

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj:UPI 27-340/25-123
Podgorica, 14.03.2025. godine
NV



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, postupajući po prijavi **ŽELJKA DUJOVIĆA** iz Podgorice, Ulica-2, Zelenika, u vezi produženja rješenja o upisu u Centralni turistički registar, na osnovu člana 78 stav 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 05/22), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20 i 36/21) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

UPISUJE SE U CENTRALNI TURISTIČKI REGISTAR ŽELJKO DUJOVIĆ iz Podgorice, (), po prijavi br. UPI 27-340/25-123 od 25.02.2025.godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u stanu, pov.114m2, kapaciteta 5 ležaja, koji se povremeno koriste za iznajmljivanje turistima, loc.u dijelu prostora porodične stambene zgrade u naselju Zelenika, Ulica-2, Dajbabska gora, u Podgorici.

Ugostitelj je počeo sa radom 22.02.2023.godine, po predhodnoj prijavi

Ukoliko dođe do promjene podataka upisanih u Centralni turistički registar, imenovani je dužan da o promjeni podataka u pisanoj formi obavijesti nadležni organ u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju privremenog ili trajnog prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, imenovana je dužna da dostavi ovom Sekretarijatu obavještenje najkasnije tri dana prije privremenog ili trajnog prestanka, kao i obavještenje o ponovnom otpočinjanju obavljanja djelatnosti najkasnije tri dana prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti.

Ovo rješenje važi do 14.03.2026.godine, u kojem roku je imenovani dužan dostaviti list nepokretnosti bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

ŽELJKO DUJOVIĆ iz Podgorice, podnio je prijavu br. UPI 27-340/25-123 od 25.02.2025.godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u stanu, koji se povremeno koriste za iznajmljivanje turistima, loc.u dijelu prostora porodične stambene zgrade u naselju Zelenika, Ulica-2, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je imenovani posjedovao rješenje o upisu u CTR, tako da je u spisima: fotokopiju lične karte, list nepokretnosti-prepis Uprave za katastar i državnu imovinu ne br. 5552 od 02.02.2023.godine, izjavu o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, stručni nalaz o pregledu i ispitivanju električne instalacije DOO „Montinspekta” br.120/02/23 od 01.02.2023.godine, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, dokaz da je Sekretarijatu za planiranje, prostora i održivi razvoj podnijet zahtjev za legalizaciju br.UPI08-333/23-48 od 31.01.2023.godine i Rješenje istog organa kojim se prekida postupak za legalizaciju br.Up.08-333/23-48 od 27.02.2022. godine.

Uz predmetni zahtjev dostavljeno je rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br 08-333/23-48 od 27. 02. 2022godine, kojim se prekida postupak za legalizaciju predmetnog objekta, do donošenjaPlana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 77 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 05/22), propisano je da prijavu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje ugostiteljskih usluga smještaja, organu lokalne uprave podnosi ugostitelj, osam dana prije početka obavljanja djelatnosti, a uz prijavu se podnosi fotokopija lične karte, dokaz o

svojini ili zakupu ili pravu korišćenja ugostiteljskog objekta, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, popunjen obrazac ček – liste za traženu kategoriju i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Kako je podniet zahtjev nadležnom organu za legalizaciju bespravnog objekta i isti je prekinut do donošenja Plana generalne regulacije CG, to je ovaj javnopravni organ, shodno čl.19. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, cijenio svrsishodnim produženje privremenog rješenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Razmatrajući prijavu, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog prostora izvršenog dana 21.02.2023.godine od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, po predhodnom zahtjevu, shodno članu 79 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 05/22), utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora, uređaja i opreme za obavljanje djelatnosti bliže precizirane u dispozitivu rješenja, shodno Pravilniku o vrstama minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.list CG”, br. 36/18).

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 77, 78 i 100 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 05/22), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list RCG" - Opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,
Maja Bagarić



mr Šušć Orahovac
SEKRETAR



DOSTAVLJENO:

- imenovanom
- Komunalnoj inspekciji
- Turističkoj organizaciji Podgorice
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a