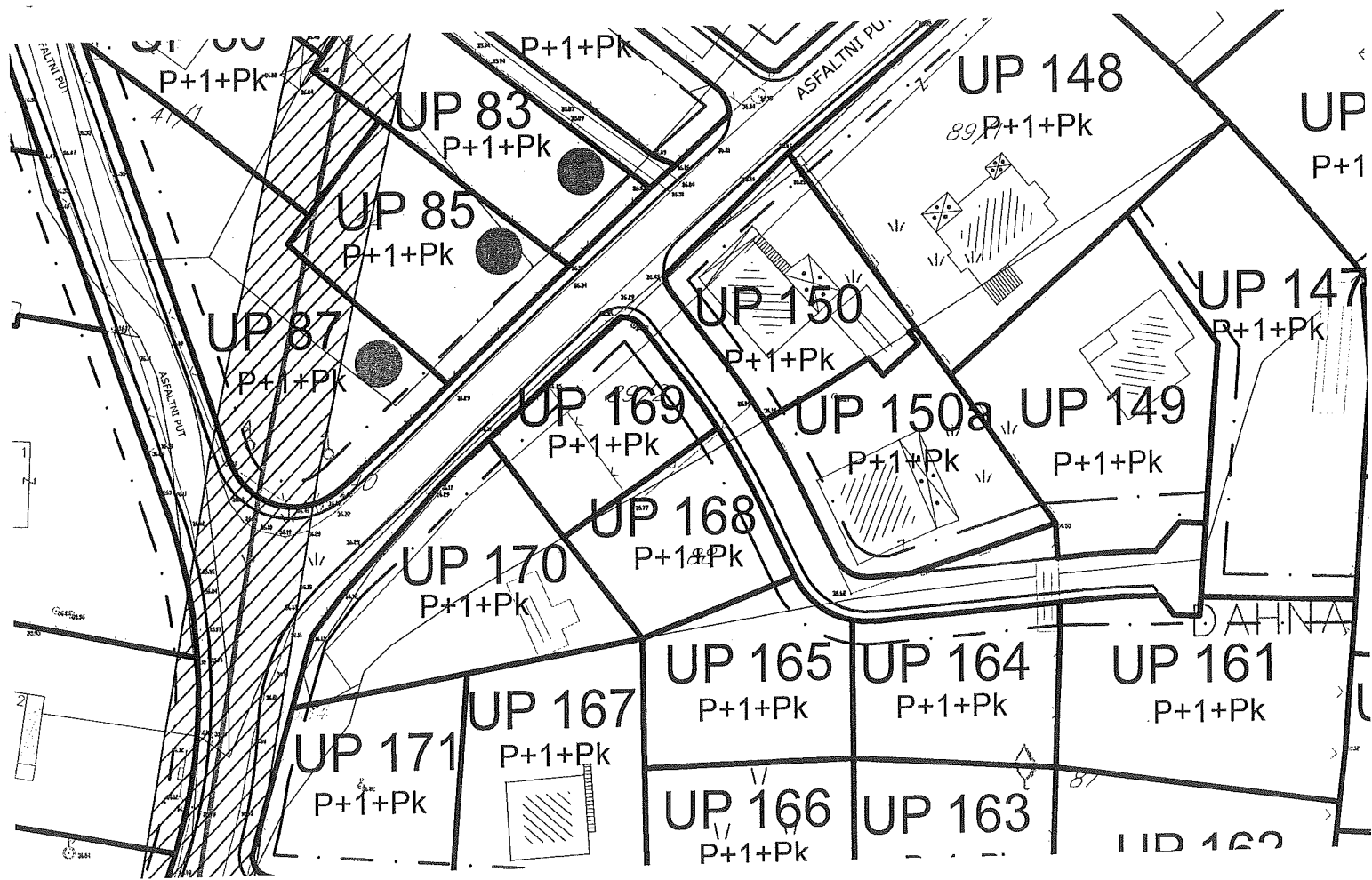
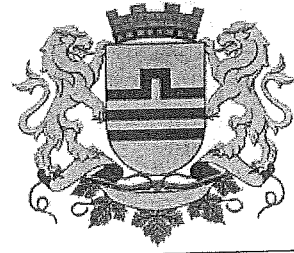


SMG

površine za stanovanje male gustine

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-535
Podgorica, 11.04.2025.godine



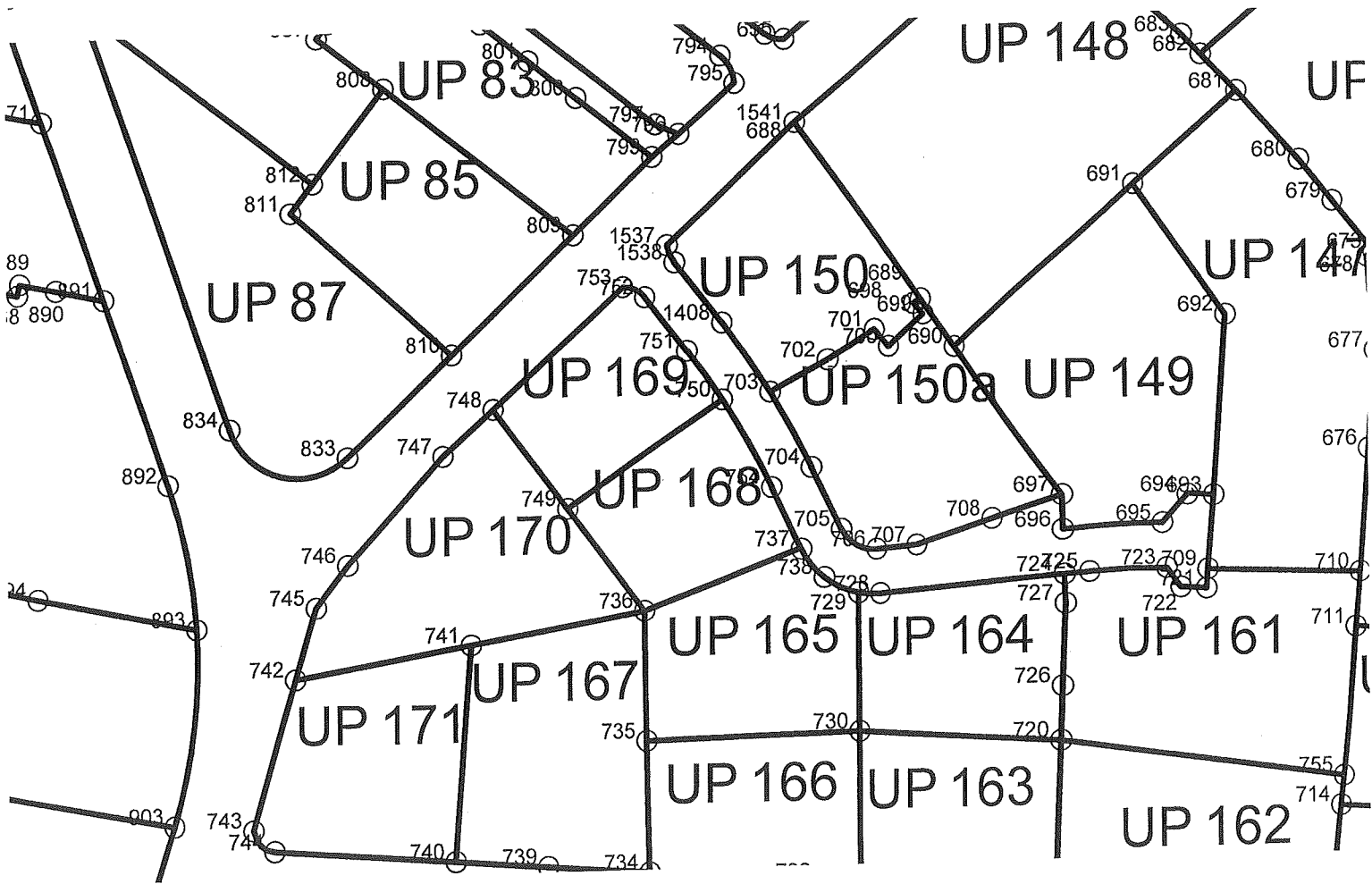
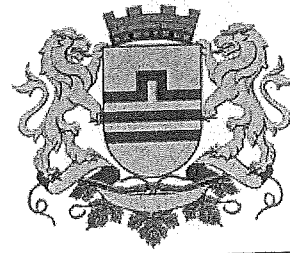
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a »Dahna« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 168

04

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-535
 Podgorica, 11.04.2025.godine

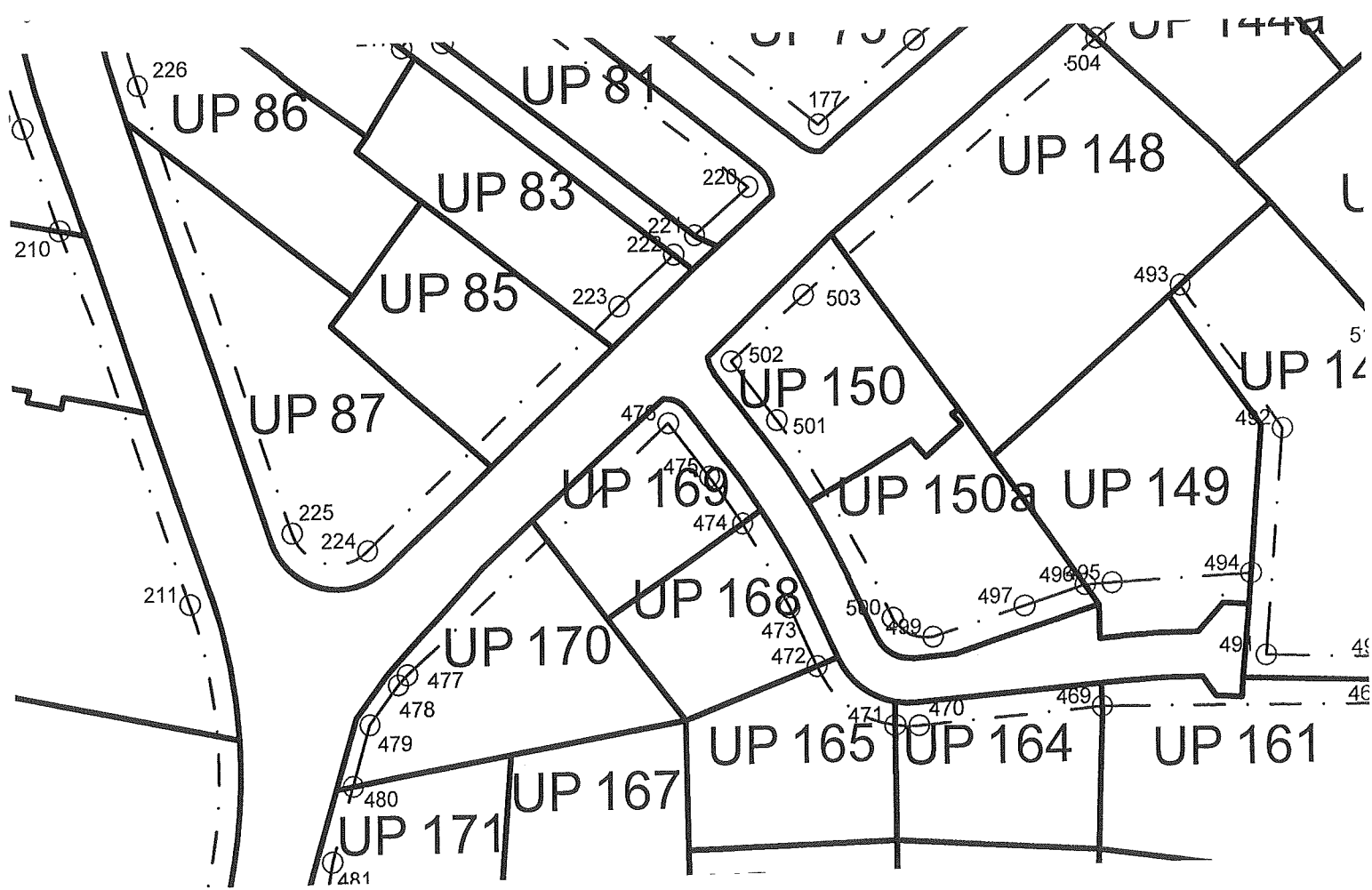
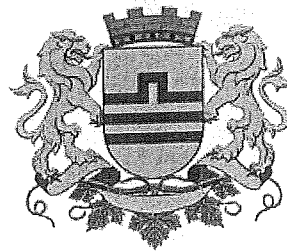


754 6601461.63 4698692.15
 749 6601434.76 4698690.09
 750 6601455.24 4698703.59
 737 6601465.43 4698684.11
 736 6601444.94 4698676.67

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka UP	05
Izvod iz DUP-a »Dahna« u Podgorici Za urbanističku parcelu 168	

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-535
 Podgorica, 11.04.2025.godine

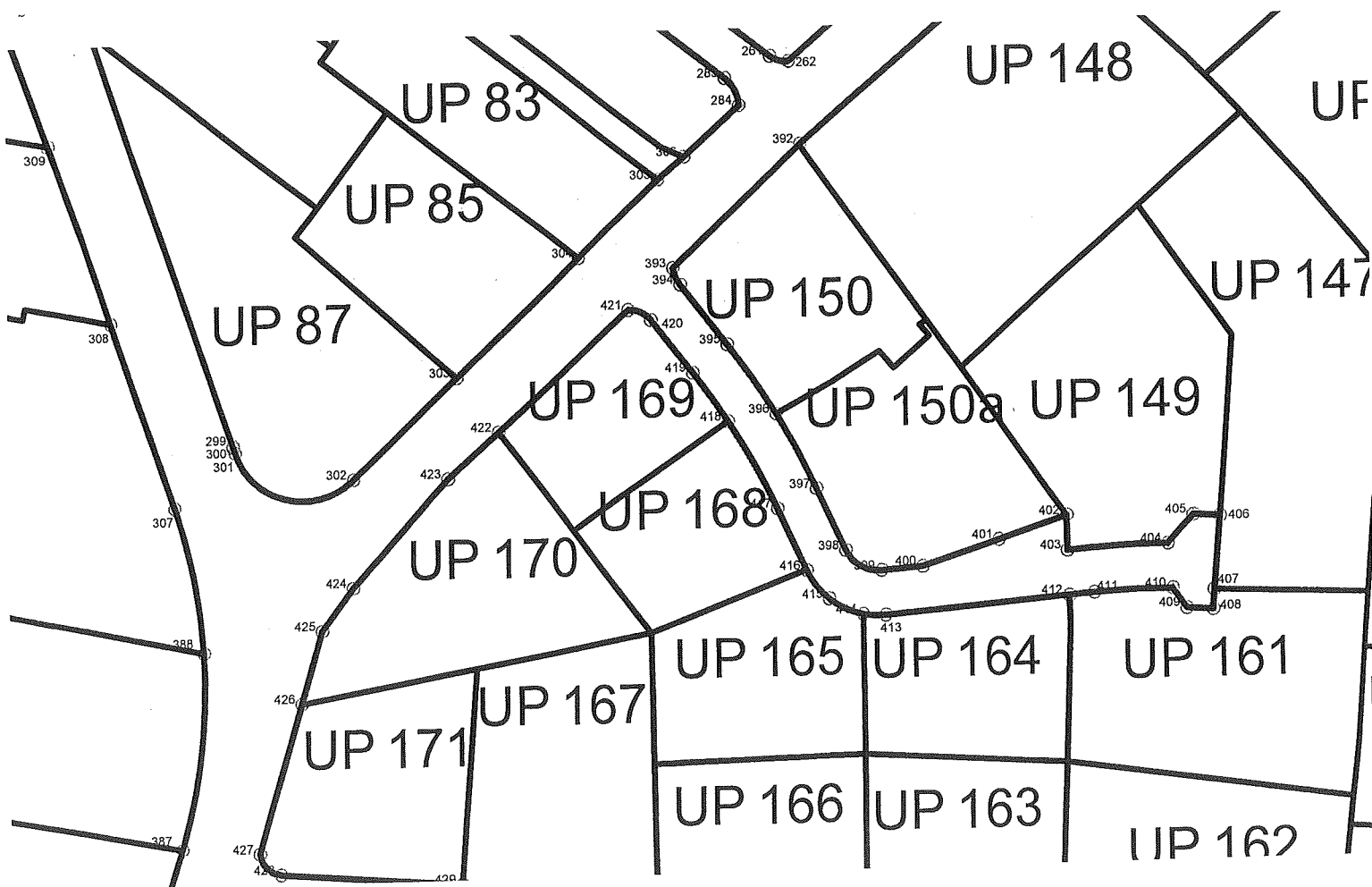
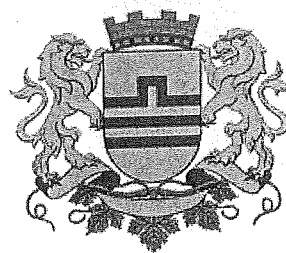


472 6601670.81 4698530.89
 473 6601583.58 4698586.89
 474 6601582.30 4698586.72

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija	06
Izvod iz DUP-a»Dahna« u Podgorici Za urbanističku parcelu 168	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-535
Podgorica, 11.04.2025.godine

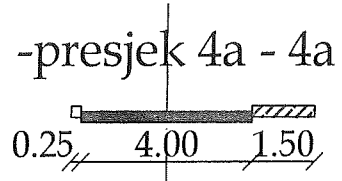
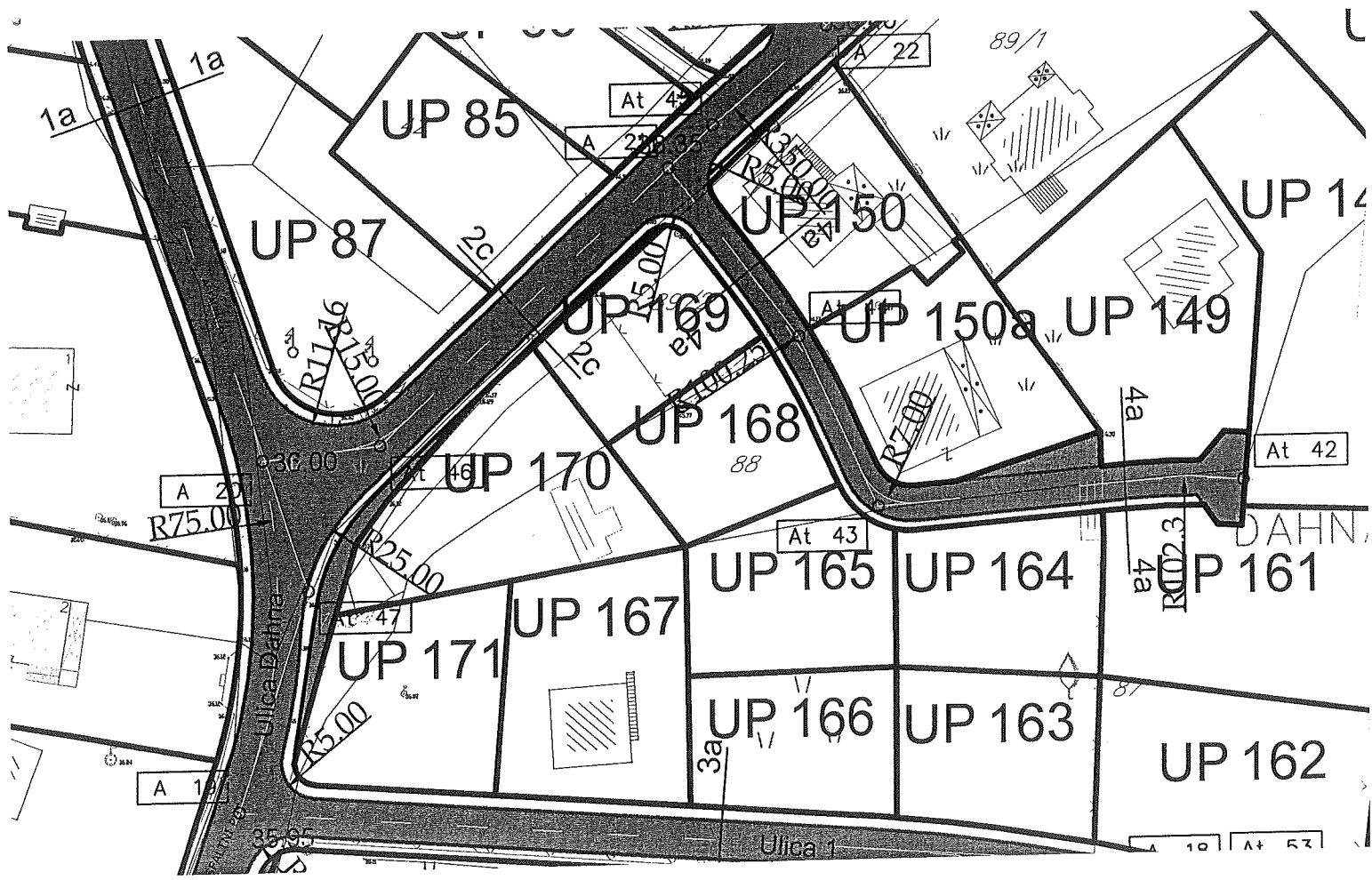
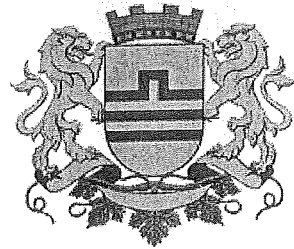


416 6601465.43 4698684.11
417 6601461.63 4698692.15
418 6601455.24 4698703.59

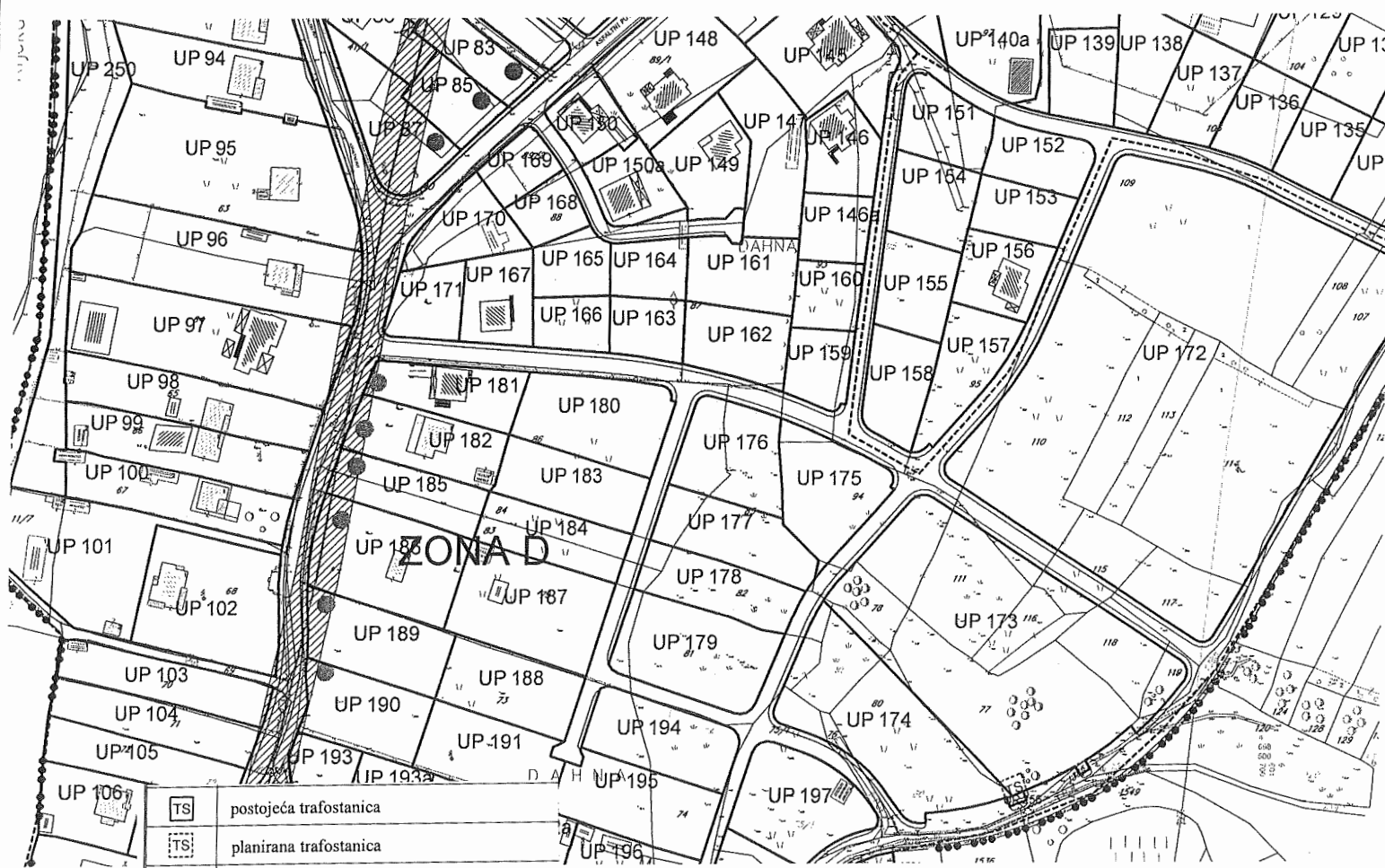
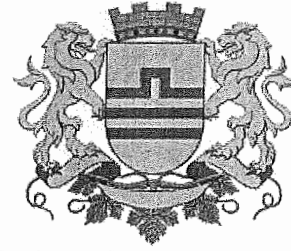
GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija	07
Izvod iz DUP-a »Dahna« u Podgorici Za urbanističku parcelu 168	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

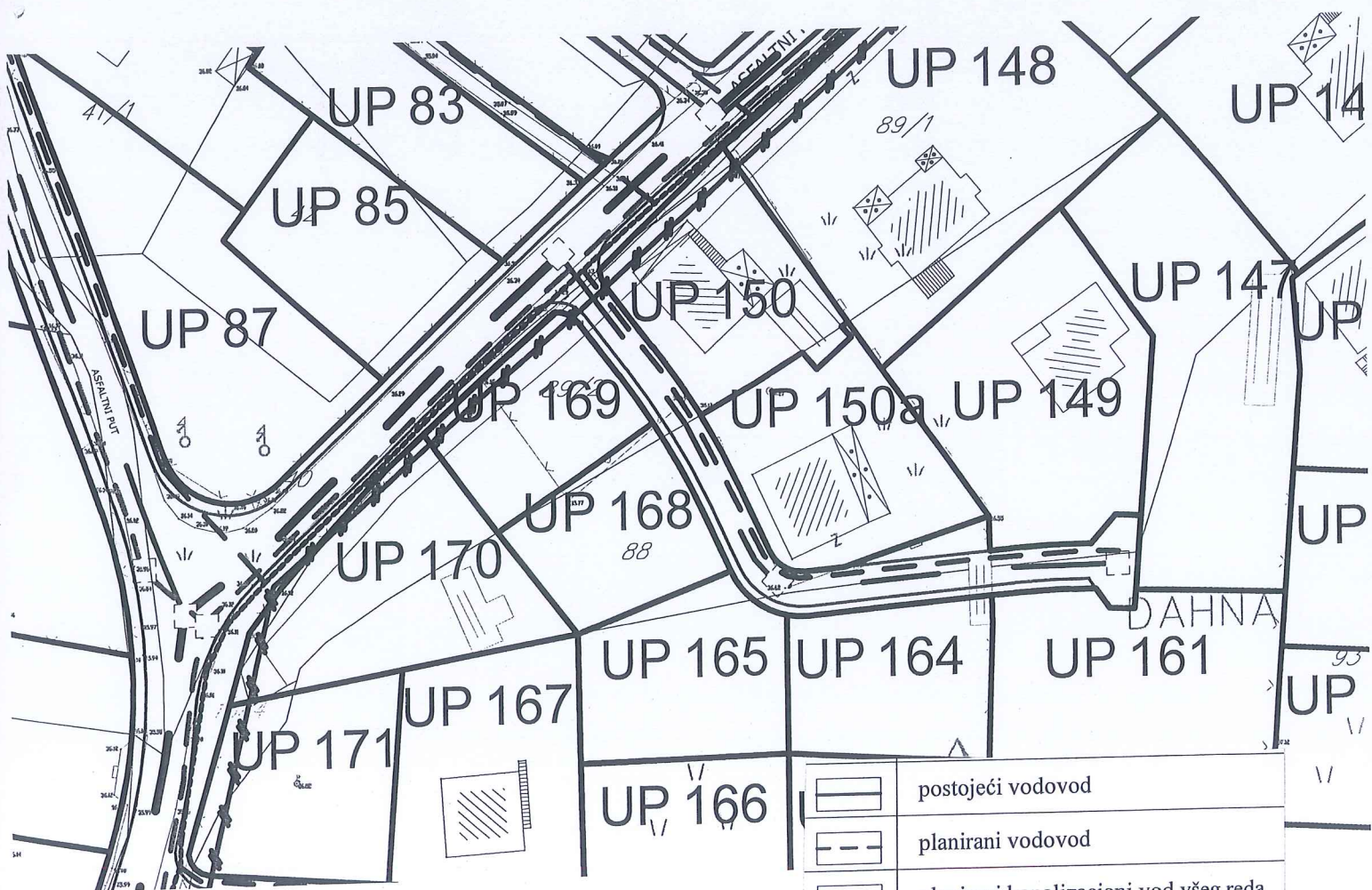
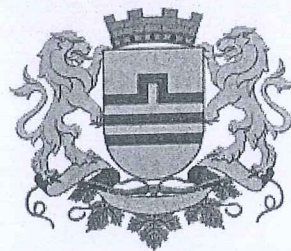
Broj: 08-332/25-535
Podgorica, 11.04.2025.godine



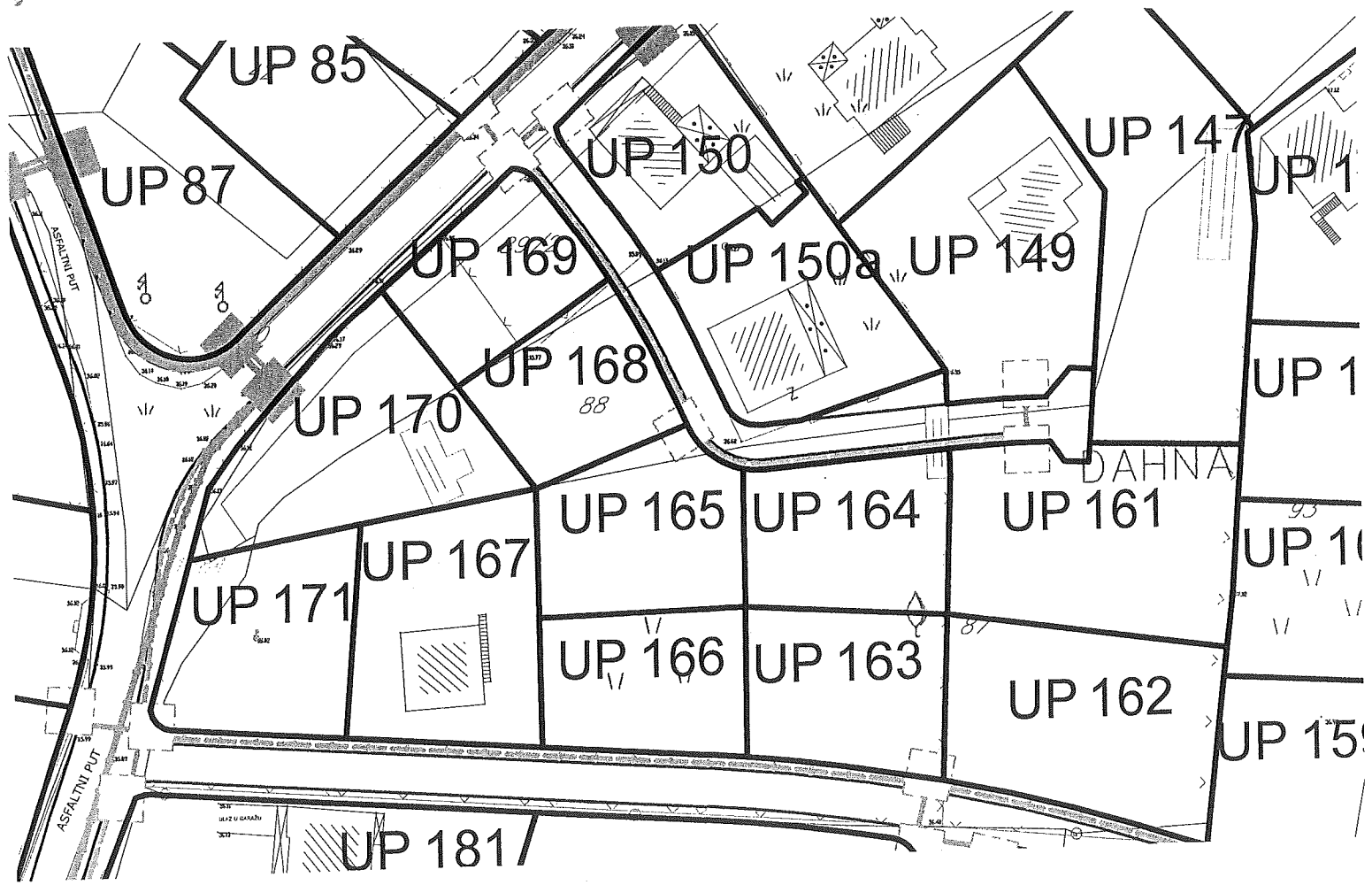
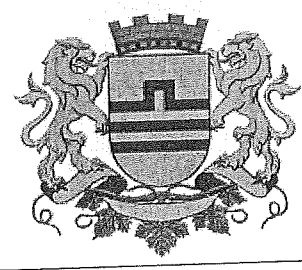
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture	08
Izvod iz DUP-a »Dahna« u Podgorici Za urbanističku parcelu 168	



	postojeća trafostanica
	planirana trafostanica
	postojeći DV 35kV
	postojeći 10kV vod koji se zadržava
	DV 10kV koji se ukida
	trasa planiranog 10kV voda
	granice i zone trafo reona
	granice zone zaštite dalekovoda
	UP sa ograničenjem - dalekovod kroz parcelu



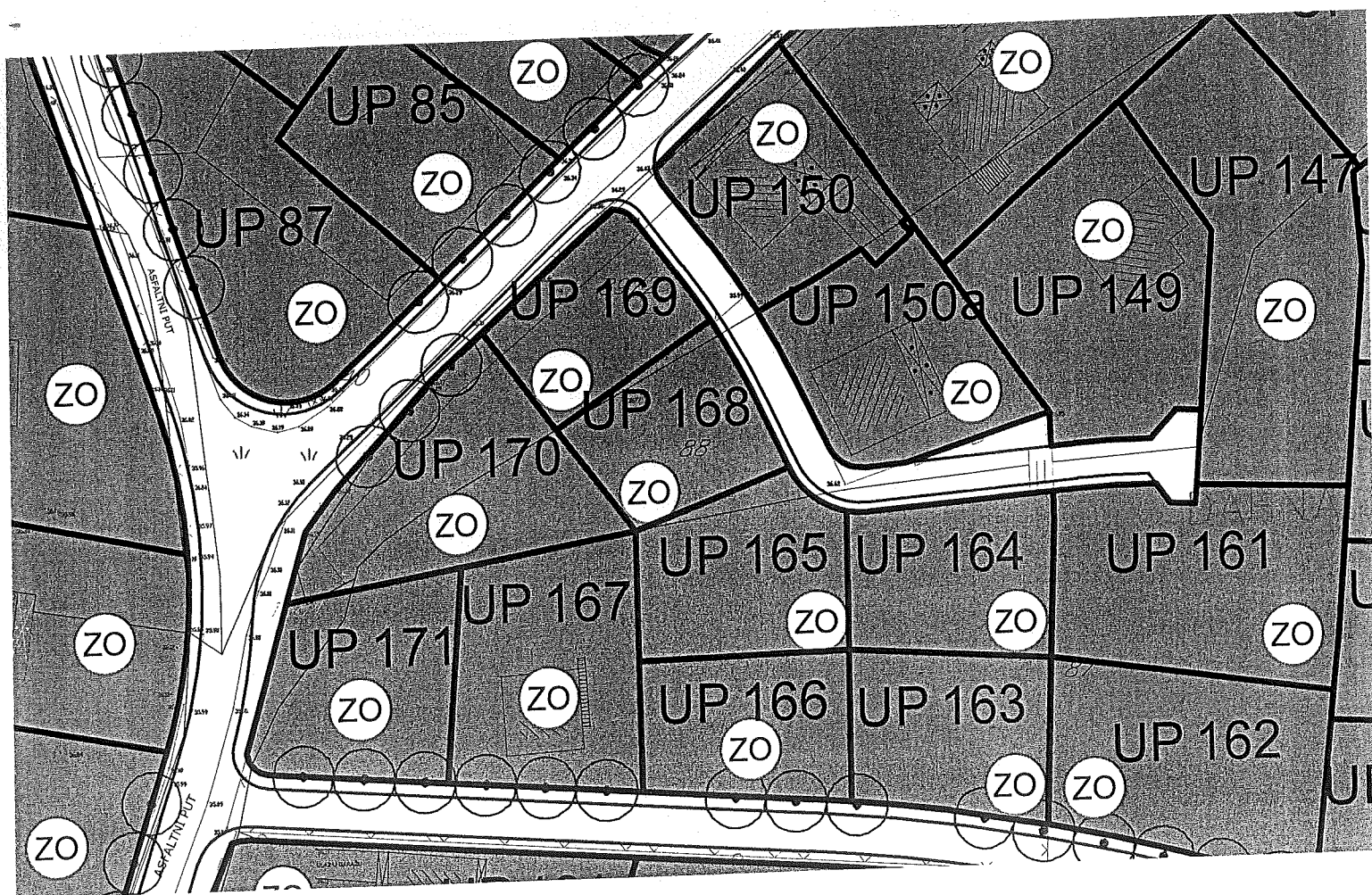
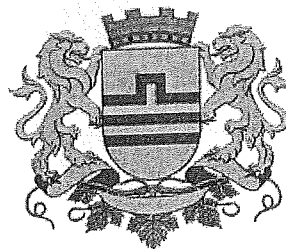
	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	planirani kanalizacioni vod všeg reda
	planirani kanalizacioni vod
	planirano reviziono okno
	planirani kanalizacioni vod
	planirano reviziono okno



	TK podzemni vod postojeći
	TK okno postojeće
	planirani TK podzemni vod
	planirano TK okno

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-535
Podgorica, 11.04.2025.godine



Zelenilo individualnih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a »Dahna« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 168

12

IZJAVA O SAGLASNOSTI ZA GRADNJU BLIZU MEĐE

Ja, Simo Dimić, iz Podgorice, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Dahna ul. Evropska br.25, vlasnik sam katastarskih parcela broj 88/3 i 88/4, odnosno urbanističkih parcela 168 i 169 K.O Dajbabe DUP Dahna, Opština Podgorica, ovim putem dajem saglasnost samom sebi kao vlasniku susjedne parcele, da se na katastarskoj parceli broj 88/3 odnosno urbanističkoj parceli broj 168 K.O Dajbabe, DUP Dahna može izvesti gradnja objekta na udaljenosti od 1 (Jednog) metra od međe koja razdvaja navedene katastarske parcele 88/3 i 88/4 odnosno urbanističke parcele 168 i 169.

Saglasnost se daje zbog činjenice da su obje parcele u mom vlasnistvu, te se ovom izjavom potvrđuje da nema međusobnih imovinski pravnih sporova i da se u slučaju buduće promjene vlasništva ova saglasnost može koristiti kako dokaz o predhodnom međusobnom odobravanju odstupanja od propisanog rastojanja, bez prava budućih vlasnika da osporavaju postojeće stanje objekta.

Ova izjava je data dobrovoljno u punoj svijesti saglasnosti sa zakonskim propisima o prostornom planiranju i izgradnji objekta.

U Podgorici dana,

05.11.2025. godine

SAGLASAN:

SIMODIMIĆ



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Dragana Jovović, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđuje da je. (navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Simo Dimić, rođen dana 19.05.1966. godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, ulica Evropska broj 25, Dahna (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi rukopis)

Istovjetnost imenovanog/e utvrđena je na osnovu lične karte broj I2K447961 izdate dana 19.02.2025. godine (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

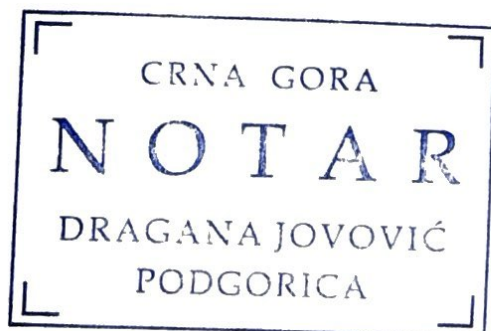
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Broj: OV 9318/2025 dana 05.11.2025. godine u 12.20 časova, u _____

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7,26 eura.



OVJERU IZVRŠIO
Notar Dragana Jovović
(potpis i pečat)





Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Porodični stambeni objekat
LOKACIJA: UP 168, Kat. parcela 88/3, KO Dajbabe, Podgorica

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.01	Projektni zadatak
------	-------------------

2.02	Tehnički opis
------	---------------



PROJEKTNI ZADATAK

LOKACIJA

Ovim projektnim zadatkom definišu se uslovi investitora za izradu tehničke dokumentacije za arhitektonsko idejno rješenje za porodični stambeni objekat koji se nalazi na UP 168, kat. Parcela 88/3, KO Dajbabe, Podgorica, Crna Gora.

OPŠTI PODACI

INVESTITOR: Simo Dimić

PROJEKTANT: Elko Tim d.o.o.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI: za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP168, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" – izmjene i dopune u Podgorici

UTU izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

BROJ UTU: 08-332/25-535

DATUM IZDAVANJA UTU: 03.04.2025.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija se izradjuje u svrhu pribavljanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta, za stambeni objekat koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP168 DUP Dahna, sa pripadajućom katastarskom parcelom 88/3, KO Dajbabe, Podgorica, Crna Gora, i to u svemu prema:

- Ovom projektnom zadatku;
- Važećem planskom dokumentu i pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima, UTU br. 08-332/25-535 od 03.04.2025. god izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj;
- Važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17 od 06.10.2018, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, - u daljem tekstu Zakon), zatim podzakonskim aktima, uredbama i pravilnicima koji proističu iz Zakona;
- Važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene i pravilima struke;
- Ovo idejno rješenje se izradjuje u svrhu dobijanja potrebnih saglasnosti traženih Zakonom.



LOKACIJA ZA GRADJENJE

Lokaciju čini urbanistička parcela UP168, katastarska parcela 88/3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“, Podgorica, Crna Gora.

Lokacija je neizgrađena.

Površina lokacije za gradjenje je 448m².

FUNKCIJA I UREDJENJE

- Projektom je potrebno predvidjeti kompletno uredjenje lokacije i izgradnju porodičnog stambenog objekta maksimalne spratnosti P+1.
- Na prizemlju planirati dnevnu zonu, trpezariju, kuhinju, toalet, ostavu, dvije manje spavaćue sobe i zajedničko kupatilo. Na spratu predvidjeti spavaću sobu sa garderoberom i kupatilom.
- Vertikalnu vezu između etaža ostvariti preko stepeništa.
- Na nivou prizemlja uredjenu zonu partera i dva parking mjesta.
- Predmetne objekte projektovati u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, a tehničku razradu vršiti na geodetskoj podlozi izradjenoj od strane Plan-net d.o.o.

ARHITEKTURA

- Objekte planirati tako da su oblikovno inkorporirani u predio kome pripadaju i u skladu sa orijentacijom i zatečenim stanjem na parceli.
- Prilikom definisanja pozicije objekata i prilaznog puta posebno obratiti pažnju na zatečeno zelenilo, kvalitetne vizure i na osunčanje.
- Kada je materijalizacija u pitanju, primijeniti savremene principe i visoki standard uredjenja i opremanja.
- Razradom projekta obuhvatitit uredjenje partera uključujući ogradu, prilaz objektu i sl.
- Objekat u cjelokupnosti rješavati na racionalan način, uz primjenu savremenog arhitektonskog izraza, i poštovanje svih uslova komfora, energetske efikasnosti, pristupačnosti, i protivpožarne zaštite za ovu vrstu objekata.

KONSTRUKCIJA

- Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima pripadajuće seizmičke zone i klimatskih karakteristika.
- Prilagoditi projekat konstruktivnom sistemu AB stubova i greda.



Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02128632
PDV: 30/31-00758-4

www.elkotim.me
elkotim@elkotim.me
tel: +382 20 650 830
fax: 650 820

NIVO INSTALACIJA I OPREME

- Projektovati sve potrebne elektro, vodovodne, termotehničke i kanalizacione instalacije.
- Visok stepen energetske efikasnosti je potrebno ostvariti kvalitetnom fasadnom bravarijom i visokokvalitetnim oblogama – slojevima izolacije adekvatne debljine.

Podgorica, 09.10.2025.

INVESTITOR:

Simo Dimić

Dimić Simo



TEHNIČKI OPIS

UVODNE NAPOMENE

Izrada idejnog rješenja porodičnog stambenog objekta na lokaciji koju čini UP 168, DUP „Dahna“, kat. Parcela 88/3, KO Dajbabe, opština Podgorica vrši se na osnovu sljedećih dokumenata:

- UTU br. 08-332/25-535 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u Podgorici od dana 03.04.2025. godine;
- Projektnog zadatka ovjerenog od strane investitora;
- Geodetskog snimka lokacije urađenog od strane GEO-TIM d.o.o.

LOKACIJA

Predmetni objekat planiran je na djelu urbanističke parcele u zoni naselja Dajbabe, u Opštini Podgorica. Objekat je uklopljen u zatečenu urbanu matricu, i postavljen tako da ne devastira zatečeno zelenilo na parceli.

Predmetna parcela nalazi se na visini od 34.7 mnm. Pristup lokaciji ostvaruje se preko lokalne saobraćajnice sa sjevero-zapadne strane parcele. Lokacija je neizgrađena, teren je ravan.



Slika 1: Širi situacioni prikaz lokacije 1:1000 (izvor: Geoportal Uprave za imovinu i katastar Crne Gore, oktobar 2025)



Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Porodичni stambeni objekat
LOKACIJA: UP 168, DUP „Dahna“,
K.P. 88/3, KO Dajbabe, Podgorica
DATUM: 13.10.2025.

KONCEPT I FUNKCIJA

U analizi prostrane lokacije primjećuju se raznovrsni arhitektonski objekti, svaki sa svojim jedinstvenom i oblikovnim karakteristikama, najčešće namjene stanovanja. Unutar ovih razlika u postojećim arhitektonskim formama, nameće se nužnost stvaranja objekta jedinstvenog, ali suptilnog arhitektonskog izraza. Kroz pažljivu kombinaciju materijala na fasadama, ističe se usvojena geometrija rješenja. Ovaj pristup arhitektonskom dizajnu naglašava poštovanje prema zatečenom kontekstu, te istovremeno ostvaruje suptilnu ali izražajnu harmoniju unutar raznolike arhitektonske kompozicije.

Objekat je spratnosti P+1, bruto građevinske površine 173m².

U skladu s urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom, razvijen je objekat za individuano stanovanje. Pristup ulaznom holu objekata osiguran je direktno s parkinga integrisanog u parterno uređenje.

Kapaciteti i faznost su navedeni u tabeli:

Tabela 1: Kapacitet stambene jedinice

	BGP P	NETO P
Stambeni objekat	170,9 m²	137,8 m²

Saobraćajni pristup parceli obezbijeđen je putem interne saobraćajnice unutar parcele. Apsolutna visinska kota pristupa predmetnoj parceli je 34.5 mnm i na ovom nivou se nalazi parking sa 2 PM, kao i pristup prizemnoj etaži objekata.

Slijedeći parametre planske dokumentacije i smjernica, u tretmanu fasade objekta i parternih struktura su odabrani materijali i tonovi iz neutralnog spektra, prisutnih na lokaciji i u širem okruženju. Svjetliji tonovi izabrani su za dva volumena objekta, naglašavajući njegovu formu, dok ulazna cjelina objekta i terasa rađeni su u tamnijim nijansama kamena na način da se izbjegne upadljivost i oblikuje neutralnost i nenametljivost rješenja.



Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Porodичni stambeni objekat
LOKACIJA: UP 168, DUP „Dahna“,
K.P. 88/3, KO Dajbabe, Podgorica
DATUM: 13.10.2025.

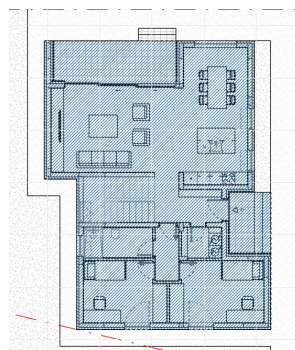
Rekapitulacija površina i urbanistički parametri dati su u tabeli ispod.

Zadati i Izgrađeni parametri

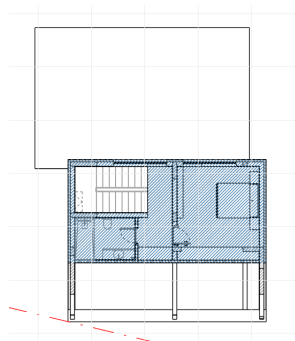
	ZADATO	IZGRADJENO
<i>Namjena</i>	Stanovanje male gustine	Stanovanje male gustine
<i>Parcela (m²)</i>	448 m ²	448 m ²
<i>Indeks zauzetosti</i>	0,3	0,3
<i>Indeks izgrađenosti</i>	0,9	0,38
<i>Površina pod objektom (m²)</i>	134,4 m ²	134,2m ²
<i>BGP (m²)</i>	403,2 m ²	170,9 m ²
<i>Spratnost</i>	P+1+Pk	P+1
<i>Površina pod zelenilom (%)</i>	30%	40%
<i>Površina pod zelenilom (m²)</i>	134,4 m ²	177 m ²
<i>Broj parking mjesta</i>	1,1	2

NAPOMENA:

Na diagramu su prikazane obračunate bruto površine.



Prizemlje



Prvi sprat



Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Porodичni stambeni objekat
LOKACIJA: UP 168, DUP „Dahna“,
K.P. 88/3, KO Dajbabe, Podgorica
DATUM: 13.10.2025.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Teren je ravan. Predmetna lokacija spada u zonu sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta od IX MCS skale.

Preporučuje se plitko fundiranje na trakaste temelje uz prethodnu pripremu podloge i adekvatne stabilizacije lokacije.

Konstrukcija	<p>Na objektu je primijenjen kombinovani konstruktivni sistem od AB skeleta i ispuna od giter bloka koji nose AB ploče, sa svojom potkonstrukcijom i krovnim pokrivačem.</p> <p>Dodatna učvršćenja predstavljaju AB platna u zonama vertikalnih komunikacija.</p>
Temelji	<p>Tip i dimenzionisanje temelja biće detaljnije definisano u sklopu glavnog projekta.</p>
Zidovi	<p>Svi fasadni zidovi rade se od giter bloka debljine 19cm, kao i dio pregradnih zidova na konstruktivnim osama.</p> <p>Svi pregradni zidovi rade se u sistemu giter blokova minimalnih dimenzija 10cm.</p> <p>Sve površine zidova u enterijerima objekata bojaju se poludisperznom bijelom bojom, dok je moguće koristiti i dr. boje i premaze poput glinenih maltera i sl.</p>
Podovi	<p>Svi podovi u objektu rade se od kvalitetnih materijala koji garantuju dugotrajnost i komfor. Finalni izbor obloge zavisiće od cjenovnog ranga određene stambene jedinice i preciznije će biti definisan nakon finansijske analize investitora.</p> <p>Podovi se izvode na AB pločama u sistemu plivajućih podova: termoizolacija–cementna košuljica–finalna obloga.</p> <p>Finalne obloge u dnevnom boravku mogu biti parket, keramika, epoksidni pod, u zavisnosti od preferencija krajnjih korisnika prostora. U dnevnom boravku i sobama u kojima je podna obloga parket i u kupatilima u kojima se podna obloga izvodi od keramike predviđena je opciono i ugradnja podnog grijanja.</p> <p>Ukupna debljina podne konstrukcije iznosi 10-16cm u zavisnosti od pozicije ugradnje.</p>
Plafoni	<p>Plafoni u kupatilima, kuhinjama i opciono u prostorijama dnevnog boravka predviđeni su u sistemu spuštenih plafona od GK ploča na potkonstrukciji, kako bi se obezbijedila adekvatna akustička zaštita i omogućilo provođenje termotehničkih instalacija.</p> <p>Finalna obrada plafona jednaka je obradi zidnih površina.</p>
Fasada	<p>Fasada objekata radi se u kombinaciji 2 vrste obloga od kojih je jedna demit fasada svijetle boje, a druga prirodni kamen.</p> <p>Sve fasade su termoizolovane u debljinama od 8-10cm i to u zavisnosti od arhitektonike objekata kojima je definisana završna materijalizacija.</p>



Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Porodичni stambeni objekat
LOKACIJA: UP 168, DUP „Dahna“,
K.P. 88/3, KO Dajbabe, Podgorica
DATUM: 13.10.2025.

Krov

Na objektu je primijenjen jedan model krovova:

Kosi krov sa nagibom od 20% na prizemnom volumenu i 35% na volumenu spratnosti P+1. Najviša tačka krova je +7.29m, odnosno +42.29 mnv.

Krovnа konstrukcija je izvedena kao **AB ploča** na kojoj se izvode odgovarajući slojevi i obloge.

Završna oblogа na krovovima je crijep ili lim i bice definisana glavnim projektom.

Fasadna bravarija

Fasadna bravarija je od ALU profila sa termoprekidom i ispunom od troslojnog stakla u sistemu 4-16-4-16-4. Stakla su niskoemisiona sa niskim solarnim faktorom.

Svi otvori na objektima imaju **ALU roletne sa finalnom plastifikacijom** u tonovima prema paleti boja. Svi spojni PVC elementi moraju biti u istom tonu kao i ALU profili.

Sva fasadna bravarija opremljena je kvalitetnim okovima.

Maskа za spoljašnju jedinicu klima uređaja izrađena je od perforiranog aluminijumskog panela, plastificiranog u boji fasade, sa otvorima koji omogućavaju nesmetan protok vazduha i olakšano održavanje uređaja.

Zaštita od sunca

Za zaštitu od sunca na svim prozorima predviđene su ALU roletne sa sistemom montiranja koji je sakriven u zidu. Ispred dnevne zone, koja ima najveće staklene površine, projektovana je natkrivena terasa, čime se dodatno osigurava zasjenčenje i zaštita od direktnog sunčevog zračenja.

INSTALACIJE I OPREMA

Na objektima su primijenjene sljedeće instalacije i sistemi:

- sistem video nadzora,
- sistem kontrole osvjjetljenja,
- instalacije vodovoda i kanalizacije,
- instalacije grijanja i hlađenja,
- instalacije ventilacije.

Detaljni opisi primijenjenih instalacija i sistema dati su u predmetnim fazama, koje su sastavni dio Glavnog projekta.

U cilju energetske efikasnosti, daljim fazama projekta treba razmotriti upotrebu termo-solarnih sistema, kao i fotonaponskih sistema koji bi se dio energije neophodan za funkcionisanje kompleksa nadomjestio iz obnovljivih izvora.



UREĐENJE TERENA

Na lokaciji je projektovana platforma sa namjenom za parking, dok se na ostatku parcele razvija slobodna zelena površina koja će biti u funkciji privatnog vrta. Na sjeveroistočnoj strani parcele planirana je živa ograda kako bi se zelenilom parcela ogradila od susjednog objekta.

Parter

Parter je dat u materijalizaciji:

- za stazu ispred kuće i parking platformu korištene su betonske ili kamene ploče .

PROPISI I STANDARDI

Tehnička dokumentacija glavnog projekta arhitekture za predmetni objekat je izrađena u skladu sa sljedećim pravilnicima, propisima i standardima:

- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 – ispravka 82/2020, 86/2022 i 4/2023)
 - Zakon o planiranju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/2025)
 - Zakon o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19-2025)
 - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 44/2018 i 43/2019)
 - Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine grade („Sl. list Crne Gore“, br.60/2018 od 7.9.2018. godine, a stupio je na snagu 15.9.2018. godine)
 - Crnogorski standard za Upravljanje kapacitetima - Dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima (MEST EN 15221-6:2014)
 - Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore“, br. 48/2013 i 44/2015)
 - Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list Crne Gore“, br. 9/2012 od 10.2.2012. godine)
 - Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Crne Gore“, br. 75/2015 od 25.12.2015. godine, a stupio je na snagu 2.1.2016. godine)
 - Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/2018 od 7.9.2018. godine, a stupio je na snagu 15.9.2018. godine)
 - drugim važećim relevantnim lokalnim pravilnicima, standardima i propisima za ovu vrstu objekta
-

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Porodični stambeni objekat, Spratnosti P+1
LOKACIJA	Kat. Parc. 88/3 KO Dajbabe, UP 168, DUP "Dahna", Podgorica, Crna Gora
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ²	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Dragana Mikavica Bernabe, M.Arh. Br. licence UPI 09-332/25-2645/2

IZJAVLJUJEM

Da je vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Slobodan Mikavica
za projektanta odgovorno lice (ime)
(elektronski potpis odgovornog lica)



Podgorica, oktobar 2025.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

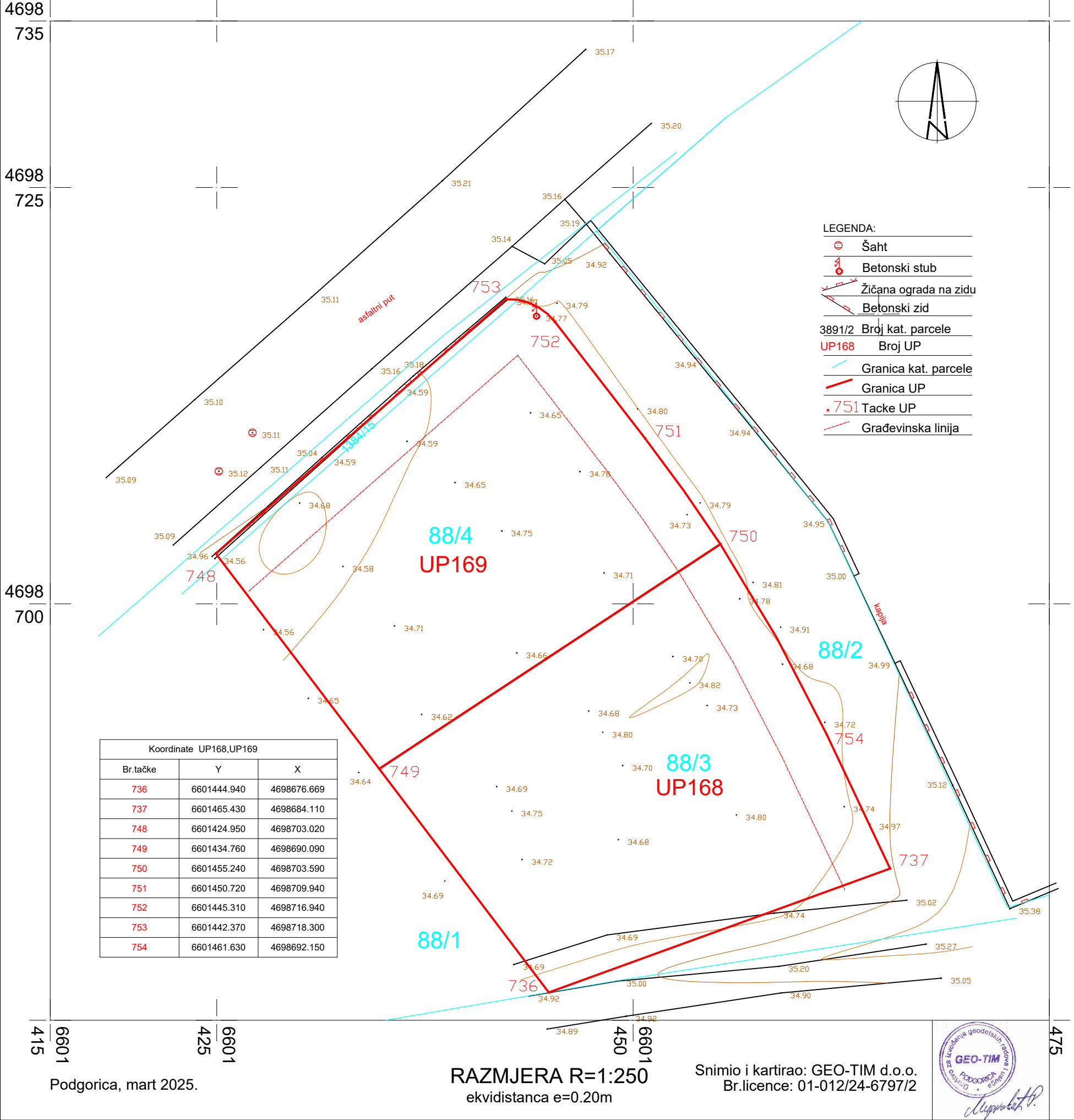


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.01	Geodetska podloga	
3.02	Šira situacija po DUP-u	1:200
3.03	Uža situacija sa osnovom krova	1:100
3.04	Parterno uredjenje	1:100
3.05	Osnova temelja	1:50
3.06	Osnova prizemlja	1:50
3.07	Osnova prvog sprata	1:50
3.08	Osnova krovnih ravni	1:50
3.09	Presjek AA i BB	1:50
3.10	Sjeverni i južni izgled	1:50
3.11	Istočni i zapadni izgled	1:50
3.12	Površine i urbanistički parametri	
3.13	Vizualizacija 1	
3.14	Vizualizacija 2	
3.15	Vizualizacija 3	
3.16	Vizualizacija 4	

Opština Podgorica
K.O. Dajbabe

SITUACIONI PLAN
katastarskih parcela 88/3, 88/4-UP168, UP169



- LEGENDA:
- Šaht
 - Betonski stub
 - Žičana ograda na zidu
 - Betonski zid
 - 3891/2 Broj kat. parcele
 - UP168 Broj UP
 - Granica kat. parcele
 - Granica UP
 - .751 Tacke UP
 - Građevinska linija

Koordinate UP168,UP169		
Br.tačke	Y	X
736	6601444.940	4698676.669
737	6601465.430	4698684.110
748	6601424.950	4698703.020
749	6601434.760	4698690.090
750	6601455.240	4698703.590
751	6601450.720	4698709.940
752	6601445.310	4698716.940
753	6601442.370	4698718.300
754	6601461.630	4698692.150

Podgorica, mart 2025.

RAZMJERA R=1:250
ekvidistanca e=0.20m

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
Br.licence: 01-012/24-6797/2





LEGENDA OZNAKA

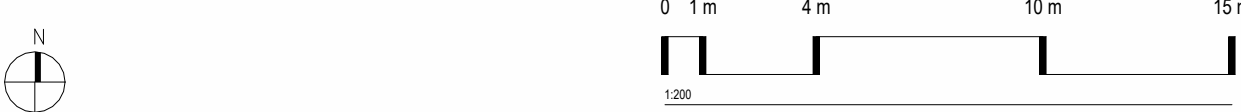
- Regulatorna linija po DUP-u
- Gradjevinska linija
- X koordinate prelomnih tačaka objekta
- 1.00 RELATIVNA KOTA
- 3.40 APSOLUTNA KOTA
- k.p. 0.00 kota gotovog poda
- k.k. -0.10 kota konstrukcije
- k.t. -1.40 kota vrha temelja

LEGENDA MATERIJALA

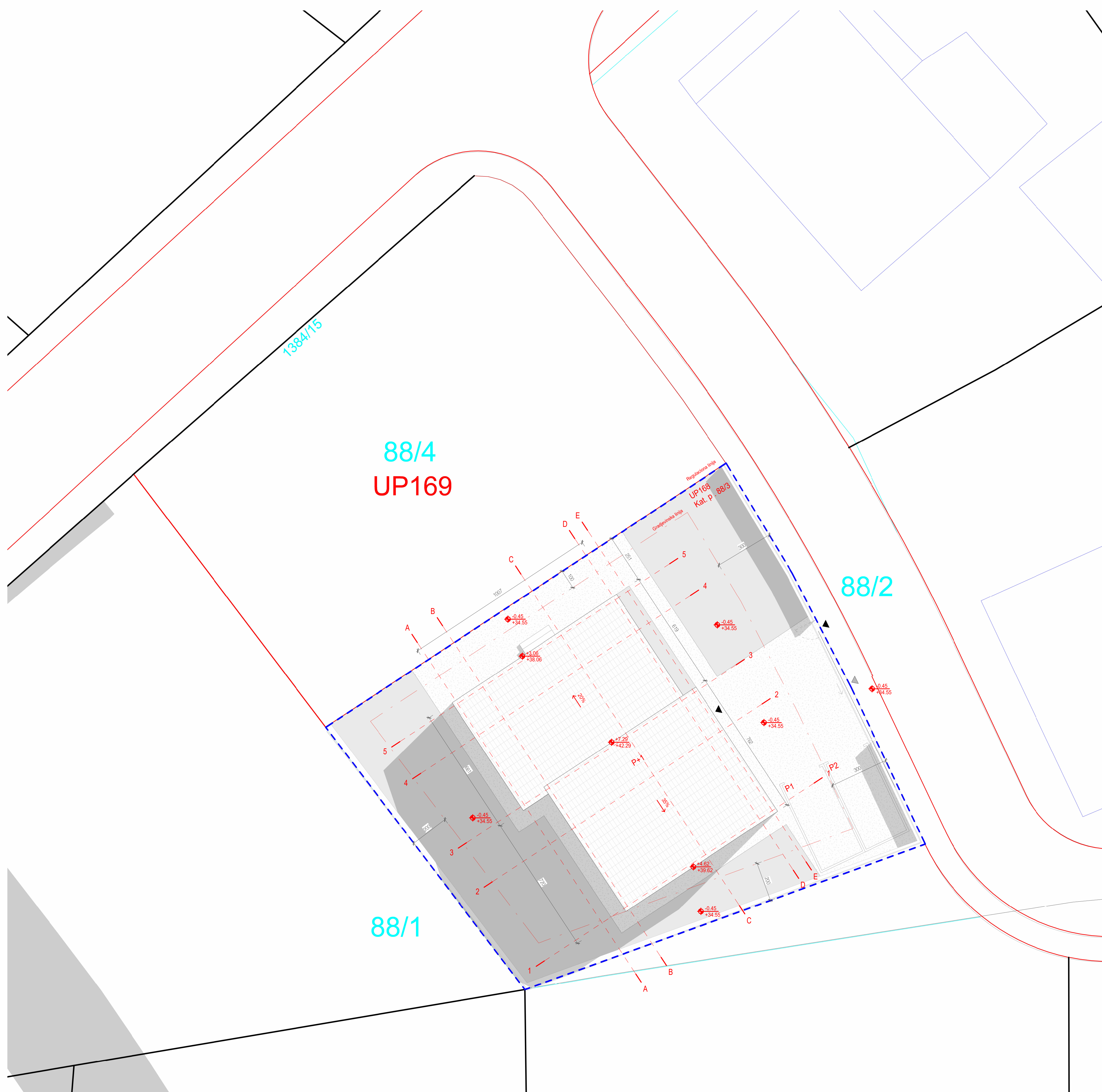
- Beton ploče
- Kamen
- Uređeno zelenilo
- ▲ Koški pristup
- ▲ Ulaz u objekat

***NAPOMENE:**

Sve mjere prije otpočinjavanja radova provjeriti na licu mjesta.
 Sve mjere su date u centimetrima.
 Sve visinske kote su date u metrima.
 Dimenzije svih zidarskih otvora i parapeta date su od linije gotove ploče.
 Sve mjere otvora za trašku vrata, prozora i staklenih pregrada izdati na licu mjesta.
 Izmjene u projektu za vrijeme gradnje vršiti samo uz saglasnost Autora, tj. Odgovornog projektanta.
 Samo ovjereni crteži od strane Autora, tj. Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje.
 U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Autora, tj. Odgovornog projektanta.



<p>PROJEKTANT: ELKO TIM d.o.o. ELKO TIM d.o.o. Andrije Patkovića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me</p>	<p>INVESTITOR: Simo Dimić</p>
<p>Objekat: Porođni stambeni objekat</p>	<p>Lokacija: UP 168, DUP "Dahna", Kat. Parc. 88/3 KO Dajbabe, Podgorica, Crna Gora</p>
<p>Autor projekta: Dragana Mikavica Bernabe, M. Arh Bojana Čulić, M. Arh Sara Nišavić, M. Arh</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje</p>
<p>Vodba projektanta: Dragana Mikavica Bernabe, M. Arh.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura</p>
<p>Odgovorni projektant: Dragana Mikavica Bernabe, M. Arh.</p>	<p>Prilog: Šira situacija sa DUP-om</p>
<p>Saradnici: Bojana Čulić, M. Arh Sara Nišavić, M. Arh</p>	<p>Broj Priloga: A 02</p>
<p>Datum izrade i M.P.: 15.10.2026.</p>	<p>Broj strana:</p>



88/4
UP169

88/2

88/1

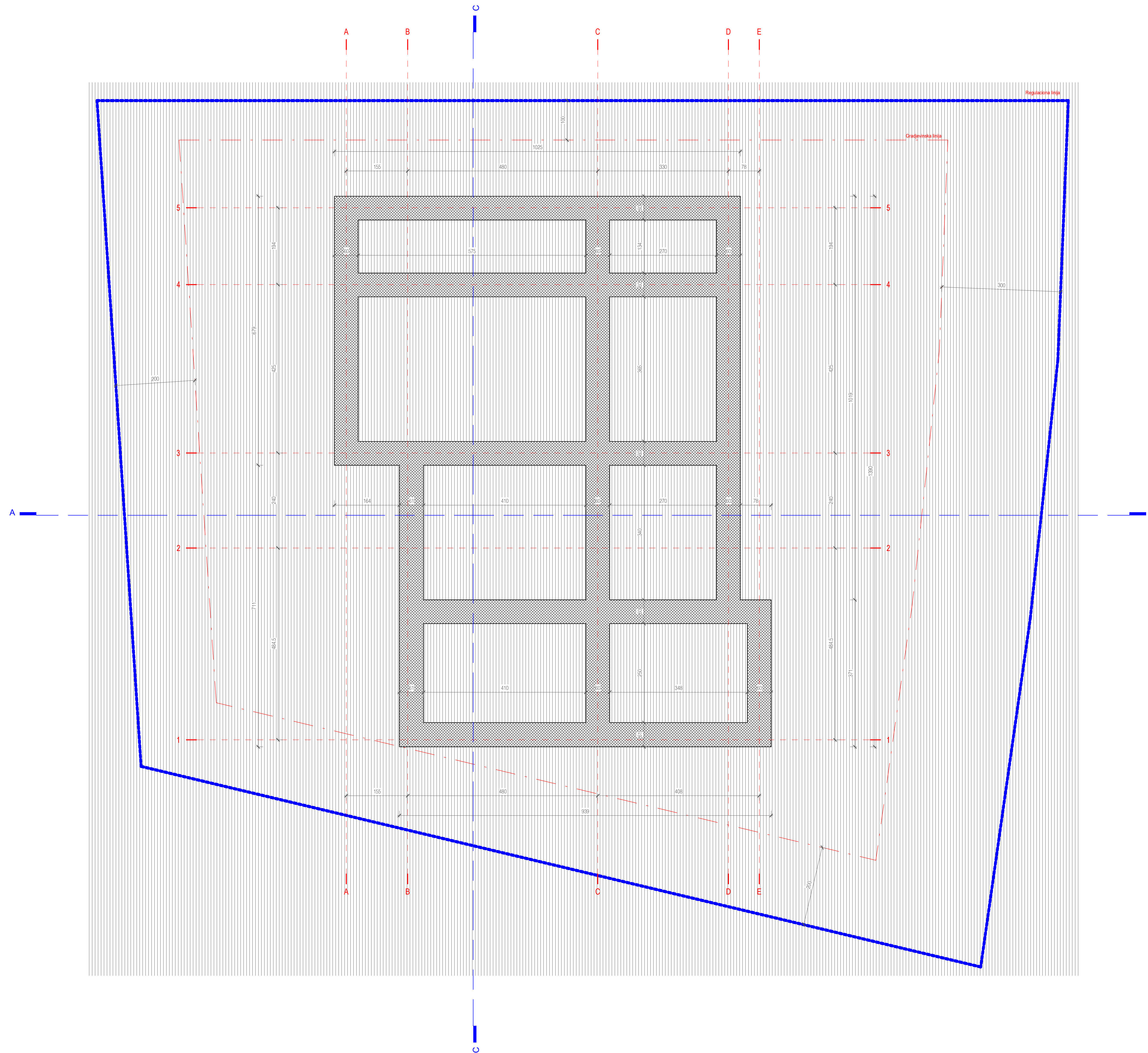
LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	Regulaciona linija po DUP-u		Behatona ploče
	Gradjevinska linija		Kamen
	koordinata prelomnih tačaka objekta		Uredjeno zelenilo
	RELATIVNA KOTA APSOLUTNA KOTA		Kolski pristup
	1.00 3.40		Ulaz u objekat
	k.p. 0.00 k.k. -0.10 k.l. -1.40		
	kota gotovog poda kota konstrukcije kota vrha temelja		

'NAPOMENE:

Sve mjere prije otpočinjavanja radova provjeriti na licu mjesta.
Sve mjere su date u centimetrima.
Sve visinske kote su date u metrima.
Dimenzije svih zidarskih otvora i parapeta date su od linije gotove ploče.
Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta.
Izmjene u projektu za vrijeme gradnje vršiti samo uz saglasnost Autora, tj. Odgovornog projektanta.
Samo ovjereni crteži od strane Autora, tj. Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje.
U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavijestiti Autora, tj. Odgovornog projektanta.



PROJEKTANT: ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltačka 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: Simo Dimić
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: UP 168, DUP "Dahna", Kat. Parc. 88/3 KO Dajbabe, Podgorica, Crna Gora
Autor projekta: Dragana Mikavica Bernabe, M. Arh Bojana Čulić, M. Arh Sara Nišavić, M. Arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodilac projektanta: Dragana Mikavica Bernabe, M. Arh.	Delo tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni projektant: Dragana Mikavica Bernabe, M. Arh.	Prilog: Uža situacija
Saradnici: Bojana Čulić, M. Arh Sara Nišavić, M. Arh	Broj Priloga: A 03
Datum izrade I.M.P.: 15.10.2026.	Broj strana: 1



LEGENDA MATERIJALA

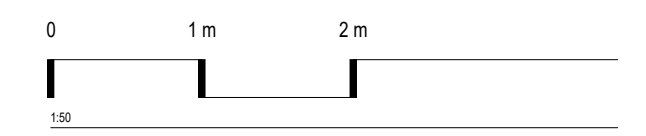
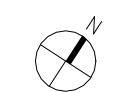
- Armirani beton
- Beton
- Zid od blokova
- Zemlja
- Gips kartonski zid
- Termo izolacija
- Keramika
- Parket
- Trava
- Šjunak
- Oblutak

LEGENDA OZNAKA

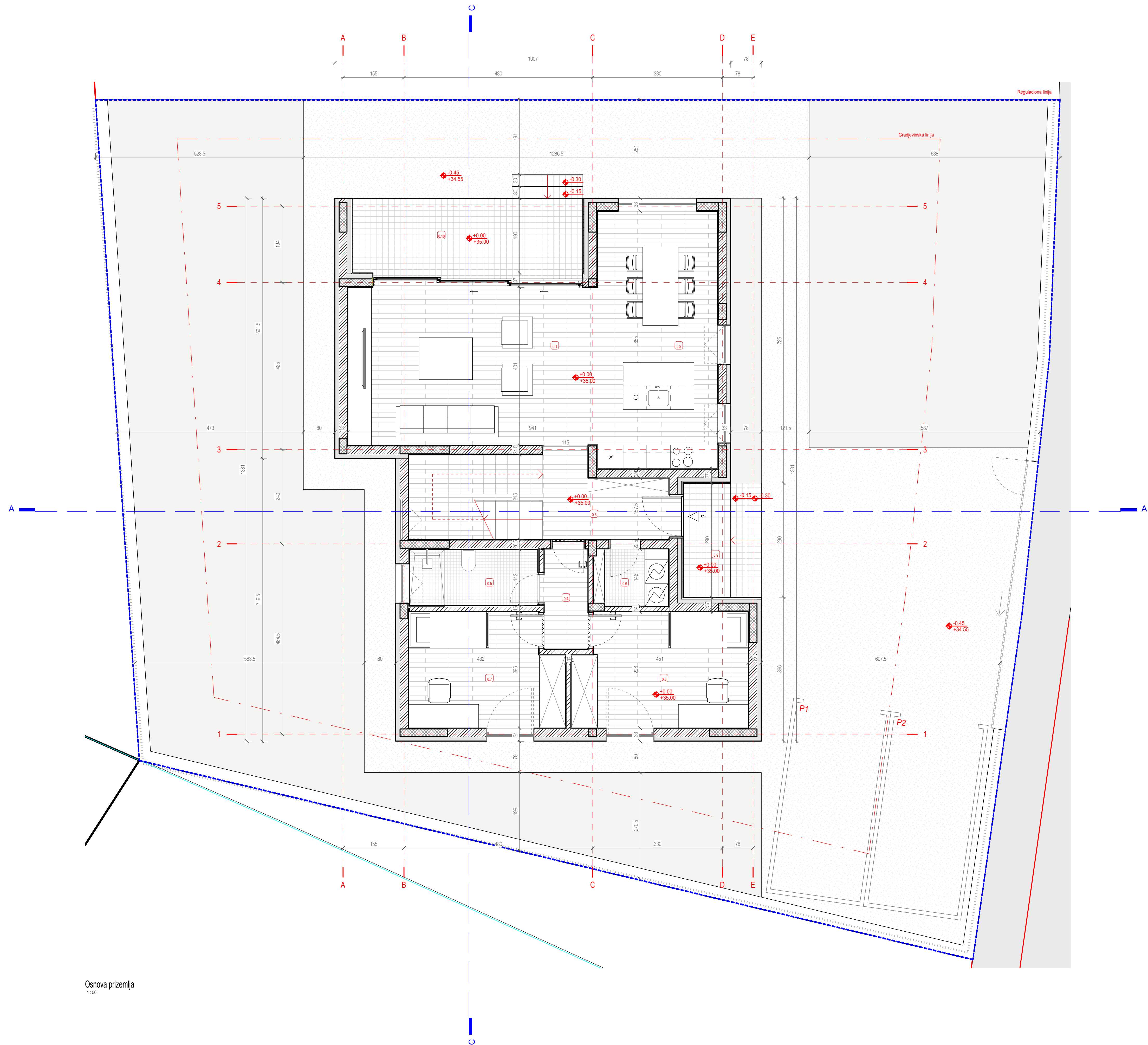
- Regulaciona linija po DUP-u
- Gradjevinska linija
- 1.00 RELATIVNA KOTA
- 3.40 APSOLUTNA KOTA

***NAPOMENE:**

Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 Sve mjere su date u centimetrima.
 Sve visinske kote su date u metrima.
 Dimenzije svih zidarskih otvora i parapeta date su od linije gotove ploče.
 Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta.
 Izmjene u projektu za vrijeme gradnje vršiti samo uz saglasnost Autora, tj. Odgovornog projektanta.
 Samo ovjereni crteži od strane Autora, tj. Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje.
 U slučaju neusklađenosti mjera ili opisa obavijestiti Autora, tj. Odgovornog projektanta.



PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrija Patušić 28, 81000 Ploče, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: Simo Dinić
Objekat: Porodični stambeni objekt	Lokacija: UP 168, DUP "Dretna", Kat. Parc. 88/3 KO Dajbabe, Pulašnica, Opa Dola
Autor projekta: Dragana Mirkavica Bernabe, M. Arh Bogana Čušić, M. Arh Sara Nilavrić, M. Arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Voditelj projekta: Dragana Mirkavica Bernabe, M. Arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni projektant: Dragana Mirkavica Bernabe, M. Arh.	Prilog: Osnova temelja
Saradnici: Bogana Čušić, M. Arh Sara Nilavrić, M. Arh	Broj Priloga: A 05
Datum izrade i M.P.:	Broj strane:



Osnova prizemlja
1:50

Neto površine						
Broj	Naziv	P (m ²)	O (m)	Pod	Zidovi	Plafon
Prizemlje						
0.1	Dnevna soba	24.3 m ²	20.2 m	parket	ent.premaz	ent.premaz
0.2	Kuhinja sa trpezarijom	21.2 m ²	19.8 m	parket	ent.premaz	ent.premaz
0.3	Hodnik	5.9 m ²	10.9 m	parket	ent.premaz	ent.premaz
0.4	Degazman	2.8 m ²	7.3 m	parket	ent.premaz	ent.premaz
0.6	Veseraj	2.8 m ²	6.8 m	keramika	ent.premaz	ent.premaz
0.5	Kupatilo	4.6 m ²	9.4 m	keramika	keramika	ent.premaz
0.7	Soba	11.1 m ²	13.9 m	parket	ent.premaz	ent.premaz
0.8	Soba	12.7 m ²	14.9 m	parket	ent.premaz	ent.premaz
0.9	Ulazni trijem	5.7 m ²	9.8 m	kamen	kamen	ent.premaz
0.10	Terasa	11.1 m ²	15.5 m	kamen	kamen	ent.premaz
		102.4 m ²	128.4 m			

Prvi sprat						
1.3	Master soba	16.6 m ²	17.5 m	parket	ent.premaz	ent.premaz
1.1	Hodnik	6 m ²	12 m	parket	ent.premaz	ent.premaz
1.4	Kupatilo	5.4 m ²	9.5 m	keramika	keramika	ent.premaz
1.2	Stepeniste	7.3 m ²	11.1 m	parket	ent.premaz	ent.premaz
		35.4 m ²	50.1 m			
		137.8 m ²	178.5 m			

LEGENDA MATERIJALA

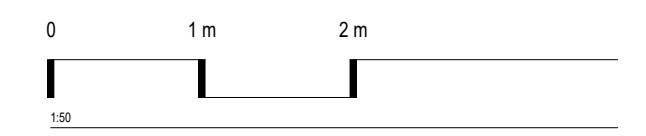
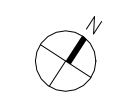
- Armirani beton
- Beton / zid od blokova
- Zemlja
- Termo izolacija
- Keramika
- Parket
- Trava
- Služnjak

LEGENDA OZNAKA

- Regulaciona linija po DUP-u
- Gradjevinska linija
- 1.00 RELATIVNA KOTA
- 3.40 APSOLUTNA KOTA

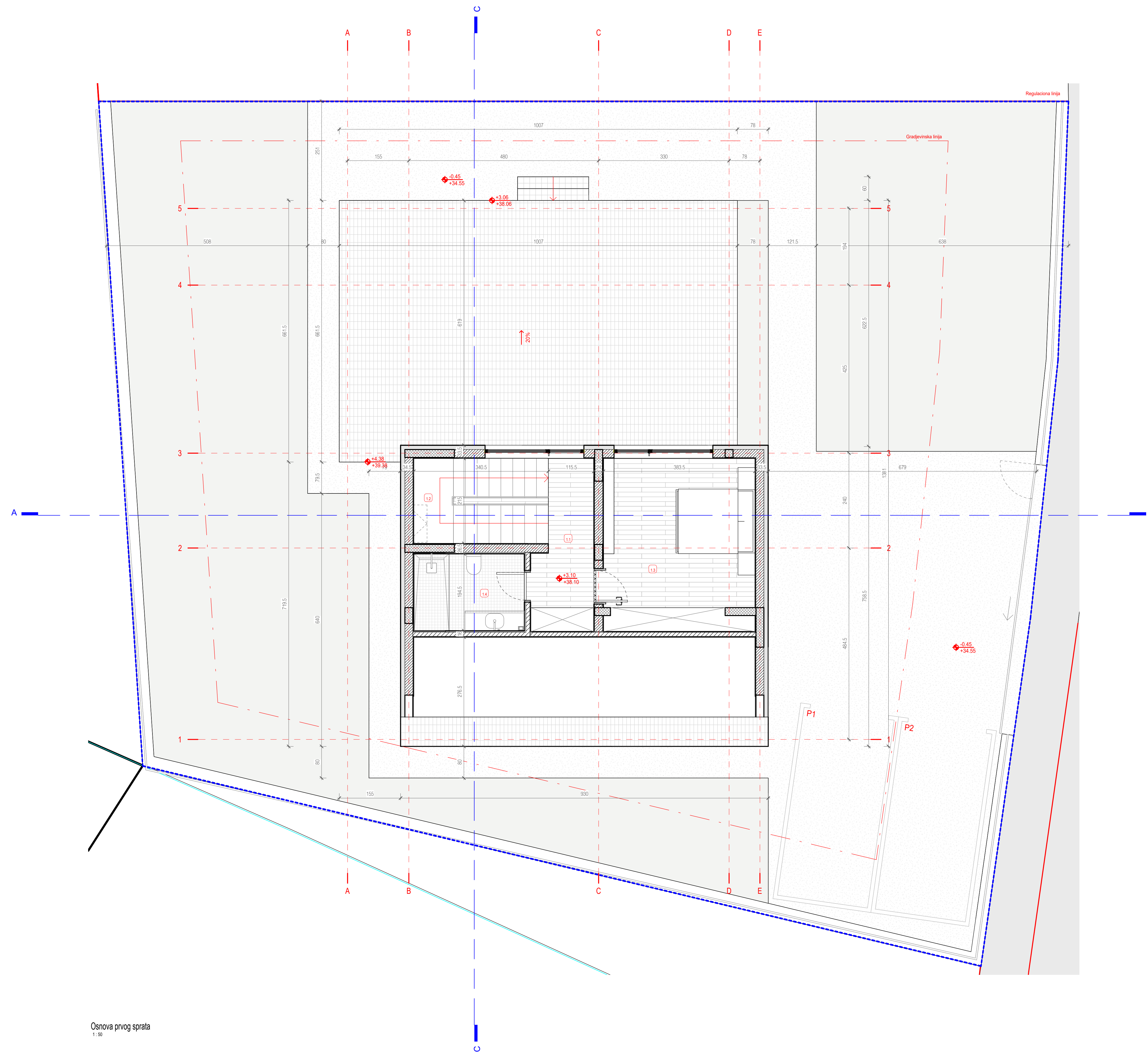
***NAPOMENE:**

Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 Sve mjere su date u centimetrima.
 Sve visinske kote su date u metrima.
 Dimenzije svih zidarskih otvora i parapeta date su od linije gotove ploče.
 Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta.
 Izmjene u projektu za vrijeme gradnje vrši samo uz saglasnost Autora, tj. Odgovornog projektanta.
 Samo ovjereni crteži od strane Autora, tj. Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje.
 U slučaju neusklađenosti mjera ili opisa obavijestiti Autora, tj. Odgovornog projektanta.



PROJEKTANT: ELKO TIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Patačića 28, 81000 Pločica, MNE elko@elkoim.me www.elkoim.me	INVESTITOR: Simo Dinić
Objekat: Porodični stambeni objekt	Lokacija: UP 168, DUP "Dretna", Kat. Parc. 88/3 KO Dajbabe, Pločica, Općina Gora
Autor projekta: Dragana Mirkavica Bernabe, M.Arh Bogana Čušić, M.Arh Sara Nilavkić, M.Arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Voditelj projekta: Dragana Mirkavica Bernabe, M.Arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni projektant: Dragana Mirkavica Bernabe, M.Arh	Prilog: Osnova prizemlja
Saradnici: Bogana Čušić, M.Arh Sara Nilavkić, M.Arh	Broj Priloga: A 06
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

15.10.2026.



Osnova prvog sprata
1:50

Neto površine						
Broj	Naziv	P (m ²)	O (m)	Pod	Zidovi	P plafon
Prizemlje						
0.1	Dnevna soba	24.3 m ²	20.2 m	parket	ent.premaz	ent.premaz
0.2	Kuhinja sa trpezarijom	21.2 m ²	19.8 m	parket	ent.premaz	ent.premaz
0.3	Hodnik	5.9 m ²	10.9 m	parket	ent.premaz	ent.premaz
0.4	Degazman	2.8 m ²	7.3 m	parket	ent.premaz	ent.premaz
0.6	Veseraj	2.8 m ²	6.8 m	keramika	ent.premaz	ent.premaz
0.5	Kupatilo	4.6 m ²	9.4 m	keramika	keramika	ent.premaz
0.7	Soba	11.1 m ²	13.9 m	parket	ent.premaz	ent.premaz
0.8	Soba	12.7 m ²	14.9 m	parket	ent.premaz	ent.premaz
0.9	Ulazni trijem	5.7 m ²	9.8 m	kamen	kamen	ent.premaz
0.10	Terasa	11.1 m ²	15.5 m	kamen	kamen	ent.premaz
		102.4 m ²	128.4 m			
Prvi sprat						
1.3	Master soba	16.6 m ²	17.5 m	parket	ent.premaz	ent.premaz
1.1	Hodnik	6 m ²	12 m	parket	ent.premaz	ent.premaz
1.4	Kupatilo	5.4 m ²	9.5 m	keramika	keramika	ent.premaz
1.2	Stepeniste	7.3 m ²	11.1 m	parket	ent.premaz	ent.premaz
		35.4 m ²	50.1 m			
		137.8 m ²	178.5 m			

LEGENDA MATERIJALA

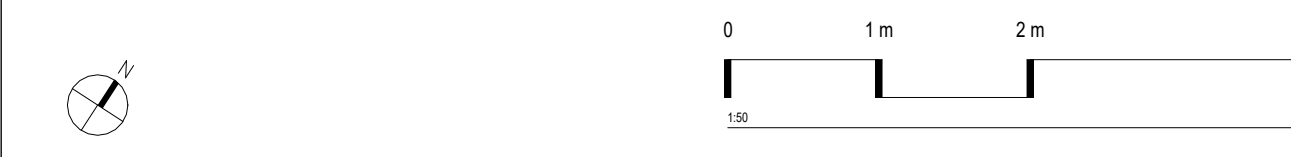
- Armirani beton
- Beton / zid od blokova
- Zemlja
- Termo izolacija
- Keramika
- Parket
- Trava
- Šljunak

LEGENDA OZNAKA

- Regulatorna linija po DUP-u
- Gradjevinska linija
- 1.00 RELATIVNA KOTA
- 3.40 APSOLUTNA KOTA

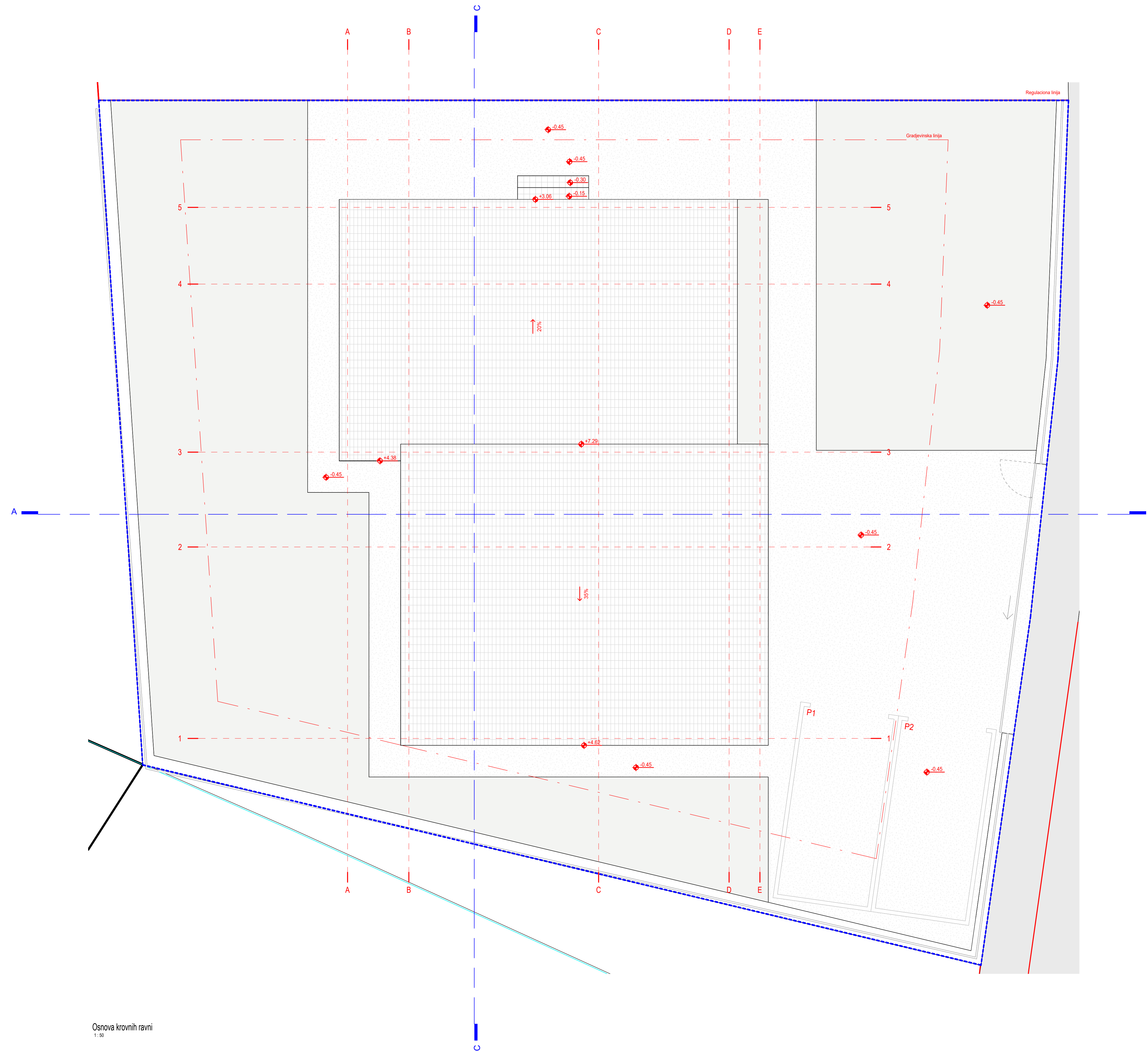
***NAPOMENE:**

Sve mjere prije otpočinjavanja radova provjeriti na licu mjesta.
 Sve mjere su date u centimetrima.
 Sve visinske kote su date u metrima.
 Dimenzije svih zidarskih otvora i parapeta date su od linije gotove ploče.
 Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta.
 Izmjene u projektu za vrijeme gradnje vrši samo uz saglasnost Autora, tj. Odgovornog projektanta.
 Samo ovjereni crteži od strane Autora, tj. Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje.
 U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Autora, tj. Odgovornog projektanta.



PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Patašića 28, 81000 Pločica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: Simo Dinić
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: UP 168, DUP "Dražica", Kat. Parc. 88/3 KO Dajbabe, Pločica, Općina Gora
Autor projekta: Dragana Mirkavica Bernabe, M. Arh Bogana Čušić, M. Arh Sara Nlavkić, M. Arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Voditelj projekta: Dragana Mirkavica Bernabe, M. Arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni projektant: Dragana Mirkavica Bernabe, M. Arh.	Broj priloga: A 07
Saradnici: Bogana Čušić, M. Arh Sara Nlavkić, M. Arh	Broj etaže: 1
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

15.10.2026.



Osnova krovnih ravni
1:50

LEGENDA MATERIJALA

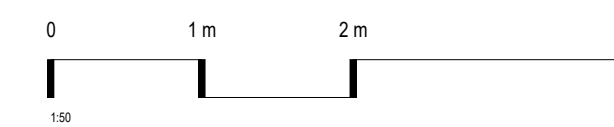
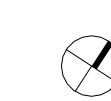
- Armirani beton
- Beton / zid od blokova
- Zemlja
- Termo izolacija
- Keramika
- Parket
- Trava
- Šljunak

LEGENDA OZNAKA

- Regulaciona linija po DUP-u
- Gradjevinska linija
- ◆ 1.00 RELATIVNA KOTA
- ◆ 3.40 APSOLUTNA KOTA

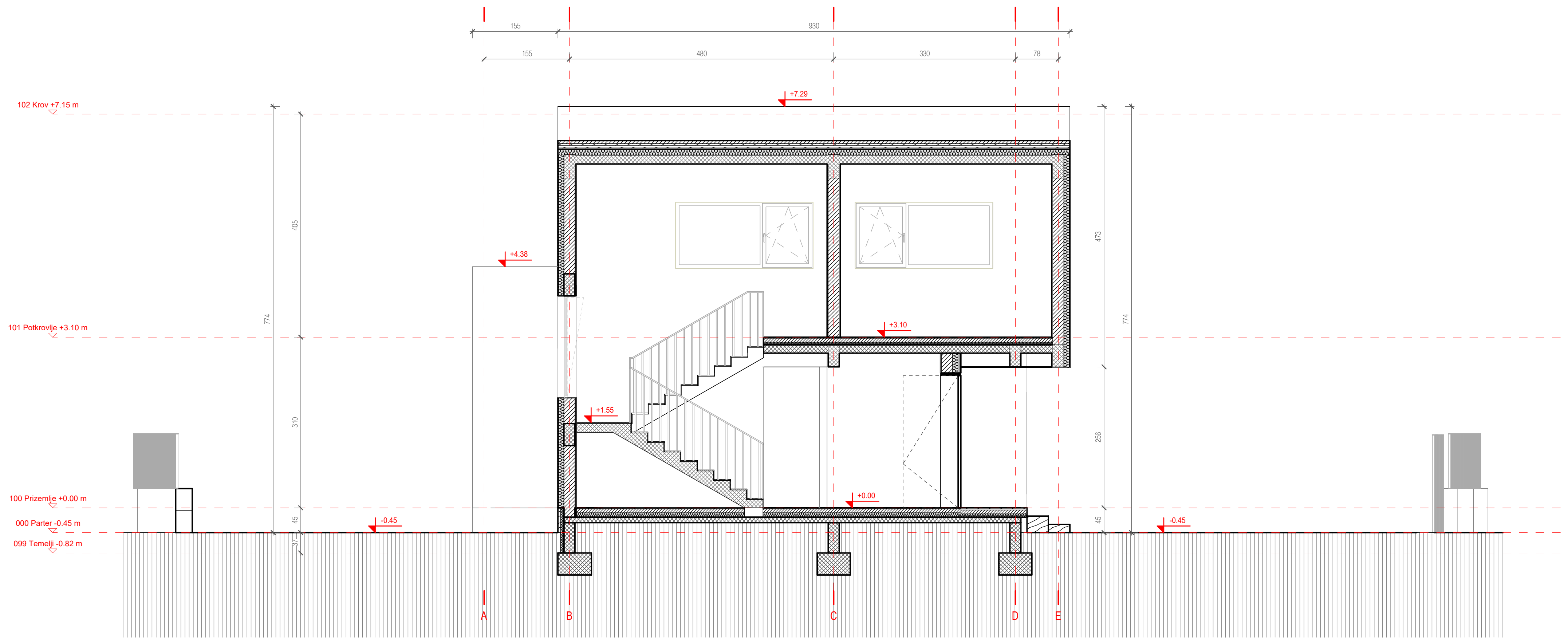
***NAPOMENE:**

Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 Sve mjere su date u centimetrima.
 Sve visinske kote su date u metrima.
 Dimenzije svih zidarskih otvora i parapeta date su od linije gotove ploče.
 Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta.
 Izmjene u projektu za vrijeme gradnje vršiti samo uz saglasnost Autora, tj. Odgovornog projektanta.
 Samo ovjereni crteži od strane Autora, tj. Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje.
 U slučaju neusklađenosti mjera ili opisa obavijestiti Autora, tj. Odgovornog projektanta.

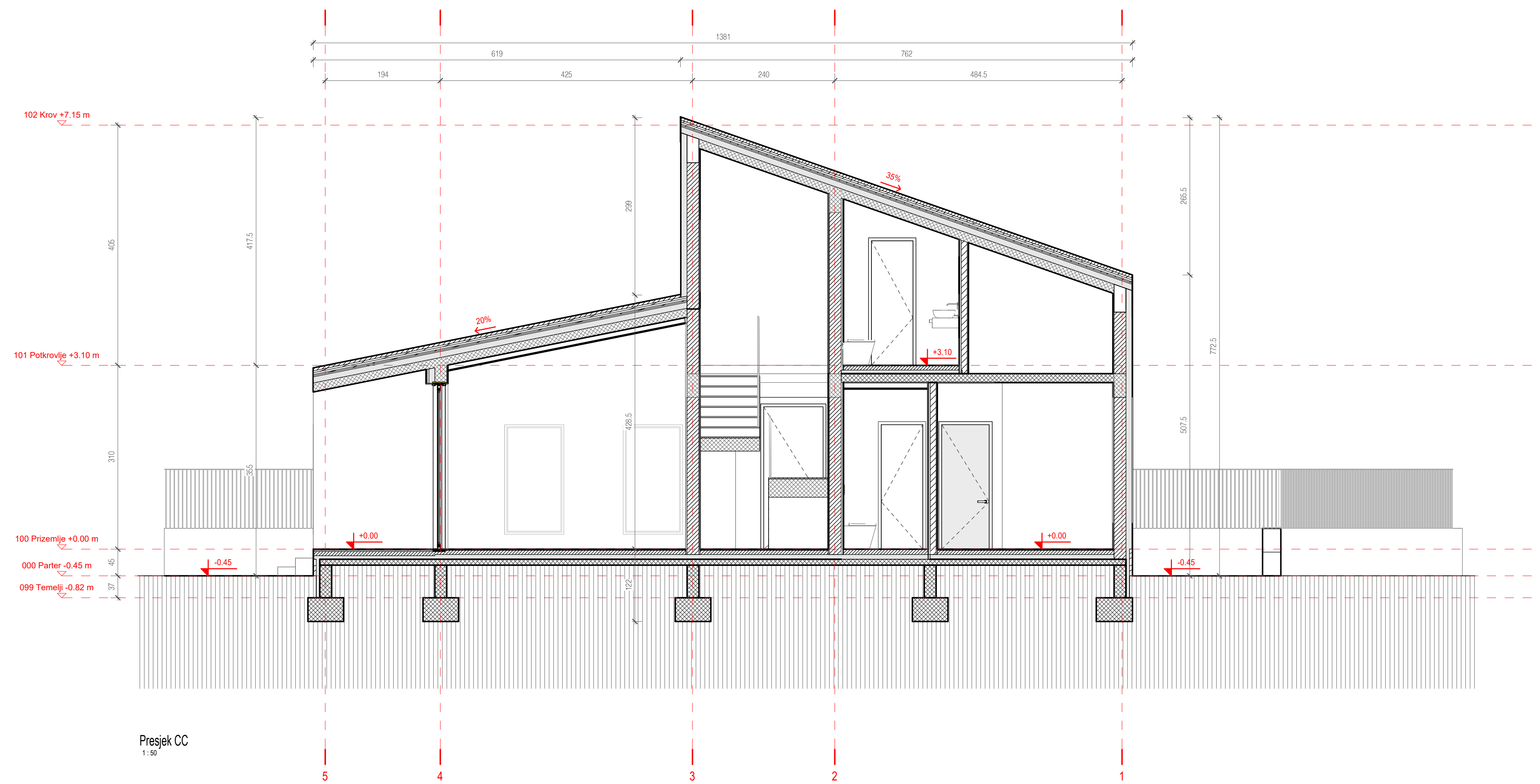


<p>PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Patašića 28, 81000 Pločica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me</p>	<p>INVESTITOR: Simo Dinić</p>
<p>Objekat: Porodični stambeni objekat</p>	<p>Lokacija: UP 168, DUP "Dretna", Kat. Parc. 88/3 KO Dajbabe, Pločica, Općina Dora</p>
<p>Autor projekta: Dragana Mirković Bernabe, M. Arh Biserka Čučić, M. Arh Sara Nisavić, M. Arh</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje</p>
<p>Voditelj projekta: Dragana Mirković Bernabe, M. Arh.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura</p>
<p>Odgovorni projektant: Dragana Mirković Bernabe, M. Arh.</p>	<p>Skala: Razmjera: A 08</p>
<p>Saradnici: Biserka Čučić, M. Arh Sara Nisavić, M. Arh</p>	<p>Broj listova: Broj etape: A 08</p>
<p>Datum izrade i M.P.:</p>	<p>Datum revizije i M.P.:</p>

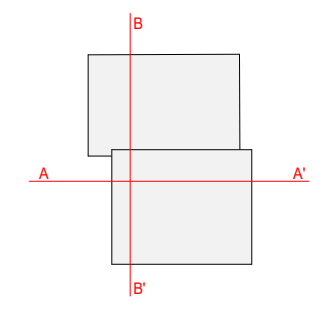
15.10.2026.



Presjek AA
1:50



Presjek CC
1:50



Presjeci

LEGENDA MATERIJALA

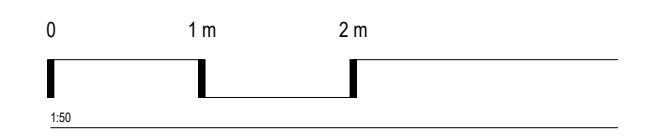
- Armirani beton
- Beton
- Zid od blokova
- Zemlja
- Gips kartonski zid
- Termo izolacija
- Keramika
- Parket
- Trava
- Šljunak
- Oblutak

LEGENDA OZNAKA

- Regulatorna linija po DUP-u
- Gradjevinska linija
- 1.00 RELATIVNA KOTA
- 3.40 APSOLUTNA KOTA

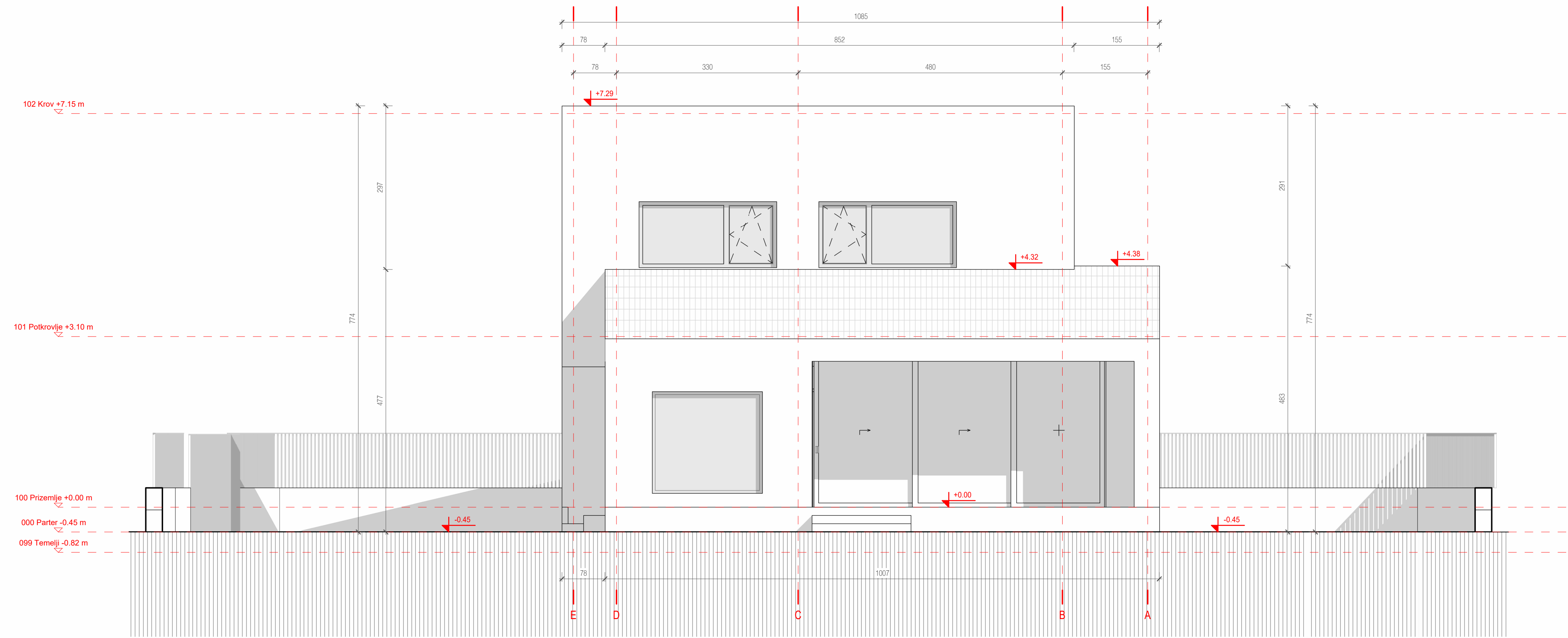
*NAPOMENE:

Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
Sve mjere su date u centimetrima.
Sve visinske kote su date u metrima.
Dimenzije svih zidarskih otvora i parapeta date su od linije gotove ploče.
Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta.
Izmjene u projektu za vrijeme gradnje vršiti samo uz saglasnost Autora, tj. Odgovornog projektanta.
Samo ovjereni crteži od strane Autora, tj. Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje.
U slučaju neusklađenosti mjera ili opisa obavijestiti Autora, tj. Odgovornog projektanta.

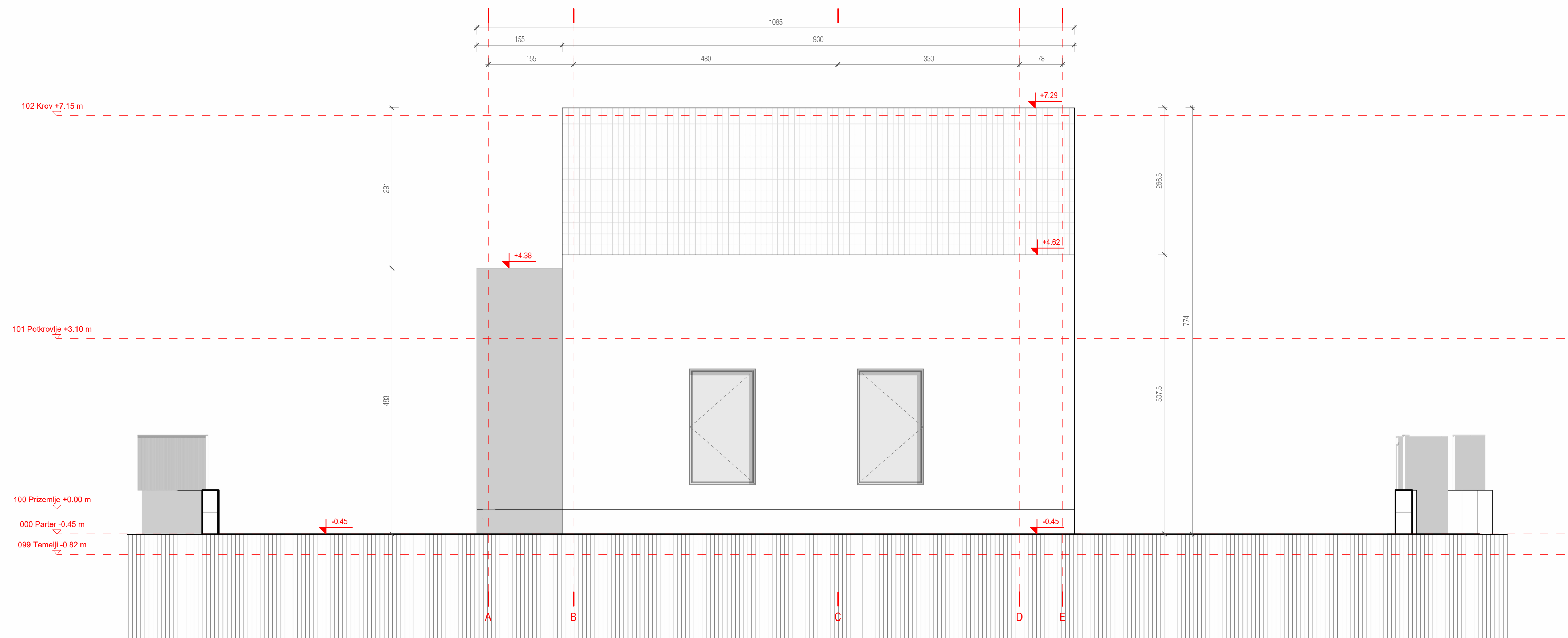


PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrija Patušić 28, 81000 Pločica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: Simo Dinić
Objekat: Porodični stambeni objekt	Lokacija: UP 168, DUP "Dobra", Kat. Parc. 88/3 KO Dajbabe, Pločica, Općina Dobra
Autor projekta: Dragana Mirkavica Bernabe, M.Arh Bogana Čučić, M. Arh Sara Nlavki, M. Arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje
Voditelj projekta: Dragana Mirkavica Bernabe, M.Arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni projektant: Dragana Mirkavica Bernabe, M.Arh	Brig Projekt: A 10
Saradnici: Bogana Čučić, M. Arh Sara Nlavki, M. Arh	Brig etape: Brig etape
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

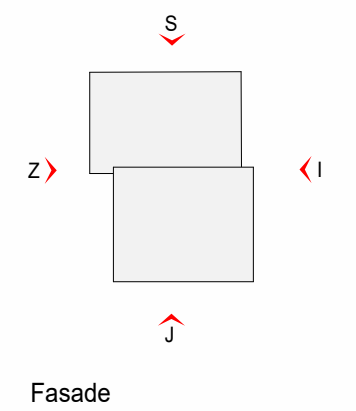
15.10.2026.



Sjeverni izgled
1:50



Južni izgled
1:50



Fasade

LEGENDA MATERIJALA

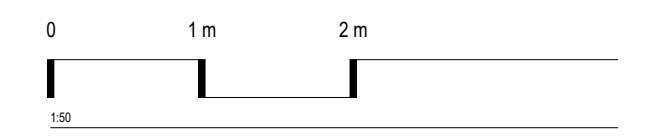
- Demit fasada
- Kamen
- Crijep

LEGENDA OZNAKA

- Regulatorna linija po DUP-u
- Gradjevinska linija
- 1.00 RELATIVNA KOTA
- 3.40 APSOLUTNA KOTA

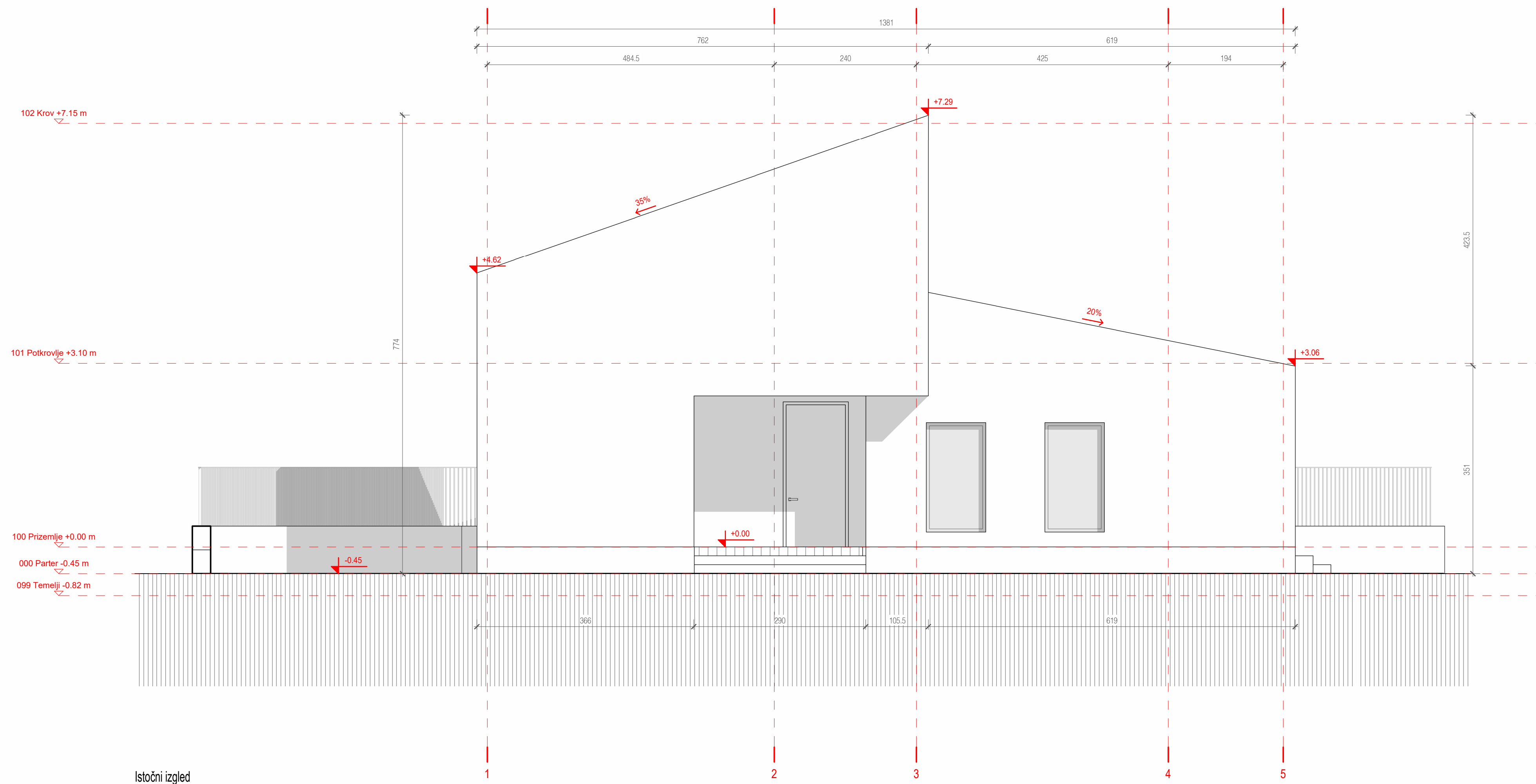
*NAPOMENE:

Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
Sve mjere su date u centimetrima.
Sve visinske kote su date u metrima.
Dimenzije svih zidarskih otvora i parapeta date su od linije gotove ploče.
Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta.
Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Auctora, tj. Odgovornog projektanta.
Samo ovjereni crteži od strane Auctora, tj. Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje.
U slučaju neusklađenosti mjera ili opisa obavijestiti Auctora, tj. Odgovornog projektanta.

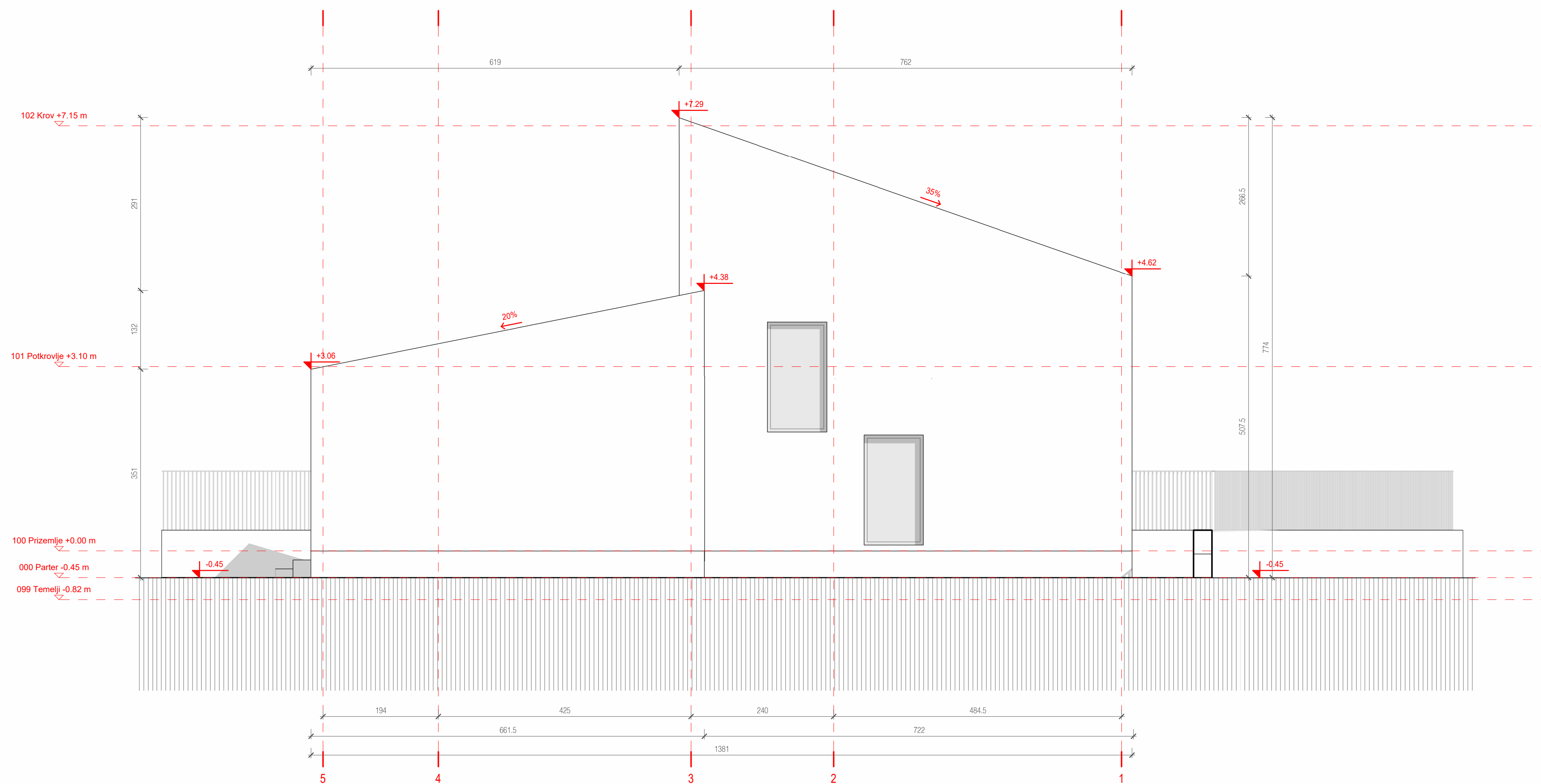


PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Patašića 28, 81000 Pločica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: Simo Dinić
Objekat: Porodični stambeni objekt	Lokacija: UP 168, DUP "Dražica", Kat. Parc. 88/3 KO Dajbabe, Pločica, Općina Dobra
Autor projekta: Dragana Mirkavica Bernabe, M.Arh Bogana Čušić, M.Arh Sara Nlavrić, M.Arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje
Voditelj projekta: Dragana Mirkavica Bernabe, M.Arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni projektant: Dragana Mirkavica Bernabe, M.Arh	Prilog: Sjeverni i južni izgled
Saradnici: Bogana Čušić, M.Arh Sara Nlavrić, M.Arh	Broj Priloga: A 11
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

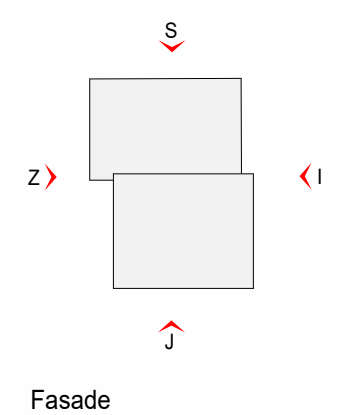
15.10.2026.



Istočni izgled
1:50



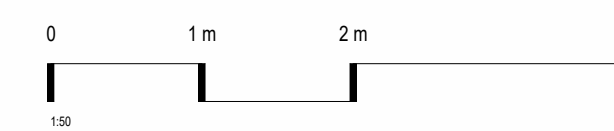
Zapadni izgled
1:50



LEGENDA OPISA	LEGENDA MATERIJALA
P] Prozori	Termo drvo
V] Vrata	Lim
OG] Ograde	Dermit fasade
SP] Staklene pregrade	Aquapanel sa dekorativnim malterom

LEGENDA OZNAKA	
- - -	Regulaciona linija po DUP-u
- - -	Gradjevinska linija
X Y	koordinate prelomnih tačaka objekta
1.00	RELATIVNA
3.40	APSOULTNA KOTA
k.p. 0.00	kota gotovog poda
k.k. -0.10	kota konstrukcije
k.t. -1.40	kota vrha temelja

***NAPOMENE:**
Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
Sve mjere su date u centimetrima.
Sve visinske kote su date u metrima.
Dimenzije svih zidarskih otvora i parapeta date su od linije gotove ploče.
Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta.
Izmjene u projektu za vrijeme gradnje vrši samo uz saglasnost Autora, tj. Odgovornog projektanta.
Samo ovjereni crteži od strane Autora, tj. Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje.
U slučaju neusklađenosti mjera ili opisa obavijestiti Autora, tj. Odgovornog projektanta.

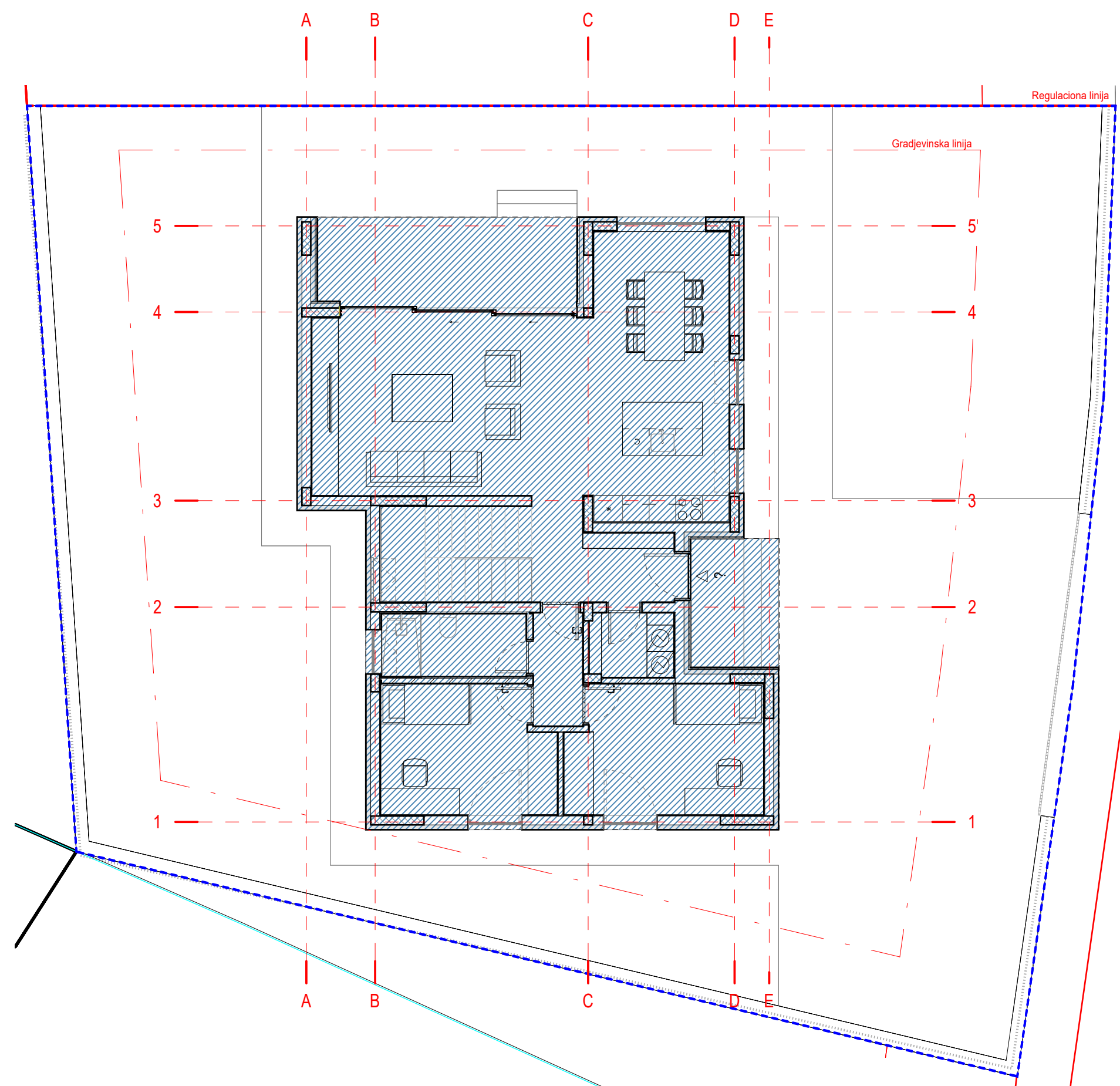


PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrija Patušić 28, 81000 Pločica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: Simo Dinić
Objekat: Porodični stambeni objekt	Lokacija: UP 168, DUP "Dretna", Kat. Parc. 88/3 KO Dajbabe, Pločica, Općina Dora
Autor projekta: Dragana Mirkavica Bernabe, M. Arh Bjajana Čušić, M. Arh Sara Nlavkić, M. Arh	Voditelj projekta: Dragana Mirkavica Bernabe, M. Arh
Odgovorni projektant: Dragana Mirkavica Bernabe, M. Arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje
Saradnici: Bjajana Čušić, M. Arh Sara Nlavkić, M. Arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

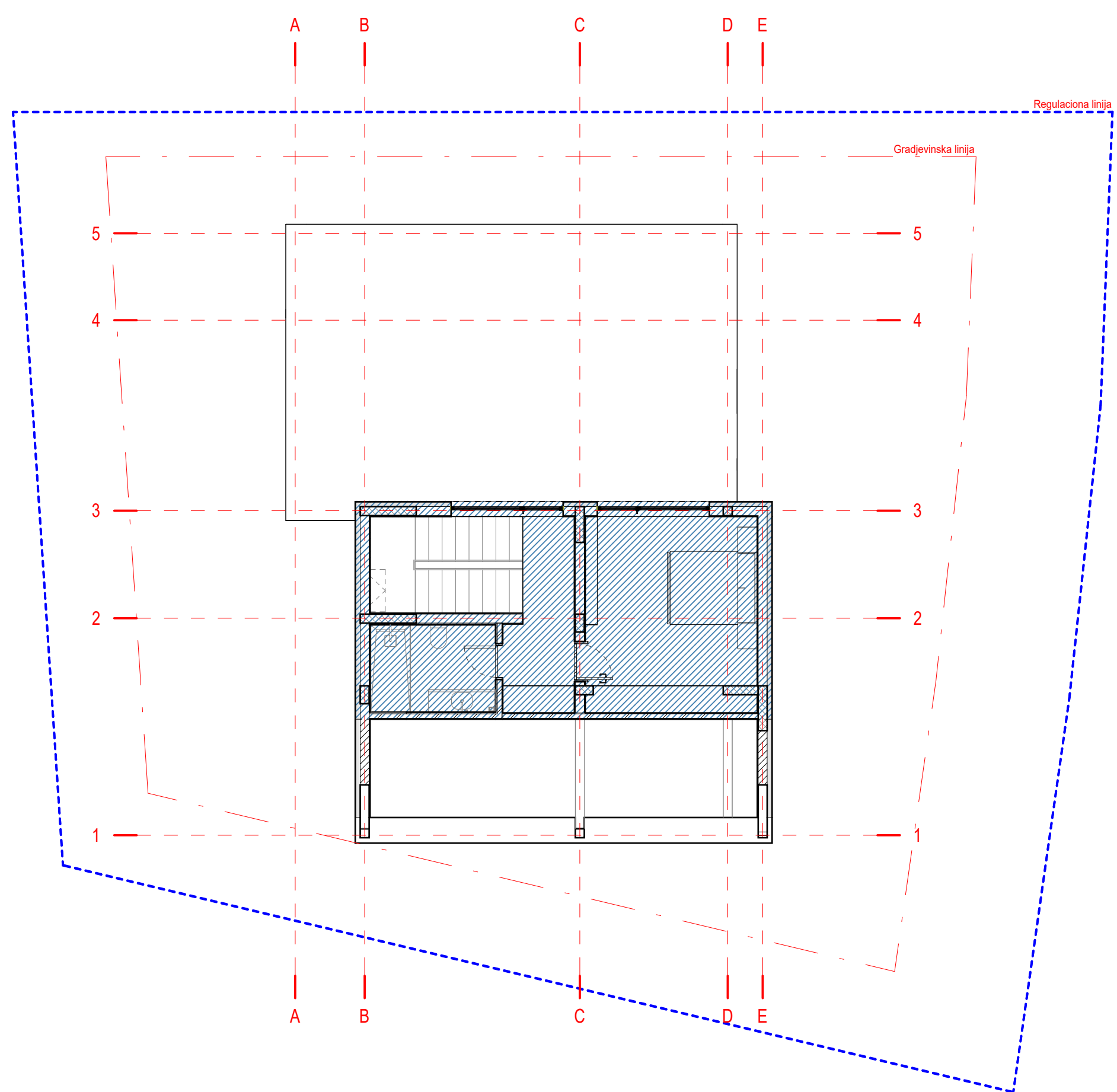
15.10.2026.

Broj listova:
A 12

Broj strana:



Osnova prizemlja
1:100



Osnova prvog sprata
1:100

LEGENDA



BGP Prizemlja	133 m ²
BGP Prvog sprata	37,9 m ²
Ukupna BGP	170,9 m²
Ukupna Neto površina	137,8 m²

Zadati i Ostvareni parametri

	Parcela (m ²)	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti	BGP (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	Spratnost	Površina pod zelenilom (%)	Površina pod zelenilom (m ²)	Broj parking mjesta	Namjena
zadato	448	0,9	0,3	403,2	134,4	P + 1+Pk	30%	134,4	1	SMG
ostvareno	448	0,38	0,3	170,9	134,2	P+1	40%	177	2	SMG



PROJEKTANT: ELKO TIM d.o.o. Andrije Patušića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: Simo Dimić
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: UP 168, DUP "Dahna", Kat. Parc. 88/3 KO Dajbabe, Podgorica, Crna Gora
Autor projekta: Dragana Mikavica Bemabe, M. Arh Bojana Čulić, M. Arh Sara Nisavić, M. Arh	Vodbi projektant: Dragana Mikavica Bemabe, M. Arh.
Odgovorni projektant: Dragana Mikavica Bemabe, M. Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Saradnici: Bojana Čulić, M. Arh Sara Nisavić, M. Arh	Prilog: Povrsine i urbanistički parametri
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
	15.10.2026.



PROJEKTANT: ELKO TIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Patkovića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: Simo Dimić		
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: UP 168, DUP "Dahna", Kat. Parc. 88/3 KO Dajbabe, Podgorica, Crna Gora		
Autor projekta: Dragana Mikavica Bemabe, M. Arh. Bojana Čulić, M. Arh. Sara Nisavić, M. Arh.			
Vodilji projektant: Dragana Mikavica Bemabe, M. Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: Dragana Mikavica Bemabe, M. Arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnici: Bojana Čulić, M. Arh. Sara Nisavić, M. Arh.	Prilog: 3D Vizualizacija 1	Broj Priloga: A 14	Broj strana:
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:		
	15.10.2026.		



PROJEKTANT: ELKO TIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: Simo Dimić		
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: UP 168, DUP "Dahna", Kat. Parc. 88/3 KO Dajbabe, Podgorica, Crna Gora		
Autor projekta: Dragana Mikavica Bemabe, M.Arh. Bojana Čulić, M.Arh. Sara Nisavić, M.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Voditelj projekta: Dragana Mikavica Bemabe, M.Arh.	Dieta tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Odgovorni projektant: Dragana Mikavica Bemabe, M.Arh.	Prilog: 3D Vizualizacija 2	Broj Priloga: A 15	Broj strana:
Saradnici: Bojana Čulić, M.Arh. Sara Nisavić, M.Arh.	Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:	
	15.10.2026.		




PROJEKTANT: ELKO TIM ELKO TIM d.o.o. Andrija Pašalića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: Simo Dimić Simo Dimić	
Objekt: Porodni stambeni objekat	Lokacija: UP 168, DUP "Dahna", Kat. Parc. 88/3 KO Dababe, Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: Dragana Mikavica Bernabe, M.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni inženjer: Dragana Mikavica Bernabe, M.Arh.	Prilog: 3D Vizualizacija 3	
Autor: Dragana Mikavica Bernabe, M.Arh. Bojana Čučak, M.Arh.	Saradnici: Sara Nisavić, M.Arh.	Razmjera: Broj Priloga: Broj listova: A 16
Datum izrade (M.P.): 15.10.2026.		Datum revizije (M.P.):



PROJEKTANT: ELKO TIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Patušića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: Simo Dimić		
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: UP 168, DLP "Dahna", Kat. Parc. 88/3 KO Džabice, Podgorica, Crna Gora		
Autor projekta: Dragana Mikavica Bernabe, M.Arh Bojana Čulić, M.Arh Sara Nisavić, M.Arh			
Vodilni projektant: Dragana Mikavica Bernabe, M.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: Dragana Mikavica Bernabe, M.Arh.	Do tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnici: Bojana Čulić, M.Arh Sara Nisavić, M.Arh	Prilog: 3D Vizualizacija 4	Broj priloga: A 17	Broj strana:
Datum izrade i M.P.: 15.10.2026.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:  ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81100 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me		INVESTITOR: Simo Dimić	
Objekat: Porođišni stambeni objekat		Lokacija: UP 168, DUP "Dahna", Kat. Parc. 88/3 KO Dajbabe, Podgorica, Crna Gora	
Autor projekta: Dragana Mikavica Bernabe, M.Arh. Bojana Čulić, M.Arh. Sara Nišavić, M.Arh.			
Vodja projekta: Dragana Mikavica Bernabe, M.Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Dragana Mikavica Bernabe, M.Arh.		Do tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnici: Bojana Čulić, M.Arh. Sara Nišavić, M.Arh.		Prilog: 3D Uklapanje u okolinu	Broj Priloga: A 18
Datum izrade i M.P.: 15.10.2026.		Datum revizije i M.P.:	