

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj: UPI 27-340/25-893
Podgorica, 04.12.2025. godine



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, postupajući po prijavi **RAJKOVIĆ DEJANA** iz Podgorice, ul.Stefana Beloevića br.6, a u vezi produženja rješenja o upisu u Centralni turistički registar, na osnovu člana 78 stav 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list CG" - opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl.18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

UPISUJE SE U CENTRALNI TURISTIČKI REGISTAR DEJAN RAJKOVIĆ iz Podgorice [REDACTED], po prijavi br.UPI 27-340/25-893 od 04.12.2025. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u stanu, pov.59m², kapaciteta 3 ležaja, koji se povremeno koristi za iznajmljivanje turistima, loc.u potkrovlju porodične stambene zgrade u ul.Stefana Beloevića br.6, u Podgorici.

Ugostitelj je počeo sa radom 30.05.2023. godine, po prethodnoj prijavi.

Ukoliko dođe do promjene podataka upisanih u Centralni turistički registar, podnosilac prijave je dužan da o promjeni podataka u pisanoj formi obavijesti nadležni organ u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju privremenog ili trajnog prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, podnosilac prijave je dužan da dostavi ovom Sekretarijatu obavještenje najkasnije tri dana prije privremenog ili trajnog prestanka, kao i obavještenje o ponovnom otpočinjanju obavljanja djelatnosti najkasnije tri dana prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti.

Ovo rješenje važi do 04.12.2026. godine, u kojem roku je imenovani dužan dostaviti dokaz o legalizaciji objekta.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/24-968 od 04.12.2024. godine.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DEJAN RAJKOVIĆ iz Podgorice, podnio je prijavu ovom javnopravnom organu br. UPI 27-340/25-893 od 04.12.2025. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u stanu, koji se povremeno koristi za iznajmljivanje turistima, loc.u potkrovlju porodične stambene zgrade u ul.Stefana Beloevića br.6, u Podgorici.

Razmatrajući prijavu i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je imenovani posjedovao rješenje o upisu u CTR, tako da je u spisima tada neophodna dokumentacija kao i list nepokretnosti Uprave za nekretnine br.791 od 23.07.2024. godine i dokaz da je Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj podnijet zahtjev za legalizaciju br.UPI08-333/24-567 od 03.12.2024. godine. Uz novi zahtjev je dostavljeno: fotokopija lične karte, list nepokretnosti Uprave za nekretnine - prepis br.791 od 04.12.2025. godine, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Članom 77 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da prijavu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja, organu lokalne uprave podnosi ugostitelj, osam dana prije početka obavljanja djelatnosti, a uz prijavu se podnosi fotokopija lične karte, dokaz o svojini

ili zakupu ili pravu korišćenja ugostiteljskog objekta, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, popunjen obrazac ček - liste za traženu kategoriju i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Razmatrajući prijavu, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog prostora izvršenog dana 25.05.2023. godine od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, po ranijem zahtjevu, shodno članu 79 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora, uređaja i opreme za obavljanje djelatnosti bliže precizirane u dispozitivu rješenja, shodno Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list CG", br. 36/18).

Kako imenovani nije dostavio lit nepokretnosti bez tereta i ograničenja, a podnijet je zahtjev nadležnom organu za legalizaciju bespravnog objekta, to se ovaj javnopravni organ, shodno članu 19 ZUP-a („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, cijenio svrsishodnim produženje privremenog rješenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 77, 78 i 100 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br.54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić

Ana Mirotić

Mirica
Danijela Radeč
v.d. sekretarke



DOSTAVLJENO:

- imenovanom
- Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada (Kom.insp.)
- Turističkoj organizaciji Podgorice
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a