

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/22-471
Podgorica, 27. novembar 2025. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 1, stav 3 i stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Nebojše Đuranovića za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 1d.104 i UP 1d.106, podblok D, koju čine kat. parcele br. 2582/3, 2582/4, 2585/4, 2858/5 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Gorica C“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 40/19), donijela je :

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/22-471 od 30. decembra 2022. godine, investitora Nebojše Đuranovića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 1d.104 i UP 1d.106, podblok D, koju čine kat. parcele br. 2582/3, 2582/4, 2585/4, 2858/5 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Gorica C“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 40/19), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/22-471 od 30. decembra 2022. Godine investitor Nebojša Đuranović podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 1d.104 i UP 1d.106, podblok D, koju čine kat. parcele br. 2582/3, 2582/4, 2585/4, 2858/5 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Gorica C“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 40/19).

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3.000,0 m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta). Shodno stavu 2 ovog zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3.000,0 m² bruto građevinske površine,

osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta. Stavom 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove. Shodno stavu 6 glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, Služba glavnog gradskog arhitekta upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovali smo da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu nevažećeg Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 40/19). Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj 11., 15. i 19. maja 2023. godine, donijela je Odluku o prestanku važenja Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Gorica C" u Podgorici („Sl. list CG – o.p.“, br. 26/23).

Aktom Službe glavnog gradskog arhitekta, br. UP I 30-332/22-471/1 od 13. juna 20225. godine, investitor je pozvan da se shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) u roku od tri dana izjasni na rezultate ispitnog postupka na način što će dostaviti izmijenjeno idejno rješenje u skladu sa gorenavedenim primjedbama i zakonskim propisima.

Nakon upućenog akta stranka se izjasnila na rezultate ispitnog postupka navodeći da je od trenutka predaje Idejnog rješenja do trenutka važenja DUP-a „Gorica C“ prošlo gotovo 5 mjeseci što je mnogo duže od zakonskog roka za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Sagledavajući činjenično stanje stvar, glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 1d.104 i UP 1d.106, podblok D, koju čine kat. parcele br. 2582/3, 2582/4, 2585/4, 2858/5, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Gorica C“ u Podgorici.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



Dostavljeno:

- Nebojši Đuranović;
- Arhivi.