



STUDIO MLV



IDEJNO RJEŠENJE UGOSTITELJSKA TERASA

INVESTITOR

"FABRICA MNE" d.o.o.

LOKACIJA

Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica

KONTAKT

+382 69 470 075

DATUM

Oktobar 2025.god

Obrazac 1

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Miloš Mijović Digitally signed by Miloš Mijović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Studio MLV doo, 2.5.4.97=VATME-03123758, serialNumber=73586, givenName=Miloš, sn=Mijović, cn=Miloš Mijović Date: 2025.10.20 07:44:25 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	-------------------------------------	---

INVESTITOR¹

"FABRICA MNE" d.o.o.

OBJEKAT²

UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA³

Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

PROJEKTANT⁶

"STUDIO MLV" d.o.o

ODGOVORNO LICE⁷

Miloš Mijović spec. sci. el.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Miloš Mijović spec. sci. el.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.

Đula Šestović arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Obrazac 3

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA:		
NAZIV OBJEKTA:	PROJEKTANT ¹ :	VODEĆI PROJEKTANT ² :
<u>UGOSTITELJSKA TERASA</u>	"STUDIO MLV" d.o.o Br. lic: UPI 09-332/25-5263/2 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića 54c, Podgorica tel: +382 69 470 075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
PROJEKAT ³ :	PROJEKTANT ⁴ :	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵ :
<u>Idejno rješenje objekta</u>	"STUDIO MLV" d.o.o Br. lic: UPI 09-332/25-5263/2 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića 54c, Podgorica tel: +382 69 470 075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

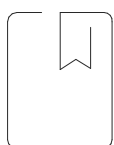
Podaci o projektu



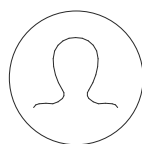
OBJEKAT
UGOSTITELJSKA TERASA



LOKACIJA
Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica



VRSTA PROJEKTA
IDEJNO RJEŠENJE



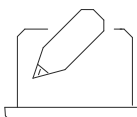
INVESTITOR
"FABRICA MNE" d.o.o.



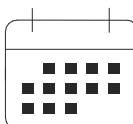
PROJEKTANT
"STUDIO MLV" d.o.o



GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.
SARADNICI:
Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.
Đula Šestović arh.



KONTAKT
+382 69 470 075



DATUM PROJEKTA
Oktobar 2025.god

Sadržaj

br. priloga	naslov priloga
1	Naslovna strana;
2	Naslovna strana- Obrazac 1 ;
3	Podaci o projektantima- Obrazac 3 ;
4	Opšti podaci o projektu;
5	Sadržaj predmetne knjige;
6	Opšta dokumentacija:
	6.1. Ugovor između investitora i projektanta koje izrađuje tehničku dokumentaciju;
	6.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave;
	6.3. Polisa za osiguranje od odgovornosti;
	6.4. Licenca za izradu tehničke dokumentacije;
	6.5.Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije;
	6.6.Licenca odgovornog projektanta;
	6.7.Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonskim propisima;
	6.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
	6.10. List nepokretnosti;
	6.11.Projektni zadatak;
	6.12.Tehnički opis;
7	Grafička dokumentacija;
	7.1. Ortofoto lokacije;
	7.2.Lokacija iz UTU-a;
	7.3. Osnova krovne ravni;
	7.4. Osnova prizemlja;
	7.5. Vertikalni presjek 1-1;
	7.6. Vertikalni presjek 2-2;
	7.7. Sjeverna i Južna fasada;
	7.8. Zapadna i Istočna fasada ;
	7.9. Vizuelizacija;
	7.10. Vizuelizacija;
	7.11. Vizuelizacija;
	7.12. Fotomontaža;



STUDIO MLV

OPŠTA DOKUMENTACIJA



STUDIO MLV

Ugovor između investitora i projektanta

Ugovor izmedju investitora i projektanta

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **"FABRIKA MNE" d.o.o. iz Podgorice** koga zastupa Izvršni direktor Nikola Ivanović (dalje: **Naručilac**)
2. **"STUDIO MLV" d.o.o. Podgorica**, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije za Idejno rješenje i Glavni projekat objekta:

UGOSTITELJSKA TERASA,

na lokaciji:

Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Ugovor izmedju investitora i projektanta

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.



Ugovor između investitora i projektanta

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovorenoj strani pripadaju po 2(dva) primjerka.

Podgorica, Septembar 2025.god.

FABRICA MNE DOO



Ovlašćeni zastupnik
Nikola Ivanović



STUDIO MLV DO



Izvršni direktor Miroslav Mijović spec. sci. el.



STUDIO MLV

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave

Izvod iz CRPS-a



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23716-8
PODGORICA, 24.02.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03123758**

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 24.02.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović

Izvod iz CRPS-a



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0785815 / 007

PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.

Datum promjene podataka: 27.02.2023.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
Telefon: +38269470075
eMail: info@studiomlv.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 17.02.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ MIJOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Izvod iz CRPS-a

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ MIJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.09.2025 godine u 10:09h



Podgorica



Načelnica

Sanja Bojanić



STUDIO MLV

Polisa osiguranja projektanta

Polisa Osiguranja Projektanta



Broj polise: 6-51565

Zamjena polise:
 Vrsta osiguranja: Odg. projektanta
 Šifra osiguranja: 1307
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 30.04.2025

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
 PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2025

Prestanak osiguranja: 5.5.2026

Dospijeće: 05.05

Tarifa i tarifna grupa:

Suma osiguranja: 100.000,00

Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanta				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inženjera 3,linceirani projektanti 2,broj Tehničara projektanata 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriće: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
Ukupno:				393,23
PREMIJA OSIGURANJA				393,23
Porez:				35,39
UKUPNO ZA UPLATU:				428,62

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
 81000 Podgorica, Crna Gora
 PIB: 02717557
 CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me

Polisa Osiguranja Projektanta



Broj polise: 6-51565

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Odg. projektanta
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 30.04.2025

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
PIB:03123758

NAPOМЕНА:
-Franšiza(Učešće u šteti) je 10% min 1.000,00 EUR
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-Osiguravajuće pokrivaće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivaće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 05.05.2025 do 05.05.2026 plaća se prema ispostavljenj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa daluma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava - Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivaće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Ugovarača



STUDIO MLV

Licenca projektanta

Licenca za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5263/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

„STUDIO MLV“ D.O.O.

PODGORICA

Bulevar Veljka Vlahovića 54 c

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR
Slaven Radunović

Licenca za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5263/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO MLV“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5263/1 od 11.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „STUDIO MLV“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5263/1 od 11.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO MLV“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1949/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva – studijski program energetika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Milošem Mijovićem, broj 48/21 od 10.08.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-1948/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Katarini Popović, master inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;



Licenca za izradu tehničke dokumentacije

- 4) ugovor o radu sa Katarinom Popović, broj 8/21 od 02.03.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0785815 / 007.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta

Na osnovu pravilnika "Studio MLV" d.o.o. i u skladu sa Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

VRSTA PROJEKTA	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
OBJEKAT	<u>UGOSTITELJSKA TERASA</u>
LOKACIJA	<u>Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština</u> <u>Podgorica</u>
INVESTITOR	<u>"FABRICA MNE" d.o.o.</u>

Za imenovanje **odgovornog projektanta** koji rukovodi izradom projektne dokumentacije u cjelini određuje se:

MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

Imenovani/a je stalno zapošljen/a u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, Oktobar 2025.god

Izvršni direktor,
Miloš Mijović, spec. sci. el.

m.p.





STUDIO MLV

Licenca odgovornog projektanta

Licenca odgovornog projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-1948/2

Podgorica, 06.08.2025. godine

KATARINA POPOVIĆ

PODGORICA
Ul. 4. jula, 62/2

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Zgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović



Licenca odgovornog projektanta

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1948/2

Podgorica, 06.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Katarine Popović, broj UPI 09-332/25-1948/1 od 21.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Katarini Popović, master inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1948/1 od 21.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katarina Popović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, kojim se Katarini Popović, master inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4052 od 13.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Licenca odgovornog projektanta

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Potvrda Inženjerske Komore



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4052

Podgorica, 13.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KATARINA G. POPOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4450



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vučić, dipl.pravnica

Izjava odgovornog projektanta-Obrazac 4

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	UGOSTITELJSKA TERASA
LOKACIJA ²	Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donošenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnim i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Katarina Popović
(elektronski potpis odgovornog projektanta)



za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, Septembar 2025.god
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.



STUDIO MLV

Urbanističko-tehnički uslovi

Urbanističko tehnički uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

KantM trg 5b 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretariat@kgg.gov.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-2704
Podgorica, 22.08.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "FABRICA MNE" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03426262, Žabljačka ulica br. 16, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 4130/1, K.O. Podgorica III – Zona I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"FABRICA MNE" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5690, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 4130/1 iznosi 15477,42 m², ista je na korišćenju – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu privremenog ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Bracana Bracanovića – "FABRIKA COFFEE", na dijelu katastarske parcele br. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), predviđeno je postavljanje – proširenje postojeće ugostiteljske terase čija površina iznosi 57,50 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

• površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

• opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, šankovi i zaštitne naprave od sunca, u ovom

Urbanističko tehnički uslovi

slučaju suncobrani;

- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;
- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene bašte, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;
- stolovi, stolice i šankovi moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo dozvoljene gabarite ugostiteljske terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;
- ugostiteljske terase se mogu "ogradaivati" vazama, žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima (sigurnosno staklo) visine do 1,00 m;
- ukoliko se ugostiteljska terasa ograđuje vazama, žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima (sigurnosno staklo) isti se postavljaju unutar gabarita ugostiteljske terase.

Podloga:

- Ugostiteljska terasa će se nalaziti na postojećoj podlozi ili na montažno – demontažnoj podlozi – čelična podkonstrukcija, drveni pod, deking sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19). Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o

Urbanističko tehnički uslovi

procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

Urbanističko tehnički uslovi

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeden pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijedenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijedenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat – uraditi prema skici koja je sastavni dio ovih UTU;
- Fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za dio ugostiteljske terase površine 57,50 m² (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta za dio ugostiteljske terase površine 57,50 m², kao i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Urbanističko tehnički uslovi

Ovi uslovi važe za period od 22.08.2025. godine do 01.11.2025. godine.

DOSTAVLJENO:

- "FABRICA MNE" DOO, Žabljačka ulica br. 16;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

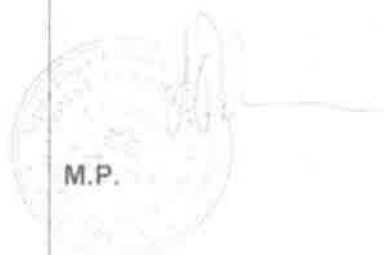
Potpis obrađivača:



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master
SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:



PRILOZI

- Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.

Urbanističko tehnički uslovi

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKTORIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

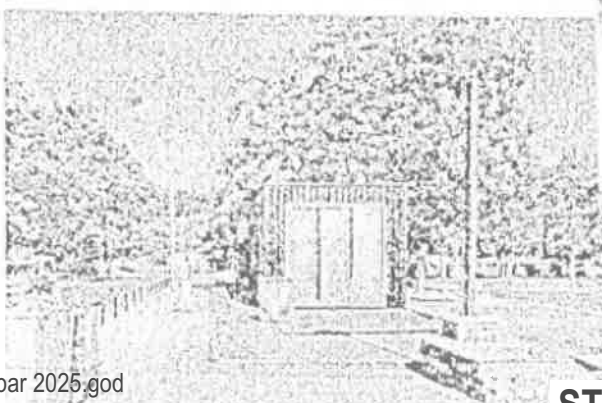
Adresa: b.g. 80, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarjat@psg.podgorica.me
www.podgorica.me

UP1 04 - 335 / 25-2704

21.08.2025.



Perspektivni prikaz lokacije za ugostiteljsku terasu sa suncobranima



Tehnička obrada

Milenko Sekulić, dipl. inž.



STUDIO MLV



STUDIO MLV

List nepokretnosti

Izbor katastarske opštine

Pretraga katastra

List nepokretnosti

BEOGRAD
 DONJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KRAJ
 DONJI ZATREBAC
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMAČI
 FUDINA
 GOLJEMANI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATREBAC
 GOSTIĆI
 GRADAC
 GRISAVCI
 GRUBI DO
 GRUDA
 HOTO
 KLOPOF
 KOPITICE
 KOCI
 KRAJANJA
 LJEVA REKA
 LJEŠNO
 LIPARTE
 LUTOVO
 MAJMA
 MASLINE
 MATAJUŠI
 MEDUN
 MOHČE
 MOKI
 ORASANICA
 ORHOVO
 ORASI
 PELEV BRIZG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PODGORIŠĆE
 RADEJK
 RADOVČA
 REKA
 ROGAMI
 SEDCA
 SLACI
 STANJEVIĆA RUPE
 STARI TRAJUŠI
 STUPČI
 TOBIŠI
 TRAJEVIĆA
 TRMAČE
 UBI
 VELJE BRZO
 VERUŠA
 VRANI
 VRANINA
 VREČA
 VUKOVCI
 VUKSAN LUKIĆ
 VUKROVCI

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

Ime nepokretnosti Broj parcele

Broj parcele: 4130/1

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1. PODGORICA III	5690	4130	1

Nosioci prava Parcela Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 5690

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih Vrsta obima
1. GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Korišćenje	

Brisanje selekcije: DESKRIPTOR: Štampa izvoda: /Z/OD: Štampa lista nepokretnosti: PRIKUP:





STUDIO MLV

Projektni zadatak

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja-Ugostiteljska terasa na dio K.P. 4130/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica

Za potrebe investitora („FABRIKA MNE“ d.o.o.) uraditi Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za pružanje ugostiteljskih usluga- ugostiteljske terase na dijelu K.P. 4130/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica.

LOKACIJA

Ugostiteljska terasa treba da bude u sastavu ugostiteljskog objekta, koji se nalazi u ulici Bracana Bracanovića bb u Podgorici.

FUNKCIJA I DIZAJN

Ugostiteljsku terasu projektovati tako da ima površinu od 57,50m²(predviđeno postavljanje-proširenje postojeće ugostiteljske terase) , koja je određena dužinom fasadnog prizemnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kojeg se i postavlja.

Ugostiteljsku tersu je potrebno montirati na montažno-demontažnoj podlozi sa čeličnom podkonstrukcijom, na koju se postavlja drveni pod-deking, sa perthodno postavljenom infrastrukturom, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloniti u cjelini ili u djelovima.

OPREMA I MOBILIJAR

Što se tiče opreme i mobilijara za ugostiteljsku terasu, potrebno je predvidjeti stolice, stolove četvrtastog oblika. Takođe je potrebno cijelu terasu zaštititi graničnicima- lako prenosivi stubići kroz koje je provučen konop, takođe i rastinje koje bi služilo kao tampon zona- zvučna izolacija i zaštita od štetnih gasova od obližnje saobraćajnice.

Rješenje uraditi u svemu prema:

- Projektu investitora,
- UT uslovima broj UPI-04-335-25/2704 u Podgorici 22.08.2025.godine od strane Sekreterijata za komunalne poslove, Glavni Grad Podgorica,
- Zakonom o izgradnji objekata(„Službeni list CG“ br 19/25),
- Važećim propisima i standardima za slične objekte.

U Podgorici, Septembar 2025.god.

"FABRICA MNE" DOO

Ovlašćeni zastupnik
Nikola Ivanović





STUDIO MLV

Tehnički opis

Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

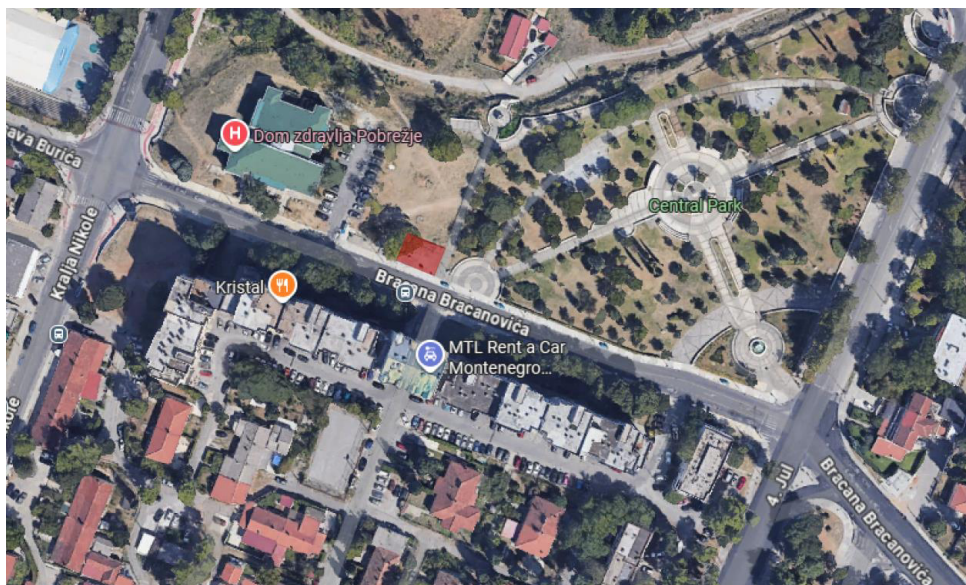
Za izradu Idejnog rješenja Privremenog objekta-Ugostiteljska terasa na Dio K.P. 4130/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje ugostiteljske terase, urađeno je na zahtjev "FABRICA MNE" d.o.o. Podgorica. Tehnička dokumentacija je izrađena u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima (broj UPI-04-335-25/2704), Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025. godine od 04.03.2025. godine), pravilnicima za ovu vrstu objekta i pravilima struke.

LOKACIJA I ANALIZA LOKACIJE

Ugostiteljska terasa, planirana je na dijelu K.P. 4130/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica. Ukupna površina predviđenog postavljanja-proširenja postojeće ugostiteljske terase čija površina iznosi 57,50m². Predmetna lokacija se nalazi sa sjeverne strane Ulice Bracana Bracanovića koja se sa istočne strane graniči sa ulicom 4. Jul, a zapadne strane sa ulicom Kralja Nikole. Sa sjeverne strane je okružen zelenim površinama Centralnog parka Pobrežje sa čijom katastarskom površinom raspolaže predmetna lokacija i Glavni grad Podgorica. Sa južne strane predmetne lokacije su stambeni objekti sa poslovanjem. Teren predmetne parcele je ravan i pogodan za planirano uređenje ugostiteljske terase.



Slika 1: Ortofoto snimak šire lokacije sa naznačenom predmetnom površinom projekta

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Ugostiteljska terasa je projektovana kao izdignuta platforma od drvenog dekinga na čeličnoj potkonstrukciji. Cjelokupan dizajn je pažljivo osmišljen tako da materijal same platforme i mobilijara reflektuju prirodne tonove i texture, stvarajući skladan odnos sa travnatim okruženjem parcele. Raspored stolova, stolica kao i suncobrana formira logičnu i funkcionalnu mrežu koja omogućava komforno i efikasno kretanje kroz prostor. Mobilijar čine drveni stolovi i stolice sa metalnim nogarama, koji doprinose stvaranju prijatne i udobne atmosfere. Obod platforme diskretno je ograđen lako prenosivim stubićima, kroz koje je provučen ukrasni konop, čime se obezbjeđuje bezbjednost korisnika, ali i dodatni osjećaj intimnosti i prostorne definisanosti. Pored postojećeg stabla, koje

obezbjeduje prirodnu hladovinu, terasa je oplemenjena saksijским biljkama koje doprinose stvaranju prijatne oaze u prirodnom okruženju. Vegetacija ujedno ima zvučno-izolacionu funkciju, a svojim zelenilom filtrira štetne gasove iz saobraćaja na obližnjoj ulici, čime se poboljšava mikroklima i ukupni ambijentalni kvalitet prostora.

STRUKTURALNI ELEMENTI OBJEKTA



Slika 2: Model pergole sa pokretnom tendom predmetnog objekta

Pergola je projektovana kao drvena konstrukcija izrađena od drvenih greda koje se oslanjaju na tri drvena stuba. Cjelokupna konstrukcija postavljena je na čeličnu potkonstrukciju platforme koja ima završnu obradu od drvenog dekinga, čime se kota poda terase podiže na 0,16m iznad postojećeg terena. Na obodu platforme je postavljena zaštitna ograda formirana od lako prenosivih stubića, kroz koje je provučen ukrasni konop radi obezbjeđenja sigurnosti korisnika. Konstrukcija pergola sastoji se od mreže drvenih greda u oba smjera, čime se postiže stabilnost i konstruktivna čvrstoća, čime se ostvaruje skladna vizuelna i funkcionalna povezanost. Pergola posjeduje pokrivač-platnena tenda koju je moguće mehanički pomjerati pomoću motornog mehanizma, čime se omogućava regulisanje osunčanosti i zaštite od atmosferskih uticaja.

PARAMETRI OBJEKTA

Spratnost: **P(prizemlje)**

Planirano proširenje ugostiteljske terase: 57,50m²

Površina postijeće ugostiteljske terases sa suncobranima: 14,04m²

Površina postojećeg ugostiteljskog objekta(bruto površina): 31,10m²

IZGLED OBJEKTA

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta na susjednim parcelama i objektima iste namjene. Arhitektonsko rješenje planiranog objekta sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje. Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

Tehnički opis

OPREMA I MOBILIJAR

Što se tiče opreme i mobilijara za ugostiteljsku terasu, predviđeno je uklapanje sa samim postojećim elementima ugostiteljske terase a suncobranima i unutrašnjom opremom objekta, i to baštenske stolice is to za sjedjenje, kao i lako prenosivi stubići sa konopom.



Slika 3, 4 i 5: Modeli primijenjeni u eksterijeru predmetnog objekta

Objekat je projektovan u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora,
- UT uslovima broj UPI-04-335-25/2704 u Podgorici 22.08.2025.godine od strane Sekreterijata za komunalne poslove, Glavni Grad Podgorica,
- Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica,
- Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br 19/25),
- Važećim propisima i standardima za slične objekte.

Odgovorni inženjer:

Katarina Popović

MSc Katarina Popović, spec. sc. arh.

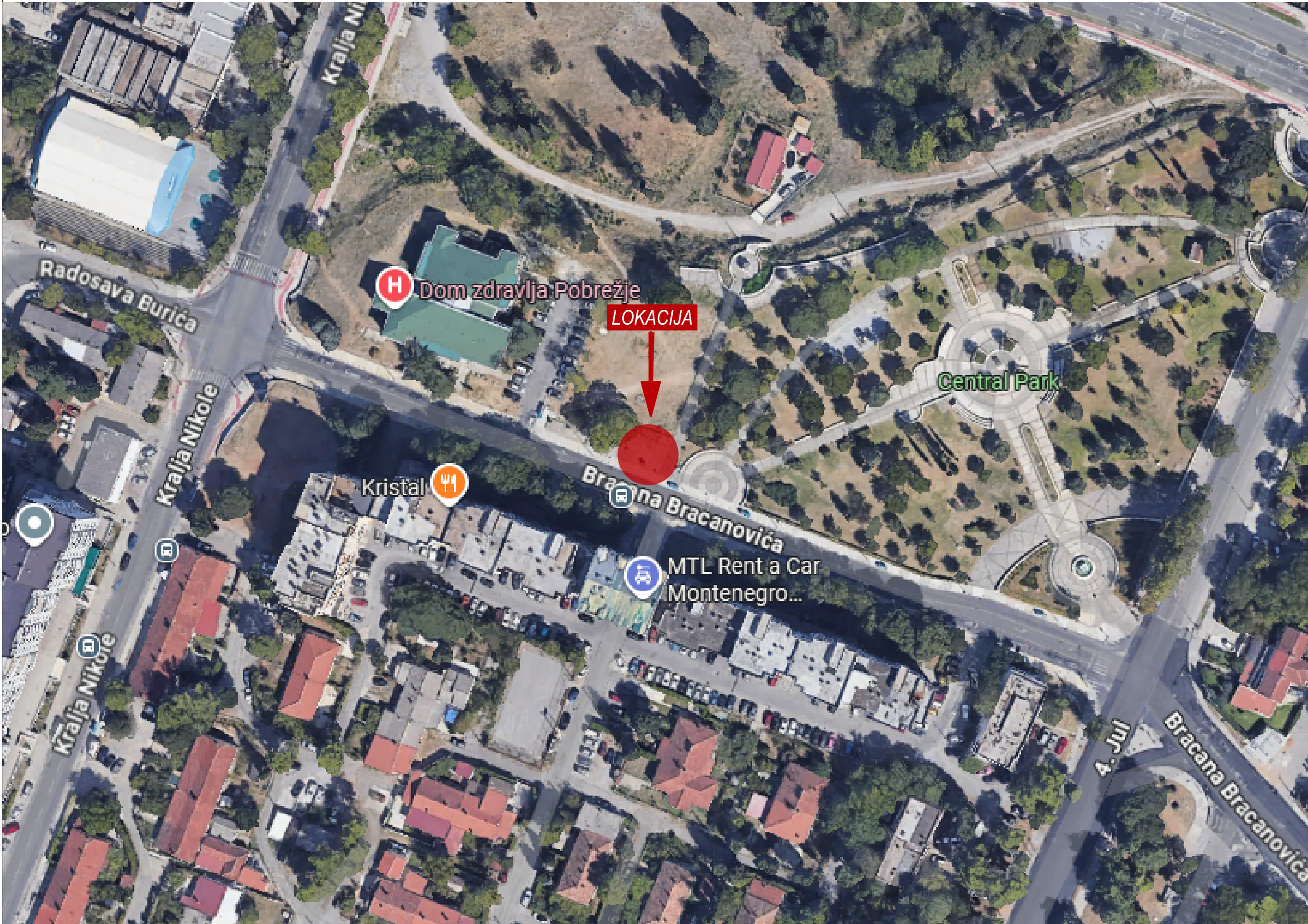


Podgorica, Oktobar 2025.god.



STUDIO MLV

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



UGOSTITELJSKA TERASA

Ortofoto

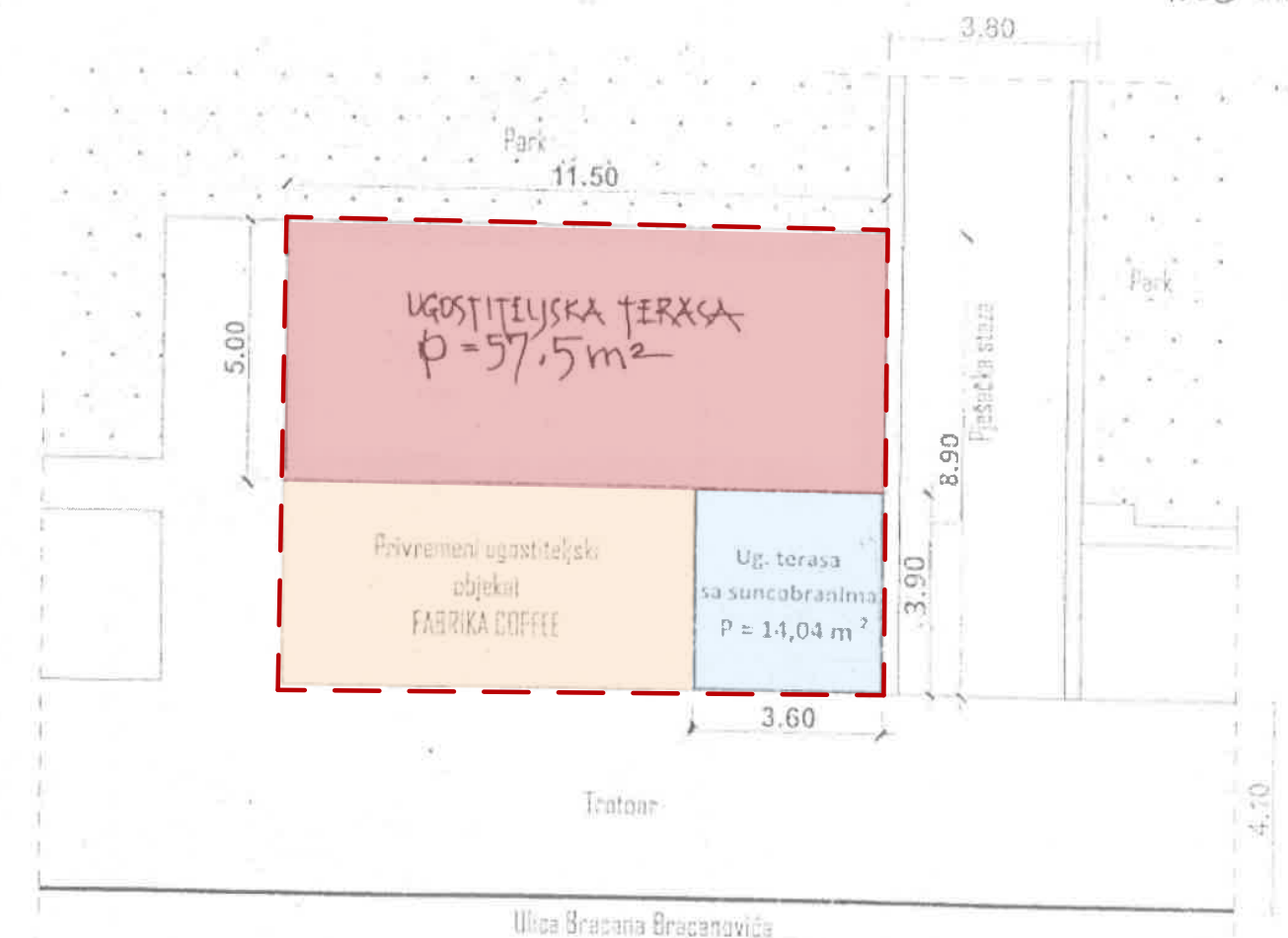
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		 INVESTITOR "FABRICA MNE" d.o.o.	
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		LOKACIJA Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Ortofoto	BR STRANE 45
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović arh.		BR PRILOGA 1	
DATUM IZRADE I M.P. Oktobar 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKTORIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

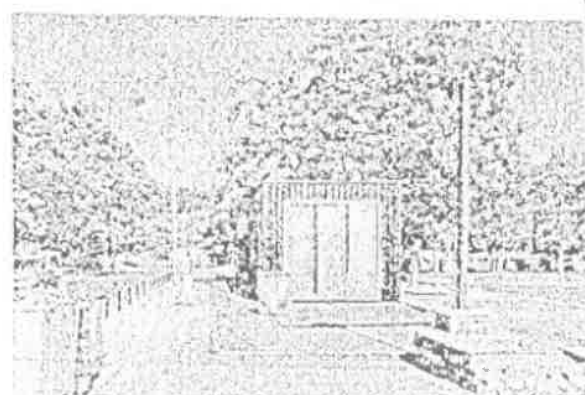
UPR 04-335 / 25-2704

Adresa: bb 59, 81100 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat@podgorica.me
www.podgorica.me

21.08.2025.



Perspektivni prikaz lokacije za
ugostiteljsku terasu sa suncobranima



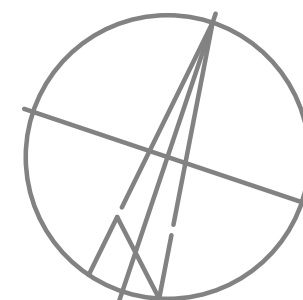
Tehnička obrada
Miljenko Sekulić, dipl. inž.

IDEJNO RJEŠENJE

Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica

UGOSTITELJSKA TERASA

Lokacija iz UTU



LEGENDA ZONA:

- Predmetna ugostiteljska terasa ovog projekta(57,50m²)
- Postojeći privremeni objekat(30,81m²)
- Postojeća ugostiteljska terasa sa suncobranima(14,04m²)

Ukupna novoizgrađena površina: 102,35m² (čime zauzima 0.6% od cjelokupne površine k.p. 4130/1)

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR "FABRICA MNE" d.o.o.	
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		LOKACIJA Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Lokacija iz UTU	BR STRANE 46
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović arh.		BR PRILOGA 2	
DATUM IZRADE I M.P. Oktobar 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

UGOSTITELJSKA TERASA

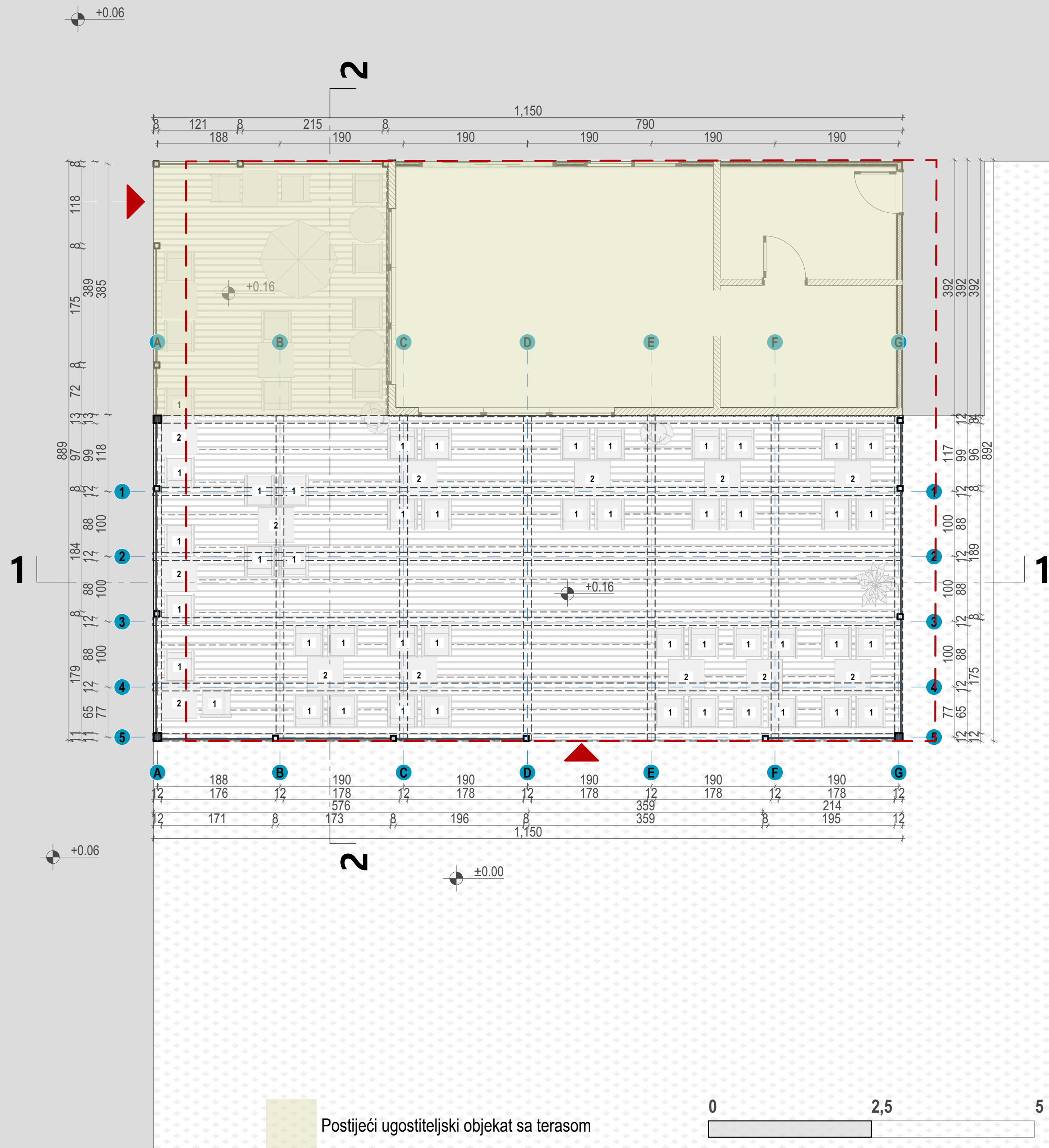
Situacija ugostiteljske terase

LEGENDA ZONA:

- Predmetna ugostiteljska terasa ovog projekta(57,50m²)
- Postojeći privremeni objekat(30,81m²)
- Postojeća ugostiteljska terasa sa suncobranima(14,04m²)
- Zelena površina parcele
- Ulica Bracana Bracanovića

Ukupna novoizgrađena površina: 102,35m2 (čime zauzima 0.6% od cjelokupne površine k.p. 4130/1)

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR "FABRICA MNE" d.o.o.	
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		LOKACIJA Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Situacija ugostiteljske terase	BR STRANE 47
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović arh.		BR PRILOGA 3	
DATUM IZRADE I M.P. Oktobar 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica

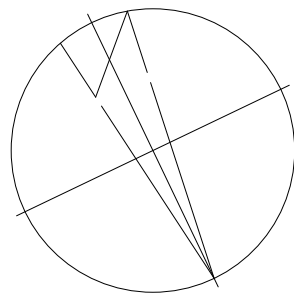
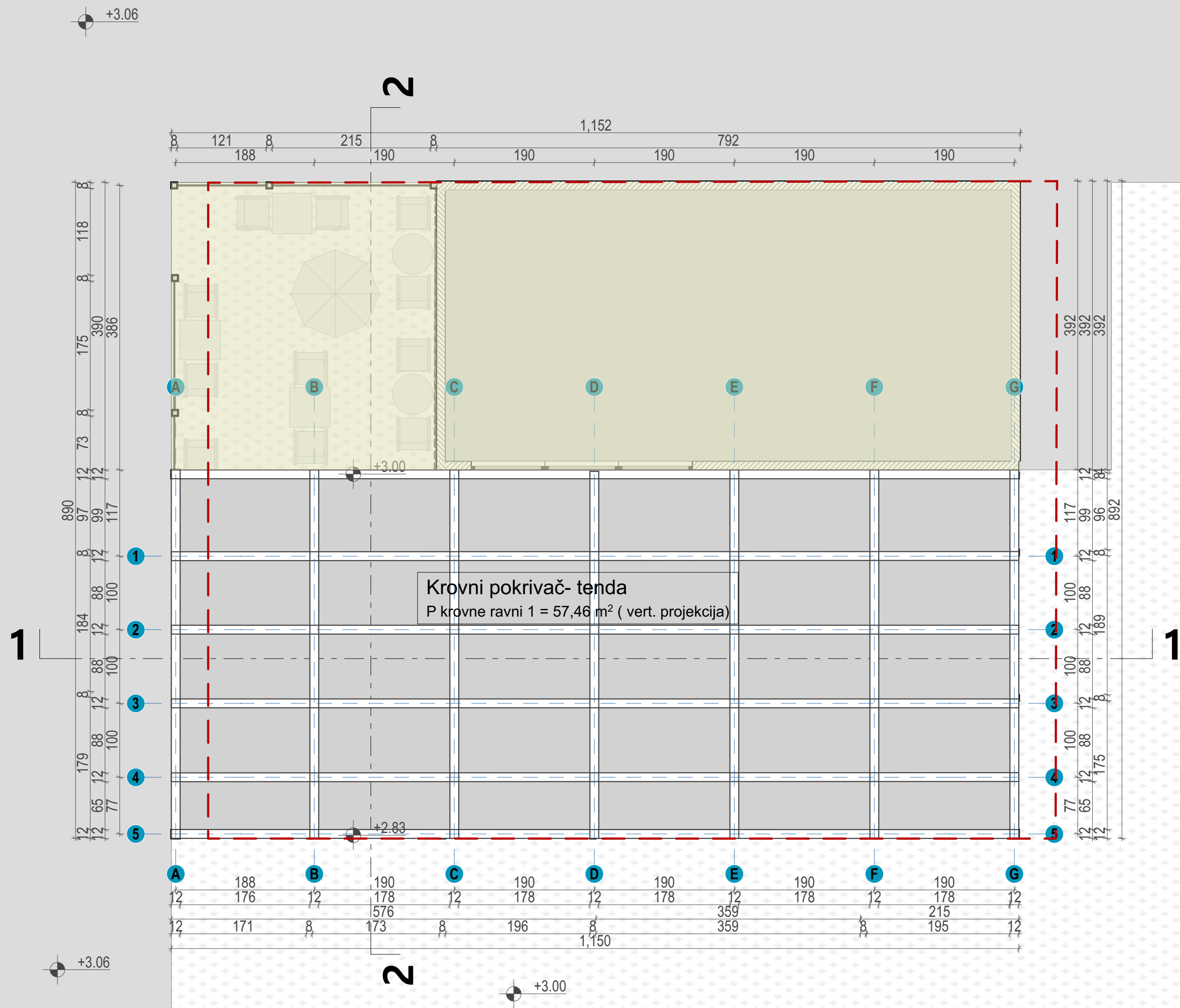
UGOSTITELJSKA TERASA

Osnova prizemlja

SPECIFIKACIJA MOBILIJARA				
1		Kategorija: Stolica Dimenzije : (45x40x78) cm Boja : antracit siva i tretirano drvo	kom	46
2		STO Kategorija: Sto Dimenzije : (55x55x70) cm Boja : antracit siva i tretirano drvo	kom	13
3		STO Kategorija: Sto Dimenzije : (55x55x70) cm Boja :antracit sivi	kom	2

n°	Namjena prostorije	P (m²)	O (m¹)	Pod	Zidovi	Plafon
1.	Ugostiteljska terasa	57,50	33,00	-	-	Tenda
Σ neto površina		57,50				
UKUPNO (neto) NRA		57,50				
UKUPNO (bruto) LA		57,50				

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		studiomlv.me info@studiomlv.me				INVESTITOR "FABRICA MNE" d.o.o.	
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA				LOKACIJA Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica			
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.				VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT			
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.				DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA		RAZMJERA	
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.				PRILOG Osnova prizemlja		BR STRANE 48	
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović arh.						BR PRILOGA 4	
DATUM IZRADE I M.P. Oktobar 2025.god						DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica

UGOSTITELJSKA TERASA

Osnova Krovne ravni

SPECIFIKACIJA MOBILIJARA			
	SUNCOBRAN Kategorija: Suncobran Dimenzije : (350x350x294) cm Boja : antracit siva	kom	1

1	tenda	57,46 m ²
---	-------	----------------------

Postijeci ugostiteljski objekat sa terasom

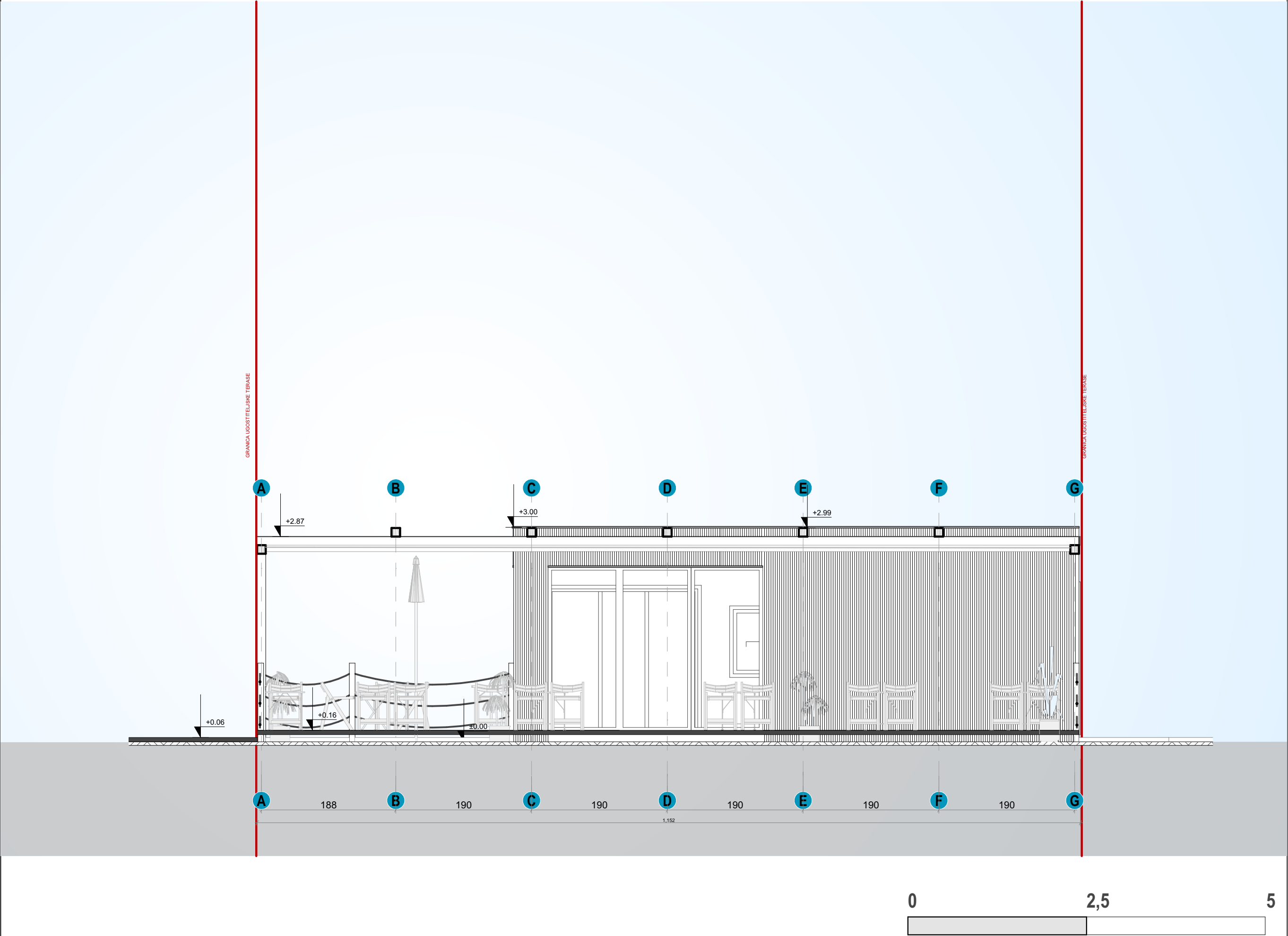
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR "FABRICA MNE" d.o.o.	
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		LOKACIJA Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1: 50
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Osnova Krovne ravni	BR STRANE 49
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović arh.			BR PRILOGA 5
DATUM IZRADE I M.P. Oktobar 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

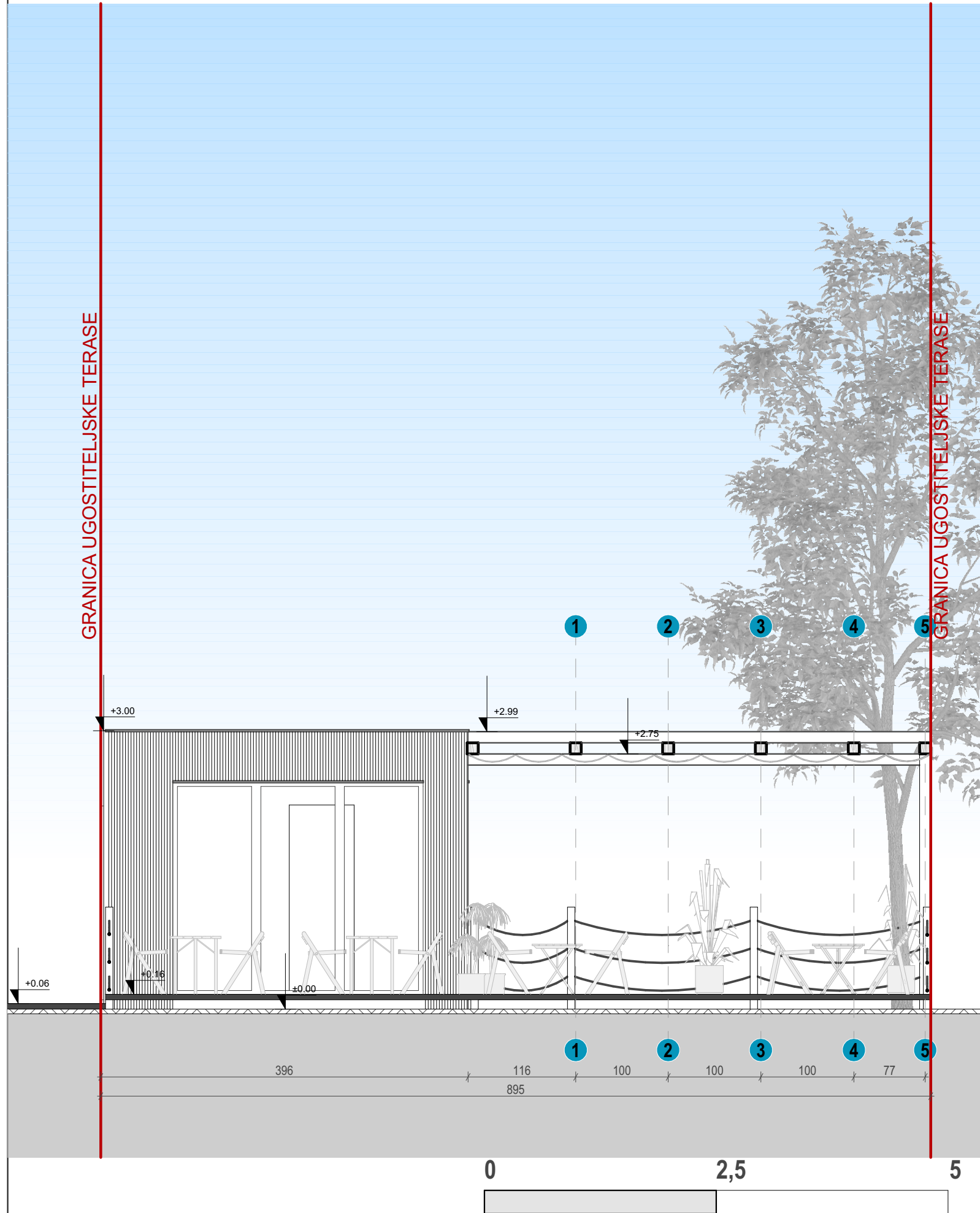
UGOSTITELJSKA TERASA

Vertikalni presjek 1-1

RAZMJERNIK

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR "FABRICA MNE" d.o.o.	
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		LOKACIJA Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Vertikalni presjek 1-1	
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović arh.		BR STRANE 50	
DATUM IZRADE I M.P. Oktobar 2025.god		BR PRILOGA 6	
DATUM REVIZIJE I M.P.			





IDEJNO RJEŠENJE

Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica

UGOSTITELJSKA TERASA

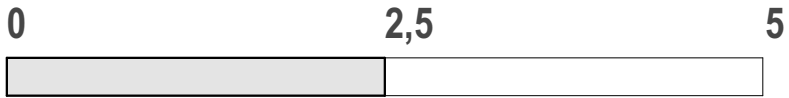
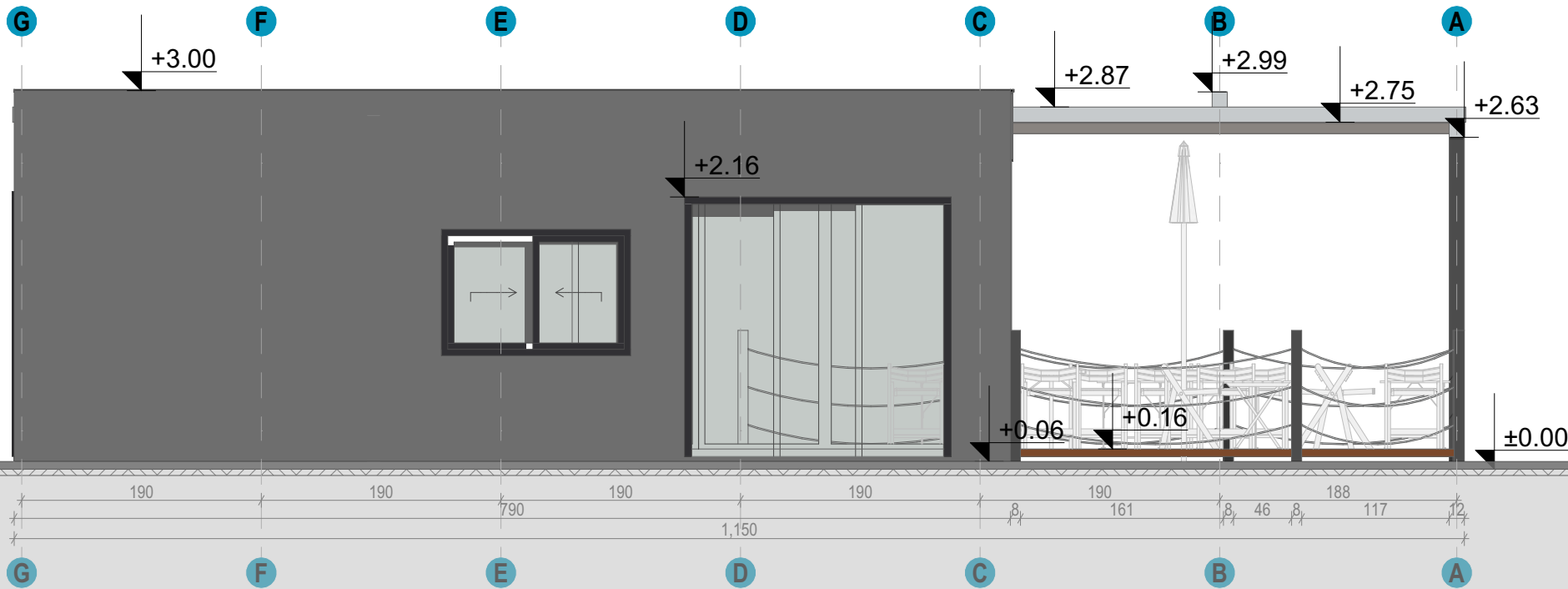
VERTIKALNI PRESJEK 2-2

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR "FABRICA MNE" d.o.o.	
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		LOKACIJA Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG VERTIKALNI PRESJEK 2-2	BR STRANE 51
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović arh.		BR PRILOGA 7	
DATUM IZRADE I M.P. Oktobar 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

SJEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA



IDEJNO RJEŠENJE

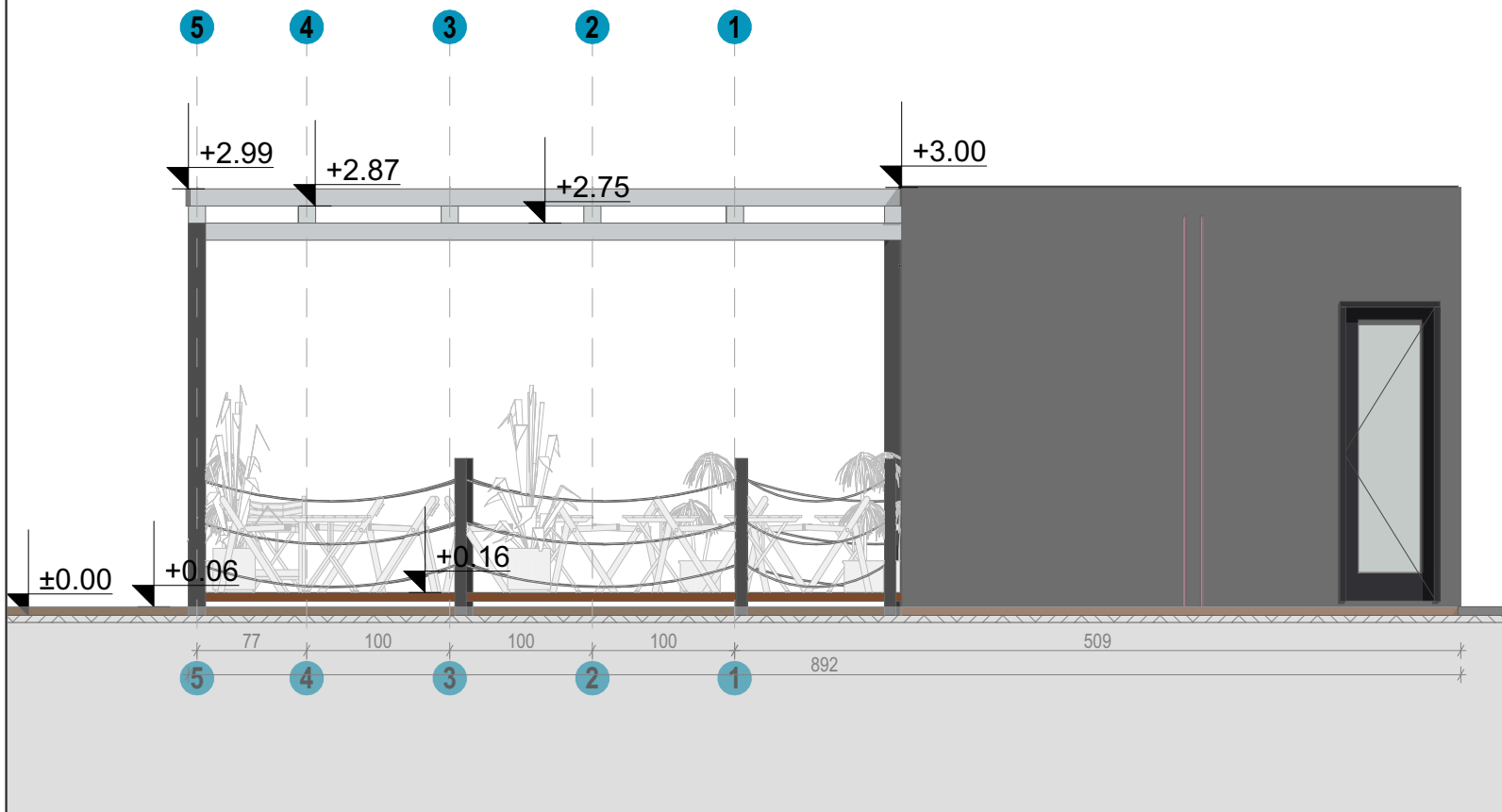
Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica

UGOSTITELJSKA TERASA

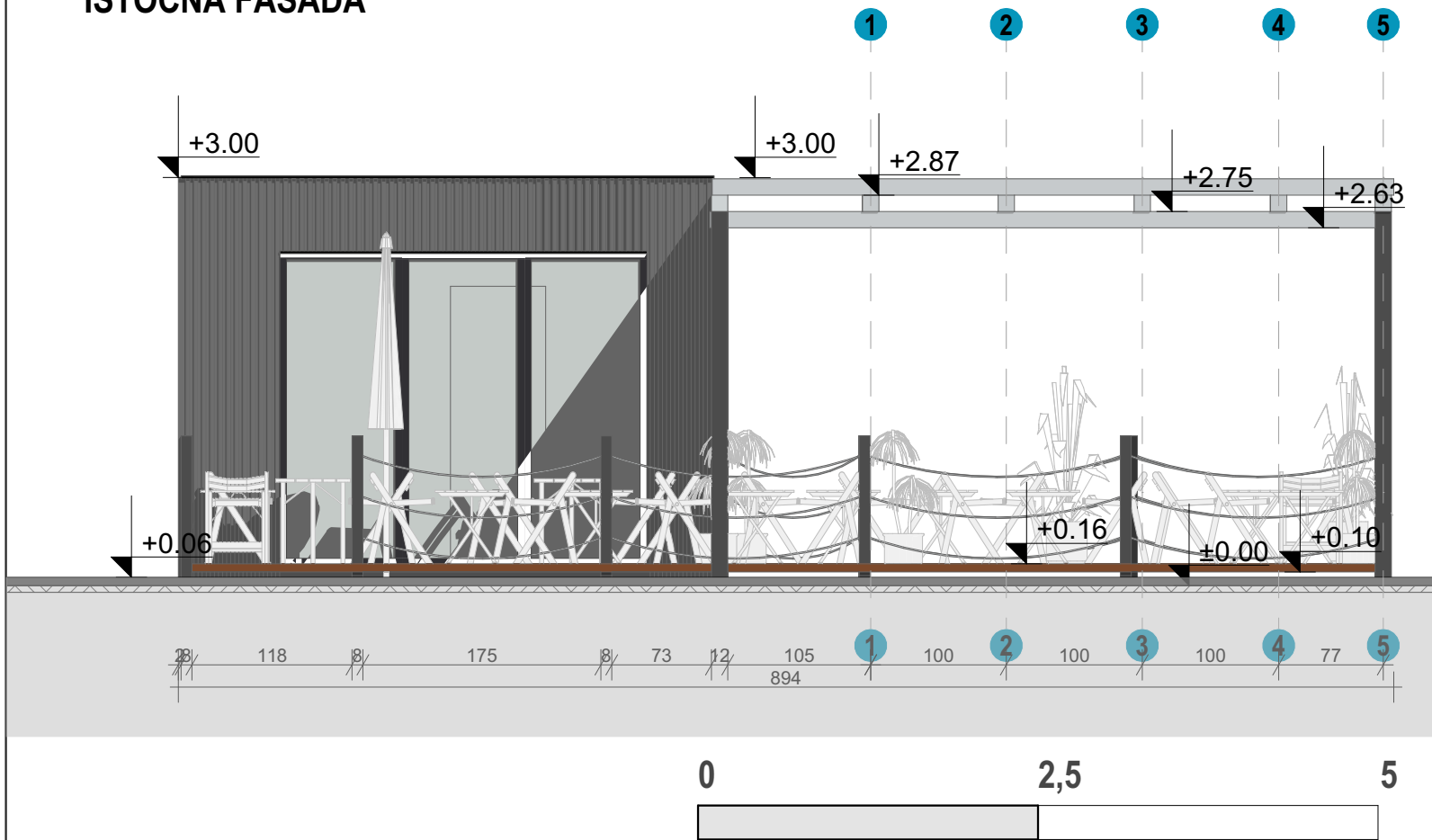
Sjeverna i južna fasada

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me				INVESTITOR "FABRICA MNE" d.o.o.		
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA				LOKACIJA Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica		
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.				VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT		
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.				DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA		RAZMJERA 1: 50
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.				PRILOG Sjeverna i južna fasada		BR STRANE 52
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović arh.						BR PRILOGA 8
DATUM IZRADE I M.P. Oktobar 2025.god				DATUM REVIZIJE I M.P.		

ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA



IDEJNO RJEŠENJE

Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica

UGOSTITELJSKA TERASA

Zapdana i istočna fasada

PROJEKTANT STUDIO MLV  +382 69 470 075  Bulevar Veljka Vlahovića bb  studiomlv.me  info@studiomlv.me 		INVESTITOR "FABRICA MNE" d.o.o.	
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		LOKACIJA Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Zapdana i istočna fasada	BR STRANE 53
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović arh.			BR PRILOGA 9
DATUM IZRADE I M.P. Oktobar 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

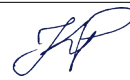
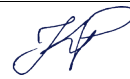
Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica

UGOSTITELJSKA TERASA

Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA

RAL 1015 slonova kost	tenda
RAL 8011 orah obraon	konstrukcija

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me 		INVESTITOR "FABRICA MNE" d.o.o.	
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		LOKACIJA Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 54
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović arh. 			BR PRILOGA 7
DATUM IZRADE I M.P. Oktobar 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica

UGOSTITELJSKA TERASA

Vizuelizacija



RAL 1015 slonova kost

tenda



RAL 8011 orah obraon

konstrukcija

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR "FABRICA MNE" d.o.o.	
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		LOKACIJA Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 55
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović arh.			BR PRILOGA 8
DATUM IZRADE I M.P. Oktobar 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica

UGOSTITELJSKA TERASA

Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 1015 slonova kost	tenda
	RAL 8011 orah obraon	konstrukcija

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR "FABRICA MNE" d.o.o.	
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		LOKACIJA Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 56
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović arh.			BR PRILOGA 9
DATUM IZRADE I M.P. Oktobar 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica

UGOSTITELJSKA TERASA

Fotomontaža

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 1015 slonova kost	tenda
	RAL 8011 orah obraon	konstrukcija

PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO MLV		"FABRICA MNE" d.o.o.	
+382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me			
OBJEKAT		LOKACIJA	
UGOSTITELJSKA TERASA		Dio kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III (Zona I), Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT		PRILOG	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		Fotomontaža	
SARADNICI		BR STRANE	
Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.		57	
Đula Šestović arh.		BR PRILOGA	
		10	
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
Oktobar 2025.god			