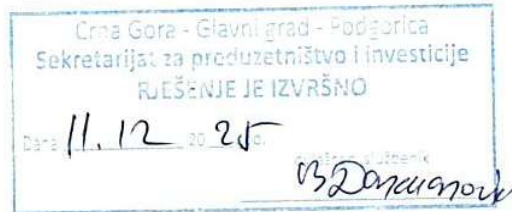


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije  
Broj: UPI 27-340/25-872  
Podgorica, 10.12.2025. godine



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „LKL ENTERPRISES” - Podgorica, ul.Sima Barovića br.22, osn.Lee Van Maape, Kenjie Relosa i Leah Mae Maape a u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),  
**d o n o s i -**

### R J E Š E N J E

**ODOBRAVA SE DOO „LKL ENTERPRISES” - Podgorica (PIB 03635406) obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, u poslovnom prostoru ukupne pov.82m<sup>2</sup>, [REDACTED], loc.na prizemlju kolektivne stambeno poslovne zgrade u ul.Meše Selimovića br.18 u Podgorici.**

**Predmet poslovanja je** pripremanje i usluživanje pića i napitaka, jednostavnih toplih i hladnih jela, poslastica i voća. (Šifra djelatnosti: 56.30).

**NAZIV OBJEKTA JE: „KONEKO ASIAN GARDEN CAFE”  
VL. DOO „LKL ENTERPRISES” - Podgorica**

Predmetni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

**Ovo rješenje važi uz važeći ugovor o zakupu.**

Troškova postupka nije bilo.

### O b r a z l o ž e n j e

DOO „LKL ENTERPRISES” - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 27.11.2025. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti u poslovnom prostoru loc.u ul.Meše Selimovića br.18 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvo dostavilo: dokument o registraciji reg.br.5-1210639/002 od 26.06.2024. godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine - izvod br.683 od 27.11.2025. godine, ugovor o zakupu potvrđen od notara OV 9285/25 od 10.10.2025. godine, zaključen ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.l. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljske djelatnosti, zaključen ugovor o radu i

dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda prostora izvršenom dana 10.12.2025. godine, od strane službenih lica ovog javnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, shodno članu 31 Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.I.CG”, br. 36/18).

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.I. CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

**Samostalna savjetnica,**  
**Ana Mirotić**

*Ana Mirotić*

**DOSTAVLJENO:**

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove  
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija”
- DOO „Čistoća”
- DOO „Deponija”
- a / a



**Danijela Radeč**  
**v.d. sekretarke**