

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj: UPI 27-340/25-859
Podgorica, 28.11.2025. godine



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „NHR” - Podgorica, ul. Kralja Nikole br.24, osn. Burcin Kasap, a u vezi produženja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i st.5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i -

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „NHR” - Podgorica (PIB 03625117) obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste brza hrana, u objektu pov.59m² (PD2), [redacted] loc.na prizemlju stambene zgrade (na kat.parc.br.2304/1 KO Podgorica II) u ul.19.decembar br.22 u Podgorici.

Predmet poslovanja je: pripremanje i usluživanje jednostavnih toplih i hladnih jela, pića i napitaka, za konzumaciju na licu mjesta ili za ponijeti u originalnoj ili u ambalaži za jednokratnu upotrebu. (šifra djelatnosti: 56.30)

**NAZIV OBJEKTA JE: „T-REX'S BBQ AND STEAK HOUSE”
VL. DOO „NHR” - Podgorica**

Predmetni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 01.12.2026. godine u kom roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine u kojem je predmetni prostor upisan kao poslovni kao i dokaz o nostrifikaciji inostrane obrazovne isprave.

Ovim rješenjem zamjenjuje se privremeno rješenje ovog organa br.UPI 27-340/25-511 od 02.10.2025. godine.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „NHR” - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 25.11.2025. godine, radi produženja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste brza hrana u objektu pov.59m² (PD2), loc.na prizemlju stambene zgrade, u ul.19.decembar br.22 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvu odobreno obavljanje ugostiteljske djelatnosti privremenim rješenjem ovog organa br.UPI 27-340/25-511 od 02.10.2025. godine sa rokom važenja do 01.12.2025. godine, pa je u spisima: dokument o registraciji reg.br.5-1201300/002 od 29.07.2025. godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine izvod br.608 od 23.09.2025. godine za KO Podgoricu II, ugovor o zakupu sa rokom važenja do 01.12.2025. godine potvrđen od strane notara broj.OV24132/2024 od 25.10.2024. godine, akt obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta DOO „Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice”, broj: 1712 od 14.02.2025. godine, rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica broj:UPI08-332/24-575 od 19.02.2024. godine kojim se utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje

građevinskog zemljišta na osnovu gore navedenog obračuna, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, zahtjev Ministarstvu prosvjete broj UPI 06/1-06-608/24-494/1 za priznavanje inostrane obrazovne isprave od 26.01.2024. godine i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljske djelatnosti, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog poslovnog prostora izvršenog dana 22.09.2025. godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste brza hrana, shodno članu 40 Pravilnika o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.I.CG”, br. 36/18).

Kako u listu nepokretnosti Uprave za nekretnine predmetni prostor nije upisan kao poslovni, a podnijet je zahtjev nadležnom organu za prenamjenu iz stambenog, takođe je dostavljen dokaz da je kod nadležnog organa podnijet zahtjev za priznavanje inostrane diplome, i prostor je opremljen za obavljanje tražene ugostiteljske djelatnosti, to se ovaj javnopravni organ shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na izdavanje privremenog rješenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim aministrativnim taksama („Sl.I. CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić

Ana Mirotić

Danijela Radeč
v.d. sekretarke



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija”
- DOO „Čistoća”
- DOO „Deponija”
- a / a