

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta IRFAN RAMČILOVIĆ (Autentifikacija) Digitally signed by IRFAN RAMČILOVIĆ (Autentifikacija) Date: 2025.11.03 13:15:01 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹**JASMIN MURATOVIĆ**

Ul. Spasoja Raspopovića b4. , 81000 Podgorica,

OBJEKAT²**PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA³**na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373
DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica
k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵arh. **Irfan Ramčilović**, dipl. Ing
Br. Licence UPI 09-332/25-918/2PROJEKTANT⁶**"ArchiMax"** d.o.o. Podgorica
Br. Licence UPI 09-332/25-919/2ODGOVORNO LICE⁷arh. **Irfan Ramčilović**, dipl. IngVODEĆI PROJEKTANT⁸arh. **Irfan Ramčilović**, dipl. IngODGOVORNI PROJEKTANT⁹arh. **Irfan Ramčilović**, dipl. IngSARADNICI NA PROJEKTU¹⁰MSc arh. **Pavle Tvrdišić**,¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta IRFAN RAMČILOVIĆ (Autentifikacija) Digitally signed by IRFAN RAMČILOVIĆ (Autentifikacija) Date: 2025.11.03 13:15:26 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹**JASMIN MURATOVIĆ**

Ul. Spasoja Raspopovića b4.4 , 81000 Podgorica,

OBJEKAT²**PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA³**na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373
DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica
k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵arh. **Irfan Ramčilović**, dipl. Ing

Br. Licence UPI 09-332/25-918/2

PROJEKTANT⁶**"ArchiMax"** d.o.o. Podgorica

Br. Licence UPI 09-332/25-919/2

ODGOVORNO LICE⁷arh. **Irfan Ramčilović**, dipl. IngVODEĆI PROJEKTANT⁸arh. **Irfan Ramčilović**, dipl. Ing¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE za PORODIČNI STAMBENI OBJEKT

na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373, DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica
k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III Podgorica

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Naslovna strana ***obrazac 1, Obrazac 2**
- Opšti sadržaj Idejnog rješenja
- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije sa Investitorom
- Izvod iz Centralnog registra privrednog subjekta/ Rješenje o registraciji preduzeća/ Rješenje o PDV-u
- Licenca Privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Spisak odgovornih inženjera - **Obrazac 3**
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Licenca ovlašćenog inženjera
- Potvrda o članstvu projektanta u Inženjersku Komoru Crne Gore
- Izjava odgovornog projektanta - **Obrazac 4**
- Izjava autora Idejnog rješenja da je teh.dokumentacija izađena u skladu sa važećim propisima i UT uslovima - **Obrazac 5**

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI (br. 08-332/24-539 od 16.04. 2024.god)

LIST NEPOKRETNOSTI

ELABORAT DJELIMIČNE PARCELACIJE PO DUP-u

ODLUKA O PRENOSU PRAVA SVOJINE

UGOVOR O DOKOMPLETIRANJU PARCELE

PROJEKTNI ZADATAK INVESTITORA

TEHNIČKI OPIS

- Tehnički opis objekta
- Rekapitulacija urbanističkih parametara

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. Geodetska situacija	1:150
2. Šira situacija objekta	1:250
3. Situacija sa osnovom prizemlja	1:150
4. Osnova podruma	1:50
5. Osnova prizemlja	1:50
6. Osnova 1. Sprata	1:50
7. Osnova 2. Sprata	1:50
8. Osnova krovnih ravni	1:50
9. Presjek 1-1	1:50
10. Presjek 2-2	1:50
11. Istočna fasada	1:50
12. Južna fasada	1:50
13. Zapadna fasada	1:50
14. Sjeverna fasada	1:50
15. Prostorni prikazi objekta	1:50
16. Prostorni prikazi objekta	
17. Prostorni prikazi objekta	
18. Montaža objekta uklopljena u okruženje	
19. Montaža objekta uklopljena u okruženje	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor o izradi Idejnog rješenja sa Investitorom

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 15. 01. 2025. godine, između:

NARUČILAC

INVESTITOR : **Muratović Jasmin** (JMBG 0305984272028) iz Podgorice,
Ul. Spasoja Raspopovića br.4, 81000 Podgorica,
(u daljnjem tekstu **NARUČILAC**) ,

i

IZVRŠILAC: **d.o.o. "ARCHIMAX"** iz Podgorice,
Ul. Pera šoća 14a, City kvart, Lamela 2-2/27, 81000 Podgorica,
PIB: 03416372 (u daljnjem tekstu **PROJEKTANT**) ,
koga zastupa izvršni direktor: Irfan Ramčilović,

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja i Glavnog projekta** za JEDNOPORODIČNI STAMBENO OBJEKAT na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" u Podgorici, na katastarskim parcelama k.p.8081/1, 2090/1840, 2090/1841 i 2090/1842, KO Podgorica III.

Član 2.

Obaveze Naručioca:

Za uredno izvršenje zadataka iz Člana 1. ovog Ugovora **Investitor-Naručilac** je dužan da stavi na raspolaganje **Projektantu**:

1. Projektni zadatak,
2. Geodetski snimak lokacije,
3. Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na lokaciji,
4. Elaborat o parcelaciji,

Član 3.

Obaveze projektanta:

Za kvalitetnu i blagovremenu izradu tehničke dokumentacije, u pojedinostima i u cjelini, po Članu 1.

Projektant je dužan da tehničku dokumentaciju za PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, koji je predmet ugovora, izradi u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima, projektnim zadatkom Naručioca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

Projektnom dokumentacijom biće obuhvaćeno:

Idejno rješenje koje se isporučuje u jednom primerku u elektronskoj formi na CD-u,
Glavni projekat koji se isporučuje u jednom primerku u elektronskoj formi na CD-u i u dva štampana primjerka, ovjerena od strane Projektanta.

Član 4.

Rokovi izrade projekata:

Idejno arhitektonsko rješenje:

Projektant je obavezan da izradi i isporuči **Idejno arhitektonsko rješenje** u roku od 60 dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz Člana 2 i potpisivanja ugovora.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po predhodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmijenjeni, samo u sledećim slučajevima i okolnostima:

- zbog dokazanog dejstva slučaja više sile,
- zbog neblagovremenog dostavljanja podloga za projektovanje.

Glavni projekat:

Projektant je obavezan da izradi i isporuči **Glavni projekat** najdalje u roku od 60 dana od dana prijema kompletne dokumentacije i dobijane saglasnosti Gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

Glavni projekat sadrži faze projekta:

- K1- Arhitektura,
- K2- Konstrukcija,
- K3- Hidrotehničke instalacije,
- K4- Elektro instalacije jake struje,
- K5- Elektro instalacije slabe struje,
- K6- Projekat zaštite od požara.
- K7- Saobraćajna signalizacija

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po predhodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmenjeni, samo u sledećim slučajevima i okolnostima:

- zbog dokazanog dejstva slučaja više sile,
- zbog neblagovremenog dostavljanja podloga za projektovanje.

Član 5.

Projektant je obavezan da u projektu unese sve sugestije i primjedbe Naručioca u vezi sa predmetnom dokumentacijom, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6.

Projektant je dužan da Naručiocu dostavi dokaz o osiguranju svoje djelatnosti od odgovornosti za direktnu štetu učinjenu trećim licima, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 7.

Cijena izrade projekata:

Za izradu projekta po Članu 1. ovog Ugovora, Investitor-Naručilac će platiti cijenu prihvaćenu u ponudi po m² bruto površine objekta. Ukupna cijena će se formirati na osnovu isprojektovane bruto površine objekta koja će biti prikazana u projektnoj dokumentaciji.

Cijena izrade Idejnog arhitektonskog rješenja kao i Glavnog projekta definisana je posebno aneksom ovog ugovora.

Član 8.

Uslovi i način plaćanja:

Plaćanje od strane Investitora-naručioca će se izvršiti po sladećoj dinamici :
Avans 30% odmah po potpisivanju ugovora, 20% po dobijanju saglasnosti na Idejno rješenje, 40% prilikom predaje Glavnog projekta i 10% nakon donijanja pozitivnog izvještaja Revizije na Glavni projekat objekta.

Član 9

Projektant je dužan da, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, donese odluku o imenovanju određenog lica - inženjera odgovarajuće struke za odgovornog projektanta i da ta odluka bude sastavni dio tehničke dokumentacije koja se dostavlja Naručiocu.

Član 10.

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

Sve eventualne sporove do kojih dođe, ugovorene strane će rješavati prvenstveno međusobnim dogovorom, a nakon toga putem stvarno nadležnog trgovinskog suda u Podgorici.

Član 11.

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune ovog Ugovora su moguće samo uz pismeni pristanak obiju **ugovorenih strana** i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknadna utanačenja između **ugovorenih strana** po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu dodatka uz ovaj Ugovor.

Član 9.

Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjerka od kojih **Investitor- Naručilac** dobija dva (2), a **Projektant** dobija dva (2) primjerka.

Svaki uredno potpisan primerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

PROJEKTANT


Izvršni direktor,
arh. Ramčilović Irfan, dipl.ing.



INVESTITOR-NARUČILAC



Jasmin Muratović

***Izvod iz Centralnog registra
i registracija privrednog društva***



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-34774-7
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 25.03.2022. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX"**
PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 4 1 6 3 7 2**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.03.2022. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NACELNIK

Srdan Rubežić



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 1015682 / 001

U Podgorici, dana 18.03.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX" PODGORICA, broj 346154 podnijetoj dana 16.03.2022. u 09:07:47, preko

Ime i prezime: SEAD SALKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1812977280026 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.66 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARCHIMAX DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51015682
PIB/Carinski broj:	03416372
Datum statuta:	16.03.2022.
Datum ugovora:	16.03.2022.
Adresa uprave - sjedište:	UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268250900 E-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač:

IRFAN RAMČILOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0101978270035 CRNA GORA
Adresa: UL. PERA ŠOĆA 14A ,LAMELA 2-2 STAN 27
PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

IRFAN RAMČILOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA/: 0101978270035 CRNA GORA
Adresa: UL. PERA ŠOĆA 14A ,LAMELA 2-2 STAN 27
PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 16.03.2022 u 09:07:47 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARCHIMAX DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I
Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-24264-8
PODGORICA, 25.03.2022. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 146/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX"**
PODGORICA

PODGORICA

PIB **03416372**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-24264-8**.

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **25.03.2022. godine**.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.




NAČELNIK
Srđan Rubežić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1015682 / 002
PIB/Carinski broj: 03416372

Datum registracije: 18.03.2022.
Datum promjene podataka: 16.05.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX" PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARCHIMAX DOO
Telefon: +38268250900
eMail: ramcilovicirfan@yahoo.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.03.2022.
Datum donošenja Statuta: 16.03.2022. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IRFAN RAMČILOVIĆ 0101978270035 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. PERA ŠOĆA 14A ,LAMELA 2-2 STAN 27 PODGORICA
CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IRFAN RAMČILOVIĆ 0101978270035 CRNA GORA

Adresa: UL. PERA ŠOĆA 14A ,LAMELA 2-2 STAN 27 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 03.10.2022 godine u 11:19h



Načelnica

Sanja Bojanić
Sanja Bojanić

Licenca privrednog društva



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-919/2

Podgorica, 27.06.2025. godine

„ARCHIMAX“ D.O.O.

PODGORICA
Ul. Pera Šoća 14a, Lamela 2-2/ stan 27

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:

Dušan Savićević, direktor

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-919/2

Podgorica, 27.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARCHIMAX“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-919/1 od 28.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „ARCHIMAX“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-919/1 od 28.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARCHIMAX“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-918/2 od 26.06.2025. godine, kojim je **Irfanu Ramčiloviću dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Irfanom Ramčilovićem, od 18.03.2025.godine na neodređeno vrijeme;
- 3) Anex br.III ugovora o radu od 01.04.2025.godine;
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1015682 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

***Polisa osiguranja
od profesionalne odgovornosti***



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006608**O.J. obračuna: **3401**Podružnica: **Ul. Polimska 9**

Veza sa Polisom:

Zamjena polise: **ODG005385****POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006608**

UGOVARAČ: D.O.O. "ArchiMax", Ul. Pera Šoća 14a, City Kvart lamela 2-2, PODGORICA, JMBG/PIB: 03416372

OSIGURANIK: D.O.O. "ArchiMax", Ul. Pera Šoća 14a, City Kvart lamela 2-2, PODGORICA, JMBG/PIB: 03416372

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **12.05.2025. u 10:47** do **12.05.2026. u 10:47**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 20,000.00€. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimum 600€. Godišnji Agregat 200,000.00€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).	200,000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)		-35,00€

Napomena: Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg) Djelatnost: gradjevinarstvo. Osiguran jedan radnik.

BRUTO PREMIJA: **315,00€**POREZ NA PREMIJU: **28,35€**UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: **343,35€**

tristačetredesetri i 35/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. **30.04.2025** **343,35€**Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006608**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obraduje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obraduje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50106 - MASLOVARIĆ MILAN

Osiguravač

U Beranama, 30.04.2025

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, spravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

OS - 01 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 30.04.2025 15:16



Spisak odgovornih inženjera

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA ¹	PROJEKTANT ²	VODEĆI PROJEKTANT ³
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III	"ArchiMax", doo Ul. Pera Šoća br.14a, City kvart Lamela 2-2, Podgorica Tel: +382 68 250 900 ramcilovicirfan@yahoo.com	arh. Irfan Ramčilo vić, dip.ing. diplomirani inženjer arhitekture br.licence UPI 09-332/25-918/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	"ARCHIMAX" d.o.o ul. Pera Šoća 14a, City kvart, 81000 Podgorica, br.licence: UPI 09-332/25-919/2	arh. Irfan Ramčilo vić, dip.ing. diplomirani inženjer arhitekture br.licence UPI 09-332/25-919/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

***Rješenje o imenovanju
ovlašćenog inženjera***

Na osnovu Statuta D.O.O. ArchiMAX - Podgorica, a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25), Zakonom o uređenju prostora („Službeni list CG“, broj 19/25), i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG“, broj 53/25), donosi:

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

OBJEKAT: **PORODIČNI STAMBENI OBEJKAT**¹

LOKACIJA: **na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP “Konik Stari Aerodrom”,
k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III, Podgorica**²

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**³

VODEĆI PROJEKTANT: **arh. Irfan Ramčilović**, dipl.ing.⁴ br.licence UPI 09-332/25-918/2

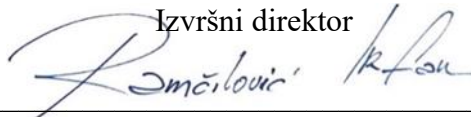
Imenovani je stalno zapošljeni u preduzeću “ArchiMAX” d.o.o Podgorica, i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o izgradnji objekata, Zakona o uređenju prostora i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Podgorica, oktobar 2025.god,

Podgorica

“ARCHIMAX” d.o.o.

Izvršni direktor



arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.



¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski document, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime vodećeg projektanta

Licenca ovlašćenog inženjera



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-918/2

Podgorica, 26.06.2025. godine

IRFAN RAMČILOVIĆ

PODGORICA

Ul. Pera Šoća 14, Lamela 2-2/ stan 27, City kvart

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:

Dušan Savićević, direktor

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-918/2

Podgorica, 26.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Irfana H. Ramčilovića, broj UPI 09-332/25-918/1 od 28.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Irfanu H. Ramčiloviću, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-918/1 od 28.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Irfan Ramčilović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rešenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-375/2 od 12.03.2018. godine, kojim se Irfanu H. Ramčiloviću, dipl. inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 2826 od 27.09.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnieti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rešenje rešenje rešenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-375/2 od 12.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rešenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Potvrda o članstvu u IKCG



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-2826

Podgorica, 27.09.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IRFAN H. RAMČILOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 2761



Izjava odgovornog projektanta

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹**PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA²

na dijelu UP 8083 - 2090/1372 - 2090/1373
DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica
k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**ODGOVORNI PROJEKTANT⁴**arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing**

Br.licence: UPI 09-332/25-918/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA**
urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

IRFAN RAMČILOVIĆ
(Autentifikacija)

Digitally signed by IRFAN
RAMČILOVIĆ (Autentifikacija)
Date: 2025.11.03 13:15:58
+01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)


arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.

za projektanta odgovorno lice (ime)

IRFAN RAMČILOVIĆ
(Autentifikacija)

Digitally signed by IRFAN
RAMČILOVIĆ (Autentifikacija)
Date: 2025.11.03 13:16:14
+01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, oktobar 2025.god

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

***Izjava autora Idejnog rješenja
da je teh. dokumentacija uradjena
u skladu sa propisima i UT uslovima***

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT¹**PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA²

**na dijelu UP 8083 - 2090/1372 - 2090/1373
DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica
k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**VODEĆI PROJEKTANT⁴

arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing
Br.licence: UPI 09-332/25-918/2

IZJAVLJUJEM

Da su svi dijelovi tehničke dokumentacije za građenje objekta
PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA međusobno usklađeni.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

IRFAN
RAMČILOVIĆ
(Autentifikacija)

Digitally signed by IRFAN
RAMČILOVIĆ
(Autentifikacija)
Date: 2025.11.03 13:16:33
+01'00'

(elektronski potpis vodećeg projektanta)

arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.
za projektanta odgovorno lice (ime)

IRFAN RAMČILOVIĆ
(Autentifikacija)

Digitally signed by IRFAN
RAMČILOVIĆ (Autentifikacija)
Date: 2025.11.03 13:16:53
+01'00'

(elektronski potpis vodećeg projektanta)

Podgorica, oktobar 2025.god
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime vodećeg projektanta

Urbanisticko – tehnicki uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-539
Podgorica, 16.04.2024. godine

MURATOVIĆ IZET JASMIN

Spasoja Raspopovića br. 4, Podgorica
tel. 069 953 999

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/24-539 od 01. aprila 2024. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 8083 KO Podgorica III, iz lista nepokretnosti 3081, u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbom o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"** – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/13), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli 8083-2090/1372-2090/1373**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: UPI-02-041/24-2577/2 od 11. aprila 2024. godine), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 510000000302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-539
Podgorica, 04.04.2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom“ – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/13), **na zahtjev Muratović Jasmina** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 8083 -2090/1372-2090/1373, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "KONIK STARI AERODROM" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

Napomena: Zahtjev se odnosi na građenje novog objekta.

1	PODNOŠIOCI ZAHTJEVA	MURATOVIĆ JASMIN
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 3081, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 8083 KO Podgorica III, iznosi 493,00m ² . Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Ne postoje tereti i ograničenja. Naziv nosioca prava: ▪ Muratović Jasmin – svojina 1/1. Na predmetnoj katastarskoj parceli, evidentiran je objekat – porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 121m ² , spratnosti – prizemlje i potkrovlje-mansarda. List nepokretnosti broj 3081 i kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Planirana namjena urbanističke parcele je: PORODIČNO STANOVANJE OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.	

3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela
	Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore). Prilikom sprovođenja prethodnih planskih dokumenata za predmetnu zonu, konstatovana je nemogućnost realizacije zbog neažurnog stanja katastarske podloge. Za potrebe izrade predmetne Izmjene i dopune DUP-a "Konik Stari Aerodrom", katastarska podloga je ažurirana snimanjem ograda oko vlasničkih parcela. Konstatovano je da se katastarsko stanje ne poklapa sa stanjem na terenu. U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice. <i>Površina urbanističke parcele 8083-2090/1372-2090/1373 iznosi 582,00m².</i> <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<u>Građevinska linija za postojeće objekte:</u> ▪ Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta. <i>Napomena: U Planu nije grafički prikazana građevinska linija kod parcela sa postojećim objektima.</i> Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. <u>Građevinska linija podzemne etaže</u> koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.
4	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi u pogledu seizmike: ▪ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090; ▪ koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47; ▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360; ▪ intenzitet u (MCS) 9°MCS Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po

	karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71). Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.
5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo objekata malih i srednjih gustina stanovanja Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika.Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova ▪ Step en ozelenjenosti je minimum 40 % u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele ▪ Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj.zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji

	ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. ▪ Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl. ▪ Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost fromiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. ▪ Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. ▪ Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. ▪ Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. ▪ Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. ▪ Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusa u kombinaciji sa cvjetnicama.. ▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusaste vrste. ▪ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. ▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
--	---

	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
7	Mjere zaštite kulturne baštine Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, „Sl. list Crne Gore“ br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).
9	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri za dogradnju (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU																	
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu																	
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom".																	
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu																	
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.																	
10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu																	
	Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.																	
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu																	
	▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.																	
11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.																	
12	<table><tr><td colspan="2">URBANISTIČKI PARAMETRI</td></tr><tr><td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP 8083-2090/1372-2090/1373</td></tr><tr><td>Površina urbanističke parcele</td><td>582m²</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,29</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,86</td></tr><tr><td>Površina prizemlja</td><td>167,00m²</td></tr><tr><td></td><td>500,00m²</td></tr><tr><td>Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)</td><td>Ukoliko podrumske etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne</td></tr></table>		URBANISTIČKI PARAMETRI		Oznaka urbanističke parcele	UP 8083-2090/1372-2090/1373	Površina urbanističke parcele	582m²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,29	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,86	Površina prizemlja	167,00m²		500,00m²	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	Ukoliko podrumske etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne
URBANISTIČKI PARAMETRI																		
Oznaka urbanističke parcele	UP 8083-2090/1372-2090/1373																	
Površina urbanističke parcele	582m²																	
Maksimalni indeks zauzetosti	0,29																	
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,86																	
Površina prizemlja	167,00m²																	
	500,00m²																	
Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	Ukoliko podrumske etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne																	

	<i>površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj je obračunat indeks izgrađenosti u tabeli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).</i> Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
Maksimalna spratnost objekata	P+2
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima: ▪ Stanovanje: 1,1 PM/stanu; ▪ Poslovanje: 1PM na 50m².	
Urbanističko tehnički uslovi	
PLANIRANI OBJEKTI OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima: ▪ Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli. ▪ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže. ▪ Namjena podrumke ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju. Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma. ▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. ▪ Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. ▪ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena. ▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. ▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. ▪ Ako se suterenska (podrumka) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumke) etaže može biti do min. 1,00 m od granice urbanističke parcele. Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski	

	parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.
13	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.
14	OSTALI USLOVI Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

	Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023. na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. https://lamp.gov.me/.</i> <i>Aktom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".</i>
15	PRILOZI ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 3081KO Podgorica III; ▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 8083 KO Podgorica III.



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

[Handwritten signature]

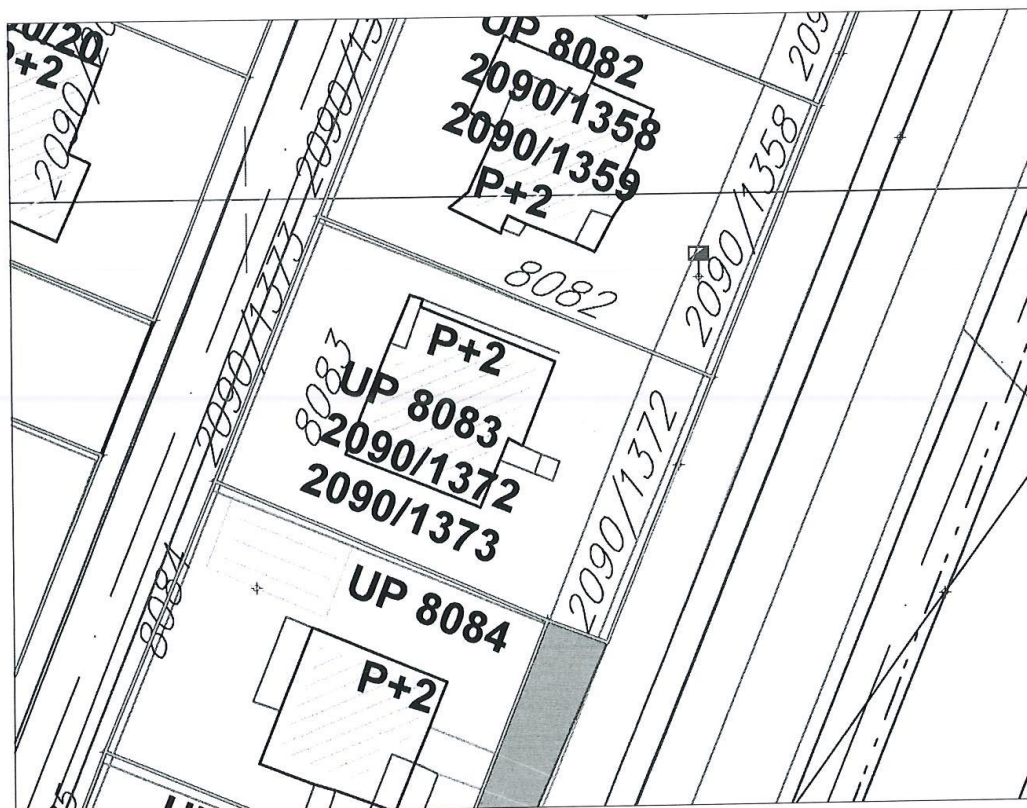
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine)
- a/a

UP8083-2090/1372-2090/1373



broj: 08-332/24-539
Podgorica, 04.04.2024. godine



snimljene postojeće ograde

UP 2090/1462, UP70

01 02



oznaka urbanističke parcele

granica urbanističke parcele

postojeći objekat

Su+P+4

spratnost objekta

G.L.

građevinske linije



kolsko pješačka površina

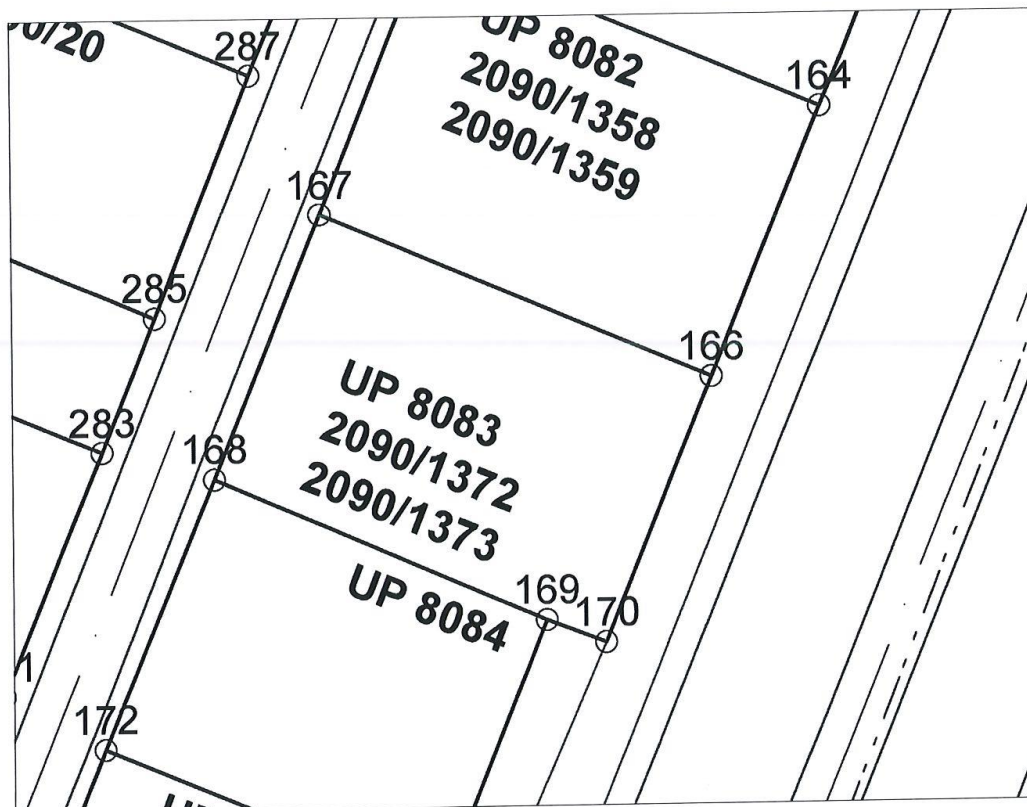
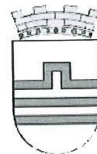


pješačka površina

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

2 06a – Parcelacija -ograde

UP 8083-2090/1372-2090/1373



166 6605932.24 4699487.32
167 6605905.05 4699498.81
168 6605897.67 4699480.62
169 6605920.68 4699470.70
170 6605924.82 4699469.13

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

3	06b – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 8083-2090/1372-2090/1373
---	---	-----------------------------



broj: 08-332/24-539
Podgorica, 04.04.2024. godine

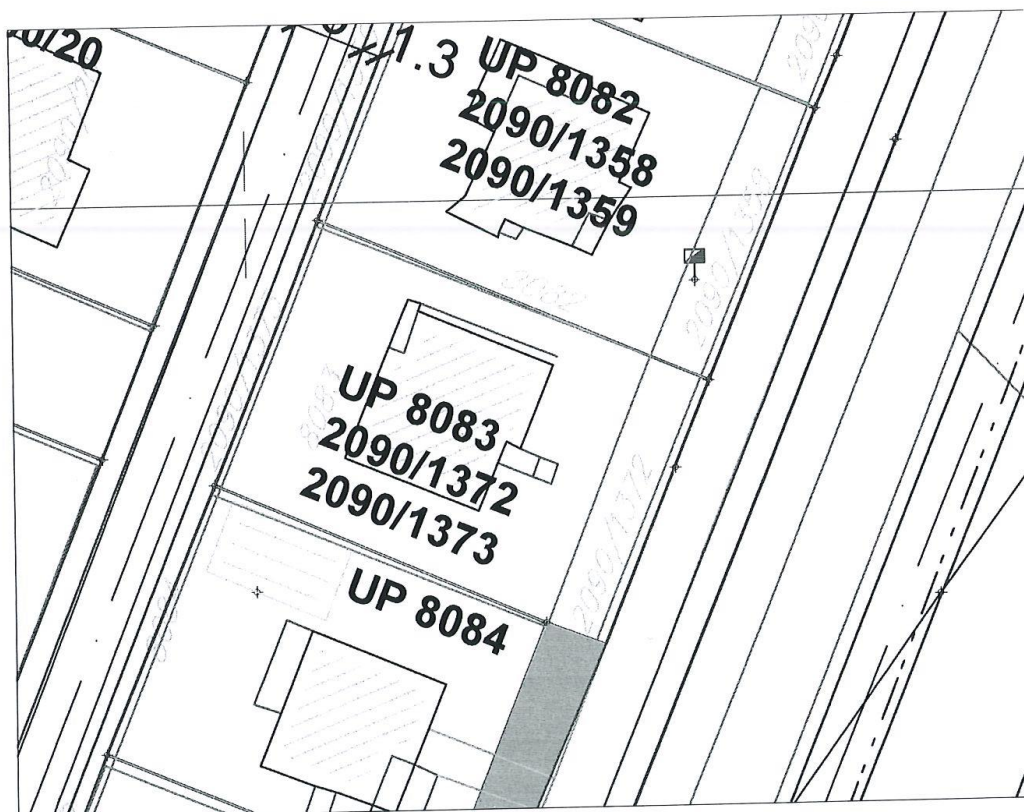


porodično stanovanje

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

4 07 – Namjena površina

UP 8083-2090/1372-2090/1373



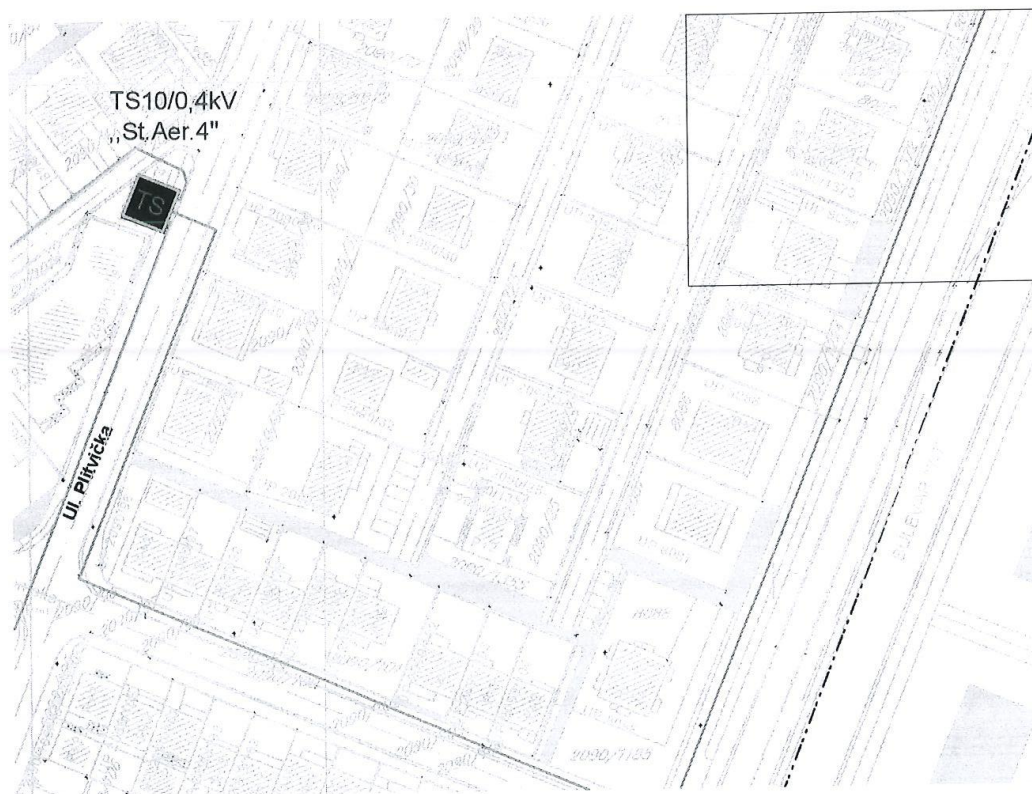
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

5 08 - Saobraćaj

UP 8083-2090/1372-2090/1373



broj: 08-332/24-539
Podgorica, 04.04.2024. godine



-  POSTOJEĆA TRAFI STANICA
-  PLANIRANA TRAFI STANICA
-  POSTOJEĆA TRASA 10kV KABLOVA

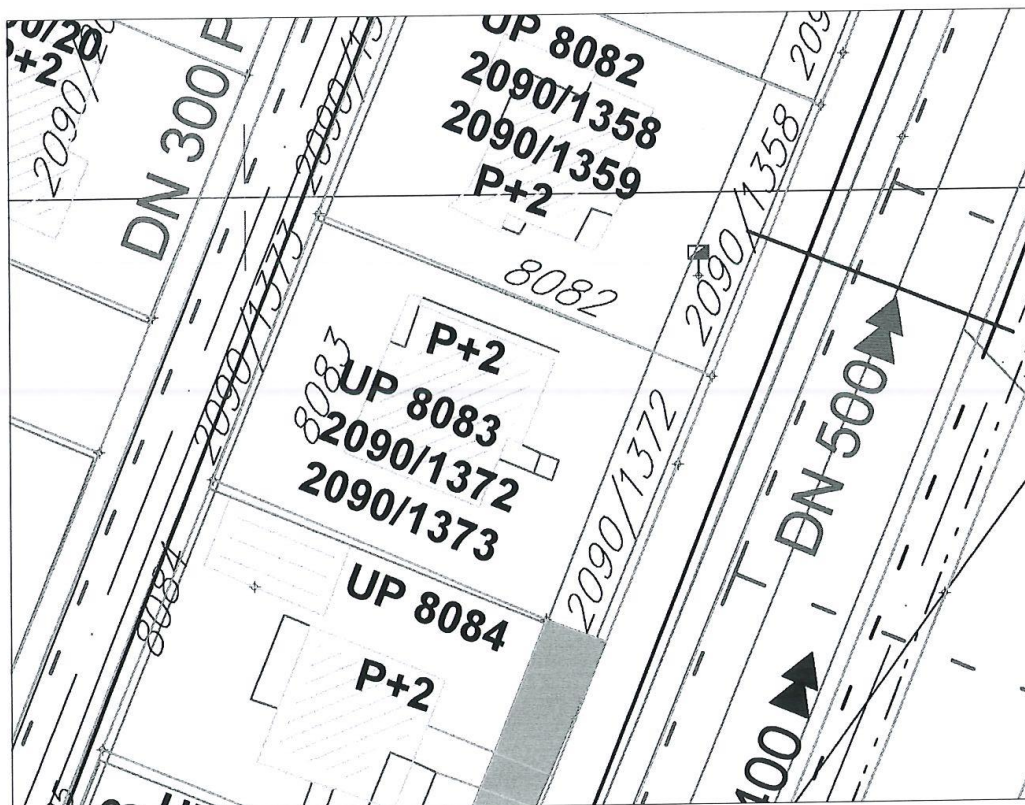
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

6 9a - Elektroenergetika

UP 8083-2090/1372-2090/1373



broj: 08-332/24-539
Podgorica, 04.04.2024. godine

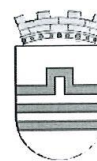


- postojeći vodovod
- - - - - planirani vodovod
- - - - - vodovod koji se ukida
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

7 10 – Hidrotehnička infrastruktura

UP 8083-2090/1372-2090/1373



broj: 08-332/24-539
Podgorica, 04.04.2024. godine



telekomunikaciono okno planirano

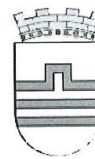


telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm
planirana

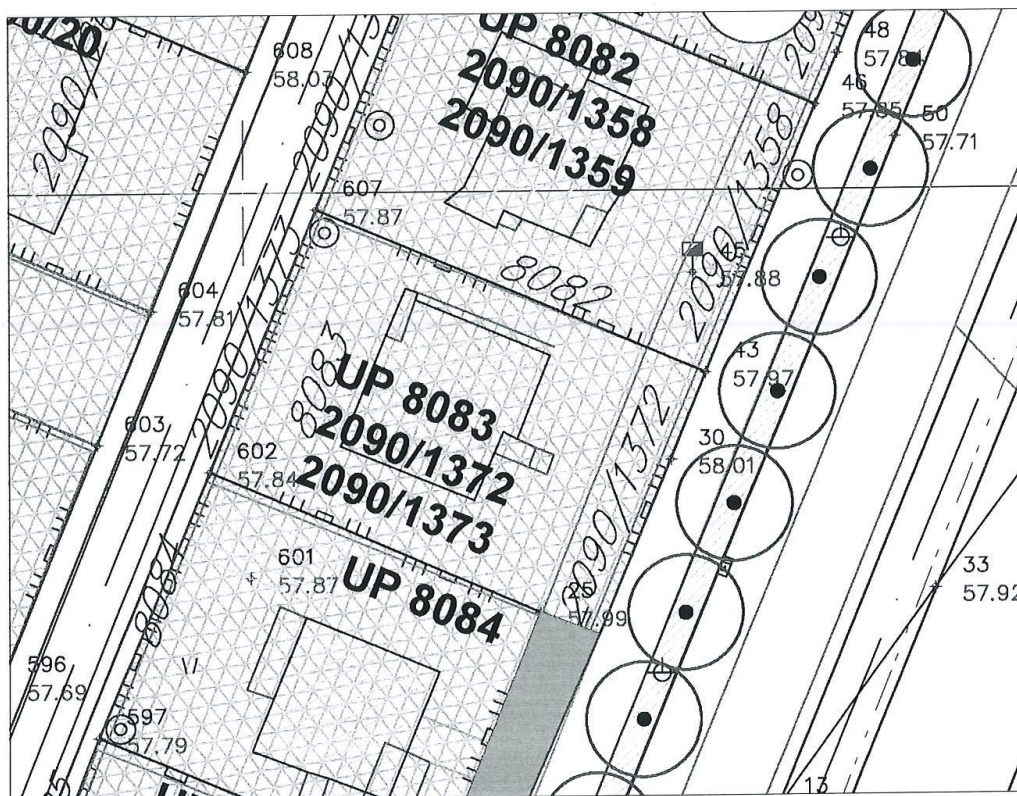
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

8 11a – Telekomunikaciona infrastruktura

UP 8083-2090/1372-2090/1373



broj: 08-332/24-539
Podgorica, 04.04.2024. godine



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

9 12 – Pejzažna arhitektura

UP 8083-2090/1372-2090/1373



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UP1-02-041/24-2577/2

Broj:

11. 04. 2024

Podgorica,

20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

157311, 3000-183/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/24-539 od 04.04.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UP1-02-041/24-2577/1 od 09.04.2024. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 8083-2090/1372-2090/1373 u zahvatu DUP-a "Konik - Stari Aerodrom" (katastarska parcela 8083 KO Podgorica III) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 113UPI-041/21-3293 od 22.04.2021.godine. Prethodni uslovi su izdati na investitora Nikezić Nikolu, a sada glase na Muratović Jasmina.

Na predmetnoj lokaciji je kod ovog društva evidentiran priključak pod šifrom 313074500, broj vodomjera 03060236 „Insa“ 20/5, na ime Nikezić Nikola, te je isti potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu njegovog zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija tehničkih uslova priključenja 113UPI-041/21-3293 od 22.04.2021.godine

Podgorica,
11.04.2024. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nisavić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 369 1111
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizac:
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
312 Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
113UPI-041/21-3293



Broj: _____
Podgorica, 2. 04. 2021. 20 _____

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

129543, 3000-232/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-3293 od 07.04.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 8083, 2090/1372, 2090/1373, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" (katastarska parcela 8083 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Nikezić Nikole** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-268 od 05.04.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli evidentiran je porodični stambeni objekat površine osnove 121m², spratnosti P+1+Pk. UTU-ima je planiran objekat max površine prizemlja 167m², bruto razvijene površine max 500m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 03060236 "Insa" 20/5, pod šifrom 313074500, na ime podnosioca zahtjeva. Nije evidentiran priključak objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o

izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u Bohinjskoj ulici, u postojećem revizionom oknu RO 7375, čije su kote i koordinate sljedeće:

RO 7375

X = 4,699,481.10

Y = 605,893.56

KP = 57.75 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 55.02 mn.m. (kota dna cijevi PVC DN200mm)

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni

period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

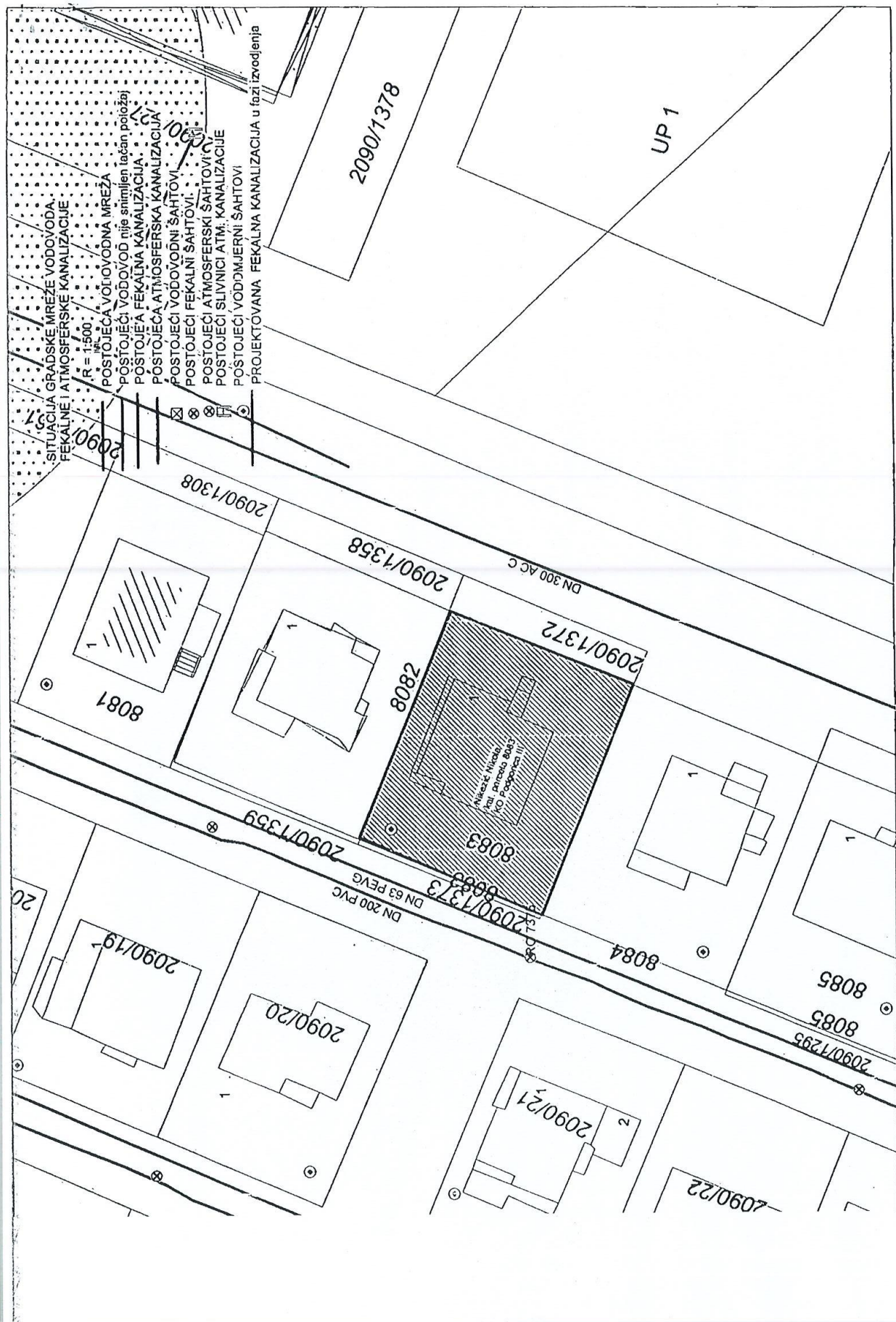
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
22.04.2021. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl. inž. građ.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18691/2024
Datum: 11.04.2024
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/24-1470, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3081 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
8083			30 162/89	20/03/2024	ČEMOVSKO POLJE	Dvorište KUPOVINA		372
8083		1	30 162/89	20/03/2024	ČEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		121
								493
								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava
0305984272028 0		MURATOVIĆ JASMIN SPASOJA RASPOPOVIĆA BR.4 Podgorica 0	Svojina
			Obim prava
			1/1

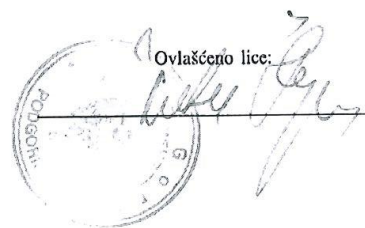
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
8083		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	982	P1 121	
8083		1	Stambeni prostor GRADENJE Jedna soba	1	P 37	Svojina MURATOVIĆ JASMIN SPASOJA RASPOPOVIĆA BR.4
8083		1	Stambeni prostor GRADENJE Šest soba	2	P 97	Svojina MURATOVIĆ JASMIN SPASOJA RASPOPOVIĆA BR.4
8083		1	Stambeni prostor GRADENJE Šest soba	3	PN 72	Svojina MURATOVIĆ JASMIN SPASOJA RASPOPOVIĆA BR.4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 11.04.2024. 09:11:29

1 / 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: 

Datum i vrijeme: 11.04.2024. 09:11:29

2 / 2

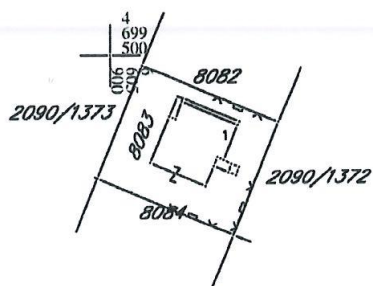
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-1470
Datum: 15.04.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 3081
Broj plana: 19,51
Parcela: 8083

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
500
000
909
9

4
699
500
000
909
9

4
699
500
000
909
9



List nepokretnosti



17600000384



101-919-55244/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-919-55244/2024

Datum: 11.10.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3081 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
8083	1		30 162/89	08/10/2024	ČEMOVSKO POLJE	Dvorište KUPOVINA		361	0.00
8083	1	1	30 162/89	08/10/2024	ČEMOVSKO POLJE	Zemljište pod zgradom KUPOVINA		121	0.00
8083	2		30 162/89	08/10/2024	ČEMOVSKO POLJE	Dvorište KUPOVINA		11	0.00
								493	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0305984272028 0	MURATOVIĆ JASMIN SPASOJA RASPOPOVIĆA BR.4 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
8083	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	982	P1 121	/
8083	1	1	Stambeni prostor Jedna soba	1	P 37	Svojina MURATOVIĆ JASMIN SPASOJA RASPOPOVIĆA BR.4 1/1 0305984272028 0
8083	1	1	Stambeni prostor Šest soba	2	P 97	Svojina MURATOVIĆ JASMIN SPASOJA RASPOPOVIĆA BR.4 1/1 0305984272028 0
8083	1	1	Stambeni prostor Šest soba	3	PN 72	Svojina MURATOVIĆ JASMIN SPASOJA RASPOPOVIĆA BR.4 1/1 0305984272028 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 11.10.2024, 12:38:23

1 / 2



2536344



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Ovlašćeno lice:

Stojanović

Datum i vrijeme: 11.10.2024. 12:38:23

2 / 2



2536345



Elaborat o djelimicnoj parcelaciji po DOP-u

Bul. vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me



Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

Broj: 253

Datum: 21.06. 2024.godine

Obrazac broj 16

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica: Podgorica
Mjesto: Podgorica

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
DJELIMIČNE PARCELACIJE PO DUP-U

STRANKA: MURATOVIĆ JASMIN

KAT.PARCELA BROJ: 8083,2090/992,2090/1372,2090/1373
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3081,3217
KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica 3
OPŠTINA: Podgorica

Izvršilac geodetskih radova:

„Geo Friends“ d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice

Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije



Broj predmeta: 8501/24
Spisak prijava broj: 73/24
Pregledao/la: 14.08.'24 AG
Ovjerio/la: G. Petrović - U.
Datum ovjere: 19.08.2024.
Konstatcija službenog lica: ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.

Broj: 253
Datum: 21.06. 2024.godine

SADRŽAJ ELABORATA:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Tehnička dokumentacija
2	Izjava odgovornog lica (obrazac 17)
3	Izjava o prihvatanju poslova (obrazac 14)
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke (obrazac 18)
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju (obrazac 19)
6	Skica održavanja katastra (obrazac 20)
7	Spisak prijava (obrazac 21)

Broj: 253
Datum: 21.06. 2024.godine

Obrazac broj 17

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LN / PL: 3081,3217
Kat. parcela: 8083,2090/992,2090/1372,2090/1373
Broj objekta:
PD:

po zahtjevu: MURATOVIĆ JASMIN

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj: 02-4616/1 od 17.09.2020. godine,

oblast: Izvođenje geodetskih radova , osnovni geodetski radovi, državni premjer katstar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke, Semir Alomerović,

koje posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj: 02-339/1 od 03.07.2020. godine,

oblast: Izvođenje geodetskih radova , osnovni geodetski radovi, državni premjer katstar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, za izvođenje geodetskih radova koristi:

- instrument iz svog vlasništva za koji posjeduje i prilaže

Uvjerjenje o etaloniranju broj 027/23/02 od 12.04.2023. godine, izdato od "Vekom Geo" d.o.o. - DSD, PJ Podgorica, i to za mjerni instrument za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja, Leica Geosystem AG.

- instrument iz svog vlasništva za koji posjeduje i prilaže

Uvjerjenje o etaloniranju broj 027/23/01 od 12.04.2023. godine, izdato od "Vekom Geo" d.o.o. - DSD, PJ Podgorica, i to za mjerni instrument Totalna Stanica TS07 7" R500 , Leica Geosystem AG.

„Geo Friends“ d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice

Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TS07 7" R500

Identifikacioni broj: 3337394

Datum etaloniranja: 12.04.2023

Korisnik merila: GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 348508

Bez odobrenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju smije se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerjenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.
Oznaka obrasca: V.G. PL-01/04 Strana 1 od 2



Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00033$ m
multiplikaciona konstanta: $M = -3,69$ E-07
Ugao:
 $i = -8,27''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = -2,13''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1,0 + 1,5 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 4,99''$ $U = 9,98''$
u vertikalnoj ravni: $u = 1,67''$ $U = 3,35''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS07

Identifikacioni broj: 1863696

Datum etaloniranja: 12.04.2023

Korisnik merila: GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o., Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beograda, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o., Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 48, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerjenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.
Oznaka obrasca: V.G. PL-01/04 Strana 1 od 2



Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,92 \times 10^{-12}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,17 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,26 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1,8 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2,5 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

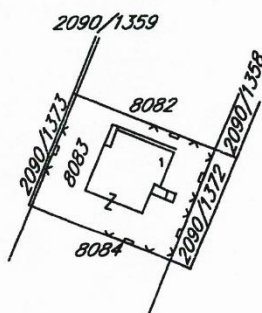
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2374
Datum: 13.06.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 3081, 3217
Broj plana: 19, 51
Parcele: 8083, 2090/1373, 2090/1372

SKICA PARCELA

Razmjera 1:1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-2374, od: 13.06.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 13.06.2024 08:40

1833	6605924.01	4699469.01	0.00
4816	6605904.87	4699498.45	0.00
4830	6605897.38	4699480.03	0.00
4833	6605931.70	4699487.59	0.00
254051	6605905.38	4699498.25	0.00
254052	6605897.83	4699479.84	0.00
254053	6605920.68	4699470.41	0.00
254054	6605928.17	4699489.02	0.00

Parcela: 2090/1373 (P=10)

Frontovi:

od do dužina(m)

4830-4816 19.88

4816-254051 0.55

254051-254052 19.90

254052-4830 0.49

Parcela: 2090/1372 (P=74)

Frontovi:

od do dužina(m)

254053-254054 20.06

254054-4833 3.81

4833-1833 20.11

1833-254053 3.61

Parcela: 8083 (P=493)

Frontovi:

od do dužina(m)

254051-254054 24.59

254054-254053 20.06

254053-254052 24.72

254052-254051 19.90



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-2999, od: 29.07.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 29.07.2024 11:47

	6605935.72	4699507.78	0.00
3	6605942.21	4699523.46	0.00
1833	6605924.01	4699469.01	0.00
4819	6605908.65	4699431.90	0.00
4826	6605916.32	4699450.43	0.00
4833	6605931.70	4699487.59	0.00
4836	6605939.41	4699506.23	0.00
4837	6605945.90	4699521.91	0.00
24861	6605936.15	4699507.60	0.00
254030	6605947.56	4699499.21	0.00
254031	6605942.10	4699486.05	0.00
254036	6605926.07	4699447.03	0.00
254053	6605920.68	4699470.41	0.00
254054	6605928.17	4699489.02	0.00
254058	6605912.95	4699451.82	0.00

Parcela: 2090/1308 (P=68)

Frontovi:

od do dužina(m)

3-4837 4.00

4837-4836 16.97

4836-24861 3.54

Parcela: 8081 (P=426)

Frontovi:

od do dužina(m)

Parcela: 2090/1358 (P=74)

Frontovi:

od do dužina(m)

254054-24861 20.22

24861-4836 3.54

4836-4833 20.17

4833-254054 3.81

Parcela: 8083 (P=493)
Frontovi:
od do dužina(m)
254054-254053 20.06

Parcela: 2090/1461 (P=68)
Frontovi:
od do dužina(m)
4837-3 4.00

Parcela: 8084 (P=496)
Frontovi:
od do dužina(m)
254053-254058 20.13

Parcela: 2090/1372 (P=74)
Frontovi:
od do dužina(m)
254053-254054 20.06
254054-4833 3.81
4833-1833 20.11
1833-254053 3.61

Parcela: 2090/1294 (P=70)
Frontovi:
od do dužina(m)
254058-4826 3.65
4826-4819 20.05

Parcela: 2090/992 (P=65205)
Frontovi:
od do dužina(m)
4819-4826 20.05
4826-254058 3.65
254058-254053 20.13
254053-1833 3.61
1833-4833 20.11
4833-4836 20.17
4836-4837 16.97
254030-254031 14.25
254031-254036 42.18

Parcela: 8082 (P=502)
Frontovi:

od do dužina(m)
24861-254054 20.22





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-539
Podgorica, 16.04.2024. godine

MURATOVIĆ IZET JASMIN

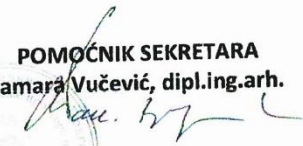
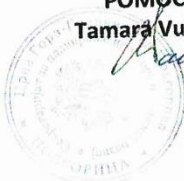
Spasoja Raspopovića br. 4, Podgorica
tel. 069 953 999

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/24-539 od 01. aprila 2024. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 8083 KO Podgorica III, iz lista nepokretnosti 3081, u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbom o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"** – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/13), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli 8083-2090/1372-2090/1373**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: UPI-02-041/24-2577/2 od 11. aprila 2024. godine), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 510000000302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.



Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-539
Podgorica, 04.04.2024. godine

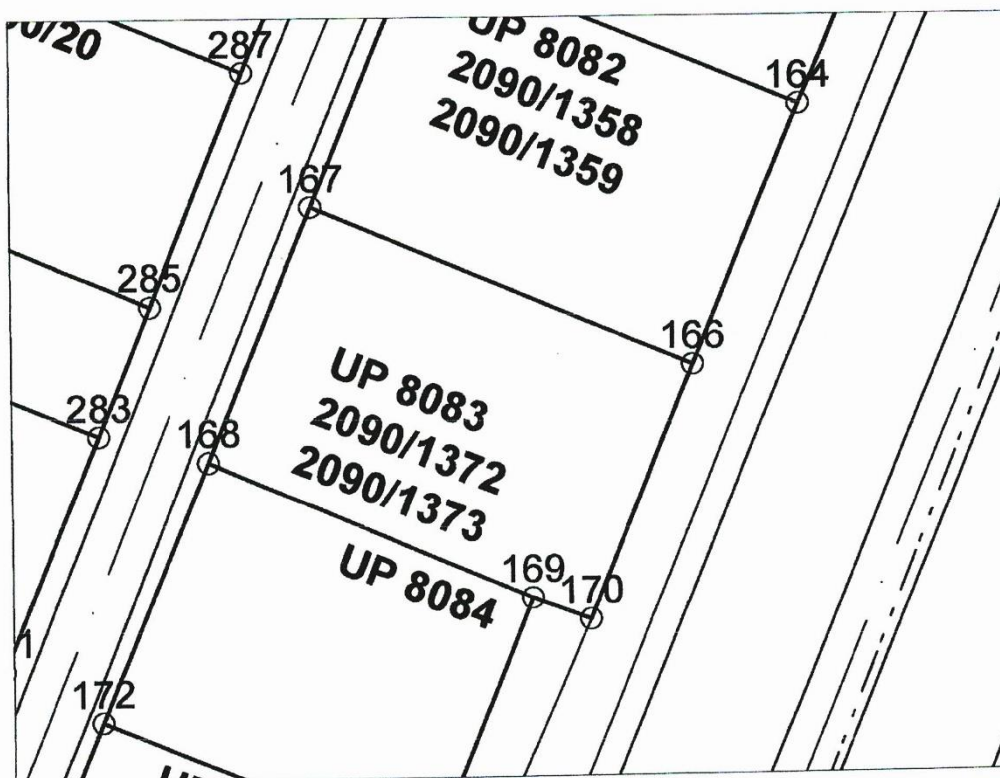
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/13), **na zahtjev Muratović Jasmina iz Podgorice, izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 8083 -2090/1372-2090/1373, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "KONIK STARI AERODROM" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

Napomena: Zahtjev se odnosi na građenje novog objekta.

1	PODNOŠIOCI ZAHTEVA	MURATOVIĆ JASMIN
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 3081, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 8083 KO Podgorica III, iznosi 493,00m². Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Ne postoje tereti i ograničenja. Naziv nosioca prava: ▪ Muratović Jasmin – svojina 1/1. Na predmetnoj katastarskoj parceli, evidentiran je objekat – porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 121m², spratnosti – prizemlje i potkrovlje-mansarda. List nepokretnosti broj 3081 i kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Planirana namjena urbanističke parcele je: PORODIČNO STANOVANJE OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.	



166 6605932.24 4699487.32
167 6605905.05 4699498.81
168 6605897.67 4699480.62
169 6605920.68 4699470.70
170 6605924.82 4699469.13

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

3 06b – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih
parcela

UP 8083-2090/1372-2090/1373

Broj: 253
Datum: 21.06. 2024.godine

Obrazac broj 14

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu MURATOVIĆ JASMIN
(naručilac poslova)
sa JMB: o305984272028
iz Podgorica
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova: djelimične parcelacije po DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: Podgorica 3
LN / PL: 3081,3217
Kat. parcela: 8083,2090/992,2090/1372,2090/1373
PD: _____

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
djelimične parcelacije po DUP-u

Naručilac radova: MURATOVIĆ JASMIN
(ime i prezime / naziv pravnog lica)
sa JMB: 0305984272028
iz Podgorica
(mjesto)

„Geo Friends“ d.o.o. Podgorica

Direktor
Semir Alomerović





Broj: 253
Datum: 21.06. 2024.godine

Obrazac broj 18

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu MURATOVIĆ JASMIN
(naručilac poslova)
sa JMB: o305984272028
iz Podgorica, od 21.06. 2024.godine
(mjesto)

Podnijetom organizacionoj jedinici Podgorica
Geodetska organizacija "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, sa sjedištem u Podgorici,
izvršila je geodetske radove:

Terenska geodetska mjerenja sa izradom geodetskog elaborata
djelimične parcelacije po DUP-u

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

„Geo Friends“ d.o.o. Podgorica

Ovlašćeno lice geodetske struke

Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorica, od strane geodetske organizacije "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica,
na dan 21.06.2024.godine, po predmetu broj 253

za obavljene geodetske radove djelimične parcelacije po DUP-u

čiji je podnosilac prijave: MURATOVIĆ JASMIN
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska organizacija: "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

Stranke: MURATOVIĆ JASMIN

MURATOVIĆ JASMIN

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Mjerenja na terenu su obavljena tahimetrijskom metodom elektronskim teodolitom marke Leica sa poligonih tačaka određenih GPS prijemnikom marke Leica u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) sa parametrima propisanim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Nakon terenskih mjerenja i prikupljenih neophodnih podataka sa terena pristupilo se kancelarijskoj obradi podataka nakon čega je izvršena dioba predmetne kat.parcele na osnovu detaljnih tačaka koje formiraju urbanističke parcela a koje su očitane sa izvoda iz DUP-a izdatog od Sekretarijata za uređenje prostora.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

1. MURATOVIĆ JASMIN

2. _____

3. _____

za „Geo Friends“ d.o.o. Podgorica

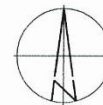
Ovlašćeno lice

Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije

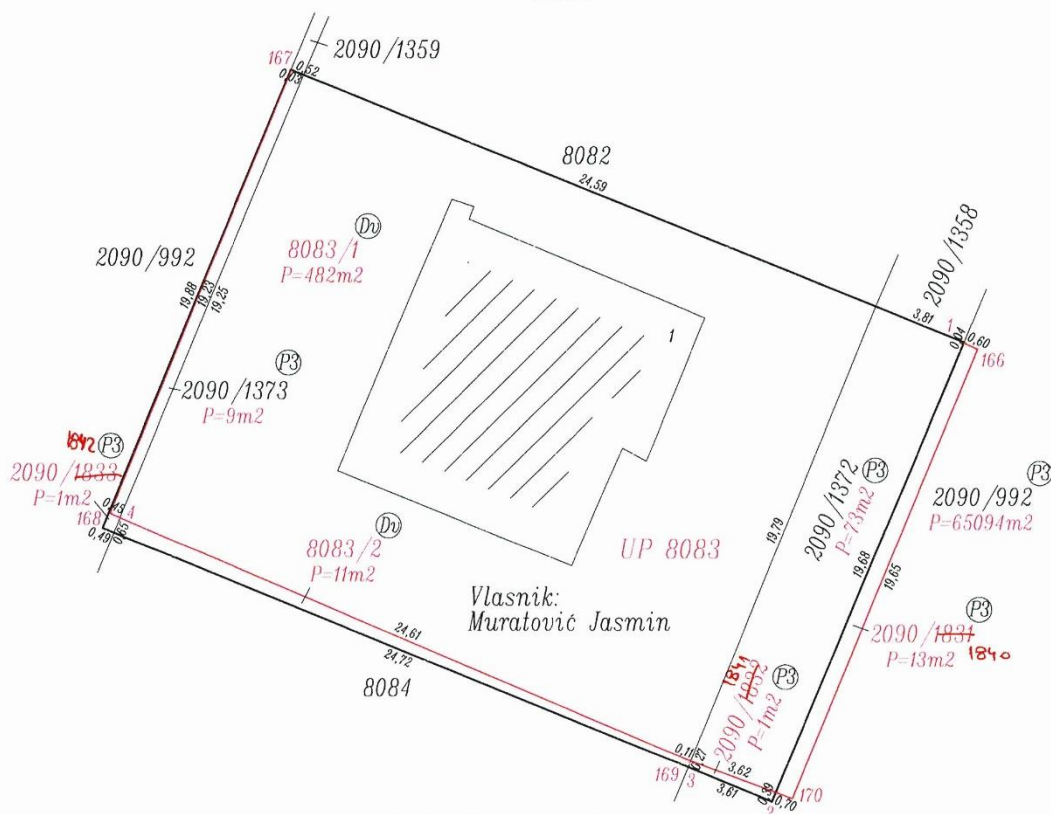
(ovlašćenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine)



Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Podgorica 3



R ~ 250



<i>Id. br.</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>
<i>166</i>	6605932.240	4699487.319
<i>170</i>	6605924.815	4699469.125
<i>169</i>	6605920.676	4699470.701
<i>168</i>	6605897.667	4699480.616
<i>167</i>	6605904.897	4699498.440
<i>1</i>	6605931.685	4699487.554
<i>2</i>	6605924.161	4699469.374
<i>3</i>	6605920.781	4699470.661
<i>4</i>	6605898.076	4699480.440

Ovlašćena geodetska organizacija:
"Geo Friends" d.o.o.-Podgorica
 (licenca 02-4616/1 od 17.09.2020. godine)

Snimio dana: 21.06. 2024. godine
Geodeta S. Alomerović, dipl.geod.inž.
(02-339/1 od 03.07.2020. godine)

OVJERAVA:



[Handwritten signature]

Broj: 253
Datum: 21.06. 2024. godine

Obrazac broj 21

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica: Podgorica
Katastarska opština: Podgorica 3

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

STARO STANJE											
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnostima i JMB / MB	Broj parcele		Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz		Primjedba
			4	5					numerike	koordinata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A LIST (podaci o parcelama)											
1	3081	MURATOVIĆ JASMIN	8083	1	Svojina	1/1	Por.stambena zgrada	121	121	121	
			8083				Dvorište	372	372	372	
2	3217	CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA GL GRAD PG	2090/992	1			Zgrade u energetici	14	14	14	
			2090/992	5			Zgrade elektroprivrede	22	22	22	
			2090/992	6			Zgrada vodoprivrede	10	10	10	
			2090/992	7			Zgrade u energetici	13	13	13	
			2090/992				Pašnjak 3.klase	65048	65146	65146	
			2090/1372				Pašnjak 3.klase	74	74	74	
			2090/1373				Pašnjak 3.klase	10	10	10	

21.06. 2024.godine

Obradio: S. Alomerović, dipl.inž.geodezije
Ovlaštenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine

"Geo Friends" d.o.o. - Podgorica



Odluka o prenosu prava svojine

Na osnovu člana 34 stav 1 i 3 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ br. 21/09, 40/11), člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, broj 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 100 stav 1 tačka 6 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 08/19, 20/21, 49/22), gradonačelnik Glavnog grada - Podgorice, donio je:

ODLUKU

**o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu
radi kompletiranja urbanističke parcele broj 8083-2090/1372-2090/1373, u
zahvatu DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“ izmjene i dopune u Podgorici**

Član 1

Glavni grad – Podgorica, kao subjekat prava raspolaganja, prenosi Jasminu Muratoviću, uz naknadu pravo svojine na:

- zemljištu označenom katastarskim parcelama broj: 2090/1372, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 73 m², 2090/1373, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 9 m² i 2090/1840, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 13 m², sve iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, bez tereta i ograničenja.

Pravo svojine na zemljištu iz prethodnog stava prenosi se radi kompletiranja urbanističke parcele broj 8083-2090/1372-2090/1373, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“ izmjene i dopune u Podgorici.

Član 2

Urbanističku parcelu broj 8083-2090/1372-2090/1373, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“ izmjene i dopune u Podgorici čine nepokretnosti označene katastarskom parcelom broj: 8083/1, zemljište pod zgradom - broj zgrade 1, površine 121 m² i dvorište, površine 361 m², svojina Muratović Jasmina u obimu prava 1/1 shodno Listu nepokretnosti 3081 KO Podgorica III, 2090/1372, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 73 m², 2090/1373, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 9 m² i 2090/1840, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 13 m², shodno Listu nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, svojina Crna Gora subjekt raspolaganja Glavni grad u obimu prava 1/1, kao i dio u površini od 5 m² katastarske parcele broj 8082, po načinu korišćenja dvorište, površine 374 m², shodno Listu nepokretnosti 3080 KO Podgorica III, svojina Nikezić Miroslava u obimu prava 1/1.

Član 3

Pravo na zemljištu iz člana 1 ove odluke prenosi se uz naknadu u iznosu od 279,00 eura po 1m², što za površinu od 95 m² iznosi ukupno 26.505,00 eura, shodno Izveštaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti, Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-856 od decembra 2024. godine.

Član 4

Jasmin Muratović dužan je da sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada Podgorica zaključi ugovor o prenosu prava svojine na zemljištu opisanom u članu 1 ove odluke, u roku od 20 (dvadeset) dana od dana dostavljanja odluke, u protivnom odluka će se staviti van snage.

Član 5

Naknadu iz člana 3, u iznosu od 26.505,00 eura, Jasmin Muratović je dužan uplatiti na žiro račun budžeta Glavnog grada - Podgorica broj 540-2663-13 kod Erste banke, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora o prenosu prava svojine na zemljištu opisanom u članu 1 odluke.

Član 6

Ova odluka će se objaviti na sajtu Glavnog grada - Podgorice www.podgorica.me.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-018/25-6211 DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica
Podgorica, 26. 09. 2025. godine

Broj: 13-421/24-056
Datum: 29. 09. 2025.

GRADONAČELNIK

Prof. dr Saša Mujović



Dostavljeno:

- Jasmin Muratović
- Sekretarijat za finansijske poslove i analizu budžeta
- Direkciji za imovinu
- a/a

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele 8083-2090/1372-2090/1373, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“ izmjene i dopune u Podgorici, sadržan je u članu 34 stav 1 i 3 i članu 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju, te da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši neposrednom pogodbom, pored ostalih, i u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), u kojem slučaju nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, kao i u članu 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 100 stav 1 tačka 6 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina, odlučuje predsjednik opštine, odnosno gradonačelnik.

Članom 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je, pored ostalog, da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora sastavljen od jednog poligona čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, te da obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova, a članom 52 stav 2 i 3 propisano je da ako urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele, može da ponudi otkup zemljišta vlasnicima kojima pripadaju ostali djelovi urbanističke parcele, radi kompletiranja iste, u roku od 15 dana od dana sprovođenja elaborata parcelacije, te ukoliko vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele u roku iz stave 2 ovog člana ne ponudi otkup preostalog dijela urbanističke parcele vlasnicima kojima pripadaju ostali djelovi urbanističke parcele, otkup preostalog dijela može ponuditi i bilo koji vlasnik dijela urbanističke parcele.

Jasmin Muratović obratio se gradonačelnici Glavnog grada Podgorica zahtjevom broj 01-018/24-6548 dana 18.10.2024. godine (koji je kod ovog organa zaveden pod brojem 13-421/24-856 dana 24.10.2024. godine) za kompletiranje urbanističke parcele broj 8083-2090/1372-2090/1373, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“ izmjene i dopune u Podgorici.

U postupku po navedenom zahtjevu utvrđeno je da, shodno Rješenju Uprave za nekretnine broj 101-919/24-8501 od 10.09.2024. godine, kao i Izvještaju Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/24-856 od 12.11.2024. godine, urbanističku parcelu broj 8083-2090/1372-2090/1373, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“ izmjene i dopune u Podgorici, čine:

- katastarska parcela broj: 8083/1, zemljište pod zgradom - broj zgrade 1, površine 121 m² i dvorište, površine 361 m², svojina Muratović Jasmina u obimu prava 1/1 shodno Listu nepokretnosti 3081 KO Podgorica III;

- katastarske parcele broj 2090/1372, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 73 m², 2090/1373, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 9 m² i 2090/1840, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 13 m², svojina Crna Gora subjekt raspolaganja Glavni grad u obimu prava 1/1 shodno Listu nepokretnosti 3217 KO Podgorica III.

Pored navedenih katastarskih parcela shodno konstataciji Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije od 21.11.2024. godine urbanističku parcelu broj 8083-2090/1372-2090/1373, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“ izmjene i dopune u Podgorici čini i dio u površini od 5 m² katastarske parcele broj 8082, po načinu korištenja dvorište, površine 374 m², shodno Listu nepokretnosti 3080 KO Podgorica III, svojina Nikezić Miroslava u obimu prava 1/1.

Prema Urbanističko – tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-539 od dana 04.04.2024. godine, za izradu objekta na urbanističkoj parceli 8083-2090/1372-2090/1373 u zahvatu DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“ izmjene i dopune u Podgorici, namjena urbanističke parcele 8083-2090/1372-2090/1373 je porodično stanovanje. DUP „Konik – Stari Aerodrom“ izmjene i dopune u Podgorici nalazi se u registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i države imovine.

Procjenu vrijednosti zemljišta kojim raspolaže Glavni grad izvršila je Direkcija za imovinu, u skladu sa ovlaštenjima iz odredbe člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini, te člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, na iznos od 279,00 €/m², o čemu je sačinjen izvještaj broj 13-421/24-856 od decembra 2024. godine.

Aktom Direkcije za imovinu broj 13-421/24-856 od 25.12.2024. godine, Jasmin Muratović je obaviješten o procijenjenoj vrijednosti zemljišta kojim raspolaže Glavni grad opisanog u članu 1 ove odluke, nakon čega je podneskom od 13.01.2025. godine dao saglasnost na procijenjenu vrijednost predmetnog zemljišta.

Prava i obaveze koje nastaju po osnovu prenosa prava na građevinskom zemljištu regulisaće se ugovorom, koji će u ime Glavnog grada zaključiti direktorka Direkcije za imovinu.

Na osnovu izloženog, gradonačelnik Glavnog grada donio je odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 8083-2090/1372-2090/1373, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“ izmjene i dopune u Podgorici.

Ugovor o dokompletiranju parcele

CRNA GORA
NOTAR
JELENA ANDRIJAŠEVIĆ
Podgorica, Ulica Vuka Karadžića broj 5

OTPRAVAK
DIJELA AKTA

Dana 13.10.2025. (trinaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine, u 10.00 h (deset časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Jelenom Andrijašević, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Vuka Karadžića broj 5, sa zahtjevom da, na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o prenosu prava svojine**, pristupili su:-----

1. GLAVNI GRAD PODGORICA, koga zastupa DIREKCIJA ZA IMOVINU GLAVNOG GRADA-PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ulica Jovana Tomaševića 2A, matični broj 02019710 (u daljem tekstu: **Prodavac**) koga zastupa punomoćnik Jana Sekulić, rođena dana 01.09.1990. (prvog septembra hiljadu devet stotina devedesete) godine, u Cetinju, JMBG:0109990255026, sa prebivalištem u Podgorici, ulica Dr.Filipa Šoća broj 24, po zanimanju diplomirani pravnik, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj I2G418491, izdatu od PJ Podgorica, dana 12.02.2025. (dvanaestog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine, sa rokom važenja 10(deset) godina (u daljem tekstu: **punomoćnik Prodavca**).-----

2. Jasmin Muratović, od oca **Izeta**, rođen dana 03.05.1984. (trećeg maja hiljadu devet stotina osamdeset četvrte) godine, u Rožajama, JMBG:0305984272028, sa prebivalištem u Podgorici, ulica Spasoja Raspopovića broj 6, po vlastitom kazivanju oženjen, po zanimanju radnik, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj I3825135M, izdatu od PJ Podgorica, dana 09.06.2023. (devetog juna dvije hiljade dvadeset treće) godine, sa rokom važenja 10(deset) godina (u daljem tekstu: **Kupac**).-----

Podatke o Prodavcu i ovlašćenje za zastupanje Prodavca notar je utvrdila uvidom u Punomoćje UZZ br.2224/2024, sačinjeno dana 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kod notara Vladana Bekana, sa službenim sjedištem u Podgorici, te u Specijalno punomoćje Direkcije za imovinu broj 13-421/24-856 od 10.10.2025. (desetog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine, čija se kopija prilaže uz izvornik ovog zapisa, iz kojeg proizlazi da je Jana Sekulić ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

Punomoćnik Prodavca izjavljuje da je navedeno Punomoćje na pravnoj snazi.-----

UVODNE NAPOMENE-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju sljedeće:-----

- a) Kupac Jasmin Muratović se dana 18.10.2024. (osamnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine obratio Prodavcu zahtjevom zavedenim kod Prodavca pod brojem 01-018/24-6548, kojim je izrazio namjeru za otkup katastarskih parcela 2090/1372, 2090/1373 i 2090/1840 upisane u listu nepokretnosti 3217 KO Podgorica III;-----
- b) Dipl.ing.građ.Sonja Ivanović je aktom broj 13-421/24-856 od 17.12.2024. (sedamnaestog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine donijela Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na kat.parcelama broj 2090/1372, 2090/1373 i 2090/1840 KO Podgorica III koje čine dio urbanističke parcele UP 8083 DUP "Konik-Stari Aerodrom" izmjene i dopune Podgorica, kojim je utvrđena tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti u iznosu od 279,00 € (dvije stotine sedamdeset devet eura) po 1 m2, pa je u konačnom obračunata naknada i ista iznosi 26.505,00€ € (dvadeset šest hiljada pet stotina pet eura);-----
- c) Gradonačelnik Glavnog grada -Podgorice donio je dana 26.09.2025. (dvadeset šestog septembra dvije stotine dvadeset pete) godine, Odluku broj 01-018/25-6211 o prenosu prava svojine na

JS

M. J.

građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 8083-2090/1372-2090/1373, u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“ izmjene i dopune u Podgorici, kojim se daje saglasnost za prenos prava svojine uz naknadu u iznosu od 279,00 € po 1 m², odnosno ukupno 26.505,00€ shodno Izvještaju Direkcije za imovinu o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti, broj 13-421/24-856 od 17.12.2024. godine.

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Stranke su saglasne da se kopije identifikacionih dokumenata čuvaju u arhivi notara.

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, te pročitao strankama: Punomoćje UZZ br.2224/2024, sačinjeno dana 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kod notara Vladana Bekana, sa službenim sjedištem u Podgorici, Specijalno punomoćje Direkcije za imovinu broj 13-421/24-856 od 10.10.2025.(desetg oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine, Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na kat.parcelama broj 2090/1372, 2090/1373 i 2090/1840 KO Podgorica III koje čine dio urbanističke parcele UP 8083 DUP“Konik-Stari Aerodrom“ izmjene i dopune Podgorica, Odluku broj 01-018/25-6211 o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 8083-2090/1372-2090/1373, u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“ izmjene i dopune u Podgorici od 26.09.2025.(dvadeset šestog septembra dvije hiljade dvadeset pete)godine, Rješenje Notarske komore Crne Gore broj NKCG-PG-189/2025 od 02.10.2025.(drugog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine, te Izvod lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III od 13.10.2025. (trinaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine.

Stranke saglasno izjavljuju da isprave koje su one prezentovale notaru nisu lažne niti preinačene prave isprave, da hartija, blanket ili drugi predmet na kojem je neko lice stavilo svoj potpis nisu neovlašćeno popunili izjavom koja ima vrijednost za pravne odnose, da drugo lice nisu obmanuli u pogledu sadržaja isprave kako bi to drugo lice potpisalo ispravu smatrajući da potpisuje drugu ispravu ili drugi sadržaj, da isprave nisu izdate u ime drugog lica bez njegovog ovlašćenja, ili u ime lica koje ne postoji kao i da na ispravi nije naveden položaj ili čin ili zvanje izdavaoca isprave iako izdavalac isprave nema takav položaj, čin ili zvanje, a ovo ima bitan uticaj na dokaznu snagu isprave, te da isprava nije sačinjena tako što je neovlašćeno upotrebljen pečat ili znakPročitana dokumentacija se u originalu i/ili u prepisu prilaže uz izvornik ovog zapisa, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akata sa izvornim ispravama.

Pročitana dokumentacija se u originalu i/ili u prepisu prilaže uz izvornik ovog zapisa, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akata sa izvornim ispravama.

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnosti, koje su predmet ugovora o prodaji, nalaze na mom službenom području, uvjerila se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeranih izjava volja, stranke su izjavile sljedeći:

UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE

I PREDMET PRODAJE

1.1. Uvidom u Izvod lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, od 13.10.2025. (trinaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine, utvrđeno je da je **predmet ugovora, sljedeće nepokretnosti upisane u "A" listu lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, svojina Crna Gora, raspolaganje Glavni grad Podgorica u obimu prava 1/1, označene kao:**

JS M. J.

- katastarska parcela broj 2090/1372, plan 31, skica 50/94, potes Stari aerodrom, osnov sticanja pravni propis, način korišćenja pašnjak 3.klase, površine 73m2,
- katastarska parcela broj 2090/1373, plan 31, skica 50/94, potes Stari aerodrom, osnov sticanja pravni propis, način korišćenja pašnjak 3.klase, površine 9m2,
- katastarska parcela broj 2090/1840, plan 31, skica 50/94, potes Stari aerodrom, osnov sticanja pravni propis, način korišćenja pašnjak 3.klase, površine 13m2.

U „G“ listu lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III nema upisanih tereta i ograničenja u odnosu na predmetne nepokretnosti.

1.2. Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine, te da notar preuzme elektronski list nepokretnosti.

Nakon upozorenja notara, Ugovorne strane saglasno izjavljuju da žele da izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine i da notar preuzme elektronski list nepokretnosti.

Konstatuje se da su notar i stranke zajednički izvršili uvid u sajt Uprave za nekretnine, te da je notar u prisustvu stranaka preuzeo elektronsku verziju lista nepokretnosti, u kojoj u odnosu na nepokretnosti koje su predmet prodaje nema evidentiranih bilo kakvih aktivnih zahtjeva.

1.4. Notar je stranke poučio mogućnosti angažovanja ovlaštene geodetske organizacije, u cilju provjere granica parcela na terenu i njihovog upoređenja sa ucrtanim granicama u katastarskom operatu, kao i u cilju provjere upisane površine sa površinom na teretu, kao i u cilju tačne identifikacije katastarskih parcela koje su predmet ovog ugovora.

Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele da angažuju ovlaštenu geodetsku organizaciju, a iz razloga što su se same na terenu uvjerile u stanje granica parcela i tačno identifikovale predmetne katastarske parcele, te se pouzdaju u tačnost podataka iz katastarske evidencije.

II PRODAJA

Prodavac se obavezuje da na Kupca prenese pravo svojine na nepokretnosti iz člana 1.1. ovog ugovora, a Kupac se obavezuje da isplati cijenu iz člana III ovog zapisa.

III CIJENA

3.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da ukupna cijena predmetne nepokretnosti shodno Izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na kat.parcelama broj 2090/1372, 2090/1373 i 2090/1840 KO Podgorica III m koje čine dio urbanističke parcele UP 8083 DUP "Konik-Stari Aerodrom" izmjene i dopune Podgorica, iznosi 26.505,00 € (dvadeset šest hiljada pet stotina pet eura).

3.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Kupac isplatiti Prodavcu kupoprodajnu cijenu u roku od 8(osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora, a na osnovu Odluke broj 01-018/25-6211 od 26.09.2025.(dvadeset šestog septembra dvije stotine dvadeset pete) godine, na žiro račun Prodavca broj 540-2663-13 koji se vodi kod Erste bank ad Podgorica, a sa računa Kupca broj 575-0100100007660-67 koji se vodi kod Zirrta banke ad .

3.3. Notar je poučio Kupca o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje upisivanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti u korist Kupca, kod Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, prije isplate cijene, uspostavljanje hipoteke na nepokretnosti u svojini Prodavca do upisa Kupca kao vlasnika predmetnih nepokretnosti, pristanak Prodavca na neposredno izvršenje na predmetnim nekretninama u korist Kupca do upisa Kupca kao vlasnika predmetnih nepokretnosti; ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke, i njenu isplatu Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži kod Uprave za nekretnine, kao vlasnik nepokretnosti, te ih je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže, u slučaju suprotnog postupanja.

Notar je poučio Kupca da ne isplaćuje cijenu dok mu se ne dostavi dokaz da su izmirene sve javne i komunalne dažbine, koje se odnose na predmetne nepokretnosti.

Kupac izjavljuje da ne zahtijeva ponuđena sredstva obezbjeđenja, te da preuzima sve rizike i posljedice u vezi sa tim.

3.4. Notar je poučio Prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini, za iznos neplaćene cijene, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine u ovom ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi, do isplate cijene; zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine Kupcu, u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu, kada se isplati cjelokupna cijena, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja.

Za ovim Prodavac nalaže notaru da do dostavljanja dokaza o isplati cijene izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi.

Prodavac se obavezuje da će najkasnije u roku od 7 (sedam) radnih dana od dana dobijanja pune kupoprodajne cijene, dostaviti notaru potpisanu izjavu kojom potvrđuju prijem kupoprodajne cijene u potpunosti i daju saglasnost notaru da može izdati kompletan otpravak ovog ugovora.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE NEDOSTATKE

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodate stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.

Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji ako prodata nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja.

Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nepokretnost, da je izvršen uobičajen pregled, da predmetnu nepokretnost kupuje u viđenom stanju i bez primjedbi.

Notar je stranke upozorio, da je Kupac dužan, ukoliko poslije prijema stvari od Prodavca (predaje u posjed) otkrije da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak), da obavijesti Prodavca o postojanju tog nedostatka u roku od osam dana od dana kada je nedostatak otkrio.

Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti Prodavca o postojanju nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat Prodavcu ili mu nije mogao ostati nepoznat.

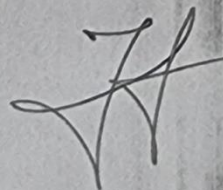
V IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA

Ugovorne strane izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće:

-da Prodavac ima pravo raspolaganja na nepokretnostima, koje su predmet ovog notarskog zapisa,

TS

M. J.



bez ograničenja;-----
-da nepokretnosti, koje su predmet ugovora, nemaju drugih stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu;-----
-da na predmetnim nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo;-----
-da nepokretnosti, nijesu pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima;-----
-da nepokretnosti nijesu predmet sudskog ili upravnog spora;-----
-da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti;-----
-da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;-----
-da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nisu predočile jedna drugoj i ovom notar, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaj da su bile saopštene ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine.-----

Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štititi Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdilo neki od navedenih tereta.-----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

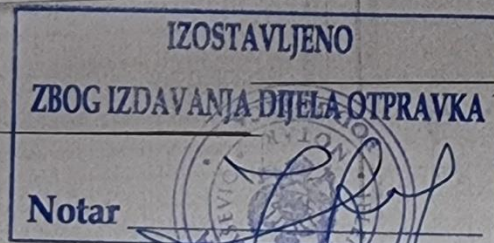
Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Kupac preuzeo nepokretnosti prije zaključenja ovog ugovora.-----

Od dana preuzimanja nepokretnosti, na Kupca padaju sve javne i komunalne dažbine koje se odnose na korišćenje nepokretnosti.-----

Obavezuje se Prodavac da, prilikom primopredaje nepokretnosti, Kupcu dostavi dokaz su izmirene sve javne i komunalne dažbine koje se odnose na korišćenje nepokretnosti do dana primopredaje.-----

VII UKNJIŽBA (CLAUSULA INTABULANDI)-----

..... kod



Stranke daju nalog notar, da otpravak za upis prava svojine izda i dostavi Upravi za nekretnine- Područna jedinica Podgorica odmah nakon što se ispuni uslov u čl.3.2 ovog ugovora.-----

VIII POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je stranke poučio i upozorio na sljedeće:-----

-da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----

JS M. J.

5

-da Uprava lokalnih javnih prihoda utvrđuje poresku obavezu svojom procenom vrijednosti nepokretnosti, koja je predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu cijenu, pa stranke izjavljuju da su to razumjele;

-da se, shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru, zahtjev za upis stvarnih prava na nepokretnostima, kao i drugih prava koja se upisuju u katastar nepokretnosti, mora podnijeti u roku od 15 (petnaest) dana, od dana zaključenja ugovora ili ispunjenja uslova za sticanje prava, u protivnom sticalac prava može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 500,00 € (pet stotina eura) do 5.000,00 € (pet hiljada eura).

Nakon upozorenja, stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime, Upravi za nekretnine, po ispunjenju uslova, zahtjev za upis prava svojine;

-na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze, nakon čega Prodavac izjavljuje da nema neplaćenih poreza, a Kupac se obavezuje da će od dana preuzimanja nepokretnosti refundirati Prodavcu iznos godišnjeg poreza na nepokretnost koji mu bude utvrđen;

-da je Kupac u obavezi da, u roku od 15 (petnaest) dana, od dana sačinjavanja ovog zapisa, odnosno izdavanja njegovog otpravka, Upravi lokalnih javnih prihoda podnese poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti;

-da je obveznik poreza na nepokretnosti - vlasnik nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se utvrđuje porez, shodno članu 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti i da su vlasnici nepokretnosti dužni da u roku od 30 (trideset) dana, od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

-na mogućnost eventualnog utvrđivanja poreza na dobit

- na zakonske odredbe koje uređuju srazmjernu vrijednost činidbi kod dvostrano obavezujućih ugovora, a naročito na odredbe koje uređuju prekomjerno oštećenje, nakon čega stranke izjavljuju da kupoprodajna cijena iz ovog ugovora predstavlja izraz njihove slobodne volje, ničim ograničene ili prinuđene, preuzimajući na sebe sve pravne posljedice i rizike takvog postupanja.

Notar upozorava stranke da će primjerak Ugovora dostaviti Upravi lokalnih javnih prihoda, nakon ispunjenja obaveza iz čl.3.2 ovog ugovora.

X OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpavka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpavka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka u formi službene zabilješke.

XI TROŠKOVI

Nakon što je notar poučio stranke da za naknadu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, kao i troškove za upis prava svojine kod Uprave za nekretnine, snosi Kupac.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 9, u iznosu od 170,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 37,80 € čini ukupan iznos od 217,80 € (dvije stotine sedamnaest eura i osamdeset centi).

XI OTPRAVCI

Od ove notarski obrađene isprave, djelimični otpravak dobijaju:

JS M. J.



Kupac (1x); _____
Prodavac (1x); _____

Nakon dostavljanja dokaza o isplati cijene u cjelosti, otpravak Izvornika dobijaju: _____

Kupac (1x); _____
Prodavac (1x); _____
Uprava za nekretnine(1x); _____
Uprava za imovinu (1x); _____
Državno tužilaštvo (1x); _____
Državna revizorska institucija (1x); _____
Zaštitnik imovinsko pravnih interesa (1x); _____
Uprava lokalnih javnih prihoda (1x); _____

Na saglasan predlog stranaka, dokumentacija navedena u Uvodnim napomenama neće predstavljati prilog otpravaka notarskog zapisa, osim Izvoda lista nepokretnosti. _____

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar. _____

U Podgorici, dana 13.10.2025. (trinaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine, u 10.30 h (deset časova i trideset minuta). _____

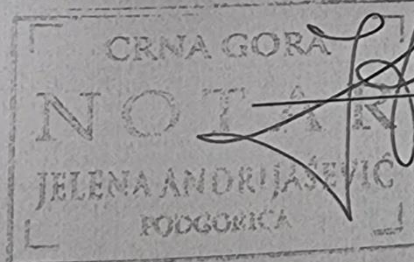
Za PRODAVCA,
Punomoćnik, Jana Sekulić

Jana Sekulić
KUPAC,

Jasmin Muratović

MURATOVIĆ Jasmin

NOTAR
Jelena Andrijašević



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

CRNA GORA

Broj: 200-919-40334/2025

Datum: 13.10.2025.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD PODGORICA, PODGORICA, za potrebe

UGOVOR O PRODAJI izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	1372		31 50/94	08/10/2024	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		73	0.11
2090	1373		31 50/94	08/10/2024	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		9	0.01
2090	1840		31 50/94	08/10/2024	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		13	0.02
Ukupno								95	0.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 13-oct-2025 09:51

Elektronski dokument preuzeo: Notar Andriješević Jelena

Datum i vrijeme:

CRNA GORA
NOTAR
JELENA ANDRIJAŠEVIĆ

Podgorica, Ulica Vuka Karadžića broj 5

POTVRĐUJEM

Da je ovaj djelimični otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.604/2025.

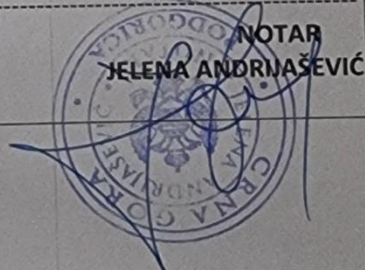
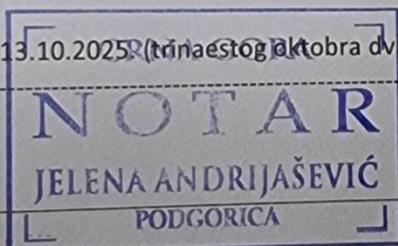
Ovaj djelimični otpravak je ovjeren i sadrži priloge: Izvod lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III od 13.10.2025. (trinaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine.

Ovaj djelimični otpravak sastavljen je za Kupca.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 9, u iznosu od 170,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 37,80 € čini ukupan iznos od 217,80 € (dvije stotine sedamnaest eura i osamdeset centi).

UZZ.br.604/2025

U Podgorici, dana 13.10.2025. (trinaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine.



Projektni zadatak Investitora

PROJEKTNII ZADATAK uz IDEJNO RJEŠENJE
Za PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373, DUP “Konik Stari Aerodrom”,
k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III, Podgorica

1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA/ INVESTITOR **Jasmin Muratović** Podgorica

PROJEKTANT **D.O.O. “ArchiMax” d.o.o,**
City kvart, Lamela 2-2, 81000 Podgorica

OBJEKAT **PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373, DUP “Konik Stari Aerodrom”,
k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III, Podgorica

VRSTA PROJEKTA **IDEJNO RJEŠENJE**

POVRŠINA UP **P= 582, 0 m²**

POVRŠINA VLASNIŠTVA U OKVIRU PARCELE **P= 577,0 m²**

SPRATNOST OBJEKTA **Po+P+2 (Podrum+Prizemlje + 2 sprata)**

PROSTORNI SADRŽAJI

Podrum: *Hodnik sa stepeništem i liftom,*
 Tehničke prostorije,

Prizemlje: *Ulazni hodnik sa stepeništem i liftom,*
 Dnevna soba sa trpezarijom,
 Kuhinjom,
 Kupatilo,
 Garažni protor

1. Sprat: *hodnik sa stepeništem i liftom,*
 Spavaća sobe,
 Vešeraj

2. Sprat: *hodnik sa stepeništem i liftom,*
 Spavaća sobe,

Idejno rješenju treba da sadrži funkcionalnu i konstrukcionu koncepciju i tehničko-tehnološke karakteristike, i treba biti urađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, važećim DUP-om, i u skladu sa važećim zakonskim propisima da bi se na urađeno Idejno rješenje mogla dobiti saglasnost od strane nadležnih organa.

Predmet projektnog zadatka je preciziranje uslova i zahtjeva za izradu Idejnog rješenja za **Porodični stambeni objekat na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373, DUP "Konik Stari Aerodrom", koju čine katastarske parcele k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 u zahvatu katastarske Opštine KO Podgorica III, u Podgorici.**

Porodični stambeni objekat – treba biti spratnosti Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva sprata).

Idejnim arhitektonskim rješenje dati organizaciju i izgled porodičnog stambenog objekta za jednu porodicu koja ima više djece. Objekat treba da sadrži i manju podrumsku etažu u kojoj bi se nalazile isključivo tehničke prostorije potrebne za funkcionisanje porodičnog objekta.

Na prizemlju objekta predvijeti dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinju u jednoj zoni kao povezan prostor. Pored ovih prostorija na prizemlju predvijeti i kupatilo, kao i garažni prostor iz kojeg će biti moguće da se uđe direktno u kuću. Predvijeti poseban ulaz iz dvorišta u kuću.

U objektu predvijeti unutrašnje stepenište sa centralno postavljenim liftom koji bi povezivao sve sadržaje u objektu na svim nivoima od podruma do 2. sprata.

Na spratu predvijeti da se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna treba biti master soba sa svojim kupatilom, dok ostale dvije sobe trebaju imati zajedničko kupatilo. Na prvom spratu predvijeti i vešeraj uz koji bi se trebao nalaziti i otvoreni balkon ili lođa.

Na drugom spratu predvijeti da se nalaze spavaće sobe od kojih takođe jedna mora biti master soba sa svojim odvojenim kupatilom.

Objekat projektovati kao moder stambeni objekat sa ravnim krovom uz primjenu modernih savremenih građevinskih materijala.

Pored garažnog prostora u okviru objekta na nivou prizemlja, predvijeti i najmanje dva parkinga u okviru urbanističke parcele u neposrednoj blizini gdje se nalazi i pomoćni ulaz u objekat.

Projektni je dužan da sačini Idejno arhitektonsko rješenje u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se definišu arhitektonsko-građevinske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekta.

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta Idejnog rješenja jer će predstavljati osnovu za izradu Glavnog projekta u narednoj fazi izrade projektne dokumentacije.

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Porodičnog stambenog objekta, koji je predviđen na UP 2090, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" u Podgorici, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Sektor za planiranje prostora Glavnog grada Podgorica, od 16. 04. 2024.godine, pod rednim brojem 08-332/24-539.

Naručilac/investitor će prije početka izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta projektantu dostaviti ažurirane geodetske podloge predmetne lokacije kao kompletne urbanističke parcele sa kontaktnom zonom u dovoljno širokom zahvatu.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata (Zakon je objavljen u "Službenom listu CG", br. 19/2025 od 4.3.2025. godine).

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti su projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje

se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost Naručioca/Investitora.

Na lokaciji se trenutno nalazi stambeni objekat spratnosti P+1+Pk, koji je funkcionalno neupotrebljiv objekat, koji je predviđen za rušenje, u skladu sa Zakonom propisanim uslovima.

Teren je približno pravilnog kvadratnog oblika, gdje je urbanistička parcela oivičena postojećom javnom saobraćajnicom na zapadnoj strani lokacije, dok se sa istočne strane nalazi bulevar sa širokim pješačkim trotoarom, sa kojeg treba predvijeti glavni pješački ulaz u objekat.

Na južnoj i sjevernoj strani parcela je oivičena susjednim parcelama na kojima se nalaze izgrađeni objekti.

Saobraćajni pristup parceli i pješački pristup samom objektu predvijeti sa postojeće javne saobraćajnice na zapadnoj strani parcele, sa koje treba predvijeti mogućnost nezavisnog pješačkog pristupa ulazu u prizemlju objekta.

Porodični stambeni objekat-spratnosti Po+P+2, planirati tako da osnovni sadržaj bude jednorodnično stanovanje, koje se razvija na etažama prizemlje prvog i drugog sprata objekta.

Na parteru ispred objekta ili na bočnoj strani objekta projektovati otvoreni parking prostor i pješačke pristupne staze od parkinga do ulaza u objekat. Prizemlje projektovati tako da bude blago uzdignuto u odnosu na okolni saobraćajni priključak uz lokaciju, čime se omogućuje funkcionisanje objekta i dostupnost otvorenim sadržajima u dvorištu korisnicima objekta.

Sve sdržaje stambenog prostora projektovati sa funkcionalno potrebnim površinama sadržaja i u svim spavaćim sobama predvijeti da se nalaze francuski ležajevi i potrebni ormari za boravak članova porodice, ali istovremeno kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom stambenom objektu.

Ako je tehnički izvodljivo, treba predvijeti da više stambenih prostorija imaju izlaz na otvoreni balkon ili lođu.

Krov projektovati kao ravni (ili dvovodni krov) krov, koji neće biti u potpunosti vidljiv sa platoa objekta, tako da objekat svojim izgledom odaje savremen izgled modernog stambenog porodičnog objekta.

Objekat projektovati sa **spoljnim zidovima** od savremenih materijala, koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre termičke izolovanosti objekta, to jest koristiti termo blok debljine 20cm, tako da debljina termičke izolacije fasadnih zidova bude najviše do 10cm debljine.

U pojedinim segmentima objekta predvijeti mogućnost ugradnje kamenih fasadnih obloga i fundermaksa.

Materijal za pokrivanje krova, predvijeti sa svim potrebnim slojevima za ravne krovove, jer krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

Konstrukciju objekta projektovati kao armiranobetonsku konstrukciju koja mora obezbijediti prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja objekta. Konstruktivni sistem projektovati kao mješoviti AB sistem – prostorne ramove, koju su ukruženi kratkim zidnim platnima ili stubovima.

Grede unificirati tako da imaju konstantan poprečni presjek. Međuspratne tavanice projektovati kao pune armiranobetonske ploče.

Projektant se obavezuje da Idejno arhitektonsko rješenje uradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za projektovanje objekta.

Podgorici,
Oktobar 2025.god.

Investitor / Naručilac

MURATOVIĆ JASMIN
Jasmin Muratvoić

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnicki opis objekta

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ UZ IDEJNO RJEŠENJE

Za PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373, DUP “Konik Stari Aerodrom”,
k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III, Podgorica

2. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA/ INVESTITOR **Jasmin Muratović** Podgorica

PROJEKTANT **D.O.O. “ArchiMax” d.o.o,**
City kvart, Lamela 2-2, 81000 Podgorica

OBJEKAT **PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373, DUP “Konik Stari Aerodrom”,
k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III, Podgorica

VRSTA PROJEKTA **IDEJNO RJEŠENJE**

POVRŠINA UP **P= 582, 0 m²**

POVRŠINA VLASNIŠTVA U OKVIRU PARCELE **P= 577,0 m²**

SPRATNOST OBJEKTA **Po+P+2 (Podrum+Prizemlje + 2 sprata)**

PROSTORNI SADRŽAJI

Podrum: *Hodnik sa stepeništem i liftom,
Tehničke prostorije,*

Prizemlje: *Ulazni hodnik sa stepeništem i liftom,
Dnevna soba sa trpezarijom,
Kuhinjom,
Kupatilo,
Garažni prostor*

1. Sprat: *hodnik sa stepeništem i liftom,
Spavaća sobe,
Vešeraj*

2. Sprat: *hodnik sa stepeništem i liftom,
Spavaća sobe,*

1. UVODNE NAPOMENE

OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Projektna dokumentacija – **Idejno rješenje za Porodični stambeno objekat - spratnosti Po+P+2**, rađena je na osnovu:

- Urbanističko-tehničkih uslova,
- Projektnog zadatka,
- Geodetske podloge,

a u skladu sa „Zakonom o izgradnji objekata“ (Zakon je objavljen u "Službenom listu CG", br. 19/2025 od 4.3.2025. godine).

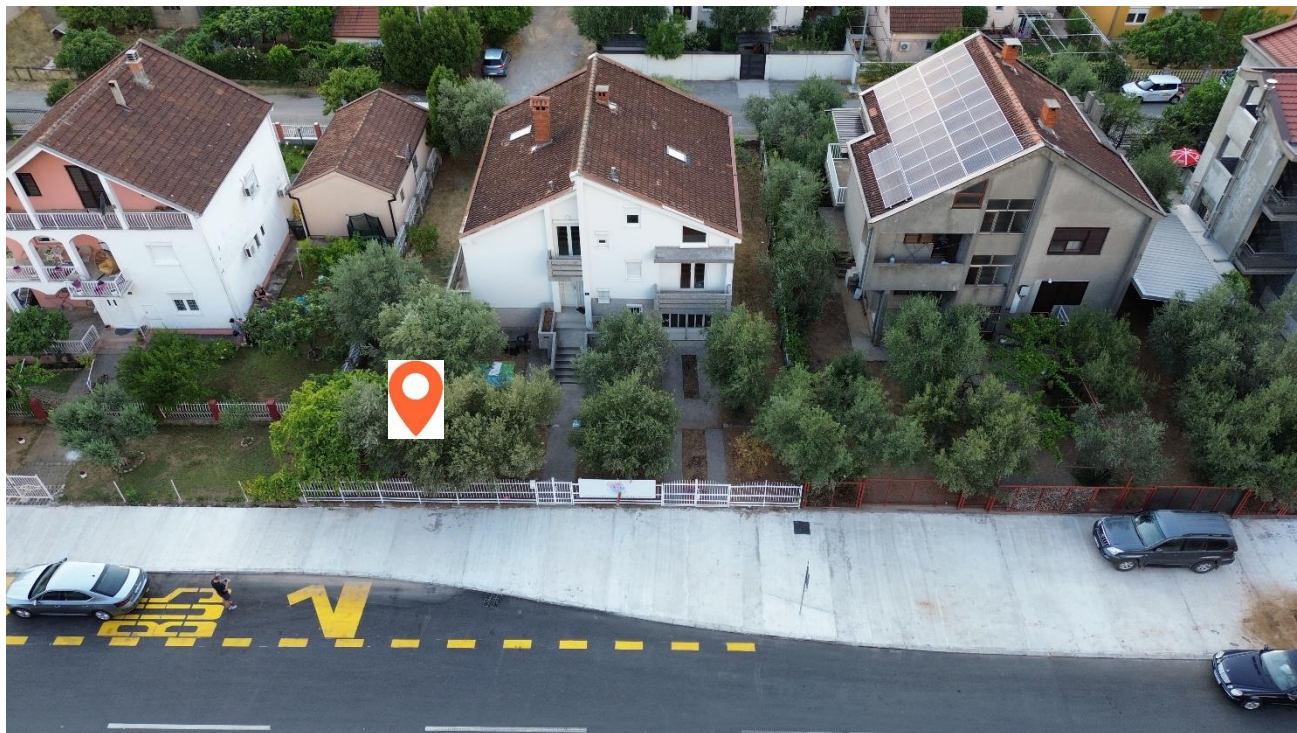
2. LOKACIJA / POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija za **Porodični stambeno objekat**, koji treba da sadrži podrum, prizemlje i dva sprata, predviđen je da se nalazi na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373, DUP "Konik Stari Aerodrom", na katastarskim parcelama k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842, katastarska Opština KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

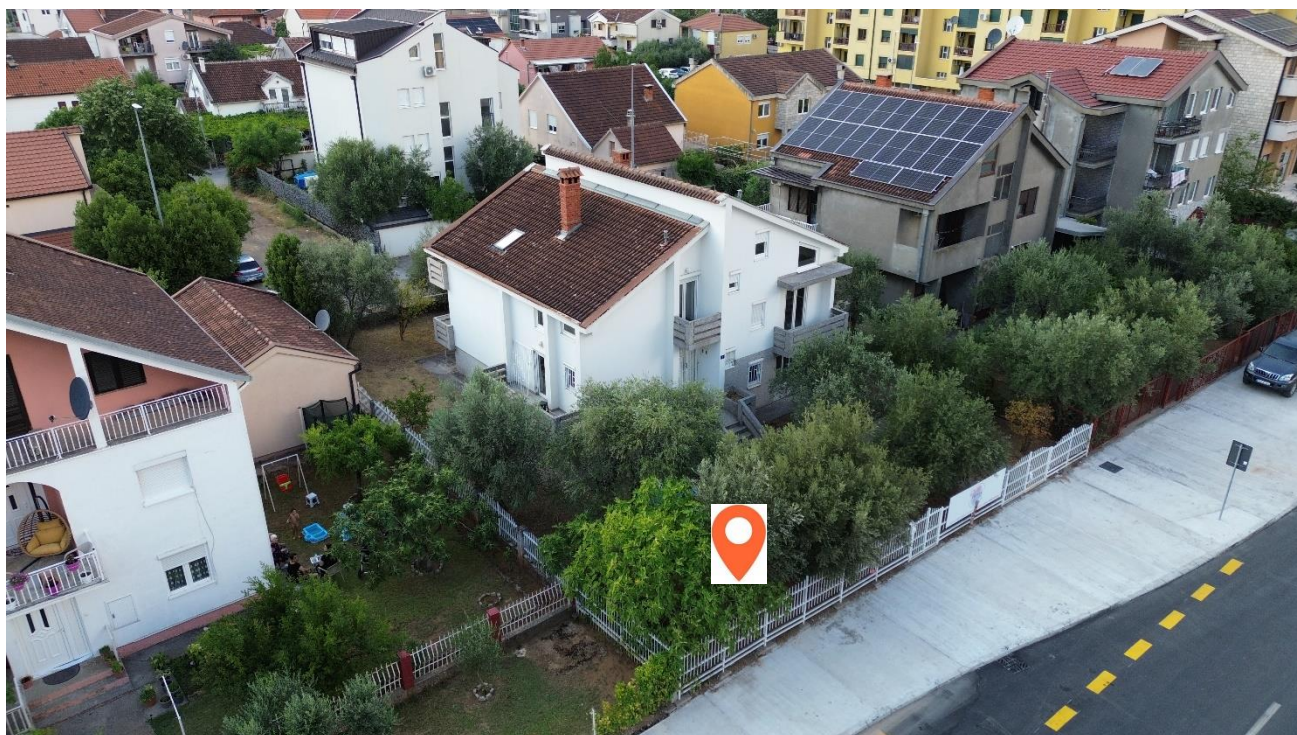
Ukupna površina dijela urbanističke parcele UP 8083-2090/1372-2090/1373, na kojem je projektovan objekat iznosi 577,00 m².

Na lokaciji se nalazi nefunkcionalan stambeni objekat, za koji je Investitor pokrenuo zakonom predviđenu proceduru za rušenje i uklanjanje ovog objekta. Postojeći objekat nije zadovoljavao potreban prostor za ovu porodicu i iz tih razloga je pokrenuta procedura za njegovo rušenje.

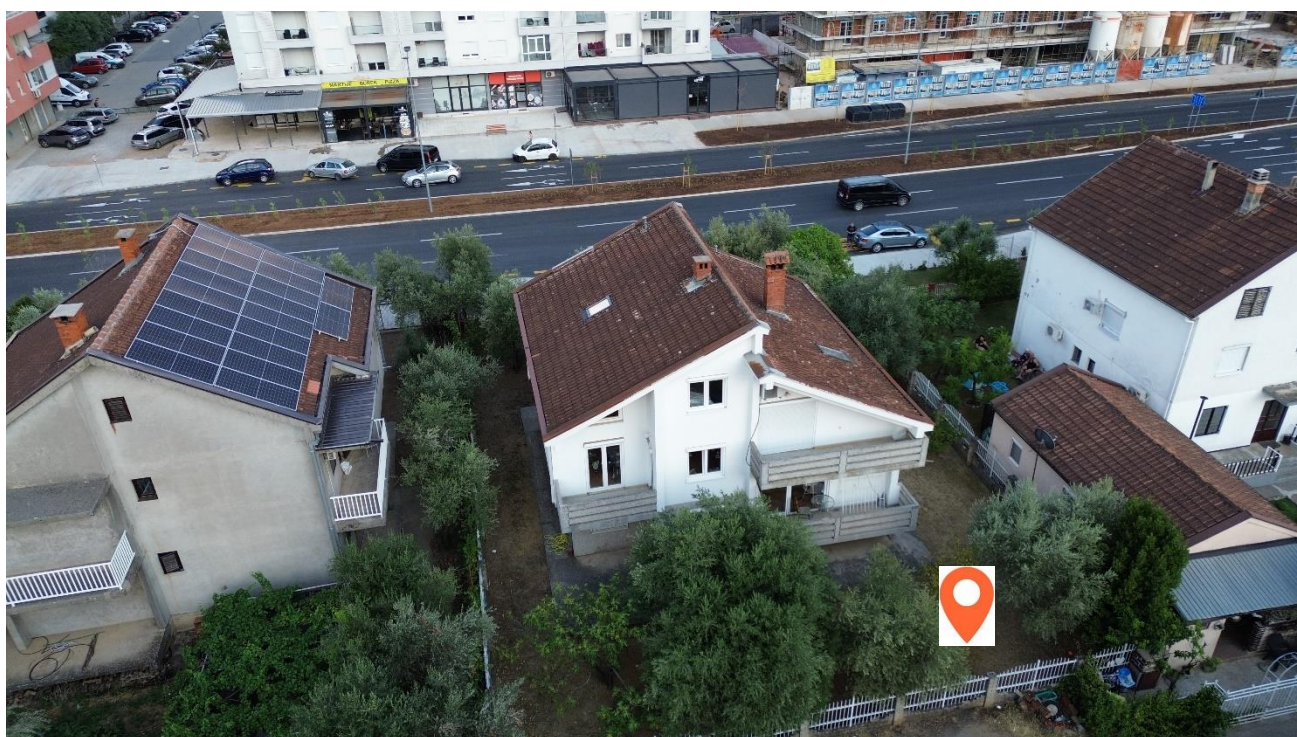
Prosječna nadmorska visina lokacije oko 58,0m u odnosu na nivo mora. Teren je približno pravilnog pravougaonog oblika, gdje je urbanistička parcela oivičena postojećom javnom saobraćajnicom na zapadnoj strani lokacije iz koje je predviđen kolski pristup lokaciji, dok se na istočnoj strani nalazi bulevar sa širokim pješačkim trotoarima i na toj strani je predviđen glavni pješački ulaz u objekat. Sa južne i sjeverne strane lokacija je oivičena susjednim parcelama na kojima se nalaze izgrađeni objekti.



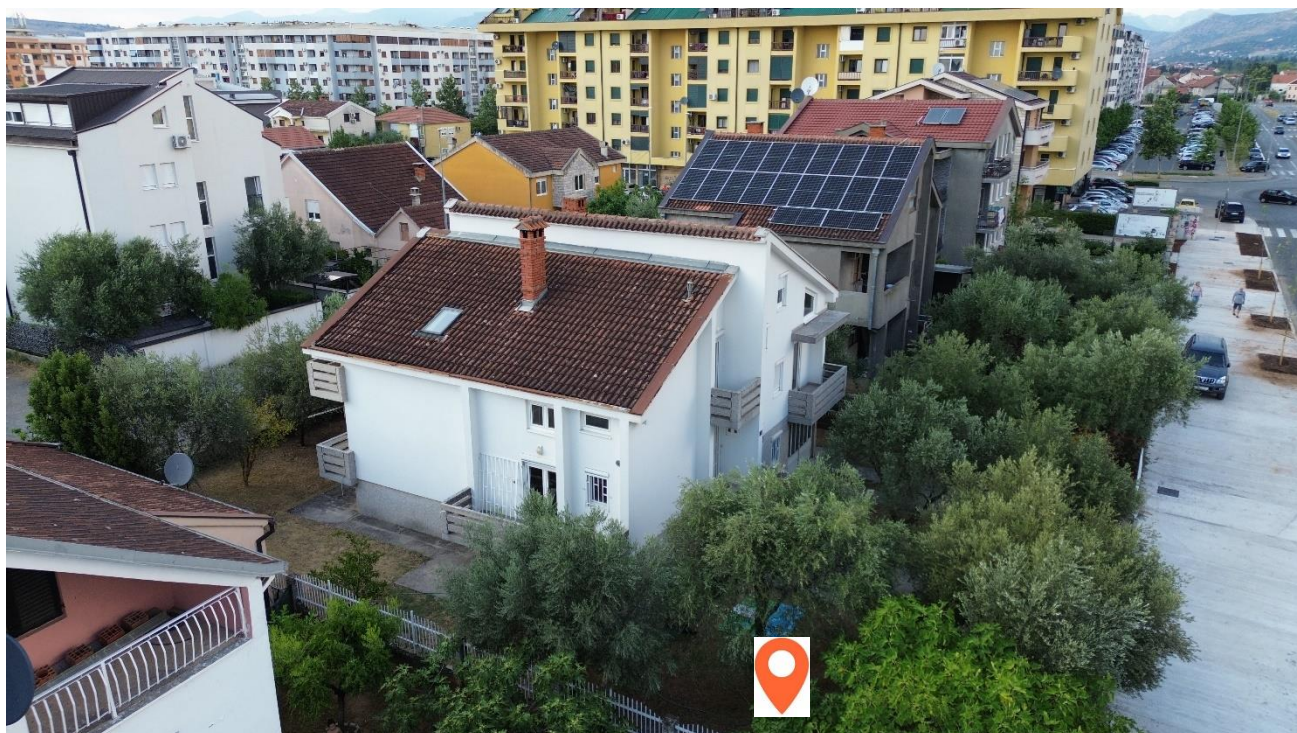
Postojeće stanje lokacije



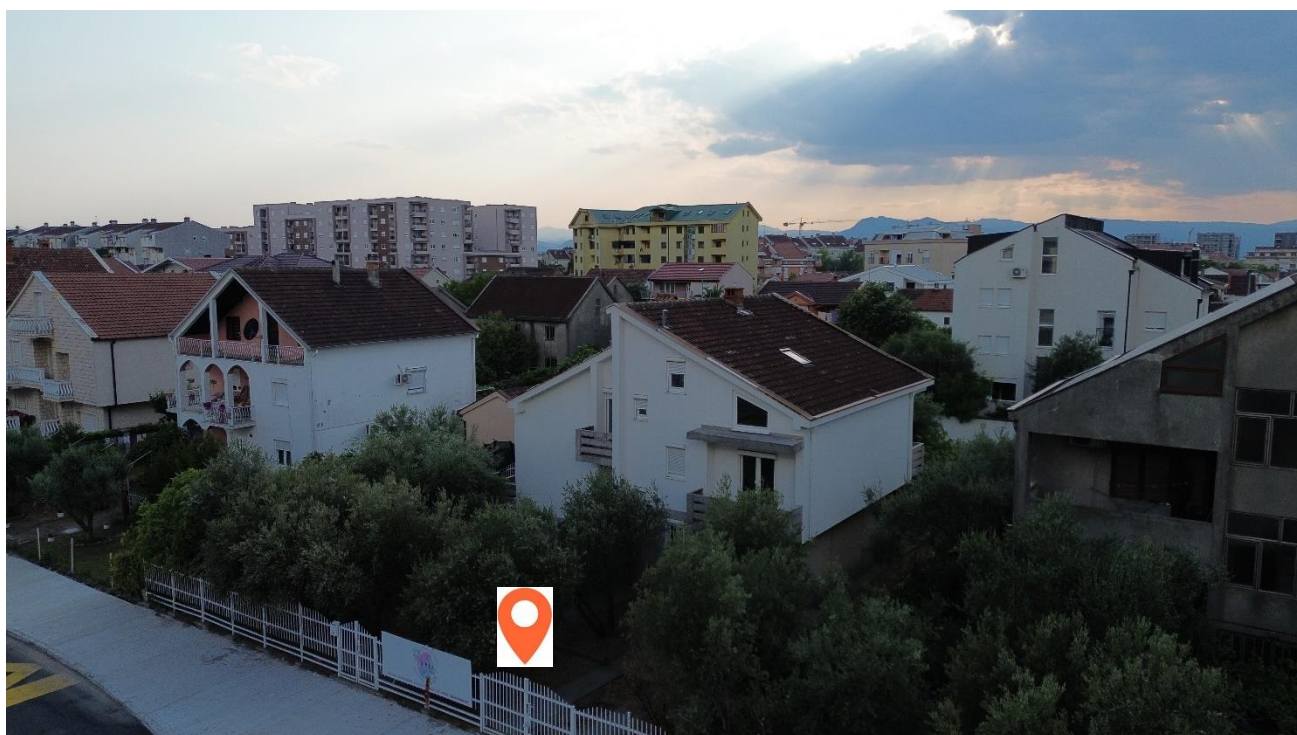
Postojeće stanje lokacije



Postojeće stanje lokacije



Postojeće stanje lokacije



Postojeće stanje lokacije sa okruženjem

Postojeći objekat na lokaciji ne zadovoljava potrebu za stambenim prostorom za porodicu vlasnika parcele, i kao takav nije podoban da se koristi za jednoporodično stanovanje. Objekat sadrži prizemlje, sprat i potkrovlje sa dvovodnim drvenim dotrajalim krovijem, koji kao završni pokrivač ima crijep.

Na objektu su vidna štetćenja nastala zbog neodržavanja, gdje se pojavila vlaga i veliki broj pukotina na zidovima i konstruktivnim elementima objekta.

3. OBRAZLOŽENJE ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Idejnim arhitektonskim rješenjem dat je predlog organizacije objekta tako da su u potpunosti ispoštovani svi zadati urbanistički parametri iz UT uslova kao i zadate građevinske linije i projektni zadatak Investitora.

Na zapadnoj strani lokacije nalazi se postojeća dvosmjerna saobraćajnica koja povezuje lokaciju i objekat sa javnom saobraćajnicom. Trenutni saobraćajni priključak za postojeći objekat se takođe nalazi sa ove saobraćanice.

Situacionim rješenjem dat je položaji saobraćajnog priključka na postojeću saobraćajnicu, kao i prikaz potrebnih parkig prostora za korisnika planiranog objekta.

Pješački pristup ulazu u stambeni objekat, koji se je projektovan sa istočne strane objekta, omogućen je preko popločane pristupne staze koja povezuje pješački trotoar uz bulevar u skladu sa smjernicama dobijenim od Sekretarijata za saobraćaj i sa zahtjevom Investitora u dostavljenom projektnom zadatku.

Objekat sa bočnih strana ima projektovane pristupne pješačke staze prema ulazu u objekat i ekonomski izlaz iz objekta u dvorište kuće sa zadnje strane objekta, odnosno na strani gdje je predviđen kolski pristup lokaciji. Organizacijom otvorenih sadržaja na lokaciji maksimalno je dobijena površina otvorenih uređenih i zelenih površina na lokaciji.

Spratne visine etaža u objektu su projektovane tako da omogućuju da dobijemo kvalitetnu visinu stambenog prostora u objektu, odnosno da imamo komotne stambene sadržaje na etažama prizemlja i prvog sprata u objektu.

U skladu sa zadatim parametrima obezbijeđen je potreban parking prostor na platou ispred objekta, gdje se parking ispred objekta postavljen na distanci koji omogućuje nesmetano funkcionisanje svih sadržaja u objektu. U sklopu objekta, na nivou prizemlja, predviđena je i parking garaža, iz koje je omogućen direktan ulaz u objekat iz garaže.

Propisima iz oblasti saobraćaja, definisana je potrebna dimenzija parking prostora.

4. OBJEKAT – KONCEPCIJA I KOMPOZICIJA

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko-estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa različitih uticajnih faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, otvoreni vidici iz objekta, insolacija kao i pristupne saobraćajnice uz objekat);
- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura;
- Opredjeljenje za savremenu interpretaciju principa tradicionalne arhitekture i modernog izgleda planiranog porodičnog objekta;
- Uslovi i potreba Investitora za stambenim sadržajima na etažama podruma, prizemlja prvog i drugog sprata, sa moderno projektovanom organizacijom ovog sadržaja, u koje su organizovane u skladu sa maksimalnim iskorišćenjem prostora parcele u smislu formiranja ambijenta i racionalnim pozicioniranjem same forme porodičnog stambeno objekta koji sadrži podrum, prizemlje i dva sprata.

Objekat je koncepcijski osmišljen kao jedinstveni sklop osnovne primarne forme u relaciji komunikacije, prožimanja i sinergijskog dejstva stambenog prostora za jednoporodično stanovanje u samom objektu. Ovaj segment direktno podražava tradicionalne tipove graditeljstva u smislu proporcijske slike, modernog porodičnog stambeno objekta za brojnu porodicu koji je pravilnog približnog pravougaonog oblika, čiji ukupan izgled je predstavljen kao moderan porodična stambeni objekat.

Karakter tako dobijene kompozicije sa potpuno simetrično postavljenom organizacijom sadržaja unutar samog objekta, određen gotovo matematički pravilnom geometrijom i ritmikom fasada, i nadograđen likovno-arhitektonskim detaljima na simetričnosti objekta, počev od proporcija konzolnih fasadnih površina samog objekta kao i tipskih otvora i sistema njihovog grupisanja, preko specifično oblikovanih krovnog završetka ravnog krova.

Fasade objekta u potpunosti objedinjuju vizuelnu ekspresiju objekta sa svih strana, do sekundarnih elemenata (ograde na otvorenim balkonima, roletnama i izgledu i formi samih prozorskih otvora) u kombinaciji sa raščlanjivanjem kroz materijalizaciju, čime se eksplicitno proizvodi utisak cjelovitosti, organske i suštinske povezanosti.

Kombinacijom ustakljenih fasadnih otvora, uvučenih balkona, detaljima fundermaxa na fasadi, dekorativnom rasvjetom, sa kamenom oblogom u segmentima na dijelu fasadnih površina objekta, sa ravnim krovom, na svim segmentima objekta, zaokružena je tema interpretacije savremenih motiva graditeljstva za ovakvu vrstu objekata. Spratne visine u objektu, projektovane su u skladu sa predviđenom namjenom, i usklađene su sa urbanističko-tehničkim uslovima i važećim normativima za ovu vrstu objekata.

5. FUNKCIJA I TEHNOLOGIJA

Uporedo sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju, definisan je i funkcionalni sklop objekta.

Osnovni sadržaj je stanovanja, koje se razvija kroz etaže prizemlja, prvog i drugog sprata u objektu, gdje je projektom predviđeno da se na na svim stambenim etažama nalaze sadržaji za kvalitetan porodičan život u gradskoj zoni.

Pristup stambenim prostorima u ovom jednoporodičnom stambenom objektu je omogućen preko centralno spostavljenog ulaza u objekat iz kojeg je omogućena direktan pristupu svim stambenim sadržajima u objektu, kao i tehničkim prostorijama u podrumu, preko unutrašnjeg stepeništa sa centralno postavljenim liftom. Na lokaciji je na nivou partera predviđena izgradnja otvorenog parking prostora za dva automobila kao i uređena pristupna staza ispred ulaza u objekat i ozelenjenom dvorištu.

U prizemlju objekta, pored stepeništa i lifta u objektu koji povezuju prizemlje sa spavaćom zonom na prvom i drugom spratu kao i tehničke prostorije u podrumu objekta, projektovana je dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjskim prostorom, koji su objedinjeni u jedinstven funkcionalni prostor uz dnevni boravak.

U potpunosti su razdvojeni glavni pješački ulaz u objekat, od ekonomskog ulaza na prizemlju koji se nalazi na potpuno suprotnoj strani i preko kojeg je omogućen direktan pristup dvorištu i parking prostoru koji se nalazi na zapadnoj strani objekta. Na nivou prizemlja je projektovan je garažni prostor za jedno vozilo.

Stepenište sa liftovskim jezgrom je projektovano kao unutrašnje stepenište postavljeno centralno u objektu, tako da omogućava najkraću moguću vezu stambenih sadržaja u objektu sa otvorenim sadržajima i uređenim dvorištem na parteru lokaciji gdje se predviđa izgradnja ovog objekta.

Stepenište je projektovano kao trokrako stepenište, oko liftovske vertikale, koje povezuje sve sadržaje na svim etažama u objektu.

Prema zahtjevu iz projektnog zadatka, u manjem dijelu objekta je projektovana i podrumska etaža namijenjena za tehničke prostorije koje su neophodne za funkcionisanje objekta.

Planirani stambeni prostor je organizovan u skladu sa zahtjevom Investitora tako da se na nivou prvog sprata nalaze tri spavaće sobe i vešeraj. Jedna od spavaćih soba je projektovana kao master soba koja sadrži površinu za garderobu i kupatilo, dok druge dvije spavaće sobe koriste zajedničko kupatilo.

Ista ovakva organizacija se nalazi na drugom spratu, s tim da se u zoni gdje je vešeraj na prvom spratu nalazi spavaća soba.

Sve prostorije su organizovane kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom društvu.

Ulazi u spavaće sobe, na spratovima objekta, se nalaze centralno iz hodnika, tako da je organizacija unutrašnjih komunikacija u objektu svedena na minimum, sa jasno razdvojenim zonama gdje je predviđen „javni“ stambeni prostor sa dnevnom sobom i trpezarijom na prizemlju, dok je mirna spavaća zona razdvojena na prvom i drugom spratu objekta. U svim sobama se predviđa ugradnja potrebnog namještaja za kvalitetan boravak i život u jednoporodičnom modernom stambenom objektu.

Dnevna soba u objektu je organizovana tako da je u direktnoj vezi sa trpezarijom i kuhinjom. Distanca između kuhinje i trpezarije je napravljena centralno postavljenim trpezarijskim stolom. Kuhinja je projektovana kao jednoredna L kuhinja, sa svim potrebnim sadržajima kuhinjskih elemenata sa centralno postavljenim kuhinjskim ostrvom. Centralno postavljeni hodnik u objektu omogućava direktan pristup od samog ulaska u kuću do svih sadržaja i prostorija koje su projektovane u objektu.

Pristup zajedničkom kupatilu na prvom spratu je omogućen direktno iz hodnika, jer je kupatilo pozicionirano tako da se objedinjenom instalacionom vertikalom mogu voditi instalacije za potrebe kupatila koja su projektovane da se nalaze po vertikali stambenih etaža.

Specifične klimatske karakteristike, pozicija objekta, zahtijevale su da se objekat projektuje sa ravnim krovom, u skladu sa projektnim zadatkom investitora, preko kojeg je predviđena ugradnja završnog krovnog materijala i svih potrebnih hidro i termoizolacionih slojeva za ovu vrstu krovova. Krov je projektovan kao ravni neprohodni krov od armirano-betonske ploče koja se nalazi iznad etaže drugog sprata.

Na lokaciji je na nivou partera predviđena izgradnja dva otvorena parking prostora kao i uređena pristupna staza ispred ulaza u objekat.

Dodatni parking je obezbijeđen u garaži koja se nalazi na nivou prizemlja objekta. U skladu sa zahtjevom investitora iz garaže je omogućen direktan prolaz iz garaže u unutrašnjih hodnik.

Obzirom da je objekat projektovan kao moderan jednoporodični objekat, jednostavan ritam na fasadi je dobijen sa uvučenim balkonima koji su istih dimenzija i koji se ravnomjerno ponavljaju.

Ovim ritmom je spoljašnji izgled objekta prilagođen lokaciji i odišu modernim arhitektonskim izrazom za ovu vrstu objekata.

Širina unutrašnjeg trokrakog stepeništa sa podestima, koje se nalazi uz sjevernu fasadu objekta, iznosi 125cm, čime se omogućuje laka komunikacija stepeništem. Liftovska vertikala koja se nalazi centralno u zoni stepeništa je projektovana tako da se može ugraditi kabina u kojoj se po potrebi mogu nalaziti 4 osobe.

Svijetla širina ulaznog hodnika u objektu je projektovana da bude 130cm na nivou prizemlja, kao i na nivu prvog i drugog sprata gdje se nalaze spavaće sobe.

6. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je projektovana kao monolitna klasična armiranobetonska konstrukcija. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovan je mješoviti AB sistem – prostorni ramovi koju su ukruženi zidnim platnima i armirano-betonskim stubovima i gredama. Sva kratka zidna platna su debljine 20 cm. Stubovi su različitih dimenzija i širine su 20cm, shodno planu pozicija, gdje su na uglovima objekta formirana prava kratka platna, koja treba do omogućće veoma dobru stabilnost objekta na uticaje od zemljotresa.

Grede su unificiranog poprečnog presjeka 20x50cm, u jednom dijelu objekta, dok će se tokom izrade Glavnog projekta konstrukcije zahtijevati da se neke grede projektuju kao utopljene grede u međuspratnu tavanicu. Tavanice iznad prizemlja i iznad prvog sprata su projektovane kao pune armiranobetonske ploče, kao i ploča ravnog krova su debljine oko 15 cm.

Temeljenje objekta je planirano preko temeljne ploče ispod podruma, odnosno temeljnih traka ispod dijela prizemlja gdje se ne nalazi podrum, i te trake su predviđe da bude širine oko 70cm, iz kojih se dižu konstruktivni armirano-betonski temeljni zidovi do kote podne ploče na prizemlju. Kota prizemlja, u odnosu na okolni uređeni teren treba sa blagim nagibom okolnog terena od objekta prema ulici i pristupnim stazama oko objekta.

7. MATERIJALIZACIJA I OPREMA

PREGRADE

Zidovi spoljašnji

Spoljašnji zidovi su projektovani kao noseći armiranobetonski, debljine 20cm, ili fasadni (zidovi ispune) od opekarskih šupljih blokova d=20(19)cm velike energetske izlovanosti (tipa termo-blok poroterm ili Ytong fasadni blok, zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) i konstruktivnih zahtjeva. Investitor je iskazao želju da pojedini segmenti fasada budu obloženi cijepanim kamenom, i fundermax pločama, što će konačno biti odlučeno prilikom izrade Glavnog projekta za ovaj objekat.

Zidovi unutrašnji

Unutrašnji zidovi su projektovani kao zidani zidovi, debljine 20 i 15 cm, dok su zidovi kojima se formira liftovska vertikala armirano-betonski zidovi debljine 20cm.

U prostorijama izloženim vlazi (kupaćila, toaleti...) projektovano je sa se na zidovima i podovima ugradi keramika preko hidroizolacionog zidnog i podnog premaza.

HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE

Podna ploča i međuspratne tavanice i krovna ploča ravnog krova

Podna ploča prizemlja, kao i međuspratna tavanica su projektovane kao armirano-betonske ploče, projektovane su da budu debljine 15 cm.

Krovna površina

Ploča iznad drugog sprata je projektovana kao puna armiranobetonska ravna ploča, debljine 15 cm, preko koje se ugrađuju slojevi ravnog neprohodnog krova sa svim potrebnim nadslojevima koji će obezbijediti kvalitetnu toplotnu izolovanost objekta kao i potrebne padove prema horizontalnim betonskim koritima za odvodnju atmosferske vode sa ravnog krova objekta. Kao završni krovni pokrivač predviđa se hidroizolacioa sa kvarcnim posipom, koji se postavlja preko cementne košuljice. Opis krova sa dimenzijama dat je u dijelu grafičke dokumentacije.

SPOLJAŠNJI OTVORI

Fasadna bravarija na cijelom objektu je od PVC profila industrijske proizvodnje sa vanjskom završnom obradom i strikturom u antracit boji. Zastakljenje se vrši termopan staklom 6+14+6 mm. Staklo sa UV zaštitom treba imati toplinsku izolaciju (K faktor) $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, svjetlosnu propustljivost minimum 66%, zaštitu od uticaja sunčeve energije 42%.

Na ulazu stambenog dijela objekta projektovana su jednokrilna ulazna sigurnosna vrata sa osnovnom čeličnom konstrukcijom, čeličnim sistemom ojačanja i sigurnosnom bravom, kao i kontrolom pristupa u vidu interfona koji povezuje ulazna vrata i ulaznu kapiju na ulazu u dvorište objekta.

UNUTRAŠNJI OTVORI

Unutrašnja stolarija je od masiva drveta ili medijapana (dovratnik, konstrukcija krila), odnosno od medijapana ili furnirane cilindrično bušene iverice (krilo). Završna obrada – dovratnik sa pokrivnim lajsnama se farba poliuretanskom bojom (bijeke boje), mat površinske obrade, dok je krilo sa dezenom prirodnog hrasta, lakirano bijelim lakom. Sva vrata su opremljena bravom sa cilindrom.

OBLOGE I ZAVRŠNA OBRADA

SPOLJAŠNJA OBRADA

Fasadni zidovi

Kompletna fasada objekta projektovana je prema standardima i preporukama koje se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekta, odnosno građevinsko-zanatskih radova.

Osnovni i dominantan tip fasade je standardna kontaktna fasada, od fasadnih ploča DEMIT debljine 10cm sa fasadnom obradom od bavalita bijele boje. Segmenti fasade koji su obloženi dekorativnim poliranim i cijepanim kamenom koji je rezan u pravilne pravougaone i kvadratne komade, ispod kojeg se ugrađuje demit debljine od 5 cm, sa malterom i armirnom mrežom, preko koje se ugrađuje kamen debljine 3cm. Projektovane su tri različita završna materijala na fasadi:

-završni dekorativni sloj u bijeloj boji i fasadnim elementima koji izlaze iz ravne plohe fasade i dominantno postavljenim dekorativnim kamenom u bez boji na zidu fasade kao što je to dato na grafičkim prilogima projektne dokumentacije i dekorativne ploče fundermaksa.

Krov

Sklop ravnog neprohodnog krova je projektovan tako da potpuno zadovolji funkcionalne i estetske zahtjeve, prevashodno poštujući uslove građevinske fizike (termička zaštita i difuzija vodene pare).

Ravni krov se ugrađuje preko armirano betonske krovne ploče.

Zaštita od spoljašnjeg uticaja

Objekat je dispozicijom, orijentacijom prema stranama svijeta, te odnosom prema lokalnom ambijentu, izložen neizbježnim uticajima mikroklimе i negativnim efektima grada. To su u prvom redu uticaji ljetnje insolacije i zimskih vjetrova i zimskih padavina, a kada je u pitanju štetan uticaj grada – buka i gasovi od vozila.

Projektom su, uz adekvatan izbor izolacionih materijala (oblaganje fasadnih zidova), vrste bravarije i tipa stakla, čime je obezbijeđena dobra ukupna zaptivenost, kao dodatna zaštita od spoljašnjih uticaja (dodatak u regulaciji topline unutrašnjeg prostora i u zimskom i u ljetnjem režimu, zaštita od buke, zaštita od obilnih padavina i vjetrova), da bi se u skladu sa različitošću pojedinih zona objekta unaprijedio kvalitet korišćenja prostora.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi u enterijeru

Zavisno od funkcionalne cjeline u kojoj se nalazi i pojedinačne namjene prostorije, te pozicije u odnosu na objekat, različite su vrste završne obrade zidova u enterijeru.

Svi zidani i armirano-betonski zidovi u svim unutrašnjim prostorijama projektovani su za malterisanje krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

Zidovi sanitarnih čvorova oblažu se keramičkim zidnim pločicama cijelom visinom zida (odn. do spušenog plafona). Zidovi u kuhinji se oblažu keramičkim zidnim pločicama do visine 1.50 m; iznad te visine su malterisani krečnim produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzivnom bojom.

Pregradni gips-kartonski zidovi u stanovima se gletuju i boje disperzivnom bojom.

Podovi u objektu

Podna ploča u podrumskoj etaži, gdje su projektovane tehničke prostorije, predviđa se da bude urađen od granitne keramike, zbog lakšeg održavanja. Podna ploča prizemlja i na spratovima je armiranobetonska ploča u stambenom prostoru, konstantnog poprečnog presjeka, debljine 15 cm (kako u prostoru komunikacija stepeništa, tako i u dijelu gdje su smješteni prostori za boravak).

Završna obrada podova na prizemlju:

- ploče granitne keramike u hodniku gdje se nalazi stepenište, kao i podovi u stambenim prostorima, koje se postavljaju u lijepku iz grupe **Isomat AK**, na prethodno pripremljenoj podlozi cementne košuljice preko teroizolacione podne obloge.

Podna ploča u garažnom prostoru na prizemlju objekta predviđena je da bude urađena od fero-betona sa završnim poliranjem.

Podovi na stambenim etažama

- modularni troslojni drveni parket, debljine minimum 16mm, koji se lijepi na cementnoj košuljici.

Projektom su definisana dva tipa poda u sastavu podnih ploča na stambenim etažama:

- standardni plivajući pod,
- plivajući pod u kupatilu sa sanitarnom keramikom;

Za završnu oblogu projektovani su sledeći materijali:

- granitna keramika (hodnici, ulazna partija objekta);
- keramičke pločice (toalet, kupatila, kuhinja);
- parket (dnevna soba, spavaće sobe)
- polirani fero-beton u garaži nanivou prizemlja.

Plafoni

U svim stambenim prostorima je predviđeno malterisanje plafonskih površina krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

U sanitarnim prostorijama predviđeni su spušteni gips-kartonski vlagootporni plafoni iz estetskih razloga i potrebe sakrivanja horizontalnog razvoda kanalizacionih cijevi.

Sve plafonske površine u spoljašnjem prostoru projektovane su kao:

- malterisane se cementnim produžnim malterom, i završno obrađene sa završnim dekorativnim slojem.

TERMIČKA I ZVUČNA IZOLACIJA

Projektovani tipovi termičke izolacije:

- fasadne ploče DEMIT, u različitim fasadnim sklopovima, debljine 10 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu podne ploče, debljine 4 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu krovne konstrukcije, debljine 15 cm.

HIDROIZOLACIJA

Projektom su predviđeni različiti tipovi hidroizolacije isključivo iz kategorije cementnih hidroizolacija (prema katalogskoj specifikaciji proizvođača ISOMAT) za sve pozicije u objektu (horizontalne i vertikalne) – betonska korita za oluke, ravni krov, uvučene balkoni, sanitarne prostorije, zidovi u direktnom kontaktu sa terenom.

8. OPREMLJENOST INSTALACIJAMA

Objekat je, u skladu sa zahtjevima iz projektnog zadatka, opremljen savremenim instalacijama.

Projektom su definisani sledeći sistemi instalacija:

Električne instalacije

- instalacije opšte potrošnje i osvijetljenja,
- instalacije uzemljenja i gromobrana,
- integrisana telefonska i računarska instalacija (strukturnalni kablovski sistem),
- sat-tv-fm instalacija,
- instalacija interfona za sve stambene jedinice u objektu.

Vodovod i kanalizacija

- instalacije vodovoda za sanitarne potrebe i potrebe protivpožarne zaštite,
- sistem fekalne kanalizacije,
- sistem atmosferske kanalizacije sa drenažom.

Protiv požarna zaštita

- ugradnja potrebne protiv požarne zaštitne opreme.

U Podgorici,

oktobar 2025.god.

Odgovorni inženjer:

arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.



Rekapitulacija urbanističkih parametara

URBANSITIČKI PARAMETRI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373, DUP “Konik Stari Aerodrom”, k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III, Podgorica	Površina urbanističke parcele P = 582,00 m ²		
	Površina vlasničkog dijela urbanističke parcele P = 577,00 m ²		
Namjena: PORODIČNI STAMBENO OBJEKAT			
SPRATNOST OBJEKTA	Dozvoljeno	Po+P+2	Ostvareno: Po+P+2
BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA	Dozvoljeno:	500,00 m ²	Ostvareno: 467,60 m ²
BRUTO POVRŠINA ZAUZETOSTI ETAŽE	Dozvoljeno	167,33 m ²	Ostvareno: 167,25 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI:	Dozvoljeno	0,29	Ostvareno: 0,29
INDEKS IZGRAĐENOSTI:	Dozvoljeno	0,86	Ostvareno: 0,81
POVRŠINE ZELENILA:	Potrebno: 40%	230,80 m ²	Ostvareno: 342,10 m ²

PARKING MJESTA:	Stanovanje: Potreban broj 1,1 PM	Stanovanje: Ostvareno: 3 PM
------------------------	---	--

Račun potrebnog broja parking mjesta (PM)

Potreban broj PM za objekat računat je po parametrima zadatim DUP-om, i to:

Stambeni prostor: na 1 stan potrebno obezbijediti 1,1 parkig mjesta

Ukupni broj stanova $1 \times 1,1 \text{ PM} = 1,1 \text{ PM}$

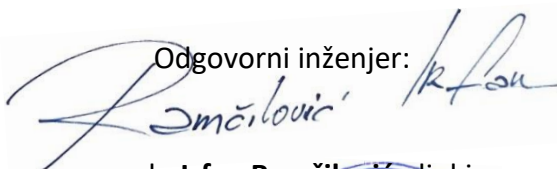
Ostvareni broj parkinga mjesta za stambeni dio na lokacije obezbijedeno 2 PM

Ostvareni broj parkinga mjesta za stambeni dio u garaži prizemlja obezbijedeno 1 PM

Ukupno OBEZBIJEĐEN broj parking mjesta: 3 PM

U Podgorici,

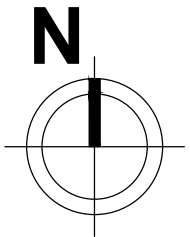
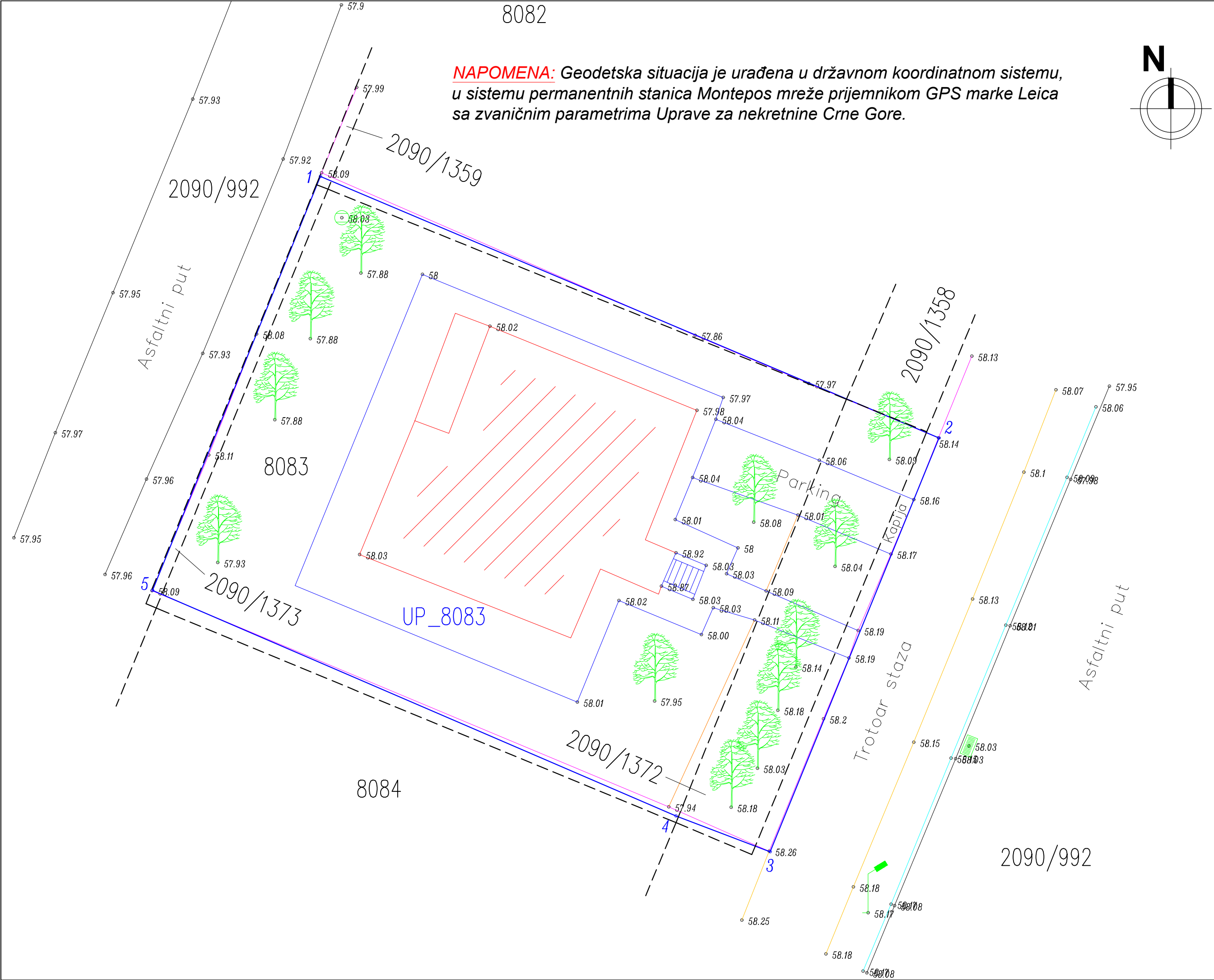
oktobar 2025 .god.

Odgovorni inženjer: 

arh. **Irfan Ramčilo**, dipl.ing.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE TACA
URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1	6605905.048	4699498.813
2	6605932.240	4699487.319
3	6605924.815	4699469.125
4	6605920.676	4699470.701
5	6605897.667	4699480.616

LEGENDA

- Granica kat.parcele
- Granica urb.parcele
- Ivicnjak betonski
- Zid betonski
- Asfaltni put
- Objekti—postojeće stanje
- Reviziono okno
- Slivnik
- Svetiljka



City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com

Objekat:
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:
arh. Irfan Ramčilo

Potpis:

Vodeći projektant:
arh. Irfan Ramčilo

Potpis:

Odgovorni projektant:
arh. Irfan Ramčilo

Potpis:

Saradnik:
MSc Architecture. Pavle Tvrdišić

Potpis:

Datum izrade :

INVESTITOR:
Jasmin MURATOVIĆ
Spasoja raspopovića br.4 Podgorica

Lokacija:
na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373
DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica
k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842
KO Podgorica III

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
Geodetska situacija

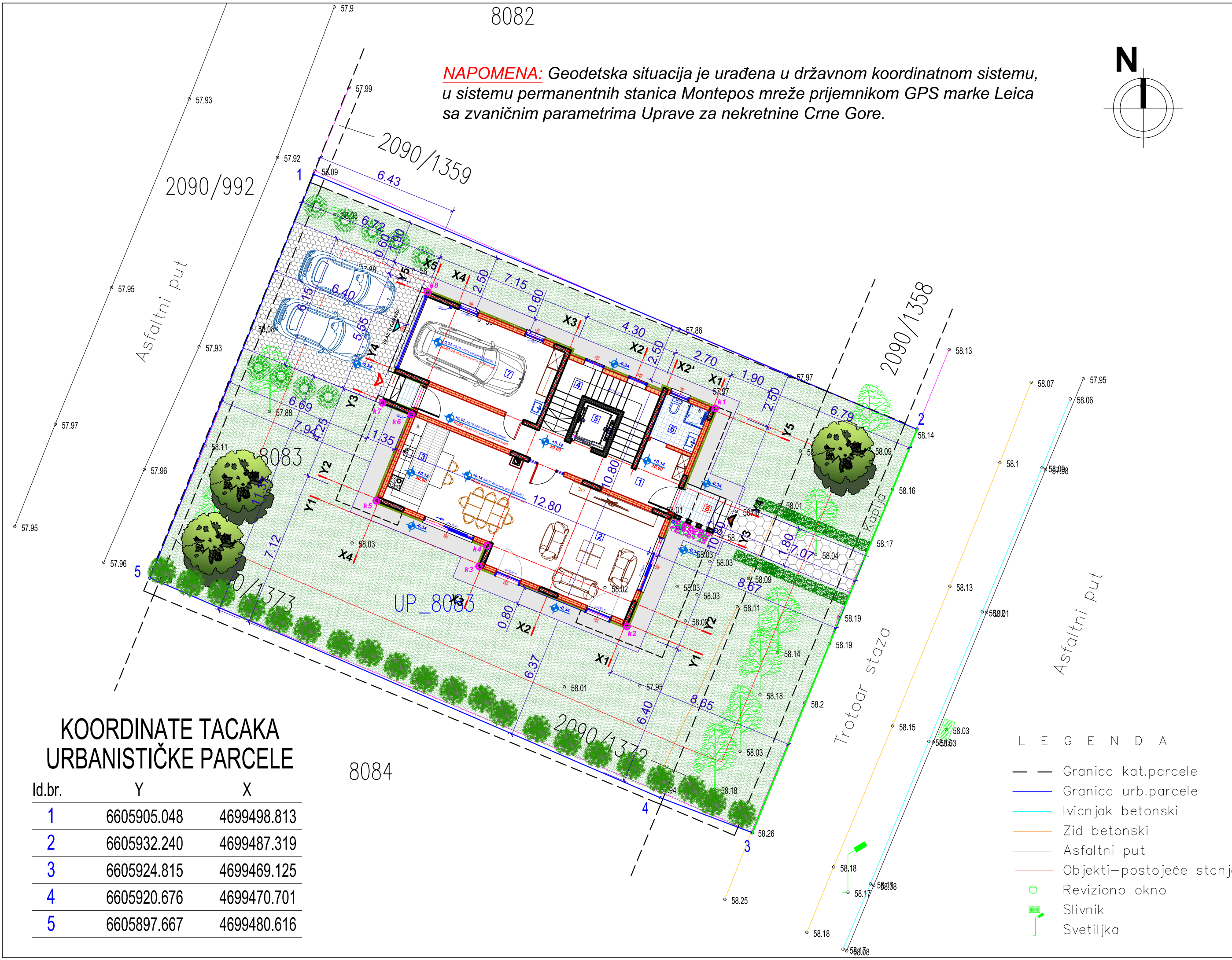
Datum revizije :

oktobar 2025.g.





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ArchiMax Engineering and consulting City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com		Jasmin MURATOVIĆ Spasoja raspopovića br.4 Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III	
Autor projekta:	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		ARHITEKTURA	Razmjera:
Odgovorni projektant:			R1:500
arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.			
Saradnik:		Prilog:	Br.priloga:
MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Šira situacija objekta	2
Datum izrade :		Br.strane:	127
Datum revizije :			
oktobar 2025.g.			
			



URBANISTIČKI PARAMETRI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

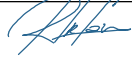
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP 8083-2090/1372-2090/1373			582.00 m ²
POVRŠINA VLASNIŠTVA U OKVIRU URBANISTIČKE PARCELE			577.00 m ²
Namjena: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT			
SPRATNOST OBJEKTA	Dozvoljeno: Po+P+2	Ostvareno:	Po+P +2
BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA	Dozvoljeno: 500.00 m ²	Ostvareno:	467.60 m ²
POVRŠINA ZAUZETOSTI	Dozvoljeno: 167.30 m ²	Ostvareno:	167.25 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI:	Dozvoljeno: 0,29	Ostvareno:	0,29
INDEKS IGRAĐENOSTI:	Dozvoljeno: 0,86	Ostvareno:	0,81
POVRŠINE ZELENILO:	Potrebno 40%: 230.80 m ²	Ostvareno:	342.10 m ²
PRAKING MJESTA:	Potrebna broj: 1,1 PM	Ostvareno:	2 PM

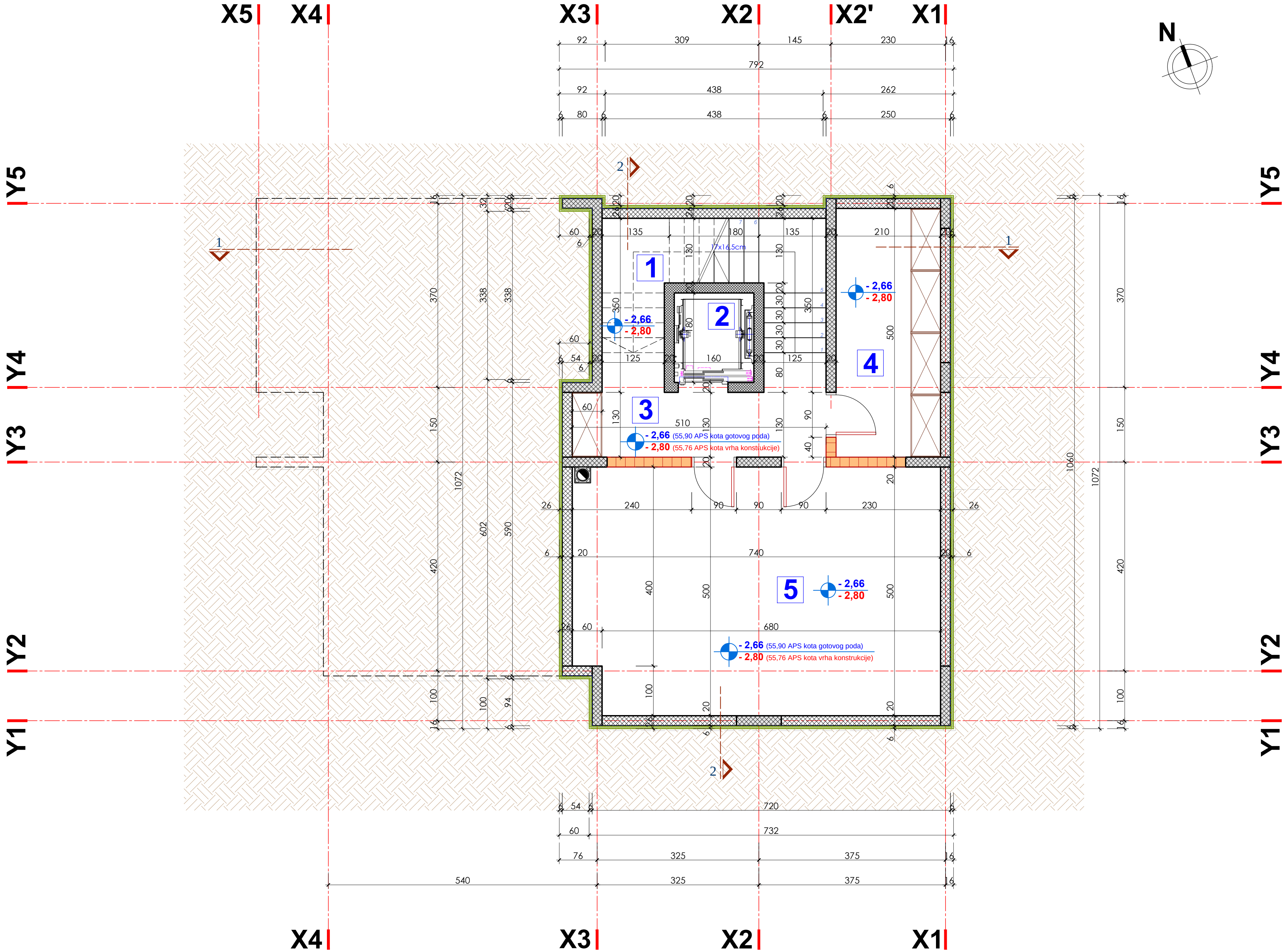
KOORDINATE TAČAKA VANJSKOG GABARITA KONSTRUKCIJE OBJEKTA

k1	6605923.139	4699488.253
k2	6605919.160	4699478.428
k3	6605912.486	4699481.131
k4	6605912.862	4699482.057
k5	6605907.856	4699484.084
k6	6605909.433	4699487.977
k7	6605908.135	4699488.503
k8	6605910.162	4699493.508

apsolutna kota prizemlja

+0,14 (58,70 APS kota gotovog poda)
+0,00 (58,56 APS kota vrha konstrukcije)

PROJEKTANT:  City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com		INVESTITOR: Jasmin MURATOVIĆ Spasoja raspopovića br.4 Podgorica	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.	Potpis: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.	Potpis: 	Razmjera: R1:150	
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja	Br.priloga: 3
Datum izrade :		Datum revizije :	
oktobar 2025.g.			



OSNOVA PODRUMA						
r.b.	Prostorija	pod	plafon	obim / m1	neto / m2	
1	Stepenište	kamen	jupol	16.60	9.00	
2	Lift	keramika	jupol	6.80	2.90	
3	Hodnik sa teh. ostavom	keramika	jupol	16.60	9.00	
4	Racko room	keramika	jupol	14.20	10.50	
5	Tehnička prostorija (Toplotna pumpa)	keramika	jupol	10.00	36.60	
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA:					68,00 m²	

BRUTO površina PODRUMA: 81.40 m²



apsolutna kota prizemlja

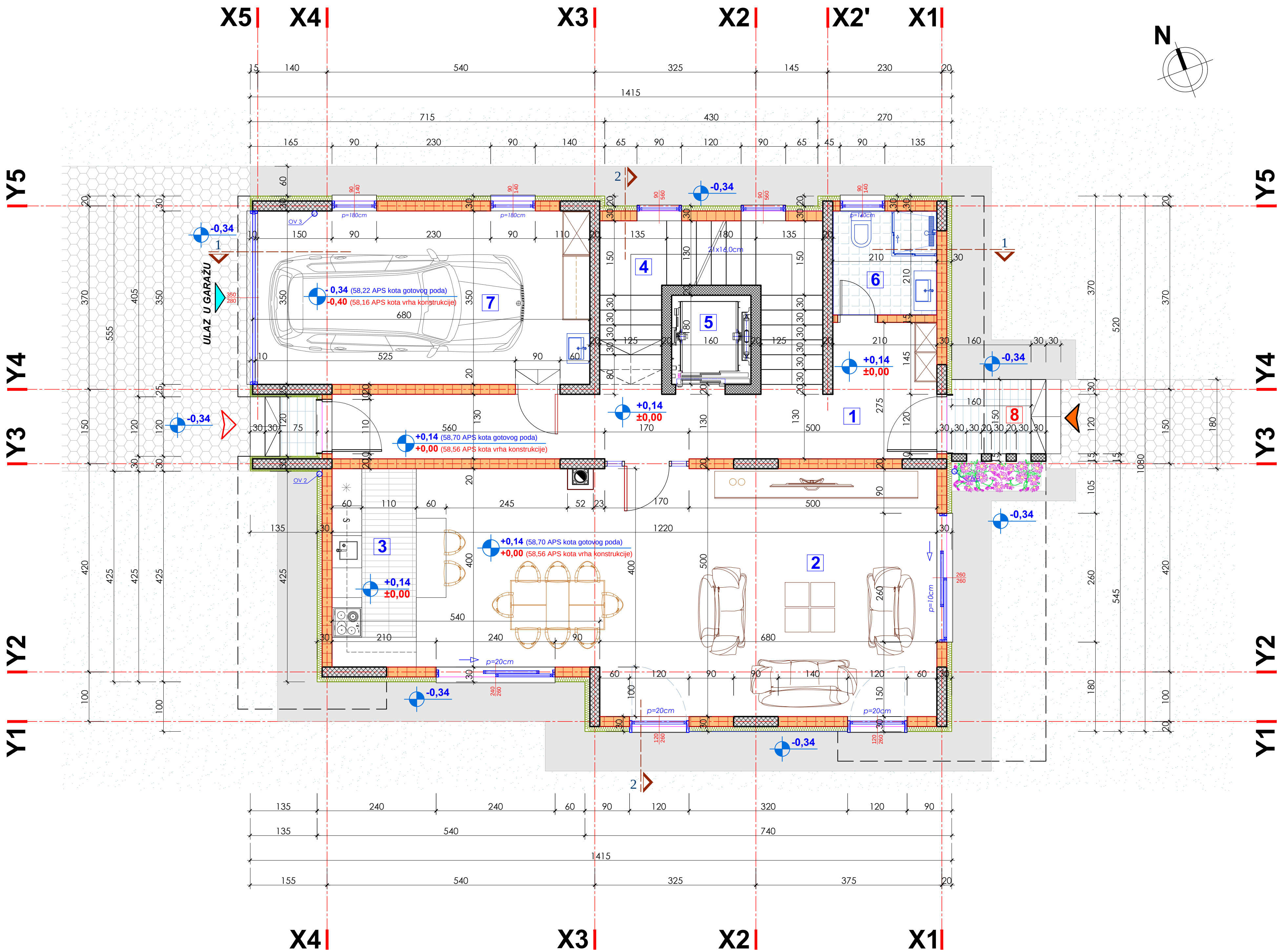
+0,14 (58,70 APS kota gotovog poda)
+0,00 (58,56 APS kota vrha konstrukcije)



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.		Jasmin MURATOVIĆ Spasoja raspopovića br.4 Podgorica	
Vodi projektant:		Lokacija:	
arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.		na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III	
Odgovorni projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		ARHITEKTURA	
Datum izrade :		Prilog:	
		Osnova PODRUMA	
		Br.priloga: 4	
		Br.strane: 129	



oktobar 2025.g.



OSNOVA PRIZEMLJA						
r.b.	Prostorija	pod	zid	plafon	obim / m1	neto / m2
1	Ulazni hodnik sa garderob.	ker./parket	jupol	jupol	30.90	19.50
2	Dnevna soba i trpezarija	parket	jupol	jupol	31.00	48.80
3	Kuhinja	keramika	ker./jupol	jupol	11.60	7.20
4	Stepenište	granit	jupol	jupol	19.60	10.85
5	LIFT		jupol	jupol	6.80	2.90
6	Kupatilo	keramika	keramika	jupol	8.30	4.35
7	GARAŽA	keramika	bavalit	jupol	20.80	24.15
NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA						93.60 m²
8	Ulazni plato u objekat	keramika	bavalit	bavalit	8.30	4.35
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DIJELA PRIZEMLJA						117,75 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA SA GARAŽOM						132,20 m²
BRUTO površina PRIZEMLJA:						143.05 m²

- AB zidno platno / stub

ZIDANI ZID d=20cm

Ulaz u objekat

Ulazak u garažu na prizemlju

Pomoćni izlaz prema dvorištu
- ZIDANI ZID d=15cm

apsolutna kota prizemlja

apsolutna kota prizemlja

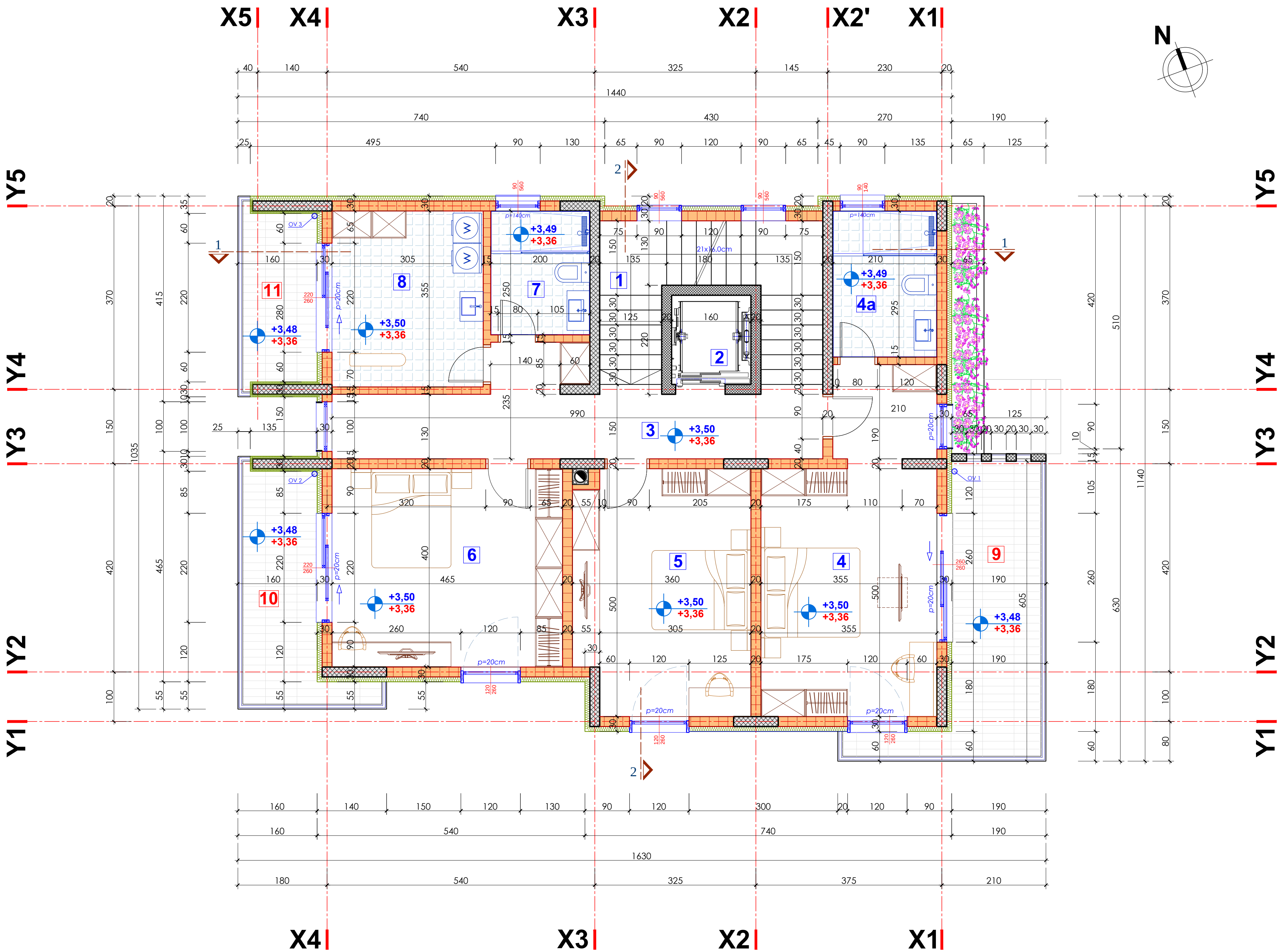
+0,14 (58,70 APS kota gotovog poda)

+0,00 (58,56 APS kota vrha konstrukcije)

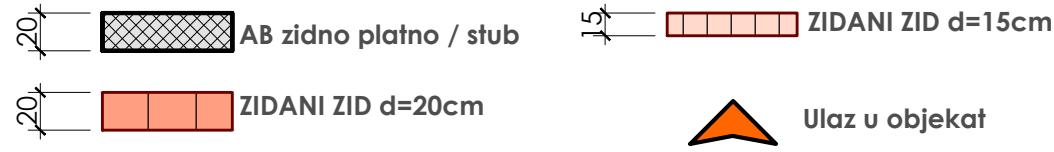
PROJEKTANT: ArchiMax Engineering and consulting City: Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com		INVESTITOR: Jasmin MURATOVIĆ <i>Spasaja raspopovića br.4 Podgorica</i>	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	Podpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projektanta: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Razmjera: R1:50	
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Prilog: Osnova PRIZEMLJA	Br.priloga: 5
Datum izrade:		Br.strane: 130	
Datum revizije:			

oktobar 2025.g.

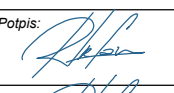
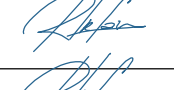
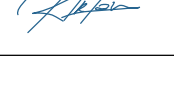


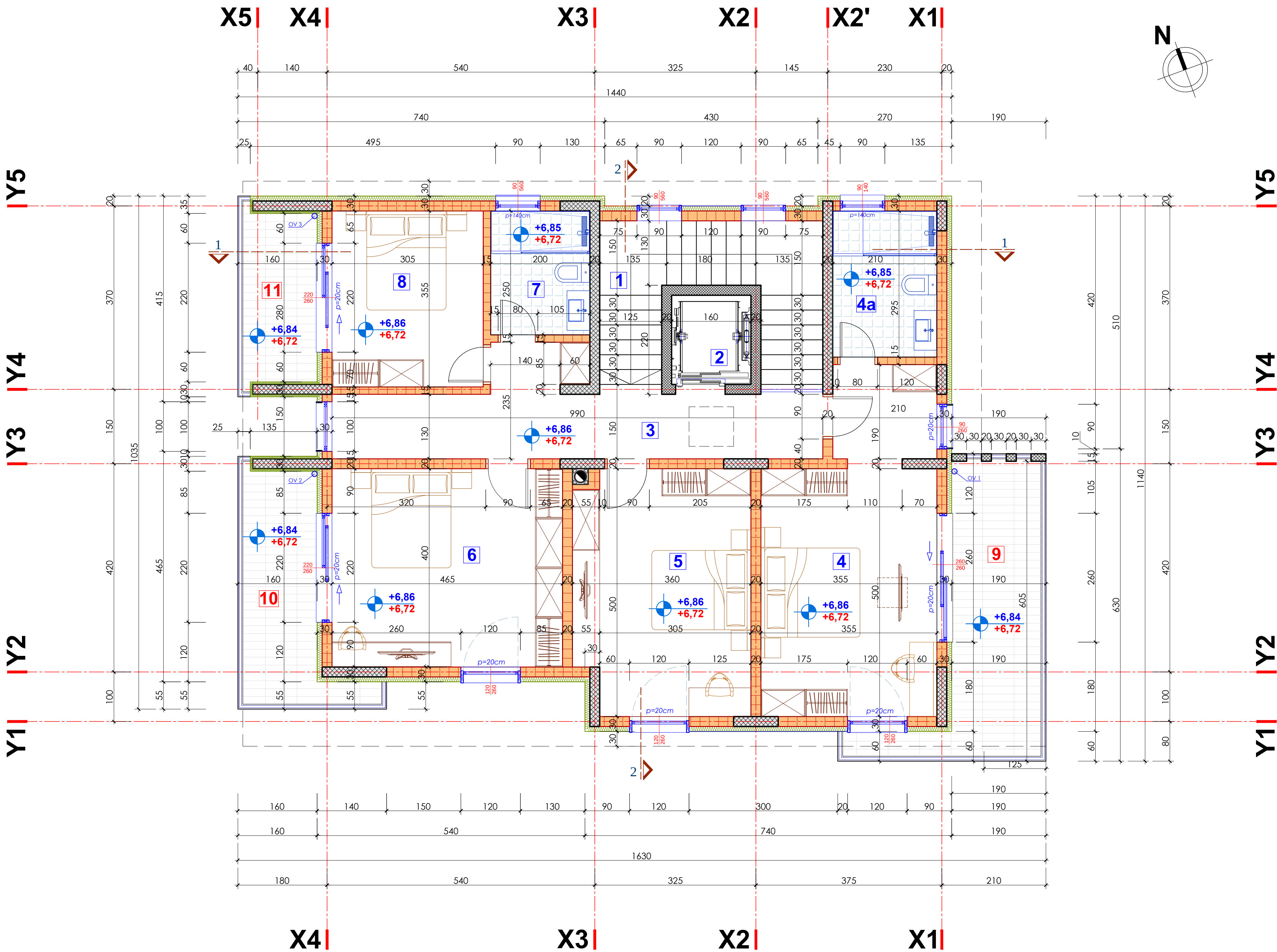


OSNOVA 1. SPRATA						
r.b.	Prostorija	pod	zid	plafon	obim / m1	neto / m2
1	Stepenište	kamen	jupol	jupol	19.60	10.85
2	Lift	parket	jupol	jupol	6.80	2.90
3	Hodnik	parket	jupol	jupol	23.20	13.35
3a	Degažman	parket	jupol	jupol	6.10	2.00
4	Spavaća soba sa garderob.	parket	jupol	jupol	23.30	22.00
4a	Kupatilo spavaće sobe	keramika	keramika	jupol	10.00	6.10
5	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	17.20	17.20
6	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	17.30	18.60
7	Kupatilo	keramika	keramika	jupol	8.90	4.90
8	Vešeraj	keramika	keramika	jupol	13.20	10.80
NETO POVRŠINA ZATVORENOG STAMBENOG PROSTORA					108.70	m ²
9	Terasa	keramika	bavalič	jupol	20.20	12.20
10	Terasa	keramika	bavalič	jupol	15.60	7.90
11	Terasa	keramika	bavalič	jupol	10.80	5.20
Žardinjera iznad ulaza						2.50
UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA:					134.00	m ²
BRUTO površina 1. SPRATA:					163.95	m ²

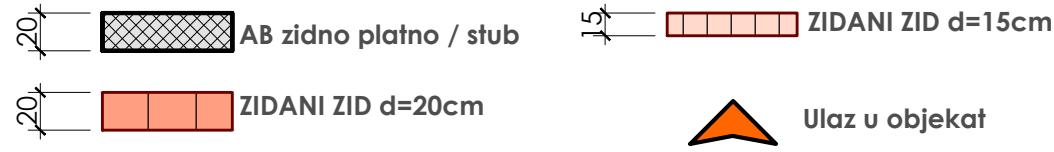


apsolutna kota prizemlja +0.14 (58,70 APS kота готовог пода)
+0.00 (58,56 APS kота врха конструкције)

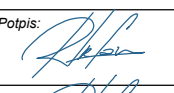
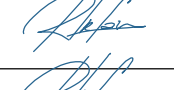
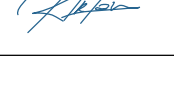
PROJEKTANT: ArchiMax Engineering and consulting City: Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob: +387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com		INVESTITOR: Jasmin MURATOVIĆ Spasoja raspopovića br.4 Podgorica	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.	Podpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.	Podpis: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.	Podpis: 	Razmjera: R1:50	
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić	Prilog: Osnova 1. SPRATA	Br. priloga: 6	Br. strane: 131
Datum izrade:  oktobar 2025.g.		Datum revizije:	



OSNOVA 2. SPRATA						
r.b.	Prostorija	pod	zid	plafon	obim / m1	neto / m2
1	Stepenište	kamen	jupol	jupol	19.60	10.85
2	Lift	parket	jupol	jupol	6.80	2.90
3	Hodnik	parket	jupol	jupol	23.20	13.35
3a	Degažman	parket	jupol	jupol	6.10	2.00
4	Spavaća soba sa garderob.	parket	jupol	jupol	23.30	22.00
4a	Kupatilo spavaće sobe	keramika	keramika	jupol	10.00	6.10
5	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	17.20	17.20
6	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	17.30	18.60
7	Kupatilo	keramika	keramika	jupol	8.90	4.90
8	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.20	10.80
NETO POVRŠINA ZATVORENOG STAMBENOG PROSTORA					108.70	m ²
9	Terasa	keramika	bavalič	jupol	20.20	12.20
10	Terasa	keramika	bavalič	jupol	15.60	7.90
11	Terasa	keramika	bavalič	jupol	10.80	5.20
UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA:					134,00	m ²
BRUTO površina 2. SPRATA:					160.60	m ²

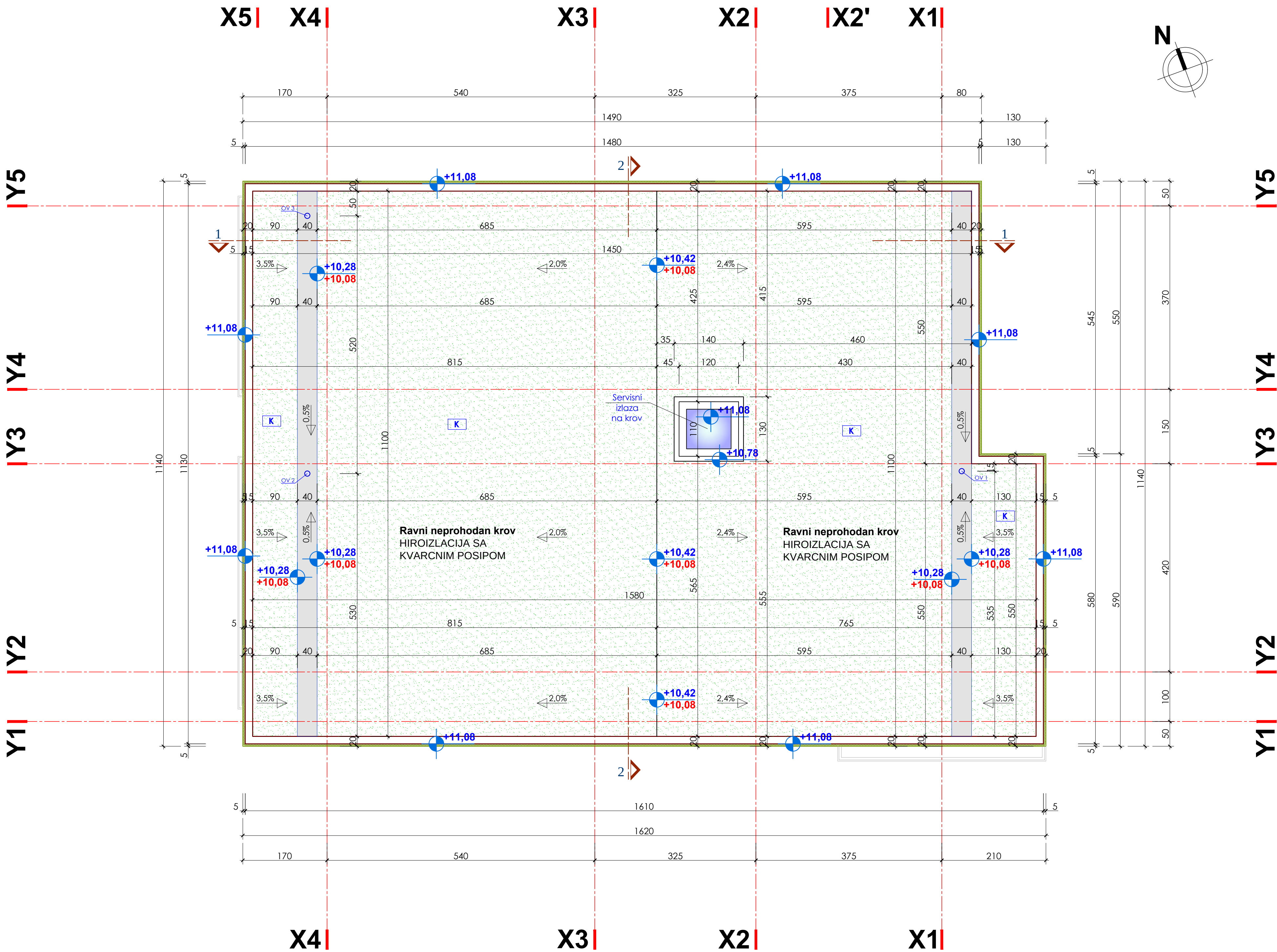


apsolutna kota prizemlja $+0,14$ (58,70 APS kota gotovog poda)
 $+0,00$ (58,56 APS kota vrha konstrukcije)

PROJEKTANT: ArchiMax Engineering and consulting City: Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com		INVESTITOR: Jasmin MURATOVIĆ Spasoja raspopovića br.4 Podgorica	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.	Podpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.	Podpis: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.	Podpis: 	Razmjera: R1:50	
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić	Prilog: Osnova 2. SPRATA	Br.priloga: 7	Br.strane: 132
Datum izrade:		Datum revizije:	

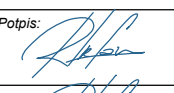
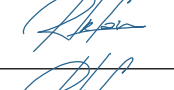
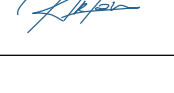
oktobar 2025.g.

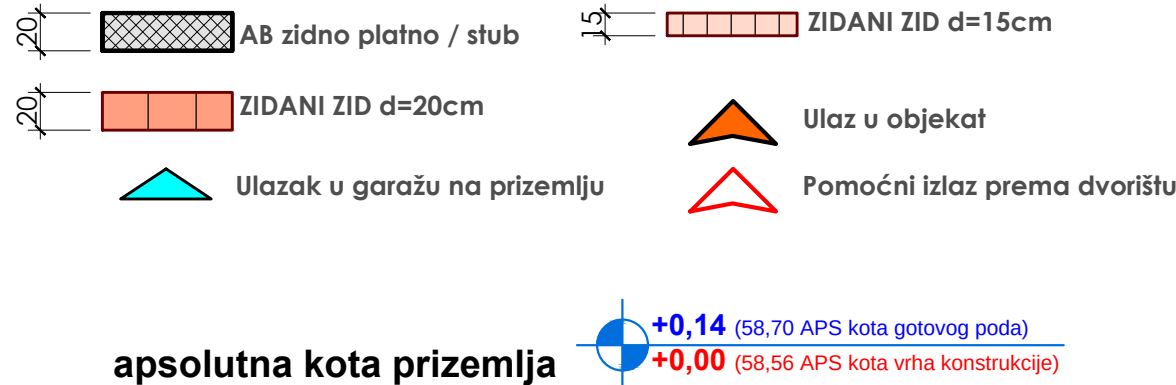
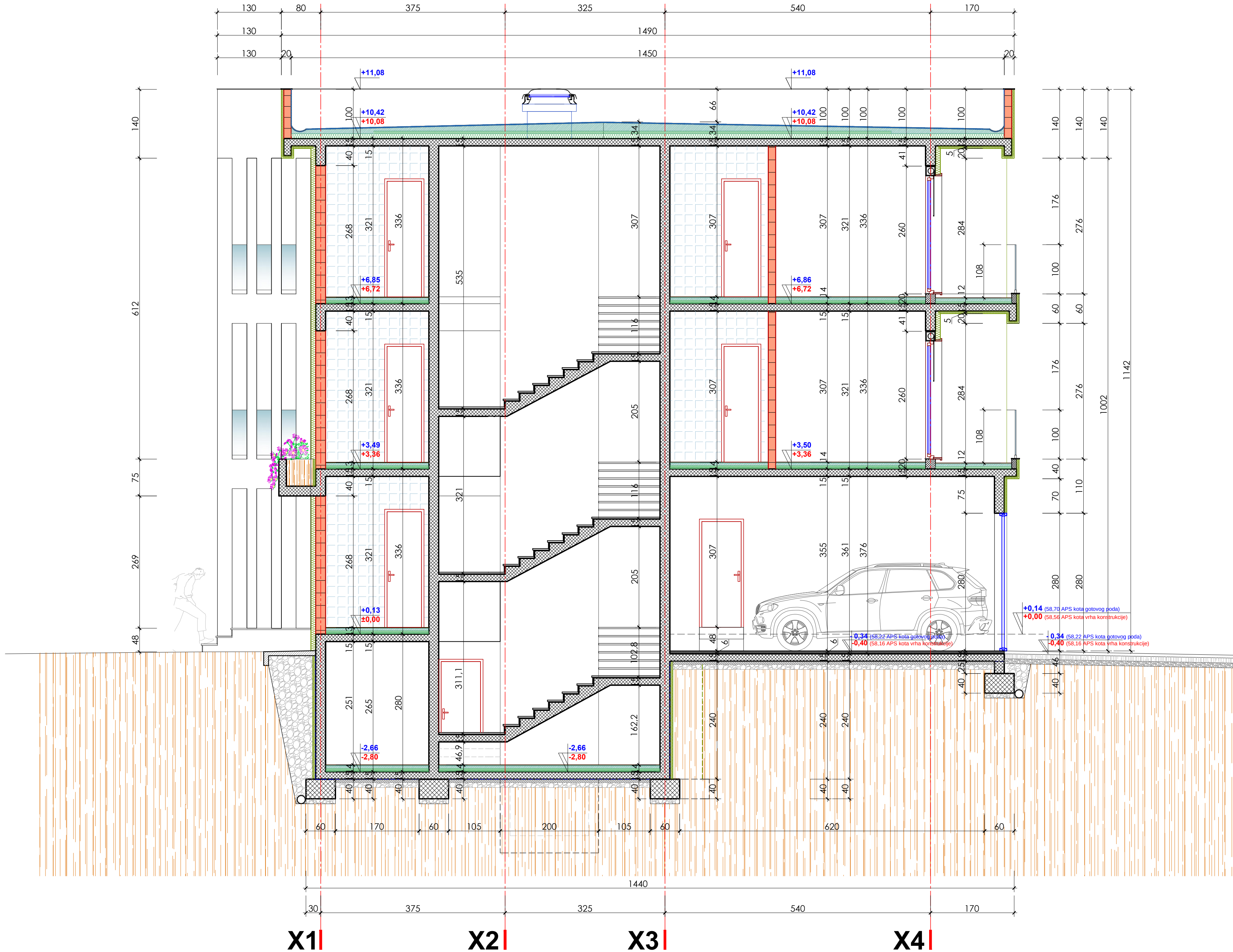




OPIS SLOJEVA KROVA:			
oznaka	prostorića	slojevi zida	dimenzija
K	Ravni krov	- 4S vilas trake sa kvarcnim posipom - 4 sloja	2.0 cm
		- bitumenski premaz	0.5 cm
		- cementni estrih	8.0-6.0 cm
		- PVC folija	
		- termo akustična izolacija	15-10 cm
		- armiranobetonska ploča	15.0 cm

apsolutna kota prizemlja +0.14 (58.70 APS kota gotovog poda)
+0.00 (58.56 APS kota vrha konstrukcije)

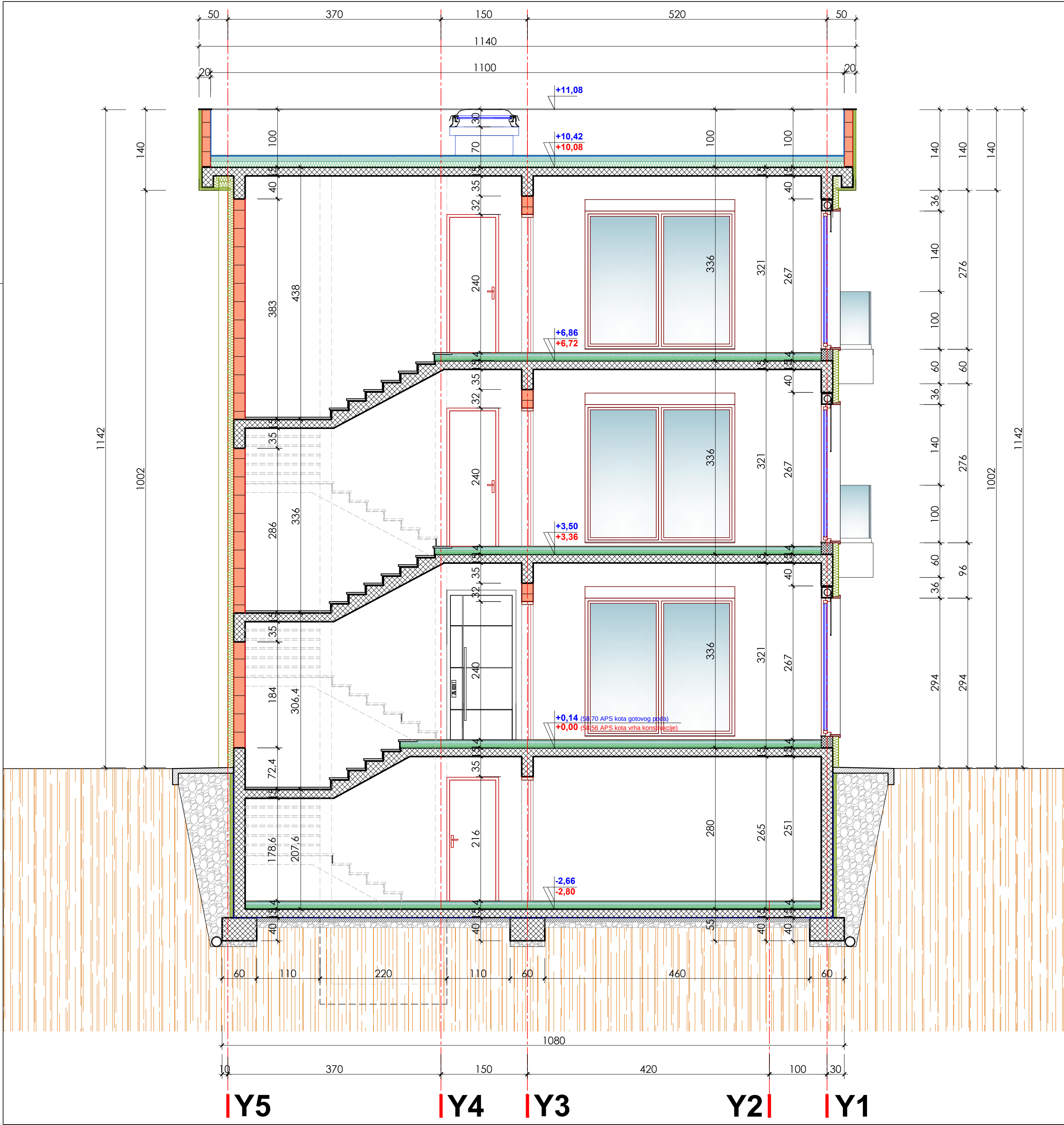
PROJEKTANT: ArchiMax Engineering and consulting City: Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob: +387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com		INVESTITOR: Jasmin MURATOVIĆ <i>Spasaja raspopovića br.4 Podgorica</i>	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.	Podpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.	Podpis: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.	Podpis: 	Razmjera: R1:50	
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić	Prilog: Osnova krovnih ravni	Br. priloga: 8	Br. strane: 133
Datum izrade:		Datum revizije:	
oktobar 2025.g.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.		Jasmin MURATOVIĆ Spasoja raspopovića br.4 Podgorica	
Vodi projektant:		na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III	
Odgovorni projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		ARHITEKTURA	
Datum izrade:		Presjek 1-1	
		9	
		134	

oktobar 2025.g.





AB zidno platno / stub

ZIDANI ZID d=20cm

Ulazak u garažu na prizemlju

ZIDANI ZID d=15cm

Ulaz u objekat

Pomoćni izlaz prema dvorištu

apsolutna kota prizemlja

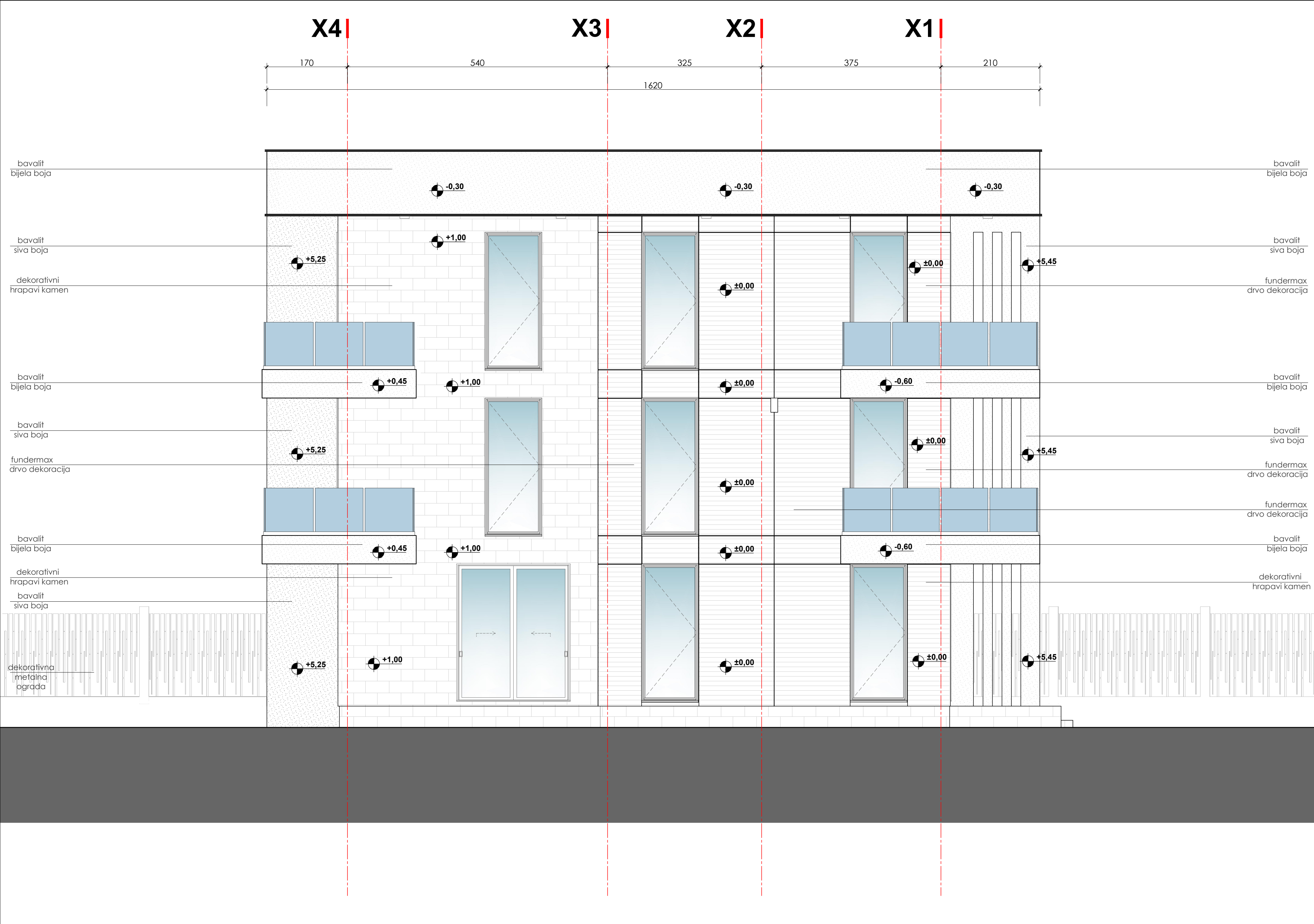
+0,14 (58,70 APS kota gotovog poda)

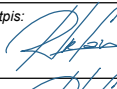
+0,00 (58,56 APS kota vrha konstrukcije)

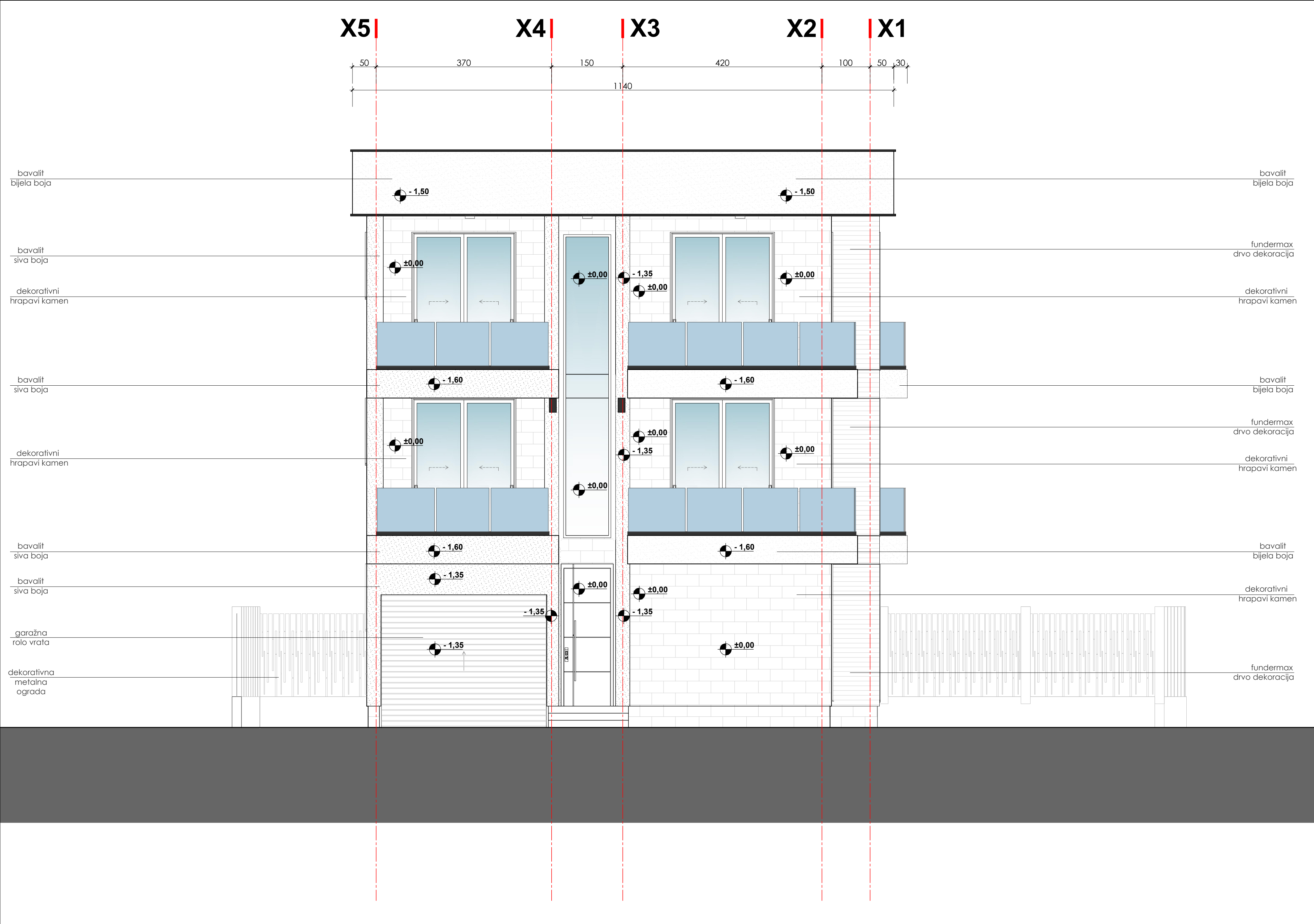
PROJEKTANT: ArchiMax Engineering and consulting City: Kvarit 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com		INVESTITOR: Jasmin MURATOVIĆ Spasoja raspopovića br.4 Podgorica	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Razmjera: R1:50	
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Prilog: Presjek 2-2	Br. priloga: 10
Datum izrade : oktobar 2025.g.		Datum revizije : 1359	

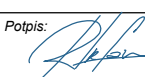


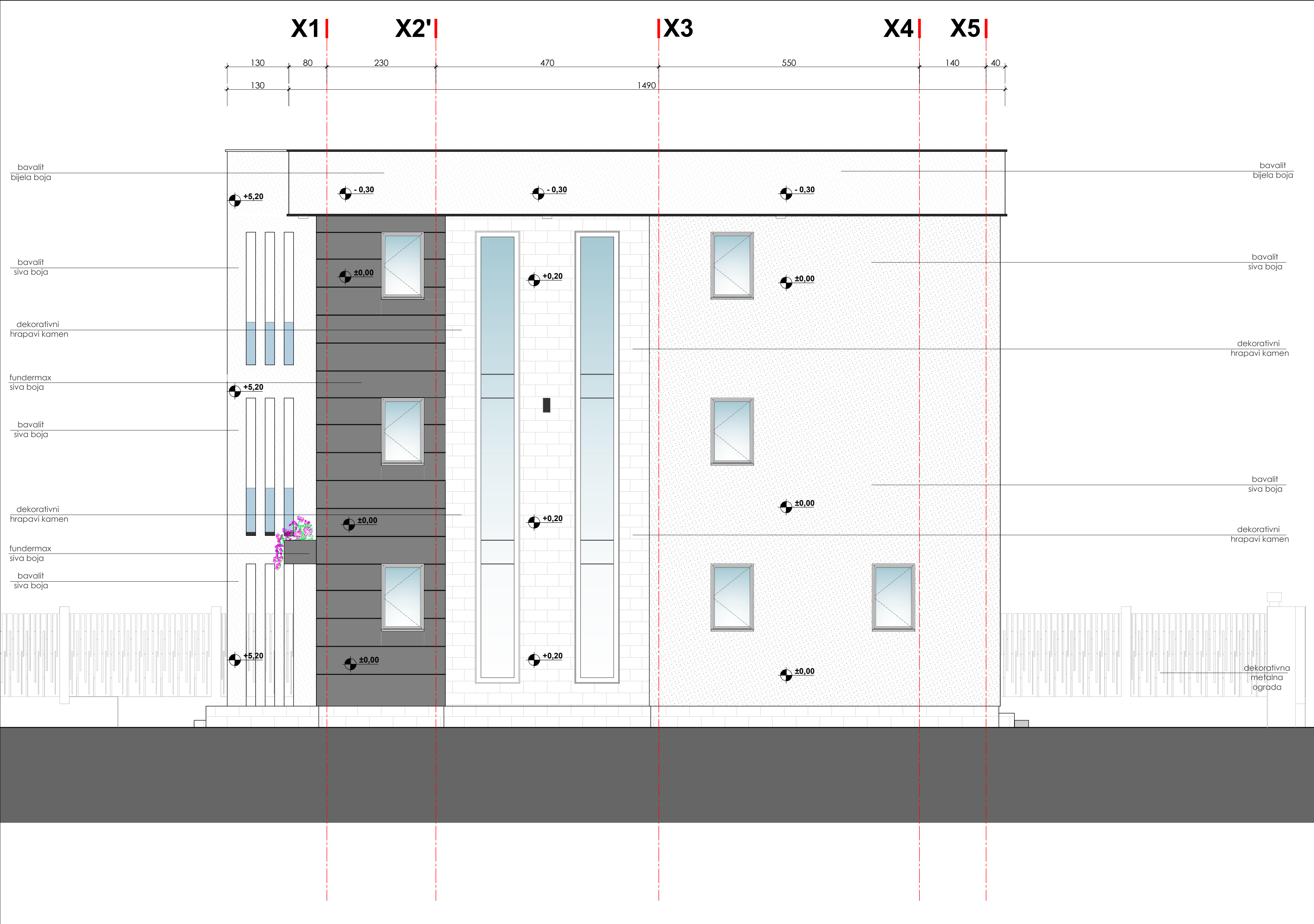
PROJEKTANT:  Engineering and consulting City: Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob: +387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com				INVESTITOR: Jasmin MURATOVIĆ <i>Spasoja raspopovića br.4 Podgorica</i>			
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT				Lokacija: na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III			
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilo <i>dipl.ing.</i>		Voditelj projekta: arh. Irfan Ramčilo <i>dipl.ing.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilo <i>dipl.ing.</i>		Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R1:50	
Datum izrade :		Datum revizije :		Prilog: Istočna fasada		Br. priloga: 1 1	
oktobar 2025.g.				Br. strane: 136			

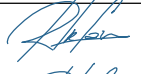
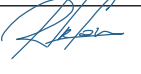


PROJEKTANT: ArchiMax Engineering and consulting City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob.+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com				INVESTITOR: Jasmin MURATOVIĆ Spasoja raspopovića br.4 Podgorica			
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT				Lokacija: na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III			
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilo<i>vić</i>, dipl.ing.		Potpis: 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA R1:50			
Vodiči projektant: arh. Irfan Ramčilo<i>vić</i>, dipl.ing.		Potpis: 					
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilo<i>vić</i>, dipl.ing.		Potpis: 					
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdiš<i>ć</i>				Prilog: Južna fasada		Br. priloga: 12	
Datum izrade : oktobar 2025.g.				Datum revizije :			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 ArchiMax Engineering and consulting City: Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob: +387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com		Jasmin MURATOVIĆ Spasoja raspopovića br.4 Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373	
		DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica	
		k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842	
		KO Podgorica III	
Autor projekta:		Podpis:	
arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.			
Vodeći projektant:			
arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik:		ARHITEKTURA	
MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		R1:50	
Datum izrade :		Prilog:	
		Zapadna fasada	
		Br. priloga:	
		13	
		Br. strane:	
		138	
Datum revizije :			
			
oktobar 2025.g.			



PROJEKTANT: ArchiMax Engineering and consulting City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com		INVESTITOR: Jasmin MURATOVIĆ <i>Spasoja raspopovića br.4 Podgorica</i>	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.	Podpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilo vić, dipl.ing.		Razmjera: R1:50	
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Prilog: Sjeverna fasada	Br. strane: 14
Datum izrade : oktobar 2025.g.		Datum revizije : 	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 ArchiMax Engineering and consulting City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob.+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com		Jasmin MURATOVIĆ Spasoja raspopovića br.4 Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III	
Autor projekta:		Podpis:	
arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		ARHITEKTURA	
Saradnik:		Razmjera:	
MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		R1:50	
Datum izrade :		Prilog:	
		Prostorni prikazi objekta	
		Br. priloga:	
		15	
		Br. strane:	
		140	
Datum revizije :			
oktobar 2025.g.			
			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 ArchiMax Engineering and consulting City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com		Jasmin MURATOVIĆ Spasoja raspopovića br.4 Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNI STAMBENI OBJEKTAT		na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III	
Autor projekta:		Podpis:	
arh. Irfan Ramčilo <i>vić</i> , dipl.ing.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
arh. Irfan Ramčilo <i>vić</i> , dipl.ing.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
arh. Irfan Ramčilo <i>vić</i> , dipl.ing.		ARHITEKTURA	
Saradnik:		Razmjera:	
MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		R1:50	
Datum izrade :		Prilog:	
		Prostorni prikazi objekta	
		Br. priloga:	
		1 6	
		Br. strane:	
		141	
Datum revizije :			

Država sa porijeklom odgovornosti

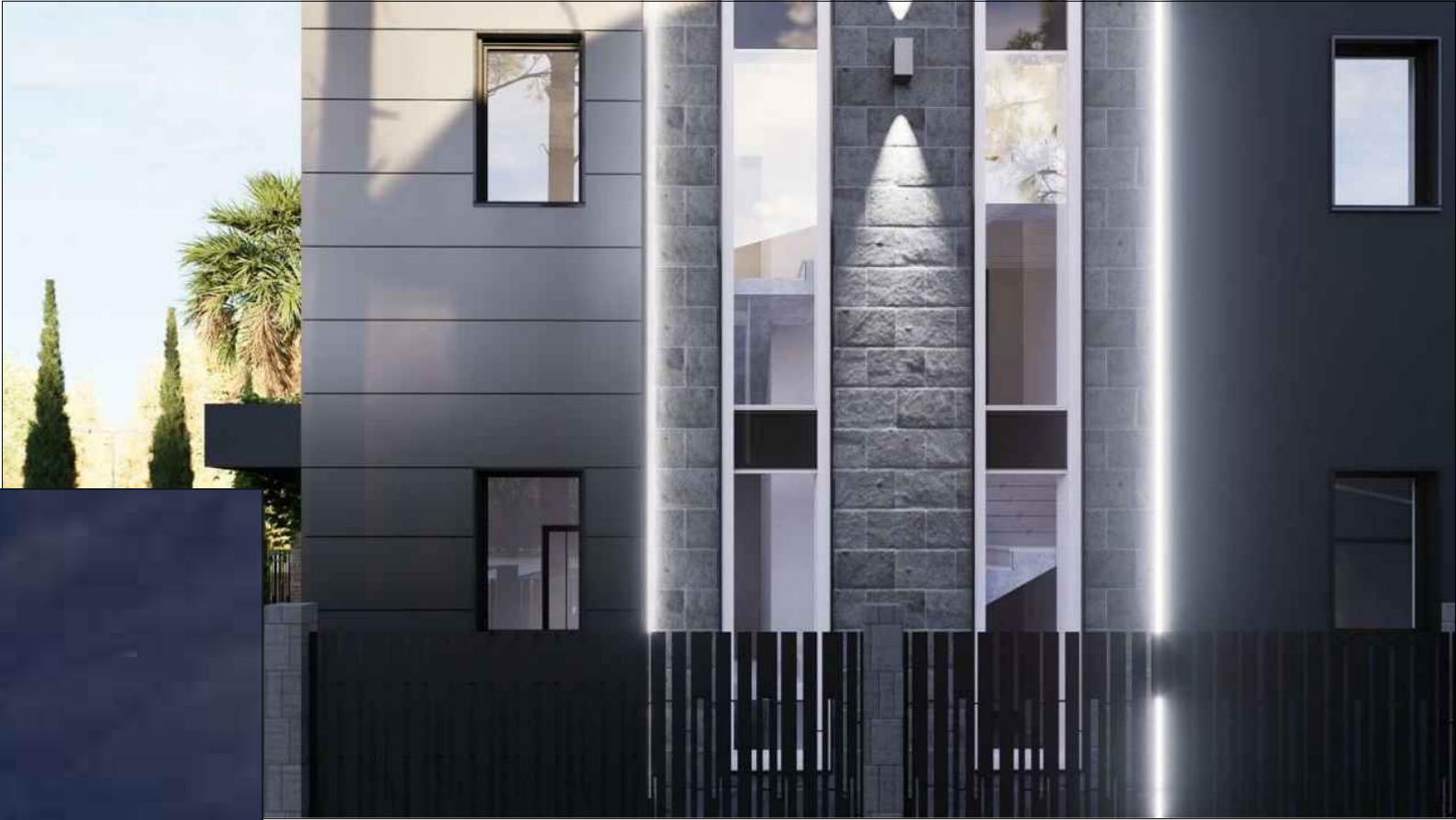
ArchiMax

PODGORICA

oktobar 2025.g.

oktobar 2025.g.



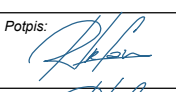
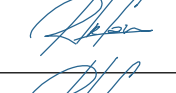


PROJEKTANT:  Engineering and consulting City: Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com		INVESTITOR: Jasmin MURATOVIĆ <i>Spasoja raspopovića br.4 Podgorica</i>	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III	
Autor projekta: arh. Irfan Ramčilo <i>arh. Irfan Ramčilo</i>	Podpis: <i>Irfan Ramčilo</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Irfan Ramčilo <i>arh. Irfan Ramčilo</i>	<i>Irfan Ramčilo</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Irfan Ramčilo <i>arh. Irfan Ramčilo</i>	<i>Irfan Ramčilo</i>	Razmjera: R1:50	
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Prilog: Prostorni prikazi objekta	Br. priloga: 17
Datum izrade :		Datum revizije :	
oktobar 2025.g.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ArchiMax Engineering and consulting City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob.+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com		Jasmin MURATOVIĆ Spasoja raspopovića br.4 Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III	
Autor projekta:		Podpis:	
arh. Irfan Ramčilo <i>vić</i> , dipl.ing.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
arh. Irfan Ramčilo <i>vić</i> , dipl.ing.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
arh. Irfan Ramčilo <i>vić</i> , dipl.ing.		ARHITEKTURA	
Saradnik:		Razmjera:	
MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		R1:50	
Datum izrade :		Prilog:	
		Prostorni prikazi objekta	
		Br. priloga:	
		18	
		Br.strane:	
		143	
Datum revizije :			
Društvo sa ograničenom odgovornošću ArchiMax PODGORICA			
oktobar 2025.g.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ArchiMax Engineering and consulting City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob.+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com		Jasmin MURATOVIĆ Spasoja raspopovića br.4 Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		na dijelu UP 8083-2090/1372-2090/1373 DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica k.p.8031/1,2090/1840,2090/1841,2090/1842 KO Podgorica III	
Autor projekta:		Potpis:	
arh. Irfan Ramčilo <i>vić</i> , dipl.ing.			
Vodeći projektant:		Potpis:	
arh. Irfan Ramčilo <i>vić</i> , dipl.ing.			
Odgovorni projektant:		Potpis:	
arh. Irfan Ramčilo <i>vić</i> , dipl.ing.			
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Architecture. Pavle Tvrdi <i>šić</i>		IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade :		Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA	
		Razmjera:	
		R1:50	
		Prilog:	
		Prostorni prikazi objekta	
		Br. priloga:	
		19	
		Br. strane:	
		144	
Datum revizije :			
oktobar 2025.g.			
			