



OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹

STEVAN ĐUROVIĆ

OBJEKAT²

PRIVREMENI OBJEKAT – MONTAŽNA HALA

LOKACIJA³

LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 35 (ZONA IV) KP 4287/1 KO
TOLOŠI, U OBUHVATU PROGRAMA PRIVREMENIH
OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA
ZA PERIOD 2025–2030. GODINE

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹¹

STEVAN ĐUROVIĆ

OBJEKAT¹²

PRIVREMENI OBJEKAT – MONTAŽNA HALA

LOKACIJA¹³

LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 35 (ZONA IV) KP
4287/1 KO TOLOŠI, U OBUHVATU PROGRAMA
PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG
GRADA PODGORICA ZA PERIOD 2025–2030. GODINE

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE¹⁴

IDEJNO RJEŠENJE
OPŠTA DOKUMENTACIJA

AUTOR PROJEKTA¹⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT¹⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE¹⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT¹⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 OD 01.10.2025.

¹¹ Naziv/ime investitora

¹² Naziv objekta koji se gradi

¹³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

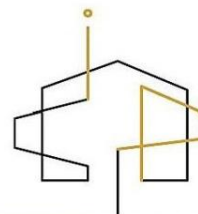
¹⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

¹⁵ Ime i prezime autora projekta

¹⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

¹⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

¹⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA.....	4
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA	5
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	8
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI	11
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU PRIVREMENOG OBJEKTA – MONTAŽNA HALA	15
OBRAZAC 3.....	16
LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA	17
OBRAZAC 4.....	21
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA.....	22
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	23
URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI	27
LIST NEPOKRETNOSTI.....	38
IZJAVA PROJEKTANTA.....	39

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OPŠTA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0996950 / 001
PIB: 03395758

Datum registracije: 22.11.2021.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: INGPOINT DOO
Telefon: +38269090001
eMail: ognjenbjelica93@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.11.2021.
Datum donošenja Statuta: 16.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:**JELENA MEĐEDOVIĆ** 2211994265022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

OGNJEN BJELICA 1005993260024 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA

VLADIMIR BOJKOVIĆ 3001983260168 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,4% Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**JELENA MEĐEDOVIĆ** 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.02.2025 godine u 09:55h

**Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić****Slavica Đurđevac***S. Đurđevac*

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ŽIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3388/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj:15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. „INGPOINT“ NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalisti arhitekture** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović od 22.11.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-3321/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Andriji Krivokapić, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, smjer - konstruktivni** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu

odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem od 01.06.2022. godine na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001, **izvršni direktor Jelena Međedović.**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

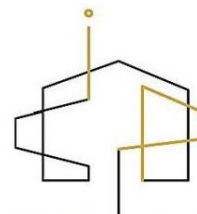
Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

POLISA - RAČUN POL-00318426

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2025 (24:00) - 17.11.2026 (24:00)	Period obračuna	17.11.2025 - 17.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 50000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Strana 1

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2 (4741697)

Karakteristike		Vrijednost		Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)		
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti		Šifra:	1301
Osiguranik				
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758	
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001	
Suma osiguranja				
Uloga	Način ugovaranja		Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00	
Franšiza				
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.			
Obračun za predmet				
Premija	263,00			
Komercijalni popust	-49,23			
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90			
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19			
Ukupna premija bez poreza	258,48			
Porez na premiju	23,26			
Ukupna premija sa porezom	281,74			
Teritorijalno pokriva Crna Gora.				
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.				
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).				
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).				
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.				

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Strana 2 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

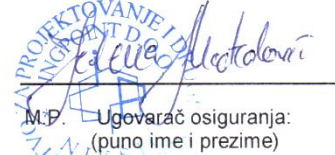
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač: 


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 03.11.2025

POLISA: POL-00318426

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU
INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA
IZGRADNJU PRIVREMENOG OBJEKTA – MONTAŽNA HALA

Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT – MONTAŽNA HALA

Mjesto: LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 35 (ZONA IV), KP 4287/1 KO TOLOŠI, U
OBUHVATU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA
PODGORICA, ZA PERIOD 2025.–2030. GODINE

Investitor: STEVAN ĐUROVIĆ

Za glavnog inženjera izrade investiciono– tehničke dokumentacije imenujem:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Za odgovornog inženjera djela investiciono–tehničke dokumentacije imenujem:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

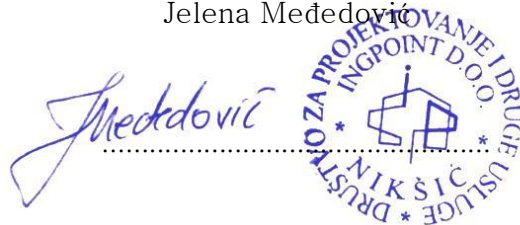
Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse
predviđene zakonom.

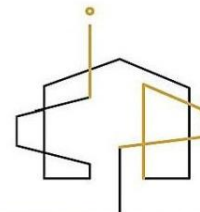
U Nikšiću,
decembar 2026. god.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Jelena Međedović





OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA

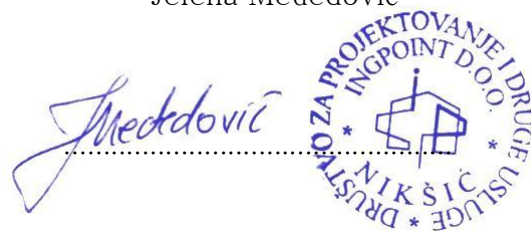
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹⁹	GLAVNI INŽENJER ²⁰
PRIVREMENI OBJEKAT – MONTAŽNA HALA	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail: studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 09-332/25- 3388/2 od 01.10.2025.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ²¹	PROJEKTANT ²²	ODGOVORNI INŽENJER ²³
IDEJNO RJEŠENJE FAZA ARHITEKTURE	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail: studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 09-332/25- 3388/2 od 01.10.2025.

U Nikšiću, decembar 2026..

i

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović



¹⁹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

²⁰ Ime i prezime vodećeg projektanta,

²¹ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

²² Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

²³ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3322/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Međedović Jelene, broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Međedović Jeleni specijalisti arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Međedović Jelena, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Međedović Jeleni specijalisti arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3828 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3828

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA M. MEĐEDOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 24.12.2025. godine.

Reg.br. 4843

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica



OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT²⁴

PRIVREMENI OBJEKAT – MONTAŽNA
HALA

LOKACIJA²⁵

LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 35
(ZONA IV), KP 4287/1 KO TOLOŠI, U
OBUHVATU PROGRAMA PRIVREMENIH
OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG
GRADA PODGORICA, ZA PERIOD
2025.–2030. GODINE

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE²⁶

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT²⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.,
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA – MONTAŽNA HALA urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

JELENA MEĐEDOVIĆ
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

NIKŠIĆ, decemabr 2026.
(mjesto i datum)

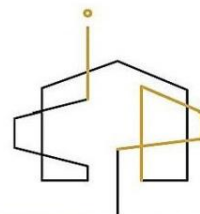
²⁴ Naziv projektovanog objekta

²⁵ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

²⁶ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

²⁷ Ime i prezime odgovornog projektanta

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ŽIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; **E- MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ŽIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA

Zaključen dana 28.11. 2025. godine, u Nikšiću između:

1. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić, ul. Vuka Karadžića bb (ICM-kancelarija br. 158) Nikšić, PIB 03395758, koga zastupa Jelena Mededović, u daljnjem tekstu IZVRŠILAC usluga,

i

2. **Stevan Đurović, JMBG 2107986210284;** u daljem tekstu NARUČILAC usluga.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi **IDEJNO RJEŠENJE hale za skladištenje vodovodnih cijevi sa parkingom i okolnim uređenjem** na lokaciji **KO Tološi, katastarska parcela 4827/1**, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, sa cijenom avansa svega 544.5€ (450€ i PDV iznosom od 21% 94.5€), dok će konačna cijena biti definisana aneksom ugovora.

Član 2

Saradnja iz prethodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja na način što će:

- Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti dokumenta (geodetski snimak terena, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta)
- Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta prema sadržaju i obimu i sa odgovarajućim kvalitetom u skladu sa ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, pravilnicima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore

II ROKOVI

Član 3

Rok za izradu Idejnog rješenja po ovom Ugovoru iznosi 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

III CIJENA

Član 4

Ugovorene strane su se saglasile da se vrijednost izrade dokumentacije po ovom Ugovoru obračunava po cijeni avansa od 544.5€ (450€ i PDV iznosom od 21% 94.5€), dok će konačna cijena biće definisana aneksom ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da svaka promjena ulaznih podataka može uticati na konačnu cijenu usluge.

Ugovorene strane su saglasne da promjene Projektnog zadatka od strane investitora podliježu izmjenama ponude to jest cijene.

Član 5

Plaćanje po Ugovoru se vrši u eurima na račun izvršioca usluga na osnovu dostavljenih profaktura naručiocu i to u roku od 7 dana od potpisivanja ugovora.

Član 6

U cijenu ugovora nijesu uključeni iznosi koji treba da se plaćaju ovlaštenim organima državne vlasti i lokalne samouprave i organizacijama koje izdaju UTU i Saglasnosti, kao ni eventualne nove faze projekta (Glavni projekat, Enterijer, Elaborat zaštite na radu, Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, Protivpožarni elaborat i slično) a koji mogu da zatraže ili zahtjevaju Naručilac ili nadležni državni organi

U slučaju novonastalih faza projekta, Ugovorene strane se obavezuju sporazumno dogovoru i izvršenju obaveza, što može da se reguliše aneksom ovog Ugovora.

IV UNAPREĐENJE SARADNJE

Član 7

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Član 8

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štiti interese obje strane.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost suda u Nikšiću.

Član 10

Ugovorene strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje svojih obaveza po ovom Ugovoru, ako je ono izazvano djelovanjem više sile. Okolnosti koje više sile predstavljaju vanredne okolnosti, koje ne mogu da se spriječe u datim uslovima, koje ne mogu da budu kontrolisane od strane Projektanta i (ili) Naručioca i koje nisu povezane sa njihovim djelovanjem.

Član 11

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 12

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 13

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme predviđenim rokom ovim Ugovorom (član 3) i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

IZVRŠILAC usluga "INGPOINT" d.o.o. Nikšić <i>Jelena Mededović</i> <i>J Mededović</i> 	NARUČILAC usluga, <u><i>ŠARIĆ</i></u>
--	---



URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-4886
Podgorica, 02.12.2025.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnjetog zahtjeva ĐUROVIĆ STEVAN, JMBG/PIB 2107986210284, ulica Dr Blaža Raičevića br. 17, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta** namijenjenog za **eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj **brojem 35 (Zona IV)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj **4827/1, K.O. Tološi**.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

ĐUROVIĆ STEVAN

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2378, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 4827/1 iznosi 2224,14 m², ista je u svojini – Đurović Simo Stevan.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcela 4827/1, K.O. Tološi (Partizanski put – Zona IV), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine 990,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Dimenzije:

- maksimalna bruto površina montažne hale odnosno hangara iznosi 990,00 m²;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.

- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

Za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m2 BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama – Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

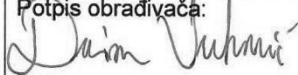
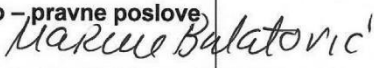
U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI
Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu • Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; • Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa. <u>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</u> Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. <u>Saobraćajni uslovi</u> Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta. Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza. <u>Uslovi za odvoženje čvrstog otpada</u> Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. <u>Posebni uslovi</u> U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.
POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA
Tehnička dokumentacija: • Revidovan glavni projekat; • Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine; • Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu; • Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za predmetni privremeni objekat.
NAPOMENA: Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 17. 11. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.	
DOSTAVLJENO: • ĐUROVIĆ STEVAN, ulica Dr Blaža Raičevića br. 17; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača: 
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR	Potpis ovlašćenog službenog lica:  M.P.
PRILOZI	
• Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu; • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz.	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 4886

2 decembar 2025

Podnosilac zahtjeva: ĐUROVIĆ STEVAN

Hala - hangar

P = 990,00 m²

Adresa: Partizanski put

Katastarska opština: Tološi

Broj katastarske parcele: 4827/1

Zona IV

Lokacija broj 35

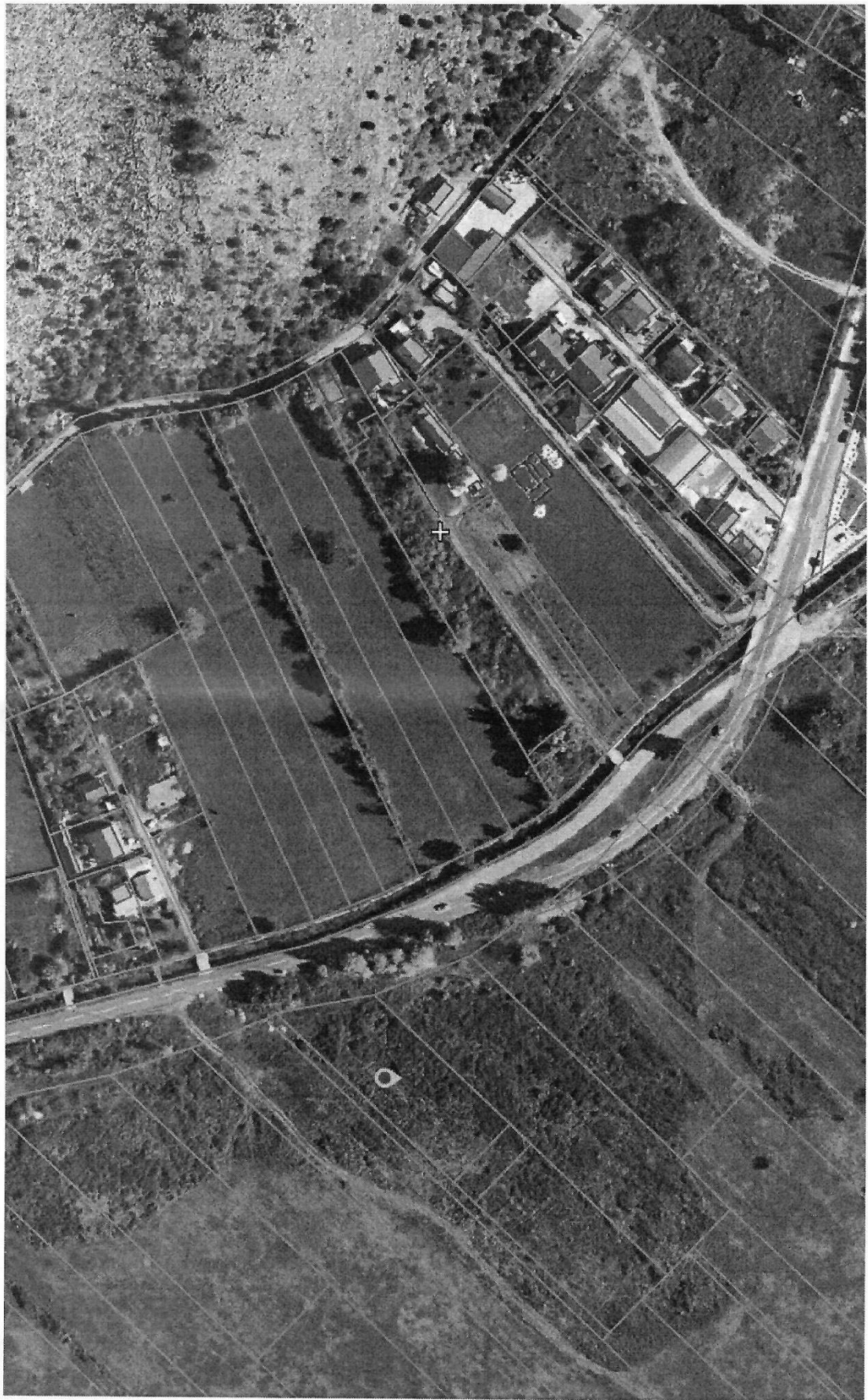
Situacija
Lokacija za halu - hangar

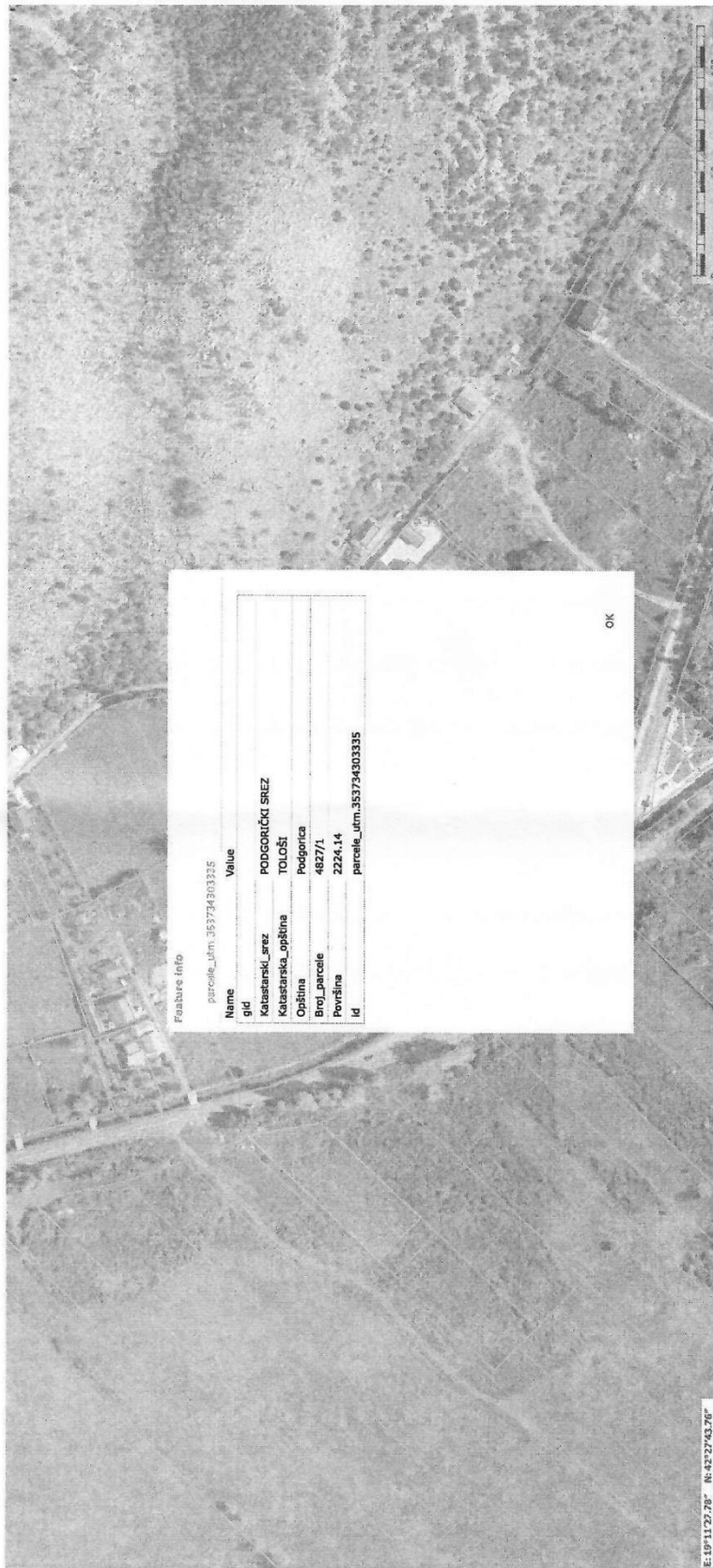


Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković





LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.01.2026 09:43

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 28.01.2026 09:43
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 2378 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4827/1		6 2	19.10.2023	KOZJA POLJANA	Livada 4. klase KUPOVINA	2224	10.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ĐUROVIĆ SIMO STEVAN *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4827/1	0		1	Livada 4. klase	19.11.2025	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE 101-919/25 - 11082 OD 17.10.2025.GOD. PREDATA OD STRANE STEVANA ĐUROVIĆA

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4827	1	0		919	11082	2025		ZA PROMJENU KULTURE ZEMLJIŠTA KO TOLOŠI LN 4411 PARC 4827/1 4827/3
2378					919	11082	2025		ZA PROMJENU KULTURE ZEMLJIŠTA KO TOLOŠI LN 4411 PARC 4827/1 4827/3



Investitor: STEVAN ĐUROVIĆ

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT – MONTAŽNA HALA

Lokacija: LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 35 (ZONA IV), KP 4287/1 KO TOLOŠI, U OBUHVATU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA, ZA PERIOD 2025.-2030. GODINE

Projektant: „INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ

Na osnovu uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova iz člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
maksimalna bruto površina 990,00m ²	950,00m ²
Maksimalni indeks zauzetosti 0,5	Iz=0,44
Maksimalna spratnost objekta Pr	Pr
Svjetla visina prizemlja h=6,00m	Svjetla visina h=6,00m
1PM na 100m ² BGP objekta, minimum 5 PM	9PM
Minimum 20% uređene zelene površine, tj 444m ²	20% tj 444m ²



OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR²⁸

STEVAN ĐUROVIĆ

OBJEKAT²⁹

PRIVREMENI OBJEKAT – MONTAŽNA HALA

LOKACIJA³⁰

LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 35 (ZONA IV) KP 4287/1
KO TOLOŠI, U OBUHVATU PROGRAMA PRIVREMENIH
OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA
PODGORICA ZA PERIOD 2025-2030. GODINE

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³¹

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA³²

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT³³

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE³⁴

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT³⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI
PROJEKTANT³⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA
PROJEKTU³⁷

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh

²⁸ Naziv/ime investitora

²⁹ Naziv objekta koji se gradi

³⁰ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³¹ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

³² Ime i prezime autora projekta

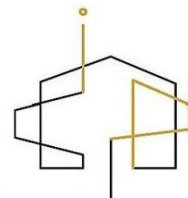
³³ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

³⁴ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

³⁵ Ime i prezime vodećeg projektanta

³⁶ Ime i prezime odgovornog projektanta

³⁷ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR³⁸

STEVAN ĐUROVIĆ

OBJEKAT³⁹

PRIVREMENI OBJEKAT – MONTAŽNA HALA

LOKACIJA⁴⁰

LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 35 (ZONA IV) KP
4287/1 KO TOLOŠI, U OBUHVATU PROGRAMA
PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORJI GLAVNOG
GRADA PODGORICA ZA PERIOD 2025-2030. GODINE

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴¹

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA⁴²

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁴³

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁴⁴

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁴⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 OD 01.10.2025.

³⁸ Naziv/ime investitora

³⁹ Naziv objekta koji se gradi

⁴⁰ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴¹ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴² Ime i prezime autora projekta

⁴³ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁴⁴ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁴⁵ Ime i prezime vodećeg projektanta



SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA – arhitektura

TEKSTUALNI DIO	43
PROJEKTNII ZADATAK	44
TEHNIČKI OPIS	46
GRAFIČKI DIO	51
• GEODETSKA PODLOGA.....	52
• SITUACIONI PRIKAZ	53
• OSNOVA PRIZEMLJA	55
• OSNOVA KROVA	57
• PRESJEK.....	58
• IZGLEDI OBJEKTA	59
• 3D PRIKAZI	60

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ŽIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEKSTUALNI DIO

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK ZA

IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PRIVREMENOG OBJEKTA- MONTAŽNE HALE na lokaciji označenoj brojem 35 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji glavnog grada Podgorica od 2025.-2030., na dijelu katastarske parcele br 4827/1, KO Tološi.

Investitor: **STEVAN ĐUROVIĆ**

Objekat: **PRIVREMENI OBJEKAT- MONTAŽNA HALA, NAMIJENJENA ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU**

Lokacija: **LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 35 (ZONA IV) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA OD 2025.-2030. GODINE, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BROJ 4827/1, KO TOLOŠI**

Izraditi tehničku dokumentaciju za privremeni objekat- montažnu halu, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM 35 (ZONA IV) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA OD 2025.-2030. GODINE, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BROJ 4827/1, KO TOLOŠI, u svemu prema:

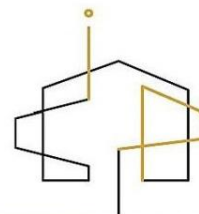
- urbanističko-tehničkim uslovima UPI 04 335/25-4886 izdatim od Sekretarijata za komunalne poslove, Glavnog grada Podgorica.

U Podgorici, Decembar, 2025.

Investitor:



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje privremenog objekta- montažne hale za skladištenje vodovodnih cijevi sa parkingom i okolnim uređenjem na lokaciji označenoj brojem 35 (zona IV), na dijelu katastarske parcele broj 4827/1, KO Tološi, Opština Podgorica, izdatog u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025.-2030. godine, a od strane Sekretarijata za komunalne poslove.

INVESTITOR: STEVAN ĐUROVIĆ

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu:

- projektnog zadatka koji je izdao Investitor,
- Urbanističko tehničkih UPI 04-335/25-4886 od 02.12.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

LOKACIJA

Planirano je postavljanje privremenog objekta- montažne hale za skladištenje vodovodnih cijevi sa parkingom na lokaciji označenom brojem 35 (zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025.-2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4827/1. K.O. Tološi.



ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa urbanističko – arhitektonskog aspekta prilikom izrade idejnog rješenja ispoštovani su svi uslovi koji su dati od strane nadležnih organa, kao i projektnog zadatka investitora.

PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
maksimalna bruto površina 990,00m²	950,00m²
Maksimalni indeks zauzetosti 0,5	I_z=0,44
Maksimalna spratnost objekta Pr	Pr
Svjetla visina prizemlja h=6,00m	Svjetla visina h=6,00m
1PM na 100m² BGP objekta, minimum 5 PM	9PM
Minimum 20% uređene zelene površine, tj 444m²	20% tj 444m²

Objekat je slobodnostojeći, postavljen sa sjeverozapadne strane uz ivicu parcele, povučen u odnosu na ulicu, jednostavne, pravougaone forme sa dvovodnim krovom. Ovaj oblik krova osigurava brzo, efikasno i kvalitetno izvođenje predmetnog objekta. Parking sa zelenom zonom formiran je u dijelu parcele ispred objekta, i u jugoistočnoj strani parcele.

Saobraćajni priključak:

Pristup za postavljanje predmetnog objekta planiran je sa opštinskog puta – Partizanski put bb.

Bilans površina objekta:

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Hala	Fero beton	sendvič paneli	sendvič paneli	907.66 m ²
2	Ulazni dio/terasa	Asfalt	sendvič paneli	sendvič paneli	31.94 m ²

Ukupna neto površina objekta	939.6 m²
-------------------------------------	----------------------------

Ukupna bruto površina objekta	950.0 m²
--------------------------------------	----------------------------

Organizacija prostora je urađena shodno projektnom zadatku i zahtjevima investitora. Objekat je koncipiran kao prizemni objekat sa visokom spratnom visinom što je zahtjev investitora.

OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE:

Projektovani objekat je u konstruktivnom smislu projektovan kao objekat montažne gradnje, sa elementima od čeličnih kutijastih profila, ispunom od sendvič panela ispunjenih XPS izolacijom debljine 5cm (zidni) u boji RAL karta 9007, i sendvič panela za krov debljine takođe 5cm+ rebro min 4cm u boji RAL karta 9007.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovna konstrukcija se sastoji od čeličnih kutijastih profila, nagiba 9.8 %. Preko krovne konstrukcije se postavljaju sendvič paneli, sa svim pripadajućim opšavima shodno grafičkoj dokumentaciji i upustu proizvođača.

Betonski radovi

Da bi betonski i armirano betonski radovi temelja bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.

svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno.

sve temeljne stope, vezne grede, kao i sve druge betonske elemente, postaviti u nerendisanom dobro nakvašenoj oplati.

ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem pervibratom.

Prozori i vrata

Fasadna bravarija objekta je izrađena od aluminjumskih profila tipa "Alumil M11500 Alutherm Plus" ili tehnički ekvivalent (odnosi se na krilne pozicije) i "Alumil S560 – profil / sistem M300" ili tehnički ekvivalent (odnosi se na podizno – klizne pozicije), sve sa prekinutim termomostom preko umetka od poliamida. Finalna obrada profila fasadne bravarije je u antracit sivoj boji. Zastakljivanje se vrši termoizolacionim dvoslojnim paketom stakala. Obavezno korišćenje jednog niskoemisionog stakla / premaza / Low E).

Stolariju snabdjeti, visokokvalitetnim okovima na bazi nikla i AL– legura ("Winkhaus Activ Pilot", "Fapim" ili tehnički ekvivalent), ručkama, bravama.

Obavezno je za sve prozorske otvore da okov bude sa kočnicom protiv pogrešnog rukovanja i naglog udara vjetra.

Garažna vrata se izrađuju od segmentnih panela, na klizećoj podkonstrukciji šina, koja se pričvršćuje za krovnu konstrukciju objekta. Garažna vrata su materijalizovana u istoj boji kao ostatak stolarije, i opremljena su danjinskim otvaranjem i zatvaranjem.

NAPOMENA:

Obaveza Ponuđača / Izvođača je dostavljanje tražene atestne dokumentacije koja dokazuje zadovoljavanje traženih karakteristika fasadne bravarije iz opisa pozicije.

5. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Oblikovanje

Objekat je u oblikovnom smislu pravilne geometrijske forme svedenih linija i uskladjen sa propisima i datim uslovima.

Materijalizacija

U pogledu materijalizacije, a po ugledu na okruženje i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, fasada i krov objekta su izrađeni u skladu sa arhitekturom predviđene namjene objekata. Omotač fasade je od sendvič panela ispunjenih XPS izolacijom debljine 5cm (zidni) u boji RAL karta 9007, i sendvič panela za krov debljine takođe 5cm+ rebro min 4cm u boji RAL karta 9007. Svi elementi omotača fasade, i spoja fasade sa krovom, otvorima objekta is l, se opšivaju limom u istom dezenu i boji kao fasadni, odnosno krovni panel.

Spoljno uređenje je kombinacija zelene površine sa AB površinama (manipulativni prostor) i parking prostorom koji je ispunjen elementima od zelenih raster, da daje utisak zatravnjenih površina na parceli.

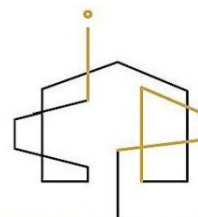
Svi planirani materijali na objektu ispunjavaju sve standarde i efikasnu iskorišćenost objekta za predviđenu namjenu.

ODGOVORNI INŽENJER:

Jelena Međedović, *spec.sci.arh.*

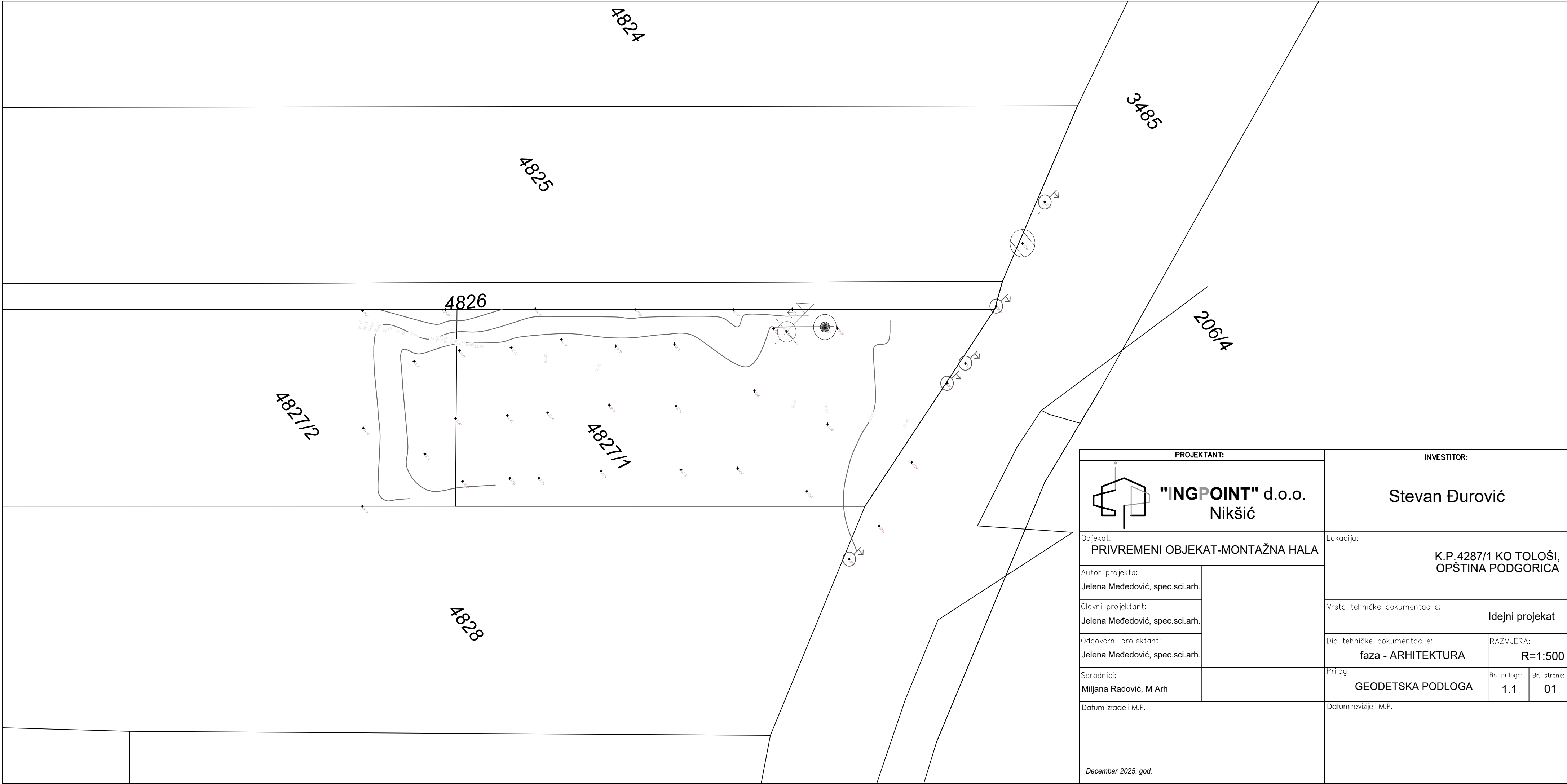


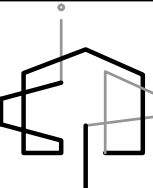
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

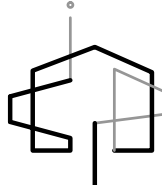
GRAFIČKI DIO



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Stevan Đurović		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA		Lokacija: K.P.4287/1 KO TOLOŠI, OPŠTINA PODGORICA		
Autor projekta: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Glavni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:500		
Saradnici: Miljana Radović, M Arh		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: 1.1	Br. strane: 01
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Decembar 2025. god.				



PROJEKTANT:



"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

INVESTITOR:

Stevan Đurović

Objekat:
PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA

Lokacija:
K.P.4287/1 KO TOLOŠI,
OPŠTINA PODGORICA

Autor projekta:
Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Glavni projektant:
Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici:
Miljana Radović, M Arh

Datum izrade i M.P.

Decembar 2025. god.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejni projekat

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

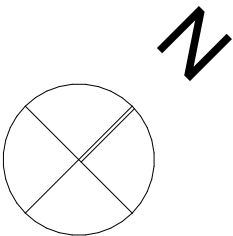
RAZMJERA:
R=1:500

Prilog:
ŠIRI SITUACIONI PRIKAZ

Br. priloga:
1.2

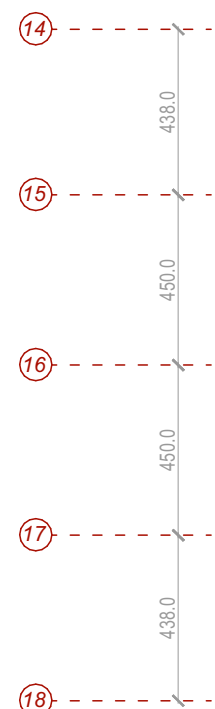
Br. strane:
02

Datum revizije i M.P.

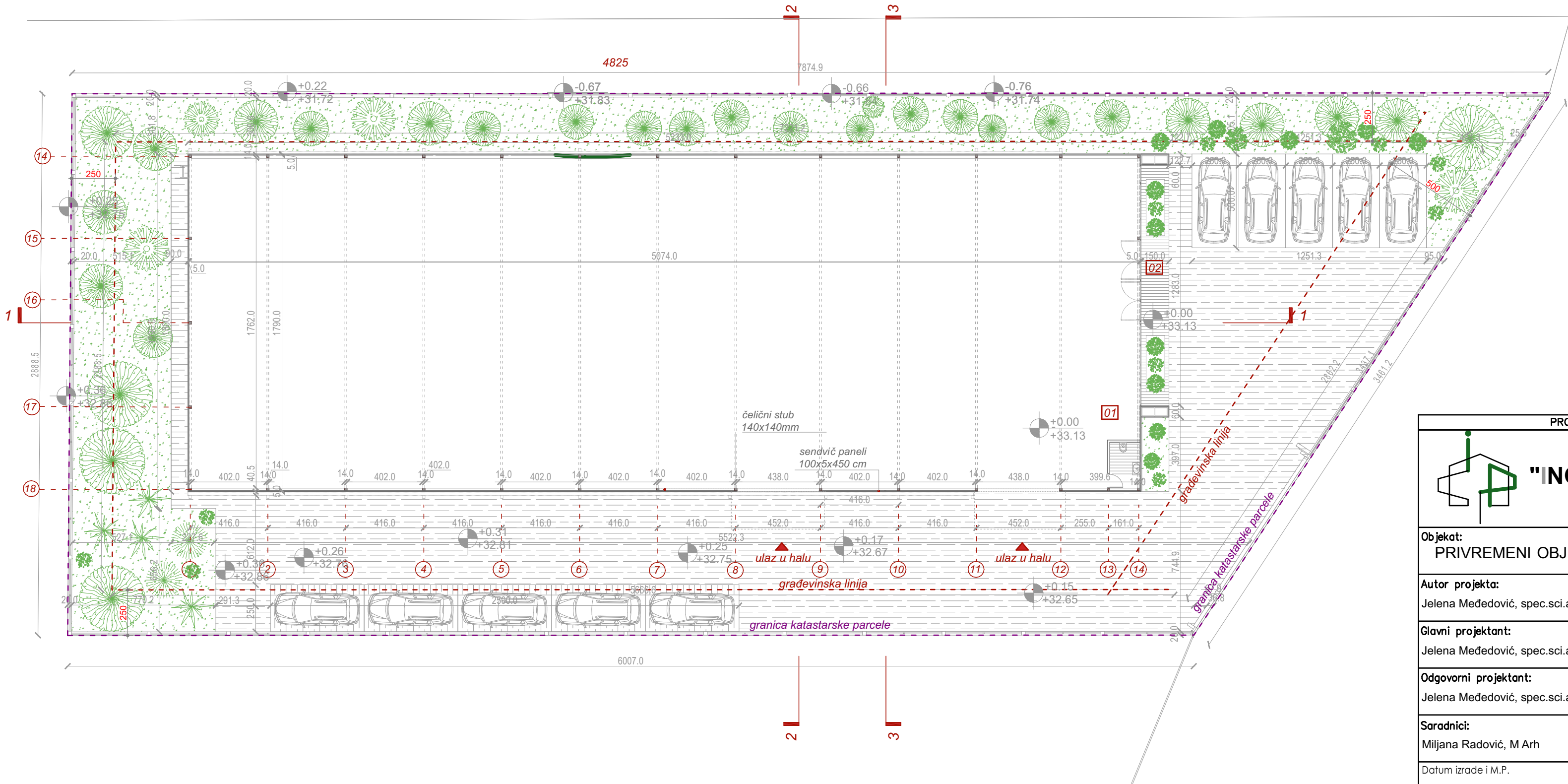


PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
maksimalna bruto površina 990,00m2	950,00m2
Maksimalni indeks zauzetosti 0,5	Iz=0,44
Maksimalna spratnost objekta Pr	Pr
Svjetla visina prizemlja h=6,00m	Svjetla visina h=6,00m
1PM na 100m2 BGP objekta, minimum 5 PM	9PM
Minimun 20% uređene zelene površine,	20%

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Stevan Đurović		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA		Lokacija: K.P. 4287/1 KO TOLOŠI, OPŠTINA PODGORICA		
Autor projekta: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Glavni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.				
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.				
Saradnici: Miljana Radović, M Arh		Prilog: UŽI SITUACIONI PRIKAZ		Br. priloga: 1.3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Decembar 2025. god.				
		Br. strane: 03		



PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: Stevan Đurović	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA		Lokacija: K.P. 4287/1 KO TOLOŠI, OPŠTINA PODGORICA	
Autor projekta: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Glavni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnici: Miljana Radović, M Arh		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 1.4 Br. strane: 04
Datum izrade i M.P. Decembar 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



- LEGENDA:
- breza
 - tuja
 - lavandula
 - teucrium
 - buxus
 - beton
 - ferobeton

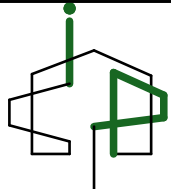
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	
936.0 m²	

br.	NETO POVRŠINA OBJEKTA:
01	907.25m²
02	19.1 m²
ukupno	926.36 m²

PARKING MJESTA	br.	površina
	10	125 m²

ZELENE POVRŠINE	
401.57 m²- 20% parcele	

PROJEKTANT:

 **"INGPOINT" d.o.o.**
Nikšić

Objekat:
PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA

Autor projekta:
Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Glavni projektant:
Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici:
Miljana Radović, M Arh

Datum izrade i M.P.

Decembar 2025. god.

INVESTITOR:

Stevan Đurović

Lokacija:

K.P. 4287/1 KO TOLOŠI,
OPŠTINA PODGORICA

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejni projekat

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

Prilog:

OSNOVA OBJEKTA

Datum revizije i M.P.

RAZMJERA:

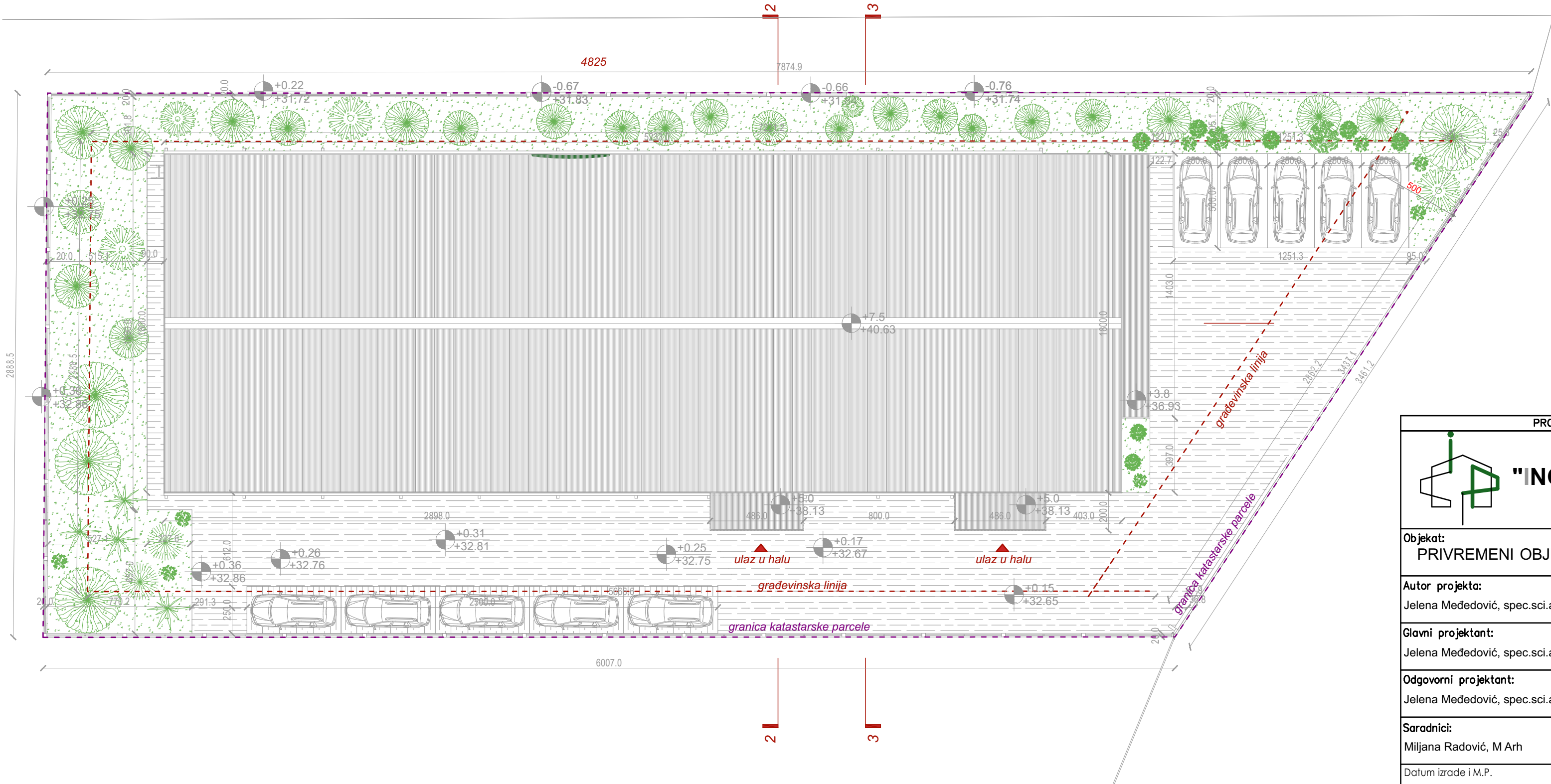
R=1:50

Br. priloga:

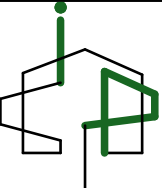
1.5

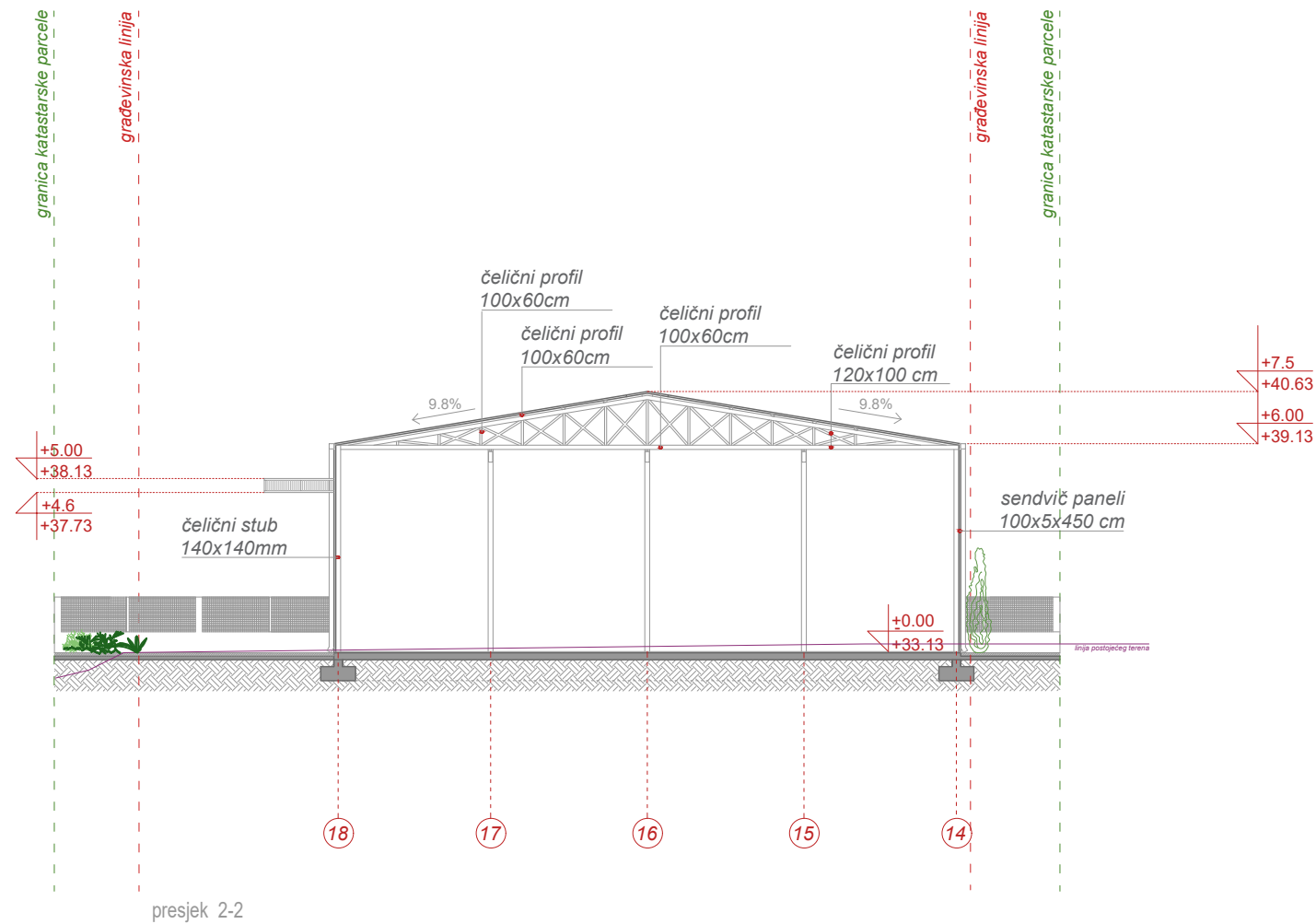
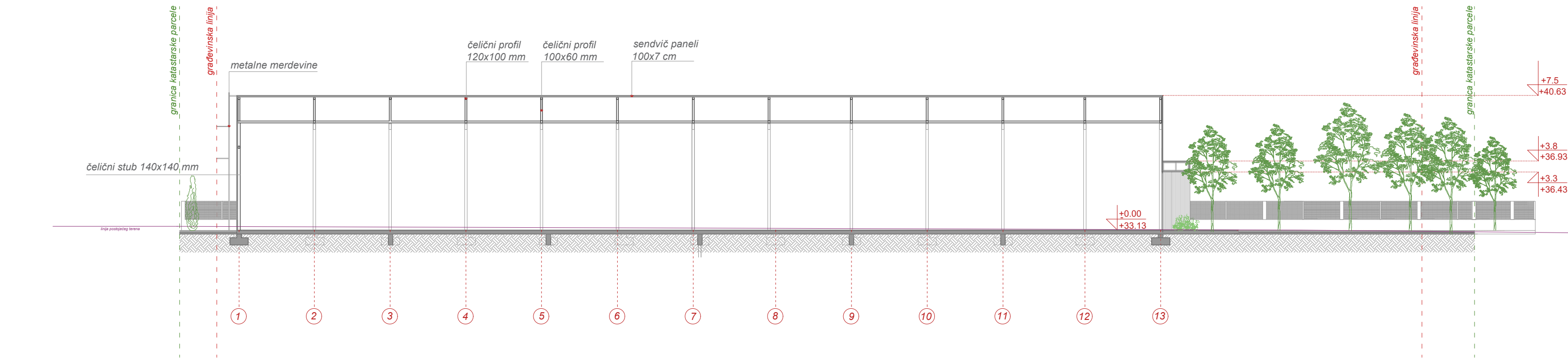
Br. strane:

05

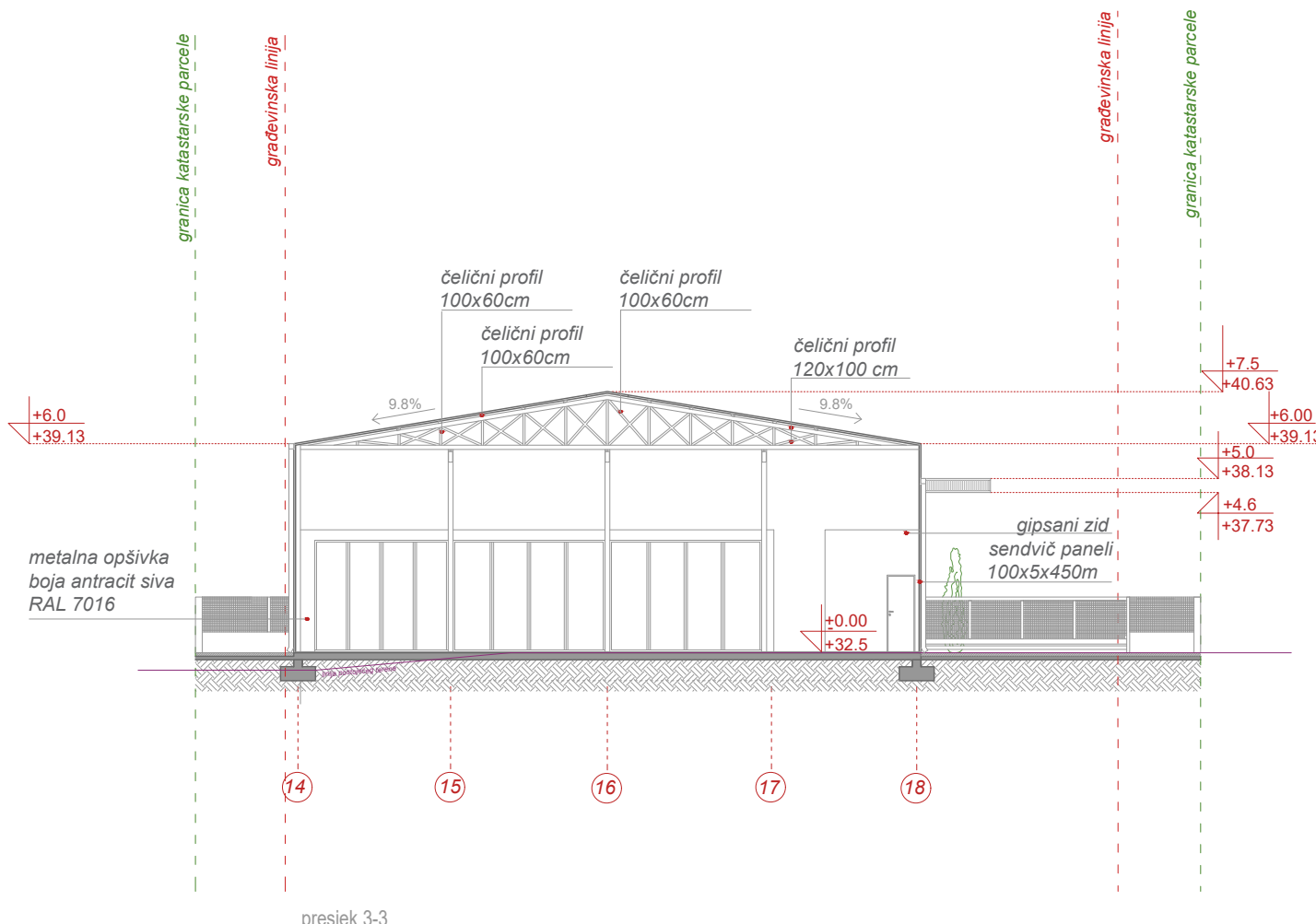


- LEGENDA:
- breza
 - tuja
 - lavandula
 - teucrium
 - buxus
 - beton
 - ferobeton

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Stevan Đurović		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA		Lokacija: K.P. 4287/1 KO TOLOŠI, OPŠTINA PODGORICA		
Autor projekta: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Glavni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50		
Saradnici: Milijana Radović, M Arh		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 1.9	Br. strane: 09
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Decembar 2025. god.				

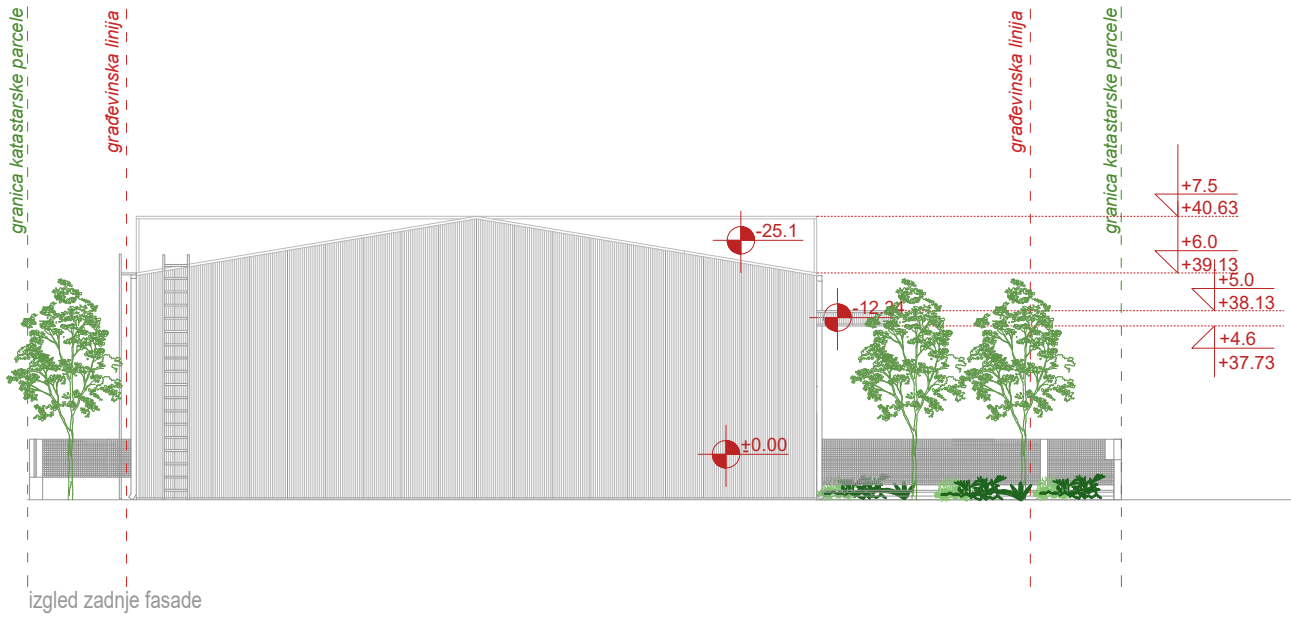
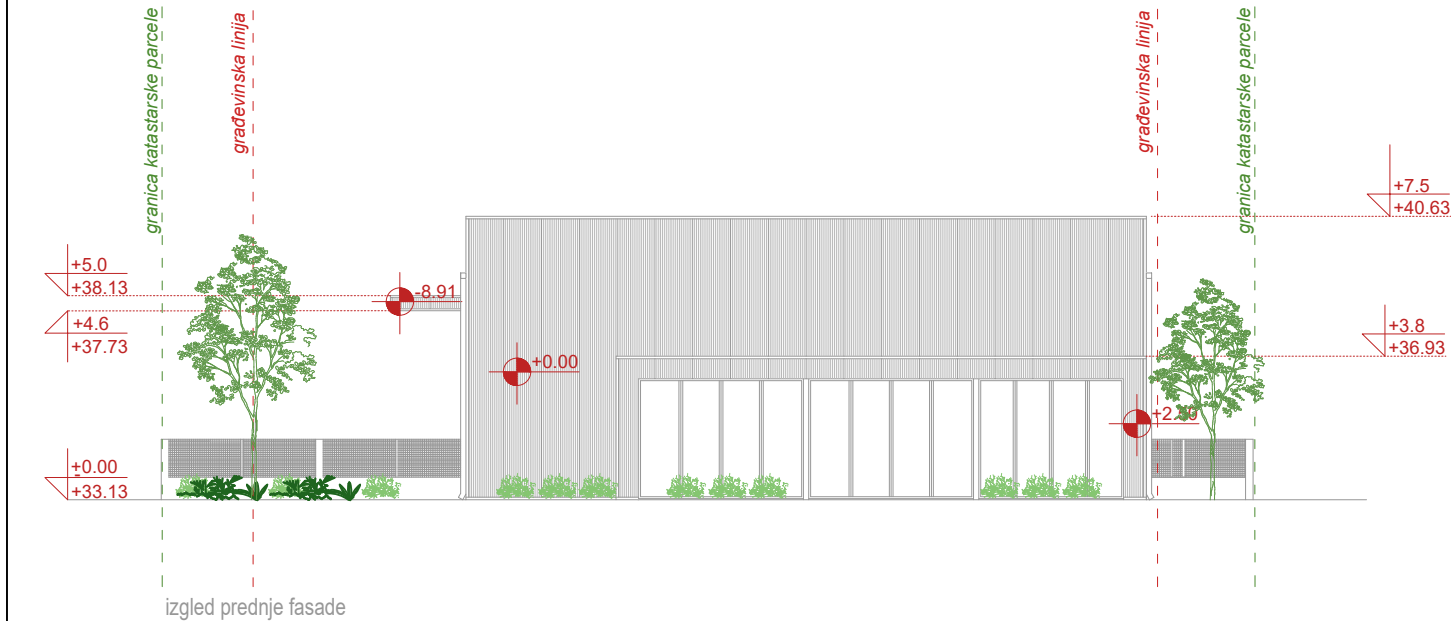
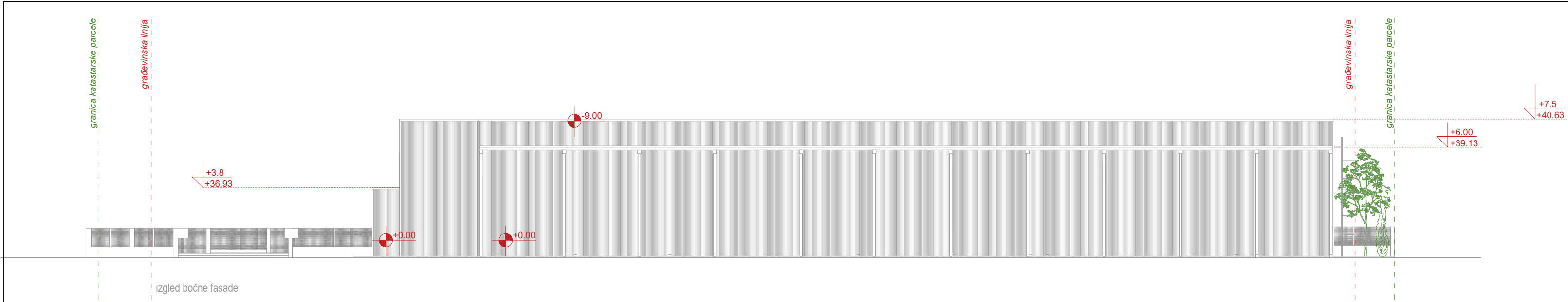


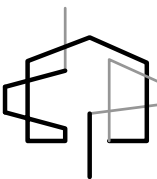
presjek 2-2

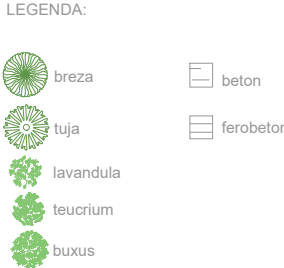


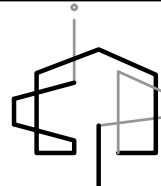
presjek 3-3

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Stevan Đurović		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA		Lokacija: K.P.4287/1 KO TOLOŠI, OPŠTINA PODGORICA		
Autor projekta: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Glavni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50		
Saradnici: Miljana Radović, M Arh		Prilog: PRESJECI	Br. priloga: 1.7	Br. strane: 07
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Decembar 2025. god.				

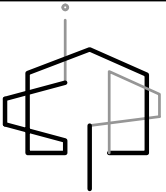


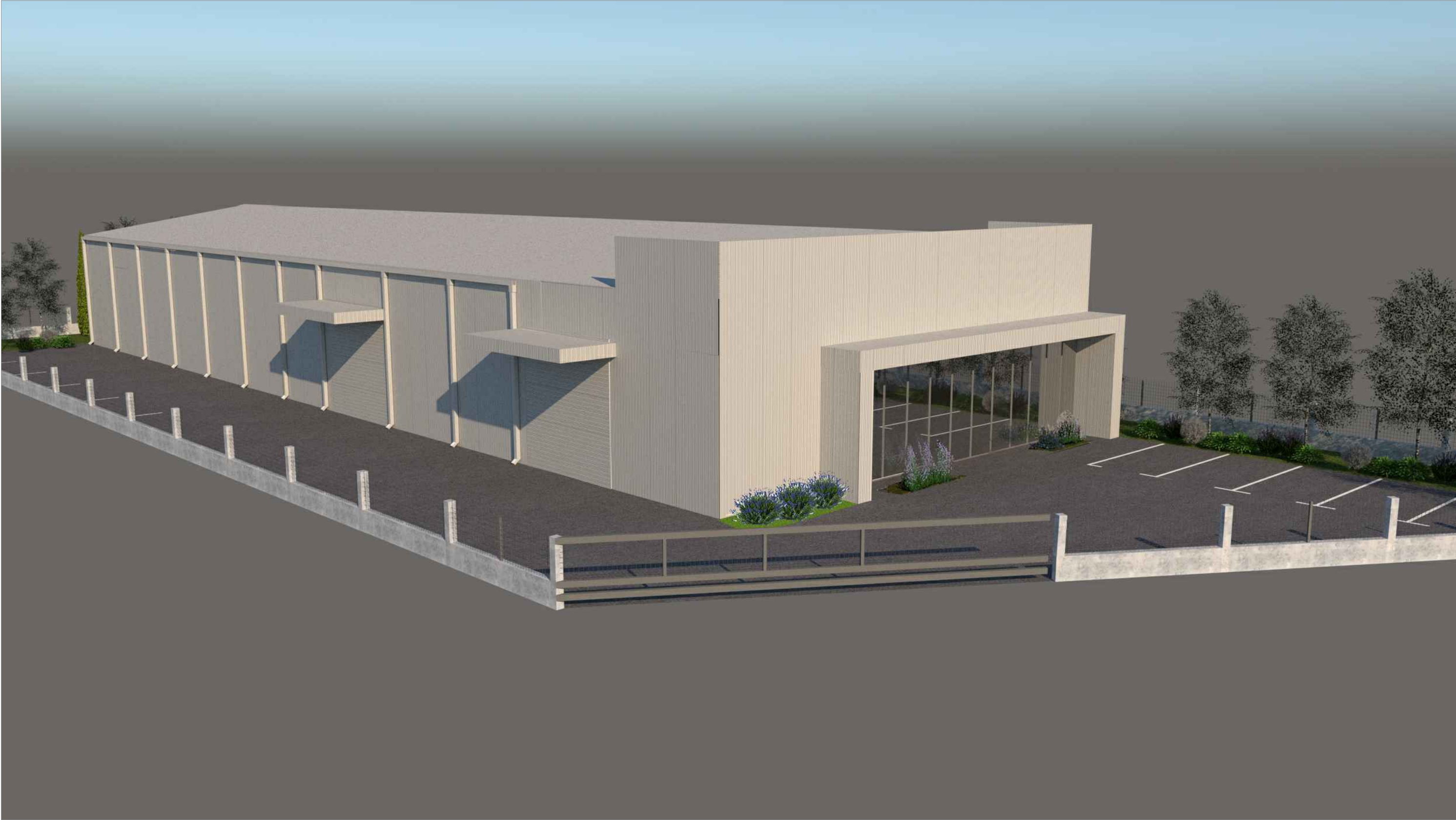
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Stevan Đurović		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA		Lokacija: K.P. 4287/1 KO TOLOŠI, OPŠTINA PODGORICA		
Autor projekta: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Glavni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Prilog: IZGLEDI		
Saradnici: Miljana Radović, M Arh		Datum revizije i M.P.		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Decembar 2025. god.				
		Br. priloga:	1.8	Br. strane: 08

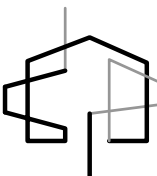


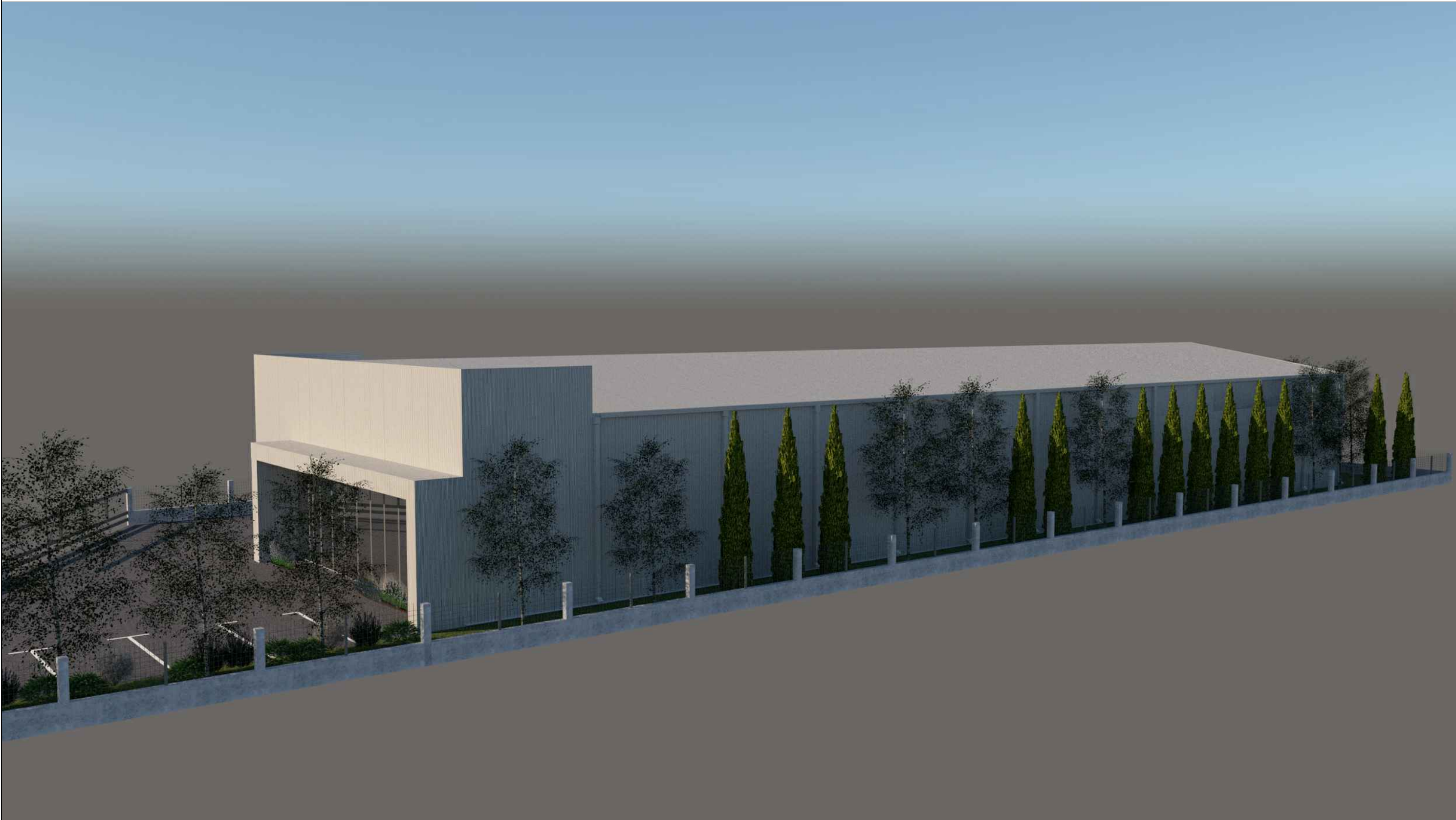
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Stevan Đurović		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA		Lokacija: K.P.4287/1 KO TOLOŠI, OPŠTINA PODGORICA		
Autor projekta: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Glavni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		RAZMJERA: R=1:50
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA KROVA		Br. priloga: 1.9
Saradnici: Miljana Radović, M Arh		Datum revizije i M.P.		
Datum izrade i M.P.				
<i>Decembar 2025. god.</i>				

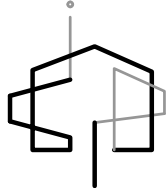


PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Stevan Đurović		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA		Lokacija: K.P.4287/1 KO TOLOŠI, OPŠTINA PODGORICA		
Autor projekta: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Glavni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		RAZMJERA:		
Saradnici: Miljana Radović, M Arh		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 1.10	Br. strane: 10
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Decembar 2025. god.				



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Stevan Đurović		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA		Lokacija: K.P. 4287/1 KO TOLOŠI, OPŠTINA PODGORICA		
Autor projekta: Jelena Mededović, spec.sci.arh.				
Glavni projektant: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Odgovorni projektant: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Saradnici: Miljana Radović, M Arh		Prilog: 3D PRIKAZ		Br. priloga: 1.11
		Br. strane: 11		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Decembar 2025. god.				



PROJEKTANT:			INVESTITOR:			
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić			Stevan Đurović			
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA			Lokacija: K.P.4287/1 KO TOLOŠI, OPŠTINA PODGORICA			
Autor projekta: Jelena Međedović, spec.sci.arh.						
Glavni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.						
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.						
Saradnici: Miljana Radović, M Arh			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat			
Datum izrade i M.P.			Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA:		
			Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 1.12 Br. strane: 12		
Datum revizije i M.P.						
Decembar 2025. god.						



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Stevan Đurović		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA		Lokacija: K.P.4287/1 KO TOLOŠI, OPŠTINA PODGORICA		
Autor projekta: Jelena Međedović, spec.sci.arh.				
Glavni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.				
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, spec.sci.arh.				
Saradnici: Miljana Radović, M Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA:	
		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 1.13	
			Br. strane: 13	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Decembar 2025. god.				