

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Radovan Rakčević Digitally signed by Radovan Rakčević Date: 2025.11.28 11:15:25 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

Roštiljijada MNE doo Podgorica

OBJEKAT²

postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta

LOKACIJA³

na lokaciji označenoj brojm 6 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2025-2030, na dijelu KP 4129/2, 4129/4, 4130/1 i 4130/2 KO Tološi

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

PROJEKTANT⁶

"RAKUSAM" DOO Podgorica

Njegoševa 7, Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

br. licence UPI 107/7-1629/1-2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

br. licence UPI 107/7-1629/1-2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ Roštiljijada MNE doo Podgorica

OBJEKAT² postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta

LOKACIJA³ na lokaciji označenoj brojm 6 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2025-2030, na dijelu KP 4129/2, 4129/4, 4130/1 i 4130/2 KO Tološi

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE - opšta dokumentacija**

AUTOR PROJEKTA⁵ Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

PROJEKTANT⁶ "RAKUSAM" DOO Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷ Njegoševa 7, Podgorica

VODEĆI PROJEKTANT⁸ Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

br. licence UPI 107/7-1629/1-2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ

ht~¢! 5hY! a9b¢! /LW!

- Naslovna strana, obrazac 1 i 2;
- Sadržaj kompletne dokumentacije
- Sadržaj opšte dokumentacije ;
- Ugovor između investitora i privrednog društva koji izrađuje tehničku dokumentaciju;
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje poreske uprave;
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera ;
- Licence odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Polisa za osiguranje od odgovornosti;
- Urbanističko-tehnički uslovi;
- Izjava glavnog inženjera;
- Projektni zadatak investitora.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



UGOVORI IZMEDJU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA

“ROŠTILJIJADA MNE” doo Podgorica, (u daljem tekstu: NARUČIOCI) i **“RAKUSAM” d.o.o.** iz Podgorice, Bulevar Save Kovačevića 145/5, koga zastupa izvršni direktor Radovan Rakčević dipl.ing.arh (u daljem tekstu: IZVRŠILAC) zaključuju dana 31.10.2025. godine u Podgorici

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNO RJEŠENJE ZA
POSTAVLJANJE PRIVREMENOG **UGOSTITELJSKOG**
OBJEKTA na KP 4129/2, 4129/4, 4130/1 i 4130/2 KO Tološi,
Opština Podgorica.
Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – **Idejno rješenje za postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta** na KP 4129/2, 4129/4, 4130/1 i 4130/2 KO Tološi, Opština Podgorica.

Član 2.

NARUČIOCI naručuju, a IZVRŠILAC prihvata da izvrši izradu **tehničke dokumentacije – Idejno rješenje za postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta** na KP 4129/2, 4129/4, 4130/1 i 4130/2 KO Tološi, Opština Podgorica.

Član 3.

IZVRŠILAC je obavezan da posao obavi savjesno, u skladu sa profesionalnom odgovornošću, da nastoji da posao bude obavljen stručno i kvalitetno, kao i da nakon izvršene izrade Idejnog I glavnog projekta isti dostavi NARUČIOCIMA. IZVRŠILAC se obavezuje da izradu plana izvrši u roku od 40 (četrdeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe dogovorom. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, 31.10.2025.

IZVRŠILAC

“RAKUSAM” doo, Podgorica

Izvršni direktor
Radovan Rakčević
dipl.ing.arch



NARUČIOČ

“Roštiljijada MNE”
Doo Podgorica



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



OPŠTA DOKUMENTACIJA

“RAKUSAM” DOO - PODGORICA

Na osnovu Zakona o planiranju prosora i izgradnju objekata (Sl.list CG br.64/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020 od 31.3.2021, 19/2025) i Pravilnika o načinu izrade i sadr ini tehničke dokumentacije za gra enje objekata.

R J E Š E N J E

O imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera za izradu Idejnog rješenja za **postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta** na na lokaciji označenoj brojm 6 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2025-2030, na dijelu KP 4129/2, 4129/4, 4130/1 i 4130/2 KO Tološi.

Imenovani inženjer je u stalnom radnom odnosu u d.o.o. "Rakusam" Podgorica i ispunjava sve neophodne uslove u pogledu stručne spreme, br. licence

UPI 09-332/25-1474/2 od 29.07.2025. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Vodeći i odgovorni projektant:

1. Arhitektonsko - građevinski dio

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

Podgorica, Novembar 2025.godine

Izvršni d i r e k t o r

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0836302 / 005
PIB: 03193411

Datum registracije: 18.05.2018.
Datum promjene podataka: 15.11.2023.

"RAKUSAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: RAKUSAM
Telefon: +38269389333
eMail: rakusam.arch@gmail.com
Web adresa: www.rakusamarchitecture.com
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2018.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2018. Datum promjene Statuta: 26.10.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RADOVAN RAKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LJUBOMIR POT - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

RADOVAN RAKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 29.09.2025 godine u 11:18h



Podgorica

Načelnica

24 Sanja Bojanić

S. Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1472/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

RAKUSAM DOO

PODGORICA

Bulevar Save Kovačevića 145/5

U prilogu ovog akta, dostavlja se rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

M. Pavićević

Odobrio:

Boško Radunović, v.d. generalnog direktora

B. Radunović

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

P. Vučinić

Obradila:

Jelena Vulanović, samostalna savjetnica I

J. Vulanović



Broj: UPI 09-332/25-1472/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „**RAKUSAM**“ d.o.o. Podgorica, broj UPI 09-332/25-1472/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „**RAKUSAM**“ d.o.o. Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1472/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „**RAKUSAM**“ d.o.o. Podgorica, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1474/2 od 29.07.2025. godine, kojim je **Radovanu Rakčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Aneks broj 02/25 od 08.08.2025. godine, Ugovora o radu broj 01/25 od 28.09.2020. godine, sa Radovanom Rakčevićem, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0836302/005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1474/2

Podgorica, 29.07.2025. godine

RADOVAN RAKČEVIĆ

PODGORICA
Vranići bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasan:

Boško Vukićević, državni sekretar

Odobrio:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Jelena Vulanović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1474/2

Podgorica, 29.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Radovana Rakčevića, broj UPI 09-332/25-1474/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Radovanu Rakčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1474/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Radovan Rakčević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: ovjerena fotokopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-1629/1-2 od 20.06.2018. godine, kojim se Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-249 od 14.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-1629/1-2 od 20.06.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-249

Podgorica, 14.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RADOVAN I. RAKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3255



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Ljiljana Vulić

POLISA - RAČUN POL-00301985

Zastupnik:		Marković Sinka, 80-019	
Ugovarač			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.06.2025 (24:00) - 16.06.2026 (24:00)	Period obračuna	16.06.2025 - 16.06.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma: UPI 107/7-3033/4 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br: UPI 072/7-539/4 pri objavljivanju djelatnosti: izradi projektne(tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranih odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

Vrsta projektovanja: Građevinsko
Planirani godišnji prihod: 100.000,00 €

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osigurani			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00	

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu drustva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

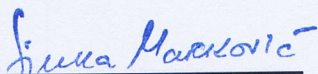
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 17.06.2025

POLISA: POL-00301985

Datum štampe: 17.06.2025 10:47

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 02.11.2025 20:25

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 02.11.2025 20:25
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 3753 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4129/2		44	30.08.2023	BOSTANI	Njiva 2. klase KUPOVINA	1800	23.76
4130/2		44	30.08.2023	BOSTANI	Livada 3. klase KUPOVINA	644	3.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO ROŠTILJIJADA MNE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4129	2	0		919	16887	2025	ROŠTILJIKADA MNE	ZA UPIS HIPOTEKE KO BREŽINE LN 91 PARC 1059 1060/2 PD 1 KO TOLOŠI LN 4004 3753 4161 4199
	4130	2	0		919	16887	2025	ROŠTILJIKADA MNE	ZA UPIS HIPOTEKE KO BREŽINE LN 91 PARC 1059 1060/2 PD 1 KO TOLOŠI LN 4004 3753 4161 4199
3753					919	16887	2025	ROŠTILJIKADA MNE	ZA UPIS HIPOTEKE KO BREŽINE LN 91 PARC 1059 1060/2 PD 1 KO TOLOŠI LN 4004 3753 4161 4199

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 02.11.2025 20:25

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 02.11.2025 20:25
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 4199 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4129/4		44	14.04.2021	BOSTANI	Njiva 2. klase KUPOVINA	513	6.77
4130/1		44	14.04.2021	BOSTANI	Livada 3. klase KUPOVINA	943	5.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO ROŠTILJIJADA MNE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4129	4	0		919	16887	2025	ROŠTILJIKADA MNE	ZA UPIS HIPOTEKE KO BREŽINE LN 91 PARC 1059 1060/2 PD 1 KO TOLOŠI LN 4004 3753 4161 4199
	4130	1	0		919	16887	2025	ROŠTILJIKADA MNE	ZA UPIS HIPOTEKE KO BREŽINE LN 91 PARC 1059 1060/2 PD 1 KO TOLOŠI LN 4004 3753 4161 4199
4199					919	16887	2025	ROŠTILJIKADA MNE	ZA UPIS HIPOTEKE KO BREŽINE LN 91 PARC 1059 1060/2 PD 1 KO TOLOŠI LN 4004 3753 4161 4199

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-4935
Podgorica, 25.11.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "ROŠTILJIJADA MNE" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03230511, Zeta - Glavna gradska b.b. izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog ugostiteljskog objekta**, na lokaciji označenoj **brojem 6 (Zona VI)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu **katastarskih parcela broj 4130/1, 4130/2, 4129/2 i 4129/4, K.O. Tološi**.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

"ROŠTILJIJADA MNE" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 3753, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 4129/2 iznosi 1800,00 m², kao i površina katastarske parcele broj 4130/2 iznosi 644,46 m², iste su u svojini – DOO ROŠTILJIJADA MNE.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4199, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 4129/4 iznosi 512,82 m², kao i površina katastarske parcele broj 4130/1 iznosi 942,78 m², iste su u svojini – DOO ROŠTILJIJADA MNE.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 4130/1, 4130/2, 4129/2 i 4129/4, K.O. Tološi (Magistralni put Podgorica – Danilovgrad - Zona VI), predviđeno je postavljanje **privremenog ugostiteljskog objekta** površine preko 30 m².

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabariti – **P = 1000,00 m²**;
- vertikalni gabariti - prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijal:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, plastificirani aluminijum, drvo.

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, perforirani limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminat ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima, ali u potpunosti.

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Drugi privremni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m2 BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje

zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorištenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van

zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim

standardima i važećom regulativom;

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja;
- Saglasnost Agencije za zaštitu prirode;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu.
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) za privremeni ugostiteljski objekat.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. **za period od 17.11.2025. godine do 17.11.2030. godine.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika parcele.

DOSTAVLJENO:

- "ROŠTILJIJADA MNE" DOO, Zeta – Glavna gradska b.b.;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove
Marina Bulatović, dipl. ecc.

Potpis obrađivača:

Marina Bulatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master
SEKRETAR

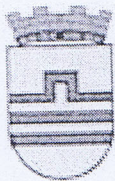
Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

[Signature]

PRILOZI

- Skica – položaj privremenog ugostiteljskog objekta na terenu.
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

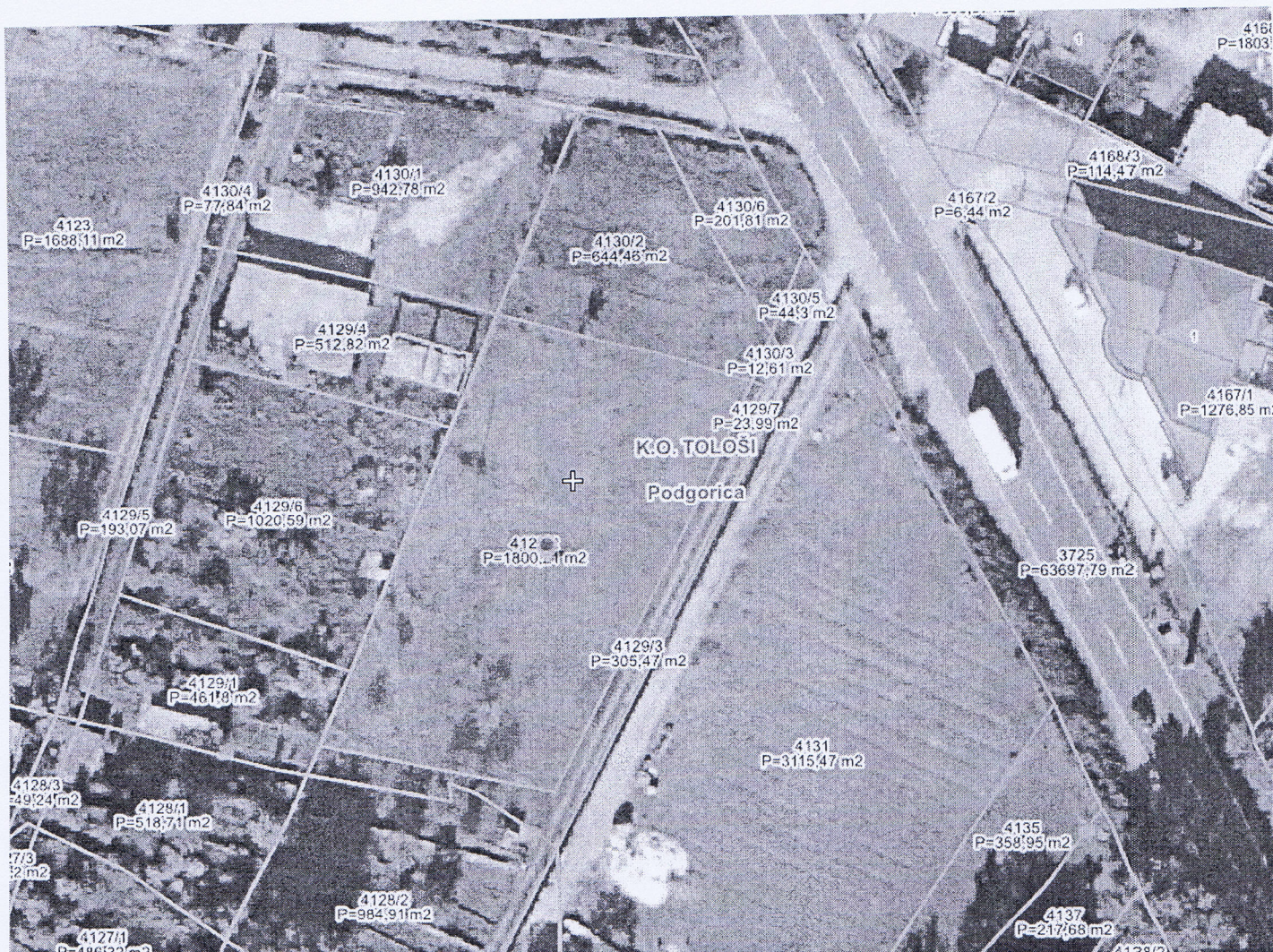
Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 25 – 4935

25. novembar 2025. godine

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

(kat. parcele br. 4130/1, 4130/2, 4129/2, 4129/4 K.O. Tološi)



Katastarske parcele na kojima se postavlja privremeni ugostiteljski objekat – br. 6 Zona VI

Magistralni put Podgorica – Danilovgrad

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.11.2025 12:05

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 25.11.2025 12:05

KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 3753 - PREPIS**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4129/2		44	30.08.2023	BOSTANI	Njiva 2. klase KUPOVINA	1800	23.76
4130/2		44	30.08.2023	BOSTANI	Livada 3. klase KUPOVINA	644	3.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO ROŠTILJIJADA MNE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.**Podaci o aktivnim zahtjevima**

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4129	2	0		919	16887	2025	ROŠTILJIKADA MNE	ZA UPIS HIPOTEKE KO BREŽINE LN 91 PARC 1059 1060/2 PD 1 KO TOLOŠI LN 4004 3753 4161 4199
	4130	2	0		919	16887	2025	ROŠTILJIKADA MNE	ZA UPIS HIPOTEKE KO BREŽINE LN 91 PARC 1059 1060/2 PD 1 KO TOLOŠI LN 4004 3753 4161 4199
3753					919	16887	2025	ROŠTILJIKADA MNE	ZA UPIS HIPOTEKE KO BREŽINE LN 91 PARC 1059 1060/2 PD 1 KO TOLOŠI LN 4004 3753 4161 4199

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.11.2025 12:06

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 25.11.2025 12:06
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 4199 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4129/4		44	14.04.2021	BOSTANI	Njiva 2. klase KUPOVINA	513	6.77
4130/1		44	14.04.2021	BOSTANI	Livada 3. klase KUPOVINA	943	5.38

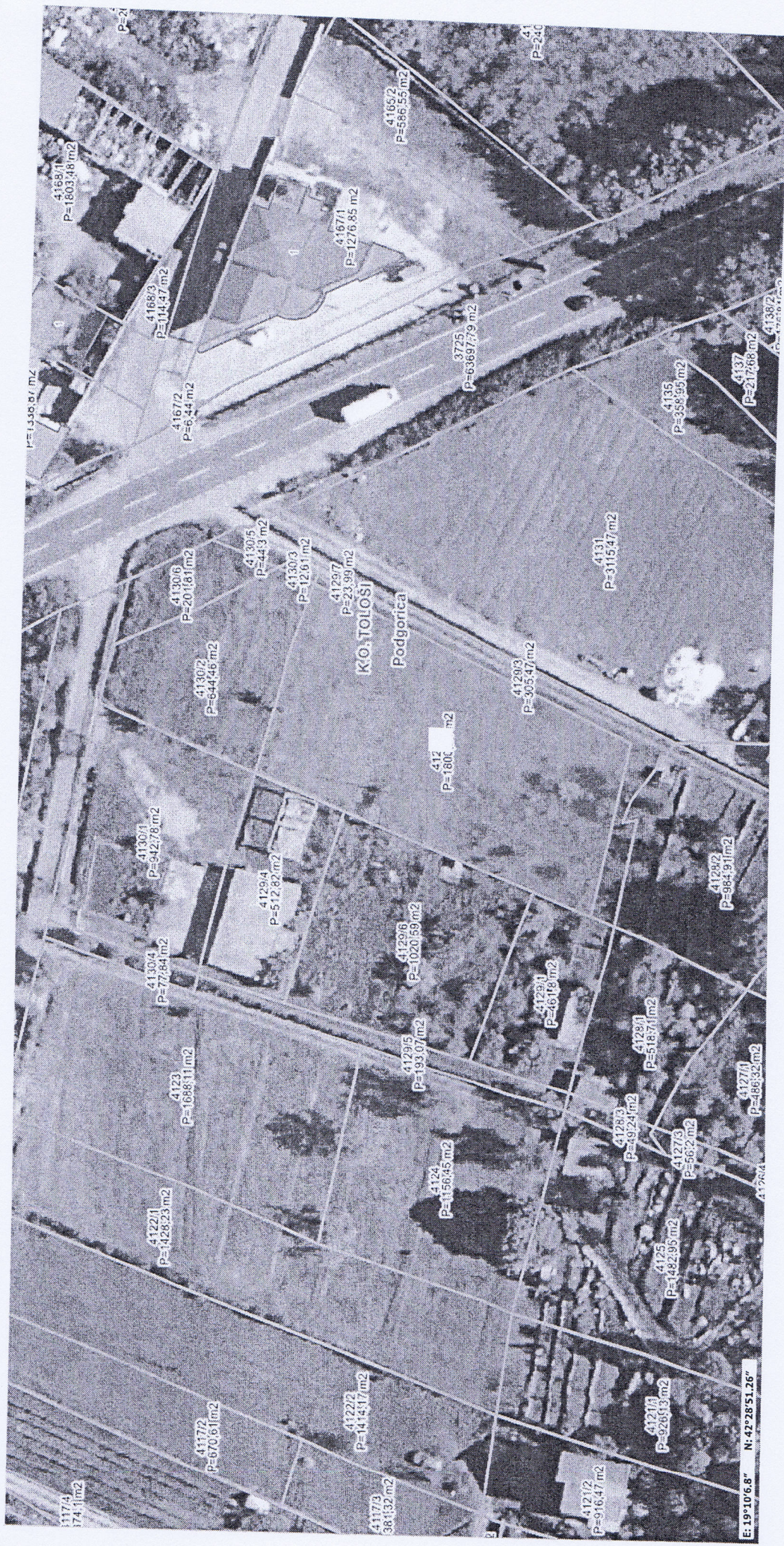
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO ROŠTILJIJADA MNE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4129	4	0		919	16887	2025	ROŠTILJIJADA MNE	ZA UPIS HIPOTEKE KO BREŽINE LN 91 PARC 1059 1060/2 PD 1 KO TOLOŠI LN 4004 3753 4161 4199
	4130	1	0		919	16887	2025	ROŠTILJIJADA MNE	ZA UPIS HIPOTEKE KO BREŽINE LN 91 PARC 1059 1060/2 PD 1 KO TOLOŠI LN 4004 3753 4161 4199
4199					919	16887	2025	ROŠTILJIJADA MNE	ZA UPIS HIPOTEKE KO BREŽINE LN 91 PARC 1059 1060/2 PD 1 KO TOLOŠI LN 4004 3753 4161 4199



Tabelarni pregled objekata po zonama

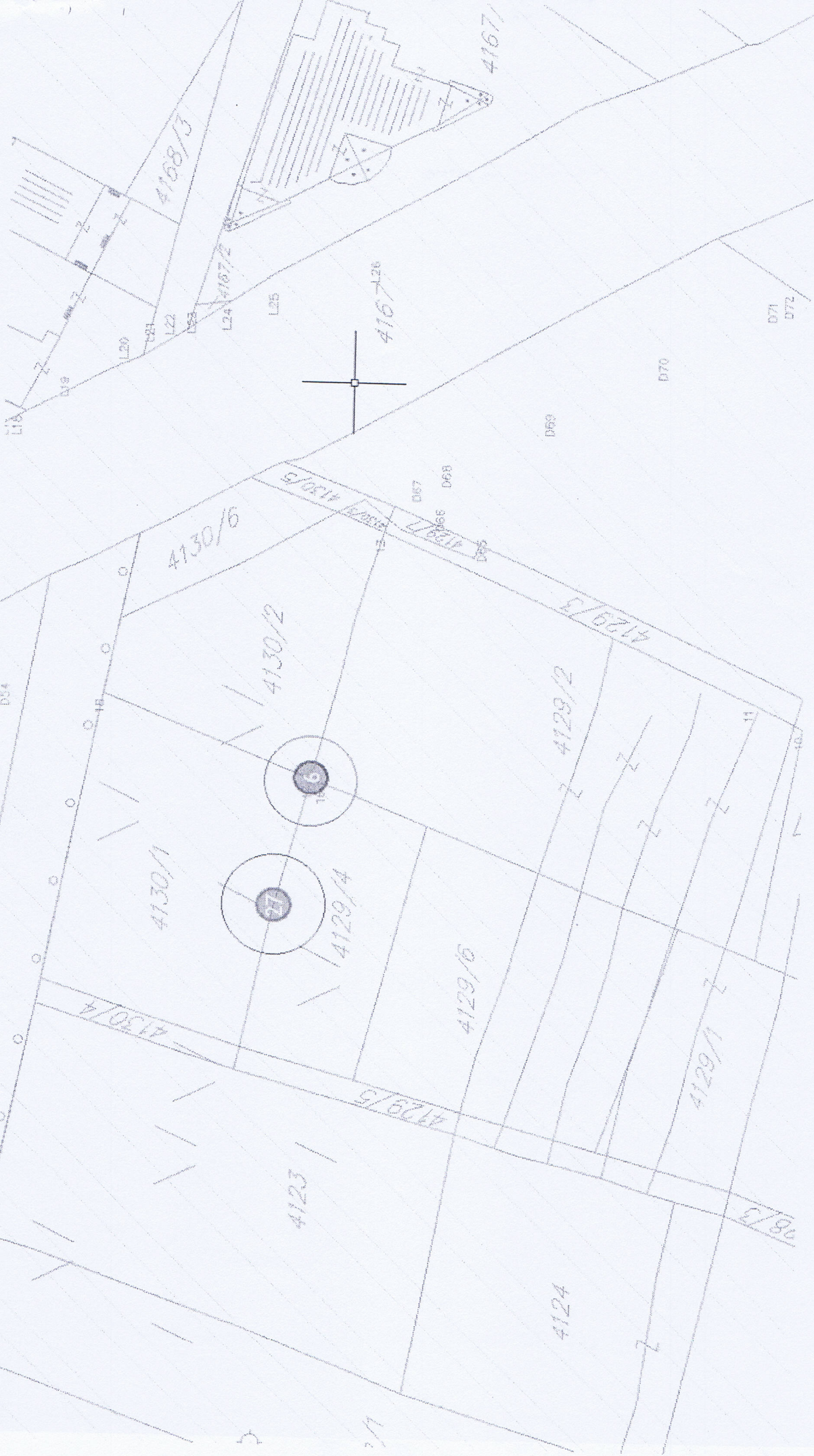
ZONA VI

Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Privremeni ugostiteljski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m²)	Naziv ulice	Napomena
1	Privremeni ugostiteljski objekat	667	Rijeka	Privatno	37.50	Rijeka piperska	Otpadne vode zbrinjavati bioprecišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekusalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
2	Privremeni ugostiteljski objekat	566/1	Farmaci	Javno	600.00	Gornji Kokoti magistralni put PG-CT	
3	Privremeni ugostiteljski objekat	108/1; 95/2	Pelev brijeg	Privatno	150.00	Pelev brijeg	
4	Privremeni ugostiteljski objekat	1293/8	Rogami	Privatno	150.00	Rogami br.11	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
5	Privremeni ugostiteljski objekat	1576/1, 1575	Brežine	Privatno	230.00	Selo Briđe	Otpadne vode zbrinjavati bioprecišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekusalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
6	Privremeni ugostiteljski objekat	4130/1, 4130/2, 4129/2, 4129/4	Tološi	Privatno	1,000.00	Magistralni put PG-DG u blizini INA pumpa	
11	Privremeni ugostiteljski objekat	1311/5, 1311/6, 1311/7, 1311/4, 1311/8, 1311/2, 1323/1	Rogami	Privatno	100.00	Ulica 11 - Rogami	
13	Privremeni ugostiteljski objekat	1394/2	Rogami	Privatno	250.00	Ulica 1 - Stijena	
14	Privremeni ugostiteljski objekat	1320/1	Rogami	Privatno	60.00	Rogami - nakon mosta	
17	Privremeni ugostiteljski objekat	1581	Crnci	Privatno	500.00	Bregovi - Donji crnci	
20	Privremeni ugostiteljski objekat	348/2	Goljemadi	Privatno	225.00	Goljemadi	
22	Privremeni ugostiteljski objekat	583	Opasanica	Privatno	400.00	Veruša	



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



**NOTARSKI OVJERENA
SAGLASNOST VLASNIKA
SUSJEDNE KP 4129/3 KO TOLOŠI**

Ja, **Darko Radonjić**, ime oca **Vladimir**, rođen dana **07.11.1973. godine**, **JMB 0711973210029**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Sima Barovića, broj 2, sa ličnom kartom broj **I1276F344**, izdatom od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana **27.03.2024. godine** sa rokom važenja do **27.03.2034. godine**, kao vlasnik u obimu prava od **1/1**, nepokretnosti evidentirane po „A“ dijelu Lista nepokretnosti **1811**, KO Tološi, kao parcela **4129/3**, potes Bostani, njiva 2. klase, površine **306 kvm**, dajem sljedeću

S A G L A S N O S T

Saglasan sam da privredno društvo **DOO ROŠTILJIJADA MNE PIB 03230511** na susjednim katastarskim parcelama, evidentiranim po Listu nepokretnosti **3753**, KO Tološi, kao parcela **4129/2**, potes Bostani, njiva 2. klase, površine **1800 kvm**, i parcela **4130/2**, potes Bostani, po načinu korišćenja livada 3.klase, površine **644kvm**, svojina **DOO ROŠTILJIJADA MNE PIB 03230511**, u obimu prava od **1/1**, može izgraditi objekat na rastojanju manjem od **3 metra** od gore navedene katastarske parcele u mojoj svojini.

U Podgorici, dana **17.11.2025. godine**

Davalac saglasnosti:

Darko Radonjić,

Darko Radonjić

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Dragana Jovović, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđuje da je, (navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Darko Radonjić, rođen dana 07.11.1973. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Sima Barovića, broj 2, (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

_____/_____
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I1276F344, izdate dana 27.03.2024. godine, (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____,
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

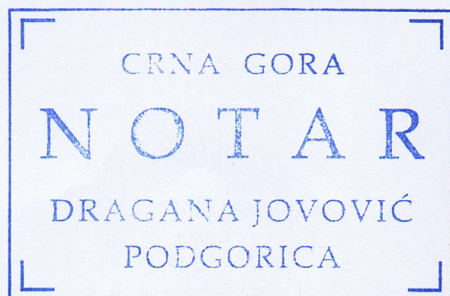
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____,
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 9620/2025 dana 17.11.2025. godine u 12:40 časova, u _____.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7,26 eura.



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

- Naslovna strana, obrazac 1 i 2;
- Sadržaj predmetne knjige;
- **Projektni zadatak**
- **Tekstualna dokumentacija**
- Tehnički opis objekta;
- **Grafička dokumentacija**
 - Geodetski snimak parcele
 - Geodetska podloga
 - Situacija
 - Parterno uređenje
 - Osnova prizemlja
 - Osnova galerije
 - Osnova krovne ravni
 - Presjek P1-P1'
 - Presjek P2-P2'
 - Sjeverni izgled Južni
 - izgled Istočni izgled
 - Zapadni izgled
 - 3D vizuelizacija

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta

Lokacija:

Lokacija označena brojm 6 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 4129/2, 4129/4, 4130/1 i 4130/2 KO Tološi.

Investitor:

ROŠTILJIJADA MNE DOO PODGORICA

A. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev Investitora uradjeno je Idejno rješenje predmetnog objekta za skladištenje u skladu sa projektnim zadatkom Investitora, i datim UT uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: **04-335/25-4935 u Podgorici 25.11.2025. godine.**

Preporuke i sugestije Investitora u vezi funkcije i tehničkog rješenja objekata ispoštovane su u cjelosti. Na osnovu usvojenog Idejnog koncepta od strane Investitora, pristupilo se izradi Idejnog rješenja.

Površina **KP 4129/2, 4129/4, 4130/1 i 4130/2 – 3,900.00m²**, list nepokretnosti broj 3573 i 4199.

Tabela 1

UTU - Planirano	Idejno rješenje - ostvareno
Namjena – ugostiteljski	Namjena – ugostiteljski
Spratnost – P	Spratnost – P
Indeks zauzetosti –	Indeks zauzetosti – 0.19
Indeks izgradjenosti –	(761.46m²)
1000m² BRGP	Indeks izgradjenosti – 0.24
Uređenje parcele min 20%	(932.21m²) BRGP
zelene površine – 780m ²	Uređenje parcele 22%
	(852,21m²)

B. LOKACIJA

Lokacija na kojoj se predviđa postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta nalazi se u Lužnici u blizini INA pumpe na magistralnom putu Podgorica-Danilovgrad, na KP 4129/2, 4129/4, 4130/1 i 4130/2 KO Tološi. Lokacija je označena brojem 6 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine.

Na parceli nema objekata i teren je ravan. Sa dužih strana i zadnje strane parcela i budući objekat se graniči sa susjednim parcelama. Granice parcele su ispoštovane u cjelosti, minimalna udaljenost od granica parcele je prema planskom dokumentu po 3m.

Sa jugoistočne strane je parcela 4129/3 čiji vlasnik je dao saglasnost investitoru za izgradnju odnosno postavljanje privremenog objekta na rastojanju manjem od 3m.

Sa sjeverozapadne strane su 3 parcele u vlasništvu investitora KP 4129/6, 4129/1 i 4129/4 KO Tološi.

Spratnost privremenog ugostiteljskog objekta je **P**.

Kolski i pješački prilaz objektu je obezbijeđen sa javnog puta.

Prizemlje je od kote konačno uređenog terena izdignuto 10cm.

C. FUNKCIJA I NAMJENA

Funkcionalnim rješenjem jasno je definisana namjena objekta na parceli. Predviđeni objekat projektovan je da služi kao ugostiteljski objekat. Osim toga, isprojektovan je i parking prostor za goste i zaposlene, u svemu u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

Prizemna etaža je funkcionalno koncipirana kao restoranski prostor sa salama, kuhinjom, magacinima, kancelarijom i toaletima. Dok je planirana galerija iznad prostora za zapošljene predviđena za odmor i magacinski prostor i galerija zauzima oko 120m², ne prelazi 30% od površine prizemlja koji su dati UT uslovima.

Fasadu objekta čine zidni sendvič paneli u bijeloj nijansi. Krovovi su dvovodni, takođe urađeni od sendvič panela.

REKAPITULACIJA KORISNIH NETO POVRŠINA

Obračun NETO površina:

Prizemlje

Ulazna partija.....	16.69 m ²
Sala 1.....	107.13 m ²
Sala 2.....	150.87 m ²
Sala 3.....	30.53 m ²
Sala 4.....	33.41 m ²
Kuhinja.....	91.24 m ²
Magacin 1.....	27.56 m ²
Magacin 2.....	14.37 m ²
Toaleti gosti.....	34.81 m ²
Toaleti zapošljeni.....	16.29 m ²
kancelarija.....	20.18 m ²
komunikacije.....	39.21 m ²
Trijem.....	8.20 m ²
Terasa.....	57.92 m ²
Ostava iza objekta.....	50.92 m ²

Ukupno neto.....699.30 m²

Galerija

stepenište.....	9.69 m ²
hodnik.....	14.04 m ²
kancelarija.....	21.06 m ²
svlačionica Ž.....	21.04 m ²
svlačionica M	21.31 m ²
vešeraj.....	21.00 m ²
Dnevni boravak.....	19.23 m ²

Ukupno neto.....127.37 m²

Ukupno neto objekta.....826.67 m²

Rekapitulacija bruto površina:

prizemlje.....	778.94 m ²
galerija	153.27 m ²

ukupno bruto površina objekta 932.21 m²

D. KONSTRUKCIJA

Fundiranje privremenog objekta je planirano da se izvrši na terenu koji u morfološkom pogledu predstavlja teren u ravni. Fundiranje se vrši na postojećem terenu. Kota fundiranja temelja objekta je min. -0.80m. Temeljenje objekta je na temeljnoj ploči. Temeljna ploča se izvodi preko prethodno pripremljenog libažnog sloja izveden na šljunkovitom nabijenom tamponu. Konstrukcija privremenog ugostiteljskog objekta je čelična konstrukcija koju čine čelični stubovi i grede. Potkonstrukciju za sendvič panele čine horizontalno postavljeni kutijasti profili 80x60x4mm. Krov objekta je riješen kao dvovodni sa padom od 20° i pokriven je sendvič panelima. Odvod vode se vrši preko horizontalnih oluka i vertikalnih olučnih vertikala u okviru parcela.

Dimenzije svih elemenata konstrukcije biće date u Glavnom projektu.

E. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Prilikom projektovanja objekta i pratećih sadržaja vodilo se računa o granicama parcele, o prilazu objektu i da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom objekta kao i sa okolišom. Oblikovnim rješenjem pri projektovanju akcenat je stavljen na jednostavnoj geometriji kao i odabiru boje i materijala. Spoljno i unutrašnje oblikovanje prostora uskladjeno je sa njihovom namjenom i orijentacijom.

F. MATERIJALIZACIJA

Svi primijenjeni materijali su u skladu sa funkcijom i namjenom objekta. Moraju biti kvalitetni tako da elementni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike. Izrada i ugradnja treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ.

Radionički detalji treba da se rade na osnovu stvarnih mjera uzetih na gradilištu i zapisnički usaglašeni sa nadzornim organom i projektantom.

Spojevi fasadnih zastakljenih otvora sa zidnim sendvič panelima treba da su formirani tako da se obezbijedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljne strane spriječi ulazak vode u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj namjeni - sa spoljne strane paropropusnim, vodopnepropusnim materijalima, a sa unutrašnje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

ZAVRŠNE OBRADJE

Završna obrada ugostiteljskog objekta je sendvič panel u svijetlom tonu.

OBRADJE U OBJEKTU

Pod objekta u prizemlju je pod od granitne keramike dok je sanitarni čvor hidroizolovan i obložen je pod granitnom keramikom. Pod kuhinje je se oblaže antiabrazivnom keramikom za ovu vrstu namjene.

Navedeni slojevi će kroz Glavni Projekat biti detaljno opisani.

BRAVARIJA

Sva unutrašnja vrata od prostorija za zaposlene (kancelarija, toalet, tuš, prostorija za odmor i pripremu hrane) su od aluminijuma. Bravarske radove je neophodno uraditi svemu prema tehničkoj dokumentaciji i šemi bravarije i detaljima iz projekta arhitekture.

Bravarski radovi obuhvataju postavljanje vrata i prozora oko objekta.

Ulazna glavna vrata kao i ekonomski ulaz.

Bravarske radove je neophodno uraditi u svemu prema tehničkoj dokumentaciji i šemi bravarije i detaljima iz projekta arhitekture.

LIMARIJA

Potrebno je uraditi sve limarske radove nakon postavljanja krovnog pokrivača. U limarske radove spadaju izrada opšivki i oluka od plastificiranog lima. Takođe olučne vertikalne četvrtastog presjeka.

KROV

Krovni pokrivač objekta je od sendvič panela debljine 10cm. Za krovni pokrivač koristi se bijela boja panela.

VENTILACIJA

Ventilacija u objektu je predviđena mehanički sa sistemom kanala. Sve prostorije osim toaleta imaju prirodnu ventilaciju.

FASADA

Za fasadu objekta predviđen je sendvič panel u bijeloj boji debljine 10cm.

HIDRO IZOLACIJA

Sa gornje strane AB ploče predviđena je hidroizolacija membranskog tipa (bentonitna hidroizolacija). Sa vanjske strane za hidroizolaciju spoja ploče i zida izvan sendvič panela je projektovan bitumenski premaz. Odvod atmosfere vode sa krova je na terenu u okviru svoje parcele
Sve radove izvršiti prema uputstvu proizvođača i prema važećim standardima za ovu vrstu radova.

TERMOIZOLACIJA

Krovni pokrivač i zidovi objekta su od sendvič panela debljine 10cm.
Radove izvršiti prema uputstvu proizvođača i prema važećim standardima za ovu vrstu radova.

G.INSTALACIJE

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničke instalacije koje će biti obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta će biti detaljno obrađeni glavnim projektom.

Podgorica,
Novembar, 2025.

S a s t a v i o
Radovan Rakčević dipl.ing.arh

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta

LOKACIJA: Lokacija označena brojm 6 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji
Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 4129/2, 4129/4, 4130/1
i 4130/2 KO Tološi.

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "RAKUSAM" d.o.o. Bulevar Save Kovačevića 145/5,
Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNI INŽENJER: Radovan Rakčević, dipl.ing.arh UPI107/7-1629/1-2

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za izgradnju objekata;
- pravilima struke
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: poštovanje građevinskih linija, udaljenosti od susjednih parcela i spratnosti
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen pristup parceli I u skladu sa UT uslovima.

Ostvarene **BGP:**

Površina KP 4129/2, 4129/4, 4130/1 i 4130/2..... P=3,900.00m²

Prizemlje P= 778.94m²

galerija P= 153.27m² (19% od površine prizemlja)

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Projektovani objekat
Index zauzetosti	1000m²	0.19 (761.46m²)
Index izgrađenosti	1000m²	0.24 (932.21m²)
Spratnost	P	P
Visina objekta	1 etaža	1 etaža


(potpis odgovornog inženjera)

M.P.

Podgorica, Novembar 2025.godine

(mjesto i datum)

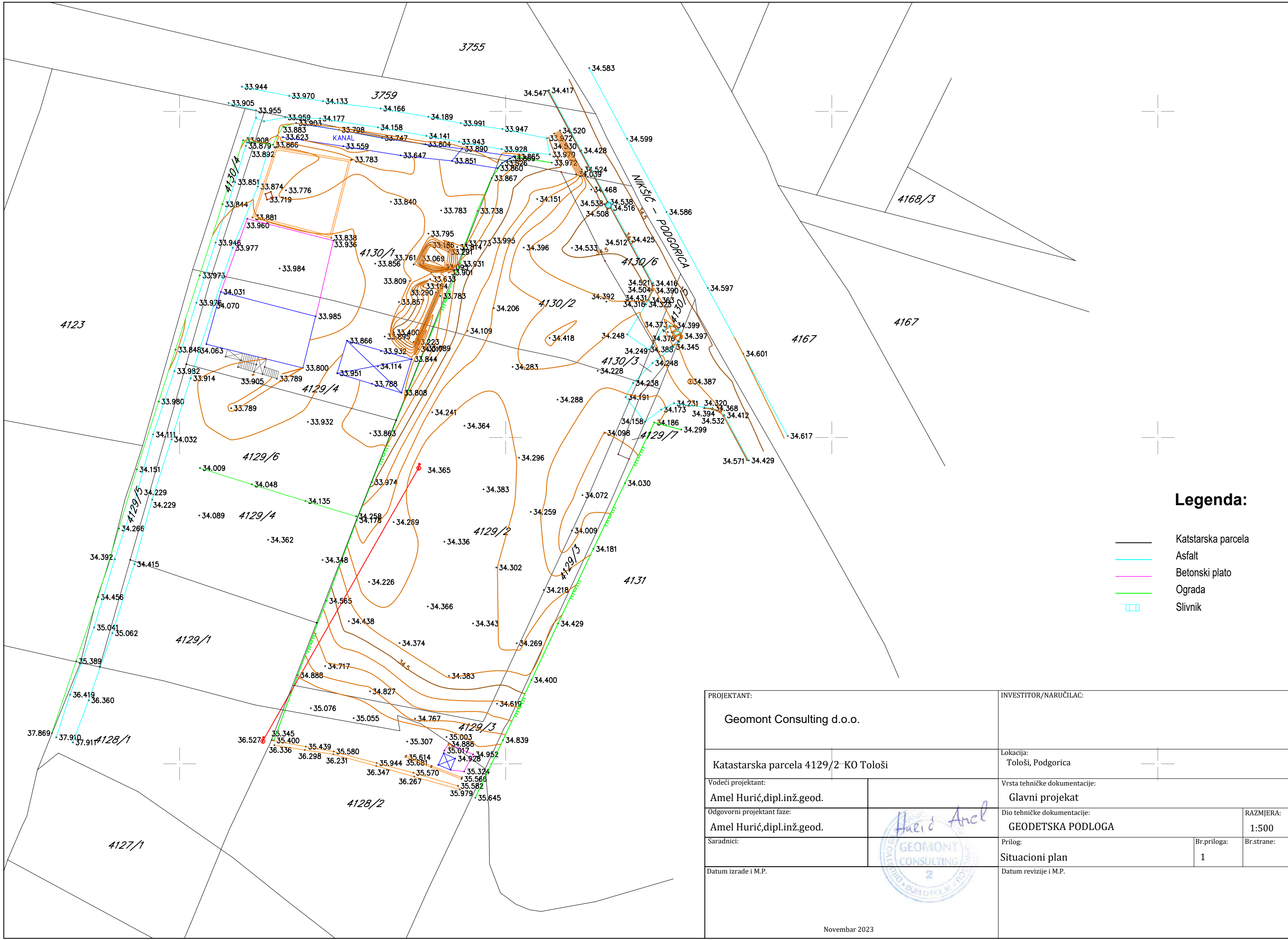

(potpis odgovornog lica)



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



GEODETSKA PODLOGA



Legenda:

-  Katstarska parcela
-  Asfalt
-  Betonski plato
-  Ograda
-  Slivnik

PROJEKTANT: Geomont Consulting d.o.o.		INVESTITOR/NARUČILAC:	
Katastarska parcela 4129/2 KO Tološi		Lokacija: Tološi, Podgorica	
Vodeći projektant: Amel Hurić,dipl.inž.geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni projektant faze: Amel Hurić,dipl.inž.geod.		Dio tehničke dokumentacije: GEODETSKA PODLOGA	
Saradnici:		Prilog: Situacioni plan	
Datum izrade i M.P. 			

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva: keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

RELATIVNA
APSOLUTNA

±0.00
+82.76

Naziv detalja/
Detail Name

BET

LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		MATCH/SRAJURA	
Kota gotovog poda / Finished Floor Level		Concrete/Beton			
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB plotu/Absolute Level of finished floor and structural slab level		Reinforced Concrete/Armirani beton			
Dubinska kota na fasadi / Facade level		Screed/Mišavi beton			
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag		Spanish Tiles/Ceramida			
Oznaka za vrata/Door tag		Decking/Dašćano popločanje			
Oznaka za prozor/Window tag		Bender/Fasadni Malter			
Oznaka balustrade/Railing tag		Waterproofing/Hidroizolacija			
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija			
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka			
Broj objekta/Building Number		Stone/Kamen			
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		Sand/Pijesak			
Broj stana/Apartment Number		Gravel/Sjajnak			
Broj prostorije/Room Number		Stone/Ruslični kamen			
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark		Ground/Zemlja			
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark		Screed/Cement			
Otvor u podu za instalacije/Installation shaft: slab opening		Water/Voda			
Oznaka nagiba površine/Slope mark		Stone cladding/Kamena obloga			
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo			
Broj urbanističke/katastarske parcele/Urban (cadastral parcel) No.		Lawn/Trava			

DNEVNI BORAVAK

Pod: Parket

P: 16.50 m²

O: 17.00 m

Nazivna prostorija / Room name

Završna obrada poda / Floor finish

Pod: Parket

Obrn / Reverset

Broj prozora/Window No.

Oznaka za vrata/Door tag

Broj prozora/Window No.

Oznaka za prozor/Window tag

Broj prozora/Window No.

Oznaka za vrata/Door tag

Broj prozora/Window No.

Oznaka za prozor/Window tag

PROJEKTANT:

ODRŽIVO ZA ARHITEKTONIKE, INŽENJERSKE
DIZAJNERSKE I TEHNIČKE SAVJETOVANJE

RAKUSAM DOO Podgorica

RAKUSAM
architecture
bureau

INVESTITOR:

ROŠTI LJUJADA MNE DOO PODGORICA

Objekat:

privremeni ugostiteljski objekat

Glavni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh.

Saradnici:

Ivan Rakčević inž. arh.

Linda Pepić inž. arh.

Selena Samac Rakčević inž. arh.

Lokacija:

izložbeni stajalište broj 6 (Zona VII) u Programu privremenih objekata na teritoriji
Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 4329/2, 4329/3, 4330/1 i
4330/2 KO Tolbič.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Prilog:

A.01.1 Situacija

Br. priloga:

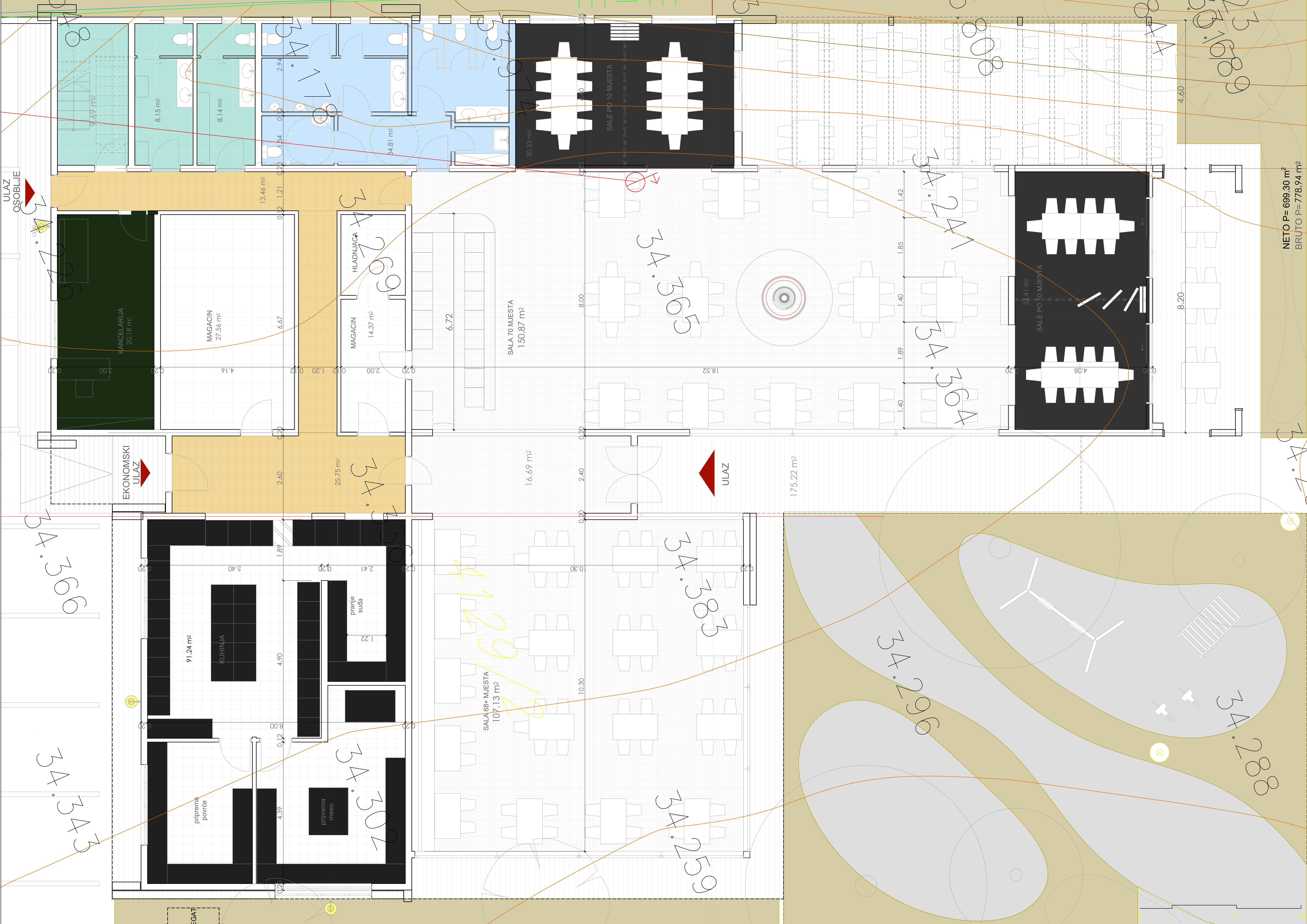
Br. Strane:

RAZMJERA:

1:50

Novembar 2025.

OSNOVA PRÍŽEMLIA



GENERALNE NAPOMENE:
u obratunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva: keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+82.76
RELATIVNA
APSOLUTNA

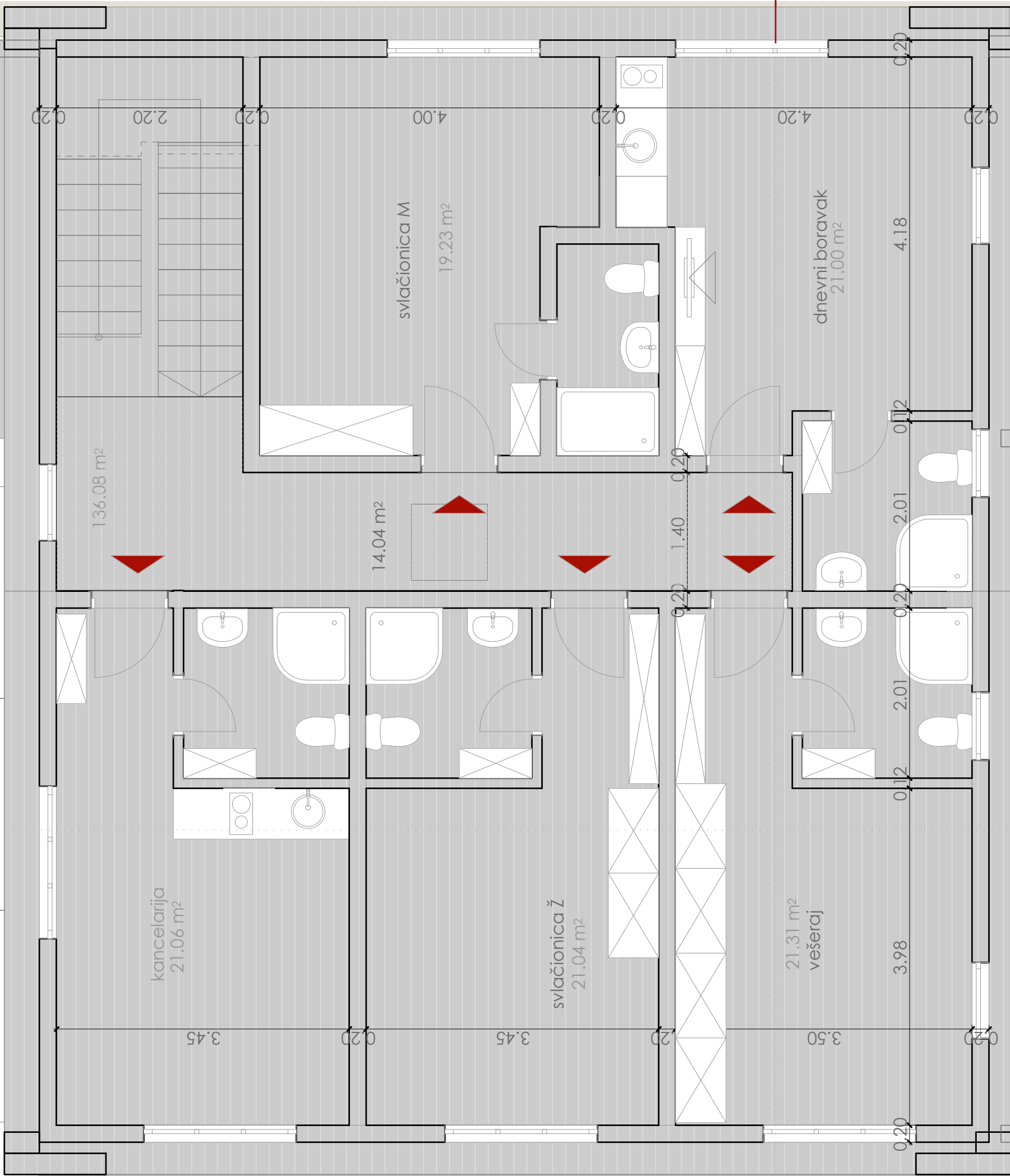
Naziv detalja/
Detail Name
DET

LEGENDA/KEY PLAN:		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/SRAFLURA
Kota gotovog poda	/ Finished Floor Level		Concrete/Beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level		Screed/Misavi beton	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Dubinska kota na fasadi / Facade level		Spanish Tiles/Ceramida		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag		Decking/Dasčano popločanje	Bender/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag		Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka za prozor/Window tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka balustrade/Railing tag		Brick/Opeka		
Oznaka presejka/Section tag		Stone/Kamen		
Oznaka detalja/Detail tag		Sand/Pijesak		
Broj objekta/Building Number		Gravel/Sljunak		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		Stone/Rustični kamen		
Broj stana/Apartment Number		Ground/Zemlja		
Broj prostorije/Room Number		Screed/Cement		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark		Water/Voda		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark		Stone cladding/Kamena obloga		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Tree/Drvo		
Oznaka nagiba površine/Slope mark		Lawn/Trava		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catalat parcel) No.		Oznaka za vrata/Door tag		
Broj urbane/izdvojenosti parcele/Urban (catalat parcel) No.		Oznaka za prozor/Window tag		
DNEVNI BORAVAK	Naziv prostorije / Room name	Broj prozora/Window No.		Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Broj prozora/Window No.		Broj prozora/Window No.
O: 17.00 m	Oboje / Reinforced	Broj prozora/Window No.		Broj prozora/Window No.

PROJEKTANT: Društvo za arhitektonsko, inženjersko djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: ROŠTILJIJADA MNE DOO PODGORICA	
Objekat: privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: izdvojenost na ulazu broj 6 (Zona VII) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025-2030. godine, na dijelu KP 4329/2, 4329/3, 4330/1 i 4330/2 KO Tobiš	
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing. arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing. arch		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Ivan Rakčević dipl. arch Linda Pečić dipl. arch Selena Samac Rakčević dipl. arch		Prilog:	Br. priloza: Br. Strane:
A.01.2 Osnova Prizemlja			

Novembar 2025.

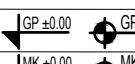
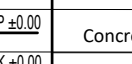
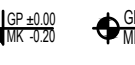
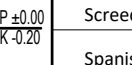
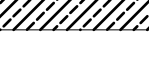
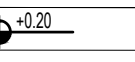
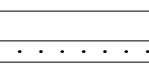
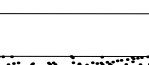
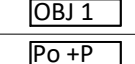
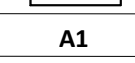
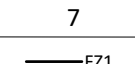
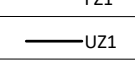
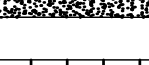
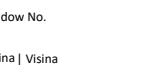
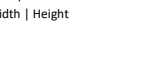
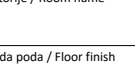
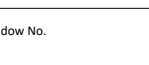
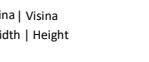
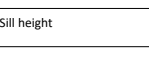
OSNOVA GALERIJE

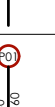
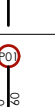


GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva: keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+82.76
RELATIVNA
APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name
DET

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAPIURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	 ± 0.00  ± 0.00	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote k/a plotu/Absolute Level of finished floor and structural slab level	 ± 0.00  ± 0.00	
Dubinska kota na fasadi / Facade level	 ± 0.20	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV —	
Oznaka za vrata/Door tag	V01 —	
Oznaka za prozor/Window tag	P01 —	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01 —	
Oznaka presejka/Section tag		
Oznaka detalja/Detail tag		
Broj objekta/Building Number	 OBJ 1	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	 PG +P	
Broj stana/Apartment Number	A1	
Broj prostorije/Room Number	7	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1 —	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1 —	
Otvor u plotu za instalacije/Installation shaft slab opening		
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	
Granica urbanističke katastarske parcele/Urban (catastral parcel) No.	KP3505	

Oznaka za vrata/Door tag		Broj prozora/Window No.	
Oznaka za prozor/Window tag		Broj prozora/Window No.	
			

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektoniku, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: ROŠTILJIJADA MNE DOO PODGORICA
Objekat: privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: izvanjstvena zemlja broj 6 (Zona VII) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2005-2030. godine, na dijelu KP 4329/2, 4329/4, 4330/1 i 4330/2 KO Tolbič
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Ivan Rakčević inž. arh Linda Pepić inž. arh Selena Samac Rakčević inž. arh		Prilog: A.01.3 Osnova Galerije
		Br. priloga: Br. Strane :

Novembar 2025.

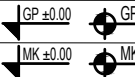
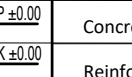
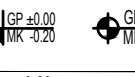
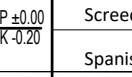
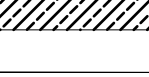
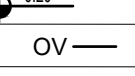
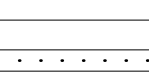
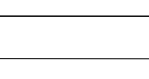
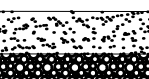
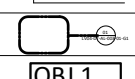
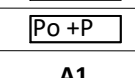
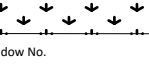
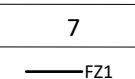
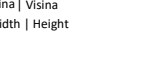
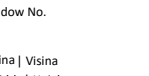
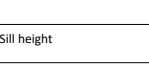
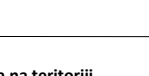
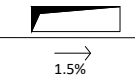
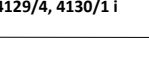
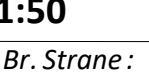
0 1 3 5m



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine zavrtne ploje - keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+82.76
RELATIVNA
APSOLUTNA

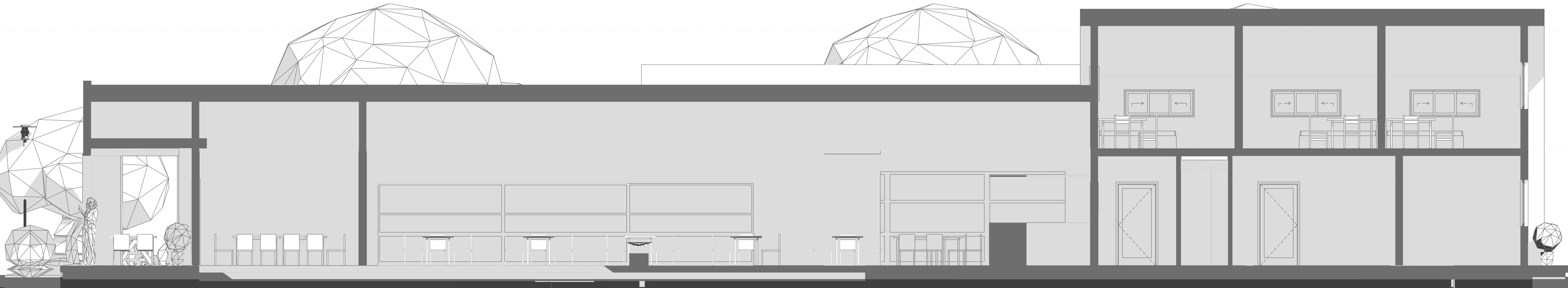
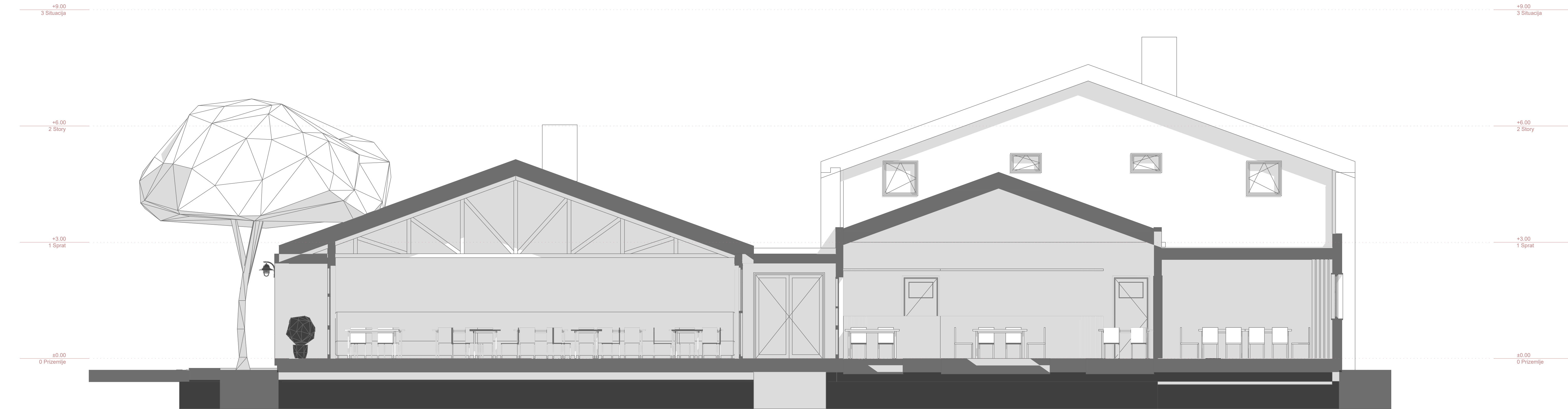
Naziv detalja/
Detail Name
DET

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFLURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	  Concrete/Beton Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote kAB plotu/Absolute Level of finished floor and structural slab level	  Screed/Mišavi beton Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	 Decking/Daščano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV — Bender/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	V01 — Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	P01 — Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01 —	
Oznaka presejka/Section tag	— Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	 Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	 Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	 Gravel/Sujnak	
Broj stana/Apartment Number	A1 — Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	7 — Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	— FZ1 — Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	— UZ1 — Water/Voda	
Otvor u ploti za instalacije/Installation shaft slab opening	 Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5% — Tree/Drvo	
Granica urbanističke/parcele/Urban (catalstai parcel) No.	— Lawn/Trava	

Broj urbane/izdvojenosti/parcele/Urban (catalstai parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	 Broj prozora/Window No.	 Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	 Broj prozora/Window No.	 Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			
P: 16.50 m ²	Podloga / Base			
O: 17.00 m	Obrub / Perimeter			

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonsko, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: ROŠTIJIJADA MNE DOO PODGORICA
Objekat: privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: izdvojenost brojem 6 (Zona VII) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 4329/2, 4329/4, 4330/1 i 4330/2 KO Tolaj.
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Ivan Rakčević inž.arh Linda Pepić inž.arh Sanela Samac Rakčević inž.arh		Prilog: A.01.4 Osnova Krova
		Br. priloga: Br. Strane:

Novembar 2025.



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva: keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+82.76 RELATIVNA
APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name
DET

LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/SRAFLURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level		OP ±0.00	Concrete/Beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AS ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level		OP ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Dubinska kota na fasadi / Facade level		OP ±0.00	Screed/Misavi beton	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag		OV	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka za vrata/Door tag		V01	Decking/Dašćano popločanje	
Oznaka za prozor/Window tag		P01	Render/Fasadni Malter	
Oznaka balustrade/Railing tag		OG01	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka presejka/Section tag		OG01	Thermal and sound insulation/ Toplota i zvučna izolacija	
Oznaka detalja/Detail tag		OG01	Brick/Opeka	
Broj objekta/Building Number		OBJ 1	Stone/Kamen	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		POB +P	Sand/Pijesak	
Broj stana/Apartment Number		A1	Gravel/Sljunak	
Broj prostorije/Room Number		7	Stone/Rustični kamen	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark		FZ1	Ground/Zemlja	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark		UZ1	Screed/Cement	
Otvor u plati za instalacije/Installation shaft slab opening		UZ1	Water/Voda	
Oznaka nagiba površine/Slope mark		1.5%	Stone cladding/Kamena obloga	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		1.5%	Tree/Drvo	
Broj urbanističke/katastarske parcele/Urban (catastral parcel) No.		KP3505	Lawn/Trava	
DNEVNI BORAVAK		Nazivna prostorija / Room name		Oznaka za vrata/Door tag
Pod: Parket		Završna obrada poda / Floor finish		
P: 16.50 m²		Podloga / Base		Oznaka za prozor/Window tag
O: 17.00 m		Otvor / Opening		
				Oznaka za prozor/Window No.
				Oznaka za prozor/Window No.

PROJEKTANT:

Odgođeno za Arhitektonsko, inženjersko
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

ROŠTILJIJADA MNE DOO PODGORICA

Objekat:

privremeni ugostiteljski objekat

Glavni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing. arch

Odgovorni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing. arch

Saradnici:

Ivan Rakčević inž. arch

Linda Pepić inž. arch

Selena Samac Rakčević inž. arch

Lokacija:

izložbeni štandovi broj 6 (Zona VII) u Programu privremenih objekata na teritoriji
Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 4329/2, 4329/3, 4330/1 i
4330/2 KO Tobiš.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Prilog:

A.01.5 Presjeci

RAZMJERA:

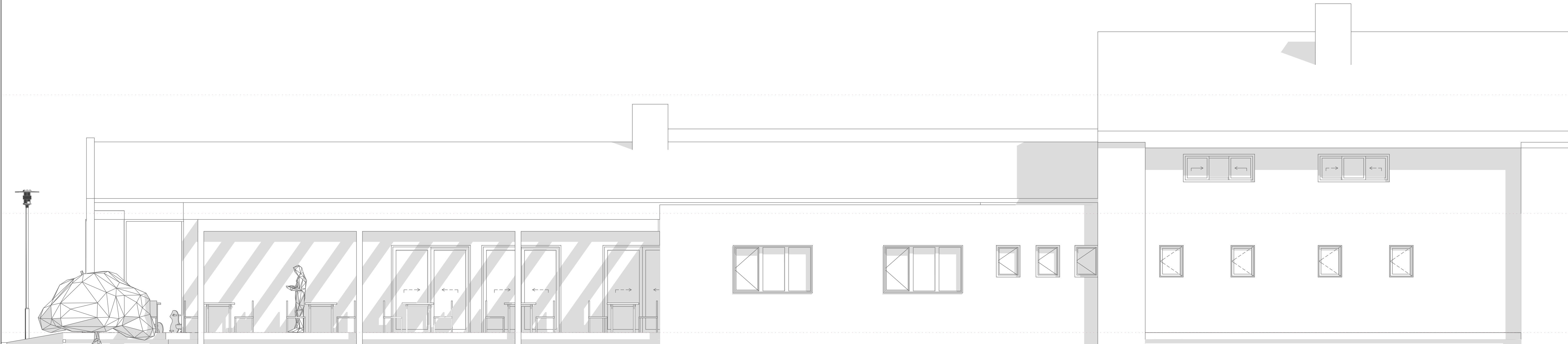
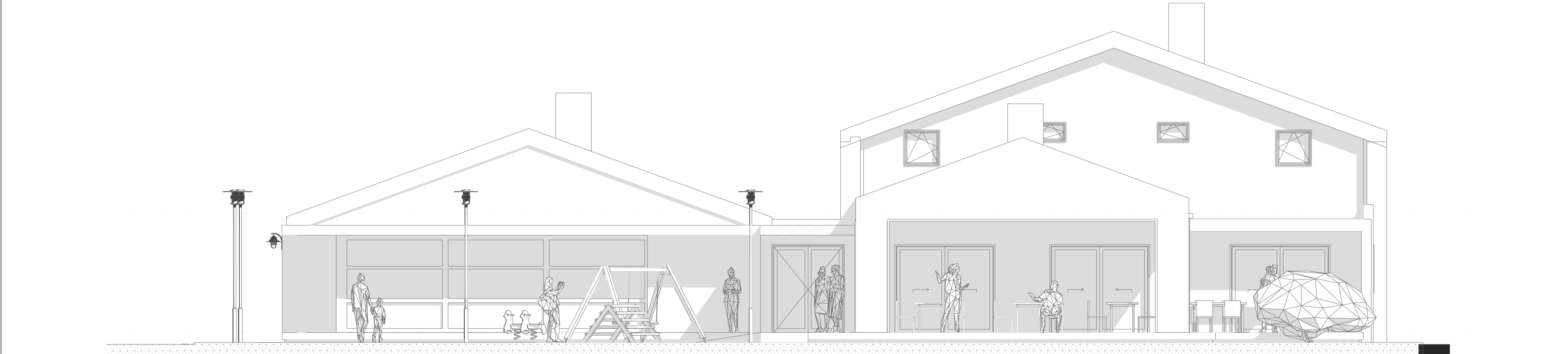
1:50

Br. priloga:

Br. Strane:

Novembar 2025.

0 1 3 5m



0 1 3 5m

GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva: keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+82.76
RELATIVNA
APSOLUTNA

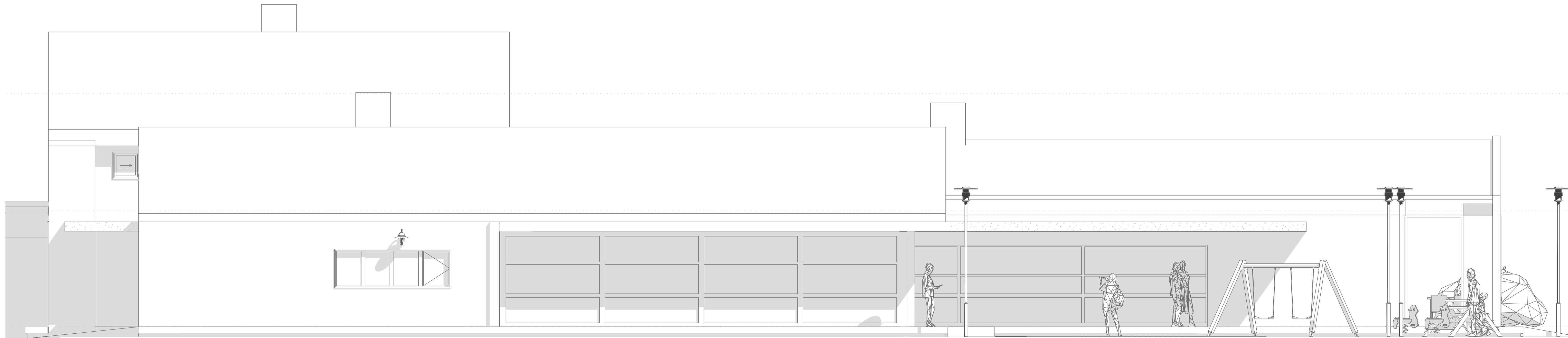
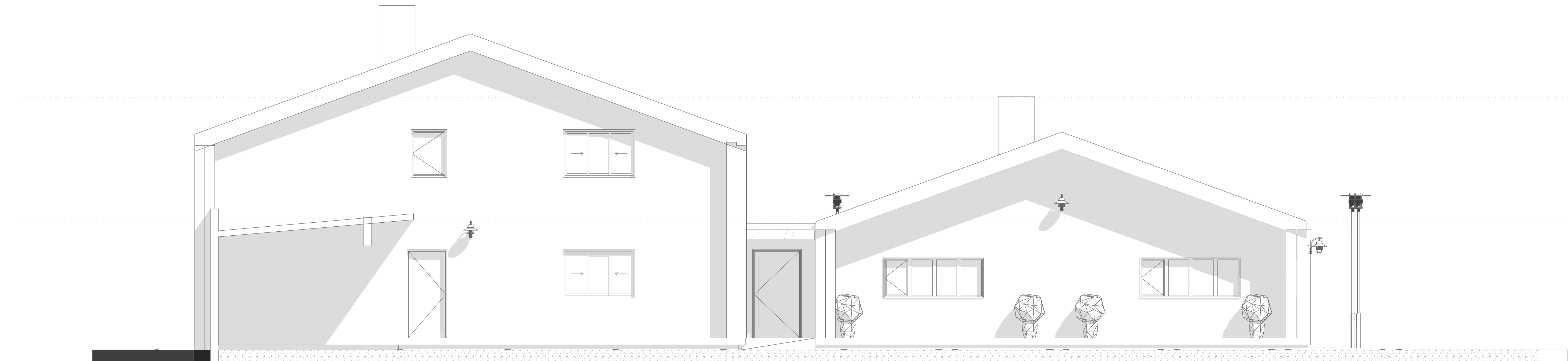
DET
Naziv detalja/
Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFLURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB plotu/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Screed/Misavi beton	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka za vrata/Door tag	Decking/Dašćano popločanje	
Oznaka za prozor/Window tag	OV	
Oznaka balustrade/Railing tag	Blender/fasadni Malter	
Oznaka prejsjeka/Section tag	V01	
Oznaka detalja/Detail tag	P01	
Broj objekta/Building Number	OG01	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	OG01	
Broj stana/Apartment Number	Brick/Opeka	
Broj prostorije/Room Number	Stone/Kamen	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	PO1	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	OG01	
Otvor u plati za instalacije/Installation shaft	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawen/Trava	

Broj objekta/Building Number	PO1	Broj objekta/Building Number	PO1
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	OG01	Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	OG01
Broj stana/Apartment Number	A1	Broj stana/Apartment Number	A1
Broj prostorije/Room Number	7	Broj prostorije/Room Number	7
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1
Otvor u plati za instalacije/Installation shaft	1.5%	Otvor u plati za instalacije/Installation shaft	1.5%
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Lawen/Trava	Oznaka nagiba površine/Slope mark	Lawen/Trava
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	PO1	Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	PO1
Broj objekta/Building Number	OG01	Broj objekta/Building Number	OG01
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	OG01	Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	OG01
Broj stana/Apartment Number	A1	Broj stana/Apartment Number	A1
Broj prostorije/Room Number	7	Broj prostorije/Room Number	7
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1
Otvor u plati za instalacije/Installation shaft	1.5%	Otvor u plati za instalacije/Installation shaft	1.5%
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Lawen/Trava	Oznaka nagiba površine/Slope mark	Lawen/Trava
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	PO1	Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	PO1

PROJEKTANT: Društvo za arhitektonsko, inženjersko djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: ROŠTIJIJADA MNE DOO PODGORICA
Objekat: privremeni ugostiteljski objekat	Lokacija: izložbeni štandovi broj 6 (Zona VII) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2005-2010. godine, na dijelu KP 4329/2, 4329/3, 4330/1 i 4330/2 KO Tolbič
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing. arch	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing. arch	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Ivan Rakčević inž. arch Linda Pepić inž. arch Selena Samac Rakčević inž. arch	Prilog: A.01.6 Izgledi
	Br. priloga: Br. Strane:

Novembar 2025.



GENERALNE NAPOMENE

u obračunu NETO površine
debljine završnij slojeva :
malter u debljini od 1.50

	±0.00	RELATIVNA
	+82.76	APSOLUTNA

Naziv detalja
Detail Name

DET

[]

LEGENDA/EKEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFIURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level		Concrete/Beeton	
Omaka asfaltnice kote gotovog poda (gornje kote AB ploče)/Absolute level of finished floor and structural slab level		Reinforced Concrete/Armirani beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level		Šcreed/Mršavi beton	
Omaka očne ventilike/Water spout tag	OV —	Spanish Tiles/Ceramida	
Omaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Daščano popločanje	
Omaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter	
Omaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija	
Omaka presejeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Omaka detalja/Detail tag			
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Brick/Opeka	
Omaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po + P	Stone/Kamen	
Broj stana/Apartment Number	A1	Sand/Pijesak	
Broj prostora/Room Number	7	Gravel/Šunjak	
Omaka fasadnog zida/External Wall Mark	F—1	Stone/Ruštni kamen	
Omaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	U—1	Ground/Zemlja	
Otvor u zidu za ispušnice/Installation shaft slab opening	1.5%	Screed/Cement	
Omaka nagiba površine/Slope mark		Water/Voda	
Omaka unutrašnje parцеле/urban plot boundary		Stone cladding/Kamenja odloga	
Broj urbanističke parцеле/urban plot boundary (catastral parcel) no.	KP3505	Treed/Vodica	
		Lawn/Trava	
		Omaka za vrata/Door tag	
			Broj prostora/Room No.

DNEVNI BORAVAK	Nazivna prostorja / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	Brd preproga/Bedroom No.
Pod: Parket P: 16.50 m ² O: 17.00m	Zavlačna obzrada poda / Floor finish Fotizilca / Area		Zidarski omar Sina Vsiine Wall opening Width x height
	Obris / Perimeter	Pisidica	Vsiina parapeta/Zill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO

rakusam
architecture
bureau

INVESTITOR:
ROŠTILJIJADA MNE DOO PODGORICA

Objekat:
privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija:
Lokacija označena brojem 6 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji
Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 4129/2, 4129/4, 4130/1 i
4130/2 KO Toloski

Glavni inženjer:

Vrsta tehničke dokumentacije:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dok

Arhitektura

Saradnici:
Ivan Rakčević rtsc arch
Linda Pepić rtsc arch
Selena Samac Rakčević

Prilog

Br. priloga:	Br. Strane:
--------------	-------------

November 2025.





GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva: keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00

RELATIVNA

+82.76

APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name

BET

LEGENDA/KEY PLAN	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	MATCH/SRAJURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Concrete/Beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote A8 ploču/Absolute Level of finished floor and structural slab level	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Screed/Mislavi beton	
Dubinska kota na fasadi / Facade level	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Decking/Daščano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Gravel/Šljunak	
Broj stana/Apartment Number	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Stone/Rustični Kamen	
Broj prostorije/Room Number	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Water/Voda	
Otvor u ploči za instalaciju/Installation shaft slab opening	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Lawn/Trava	
Broj urbanističke/katastarske parcele/Urban (catastral parcel) No.	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 KP3505	
Oznaka za vrata/Door tag	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Broj prozora/Window No.	
Oznaka za prozor/Window tag	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 Broj prozora/Window No.	

DNEVNI BORAVAK

Pod: Parket

P: 16.50 m²

O: 17.00 m

Nazivna prostorija / Room name

Završna obrada poda / Floor finish

Malter / Plaster

Oboje / Painted

Broj prozora/Window No.

Broj prozora/Window No.

Broj prozora/Window No.

Broj prozora/Window No.

Broj prozora/Window No.

Broj prozora/Window No.

Broj prozora/Window No.

Broj prozora/Window No.

PROJEKTANT:

Društvo za arhitekturu, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam

architecture

bureau

Objekat:

privremeni ugostiteljski objekat

Glavni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh.

Saradnici:

Ivan Rakčević dipl.ing.arh.

Linda Pepić dipl.ing.arh.

Selena Samac Rakčević dipl.ing.arh.

INVESTITOR:

ROŠTI LJUJADA MNE DOO PODGORICA

Lokacija:

izvanjski objekat broj 6 (Zona VII) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 4329/2, 4329/3, 4330/1 i 4330/2 KO Tolsti

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Prilog:

A.01.8 3D Vizuelizacija 1

Br. priloga:

Br. Strane:

Novembar 2025.

0 1 3 5m



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva: keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+82.76
RELATIVNA
APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name
BET

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	MATCH/SRAJURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote A8 ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Screed/Mislavi beton	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka za vrata/Door tag	Decking/Dašćano popločanje	
Oznaka za prozor/Window tag	Bender/Fasadni Malter	
Oznaka balustrade/Railing tag	OV	
Oznaka presjeka/Section tag	V01	
Oznaka detalja/Detail tag	P01	
Broj objekta/Building Number	OG01	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	OG01	
Broj stana/Apartment Number	Brick/Opeka	
Broj prostorije/Room Number	Stone/Kamen	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Sand/Pijesak	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Gravel/Šljunak	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	A1	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	7	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastral parcel) No.	FZ1	
	UZ1	
	Water/Voda	
	Stone cladding/Kamena obloga	
	1.5%	
	Tree/Drvo	
	Law/Trava	
	KP3505	
	Oznaka za vrata/Door tag	
	Oznaka za prozor/Window tag	

DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Zidni otvor: Širina i Visina / Wall opening Width i Height
P: 16.50 m ²	Malter / Plaster	Broj prozora/Window No.
O: 17.00 m	Oble / Furniturer	Zidni otvor: Širina i Visina / Wall opening Width i Height
		Prozor: Visina parapeta / sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitekturu, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: ROŠTILJIJADA MNE DOO PODGORICA
Objekat: privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: izložbeni stajalište broj 6 (Zona VII) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 4329/2, 4329/3, 4330/1 i 4330/2 KO Tolsti
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Ivan Rakčević dipl.ing.arh Linda Pepić dipl.ing.arh Sanela Samac Rakčević dipl.ing.arh		Prilog: A.01.11 3D Vizuelizacija 4
		Br. priloga: Br. Strane:

Novembar 2025.

0 1 3 5m