

**OBRAZAC 1**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>

“OSMI RED-D” DOO

OBJEKAT<sup>2</sup>

Privremeni objekat – montažno demontažna hala P + G

LOKACIJA<sup>3</sup>

Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

Nataša Janković spec.sci.arh.

PROJEKTANT<sup>6</sup>

„NG DESIGN“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

Nataša Janković spec.sci.arh.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

**OBRAZAC 2**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR <sup>1</sup>	“OSMI RED-D” DOO
OBJEKAT <sup>2</sup>	Privremeni objekat – montažno demontažna hala P + G
LOKACIJA <sup>3</sup>	Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
AUTOR PROJEKTA <sup>5</sup>	Nataša Janković spec.sci.arh.
PROJEKTANT <sup>6</sup>	„NG DESIGN“ d.o.o.
ODGOVORNO LICE <sup>7</sup>	Nedeljko Guja dipl. inž. građ.
VODEĆI PROJEKTANT <sup>8</sup>	Nataša Janković spec.sci.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT <sup>9</sup>	Nataša Janković spec.sci.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>10</sup>	“OSMI RED-D” DOO Tamara Koljenšić, MSc. Arch. Milica Maraš, bsc. ing. Polytechnics

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

## 1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### 1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Potvrda o članstvu u Inženjerkoj komori Crne Gore
- 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.10. List nepokretnosti
- 1.11. Izjava odgovornog projektanta
- 1.12. Elaborat parcelacije
- 1.13. Izjava geodetske organizacije
- 1.14. Saglasnost komšije

## 2. PROJEKTNI ZADATAK

## 3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

## 4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak
- Šira situacija preklapljena sa orto-foto snimkom, R 1:250
- Situacija, R 1:150
- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova galerije, R 1:100
- Osnova krovne ravni, R 1:100
- Presjek 1-1, R 1:100
- Presjek 2-2, R 1:100
- Fasada, R 1:100
- Fasada, R 1:100
- Fasada, R 1:100
- Fasada, R 1:100
- 3D prikazi
- 3D u lokaciji



### **1.3 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA**

**UGOVOR**  
**O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG MONTAŽNO DEMONTAŽNOG OBJEKTA**

Zaključen između:

1. "NG DESIGN" D.O.O. BAR, u daljem tekstu Projektant, kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
2. "OSMI RED-D" D.O.O. PODGORICA u daljem tekstu Naručilac

**Član 1.**

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini IDEJNO RJEŠENJE privremenog montažnog objekta.

**Član 2.**

Projektant se obavezuje da radove iz Člana 1. ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtijeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

**Član 3.**

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

**Član 4.**

Eventualne sporove između ugovornih strana, rješavaće zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

**Član 5.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.



PROJEKTANT



NARUČILAC

## 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 001  
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016  
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA  
donosi

### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Novovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA  
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA  
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07, 18/10, 19/11).



Sam. savjetnik I  
*Slavica Bulatović*  
Slavica Bulatović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 80-01-14999-8  
Područna jedinica Bar  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

*Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*



NAČELNICA  
*Dusanna Vujović*  
Sonja Cikić



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 002  
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA  
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
donosi

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

**Naziv:**

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

**Skraćeni naziv:**

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

**Statut:**

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II  
*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bar**  
BROJ: 80/31-03885-6  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

### Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

PIB **03199282**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018.** godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNICA

*Sonja Cikić*

Sonja Cikić



**CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 003

U Podgorici, dana 16.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 317214 podnijetoj dana 07.04.2021. u 10:01:55, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0612972756038 CRNA GORA  
Adresa: VASE PELAGIĆA 87 BOR SRBIJA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" - registarski broj 5 - **0839259**, PIB **03199282** , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 12.07.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 06.04.2021.

**Adresa uprave - sjedišta:**

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

**Adresa za prijem službene pošte:**

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

**Adresa glavnog mjesta poslovanja:**

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

**Pretežna djelatnost:**

Briše se: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

**Kontakt:**

Briše se: Telefon: +38268169269, +38268291275  
Registruje se - upisuje se: Telefon: +38268309956  
E-mail: veselinkecic@gmail.com

**Osnivač:**

Briše se: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0812984270024 CRNA GORA,  
Udio: 100%  
Registruje se - upisuje se: VESELIN KEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 012188050 SRBIJA  
Adresa: GUNDULIĆEVA 021 NOVI SAD SRBIJA  
Udio: 100%

**Obrazloženje**

Podnosilac je dana 07.04.2021 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima nose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).




Sam. savjetnik I  
  
Dragan Filipović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

## 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

	<b>Crna Gora</b> Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	<b>Adresa: IV proleterske brigade broj 19</b> 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 446 200 fax: +382 20 446 215
---	--	---

Broj: UPI 09-332/25-2495/2  
Podgorica, 28.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „NG DESIGN“ BAR, broj UPI 09-332/25-2495/1 od 04.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

**R J E Š E N J E**

Privrednom društvu DOO „NG DESIGN“ BAR, izdaje se

**L I C E N C A**

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

**O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI 09-332/25-2495/1 od 04.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „NG DESIGN“ BAR, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1584/2 od 17.06.2025. godine, kojim je **Nataši Janković**, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Natašom Janković, broj 01-1/22 od 01.01.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0839259 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Petar Vučinić

A circular official stamp of the Ministry of Spatial Planning, Urbanism and State Property of Montenegro, with the name 'Petar Vučinić' and a handwritten signature in blue ink over it.

## 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

	Broj Polise / Računa: <b>ODG007312</b>	Veza sa Polisom: _____	
	O.J. obračuna: <b>3702</b>	Zamjena polise: <b>ODG005962</b>	
	Podružnica: <b>37_Tim BR</b>		
<b>POLISA OSIGURANJA / RAČUN</b>		<b>BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007312</b>	
UGOVARAČ: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282			
OSIGURANIK: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282			
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od <b>30.10.2025. u 00:00</b> do <b>29.10.2026. u 23:59</b>			
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja			
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)			
<b>Osigurava se:</b>		<b>Suma osiguranja €</b>	<b>Premija €</b>
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>			
1.1. (P.O. - Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	100.000,00€		
A Minimalna premija 1 (140%)			140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)			168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)			
D Godišnji agregat jednostruki (20%)			-61,60€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)			-24,64€
Napomena: Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).		BRUTO PREMIIJA:	221,76€
		POREZ NA PREMIJU:	19,96€
		UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	241,72€
			<b>dvjestučetdesetjedan i 72/100 eura</b>
Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:			
1.	27.10.2025	241,72€	
<b>Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi</b>			
Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007312. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.			
<p>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRGG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.</p> <p>Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u svazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.</p> <p>Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a koje učestuje u ispunjavanju obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja staje lično u saglasnost sa posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržajom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznat osiguranjem, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<a href="https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka">https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka</a>).</p>			
1922 - POPOVIĆ ALEKSANDRA		U Baru, 27.10.2025	
Osiguravač		Ugovarač osiguranja	
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise izdava računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovaj polisu (član ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.			
OS-01/1 Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica, PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me		Štampano: 28.10.2025 10:39	

## 1.7. Licenca odgovornog inženjera

 **Crna Gora**  
**Ministarstvo prostornog planiranja,**  
**urbanizma i državne imovine**

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1584/2  
Podgorica, 17.06.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Nataše Janković, broj UPI 09-332/25-1584/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

**R J E Š E N J E**

**Nataši Janković, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bara, izdaje se**

**L I C E N C A**

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

**O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI 09-332/25-1584/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Nataša Janković, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018.godine, kojim se Nataši Janković, dipl. inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 4943 od 25.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-3388/1 od 16.07.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.


**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

## 1.8. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

  
**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj:05-4943 Podgorica, 25.12.2024. godine

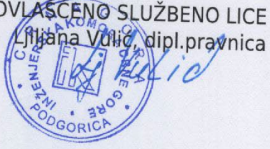
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

**POTVRDA**  
o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NATAŠA M. JANKOVIĆ, Spec. Sci arhitekture, prebivalište BAR,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4612

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica





## 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5634  
Podgorica, 15.12.2025.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "OSMI RED-D" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02296705, ulica Radosava Burića, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 263/12, K.O. Donji Kokoti.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

"OSMI RED-D" DOO

**POSTOJEĆE STANJE:**

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5933, K.O. Donji Kokoti, površina katastarske parcele broj 263/12 iznosi 933,49 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – OSMI RED-D DOO Podgorica.

**PLANIRANO STANJE:**

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Na dijelu katastarske parcele broj 263/12, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica – Zona V), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine 420,00 m<sup>2</sup>**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

**Parkiranje:**

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m<sup>2</sup> BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

**Uređenje parcele:**

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

**VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe za period od 09. 12. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.

**DOSTAVLJENO:**

- "OSMI RED-D" DOO, ulica Radosava Burića;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

Samostalni savjetnik III  
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Potpis obrađivača:

*Dušan Vuković*

Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove  
Marina Bulatović, dipl. ecc.

*Marina Bulatović*

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Andrija Babović, dipl. ecc. master

**SEKRETAR**

Potpis ovlaštenog službenog lica:

**PRILOZI**

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.



Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 5634

15 decembar 2025

Podnosilac zahtjeva: „OSMI RED-D“ d.o.o. Podgorica

Hala - hangar

P = 420,00 m<sup>2</sup>

Adresa: ulica 2 - Donja Gorica

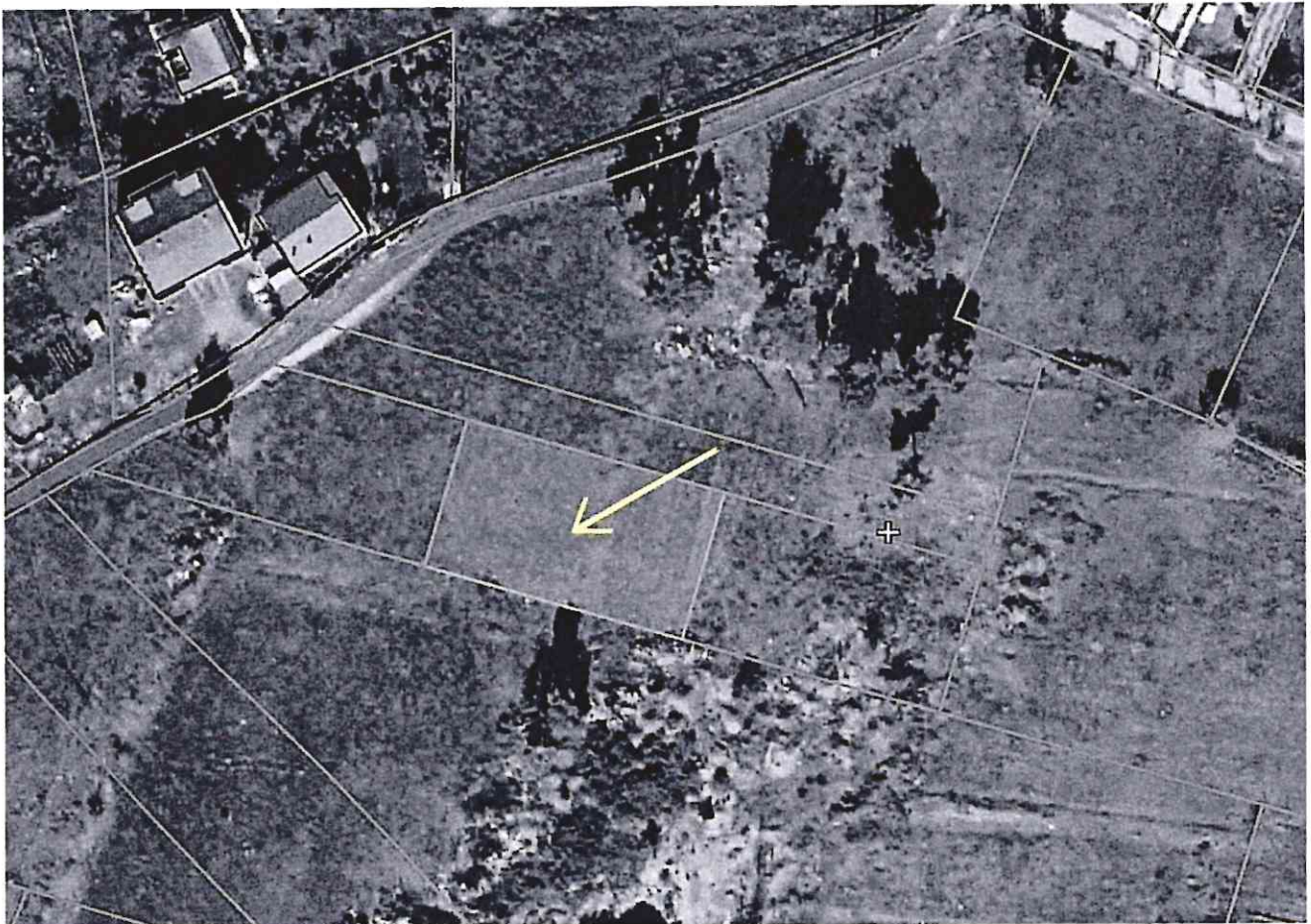
Katastarska opština: Donji Kokoti

Broj katastarske parcele: 263/12

Zona V

Lokacija broj 24

Situacija  
Lokacija za halu - hangar



Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.



10	Hala	2569/11	Donja Gorica	Privatno	499.63	Donja Gorica bb
11	Hala	2569/8; 2569/9	Donja Gorica	Privatno	498.58	Donja Gorica bb
12	Hala	2849	Dajbabe	Privatno	482.13	Dajbabe
13	Hala	3471; 3473	Donja Gorica	Privatno	122.21	put za stari ribnjak
14	Hala	2687/2	Dajbabe	Privatno	496.00	Dajbabe
15	Hala	2687/1	Dajbabe	Privatno	496.00	Dajbabe
16	Hala	2794/11	Donja Gorica	Privatno	87.70	Donja Gorica bb
17	Hala	4019/3	Donja Gorica	Privatno	483.21	Kritskog odreda
18	Hala	4019/2	Donja Gorica	Privatno	445.50	Kritskog odreda
19	Hala	2669	Dajbabe	Privatno	400.00	Dajbabe
21	Hala	289/3	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	Donji Kokoti
22	Hala	263/13	Donji Kokoti	Privatno	420.00	Donji Kokoti
23	Hala	1356/4; 1356/6	Dajbabe	Privatno	500.00	Dajbabe
24	Hala	263/12	Donji Kokoti	Privatno	420.00	Donji Kokoti
25	Hala	1602/4	Dajbabe	Privatno	235.00	Dajbabe
25a	Hala	1602/4	Dajbabe	Privatno	84.00	Dajbabe

Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjericama zaštite prirode i životne sredine tekuslalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)



## 1.10. List nepokretnosti



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-55937/2025  
Datum: 13.10.2025  
KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 5933 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
263	4		3 4	04/04/2022	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA		837	3.26
263	6		3 4	04/04/2022	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA		837	3.26
263	10		3 4	04/04/2022	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA		933	3.64
263	12		3 4	04/04/2022	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA		933	3.64
								3540	13.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002296705	DOO OSMI RED-D PODGORICA BUL. VOJVODE STANKA RADONIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
263	4			1	Livada 5. klase	07/09/2022 8:5	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 318/2022 OD 13.06.2022.GOD, HIPOT.POVJ. ADDIKO BANKA AD PG, HIPOT.DUŽ. OSMI RED-D DOO PG, DUG 500.000,00 EURA, ROK OTPLATE 102 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS. SAGL.HIP.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
263	6			1	Livada 5. klase	07/09/2022 8:5	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 318/2022 OD 13.06.2022.GOD, HIPOT.POVJ. ADDIKO BANKA AD PG, HIPOT.DUŽ. OSMI RED-D DOO PG, DUG 500.000,00 EURA, ROK OTPLATE 102 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS. SAGL.HIP.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
263	10			1	Livada 5. klase	07/09/2022 8:5	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 318/2022 OD 13.06.2022.GOD, HIPOT.POVJ. ADDIKO BANKA AD PG, HIPOT.DUŽ. OSMI RED-D DOO PG, DUG 500.000,00 EURA, ROK OTPLATE 102 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS. SAGL.HIP.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
263	12			1	Livada 5. klase	07/09/2022 8:5	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 318/2022 OD 13.06.2022.GOD, HIPOT.POVJ. ADDIKO BANKA AD PG, HIPOT.DUŽ. OSMI RED-D DOO PG, DUG 500.000,00 EURA, ROK OTPLATE 102 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS. SAGL.HIP.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE



plaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o  
om premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,  
17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

*Stankovic*



### PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Parcelne broj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
263/4		101-2-919-16321/1- 2024	25.11.2024 12:57	OSMI RED D DOO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO D KOKOTI LN 5931 5932 5933 5689 PARC 263/1 263/2 ...
263/6		101-2-919-16321/1- 2024	25.11.2024 12:57	OSMI RED D DOO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO D KOKOTI LN 5931 5932 5933 5689 PARC 263/1 263/2 ...
263/10		101-2-919-16321/1- 2024	25.11.2024 12:57	OSMI RED D DOO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO D KOKOTI LN 5931 5932 5933 5689 PARC 263/1 263/2 ...



### 1.11. Izjava odgovornog projektanta

## OBRAZAC 4

### IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup> Privremeni objekat – montažno demontažna hala P + G

LOKACIJA<sup>2</sup> Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> Idejno rješenje

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup> Nataša Janković spec.sci.arh.

### IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: \_\_\_\_\_ urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

\_\_\_\_\_  
za projektanta odgovorno lice (ime)

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog lica)

Bar, decembar 2025.  
(mjesto i datum)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta



## 1.12. Elaborat parcelacije

Broj predmeta: 178/24  
Datum: 30.10.2024. godine  
CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
Organizaciona jedinica: Podgorica  
Mjesto: Donji Kokoti

## PREPARCELACIJA

Stranka: DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705  
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7,  
263/8, 263/9, 263/10, 263/14  
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 5931, 5932, 5933 i 5689  
KATASTARSKA OPŠTINA: Donji Kokoti  
OPŠTINA: Podgorica



GEOENGINEERING D.O.O.  
Odgovorno lice  
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije

*Siniša Begović*

Broj predmeta: 16321/24  
Spisak prijava broj: 40/24  
Pregledao/ la: 03.12.24 JBG  
Ovjerio / la: G. Perović - U.  
Datum ovjere: 04.12.2024.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija  
(LICENCA BROJ.: 02-6578/1)  
Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica  
tel. 067/254152,  
mail: geingcg@gmail.com, web: geing.me  
PIB: 02708426  
PDV: 30/31-07476-1  
z.r. 540-834733 Erste banka  
z.r. 565-491-69 Lovcen banka

## Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
2	Izjava odgovornog lica geodetske struke
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti

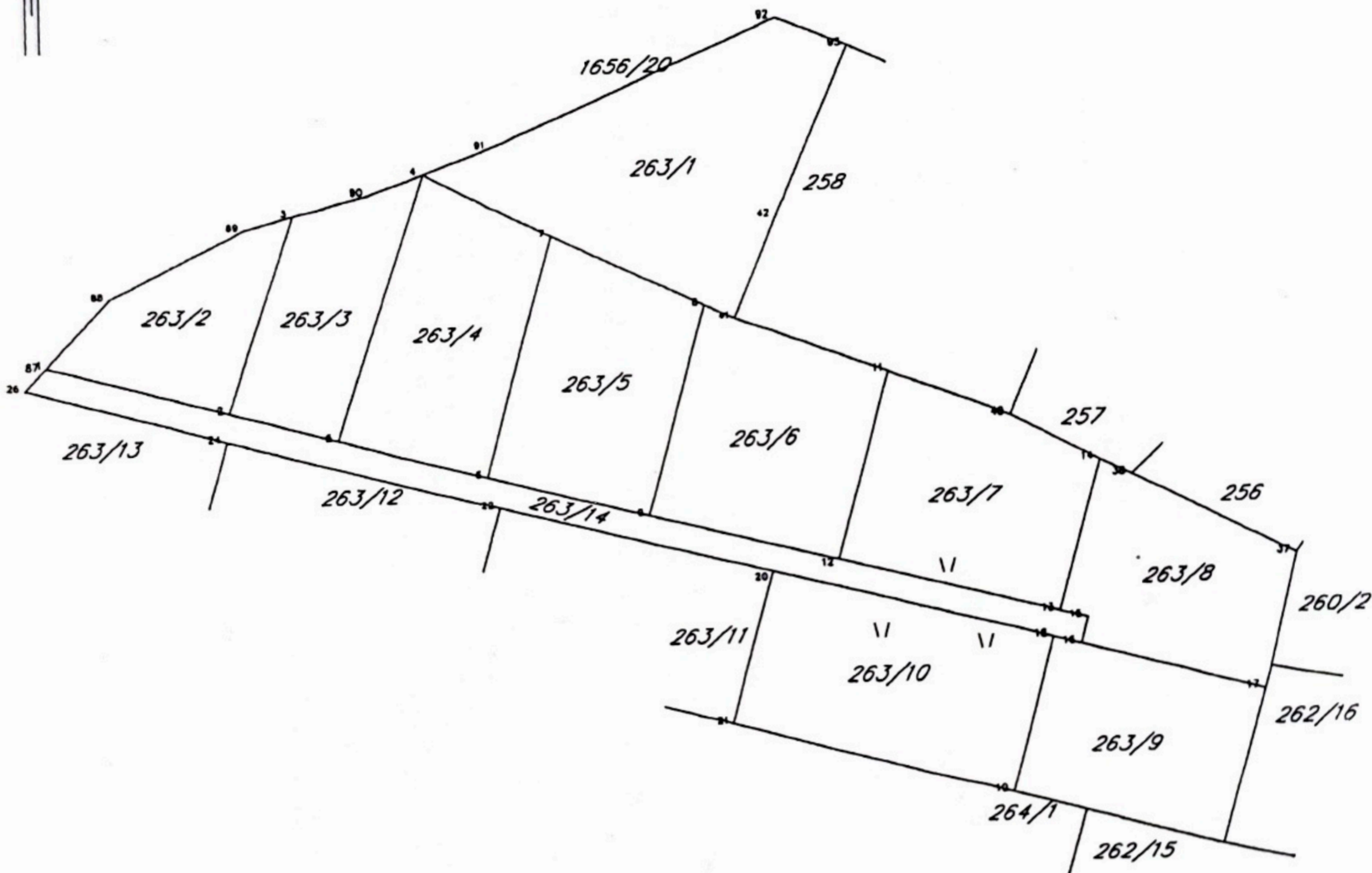
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/24-4135  
Datum: 24.10.2024.



# SKICA PARCELA

Razmjera 1:1000

Katastarska opština: DONJI KOKOTI  
Broj lista nepokretnosti: 5931, 5932, 5933, 5689  
Broj plana: 1,4  
Parcele: 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5  
263/6, 263/7, 263/8, 263/9, 263/10  
263/14



\*\*\* UPRAVA ZA NEKRETNINE \*\*\*

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
KO: DONJI KOKOTI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-4135, od: 24.10.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela  
očitanje grafički sa digitalnog plana  
Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.10.2024 08:40

	6600459.33	4697007.46	0.00	Odrzavanje
	6600452.01	4696982.12	0.00	Odrzavanje
	6600433.01	4696987.52	0.00	Odrzavanje
1	6600286.62	4697056.37	0.00	Odrzavanje
2	6600313.01	4697049.04	0.00	Odrzavanje
3	6600322.73	4697078.59	0.00	Odrzavanje
4	6600341.48	4697084.40	0.00	Odrzavanje
5	6600328.44	4697044.75	0.00	Odrzavanje
6	6600349.75	4697038.83	0.00	Odrzavanje
7	6600359.74	4697074.79	0.00	Odrzavanje
8	6600381.58	4697063.29	0.00	Odrzavanje
9	6600372.98	4697032.37	0.00	Odrzavanje
11	6600407.42	4697052.40	0.00	Odrzavanje
12	6600399.78	4697024.92	0.00	Odrzavanje
13	6600430.32	4697016.43	0.00	Odrzavanje
14	6600436.58	4697038.98	0.00	Odrzavanje
15	6600434.17	4697015.36	0.00	Odrzavanje
16	6600433.10	4697011.50	0.00	Odrzavanje
17	6600458.46	4697004.45	0.00	Odrzavanje
18	6600429.24	4697012.58	0.00	Odrzavanje
19	6600423.05	4696990.29	0.00	Odrzavanje
20	6600390.37	4697023.38	0.00	Odrzavanje
21	6600384.17	4697001.10	0.00	Odrzavanje
22	6600351.49	4697034.19	0.00	Odrzavanje
24	6600312.61	4697045.00	0.00	Odrzavanje
26	6600283.53	4697053.08	0.00	Odrzavanje
37	6600463.34	4697024.00	0.00	Odrzavanje
38	6600440.95	4697036.62	0.00	Odrzavanje
40	6600424.32	4697045.62	0.00	Odrzavanje
41	6600385.84	4697061.05	0.00	Odrzavanje
42	6600392.14	4697076.66	0.00	Odrzavanje
87	6600286.34	4697056.07	0.00	Odrzavanje
88	6600295.94	4697066.47	0.00	Odrzavanje
89	6600315.72	4697076.71	0.00	Odrzavanje
90	6600333.64	4697081.53	0.00	Odrzavanje
91	6600351.22	4697087.97	0.00	Odrzavanje
92	6600392.67	4697105.93	0.00	Odrzavanje
93	6600402.83	4697101.36	0.00	Odrzavanje

Parcela: 263/1 (P=1300 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:25 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

91-92 45.17

92-93 11.14

93-42 26.91

42-41 16.83

41-8 4.81

8-7 24.68

7-4 20.63

4-91 10.37

Parcela: 263/3 (P=579 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:17 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

3-90 11.30

90-4 8.35

4-5 41.74

5-2 16.02

2-3 31.11

Parcela: 263/4 (P=837 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:20 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

4-7 20.63

7-6 37.32

6-5 22.12

5-4 41.74

Parcela: 263/5 (P=837 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:20 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

7-8 24.68

8-9 32.09

9-6 24.11

6-7 37.32

Parcela: 263/6 (P=837 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:20 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

41-11 23.25

11-12 28.52

12-9 27.82

9-8 32.09

8-41 4.81

Parcela: 263/2 (P=522 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:16 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

88-89 22.27

89-3 7.26

3-2 31.11

2-1 27.39

1-88 13.74

Parcela: 263/14 (P=617 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:17 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

6-9 24.11

9-12 27.82

12-13 31.70

13-15 4.00

15-16 4.01

16-18 4.01

18-20 40.34

20-22 40.35

22-24 40.35

24-26 30.18

26-87 4.10

87-1 0.41

1-2 27.39

2-5 16.02

5-6 22.12

Parcela: 263/7 (P=837 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:20 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

11-40 18.21

40-14 13.94

14-13 23.40

13-12 31.70

12-11 28.52

Parcela: 263/8 (P=700 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:19 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

38-37 25.70

17-16 26.32

16-15 4.01

15-13 4.00

13-14 23.40

14-38 4.97

Parcela: 263/9 (P=700 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:19 mkv)

Frontovi:  
od do dužina(m)  
16-17 26.32  
19-18 23.13  
18-16 4.01

Parcela: 263/10 (P=933 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:21 mkv)

Frontovi:  
od do dužina(m)  
20-18 40.34  
18-19 23.13  
19-21 40.35  
21-20 23.13

-----  
\*\*\* S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: \*\*\*  
-----

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 263/1 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/3 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/4 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/5 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/6 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/2 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/14 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/7 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/8 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/9 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/10 iznosi	0	mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

-----  
\*\*\* Parcele su u postojećim (istim) granicama. \*\*\*  
-----





### 1.13. Izjava geodetske organizacije

Broj predmeta: 178/24  
Datum: 30.10.2024. godine

## IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima  
**LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 5931, 5932, 5933 i 5689**  
**KATASTARSKA PARCELA BROJ: 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 263/8, 263/9, 263/10, 263/14**

po zahtjevu: **DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705**

### **Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :**

Licenca broj 02-6578/1 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju, katastra nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-6578/2 od 29.10.2018.godine, oblast projektovanje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-6578/3 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova-osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

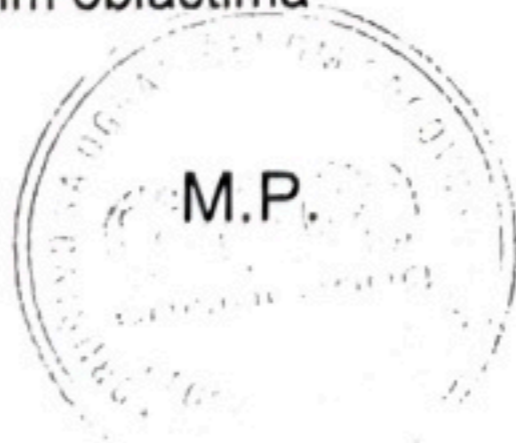
### **Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Begović Sinišu, dipl.ing.geodezije, koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:**

Ovlašćenje broj 02-4050/2-12 od 15.03.2013.godine, oblast izvođenje geodetskih radova u oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko tehn. oblastima

Ovlašćenje broj 02-4050/3-12 od 15.03.2013.godine, oblast projektovanje geodetskih radova u oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko tehn. oblastima

### **Geodetska organizacija GEOENGINEERING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:**

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8 identifikacioni broj 1730598 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 037/22/01 od 20.06.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEOENGINEERING D.O.O.  
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije

*Siniša Begović*

Broj predmeta:  
Datum:

178/24  
30.10.2024. godine

## IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705  
Iz: Podgorica, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb  
Podnijeto organizacionoj jedinici Podgorica

### GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOENGINEERING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

### PREPARCELACIJE

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEOENGINEERING D.O.O.  
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije

*Siniša Begović*

Broj predmeta: 178/24  
Datum: 30.10.2024. godine

## IZJAVA

### O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705

Iz: Podgorica, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

### PREPARCELACIJA

Za nepokretnosti:

KO: Donji Kokoti  
LN/PL 5931, 5932, 5933 i 5689  
Katastarska parcela: 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 263/8, 263/9,  
263/10, 263/14

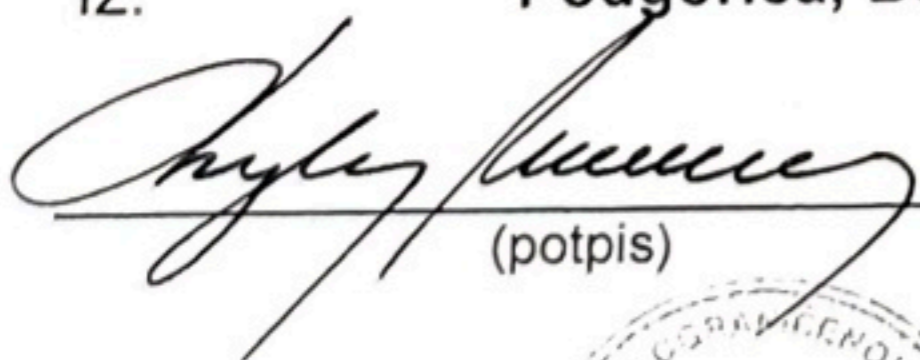
GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA  
GEODETSKIR RADOVA

### PREPARCELACIJA

Naručilac radova:

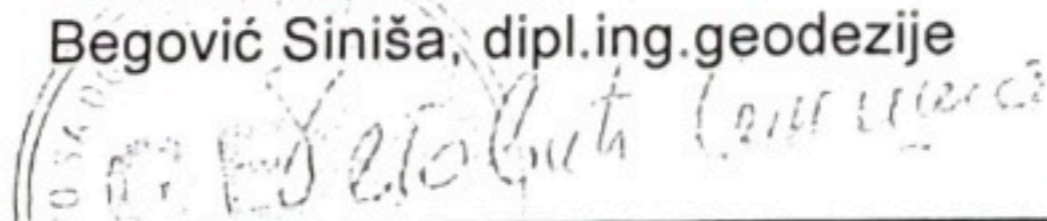
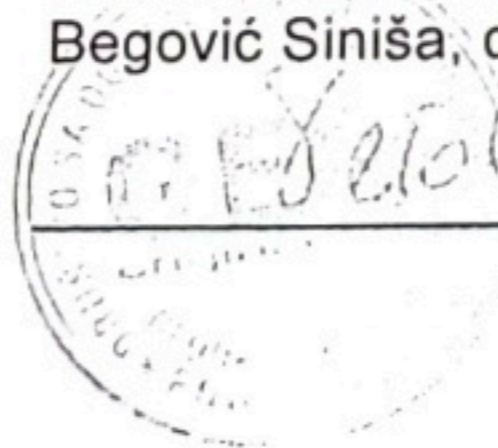
DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705

Iz: Podgorica, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb

  
(potpis)



GEOENGINEERING D.O.O.  
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije

## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOENGINEERING d.o.o., na dan 30.10.2024.godine, po predmetu broj 178/2024 za obavljene geodetske radove PREPARCELACIJE, čiji je podnosilac prijave Osmi red-D Podgorica doo.

**PRISUTNI:**

Geoengineering d.o.o.

PIB:02708426

Geoengineering d.o.o.

**Stranke:**

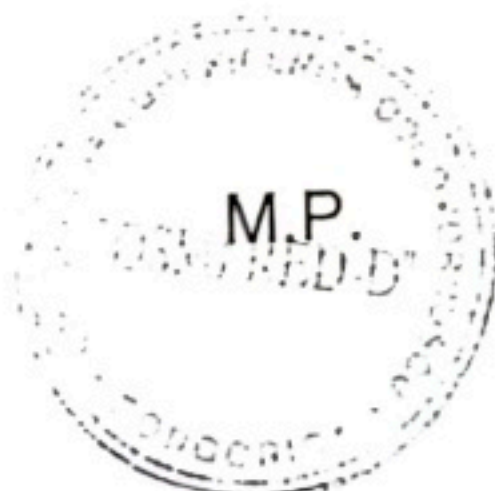
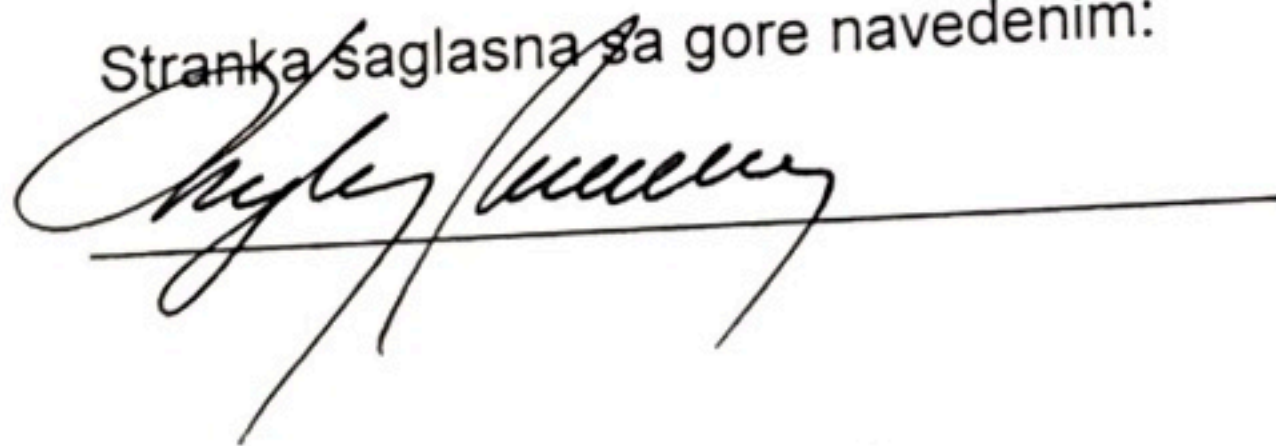
DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705

Na osnovu zahtjeva DOO Osmi Red-D Podgorica, izvršili smo preparaciju katastarskih parcela iz listova nepokretnosti 5931, 5932, 5933 i 5689 u KO Donji Kokoti, Opština Podgorica. Od 11 parcela starog stanja koje su predmet ove preparacije formirane su tri parcele novog stanja, i njima su dodijeljeni brojevi: 263/1, 263/2 i 263/3. Sve parcele su iste kulture. Iz 4 lista nepokretnosti starog stanja zbog preglednosti su 3 poništena (5932, 5933 i 5689), tako da su parcele u novom stanju upisane u listu nepokretnosti 5931.

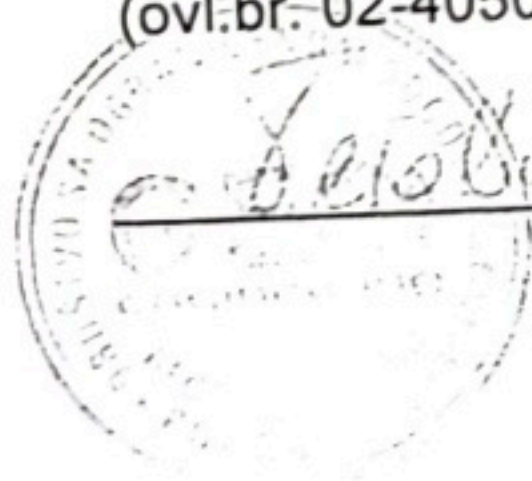
**Napomena:** Površine između grafike i numerike su uskladjene. U dijelu gdje se nalaze katastarske parcele nema aktivnih urbanističkih planova. Parcelacija je izvršena kancelarijski, dok će se eventualno obilježavanje na terenu izvršiti naknadno na zahtjev stranke.

Zapisnik je pročitao svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:



GEOENGINEERING D.O.O.  
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije  
(ovl.br. 02-4050/2-12 od 15.03.2013.godine)





ENGINEERING

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

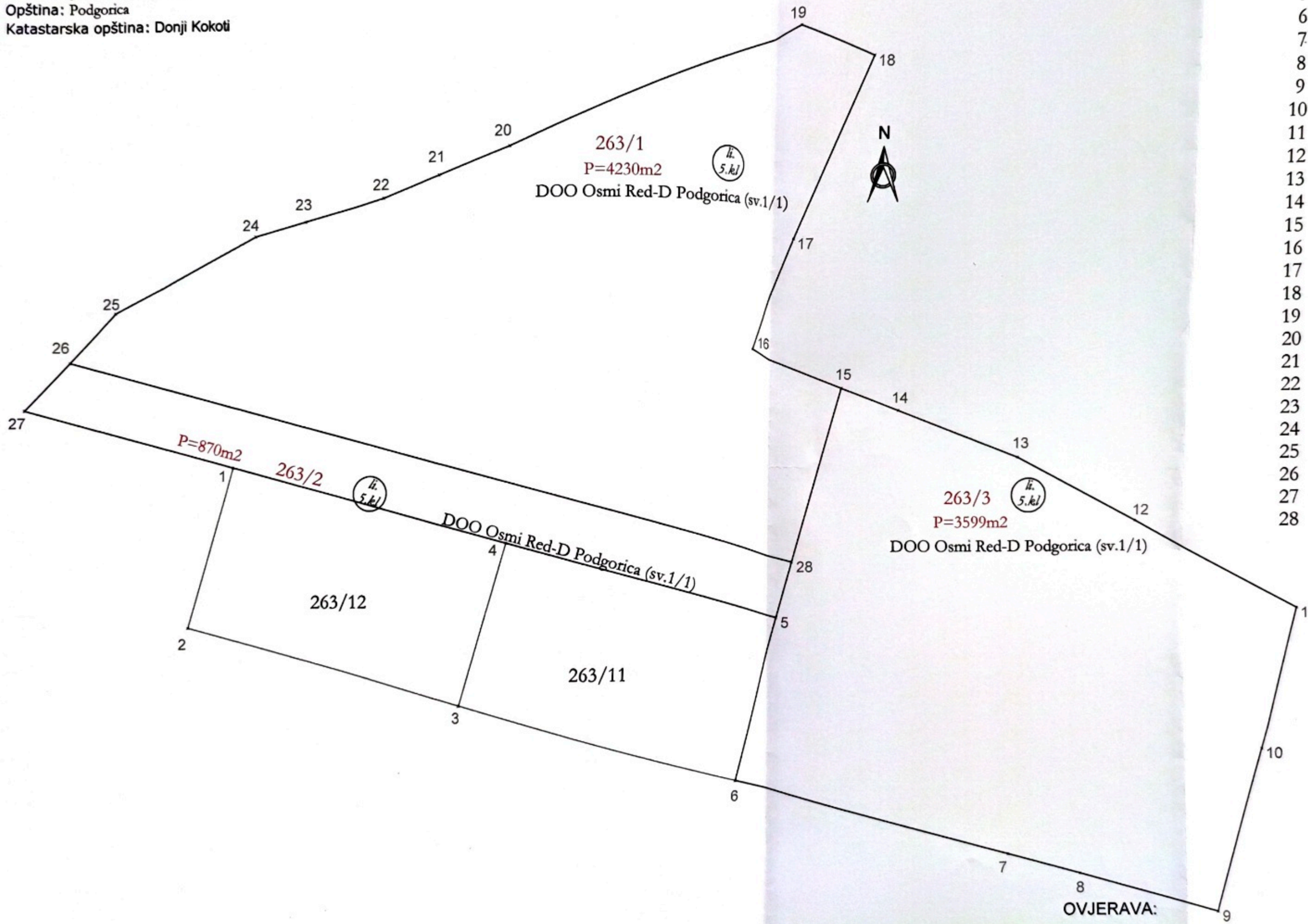
Područna jedinica: Podgorica

Opština: Podgorica

Katastarska opština: Donji Kokoti

# SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:500



koordinate detaljnih tačaka

	Y	X
1	6600312.610	4697045.000
2	6600306.420	4697022.710
3	6600345.290	4697011.900
4	6600351.490	4697034.190
5	6600390.370	4697023.380
6	6600384.170	4697001.100
7	6600423.050	4696990.290
8	6600433.010	4696987.520
9	6600452.010	4696982.120
10	6600458.460	4697004.450
11	6600463.340	4697024.000
12	6600440.950	4697036.620
13	6600424.320	4697045.620
14	6600407.420	4697052.400
15	6600399.346	4697055.636
16	6600385.840	4697061.050
17	6600392.140	4697076.660
18	6600402.830	4697101.360
19	6600392.670	4697105.930
20	6600351.220	4697087.970
21	6600341.480	4697084.400
22	6600333.640	4697081.530
23	6600322.730	4697078.590
24	6600315.720	4697076.710
25	6600295.940	4697066.470
26	6600289.669	4697059.674
27	6600283.530	4697053.080
28	6600392.515	4697031.091

OVJERAVA:

Geoengineering d.o.o. Podgorica  
(licenca br. 02-6578/1)

Snimio dana: 30.10.2024. god.  
Begović Siniša, dipl. ing. geod.  
(ovlaštenje br. 02-4050/2-12)

*Siniša Begović*



**Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska  
agencija**

Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica  
tel. 067/254152,

mail: [geoingcg@gmail.com](mailto:geoingcg@gmail.com), web: [geoing.me](http://geoing.me)

PIB: 02708426

PDV: 30/31-07476-1

z.r. 540-834733 Erste banka

z.r. 565-491-69 Lovcen banka

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: **Podgorica**

KATASTARSKA OPŠTINA: **Donji Kokoti**

## **SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI**

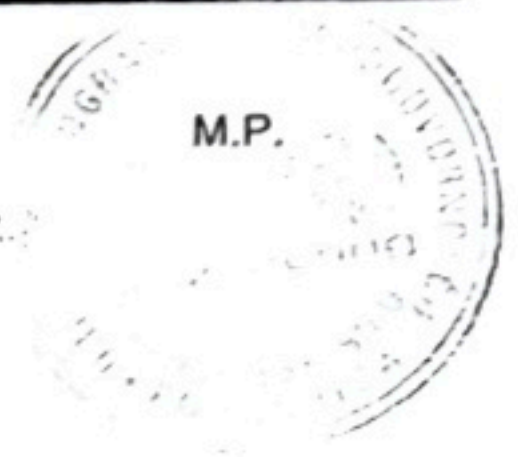
STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Prinjedba
								m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>A LIST (podaci o parcelama)</b>										
1	5931	DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705	263/1		svojina	1/1	livada 5.klase	1300	1300	
			263/2				livada 5.klase	522	522	
			263/3				livada 5.klase	579	579	
			263/8				livada 5.klase	700	700	
			263/9				livada 5.klase	700	700	
2	5932	DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705	263/5		svojina	1/1	livada 5.klase	837	837	
			263/7				livada 5.klase	837	837	
3	5933	DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705	263/4		svojina	1/1	livada 5.klase	837	837	
			163/6				livada 5.klase	837	837	
			263/10				livada 5.klase	933	933	
4	5689	DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705	263/14		svojina	1/1	livada 5.klase	617	617	
<b>UKUPNO:</b>								<b>8699</b>	<b>8699</b>	

30.10.2024. godine

Obradio: Begović Siniša, dipl.ing.geod.  
 Ovlašćenje br.02-4050/2-12  
 GEOENGINEERING D.O.O.

*Begović Siniša*



CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Opština

Katastarska opština

Podgorica

Donji Kokoti

## NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

## A LIST (podaci o parcelama)

1	5931	DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705	263/1		svojina	1/1	livada 5 klase	4230	Preparcelacija katastarskih parcela
			263/2				livada 5 klase	870	
			263/3				livada 5 klase	3599	
UKUPNO:								8699	
Pregledao i ovjerio: _____									

30.10.2024. godine

Obradio: Begović Siniša, dipl.ing.geod.  
Ovlašćenje br.02-4050/2-12  
GEOENGINEERING D.O.O.

M.P.



#### 1.14. Saglasnost komšije

Ja, Angelina Vuković, izvršni direktor „ Osmi red –D“ doo, PIB 02296705 dajem sledeću:

SAGLASNOST

Da se može graditi Privremeni objekat – montažno demontažna hala P + G, na Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu katastarske parcele 263/12 KO Donji Kokoti i da se može približiti objektom do granice parcele 263/11 jer sam vlasnica obje parcele.

U Podgorici, dana \_\_\_\_\_ godine.

Davalac saglasnosti  
izvršni direktor „ Osmi red –D“ doo



Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

potvrđuje da je ANGELINA VUKOVIĆ, rođen 09.07.1964., PODGORICA, izvršni direktor "Osmi red-D" D.O.O. čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Dokument o registraciji.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

lične karte br. I47U64872 izdate od strane PJ Podgorica dana 28.05.2025. sa rokom važenja do 28.05.2035.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je ovlašćen za zastupanje na osnovu \_

(akt kojim je dato ovlaštenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 15910/2025

Ovjera izvršena dana 12.05.2025., 11:38, u Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od 5.00 €, i troškovi u iznosu od 1.00 €, sa PDV-om od 1.26 €, što predstavlja ukupno od 7.26 €, naplaćena je.



*Nataša Gvozdrenović*  
Notarski saradnik  
Nataša Gvozdrenović



## 2. PROJEKTI ZADATAK

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – Idejno rješenje

#### 3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

##### 1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA: Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti

NAMJENA: Privremeni objekat – montažno demontažna hala P + G

##### 2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br. UPI 04-335/25-5634, od 15.12.2025. godine izdatim od Sekreterijata za komunalne poslove, Opština Podgorica
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

### 3. OPIS LOKACIJE

Privremeni montažno- demontažni objekat nalazi se na **lokaciji br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti.** Ukupna površina građevinskog zemljišta iznosi **933 m<sup>2</sup>**. Po UT uslovima maksimalna površina hale iznosi 420,00 m<sup>2</sup>. Dozvoljeno je organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja, što iznosi 126,00m<sup>2</sup>. Postignuta površina prizemlja je 420,00 m<sup>2</sup>, a galerije 124,90 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 544,90 m<sup>2</sup>.

### 4. DISPOZICIJA I OSNOVNI KONCEPT

Shodno UTU i prostornim mogućnostima projektovan je montažno demontažni objekat (P+G). Vertikalne komunikacije obezbijedene su preko unutrašnjeg stepeništa stepeništa.

Spratnost objekta je P+G ( prizemlje + galerija ).

Na parceli je organizovano 18 parking mjesta.

Prvi dio prizemlja sadrži ulazni hodnik, kancelarije sa arhivom, pet kancelarija za zaposlene, kuhinja, toaleti i prostorija za arhivu. Drugi dio prizemlja se sastoji od komore, prostorije za lijekove, mjesta za isporuku i prijem, kao i prostora za odlaganje paleta. Između paleta postoji 240 cm za nesmetano kretanje viljuškara.

Na galeriji se nalaze pet identičnih kancelarija, glavna kancelarija, sala za sastanke, arhiva, prostorija za rek i toaleti.

Pristup je obezbijeden sa vlasničke parcele broj 263/14. Na elaboratu parcelacije jasno prikazane i označene parcele u vlasništvu investitora.

### 5. ARHITEKTURA I MATERIJALI

Montažna hala je od čelične konstrukcije sa ispunom od sendvič panela.

## PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	933 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA POVRŠINA PRIZEMLJA (PREMA UTU)	420,00 m <sup>2</sup>
POSTIGNUTA POVRŠINA PRIZEMLJA	420,00 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA POVRŠINA OBJEKTA PO UTU (420,00 + 126,00)	546,00 m <sup>2</sup>
POSTIGNUTA POVRŠINA OBJEKTA	544,90 m <sup>2</sup>
POSTIGNUTA ZELENA POVRŠINA	324,50 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	P+G

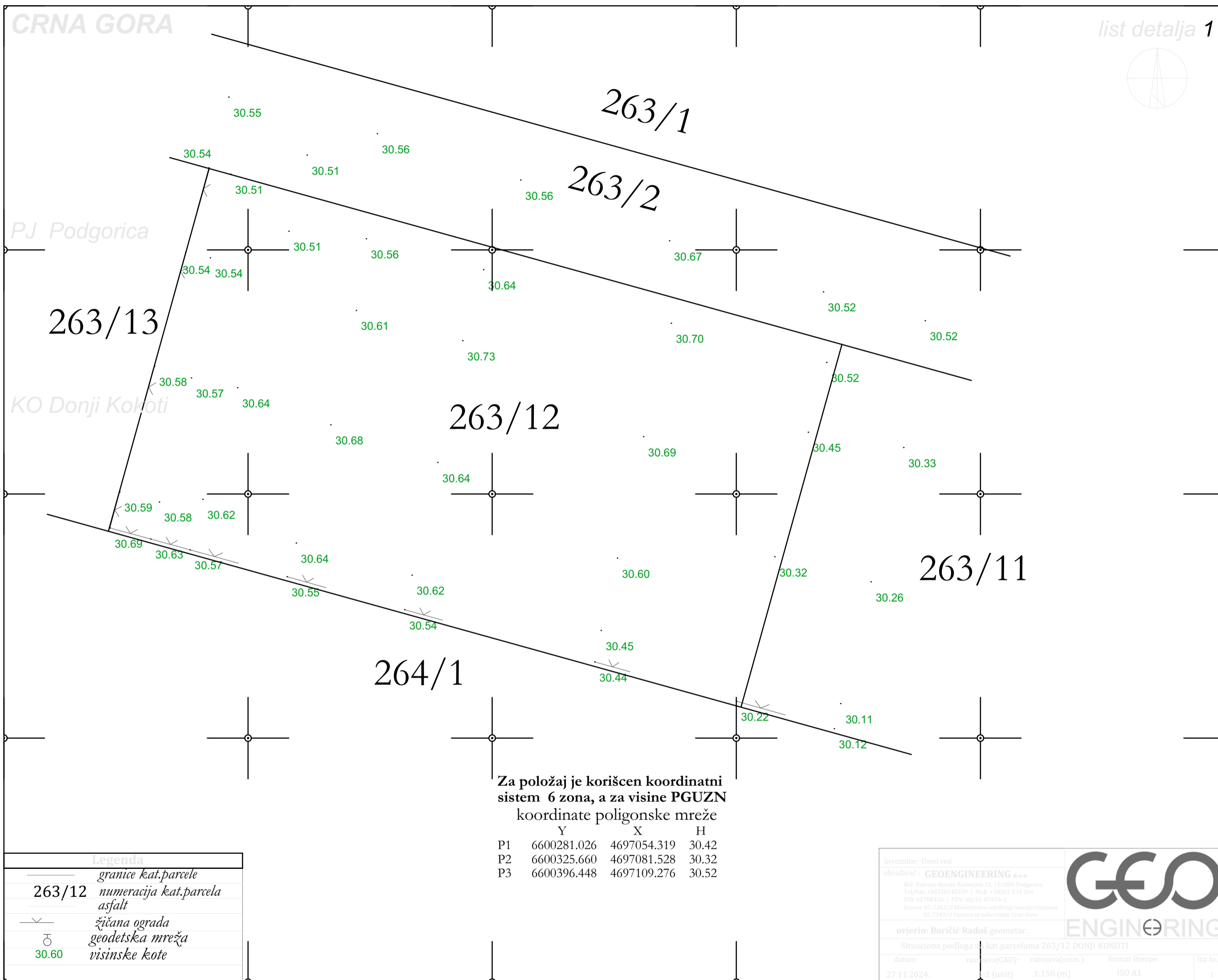
GLAVNI INŽENJER:

*JANKOVIĆ NATAŠA*  
 Janković Nataša spec. sci. arh.

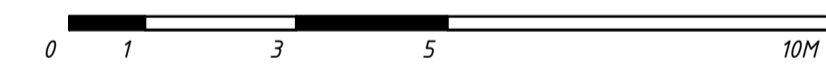




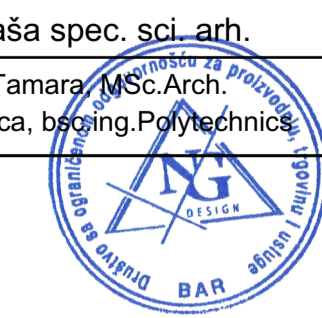
#### 4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Legenda	
	granice kat.parcele
	numeracija kat.parcela
	asfalt
	žičana ograda
	geodetska mreža
	visinske kote

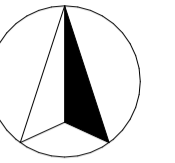


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: OSMI RED-D doo
Objekat: Privremeni objekat - montažno demontažna hala P + G	Lokacija: Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics	Prilog: Geodetska podloga
Datum izrade: Oktobar, 2025.god.	Br. priloga: 1
	Br. strane: 1
	Razmjera: 1:200



# Šira situacija

S




--- građevinska linija


— granica parcele

▲ ulaz u objekat

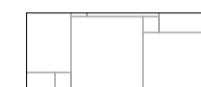
▲ ulaz u objekat

▲ ulaz na parcelu

 raster ploče, P=257.18m<sup>2</sup>

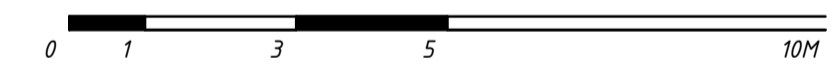
 zelena površina P=67.54m<sup>2</sup>

 saobraćajnica

 trotoar

 krovna ravan

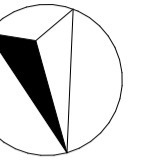
Zelena površina: 324.5m<sup>2</sup>  
Broj parking mjesta: 18PM



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: OSMI RED-D doo
Objekat: Privremeni objekat - montažno demontažna hala P + G	Lokacija: Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics	Razmjera: 1:500
Datum izrade: Oktobar, 2025.god.	Prilog: Šira situacija
	Br. priloga: 2
	Br. strane: 2
	Datum revizije:



# Uža situacija

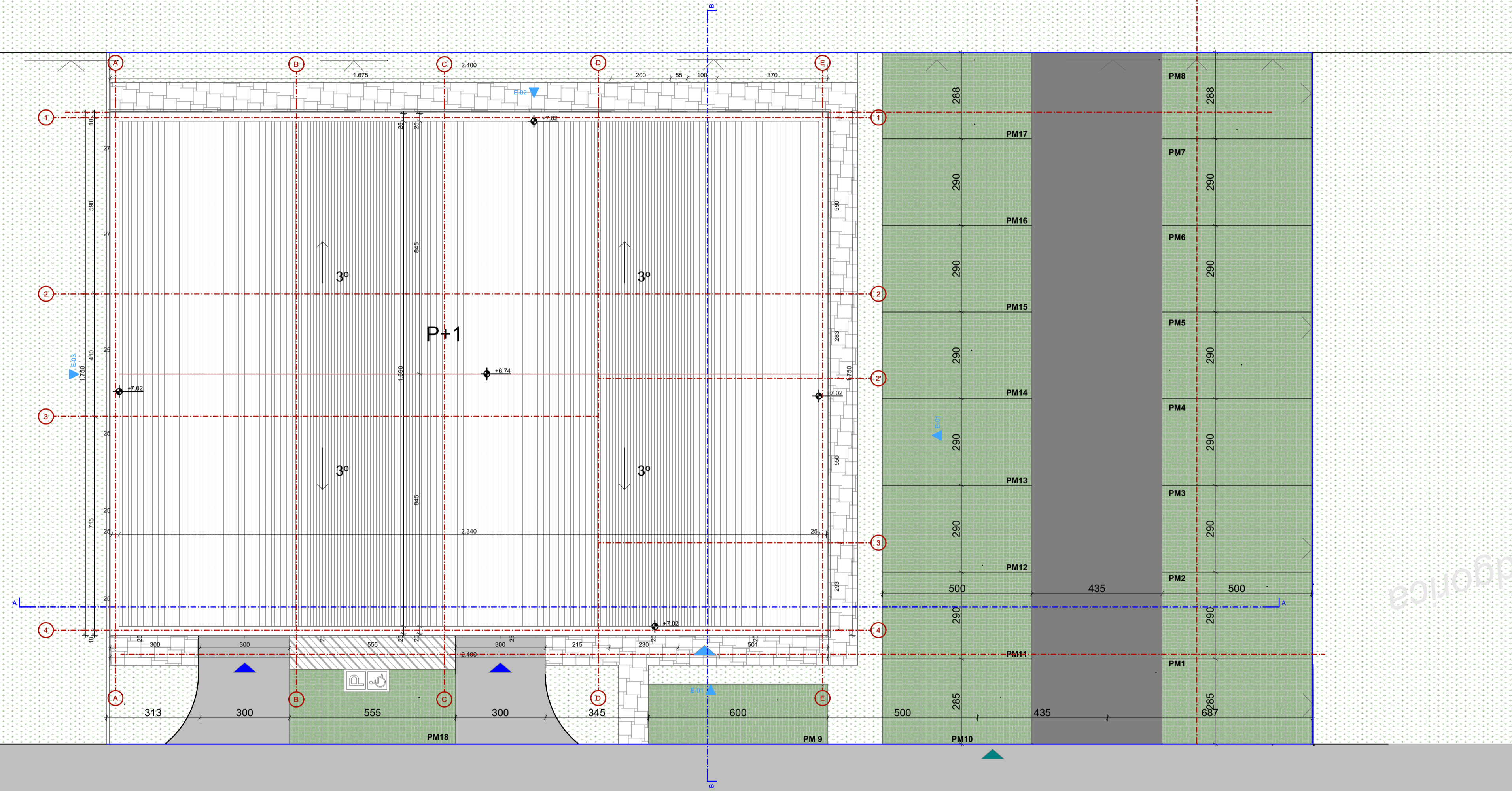
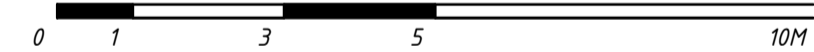


S

- građevinska linija
- granica parcele
- ulaz u objekat
- ulaz u objekat
- ulaz na parcelu

- raster ploče, P=257.18m<sup>2</sup>
- zelena površina P=67.54m<sup>2</sup>
- saobraćajnica
- trotoar
- krovna ravan

Zelena površina: 324.5 m<sup>2</sup>  
Broj parking mjesta: 18 PM



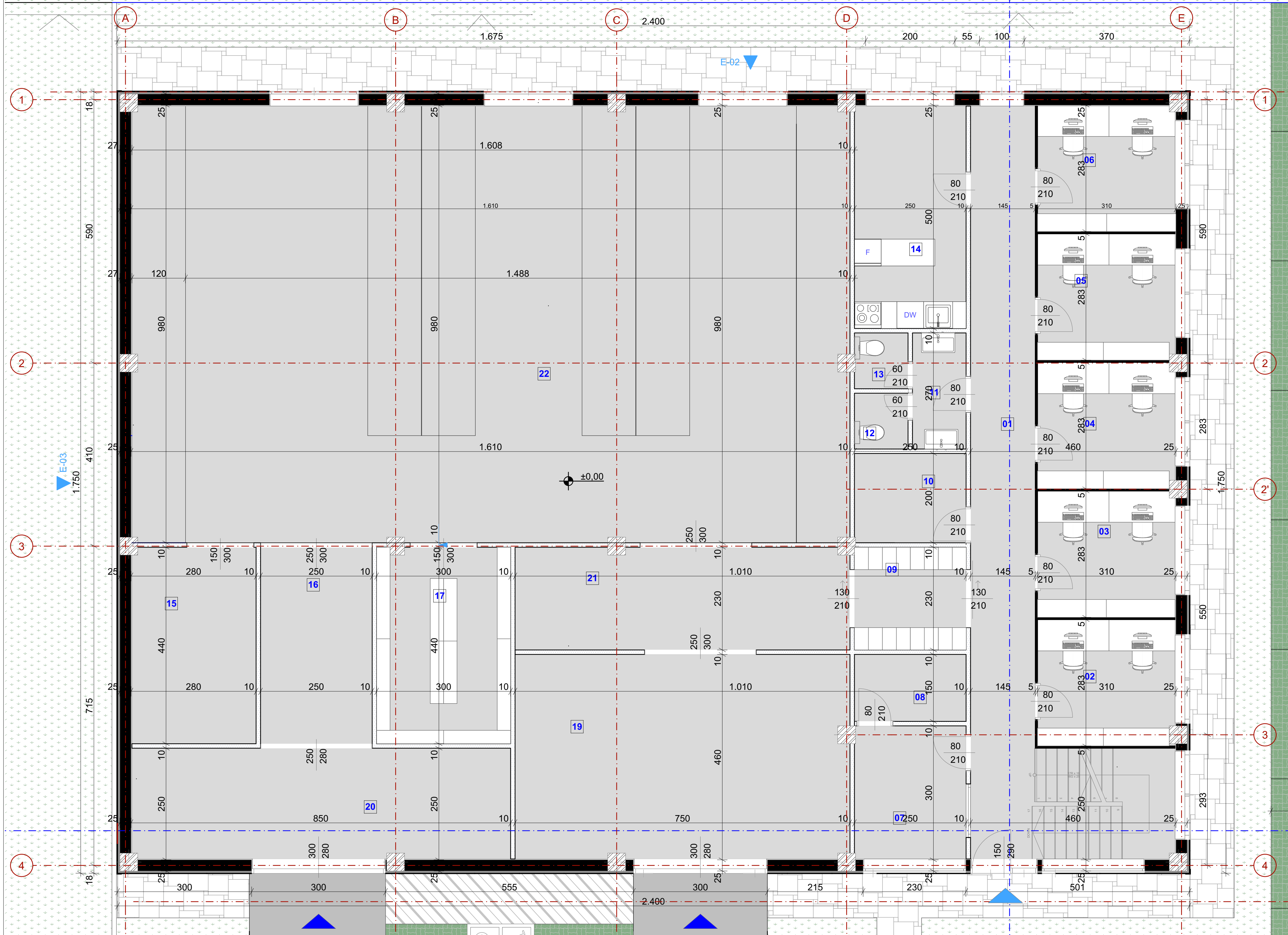
267

<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> OSMI RED-D doo	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - montažno demontažna hala P + G		<b>Lokacija:</b> Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti	
<b>Autor projekta:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.			
<b>Vodeći projektant:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni projektant:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b> Koljenšić Tamara, M.Sc.Arch. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics		<b>Prilog:</b> Uža situacija	<b>Br. priloga:</b> 3 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade:</b> Oktobar, 2025.god.		<b>Datum revizije:</b>	

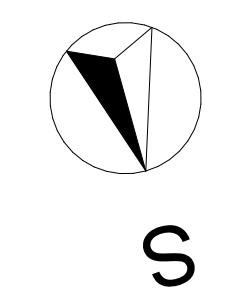




# Osnova prizemlja



--- građevinska linija  
--- granica parcele  
▲ ulaz u objekat  
▲ ulaz u objekat  
▲ ulaz na parcelu  
 raster ploče  
 zelena površina  
 saobraćajnica  
 trotoar  
 krovna ravan



Prizemlje			
Br.	Naziv prostorije	Obim	Površina
01	Hodnik	42,88	32,21
02	Kancelarija	11,82	8,72
03	Kancelarija	11,82	8,72
04	Kancelarija	11,82	8,72
05	Kancelarija	11,82	8,72
06	Kancelarija	11,82	8,72
07	Kancelarija	10,96	7,45
08	Arhiva	8,00	3,75
09	Garderober	10,00	6,01
10	Arhiva	9,00	5,00
11	Toalet	7,60	3,12
12	Toalet	4,90	1,50
13	Toalet	4,90	1,50
14	Kuhinja	14,96	12,45
15	Komora	14,36	12,23
16	Kancelarija	13,80	11,00
17	Ljekovi	14,80	13,20
19	Karantin	24,16	34,35
20	Prostorija za isporuku	21,92	21,03
21	Prijem	19,60	17,25
22	Skladište	51,76	157,58
			383,23 m <sup>2</sup>

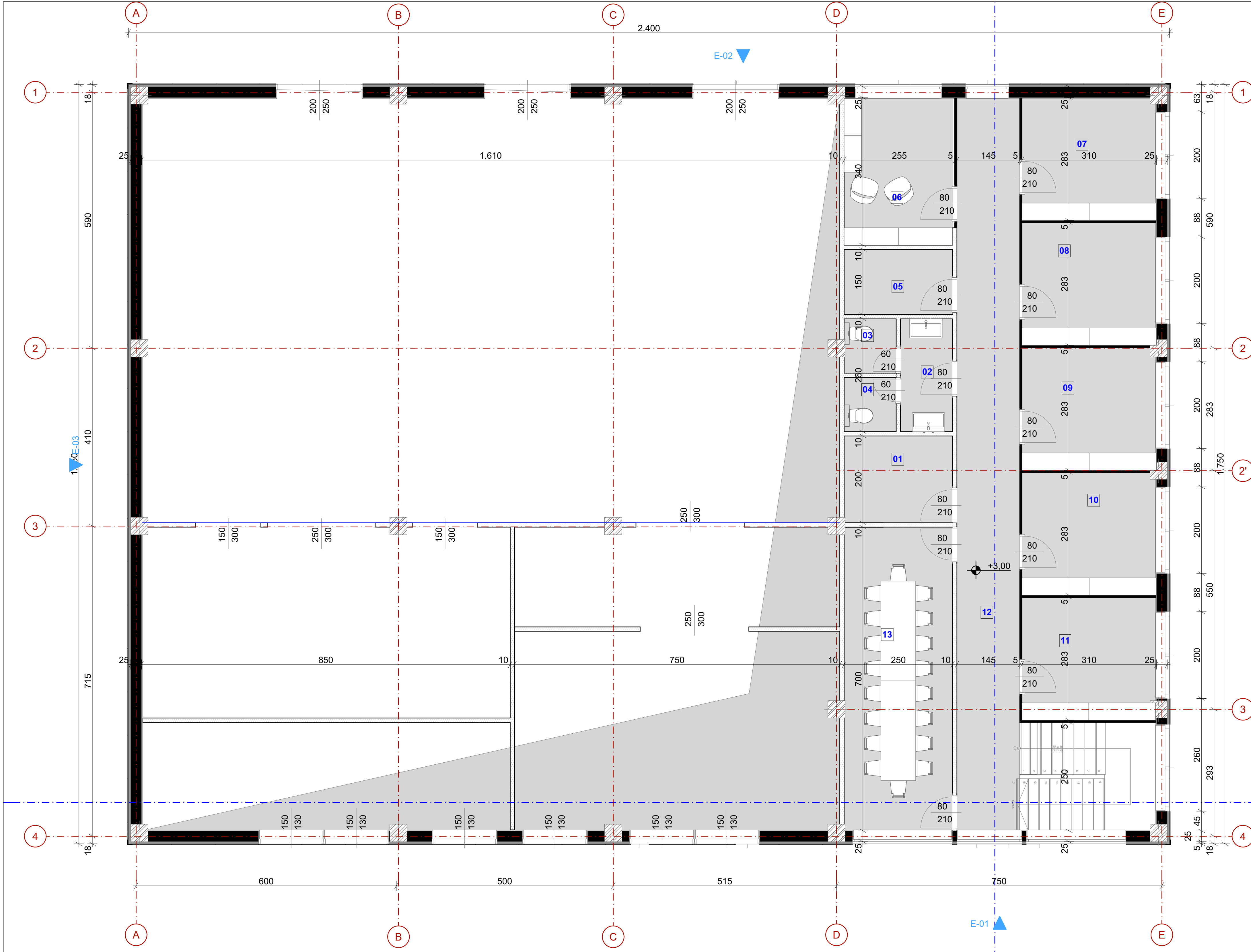
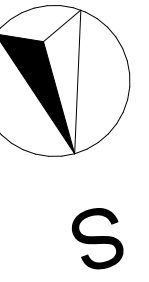
**UKUPNA BRUTO P ETAŽE: 420.00m<sup>2</sup>**  
**UKUPNA BRUTO P OBJEKTA: 544.90m<sup>2</sup>**



<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	<b>INVESTITOR:</b> OSMI RED-D doo
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - montažno demontažna hala P + G	<b>Lokacija:</b> Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti
<b>Autor projekta:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Vodeći projektant:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Odgovorni projektant:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b> Osnova prizemlja
<b>Saradnici:</b> Koljenšić Tamara, MSc. Arch. Maraš Milica, bscing Polytechnic	Br. priloga: 5 Br. stran: 11
<b>Datum izrade:</b> Oktobar, 2025.god.	<b>Datum revizije:</b>



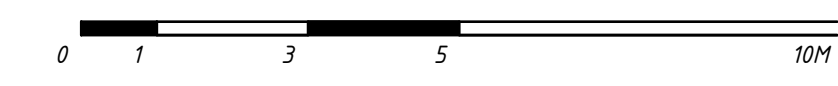
# Osnova I sprata



a I sprat			
Br.	Naziv prostorije	Obim	Površina
01	Arhiva	9,00	5,00
02	Toalet	7,60	3,12
03	Toalet	4,90	1,50
04	Toalet	4,90	1,50
05	Rek	8,00	3,75
06	Kancelarija	11,76	8,45
07	Kancelarija	11,82	8,72
08	Kancelarija	11,82	8,72
09	Kancelarija	11,82	8,72
10	Kancelarija	11,82	8,72
11	Kancelarija	11,82	8,72
12	Hodnik	36,66	24,48
13	Sala	18,96	17,45
			108,85 m <sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO P ETAŽE: **124.90m<sup>2</sup>**

UKUPNA BRUTO P OBJEKTA: **544.90m<sup>2</sup>**

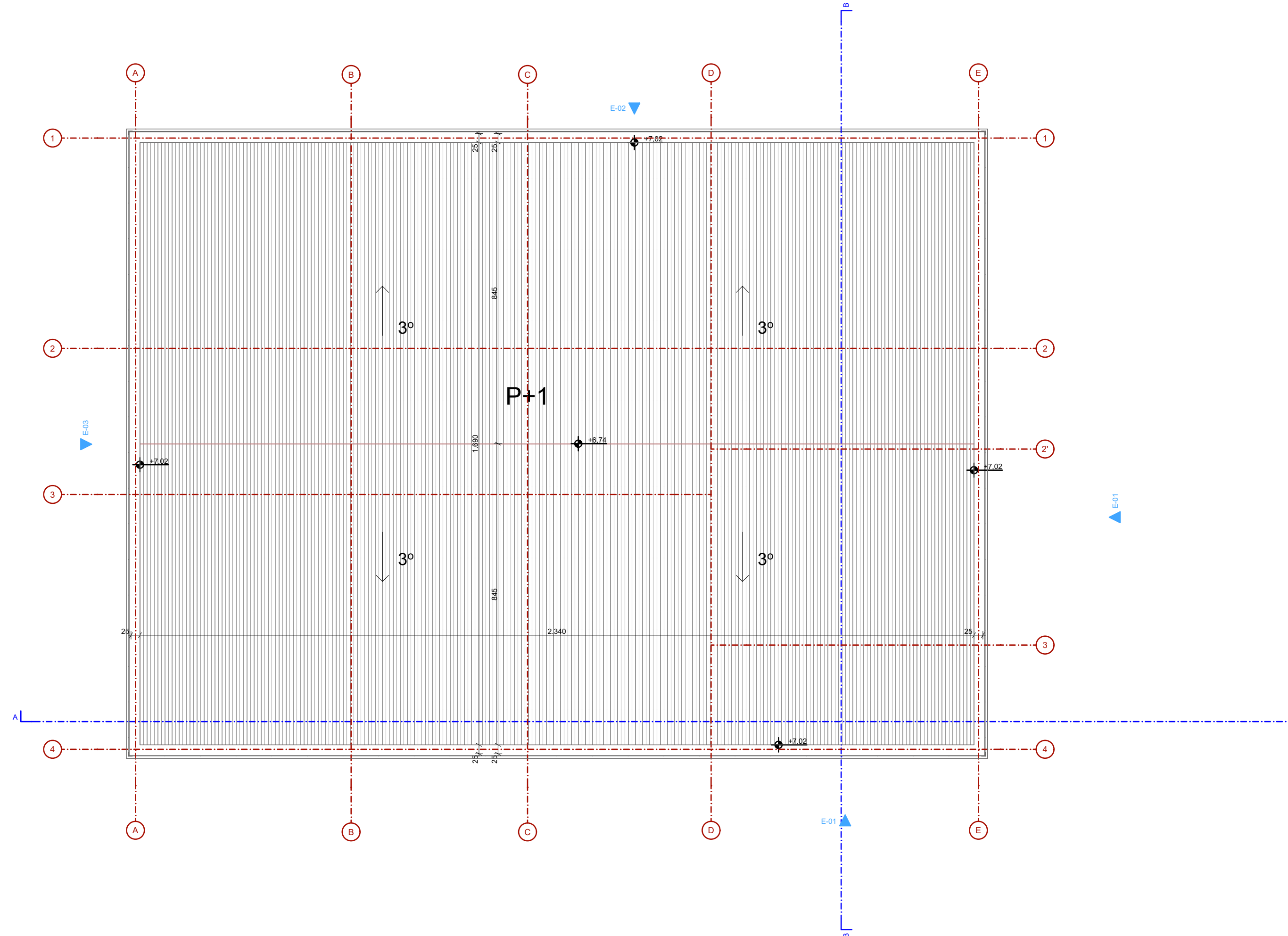
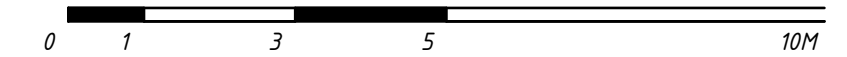
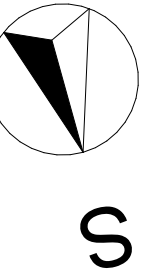


<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> OSMI RED-D doo	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - montažno demontažna hala P + G		<b>Lokacija:</b> Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti	
<b>Autor projekta:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.			
<b>Vodeći projektant:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni projektant:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50, 1:1
<b>Saradnici:</b> Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Maraš Milica, bsc.ing. Polytechnic		<b>Prilog:</b> Osnova I sprata	<b>Br. priloga:</b> 6
<b>Datum izrade:</b> Oktobar, 2025.god.		<b>Datum revizije:</b>	



# Osnova krova

 krovna ravan



PROJEKTANT:  
"NG DESIGN" d.o.o.  
ul.Maršala Tita C-16, Bar

INVESTITOR:  
OSMI RED-D doo

Objekat:  
Privremeni objekat - montažno demontažna  
hala P + G

Lokacija:  
Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata  
na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu  
kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti

Autor projekta:  
Janković Nataša spec. sci. arh.

Vodeći projektant:  
Janković Nataša spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:  
Janković Nataša spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:  
ARHITEKTURA  
Razmjera:  
1:100

Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arch.  
Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics

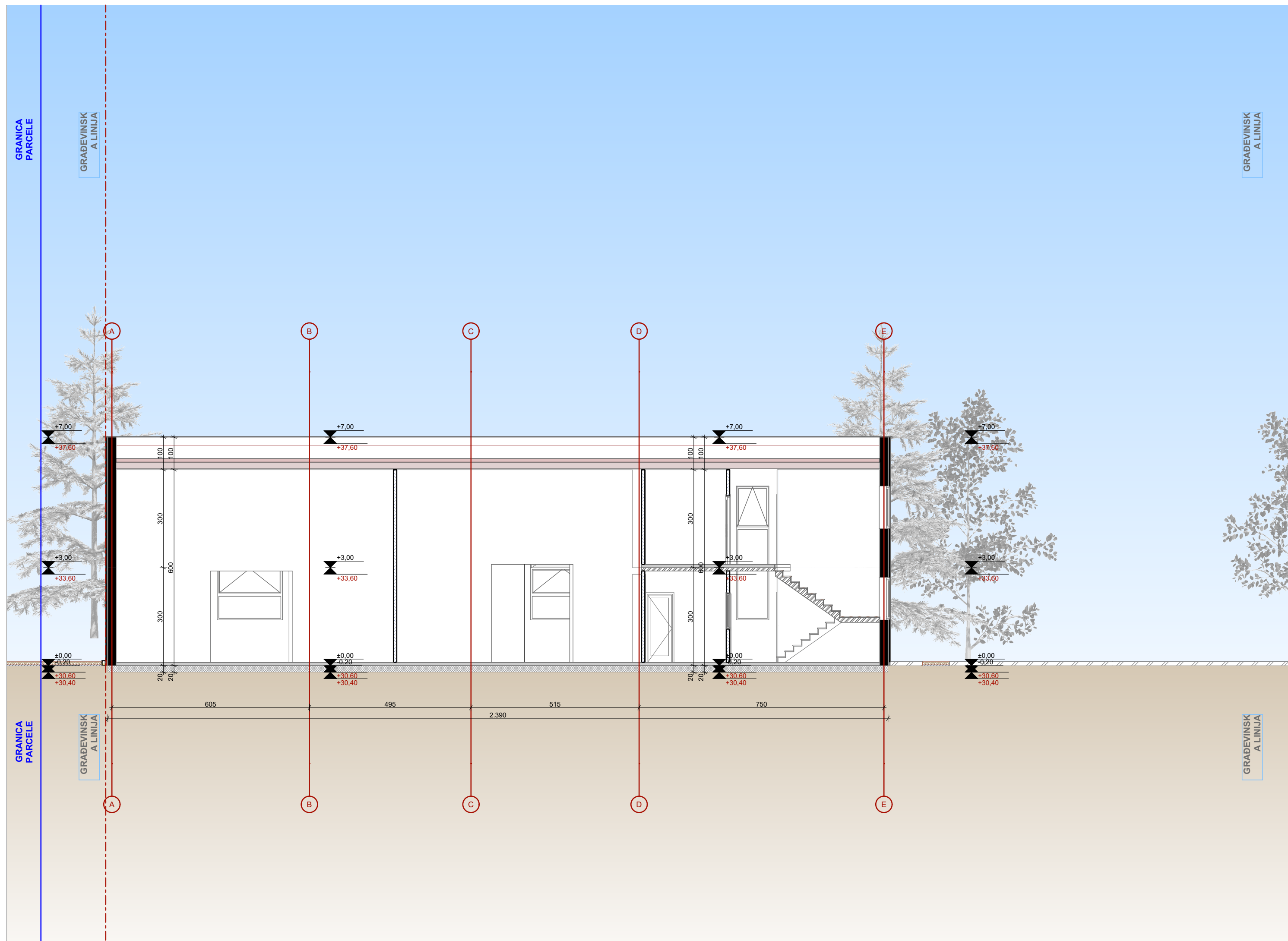
Prilog:  
Osnova krova  
Br. priloga:  
7  
Br. strane:

Datum izrade:  
Oktobar, 2025.god.

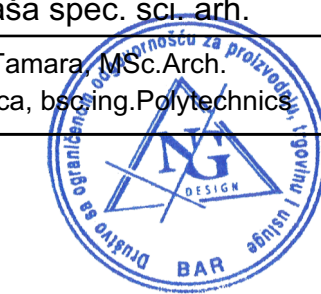


Datum revizije:

# Presjek 1-1



<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> OSMI RED-D doo	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - montažno demontažna hala P + G		<b>Lokacija:</b> Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti	
<b>Autor projekta:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Odgovorni projektant:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.		<b>Razmjera:</b> 1:100	
<b>Saradnici:</b> Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics		<b>Prilog:</b> Presjek 1-1	<b>Br. priloga:</b> 8
<b>Datum izrade:</b> Oktobar, 2025.god.		<b>Datum revizije:</b>	



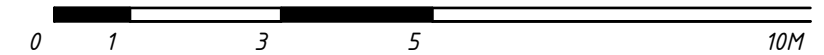
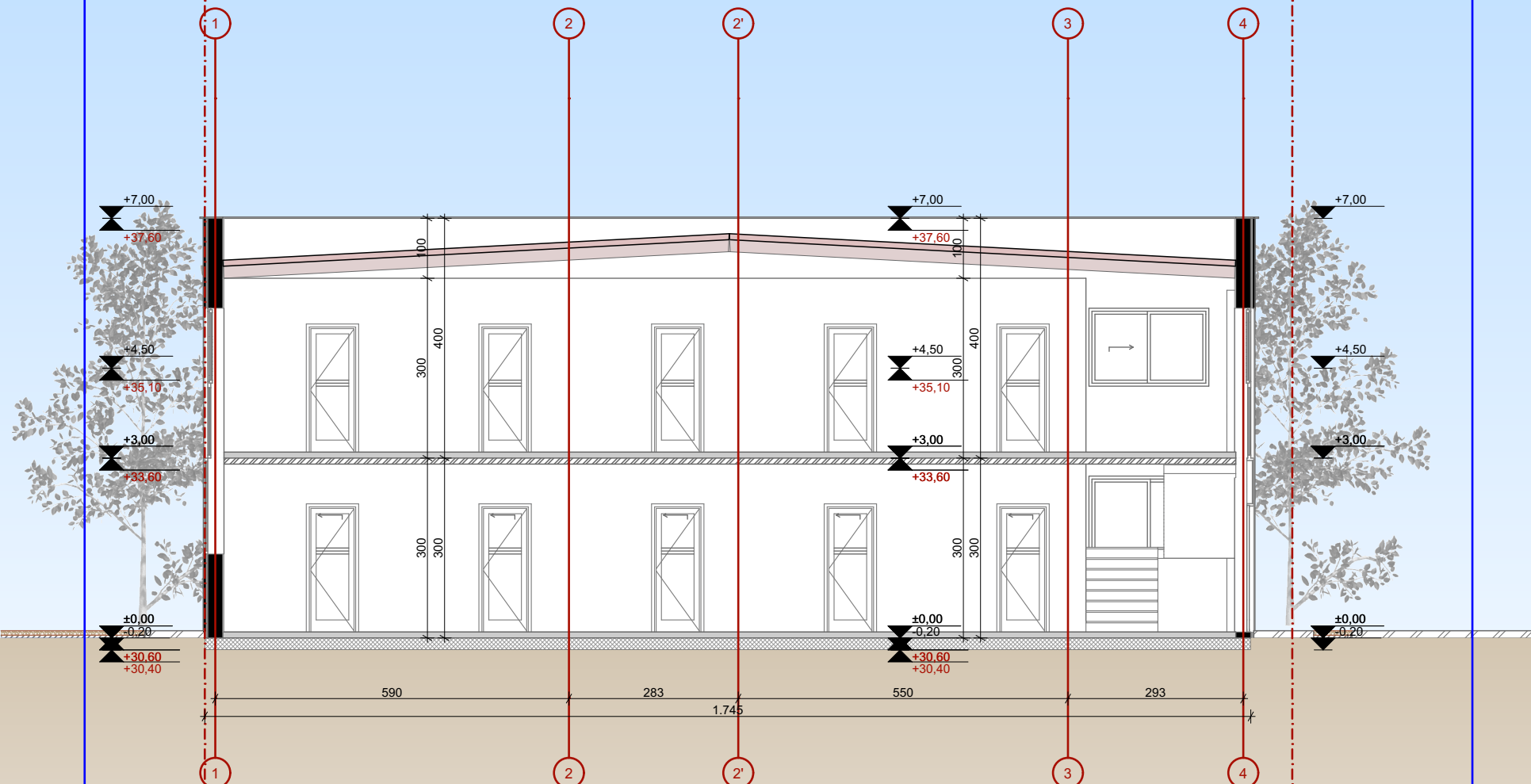
# Presjek 2-2

GRANICA PARCELE

GRADEVINSK A LINIJA

GRADEVINSK A LINIJA

GRANICA PARCELE



PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o.  
ul.Maršala Tita C-16, Bar

INVESTITOR:

OSMI RED-D doo

Objekat:

Privremeni objekat - montažno demontažna  
hala P + G

Lokacija:

Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata  
na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu  
kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti

Autor projekta:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Vodeći projektant:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arch.  
Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics

Prilog:

Presjek 2-2

Br. priloga:

9

Br. strane:

Datum izrade:

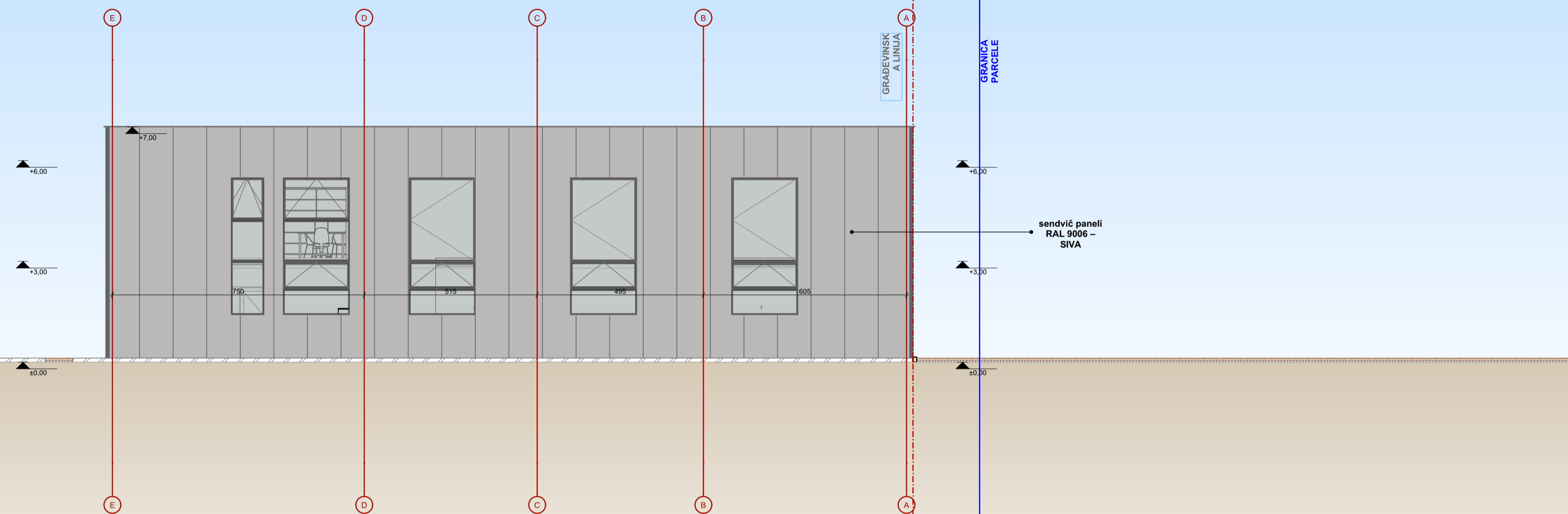
Oktobar, 2025.god.

Datum revizije:



# Fasada

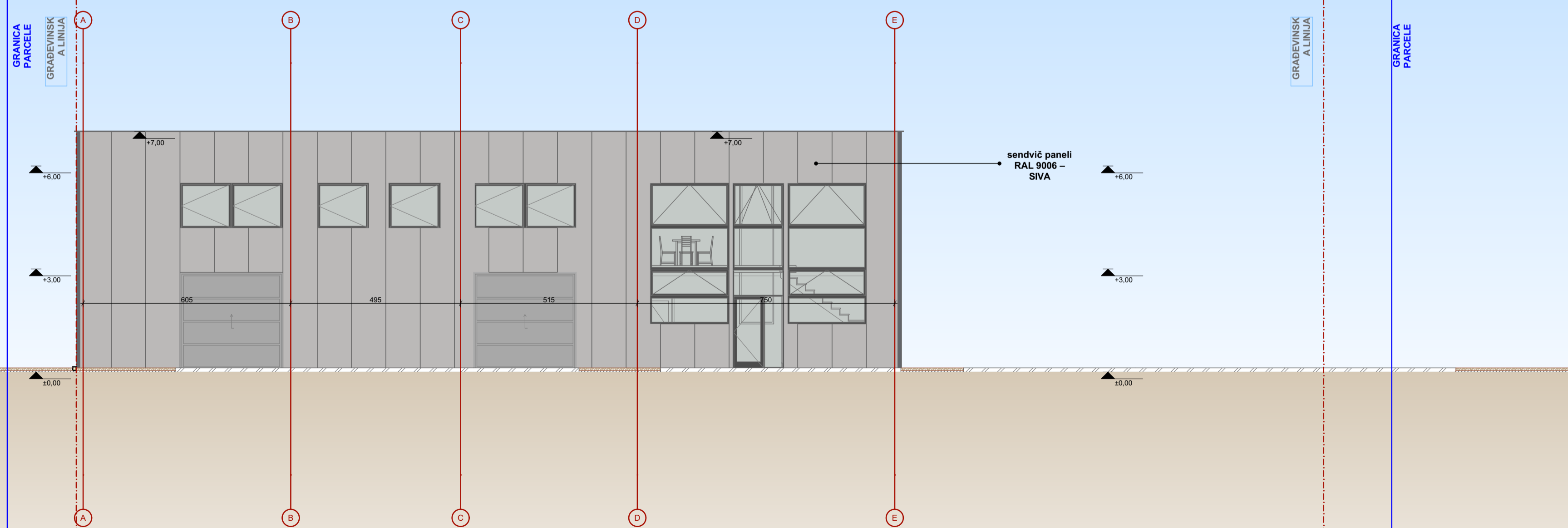
sendvič paneli  
RAL 9006 –  
SIVA



E-02

Elevation

1:100

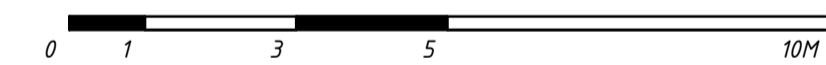
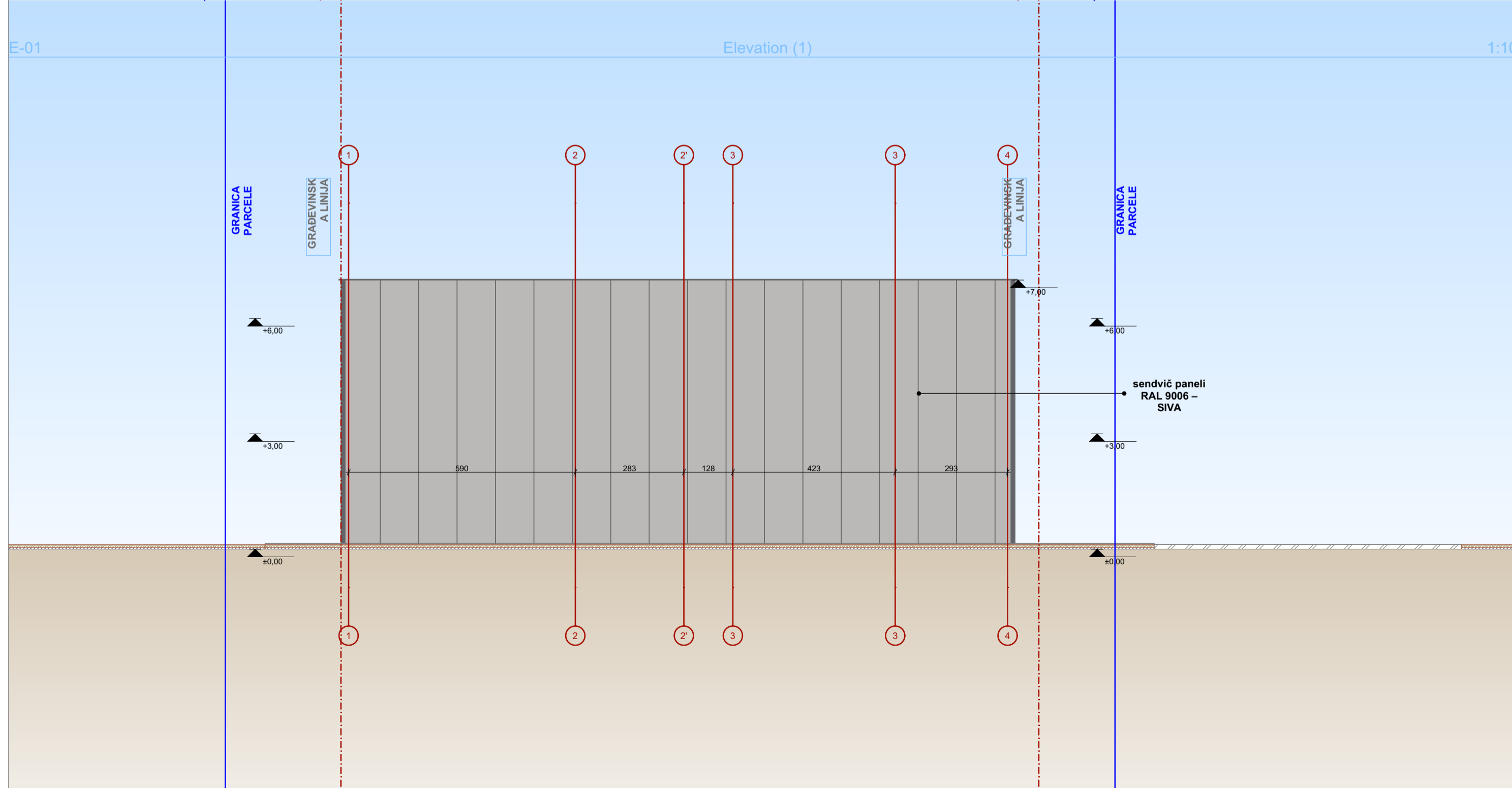
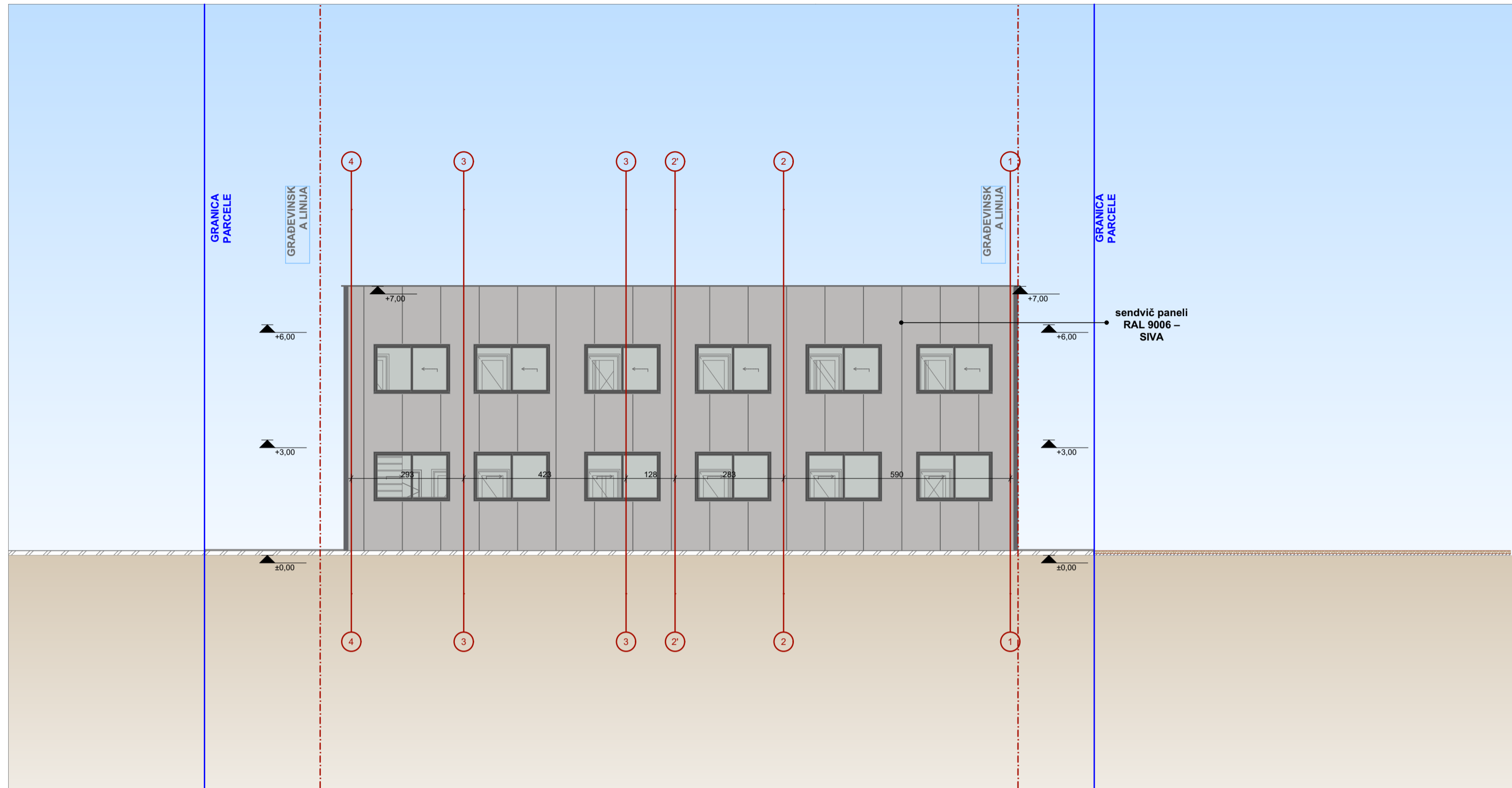


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: OSMI RED-D doo
Objekat: Privremeni objekat - montažno demontažna hala P + G	Lokacija: Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.	Razmjera: 1:100
Saradnici: Koljenšić Tamara, M.Sc.Arch. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic	Prilog: Fasada
Datum izrade: Oktobar, 2025.god.	Br. priloga: 10
	Br. strane: 10
	Datum revizije:

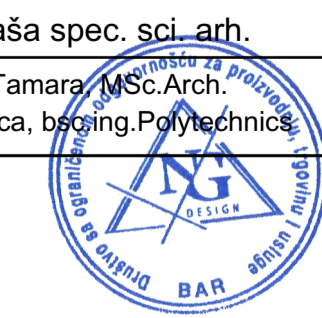


# Fasada

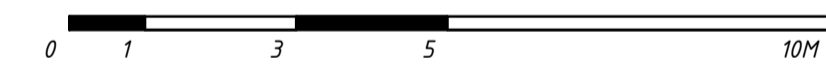
sendvič paneli  
RAL 9006 –  
SIVA



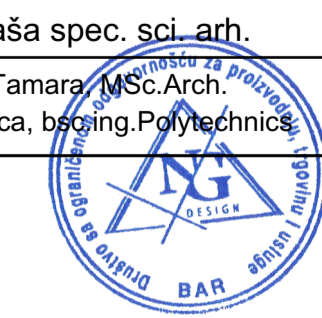
<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> OSMI RED-D doo	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - montažno demontažna hala P + G		<b>Lokacija:</b> Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti	
<b>Autor projekta:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Odgovorni projektant:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.		<b>Razmjera:</b> 1:100	
<b>Saradnici:</b> Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics		<b>Prilog:</b> Fasada	<b>Br. priloga:</b> 11
<b>Datum izrade:</b> Oktobar, 2025.god.		<b>Datum revizije:</b>	



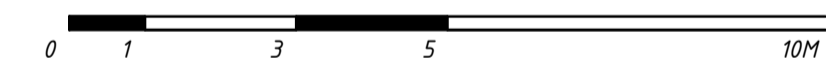
# 3D prikazi



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat: Privremeni objekat - montažno demontažna hala P + G		Lokacija: Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Razmjera: 1:1,86	
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics		Prilog: 3D prikazi	Br. priloga: 12
Datum izrade: Oktobar, 2025.god.		Datum revizije:	



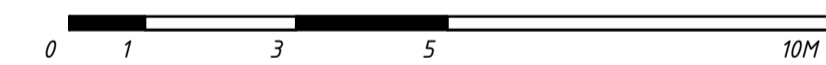
# 3D prikazi



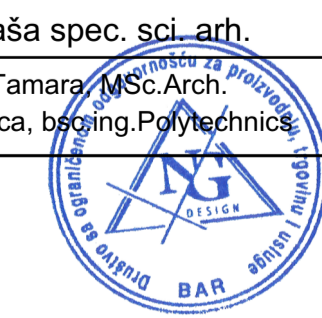
<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> OSMI RED-D doo	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - montažno demontažna hala P + G		<b>Lokacija:</b> Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti	
<b>Autor projekta:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.			
<b>Vodeći projektant:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni projektant:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:1,86
<b>Saradnici:</b> Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics		<b>Prilog:</b> 3D prikazi	<b>Br. priloga:</b> 13 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade:</b> Oktobar, 2025.god.		<b>Datum revizije:</b>	



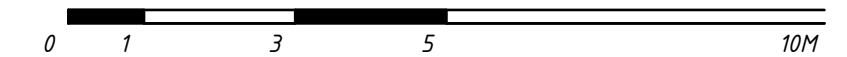
# 3D prikazi



<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> OSMI RED-D doo	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - montažno demontažna hala P + G		<b>Lokacija:</b> Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti	
<b>Autor projekta:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.			
<b>Vodeći projektant:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni projektant:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:1,86
<b>Saradnici:</b> Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics		<b>Prilog:</b> 3D prikazi	<b>Br. priloga:</b> 14 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade:</b> Oktobar, 2025.god.		<b>Datum revizije:</b>	



# Fotomontaža



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat: Privremeni objekat - montažno demontažna hala P + G		Lokacija: Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics		Prilog: Fotomontaža	Br. priloga: 15 Br. strane:
Datum izrade: Oktobar, 2025.god.		Datum revizije:	

