



Projektant: NRA Atelier d.o.o. Ulica Ilije Plamenca bb, Podgorica	Investitor: Milačić Ranko
NRA Atelier d.o.o. Nikola Radović, spec.sci.arh. Glavni inženjer: Nikola Radović, spec.sci.arh. Odgovorni inženjer: Nikola Radović, spec.sci.arh.	Projekat-objekat i lokacija: PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKUTRU – OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA Lokacija broj 29a (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu katastarskih parcela broj 1089 I 1093/4 KO Podgorica II, Opština Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Datum izrade: Decembar 2025. godine	Faza-dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Nikola Radović Digitally signed by Nikola Radović Date: 2025.12.17 15:59:01 +01'00'		

INVESTITOR:

MILAČIĆ RANKO

OBJEKAT:

**PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA
KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU –
OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE
VOZILA**

LOKACIJA:

Lokacija broj 29a (Zona II) u Programu
privremenih objekata na teritoriji Glavnog
grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na
dijelu katastarskih parcela broj 1089 I 1093/4
KO Podgorica II, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA:

Nikola Radović, spec.sci.arh.

PROJEKTANT:

NRA ATELIER d.o.o.
ul. Ilije Plamenca bb, Podgorica
Licenca br. UPI 09-332/25-1444/2

ODGOVORNO LICE:

Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

ODGOVORNI INŽENJER:

Nikola Radović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 09-332/25-1413/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR:

MILAČIĆ RANKO

OBJEKAT:

**PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA
KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU –
OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA**

LOKACIJA:

Lokacija broj 29a (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu katastarskih parcela broj 1089 I 1093/4 KO Podgorica II, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM
TERENA**

AUTOR PROJEKTA:

Nikola Radović, spec.sci.arh.

PROJEKTANT:

NRA ATELIER d.o.o.
ul. Ilije Plamenca bb, Podgorica
Licenca br. UPI 09-332/25-1444/2

ODGOVORNO LICE:

Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

ODGOVORNI INŽENJER:

Nikola Radović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 09-332/25-1413/2

SARADNICI NA PROJEKTU:

Balandžić Jovan, spec.sci.arh.
Simović Nina, spec.sci.arh.
Đurišić Danilo, arh.teh.

Jolović Tijana, msc.arh.
Pavlović Marija, specspec.sci.arh.
Radović Kristina

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | **M:** +382 67 379 488
Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro
W: www.nraatelier.me | **E:** office@nraatelier.me



Filipović Ivana, spec.sci.arh.
Jušković Jovana, msc.arh.

Vučeljić Anja, bsc.arh.
Rabrenović Ivana, msc.arh.

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

SADRŽAJ

1

Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca glavnog (odgovornog) inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Spisak odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije

2

Dokumentacija Investitora

- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Geodetska podloga
- Izjava geodete o tačnoj lokaciji planiranog objekta
- Projektni zadatak

3

Tekstualna dokumentacija

- Spisak primijenjenih propisa i standarda
- Tehnički opis

4

Numerička dokumentacija

- Procjena investicije

5

Grafička dokumentacija

- | | |
|------------------------------|--------|
| - Šira situacija | 1:1000 |
| - Geodetska podloga | 1: 50 |
| - Situacija sa osnovom krova | 1:50 |
| - Osnova prizemlja | 1:50 |

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

- Izgled krova	1:50
- Presjek A-A	1:50
- Zapadna fasada	1:50
- Južna fasada	1:50
- Istočna fasada	1:50
- Sjeverna fasada	1:50
- 3D prikazi	

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 15.12.2025. godine, između:

1. **MILAČIĆ RANKA**, JMB 2602954210054, sa prebivalištem u Podgorici (81000) i adresom stanovanja u ul. Rovačka br. 23, Opština Podgorica (u daljem tekstu: **INVESTITOR**) i

i

2. **„NRA ATELIER“ D.O.O.**, PIB 03118118, sa sjedištem na adresi ul. Ilije Plamenca bb, zgrada Ventura, lamela A, stan 61, 81000 Podgorica, koje zastupa Izvršni direktor Nikola Radović (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**), sa druge strane.

Investitor i Projektant će u daljem tekstu biti zajednički označeni kao „Ugovorne strane“, a svaki pojedinačno kao „Ugovorna strana“.

U ovom Ugovoru, riječi koje imaju značenje u jednini, podrazumijevaju njihovo identično značenje u množini i obrnuto.

ČLAN 1.

PREDMET UGOVORA

Predmet ovog Ugovora je izrada projektne dokumentacije na nivou koncept dizajna, idejnog rješenja arhitekture i glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima – za izgradnju privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – objekta za servisiranje i pranje vozila, u svemu u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu lokaciju br. UP1 br. 04-335/25-5062 Podgorica, izdatim dana 01.12.2025. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove.

U smislu stava 1 ovog Člana, projektna dokumentacija koja je predmet ovog Ugovora, sadži sljedeće dijelove:

- **KONCEPT DIZAJN OBJEKTA**, koji obuhvata:
 - ARHITEKTONSKE OSNOVE SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA I UKUPNIM DIMENZIJAMA;
 - 3D PERSPEKTIVE/RENDERE OBJEKTA.
- **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA**, koje obuhvata:
 - SITUACIONI PLAN;
 - ARHITEKTONSKE OSNOVE OBJEKTA;
 - ARHITEKTONSKE PRESJEKE OBJEKTA;
 - ARHITEKTONSKE FASADE OBJEKTA;
 - 3D PERSPEKTIVE/RENDERE OBJEKTA;
 - OSTALE DIJELOVE RJEŠENJA (OPŠTA, TEKSTUALNA I NUMERIČKA DOKUMENTACIJA).
- **GLAVNI PROJEKAT OBJEKTA**, koji obuhvata:
 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT;
 - GRADEVINSKI PROJEKAT:
 - Glavni projekat konstrukcije;
 - Glavni projekat unutrašnjih hidrotehničkih instalacija;
 - PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:
 - Glavni projekat električnih instalacija jake struje;
 - OSTALI PROJEKTI I ELABORATI:
 - ELABORAT PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE;
 - ELABORAT ZAŠTITE NA RADU;
- **GLAVNI PROJEKAT UREDENJA TERENA**, koje obuhvata:
 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT;
 - GRADEVINSKI PROJEKAT:
 - Glavni projekat spoljnih hidrotehničkih instalacija (odvodnjavanje);
 - PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:
 - Glavni projekat električnih instalacija jake struje;
 - OSTALI PROJEKTI I ELABORATI;

- Elaborat saobraćajne signalizacije.

Ovaj Ugovor o izradi projektne dokumentacije ne obuhvata izradu sljedećih projekata i elaborata, bez ograničenja:

- projekat zaštite temeljne jame;
- projekat potpornih zidova;
- projekat mašinskih instalacija (instalacije grijanja i hlađenja, saune i drugi dodatni sadržaji);
- projekat solarnih panela;
- projekat smart home instalacija;
- projekat automatskog upravljanja objektom (BMS & EMP instalacije);
- projekat bazenske tehnike;
- projekat pejzažne arhitekture;
- projekat instalacija irigacije;
- elaborat zvučne zaštite;
- projekat enterijera;
- slične i druge projekte i elaborate (koji nisu navedeni u sklopu spiska datog u stavu 2 ovog Člana).

ČLAN 2.

OBAVEZE PROJEKTANTA

Projektant je obavezan da projektu dokumentaciju iz Člana 1 ovog Ugovora izradi u svemu u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25), Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25), Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore“ br. 053/25), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 i 043/19), Projektnog zadatka, UP1 br. 04-335/25-5062, kao i pravilna, standardima i normativima struke.

Projektant je nosilac prava i obaveza izrade projektne dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora i obavezan je da sve ugovorene poslove izvrši precizno i u okvirima ugovorenog roka za izradu, kao i da detaljno provjeri tačnost tehničkih rješenja koja je izradio.

Projektant nije u obavezi da dodijeljeni posao izvrši isključivo uz pomoć svog osoblja, već može dio ili čak pretežan dio posla prenijeti na druga stručna lica van njegove projektantske firme. U tom slučaju, Projektant će biti lično odgovoran Investitoru za obavljanje povjerenog posla.

Projektant je obavezan da postupi po svim primjedbama Investitora u pogledu tačnosti izrađenih tehničkih rješenja, ukoliko su date primjedbe u skladu sa važećim cmogorskim zakonima, standardima i pravilima arhitektonske struke, kao i primjedbama revidenta.

ČLAN 3.

OBAVEZE INVESTITORA

Investitor je obavezan da obezbijedi pristup lokaciji Projektantu.

Prije početka izrade projektne dokumentacije na nivou koncept dizajna iz Člana 1 ovog Ugovora, Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu sljedeću dokumentaciju:

- validnu geodetsku podlogu;
 - validne Urbanističko-tehničke uslove za predmetnu lokaciju;
 - detaljan projektni zadatak u pisanoj formi i reference/foto dokumentaciju koja upućuje na arhitektonski stil i/ili kombinaciju stilova u kojem/-ima investitor želi da razvija predmetni objekat.
- Prije početka izrade projektne dokumentacije na nivou idejnog rješenja arhitekture iz Člana 1 ovog Ugovora, Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu sljedeću dokumentaciju:
- originalne listove nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu – ne starije od 6 (slovima: šest) mjeseci;
 - elaborat parcelacije prema planskom dokumentu;
 - geodetski elaborat potpisan i ovjeren od strane predstavnika licencirane geodetske kompanije – ne stariji od 6 (slovima: šest) mjeseci.

Prije početka izrade projektne dokumentacije na nivou glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima iz Člana 1 ovog Ugovora, Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu sljedeću dokumentaciju:

- rješenje kojim se izdaje saglasnost nadležnog organa na predato idejno rješenje arhitekture;
- druga dokumenta/informacije od značaja za izradu predmetne projektne dokumentacije.

Investitor je obavezan da Projektantu preda potpisan Projektni zadatak koji sadrži sljedeće informacije, bez ograničenja:

- definisane želje Investitora u pogledu namjene, izgleda objekta, uređenja terena i funkcionalne organizacije objekta, uz poštovanje parametara zadatih Urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno drugim aktom iste ili veće pravne snage;
- broj parking mjesta i njihove pozicije, uz poštovanje parametara zadatih Urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno drugim aktom iste ili veće pravne snage;
- definisane želje Investitora u pogledu materijalizacije objekta i uređenja terena i vrste instalacija i opreme koju treba ugraditi, uz poštovanje parametara zadatih Urbanističko-tehničkim uslovima, kao i smjernica datih od strane inženjera arhitekture, odnosno inženjera drugih disciplina na bazi njihovog stručnog mišljenja;
- druge informacije od značaja za izradu predmetne projektno dokumentacije.

Investitor je obavezan da pokrije troškove kompanija koje će izvršiti usluge izrade validne geodetske podloge, geodetskog elaborata, elaborata parcelacije po planskom dokumentu, odnosno izvršiti nezavisnu reviziju Glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima.

ČLAN 4.

ROK IZRADE KONCEPT DIZAJNA, IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Izrada projektno dokumentacije na nivou koncept dizajna arhitekture iz Člana 1 ovog Ugovora će biti završena u roku od 15 (slovima: petnaest) radnih dana od zajednički potvrđenog početka rada na projektu u pisanom obliku (od strane Investitora i Projektanta), prijava sve potrebne dokumentacije iz Člana 3 ovog Ugovora, avansne uplate Projektantu, kao i potpisivanja ovog Ugovora između Ugovornih strana.

Izrada projektno dokumentacije na nivou idejnog rješenja arhitekture iz Člana 1 ovog Ugovora će biti završena u roku od 15 (slovima: petnaest) radnih dana od dana prijema finalnog odobrenja Investitora na predat koncept dizajn objekta u pisanj formi, zajednički potvrđenog početka rada na rješenju (od strane Investitora i Projektanta) i prijema sve potrebne dokumentacije iz Člana 3 ovog Ugovora.

Izrada projektno dokumentacije na nivou glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima iz Člana 1 ovog Ugovora će biti završena u roku od 45 (slovima: četrdeset-pet) radnih dana od dana zajednički potvrđenog početka rada na projektu (od strane Investitora i Projektanta), prijema sve potrebne dokumentacije iz Člana 3 ovog Ugovora, kao i izvršene avansne uplate Projektantu.

ČLAN 5.

ODLAGANJE ROKA ZA PREDAJU KONCEPT DIZAJNA, IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Ukoliko Projektant ne izradi projektnu dokumentaciju na način i u roku predviđenom Članom 4 ovog Ugovora, Investitor će obezbijediti Projektantu primljeni naknadni rok koji ne može biti duži od 15 (slovima: petnaest) kalendarskih dana za završetak radova. Ukoliko Projektant ne izradi projektnu dokumentaciju u cjelosti u primljenom naknadnom roku, Investitor može raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete.

Projektant ima pravo da traži produženje roka za izradu projektno dokumentacije u slučaju nastupanja promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza od strane Investitora, koje sprečavaju Projektanta da izradi projektnu dokumentaciju u potpunosti ili njene dijelove.

U tom slučaju, rok za izvršenje ugovorenih obaveza se može produžiti aneksom ugovora za onoliko vremena koliko je trajala neka od smetnji navedena u stavu 2 ovog Člana.

ČLAN 6.

IZMJENE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor ima pravo na jednu značajnu izmjenu predložеноg koncept dizajna – izgleda objekta i pripadajućег uređenja terena, kao i funkcionalne organizacije objekta.

Ugovorne strane su saglasne da idejno rješenje arhitekture za predmetni objekat sa pripadajućim uređenjem terena, po prijemu rješenja kojim se izdaje saglasnost nadležnog organa, neće biti podložno daljim izmjenama u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

Sve dodatne izmjene projektno dokumentacije, koje nisu predviđene prethodnim stavovima ovog Člana i koje nisu uključene u izmjene obuhvaćene cijenom datom u Članu 7 ovog Ugovora, ukoliko budu privlačene, daju pravo Projektantu na produženje rokova za izradu projektno dokumentacije predviđene Članom 1 ovog Ugovora.

ČLAN 7.

CIJENA PROJEKTANTSkih USLUGA I ROKOVI PLAĆANJA

Cijena projektantskih usluga iz Člana 1 ovog Ugovora će biti naknadno regulisana aneksom Ugovora.

ČLAN 8.

PREDAJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant je obavezan da dostavi projektnu dokumentaciju u skladu sa rokovima izrade definisanim u Članu 4 ovog Ugovora, osim u izuzetnim slučajevima definisanim Članovima 5 i 6 ovog Ugovora.

Projektant je obavezan da dostavi kvalitetno i precizno izrađenu projektnu dokumentaciju poštujući savremena dostignuća tehnologije.

Projektant je obavezan da Investitoru preda projektnu dokumentaciju iz Člana 1 ovog Ugovora u 2 (slovima: dva) primjerka u digitalnom formatu.

Projektant je obavezan da sve dijelove projektne dokumentacije preda Investitoru uz zapisnik o primopredaji koji potpisuju obje Ugovorne strane u kome se navodi koji su dijelovi projektne dokumentacije predati i u kom roku.

Zapisnik o primopredaji moraju potpisati obje Ugovorne strane.

ČLAN 9.

ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Investitor je obavezan da pregleda izrađenu projektnu dokumentaciju i o njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta koji je, sa druge strane, u obavezi da postupi po svim primjedbama Investitora i otkloni eventualne nedostatke u projektnoj dokumentaciji, ukoliko su date primjedbe u skladu sa važećim cmogorskih propisima, standardima i pravilima arhitektonske struke.

Nakon izvršenog pregleda od strane Investitora i ustupanja projektne dokumentacije, Projektant neće biti odgovoran za očigledne nedostatke koji bi se mogli uočiti običnim pregledom, ali će i dalje biti odgovoran za skrivene nedostatke.

Ukoliko Projektant ne postupi po primjedbama Investitora i ne otkloni nedostatke u dokumentaciji do isteka primjerenog roka za njihovo otklanjanje, Investitor može, u skladu sa sopstvenim izborom, srazmjerno smanjiti naknadu ili raskinuti Ugovor. U svakom od ovih slučajeva, Investitor ima pravo na naknadu štete.

Projektant je obavezan da ukaže Investitoru na nedostatke u Projektom zadatku, kao i na druge okolnosti koje mogu biti od značaja za izradu projektne dokumentacije i kasnije izvođenje radova.

ČLAN 10.

AUTORSKO PRAVO

Danom izvršenja ovog Ugovora, Investitor stiče imovinsko pravo – postaje sopstvenik projektne dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora, dok Projektant zadržava autorsko pravo na predmetu ovog Ugovora.

Iz autorskog prava Projektanta derivira i njegovo pravo da umnožava projektnu dokumentaciju, kao i da istom raspolaze i upotrebljava njene dijelove ili cjelokupnu projektnu dokumentaciju u svrhe promocije, marketinga, obavještanja javnosti o obavljenom poslu, kao i učestvovanja na lokalnim i međunarodnim izložbama i takmičenjima u oblasti arhitekture.

ČLAN 11.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Ovaj Ugovor se može mijenjati isključivo u istoj formi u kojoj je zaključen.

Ugovorne strane mogu dopunjavati ili mijenjati pojedinačne odredbe ovog Ugovora na osnovu saglasnosti volja, pismenim putem, u istoj formi u kojoj je zaključen osnovni Ugovor (slanjem u elektronskoj formi ili putem pošte).

ČLAN 12.

USTUPANJE OBAVEZA I PRENOS UGOVORA

Kako je ovaj Ugovor sačinjen s obzirom na specifična znanja i umijeća jedne od Ugovornih strana, kao i s obzirom na specifične oblasti djelatnosti u kojima posluju, to prenos obaveza, u cjelosti ili djelimičan, nije moguć bez prethodne pisane saglasnosti Ugovornih strana iz ovog Ugovora i strane na koju se ugovorne obaveze, u cjelosti ili djelimično, prenose.

Pravni sljedbenik Ugovorne strane neposredno preuzima prava i obaveze iz ovog Ugovora.

ČLAN 13.
RASKID UGOVORA

Ugovor se može raskinuti i prije isteka roka važenja, sporazumom Ugovornih strana ili jednostrano, uz ostavljanje otkaznog roka koji ne može biti kraći od 2 (slovima: dva) mjeseca. U slučaju prestanka važenja Ugovora istekom otkaznog roka, Projektant je dužan da odmah obustavi rad na izradi predmetne projektne dokumentacije i ispostavi račun za završeni posao.

Sporazum o raskidu Ugovora i jednostrani otkaz Ugovora moraju biti sačinjeni u pismenoj formi.

Strana vjerna Ugovoru zadržava pravo da zatraži naknadu materijalne i nematerijalne štete u slučaju raskida Ugovora.

ČLAN 14.
RJEŠAVANJE SPOROVA

Sve sporove i nesuglasice koji mogu nastati u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora, Ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumnim putem.

Ukoliko se spor ne može riješiti mimim putem, njegovo rješavanje će biti u nadležnosti Osnovnog suda u Podgorici.

ČLAN 15.
ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ovlaštenih lica Ugovornih strana.

Ugovorne strane su saglasne da na sva pitanja koja nisu riješena ovim Ugovorom, treba primijeniti odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovijetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka.

UGOVORNE STRANE:

ZA INVESTITORA:


Milačić Ranko

ZA PROJEKTANTA:

"NRA ATELIER" d.o.o.


Nikola Radović, spec. sci. arh.
Izvršni direktor





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23412-8
PODGORICA, 27.12.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" D.O.O.**
PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 1 8 1 1 8**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.12.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0781221 / 001

U Podgorici, dana 23.12.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA, broj 245407 podnijetoj dana 23.12.2016 u 11:40:10, preko

Ime i prezime: MILANKA ĐUKIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1106976285154

Adresa: SIMA MATAVULJA BR. 7 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NRA ATELIER
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50781221
PIB:	03118118
Datum statuta:	23.12.2016.
Datum ugovora:	23.12.2016.
Adresa uprave - sjedište:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: NIKOLA RADOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1005988212992
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NIKOLA RADOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1005988212992
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: SONJA MILIĆEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0604989175087
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.12.2016 u 11:40:10 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NRA ATELIER. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

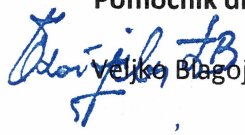
Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07, 40/11).

Sam. savjetnik III


Zdravko Gutović



Pomoćnik direktora


Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0781221 / 003

PIB/Carinski broj: 03118118

Datum registracije: 23.12.2016.

Datum promjene podataka: 12.02.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: NRA ATELIER

Telefon: +38267379488

eMail: office@nraatelier.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 23.12.2016.

Datum donošenja Statuta: 23.12.2016. **Datum promjene Statuta:** 01.02.2024.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ILIJE PLAMENCA BB, ZGRADA VENTURA, LAMELA A, STAN 61
PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ILIJE PLAMENCA BB, ZGRADA VENTURA, LAMELA A, STAN 61
PODGORICA

Adresa sjedišta: ILIJE PLAMENCA BB, ZGRADA VENTURA, LAMELA A, STAN 61
PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

SONJA MILIĆEVIĆ RADOVIĆ 0604989175087 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992 CRNA GORA

Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992 CRNA GORA

Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SONJA MILIĆEVIĆ 0604989175087

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.05.2024 godine u 11:38h**Podgorica****Načelnica****Sanja Bojanić**



Broj: UPI 09-332/25-1444/2

Podgorica, 28.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „NRA Atelier“ D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/25-1444/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „NRA Atelier“ D.O.O. PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1444/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „NRA Atelier“ D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko asvjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1413/2 od 10.07.2025. godine, kojim je **Nikoli Radoviću, spec.sci. arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Radović Nikolom, broj 03-001/16 od 23.12.2016. godine, Aneks Ugovora o radu na neodređeno vrijeme br. 01/2016-02, broj 03-071/23-1 od 16.01.2023. godine, Aneks Ugovora o radu na neodređeno vrijeme br. 01/2016-03, broj 03-153/23-1 od 30.06.2023. godine, Aneks Ugovora o radu na neodređeno vrijeme br. 01/2016-04, broj 03-034/24-1 od 13.03.2024. godine, i Aneks Ugovora o radu na neodređeno vrijeme br. 01/2016-05, broj 03-241/24-1 od 31.10.2024. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0781221/003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



POLISA - RAČUN POL-00319892

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	NRA ATELIER	MB	03118118
Adresa	ZETSKOG ODREDA 47, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	00382
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.11.2025 (24:00) - 16.11.2026 (24:00)	Period obračuna	16.11.2025 - 16.11.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: UPI-09-332/25-1444/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 100.000€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	NRA ATELIER	MB	03118118
Adresa	ZETSKOG ODREDA 47, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	00382
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija		270,00	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-27,00	
Komerijalni popust		-24,30	
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta		-21,87	
Ukupna premija bez poreza		196,83	
Porez na premiju		17,71	
Ukupna premija sa porezom		214,54	
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 12.11.2025

POLISA: POL-00319892

Datum štampe: 12.11.2025 12:15

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1413/2

Podgorica, 10.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nikole Radovića, broj UPI 09-332/25-1413/1 od 09.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitekta, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Nikoli Radoviću, spec.sci arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1413/1 od 09.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Nikola Radović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitekta. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-620/2 od 21.03.2018. godine, kojim se Nikoli Radoviću, spec.sci arhitekture, iz Podgorice izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-353 od 18.01.2024. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-620/1 od 19.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-601

Podgorica, 23.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NIKOLA Ž. RADOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2025.** godine.

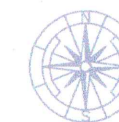
Reg.br. 4061



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

2

DOKUMENTACIJA INVESTITORA



LEGENDA:

Ograda

Objekat

Asfalt

Beton

Granica kat. parcele

Drvo

Betonski stub

Česma

1089 Broj kat. parcele

KO Podgorica II
KP 1089, 1093/4
SITUACIONI PLAN
R = 1 : 250
Februar 2022. godine
"GEOPROMET" d.o.o. Podgorica
Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5062
Podgorica, 01.12.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **MILAČIĆ RANKA** iz Podgorice, **JMBG/PIB 2602954210054**, ulica Rovačka br. 23, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – **objekat za servisiranje i pranje vozila**, na lokaciji označenoj brojem **29a (Zona II)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarskih parcela broj **1089 i 1093/4**, K.O. Podgorica II.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

MILAČIĆ RANKO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2249, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 1089 iznosi 1562,24 m², ista je u svojini – Milačić Nastadin Ranko.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6013, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 1093/4 iznosi 81,66 m², ista je u svojini – Milačić Nastadin Ranko.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 1089 i 1093/4, K.O. Podgorica II – ulica Rovačka br. 23 (Zona II), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za servisiranje i pranje vozila, maksimalne površine do 80,00 m².

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;

Dimenzionisanje:

- bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osobija koje pruža usluge pranja i čišćenja;

sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvari izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvari organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve, kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovodi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuirati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovodi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovodi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite. Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara. Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.
Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).	Postupak realizacije Programa sprovodi tako da se ne zadiru u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24). U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara. U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.
USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“Službeni list CG”, br. 41/25).
INFRASTRUKTURNI USLOVI	Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu •Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu (saglasnost vlasnika parcele).

DOSTAVLJENO:

- Miličić Ranko, ulica Rovačka br. 23;
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik II Milenko Sekulić, dipl. ing.	Potpis obrađivača:
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecg.	

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

SEKRETAR, Andrija Babović, dipl. ecc. master	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
--	---

PRILOZI:

- Skica – privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za pranje vozila na terenu.
- List nepokretnosti.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

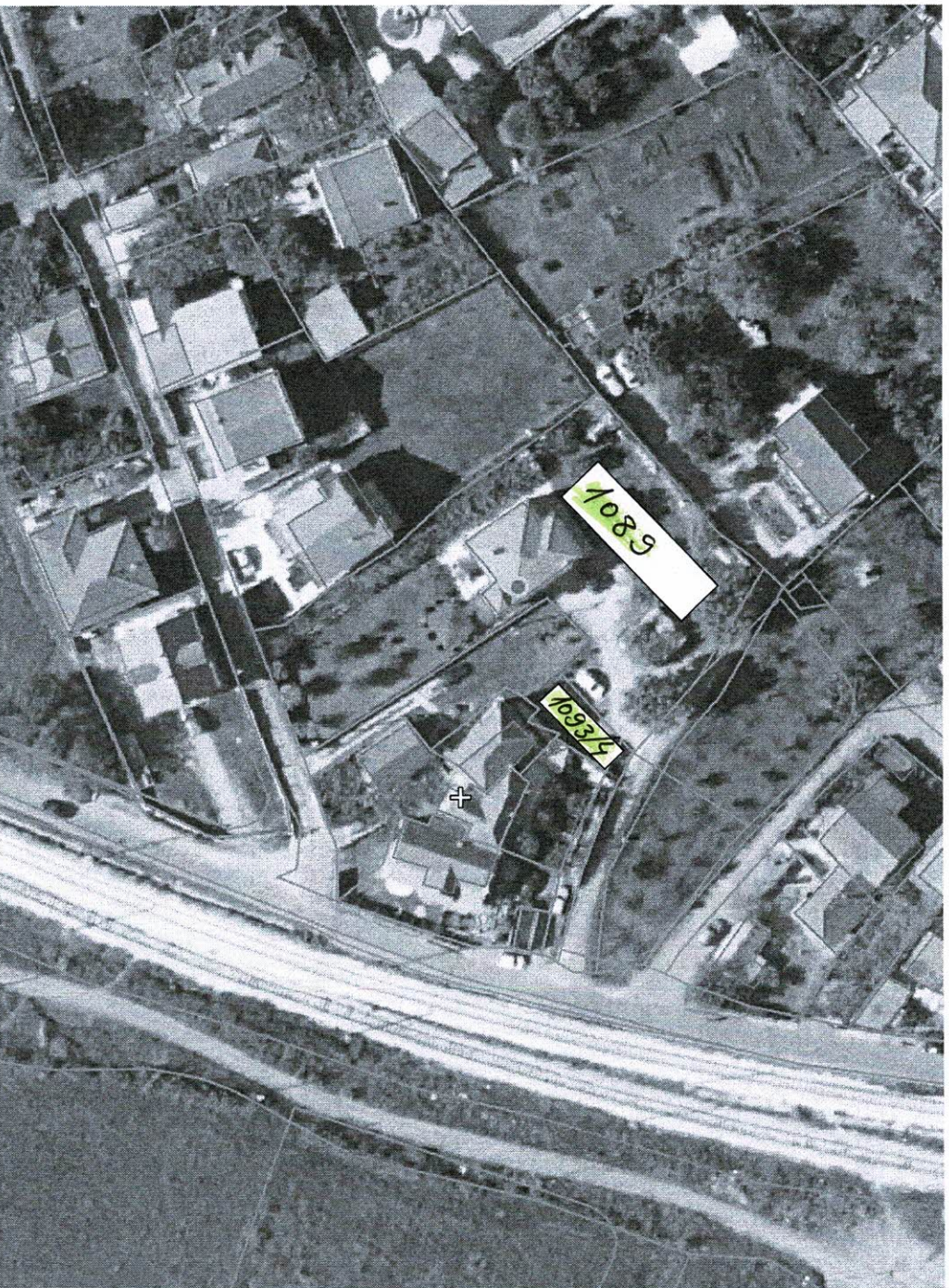
Rimeki trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 25 – 5062

01. decembar 2025. godine

PRIVREMENI OBJEKAT – OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA

(kat. parcele br. 1089, 1093/4 K.O. Podgorica II)



Katastarske parcele na kojima se postavlja privremeni objekat tipa – Objekat za servisiranje i pranje vozila – br. 29a Zona II

Ul. Rovačka br. 23

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.12.2025 13:00

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 01.12.2025 13:00
KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 2249 - PREPIS

Podaci o parceli						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan škica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ² Prihod
1089	1	12 41		ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	120 0.00
1089		12 41		ZAGORIČ	Neploдна zemljišta ODRŽAJ,POKLON	942 0.00
1089		12 41		ZAGORIČ	Dvorište ODRŽAJ,POKLON	500 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
*	MILAČIĆ NASTADIN RANKO *		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Špratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1089	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	985	JEDNOSPRAТNA ZGRADA 120	
1089	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	1	Prizemlje 80	Svojina 1/1 MILAČIĆ NASTADIN RANKO *
1089	1	Stambeni prostor GRADENJE Trosoban stan	2	Prvi sprat 80	Svojina 1/1 MILAČIĆ NASTADIN RANKO *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.12.2025 13:01

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 01.12.2025 13:01
KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 6013 - PREPIS

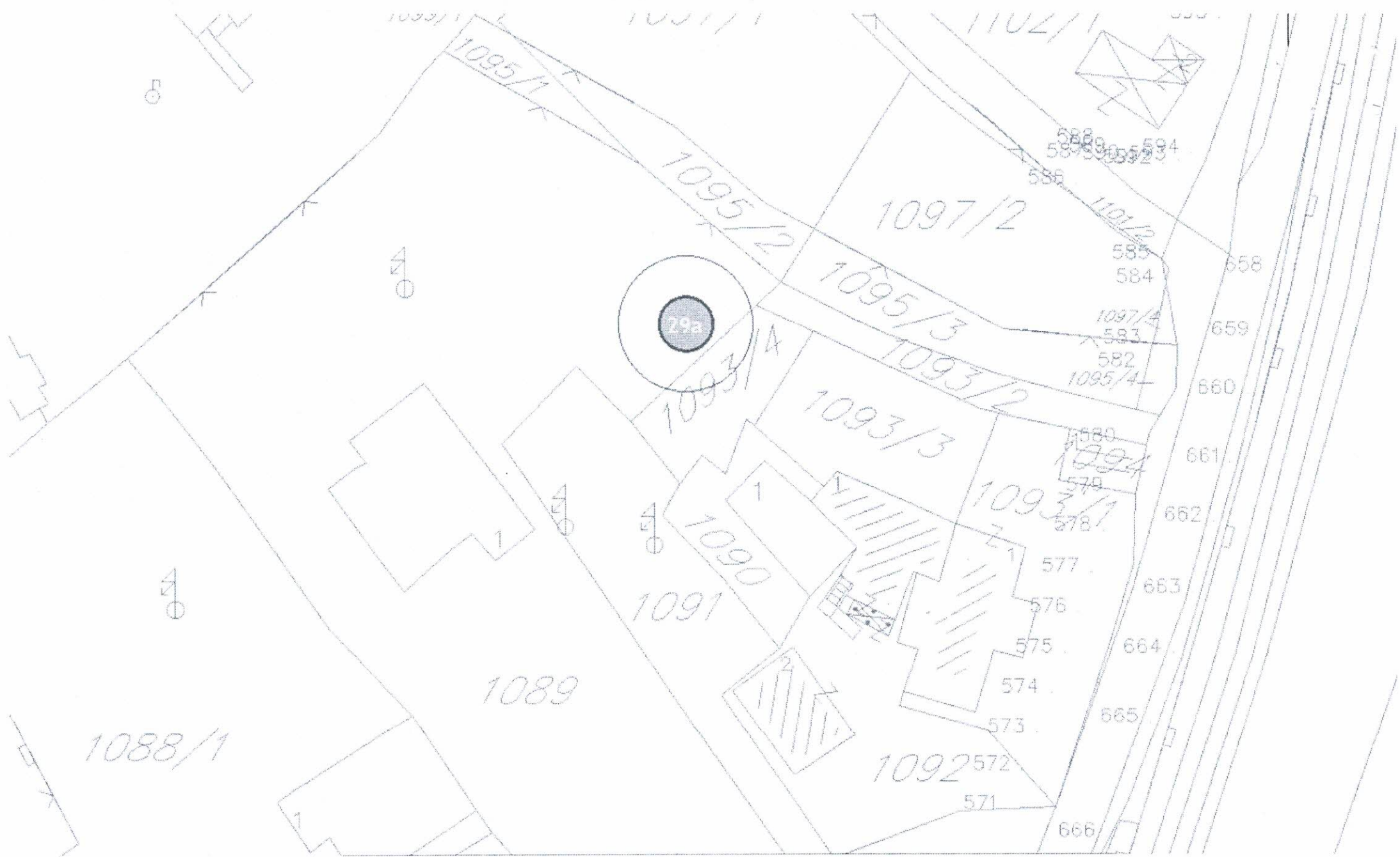
Podaci o parceli						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²
1093/4		17 41	30.05.2023	ZAGORIČ	Dvorište VIŠE OSNOVA	82
						0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			Osnov prava
*	MILAČIĆ NASTADIN RANKO *			Svojina

Ne postoje tereti i ograničenja.

12	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	24/1	Masline	Privatno	30.00	Dulje Jovanova
13	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	573/1	Podgorica I	Privatno	250.00	Fruškogorska
14	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	1507	Podgorica III	Javno	700.00	Marka Mašanovića
15	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	1427/2	Podgorica I	Privatno	60.00	Radnička
16	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	2078/19	Podgorica III	Privatno	170.00	Bulevar Peka Dapčevića
17	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	4002/4	Podgorica III	Privatno	306.00	4. jula
18	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	508/1; 509/3; 495/6; 496/3	Podgorica II	Privatno	312.00	Zagorič
19	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	541	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Niškička ulica
20	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	1018/1	Podgorica II	Privatno	180.00	Rovačka
21	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	2090/133	Podgorica III	Privatno	26.50	Miloša Obilića br. 26
22	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	2617	Podgorica II	Javno	300.00	I Proleterske
24	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	3133	Podgorica II	Privatno	80.00	Skopska
25	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	2090/975	Podgorica III	Javno	200.00	Miloša Obilića
26	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	2090/1232	Podgorica III	Javno	70.00	Miodraga Bulatovića
28	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	4109/22	Donja Gorica	Privatno	50.00	Dr Milutina Kažića
29a	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	1089; 1093/4	Podgorica III	Privatno	80.00	Rovačka
29b	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	1236/4; 1236/8; 1236/9; 1237; 1236/1; 1236/10; 1236/11	Podgorica II	Privatno	300.00	I Proleterske brigade

Cipradne vode zbirinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarnosti tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izveštaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)





176000000384



101-919-67628/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-67628/2025

Datum: 02.12.2025

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2249 - PREPIS

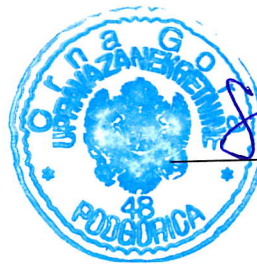
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1089			12 41		ZAGORIČ	Neploдна zemljišta ODRŽAJ,POKLON		942	0.00
1089			12 41		ZAGORIČ	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
1089		1	12 41		ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		120	0.00
								1562	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2602954210054		MILAČIĆ NASTADIN RANKO ZAGORIĆ 7 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1089		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	985	P1 120	/
1089		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	1	P 80	Svojina MILAČIĆ NASTADIN RANKO ZAGORIČ 7 Podgorica 1/1 2602954210054
1089		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	2	P1 80	Svojina MILAČIĆ NASTADIN RANKO ZAGORIČ 7 Podgorica 1/1 2602954210054

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stoković



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-67629/2025
Datum: 02.12.2025
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6013 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1093	4		17 41	30/05/2023	ZAGORIČ	Dvorište VIŠE OSNOVA		82	0.00
								82	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2602954210054	MILAČIĆ NASTADIN RANKO ZAGORIČ 7 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stojković



GEO PROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

Na zahtjev Milačić Ranka, Geopromet d.o.o. iz Podgorice izvršio je preklapanje ažurnog katastarskog plana i planiranog objekta i daje sljedeću izjavu:

- Planirani objekat nalazi se na lokaciji označenoj brojem 29a (Zona II) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, u čiji sastav ulaze kat. parcele 1089 ($P=1562 \text{ m}^2$) , upisana u LN 2249 i kat. parcele 1093/4 ($P=82 \text{ m}^2$) upisana u LN 6013 KO Podgorica II. Parcele 1089 i 1093 su svojina Milačić Ranka.

Službena konstatacija služi za potrebe davanja saglasnosti za izgradnju objekta.

Podgorica, 15.02.2022. god.



Mr Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.

PROJEKTNII ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja Privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – objekat za servisiranje i pranje vozila

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU – OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

LOKACIJA: Lokacija broj 29a (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu katastarskih parcela broj 1089 I 1093/4 KO Podgorica II, Opština Podgorica

INVESTITOR: **MILAČIĆ RANKO**

PROJEKTANT: **„NRA ATELIER“ D.O.O., Podgorica**

Za potrebe Investitora, potrebno je izraditi sljedeću tehničku dokumentaciju: **IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU – OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA**, na Lokaciji broj 29a (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu katastarskih parcela broj 1089 I 1093/4 KO Podgorica II, Opština Podgorica, u svemu prema pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj 04-335/25-5062 od 01.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Opštine Podgorica, važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene i usvojenim konceptualnim rješenjem.

1. PLANIRANO STANJE

1.1. LOKACIJA

Predmetna lokacija je u obuhvatu Zone II u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, Crna Gora.

Lokaciju čine katastarske parcele broj 1089 I 1093/4 KO Podgorica II.

Površina predmetnih parcela je 1562,24m² i 81,66m². Na predmetnoj lokaciji je evidentiran stambeni objekat, porodična kuća.

2. FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji projektovati privremeni objekat spratnosti P i maksimalne površine do 80,00 m² a u skladu sa pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/25-5062 od 01.12.2025. godine.

Funkcijom objekta obezbijediti nesmetano funkcionisanje i rad u objektu. Objekat projektovati od čelične konstrukcije obložene sandvič panelima.

U sklopu objekta predvidjeti mokri čvor i kancelariju.

2.1. ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju, primijeniti moderne elemente lokalne arhitekture koji neće narušavati postojeći ambijent. Formu objekta planirati na osnovu rješenja i smjernica koji su propisani Urbanističko-tehničkim uslovima, važećom regulativom i normativima.

2.2. KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti od čelične montažne konstrukcije čiji se čelični stubovi oslanjaju na armirano-betonske temeljne stope. Krovnu konstrukciju raditi od čelične rešetke pokrivene limom ili sendvič panelom.

Predvidjeti maksimalnu svjetlu visinu od 6m.

3. MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji upotrijebiti sendvič panel u Anthracite boji.

3.1. FASADNI ZIDOWI

Fasadne zidove predvidjeti od sendvič panela u Anthracite boji.

3.2. UNUTRAŠNJI ZIDOWI

Pregradni zidovi projektovati od duplih gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune. Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću, zidovi su predviđeni od vlagootpornih gips-kartonskih ploča.

3.3. HIDROIZOLACIJA

Predviđena je hidroizolaciju na podu u mokrom čvoru.

3.4. KROVOWI

Za pokrivač kosog krova, izabrati lim.

3.5. FASADNI OTVORI

Fasadna bravariju je predviđena od aluminijumskih profila, tipa ALUMIL ili slično u boji Anthracite.

Podgorica, decembar
2025.

INVESTITOR

P. M. Stić

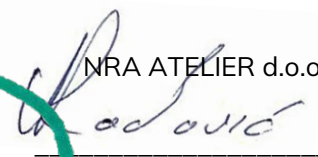
TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA I STANDARDA

1. Zakon o planiranju prostora i Zakonizgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 19/25)
2. Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List Crne Gore br. 53/25)
3. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (Sl. list Crne Gore br. 60/18)
4. Standard MEST EN 15221-6
5. Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. List Crne Gore br. 24/10)
6. Pravilnik o izmjenama i dopuni Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. list Crne Gore br. 33/14)
7. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list Crne Gore br. 80/05).



NRA ATELIER d.o.o.



Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

TEHNIČKI OPIS

Podgorica, decembar 2025.

OBJEKAT:	PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU – OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
LOKACIJA:	Lokacija broj 29a (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu katastarskih parcela broj 1089 I 1093/4 KO Podgorica II, Opština Podgorica
INVESTITOR:	MILAČIĆ RANKO
PROJEKTANT:	„NRA ATELIER“ d.o.o. - PODGORICA

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I NASELJU

Šira lokacija planiranog privremenog objekta nalazi se u Zagoriču, u Opštini Podgorica, Crna Gora.

Lokacija na kojoj se gradi privremeni objekat je **Lokacija broj 29a (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu katastarskih parcela broj 1089 I 1093/4 KO Podgorica II, Opština Podgorica, u svemu prema pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj 04-335/25-5062 od 01.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Opštine Podgorica**), sa površinom parcela od je 1562,24m² i 81,66m².

Svi urbanistički i projektantski parametri zadati Urbanističko-tehničkim uslovima su ispoštovani u procesu obrade objekta. Urbanističko-tehničkim uslovima je dozvoljena izgradnja objekta bruto građevinske površine 660,80 m², maksimalno dozvoljene spratnosti 3 nadzemne etaže.

2. LOKACIJA OBJEKTA

Predmetna lokacija je u obuhvatu Zone II u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, Crna Gora.

Lokaciju čine katastarske parcele broj 1089 I 1093/4 KO Podgorica II.

Površina predmetnih parcela je 1562,24m² i 81,66m². Na predmetnoj lokaciji je evidentiran stambeni objekat, porodična kuća.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Na predmetnoj lokaciji projektovan je privremeni objekat spratnosti P i maksimalne površine od 80,00 m² a u skladu sa pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/25-5062 od 01.12.2025. godine.

Funkcijom objekta obezbijediti nesmetano funkcionisanje i rad u objektu. Objekat je projektovan od čelične konstrukcije obložene sendvič panelima.

U sklopu objekta predviđena je kancelarija i mokri čvor.

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

Objekat je spratnosti P sa sljedećim sadržajima:

PRIZEMLJE

1. Kancelarija	10,50 m ²
2. Toalet	4,20 m ²
3. Radionica / servis	60,63 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 75,33 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 80,00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 75,33 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 80,00 m²

5. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

SPOLJNI ZIDOVI

Projektovan je jedan osnovni tip spoljnog zida:

- fasadni zidovi od sendvič panela (RAL7016 Anthracite)

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Pregradni zidovi su projektovani od duplih vlagootpornih gips-kartonskih ploča.

Zidovi su završno gletovani i obojeni završnim disperzivnim bojama ili obloženi pločicama na sloju ljepila.

PODOVI

Projektovana su dva osnovna tipa podova:

- podovi obrađeni pločicama na ljepilu, odnosno odgovarajućem cementnom estrihu;
- pod od ferobetona

Podna ploča je armirano-betonska ploča debljine d=15 cm, sa odgovarajućim slojem cementnog estriha i završnom obradom od ferobetona.

PLAFONI

Projektovan je jedan tipa plafona koji je završno gletovan i obojen kvalitetnim enterijerskim premazima i silikatnim malterom:

- spuštene plafoni od jednostrukih gipskartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji;

KROV

Projektovan je jedan osnovni tip krova:

- kosi jednovodni krovov, sa čeličnom konstrukcijom i pokriven sendvič panelom.
- Nagib krova je 5%.

IZOLACIJA

Hidroizolacija je predviđena u mokrom čvoru.

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

5.1. SEKUNDARNI ELEMENTI MATERIJALIZACIJE

FASADNI OTVORI

Fasadna bravarija je predviđena od aluminijumskih profila. Bravarija je u boji RAL7016 Anthracite.

6. KONSTRUKCIJA

U skladu sa zahtjevima VII seizmičke zone, objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao ramovski čelični sistem sistem nosećih stubova i greda sa armirano-betonskim temeljnim stopama. Podna ploča je monolitna betonska ploča debljine $d=15,0$ cm, livena na licu mjesta.

7. INSTALACIJE

U objektu će biti projekatovane sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije. Sistemi instalacija će biti detaljno obrađeni na nivou Glavnih projekata instalacija.

8. MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i korisne redukcije korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta se vodilo računa o primjeni mjera energetske efikasnosti.

Planirani su savremeni termoizolacioni materijali koji će pozitivno uticati na smanjenje potrošnje toplotne energije.



NRA ATELIER d.o.o.

Nikola Radović, spec.sci.arh
Izvršni direktor

4

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

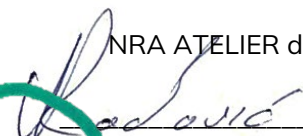
APROKSIMATIVNA PROCJENA INVESTICIJE

Aproksimativna procjena investicije obuhvata:

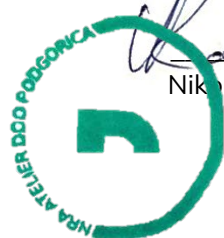
- Građevinsko-zanatske radove
- Instalaterske radove (električne, hidrotehničke, mašinske instalacije).

ETAŽA	POVRŠINA	IZNOS PO m ²	UKUPNO:
Prizemlje	80,00 m ²	350,00 €	28.000,00 €
UKUPNO:			28.000,00 €

NRA ATELIER d.o.o.

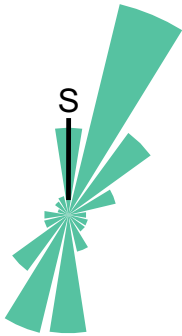


Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

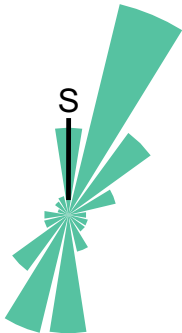


5

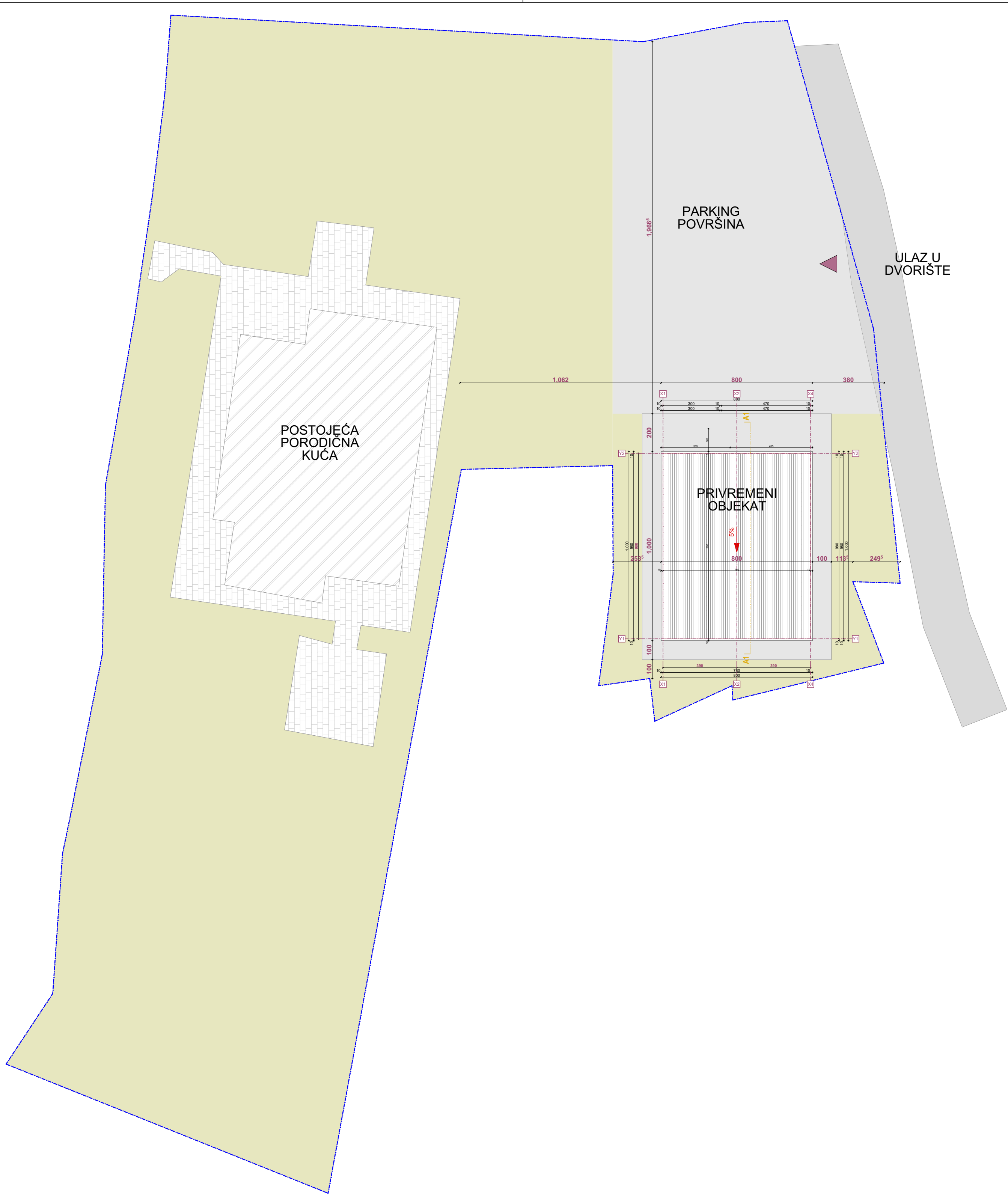
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

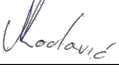


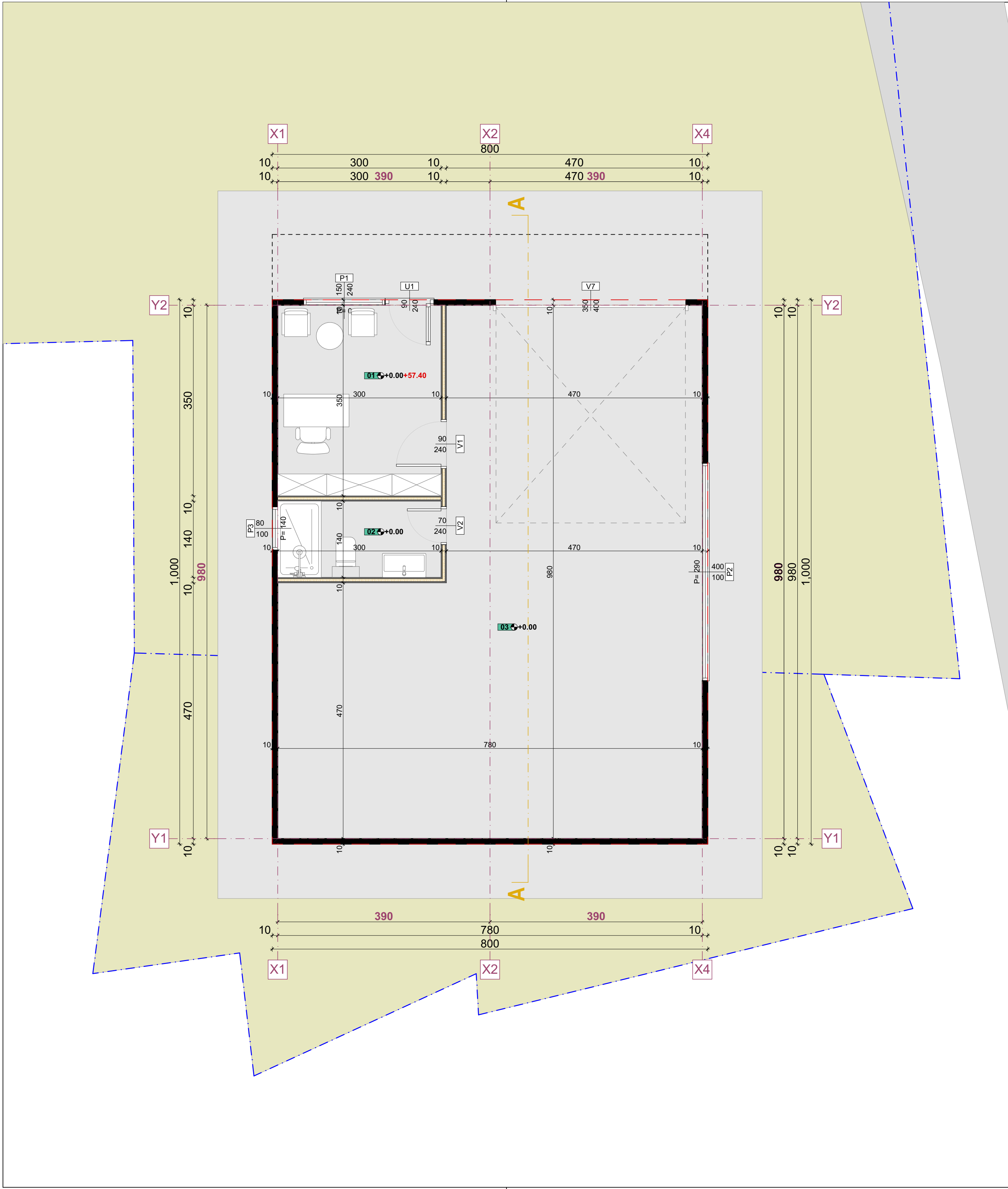
Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	Investitor: Milačić Ranko Ul. Rovačka 23., Podgorica
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu Objekat za servisiranje i pranje vozila
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 	Lokacija: Lokacija br 29a (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarskih parcela broj 1089 i 1093/4, KO Podgorica II
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Jovana Jušković, spec.sci.arh. Tijana Jolović, arh.teh. Ivana Rabrenović, msc.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
Datum izrade i M.P.: Decembar 2025. 	Prilog: Šira situacija
Datum revizije i M.P.: M.P.	Razmjera: 1:1000 Br. priloga: 01 Br. strane:



Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: Milačić Ranko Ul. Rovačka 23., Podgorica	
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu Objekat za servisiranje i pranje vozila	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Lokacija: Lokacija br 29a (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarskih parcela broj 1089 i 1093/4, KO Podgorica II	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Datum izrade i M.P.: Decembar 2025. 		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 02	
		Br. strane:	



Projekat:  NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: Milačić Ranko Ul. Rovačka 23., Podgorica	
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu Objekat za servisiranje i pranje vozila	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Lokacija: Lokacija br 29a (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarskih parcela broj 1089 i 1093/4, KO Podgorica II	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Jovana Jušković, spec.sci.arh. Tijana Jolović, arh.teh. Ivana Rabrenović, msc.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Datum izrade i M.P.: Decembar 2025. 		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 03	
		Br. strane:	



LEGENDA

Prvi sprat	P (m²)	O (m)
1. Kancelarija	10.50 m²	13.00 m
2. Toalet	4.20 m²	8.80 m
3. Radionica / servis	60.63 m²	35.20 m
Neto površina prizemlja		75.33 m²
Bruto površina prizemlja		80.00 m²
Ukupna neto površina objekata		75.33 m²
Ukupna bruto površina objekata		80.00 m²

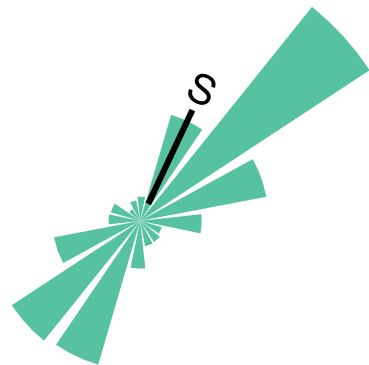
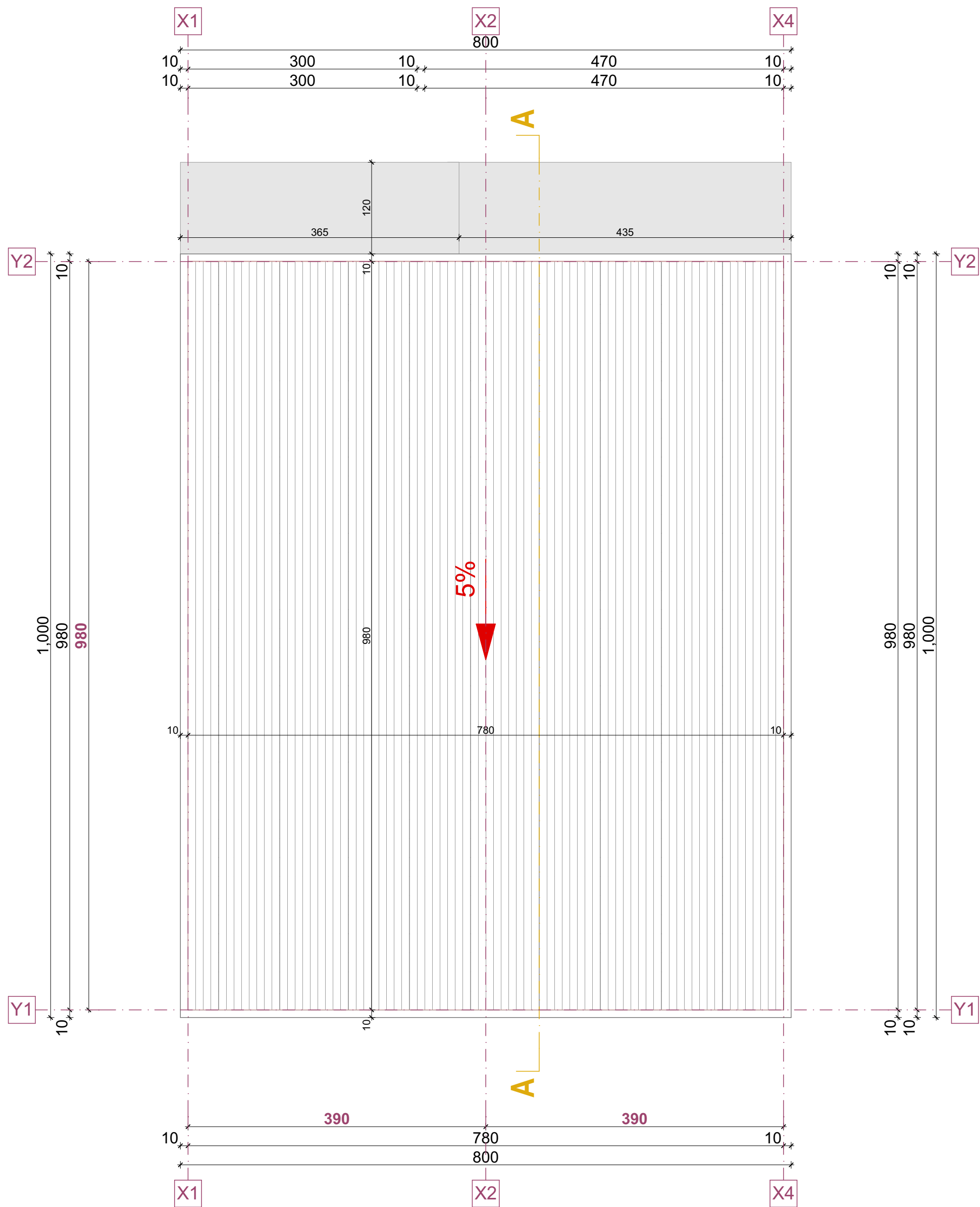
	HIDROIZOLACIJA		GIPS KARTONSKA PLOČA
	ZVUČNA IZOLACIJA		GIPS VLAGOOTPORNA PLOČA
	PARNA BRANA		PRIRODNO TLO
	PVC FOLIJA		NABIJENI ŠLJUNAK
	ARMIRANI BETON		HUMUS
	GITER BLOK		NABIJENA ZEMLJA
	MALTER		POPLOČANJE
	ESTRIH		ZELENA POVRŠINA
	TERMOIZOLACIJA - STIROPOR		TRAVNA REŠETKA
	TERMOIZOLACIJA - STIRODUR		GRADEVINSKA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA		REGULACIONA LINIJA

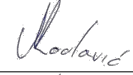
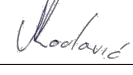
GLAVNI ULAZ

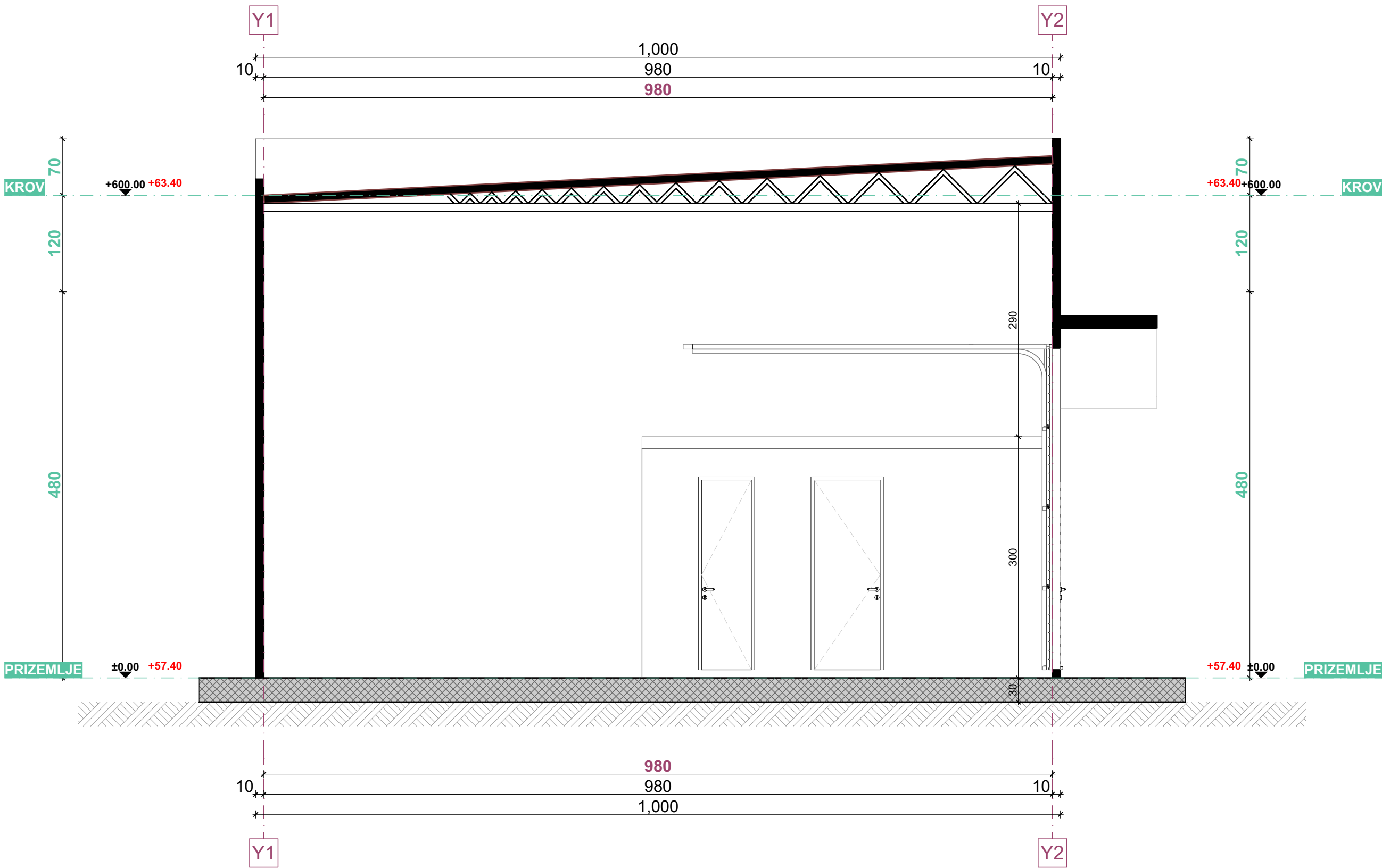
Oznaka prostorije i relativna kota betonske ploče: **01** **±0.00** **±57.80** Absolutna kota betonske ploče

BRUTO POVRŠINA

Projekant: NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	Investitor: Milačić Ranko Ul. Rovačka 23., Podgorica
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu Objekat za servisiranje i pranje vozila
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Lokacija: Lokacija br 29a (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarskih parcela broj 1089 i 1093/4, KO Podgorica II
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Jovana Jušković, spec.sci.arh. Tijana Jolović, arh.teh. Ivana Rabrenović, msc.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
Datum izrade i M.P.: Decembar 2025.	Prilog: Osnova prizemlja
	Datum revizije i M.P.: M.P.
	Razmjera: 1:50
	Br. priloga: 04
	Br. strane:



Projekatant:  NRA ATELIER d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: Milačić Ranko Ul. Rovačka 23., Podgorica	
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu Objekat za servisiranje i pranje vozila	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Lokacija: Lokacija br 29a (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarskih parcela broj 1089 i 1093/4, KO Podgorica II	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Datum izrade i M.P.: Decembar 2025. 		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 05	
		Br. strane:	



- HIDROIZOLACIJA

ZVUČNA IZOLACIJA

PARNA BRANA

PVC FOLIJA

ARMIRANI BETON

GITER BLOK

MALTER

ESTRIH

TERMOIZOLACIJA - STIROPOR

TERMOIZOLACIJA - STIRODUR

TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA
- GIPS KARTONSKA PLOČA

GIPS VLAGOOTPORNA PLOČA

PRIRODNO TLO

NABIJENI ŠLJUNAK

HUMUS

NABIJENA ZEMLJA

POPLOČANJE

ZELENA POVRŠINA

TRAVNA REŠETKA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

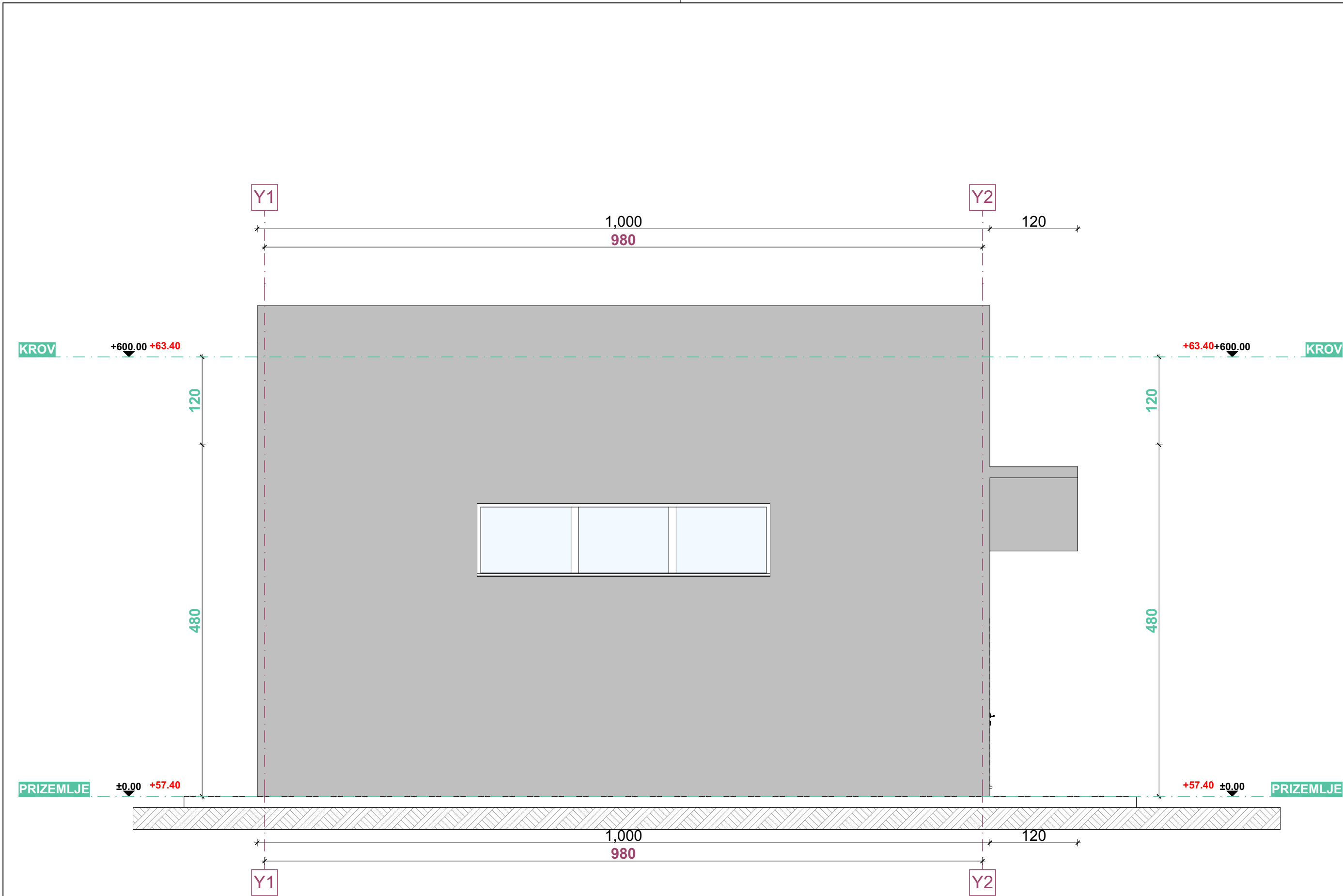
REGULACIONA LINIJA

U1 GLAVNI ULAZ

Oznaka prostorije i relativna kota betonske ploče: 01 ±0.00 ±57.80 Apsolutna kota betonske ploče

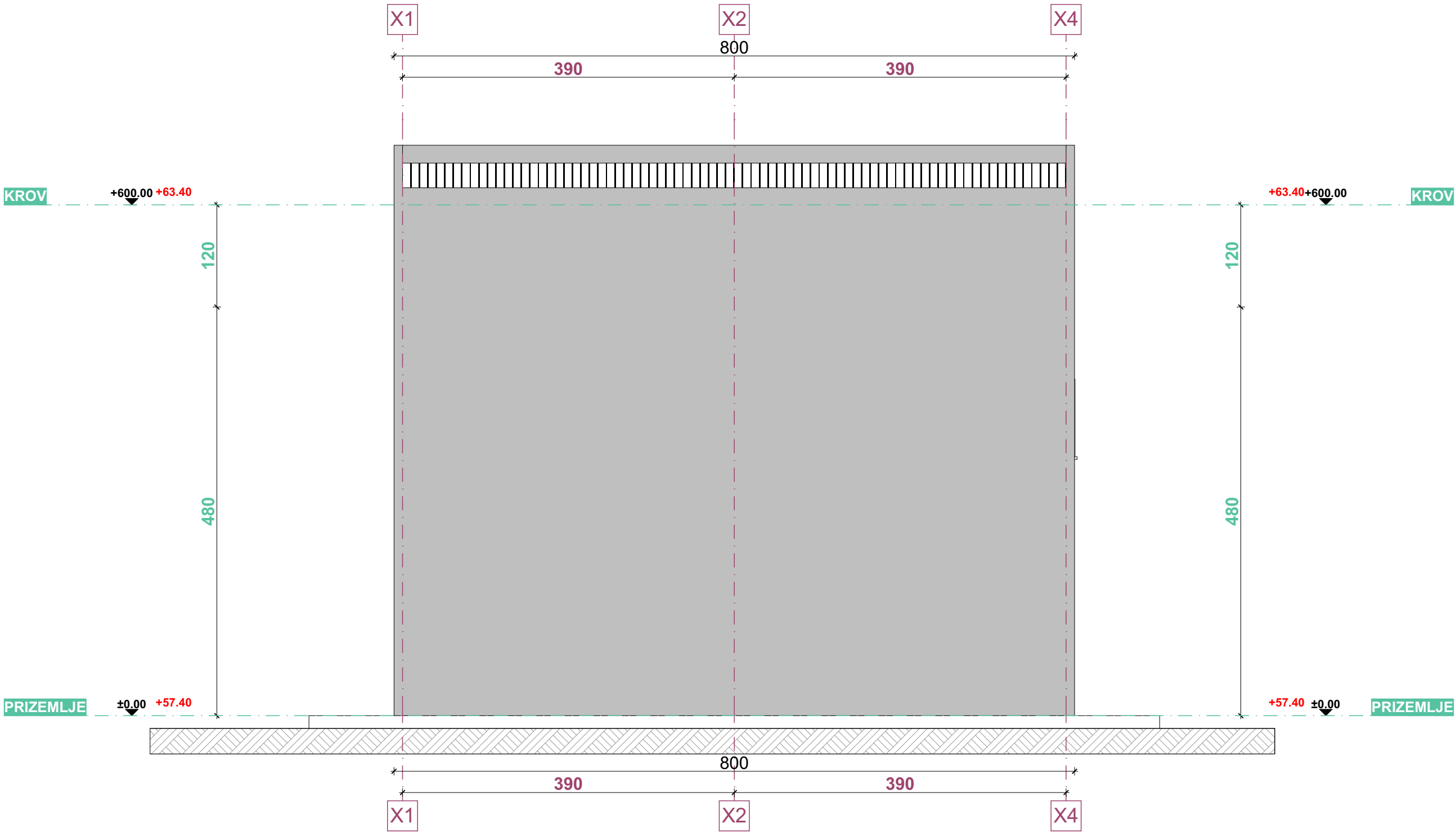
BRUTO POVRŠINA

Projektant: NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: Milačić Ranko Ul. Rovačka 23., Podgorica	
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu Objekat za servisiranje i pranje vozila	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Lokacija: Lokacija br 29a (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarskih parcela broj 1089 i 1093/4, KO Podgorica II	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Datum izrade i M.P.: Decembar 2025.		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 06	
		Br. strane:	



- SENDVIČ PANEL
- STAKLO
- BRAVARIJA

Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: Milačić Ranko Ul. Rovačka 23., Podgorica	
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu Objekat za servisiranje i pranje vozila	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Lokacija: Lokacija br 29a (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarskih parcela broj 1089 i 1093/4, KO Podgorica II	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Datum izrade i M.P.: Decembar 2025. 		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 07	
		Br. strane:	



- SENDVIČ PANEL
- STAKLO
- BRAVARIJA

NRA Atelier
NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212

Milačić Ranko
Ul. Rovačka 23., Podgorica

Autor:
Radović Nikola, spec.sci.arh.

Objekat:
Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu
Objekat za servisiranje i pranje vozila

Glavni inženjer:
Radović Nikola, spec.sci.arh.

Lokacija:
Lokacija br 29a (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarskih parcela broj 1089 i 1093/4, KO Podgorica II

Odgovorni inženjer:
Radović Nikola, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Saradnici:
Đurišić Danilo, arh.teh.
Filipović Ivana spec.sci.arh.
Simović Nina, spec.sci.arh.
Balandžić Jovan, spec.sci.arh.
Jovana Jušković, spec.sci.arh.
Tijana Jolović, arh.teh.
Ivana Rabrenović, msc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT
SA UREĐENJEM TERENA

Prilog:
Južna fasada

Datum izrade i M.P.:
Decembar 2025.

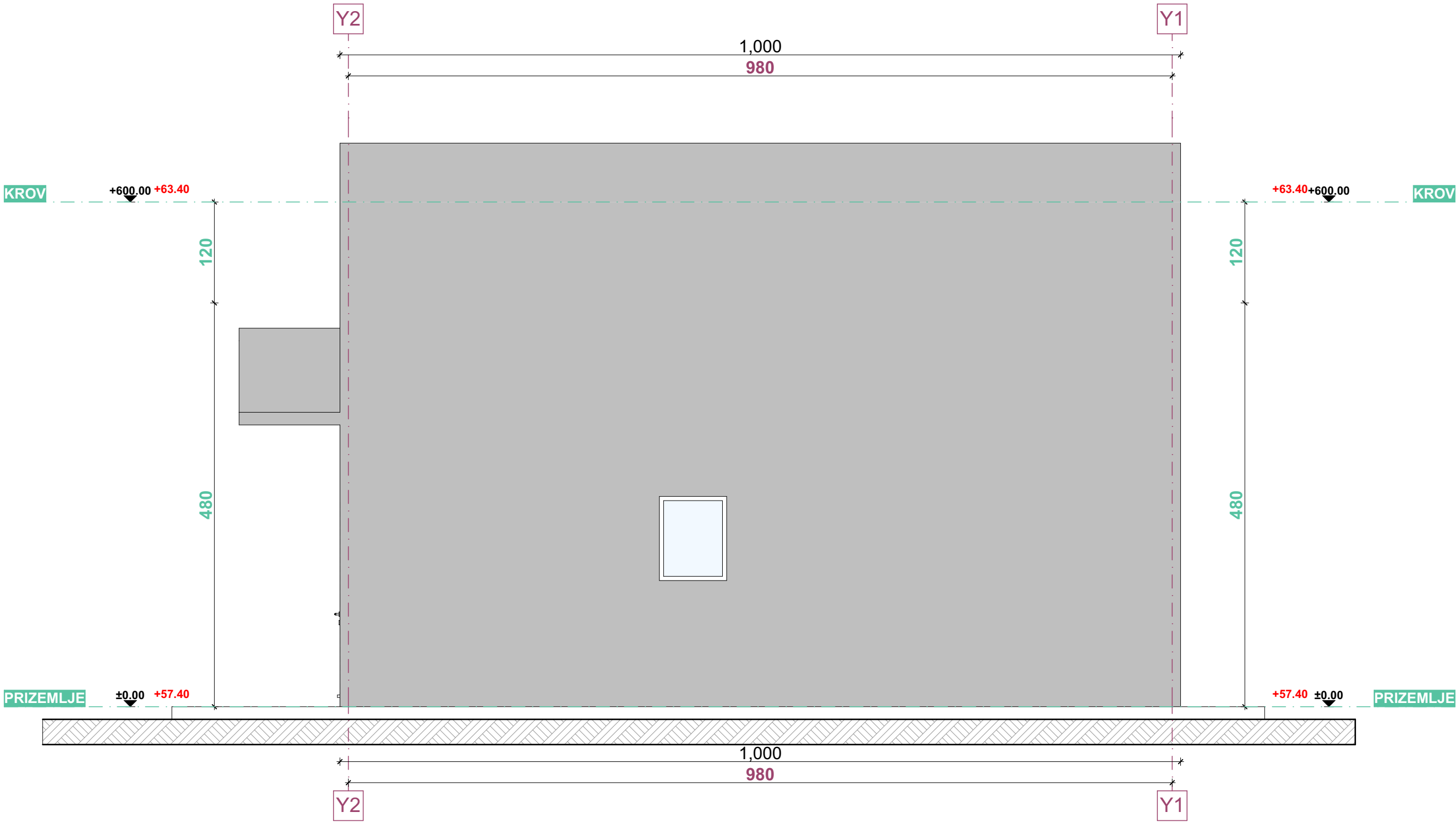


Datum revizije i M.P.:
M.P.

Razmjera:
1:50

Br. priloga:
08

Br. strane:



- SENDVIČ PANEL
- STAKLO
- BRAVARIJ



NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212

Milačić Ranko
Ul. Rovačka 23., Podgorica

Autor:
Radović Nikola, spec.sci.arh.

Glavni inženjer:
Radović Nikola, spec.sci.arh.

Odgovorni inženjer:
Radović Nikola, spec.sci.arh.

Saradnici:
Đurišić Danilo, arh.teh.
Filipović Ivana spec.sci.arh.
Simović Nina, spec.sci.arh.
Balandžić Jovan, spec.sci.arh.

Jovana Jušković, spec.sci.arh.
Tijana Jolović, arh.teh.
Ivana Rabrenović, msc.arh

Objekat:
Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu
Objekat za servisiranje i pranje vozila

Lokacija:
Lokacija br 29a (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarskih parcela broj 1089 i 1093/4, KO Podgorica II

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT
SA UREĐENJEM TERENA

Prilog:
Zapadna fasada

Decembar 2025.

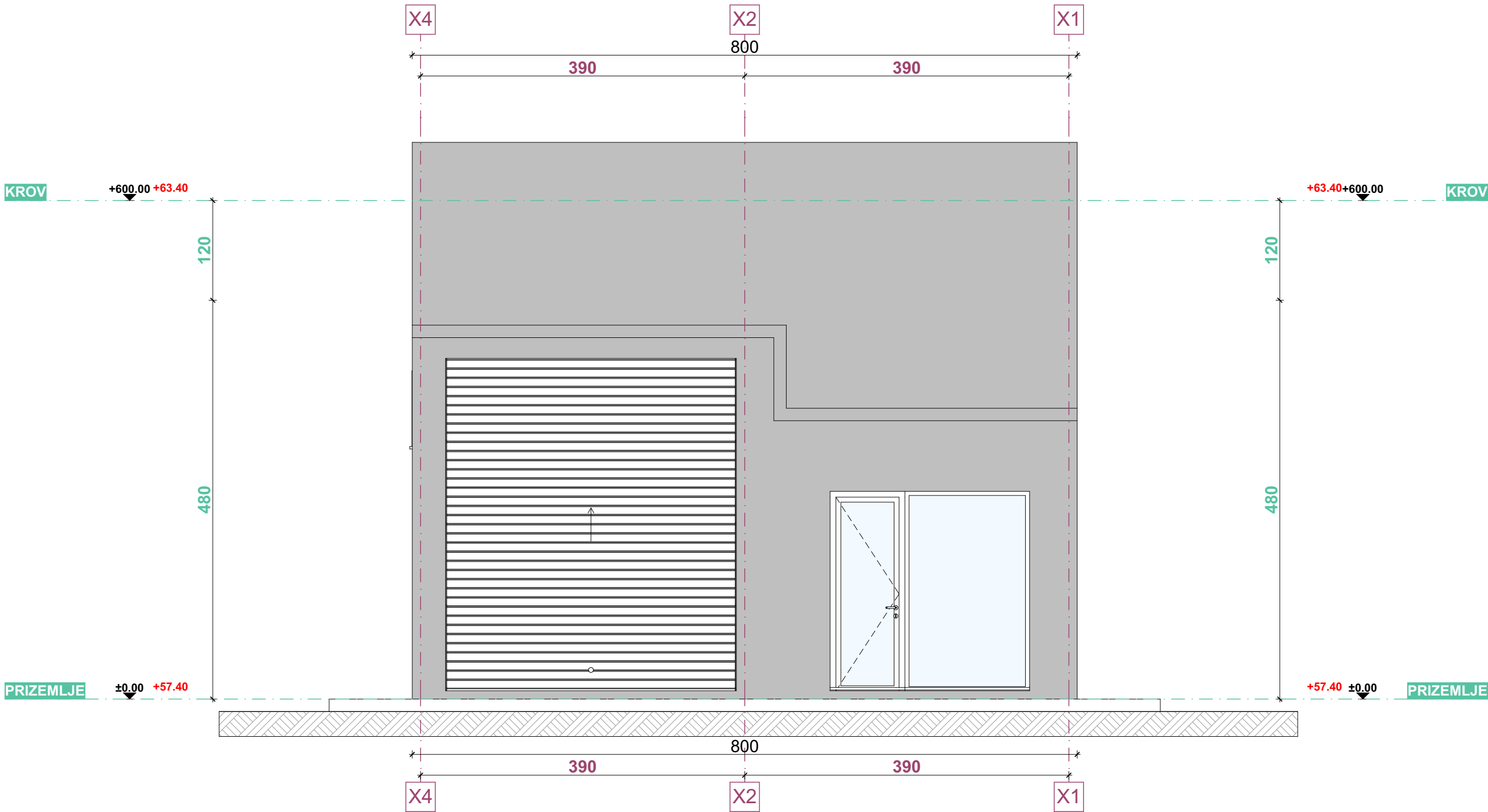


M.P.

Razmjera:
1:50

Br. priloga:
09

Br. strane:



- SENDVIČ PANEL
- STAKLO
- BRAVARIJA

Projektant:

NRA ATELIER

NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212

Investitor:

Milačić Ranko
Ul. Rovačka 23., Podgorica

Autor:

Radović Nikola, spec.sci.arh.

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu
Objekat za servisiranje i pranje vozila

Glavni inženjer:

Radović Nikola, spec.sci.arh.

Lokacija:

Lokacija br 29a (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarskih parcela broj 1089 i 1093/4, KO Podgorica II

Odgovorni inženjer:

Radović Nikola, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Saradnici:

Đurišić Danilo, arh.teh.
Filipović Ivana spec.sci.arh.
Simović Nina, spec.sci.arh.
Balandžić Jovan, spec.sci.arh.

Jovana Jušković, spec.sci.arh.
Tijana Jolović, arh.teh.
Ivana Rabrenović, msc.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT
SA UREĐENJEM TERENA

Prilog:

Sjeverna fasada

Datum izrade i M.P.:

Decembar 2025.



Datum revizije i M.P.:

M.P.

Razmjera:

1:50

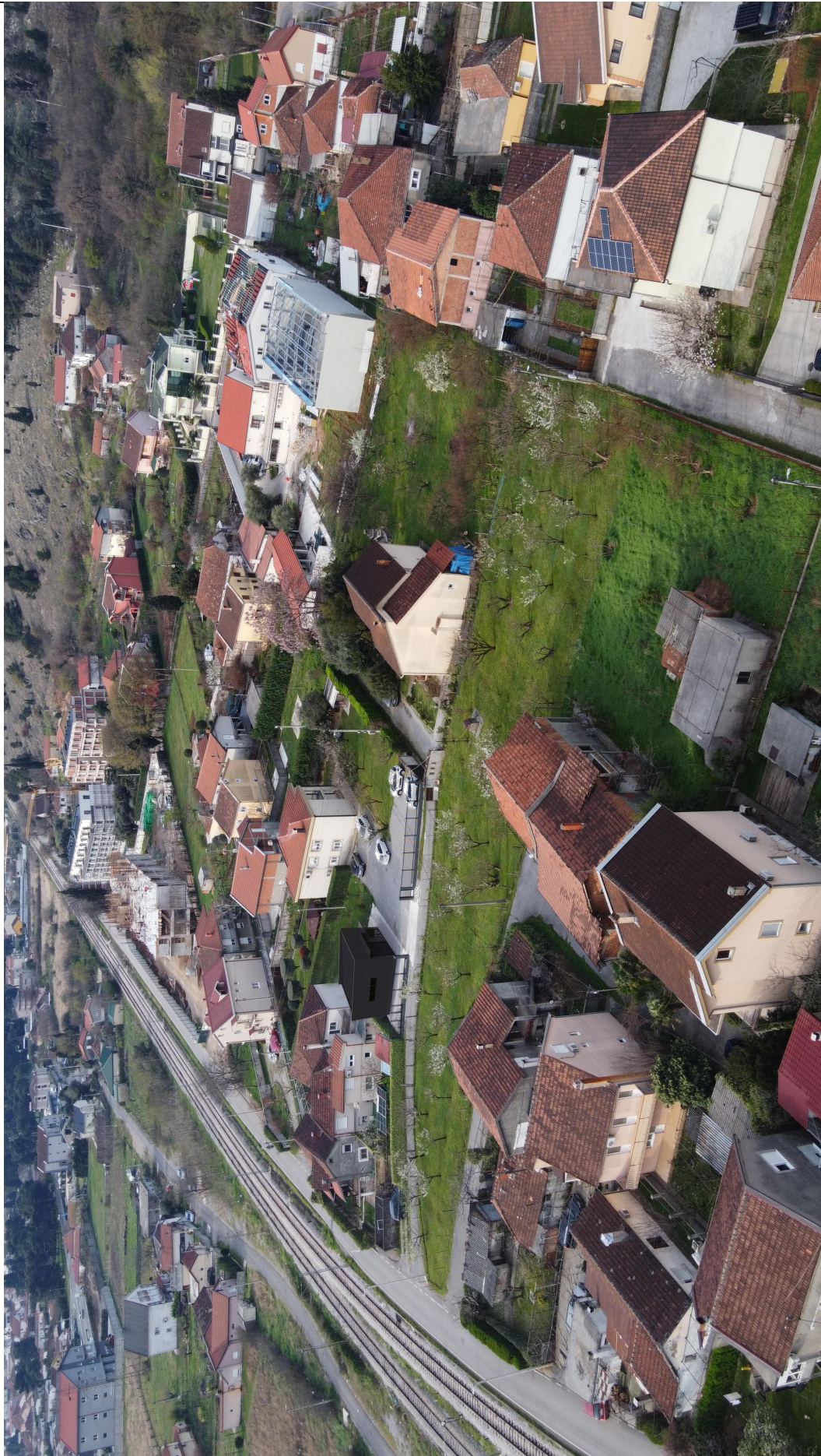
Br. priloga:

10

Br. strane:

6

3D IZGLEDI



Projektant:



NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212



Investitor:

MILAČIĆ RANKO

Objekat i lokacija: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu
Objekat za servisiranje i pranje vozila
Lokacija br 29a (Zona III) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada
Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarskih parcela broj 1089 i 1093/4, KO
Podgorica II

Šifra priloga:

Razmjera:

Datum:

Decembar 2025.

Prilog:

3D 1

Br. strane:

Br. priloga:

01



Projektant:		Investitor:	
 NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		MILAČIĆ RANKO	
		Objekat i lokacija: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu Objekat za servisiranje i pranje vozila Lokacija br 29a (Zona III) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarskih parcela broj 1089 i 1093/4, KO Podgorica II	
		Šifra priloga:	Razmjera:
Datum: Decembar 2025.	Prilog: 3D 2	Br. strane:	Br. priloga: 01



Projektant:		Investitor:	
 NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		MILAČIĆ RANKO	
		Objekat i lokacija: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu Objekat za servisiranje i pranje vozila Lokacija br 29a (Zona III) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarskih parcela broj 1089 i 1093/4, KO Podgorica II	
		Šifra priloga:	Razmjera:
Datum: Decembar 2025.	Prilog: 3D 3	Br. strane:	Br. priloga: 03



Projektant:



NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212



Investitor:

MILAČIĆ RANKO

Objekat i lokacija: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu
Objekat za servisiranje i pranje vozila
Lokacija br 29a (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada
Podgorica od 2025-2030. godine na dijelu katastarskih parcela broj 1089 i 1093/4, KO
Podgorica II

Šifra priloga:

Razmjera:

Datum:

Decembar 2025.

Prilog:

3D 4

Br. strane:

Br. priloga:

04