

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/23-24/2
Podgorica, 12. novembar 2025. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 1, stav 3 i stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora LAZAR & MATIJA COMPANY doo Podgorica za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta – ljetnje bašte sa tendom i ogradom, donijela je :

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/23-24 od 26. januara 2023. godine, investitora LAZAR & MATIJA COMPANY doo Podgorica za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta – ljetnje bašte sa tendom i ogradom, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/23-24 od 26. januara 2023. godine investitor LAZAR & MATIJA COMPANY doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta – ljetnje bašte sa tendom i ogradom.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 istog zakona. Shodno članu 22 stav 3 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 22 stav 2 prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Služba glavnog gradskog arhitekta uputila je akt br. UP I 30-332/23-24 od 27. oktoba 2025. godine, koji je uputila na sledeće nedostatke:

Potrebno je dopuniti zahtjev sa idejnim arhitektonskim rješenjem izrađenim u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 i 92/25) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

Nakon upućenog akta stranka se nije izjasnila na rezultate ispitnog postupka u propisanom roku.

Sagledavajući činjenično stanje stvari i nakon date mogućnosti stranki da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta – ljetnje bašte sa tendom, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima, zbog čega je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

U skladu sa prethodno navedenim odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Duška Mačić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- LAZAR & MATIJA COMPANY doo;
- Arhivi.