

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj: UPI 27-340/25-883
Podgorica, 04.12.2025. godine



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „INTROYAL” - Budva, ul.Filipa Kovačevića br.13/4, osn.Gulam Mohammed Vattaparambil, a u vezi produženja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „INTROYAL” (PIB 03642844) obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar i roštiljnica, u poslovnom prostoru pov.94m² (PD3 i PD19), loc.na prizemlju i u suterenu kolektivne stambeno-poslovne zgrade (investitora „Zetogradnja” DOO) u ul.Filipa Bajkovića br.12 u Podgorici.

Predmet poslovanja je pripremanje i usluživanje jednostavnih toplih i hladnih jela, poslastica, kao i pića i napitaka (šifra djelatnosti: 56.10).

**NAZIV OBJEKTA JE: „MASLACA MASALA” - Podgorica
VL. DOO „INTROYAL”**

Predmetni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 04.12.2026. godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine u kojem je i prostor u suterenu upisan kao poslovni.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog organa br.UPI27-340/25-442 od 20.06.2025.g. Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „INTROYAL” obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 02.12.2025. godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar i roštiljnica**, u poslovnom prostoru pov.94m², loc.na prizemlju i u suterenu kolektivne stambeno-poslovne zgrade u ul.Filipa Bajkovića br.12 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvo posjedovalo privremeno rješenje ovog organa br.UPI27-340/25-442 od 20.06.2025. godine, i da se u spisima predmeta nalazi: Rješenje o upisu u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave br.5-1217208/001 od 11.03.2024. godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine br.4345 od 20.06.2025. godine, ugovor o zakupu potvrđen od strane notara br.OV 5806/25 od 03.06.2025. godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Uz novi zahtjev je dostavljeno: rješenje iz CRPS 5-1217208/001 od 11.03.2024. godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine - izvod br.4345 od 25.11.2025. godine, ugovor o zakupu potvrđen od strane notara br.OV 5806/25 od 03.06.2025. godine, ugovor o radu i popunjen obrazac za upis u CTR.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.l. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljske djelatnosti, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda prostora izvršenog od strane službenog lica ovog javnopravnog organa dana 19.06.2025. godine, po prethodnom zahtjevu, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu vrste kafe bar i roštiljnica, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno članu 31 i 40 Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.l.CG”, br. 36/18).

Kako u listu nepokretnosti Uprave za nekretnine suteran nije upisan kao poslovni, a sa prizemljem predstavlja jednu funkcionalnu cjelinu, to je ovaj javnopravni organ shodno čl.19 ZUP-a („Sl.list CG” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, ocijenio svrsishodnim produžavanje privremenog rješenja sa rokom važnosti do 04.12.2026. godine, do kada je društvo dužno dostaviti traženo u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 i 67 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.l. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim aministrativnim taksama („Sl.l. CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić

Ana Mirotić

Daniјela Radeč
v.d. s e k r e t a r k e



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija”
- DOO „Čistoća”
- DOO „Deponija”
- a / a