DOO “ARHIMEX” ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Emir Kurtagić Digitally signed by Emir Kurtagić DN: cn=Emir Kurtagić, c=ME, o=ARHIMEX DOO, ou=Pravno lice, email=arhimexx@gmail.com Date: 2026.10.12 10:45:59 +02'00'	Emir Kurtagić Digitally signed by Emir Kurtagić DN: cn=Emir Kurtagić, c=ME, o=ARHIMEX DOO, ou=Pravno lice, email=arhimexx@gmail.com Date: 2026.10.12 10:46:20 +02'00'		

INVESTITOR	**Stojović Nebojša** **Stojović Dragana**
OBJEKAT	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA	**Dio UP 46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahatu DUP-a “Zagorič 5” u Podgorici**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA	**EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.**
PROJEKTANT	**-ARHIMEX- d.o.o. Rožaje**
ODGOVORNO LICE	**EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.**
VODEĆI PROJEKTANT	**EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.** Br.licence UPI 09-332/25-1071/2
ODGOVORNI PROJEKTANT	**EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.** Br.licence UPI 09-332/25-1071/2
SARADNICI NA PROJEKTU	**SARA KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.**

DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA	**Dio UP 46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI PROJEKTANT	**Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.** Br. licence UPI 09-332/25-1071/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekta i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekat;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Emir Kurtagić
Digitally signed by Emir Kurtagić
DN: cn=Emir Kurtagić, c=ME, o=ARHIMEX DOO, ou=Pravno lice, email=arhimexx@gmail.com
Date: 2026.10.12 10:46:33 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

Emir Kurtagić
Digitally signed by Emir Kurtagić
DN: cn=Emir Kurtagić, c=ME, o=ARHIMEX DOO, ou=Pravno lice, email=arhimexx@gmail.com
Date: 2026.10.12 10:46:44 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Rožaje,okt,2026. godine

(mjesto i datum)

DOO "ARHIMEX" ROŽAJE
Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

o

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

Podaci o investitoru :

INVESTITOR :	**Stojović Nebojša i Stojović Dragana**
OBJEKAT :	**Stambeni objekat**
PROJEKAT :	**Idejno rješenje**
MJESTO GRADNJE:	**Dio UP46,zona C,kat.parcela br.4547/4 Podgorica II, ,nalazi se u zahvatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici**
SPRATNOST :	**P+Pk**
BRUTO POVRŠINA :	**288.57m^2**
NETO POVRŠINA :	**237.48m^2**

Opšta dokumentacija :

1. Ugovor o projektovanju izmedju investitora i projektanta;
2. Podaci o projektantu;
3. Licenca projektanta;
4. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
5. Podaci o projektantu za djelove tehničke dokumentacije, obrazac – 3;
6. Licence vodećeg i odgovornih projektanata;
7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
8. Urbanističko tehnički uslovi
9. List nepokretnosti
10. Elaborat parcelacije
11. Izjava projektanta
12. Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija :

1. Tehnički opis
2. Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta, u skladu sa posebnim propisom;

DOO “ARHIMEX” ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Numerička dokumentacija :

1. Analiza površina

Grafička dokumentacija:

1.	Situacioni plan (prikaz krovova)	R=1:250
2.	Situacioni plan u širem okruženju(ortofoto prikaz)	R=1:500
3.	Situacioni plan (prikaz partera)	R=1:250
4.	Situacioni plan (saobraćakno rješenje)	R=1:500
5.	Osnova temeljne ploče	R=1:50
6.	Osnova prizemlja	R=1:50
7.	Osnova potkrovlja	R=1:50
8.	Osnova krovnih ravni	R=1:50
9.	Presjeci	R=1:50
10.	Fasade	R=1:100
11.	3D prikaz objekta-uklapanje u šire okruženje	
12.	3D prikaz objekta	

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

ARHIMEX DOO ROŽAJE
Broj 231/25
Rožaje 19.12. 2025 g

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA

1. Izmedju investitora,Stojović Nebojša i Stojović Dragana (u daljem tekstu; "**Naručilac")**

i

2. Doo " ARHIMEX" Rožaje, PIB 03236811 sa sjedištem u Rožajama, ulica Jaha Kurtagića bb. kojeg zastupa izvršni direktor Emir Kurtagić , (u daljem tekstu; "**Projektant"**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije idejnog rješenja-glavnog projekta **Stambeni objekat** na **dio UP 46,zona C,kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II,nalazi se u zahvatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici.**

Član 2.

U cilju poslovne saradnje projektant je saglasan da svoje usluge kompletira svojim kadrovsko-stručnim, materijalno-tehničkim, ekspertskim resursima, licencama i referencama iz svojih oblasti.
Projektant se obavezuje da će pružiti usluge iz člana 1. ovog Ugovora, u skladu sa pozitivnim propisima države Crne Gore.

Član 3.

Plaćanje će se izvršiti u skladu sa uslovima prihvaćene ponude.Za pružene usluge Projektant je dužan ispostaviti naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica.Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski - po ispostavljenoj fakturi za pružene usluge iz člana 1. ovog ugovora.

Član 4.

Rok za završetak posla 3 mjeseca od dostavljanja urbanističko-tehničkih uslova i geodetske podloge i radnog dokumenta-idejno rješenja.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje:

- Da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla.
- Da usluge pruži kvalifikovanom radnom snagom sa posebnim iskustvom za ovu vrstu posla.

Član 6.

Ugovorne strane saglasne su da do raskida Ugovora može doći ukoliko Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom.

1. Kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta koji zahtijeva Naručilac.
2. Ukoliko Projektant ne postupi po nalogu Naručioca ili lica koje vrši reviziju tehničke dokumentacije.

Član 7.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da da riješe sporazumno.
Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.
Ovaj Ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC
Stojović Nebojša

Stojović Dragana

PROJEKTANT
Izvršni director
Emir Kurtagić,dipl.ing.arh.

D.O.O. ARHIM ROŽAJE

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0870317 / 002 Datum registracije: 15.01.2019.
PIB: 03236811 Datum promjene podataka: 04.02.2019.

"ARHIMEX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIMEX
Telefon: +38268661880
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.01.2019.
Datum donošenja Statuta: 10.01.2019. Datum promjene Statuta: 25.01.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Adresa sjedišta: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 11.02.2019 godine u 10:12h

MP

Crna Gora PORESKA UPRAVA 10 Podgorica

Načelnik

Zoran Pešić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2518/2
Podgorica, 05.09.2025. godine

DOO,, ARHIMEX " ROŽAJE

ROŽAJE
Jaha Kurtagića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADIO:
Miloš Dragović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2518/2
Podgorica, 05.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARHIMEX" Rožaje, broj UPI 09-332/25-2518/1 od 04.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „ARHIMEX" Rožaje,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2518/1 od 04.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARHIMEX" Rožaje, pretežna djelatnost - 7111 – arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj 09-332/25-1071/2 od 16.06.2025. godine, kojim je **Kurtagić Emiru, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Kurtagić Emirom, broj 03/19 od 15.01.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0870317/003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Dana: 19.12.2025. godine

Broj: 232/25

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), Pravilnika o načinu izrade,sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, br.053/25 od 29.05.2025) donosim:

RJ E Š E N JE

O određivanju vodećeg projektanta i odgovornog projektanta
IDEJNO RJEŠENJE :

STAMBENI OBJEKAT

Investitor: Stojović Nebojša i Stojović Dragana

Vodeći projektant :

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normativa i standarda shodno odredbama Zakona o izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore", br. 19/25), kao i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, br.053/25 od 29.05.2025)

Odgovorno lice:
Emir Kurtagić,dipl.ing.arh.

DOO „ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	**PROJEKTANT**	**VODEĆI PROJEKTANT**
Stambeni objekat	**"ARHIMEX" d.o.o. Rožaje** 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel: +382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	**Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.** **Br.licence UPI 09-332/25-2520/2**
DIJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE		
PROJEKAT	**PROJEKTANT**	**ODGOVORNI PROJEKTANT**
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA	**"ARHIMEX" d.o.o. Rožaje** 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel: +382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	**Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.** **Br.licence UPI 09-332/25-2520/2**

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KURTAGIĆ EMIR

IME I PREZIME

Rožaje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

03.11.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 29.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 29.01.2026. u 08:26 | ID: w3kYc7KDRR4oZbVf

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1071/2

Podgorica, 16.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Emira Kurtagića, broj UPI 09-332/25-1071/1 od 03.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Emiru Kurtagiću, dipl. inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1071/1 od 03.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Emir Kurtagić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim se Emiru Kurtagiću, dipl. inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 813 od 29.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00294877	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-019025/26

POLISA - RAČUN POL-00340375

Ugovarač			
Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.05.2026 (24:00) - 07.05.2027 (24:00)	Period obračuna	07.05.2026 - 07.05.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI-09-332/25-2518/1, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:10.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-21,87**
Komercijalni popust	**-24,30**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 06.05.2026

POLISA: POL-00340375

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25-251
Podgorica, 26. februar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/1, 82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma jedinicama lokalne ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 5" u Podgorici (Sl.list CG-opštinski propisi br. 009/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma na dan 26. 02. 2025. godine i podnijetog zahtjeva, i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP46, zona C, u zahvatu DUP-a „Zagorič 5" u Podgorici

Podnosioci zahtjeva:
Stojović Nebojša

Postojeće stanje:
Predmetna katastarska parcela br. 4547/4 KO: Podgorica II, prema listu nepokretnosti prepis br. 6137, površine je 1194m2, neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.
U prilogu ovih UTU su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.
Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 4547/4 KO: Podgorica II, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Zagorič 5" u Podgorici u daljem tekstu DUP „Zagorič 5" u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbansitičkog plana „Zagorič 5" u Podgorici, koji je na dan 26.02.2025 god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma I državne imovine: http:// www.planovidozvole.mrt .gov.me /LAMP/PlanningDocument?m=PG.

Aktom Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma I državne imovine od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma I sdržavne imovine se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023.god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.
Na prostoru katastarske parcele br. 4547/4 KO: podgorica II, ovim planskim dokumentom formirana je urbanistička parcela UP 46, zona C, koja je predmet izdavanja ovih urbanističko-tehničkih uslova i za koju je planirana izgradnja novog objekta.

Planirano stanje lokacije :
Urbanistička parcela i građevinska linija:
DUP-om ,,Zagorič 5" formirana urbanistička parcela UP 46, zona C, veća je od katastarske parcele broj 4547/3 KO: Podgorica II, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova. Ista je prema tabeli plana površine 1381m2.
Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosina udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Planirana namjena urbanističke parcele:
Planirana namjena površina je stanovanje male gustine (SMG).
Predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova:

OPŠTE SMJERNICE ZA OBJEKTE PORODIČNOG STANOVANJA:
Maksimalna indeks zauzetosti je 0.3
Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.9
Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m2 sa najviše 4 stambene jedinice
Maksimalna spratnost objekata je P+2
Maksimalna BRGP pod objektom i BRGP objekta data je u tabeli.
Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.
Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana (za UP46, max P+2).
Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.
Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m2 , uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Tabela

PLANIRANO STANJE					
Max površina prizemlja UKUPNO (m^2)	Max BRGP površina UKUPNO (m^2)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA
414	1.243	0,30	0,90	P+2	stanovanje male gustine

Površina UP 46 je 1381m2-
Planirana max površina prizemlja na UP46, zona C, je 414m2.
Planirana max BRGP površina objekta na UP46, zona C, je ukupno 1243 m2.
Planirana max spratnost objekta je P+2.

Oblikovanje prostora I materijalizacija:
Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima,uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapjređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.
Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednimobjektima i opštoj slici naselja i grada.
Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala I kvalitetno ugraditi.
Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sapostojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.
Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.
Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.
Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.
Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.
Sve priključke raditi prema UTU–ima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.
Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim području.

Zelenilo individualnih stambenih objekata – ZO:
Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni

su od zasada voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.
Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orjentacije kuće i njenog položaja na parceli.
Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orjentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.
U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linijetreba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito uulicama koje zbog širine nemaju drvored.
Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, naprostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobrorganizovanimzelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.
Osnovna pravila za uredjenje okucnice:
Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:
• Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem.
• Stepen ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
• Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
• U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
• Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
• Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
• Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
• Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

Uređenje terena:
Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.
Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.
Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.
U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Etapnost realizacije:
Moguča je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:
1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:
- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Infrastruktura:
Saobraćaj u mirovanju:
U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u

smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje (na 1000 m2) .....12 parking mjesta;
- Proizvodnja (na 1000 m2) ..... 14 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m2 BRGP) ..... 20 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m2) ..... 40 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 m2) ..... 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m2) ..... 76 parking mjesta;

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima smanjene pokretljivosti (u skladu sa važećim Pravilnikom).

Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.

Parkiranje može biti organizovano i u višeetažnim nadzemnim ili podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12"). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura".

Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu ,,Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.
Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .
Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena.Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

8. Elektroenergetika :
Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

Црна Гора-Главни град Подгорица
Секретаријат за планирање простора и одрживи развој
ПОДГОРИЦА

Beti Radović,dipl.ing.arh.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

OBRADILA:
Beti Radović, dipl.ing.arh.

OBRADA GRAF. PRILOGA:
Vlatko Mijatović, tehn.

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana

176000000089

101-919-9751/2025

...VA ZA NEKRETNINE

...DRUČNA JEDINICA
...DGORICA

CRNA GORA

roj: 101-919-9751/2025
Datum: 25.02.2025
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-917/25-763, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6137 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
4547	4		6 38	12/07/2024	LIJEŠTA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		1194	1.79
								1194	1.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2407980213005 0	STOJOVIĆ RATKO NEBOJŠA PIPERSKA BR.4 Podgorica 0	Korišćenje	I/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 25.02.2025. 12:52:51

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
4547/4		101-2-919-849/1-2025	27.01.2025 11:59	STOJOVIĆ NEBOJŠA	ZA UKNJIŽBU KORIŠĆENJE-SVOJINA KO PG 2 LN 6137 PARC 4547/4

Datum i vrijeme: 25.02.2025. 12:52:51

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-763
Datum: 25.02.2025.

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti:6137
Broj plana: 9
Parcela: 4547/4

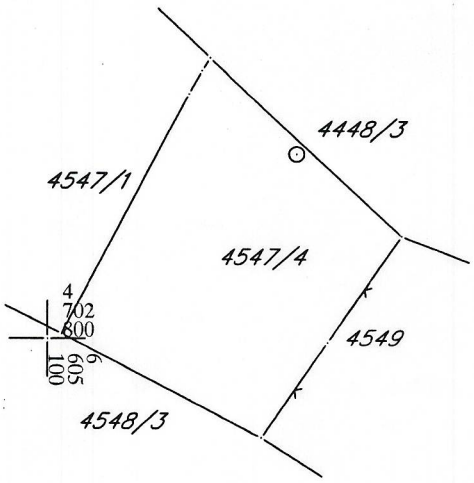
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S

4
702
900
6
605
100

4
702
900
6
605
200

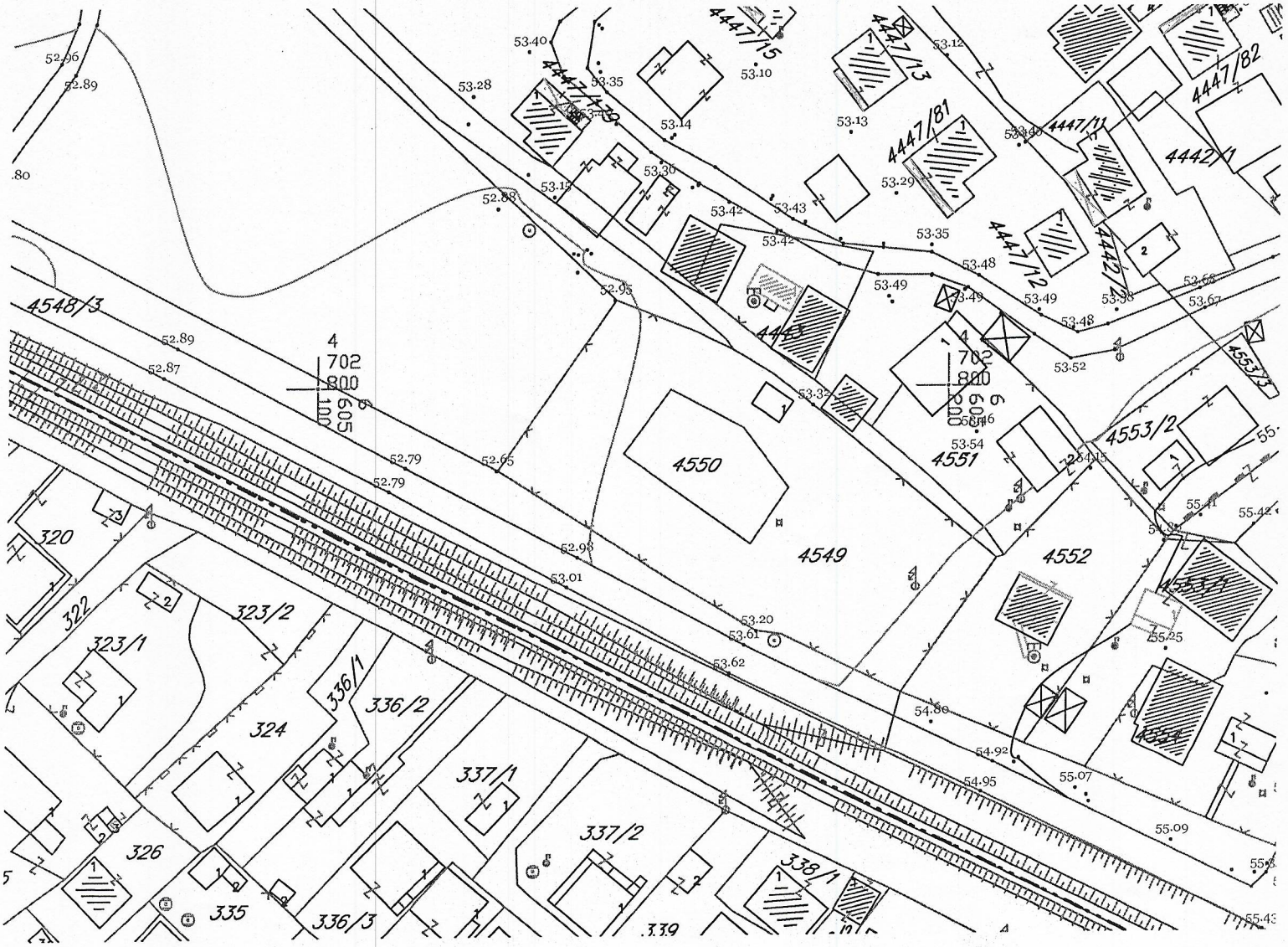


4
702
800
6
605
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

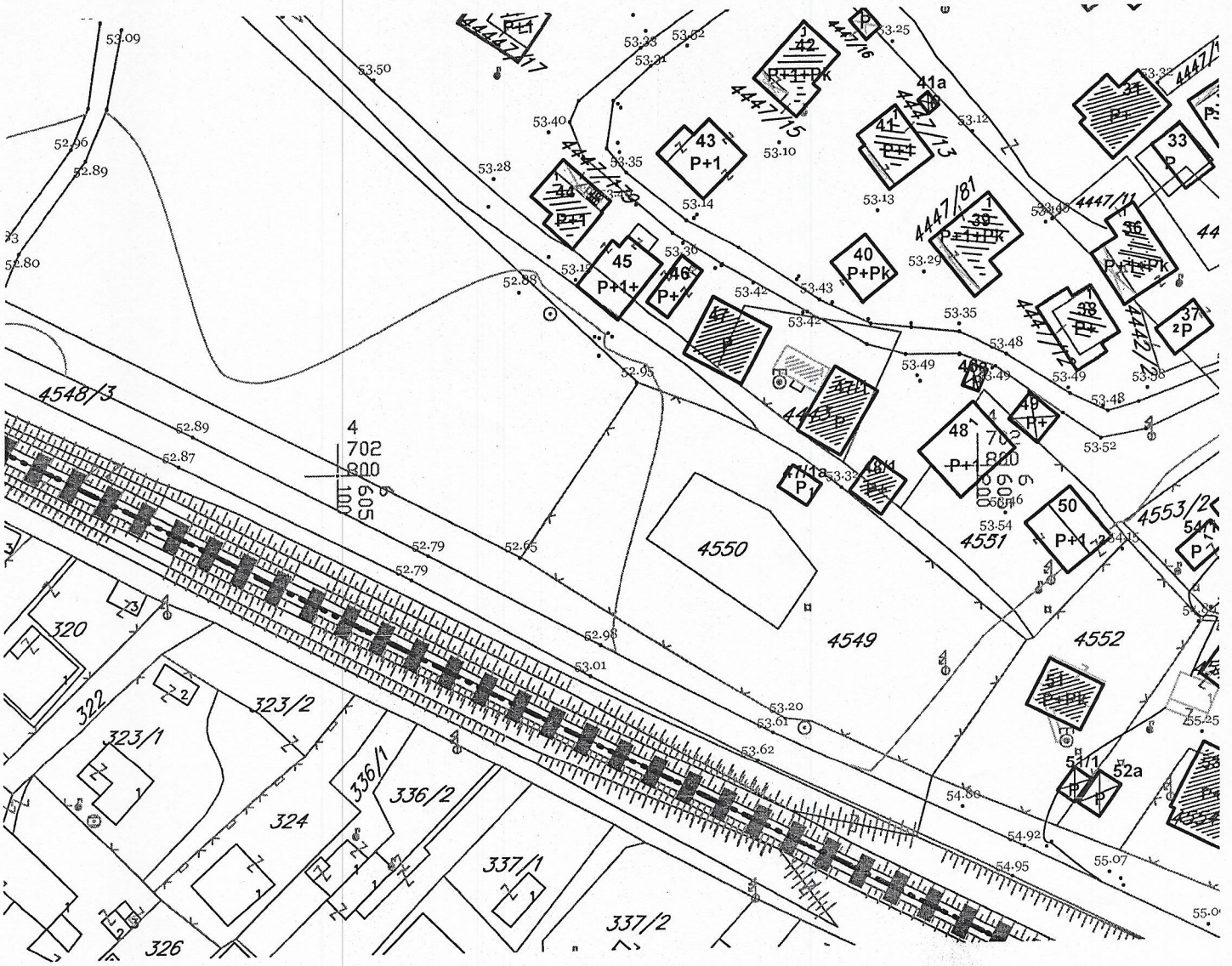
Broj: 08-332/25-251
Podgorica, 28.02.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga	01
Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici Za urbanističku parcelu 46,zona C	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

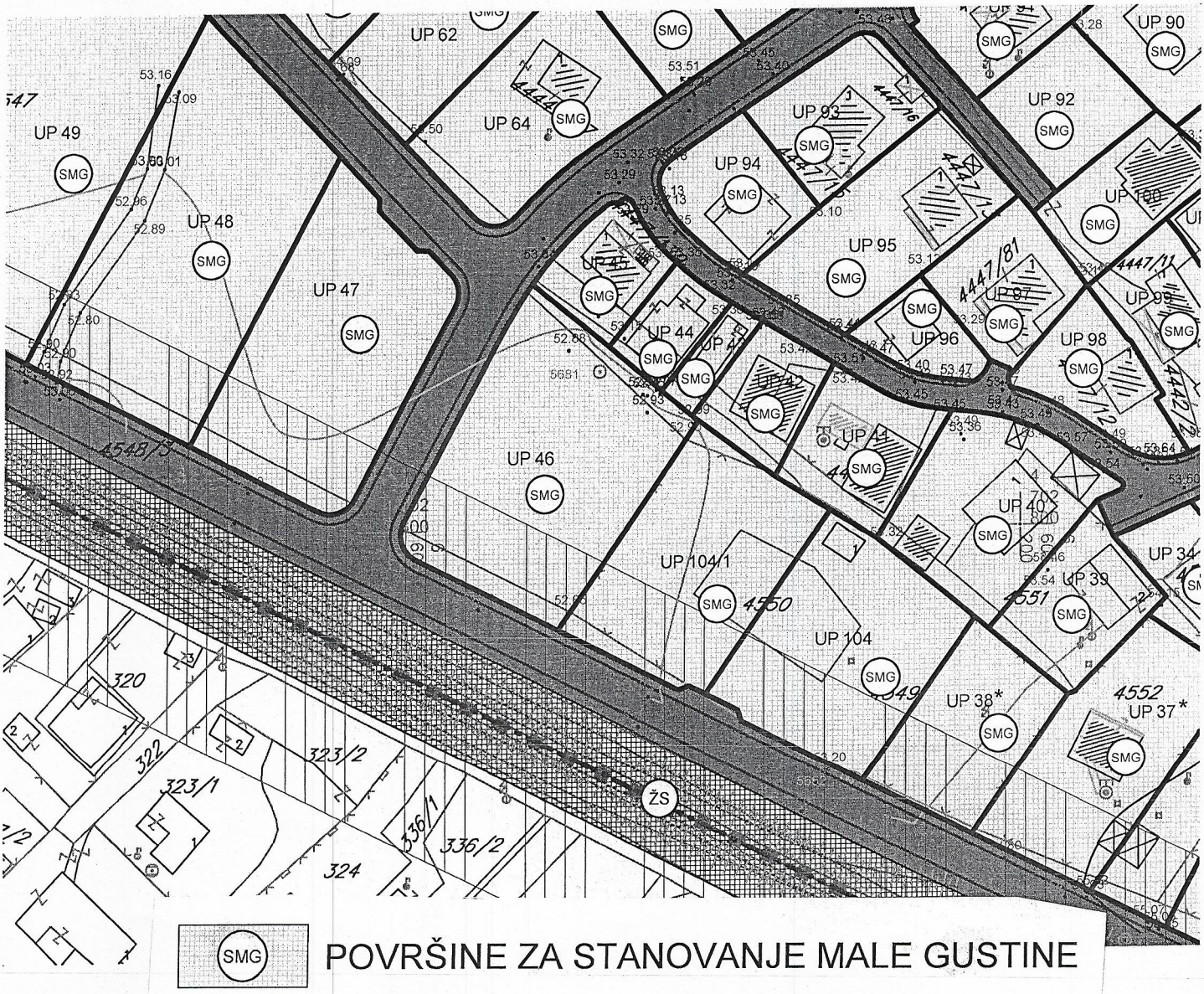
Broj: 08-332/25-251
Podgorica, 28.02.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-sa oblicima intervencija	02
Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici Za urbanističku parcelu 46,zona C	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-251
Podgorica, 28.02.2025.godine

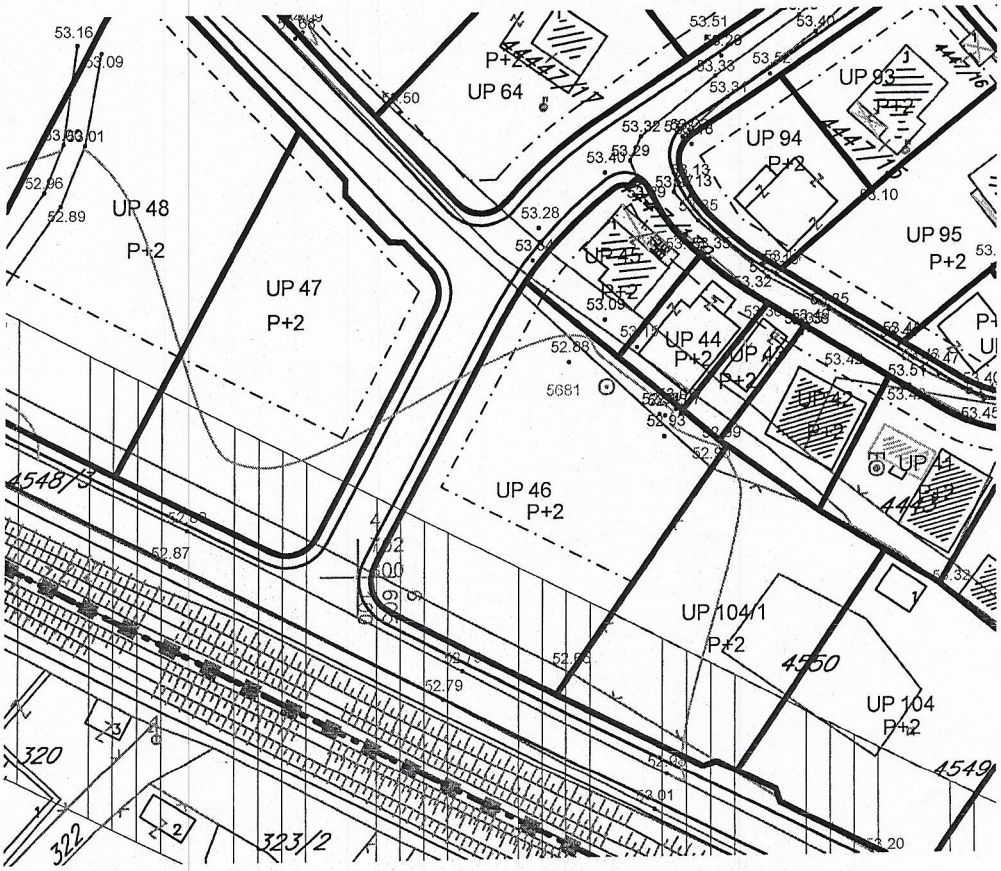


SMG POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	03
Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici Za urbanističku parcelu 46,zona C	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-251
Podgorica, 28.02.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije	04
Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici Za urbanističku parcelu 46,zona C	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

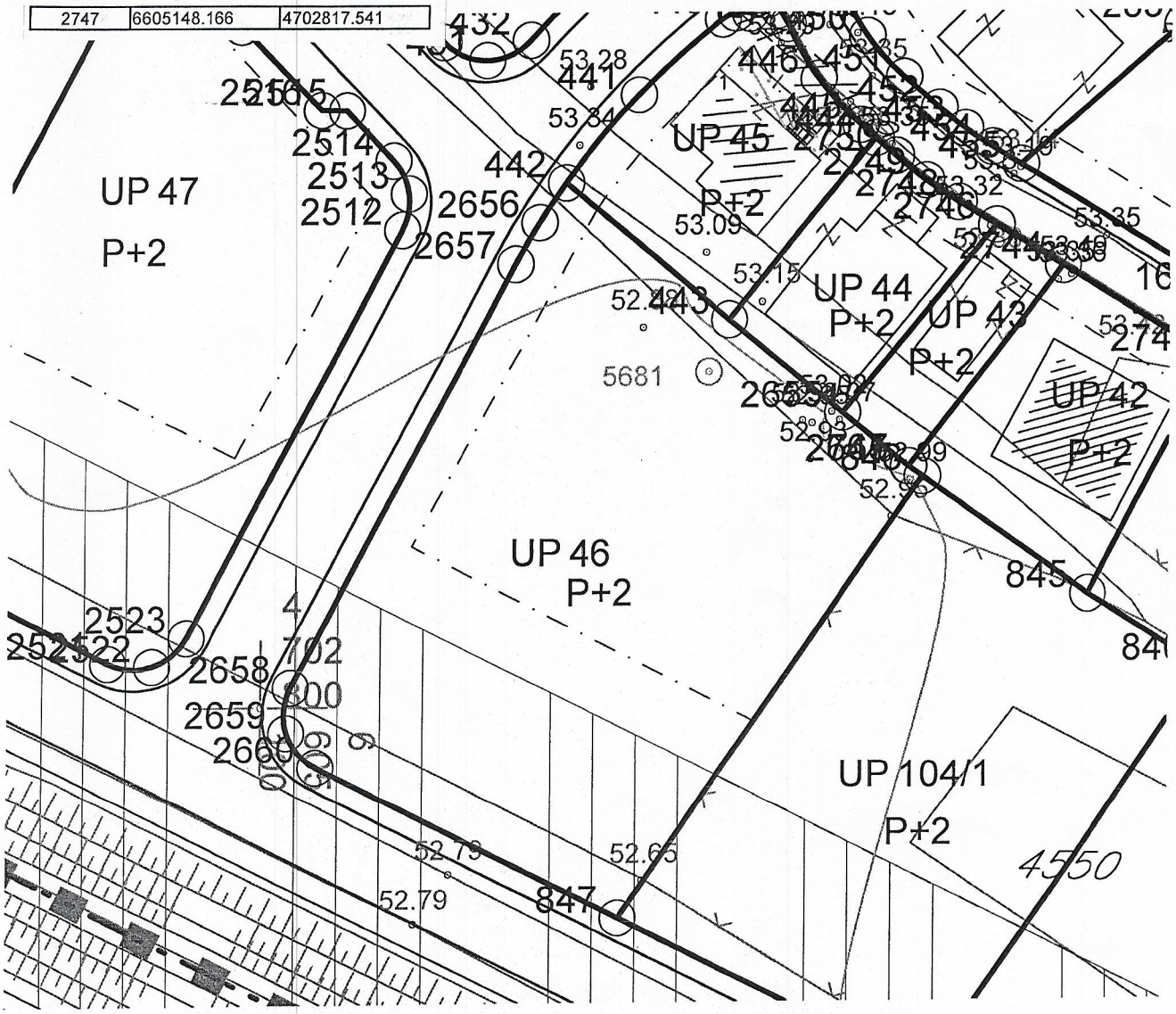
Broj: 08-332/25-251
Podgorica, 28.02.2025.godine

2655	6605143.276	4702821.547
2656	6605120.55	4702835.659
2657	6605118.808	4702832.619
2658	6605102.25	4702801.493
2659	6605101.941	4702798.096
2660	6605104.154	4702795.498

2747	6605148.166	4702817.541

442	6605122.481	4702838.584
443	6605134.767	4702828.518

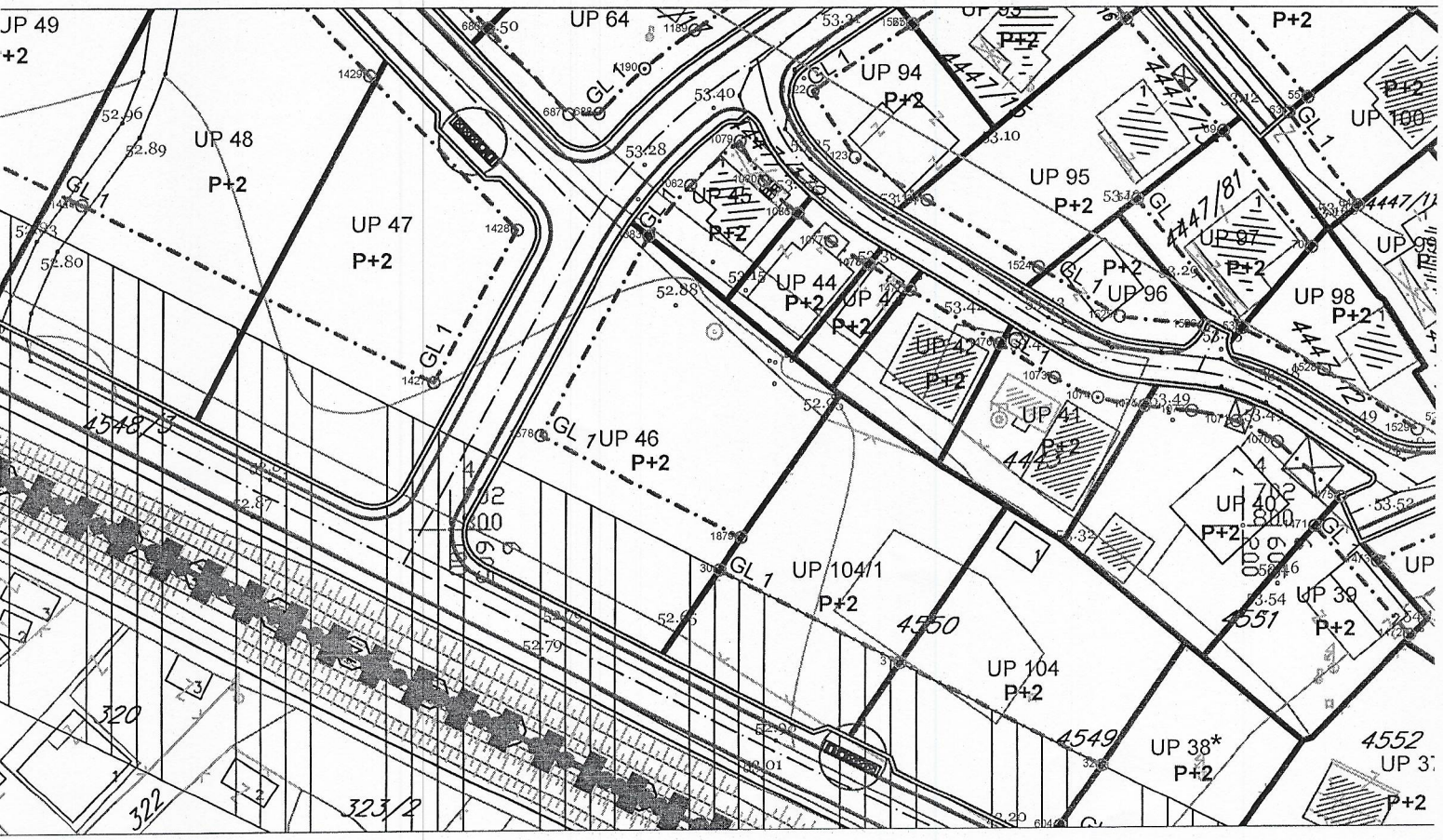
846	6605149.207	4702816.797
847	6605126.732	4702784.112



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama tačaka UP	05
Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici Za urbanističku parcelu 46,zona C	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-251
Podgorica, 28.02.2025.godine

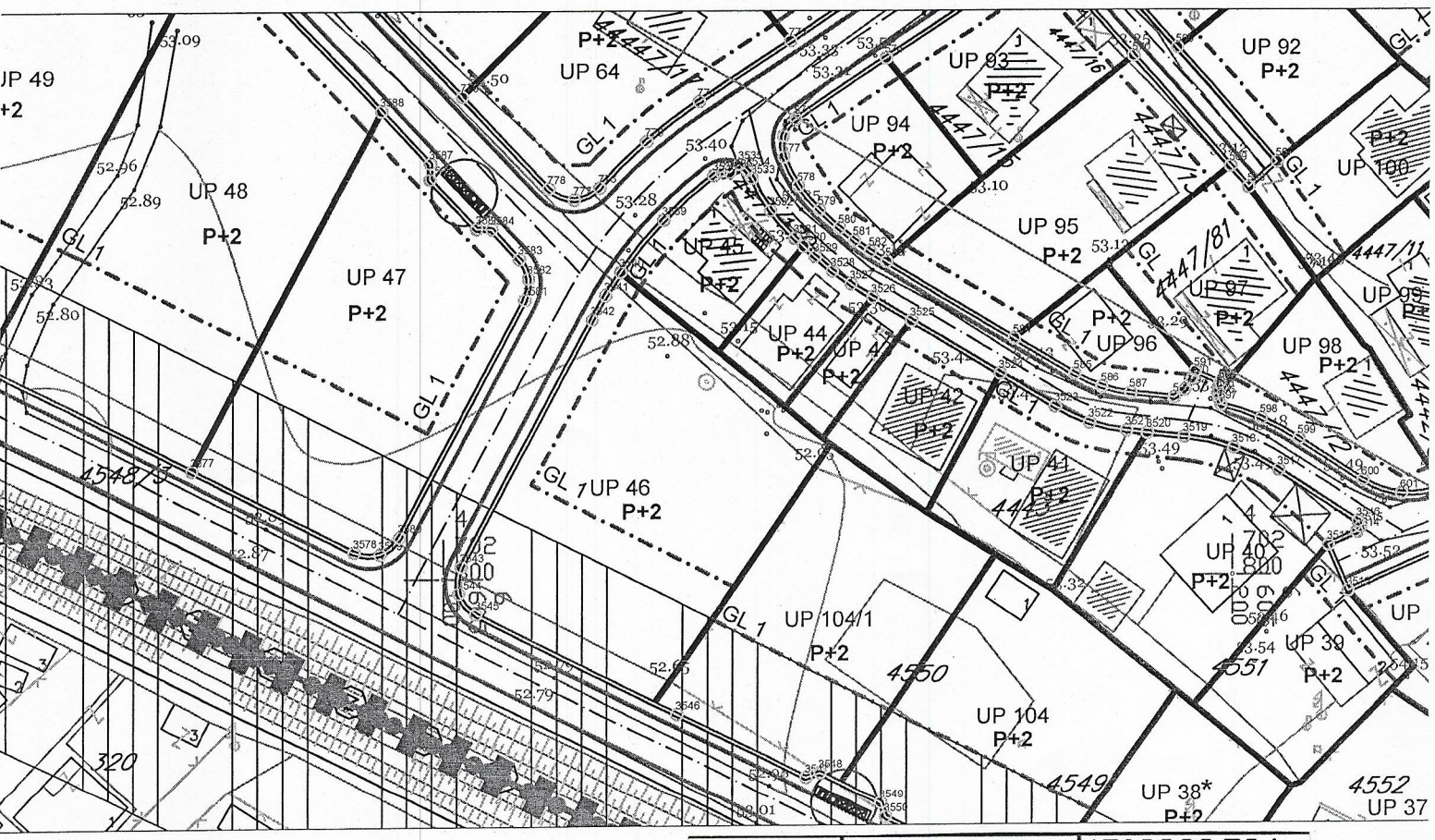


1878	6605111.225	4702811.844
1879	6605136.815	4702798.775
1083	6605124.826	4702836.663

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama tačaka GL	06
Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici Za urbanističku parcelu 46,zona C	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-251
Podgorica, 28.02.2025.godine

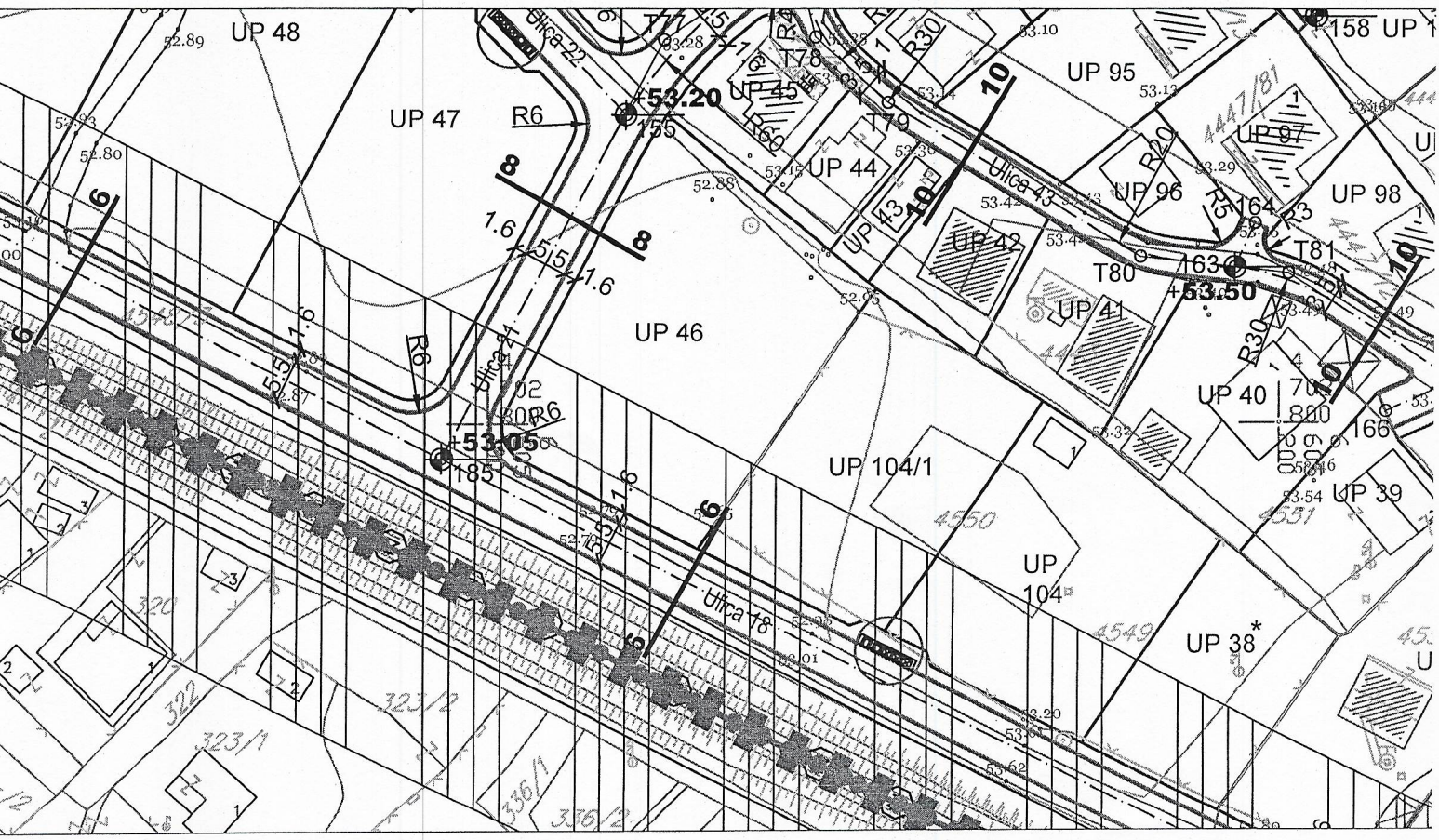


3540	6605122.481	4702838.584
3541	6605120.55	4702835.659
3542	6605118.808	4702832.619
3543	6605102.25	4702801.493
3544	6605101.941	4702798.096
3545	6605104.154	4702795.498
3546	6605129.618	4702782.657

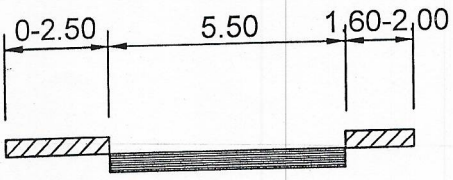
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama tačaka RL	07
Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici Za urbanističku parcelu 46,zona C	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

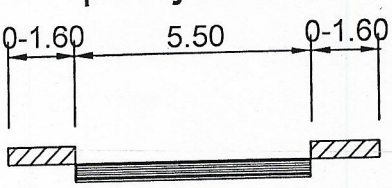
Broj: 08-332/25-251
Podgorica, 28.02.2025.godine



presjek 6-6



presjek 8-8



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture	08
Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici Za urbanističku parcelu 46,zona C	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-251
Podgorica, 28.02.2025.godine

TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

TS PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

POSTOJEĆI 110kV VOD

POSTOJEĆI 35 kV VOD

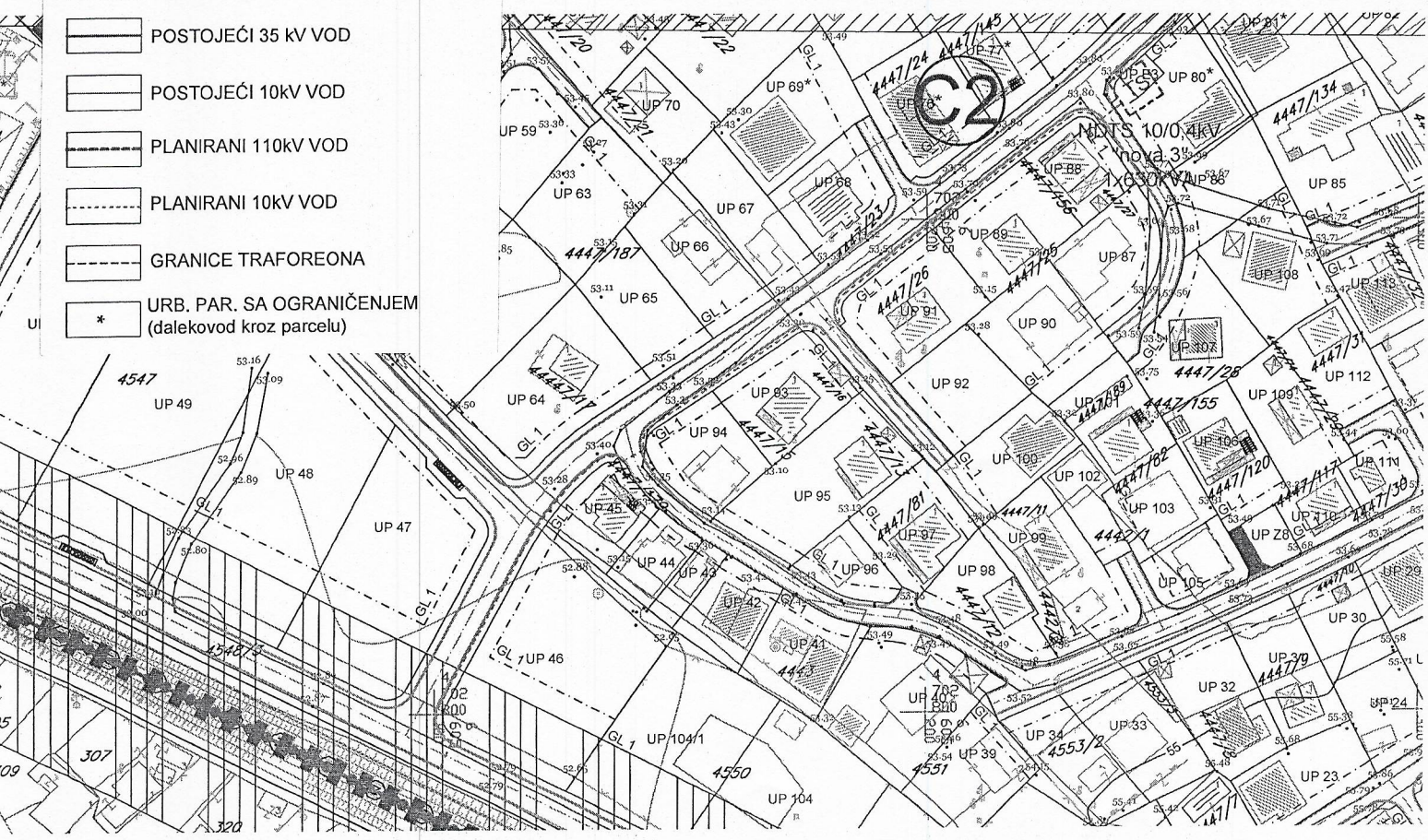
POSTOJEĆI 10kV VOD

PLANIRANI 110kV VOD

PLANIRANI 10kV VOD

GRANICE TRAFOREONA

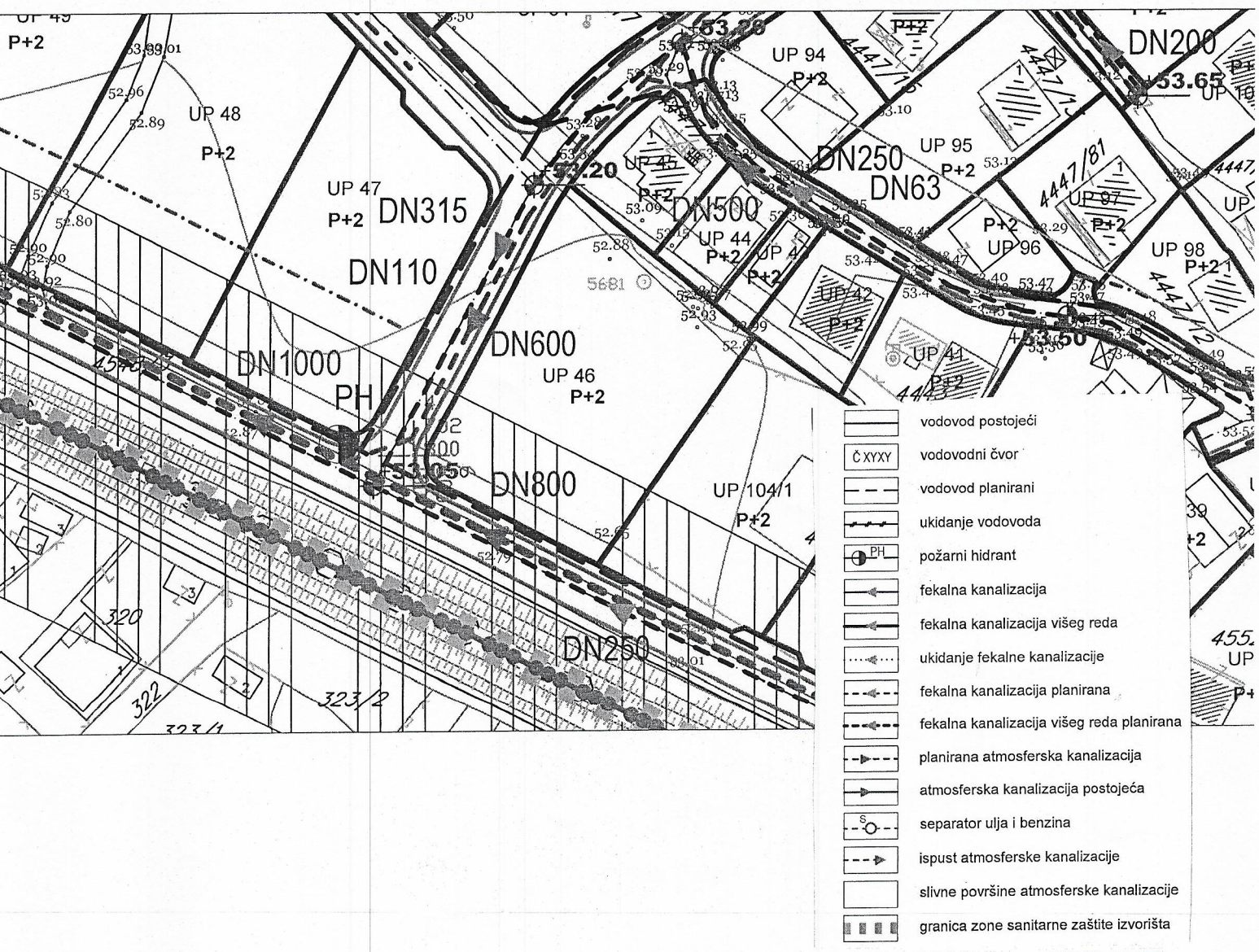
* URB. PAR. SA OGRANIČENJEM (dalekovod kroz parcelu)



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastruktrure	09
Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici Za urbanističku parcelu 46,zona C	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-251
Podgorica, 28.02.2025.godine



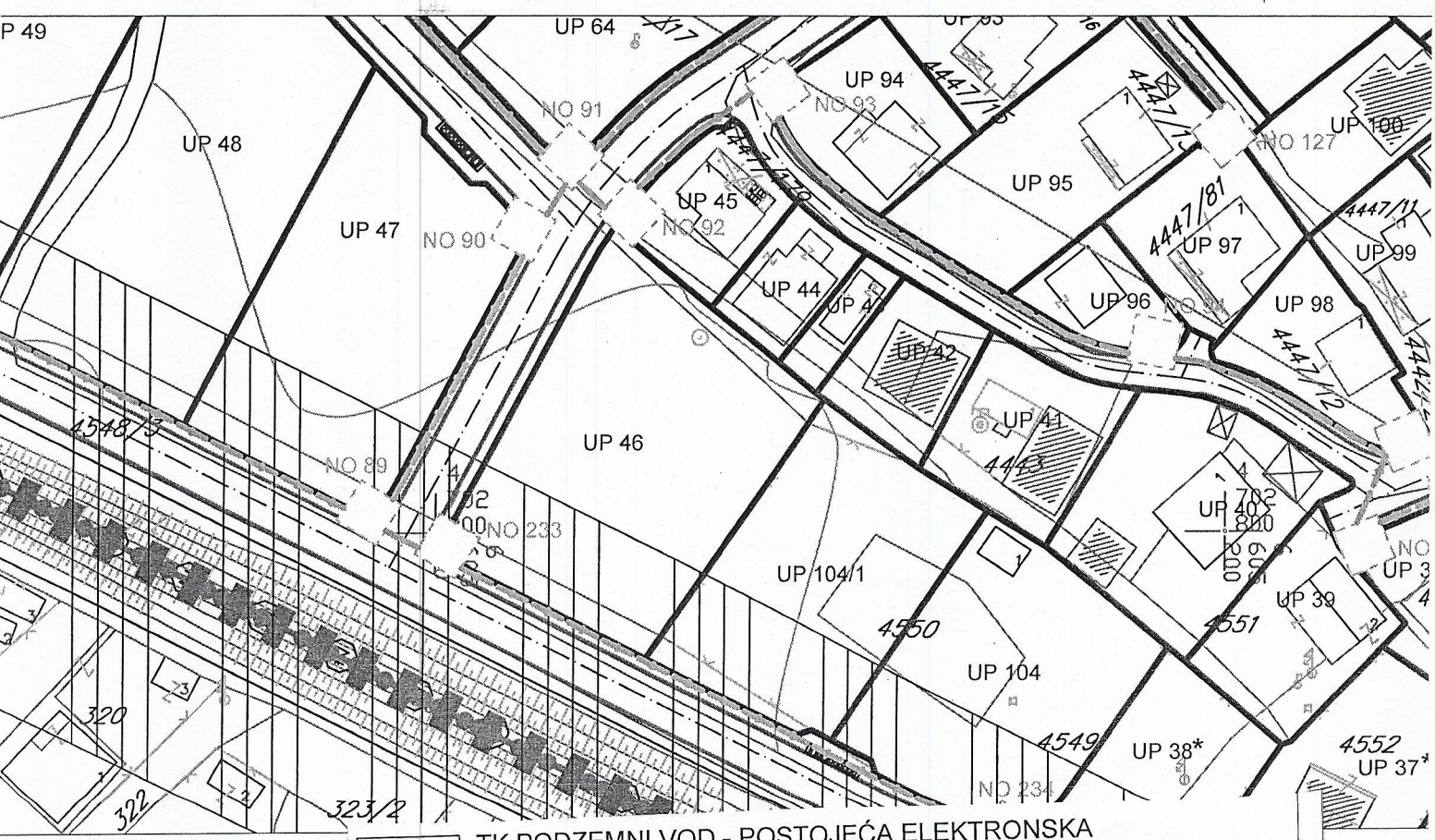
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture	10
Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici Za urbanističku parcelu 46,zona C	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-251
Podgorica, 28.02.2025.godine

TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO

TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 2 I 1 PVC CIJEVI 110mm I OPTIČKIM KABLOM



TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 2 I 1 PVC CIJEVI 110mm ILI DIREKTNO U ZEMLJI

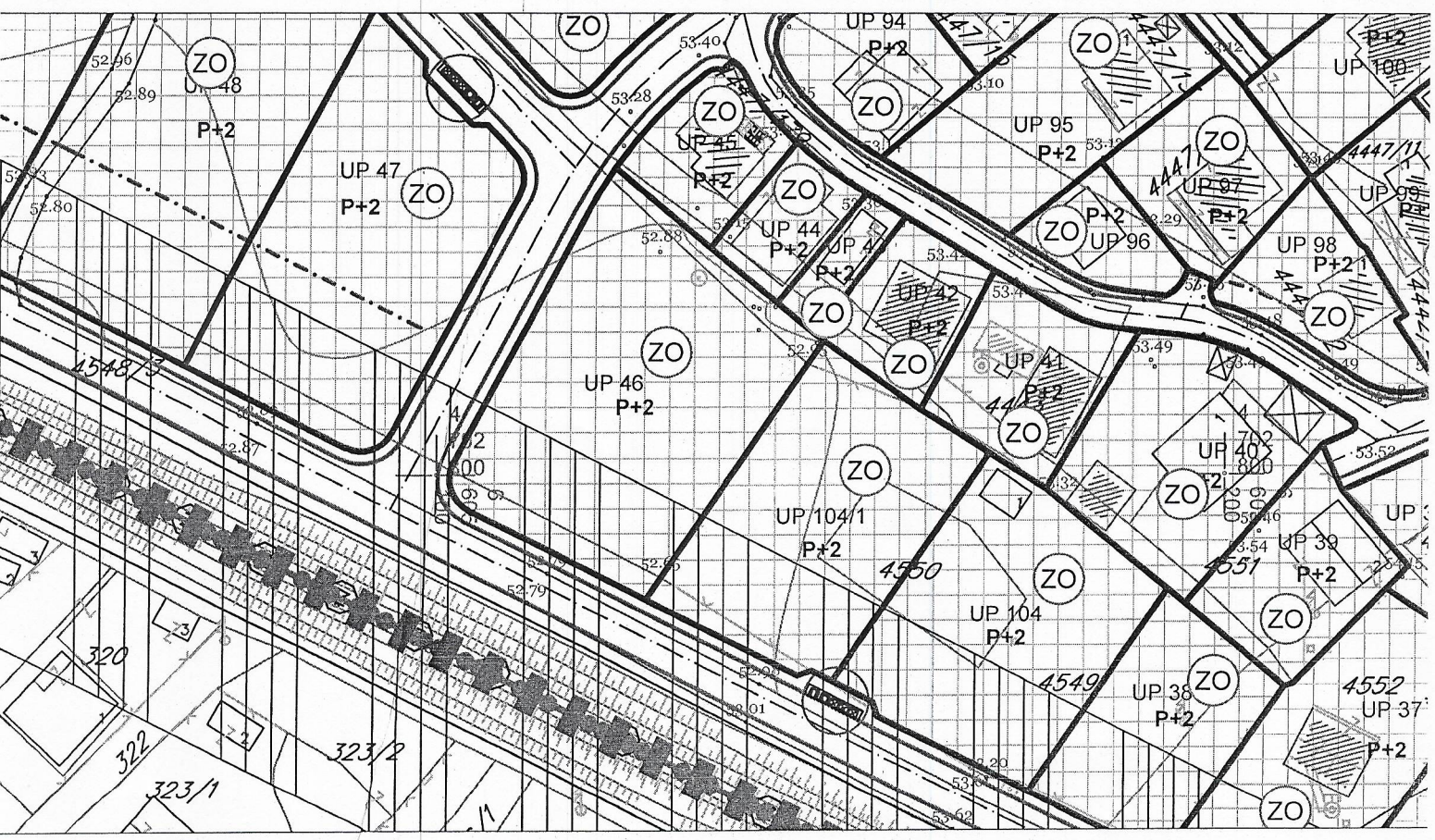
PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOSVKO OKNO NO 1,...,NO 340

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110mm

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture	11
Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici Za urbanističku parcelu 46,zona C	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-251
Podgorica, 28.02.2025.godine



ZO ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture	12
Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici Za urbanističku parcelu 46,zona C	

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UPI-02-041/25-3467/2

Broj:

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica 14. 03. 2025 20 ___.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

162932, 3001-307/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/25-251 od 26.02.2025.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-3467/1 od 28.02.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 46, zona C, u zahvatu DUP-a "Zagorič 5" (katastarska parcela 4547/4 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Stojović Nebojše** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/25-251 od 26.02.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. DUP-om je na UP 46 planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 414m2, maksimalne bruto građevinske površine 1243m2 i spratnosti do P+2. Namjena planiranog objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od UP 46 u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN315mm i atmosferske kanalizacije DN600mm; dok je jugozapadno od predmetne parcele planirana izgradnja saobraćajnice i u sklopu nje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN800mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu nema uslova. Priključenje će se moći ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabraćajnici do predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektima voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se, eventualno, moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

S obzirom na dozvoljenu bruto građevinsku površinu, ukoliko se u objektu predviđa veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom

osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ukoliko za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište ovlašćenom službeniku ovog društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno

nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza ivestitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključne cijevi (izvod iz objekta), kada se za to steknu uslovi, moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekti priključuju gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa prikazanim svim elementima, relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije, na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletno rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

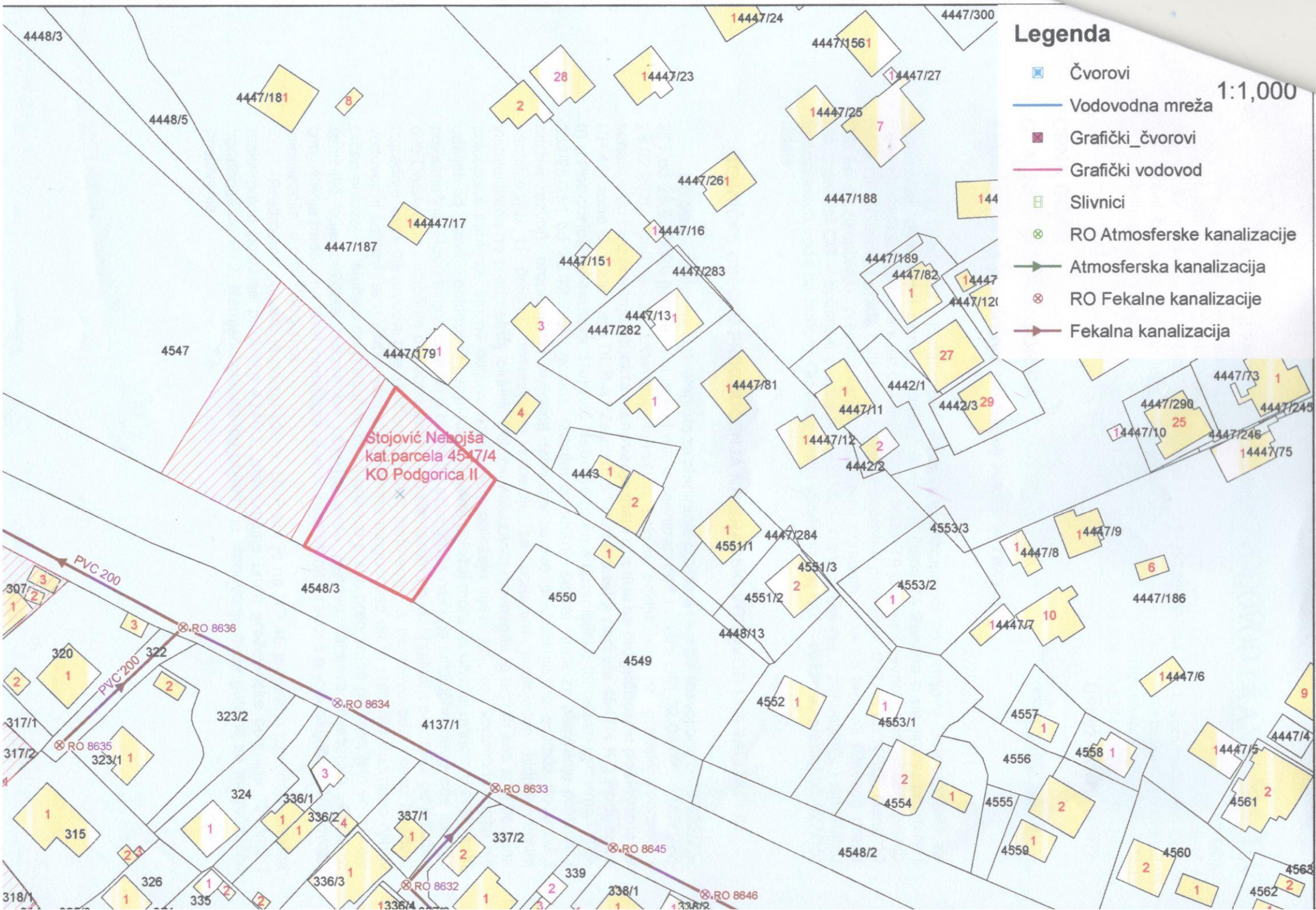
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
14.03.2025. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.


Legenda
Čvorovi
Vodovodna mreža
Grafički_čvorovi
Grafički vodovod
Slivnici
RO Atmosferske kanalizacije
Atmosferska kanalizacija
RO Fekalne kanalizacije
Fekalna kanalizacija
1:1,000
Stojović Nebojša
kat.parcela 4547/4
KO Podgorica II
PVC 200
PVC 200
RO 8636
RO 8634
RO 8635
RO 8633
RO 8645
RO 8632
RO 8646
4448/3
4448/5
4447/181
4447/24
4447/1561
4447/300
4447/23
4447/27
4447/25
4447/261
4447/188
4447/17
4447/16
4447/187
4447/151
4447/283
4447/189
4447/82
4447/131
4447/282
4547
4447/179
4447/81
4442/1
4447/11
4442/3
4447/73
4447/290
4447/245
4447/10
4447/246
4447/75
4447/12
4442/2
4443
4551/1
4447/284
4553/3
4447/9
4447/8
4551/3
4551/2
4553/2
4548/3
4550
4448/13
4447/186
4447/7
4549
4552
4553/1
4447/6
4557
4556
4558
4447/4
4447/5
4554
4555
4561
4559
4560
4563
4562
4548/2
4137/1
307
320
322
323/2
317/1
317/2
323/1
324
336/1
336/2
387/1
337/2
315
326
336/3
335
339
338/1
318/1

OVLAŠĆENA GEODETSKA AGENCIJA
(Licenca br.02-4949/3)

Broj predmeta:
Datum:
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **Podgorica**
Mjesto: Podgorica

ELABORAT PARCELACIJE KATASTARSKIH PARCELA PREMA VAŽEĆEM DUP-u Zagorič 5

Stranka: **Nebojša Stojović**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: **4448/3,4548/3**
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **4886**
KATASTARSKA OPŠTINA: **Podgorica II**
OPŠTINA: **Podgorica**

Grad d.o.o.
odgovorno lice
Dragićević Ognjen, inženjer geodezije

M.P

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____

Grad d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Ul.Dinastije Crnojevic I-31 - Bar
tel. 068 309 181,069 209 910
mail: ognjendragicevic92@gmail.com,
PIB: 02916843
PDV: 80/31-02633-5
ž.r. 520-39391-89 Hipotekarna banka Podgorica

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana Obr.16
2	Izjava geod.org.Obr. 17
3	Izjava o prihvatanju poslova Obr.14
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke Obr.18
5	Zapisnik o izvršenom uvuđaju Obr.19
6	Skica održavnja katastra nepokretnosti Obr.20
7	Spisak prijava o promjenama na nepokret. Obr.21

Grad d.o.o.-Ovlašćena geodetska agencija
Ul.Dinastije Crnojevic I-31- Bar
tel. 068 309 181,069 209 910
mail: ognjendragicevic92@gmail.com,
PIB: 02916843
PDV: 80/31-02633-5
ž.r. 520-39391-89 Hipotekarna banka Podgorica

Broj predmeta:
Datum:

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **4886**
KATASTARSKA PARCELA BROJ: **4448/3,4548/3**
Objekat br.

po zahtjevu: **Nebojša Stojović**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :
Licenca broj: 02-4949/3 od 29.10.2018 oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju katastara nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Dragičević Ognjena, inženjera geodezije koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-2152/2od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 02-3148/1 od 19.07.2018.godine, oblast geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija Grad D.O.O. , sa sjedištem u Baru za izvođenje geodetskih radova koristila je:
na osnovu Ugovora broj 45 od 26.12.2017. god,instrument iz vlasništva geodetske organizacije "Alians montenegor trade" d.o.o, sa sjedištem u Baru,za koji prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 0368/23/02 od 30.08.2023,izdato od Vekom Geo doo.

M.P.

Grad d.o.o.
Dragičević Ognjen, inzenjer geodezije

Grad d.o.o.-Ovlašćena geodetska agencija
Ul.Dinastije Crnojevic I-31 - Bar
tel. 068 309 181,069 209 910
mail: ognjendragicevic92@gmail.com,
PIB: 02916843
PDV: 80/31-02633-5
ž.r. 520-39391-89 Hipotekarna banka Podgorica

Broj predmeta:
Datum:

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Nebojša Stojović**

Iz: **Podgorice**

Podnijeto organizacionoj jedinici **Podgorica**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GRAD D.O.O. SA SJEDIŠTEM U BARU

Izvršila je geodetske radove:

ELABORAT PARCELACIJE KATASTARSKIH PARCELA PREMA VAŽEĆEM DUP-u Zagorič 5

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

Grad d.o.o.
Dragičević Ognjen, inzenjer geodezije

Grad d.o.o.-Ovlašćena geodetska agencija
Ul.Dinastije Crnojevic I-31- Bar
tel. 068 309 181,069 209 910
mail: ognjendragicevic92@gmail.com,
PIB: 02916843
PDV: 80/31-02633-5
ž.r. 520-39391-89 Hipotekarna banka Podgorica

Broj predmeta:
Datum:

IZJAVA

O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Nebojša Stojović**

Iz: **Podgorice**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

ELABORAT PARCELACIJE KATASTARSKIH PARCELA PREMA VAŽEĆEM DUP-u Zagorič 5

Za nepokretnosti:

KO:	**Podgorica II**
LN/PL	**4886**
Katastarska parcela:	**4448/3,4548/3**
Objekat br.	

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

ELABORAT PARCELACIJE KATASTARSKIH PARCELA PREMA VAŽEĆEM DUP-u Zagorič 5

Naručilac radova:

Nebojša Stojović

Iz: **Podgorice**

(potpis)

M.P.

Grad d.o.o.
Dragičević Ognjen, inzenjer geodezije

Grad d.o.o.-Ovlašćena geodetska agencija
Ul.Dinastije Crnojevic I-31 - Bar
tel. 068 309 181,069 209 910
mail: ognjendragicevic92@gmail.com,
PIB: 02916843
PDV: 80/31-02633-5
ž.r. 520-39391-89 Hipotekarna banka Podgorica

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici , od strane geodetske organizacije Grad d.o.o., na dan 26.11.2025.god. , za obavljene geodetske radove izrada **ELABORAT PARCELACIJE KATASTARSKIH PARCELA PO VAŽEĆEM DUP-u** na kat. parcelama br.4448/3 i 4548/3, KO Podgorica II, čiji je podnosioc zahtjeva Stojović Nebojša.

PRISUTNI:
Grad d.o.o Bar
Stranke:

Nebojša Stojović

Tehnički izvještaj: Stranka se 26.11.2025 godine obratila sa zahtjevom da se izvrši izrada ELABORAT PARCELACIJE KATASTARSKIH PARCELA PO DUP-u Zagorič 5 prema granicama urbanističke parcele broj 46,za katastarske parcele br.4448/3 i 4548/3 a sve u KO Podgorica II.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

N.Stojović

Grad d.o.o.
Dragičević Ognjen, inzenjer geodezije
(ovl.br. 02-3148/1 od 19.07.2018.godine)

M.P.

Naziv obrazca OBRAZAC 21

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPORKETNOSTIMA

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica
Katastarska opština Podgorica II

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština **Podgorica**
Katastarska opština **Podgorica II**

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m^2	Površina iz koordinata m^2	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	4886	Vukanović Branka Vukanović Ilija Milorad Vukanović Ilija Milovan Vukanović Milenko Miodrag	4448/3			1/6 1/3 1/3 1/6	Šume 1. klase	1246	1247	
			4548/3				Neplodna zemljišta	3260	3260	
					UKUPNO:			4506		

Pregledao i ovjerio: _____

Dragičević Ognjen inž.geod.
Grad doo Bar

26.11.2025.



CRNA GORA — *Opština* — *Podgorica*

Uprava za nekretnine — *Katastarska opština* — *Podgorica II*

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	4886	Vukanović Branka Vukanović Ilija Milorad Vukanović Ilija Milovan Vukanović Milenko Miodrag	4448/3			1/6 1/3 1/3 1/6	Šume 1. klase	1160	
			4448/20				Šume 1. klase	86	
			4548/3				Neplodna zemljišta	3160	
			4548/5				Neplodna zemljišta	100	
					UKUPNO:			4506	

Pregledao i ovjerio: _____

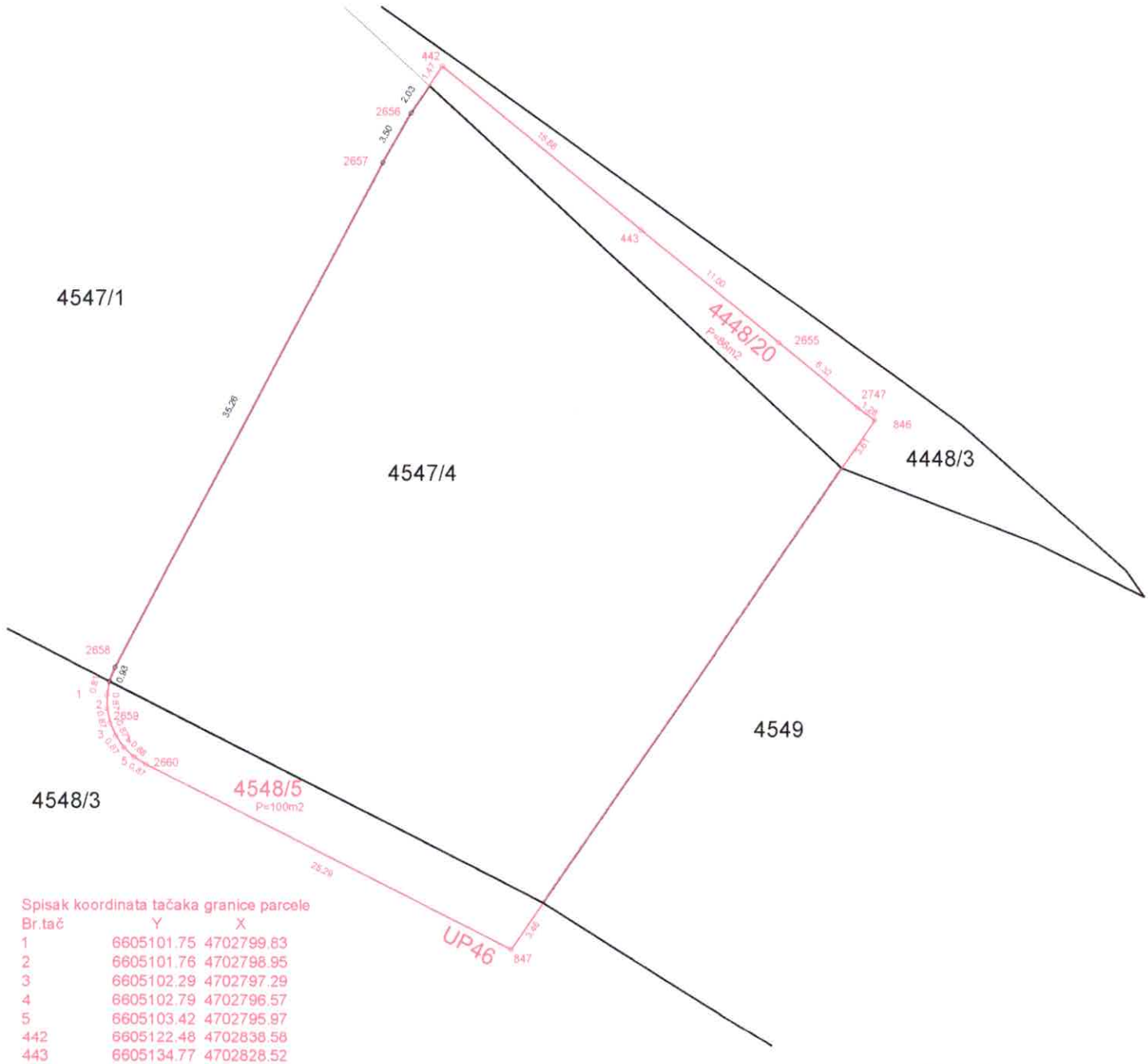
Dragićević Ognjen inž.geod.
Grad doo Bar

26.11.2025.

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Podgorica II

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:400



Spisak koordinata tačaka granice parcele

Br.tač	Y	X
1	6605101.75	4702799.63
2	6605101.76	4702798.95
3	6605102.29	4702797.29
4	6605102.79	4702796.57
5	6605103.42	4702795.97
442	6605122.48	4702838.58
443	6605134.77	4702828.52
846	6605149.21	4702816.80
847	6605126.73	4702784.11
2655	6605143.28	4702821.55
2656	6605120.55	4702835.66
2657	6605118.81	4702832.62
2658	6605102.25	4702801.49
2659	6605101.94	4702798.10
2660	6605104.15	4702795.50
2747	6605148.17	4702817.54

OVJERAVA:

Grad d.o.o.Bar
(licenca br. 02-4949/3 od 29.10.2018)

Snimio dana: 26.11.2025.god.
Dragičević Ognjen, inž.geod.
(ovlašćenje br 02-3148/1 od 19.07.2018)

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25-251
Podgorica, 26. februar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/1, 82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma jedinicama lokalne ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 5" u Podgorici (Sl.list CG-opštinski propisi br. 009/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma na dan 26. 02. 2025. godine i podnijetog zahtjeva, i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP46, zona C, u zahvatu DUP-a „Zagorič 5" u Podgorici

Podnosioci zahtjeva:
Stojović Nebojša

Postojeće stanje:
Predmetna katastarska parcela br. 4547/4 KO: Podgorica II, prema listu nepokretnosti prepis br. 6137, površine je 1194m2, neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.
U prilogu ovih UTU su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.
Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 4547/4 KO: Podgorica II, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Zagorič 5" u Podgorici u daljem tekstu DUP „Zagorič 5" u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbansitičkog plana „Zagorič 5" u Podgorici, koji je na dan 26.02.2025 god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma I državne imovine: http:// www.planovidozvole.mrt .gov.me /LAMP/PlanningDocument?m=PG.

Aktom Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma I državne imovine od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma I sdržavne imovine se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

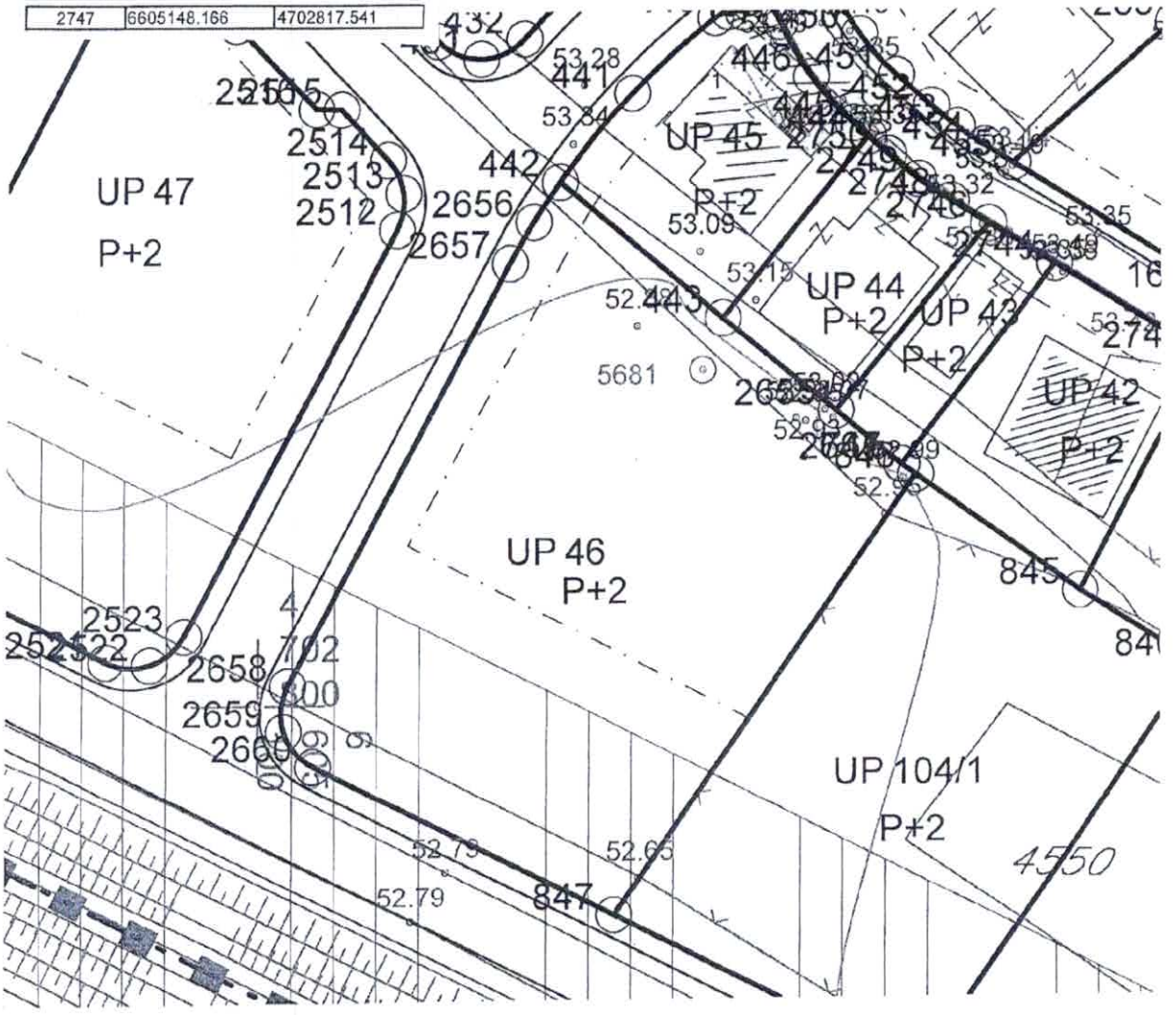
Broj: 08-332/25-251
Podgorica, 28.02.2025.godine

2655	6605143.276	4702821.547
2656	6605120.55	4702835.659
2657	6605118.808	4702832.619
2658	6605102.25	4702801.493
2659	6605101.941	4702798.096
2660	6605104.154	4702795.498

2747	6605148.166	4702817.541

442	6605122.481	4702838.584
443	6605134.767	4702828.518

846	6605149.207	4702816.797
847	6605126.732	4702784.112



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama tačaka UP	05
Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici Za urbanističku parcelu 46,zona C	

DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Investiror: Stojović Nebojša i Stojović Dragana
Objekat: Stambeni objekat
Lokacija: dio UP46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahvatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici
Projektant: DOO,,ARHIMEX''ROŽAJE

U skladu sa Zakonom o izgradnji objekata("Sl. List Crne Gore " br. 19/25) izjavljujem:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od stane „Sekrterijata za uređenje prostora i zaštitu zivotne sredine" Opština Podgorica, broj: UPI 08-332/25-251, od dana 26.02.2025. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele	**kat.parcele br.4547/4 KO Podgorica II**	
	1194m²	
Indeks zauzetosti	**IZ =0.30**	Planirani objekat:175,26m² Ukupno:**175,26m²** **IZ = 0,14**
Indeks izgrađenosti	**II = 0.90**	Planirani objekat:288,57m² Ukupno:**288,57m²** **II = 0,24**
Maksimalna bruto površina objekta	**/**	Planirani objekat:288,57m² Ukupno:**288,57m²**
Spratnost	**P+2**	**P+1**

Takode izjavljujem da su planirani objekti pozicionirani na lokaciji koju cini dio UP46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahvatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici (svojim gabaritom zauzima djelove ove parcele) u vlasništvu investitora Stojović Nebojša i Stojović Dragana.

Datum:19.12.2025.god.

Odgovorno lice:
Emir Kurtagić,dipl.ing.arh.

PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT:	**Stambeni objekat**
VRSTA PROJEKTA:	**Idejno rješenje**
INVESTITOR:	**Stojović Nebojša i Stojović Dragana**
PROJEKTANT:	**DOO "ARHIMEX" ROŽAJE**

Projekat uraditi u skladu sa ovim projektnim zadatkom,urbanističko-tehničkim uslovima broj: UPI 08-332/25-251 izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Podgorica,dopunom urbanističko-tehničkih uslova broj: 02-041/25-3467/2 od strane sekretarijata za planiranje prostora i održivi.Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećim propisima i standardima za slične objekte.

UVOD:

Lokacija dio UP46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahvatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici.
Predmetna parcela je ukupne površine prema listu nepokretnosti prepis br 6137,površine je 1194m^2 , i na njoj nema izgrađenih (postojećih) objekata.Teren na parceli je pretezno ravan, sa pristupne saobraćajnice na jugo-zapadnom dijelu parcele.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Isprojektovati stambeni objekat modernog koncepta. Kroz različite nivoe I arhitektonske elemente treba postići da sva mjesta u objektu sadrže tri osnovne stvari:pogled, ventilaciju i prirodna osvjetljenja.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Stambeni objekat-porodična kuća
Spratnost:	P+Pk
Konstrukcija:	armirano-betonska
Krov:	viševodni krov

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje treba da je urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehničkim uslovima;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta;
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenoh privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekta;

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Na osnovu potreba investitora urediti idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Spratnost objekta P+Pk;
- Na prizemnoj etazi predvidjeti: ulazni trije,predprostor,hodnik sa stepeništem za potkrovlje,kupatilo,kotlarnica,garaza,dnevna soba,terasa,kuhinja,ostava,trpezarija i radna soba
- Na etazi prvog sprata predvidjeti;hodonik,četiri spavace sobe,jedna spavaca soba sa gardaroberom i terasom, jedna spavaća soba sa terasom,kupatilo i vešeraj;
- Konstruktivnu visinu prizemlja prilagoditi prema namjeni objekta i estetskim uslovima;
- Konstrukcoja objekta je od zidanih zidova i AB elemenata (grede,ploče);
- Fasade predvidjeti u kombinaciji demit fasada i kamena;
- Fasadna bravarija je pvc;
- Sa jugo-istočne strane parcele obezbijediti pristup u garažu;
- Rješiti uređenje terena i parking prostor;

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise,pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

Decembar,2025.godine

Investitor:
Stojović Nebojša

Stojović Dragana

2 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

DOO "ARHIMEX" ROŽAJE
Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka i Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora-Opštine Podgorica.

INVESTITOR:
Stojović Nebojša
Stojović Dragana

OBJEKAT:
Stambeni objekat

LOKACIJA I POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA:
Izgradnja projektovanog objekta predviđena je na lokaciji dio UP46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahvatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici. Teren je pretezno ravan.

PLANIRANO RJEŠENJE:
Planirani objekat će biti stambeni objekat-porodična kuća.Spratnost projektovanog objekta je P+Pk.Na etazi prizemlja se nalaze sledece prostorije: ulazni trem, predsoblje, hodnik sa stepeništem za potkrovlje,radna soba,kupatilo,garaza, kotlarnica, ostava, kuhinja, trpezarija I dnevna soba iz dnevne sobe ima izlaz na terasu. Na etazi potkrovlja se nalaze sledece prostorije: hodnik,kupatilo,četiri spavece sobe,vešeraj,jedna spavaca soba sa gardaroberom i terasom,jedna spavaca soba sa terasom.
Objekat je na parceli pozicioniran u skladu sa UT uslovima u odnosu na predviđene udaljenosti od susjednih parcela poštujući predviđene građevinske linije.
U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i instalacije jake struje i dr.

-Ukupna bruto površina objekta: 288,57m^2
-Ukupna neto površina objekta: 237,48m^2
Index zauzetosti:
Iz = 175,26 / 1194,00 m^2 =0,14 **DOZVOLJENO Iz =0,3**
Index izgrađenosti:
Iz = 288,57 / 1194,00 m^2 =0,24 **DOZVOLJENO I =0,9**

KONSTRUKCIJA:
Konstrukcija objekta je armirano-betonski skelet. Krovna konstrukcija iznad objekta je armirano-betonska,dimenzija prema statičkom proračunu. Temeljenje objekta predviđeno

na armiranobetonskim trakama dimenzija 50x50cm,a na dijelu garaze i kotlarnice armiranobetonska ploča dimenzija 30cm.Spoljašnji zidovi su debljine 25cm od giter bloka. Unutrašnji zidovi su debljine 20 i 12 cm od giterbloka i regips.Spratna visina prizemne etaže iznosi 305cm.Spratna visina potkrovlja nam punu visinu sa minimalnom svijetlom visinom na krajevima zidova 150m.

MATERIJALIZACIJA:
Na spoljašnjim zidovima objekta je predviđena BAVALIT fasada sa debljinom termoizolacije od 10cm. Sve unutrašnji zidove malterisati produžnim malterom. Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahteva. Krovni pokrivač je crijep, u boji RAL 9005 peskaren. Krov je viševodni a nagib krova je 25˚. Krovna konstrukcija je AB.
Zidovi u kupatilima su malterisani cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama u punoj visini. Podovi i zidovi u visini od 150cm u kuhinji su keramičke pločice u boji prema izboru investitora. Ispod pločica postaviti sljedeće slojeve: cementni estrih, stirodur, PVC foliju i hidroizolaciju. Hidroizolacija treba biti urađena od minimum dva premaza bitulita i jednog sloja kondora od 4mm, totalno zavaren za podlogu i sa preklopima od min 10cm. Podna obloga su keramičke pločice i parket.
Vertikalni oluci su od lima u boji RAL 9005 a povezani su sa urađenim rešetkama na krovu i odvode atmosferske vode na zelenu površinu odnosno upojne šahte.
Farbanje zidova i plafona uraditi poludisperzivnim bojama, u boji i tonu prema izboru investitora. Bojenje uraditi minimum dva puta tj do postizanja ravnomjernosti.

SAOBRAĆAJ:
Kolski prilaz predmetnom objektu ima pristup sa jugo-zapadne strane.Na parceli su obezbijeđenja 1PM.

STOLARIJA:
Sva spoljašnja stolarija na stambenom dijelu je od PVC profila u dekoru drveta. Okapnicu postaviti od anodizovanog aluminijuma sa velikom moći odvođenja vode i plastičnim krajevima. Štok sa dvostrukim falcom i krilo sa dvije dihtung gume. Okov mora obezbjeđivati idealno zaptivanje, bezbijednost i lakoću rukovanja prilikom otvaranja i zatvaranja prozora. Okapnice sa spoljašnje strane prozora uraditi od gotovih aluminijumskih profila. Na krajevima postaviti odgovarajuće plastične završetke. Solbank sa unutrašnje strane prozora uraditi od mermera ili granita, sa obaveznim prepustom preko ravni zida od min 2cm. Zastakljivanje izvršiti staklom tipa termo-float, d=6+12+4mm.

DOO "ARHIMEX" ROŽAJE
Adresa: **Jaha Kurtagića bb, Rožaje** Kontakt: **068/661-880**
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: **535-18448-25 Prva banka CG**

OBLIKOVANJE PROSTORA I PRIMJENA MATERIJALA

Projektom objekta i njegovim vanjskim uređenjem obezbijeđeno je vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kod kojeg će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta u neposrednom okruženju. Projektovano vanjsko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim rješenjem i izborom materijala doprinosi postojećoj fizionomiji sredine.

KONCEPT PROJEKTNOG RJEŠENJA – UREĐENJE PARCELE

Parkovsko rastinje odgovara klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja. Prilazna kolska površina kao i prostor za parkiranje automobila obradile bi se behaton kockama što će posebno biti obrađeno u glavnom projektu.

Rješenjem nivelacije popločane površine omogućeno je odvodnjavanje atmosferske vode na zelenu površinu. Odvajanje zelene površine od platoa radi se sa baštenskim ivičnjacima dok na drugim mjestima podzidama od kamena. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Funkcija zelenila je veoma značajna i složena, ono unosi prirodni duh među oštre arhitektonske linije i vještačke materijale (asfalt, beton, cigla, metal, staklo), povezuje razuđeni prostor, ističe pojedine objekte u gradskoj strukturi, oplemenjuje čovjeka i sredinu u kojoj se nalazi. Treba takodje istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata naselja, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerozagađenja, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta.

KONSTRUKCIJA POPLOČANE POVRŠINE

Popločana površina je oivičena baštenskim ivičnjacima sa zakošenim vrhom. Behaton kocke se ugrađuju u sloju pijeska debljine d=5cm na predhodno ugrađenom tamponskom sloju debljine d=10cm. Odvodnja atmosferskih voda riješena je određenim padovima prema rigolama koje dalje odvode atmosferske vode na zelenu površinu.

SPISAK PRIMENJENIH PROSPISA:

Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025 i 114/26 od 03.08.2026);
Pravilnik o načinu izrade,sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 084/26 od 16.06.2026, 108/26 od 24.07.2026)

Sastavio:
Emir Kurtagić,dipl.ing.arh.

UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM

UVOD

U Zakonu o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011.) kojim se uređuju vrste i klasifikacija otpada, planiranje, uslovi i način upravljanja otpadom i druga pitanja od značaja za upravljanje otpadom pod tačkom 7) Člana 3, definisan je građevinski otpad kao otpad koji nastaje prilikom izgradnje, održavanja i rušenja građevinskih objekata.

Takođe je u tački 27) istog Člana data definicija otpada kao svaka materija ili predmet koju je imalac odbacio, namjerava da odbaci ili je dužan da odbaci u skladu sa Zakonom i Članom 37) definisane su posebne vrste otpada: otpad od električnih i elektronskih proizvoda, otpadna vozila, otpadne gume, otpadne baterije i akumulatori, otpadna ulja, otpadna ambalaža, građevinski otpad, otpad koji sadrži azbest, PCB otpad, kanalizacioni mulj, medicinski i veterinarski otpad;

Upravljanje otpadom sprovodi se na način kojim se ne stvara negativan uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, a naročito:

- na vodu, vazduh, zemljište, biljke i životinje;
- u pogledu buke i mirisa;
- na područja od posebnog interesa (zaštićena prirodna i kulturna dobra).

Otpad se klasifikuje po:

- grupama i podgrupama, u skladu sa porijeklom otpada;
- vrstama, u zavisnosti od opasnih svojstava.

Otpad se razvrstava u grupe i podgrupe u zavisnosti od djelatnosti u okviru koje je proizveden, odnosno od načina nastanka.
Vrste otpada, u zavisnosti od opasnih svojstava, su opasni i neopasni otpad, a u pogledu odlaganja i inertni otpad.
Klasifikacija otpada, katalog otpada, postupci obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja utvrđuju se propisom organa državne uprave nadležnog za poslove životne sredine - Ministarstvo.
U katalogu otpada pod tačkom 17 spada Građevinski otpad i otpad nastao rušenjem (uključujući i iskopanu zemlju sa kontaminiranih lokacija) sa šiframa

17 01 beton, cigla, pločice i keramika
17 01 01 beton
17 01 02 cigle
17 01 03 pločice i keramika
17 01 06* mješavine ili pojedine frakcije betona, cigle, pločice i keramika koji sadrže opasne supstance
17 01 07 mješavine ili pojedine frakcije betona, cigle, pločice i keramika drugačiji od onih navedenih u podgrupi 17 01 06

17 02 drvo, staklo i plastika
17 02 01 drvo
17 02 02 staklo
17 02 03 plastika
17 02 04* staklo, plastika i drvo koji sadrže opasne supstance ili su kontaminirani opasnim supstancama
17 03 bituminozne mješavine, katran i proizvodi sa katranom
17 03 01* bituminozne mješavine koji sadrži katran od uglja
17 03 02 bituminozne mješavine drugačije od onih navedenih u podgrupi 17 03 01
17 03 03* katran od uglja i proizvodi sa katranom
17 04 metali (uključujući i njihove legure)
17 04 01 bakar, bronza, mesing
17 04 02 aluminijum
17 04 03 olovo
17 04 04 cink
17 04 05 gvožđe i čelik
17 04 06 kalaj
17 04 07 miješani metali
17 04 09* otpad od metala kontaminiran opasnim supstancama
17 04 10* kablovi koji sadrže ulje, katran od uglja i druge opasne supstance
17 04 11 kablovi drugačiji od onih navedenih u podgrupi 17 04 10
17 05 zemlja (uključujući zemlju izvađenu sa kontaminiranih lokacija), kamen i muljeviti otpad iskopan bagerom
17 05 03* zemlja i kamen koji sadrže opasne supstance
17 05 04 zemlja i kamen drugačiji od onih navedenih u podgrupi 17 05 03
17 05 05* muljeviti otpad iskopan bagerom koji sadrži opasne supstance
17 05 06 muljeviti otpad iskopan bagerom drugačiji od onog navedenog u podgrupi 17 05 05
17 05 07* otpad koji spada sa gusjenica koji sadrži opasne supstance
17 05 08 otpad koji spada sa gusjenica drugačiji od onog navedenog u podgrupi 17 05 07
17 06 izolacioni materijali i građevinski materijali koji sadrže azbest
17 06 01* izolacioni materijali koji sadrže azbest
17 06 03* ostali izolacioni materijali koji se sastoje od ili sadrže opasne supstance
17 06 04 izolacioni materijali drugačiji od onih navedenih u podgrupama 17 06 01 i 17 06 03
17 06 05* građevinski materijali koji sadrže azbest
17 08 građevinski materijal na bazi gipsa
17 08 01* građevinski materijal na bazi gipsa kontaminiran opasnim supstancama
17 08 02 građevinski materijal na bazi gipsa drugačiji od onih navedenih u podgrupi 17 08 01
17 09 ostali otpadi od građenja i rušenja
17 08 01* otpadi od građenja i rušenja koji sadrže živu
17 08 02* otpadi od građenja i rušenja koji sadrže PCB (npr. zaptivači koji sadrže PCB, podovi na bazi smola koji sadrže PCB, glazure koje sadrže PCB i kondenzatori koji sadrže PCB)
17 08 03* ostali otpadi od građenja i rušenja (uključujući miješane otpade) koji sadrže opasne supstance
17 08 04 miješani otpadi od građenja i rušenja drugačiji od onih navedenih upodgrupama 17 09 01 , 17 09 02 i 17 09 03

Upravljanje otpadom vrši se na način da se:

- najmanje 50% ukupne mase prikupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo iz domaćinstava i drugih izvora pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;
- najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijala u postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode.

Imalac otpada, trgovac i posrednik otpada dužan je da vodi evidenciju o količinama i vrsti otpada, u skladu sa katalogom otpada. Evidencija vodi se u formi djelovodnika otpada u koji se upisuju podaci za svaku vrstu otpada odvojeno.

Na osnovi Člana 54 navedenog Zakona Imalac građevinskog otpada dužan je da građevinski otpad preradi u građevinski materijal.

Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim ako je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal. Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta.

Prerada cement azbestnog građevinskog otpada je zabranjena. Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad.

Investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m^3 dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom.

Ako građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama, investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta je dužan da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom, bez obzira na zapreminu objekta.

Investitor je dužan da planom upravljanja građevinskim otpadom utvrdi mjere kojima se obezbjeđuje recikliranje najmanje 70% mase iz građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i drugi prirodni materijal iz zemljanog iskopa.

Postupanje sa građevinskim otpadom, način i postupak prerade građevinskog otpada, uslovi i način odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada, kao i uslovi koje treba da ispunjava postrojenje za preradu građevinskog otpada utvrđuju se propisom Ministarstva.

EKOLOŠKO UREĐENJE GRADILIŠTA

Neophodno je preduzeti sledeće mjere zaštite životne sredine tokom izvođenja radova na objektu:

- uspostaviti adekvatnu organizaciju izvođenja radova,
- koristiti savremeniju mehanizaciju i održavati mašinski park u ispravnom stanju,
- strogo kontrolisati manipulisanje naftom i naftnim derivatima uz maksimalne mjere

zaštite,

- kontrolisati podizanje prašine na gradilištu,
- uspostaviti adekvatno upravljanje otpadom nastalim tokom izvođenja radova,
- konsolidovati zemljište (biološki i mehanički) na kome su obavljani građevinski radovi,
- redovno uklanjati otpad sa gradilišta uz formiranje potrebne dokumentacije.

Dobar izbor lokacije, sadržaja i organizacije gradilišta jedan su od prvih koraka koji mogu smanjiti ili u potpunosti ukloniti mnoge neželjene pojave prilikom izvođenja radova, kako sa aspekta želja i mogućnosti izvođača, tako i sa aspekta zaštite životne sredine.

Potreba za ekološkim uređenjem gradilišta javila se iz činjenice da se nakon završetka radova i početka eksploatacije objekta često ova mjesta ostavljaju neuređena, tj. ne vrši se njihovo vraćanje u prvobitno stanje pa ona ostaju ne samo veoma ružne tačke u putnom pojasu, već postaju i mjesta za nastanak stihijskih deponija.

Na predmetnoj lokaciji izvođač će takođe izvršiti sve aktivnosti u smislu pravilnog lociranja objekta kontejnerskog tipa:

- kontejnera za tehničko osoblje,
- kontejnera za radnike,
- kontejnera za skladištenje materijala i alata,
- kao i parking prostora za mehanizaciju i vozila.

Mnoge pojave koje se dešavaju na predmetnoj lokaciji kao što su npr. odlaganje otpadnog i drugog materijala, različiti incidentni slučajevi i sl. mogu biti ne samo lokalnog karaktera, već mogu imati posledice na okolnu životnu sredinu. Da bi se navedeni i drugi događaji izbjegli neophodno je da se vodi računa o ekološkom uređenju gradilišta.

Obezbediće se i posebna posuda za odlaganje komunalnog otpada.

PRIMJENA I PREDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLINE

Uputstvo za zaštitu životne sredine primjenjuje se na gradilištu. Izvođaču/podizvođaču radova i njegovim radnicima nije dozvoljeno da dovode posjetioce na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica. Oprema i alat koji su doneti na lokaciju objekta, moraju biti ispravni. Od proizvođača/podizvođača se traži da sa sobom donesu sav potreban alat, lična zaštitna sredstva i opremu koja je potrebna da bi se posao završio. Izvođač/podizvođač radova je dužan da u potpunosti poštuje i primjenjuje zakonsku regulativu iz oblasti zaštite životne sredine.

Na kraju svakog radnog dana mjesto izvođenja radova mora biti očišćeno i građevinski otpad (šut) mora biti uklonjen iz područja koje je pod odgovornošću izvođača/podizvođača radova, a ovlašćeno lice mora da izvrši kontrolu.

Izvođač/podizvođač radova je odgovoran za bilo koju štetu koju prouzrokuje. Zabranjeno je donošenje hemikalija na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica.
Sve hemikalije donete na lokaciju moraju biti prijavljene (vrsta, količina, pakovanje, gde i za

šta se koriste) i pogodne za korišćenje, sa odgovarajućom propratnom dokumentacijom (podaci o transportu, skladištenju, mjerama bezbednosti, prva pomoć) koja treba da se vidno istakne na mjestu gde se koristi. Izvođač/podizvođač radova je obavezan da ukloni sav višak hemikalija.
Troškovi smještanja ili uklanjanja hemikalija koje su zaostale tj. koje su ostavljene od strane izvođača/podizvođača radova biće naplaćene izvođaču/podizvođaču radoa.
Hemikalije koje ispuštaju jak miris prilikom upotrebe moraju biti odobrene za upotrebu od strane odgovornog lica.

Otpadne i/ili ostatak hemikalija, ispirak iz ambalaže hemikalija NE SMIJE biti ispušten u atmosfersku i sanitarnu kanalizaciju i kanale za otpadne vode.
Ako se za čišćenje opreme koriste hemikalije, oprema NE SMIJE biti isprana vodom u otpadne kanale bez odgovarajućeg odobrenja.
Svako prosipanje hemikalija mora biti odmah prijavljeno odgovornom licu.
Izvođač/podizvođač radova i njegovi zaposleni moraju da poštuju sve istaknute znakove i obavještenja. Samo odobreni kontejneri i kanisteri mogu biti korišćeni za skladištenje i čuvanje zapaljivih tečnosti.

Izvođač/podizvođač radova treba da održi sastanak sa svojim radnicima i da ih upozna sa mjerama i pravilima na lokaciji objekta.
Izvođač/podizvođač radova je obavezan da nadoknadi svaku štetu koja je prouzrokovana njegovim neodgovornim ponašanjem.
U slučaju akcidentne situacije izvođač/podizvođač radova i njihovi zaposleni treba da napuste područje kroz najbliži izlaz polako, bez trčanja i izazivanja panike (pri ulasku u prostoriju treba da pogledaju mapu za evakuaciju).
Izvođač/podizvođač radova je odgovoran da trenutno reaguje na pojavu rizičnih stanja koja su pod njegovom kontrolom i primjeni mjere koje će smanjiti rizik.
Ako preduzete mjere nisu adekvatne i postoji mogućnost da dođe do zagađivanja životne sredine radovi će biti zaustavljeni dok god se ne uspostave potrebne mjere za maksimalno smanjenje rizika.

Ako je primjećena neka potencijalno opasna tj. rizična situacija koja može prouzrokovati zagađenje životne sredine, izvođač/podizvođač radova ili ovlašćeno lice mora odmah zaustaviti radove kako bi se situacija razriješila i odobrio nastavak daljih radova.

U slučaju da izvođač/podizvođač radova ili njegovi radnici prekrše bilo koje pravilo mogu biti:

- usmeno upozoreni;
- pismeno upozoreni;
- udaljeni sa lokacije;
- trajno suspendovani sa posla.

UKLANJANJE OTPADA

U toku izvođenja radova javlja se otpad u vidu razbijenog betona, iskopane zemlje, hidroizolacije i sl. Po završetku radova sav otpadni materijal biće uklonjen sa gradilišta ili zatrpan na za to predviđene deponije. Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će

vršiti poštujući lokalnu proceduru (zaključivanjem ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije) i po završetku radova će ukloniti sve svoje objekte, opremu i dovesti gradilište u prvobitno stanje.

Glavni izvori otpadnih materijala sa gradilišta su:

- čvrst komunalni otpad sa gradilišta,
- materijal koji je skinut sa stare (postojeće) konstrukcije,
- višak materijala za ugrađivanje,
- otpadne vode sa baznih gradilišta i otpadne vode sa prostora namijenjenog za pranje mašina, opreme i zamjenu ulja.

Da bi spriječili nekontrolisano nakupljanje i raznošenje otpadnih materijala biće preduzete sledeće mjere:

- za odlaganje komunalnog otpada sa gradilišta obezbijediti neophodan broj kanti i kontejnera koji će se prazniti prema potrebnoj dinamici;
- ukoliko postoji potreba da se neki materijal koji se kasnije ugrađuje privremeno odloži, to odlaganje treba vršiti unutar prostora baznog gradilišta koje je određeno za
- privremeno deponovanje ili u neposrednoj blizini gradilišta;
- izvođač će osmisliti i sprovesti sistem za prikupljanje i smeštaj otpadnih voda i ulja sa prostora namijenjenog za pranje mašina i zamenu ulja unutar baze gradilišta; pranje mašina i zamjena ulja je zabranjena van propisanog prostora; ambalaža od ulja i drugih derivata nafte se sakuplja i odnosi na propisana mjesta za skupljanje čvrstog otpada.

NAPOMENA 1: Svaka osoba (zaposleni ili treće lice) koja je prisutna na lokaciji objekta, ukoliko primjeti prekomjerno nagomilavanje, rasipanje, curenje, prosipanje i drugo neadekvatno postupanje sa otpadom, dužno je da o tome obavijesti odgovorno lice.

NAPOMENA 2: Svi prisutni (zaposleni i treća lica) na lokaciji objekta su dužni da se pridržavaju ovog uputstva. Za sva pitanja, predloge i žalbe iz oblasti zaštite životne sredine može se kontaktirati odgovorno lice.

3 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

DOO ,,ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Analiza površina

Prizemlje								
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m^2)	Obim (m')	Svijetla visina (m')	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
						pod	zid	plafon
1	ulazni trem	7,73	11,24	2,80	21,64	keramika	produžni malter	produžni malter
2	predsoblje	5,52	10,51	2,80	15,46	keramika	produžni malter	produžni malter
3	garaža	25,51	21,80	3,15	80,36	keramika	produžni malter	produžni malter
4	kotlarnica	6,63	10,48	3,15	20,88	keramika	produžni malter	produžni malter
5	kupatilo	4,11	8,72	2,80	11,51	keramika	keramika	produžni malter
6	hodnik/ stepenište	13,28	21,36	2,80	37,18	keramika	produžni malter	produžni malter
7	dnevna soba	26,00	20,40	2,80	72,80	parket	produžni malter	produžni malter
8	terasa	19,38	17,96	2,80	54,26	keramika	produžni malter	produžni malter
9	trpezarija	12,92	14,17	2,80	36,18	parket	produžni malter	produžni malter
10	kuhinja	11,09	13,80	2,80	31,05	keramika	keramika/pr. Malter	produžni malter
11	ostava	4,41	9,52	2,80	12,35	keramika	produžni malter	produžni malter
12	radna soba	9,10	12,64	2,80	25,48	parket	produžni malter	produžni malter

NETO POVRŠINA PODA - NFA	145,68	POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA	6,77
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA	169,41	**POVRŠINA ETAŽE - LA**	175,26
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA	152,45	**NETO POVRŠINA PROSTORIJA**	145,68
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR - ECA	13,76		

Potkrovlje								
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m^2)	Obim (m')	Svijetla visina (m')	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
						pod	zid	plafon
1	terasa-1	3,49	7,53	1,40	4,89	keramika	produžni malter	produžni malter
2	s.soba-1	14,59	16,06	1,40	20,43	parket	produžni malter	produžni malter
3	gardarober	4,30	8,72	1,40	6,02	parket	produžni malter	produžni malter
4	terasa-2	4,84	9,39	1,40	6,78	parket	produžni malter	produžni malter
5	s.soba-2	11,26	13,60	1,40	15,76	parket	produžni malter	produžni malter
6	s.soba-3	11,10	14,10	1,40	15,54	parket	produžni malter	produžni malter
7	s.soba-4	11,60	14,32	1,40	16,24	parket	produžni malter	produžni malter
8	vešeraj	4,83	9,28	1,40	6,76	keramika	produžni malter	produžni malter
9	hodnik/ stepenište	14,73	23,84	1,40	20,62	keramika	produžni malter	produžni malter
9	kupatilo	11,06	14,21	1,40	15,48	keramika	keramika	produžni malter

NETO POVRŠINA PODA - NFA	91,80	POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA	9,07
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA	108,42	**POVRŠINA ETAŽE - LA**	113,31
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA	100,87	**NETO POVRŠINA PROSTORIJA**	91,80
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR - ECA	13,54		

Ukupna bruto površina objekta: **288,57 m²**

Ukupna neto površina objekta: **237,48 m²**

Površina katastarske parcele: **1194,00 m²**

Površina krova: 249,52 m²

Površina popločanja oko objekta: 295,41 m²

Površina trave: 321,36 m²

Indeks zauzetosti:

Iz = 175,26/ 1194 = **0,14** **DOZVOLJENO:** **Iz = 0,3**

Indeks izgrađenosti:

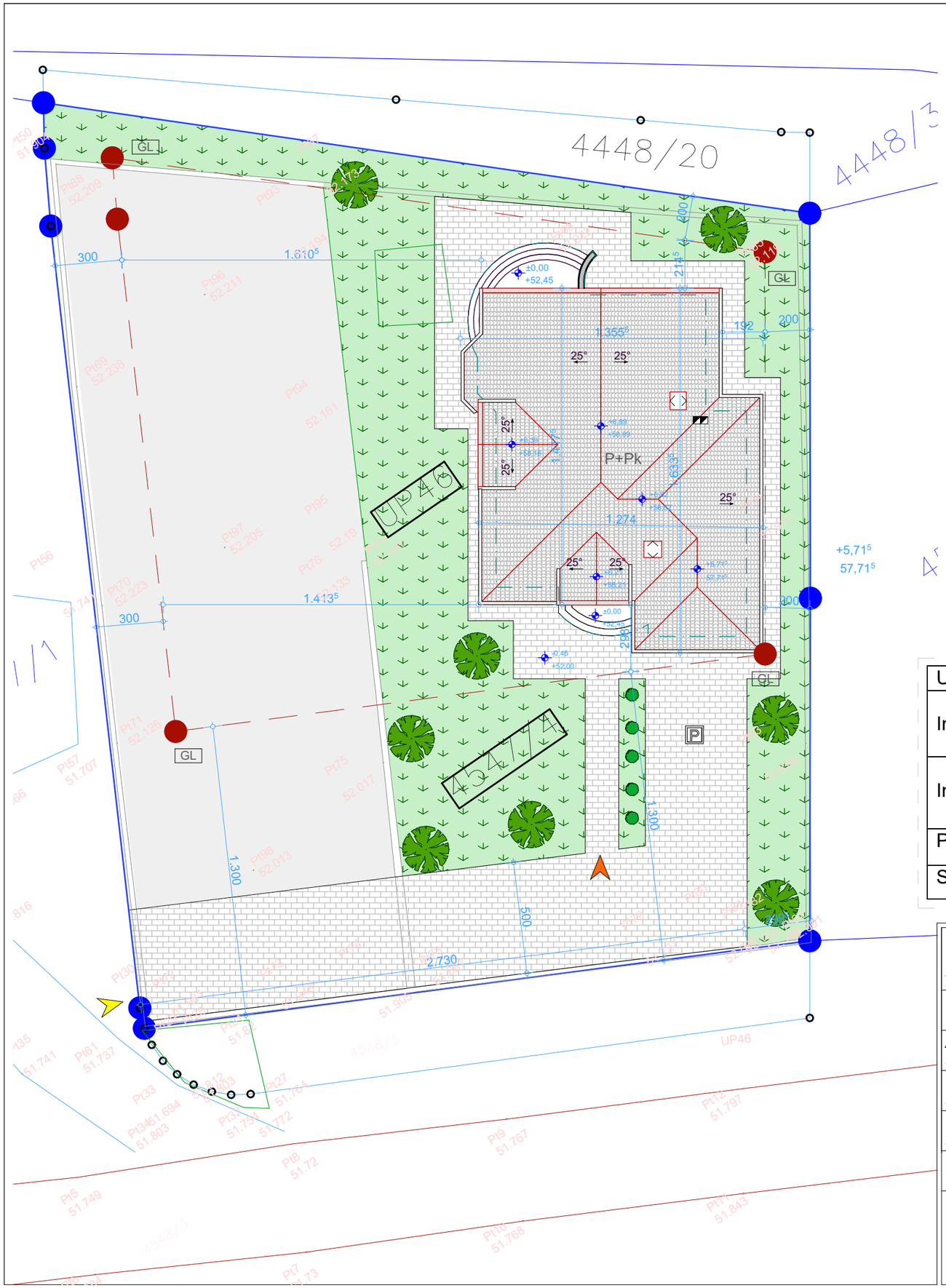
Ii = 288,57 / 1194 = **0,24** **DOZVOLJENO:** **Ii = 0,9**

Sastavio: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.

d.o.o ARHIMEX, Rožaje

Adresa: Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje

4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- -gabarit objekta
- P+Pk -spratnost objekta
- dio UP 46 -urbanistička parcela
- 4547/4 -katastarska parcela
- -granica katast. parcela
- GL -građevinska linija
- -kolski prilaz objektu
- -pješački prilaz objektu
- -zelene površine
- -krov objekta
- -dekorativno popločanje
- -asfaltni put
- P -parking prostor
- +6,89 / +58,89 -relativna kota / -apsolutna kota
- -drveće visoko rastinje
- -drveće nisko rastinje

S I Z J

OZNAKA ZA SJEVER

Urbanistički parametri	**Zadati prema UTU**	**Ostvareni u projektu**
Indeks zauzetosti	**IZ =0.30**	Planirani objekat:175,26m^2 Ukupno:**175,26m^2** **IZ = 0,14**
Indeks izgrađenosti	**II = 0.90**	Planirani objekat:288,57m^2 Ukupno:**288,57m^2** **II = 0,24**
Površina pod zelenilom	**40%**	**44,5%**
Spratnost	**P+2**	**P+Pk**

PROJEKTANT:
-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje
Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

INVESTITOR:
Stojović Nebojša
Stojović Dragana

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: dio UP 46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici

Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: R=1:200

Saradnik/ci: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

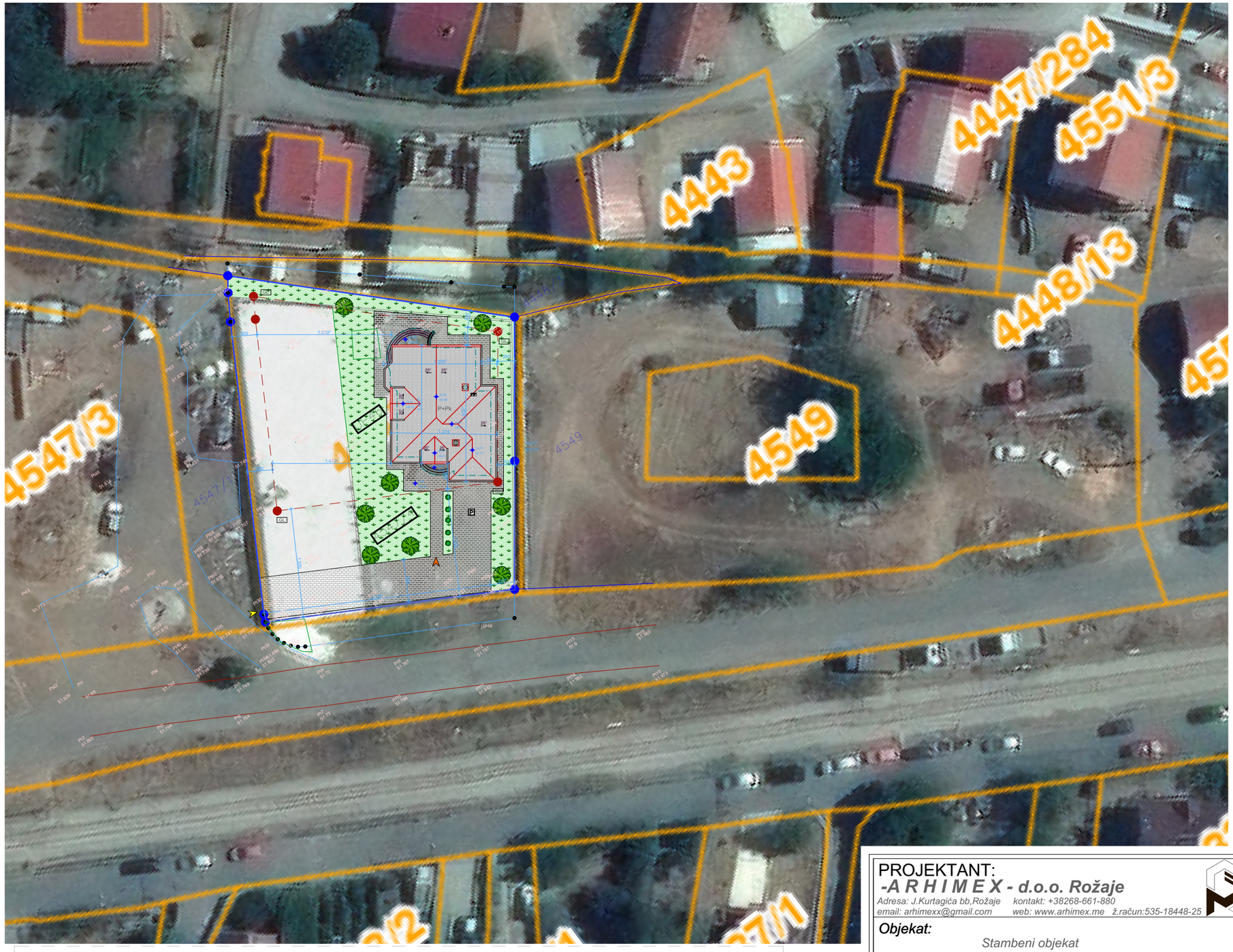
Prilog: Situacioni plan

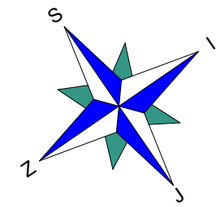
Br. priloga: 1

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.





OZNAKA ZA SJEVER

LEGENDA:

- -gabarit objekta
- P+Pk -spratnost objekta
- dio UP 46 -urbanistička parcela
- 4547/4 -katastarska parcela
- -granica katast. parcela
- GL -građevinska linija
- -kolski prilaz objektu
- -pješački prilaz objektu
- -zelene površine
- -krov objekta
- -dekorativno popločanje
- -asfaltni put
- P -parking prostor
- +6,89 / +58,89 -relativna kota / -apsolutna kota
- -drveće visoko rastinje
- -drveće nisko rastinje

Urbanistički parametri	**Zadati prema UTU**	**Ostvareni u projektu**
Indeks zauzetosti	**IZ =0.30**	Planirani objekat:175,26m^2 Ukupno:**175,26m^2** **IZ = 0,14**
Indeks izgrađenosti	**II = 0.90**	Planirani objekat:288,57m^2 Ukupno:**288,57m^2** **II = 0,24**
Površina pod zelenilom	**40%**	**44,5%**
Spratnost	**P+2**	**P+Pk**

PROJEKTANT:
-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje
Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

Objekat:
Stambeni objekat

Autor projekta:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:
Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:
Stojović Nebojša
Stojović Dragana

Lokacija:
dio UP 46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

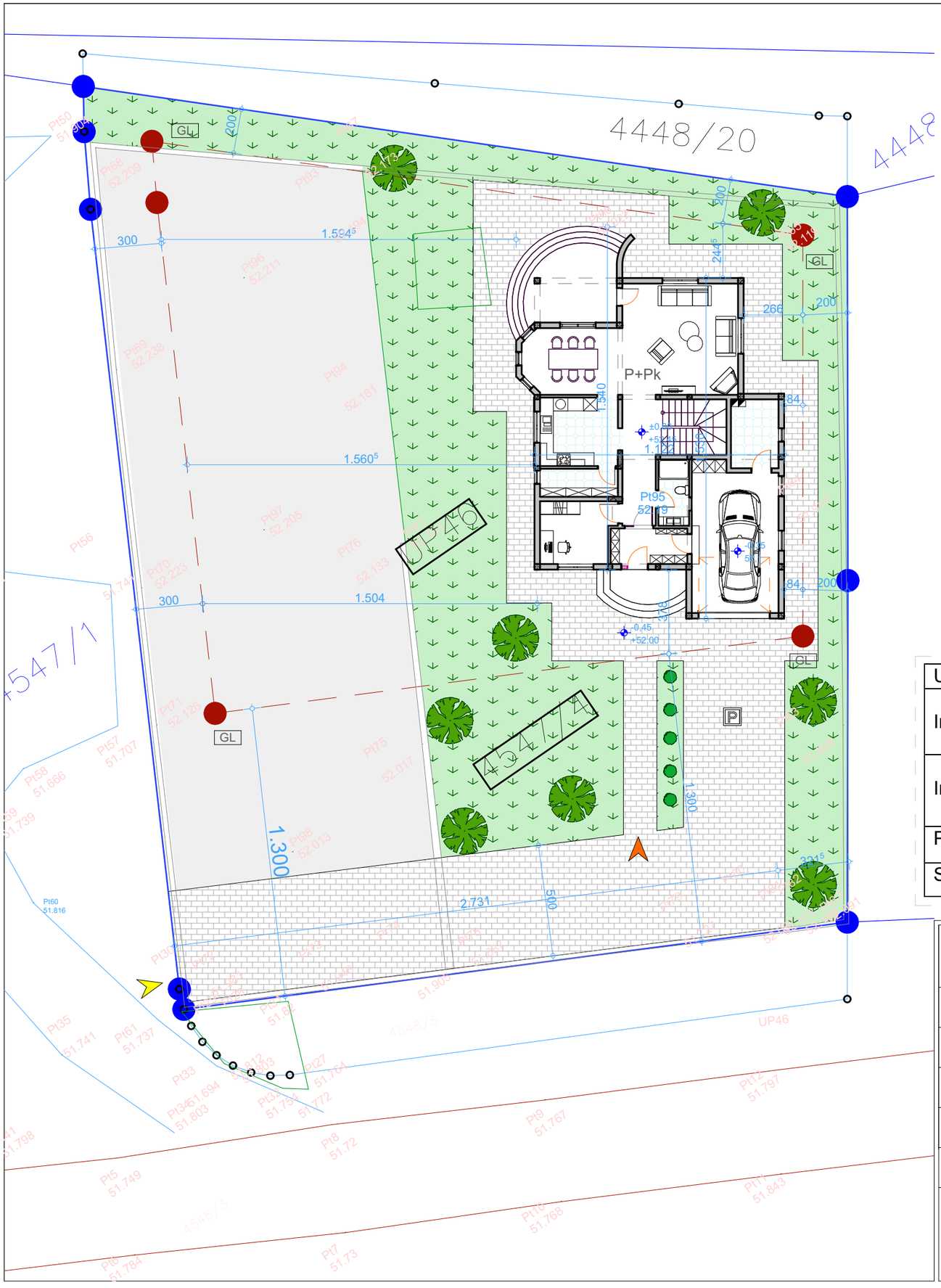
Razmjera: R=1:500

Prilog: *Situacioni plan-ortofoto prikaz*

Br. priloga: 2

Br. strane:

Datum revizije i M.P.



LEGENDA:

- -gabarit objekta
- P+Pk -spratnost objekta
- dio UP 46 -urbanistička parcela
- 4547/4 -katastarska parcela
- -granica katast. parcela
- GL -građevinska linija
- -kolski prilaz objektu
- -pješački prilaz objektu
- -zelene površine
- -krov objekta
- -dekorativno popločanje
- -asfaltni put
- P -parking prostor
- +6,89 +58,89 -relativna kota -apsolutna kota
- -drveće visoko rastinje
- -drveće nisko rastinje

S I Z J

OZNAKA ZA SJEVER

Urbanistički parametri	**Zadati prema UTU**	**Ostvareni u projektu**
Indeks zauzetosti	**IZ =0.30**	Planirani objekat:175,26m^2 Ukupno:**175,26m^2** **IZ = 0,14**
Indeks izgrađenosti	**II = 0.90**	Planirani objekat:288,57m^2 Ukupno:**288,57m^2** **II = 0,24**
Površina pod zelenilom	**40%**	**44,5%**
Spratnost	**P+2**	**P+Pk**

PROJEKTANT:
-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje
Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

INVESTITOR:
Stojović Nebojša
Stojović Dragana

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
dio UP 46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici

Autor projekta:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=1:200

Saradnik/ci:
Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Prilog:
Situacioni plan-prikaz partera

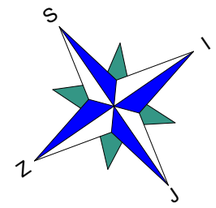
Br. priloga: 3

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.





OZNAKA ZA SJEVER

LEGENDA:

- -gabarit objekta
- P+Pk -spratnost objekta
- dio UP 46 -urbanistička parcela
- 4547/4 -katastarska parcela
- -granica katast. parcela
- GL -građevinska linija
- -kolski prilaz objektu
- -pješački prilaz objektu
- -zelene površine
- -krov objekta
- -dekorativno popločanje
- -asfaltni put
- P -parking prostor
- +6,89 -relativna kota
- +58,89 -apsolutna kota
- -drveće visoko rastinje
- -drveće nisko rastinje

Urbanistički parametri	**Zadati prema UTU**	**Ostvareni u projektu**
Indeks zauzetosti	**IZ =0.30**	Planirani objekat:175,26m^2 Ukupno:**175,26m^2** **IZ = 0,14**
Indeks izgrađenosti	**II = 0.90**	Planirani objekat:288,57m^2 Ukupno:**288,57m^2** **II = 0,24**
Površina pod zelenilom	**40%**	**44,5%**
Spratnost	**P+2**	**P+Pk**

PROJEKTANT:
-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje
Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

INVESTITOR:
Stojović Nebojša
Stojović Dragana

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
dio UP 46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici

Autor projekta:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=1:500

Saradnik/ci:
Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

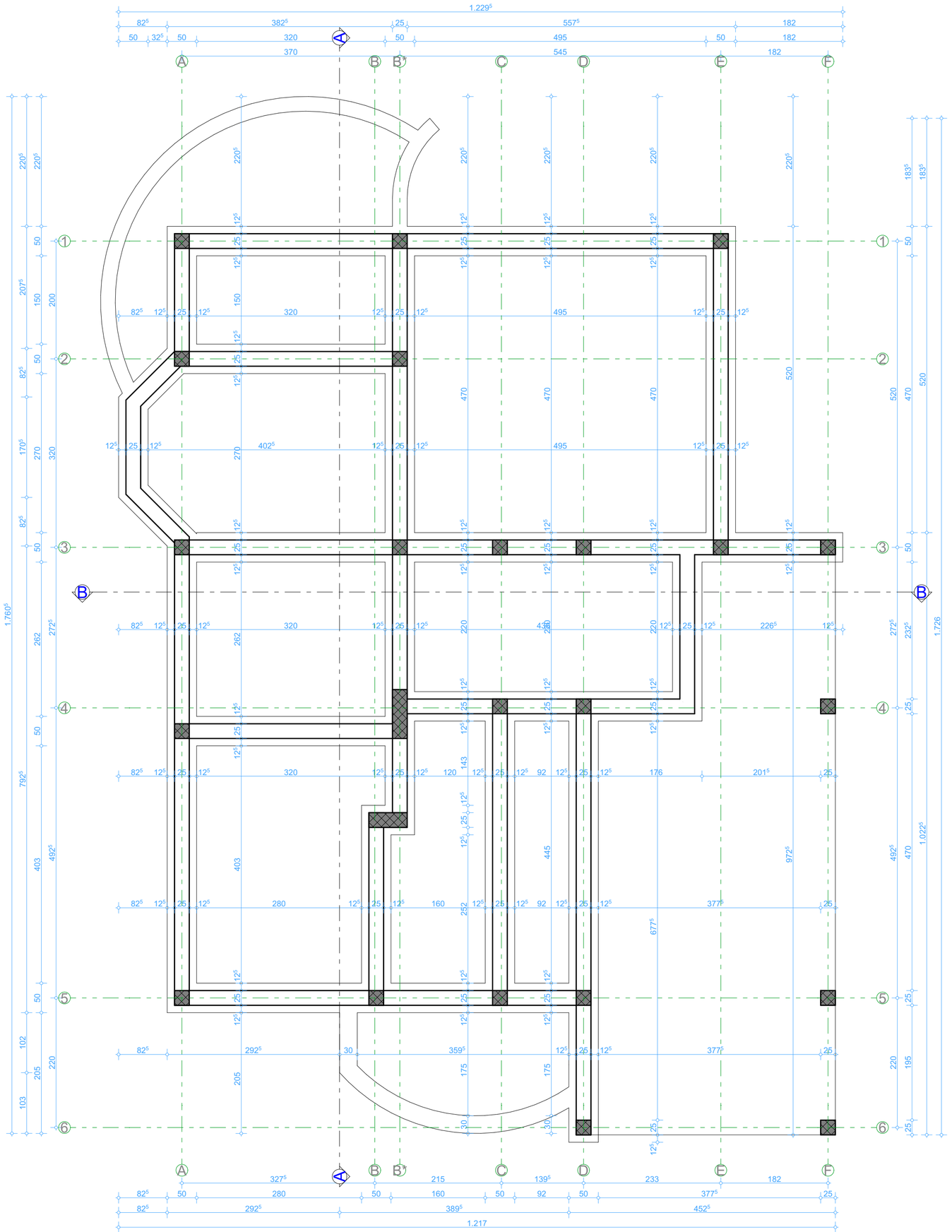
Prilog:
Situacioni plan-saobraćajno rješenje

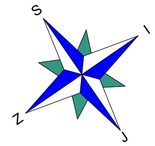
Br. priloga:
4

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

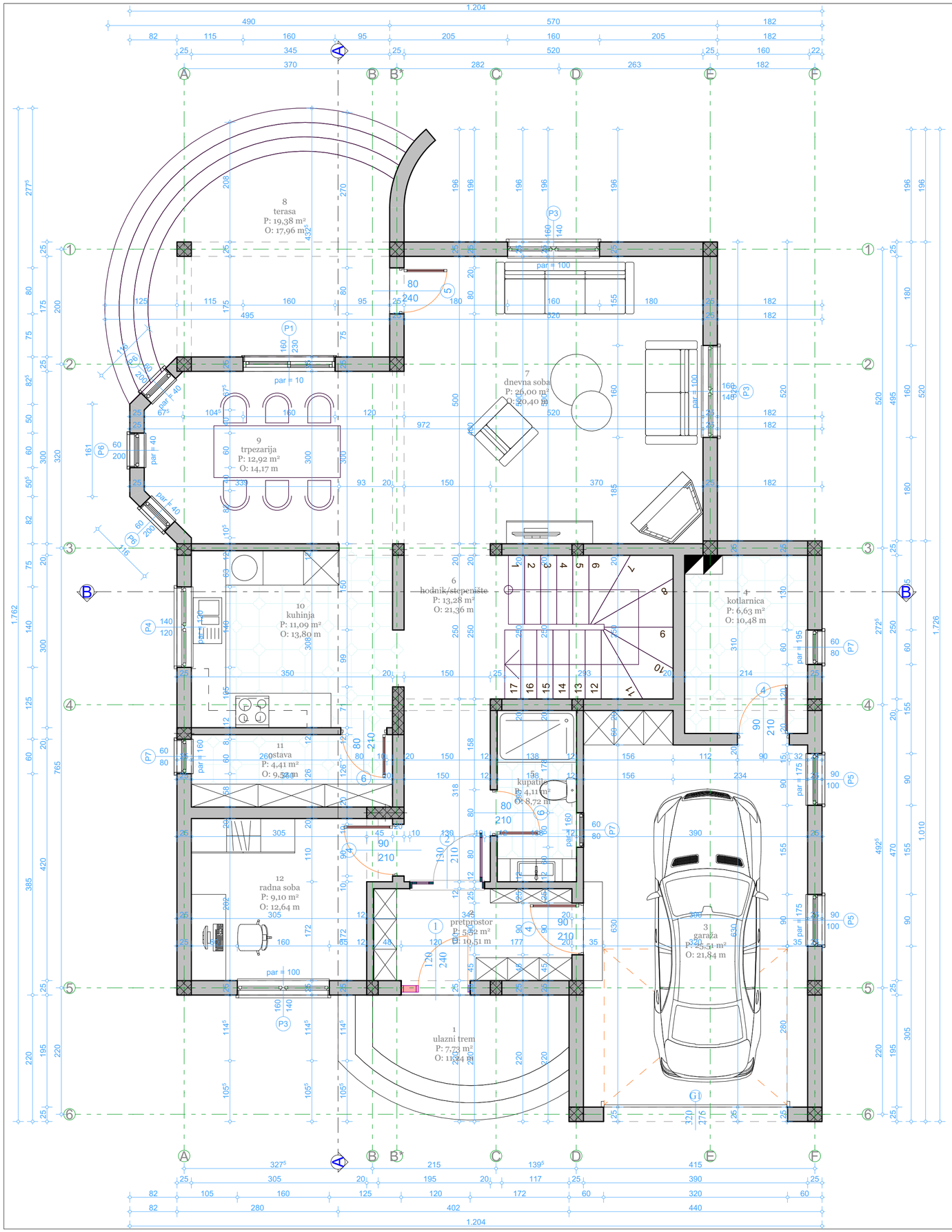
Datum revizije i M.P.





OZNAKA ZA SJEVER

PROJEKTANT: ***-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje*** *Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880* *email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25*	INVESTITOR: ***Stojović Nebojša*** ***Stojović Dragana***
Objekat: *Stambeni objekat*	*Lokacija:* *dio UP 46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici*
Autor projekta: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	
Vodeći projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO RJEŠENJE*
Odgovorni projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA* *Razmjera:* R=1:50
Saradnik/ci: *Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* *Osnova temeljna* *Br. priloga:* 5 *Br. strane:*
Datum izrade i M.P.	*Datum revizije i M.P.*





OZNAKA ZA SJEVER

Prizemlje								
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m²)	Obim (m')	Svijetla visina (m')	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
						pod	zid	plafon
1	ulazni trem	7,73	11,24	2,80	21,64	keramika	produžni malter	produžni malter
2	predsoblje	5,52	10,51	2,80	15,46	keramika	produžni malter	produžni malter
3	garaža	25,51	21,80	3,15	80,36	keramika	produžni malter	produžni malter
4	kotlarnica	6,63	10,48	3,15	20,88	keramika	produžni malter	produžni malter
5	kupatilo	4,11	8,72	2,80	11,51	keramika	keramika	produžni malter
6	hodnik/ stepenište	13,28	21,36	2,80	37,18	keramika	produžni malter	produžni malter
7	dnevna soba	26,00	20,40	2,80	72,80	parket	produžni malter	produžni malter
8	terasa	19,38	17,96	2,80	54,26	keramika	produžni malter	produžni malter
9	trpezarija	12,92	14,17	2,80	36,18	parket	produžni malter	produžni malter
10	kuhinja	11,09	13,80	2,80	31,05	keramika	keramika/pr. Malter	produžni malter
11	ostava	4,41	9,52	2,80	12,35	keramika	produžni malter	produžni malter
12	radna soba	9,10	12,64	2,80	25,48	parket	produžni malter	produžni malter

NETO POVRŠINA PODA - NFA	145,68	POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA	6,77
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA	169,41	**POVRŠINA ETAŽE - LA**	175,26
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA	152,45	**NETO POVRŠINA PROSTORIJA**	145,68
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR - ECA	13,76		

LEGENDA PODOVA:

OPIS 1:
- keramika d=1cm
- estrih d=5cm
- zvučna izolacija-PE folija d=1cm
- termoizolacija d=3cm
- hidroizolacija 3bit.+2kon.
- AB temeljna ploča d=30cm
- hidroizolacija-bit.1 premaz
- izravnajući sloj d=5cm
- hidroizolacija-PVC folija
- tampon 0-32mm d=15cm
- nabijena zemlja

OPIS 2:
- keramika d=1cm
- estrih d=5cm
- zvučna izolacija-PE folija d=1cm
- termoizolacija d=3cm
- hidroizolacija 3bit.+2kon.
- AB temeljna ploča d=12cm
- hidroizolacija-bit.1 premaz
- izravnajući sloj d=5cm
- hidroizolacija-PVC folija
- tampon 0-32mm d=15cm
- nabijena zemlja

OPIS 3:
- parket+bitumen d=3cm
- estrih d=5cm
- zvučna izolacija-PE folija d=1cm
- termoizolacija d=3cm
- hidroizolacija 3bit.+2kon.
- AB temeljna ploča d=12cm
- hidroizolacija-bit.1 premaz
- izravnajući sloj d=5cm
- hidroizolacija-PVC folija
- tampon 0-32mm d=15cm
- nabijena zemlja

OPIS 4:
- parket+bitumen d=3cm
- estrih d=5cm
- zvučna izolacija-PE folija d=1cm
- termoizolacija d=3cm
- AB ploča d=15cm
- produžni malter d=2cm

OPIS 5:
- keramika d=1cm
- estrih d=6cm
- zvučna izolacija-PE folija d=1cm
- termoizolacija d=4cm
- AB ploča d=15cm
- produžni malter d=2cm

OPIS 6:
- keramika d=1cm
- estrih d=5cm
- AB ploča d=15cm
- produžni malter d=2cm

OPIS 7:
- lim
- kontraletve 3x5cm
- letve 3x5cm
- paropropusna-vodonepropusna folija
- AB ploča
- produžni malter d=2cm

OPIS 8:
- behaton kocke d=10cm
- pijesak d=10cm
- tampon d=10cm
- nabijena zemlja

LEGENDA ZIDOVA:

SZ1:
- bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 5cm
- giter block 25cm
- prod. malter 2cm
- ker.pločice 1cm

SZ2:
- bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 5cm
- giter block 25cm
- prod. malter 2cm

UZ1:
- produzni malter 2cm
- zid d=20 cm giter block
- produžni malter 2cm

UZ2:
- produzni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter block
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ3:
- keramicke pločice d=1cm
- produzni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter block
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ4:
- produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter block
- produzni malter d=2cm

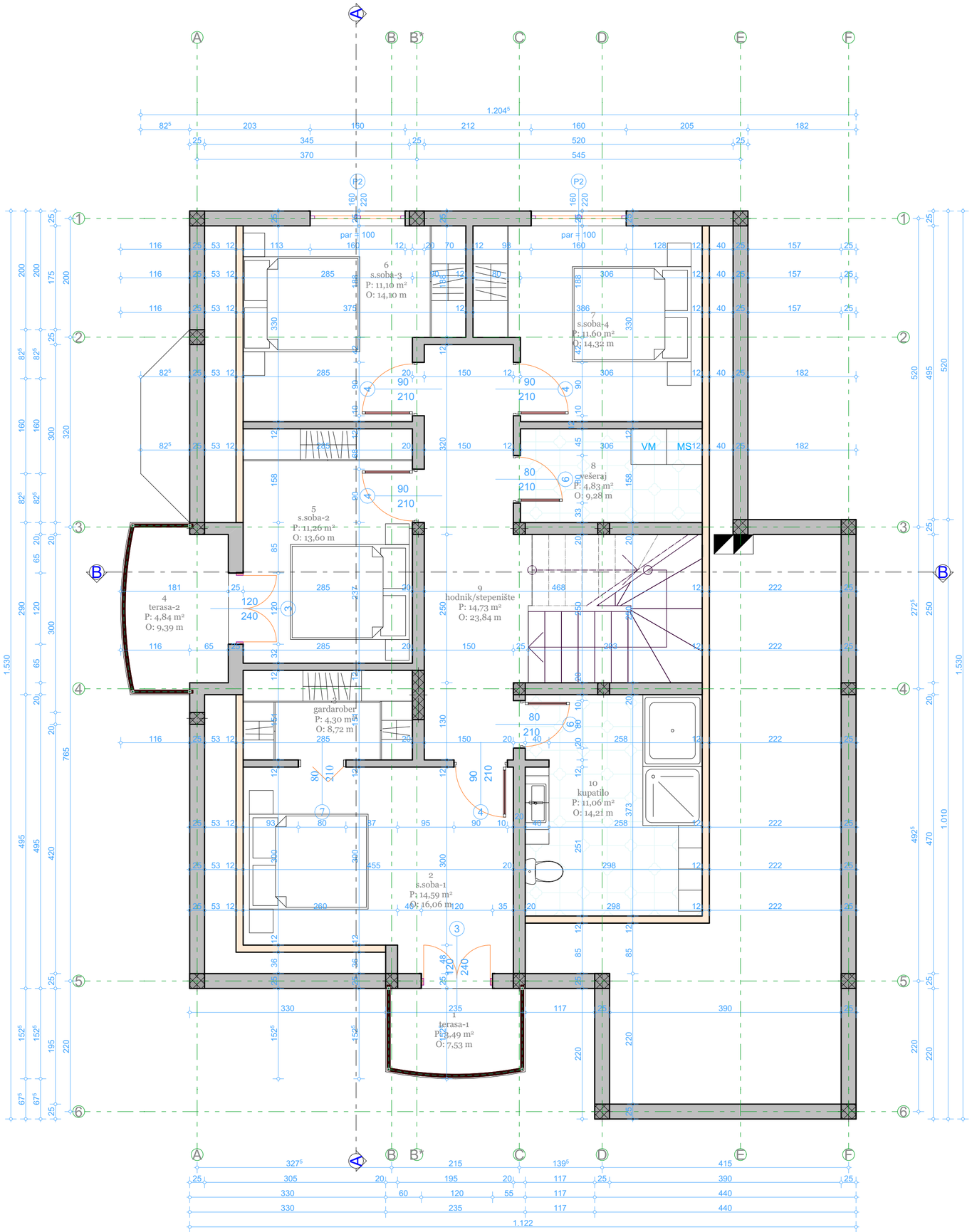
UZ5:
- produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter block
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

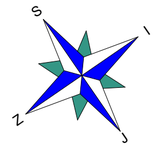
UZ6:
- keramicke pločice d=1cm
- produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter block
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ7:
- produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm regips
- produzni malter d=2cm

UZ8:
- produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm regips
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

PROJEKTANT: ***-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje*** *Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880* *email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25*	INVESTITOR: ***Stojović Nebojša*** ***Stojović Dragana***
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* *dio UP 46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahatu DUP-a "Zagorić 5" u Podgorici*
Autor projekta: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	
Vodeći projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO RJEŠENJE*
Odgovorni projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA* *Razmjera:* R=1:50
Saradnik/ci: *Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* Osnova prizemlja *Br. priloga:* 6 *Br. strane:*
Datum izrade i M.P.	*Datum revizije i M.P.*





OZNAKA ZA SJEVER

Potkrovlje

Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m²)	Obim (m')	Svijetla visina (m')	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
						pod	zid	plafon
1	terasa-1	3,49	7,53	1,40	4,89	keramika	produžni malter	produžni malter
2	s.soba-1	14,59	16,06	1,40	20,43	parket	produžni malter	produžni malter
3	gardarober	4,30	8,72	1,40	6,02	parket	produžni malter	produžni malter
4	terasa-2	4,84	9,39	1,40	6,78	parket	produžni malter	produžni malter
5	s.soba-2	11,26	13,60	1,40	15,76	parket	produžni malter	produžni malter
6	s.soba-3	11,10	14,10	1,40	15,54	parket	produžni malter	produžni malter
7	s.soba-4	11,60	14,32	1,40	16,24	parket	produžni malter	produžni malter
8	vešeraj	4,83	9,28	1,40	6,76	keramika	produžni malter	produžni malter
9	hodnik/ stepenište	14,73	23,84	1,40	20,62	keramika	produžni malter	produžni malter
9	kupatilo	11,06	14,21	1,40	15,48	keramika	keramika	produžni malter

NETO POVRŠINA PODA - NFA	91,80	POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA	9,07
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA	108,42	**POVRŠINA ETAŽE - LA**	113,31
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA	100,87	**NETO POVRŠINA PROSTORIJA**	91,80
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR - ECA	13,54		

LEGENDA PODOVA:

OPIS 1:
-keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=30cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja

OPIS 2:
-keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja

OPIS 3:
-parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja

OPIS 4:
-parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 5:
-keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 6:
-keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 7:
-lim
-kontraletve 3x5cm
-letve 3x5cm
-paropropusna-vodonepropusna folija
-AB ploča
-produžni malter d=2cm

OPIS 8:
-behaton kocke d=10cm
-pijesak d=10cm
-tampon d=10cm
-nabijena zemlja

LEGENDA ZIDOVA:

SZ1:
- bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 5cm
- giter block 25cm
- prod. malter 2cm
- ker.pločice 1cm

SZ2:
- bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 5cm
- giter block 25cm
- prod. malter 2cm

UZ1:
- produzni malter 2cm
- zid d=20 cm giter block
- produzni malter 2cm

UZ2:
- produzni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter block
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ3:
- keramicke pločice d=1cm
- produzni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter block
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ4:
- produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter block
- produzni malter d=2cm

UZ5:
- produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter block
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ6:
- keramicke pločice d=1cm
- produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter block
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ7:
- produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm regips
- produzni malter d=2cm

UZ8:
- produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm regips
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

PROJEKTANT:
-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje
Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

Objekat:
Stambeni objekat

Autor projekta:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:
Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:
Stojović Nebojša
Stojović Dragana

Lokacija:
dio UP 46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

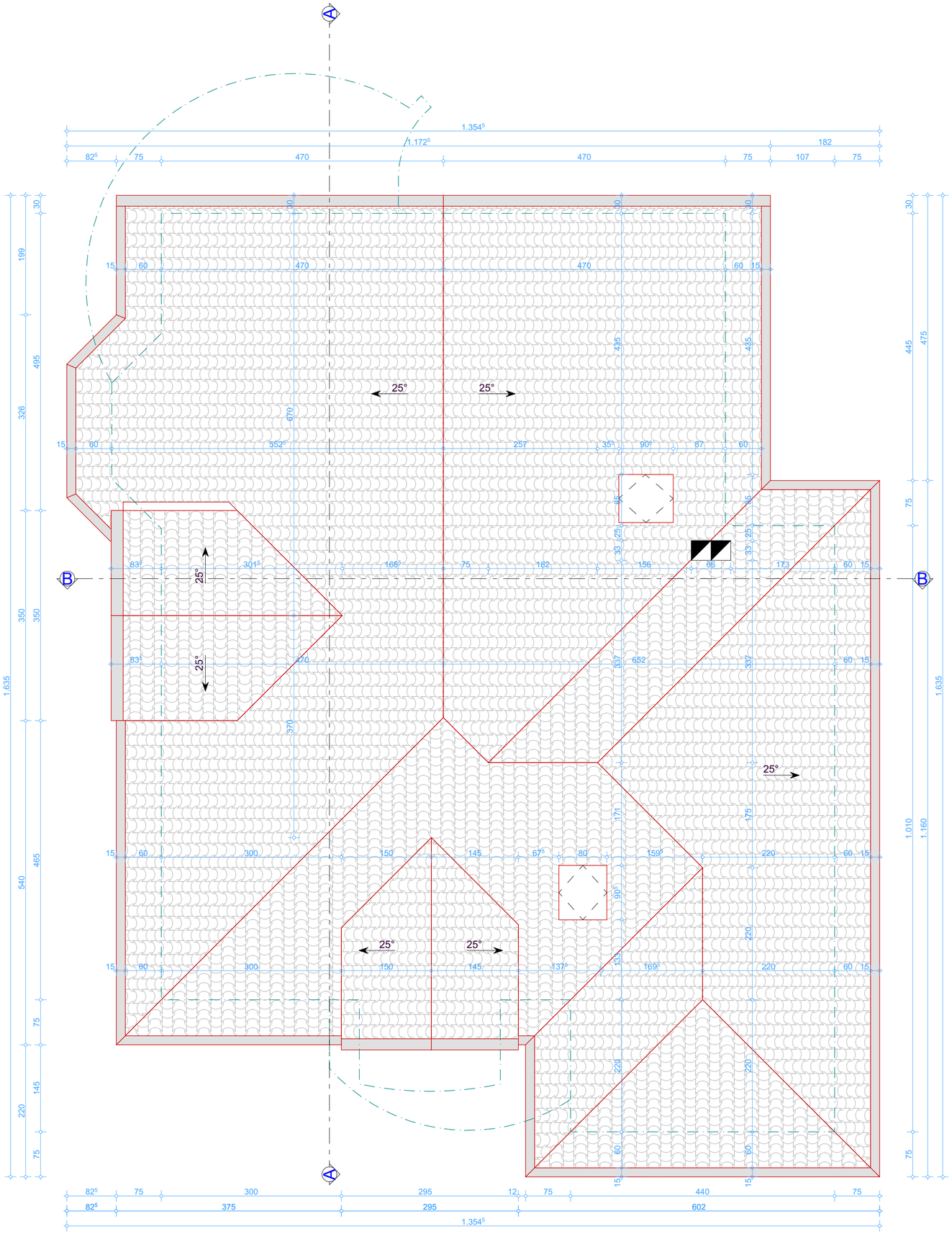
Razmjera: R=1:50

Prilog: Osnova potkrovlja

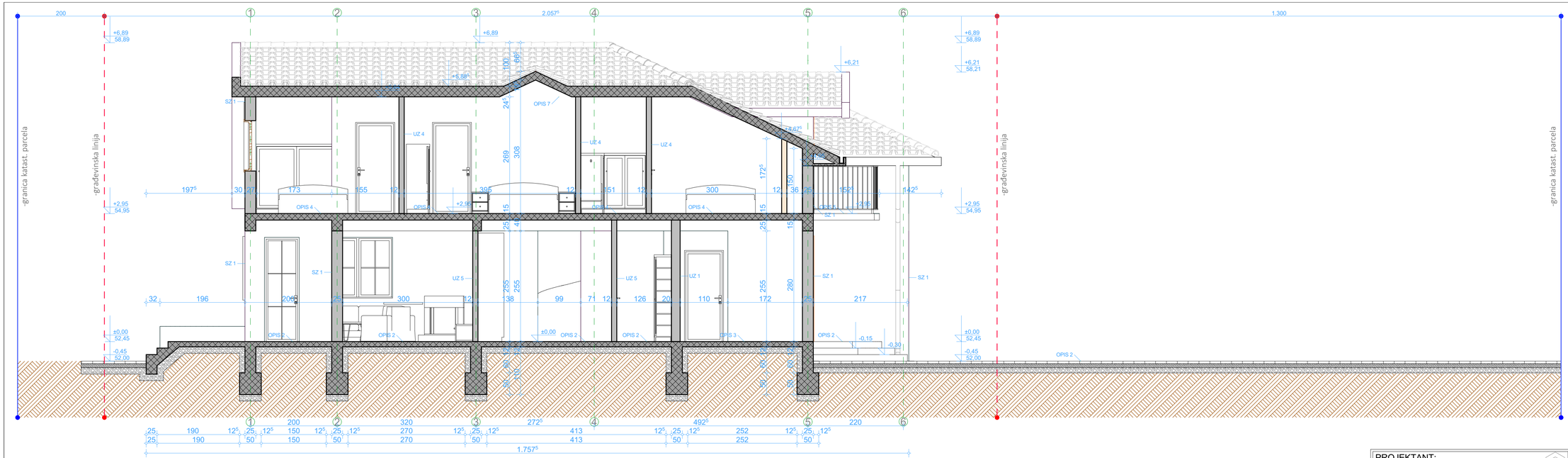
Br. priloga: 7

Br. strane:

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: ***-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje*** *Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880* *email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25*	INVESTITOR: ***Stojović Nebojša*** ***Stojović Dragana***
Objekat: *Stambeni objekat*	***Lokacija:*** *dio UP 46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici*
Autor projekta: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	
Vodeći projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	***Vrsta tehničke dokumentacije:*** *IDEJNO RJEŠENJE*
Odgovorni projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	***Dio tehničke dokumentacije:*** *ARHITEKTURA* ***Razmjera:*** R=1:50
Saradnik/ci: *Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.*	***Prilog:*** *Osnova krovne ravni* ***Br. priloga:*** 8 ***Br. strane:***
Datum izrade i M.P.	***Datum revizije i M.P.***



LEGENDA PODOVA:

OPIS 1 - keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=30cm
-hidroizolacija bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja

OPIS 2 - keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-hidroizolacija bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja

OPIS 3 - parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-hidroizolacija bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja

OPIS 4 - parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 5 - keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 6 - keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 7 - ?cm
-kontraletve 3x5cm
-letve 3x5cm
-paropropusna-vodonepropusna folija
-AB ploča
-produžni malter d=2cm

OPIS 8 - behaton kaske d=100cm
-šljunak d=100cm
-nabijena zemlja

LEGENDA ZIDOVA:

SZ1:
- bavalit
- lajsak/pvc mreržica
- termoizolacija stiropor 5cm
- giter block 25cm
- prod. malter 2cm
- ker.pločice 1cm

SZ2:
- bavalit
- lajsak/pvc mreržica
- termoizolacija stiropor 5cm
- giter block 25cm
- prod. malter 2cm

UZ1:
- produžni malter 2cm
- zid d=20 cm giter block
- produžni malter 2cm

UZ2:
- produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter block
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm

UZ3:
- keramičke pločice d=1cm
- produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter block
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm

UZ4:
- produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter block
- produžni malter d=2cm

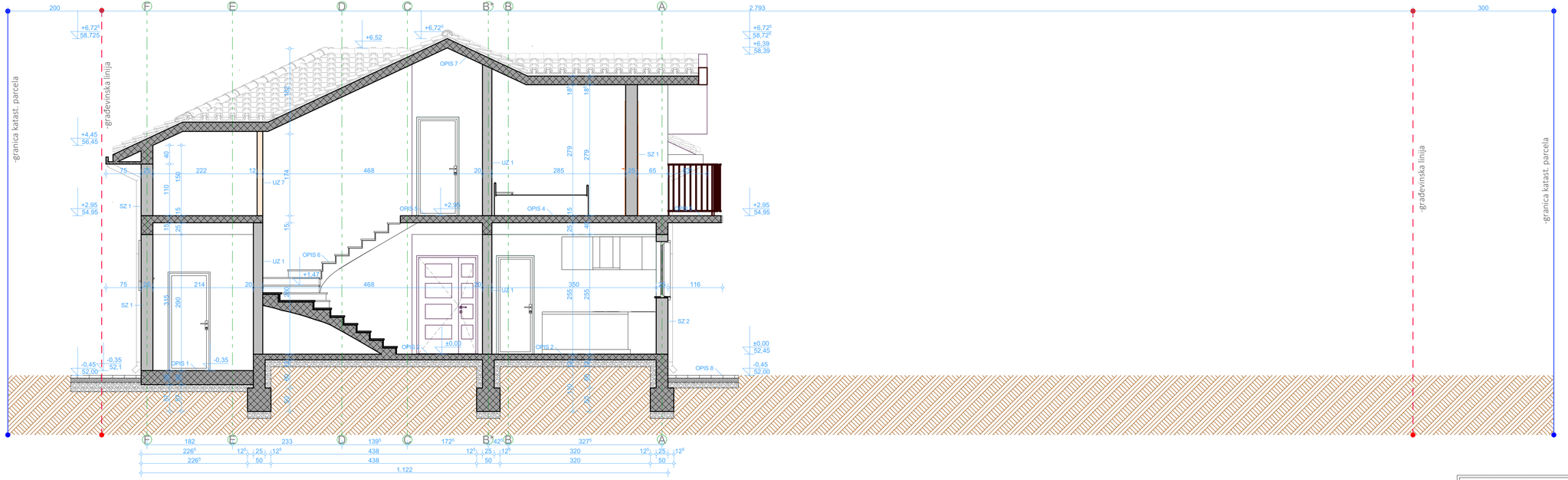
UZ5:
- produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter block
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm

UZ6:
- keramičke pločice d=1cm
- produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter block
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm

UZ7:
- produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm regips
- produžni malter d=2cm

UZ8:
- produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm regips
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm

PROJEKTANT: *-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje* Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25	**INVESTITOR:** *Stojović Nebojša* *Stojović Dragana*
Objekat: *Stambeni objekat*	**Lokacija:** *dio UP 46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici*
Autor projekta: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	**Vrsta tehničke dokumentacije:** *IDEJNO RJEŠENJE*
Vodeći projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	**Dio tehničke dokumentacije:** *ARHITEKTURA* — **Razmjera:** R=1:50
Odgovorni projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	**Prilog:** *Presjek A-A* — **Br. priloga:** 9 — **Br. strane:**
Saradnik/ci: *Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.*	
Datum izrade i M.P.	**Datum revizije i M.P.**



LEGENDA PODOVA:

OPIS 1:
- keramika d=1cm
- estrih d=5cm
- zvučna izolacija-PE folija d=1cm
- termoizolacija d=3cm
- hidroizolacija 3bit.+2xon.
- AB temeljna ploča d=90cm
- hidroizolacija-bit.1 premaz
- izravnajući sloj d=5cm
- hidroizolacija-PVC folija
- tampon 0-32mm d=15cm
- nabijena zemlja

OPIS 2:
- keramika d=1cm
- estrih d=5cm
- zvučna izolacija-PE folija d=1cm
- termoizolacija d=3cm
- hidroizolacija 3bit.+2xon.
- AB temeljna ploča d=12cm
- hidroizolacija-bit.1 premaz
- izravnajući sloj d=5cm
- hidroizolacija-PVC folija
- tampon 0-32mm d=15cm
- nabijena zemlja

OPIS 3:
- parket+bitumen d=3cm
- estrih d=5cm
- zvučna izolacija-PE folija d=1cm
- termoizolacija d=3cm
- hidroizolacija 3bit.+2xon.
- AB temeljna ploča d=12cm
- hidroizolacija-bit.1 premaz
- izravnajući sloj d=5cm
- hidroizolacija-PVC folija
- tampon 0-32mm d=15cm
- nabijena zemlja

OPIS 4:
- parket+bitumen d=3cm
- estrih d=5cm
- zvučna izolacija-PE folija d=1cm
- termoizolacija d=3cm
- AB ploča d=15cm
- produžni malter d=2cm

OPIS 5:
- keramika d=1cm
- estrih d=6cm
- zvučna izolacija-PE folija d=1cm
- termoizolacija d=4cm
- AB ploča d=15cm
- produžni malter d=2cm

OPIS 6:
- keramika d=1cm
- estrih d=5cm
- AB ploča d=15cm
- produžni malter d=2cm

OPIS 7:
- lim
- kontraletve 3x5cm
- letve 3x5cm
- paropropusna-vodoneropusna folija
- AB ploča
- produžni malter d=2cm

OPIS 8:
- behaton kocke d=10cm
- šljunak d=10cm
- nabijena zemlja

LEGENDA ZIDOVA:

SZ1:
- bavalit
- lijepak/pvc mreŽica
- termoizolacija stiropor 5cm
- giter block 25cm
- prod. malter 2cm
- ker.pločice 1cm

SZ2:
- bavalit
- lijepak/pvc mreŽica
- termoizolacija stiropor 5cm
- giter block 25cm
- prod. malter 2cm

UZ1:
- produžni malter 2cm
- zid d=20 cm giter block
- produžni malter 2cm

UZ2:
- produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter block
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm

UZ3:
- keramičke pločice d=1cm
- produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter block
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm

UZ4:
- produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter block
- produžni malter d=2cm

UZ5:
- produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter block
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm

UZ6:
- keramičke pločice d=1cm
- produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter block
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm

UZ7:
- produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm regips
- produžni malter d=2cm

UZ8:
- produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm regips
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm

PROJEKTANT:
-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje
Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

INVESTITOR:
Stojović Nebojša
Stojović Dragana

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
dio UP 46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici

Autor projekta:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=1:50

Saradnik/ci:
Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Prilog:
Presjek B-B

Br. priloga:
10

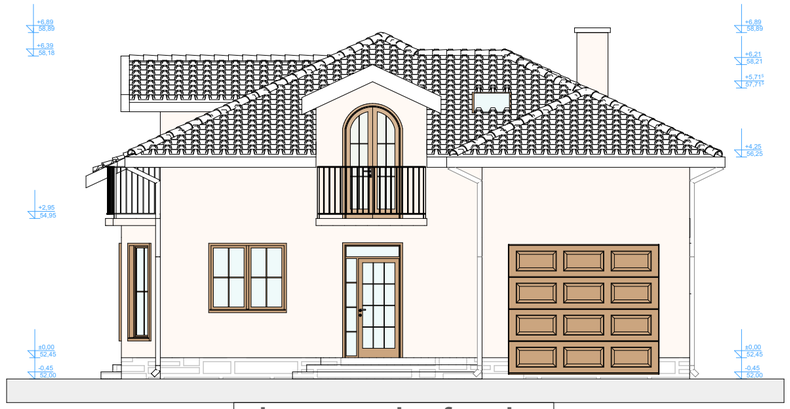
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



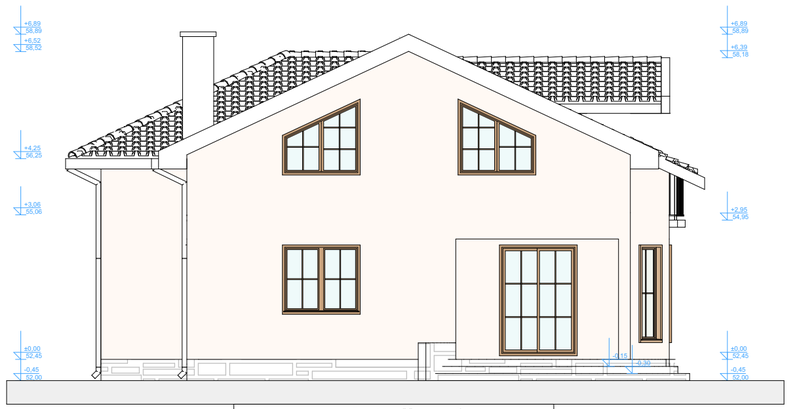
jugo-istočna fasada



jugo-zapadna fasada



sjevero-zapadna fasada



sjevero-istočna fasada

LEGENDA MATERIJALA:

- crijep RAL 9005
- bavalit RAL 1013
- ukrasni kamen
- PVC profil dekor drvete
- staklo

PROJEKTANT: *-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje* Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me Ž.račun:535-18448-25	INVESTITOR: *Stojović Nebojša* *Stojović Dragana*
Objekat: Stambeni objekat	**Lokacija:** dio UP 46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **Razmjera:** R=1:50
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	
Saradnik/ci: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.	**Prilog:** Fasade **Br. priloga:** 11 **Br. strane:**
Datum izrade i M.P.	**Datum revizije i M.P.**







PROJEKTANT: ***-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje*** *Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880* *email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25*	INVESTITOR: ***Stojović Nebojša*** ***Stojović Dragana***
Objekat: *Stambeni objekat*	***Lokacija:*** *dio UP 46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici*
Autor projekta: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	
Vodeći projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	***Vrsta tehničke dokumentacije:*** *IDEJNO RJEŠENJE*
Odgovorni projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	***Dio tehničke dokumentacije:*** *ARHITEKTURA* — ***Razmjera:*** R=1:50
Saradnik/ci: *Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.*	***Prilog:*** 3D prikaz objekta-uklapanje u šire okruženje — ***Br. priloga:*** 12 — ***Br. strane:***
Datum izrade i M.P.	***Datum revizije i M.P.***









PROJEKTANT:
-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje
Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

INVESTITOR:
Stojović Nebojša
Stojović Dragana

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: dio UP 46, zona C, kat.parcela br.4547/4 KO Podgorica II, nalazi se u zahatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici

Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: R=1:50

Saradnik/ci: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Prilog: 3D prikaz objekta

Br. priloga: 13

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.