

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Nedeljko Guja Digitally signed by Nedeljko Guja DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=NG DESIGN, 2.5.4.97=VATME-03199282, sn=Guja, serialNumber=76327, givenName=Nedeljko, cn=Nedeljko Guja Date: 2025.10.14 10:40:33 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

"OSMI RED-D" DOO

OBJEKAT²

Privremeni objekat – montažno demontažna hala P + G

LOKACIJA³

Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih
objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-
2024. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Nataša Janković spec.sci.arh. br licence: UPI 107/7-3388/2

PROJEKTANT⁶

„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE⁷

Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Nataša Janković spec.sci.arh. br licence: UPI 107/7-3388/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

"OSMI RED-D" DOO

OBJEKAT²

Privremeni objekat – montažno demontažna hala P + G

LOKACIJA³

Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

AUTOR PROJEKTA⁵

Nataša Janković spec.sci.arh. br licence: UPI 107/7-3388/2

PROJEKTANT⁶

„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE⁷

Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Nataša Janković spec.sci.arh. br licence: UPI 107/7-3388/2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Nataša Janković spec.sci.arh. br licence: UPI 107/7-3388/2

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

"OSMI RED-D" DOO
Tamara Koljenšić, MSc. Arch.
Milica Maraš, bsc. ing. Polytechnics

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Potvrda o članstvu u Inženjerkoj komori Crne Gore
- 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.10. List nepokretnosti
- 1.11. Izjava odgovornog projektanta
- 1.12. Elaborat parcelacije
- 1.13. Izjava geodetske organizacije

2. PROJEKTNi ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak
- Šira situacija preklapljen sa orto-foto snimkom, R 1:250
- Situacija, R 1:150
- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova galerije, R 1:100
- Osnova krovne ravni, R 1:100
- Presjek 1-1, R 1:100
- Presjek 2-2, R 1:100
- Fasada, R 1:100
- Fasada, R 1:100
- Fasada, R 1:100
- Fasada, R 1:100
- 3D prikazi
- 3D u lokaciji

1.3 UGOVOR IZMEĐU INVETITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG MONTAŽNO DEMONTAŽNOG OBJEKTA

Zaključen između:

1. "NG DESIGN" D.O.O. BAR, u daljem tekstu Projektant, kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
2. "OSMI RED-D" D.O.O. PODGORICA u daljem tekstu Naručilac

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini IDEJNO RJEŠENJE privremenog montažnog objekta.

Član 2.

Projektant se obavezuje da radove iz Člana 1. ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtijeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

Član 3.

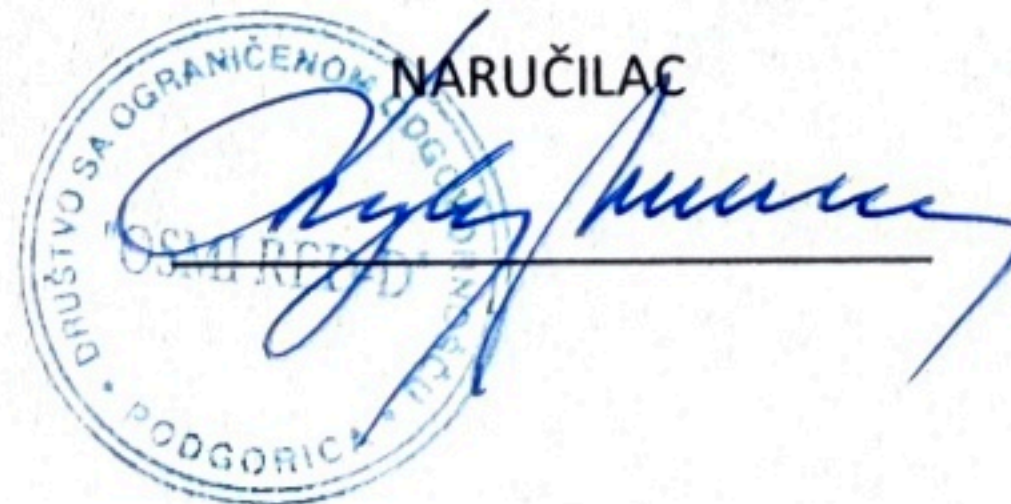
Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

Član 4.

Eventualne sporove između ugovornih strana, rješavaće zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

Član 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.



1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava – Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave – sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

1/2

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07, 40/11).



Sam. savjetnik I

Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusanna Vujović
Sonja Cikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282, i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA

Sonja Cikić

Sonja Cikić



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 003

U Podgorici, dana 16.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 317214 podnijetoj dana 07.04.2021. u 10:01:55, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0612972756038 CRNA GORA

Adresa: VASE PELAGIĆA 87 BOR SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" - registarski broj 5 - **0839259**, PIB **03199282**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 12.07.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 06.04.2021.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Pretežna djelatnost:

Briše se: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

Kontakt:

Briše se: Telefon: +38268169269, +38268291275
Registruje se - upisuje se: Telefon: +38268309956
E-mail: veselinkekic@gmail.com

Osnivač:

Briše se: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0812984270024 CRNA GORA,
Udio: 100%
Registruje se - upisuje se: VESELIN KEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 012188050 SRBIJA
Adresa: GUNDULIĆEVA 021 NOVI SAD SRBIJA
Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 07.04.2021 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

	Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	Adresa: IV proleterske brigade broj 19 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 446 200 fax: +382 20 446 215
---	--	---

Broj: UPI 09-332/25-2495/2
Podgorica, 28.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „NG DESIGN“ BAR, broj UPI 09-332/25-2495/1 od 04.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „NG DESIGN“ BAR, izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2495/1 od 04.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „NG DESIGN“ BAR, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1584/2 od 17.06.2025. godine, kojim je **Nataši Janković**, diplomiranom inženjeru **arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Natašom Janković, broj 01-1/22 od 01.01.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0839259 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

		Broj Polise / Računa: ODG005962	Veza sa Polisom:
O.J. obračuna:	3702	O.J. obračuna:	3702
Podružnica:	37_Tim BR	Zamjena polise:	ODG004851

POLISA OSIGURANJA / RAČUN **BROJ POLISE / RAČUNA: ODG005962**

UGOVARAČ: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282

OSIGURANIK: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **30.10.2024. u 00:00** do **29.10.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničkom računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Napomena: Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA:	221,76€
POREZ NA PREMIJU:	19,96€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	241,72€

dvjestetdesetjedan i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	23.10.2024	241,72€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG005962. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRGC br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obaveznom postupku obrade podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

1922 -  **POPOVIĆ ALEKSANDRA**
Osiguravač

U Baru, 23.10.2024

 **LOVCEN**
D.O.O. BAR
POSREDOVANJE U OSIGURANJU

Ugovarač osiguranja: 

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise izdava račun ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovaj polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom osiguranika.

OS - 01 / 1
Lovćen Osiguranje AD ul. Slabode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 25.10.2024 10:27

1.7. Licenca odgovornog inženjera

 **Crna Gora**
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1584/2
Podgorica, 17.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nataše Janković, broj UPI 09-332/25-1584/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Nataši Janković, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bara, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1584/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Nataša Janković, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018.godine, kojim se Nataši Janković, dipl. inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 4943 od 25.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-3388/1 od 16.07.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

1.8. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4943 Podgorica, 25.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NATAŠA M. JANKOVIĆ, Spec. Sci arhitekture, prebivalište BAR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4612

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica

The stamp is a blue circular seal with the text 'INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE' around the perimeter and 'PODGORICA' at the bottom. In the center is a stylized logo. A blue ink signature is written over the stamp.

1.9. Urbanističko-tehnički uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/24-3934
Podgorica, 23.12.2024.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **"OSMI RED-D" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02296705, ulica Radosava Burića br. 33**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE **za izradu tehničke dokumentacije**

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj **brojem 24 (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 263/12, K.O. Donji Kokoti.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"OSMI RED-D" DOO

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5933, K.O. Donji Kokoti, površina katastarske parcele broj 263/12 iznosi 933,49 m², ista je u svojini – OSMI RED-D DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele 263/12, K.O. Donji Kokoti (Zona V) – Jugozapadna obilaznica, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, **maksimalne površine lokacije 420,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- maksimalna površina osnove montažne hale odnosno hangara iznosi 420,00 m², kako je za ove katastarske parcele planirano Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangara iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedene katastarske parcele iznosi 420,00 m²;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje i galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja);
- svijetla visina prizemlja odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6,00 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u

funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijedenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijedenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 01.01.2025. godine do 01.11.2025. godine**, odnosno do kraja važenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika parcele.

DOSTAVLJENO:

- "OSMI RED-D" DOO, ulica Radosava Burića br. 33;
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik II
Milenko Sekulić, dipl. ing.

Potpis obrađivača:



Šef odjeljenja za upravno – pravne poslove
Stefan Vešović, dipl. ecc.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

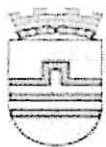
SEKRETAR,
Andrija Babović, dipl. ecc. master

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

**PRILOZI**

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu;
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.
- Tabelarni prikaz.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 24 - 3934

23. decembar 2024 godine

Hala - hangar

P = 420,00 m²

Adresa : Jugozapadna obilaznica

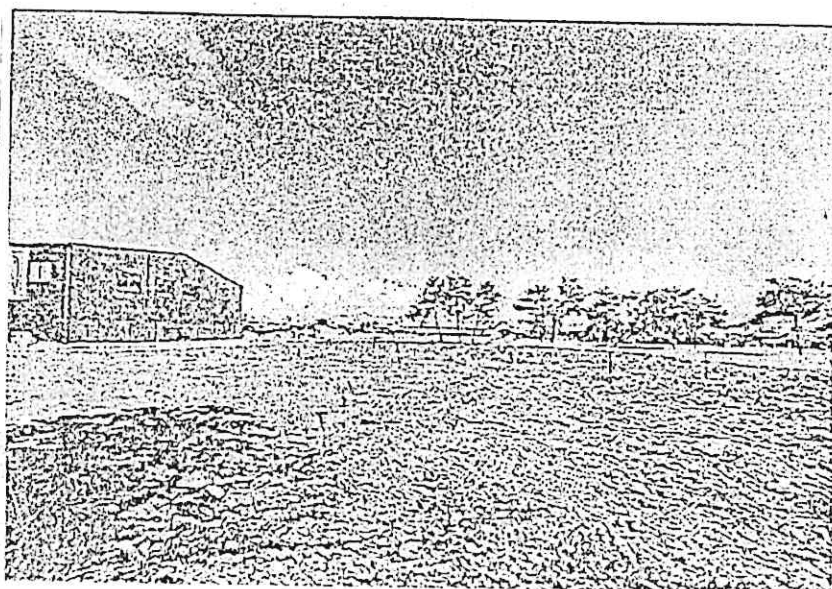
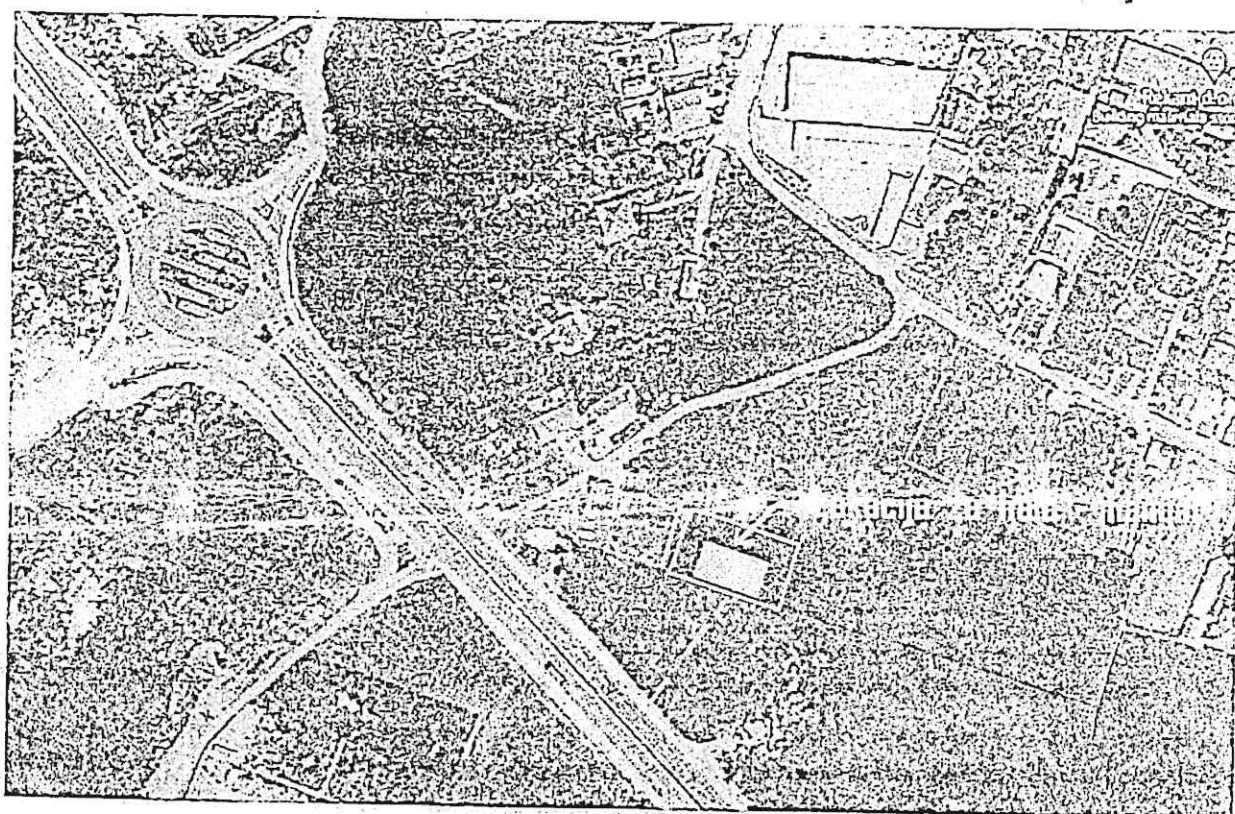
Podnosilac zahtjeva : „OSMI RED - D“ d.o.o. Podgorica

Katastarska opština : Donji Kokoti

Katastarska parcela : 263/12

Zona V

Situacija



3 d prikaz lokacije za halu - hangar

TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Sašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vučković, dipl. inž. građ.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.12.2024 13:49

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 23.12.2024 13:49

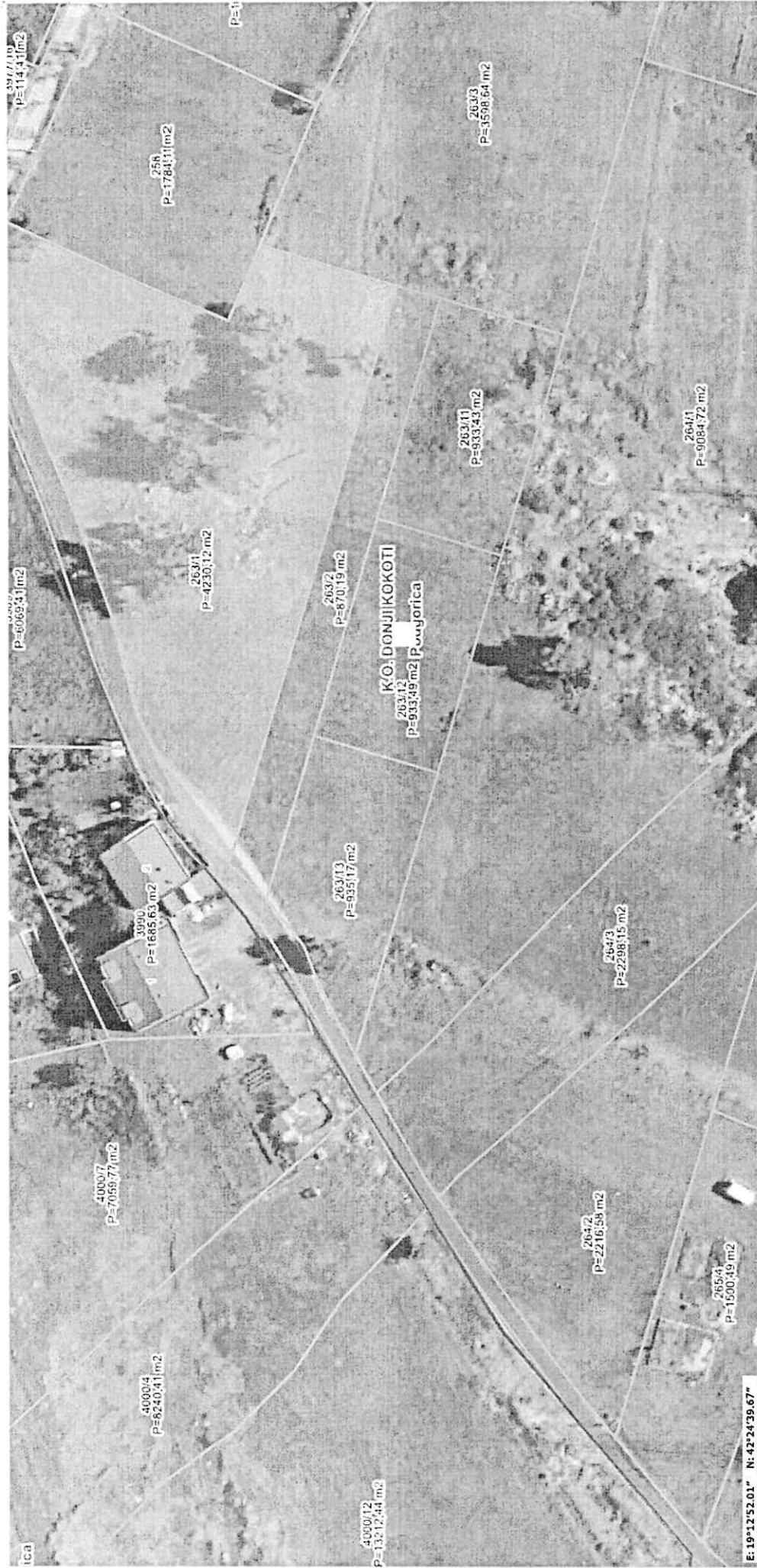
KO: DONJI KOKOTI

LIST NEPOKRETNOSTI 5933 - PREPIS

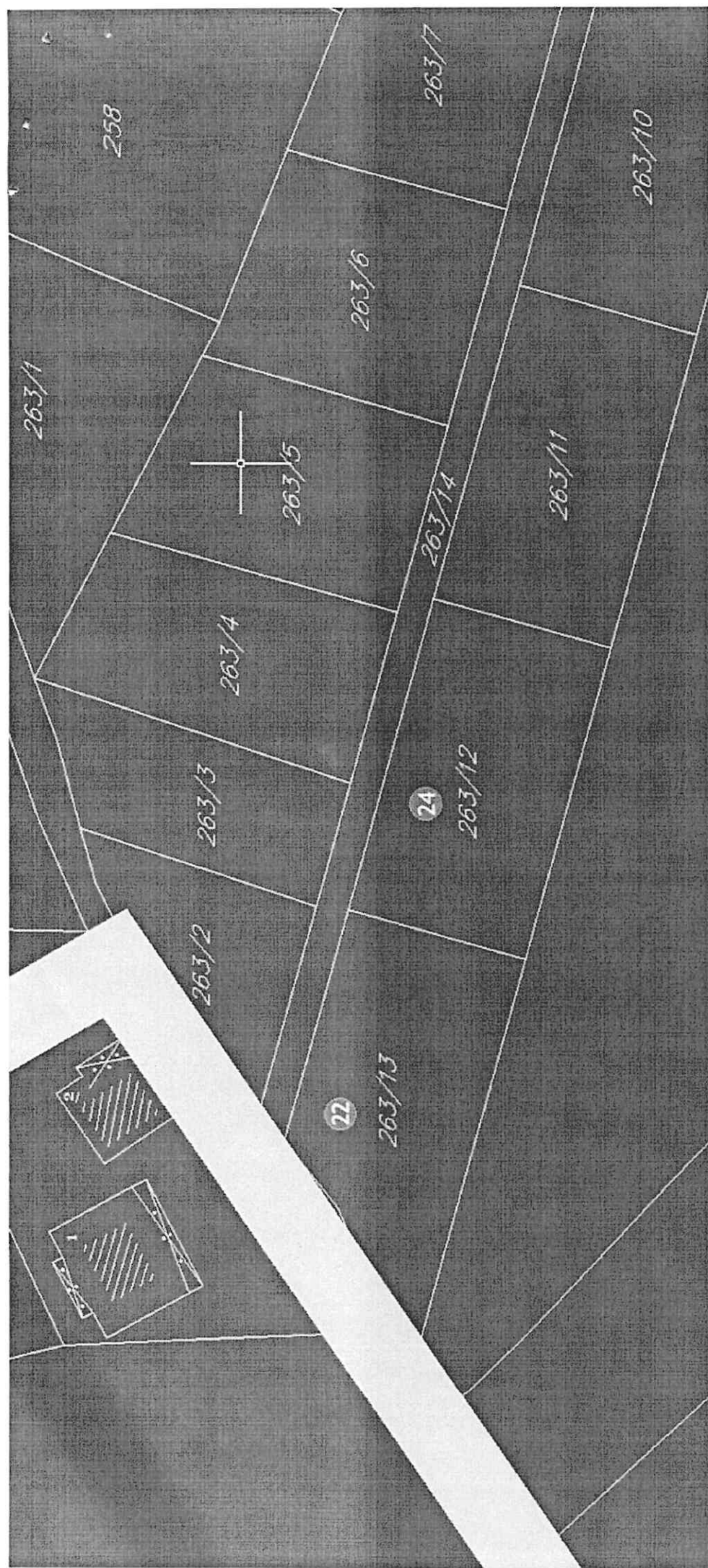
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
263/4		3 4	04.04.2022	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA	837	3.26
263/6		3 4	04.04.2022	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA	837	3.26
263/10		3 4	04.04.2022	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA	933	3.64
263/12		3 4	04.04.2022	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA	933	3.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO OSMI RED-D PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
263/4	0		1	Livada 5. klase	07.09.2022	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 318/2022 OD 13.06.2022.GOD, HIPOT.POVJ. ADDIKO BANKA AD PG, HIPOT.DUŽ. OSMI RED-D DOO PG, DUG 500.000,00 EURA, ROK OTPLATE 102 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIP.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
263/6	0		1	Livada 5. klase	07.09.2022	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 318/2022 OD 13.06.2022.GOD, HIPOT.POVJ. ADDIKO BANKA AD PG, HIPOT.DUŽ. OSMI RED-D DOO PG, DUG 500.000,00 EURA, ROK OTPLATE 102 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIP.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
263/10	0		1	Livada 5. klase	07.09.2022	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 318/2022 OD 13.06.2022.GOD, HIPOT.POVJ. ADDIKO BANKA AD PG, HIPOT.DUŽ. OSMI RED-D DOO PG, DUG 500.000,00 EURA, ROK OTPLATE 102 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA



12	Hala	2849	Dajbabe	Privatno	482,13	Dajbabe	
13	Hala	3471; 3473	Donja Gorica	Privatno	122,21	put za stari ribnjak	
14	Hala	2687/1	Dajbabe	Privatno	496,00	Dajbabe	
15	Hala	2687/1	Dajbabe	Privatno	496,00	Dajbabe	
16	Hala	2794/11	Donja Gorica	Privatno	87,70	Donja Gorica bb	
17	Hala	4019/3	Donja Gorica	Privatno	483,21	Kritskog odreda	
18	Hala	4019/2	Donja Gorica	Privatno	445,50	Kritskog odreda	
19	Hala	2669	Dajbabe	Privatno	400,00	Dajbabe	
21	Hala	289/3	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	Donji Kokoti	
22	Hala	263/13	Donji Kokoti	Privatno	420,00	Donji Kokoti	
23	Hala	1356/4; 1356/6	Dajbabe	Privatno	500,00	Dajbabe	
24	Hala	263/12	Donji Kokoti	Privatno	420,00	Donji Kokoti	
25	Hala	1602/4	Dajbabe	Privatno	235,00	Dajbabe	
25a	Hala	1602/4	Dajbabe	Privatno	84,00	Dajbabe	
26	Hala	265/20	Donji Kokoti	Privatno	500,00	jugozapadna zaobilaznica	
27	Hala	265/25	Donji Kokoti	Privatno	500,00	jugozapadna zaobilaznica	
28	Hala	265/22	Donji Kokoti	Privatno	500,00	jugozapadna zaobilaznica	
29	Hala	265/21	Donji Kokoti	Privatno	500,00	jugozapadna zaobilaznica	



1.10. List nepokretnosti

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-55937/2025

Datum: 13.10.2025

KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5933 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Príhod
263	4		3 4	04/04/2022	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA		837	3.26
263	6		3 4	04/04/2022	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA		837	3.26
263	10		3 4	04/04/2022	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA		933	3.64
263	12		3 4	04/04/2022	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA		933	3.64
								3540	13.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002296705	DOO OSMI RED-D PODGORICA BUL. VOJVODE STANKA RADONJIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
263	4			1	Livada 5. klase	07/09/2022 8:5	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 318/2022 OD 13.06.2022.GOD, HIPOT.POVJ. ADDIKO BANKA AD PG, HIPOT.DUŽ. OSMI RED-D DOO PG, DUG 500.000,00 EURA, ROK OTPLATE 102 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS. SAGL.HIP.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
263	6			1	Livada 5. klase	07/09/2022 8:5	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 318/2022 OD 13.06.2022.GOD, HIPOT.POVJ. ADDIKO BANKA AD PG, HIPOT.DUŽ. OSMI RED-D DOO PG, DUG 500.000,00 EURA, ROK OTPLATE 102 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS. SAGL.HIP.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
263	10			1	Livada 5. klase	07/09/2022 8:5	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 318/2022 OD 13.06.2022.GOD, HIPOT.POVJ. ADDIKO BANKA AD PG, HIPOT.DUŽ. OSMI RED-D DOO PG, DUG 500.000,00 EURA, ROK OTPLATE 102 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS. SAGL.HIP.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
263	12			1	Livada 5. klase	07/09/2022 8:5	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 318/2022 OD 13.06.2022.GOD, HIPOT.POVJ. ADDIKO BANKA AD PG, HIPOT.DUŽ. OSMI RED-D DOO PG, DUG 500.000,00 EURA, ROK OTPLATE 102 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS. SAGL.HIP.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE



plaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
om premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stomkovic



PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Parcela broj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
263/4		101-2-919-16321/1- 2024	25.11.2024 12:57	OSMI RED D DOO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO D KOKOTI LN 5931 5932 5933 5689 PARC 263/1 263/2 ...
263/6		101-2-919-16321/1- 2024	25.11.2024 12:57	OSMI RED D DOO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO D KOKOTI LN 5931 5932 5933 5689 PARC 263/1 263/2 ...
263/10		101-2-919-16321/1- 2024	25.11.2024 12:57	OSMI RED D DOO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO D KOKOTI LN 5931 5932 5933 5689 PARC 263/1 263/2 ...

1.11. Izjava odgovornog projektanta

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Privremeni objekat – montažno demontažna hala P + G
LOKACIJA ²	Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Nataša Janković spec.sci.arh. br licence: UPI 107/7-3388/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: _____ urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Nataša
Janković

Digitally signed by Nataša Janković
DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice,
serialNumber=72459, givenName=Nataša,
sn=Janković, cn=Nataša Janković
Date: 2025.10.14 10:39:31 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Nedeljko Guja

Digitally signed by Nedeljko Guja
DN: c=ME, o=Privatna firma DESIGN,
serialNumber=76527, givenName=Nedeljko,
cn=Nedeljko Guja
Date: 2025.10.14 10:40:05 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Bar, oktobar 2025.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

1.12. Elaborat parcelacije

Broj predmeta: 178/24
Datum: 30.10.2024. godine
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: Podgorica
Mjesto: Donji Kokoti

PREPARCELACIJA

Stranka: DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7,
263/8, 263/9, 263/10, 263/14
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 5931, 5932, 5933 i 5689
KATASTARSKA OPŠTINA: Donji Kokoti
OPŠTINA: Podgorica



GEOENGINEERING D.O.O.
Odgovorno lice
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije

Siniša Begović

Broj predmeta: 16321/24
Spisak prijava broj: 40/24
Pregledao/ la: 03.12.24 J67
Ovjerio / la: G. Perović - U.
Datum ovjere: 04.12.2024.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

(LICENCA BROJ.: 02-6578/1)

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71 - Podgorica

tel. 067/254152,

mail: geoincg@gmail.com, web: geoing.me

PIB: 02708426

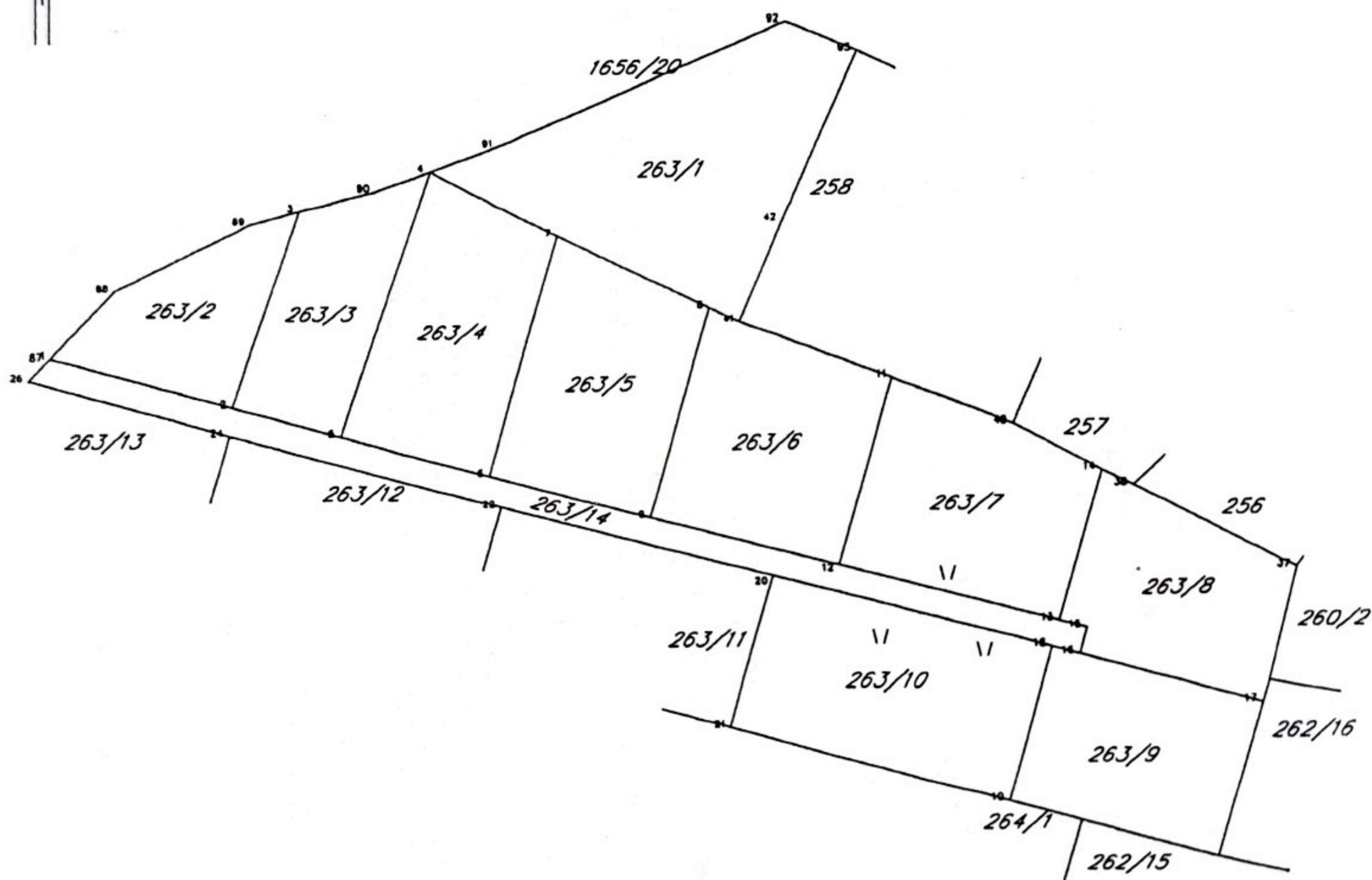
PDV: 30/31-07476-1

z.r. 540-834733 Erste banka

z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
2	Izjava odgovornog lica geodetske struke
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJI KOKOTI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-4135, od: 24.10.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.10.2024 08:40

	6600459.33	4697007.46	0.00	Odrzavanje
	6600452.01	4696982.12	0.00	Odrzavanje
	6600433.01	4696987.52	0.00	Odrzavanje
1	6600286.62	4697056.37	0.00	Odrzavanje
2	6600313.01	4697049.04	0.00	Odrzavanje
3	6600322.73	4697078.59	0.00	Odrzavanje
4	6600341.48	4697084.40	0.00	Odrzavanje
5	6600328.44	4697044.75	0.00	Odrzavanje
6	6600349.75	4697038.83	0.00	Odrzavanje
7	6600359.74	4697074.79	0.00	Odrzavanje
8	6600381.58	4697063.29	0.00	Odrzavanje
9	6600372.98	4697032.37	0.00	Odrzavanje
11	6600407.42	4697052.40	0.00	Odrzavanje
12	6600399.78	4697024.92	0.00	Odrzavanje
13	6600430.32	4697016.43	0.00	Odrzavanje
14	6600436.58	4697038.98	0.00	Odrzavanje
15	6600434.17	4697015.36	0.00	Odrzavanje
16	6600433.10	4697011.50	0.00	Odrzavanje
17	6600458.46	4697004.45	0.00	Odrzavanje
18	6600429.24	4697012.58	0.00	Odrzavanje
19	6600423.05	4696990.29	0.00	Odrzavanje
20	6600390.37	4697023.38	0.00	Odrzavanje
21	6600384.17	4697001.10	0.00	Odrzavanje
22	6600351.49	4697034.19	0.00	Odrzavanje
24	6600312.61	4697045.00	0.00	Odrzavanje
26	6600283.53	4697053.08	0.00	Odrzavanje
37	6600463.34	4697024.00	0.00	
38	6600440.95	4697036.62	0.00	
40	6600424.32	4697045.62	0.00	
41	6600385.84	4697061.05	0.00	
42	6600392.14	4697076.66	0.00	
87	6600286.34	4697056.07	0.00	
88	6600295.94	4697066.47	0.00	
89	6600315.72	4697076.71	0.00	
90	6600333.64	4697081.53	0.00	
91	6600351.22	4697087.97	0.00	
92	6600392.67	4697105.93	0.00	
93	6600402.83	4697101.36	0.00	

Parcela: 263/1 (P=1300 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:25 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

91-92 45.17

92-93 11.14

93-42 26.91

42-41 16.83

41-8 4.81

8-7 24.68

7-4 20.63

4-91 10.37

Parcela: 263/3 (P=579 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:17 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

3-90 11.30

90-4 8.35

4-5 41.74

5-2 16.02

2-3 31.11

Parcela: 263/4 (P=837 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:20 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

4-7 20.63

7-6 37.32

6-5 22.12

5-4 41.74

Parcela: 263/5 (P=837 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:20 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

7-8 24.68

8-9 32.09

9-6 24.11

6-7 37.32

Parcela: 263/6 (P=837 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:20 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

41-11 23.25

11-12 28.52

12-9 27.82

9-8 32.09

8-41 4.81

Parcela: 263/2 (P=522 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:16 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

88-89 22.27

89-3 7.26

3-2 31.11

2-1 27.39

1-88 13.74

Parcela: 263/14 (P=617 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:17 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

6-9 24.11

9-12 27.82

12-13 31.70

13-15 4.00

15-16 4.01

16-18 4.01

18-20 40.34

20-22 40.35

22-24 40.35

24-26 30.18

26-87 4.10

87-1 0.41

1-2 27.39

2-5 16.02

5-6 22.12

Parcela: 263/7 (P=837 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:20 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

11-40 18.21

40-14 13.94

14-13 23.40

13-12 31.70

12-11 28.52

Parcela: 263/8 (P=700 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:19 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

38-37 25.70

17-16 26.32

16-15 4.01

15-13 4.00

13-14 23.40

14-38 4.97

Parcela: 263/9 (P=700 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:19 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

16-17 26.32

19-18 23.13

18-16 4.01

Parcela: 263/10 (P=933 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:21 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

20-18 40.34

18-19 23.13

19-21 40.35

21-20 23.13

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 263/1 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/3 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/4 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/5 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/6 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/2 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/14 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/7 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/8 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/9 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/10 iznosi	0	mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***



1.13. Izjava geodetske organizacije

Broj predmeta:

178/24

Datum:

30.10.2024. godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 5931, 5932, 5933 i 5689
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 263/8, 263/9, 263/10, 263/14

po zahtjevu: **DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-6578/1 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju, katastra nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-6578/2 od 29.10.2018.godine, oblast projektovanje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-6578/3 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova-osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

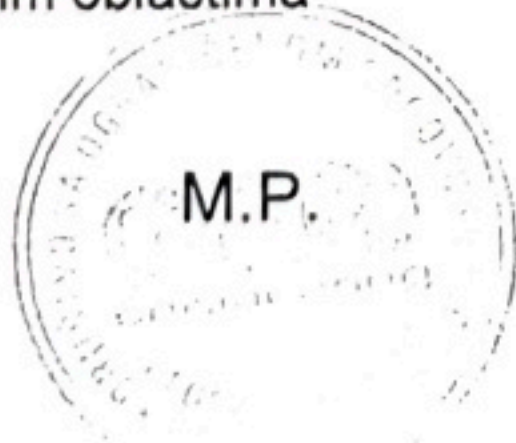
Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Begović Sinišu, dipl.ing.geodezije, koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-4050/2-12 od 15.03.2013.godine, oblast izvođenje geodetskih radova u oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko tehn. oblastima

Ovlašćenje broj 02-4050/3-12 od 15.03.2013.godine, oblast projektovanje geodetskih radova u oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko tehn. oblastima

Geodetska organizacija GEOENGINEERING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8 identifikacioni broj 1730598 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 037/22/01 od 20.06.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEOENGINEERING D.O.O.
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije

Siniša Begović

Broj predmeta: 178/24
Datum: 30.10.2024. godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705

Iz: Podgorica, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb

Podnijeto organizacionoj jedinici Podgorica

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOENGINEERING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

PREPARCELACIJE

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEOENGINEERING D.O.O.
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije

Siniša Begović

Broj predmeta: 178/24
Datum: 30.10.2024. godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705

Iz: Podgorica, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PREPARCELACIJA

Za nepokretnosti:

KO:	Donji Kokoti
LN/PL	5931, 5932, 5933 i 5689
Katastarska parcela:	263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 263/8, 263/9, 263/10, 263/14

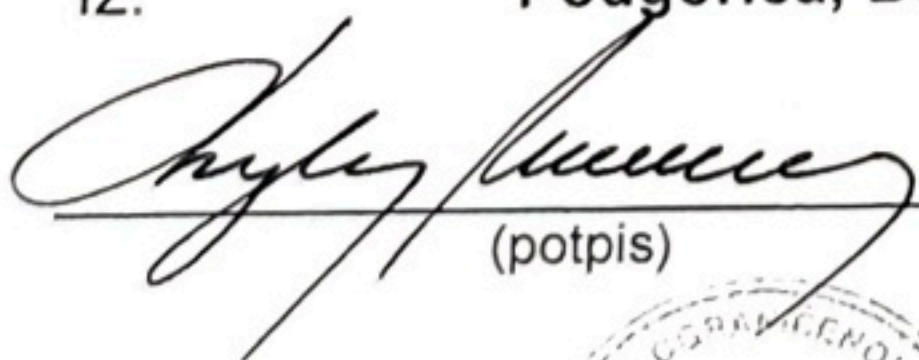
GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

PREPARCELACIJA

Naručilac radova:

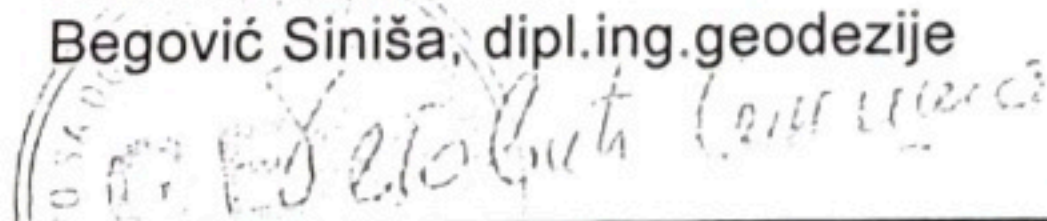
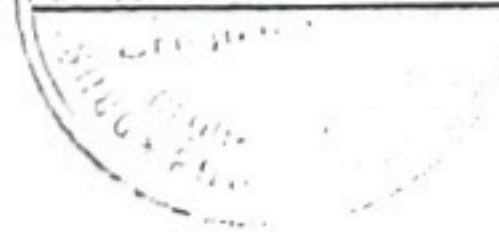
DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705

Iz: Podgorica, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb


(potpis)



GEOENGINEERING D.O.O.
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOENGINEERING d.o.o., na dan 30.10.2024.godine, po predmetu broj 178/2024 za obavljene geodetske radove PREPARCELACIJE, čiji je podnosilac prijave Osmi red-D Podgorica doo.

PRISUTNI:

Geoengineering d.o.o.

Stranke:

Geoengineering d.o.o.

PIB:02708426

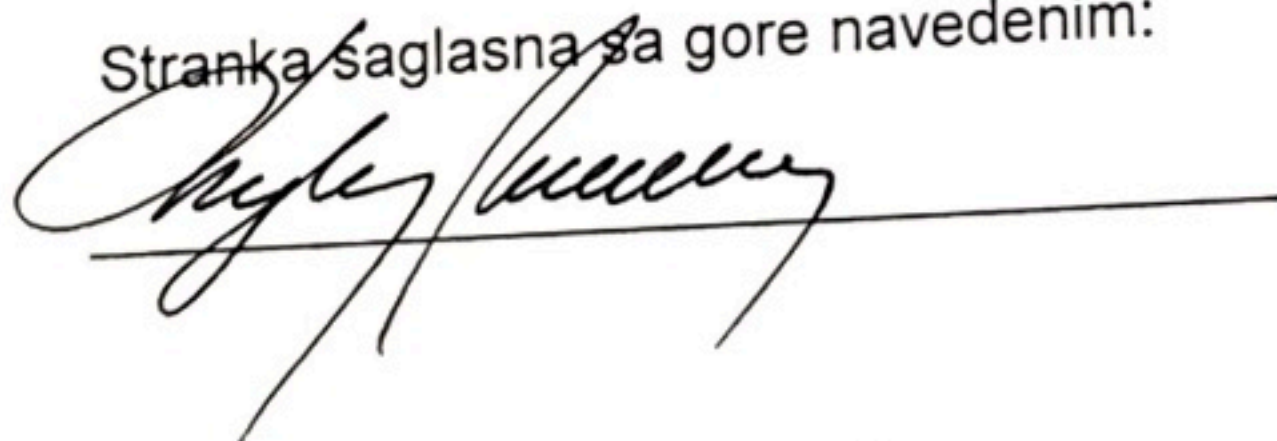
DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705

Na osnovu zahtjeva DOO Osmi Red-D Podgorica, izvršili smo preparcelaciju katastarskih parcela iz listova nepokretnosti 5931, 5932, 5933 i 5689 u KO Donji Kokoti, Opština Podgorica. Od 11 parcela starog stanja koje su predmet ove preparcelacije formirane su tri parcele novog stanja, i njima su dodijeljeni brojevi: 263/1, 263/2 i 263/3. Sve parcele su iste kulture. Iz 4 lista nepokretnosti starog stanja zbog preglednosti su 3 poništena (5932, 5933 i 5689), tako da su parcele u novom stanju upisane u listu nepokretnosti 5931.

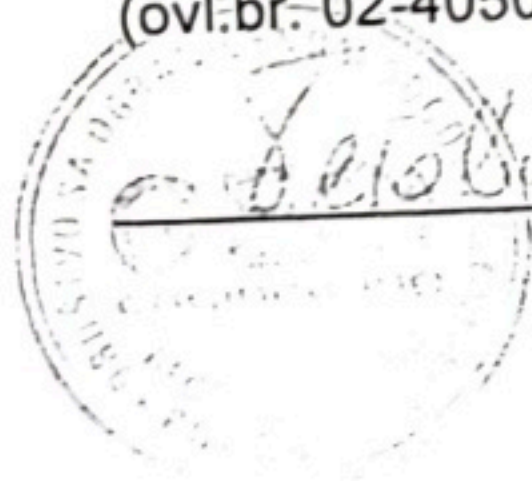
Napomena: Površine između grafike i numerike su uskladjene. U dijelu gdje se nalaze katastarske parcele nema aktivnih urbanističkih planova. Parcelacija je izvršena kancelarijski, dok će se eventualno obilježavanje na terenu izvršiti naknadno na zahtjev stranke.

Zapisnik je pročitao svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:



GEOENGINEERING D.O.O.
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije
(ovl.br. 02-4050/2-12 od 15.03.2013.godine)





ENGINEERING

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

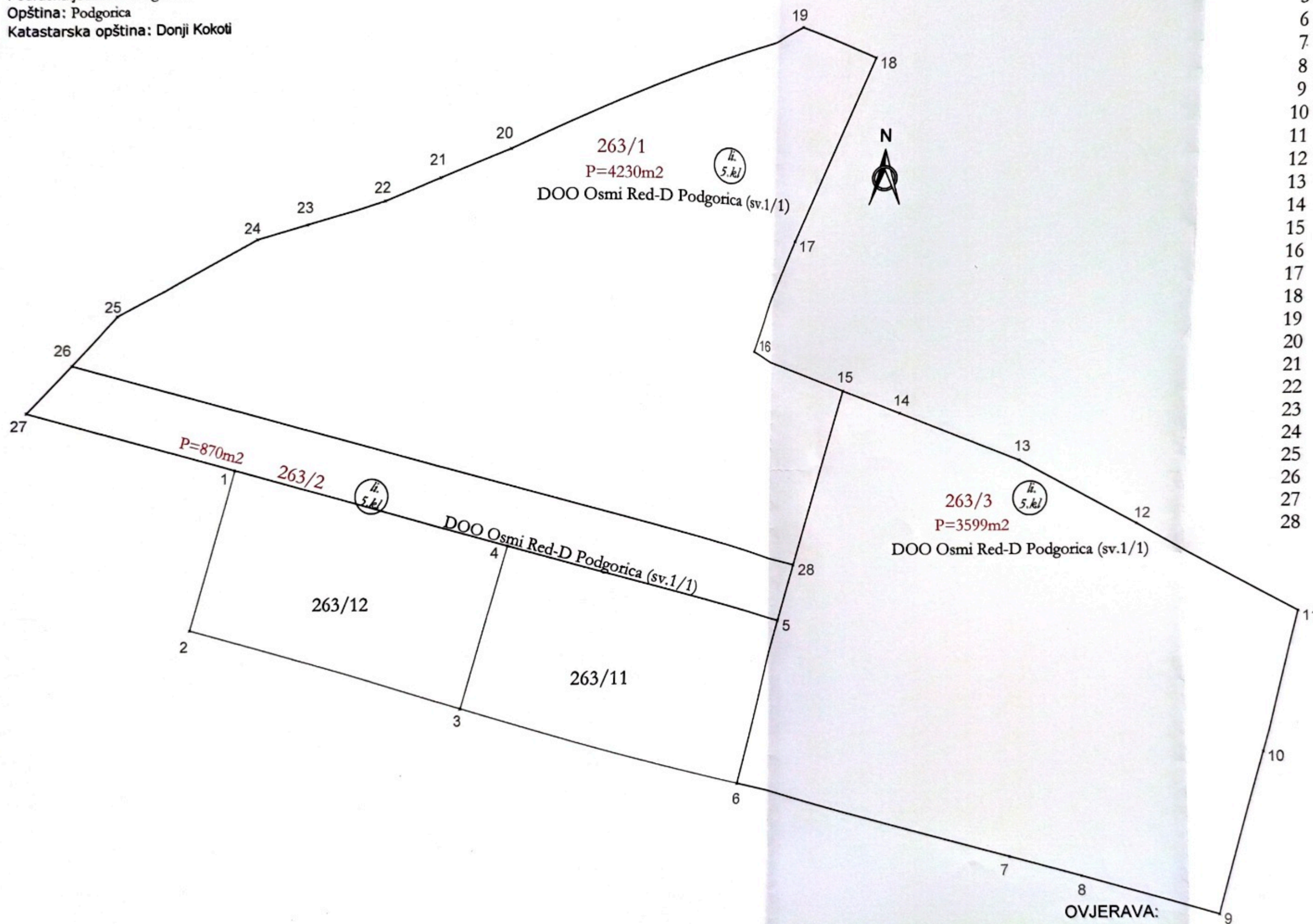
Područna jedinica: Podgorica

Opština: Podgorica

Katastarska opština: Donji Kokoti

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:500



koordinate detaljnih tačaka

	Y	X
1	6600312.610	4697045.000
2	6600306.420	4697022.710
3	6600345.290	4697011.900
4	6600351.490	4697034.190
5	6600390.370	4697023.380
6	6600384.170	4697001.100
7	6600423.050	4696990.290
8	6600433.010	4696987.520
9	6600452.010	4696982.120
10	6600458.460	4697004.450
11	6600463.340	4697024.000
12	6600440.950	4697036.620
13	6600424.320	4697045.620
14	6600407.420	4697052.400
15	6600399.346	4697055.636
16	6600385.840	4697061.050
17	6600392.140	4697076.660
18	6600402.830	4697101.360
19	6600392.670	4697105.930
20	6600351.220	4697087.970
21	6600341.480	4697084.400
22	6600333.640	4697081.530
23	6600322.730	4697078.590
24	6600315.720	4697076.710
25	6600295.940	4697066.470
26	6600289.669	4697059.674
27	6600283.530	4697053.080
28	6600392.515	4697031.091

OVJERAVA:





**Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska
agencija**

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71 - Podgorica

tel. 067/254152,

mail: geoingcg@gmail.com, web: geoing.me

PIB: 02708426

PDV: 30/31-07476-1

z.r. 540-834733 Erste banka

z.r. 565-491-69 Lovcen banka

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: **Podgorica**

KATASTARSKA OPŠTINA: **Donji Kokoti**

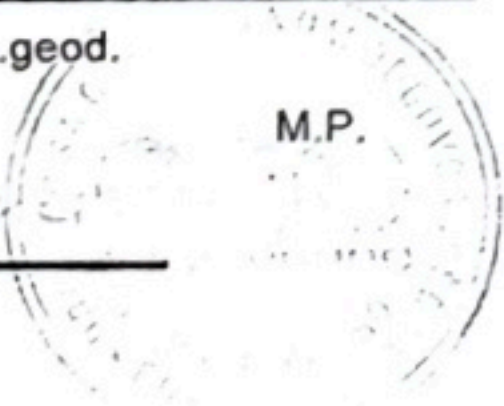
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA				Opština			Podgorica		
Uprava za katastar i državnu imovinu				Katastarska opština			Donji Kokoti		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	5931	DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705	263/1		svojina	1/1	livada 5.klase	4230	Preparcelacija katastarskih parcela
			263/2				livada 5.klase	870	
			263/3				livada 5.klase	3599	
							UKUPNO:	8699	
Pregledao i ovjerio: _____									

30.10.2024. godine

Obradio: Begović Siniša, dipl.ing.geod.
Ovlašćenje br.02-4050/2-12
GEOENGINEERING D.O.O.

[Signature]



2. PROJEKTNİ ZADATAK

"OSMI RED-D" d.o.o.

Broj 5276/1

Podgorica, 09.10. 2024 god.

PROJEKTNII ZADATAK

Naručilac: "OSMI RED-D" DOO

Projektant: "NG DESIGN", D.O.O. Bar

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT – Hangar P+G

Lokacija: Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti

Shodno Ugovoru sa "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar, potrebno je uraditi Idejno rješenje montažno demontažnog privremenog objekta- Hangar P+G na lokaciji br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti.

Od klijenta su dobijeni crteži sa organizacijom i dispozicijom namještaja u odnosu na koje je projektovano idejno rješenje objekta.

Objekat projektovati u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: UPI 04-335/24-3934, od 23.12.2024. godine izdatim od Sekreterijata za komunalne poslove, Opština Podgorica.

INVESTITOR



[Signature]
Vlasnik idejnog rješenja "OSMI RED-D" DOO

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – Idejno rješenje

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA: Lokacija br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti

NAMJENA: Privremeni objekat – montažno demontažna hala P + G

2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br. UPI 04-335/24-3934, od 23.12.2024. godine izdatim od Sekreterijata za komunalne poslove, Opština Podgorica
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

3. OPIS LOKACIJE

Privremeni montažno- demontažni objekat nalazi se na **lokaciji br. 24 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024. na dijelu kat. parc. 263/12 KO Donji Kokoti**. Ukupna površina građevinskog zemljišta iznosi **933 m²**. Po UT uslovima maksimalna površina hale iznosi 420,00 m². Dozvoljeno je organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja, što iznosi 126,00m². Postignuta površina prizemlja je 420,00 m², a galerije 124,90 m², što ukupno iznosi 544,90 m².

4. DISPOZICIJA I OSNOVNI KONCEPT

Shodno UTU i prostornim mogućnostima projektovan je montažno demontažni objekat (P+G). Vertikalne komunikacije obezbijedene su preko unutrašnjeg stepeništa stepeništa.

Spratnost objekta je P+G (prizemlje + galerija).

Na parceli je organizovano 18 parking mjesta.

Prvi dio prizemlja sadrži ulazni hodnik, kancelarije sa arhivom, pet kancelarija za zaposlene, kuhinja, toaleti i prostorija za arhivu. Drugi dio prizemlja se sastoji od komore, prostorije za lijekove, mjesta za isporuku i prijem, kao i prostora za odlaganje paleta. Između paleta postoji 240 cm za nesmetano kretanje viljuškara.

Na galeriji se nalaze pet identičnih kancelarija, glavna kancelarija, sala za sastanke, arhiva, prostorija za rek i toaleti.

Pristup je obezbijeđen sa vlasničke parcele broj 263/14. Na elaboratu parcelacije jasno prikazane i označene parcele u vlasništvu investitora.

5. ARHITEKTURA I MATERIJALI

Montažna hala je od čelične konstrukcije sa ispunom od sendvič panela.

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

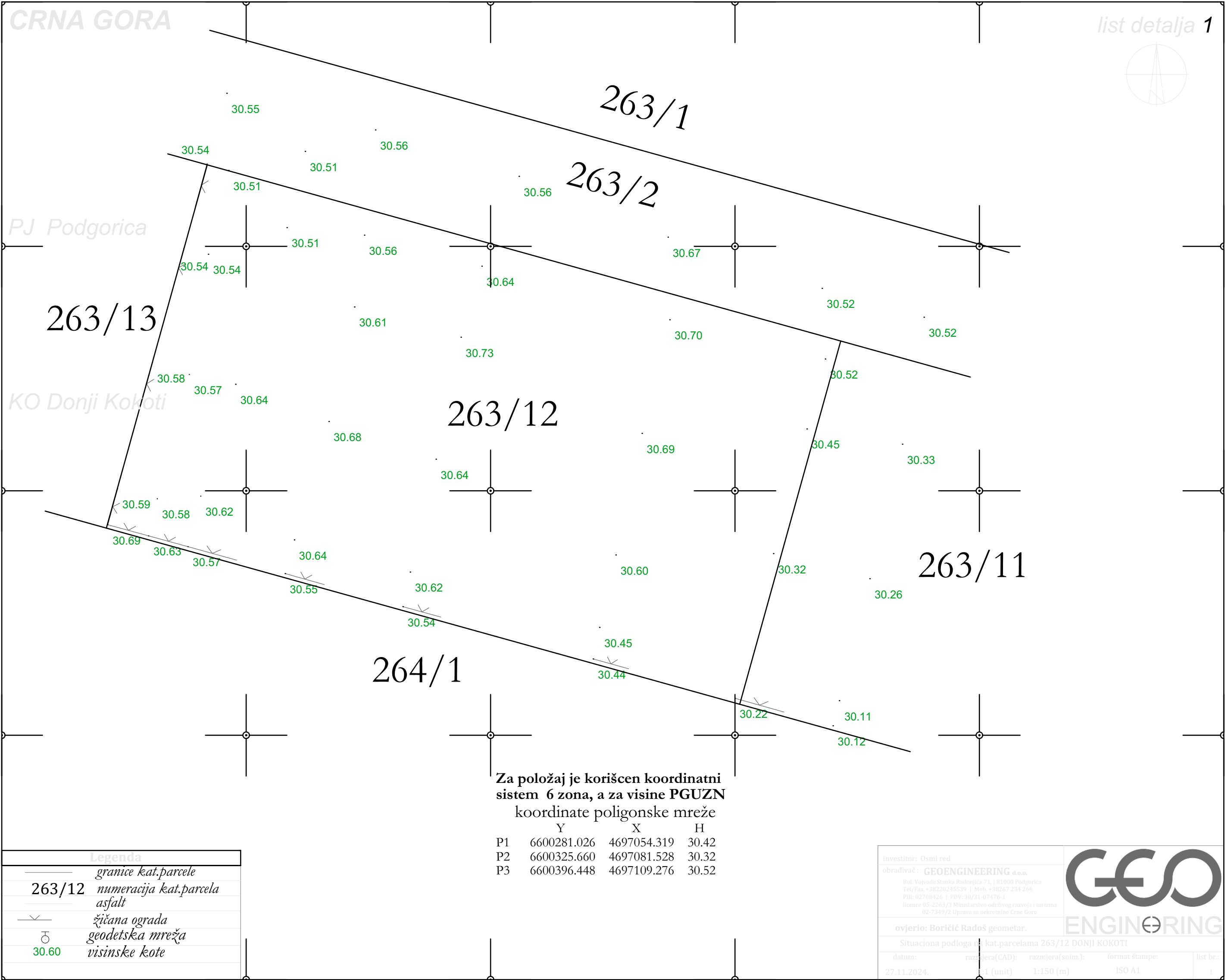
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	933 m ²
MAKSIMALNA POVRŠINA PRIZEMLJA (PREMA UTU)	420,00 m ²
POSTIGNUTA POVRŠINA PRIZEMLJA	420,00 m ²
MAKSIMALNA POVRŠINA OBJEKTA PO UTU (420,00 + 126,00)	546,00 m ²
POSTIGNUTA POVRŠINA OBJEKTA	544,90 m ²
POSTIGNUTA ZELENA POVRŠINA	324,50 m ²
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	P+G

GLAVNI INŽENJER:


Janković Nataša spec. sci. arh.

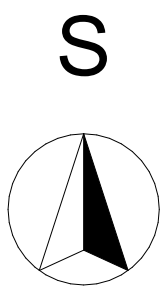
A circular professional stamp for Nataša Janković, a specialized architect (spec. sci. arh.). The stamp contains the text 'Dizajn i arhitektonična odgovornost za projektovanje i izvođenje', 'JANKOVIĆ NATASA', and 'BAR'.

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"NG DESIGN" d.o.o.		OSMI RED-D doo	
ul.Maršala Tita C-16, Bar			
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - hala	Lokacija: KP 263/12, K.O. Donji Kokoti	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 1 Razmjera: 1:200
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	

Šira situacija



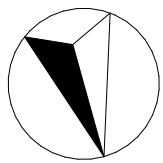
- građevinska linija
- _____ granica parcele
- ▲ ulaz u objekat
- ▲ ulaz u objekat
- ▲ ulaz na parcelu
- raster ploče, P=257.18m²
- zelena površina P=67.54m²
- saobraćajnica
- trotoar
- krovna ravan

Zelena površina: 324.5m²
Broj parking mjesta: 18PM



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo		
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - hala	Lokacija: KP 263/12, K.O. Donji Kokoti		
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 2	Razmjera: 1:500
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:		

Uža situacija

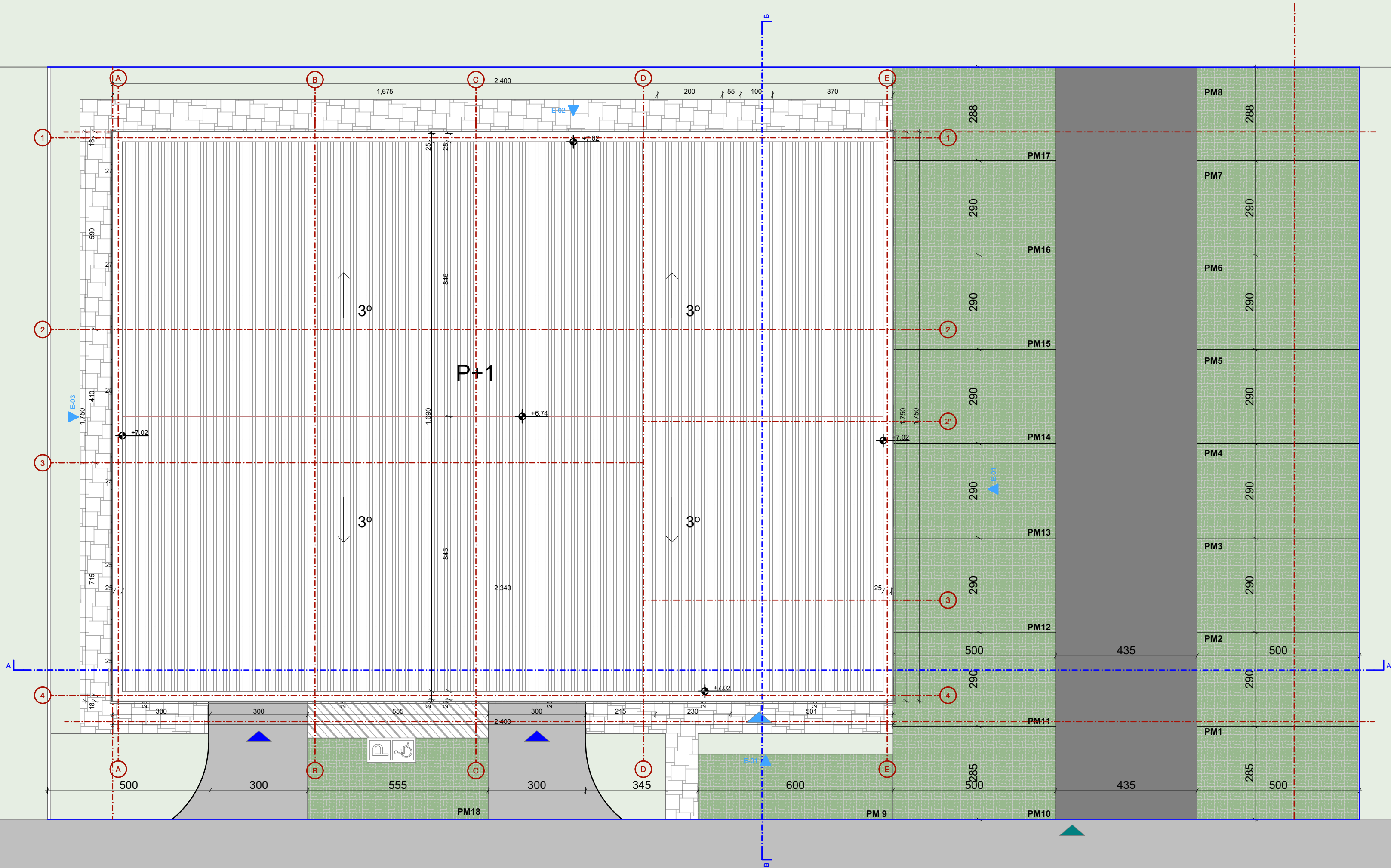


S

- građevinska linija
- granica parcele
- ▲ ulaz u objekat
- ▲ ulaz u objekat
- ▲ ulaz na parcelu

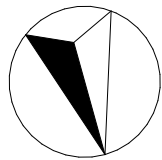
- raster ploče, P=257.18m²
- zelena površina P=67.54m²
- saobraćajnica
- trotoar
- krovna ravan

Zelena površina: 324.5m²
Broj parking mjesta: 18PM



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - hala	Lokacija: KP 263/12, K.O. Donji Kokoti	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Uža situacija	Br. priloga: 3 Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	

Parterno uređenje



S

- građevinska linija
- granica parcele
- ▲ ulaz u objekat
- ▲ ulaz u objekat
- ▲ ulaz na parcelu

raster ploče, P=257.18m²

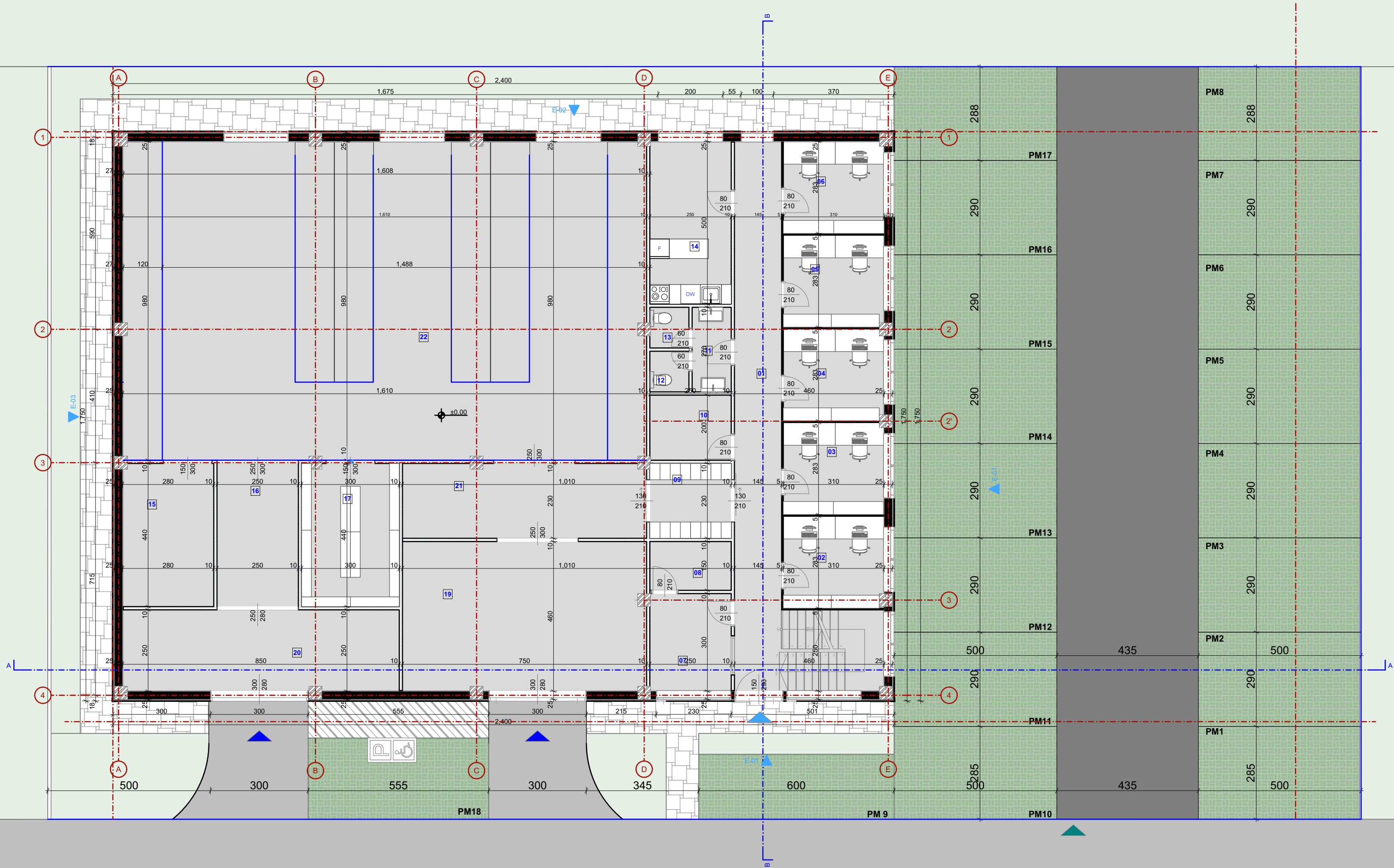
zelena površina P=67.54m²

saobraćajnica

trotoar

krovna ravan

Zelena površina: 324.5m²
Broj parking mjesta: 18PM



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo		
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - hala	Lokacija: KP 263/12, K.O. Donji Kokoti		
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Parterno uređenje	Br. priloga: 4	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:		

Osnova prizemlja

građevinska linija

granica parcele

ulaz u objekat

ulaz u objekat

ulaz na parcelu

raster ploče

trotoar

zelena površina

krovná ravan

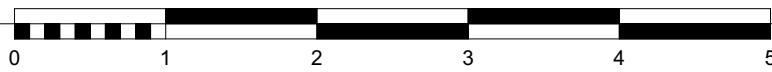
saobraćajnica

S

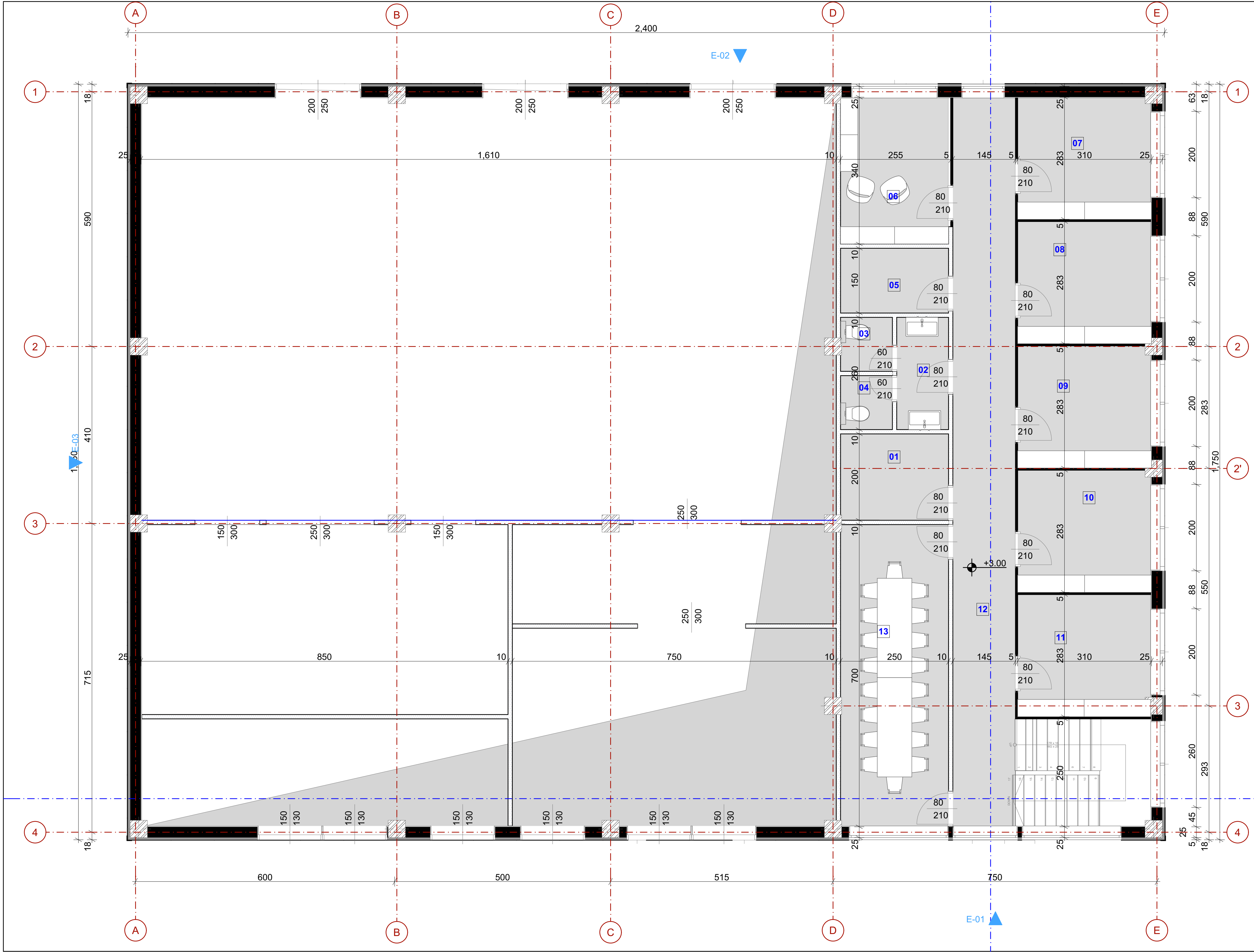
Prizemlje			
Br.	Naziv prostorije	Obim	Površina
01	Hodnik	42.88	32.21
02	Kancelarija	11.82	8.72
03	Kancelarija	11.82	8.72
04	Kancelarija	11.82	8.72
05	Kancelarija	11.82	8.72
06	Kancelarija	11.82	8.72
07	Kancelarija	10.96	7.45
08	Arhiva	8.00	3.75
09	Garderober	10.00	6.01
10	Arhiva	9.00	5.00
11	Toalet	7.60	3.12
12	Toalet	4.90	1.50
13	Toalet	4.90	1.50
14	Kuhinja	14.96	12.45
15	Komora	14.36	12.23
16	Kancelarija	13.80	11.00
17	Ljekovi	14.80	13.20
19	Karantin	24.16	34.35
20	Prostorija za isporuku	21.92	21.03
21	Prijem	19.60	17.25
22	Skladište	51.76	157.58
			383.23 m²

UKUPNA BRUTO P ETAŽE: 420.00m²

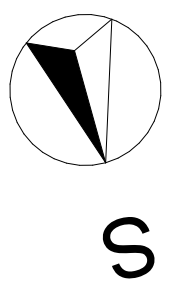
UKUPNA BRUTO P OBJEKTA: 544.90m²



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo		
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - hala	Lokacija: KP 263/12, K.O. Donji Kokoti		
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 5	Razmjera: 1:50, 1:1
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:		



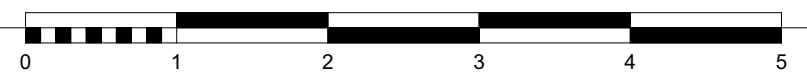
Osnova I sprata



a I sprat			
Br.	Naziv prostorije	Obim	Površina
01	Arhiva	9.00	5.00
02	Toalet	7.60	3.12
03	Toalet	4.90	1.50
04	Toalet	4.90	1.50
05	Rek	8.00	3.75
06	Kancelarija	11.76	8.45
07	Kancelarija	11.82	8.72
08	Kancelarija	11.82	8.72
09	Kancelarija	11.82	8.72
10	Kancelarija	11.82	8.72
11	Kancelarija	11.82	8.72
12	Hodnik	36.66	24.48
13	Sala	18.96	17.45
			108.85 m ²

UKUPNA BRUTO P ETAŽE: 124.90m²

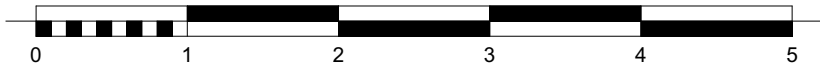
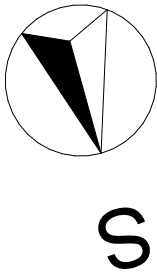
UKUPNA BRUTO P OBJEKTA: 544.90m²



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - hala	Lokacija: KP 263/12, K.O. Donji Kokoti	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic	Prilog: Osnova I sprata	Br. priloga: 6
	Koljenšić Tamara, MSc. Arch.		Razmjera: 1:50, 1:1
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	

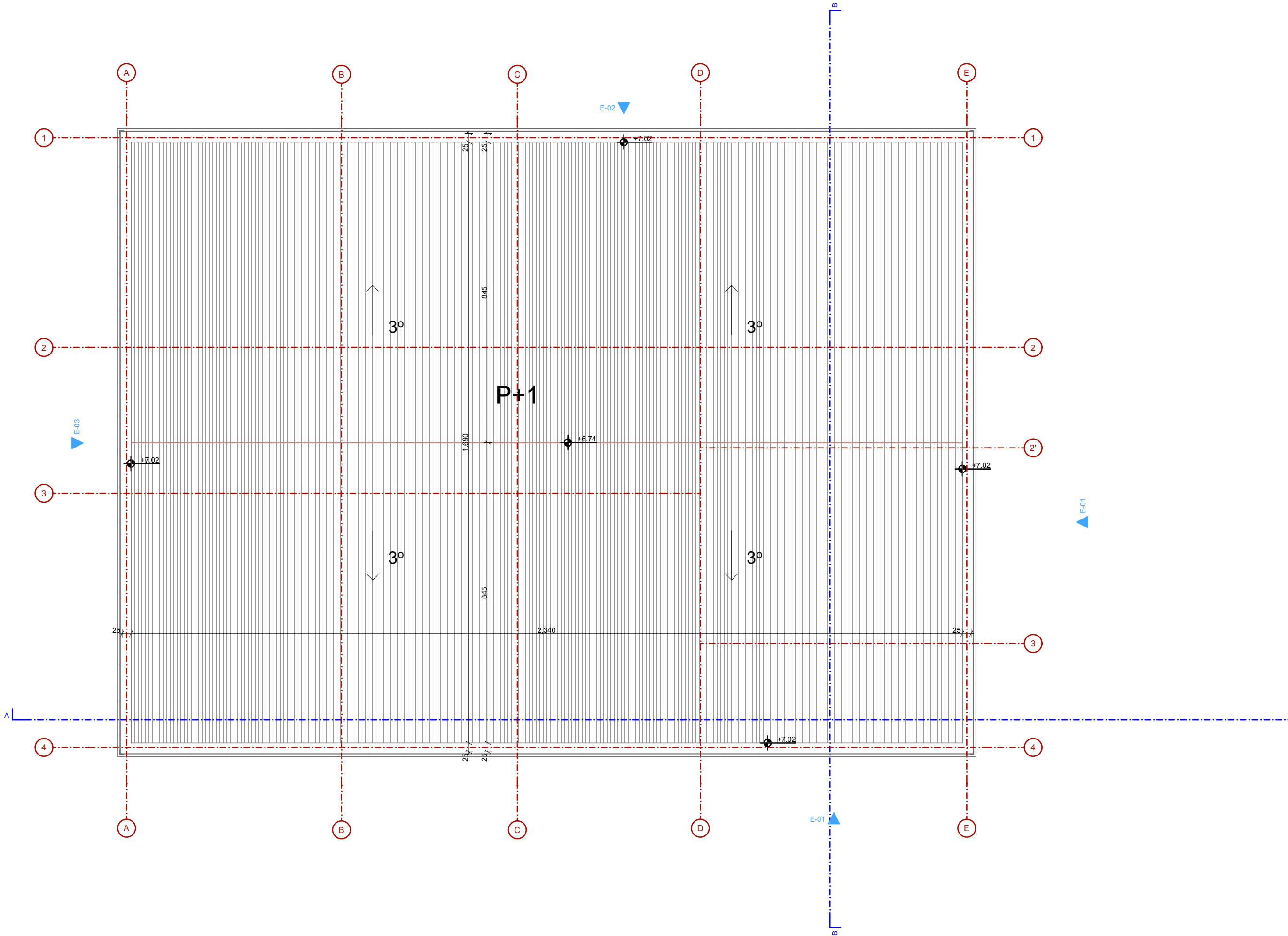
Osnova krova

krovn ravan

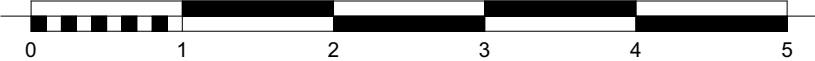
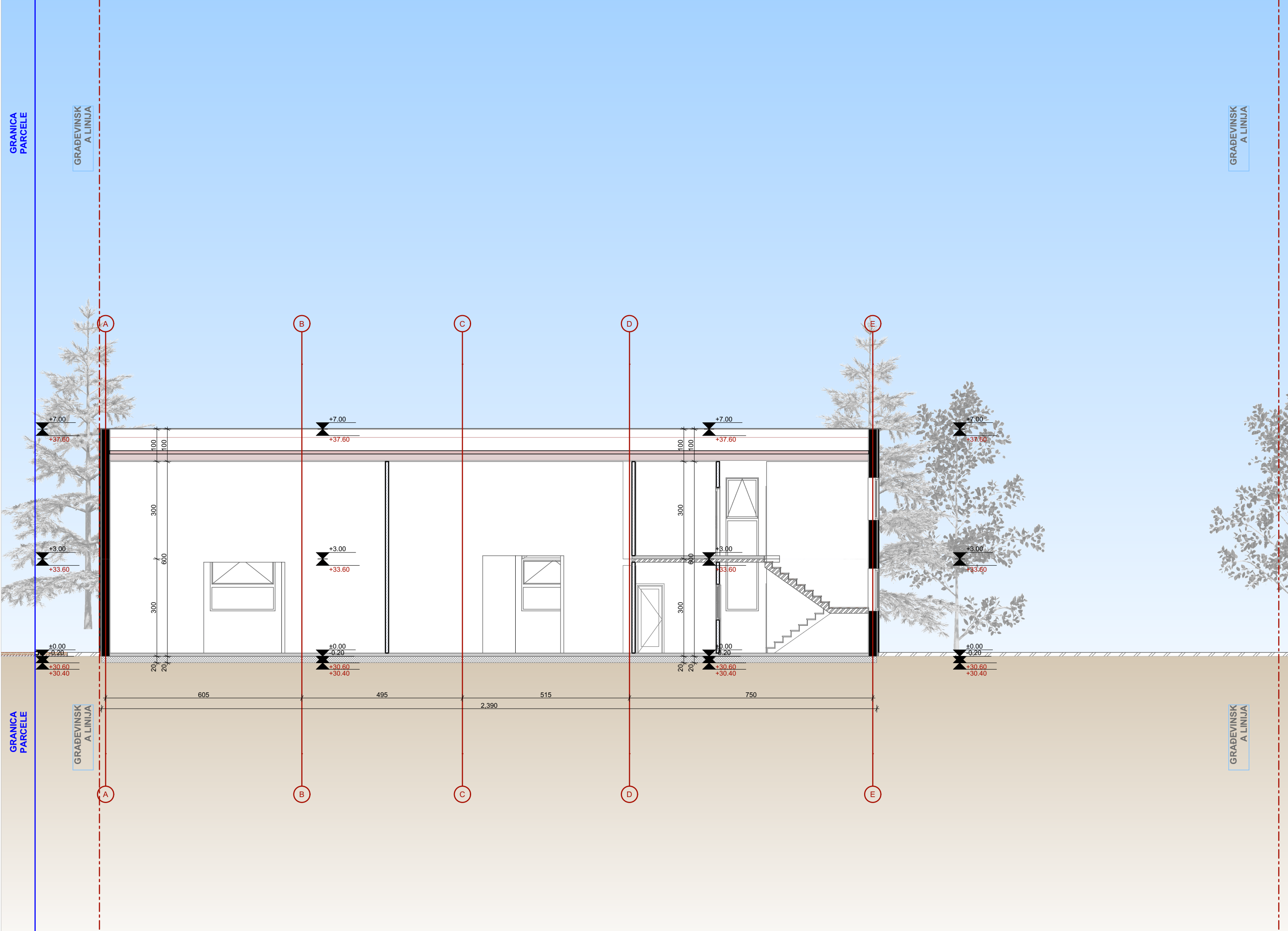


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - hala	Lokacija: KP 263/12, K.O. Donji Kokoti	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:	Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Osnova krova	Br. priloga: 7
			Razmjera: 1:100, 1:5

Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
---------------------	--	-----------------------	--

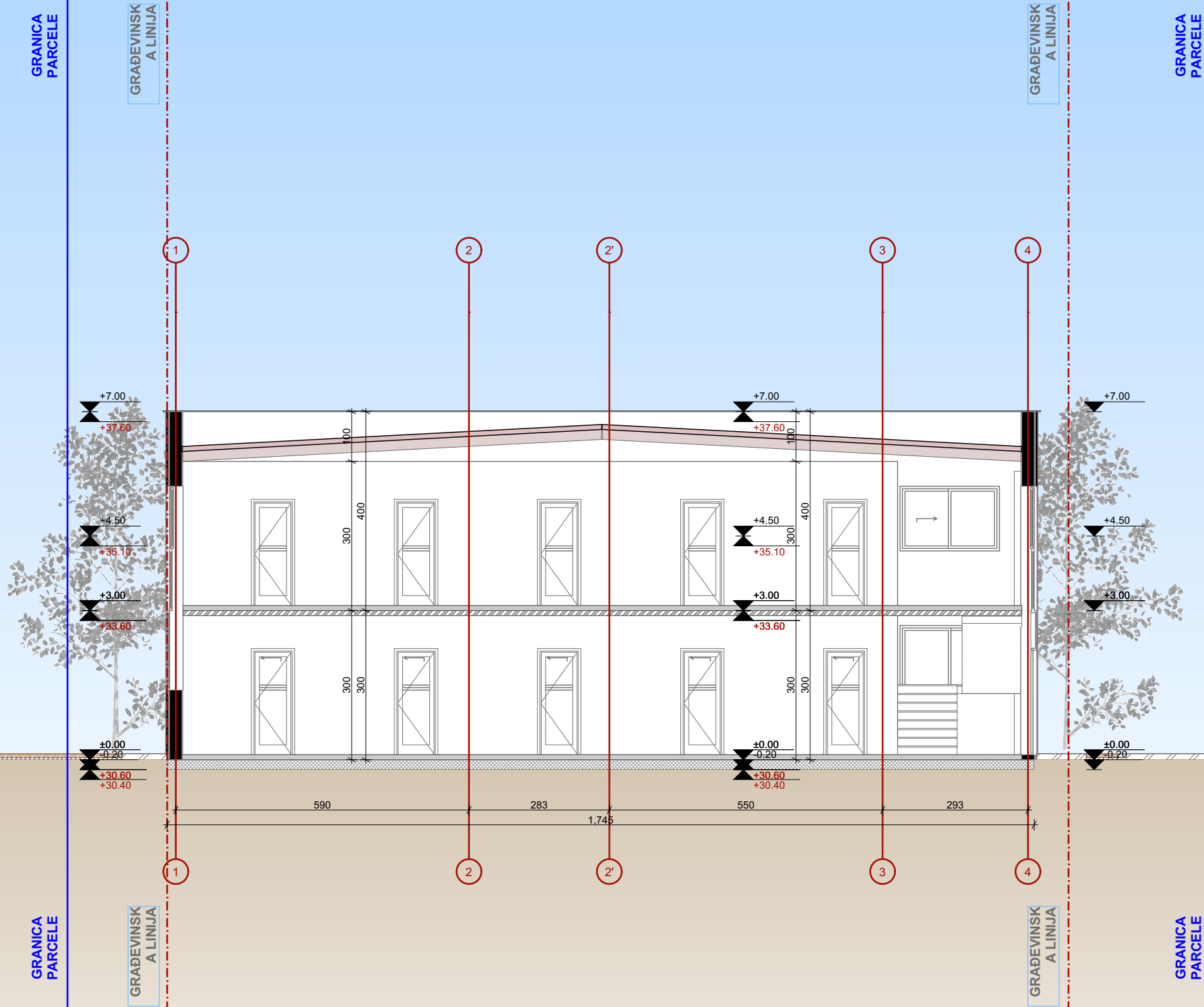


Presjek 1-1



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		OSMI RED-D doo		
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - hala	Lokacija: KP 263/12, K.O. Donji Kokoti		
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga:	Razmjera:
			8	1:50, 1:10
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:		

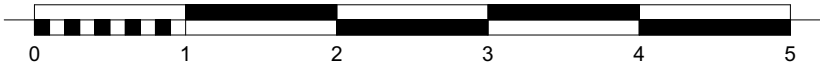
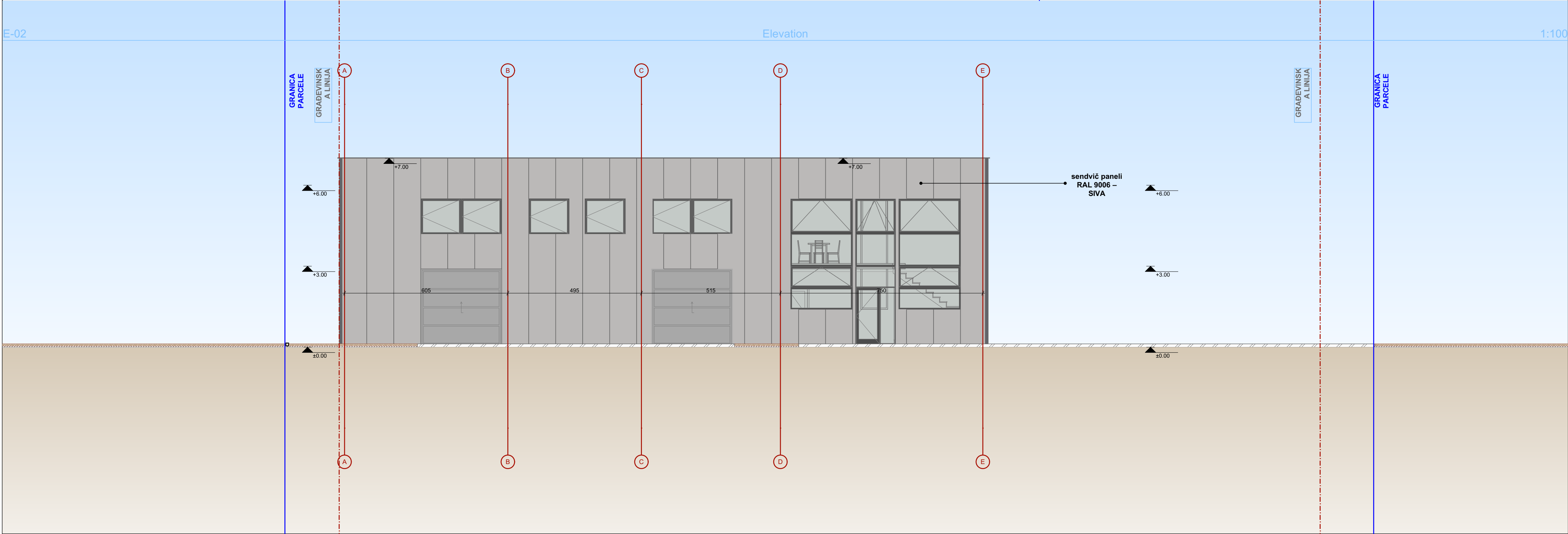
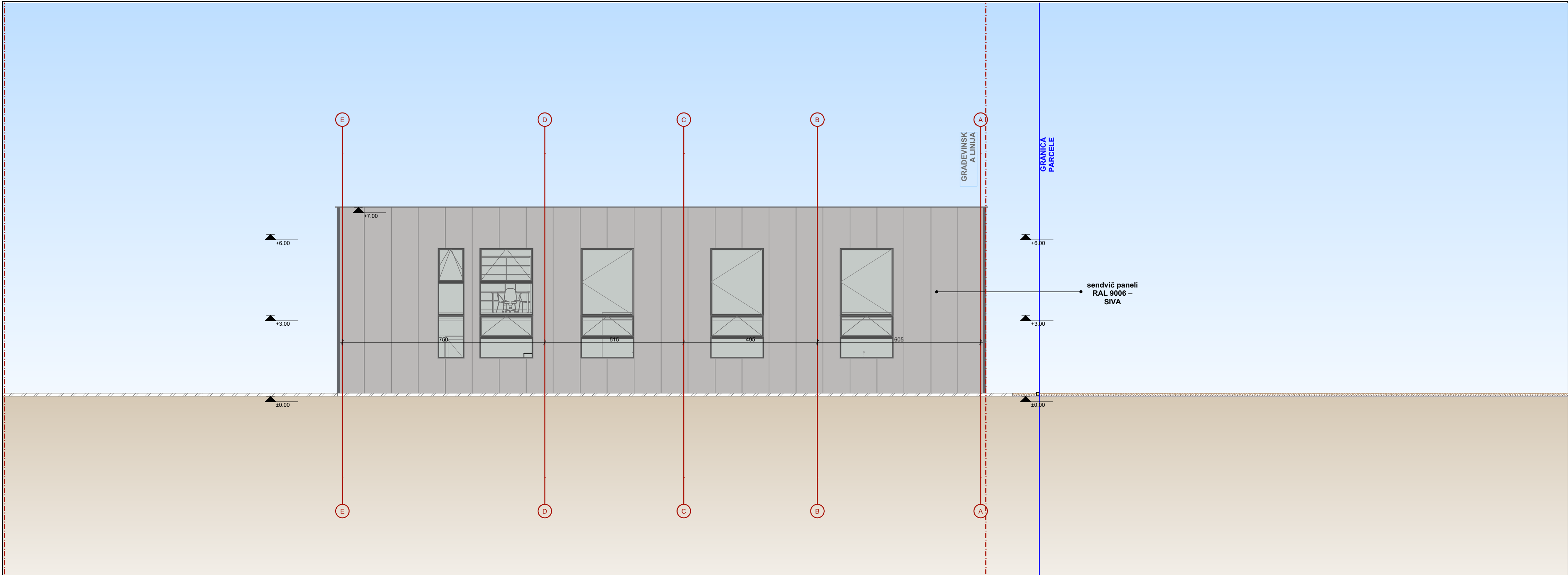
Presjek 2-2



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo		
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - hala	Lokacija: KP 263/12, K.O. Donji Kokoti		
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnici:	Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Presjek 2-2	Br. priloga:	Razmjera:
			9	1:50, 1:10
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:		

Fasada

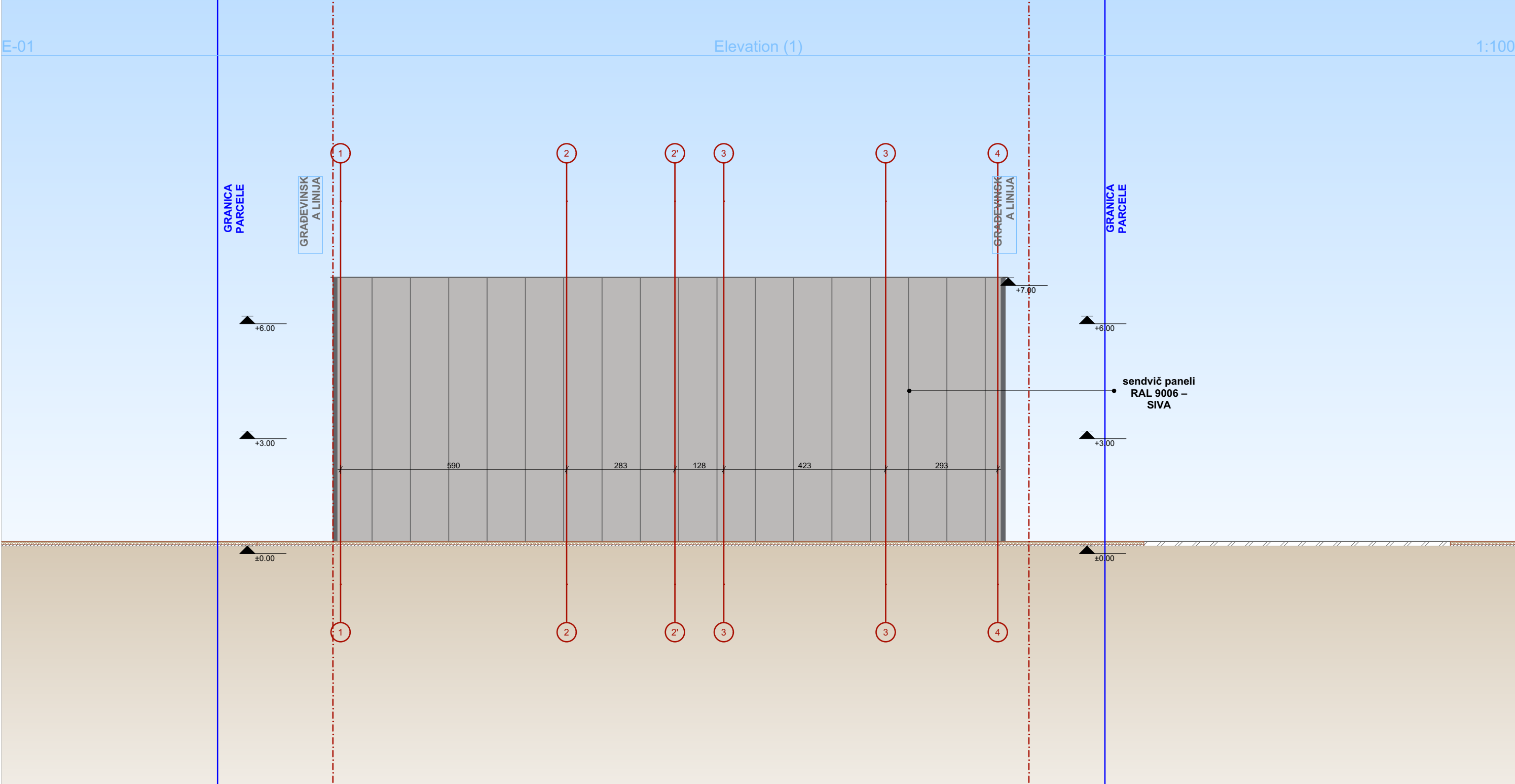
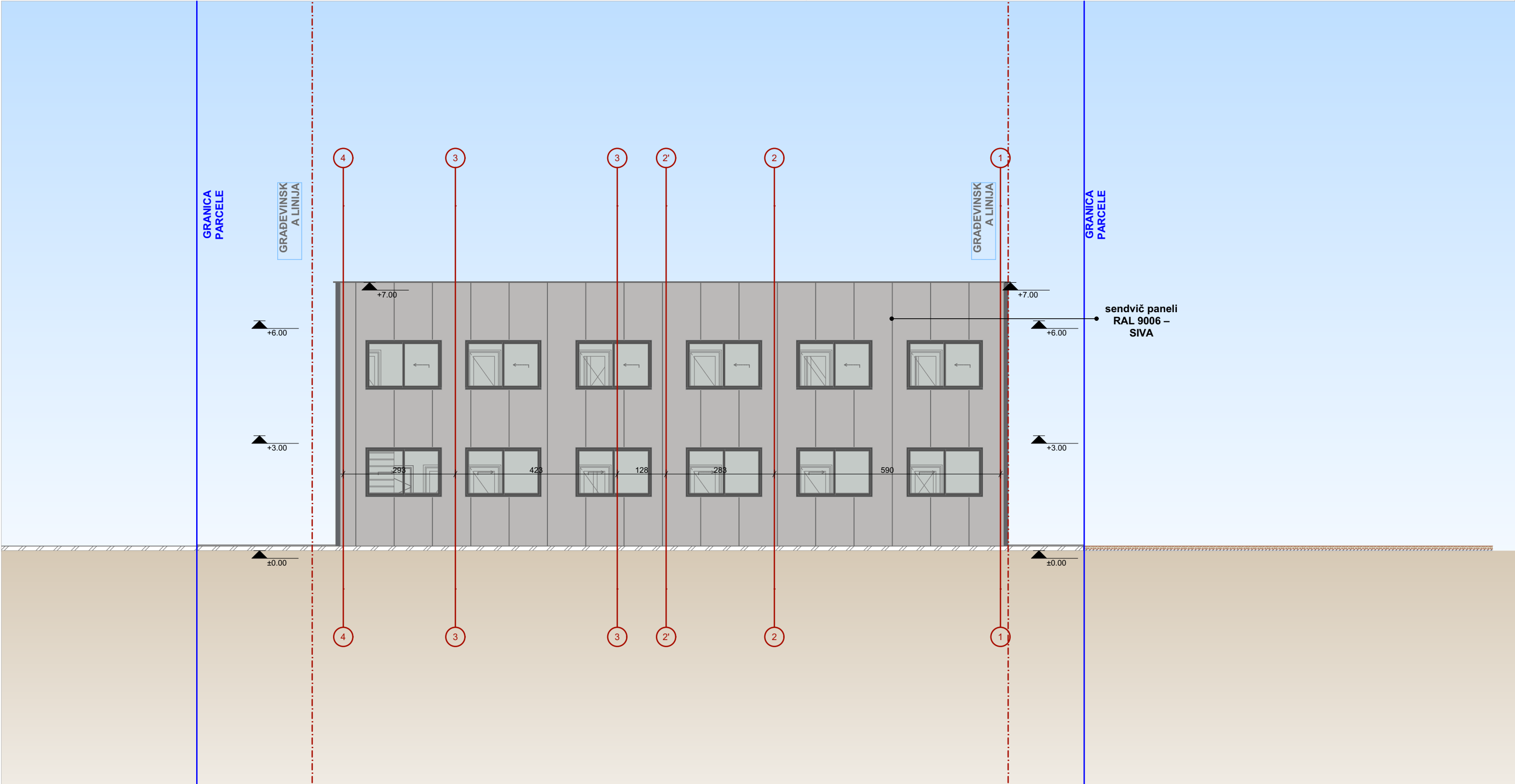
sendvič paneli
RAL 9006 –
SIVA



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - hala	Lokacija:	KP 263/12, K.O. Donji Kokoti
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Fasada	Br. priloga: 10 Razmjera: 1:50, 1:100
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	

Fasada

sendvič paneli
RAL 9006 –
SIVA



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - hala	Lokacija: KP 263/12, K.O. Donji Kokoti	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Fasada	Br. priloga: 11 Razmjera: 1:50, 1:100
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	

3D prikazi



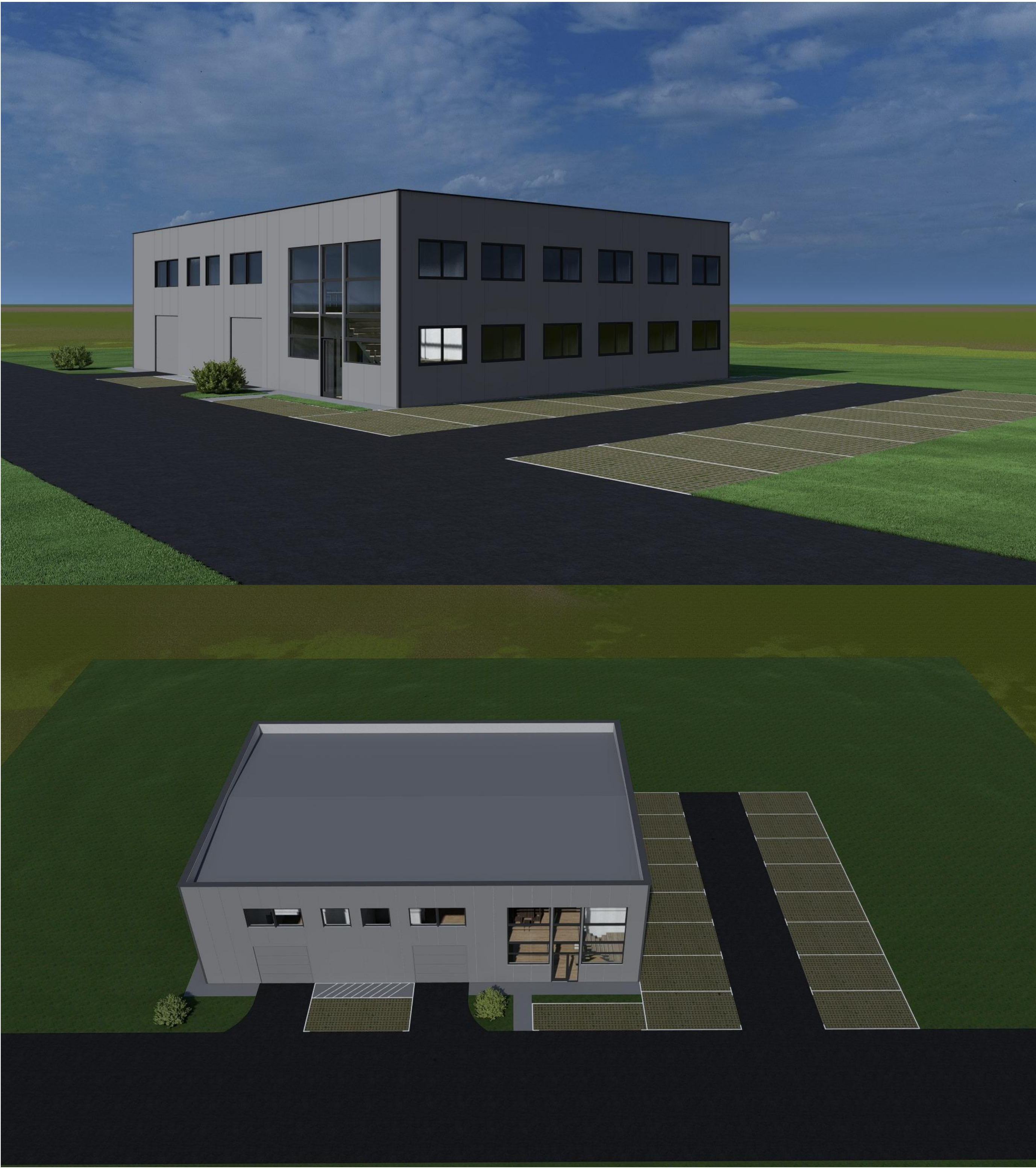
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo		
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - hala	Lokacija: KP 263/12, K.O. Donji Kokoti		
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: 3D prikazi	Br. priloga: 12	Razmjera:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:		



3D prikazi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo		
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - hala	Lokacija: KP 263/12, K.O. Donji Kokoti		
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: 3D prikazi	Br. priloga: 13	Razmjera:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:		

3D prikazi



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo		
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - hala	Lokacija: KP 263/12, K.O. Donji Kokoti		
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: 3D prikazi	Br. priloga: 14	Razmjera:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:		

Fotomontaža



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo		
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - hala	Lokacija: KP 263/12, K.O. Donji Kokoti		
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Fotomontaža	Br. priloga: 15	Razmjera:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:		