

ОБРАЗАЦ 2

Електронски потпис пројектанта	Електронски потпис ревидента	Електронски потпис надлежног органа за издавање грађевинске дозволе
--------------------------------	------------------------------	---

ИНВЕСТИТОР¹

МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ

ОБЈЕКАТ²

ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈА³

Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5", Главни град Подгорица

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ⁴

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

АУТОР ПРОЈЕКТА⁵

Филип Нишавић

ПРОЈЕКТАНТ⁶

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ⁷

Лука Вујовић, спец.арх.

ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ⁸

Лука Вујовић, спец.арх.

¹Назив/име инвеститора

²Назив објекта који се гради

³Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

⁴Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁵Име и презиме аутора пројекта

⁶Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију, адреса

⁷Име и презиме одговорног лица у привредном друштву или правном лицу или име и презиме предузетника

⁸Име и презиме водећег пројектанта

ОБРАЗАЦ 1

Електронски потпис пројектанта	Електронски потпис ревидента	Електронски потпис надлежног органа за издавање грађевинске дозволе
--------------------------------	------------------------------	---

ИНВЕСТИТОР¹ МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ

ОБЈЕКАТ² ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈА³ Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5", Главни град Подгорица

ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ⁴ ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА, АРХИТЕКТУРА

АУТОР ПРОЈЕКТА⁵ Филип Нишавић

ПРОЈЕКТАНТ⁶ "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ⁷ Лука Вујовић, спец.арх.

ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ⁸ Лука Вујовић, спец.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ⁹ Лука Вујовић, спец.арх.

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ¹⁰ Филип Кажић, Филип Нишавић

¹Назив/име инвеститора

²Назив објекта који се гради

³Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

⁴Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁵Име и презиме аутора пројекта

⁶Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију, адреса

⁷Име и презиме одговорног лица у привредном друштву или правном лицу или име и презиме предузетника

⁸Име и презиме водећег пројектанта

⁹Име и презиме одговорног пројектанта

¹⁰Име и презиме сарадника на изради дијела техничке документације

САДРЖАЈ:

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Лист непокретности
- Сагласност власника сусједне парцеле
- Урбанистичко-технички услови
- Табела из ДУП-а са параметрима за дату локацију
- Изјава одговорног пројектанта да је техничка документација израђена у складу са важећим законима и прописима

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

- Пројектни задатак

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Технички опис са билансима површина

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

У складу са одредбама Закона о изградњи објеката („Сл. лист Републике Црне Горе” бр. 19/2025 од 04.03.2025.год.), члана 5 и 8 и члана 23 Правилника о начину израде и садржини техничке документације („Службени лист Републике Црне Горе” број 22/02), Закона о енергетској ефикасности („Сл. лист Републике ЦГ”, број 29/10 и 40/11), Правилника о минималним захтјевима енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе”, број 57/14), Правилника о садржају елабората енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе”, број 47/13 од 8.10.2013.г.) и Правилника о сертификавању енергетских карактеристика зграда („Сл. лист Републике Црне Горе”, број 23/13 од 27.05.2013.г.), доносим:

РЈЕШЕЊЕ

о именовану ГЛАВНОГ ИНЖЕЊЕРА за израду техничке документације:

Објекат: **ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**

Врста пројекта: **ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ - АРХИТЕКТУРА**

Локација: **Део УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5", Главни град Подгорица**

Инвеститор: **МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ**

Главни инжењер: **Лука Вујовић, спец.арх.**

Именовани је у сталном радном односу у предузећу „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о, из Подгорице и испуњава прописане услове у погледу стручне спреме и праксе да може самостално руководити израдом и израђивати техничку документацију, односно дјелове техничке документације.

Именовани је дужан, да се при изради предметне инвестиционо-техничке документације придржава важећих законских одредби, техничких прописа, норматива и стандарда.

Подгорица, јун 2025.године.



„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица

Лука Вујовић, спец.арх. извршни директор

УГОВОР О УСЛУГАМА ПРОЈЕКТОВАЊА

Закључен 5.8.2025.године у Подгорици између:

1. **Милисав Обрадовић**, Церово б.б., Бијело Поље, **ЈМБГ 1602991280050**, (у даљем тексту: Наручиоц),
2. **„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о.**, Булевар Светог Петра Цетињског број 13, Подгорица, ПИБ: 02922524, којег заступа Лука Вујовић извршни директор (у даљем тексту: Пројектант).

У даљем тексту: Уговорне стране.

Предмет уговора

Члан 1.

Закључењем овог Уговора Пројектант се обавезује да Наручиоцу, на начин, под условима и у роковима утврђеним Уговором, пружи услуге израде Идејног рјешења и Главног пројекта изградње Породичног стамбеног објекта на дијелу УП 14, зона Б, ДУП „Загорич 5“ у Подгорици, у складу са УТ условима број 08-332/24-748 од 13.6.2024.године.

Права и обавезе Пројектанта

Члан 2.

Пројектант је дужан да у пружању услуга поступа савјесно, с пажњом доброг привредника и према правилима струке, и преда Наручиоцу 2 (два) дигитална примјерка пројектне документације.

Идејно рјешење мора бити израђено у облику и форми подобној за добијање сагласности од стране Главног градског архитекте Главног града Подгорице.

Пројектант је дужан да током уговорених услуга поступа као повјерљиви савјетик Наручиоца и да заступа његове интересе, те да све информације третира као повјерљиве.

Сарадња са Наручиоцем

Члан 3.

Пројектант је дужан да стално сарађује са Наручиоцем и да га за вријеме извршавања уговорених услуга обавјештава о свим чињеницама од значаја за реализацију посла.

Рокови за извршење обавеза

Члан 4.

Пројектант је дужан да горе наведене услуге, израду Идејног рјешење заврши у року од 15 радних дана од дана потписивања овог Уговора, и Главни пројекат у року од 60 радних дана од дана добијања сагласности Главног градског Архитекте.

Цијена

Члан 5.

Цијена за извршење уговорних обавеза биће одређена анексом уговора након дефинисања укупне површине објекта.

Измјене и допуне уговора

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да ће измјене и допуне уговора производити правно дејство само ако буду сачињене у писменој форми.

Рјешавање спорова и језик

Члан 7.

Уговор ће бити закључен на Српском језику.
Уговорне стране ће настојати да сва спорна питања везана за извршење уговорних обавеза ријеше споразумно. Ако се не постигне споразум, Уговорне стране прихватају надлежност Привредног суда у Подгорици.

Ступање Уговора на снагу

Члан 8.

Уговор ступа на снагу када га потпишу овлашћена лица Уговорних страна.

Број примјерака Уговора

Члан 9.

Уговор је сачињен у 2 примјерка, по један за сваку страну.

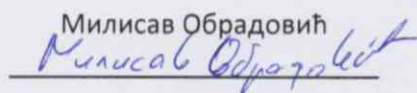
За „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица

Арх. Лука Вујовић, извршни директор




За Наручиоца

Милисав Обрадовић



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.11.2025 18:05

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 01.11.2025 18:05

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 6061 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4447/231		41	24.01.2024	KRNJEVINE	Šume 1. klase KUPOVINA	271	1.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OBRADOVIĆ MILISAV *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0657694 / 006
PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.
Datum promjene podataka: 16.05.2022.

"KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: KONTRAST STUDIO DOO
Telefon: +38267957997
eMail: kontrast.studio@outlook.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 12.04.2013.
Datum donošenja Statuta: 12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RATKO VUJOVIĆ 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LUKA VUJOVIĆ 1512995210074 CRNA GORA

Adresa: SVETUZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.10.2025 godine u 07:54h

MP

Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5709/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5709/1 od 02.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5709/1 od 02.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3907/2 od 01.10.2025. godine, kojim je Luki Vujoviću, stepen specijaliste (spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) ugovor o radu od 30.12.2019.godine, zaključen između „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA i Luke Vujovića, na neodređeno vrijeme i Anex ugovora o radu od 01.01.2024.godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0657694/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POLISA - RAČUN POL-00318982

Zastupnik:	Potpara Slavica, 80-302		
Ugovarač			
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.11.2025 (24:00) - 06.11.2026 (24:00)	Period obračuna	06.11.2025 - 06.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj:UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 35.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	Iznos
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.


Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:




M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 06.11.2025

POLISA: POL-00318982

Datum štampe: 06.11.2025 14:28

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3907/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 09-332/25-3907/1 od 20.08.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3907/1 od 20.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, kojim se Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-357 od 16.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VUJOVIĆ LUKA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
19.07.2022.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 29.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-748
Podgorica, 13.06.2024. godine

OBRADOVIĆ MILISAV

Park šuma Zagorič bb,
Podgorica
tel. 067 378 639

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/24-748 od 30. aprila 2024. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 4447/231 KO Podgorica II, iz lista nepokretnosti 6061, u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbom o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 5“ u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 9/18), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 14 u zoni B**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: UPI-02-041/24-3414/2 od 28.05.2024. godine), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 51000000302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a


POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

broj: 08-332/24-748
Podgorica, 09.05.2024. godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 5“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 9/18), na zahtjev **Obradović Milisava** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 14 u zoni B, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZAGORIČ 5" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	OBRAĐOVIĆ MILISAV
2	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 6061, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 4447/231 KO Podgorica II, iznosi 271,00m ² . ▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja. Nosilac prava ▪ Obradović Milisav, svojina 1/1. List nepokretnosti broj 6061 i kopija plana izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	
	Planirana namjena urbanističke parcele je STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.	
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela	
	Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. <i>Površina urbanističke parcele 14 u zoni B iznosi 450,00m².</i>	

	<p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. ▪ Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele. ▪ Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. ▪ Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. <p><i>Građevinska i regulaciona linija definisane su koordinatama prelomnih tačaka i prikazane na grafičkim prilozima 4 i 5 ovih UTU-a.</i></p>
4	<p>USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna

	<p>vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92). <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p>
--	---

5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.</p> <p>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.</p> <p>Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.</p> <p>Osnovna pravila za uređenje okućnice:</p> <p>Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).</p> <p>Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistocni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.</p> <p>Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i</p>

	sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl. Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA POSEBNIM POTREBAMA
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Navedene smjernice su u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list „Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>

9	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.</p>

10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne</p>

	dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 5", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<i>Prikazano na grafičkom prilogu 7 ovih UTU-a.</i>
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12	URBANISTIČKI PARAMETRI														
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 14 – ZONA B</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>450,00m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,90</td> </tr> <tr> <td>Max površina prizemlja</td> <td>135,00m²</td> </tr> <tr> <td>Max bruto građevinska površina</td> <td>405,00m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P+2</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 14 – ZONA B	Površina urbanističke parcele	450,00m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90	Max površina prizemlja	135,00m ²	Max bruto građevinska površina	405,00m ²	Maksimalna spratnost objekta	P+2
Oznaka urbanističke parcele	UP 14 – ZONA B														
Površina urbanističke parcele	450,00m ²														
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30														
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90														
Max površina prizemlja	135,00m ²														
Max bruto građevinska površina	405,00m ²														
Maksimalna spratnost objekta	P+2														
	<p>Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila</p> <p>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.</p> <p>U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 20 parking mjesta; ▪ Trgovina (na 1000 m²) 40 parking mjesta; <p>Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.</p>														
13	<p><u>PLANIRANI OBJEKTI</u></p> <p>U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta date su u tabeli. ▪ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena 														

	<p>garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja. ▪ Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana. <p>Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.</p> <p>Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p> <p>Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.</p> <p>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele</p> <p>Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.</p>
--	---

14	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	<p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>

15	OSTALI USLOVI
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p>

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. 004/23 od 13.01.2023., na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, <https://lamp.gov.me/>.

16	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none">▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 5" u Podgorici;▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;▪ List nepokretnosti broj 6061 KO Podgorica II;▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 4447/231 KO Podgorica II.

**POMOĆNIK SEKRETARA**
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom organu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine)
- a/a



broj: 08-332/24-748
Podgorica, 09.05.2024. godine



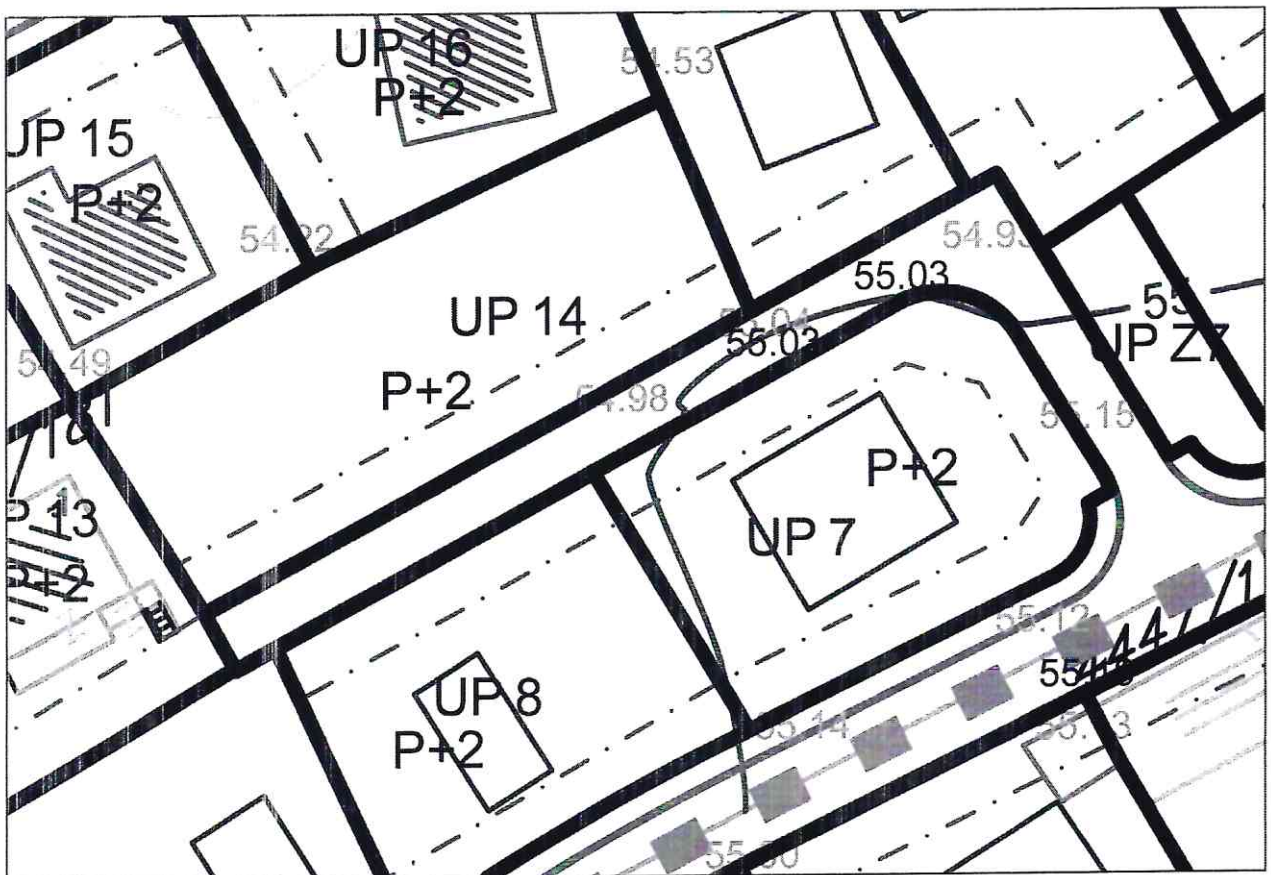
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 5"

1 01 - Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata plana

UP 14 – zona B



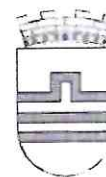
broj: 08-332/24-748
Podgorica, 09.05.2024. godine



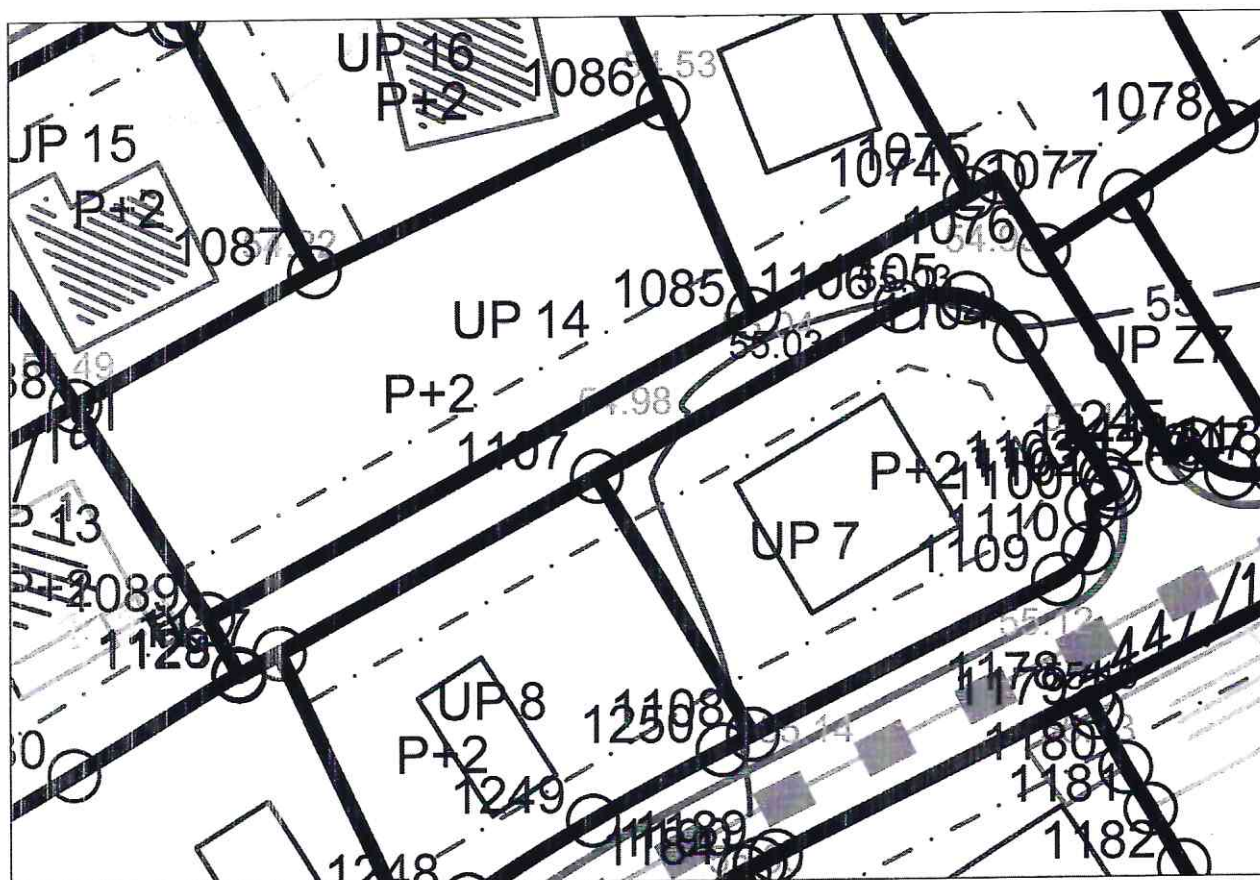
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 5"

2 5 - Parcelacija i regulacija

UP 14 – zona B



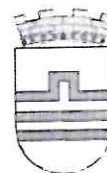
broj: 08-332/24-748
 Podgorica, 09.05.2024. godine



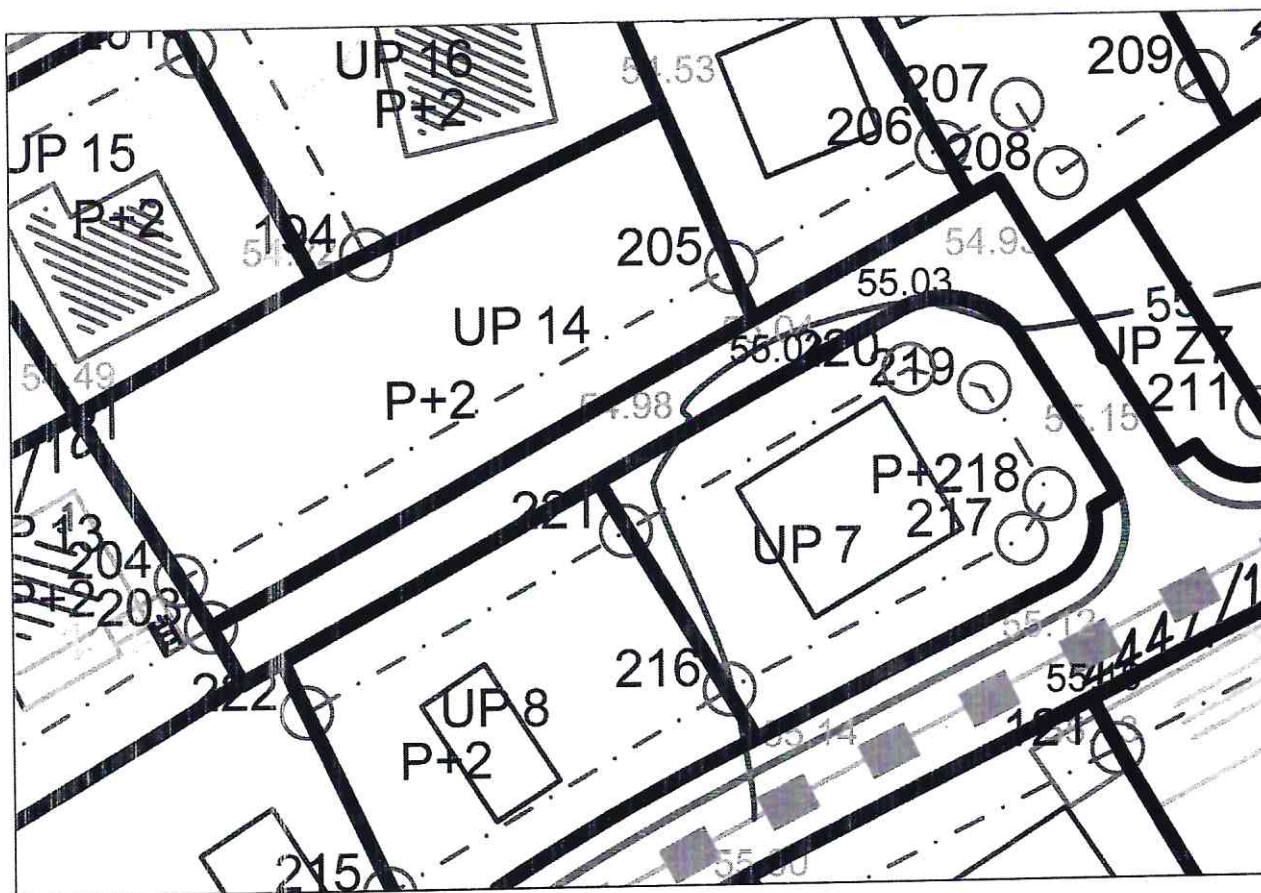
1085	6605474.738	4703143.725
1086	6605469.947	4703155.06
1087	6605451.248	4703146.231
1088	6605438.454	4703139.159
1089	6605445.514	4703127.723

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 5"

3	5a - Parcelacija i regulacija (sa koordinatama tačaka urbanističkih parcela)	UP 14 – zona B
---	--	----------------



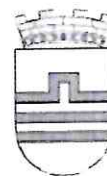
broj: 08-332/24-748
 Podgorica, 09.05.2024. godine



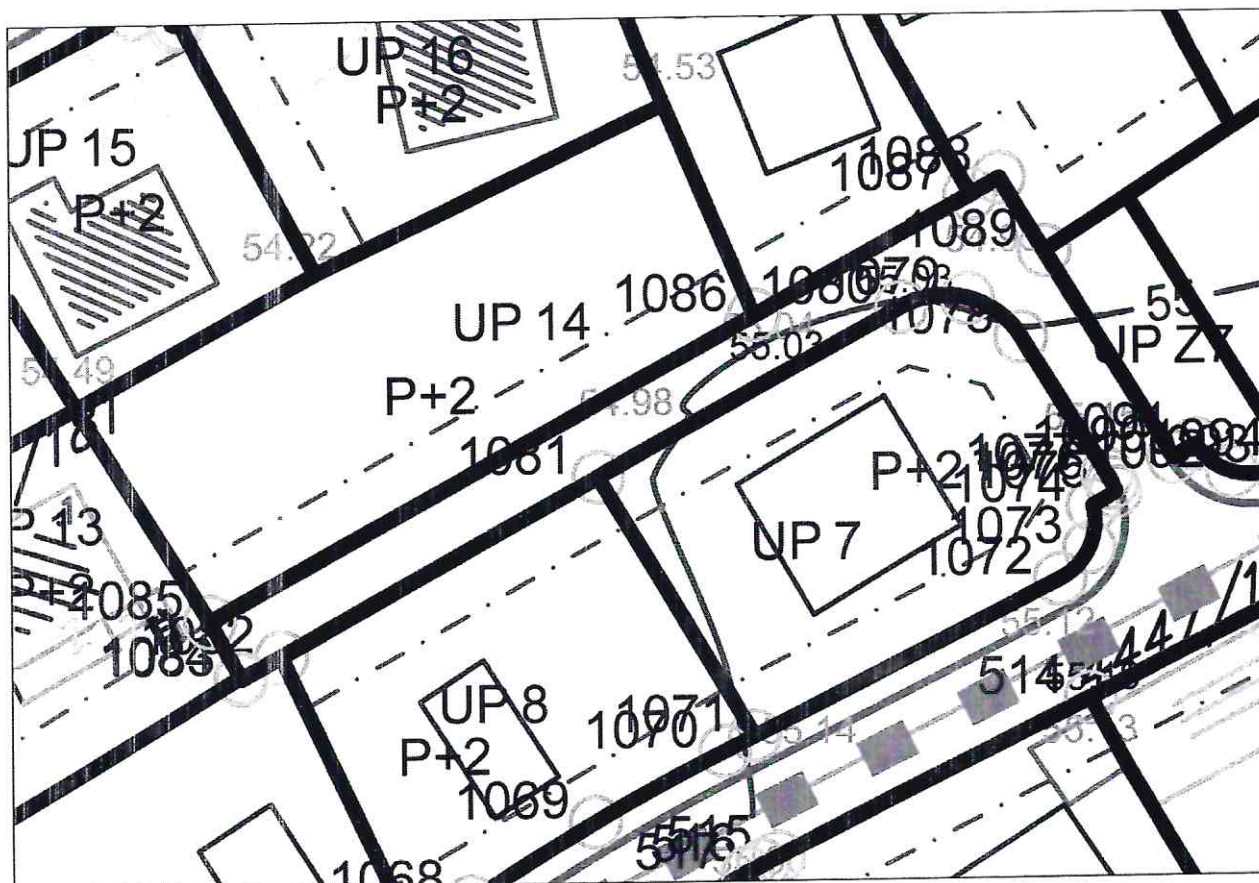
204	6605443.936	4703130.279
205	6605473.564	4703146.502

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 5"

4	5b - Parcelacija i regulacija (sa koordinatama tačaka građevinskih linija)	UP 14 – zona B
---	--	----------------



broj: 08-332/24-748
 Podgorica, 09.05.2024. godine



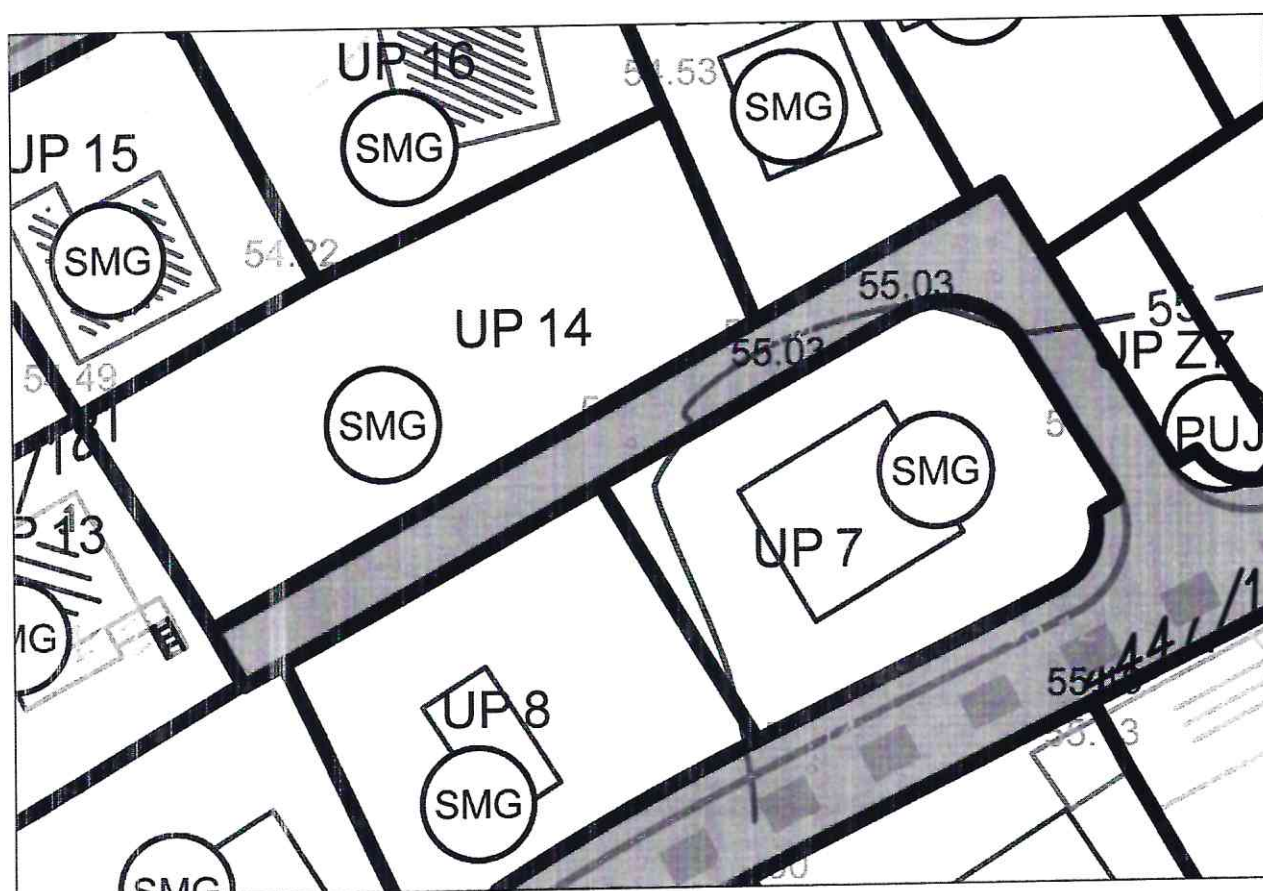
1085	6605445.514	4703127.723
1086	6605474.738	4703143.725

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 5"

5	5c - Parcelacija i regulacija (sa koordinatama tačaka regulacionih linija)	UP 14 – zona B
---	--	----------------



broj: 08-332/24-748
Podgorica, 09.05.2024. godine



 POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 5"

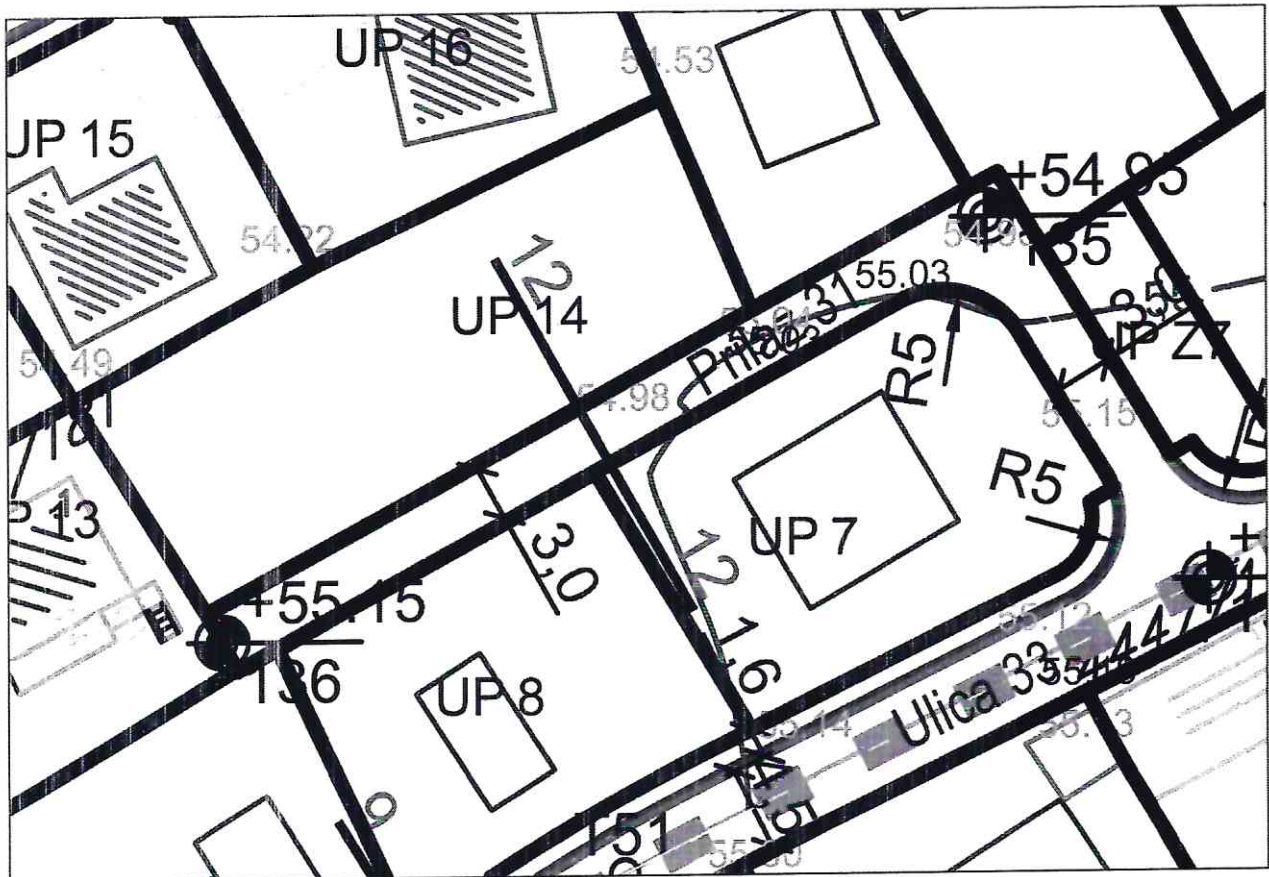
6

6 - Namjena površina

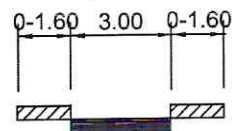
UP 14 – zona B



broj: 08-332/24-748
 Podgorica, 09.05.2024. godine

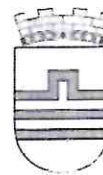


presjek 12-12



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 5"

7	7 - Saobraćajna infrastruktura	UP 14 – zona B
---	--------------------------------	----------------



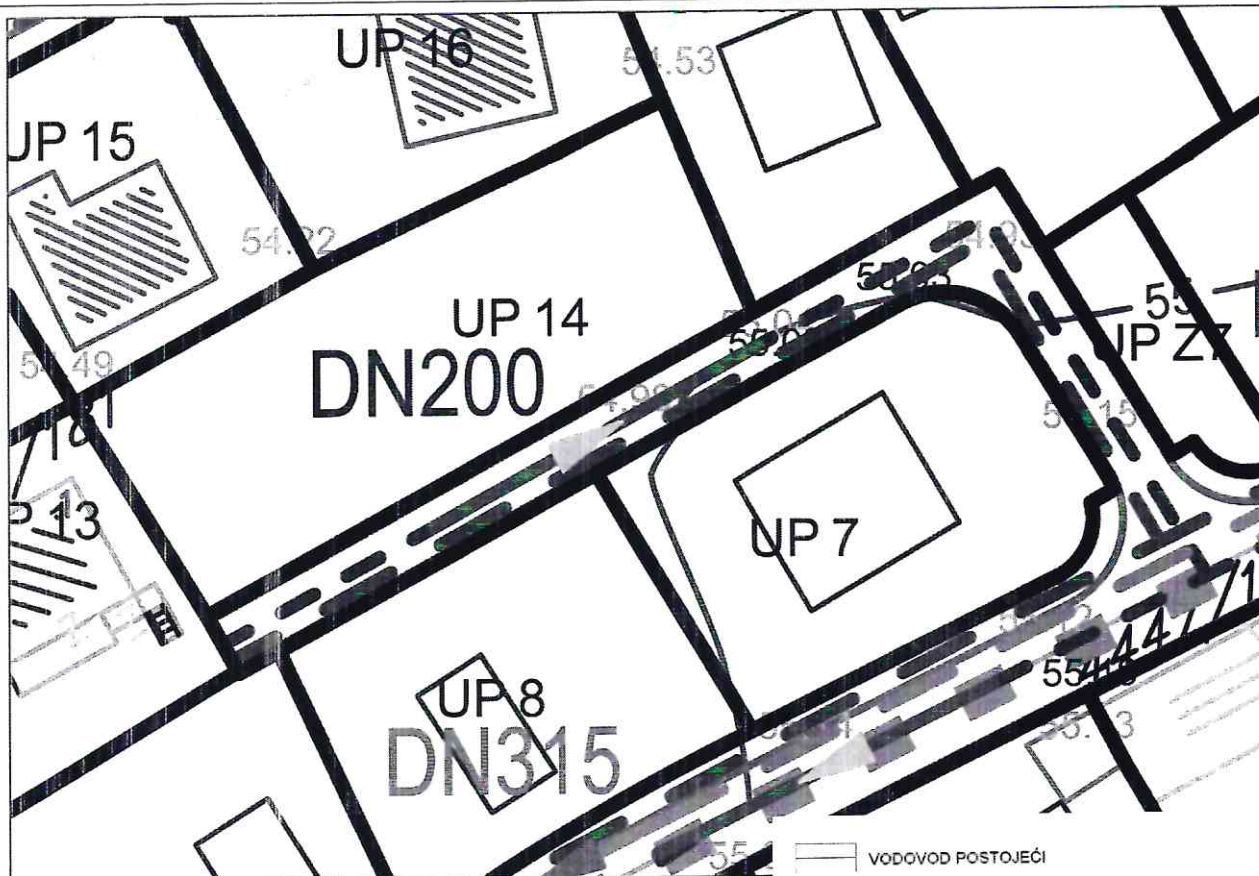
broj: 08-332/24-748
 Podgorica, 09.05.2024. godine



- POSTOJEĆI 10kV VOD
- PLANIRANI 110kV VOD
- PLANIRANI 10kV VOD
- TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

Izvod iz grafičkog priloga etaljnog urbanističkog plana "Zagorič 5"

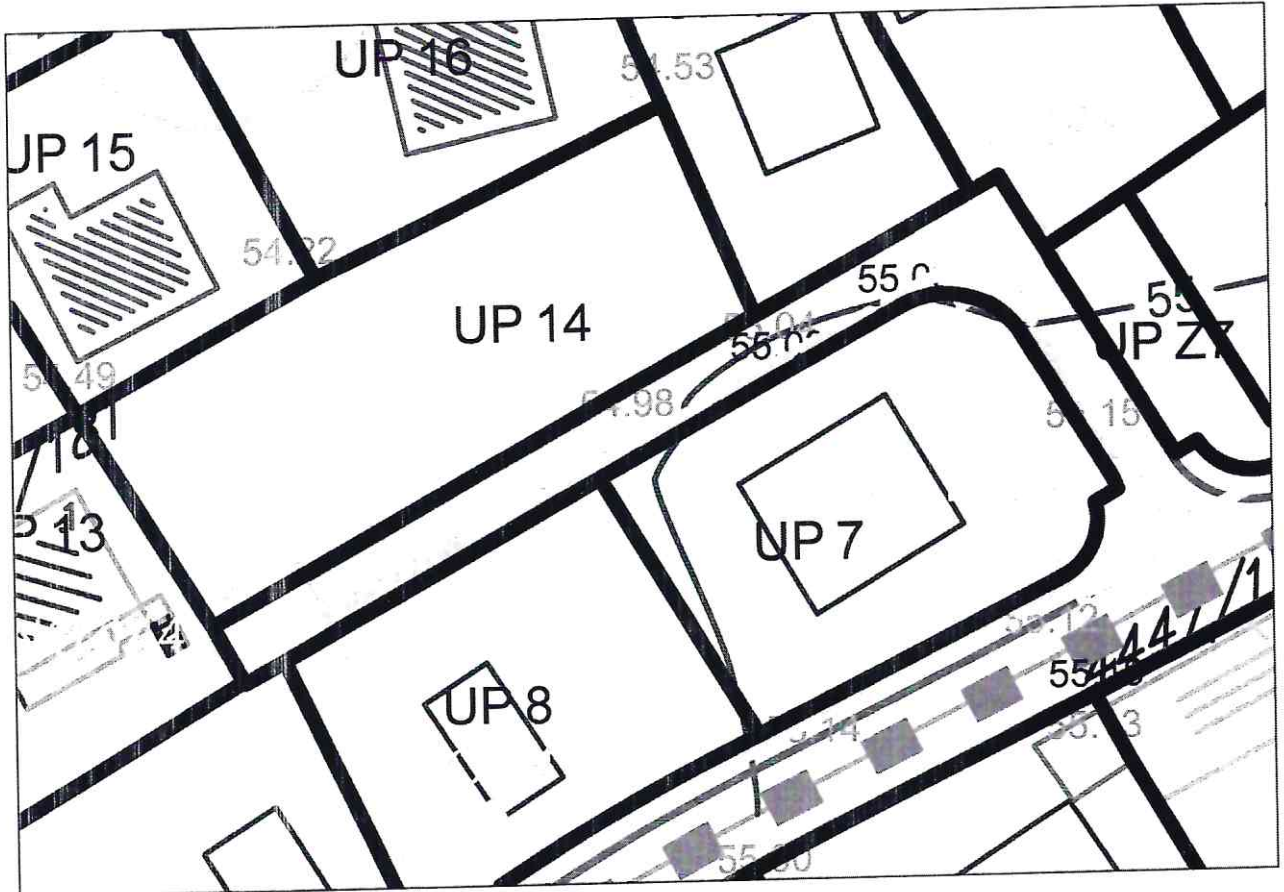
8	8b - Elektroenergetska infrastruktura	UP 14 – zona B
---	---------------------------------------	----------------



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 5"



broj: 08-332/24-748
 Podgorica, 09.05.2024. godine



TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO

TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 2 I 1 PVC CIJEVI 110mm I OPTIČKIM KABLOM

TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 2 I 1 PVC CIJEVI 110mm ILI DIREKTNO U ZEMLJI

PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1, ... NO 340

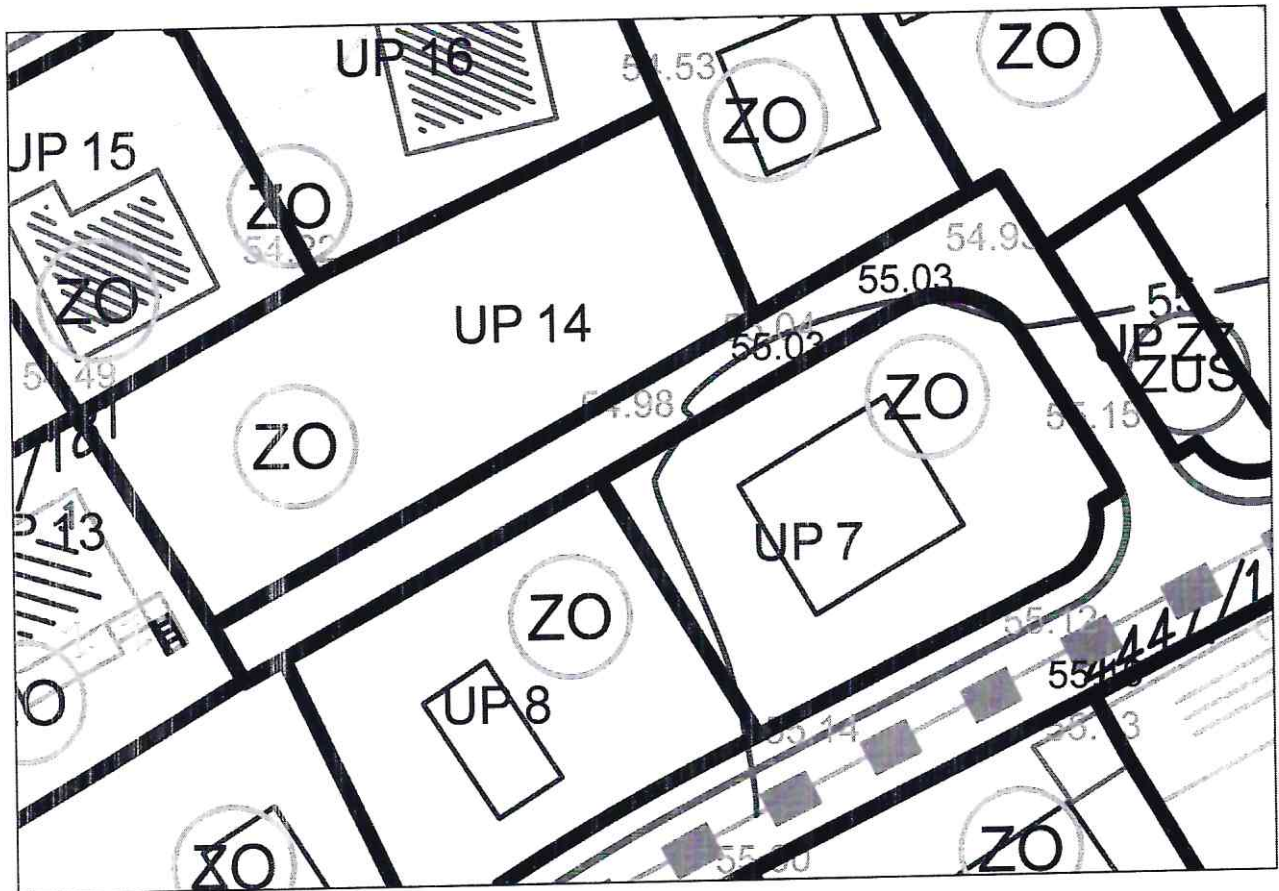
PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110mm

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 5"

10	10 - Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona)	UP 14 – zona B
----	--	----------------



broj: 08-332/24-748
Podgorica, 09.05.2024. godine



zo ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 5"

11 11 – Pejzažna arhitektura

UP 14 – zona B

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ - ВОДОВОД



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: UPI-02-041/24-3414/2

Podgorica, 28. 05. 2024 20__.

158059, 3000-309/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-748 od 09.05.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-3414/1 od 13.05.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 14, zona B, u zahvatu DUP-a "Zagorič 5" u Podgorici, investitora Obradović Milisava** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-748 od 09.05.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP 14 planirana izgradnja objekta površine osnove 135m², bruto razvijene građevinske površine 405m², spratnosti do P+2, namjene stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja pristupne ulice južno od objekta, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekata na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, postojeći priključak može obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar, nakon realizacije naprijed navedenog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektima stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije do predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora i uređaja, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima ili za odvođenje otpadnih voda predvidjeti bioprečištač. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
28.05.2024. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-25147/2024
Datum: 17.05.2024
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/24-1937, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6061 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4447	231		41	24/01/2024	KRNJEVINE	Sumo 1. klase KUPOVINA		271	1.54
								271	1.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1602991280050 0	OBRADOVIĆ MILISAV UL.PARK ŠUMA BB ZAGORIĆ PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-1937
Datum: 23.05.2024.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 6061
Broj plana: 4,36
Parcela: 4447/231

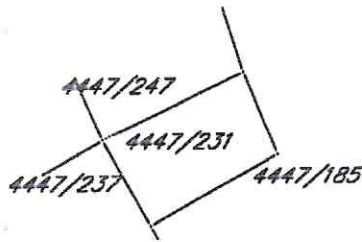
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
703
200
000
509
9

4
703
200
000
509
9



4
703
100
000
509
9

4
703
100
000
509
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *[Signature]*

ОБРАЗАЦ 4

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРОПИСИМА**

ОБЈЕКАТ ¹	<u>ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - Adaptacija</u>
ЛОКАЦИЈА ²	<u>Објекта А</u>
	<u>Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II,</u>
	<u>Зона Б, ДУП "Загорич 5", Главни град Подгорица</u>
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ³	<u>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</u>
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ⁴	<u>Лука Вујовић, спец.арх.</u>

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА урађен у и складу са:

- Законом о изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона;
- Урбанистичко-техничким условима;
- Посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне услове за објекте;
- Правилима струке.

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујемо да су сви подаци наведени у овој изјави истинити.

(електронски потпис одговорног пројектанта)

Лука Вујовић
за пројектанта одговорно лице (име)

(електронски потпис одговорног лица)

Подгорица, октобар 2025.године
(мјесто и датум)

¹ Назив пројектованог објекта

² Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

³ Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁴ Име и презиме одговорног пројектанта

ПРОЈЕКТИНИ ЗАДАТАК

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе Инвеститора Милисав Обрадовића урадити Идејно рјешење и Главни пројекат Породичног стамбеног објекта, а све у складу са УТ условима број: 08-332/24-748 од 13.6.2024.године издатим од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој, Главни град Подгорица.

Предвидјети објекат спратности приземље и спрат (П+1). На приземљу објекта планирати улазни хол, унутрашње степениште за спрат, дневни боравак, трпезарију, кухињу, спаваћу собу, тоалет, терасу. На спрату објекта планирати 4 спаваће собе, купатило. Фасаду објекта радити у складу са савременим типовима материјала и одговарајућом термоизолацијом, завршна обрада фасаде је фасадни малтер бавалит пастелних боја и камена фасада у складу са урбанистичко техничким условима и смјерницама за материјализацију објекта. Кровове објекта радити као вишеводне, са кровним покривачем цријепом.

Посебну пажњу посветити зеленим површинама, енергетској ефикасношћу објекта употребном одговарајуће фасадне браварије са термо прекидима и одговарајућим термоизолационим вишеслојним стаклима.

Инвеститор:


Милисав Обрадовић

Подгорица, 8.8.2025.године

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ

Изградња објекта предвиђена је на дијелу УП 14, зона Б, ДУП „Загорич 5“, на кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Главни град Подгорица. Парцела је у власништву Милисава Обрадовића.

Укупна бруто површина пројектованог објекта је $P_b = 156,36\text{m}^2$. Нето површина је $P_n = 127,11\text{m}^2$. Предметни објекат је планиран уз поштовање хоризонталних и вертикалних габарита из урбанистичко техничких услова.

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази дијелу УП 14, зона Б, ДУП „Загорич 5“, на кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Главни град Подгорица за коју су издати урбанистичко технички услови број: 08-332/24-748 од 13.06.2024.године, издати од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој, Главни град Подгорица.



Шира локација.



Ужа локација

Границе катастарских парцела и урбанистичких парцела су дефинисане карактеристичним координатним тачкама које су дате у графичким прилозима УТ услова. Терен је раван.

ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА И ОБЛИКОВАЊЕ

Планирани објекат је спратности П до П+1. У приземљу објекта планиран је улаз, степениште за спрат, дневни боравак са трпезаријом, кухиња, тоалет, спаваћа соба. На спрату објекта су планиране 4 спаваће собе, купатило, балкон.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција објекта је скелетни систем са армирано бетонским елементима ливеним на лицу мјеста, са АБ плочама. Темељење је предвиђено преко темељних трака. Подна плоча на терену је дебљине 10цм.

Детаљан опис ће бити дат у посебној књизи конструкције.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

СПОЉАШНОСТ

Са свих страна објекат ће бити обложен термоизолационим плочама, завршна обрада фасаде је ситнпзрни зарибани бавалит.

Кров на објекту је пројектован као коси вишеводни кров, нагиба 23 степена. Конструкција крова је предвиђена као дрвена кровна конструкција са свим потребним елементима. Кровни покривач је цријеп – „континентал“. Одводња атмосферске воде се обавља вертикалним и хоризонталним олуцима.

УНУТРАШЊОСТ

Фасадни зидови испуне су од блок опеке дебљине 19цм укрућени вертикалним серклажима. Унутрашњи преградни зидови су пројектовани у различитим материјалима у зависности од позиције и функције просторија. Преградни зидови су од блок опеке дебљине 19цм и гипскартонски преградни зидови обострано обложени двоструким гипскартонским таблама. Сви зидови објекта су малтерисани цементно-кречним малтером. Завршна обрада зидова је глетовање и бојење полудисперзивном бојом. Плафони објекта су малтерисани цементно-кречним малтером и глетовани и бојени полудисперзивном бојом.

ИЗОЛАЦИЈА ОБЈЕКТА

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација пода купатила је од двокомпонентних хидроизолација на бази цемента израђених у два слоја са ојачањима хидроизолационим тракама у угловима.

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

Термоизолација је пројектована као демит фасада, стиропор $d=5\text{cm}$.

БРАВАРИЈА

На фасадама је предвиђена браварија од алуминијумских профила. Све позиције морају бити урађене према шемама датим у пројекту. Профили морају имати прекид термичког моста, а стакло мора бити термоизолационо. Боју браварије урадити у датом RAL-у.

Ограде око објекта су планиране од кованог гвожђа и "флах" профила, завршна боја антрацит.

СТОЛАРИЈА

Унутрашња столарија је пројектована као дрвена једнокрилна врата, са завршном обрадом у боји по избору инвеститора.

ОБРАЧУН ПОВРШИНА**ПРИЗЕМЉЕ**

бр.	назив просторије	површина	пдона облога
01	улазна тераса	1,43 м ²	керамичке плочице
02	ходник	6,65 м ²	керамичке плочице
03	степениште	5,43 м ²	керамичке плочице
04	дневни боравак + трпезарија	27,02 м ²	паркет
05	кухиња	7,31 м ²	керамичке плочице
06	спаваћа соба 1	8,86 м ²	паркет
07	купатило	4,36 м ²	керамичке плочице
08	остава	2,91 м ²	керамичке плочице
Нето површина приземља			63,97 м²
Бруто површина приземља			78,18 м²

СПРАТ

бр.	назив просторије	површина	пдона облога
01	лођа	2,70 м ²	керамичке плочице
02	ходник	5,63 м ²	керамичке плочице
03	степениште	5,43 м ²	керамичке плочице
04	спаваћа соба 2	9,78 м ²	паркет
05	спаваћа соба 3	13,34 м ²	паркет
06	спаваћа соба 4	9,65 м ²	паркет
07	спаваћа соба 5	9,76 м ²	паркет
08	купатило	6,85 м ²	керамичке плочице
Нето површина спрата			63,14 м²
Бруто површина спрата			78,18 м²

ОСТВАРЕНЕ ПОВШТИНЕ И ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПЛАНУ (ТАБЕЛА)

Урбанистички параметри	из пројекта	задато УТ условима
Површина УП	271 м ²	271 м ²
УП број, кар.пар.бр.	дио УП 14, к.п.б. 4447/231	дио УП 14, к.п.б. 4447/231
Макс индекс заузетости	0,288 (78,18 м ²)	0,30 (81,30 м ²)
Макс индекс изграђености	0,576 (156,36 м ²)	0,90 (243,90 м ²)
Макс БРГП	156,36 м ²	243,90 м ²
Мин растојање објекта од сусједне парцеле	3,00м од регулације улице 2,00м од границе сусјода	3,00м од регулације улице 2,00м од границе сусјода
Спратност	П+1	П+2
Процент зеленила	110,80 м ² (41%)	108,40 м ² (40%)

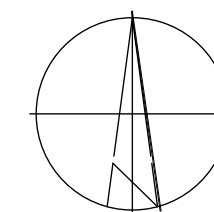
Подгорица, април 2026.године

Пројектант:
Лука Вујовић специј. арх.

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

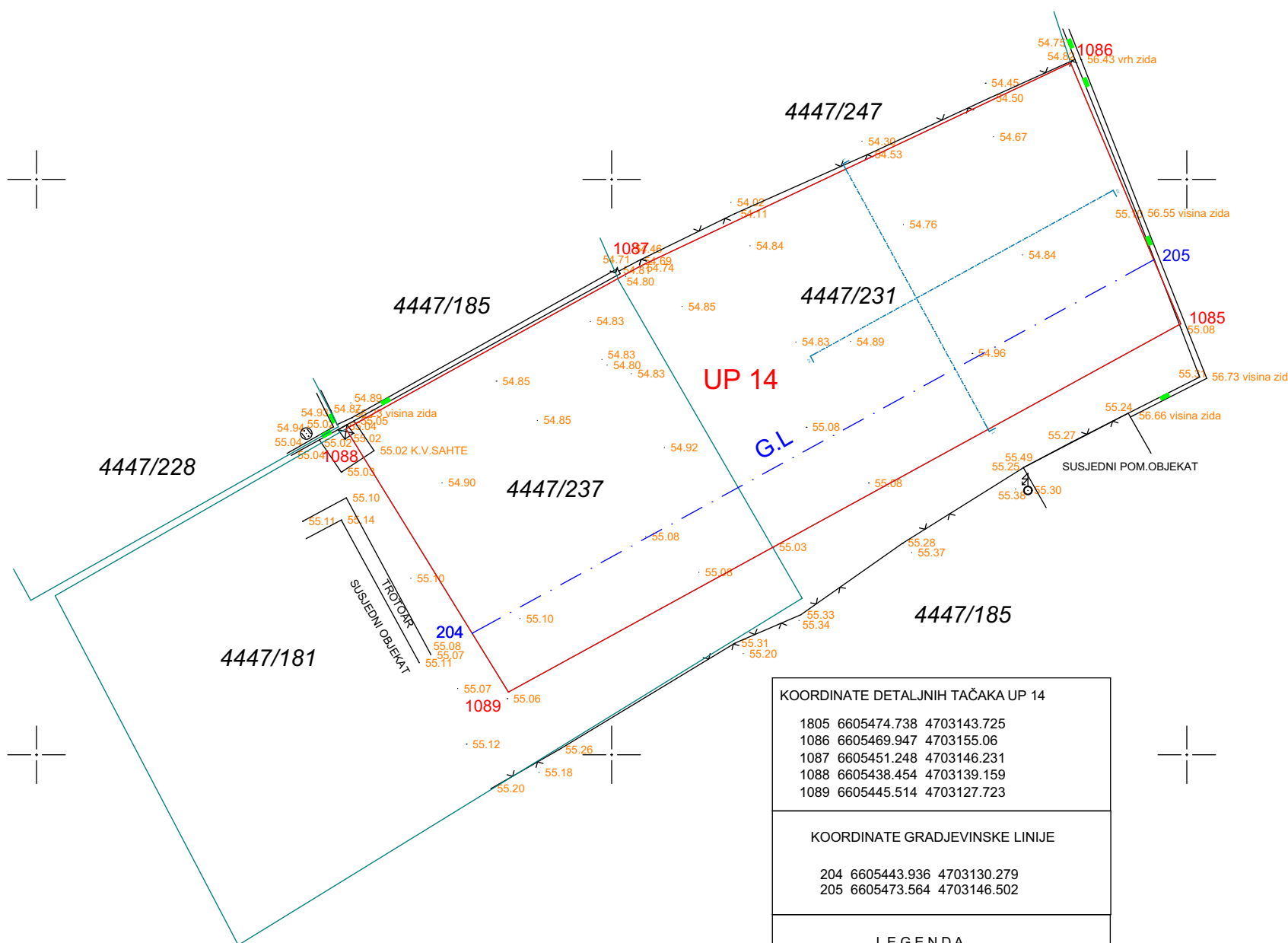
ГЕОДЕТСКА СИТУАЦИЈА R 1:250 ЗА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 4447/231, 4447/237 КО ПОДГОРИЦА II

УП 14 ДУП "ЗАГОРИЧ 5"



УП 14 број урбанистичке парцеле

4447/231 број катастарске парцеле



КООРДИНАТЕ ДЕТАЛЈНИХ ТАЧАКА УП 14		
1805	6605474.738	4703143.725
1086	6605469.947	4703155.06
1087	6605451.248	4703146.231
1088	6605438.454	4703139.159
1089	6605445.514	4703127.723

КООРДИНАТЕ ГРАДЈЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ		
204	6605443.936	4703130.279
205	6605473.564	4703146.502

L E G E N D A	
	ЖИЧАНА ОГРАДА
	БЕТ.ЗИД-мањи
	ПОКЛОПАЦ-ШАХТ
	КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА
	УРБАНИСТИЧКА ГРАНИЦА

snimio i izradio za GEODAS DOO licenca br. 02-7784/2
Luka S. Adžić dip.ing.geod. ovl. br.02-5519/3-20

	Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ
Објекат:	ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација: Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5", Главни град Подгорица
Аутор пројекта:	"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.	
Водећи пројектант:	Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Одговорни пројектант:	Лука Вујовић, спец.арх.	Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА
Сарадник/ци:	Филип Кажих Филип Нишавић	Размјера: 1:250
Датум израде:		Прилог: ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА Број прилога: 01 Број стране: 55
		Датум ревизије:

Podgorica 22.08.2024god.

4703 175
4703 150
4703 125
400
6605
425
6605
450
6605
475
6605

ШИРА СИТУАЦИЈА

Р 1:500



УП 14 број урбанистичке парцеле

4447/231 број катастарске парцеле

--- грађевинска линија

— урбанистичке парцеле

— катастарске парцеле

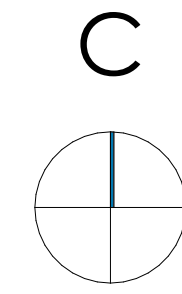
кровни покривач - постојећи

поплочање - стазе

зеленило

бетонирани површине

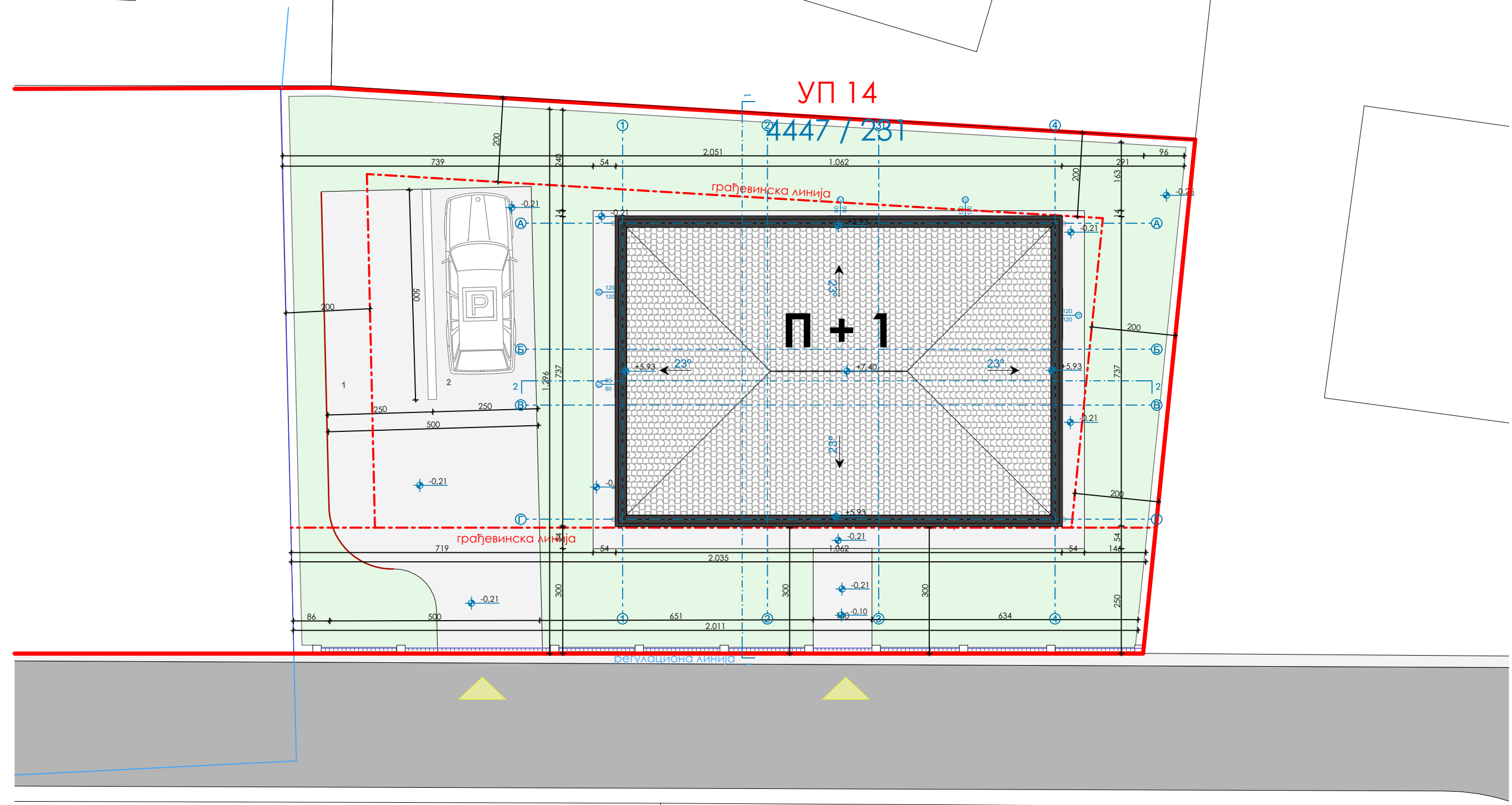
саобраћајница



±0,00 - релативна ката
 +55,40 - апсолутна ката

	Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ	
	Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација: Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5", Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.	Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Сарадник/ци: Филип Кажичић Филип Нишавић		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА
Датум израде:	Прилог: ШИРА СИТУАЦИЈА	Број прилога: 02	Размјера: 1:500 Број стране: 56
Датум ревизије:			

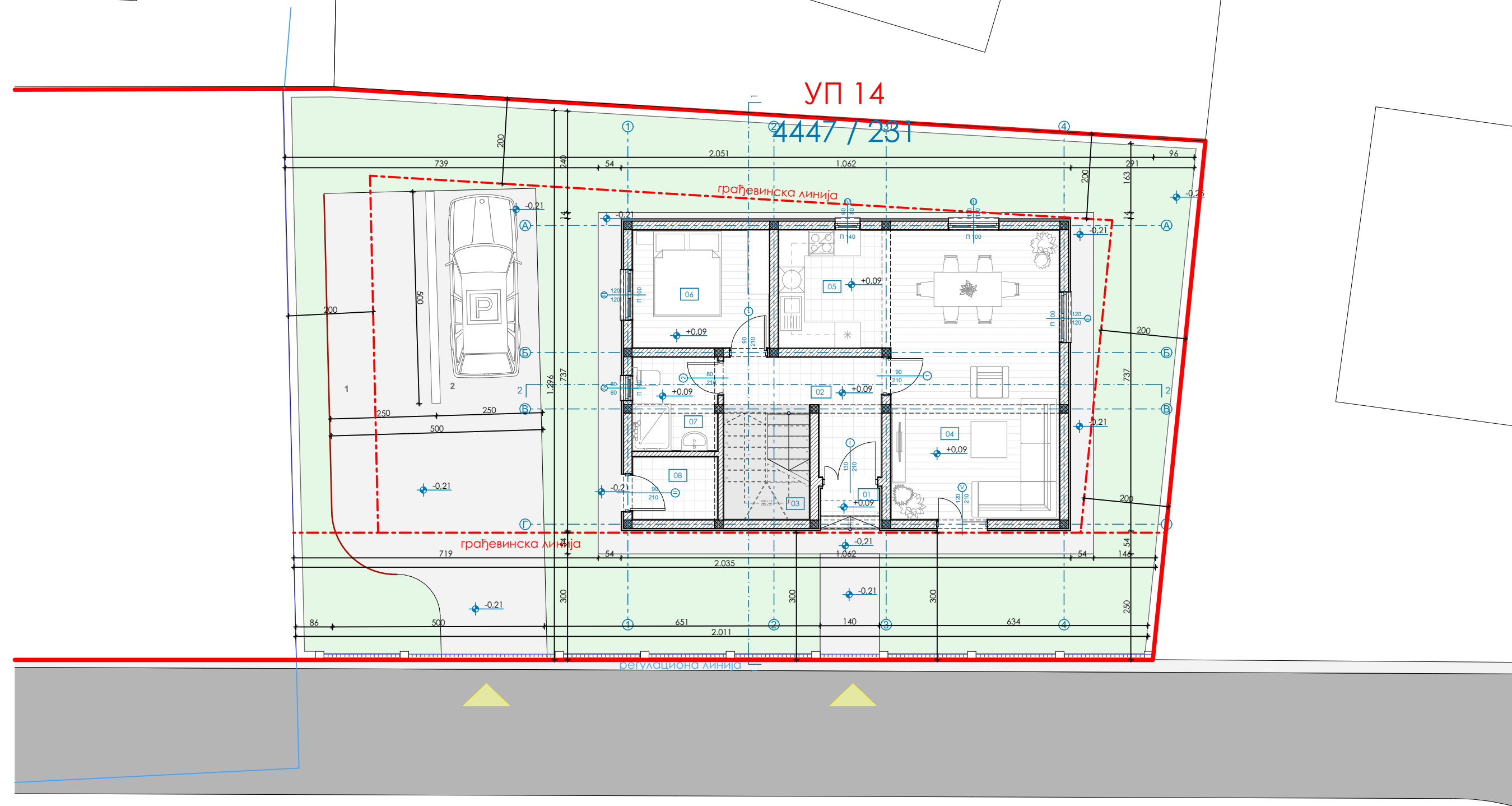
СИТУАЦИЈА КРОВ
P 1:100



 ПРОЈЕКТАНТ: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	ИНВЕСТИТОР: МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ	
	ЛОКАЦИЈА: Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5", Главни град Подгорица	
ОБЈЕКАТ: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
АУТОР ПРОЈЕКТА: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.	ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: АРХИТЕКТУРА	
ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ: Лука Вујовић, спец.арх.	РАЗМЈЕРА: 1:100	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Лука Вујовић, спец.арх.	ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА КРОВ	БРОЈ ПРИЛОГА: 03
САРАДНИК/ЦИ: Филип Кажичић Филип Нишавић	БРОЈ СТРАНЕ: 57	ДАТУМ РЕВИЗИЈЕ:



СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ
P 1:100



УП 14 број урбанистичке парцеле

4447/231 број катастарске парцеле

--- грађевинска линија

— урбанистичке парцеле

— катастарске парцеле

▨ кровни покривач - постојећи

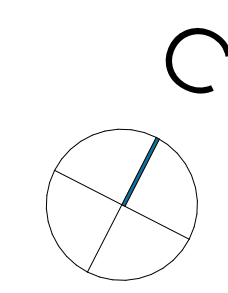
▨ поплочање - стазе

■ зеленило

■ бетониране површине

■ саобраћајница

±0,00 - релативна ката
+55,40 - апсолутна ката



Пројектант:
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.
Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:
МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ

Објекат:
ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ
ОБЈЕКАТ

Локација:
Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО
Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5",
Главни град Подгорица

Аутор пројекта:
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.

Водећи пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

Врста техничке документације:
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Одговорни пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

Дио техничке документације:
АРХИТЕКТУРА
Размјера:
1:100

Сарадник/ци:
Филип Кажичић
Филип Нишавић

Прилог:
СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ
Број прилога:
04
Број стране:
58

Датум израде:



Датум ревизије:

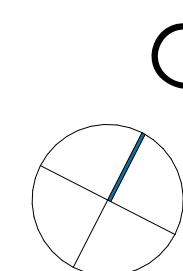
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ

Р 1:50

ЛЕГЕНДА

број	назив просторије	подна облога	површина
01	улазна тераса	керамичке плочице	1,43м ²
02	ходник	керамичке плочице	6,65м ²
03	степениште	керамичке плочице	5,43м ²
04	дневни + трепез.	паркет	27,02м ²
05	кухиња	керамичке плочице	7,31м ²
06	спаваћа соба 1	паркет	8,86м ²
07	купатило	керамичке плочице	4,36м ²
08	остава	керамичке плочице	2,91м ²
укупно нето :			63,97м ²
укупно бруто :			78,18м ²

укупно нето објекта 127,11м²
укупно бруто објекта 156,36м²



- керамичке плочице
- паркет
- поплочање - стазе
- зеленило
- $\pm 0,00$ - релативна ката
- $+55,40$ - апсолутна ката



Пројектант:
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.
 Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:
МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ

Објекат:
ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

Локација:
 Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО
 Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5",
 Главни град Подгорица

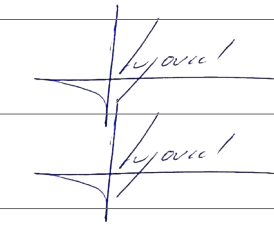
Аутор пројекта:
 "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.

Водећи пројектант:
 Лука Вујовић, спец.арх.

Одговорни пројектант:
 Лука Вујовић, спец.арх.

Сарадник/ци:
 Филип Кажичић
 Филип Нишавић

Датум израде:



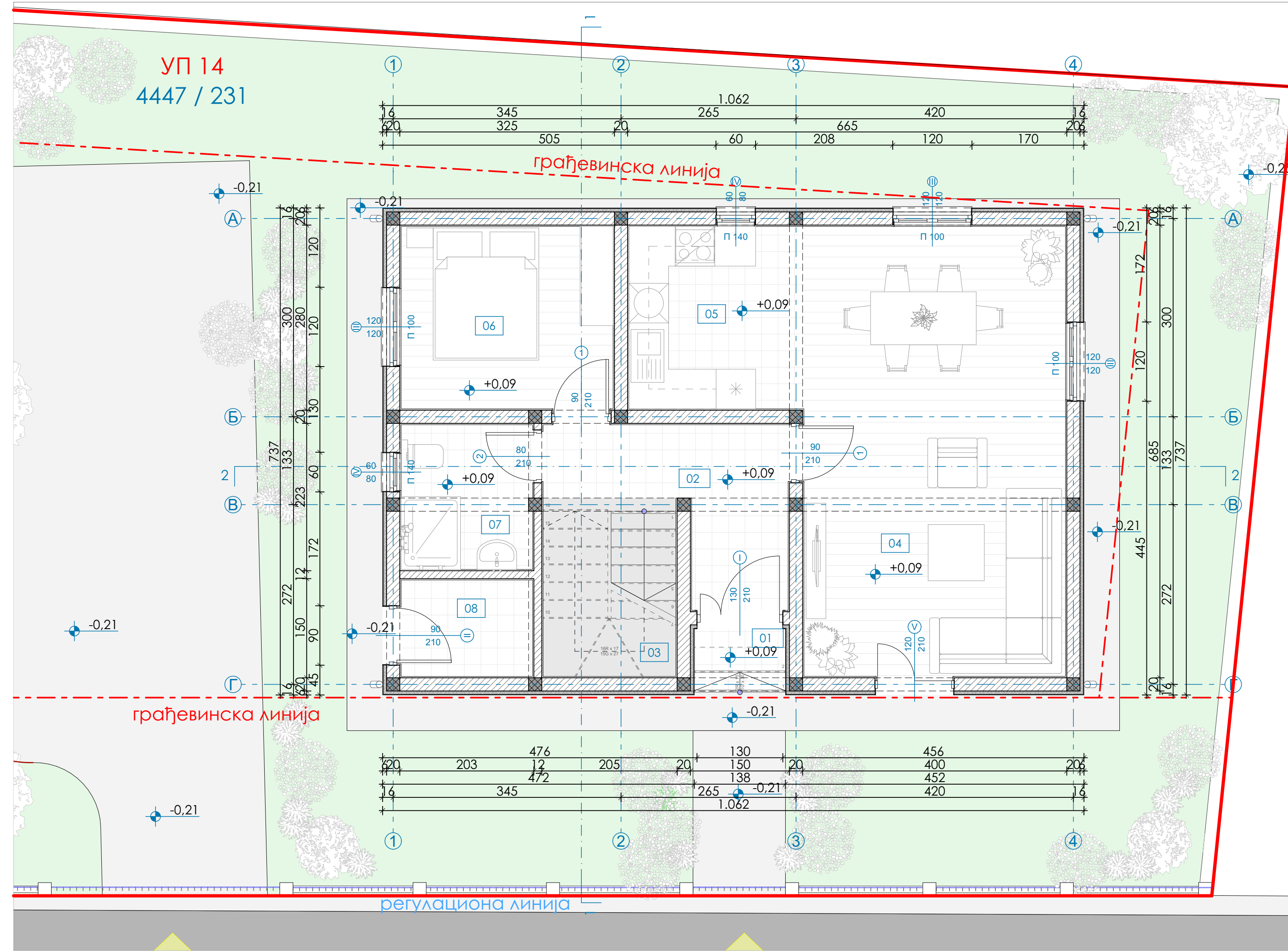
Врста техничке документације:
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Дио техничке документације:
АРХИТЕКТУРА

Прилог:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ

Размјера:
1:50
 Број прилога: **05**
 Број стране: **59**

Датум ревизије:



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ

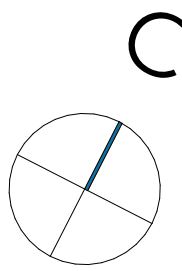
Р 1:50

УП 14
4447 / 231

ЛЕГЕНДА

број	назив просторије	подна облога	површина
01	улазна тераса	керамичке плочице	1,43м ²
02	ходник	керамичке плочице	6,65м ²
03	степениште	керамичке плочице	5,43м ²
04	дневни + трепез.	паркет	27,02м ²
05	кухиња	керамичке плочице	7,31м ²
06	спаваћа соба 1	паркет	8,86м ²
07	купатило	керамичке плочице	4,36м ²
08	остава	керамичке плочице	2,91м ²
укупно нето :			63,97м ²
укупно бруто :			78,18м ²

укупно нето објекта 127,11м²
укупно бруто објекта 156,36м²



- керамичке плочице
- паркет
- поплочање - стазе
- зеленило
- ±0,00 - релативна ката
- +55,40 - апсолутна ката



Пројектант:
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.
Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:
МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ

Објекат:
ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

Локација:
Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО
Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5",
Главни град Подгорица

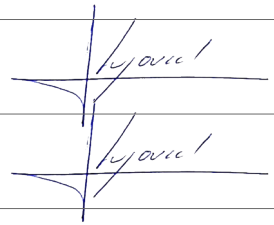
Аутор пројекта:
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.

Водећи пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

Одговорни пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

Сарадник/ци:
Филип Кажичић
Филип Нишавић

Датум израде:



Врста техничке документације:
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

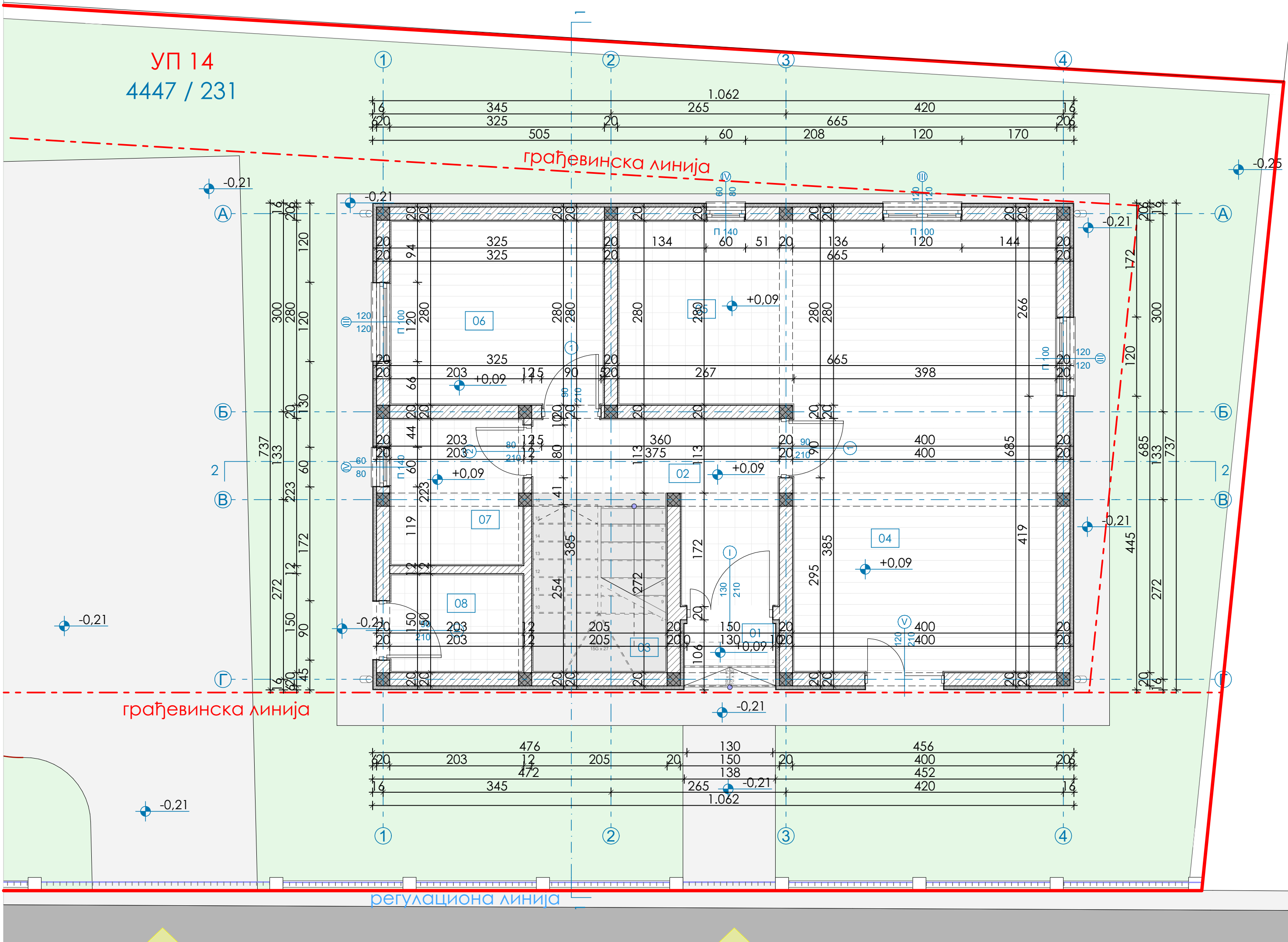
Дио техничке документације:
АРХИТЕКТУРА

Прилог:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ

Број прилога:
06

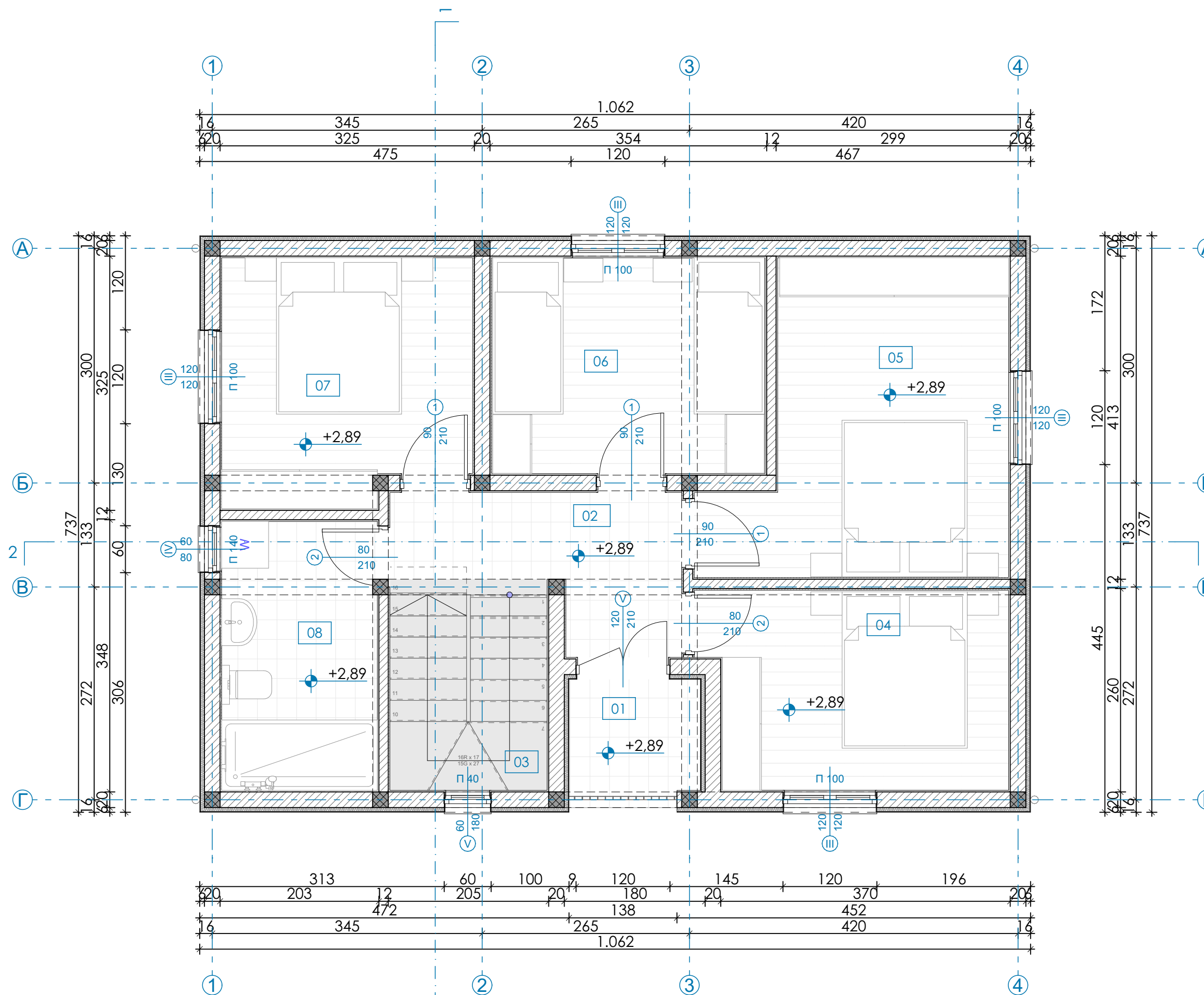
Размјера:
1:50
Број стране:
60

Датум ревизије:



ОСНОВА СПРАТА-НАМЈЕШТАЈ

Р 1:50



ЛЕГЕНДА

број	назив просторије	подна облога	површина
01	лођа	керамичке плочице	2,70м ²
02	ходник	керамичке плочице	5,63м ²
03	степениште	керамичке плочице	5,43м ²
04	спавача соба 2	паркет	9,78м ²
05	спавача соба 3	паркет	13,34м ²
06	спавача соба 4	паркет	9,65м ²
07	спавача соба 5	паркет	9,76м ²
08	купатило	керамичке плочице	6,85м ²
укупно нето:			63,14м ²
укупно бруто:			78,18м ²

укупно нето објекат: 127,11м²
укупно бруто објекат: 156,36м²

- керамичке плочице
- паркет
- поплочање - стазе
- зеленило

±0,00 - релативна ката
 +55,40 - апсолутна ката



Пројектант:
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.
 Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:
МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ

Објекат:
**ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ
 ОБЈЕКАТ**

Локација:
 Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО
 Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5",
 Главни град Подгорица

Аутор пројекта:
 "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.

Водећи пројектант:
 Лука Вујовић, спец.арх.

Одговорни пројектант:
 Лука Вујовић, спец.арх.

Сарадник/ци: Филип Кажич
 Филип Нишавић

Датум израде:

Врста техничке документације:
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Дио техничке документације:
 АРХИТЕКТУРА

Прилог:
 ОСНОВА СПРАТА-
 НАМЈЕШТАЈ

Број прилога:
 07

Размјера:
 1:50

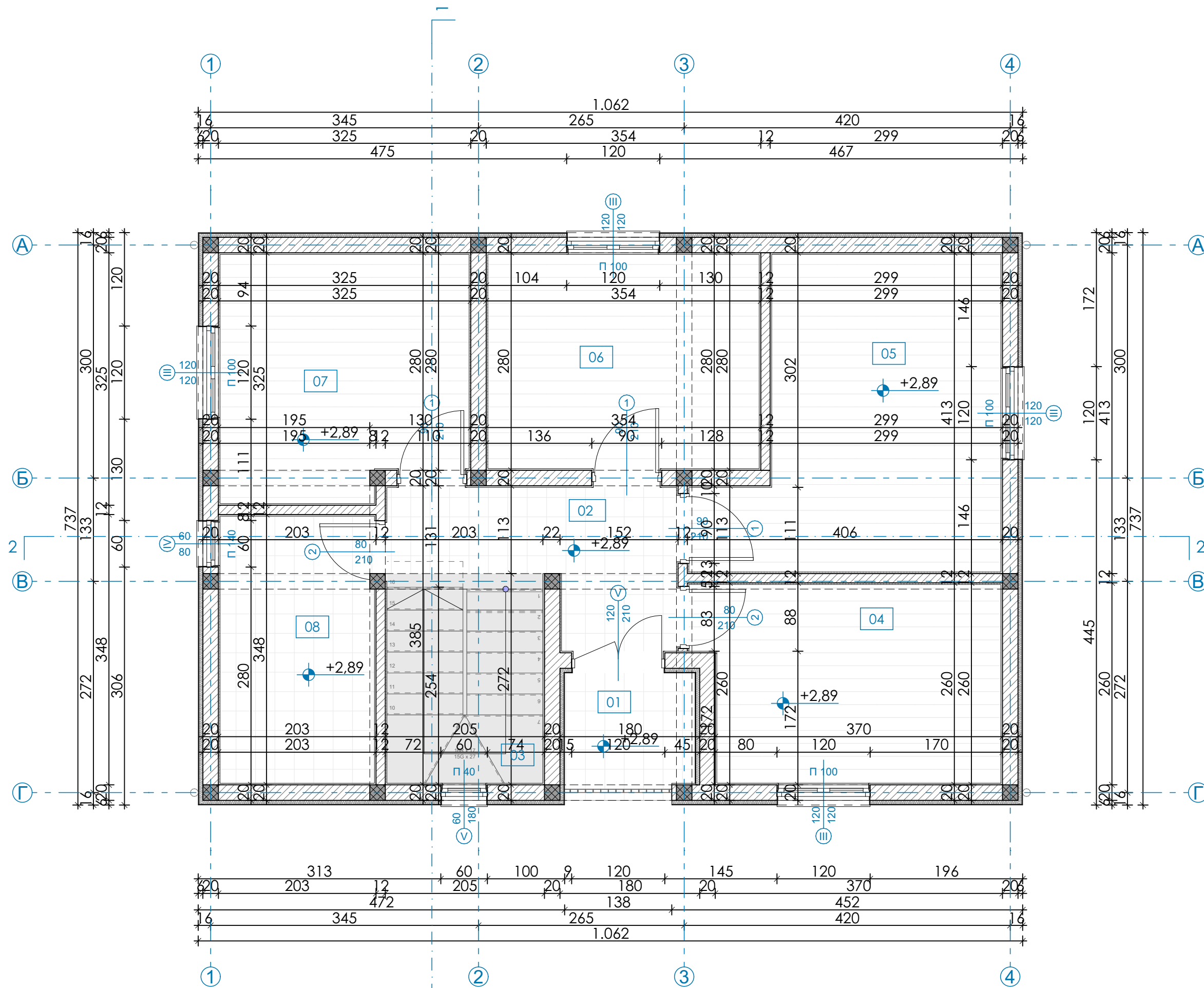
Број стране:
 61

Датум ревизије:



ОСНОВА СПРАТА-КОТЕ







Р 1:50



ЛЕГЕНДА

број	назив просторије	подна облога	површина
01	лођа	керамичке плочице	2,70м ²
02	ходник	керамичке плочице	5,63м ²
03	степениште	керамичке плочице	5,43м ²
04	спавача соба 2	паркет	9,78м ²
05	спавача соба 3	паркет	13,34м ²
06	спавача соба 4	паркет	9,65м ²
07	спавача соба 5	паркет	9,76м ²
08	купатило	керамичке плочице	6,85м ²
укупно нето:			63,14м ²
укупно бруто:			78,18м ²

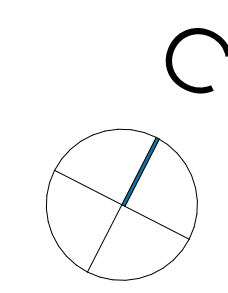
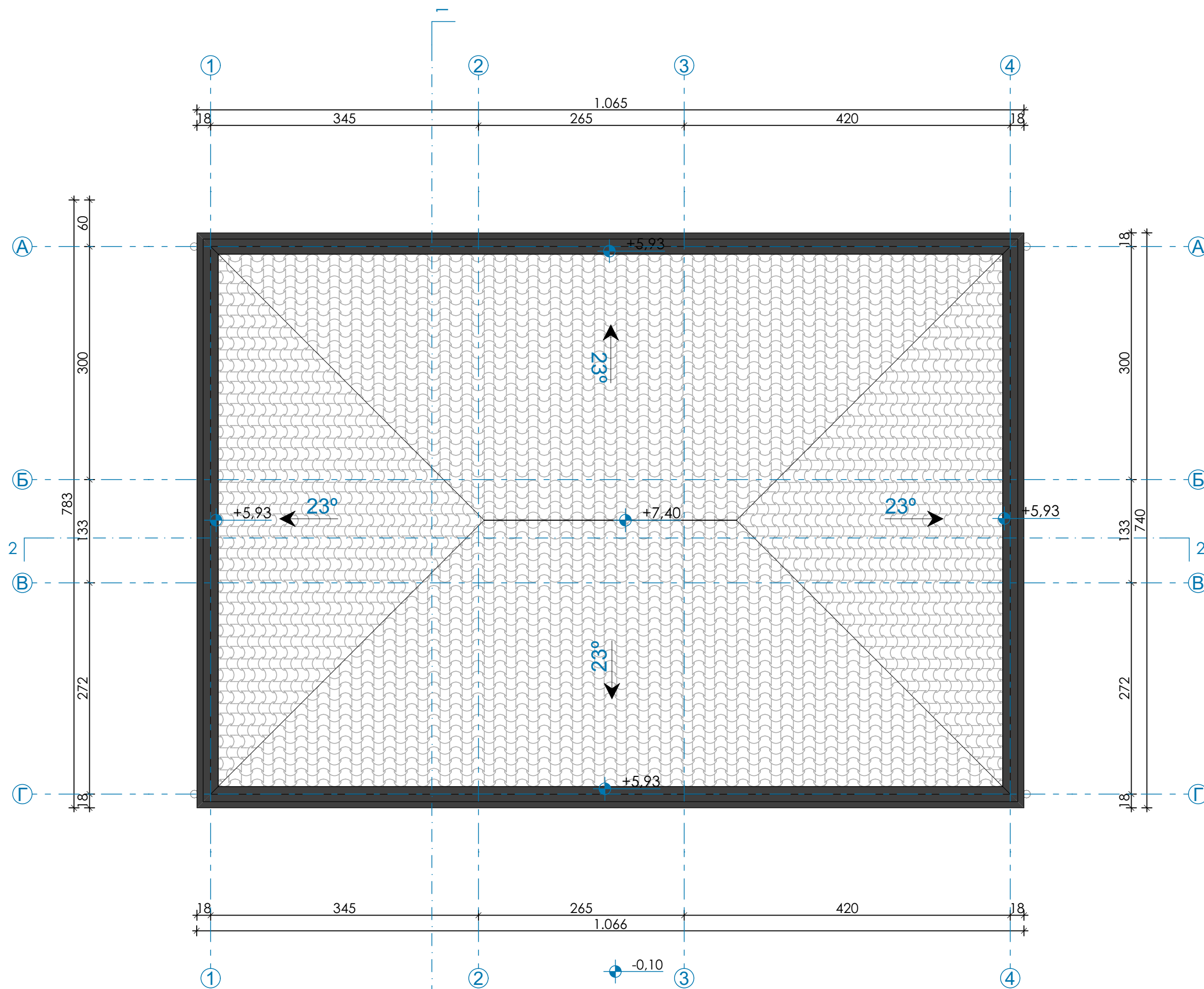
укупно нето објекат: 127,11м²
укупно бруто објекат: 156,36м²

-  керамичке плочице
-  паркет
-  поплочање - стазе
-  зеленило
-  ±0,00 - релативна ката
-  +55,40 - апсолутна ката

 <p>Проектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>	Инвеститор: МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ	
	Локација: Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5", Главни град Подгорица	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.	
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА	Размјера: 1:50
Сарадник/ци: Филип Кажич Филип Нишавић	Прилог: ОСНОВА СПРАТА-КОТЕ	Број прилога: 08
Датум израде:	Датум ревизије:	



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ P 1:50

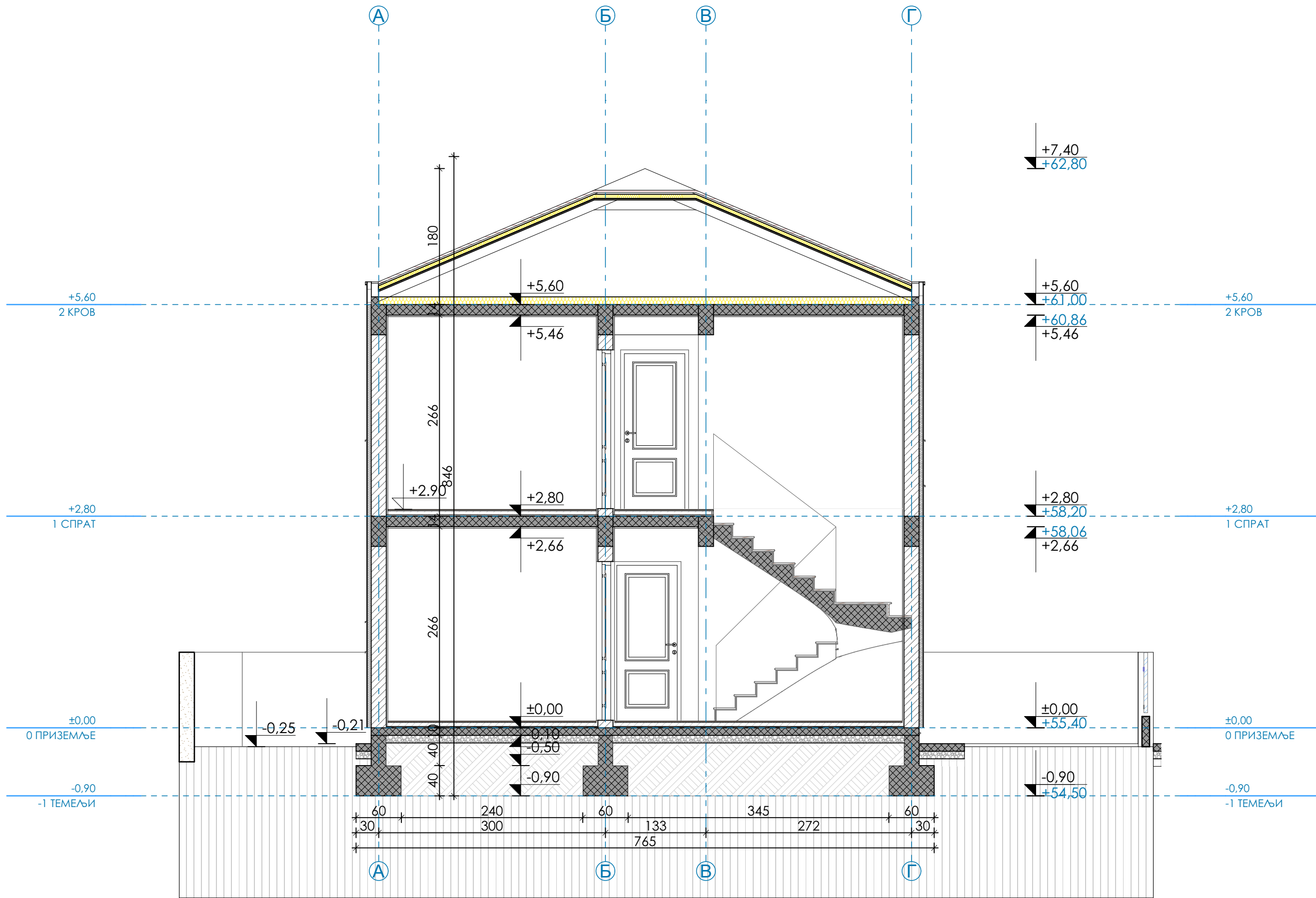


- кровни покривач
 - поплочање - стазе
 - зеленило
 - бетонирани површине
 - саобраћајница / паркинг
- ±0,00 - релативна ката
 +55,40 - апсолутна ката

Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:	
	МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација: Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5", Главни град Подгорица	
	Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.	
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА	Размјера: 1:50
Сарадник/ци: Филип Кажих Филип Нишавић	Прилог: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	Број прилога: 09
Датум израде:	Датум ревизије:	Број стране: 63



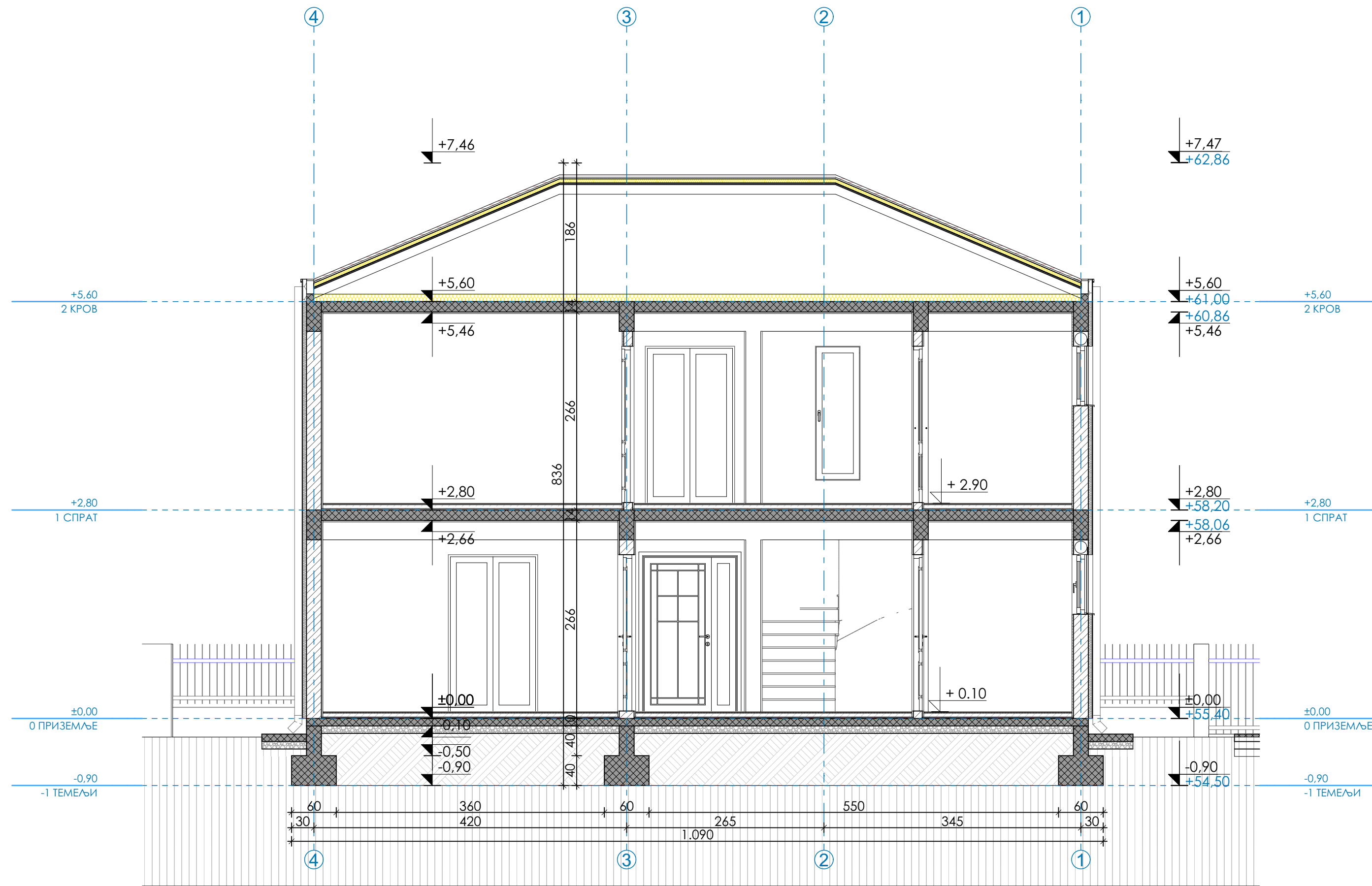
ПРЕСЈЕК 1-1
P 1:50



- армирани бетон
 - гитер блок
 - дрво
 - мршави бетон
 - термоизолација
 - тампон слој шљунак
 - тампон слој
 - терен
- ±0,00 - релативна кота
▼ +55,40 - апсолутна кота

<p>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>	Инвеститор: МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ	
	<p>Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</p>	
<p>Локација: Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5", Главни град Подгорица</p>		<p>Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</p>
<p>Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</p>	
<p>Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА</p>	<p>Размјера: 1:50</p>
<p>Сарадник/ци: Филип Кажичић Филип Нишавић</p>	<p>Прилог: ПРЕСЈЕК 1-1</p>	<p>Број прилога: 10</p> <p>Број стране: 64</p>
<p>Датум израде:</p>	<p>Датум ревизије:</p>	





- армирани бетон
 - гитер блок
 - дрво
 - мршави бетон
 - термоизолација
 - тампон слој шљунак
 - тампон слој
 - терен
- ±0,00 - релативна кота
 ▼ +55,40 - апсолутна кота

<p>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>	Инвеститор: МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ	
	Локација: Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5", Главни град Подгорица	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.	
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА	Размјера: 1:50
Сарадник/ци: Филип Кажич Филип Нишавић	Прилог: ПРЕСЈЕК 2-2	Број прилога: 11
Датум израде:	Датум ревизије:	



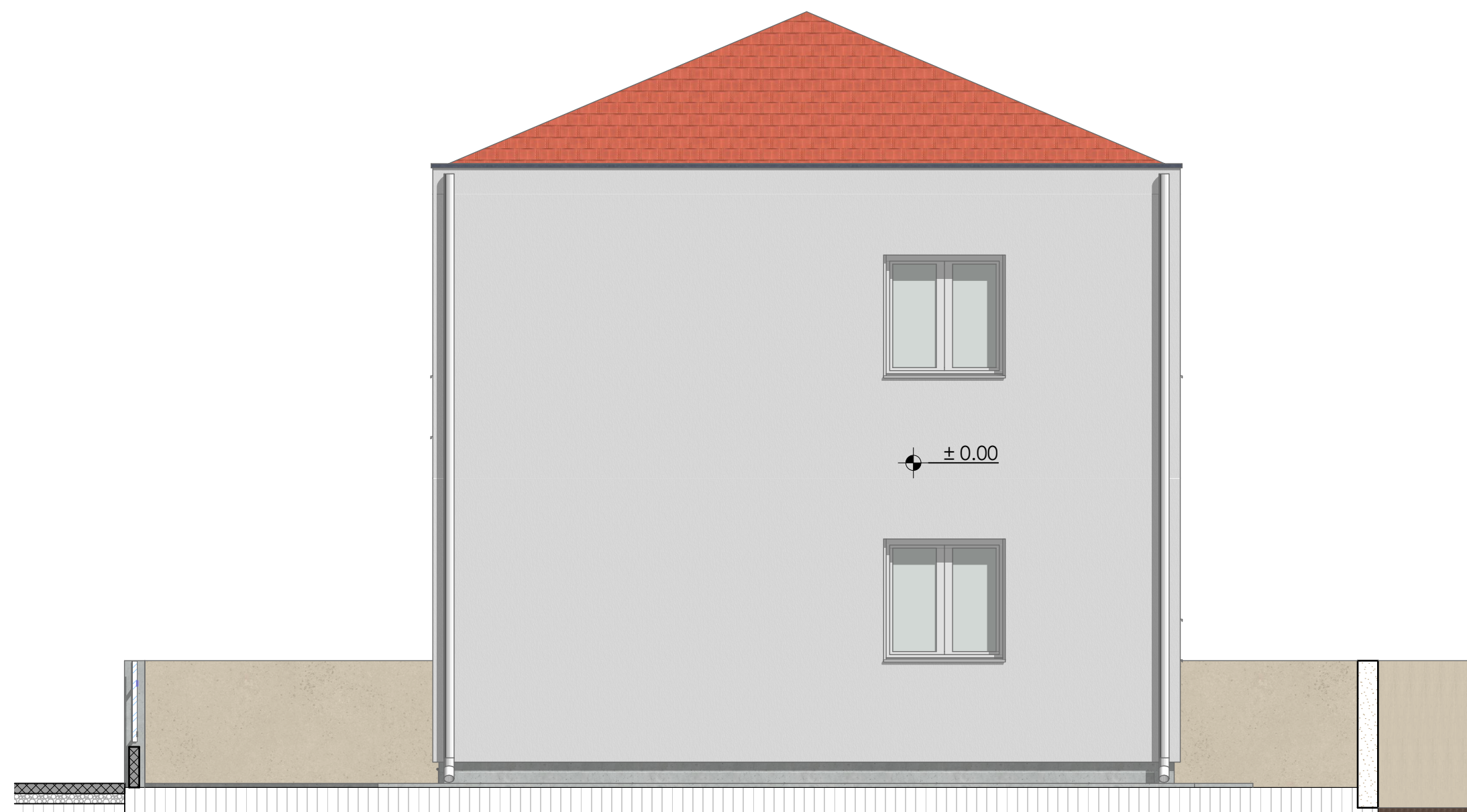
ФАСАДА ЈУГОИСТОК
P 1:50



- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - бијела боја
- стакло
- терен

 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:	
	МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ	
Објекат:	ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација:
Аутор пројекта:	"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.	Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5", Главни град Подгорица
Водећи пројектант:	Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације:
Одговорни пројектант:	Лука Вујовић, спец.арх.	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Сарадник/ци:	Филип Кажих Филип Нишавић	Дио техничке документације:
Датум израде:		АРХИТЕКТУРА
Датум ревизије:		Прилог:
		ФАСАДА ЈУГОИСТОК
		Број прилога:
		12
		Број стране:
		66
		Размјера:
		1:50

ФАСАДА СЈЕВЕРОИСТОК
P 1:50

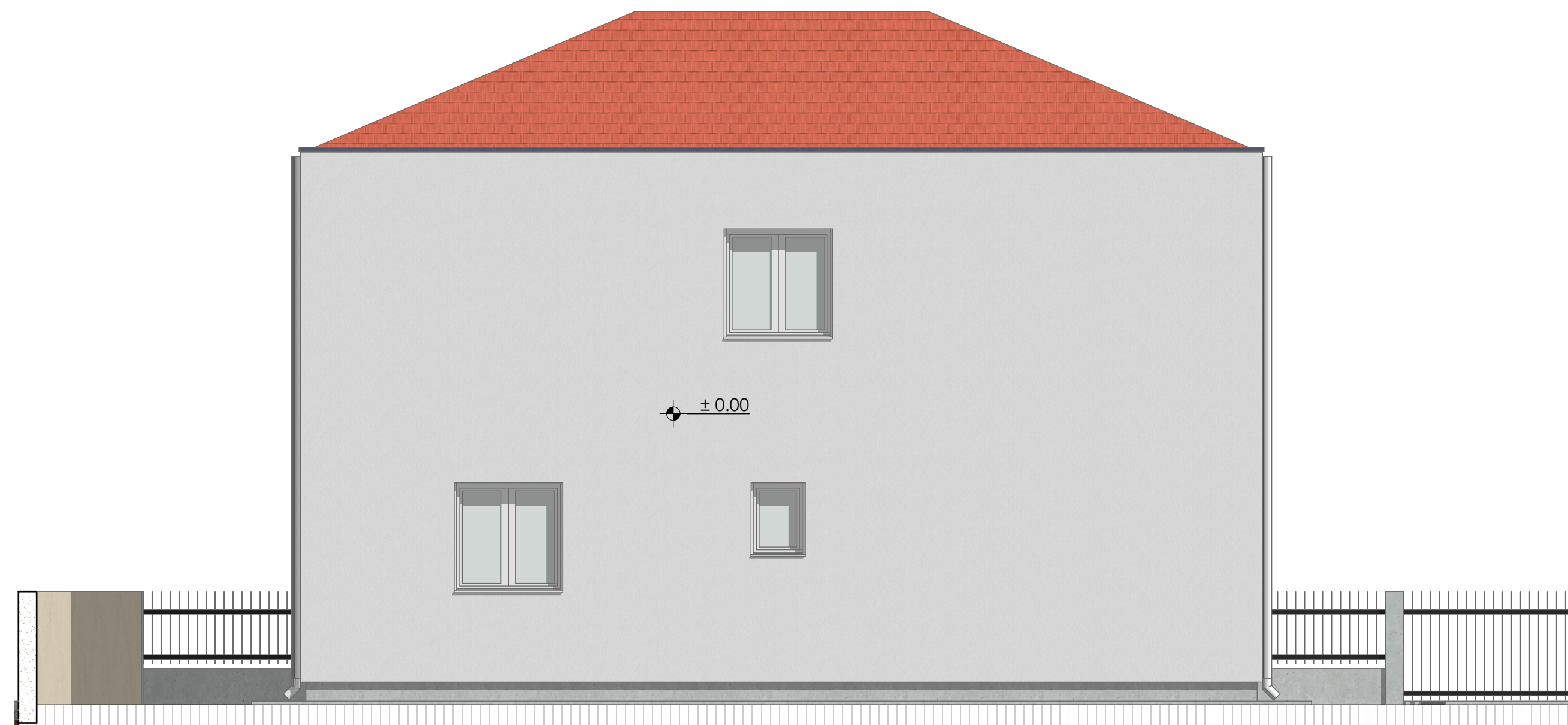


- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - бијела боја
- стакло
- терен

 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:	
	МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ	
Објекат:	ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација:
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5", Главни град Подгорица
Водећи пројектант:	Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације:
Одговорни пројектант:	Лука Вујовић, спец.арх.	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Сарадник/ци:	Филип Кажих Филип Нишавић	Дио техничке документације:
Датум израде:		АРХИТЕКТУРА
		Прилог:
		ФАСАДА СЈЕВЕРОИСТОК
		Број прилога:
		13
		Број стране:
		67
		Размјера:
		1:50
		Датум ревизије:



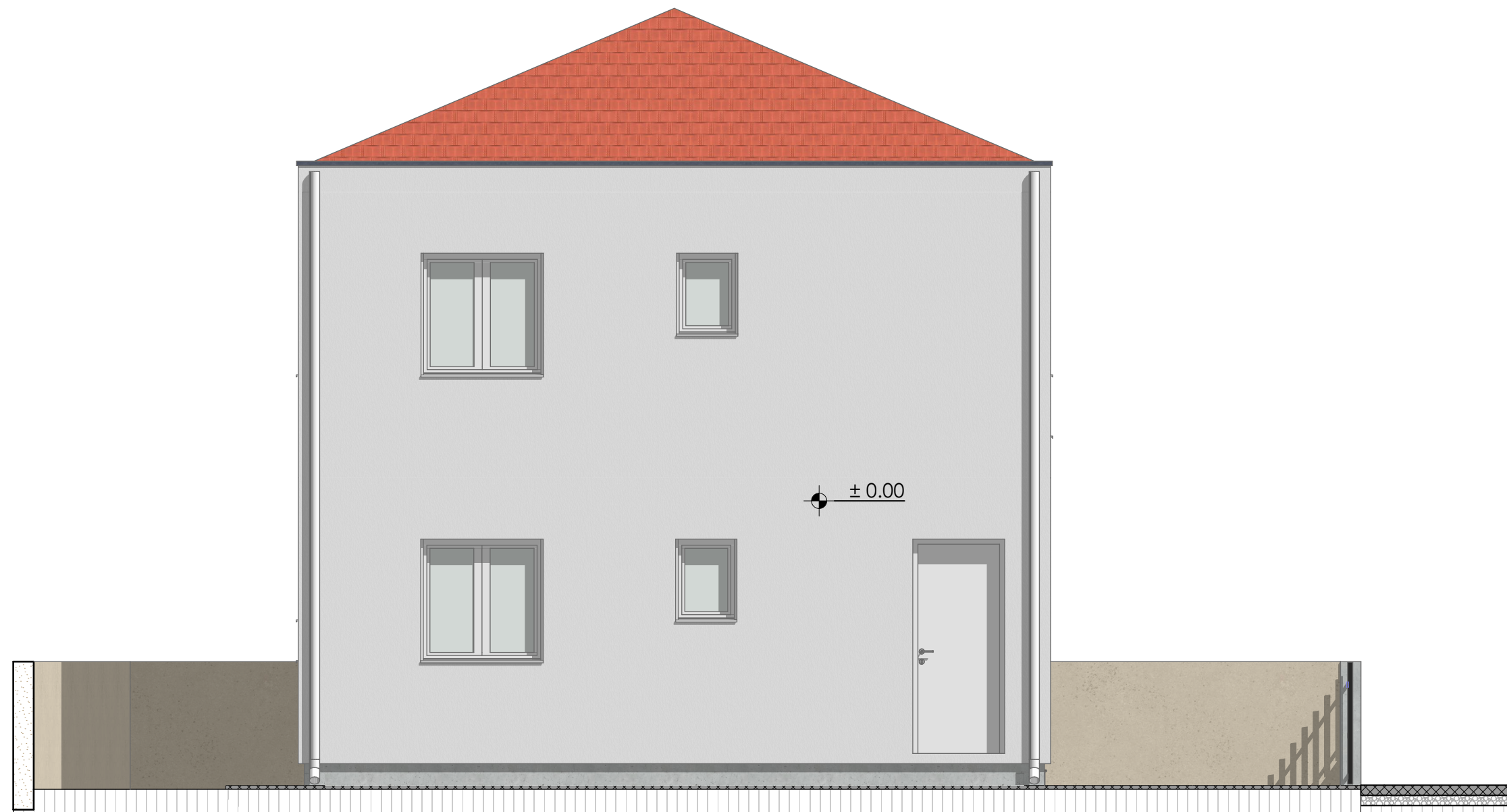
ФАСАДА СЈЕВЕРОЗАПАД
Р 1:50



- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - бијела боја
- стакло
- терен

 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:			
	МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ			
Објекат:	ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација:		
		Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5", Главни град Подгорица		
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.				
Водећи пројектант:	Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације:		
		ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни пројектант:	Лука Вујовић, спец.арх.	Дио техничке документације:		
		АРХИТЕКТУРА		
Сарадник/ци:	Филип Кажих Филип Нишавић	Прилог:	Број прилога:	Број стране:
		ФАСАДА СЈЕВЕРОЗАПАД	14	68
Датум израде:		Датум ревизије:		
				

ФАСАДА ЈУГОЗАПАД
Р 1:50



- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - бијела боја
- стакло
- терен

 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:	
	МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ	
Објекат:	ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација:
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5", Главни град Подгорица
Водећи пројектант:	Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације:
Одговорни пројектант:	Лука Вујовић, спец.арх.	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Сарадник/ци:	Филип Кажих Филип Нишавић	Дио техничке документације:
Датум израде:		АРХИТЕКТУРА
Датум ревизије:		Прилог:
		ФАСАДА ЈУГОЗАПАД
		Број прилога:
		15
		Број стране:
		69





 <p>Проектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>	<p>Инвеститор: МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ</p>	
<p>Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</p>	<p>Локација: Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5", Главни град Подгорица</p>	
<p>Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</p>		
<p>Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>		<p>Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</p>
<p>Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>		<p>Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА</p>
<p>Сарадник/ци: Филип Кажих Филип Нишавић</p>	<p>Прилог: 3Δ</p>	<p>Број прилога: 16</p> <p>Број стране: 70</p>
<p>Датум израде:</p>		<p>Датум ревизије:</p>



 <p>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>	<p>Инвеститор: МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ</p>	
<p>Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</p>	<p>Локација: Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5", Главни град Подгорица</p>	
<p>Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</p>		
<p>Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</p>	
<p>Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА</p>	<p>Размјера:</p>
<p>Сарадник/ци: Филип Кажих Филип Нишавић</p>	<p>Прилог: 3Δ</p>	<p>Број прилога: 17 Број стране: 71</p>
<p>Датум израде:</p> 		<p>Датум ревизије:</p>



 <p>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>	<p>Инвеститор: МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ</p>	
<p>Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</p>	<p>Локација: Дио УП 14, кат.пар.бр. 4447/231 КО Подгорица II, Зона Б, ДУП "Загорич 5", Главни град Подгорица</p>	
<p>Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</p>		
<p>Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>		<p>Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</p>
<p>Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>		<p>Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА</p>
<p>Сарадник/ци: Филип Кажих Филип Нишавић</p>	<p>Прилог: 3Δ</p>	<p>Број прилога: 18</p> <p>Број стране: 72</p>
<p>Датум израде:</p>		<p>Датум ревизије:</p>



 ПРОЈЕКТАНТ: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	ИНВЕСТИТОР: МИЛИСАВ ОБРАДОВИЋ	
ОБЈЕКАТ: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	ЛОКАЦИЈА: ДИО УП 14, КАТ.ПАР.БР. 4447/231 КО ПОДГОРИЦА II, ЗОНА Б, ДУП "ЗАГОРИЧ 5", ГЛАВНИ ГРАД ПОДГОРИЦА	
АУТОР ПРОЈЕКТА: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		
ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ: ЛУКА ВУЈОВИЋ, СПЕЦ.АРХ.	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ЛУКА ВУЈОВИЋ, СПЕЦ.АРХ.	ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: АРХИТЕКТУРА	РАЗМЈЕРА:
САРАДНИК/ЦИ: ФИЛИП КАЖИЋ ФИЛИП НИШАВИЋ	ПРИЛОГ: ЗД-МОНТАЖА	БРОЈ ПРИЛОГА: 19 БРОЈ СТРАНЕ: 73
ДАТУМ ИЗРАДЕ:	ДАТУМ РЕВИЗИЈЕ:	

Luca Vučević
Luca Vučević

