

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
projektirni biro: "ARHETIP" doo, Podgorica ovlašćeno lice: arh. Bojan Đurišić, dipl.inž. projektant: arh. Bojan Đurišić, dipl.inž. mjesto i datum: Podgorica, 18.09.2025. kontakt telefon: 067/069 234 678		

Investitor:

DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA

Lokacija:

KP 4951/3 I KP 4952/3, KO PODGORICA III,
dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Autor projekta:

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Projektant:

"ARHETIP" doo, Ul. Kralja Nikole bb, Podgorica

Odgovorno lice:

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vodeći projektant:

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Odgovorni projektant:

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Saradnici na projektu:

arh. ALEKSANDRA ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž.
arh. MAJA TIŠMA, dipl.inž.

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
projekttni biro: "ARHETIP" doo, Podgorica ovlašteno lice: arh. Bojan Đurišić, dipl.inž. projektant: arh. Bojan Đurišić, dipl.inž. mjesto i datum: Podgorica, 18.09.2025. kontakt telefon: 067/069 234 678		

Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA

Lokacija: KP 4951/3 I KP 4952/3, KO PODGORICA III,
dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

Autor projekta: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Projektant: "ARHETIP" doo, Ul. Kralja Nikole bb, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vodeći projektant: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

/ KNJIGA 1 - IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE - ARHITEKTURA

S A D R Ž A J:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- NASLOVNA STRANA SA PODACIMA O PROJEKTU - Obrazac 1 i Obrazac 2
- LIST NEPOKRETNOSTI PREDMETNIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
- GEODETSKI ELABORAT PARCELACIJE ZA PREDMETNU LOKACIJU
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- PROJEKTNII ZADATAK
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
- OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU KOJE RADI PROJEKT. DOKUMENTACIJU:
 - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
 - PODACI O REGISTRACIJI
 - POLISA OSIGURANJA
 - LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA - Obrazac 4
- PODACI ZA POTREBE STATISTIKE -Obrazac 6

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS
- TABELE POVRŠINA

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA.....	1:300
2. ŠIRA LOKACIJA.....	1:500
3. SITUACIJA u nivou partera (nivelacioni plan).....	1:150
4. SITUACIJA u nivou krovnih ravni (situacioni plan).....	1:150
5. OSNOVA TEMELJA.....	1:100
6. OSNOVA PODRUMA.....	1:100
7. OSNOVA PRIZEMLJA.....	1:100
8. OSNOVA 1.-OG SPRATA.....	1:100
9. OSNOVA 2.-OG SPRATA.....	1:100
10. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE.....	1:100
11. OSNOVA KROVNIH RAVNI.....	1:100
12. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "1 – 1".....	1:100
13. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "2 – 2".....	1:100
14. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "3 – 3".....	1:100
15. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "4 – 4".....	1:100
16. SJEVERNA FASADA	1:100
17. ZAPADNA FASADA	1:100
18. JUŽNA FASADA	1:100
19. ISTOČNA FASADA	1:100
20.-21. PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA	---
22. PERSPEKTIVNI PRIKAZ OBJEKTA U LOKACIJI	---

OPŠTA DOKUMENTACIJA

LIST NEPOKRETNOSTI
predmetnih parcela u vlasništvu Investitora

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-22191/2024

Datum: 26.04.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8563 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4951	3		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		70	0.40
4951	4		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		5	0.03
4952	3		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Njiva 3. klase KUPOVINA		569	6.54
4952	4		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Njiva 3. klase KUPOVINA		33	0.38
								677	7.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0209982210026	KNEŽEVIĆ SIMON DRAGAN ROMANOVIIH 26A Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

K. K. K. K. K.

GEODETSKI ELABORAT PARCELACIJE



"A-MEĐAŠ" DOO

Bulevar Revolucije br.A3, Bar

Tel: +382 (0)30/309329

e-mail:amedjas.bar@gmail.com

ELABORAT

**ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA
NA TERENU**

Parcelacija po DUPu

*- Ovjera Elaborat za parcelaciju
kat. Parcele 4952/1 i 4951/1 u K.O. Podgorica III
- Opština Podgorica*

135/23

Evidentireno u spisak prijava 27/23

- sveska br. _____

-strana br. _____

-redni br. _____

Obradio: _____

Dana, 15.01.2023.god
(predaja elaborata)

Božidar Mugoša





"A-MEDAŠ" DOO

Bulevar Revolucije br.A3, Bar

Tel: +382 (0)30/309329

e-mail:amedjas.bar@gmail.com

CRNA GORA

**Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Podgorica**

**Zahtjev za korišćenje podataka
(Skica parcele sa koordinatama prelomnih tačaka)**

Obraćamo se Naslovu sa zahtjevom, a u skladu sa čl. 161 i 172 - Zakona o Državnom premjeru, "Sl. lista RCG" br.29/07 i S.L. C.G 26/12, da nam izdate koordinate prelomnih tačaka za dio kat. parcelu 4952/1 i 4951/1 iz L.N. prepis 5911 u K.O. Podgorica III – Opština Podgorica.

Taksu za tražene podatke dostavit ćemo po obračunu istih.

U Baru.15.01.2023.god.



"A-MEDAŠ" D.O.O.

Paunovic Miodrag

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana, 12.01.2023.godine izvršili smo snimanje katastrske parcele br. 4952/1 u K.O. Podgorica III Opština Podgorica, po angažovanju stranak u postupku vlasnik:

1. Đurišić Slađane iz Podgorice,. nastanjen u Zabjelo.

Dolaskom na licu mjesta izvršili smo identifikaciju katastarskih parcela 4952/1, 4951/1 i 4953/1. Tom prilikom smo uočili da na parcelama nema promjena pa se nesmetano sprovedi parcelacija, predmetne parcele nijsu mijenjale kulturu, a u zahvatu su planskog dokumenta, odgovaraju UP F 4.4 i UP F 4.5 - parcelacija se sprovodi po DUPu.. Katastarska granica od tačke 680 do tačke 680a (prikazana crnom linijom) se poništava, nema uslova za formiranje nove kat. parcele jer ista ne prelazi površinu veću od 0,50m². Površina od 0,034 pripaja se kat. parceli br. 4952/1.

Snimanje smo izvršili pomoću GPS uređaja marke Leica.

Vlasnik kat. parcela br. 4952/1 i 4951/1 je u potpunosti saglasan sa parcelacijom.

Nakon prikupljanja podataka sa terena pristupilo se izradi elaborata parcelacije.

U prilog ovog tehničkog izvještaja se nalazi i dokumentacija o etaloniranju instrumenata koja potvrđuje da su instrumenti ispravni, licenca firme i odgovorno lice za održavanje i premjer katastra nepokretnosti.



DOO „A-MEDAS“ Bar

[Signature]



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-475

10.mart 2023. godine

Za: Đurišić Slađana

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 06.marta 2023. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a, za katastarske parcele broj 4952/1 i 4951/1, upisane u LN 6294 KO Podgorica III.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ (Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi, br. 032/18), a za urbanističke parcele broj UP F4.5 i UP F4.4.

S poštovanjem;

Obrađivač:
MSc **Marina Kilibarda**, Spec.sci.geod.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata:

mr. Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



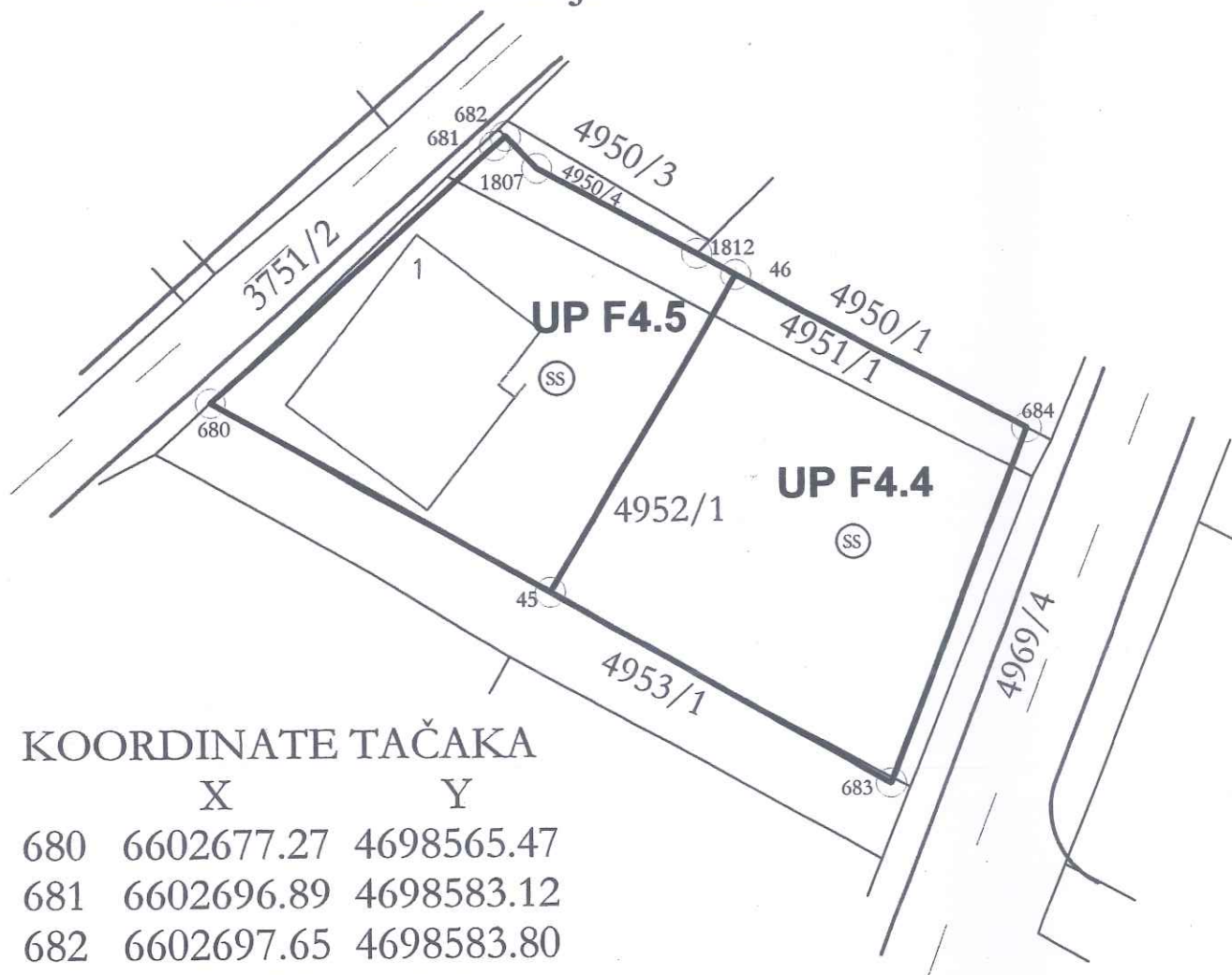
IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/23-475
Podgorica, 10.03.2023.god.



DUP "Zabjelo 8" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br. 032/18)
Podnosilac zahtjeva: Đurišić Slađana

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	X	Y
680	6602677.27	4698565.47
681	6602696.89	4698583.12
682	6602697.65	4698583.80
1807	6602699.79	4698581.56
1812	6602710.75	4698575.62
46	6602713.43	4698574.17
684	6602733.29	4698563.40
683	6602723.84	4698538.60
45	6602700.51	4698552.06

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP F4.4 i UP F4.5 je površina za stanovanje srednje gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

Obradivač:
MSc Marina Kilibarda, Spec.Sci.geod.



Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata:
ms Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

DOO „A-MEĐAŠ“ BAR
SKICA PREMJERA BR
Broj katastarskog plana:-----
Tahim.zapisnik:sveska -----
Veza sa ranijom skicom premjera br./god.



Koordinate UP parcela

680	Y=6602677.27	X=4698565.47
45	Y=6602700.51	X=4698552.06
683	Y=6602723.84	X=4698538.60
684	Y=6602733.29	X=4698563.40
46	Y=6602713.43	X=4698574.17
1812	Y=6602710.75	X=4698575.62
1807	Y=6602699.79	X=4698581.56
682	Y=6602697.65	X=4698583.80
681	Y=6602696.89	X=4698583.12
680a	Y=6602678.74	X=4698564.62

Katastarska granica od tačke 680 do tačke 680a (crna linija) se poništava, nema uslova za formiranje nove kat. parcele usled parcelacije po DUPu. Ista ne prelazi površinu od 0.5m2 i pripaja se kat. parceli 4952/1

Koordinate UP parcela

680	Y=6602677.27	X=4698565.47
45	Y=6602700.51	X=4698552.06
683	Y=6602723.84	X=4698538.60
684	Y=6602733.29	X=4698563.40
46	Y=6602713.43	X=4698574.17
1812	Y=6602710.75	X=4698575.62
1807	Y=6602699.79	X=4698581.56
682	Y=6602697.65	X=4698583.80
681	Y=6602696.89	X=4698583.12
680a	Y=6602678.74	X=4698564.62

Izradio "A-MEĐAŠ" DOO Bar
snimio geodeta Novaković
dana 12.01.2023.god.

Pregledao i ovjerio
dana 2023god



Opština Bar



STARO STANJE

STARO STANJE																			
Redni broj	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kucni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina				Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum
										Na zemlji	Na zgradi		ha	a	m ²	m ²			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	5911	Đurišić Slađana	4952/1	1					Zabjeko		1/1	Por. stamb. Zgrada	1	74					
									Zabjeko	1/1		Njiva 3 klase	4	52					
									Zabjeko	1/1		Dvorište	5	00					
6294		Đurišić Slađana	4951/1						Zabjeko	1/1		Livaad 3 klase	1	43					
1318		G.G. PGD. Raspol. G.G.	4953/1						Zabjeko	1/1		Livaad 3 klase	2	87					
														15	56				



Doo " A-MEDAŠ " Bar

Izradio:

Ovjerava:

[illegible]



"A-MEĐAŠ" DOO

Bulevar Revolucije br.A3, Bar

Tel: +382 (0)30/309329

e-mail:amedjas.bar@gmail.com

Na osnovu člana 6 stav 2, člana 16 i člana 64 stav2 Zakona o državnom premjerui katastru nepokretnosti (službeni list RCG, broj 29/2007) i posebnog rješenja broj 02-698/2 od 31.03.2009.god. izdatog od strane Vlade Crne Gore, Uprave za nekretnine.

Na osnovu člana 74, 75, 76, 77, 83 i 84 zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima podnosim, kao i u skladu sa članom 159 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti:

SAGLASNOST

Zbog nastale promjene na nepokretnostima koje su u moje vlasništvo a vezi sa članom 83. Za snimanje promjena angažujem „A-MEĐAŠ“ iz Bara da u moje ime i za moj račun izvrši sve potrebne radnje u vezi sa sprovođenjem promjena kod nadležnog organa to jeste Uprave za katastar i državnu imovinu, Republike Crne Gore i do kraja okonča promjene koje se odnose na:

- kat. parcela broj: 4952/1 i 4951/1
- list nepokr.-prepis 5911 i 6294
- Kat. Opština Podgorica III
- Polit.Opština Podgorica

Sa ovako utvrđenom promjenom u potpunosti sam saglasan, i dozvoljavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama, takođe dozvoljavam da se „A-MEĐAŠ“ dostavljaju sva rješenja po pitanju promjena, kao i da u moje ime može preduzeti sve druge radnje (izjaviti žalbu, tužbu, odreći se prava žalbe, podići rješenje, list nepokretnosti, kopiju plana i slično).

Sve što „A-MEĐAŠ“ preduzme po pitanju promjene u moje ime smatraću svojom radnjom.

U Baru 15. 01. 2023.god.



Davaoc saglasnosti

Duško Stanković

Jmbg 2410977217998



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0869893 / 001

U Podgorici, dana 11.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA "A-MEĐAŠ" DOO BAR, broj 275334 podnijetoj dana 10.01.2019. u 12:33:55, preko

Ime i prezime: MIODRAG PAUNOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 3004957210232 CRNA GORA

Adresa: ĐURE JAKŠIĆA BR. 65 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA "A-MEĐAŠ" DOO BAR sa
sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	A-MEĐAŠ
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50869893
PIB:	03236293
Datum statuta:	10.01.2019.
Datum ugovora:	10.01.2019.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUCIJE A3 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUCIJE A3 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUCIJE A3 BAR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269641244
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 4,00 Euro Novčani: 4,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"A-MEĐAŠ" DOO BAR

Ul. Bulevar Revolucije A3, Bar, dana 24.04.2019. godine,

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence: 02-216/1
Datum, 24.04.2019.g.

DIREKTOR
Dragan Koraćević





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **PAUNOVIĆ Veselina MIODRAG**

*Geodetski tehničar, rođen 30.04.1957.godine u Titogradu-Crna Gora,
dana 20.12.2010.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer I KATASTAR NEPOKRETNOSTI



Broj: 02-8600/2

Podgorica, 21.12.2010.godine





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 07.04.2021

Broj uverenja: 018/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: Zeno 20
Antena: Zeno 20

Identifikacioni broj:

3166140

Datum etaloniranja:

07.04.2021

Korisnik merila:

A-MEDAŠ DOO
PODGORICA, Bulevar revolucije A3

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl. geod. inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349508

Bez odobrenja laboratorije uvjerjenje o etaloniranju sme se umnožavati i odpuštati kao celina. Uvjerjenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.
Oznaka obrascu: V.G. PL-01/04

UGOVOR O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SARADNJI I KORIŠĆENJU GEODETSKE OPREME

Ugovoren i sačinjen u Baru dana 10.01.2022.god.

Ugovarač 1: „PLAN-NET“ iz Bara PIB 02814153, koga u ovom poslu zastupa Kalač Alen, kao izvršni direktor.

Ugovarač 2: „A-MEĐAŠ“ iz Bara PIB 03236293, koga zastupa u ovom poslu Paunović Miodrag, kao izvršni director.

Član 1

Ugovorene strane iz ovog Ugovora su saglasne, da će poslovno sarađivati s namjerom postizanja dobiti. Vlasnički odnos koji se odnosi na osnovna sredstva pojedine ugovorene strane ostaje nepromijenjen.

Ugovorene strane su saglasne da svaka ugovorena strana može obavljati poslove i u svoje ime i za svoj račun.

Član 2

Poslovno – tehnička saradnja Ugovarača po osnovu ovog ugovora obuhvata:

- Obostrano ustupanje geodetske opreme i zaposlenih geodetske struke za obavljanje geodetskih poslova.
- Saradnju i zajedničko organizovanje geodetskih poslova.
- U određenim situacijama zajedničko izvođenje geodetskih poslova.
- Zajedničko nastupanje na tenderima de uslovi to zahtijevaju.

Ugovorene strane su saglasne da će sve poslovne odluke koje se odnose na ovu poslovnu saradnju, donositi saglasno.

Ugovorene strane su saglasne da poslovi, koji budu dobijeni na osnovu ovog ugovora, može obavljati bilo koji ugovarač. Što znači da svaki od potpisnika ovog ugovora može obaviti cijelu njarudbinu za sebe i za svoj račun, kao za račun obje strane.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će dobit dijeliti shodno procentualnom učešću svake od ugovorenih starana. Isto tako su saglasne da svko od njih ima pravo uvida u cjelokupnu pravnu i finansijsku konstrukciju pojedinog posla, koji će obavljati na osnovu ovog Ugovora.

Član 4

Ovaj Ugovor važi od dana ovjere i potpisa pa do 10.01.2024.god., kada će se po potrebi sačiniti novi ugovor.

Svaki od ugorača ima pravo zahtijevati raskid ugovora ako nastupe takve okolnosti koje dovode ugovorene strane u neravnopravan položaj ili koje bitno povređuju interese ugovorne strane bez njene krivice.

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da će se sporovi koji eventualno nastanu iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno međusobno mirnim putem, ukoliko se ovim međusobno mirnim putem ne mogu riješiti, nastali spor rješavat će mjesno nadležni sud.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka starna zadržava po dva.

UGOVARAČI

Za „PLAN-NET“

Kalč Alen, direktor



Za „A-MEDAŠ“

Paunović Miodrag, direktor



Hitnost		Prenos ☒	Uplata ☐	Isplata ☐
NALOG PLATIOCA Doo PLANI-NET BAE (Naziv platioća)		565-2662-55 (Transakcioni račun platioća)		
UPLATA ZA KORIŠĆENJE MONITORA NALOGA (Svrha plaćanja)		(Poziv na broj zaduženja) EUR = 1500,00 (Iznos) 832-1081-58 (Transakcioni račun primaoca plaćanja)		
UPRAVA ZA KATASTAR I DŽUPNU IMOVINU (Naziv primaoca plaćanja)		LOVČEN BANKA (Model) 02814153 (Poziv na broj odobrenja) 02.06.2027 (Datum izvršavanja)		
(Pečat i potpis platioća kao inicijatora)		(Potpis primaoca plaćanja) (Mjesto i datum podnošenja)		

LEGENDA:

	Katastarska granica
	Urbanistička granica
	Građevinska linija
	Detalj
	Asfalt
	Betonska rigola
	Betonska površina - trotoar
	Ivičnjak - ivična traka
	Makadamska površina
	Odbojna ograda
	Zemljani kanal
	Žičana ograda
	Betonska ograda
	Metalna ograda
	Betonski zid
	Kameni zid
	Stijene
	Stepenice
	Objekti
	Trasa dalekovoda
	Vodena površina
	Most
	Propust
	Elektro mreža
	PTT saht
	PTT ormarić
	Betonski stub za struju
	Saobraćajni znaci
	Kilometar stub
	Tačka operativnog poligona
	Hidrant
	Česma
	Slivnik
	Saht
	Fekalni saht
	Listopadno drvo
	Zimzeleno drvo
	Rasvjeta
	Jarbol
	Stub dalekovoda - gvozden

Koordinate katastarske parcele		
Point #	Easting	Northing
1	6602733.2937	4698563.3953
2	6602713.4280	4698574.1678
3	6602711.8194	4698571.4153
4	6602700.5094	4698552.0628
5	6602723.8418	4698538.6018
6	6602723.9744	4698538.9498
7	6602732.2441	4698560.6421
8	6602735.0000	4698562.4700
9	6602733.6700	4698559.8900
10	6602725.1100	4698538.3300

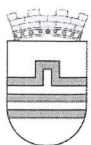
Koordinate urbanisticke parcele		
Point #	Easting	Northing
684	6602733.29	4698563.3953
683	6602723.84	4698538.6018
45	6602700.51	4698552.0628
46	6602713.43	4698574.1678

Koordinate GL		
Point #	Easting	Northing
702	6602683.26	4698565.48
282	6602721.42	4698543.47
483	6602739.83	4698591.78

Koordinate operativnog poligona			
Point #	Easting	Northing	Elevation
13	6602734.2276	4698531.6200	40.372
12	6602745.0763	4698559.6999	40.329
11	6602747.0519	4698591.1238	40.368

 OBRADJIVAC: "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o. za geodetske i projektantske usluge građevinarstvo Bulevar Mita Bakića 124, Podgorica tel/faks: +382 20 650 220; e-mail: gpp@t-com.me		INVESTITOR KNEŽEVIĆ SIMON DRAGAN	
Objekat: UP F4.4 U ZAHVATU DUPa "ZABJELO 8" U PODGORICI		Lokacija: UP F4.4 U ZAHVATU DUPa "ZABJELO 8" U PODGORICI	
Odgovorni inženjer: Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Obradio: Aleksandar Perišić, geod. tehn.	Snimili: Dalibor Turović, geod. tehn. Slavko Perišić, geod. tehn.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:250
Datum izrade i MP: SEPTEMBAR 2025.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	br. priloga 1
Datum revizije i MP:		br. strane 1	

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-739
Podgorica, 28.05.2024. godine

KNEŽEVIĆ SIMON DRAGAN

Romanovih 26A, Podgorica
tel. 069 456 459

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/24-739 od 26. aprila 2024. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama 4951/3 i 4952/3 KO Podgorica III, iz lista nepokretnosti 8563, u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbom o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 032/18), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli F4.4**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: UPI-02-041/24-3319/1 od 17. maja 2024. godine), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

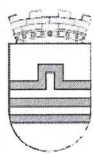
U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 510000000302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

broj: 08-332/24-739
Podgorica, 30.04.2024. godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 032/18), na zahtjev **Knežević Dragana**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI F4.4, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZABJELO 8" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	KNEŽEVIĆ DRAGAN
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 8563, konstatovano je sljedeće: ▪ Površina katastarske parcele broj 4951/3 KO Podgorica III, iznosi 70,00m²; ▪ Površina katastarske parcele broj 4951/4 KO Podgorica III, iznosi 5,00m²; ▪ Površina katastarske parcele broj 4952/3 KO Podgorica III, iznosi 569,00m²; ▪ Površina katastarske parcele broj 4952/4 KO Podgorica III, iznosi 33,00m². Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja. Nosioc prava ▪ Knežević Simon Dragan – svojina 1/1. List nepokretnosti broj 8563 i kopija plana izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	
	Planirana namjena urbanističke parcele je STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS)/stambeno poslovni objekat Prateća namjena objekta ▪ U okviru stanovanja kao pretežne namjene moguće je organizacija stanovanja ili stanovanja i djelatnosti. Djelatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to	

	u okviru prizemnih etaža. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Prije svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl. ▪ moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela
	Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U grafičkom prilogu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela. <i>Površina urbanističke parcele F4.4 iznosi 642,01m².</i> <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područna jedinica Podgorica.</i>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. ▪ Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte. Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene. Minimalna udaljenost od susjedne parcele je 2,0m. <i>Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i>

4	USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA
	Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa ▪ Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. ▪ Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja

	na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10, 40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr. Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim: ▪ Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine ▪ Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora ▪ Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje ▪ Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije ▪ Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
--	---

6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <i>Zelenilo stambenih objekata i blokova</i> Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora. Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim djelatnostima, mješovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.
----------	--

7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
9	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U okviru pripadajućih lokacija, u skladu sa mogućnostima, obezbijediće se prostor za pomoćnim objektima, kao i potreba za parkiranje automobila na otvorenom prostoru lokacije ili u samostalnim objektima ili kao sastavni dio stambenog objekta.
10	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizaciji sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu.
11	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.
11.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
11.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. <i>Prikazano na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i>

11.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

12	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

13	URBANISTIČKI PARAMETRI																				
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP F4.4</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>642,01m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,30</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,90</td></tr> <tr> <td>Površina pod objektom</td><td>192,60m²</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta</td><td>577,81m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td><td>P+2 Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučениh lođa.</td></tr> <tr> <td>Broj stambenih jedinica</td><td>4 <i>Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.</i></td></tr> <tr> <td>Broj parking mjesta</td><td>4</td></tr> <tr> <td>Postavljanje objekta</td><td>slobodnostojeći</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP F4.4	Površina urbanističke parcele	642,01m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90	Površina pod objektom	192,60m ²	Bruto građevinska površina objekta	577,81m ²	Maksimalna spratnost objekta	P+2 Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučениh lođa.	Broj stambenih jedinica	4 <i>Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.</i>	Broj parking mjesta	4	Postavljanje objekta	slobodnostojeći
Oznaka urbanističke parcele	UP F4.4																				
Površina urbanističke parcele	642,01m ²																				
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30																				
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90																				
Površina pod objektom	192,60m ²																				
Bruto građevinska površina objekta	577,81m ²																				
Maksimalna spratnost objekta	P+2 Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučениh lođa.																				
Broj stambenih jedinica	4 <i>Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.</i>																				
Broj parking mjesta	4																				
Postavljanje objekta	slobodnostojeći																				
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila																				
	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. <i>Uslovi za izgradnju garaža</i> Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža/garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su: ▪ garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga; ▪ dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen; ▪ građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susjedne stambene površine i građevine; ▪ prilikom dimenzioniranja parkirnih mjesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub; ▪ treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.																				

	▪ Parkiranje: zadovoljiti normativ – 1 parking mesto na 1 stan <i>Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:</i> ▪ stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm) ▪ poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm) ▪ trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm) ▪ restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
14	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Fasade (vrsta materijala): ▪ U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. ▪ Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib): ▪ Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. ▪ Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. ▪ Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Orijentacija objekta: Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

15	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće ▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima ▪ Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije ▪ Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu ▪ Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće ▪ Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr. ▪ Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
-----------	--

16	OSTALI USLOVI
----	---------------

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. 004/23 od 13.01.2023., na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, <https://lamp.gov.me/>.

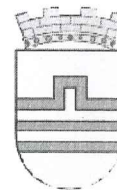
Aktom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

17	PRILOZI
	▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 8563, KO Podgorica III; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 4951/3, 4951/4, 4952/3 i 4952/4 KO Podgorica III.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspeksijskom organu (Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



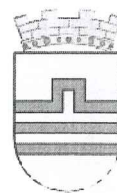
broj: 08-332/24-739
Podgorica, 30.04.2024. godine



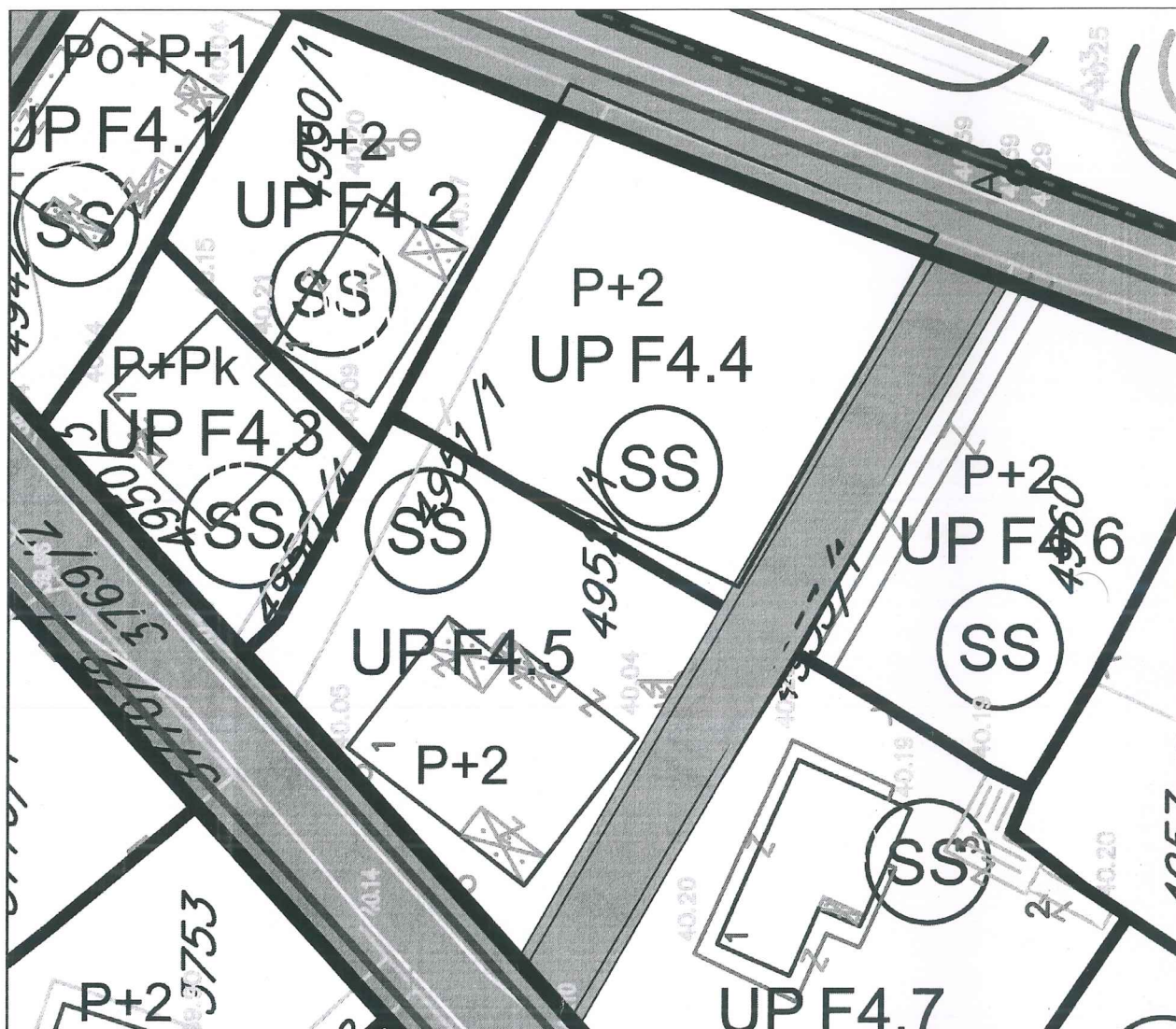
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

1 list br. 1 Topografsko katastarska podloga sa prikazom granice zahvata plana

UPF4.4



broj: 08-332/24-739
Podgorica, 30.04.2024. godine

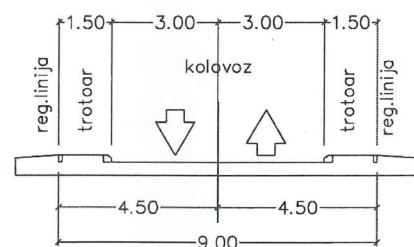
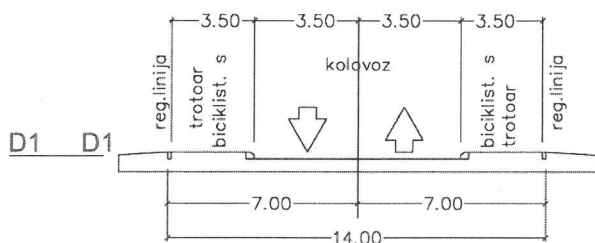


Površine za stanovanje srednje gustine

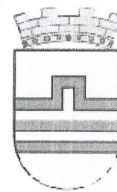
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

2 list br. 1 Plan namjene površina

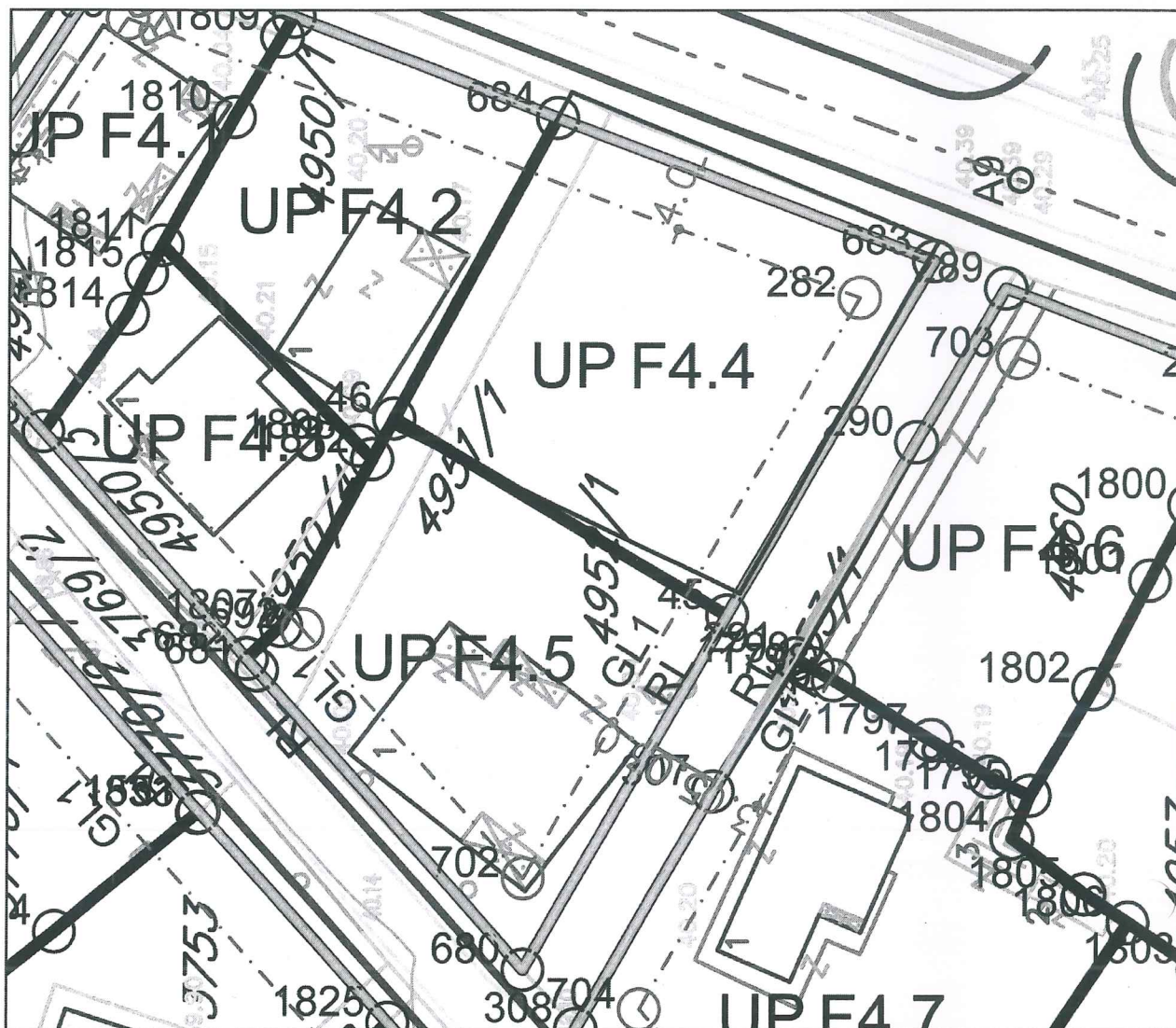
UPF4.4



UPF4.4



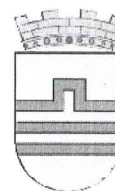
broj: 08-332/24-739
Podgorica, 30.04.2024. godine



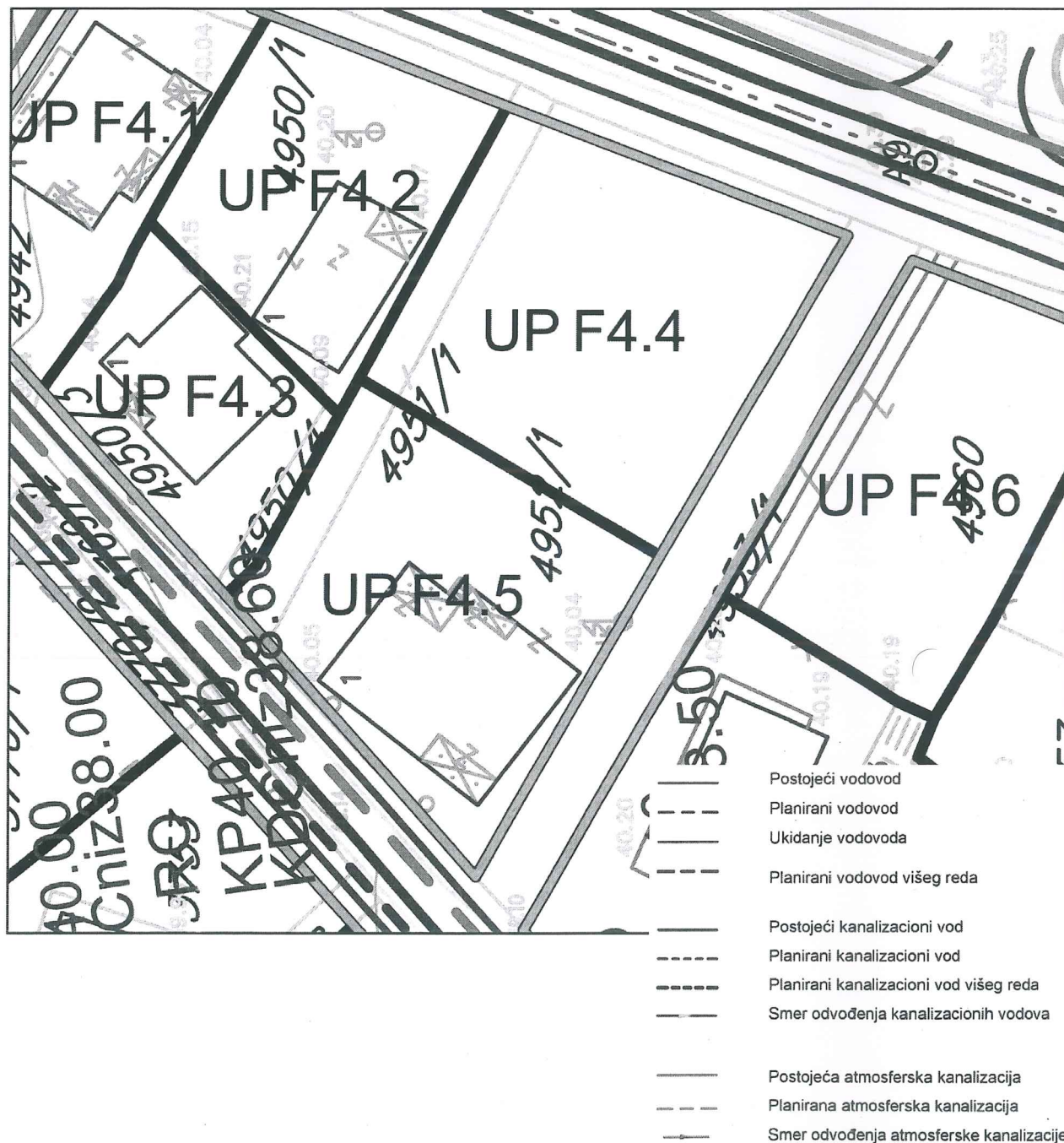


Površine za stanovanje srednje gustine

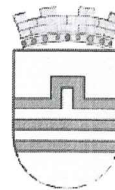
UPF4.4



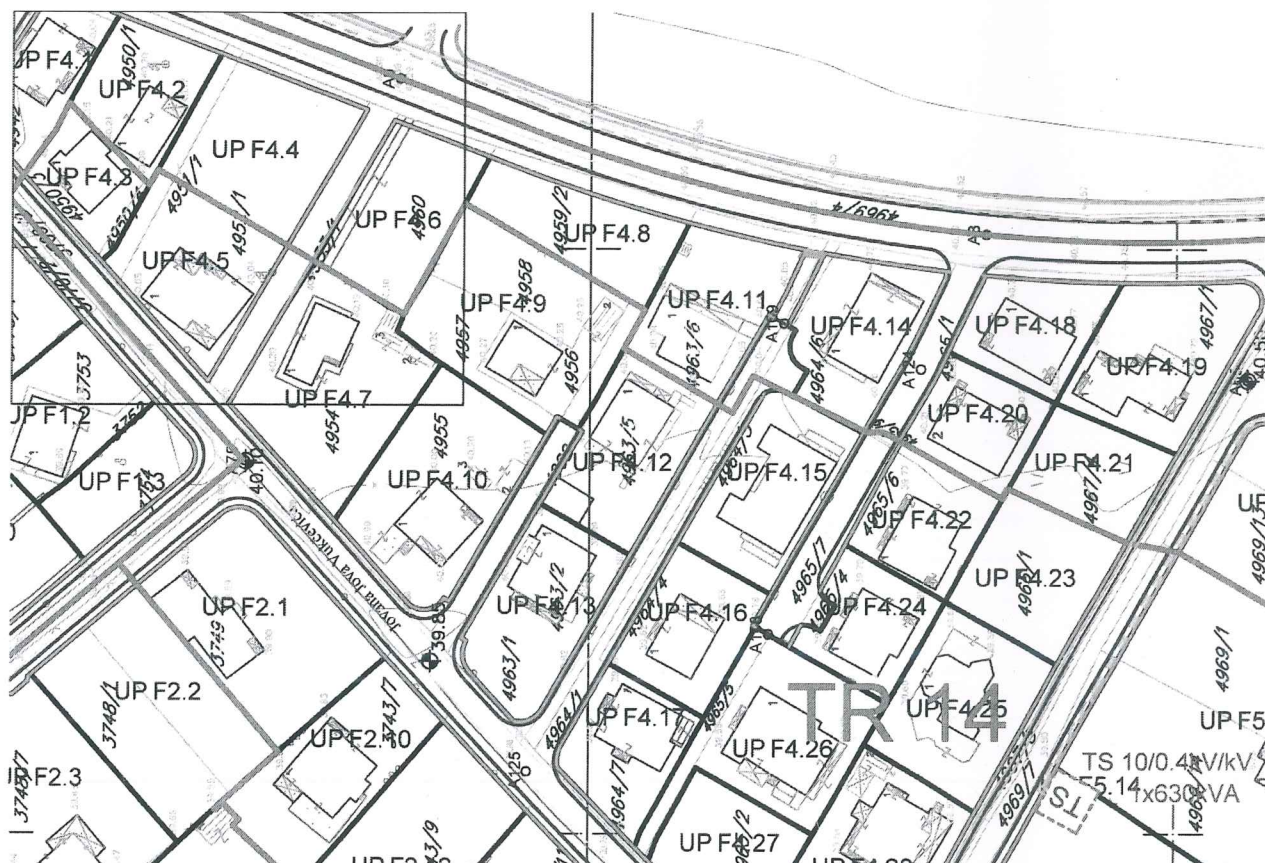
broj: 08-332/24-739
Podgorica, 30.04.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"



broj: 08-332/24-739
Podgorica, 30.04.2024. godine



- Postojeća trafostanica
 Postojeći elektrovod 10kV
 Postojeći elektrovod 35kV

 Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
 Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida

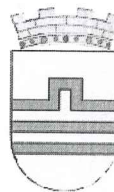
 Planirana trafostanica
 Planirani elektrovod 10kV
 Planirani elektrovod 35kV

 Granica traforeona
 Oznaka traforeona

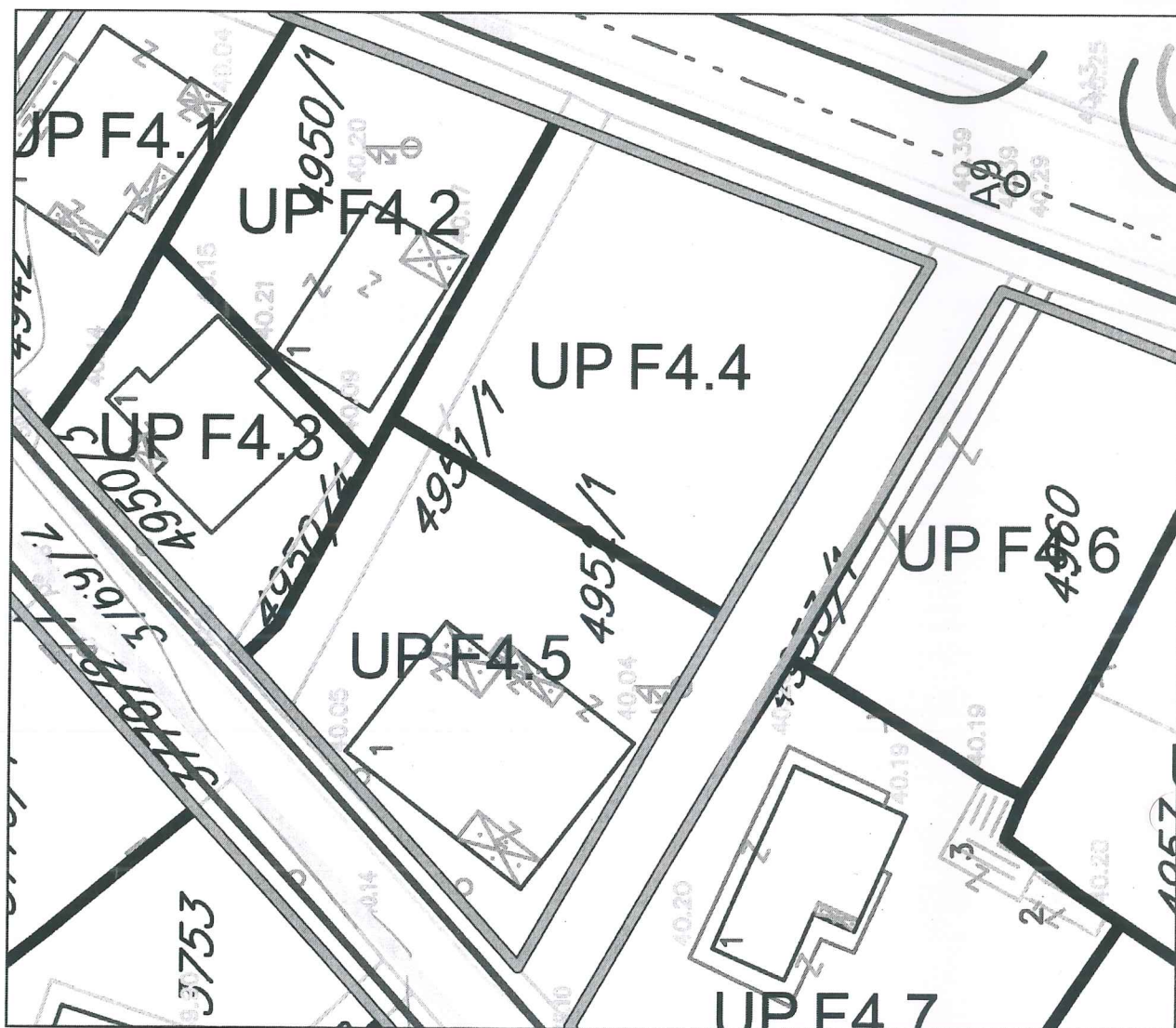
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

7 list br. 6 Plan elektroenergetske infrastrukture

UPF4.4



broj: 08-332/24-739
Podgorica, 30.04.2024. godine



Postojeći TK vod višeg reda

Planirano TK okno

Planirani TK vod

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

8

list br. 7 Plan telekomunikacione infrastrukture

UPF4.4

Zelenilo stambenih objekata i blokova

UPF4.4



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-23938/2024

Datum: 13.05.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/24*1855, , za potrebe izdaje se

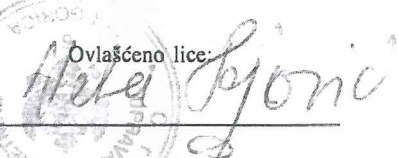
LIST NEPOKRETNOSTI 8563 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4951	3		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		70	0.40
4951	4		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		5	0.03
4952	3		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Njiva 3. klase KUPOVINA		569	6.54
4952	4		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Njiva 3. klase KUPOVINA		33	0.38
								677	7.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0209982210026	KNEŽEVIĆ SIMON DRAGAN ROMANOVIIH 26A Podgorica		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: 


CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/24-1855

Datum: 14.05.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 8563

Broj plana: 29,61

Parcele: 4951/3, 4951/4, 4952/3, 4952/4

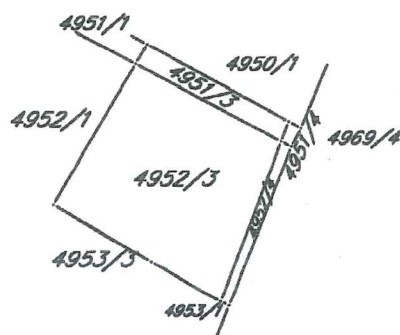
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
698
600
5
700

4
698
600
5
800



4
698
500
5
700

4
698
500
5
800



IZ OBRADZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

za IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA FAZNE REALIZACIJE i GLAVNOG PROJEKTA
stambenog objekta sa djelatnostima

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: **DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**

LOKACIJA: **KP 4951/3 I KP 4952/3, KO PODGORICA III,
dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica**

ZA FAZU PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE I
GLAVNI PROJEKAT**

SPRATNOST OBJEKTA: **Pr + 2**

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je predviđeno da se na KP 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, na dijelu urbanističke parcele UP F4.4, u zahvatu DUP-a "ZABJELO 8", u Podgorici, uradi Idejno rješenje fazne realizacije i Glavni projekat stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti Pr+2.

Površina građevinske površine koja je u vlasništvu Investitora, a koju čini dio urbanističke parcele UP F4.4, tj. zbir katastarskih parcela KP 4951/3 (70 m²) i KP 4952/3 (569 m²), je 639 m².

Maksimalno dozvoljena (nadzemna) spratnost objekta je P+2.

Predviđeni koeficijent zauzetosti za urbanističku parcelu UP F4.4 je 0.30.

Predviđeni koeficijent izgrađenosti za urbanističku parcelu UP F4.4 je 0.90.

Maksimalno dozvoljena bruto površina prizemlja budućeg objekta je 191.70 m².

Maksimalno dozvoljena nadzemna bruto površina budućeg objekta je 575.10 m².

Vlasnik susjedne katastarske parcele KP 4950/1 dao je Investitoru pisanu Saglasnost da može da uz ivicu njegove katastarske parcele primakne svoju buduću rampu za podzemnu etažu, ukoliko Investitor bude htio da predvidi rampu za podzemnu etažu objekta.

Sama građevinska površina - koja se sastoji od dvije katastarske parcele KP 4951/3 i KP 4952/3, je relativno ravna, prosječne nadmorske visine 40.35 metara, sa južne strane oivičena ulicom Milana Mladenovića, sa istočne strane oivičena ulicom Princeze Ksenije, a sa njene sjeverne i zapadne strane se nalaze privatne parcele na kojima već postoje izgrađeni prizemni objekti.

Objekat u projektnoj dokumentaciji treba projektovati takao da može da se gradi fazno, u 2 (dvije) faze, i to tako da prva faza gradnje bude prizemlje objekta sa pergolom, a druga faza gradnje da budu 1.-i sprat i 2.-i sprat, sa svim potrebnim krovnim elementima objekta.

U nivou partera predvidjeti potreban broj parking mjesta, kao i odgovarajuće zelene površine.

OBJEKAT

Projektom na predmetnoj građevinskoj površini predvidjeti Stambeni objekat spratnosti Pr+2, i to sa djelatnostima u nivou prizemlja, stambenim jedinicima na prvom i drugom spratu, i što većom pergolom prizemlja na uličnoj fasadi. Objekat treba isprojektovati tako da je prizemlje spratne visine cca 4.50 metara, a podrum i spratovi spratne visine cca 3.15 metara.

Idejno rješenje i glavni projekat treba da sadrže sve zakonski propisane tekstualne, numeričke i grafičke priloge i dokumenta, ali i da ispunjavaju, u okvirima zakonskih i prostorno-tehničkih mogućnosti, sve realne funkcionalne, ekonomske i estetske želje Investitora.

Objekat u nivou partera treba da ima, osim pasaža oko objekta, prateće servisne, saobraćajne i zelene površine, kao i površine za eventualne tehničke uređaje. Na nivou Partera treba je riješeno parkiranje automobila potrebnih za korisnike sadržaja objekta, prema parametrima iz Dup-a.

Objekat u nivou prizemlja treba da ima, osim vertikalnih komunikacija, i ulazni hol - vjetrobran, kao i šest poslovnih prostora za privredne djelatnosti, i u koje bi se ulazilo sa istočne ili zapadne strane objekta. Poslovne prostore predvidjeti da budu na nivou završenosti grubih građevinskih radova, sa samo predviđenim vodovodnim, kanizacionim i elektro- priključcima, jer će finalne, završne izvođačke radove izvesti budući korisnici tih poslovnih prostora.

Objekat na prvom i drugom spratu treba da ima, osim zajedničkih komunikacija, i po tri stana. Sve prostorije objekta je poželjno da imaju izlaz na fasadu, jer to dozvoljava gabarit i gabarit objekta, a zbog specifičnosti same lokacije i postizanja što boljeg vizuelnog i aerobnog komfora.

Objekat treba imati standardne elektro- i hidro- instalacije za ovakvu vrstu objekata, pri čemu Investitor želi da mu projektom budu predviđene kao opcija i elektroinstalacije koje mogu podržati kasnije dodavanje instalacija solarnih panela i njihove prateće instalacije na krovu objekta.

KONSTRUKCIJA

Predvidjeti da je konstruktivni sistem objekta masivni i od armiranog betona, sa ravnomjerno raspoređenim nosećim arm.-bet. zidovima koji preko greda prihvataju opterećenja i momente sila od nosećih arm.-bet. greda i ploča, i te momente i sile prenose na arm.-bet. temeljnu konstrukciju.

Predvidjeti da je krovna potkonstrukcija čelična, od hladno oblikovanih profila koji prenose opterećenje od krovnog pokrivača od sendvič-panel lima na krovne rožnjače, a one dalje prenose opterećenja od krova na tavansku betonsku ploču i (nad)grede.

Konstrukcija objekta treba biti racionalno prilagodjena arhitektonskom rješenju, kao i zahtjevima Investitora, i projektovana uz obavezno pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

MATERIJALIZACIJA

Spoljašnji, fasadni zidovi trebaju biti od blok-opeke, debljine 20cm i obloženi demitom 10cm. Unutrašnji pregradni zidovi trebaju biti od blok-opeke, debljine 10cm i 20cm, obrađeni malterom.

Krovni pokrivač treba da je od sendvič-panel lima, u metalik sivoj boji.

Boje fasadnih površina treba da budu bež boje, sa fasadnim profilacijama tamnije bež nijanse.

Prizemne fasadne površine je poželjno da budu obložene kamenom, kao i da se na fasadi objekta javlja više horizontalnih fasadnih profilacija zbog većeg vizuelnog doživljaja ekskluzivnosti objekta.

U oblikovnom smislu novi objekat treba biti uklopljen u ambijent i uz primjenu kvalitetnih materijala, ali i savremenih arhitektonskih prostornih izraza i rješenja.

Investitor:

Knešević Praga

UGOVOR O SARADNJI
IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

U cilju ostvarivanja poslovne saradnje:

1. **DRAGAN** (otac **SIMON**) **KNEŽEVIĆ, Podgorica**, sa prebivalištem u Ulici Romanovih br. 26A, u Podgorici, JMB: 0209982210026, Investitor predmetnog stambenog objekta sa djelatnostima, u daljem tekstu: **Naručilac usluga**,
i
2. **"ARHETIP" doo, Podgorica**, ul. Kralja Nikole bb, PIB: 03137406, šifra djelatnosti: 7112, koja se bavi projektovanjem i izvođenjem arhitektonskih objekata, ovlašteno lice: Bojan Đurišić, JMB: 1911983210283, u daljem tekstu **Pružalac usluga**,

zaključuju, u Podgorici, dana 13. 08. 2025. godine

U G O V O R **o poslovno – tehničkoj saradnji**

Član 1.

Predmet ovog ugovora je poslovna saradnja i regulisanje međusobnih odnosa po osnovu pružanja usluga saradnje između "ARHETIP" doo, iz Podgorice, kao Pružaoca usluga na izradi tehničke dokumentacije i Investitora Dragana Kneževića, iz Podgorice, kao Naručioca usluga.

Član 2.

Poslovno-tehnička saradnja iz člana 1 ovog ugovora odvijaće se u okviru poslova izrade tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja fazne realizacije istavog objekta i Glavnog projekta faze 1 gradnje za Stambeni objekat sa djelatnostima – na dijelu urbanističke parcele UP F4.4, u okviru Dup-a "ZABJELO 8", u opštini Podgorica, a prema cijeni, rokovima i uslovima izrade bliže utvrđenim u Ponudi za izradu projektne dokumentacije Pružaoca usluga (oznaka predmetne Ponude: 11-08-25-1), koja je prihvaćena od strane Naručioca usluga na datum 12. 08. 2025.

Član 3.

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa tehničkim i drugim pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti predviđeni za ovu namjenu, i u ovim okolnostima gradnje.

Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva i pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane Revidenta, kao i nadležnih organa i institucija za izdavanje odgovarajućih saglasnosti kojima se potvrđuje tehnička usklađenost dokumentacije sa tehničkim i drugim propisima, kao uslova za podnošenje prijave građenja u skladu sa zakonom.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se pružanje usluga odvija na sledećim principima:

- da se uredno, savjesno i stručno izvršavaju preuzete obaveze, kao i prihvaćene odgovornosti iz ovog ugovora i prihvaćene Ponude br. 11-08-25-1;
- ugovorne strane su dužne da se međusobno informišu o svim promjenama koje imaju uticaj na izvršenje poslova i usluga, kao i prava i obaveza druge ugovorne strane.

Član 5.

Ugovorne strane konstatuju da se pružanje usluga i ostvarivanje poslovne saradnje može osim po ovom Ugovoru odvijati i putem posebnih ugovora za određene faze i djelove izrade projektne dokumentacije, kojim će ugovorne strane konkretne međusobne odnose posebno regulisati, pri čemu bi ti posebni ugovori bliže definisali:

- radne zadatke
- cijenu i uslove plaćanja
- rokove izrade tehničke dokumentacije
- međusobne obaveze koje nisu regulisane ovim Ugovorom, i druge bitne uslove koji su neophodni za uspješnu poslovnu saradnju.

Član 6.

Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i isti se može raskinuti uz sporazum obiju ugovornih strana, uz najavu raskida ugovora u roku od minimum 15 dana prije raskida.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog Ugovora i prihvaćene Ponude br. 11-08-25-1 rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja, u protivnom spor će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 8.

Na sve odnose ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o uređenju prostora, Zakona o izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.

Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, i to po 1 (jedan) primjerak za obje ugovorne strane potpisinice ovog ugovora.

ZA NARUČIOCA USLUGA:



ovlašteno lice: Dragan Knežević
Investitor predmetnog objekta

ZA PRUŽAOCA USLUGA:



ovlašteno lice: Bojan Đurišić
"ARHETIP" doo, Podgorica



OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU
KOJE JE NOSILAC IZRADE
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0795312 / 003

PIB: 03137406

Datum registracije: 24.05.2017.

Datum promjene podataka: 02.06.2023.

DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHETIP
Telefon: +38267234678
eMail: bojanpg@gmail.com
Web adresa: www.arhetipmn.com
Datum zaključivanja ugovora: 05.05.2017.
Datum donošenja Statuta: 05.05.2017. Datum promjene Statuta: 24.05.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KRALJA NIKOLE BR.212 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA

Adresa: KRALJA NIKOLE BR.212 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA

Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.05.2024 godine u 11:47h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj. UPI 16-332/24-854/2
Podgorica, 12.06.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHETIP" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-854/1 od 29.05.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARHETIP" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-854/1 od 29.05.2024.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHETIP" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.godine, kojim je **Bojanu Đurišiću, diplomiranom inženjeru arhitekture, smjer – projektantski**, izdata licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) sporazum o preuzimanju zaposlenog zaključen između Bojana Đurišića i „ARHETIP“ D.O.O. PODGORICA, od 04.08.2017.godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0795312 /003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


MINISTAR
Janko Odović
[Handwritten signature]

POLISA - RAČUN POL-00131064

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.08.2025 (24:00) - 01.08.2026 (24:00)	Period obračuna	01.08.2025 - 01.08.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta koja se manifestuje odnosno ima za posledicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori smatraju se trećim licem.

POLISA: POL-00131064

Datum štampe: 31.07.2025 11:32

Strana 1 od 2

**SAVA**OSIGURANJE
Karakteristike

Vrijednost

Valuta/Jed. mere

Opis pojedinačne djelatnosti

Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)

Vrsta osiguranja:

Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti

Šifra:

1301

Osiguranik

Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	263,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,04
Komercijalni popust do 20% po odobrenju direktora Sektora tehnike osiguranja	-52,60
Ukupna premija bez poreza	189,36
Porez na premiju	17,04
Ukupna premija sa porezom	206,40

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	386,19
Porez na premiju	34,75
Ukupna premija sa porezom	420,94
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Podgorica 3, PODGORICA_GRAD, 31.07.2025.

POLISA: POL-00131064

Datum štampe: 31.07.2025 11:32

Strana 2 od 2

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA**

U skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore br. 19/2025.") i člana 16 Statuta firme "ARHETIP" doo iz Podgorice, odgovorno lice društva na dan 14.08.2025. godine, u Podgorici, donosi:

RJEŠENJE

Za vodećeg i odgovornog projektanta za izradu projektne dokumentacije za IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE I GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA na KP 4951/3 i KP 4952/3, KO PODGORICA III, tj. na dijelu urb. parcele UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", u opštini PODGORICA, imenuje se:

arh. Bojan Đurišić, dipl.inž.

licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

koji će rukovoditi izradom dijela tehničke dokumentacije:

- **Arhitektura.**

Ovlašteno lice:

Bojan Đurišić

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

LICENCA
VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3236/2

Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOJAN ĐURIŠIĆA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3236/1 od 25.06.2018.godine, BOJANU ĐURIŠIĆU diplomirani inženjer arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, br.4 od 01.10.2008.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija radne knjižice;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.05.2001/1 od 19.04.2011.godine, kojim se BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Referenc lista, izdata od starne »ARHETIP« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 19.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1372

Podgorica, 20.03.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BOJAN B. ĐURIŠIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2025.** godine.

Reg.br. 2937

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

IZJAVA O PRIDRŽAVANJU
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA
(obrazac 4)

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	<u>STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA</u>
LOKACIJA ²	<u>KP 4951/3 I 4952/3, KO PODGORICA III, dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<u>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</u>
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	<u>arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.</u>

I Z J A V L J U J E M,

da je dio projektne dokumentacije: ARHITEKTURA urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata u podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

"ARHETIP"do.o

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Bojan Đurišić

za projektanta odgovorno lice (ime)

Bojan Đurišić

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 17. 09. 2025.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta.

**PODACI ZA POTREBE STATISTIKE
(obrazac 6)**

STATIČKI PODACI

1. Investitor radova:

Fizičko lice

DRAGAN (Simon) KNEŽEVIĆ, Podgorica

Pravno lice

Naziv: _____

Sjedište: _____

2. Lokacija:

Opština: **Podgorica**Mjesto: **dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8",
KP 4951/3 i Kp 4952/3, KO PODGORICA III;**

3. Potpuni naziv i šifra građevine:

STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostimaŠifra: **52 119.d1**

4. Vrsta radova

Novogradnja	1
Dogradnja(nadogradnja)	2
Rekonstrukcija	3
Adaptacija	4
Adaptacija nestambenog prostora u stambeni	5
Sanacija	6

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

cca 460 000 €

6. Izvođač radova

Naziv: _____

Sjedište: _____

7. Građevinska veličina zgrade

Bruto površina objekta

574.5 m2

Bruto zapremina objekta

2212.9 m3

8. Sistem građenja zgrade:

Tradicionalni	1
Polumontažni	2
Montažni	3

9. Veličina zgrade prema broju spratova:

Ispod zemlje : - (- - -)

Iznad zemlje: **3 (Pr+2)**

10. Instalacije u zgradi:

Vodovod

Ima _____ 1

Nema _____ 2

Kanalizacija

Ima _____ 1

Nema _____ 2

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ 2

Lift

Ima _____ 1

Nema _____ 2

11. Da li ima stanova u zgradi:

Da _____ 1

Ne _____ 2

12. Korisna (neto) površina poslovnih prostora

135.61 m²

13. Stanovi: broj koris.pov.(m2)

Ukupno: **6** **268.66 m2****od toga: broj koris.pov.(m2)**garsonjera **2** **89.06 m2**jednosobni **4** **179.60 m2**

dvosobni - - - - - m2

trosobni - - - - - m2

14. Broj stanova koji imaju:

Kuhinju površine 4 m2 i više -

Kuhinju površine manje od 4 m2 **6**arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.

Upitnik popunio

+382 67 234 678

Kontakt telefon

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA FAZNE REALIZACIJE
STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR:	DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima
LOKACIJA:	KP 4951/3 I KP 4952/3 KO PODGORICA III, dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE
SPRATNOST OBJEKTA:	Pr + 2

UVODNI DIO I LOKACIJA

Investitor je tražio da na njegovim katastarskim parcelama KP 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, tj. na dijelu urbanističke parcele UP F4.4, u zahvatu DUP-a "ZABJELO 8", u Podgorici, Projektant isprojektuje Idejno rješenje fazne realizacije i Glavne projekte faza gradnje stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti Pr+2.

Površina građevinske površine koja je u vlasništvu Investitora, a koju čini dio urbanističke parcele UP F4.4, tj. zbir katastarskih parcela KP 4951/3 (70 m²) i KP 4952/3 (569 m²), je 639 m².

Maksimalno dozvoljena (nadzemna) spratnost objekta je P+2.

Predviđeni koeficijent zauzetosti za urbanističku parcelu UP F4.4 je 0.30.

Predviđeni koeficijent izgrađenosti za urbanističku parcelu UP F4.4 je 0.90.

Maksimalno dozvoljena bruto površina prizemlja budućeg objekta je 191.70 m².

Maksimalno dozvoljena nadzemna bruto površina budućeg objekta je 575.10 m².

Sama građevinska površina - koja se sastoji od dvije katastarske parcele KP 4951/3 i KP 4952/3, je relativno ravna, prosječne nadmorske visine 40.35 metara, sa južne strane oivičena ulicom Milana Mladenovića, sa istočne strane oivičena ulicom Princeze Ksenije, a sa njene sjeverne i zapadne strane se nalaze privatne parcele na kojima već postoje izgrađeni prizemni objekti.

OBJEKAT

Projektant je na predmetnoj građevinskoj površini projektovao Stambeni objekat spratnosti Pr+2, i to tako da su u nivou prizemlja predviđene djelatnosti tj. poslovanje, a da su na nivoima 1.-og i 2.-og sprata stambene jedinice, i to 3 stana po spratu. Objekat je isprojektovan tako da je prizemlje spratne visine 4.50 metra, a spratovi spratne visine 3.15 metra.

Idejnim rješenjem fazne realizacije Projektant je ispunio želju Investitora da objekat može da se radi fazno, i to tako da prizemlje bude 1.-a faza gradnje (ukupna BRGP 191.50m²), a preostali spratovi 2.-a faza gradnje (ukupna BRGP 383.00m²). Same faze gradnje objekta su naznačene kroz sve relevantne grafičke priloge projekta (situacije, osnove, presjeke, fasade), kao i u tabelama površina kao sastavnim dijelom tekstualne dokumentacije Idejnog rješenja fazne realizacije.

U parteru je predviđen potreban broj parking mjesta, kao i odgovarajuće staze i zelene površine.

Samim Idejnim rješenjem fazne realizacije ispoštovani su svi parametri iz urbanističko-tehničkih uslova (građevinska linija, gabariti objekta, spratnost, namjena, maksimalno dozvoljeni stepeni zauzetosti i izgrađenosti građevinske površine, ali i drugi urbanistički uslovi i smjernice), čime je zadovoljen zakonski uslov da se Projektant kroz izradu Projektne dokumentacije mora pridržavati inženjerskih parametara zadatih urbanističko-tehničkim uslovima.

Tabela prikaza urbanističkih i projektantskih parametara:

PARAMETRI	Postojeći parametri iz geodezije i UTU za dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica	Ostvareni parametri iz idejnog rješenja za dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Površina dijela UP F4.4 (KP 4951/3 i Kp 4952/3)	639 m²	639 m²
Bruto građevinska površina nadzemnog objekta u m ²	P _{MAX NADZ} = 575.10 m²	P _{OBJ NADZ} = 574.50 m²
Bruto površina prizemlja u m ²	P _{MAX PRIZ} = 191.70 m²	P _{OBJ PRIZ} = 191.50 m²
Indeks izgrađenosti	max Ki = 0.90	Ki objekta = 0.90
Indeks zauzetosti	max Kz = 0.30	Kz objekta = 0.30
Spratnost	max S = Pr+2	S = Pr+2

Faze gradnje imaju sledeće osobenosti:

- 1.-a faza gradnje je prizemlje sa namjenom djelatnosti, P_{NETO}=159.09m², P_{BRUTO}=191.50m².
- 2.-a faza gradnje su I i II sprat sa namjenom stanovanja, P_{NETO}=310.38m², P_{BRUTO}=383.00m².

Objekat u nivou prizemlja ima, osim ulaznog prostora - vjetrobrana i vertikalnih komunikacija, i šest poslovnih prostora za privredne djelatnosti, u koje se ulazi sa istočne (4 lokala) i sa zapadne strane objekta (2 lokala). Poslovni prostori su projektovani da budu na nivou završenosti grubih građevinskih radova, sa samo predviđenim vodovodnim, kanalizacionim i elektro- priključcima, jer će finalne, završne izvođačke radove izvesti budući korisnici tih poslovnih prostora.

Objekat na prvom i drugom spratu ima, osim vertikalnih zajedničkih komunikacija, po tri stana. Dnevne i spavaće sobe stanova imaju orijentaciju prije svega na uličnu i bočne strane objekta, zbog specifičnosti same lokacije, a i postizanja što boljeg vizuelnog i toplotnog komfora.

Idejnim rješenjem je predviđeno da u objektu budu standardne elektro- i hidro- instalacije, ali i da mogu, kao opcija, biti ugrađene i elektroinstalacije i oprema solarnih panela na krovu objekta, jer je to želja Investitora koju je on naznačio i u samom projektnom zadatku.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta je masivni i od armiranog betona, sa ravnomjerno raspoređenim nosećim arm.-bet. zidovima koji preko greda prihvataju opterećenja i momente sila od nosećih arm.-bet. ploča, i te momente i sile prenose na arm.-bet. trakastu temeljnu konstrukciju.

Projektovana krovna konstrukcija je metalna, od čeličnih rožnjača koji prenose opterećenje sa krovnog pokrivača na krovnu potkonstrukciju, a ona dalje prenosi opterećenja i momente sila od krovnihi elemenata na tavansku betonsku ploču i (nad)grede.

Konstrukcija objekta je projektom racionalno prilagodjena ovom arhitektonskom rješenju, kao i zahtjevima Investitora, uz obavezno pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

MATERIJALIZACIJA

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni elementi objekta kao što su temeljna konstrukcija, noseći zidovi, noseći stubovi, noseće grede i noseće ploče su projektovani da budu od armiranog-betona.

Konstruktivni elementi krova objekta kao što su čelične rožnjače i prateća čelična krovna potkonstrukcija su projektovani da budu od čeličnih HOP profila.

ZIDOVI

Spoljašnji, fasadni zidovi su projektovani da budu od glinenih termo-blokova, debljine 20cm.

Unutrašnji pregradni zidovi su projektovani da budu od blok-opeke, debljine 10cm za pregrađivanje unutrašnjih prostorija stanova i 20cm za pregrađivanje između stanova i drugih prostora.

Zidovi su na njihovim unutrašnjim stranama obrađeni malterom, a završna unutrašnja obrada zidova je jupol ili granitna keramika, zavisno od namjene prostorija koje ograđuju.

IZOLACIJA

Na "mrtvoj" ploči poda podruma projektovana je bitumenska hidroizolacija, zaštićena estrihom.

Na spoljnoj strani obodnih strana temelja predviđena je bitumenska hidroizolacija, zaštićena čepastom folijom i stiropornim pločama koji je dodatno štite od zemlje nasipane u široki otkop.

Na arm.-bet. pločama etaža gdje se nalaze sanitarni prostori predviđena je horizontalna, i - po potrebi - po obodu i tamo gdje su tuš-kade i holkeri, vertikalna bitumenska hidroizolacija.

Na svim spoljnim fasadnim zidovima objekta, osim u dijelu spoljne fasadne bravarije, projektovana je toplotna izolacija od ekspandiranog polistirena (tzv. demit fasada), debljine 10cm.

Na krovnoj ploči plafona 2.-og sprata projektovan je krovni pokrivač sendvič-panel lim sa ispunom od termoizolacije poliuretana. Sendvič-panel lim je debljine 8cm.

Na međuspratnim konstrukcijama (prizemlje-1.sprat i 1.sprat-2.sprat), ispod estriha poda grijanih prostorija, projektovana je toplotna (istovremeno i zvučna) izolacija od stirodura, debljine 2cm.

ZAVRŠNA OBRADA

Za oblaganje poda unutrašnjih prostora projektovan je parket, kao i granitna keramika raznih tekstura i dimenzija, a diferencirana prema namjenama prostorija objekta.

Za oblaganje podova spoljašnjih prostora projektovana je granitna keramika visokog kvaliteta, sa visokom otpornošću na atmosferske uticaje, kao i koeficijentom hrapavosti R13 ili većim.

Gotovo svi zidovi su obrađeni malterom, i gletovani jupolom u boji po izboru projektanta, osim u sanitarnim čvorovima (puna svijetla visina etaže) i kuhinjama (visina 1.6m), gdje su obloženi zidnom keramikom koja je u tonu sa podnom keramikom ovih prostora.

Fasadni zidovi su obrađeni bavalitom, sa rustičnom teksturom, sličnom teksturi kamena.

Stolarija unutrašnjih prostora je od kvalitetnog drveta, okvir i lajsne su od bukovog masiva.

Fasadna bravarija je od Al profila tamne boje, sa stop-sol staklom, i visokoreflektujućom folijom, nijansiranom u bež tonu. Fasadne ograde su projektovane od kovanog gvožđa, u crnoj boji.

Fasadna ornamentika su profili od stiropora, na mjestima gdje su potencijalni toplotni mostovi, a i tamo gdje je to predvidio Projektant radi postizanja estetskog efekta fasade.

Krovni pokrivač je tretirani profilisani lim, metaliziran, u sivoj boji.

Podne, zidne i fasadne površine obrađuju se bojom i teksturom prema izboru Projektanta.

Detaljan opis i izbor materijala koji su predviđeni u objektu biće dat/definisan u predmjeru radova, osnovama, presjecima i fasadama Glavnog projekta Faze 1 i Faze 2 gradnje objekta.

sastavio:

Bojan Đurišić

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

TABELE POVRŠINA

URBANISTIČKI PODACI I PARAMETRI LOKACIJE, KAO I ZA NJIH RELEVANTNI PODACI IZ PROJEKTA

PODACI za dio UP **F4.4**

Kp. **4951/3**: 70 m²
Kp. **4952/3**: 569 m²
639 m²

$K_z = 0.30$	$K_l = 0.90$
MAX PRIZ:	MAX BRGP:
191.70 m²	575.10 m²

PODACI IZ PROJEKTA

PROJEKTOVANA BRGP PRIZEMLJA OBJEKTA:
191.50 m²

PROJEKTOVANA BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA:
574.50 m²

POVRŠINA POSL. PROSTORA:
135.60 m²

UKUPAN BROJ STANOVA:
6 (2G + 4J)

TRAŽENI BROJ PARKING
MJESTA: min **4** - max **10**

PROJEKTOVANI BROJ
PARKING MJESTA: **10**

SPECIFIKACIJA PROSTORIJA U OBJEKTU (pojedinačne, pa zbirne tabele)

PRIZEMLJE / 1.-a faza gradnje / - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

POSLOVNI PROSTORI PRIZEMLJA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
PP1	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	14.80	12.41
PP2	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	21.60	28.72
PP3	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	21.60	28.77
PP4	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	21.60	28.77
PP5	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	21.60	28.72
PP6	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	14.80	12.41
NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA PRIZEMLJA						139.80 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA POSL. PROSTORA PRIZEMLJA (-3%)						135.60 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
VB	VJETROBRAN	keramika	jupol	jupol	9.30	5.33
P1	PODEST - NIVO ±0.00	keramika	jupol	jupol	8.26	3.98
ST	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	12.96	5.60
P2	PODEST - NIVO +1.50	keramika	jupol	jupol	8.26	3.98
B/K	PR. ZA BICIKLA/KOLICA	keramika	jupol	jupol	9.30	5.33
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA						24.22 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDN. PROSTORIJA PRIZEMLJA (-3%)						23.49 m ²

NETO KORISNE POVRŠINE PRIZEMLJA	
NETO KORISNA POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	135.60 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	23.49 m ²
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA	159.09 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	191.50 m ²

1.-i SPRAT /2.-a faza gradnje/ - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN "S1"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.08
2	DNEVNA SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	18.70	20.24
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.50	4.19
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	2.94	0.51
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.74	10.55
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.50	4.94
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						43.51 m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.10	2.78
NETO POVRŠINA "S1"						46.29 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA "S1" (-3%)						44.90 m ²

GARSONJERA "S2"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	3.40
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.20	20.29
3	TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	10.80	7.28
4	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.00	4.53
5	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	2.84	0.48
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.00	4.43
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						40.41 m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.10	2.78
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.10	2.78
NETO POVRŠINA "S2"						45.97 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA "S2" (-3%)						44.59 m ²

JEDNOSOBNI STAN "S3"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.08
2	DNEVNA SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	18.70	20.24
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.50	4.19
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	2.94	0.51
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.74	10.55
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.50	4.94
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						43.51 m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.10	2.78
NETO POVRŠINA "S3"						46.29 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA "S3" (-3%)						44.90 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE 1.-OG SPRATA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
P1	PODEST - NIVO +3.00	keramika	jupol	jupol	8.26	3.98
ST	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	12.96	5.60
P2	PODEST - NIVO +4.50	keramika	jupol	jupol	8.26	3.98
ZH	ZAJEDNIČKI HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.60	7.95
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 1.-OG SPRATA						21.51 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJ. PROSTORIJA 1.-OG SPRATA (-3%)						20.86 m ²

NETO KORISNE POVRŠINE 1.-OG SPRATA	
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	134.39 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	20.86 m ²
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA 1.-OG SPRATA	155.25 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA 1.-OG SPRATA	191.50 m ²

2.-i SPRAT /2.-a faza gradnje/ - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN "S4"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.08
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	20.24
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.50	4.19
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	2.94	0.51
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.74	10.55
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.50	4.94
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						43.51 m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.10	2.78
NETO POVRŠINA "S4"						46.29 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA "S4" (-3%)						44.90 m ²

GARSONJERA "S5"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	3.40
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.20	20.29
3	TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	10.80	7.28
4	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.00	4.41
5	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	2.84	0.48
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.00	4.43
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						40.29 m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.10	2.78
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.10	2.78
NETO POVRŠINA "S5"						45.85 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA "S5" (-3%)						44.47 m ²

JEDNOSOBNI STAN "S6"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.08
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	20.24
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.50	4.19
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	2.94	0.51
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.74	10.55
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.50	4.94
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						43.51 m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.10	2.78
NETO POVRŠINA "S6"						46.29 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA "S6" (-3%)						44.90 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE 2.-OG SPRATA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
P1	PODEST - NIVO +7.65	keramika	jupol	jupol	8.26	3.98
ST	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	12.96	5.60
P2	PODEST - NIVO +6.08	keramika	jupol	jupol	8.26	3.98
ZH	ZAJEDNIČKI HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.60	7.95
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 2.-OG SPRATA						21.51 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJ. PROSTORIJA 2.-OG SPRATA (-3%)						20.86 m ²

NETO KORISNE POVRŠINE 2.-OG SPRATA		
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA		134.27 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		20.86 m ²
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA 2.-OG SPRATA		155.13 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA 2.-OG SPRATA		191.50 m ²

ZBRINE TABELE ČITAVOG OBJEKTA

ZBIRNA TABELA BROJA STANOVA U OBJEKTU			
Naziv etaže / Tip stana	Garsonjera	Jednosobni stanovi	Ukupno
II SPRAT	1	2	3
I SPRAT	1	2	3
PRIZEMLJE	---	---	---
UKUPNO STANOVI	2	4	6

ZBIRNA TABELA BROJA POSLOVNIH PROSTORA U OBJEKTU			
Naziv etaže / Tip posl. pr.	ulaz sa prednje str.	ulaz sa zadnje str.	Ukupno
II SPRAT	---	---	---
I SPRAT	---	---	---
PRIZEMLJE	4	2	6
UKUPNO POSL. PROSTORI	4	2	6

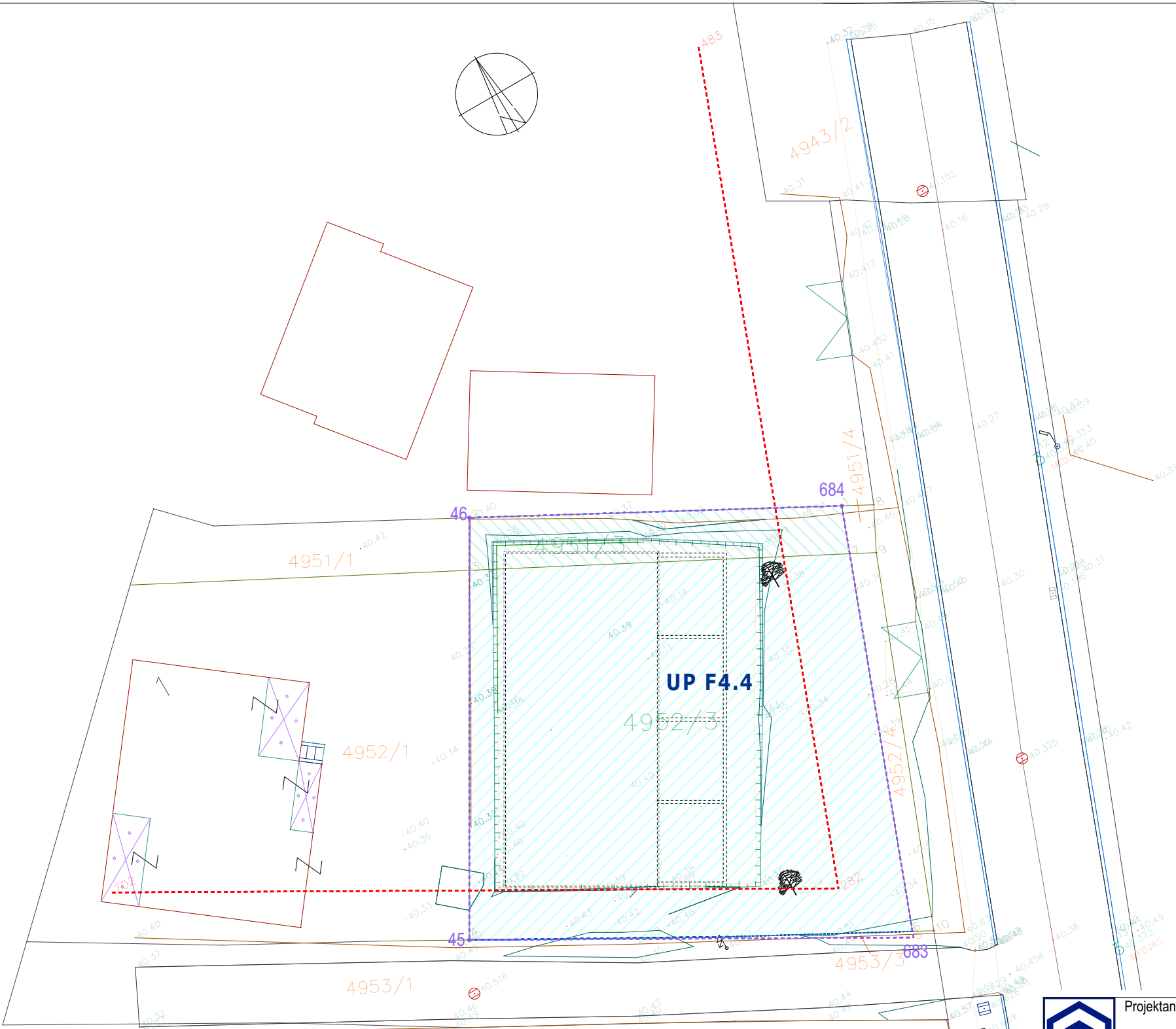
ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA STANOVA U OBJEKTU			
Naziv etaže / Tip stana	Garsonjera	Jednosobni stanovi	Ukupno
II SPRAT	45.85 m ²	92.58 m ²	138.43 m ²
I SPRAT	45.97 m ²	92.58 m ²	138.55 m ²
PRIZEMLJE	--- m ²	--- m ²	--- m ²
UKUPNO STANOVI	91.82 m²	185.16 m²	276.98 m²
UKUPNO STANOVI (-3%)	89.06 m ²	179.60 m ²	268.66 m ²

ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA POSL. PROSTORA U OBJEKTU			
Naziv etaže / Tip posl. pr.	ulaz sa prednje str.	ulaz sa zadnje str.	Ukupno
II SPRAT	--- m ²	--- m ²	--- m ²
I SPRAT	--- m ²	--- m ²	--- m ²
PRIZEMLJE	114.98 m ²	24.82 m ²	139.80 m ²
UKUPNO POSL. PROSTORI	114.98 m²	24.82 m²	139.80 m²
UKUPNO POSL. PR. (-3%)	111.53 m ²	24.08 m ²	135.61 m ²

ZBIRNA TABELA NETO KORISNIH I BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		
naziv etaže / površina	Neto korisna površina	Bruto površina
II SPRAT	155.13 m ²	191.50 m ²
I SPRAT	155.25 m ²	191.50 m ²
PRIZEMLJE	159.09 m ²	191.50 m ²
UKUPNO NADZEMNI DIO	469.47 m²	574.50 m²
UKUPNO OBJEKAT	469.47 m²	574.50 m²

ZBIRNA TABELA NETO KORISNIH I BRUTO POVRŠINA FAZA GRADNJE OBJEKTA		
naziv etaže / površina	Neto korisna površina	Bruto površina
II SPRAT	155.13 m ²	191.50 m ²
I SPRAT	155.25 m ²	191.50 m ²
UKUPNO 2. FAZA GRADNJE	310.38 m²	383.00 m²
PRIZEMLJE	159.09 m ²	191.50 m ²
UKUPNO 1. FAZA GRADNJE	159.09 m²	191.50 m²
UKUPNO OBJEKAT	469.47 m²	574.50 m²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- Asfalt

betonske površine - trotoari

ivicnjak - ivične trake

makadamske površine

elektrovodovi

Granica po katastru

Urbanistička parcela

Građevinska linija objekti po katastru

Objekti

Stepenice

žičana ograda

betonska ograda

metalna ograda

Betonski zid

kameni zid
- šajt za stuju

ptt šajt

ptt ormarić

vodovodni veliki šajt

vodovodni mali šajt

Vodovodni priključak sa ogrlicom

Hidrant

Česma

bunar

slivnik

kockasti šajt

okno šajt

fekalni šajt

listopadno drvo

zimizeleno drvo

rasveta

beton.stub za struju
- saobraćajni znaci

Kordinate katastarske parcele		
Point #	Easting	Northing
1	6602733.2937	4698563.3953
2	6602713.4280	4698574.1678
3	6602711.8194	4698571.4153
4	6602700.5094	4698552.0628
5	6602723.8418	4698538.6018
6	6602723.9744	4698538.9498
7	6602732.2441	4698560.6421
8	6602735.0000	4698562.4700
9	6602733.6700	4698559.8900
10	6602725.1100	4698538.3300

Kordinate urbanističke parcele		
Point #	Easting	Northing
684	6602733.29	4698563.3953
683	6602723.84	4698538.6018
45	6602700.51	4698552.0628
46	6602713.43	4698574.1678

Kordinate GL		
Point #	Easting	Northing
702	6602683.26	4698565.48
282	6602721.42	4698543.47
483	6602739.83	4698591.78

kordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Row Description
13	6602734.2276	4698531.6200	40.372	MEDJAS
12	6602745.0763	4698559.6999	40.329	MEDJAS
11	6602747.0519	4698591.1238	40.368	MEDJAS

obrađivač: "GeoProjekt Perišić" doo, Pogorica

Geodetska situacija lokacije na katastarskim parcelama
KP 4951/3 i KP 4952/3, KO Podgorica III; razmjera 1:300

Projektant: ARHETIP "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima	Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž. D.B.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž. D.B.		
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž. D.B.		
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž. arh. Maja TIŠMA, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:300
Datum izrade: septembar 2025.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA Broj priloga: 1 Broj strane:	
Datum revizije:		



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
DRAGAN KNEŽEVIĆ,
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima

Lokacija:
**KP 4951/3, KP 4952/3;
KO PODGORICA III; opština PODGORICA;
dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8";
PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA**

Autor projekta:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

D.B.

Vodeći projektant:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

D.B.

Odgovorni projektant:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

D.B.

Saradnik/ci:
arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Maja TIŠMA**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

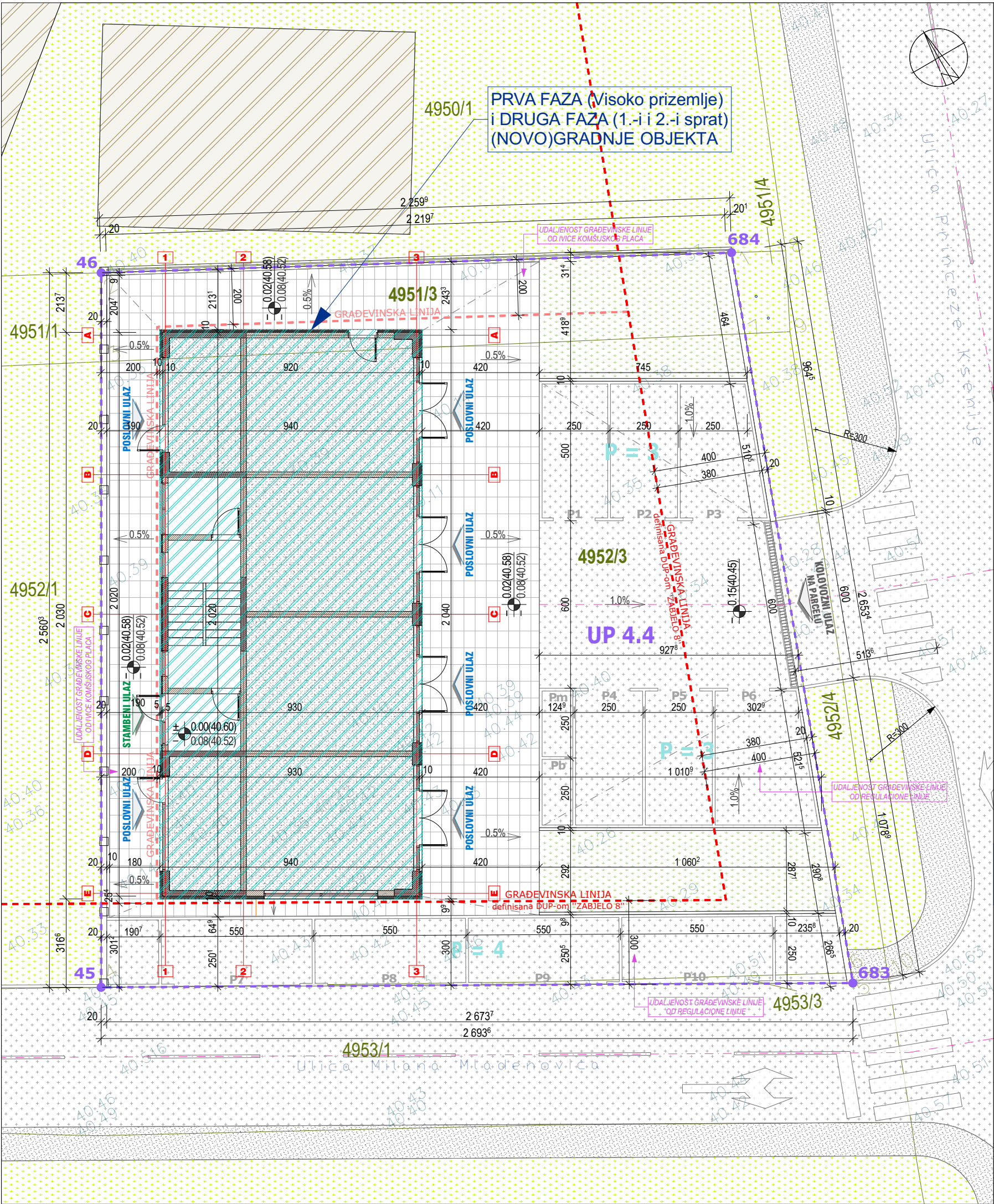
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
ŠIRA LOKACIJA

Broj priloga: **2**
Broj strane:

Datum izrade:
septembar 2025.

Datum revizije:



LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

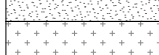
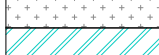
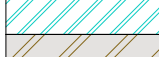
	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE "F4.4"
	LINIJA OSTALIH URBANISTIČKIH PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA URB. PARCELE IZ DUP-a "ZABJELO 8"
	GRAĐEVINSKA LINIJA NADZEMNOG OBJEKTA PREMA SUSJEDIMA
	LINIJA KATASTARSKIH PARCELA (KATASTARSKA EVIDENCIJA)
	LINIJA PROJEKTOVANIH/ZADATIH SAOBRAĆAJNIH ELEMENATA
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA PARTERA I RAMPE ZA PODRUM
	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) GOTOVOG PODA
	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) BETONSKE PLOČE
	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) PARTERNIH ELEMENATA
	/APSOLUTNA KOTA JE BITNA ZA ZEMLJANE I BETONSKE RADOVE/
	ZIDOVI I SERKLAŽI OD ARMIRANOG (KONSTRUKTIVNOG) BETONA
	VERTIKALNI SERKLAŽI OD LAKO-ARMIRANOG BETONA
	ZIDOVI ZIDANI BLOK-OPEKOM OD PEČENE GLINE
	FASADNA OBLOGA OD PLOČA OD MINERALNE VUNE
	TRAVA, ZELENA POVRŠINA PARTERA
	PASAŽ OKO OBJEKTA, POPLOČANI DIO PARTERA
	TROTOAR, PJEŠAČKA POVRŠINA PARTERA
	ASFALT, KOLOVOZNA POVRŠINA PARTERA
	GABARIT BRUTO POVRŠINE PROJEKTOVANOG OBJEKTA
	POSTOJEĆI OBJEKTI NA SUSJEDNIM PARCELAMA

		Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima				Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III ; opština PODGORICA ; dio UP F4.4 ; DUP "ZABJELO 8" ; PUP grada "PODGORICA" , država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		<i>D.B.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		<i>D.B.</i>			
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		<i>D.B.</i>			
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.					
Datum izrade: septembar 2025.					
		Prilog: SITUACIJA - nivo partera (nivelacioni plan)		Broj priloga: 3	Broj strane:

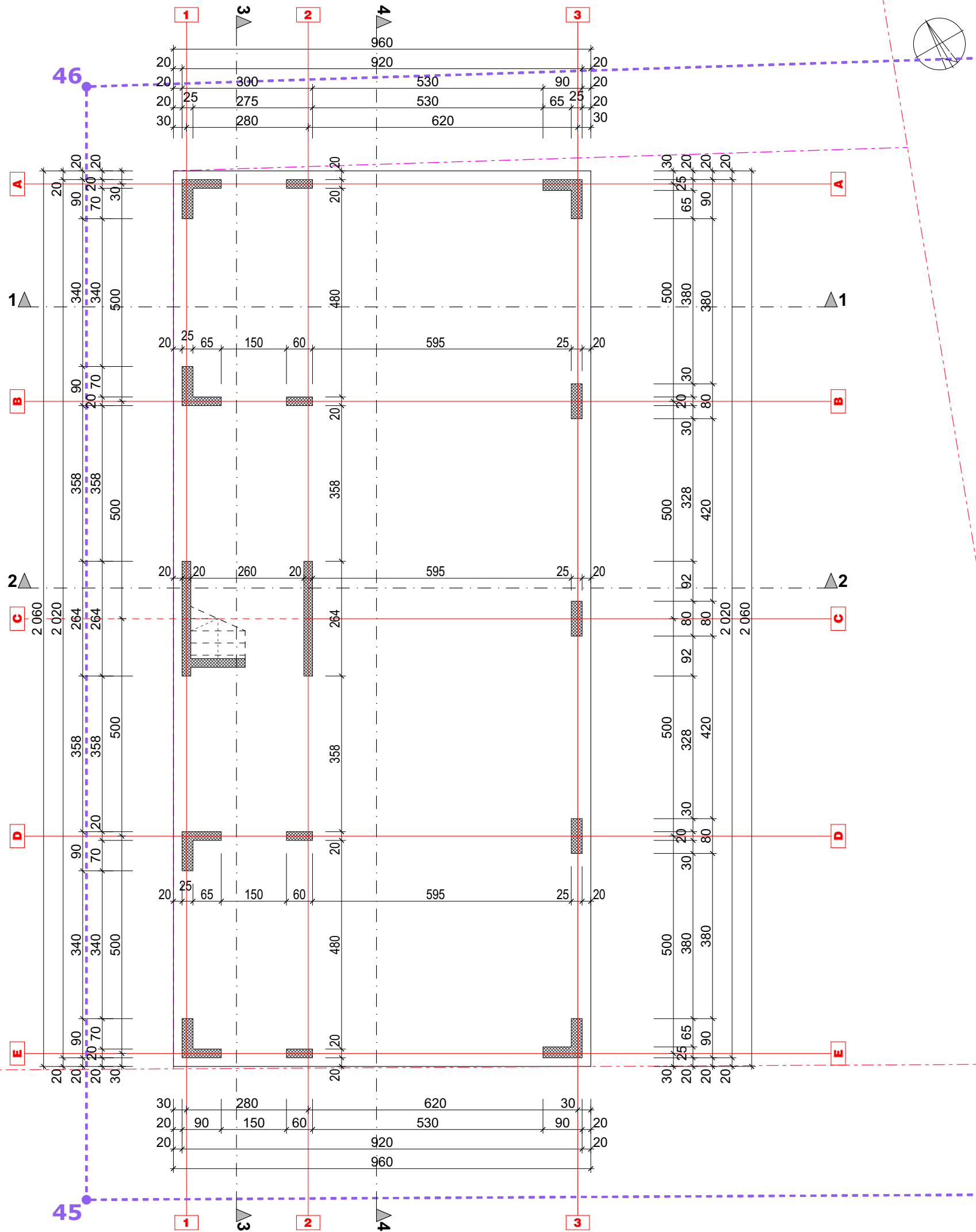


	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE "F4.4"
	LINIJA OSTALIH URBANISTIČKIH PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA URB. PARCELE IZ DUP-a "ZABJELO 8"
	GRAĐEVINSKA LINIJA NADZEMNOG OBJEKTA PREMA SUSJEDIMA
	GRAĐEVINSKA LINIJA ZA RAMPU ZA PODRUM OBJEKTA
	LINIJA KATASTARSKIH PARCELA (KATASTARSKA EVIDENCIJA)
	LINIJA PROJEKTOVANIH/ZADATIH SAOBRAĆAJNIH ELEMENATA
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA PARTERA I RAMPE ZA PODRUM
 0.00 (+40.60)	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) GOTOVOG PODA
 0.08 (+40.52)	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) BETONSKE PLOČE
 0.10 (+40.50)	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) PARTERNIH ELEMENATA
	/APSOLUTNA KOTA JE BITNA ZA ZEMLJANE I BETONSKE RADOVE/

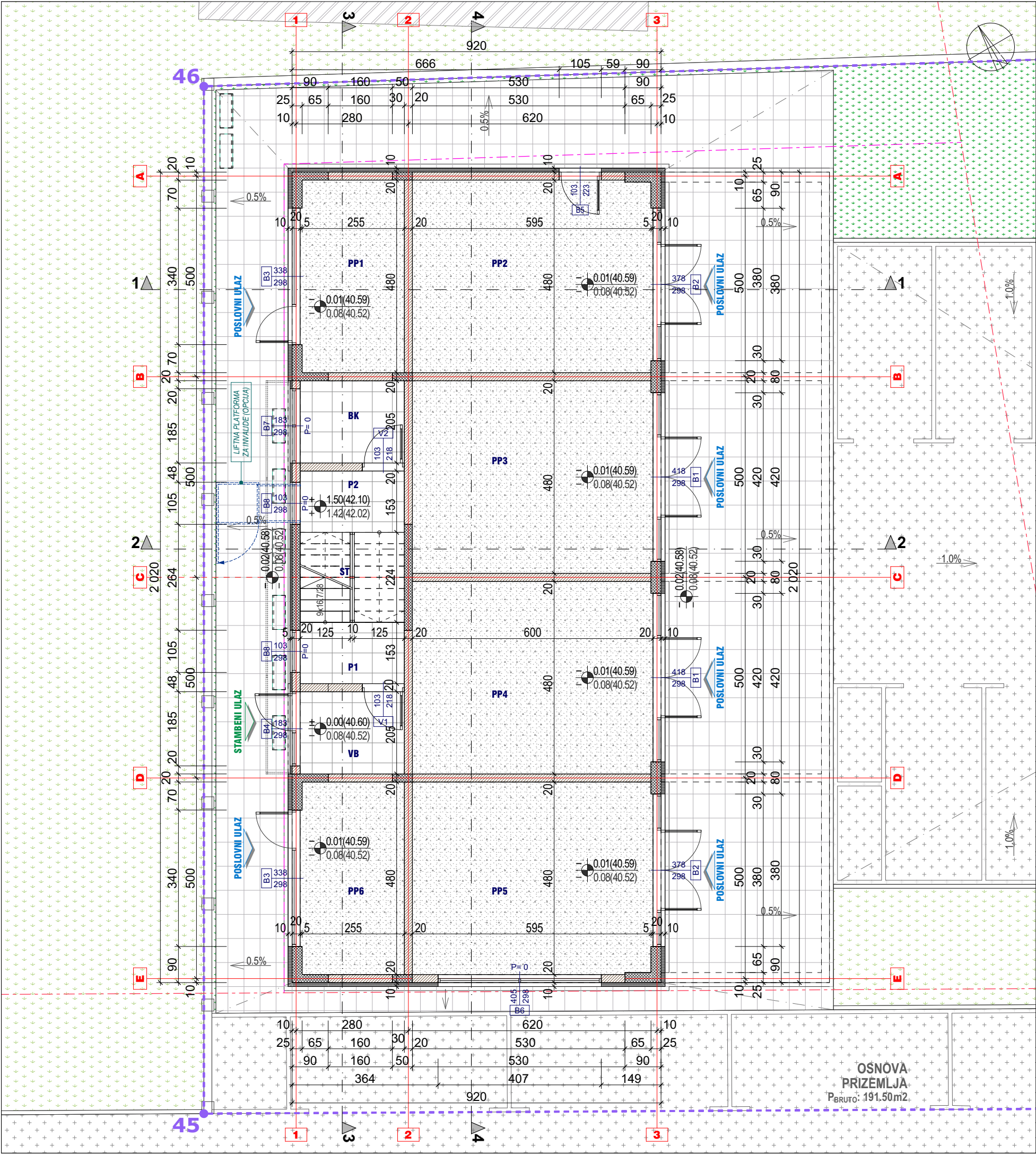
	ZIDOVI I SERKLAŽI OD ARMIRANOG (KONSTRUKTIVNOG) BETONA
	VERTIKALNI SERKLAŽI OD LAKO-ARMIRANOG BETONA
	ZIDOVI ZIDANI BLOK-OPEKOM OD PEČENE GLINE
	FASADNA OBLOGA OD PLOČA OD MINERALNE VUNE

	TRAVA, ZELENA POVRŠINA PARTERA
	PASAŽ OKO OBJEKTA, POPLOČANI DIO PARTERA
	TROTOAR, PJEŠAČKA POVRŠINA PARTERA
	ASFALT, KOLOVOZNA POVRŠINA PARTERA
	GABARIT BRUTO POVRŠINE ETAŽA PROJEKTOVANOG OBJEKTA
	POSTOJEĆI OBJEKTI NA SUSJEDNIM PARCELAMA

		Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima			Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA		
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		<i>D.B.</i>			
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		<i>D.B.</i>			
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		<i>D.B.</i>			
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.		Vrstu tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE			
		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:150	
		Prilog: SITUACIJA - nivo krovova (situacioni plan)		Broj priloga: 4	
		Broj strane:			
Datum izrade: septembar 2025.			Datum revizije:		



 Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III ; opština PODGORICA ; dio UP F4.4 ; DUP "ZABJELO 8" ; PUP grada "PODGORICA" , država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	<i>D.B.</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	<i>D.B.</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	<i>D.B.</i>	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.		Prilog: OSNOVA TEMELJA (1.-a faza gradnje)	Broj priloga: 5 Broj strane:
Datum izrade: septembar 2025.		Datum revizije:	



PRIZEMLJE / 1.-a faza gradnje / - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

POSLOVNI PROSTORI PRIZEMLJA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
PP1	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	14.80	12.41
PP2	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	21.60	28.72
PP3	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	21.60	28.77
PP4	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	21.60	28.77
PP5	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	21.60	28.72
PP6	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	14.80	12.41
NETO POVRSINA POSLOVNIH PROSTORA PRIZEMLJA						139.80 m²
NETO KORISNA POVRŠINA POSL. PROSTORA PRIZEMLJA (-3%)						135.60 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
VB	VJETROBRAN	keramika	jupol	jupol	9.30	5.33
P1	PODEST - NIVO ±0.00	keramika	jupol	jupol	8.26	3.98
ST	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	12.96	5.60
P2	PODEST - NIVO +1.50	keramika	jupol	jupol	8.26	3.98
B/K	PR. ZA BIKIKLA/KOLICA	keramika	jupol	jupol	9.30	5.33
NETO POVRSINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA						24.22 m²
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDN. PROSTORIJA PRIZEMLJA (-3%)						23.49 m²

NETO KORISNE POVRŠINE PRIZEMLJA		
NETO KORISNA POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA		135.60 m²
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		23.49 m²
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA		159.09 m²

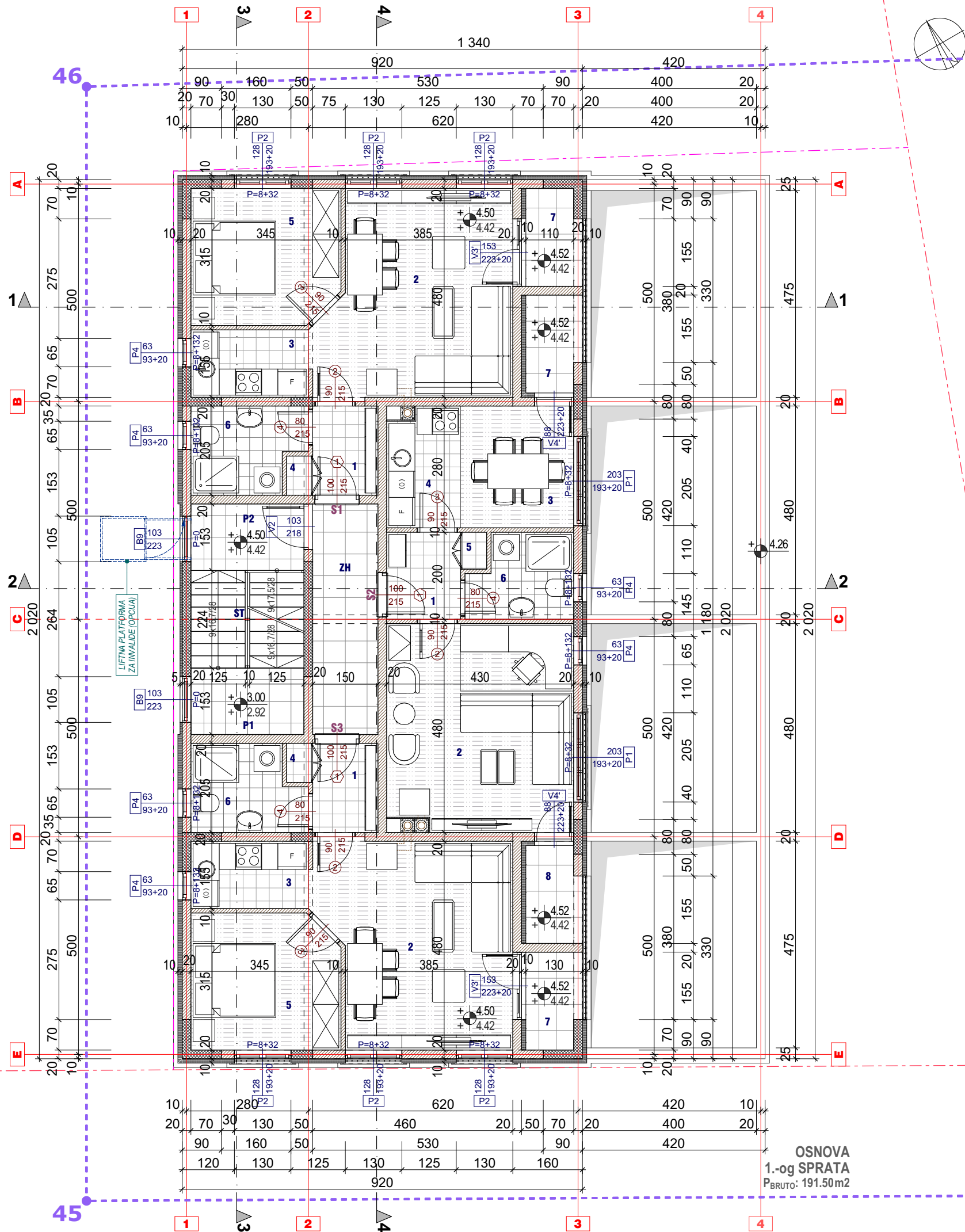
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	191.50 m²
---------------------------------	-----------

LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

---	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE "F4.4" IZ DUP-A
---	GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA IZ GRAFIKE UTU
---	GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA IZ TEKSTA UTU
---	ZIDOVI OD KONSTRUKTIVNOG ARMIRANOG BETONA
---	ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
---	FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE OD STIROPORA
± 0.00 (+40.60)	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) GOTOVOG PODA
- 0.08 (+40.52)	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) BETONSKE PLOČE
---	POD POSLOVNIH PROSTORA OBJEKTA OD BETONA, SVIJETLOSIVA BOJA, CEMENTNA KOŠULJICA KAO PODLOGA
---	PODNA OBLOGA ZAJEDN. PROSTORIJA OD GRANITNE KERAMIKE, BEŽ BOJA, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 50x50 cm
---	PODNA OBLOGA PASAŽA OKO OBJEKTA OD GRANITNIH PLOČA, SVIJETLOSIVA BOJA, DIMENZIJE TIPSKE PLOČE: 40x60 cm
---	ASFALTNÁ PODLOGA SAOBRAĆAJNICE (ASFALT BETON + BNS), SIVA BOJA, RUSTIČNA GRANULISANA TEKSTURA
---	TRAVA, ZELENA POVRŠINA; SITNIJA ŠRAFURA JE ZA PRIKAZ TRAVE PARTERA KOJI JE UNUTAR GRANICA PREDMETNE PARCELE

ZBIRNA TABELA NETO KORISNIH I BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		
naziv etaže / površina	Neto korisna površina	Bruto površina
II SPRAT	155.13 m²	191.50 m²
I SPRAT	155.25 m²	191.50 m²
PRIZEMLJE	159.09 m²	191.50 m²
UKUPNO OBJEKAT	469.47 m²	574.50 m²

	Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor:		DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija:		KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA ; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA	
Autor projekta:		arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Vođeci projektant:		arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	
Odgovorni projektant:		arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Saradnik/ci:		arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA	
Datum izrade:		septembar 2025.		Prilog:		OSNOVA PRIZEMLJA (1.-a faza gradnje)	
				Datum revizije:		Broj priloga: 6	
						Broj strane: 1:100	



1.-i SPRAT /2.-a faza gradnje/- SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN "S1"/"S3"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.08
2	DNEVNA SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	18.70	20.24
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.50	4.19
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	2.94	0.51
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.74	10.55
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.50	4.94
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						43.51 m²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.10	2.78
NETO POVRŠINA "S1"/"S3"						46.29 m²
NETO KORISNA POVRŠINA "S1"/"S3" (-3%)						44.90 m²

GARSONJERA "S2"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	3.40
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.20	20.29
3	TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	10.80	7.28
4	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.00	4.53
5	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	2.84	0.48
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.00	4.43
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						40.41 m²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.10	2.78
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.10	2.78
NETO POVRŠINA "S2"						45.97 m²
NETO KORISNA POVRŠINA "S2" (-3%)						44.59 m²

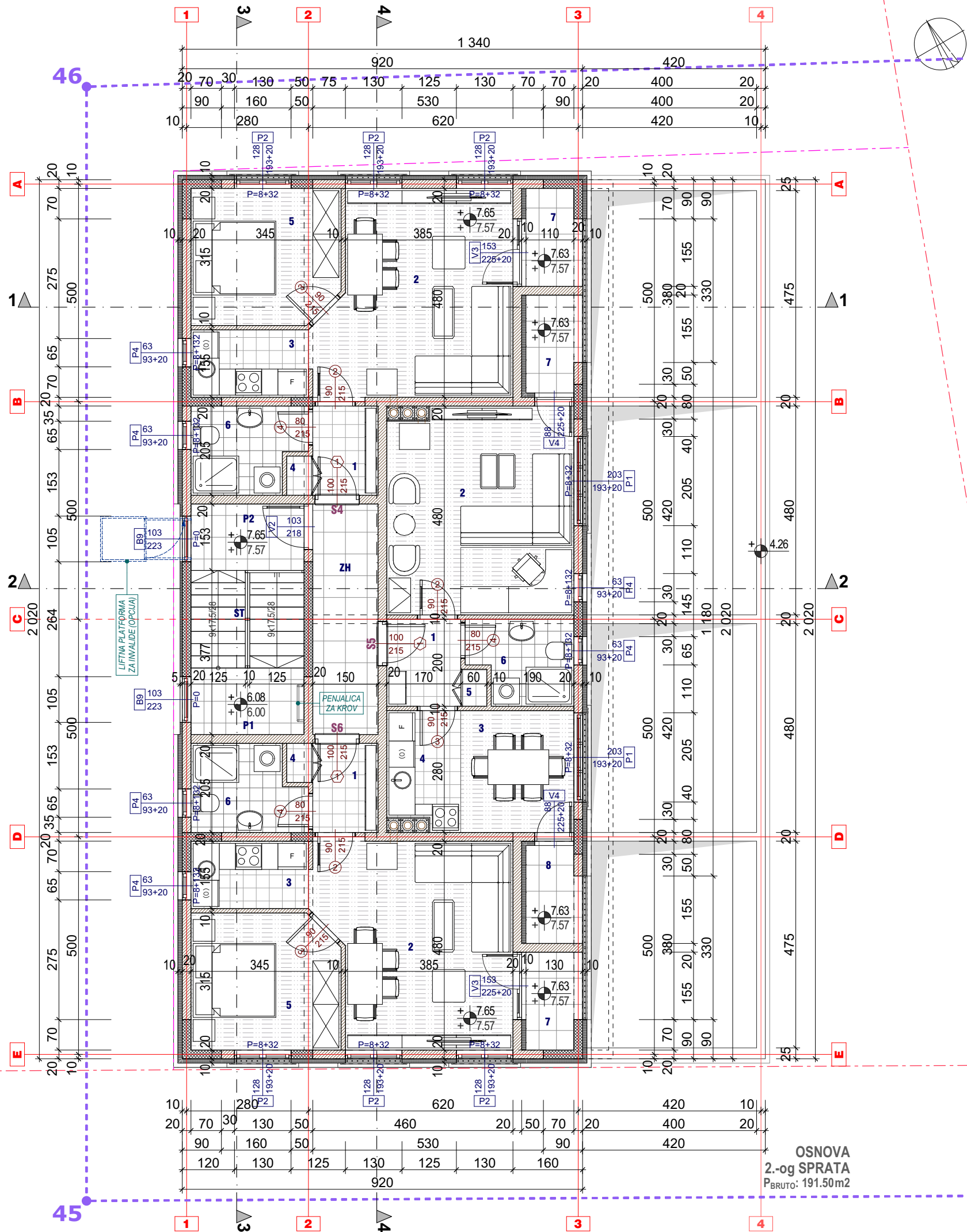
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE 1.-OG SPRATA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
P1	PODEST - NIVO +3.00	keramika	jupol	jupol	8.26	3.98
ST	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	12.96	5.60
P2	PODEST - NIVO +4.50	keramika	jupol	jupol	8.26	3.98
ZH	ZAJEDNIČKI HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.60	7.95
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 1.-OG SPRATA						21.51 m²
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJ. PROSTORIJA 1.-OG SPRATA (-3%)						20.86 m²

NETO KORISNE POVRŠINE 1.-OG SPRATA	
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	134.39 m²
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	20.86 m²
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA 1.-OG SPRATA	155.25 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA 1.-OG SPRATA	191.50 m²

LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

---	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE "F4.4" IZ DUP-A
-.-.-	GRAĐEVINSKA LINIJA DEFINISANA TEKSTOM/GRAFIKOM IZ DUP-A
▨	ZIDOVI OD KONSTRUKTIVNOG ARMIRANOG BETONA
▩	ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
▨	FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE OD MINERALNE VUNE
± 0.00 (+40.00)	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) GOTOVOG PODA
-1 0.08 (+39.92)	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) BETONSKE PLOČE
	PODNA OBLOGA ZAJEDN. PROSTORA OD GRANITNE KERAMIKE, SVIJETLA BOJA, DIMENZIJA TIPSKE PLOČICE: 50x50cm
	PODNA OBLOGA DNEVNE I SPAVAČIH SOBA OD TARKET-A, TEKSTURA BREZE, DIMENZIJE DRVENIH PLOČA cca 20x200 cm
	PODNA OBLOGA HODNIKA I KUHINJE OD GRANITNE KERAMIKE, BEŽ BOJA, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 30x30 cm
	PODNA OBLOGA SANITARNIH PROST. OD GRANITNE KERAMIKE, BOJA SLONOVE KOSTI, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 30x30 cm
	PODNA OBLOGA TERASE OD GRANITNE KERAMIKE, SVIJETLOSIVA BOJA, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 60x40 cm

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III ; opština PODGORICA ; dio UP F4.4 ; DUP "ZABJELO 8" ; PUP grada "PODGORICA" , država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.		Prilog: OSNOVA 1.-OG SPRATA (2.-a faza gradnje)	
Datum izrade: septembar 2025.		Datum revizije:	



2.-i SPRAT /2.-a faza gradnje/- SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN "S4"/"S6"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.08
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	20.24
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.50	4.19
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	2.94	0.51
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.74	10.55
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.50	4.94
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						43.51 m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.10	2.78
NETO POVRŠINA "S4"/"S6"						46.29 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA "S4"/"S6" (-3%)						44.90 m ²

GARSONJERA "S5"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	3.40
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.20	20.29
3	TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	10.80	7.28
4	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.00	4.41
5	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	2.84	0.48
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	9.00	4.43
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						40.29 m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.10	2.78
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.10	2.78
NETO POVRŠINA "S5"						45.85 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA "S5" (-3%)						44.47 m ²

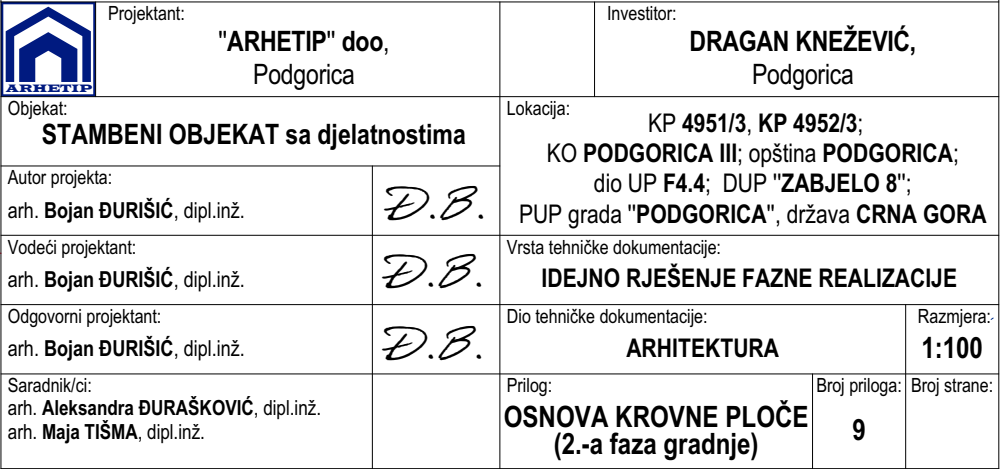
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE 2.-OG SPRATA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
P1	PODEST - NIVO +7.65	keramika	jupol	jupol	8.26	3.98
ST	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	12.96	5.60
P2	PODEST - NIVO +6.08	keramika	jupol	jupol	8.26	3.98
ZH	ZAJEDNIČKI HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.60	7.95
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 2.-OG SPRATA						21.51 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJ. PROSTORIJA 2.-OG SPRATA (-3%)						20.86 m ²

NETO KORISNE POVRŠINE 2.-OG SPRATA		
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA		134.27 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		20.86 m ²
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA 2.-OG SPRATA		155.13 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA 2.-OG SPRATA		191.50 m ²

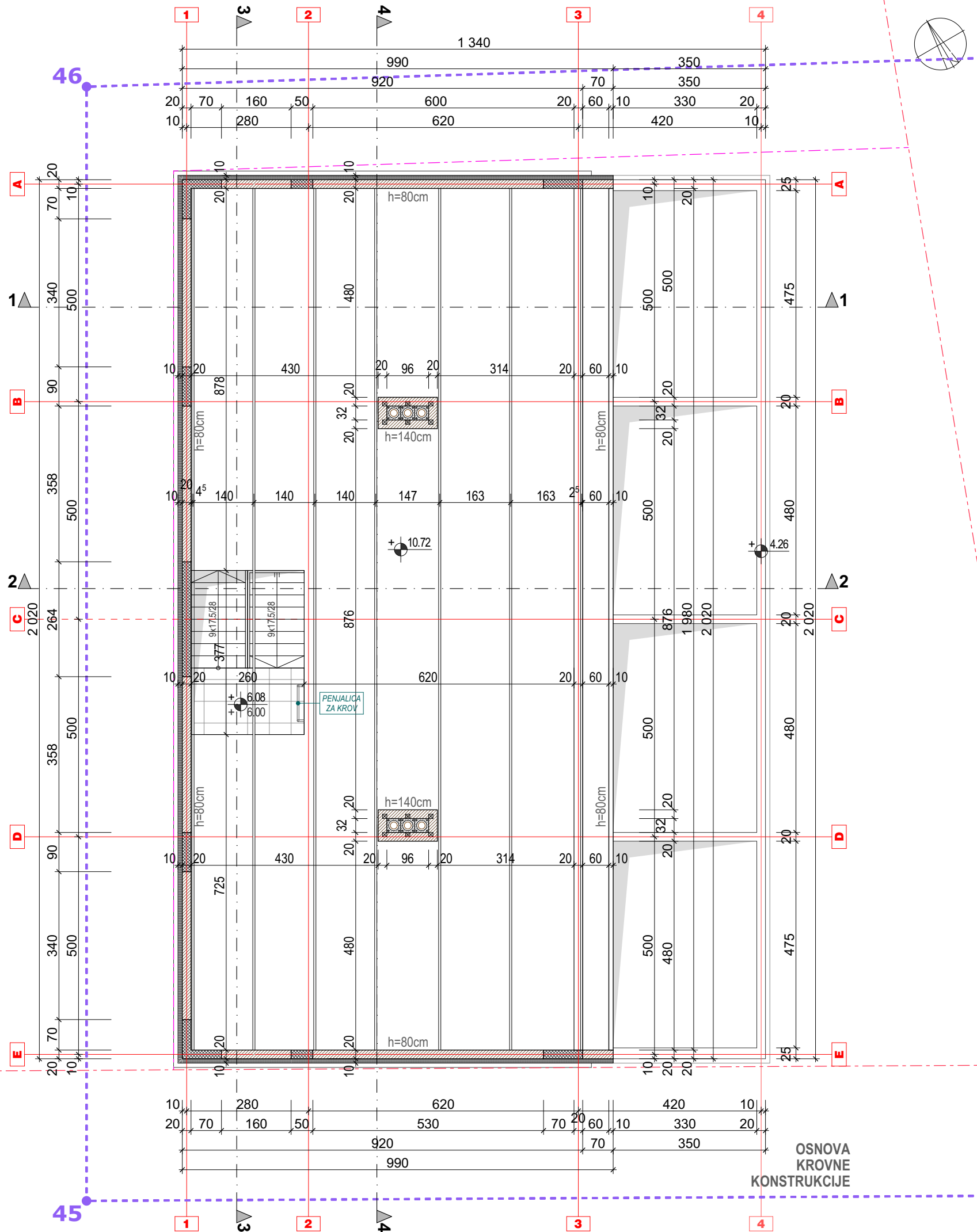
LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

---	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE "F4.4" IZ DUP-A
---	GRAĐEVINSKA LINIJA DEFINISANA TEKSTOM/GRAFIKOM IZ DUP-A
---	ZIDOVI OD KONSTRUKTIVNOG ARMIRANOG BETONA
---	ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
---	FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE OD MINERALNE VUNE
± 0.00 (+40.00)	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) GOTOVOG PODA
-1 0.08 (+39.92)	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) BETONSKE PLOČE
	PODNA OBLOGA ZAJEDN. PROSTORA OD GRANITNE KERAMIKE, SVIJETLA BOJA, DIMENZIJA TIPSKE PLOČICE: 50x50cm
	PODNA OBLOGA DNEVNE I SPAVAČIH SOBA OD TARKET-A, TEKSTURA BREZE, DIMENZIJE DRVENIH PLOČA cca 20x200 cm
	PODNA OBLOGA HODNIKA I KUHINJE OD GRANITNE KERAMIKE, BEŽ BOJA, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 30x30 cm
	PODNA OBLOGA SANITARNIH PROST. OD GRANITNE KERAMIKE, BOJA SLONOVE KOSTI, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 30x30 cm
	PODNA OBLOGA TERASE OD GRANITNE KERAMIKE, SVIJETLOSIVA BOJA, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 60x40 cm

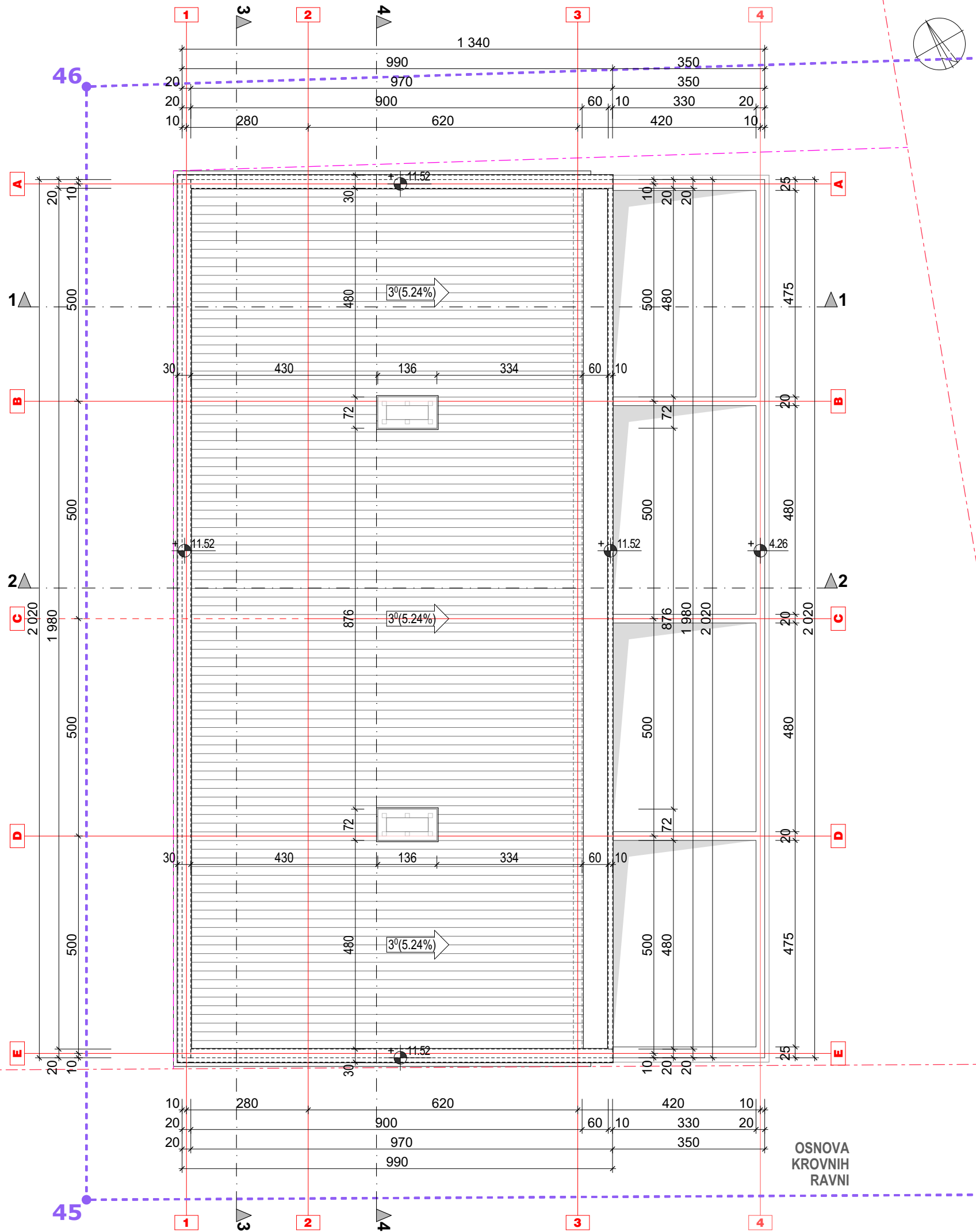
Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.		Prilog: OSNOVA 2.-OG SPRATA (2.-a faza gradnje)	
Datum izrade: septembar 2025.		Datum revizije:	



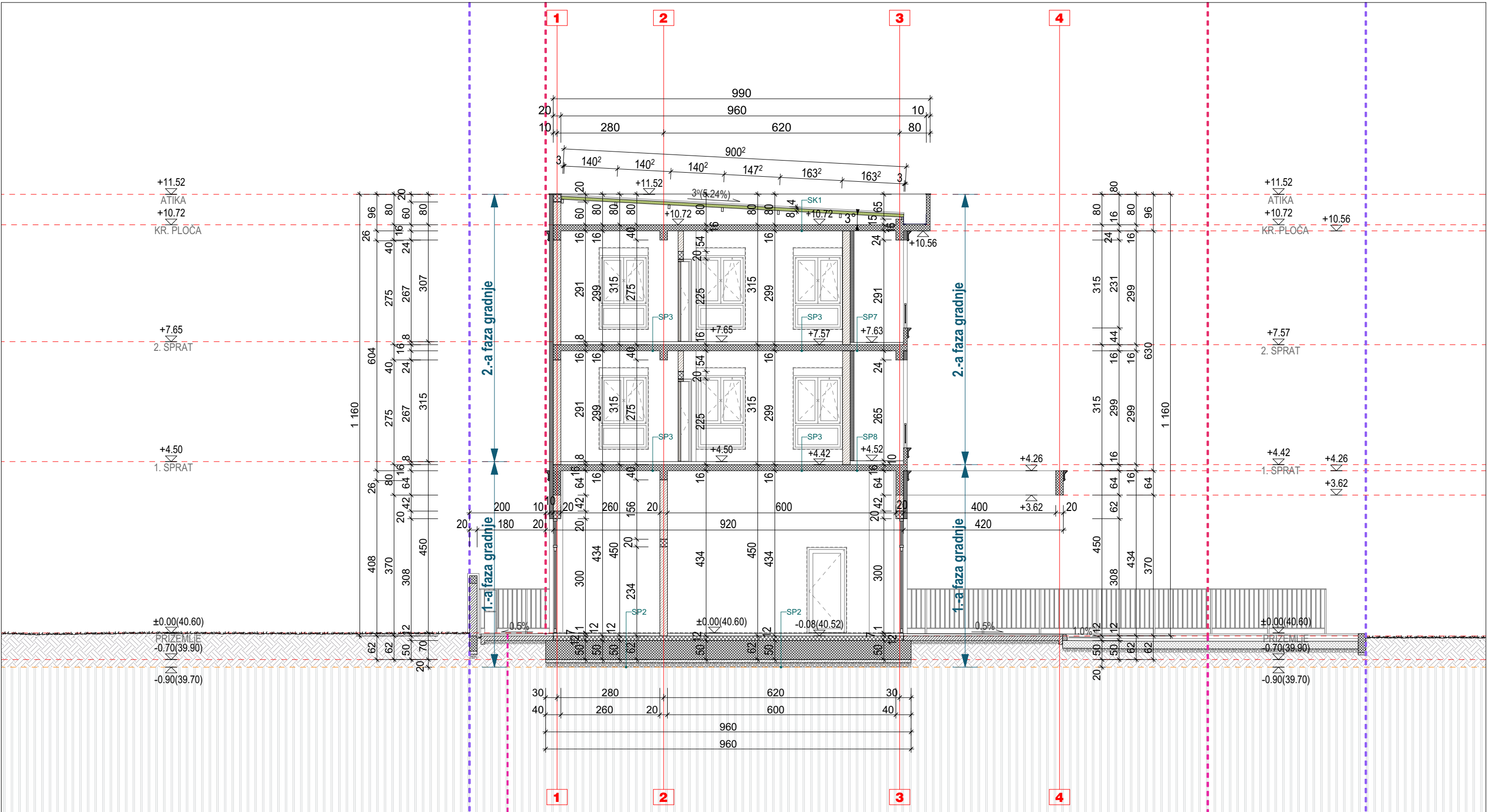
Datum revizije:



 Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III ; opština PODGORICA ; dio UP F4.4 ; DUP "ZABJELO 8" ; PUP grada "PODGORICA" , država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	<i>D.B.</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	<i>D.B.</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	<i>D.B.</i>	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE (2.-a faza gradnje)	Broj priloga: 10 Broj strane:
Datum izrade: septembar 2025.		Datum revizije:	



 Projekant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	D.B.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	D.B.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	D.B.	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž. arh. Maja TIŠMA, dipl.inž.		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI (2.-a faza gradnje)	Broj priloga: 11
Datum izrade: septembar 2025.		Datum revizije:	
		Broj strane:	



LEGENDA PODNIH I KROVNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI

SP1 Slojevi poda - tip 1	debljina	SP2 Slojevi poda - tip 2	debljina	SP3 Slojevi poda - tip 3	debljina
Granitna keramika	1 cm	"Granitna keramika"(opcija)	*1*cm	"Tarket" drveni slog	1 cm
Cementna košuljica	5 cm	Cementna košuljica	5 cm	Cementna košuljica	5 cm
TI: stirodur	2 cm	TI: stirodur	2 cm	TI: stirodur	2 cm
PVC folija	(1mm)	PVC folija	(1mm)	Ukupno podna obloga SP3	8 cm
HI: bitumenski premaz	(1mm)	HI: bitumenski premaz	(1mm)	konstruktivna ab ploča	16 cm
Ukupno podna obloga SP1	8 cm	Ukupno podna obloga SP2	*8*cm	malter sa završnim jupolom	2 cm
"mrtva" ab ploča	12 cm	"mrtva" ab ploča	12 cm		
arm.-bet. temeljna ploča	50 cm	arm.-bet. temeljna ploča	50 cm		
granulirani šljunak	10 cm	granulirani šljunak	10 cm		

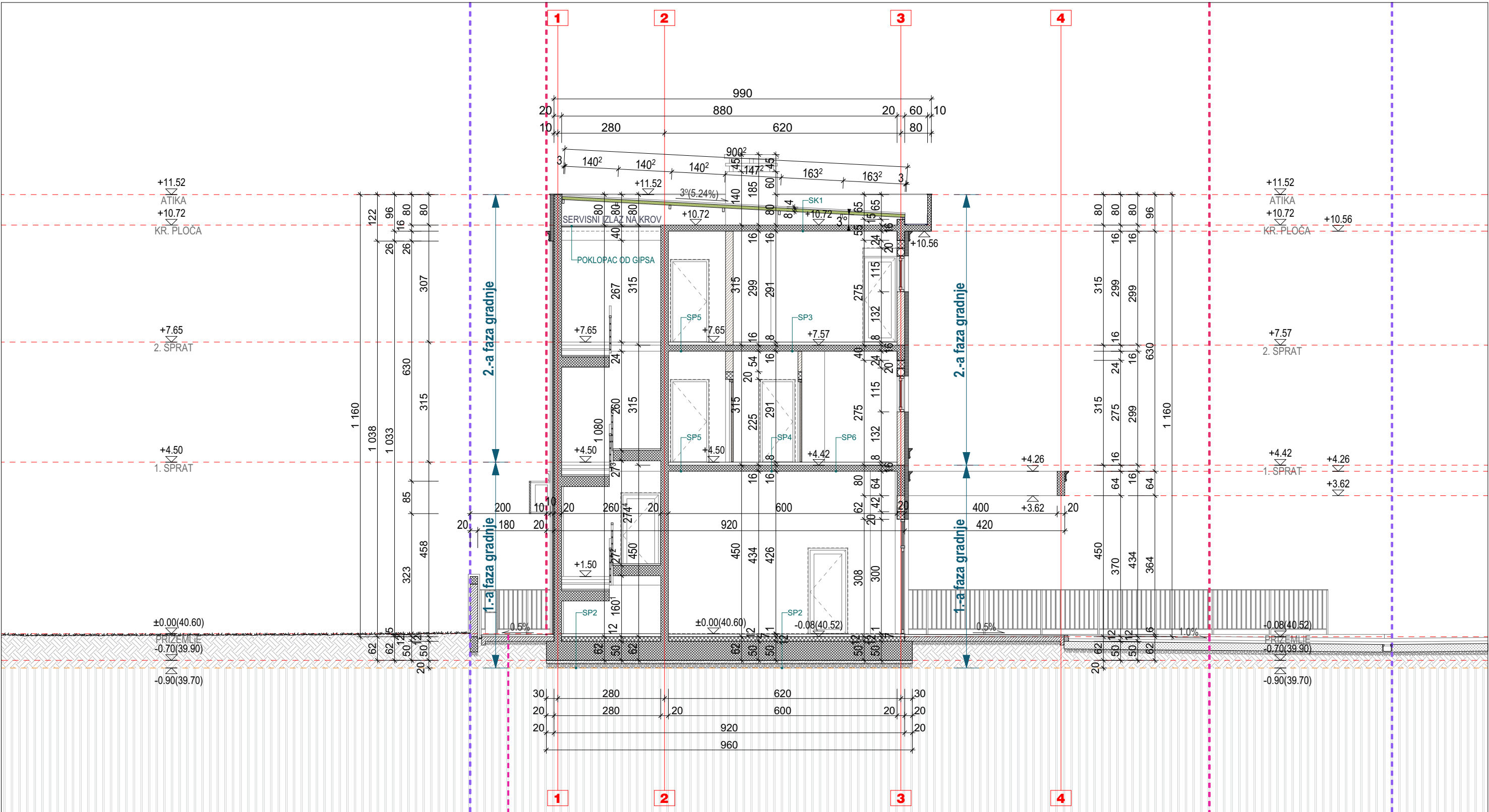
SP4 Slojevi poda - tip 4	debljina	SP5 Slojevi poda - tip 5	debljina	SP6 Slojevi poda - tip 6	debljina
Granitna keramika	1 cm	Granitna keramika	1 cm	Granitna keramika	1 cm
Cementna košuljica	5 cm	Cementna košuljica	7 cm	Cementna košuljica	5 cm
TI: stirodur	2 cm	Ukupno podna obloga SP5	8 cm	TI: stirodur	2 cm
Ukupno podna obloga SP4	8 cm	konstruktivna ab ploča	16 cm	PVC folija	(1mm)
konstruktivna ab ploča	16 cm	malter sa završnim jupolom	2 cm	HI: bitumenski premaz	(1mm)
malter sa završnim jupolom	2 cm			Ukupno podna obloga SP6	8 cm

SP7 Slojevi poda - tip 7	debljina	SP8 Slojevi poda - tip 8	debljina	SK1 Slojevi krova - tip 1	debljina
Granitna keramika	1 cm	Granitna keramika	1 cm	Sendvič	
Cementna košuljica	5 cm	Cementna košuljica	4 cm	panel	profilirani lim (1mm)
PVC folija	(1mm)	TI: stirodur	5 cm	poliuretan	8 cm
HI: bitumenski premaz	(1mm)	PVC folija	(1mm)	lim	profilirani lim (1mm)
Ukupno podna obloga SP7	6 cm	HI: bitumenski premaz	(1mm)	čelična potkonstrukcija	5 cm
konstruktivna ab ploča	16 cm	Ukupno podna obloga SP8	10 cm	vazdušni međuprostor	~42 cm
malter sa bavalitom	2 cm	konstruktivna ab ploča	16 cm	Ukupno krova obloga SK1	55 cm
		malter sa bavalitom	2 cm	konstruktivna ab ploča	16 cm
				malter sa završnim jupolom	2 cm

LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA ELEMENATA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP "F4.4"	
NADZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA	
PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA	
KONSTRUKTIVNA OSA NOSEĆE ARM.-BET. KONSTRUKCIJE	
RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) VISINSKOG NIVO	±0.00(40.60)
ZIDOVI, GREDE, PLOČE OD ARMIRANOG BETONA	
SERKLAŽI, "MRTVA" PLOČA OD LAKOARMIRANOG BETONA	
ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE	
ELEMENTI OD NEKONSTRUKTIVNE DRVENE GRAĐE	
TERMOIZOLACIONA ISPUENA SENDVIČ-PANELA OD POLIURETANA	
FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE/PROFILI OD POLISTIRENA	
TROTOAR/STAZE OKO OBJEKTA OD LAKOARMIRANOG BETONA	
ASFALTNA BAZA OD BITUMENIZIRAJUĆEG SLOJA	
LIBAŽNI SLOJ OD MRŠAVOG BETONA	
GRANULISANI ŠLJUNAK - PODLOGA ZA PODZEMNE ELEMENTE	
NASUTA I PREOSTALA ZEMLJA IZNAD NIVO MRŽNJENJA	
NEISKOPANA ZEMLJANA MASA U PRVOBITNOM STANJU	

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	D.B.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	D.B.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	D.B.	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.		Prilog: PRESJEK "1 - 1"	
Datum izrade: septembar 2025.		Datum revizije:	
		Broj priloga: 12	
		Broj strane:	



LEGENDA PODNIH I KROVNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI

SP1 Slojevi poda - tip 1	debljina	SP2 Slojevi poda - tip 2	debljina	SP3 Slojevi poda - tip 3	debljina
Granitna keramika	1 cm	*Granitna keramika*(opcija)	*1*cm	"Tarket" drveni slog	1 cm
Cementna košuljica	5 cm	Cementna košuljica	5 cm	Cementna košuljica	5 cm
TI: stirodur	2 cm	TI: stirodur	2 cm	TI: stirodur	2 cm
PVC folija	(1mm)	PVC folija	(1mm)	Ukupno podna obloga SP3	8 cm
HI: bitumenski premaz	(1mm)	HI: bitumenski premaz	(1mm)	konstruktivna ab ploča	16 cm
Ukupno podna obloga SP1	8 cm	Ukupno podna obloga SP2	*8*cm	malter sa završnim jupolom	2 cm
"mrtva" ab ploča	12 cm	"mrtva" ab ploča	12 cm		
arm.-bet. temeljna ploča	50 cm	arm.-bet. temeljna ploča	50 cm		
granulirani šljunak	10 cm	granulirani šljunak	10 cm		

SP4 Slojevi poda - tip 4	debljina	SP5 Slojevi poda - tip 5	debljina	SP6 Slojevi poda - tip 6	debljina
Granitna keramika	1 cm	Granitna keramika	1 cm	Granitna keramika	1 cm
Cementna košuljica	5 cm	Cementna košuljica	7 cm	Cementna košuljica	5 cm
TI: stirodur	2 cm	Ukupno podna obloga SP5	8 cm	TI: stirodur	2 cm
Ukupno podna obloga SP4	8 cm	konstruktivna ab ploča	16 cm	PVC folija	(1mm)
konstruktivna ab ploča	16 cm	malter sa završnim jupolom	2 cm	HI: bitumenski premaz	(1mm)
malter sa završnim jupolom	2 cm			Ukupno podna obloga SP6	8 cm

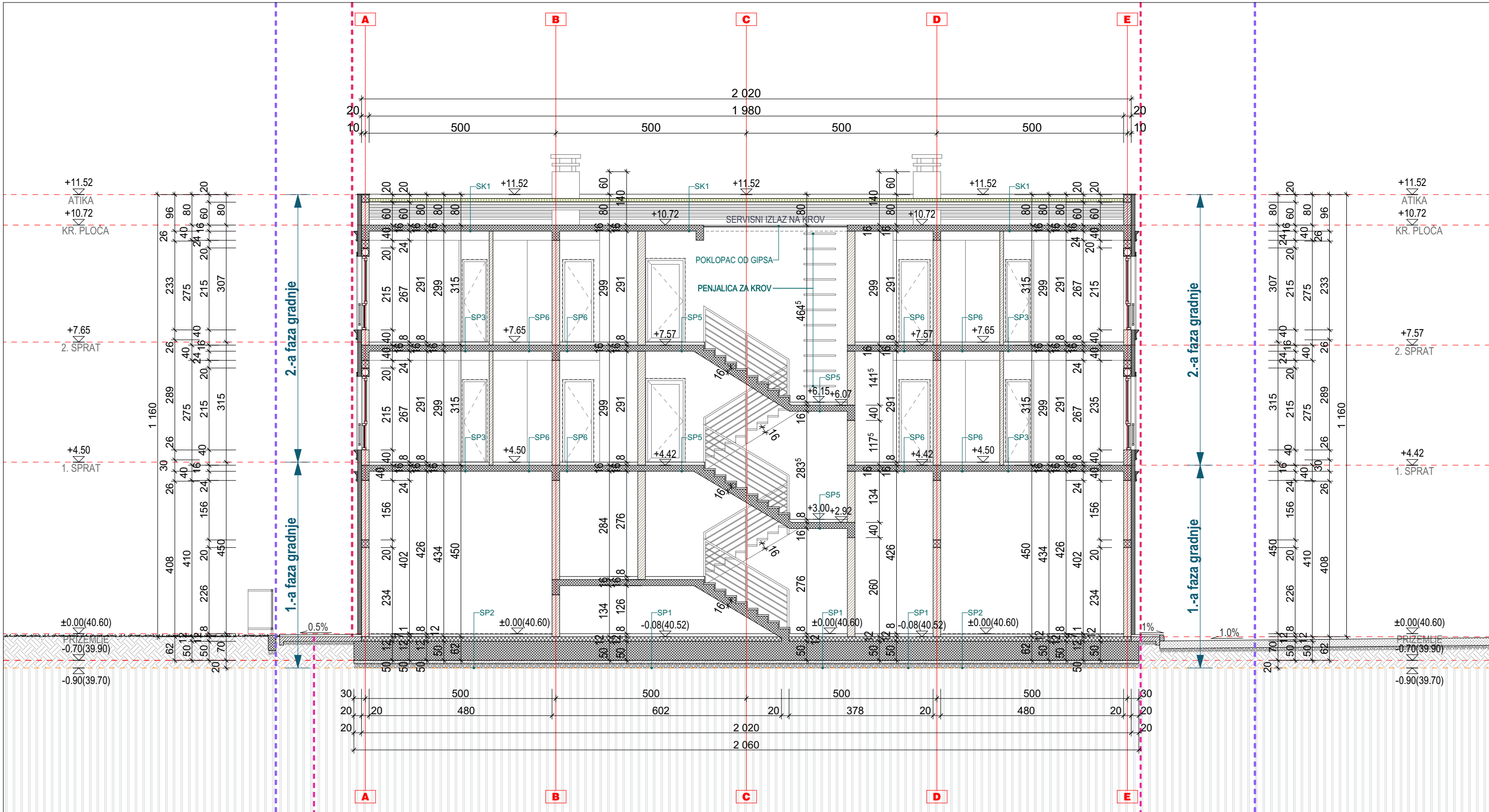
SP7 Slojevi poda - tip 7	debljina	SP8 Slojevi poda - tip 8	debljina	SK1 Slojevi krova - tip 1	debljina
Granitna keramika	1 cm	Granitna keramika	1 cm	Sendvič	
Cementna košuljica	5 cm	Cementna košuljica	1 cm	panel	profilirani lim (1mm)
PVC folija	(1mm)	TI: stirodur	5 cm	poliuretan	8 cm
HI: bitumenski premaz	(1mm)	Ukupno podna obloga SP8	10 cm	lim	profilirani lim (1mm)
Ukupno podna obloga SP7	6 cm	konstruktivna ab ploča	16 cm	čelična potkonstrukcija	5 cm
konstruktivna ab ploča	16 cm	malter sa završnim jupolom	2 cm	vazdušni međuprostor	~42 cm
malter sa bavalitom	2 cm			Ukupno krova obloga SK1	55 cm

konstruktivna ab ploča	16 cm	konstruktivna ab ploča	16 cm	konstruktivna ab ploča	16 cm
malter sa završnim jupolom	2 cm	malter sa završnim jupolom	2 cm	malter sa završnim jupolom	2 cm

LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA ELEMENATA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP "F4.4"	
NADZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA	
PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA	
KONSTRUKTIVNA OSA NOSEĆE ARM.-BET. KONSTRUKCIJE	
RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) VISINSKOG NIVO	
ZIDOVI, GREDE, PLOČE OD ARMIRANOG BETONA	
SERKLAŽI, "MRTVA" PLOČA OD LAKOARMIRANOG BETONA	
ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE	
ELEMENTI OD NEKONSTRUKTIVNE DRVENE GRAĐE	
TERMOIZOLACIONA ISPUNA SENDVIČ-PANELA OD POLIURETANA	
FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE/PROFILI OD POLISTIRENA	
TROTOAR/STAZE OKO OBJEKTA OD LAKOARMIRANOG BETONA	
ASFALTNA BAZA OD BITUMENIZIRAJUĆEG SLOJA	
LIBAŽNI SLOJ OD MRŠAVOG BETONA	
GRANULISANI ŠLJUNAK - PODLOGA ZA PODZEMNE ELEMENTE	
NASUTA I PREOSTALA ZEMLJA IZNAD NIVO MRŽNJENJA	
NEISKOPANA ZEMLJANA MASA U PRVOBITNOM STANJU	

Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor:	DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija:	KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III ; opština PODGORICA ; dio UP F4.4 ; DUP "ZABJELO 8" ; PUP grada "PODGORICA" , država CRNA GORA	
Autor projekta:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	<i>D.B.</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	<i>D.B.</i>	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:
Odgovorni projektant:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	<i>D.B.</i>	Prilog:	PRESJEK "2 - 2"	13
Saradnik/ci:	arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.		Datum revizije:		
Datum izrade:	septembar 2025.		Broj priloga:	13	Broj strane:



LEGENDA PODNIH I KROVNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI

SP1 Slojevi poda - tip 1	debljina	SP2 Slojevi poda - tip 2	debljina	SP3 Slojevi poda - tip 3	debljina
Granitna keramika	1 cm	*Granitna keramika*(opcija)	*1*cm	"Tarket" drveni slog	1 cm
Cementna košuljica	5 cm	Cementna košuljica	5 cm	Cementna košuljica	5 cm
TI: stirodur	2 cm	TI: stirodur	2 cm	TI: stirodur	2 cm
PVC folija	(1mm)	PVC folija	(1mm)	Ukupno podna obloga SP3	8 cm
HI: bitumenski premaz	(1mm)	HI: bitumenski premaz	(1mm)	konstruktivna ab ploča	16 cm
Ukupno podna obloga SP1	8 cm	Ukupno podna obloga SP2	*8*cm	malter sa završnim jupolom	2 cm
"mrtva" ab ploča	12 cm	"mrtva" ab ploča	12 cm		
arm.-bet. temeljna ploča	50 cm	arm.-bet. temeljna ploča	50 cm		
granulirani šljunak	10 cm	granulirani šljunak	10 cm		

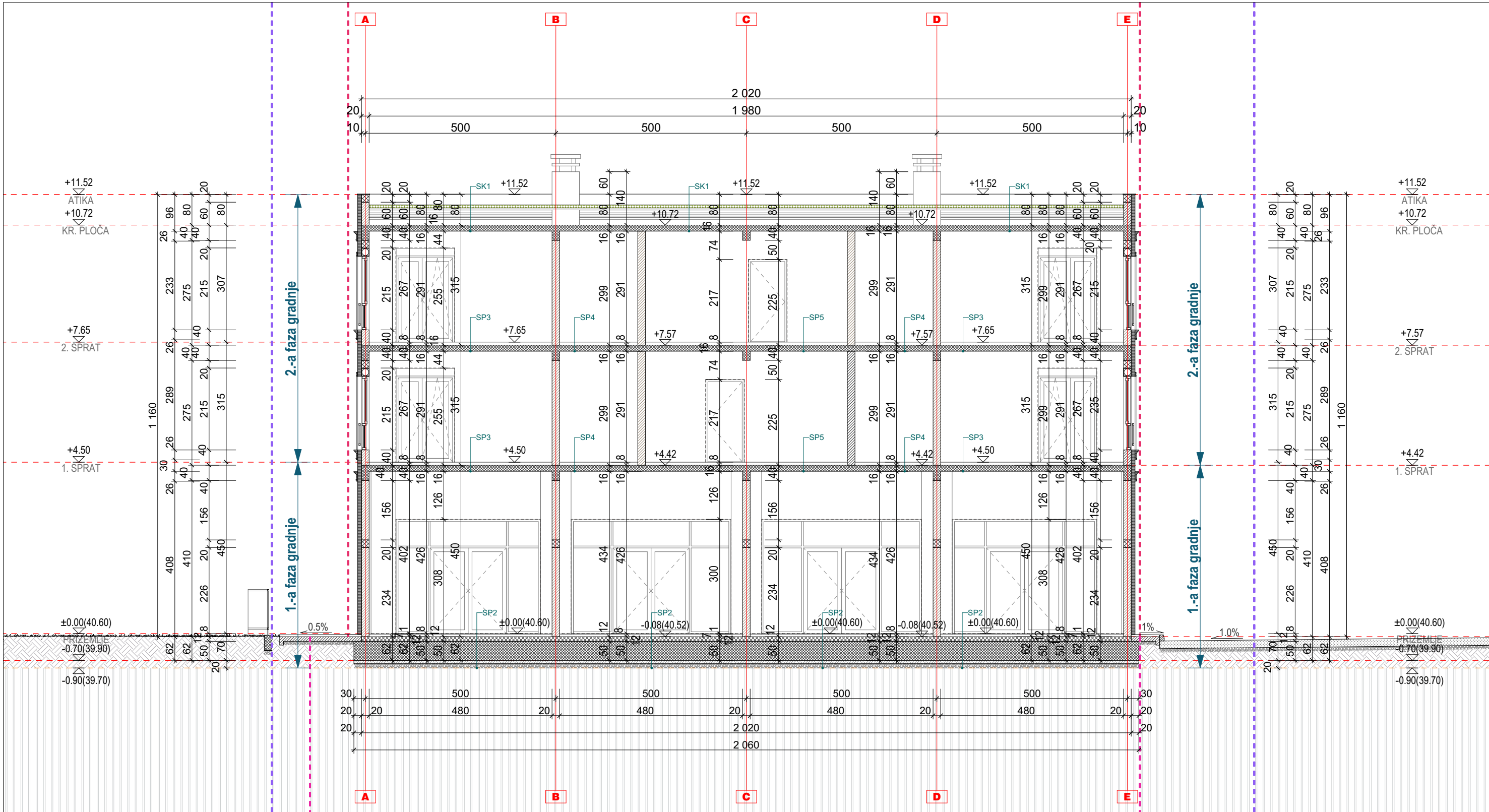
SP4 Slojevi poda - tip 4	debljina	SP5 Slojevi poda - tip 5	debljina	SP6 Slojevi poda - tip 6	debljina
Granitna keramika	1 cm	Granitna keramika	1 cm	Granitna keramika	1 cm
Cementna košuljica	5 cm	Cementna košuljica	7 cm	Cementna košuljica	5 cm
TI: stirodur	2 cm	Ukupno podna obloga SP5	8 cm	TI: stirodur	2 cm
Ukupno podna obloga SP4	8 cm	konstruktivna ab ploča	16 cm	PVC folija	(1mm)
konstruktivna ab ploča	16 cm	malter sa završnim jupolom	2 cm	HI: bitumenski premaz	(1mm)
malter sa završnim jupolom	2 cm			Ukupno podna obloga SP6	8 cm

SP7 Slojevi poda - tip 7	debljina	SP8 Slojevi poda - tip 8	debljina	SK1 Slojevi krova - tip 1	debljina
Granitna keramika	1 cm	Granitna keramika	1 cm	Sendvič	
Cementna košuljica	5 cm	Cementna košuljica	1 cm	panel	profilisani lim (1mm)
PVC folija	(1mm)	TI: stirodur	5 cm	poliuretani	8 cm
HI: bitumenski premaz	(1mm)	PVC folija	(1mm)	lim	profilisani lim (1mm)
Ukupno podna obloga SP7	6 cm	HI: bitumenski premaz	(1mm)	čelična potkonstrukcija	5 cm
konstruktivna ab ploča	16 cm	Ukupno podna obloga SP8	10 cm	vazdušni međuprostor	~42 cm
malter sa bavalitom	2 cm	konstruktivna ab ploča	16 cm	Ukupno krovna obloga SK1	55 cm
		malter sa bavalitom	2 cm	konstruktivna ab ploča	16 cm
				malter sa završnim jupolom	2 cm

LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA ELEMENATA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP "F4.4"	
NADZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA	
PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA	
KONSTRUKTIVNA OSA NOSEĆE ARM.-BET. KONSTRUKCIJE	
RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) VISINSKOG NIVO	±0.00(40.60)
ZIDOVI, GREDE, PLOČE OD ARMIRANOG BETONA	
SERKLAŽI, "MRTVA" PLOČA OD LAKOARMIRANOG BETONA	
ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE	
ELEMENTI OD NEKONSTRUKTIVNE DRVENE GRAĐE	
TERMOIZOLACIONA ISPUENA SENDVIČ-PANELA OD POLIURETANA	
FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE/PROFILI OD POLISTIRENA	
TROTOAR/STAZE OKO OBJEKTA OD LAKOARMIRANOG BETONA	
ASFALTNA BAZA OD BITUMENIZIRAJUĆEG SLOJA	
LIBAŽNI SLOJ OD MRŠAVOG BETONA	
GRANULISANI ŠLJUNAK - PODLOGA ZA PODZEMNE ELEMENTE	
NASUTA I PREOSTALA ZEMLJA IZNAD NIVO	
MRŽNJENJA	
NEISKOPANA ZEMLJANA MASA U PRVOBITNOM STANJU	

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	D.B.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	D.B.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	D.B.	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.		Prilog: PRESJEK "3 - 3"	
Datum izrade: septembar 2025.		Datum revizije:	
		Broj priloga: 14	
		Broj strane:	



LEGENDA PODNIH I KROVNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI

SP1 Slojevi poda - tip 1	debljina	SP2 Slojevi poda - tip 2	debljina	SP3 Slojevi poda - tip 3	debljina
Granitna keramika	1 cm	"Granitna keramika"(opcija)	*1"cm	"Tarket" drveni slog	1 cm
Cementna košuljica	5 cm	Cementna košuljica	5 cm	Cementna košuljica	5 cm
TI: stirodur	2 cm	TI: stirodur	2 cm	TI: stirodur	2 cm
PVC folija	(1mm)	PVC folija	(1mm)	Ukupno podna obloga SP3	8 cm
HI: bitumenski premaz	(1mm)	HI: bitumenski premaz	(1mm)	konstruktivna ab ploča	16 cm
Ukupno podna obloga SP1	8 cm	Ukupno podna obloga SP2	*8"cm	malter sa završnim jupolom	2 cm
"mrtva" ab ploča	12 cm	"mrtva" ab ploča	12 cm		
arm.-bet. temeljna ploča	50 cm	arm.-bet. temeljna ploča	50 cm		
granulirani šljunak	10 cm	granulirani šljunak	10 cm		

SP4 Slojevi poda - tip 4	debljina	SP5 Slojevi poda - tip 5	debljina	SP6 Slojevi poda - tip 6	debljina
Granitna keramika	1 cm	Granitna keramika	1 cm	Granitna keramika	1 cm
Cementna košuljica	5 cm	Cementna košuljica	7 cm	Cementna košuljica	5 cm
TI: stirodur	2 cm	Ukupno podna obloga SP5	8 cm	TI: stirodur	2 cm
Ukupno podna obloga SP4	8 cm	konstruktivna ab ploča	16 cm	PVC folija	(1mm)
konstruktivna ab ploča	16 cm	malter sa završnim jupolom	2 cm	HI: bitumenski premaz	(1mm)
malter sa završnim jupolom	2 cm			Ukupno podna obloga SP6	8 cm

SP7 Slojevi poda - tip 7	debljina	SP8 Slojevi poda - tip 8	debljina	SK1 Slojevi krova - tip 1	debljina
Granitna keramika	1 cm	Granitna keramika	1 cm	Sendvič	profilisani lim (1mm)
Cementna košuljica	5 cm	Cementna košuljica	1 cm	panel	poliuretan 8 cm
PVC folija	(1mm)	TI: stirodur	5 cm	lim	profilisani lim (1mm)
HI: bitumenski premaz	(1mm)	PVC folija	(1mm)	čelična potkonstrukcija	5 cm
Ukupno podna obloga SP7	6 cm	HI: bitumenski premaz	(1mm)	vazdušni međuprostor	~42 cm
konstruktivna ab ploča	16 cm	Ukupno podna obloga SP8	10 cm	Ukupno krovna obloga SK1	55 cm
malter sa bavalitom	2 cm	konstruktivna ab ploča	16 cm	konstruktivna ab ploča	16 cm
		malter sa bavalitom	2 cm	malter sa završnim jupolom	2 cm

LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA ELEMENATA

---	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP "F4.4"
---	NADZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
---	PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
---	KONSTRUKTIVNA OSA NOSEĆE ARM.-BET. KONSTRUKCIJE
±0.00(40.60)	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) VISINSKOG NIVOAA
---	ZIDOVI, GREDE, PLOČE OD ARMIRANOG BETONA
---	SERKLAŽI, "MRTVA" PLOČA OD LAKOARMIRANOG BETONA
---	ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
---	ELEMENTI OD NEKONSTRUKTIVNE DRVENE GRAĐE
---	TERMOIZOLACIONA ISPUNA SENDVIČ-PANELA OD POLIURETANA
---	FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE/PROFILI OD POLISTIRENA
---	TROTOAR/STAZE OKO OBJEKTA OD LAKOARMIRANOG BETONA
---	ASFALTNA BAZA OD BITUMENIZIRAJUĆEG SLOJA
---	LIBAŽNI SLOJ OD MRŠAVOG BETONA
---	GRANULISANI ŠLJUNAK - PODLOGA ZA PODZEMNE ELEMENTE
---	NASUTA I PREOSTALA ZEMLJA IZNAD NIVOAA MRŽNJENJA
---	NEISKOPANA ZEMLJANA MASA U PRVOBITNOM STANJU



Projektant:

"ARHETIP" doo,
Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima

Autor projekta:

arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vodeći projektant:

arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Odgovorni projektant:

arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Saradnik/ci:

arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž.

arh. Maja TIŠMA, dipl.inž.

Datum izrade:

septembar 2025.

Investitor:

DRAGAN KNEŽEVIĆ,
Podgorica

Lokacija:

KP 4951/3, KP 4952/3;
KO PODGORICA III; opština PODGORICA;
dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8";
PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

PRESJEK "4 - 4"

Razmjera:

1:100

Datum revizije:

Broj priloga: Broj strane:

15



MATERIJALIZACIJA FASADE

	fasada - tekstura travertina ili pikovana
	fasada - tamna bež boja, RAL 1034
	fasada - klasična bež boja, RAL 1021
	fasada - svijetla bež boja, RAL 1017
	fasada - boja slonove kosti, RAL 9001
	fasadni otvori, žgana siena, RAL 3009
	ograde na terasama, crna, RAL 9005
	fasadni limovi, tamnosiva, RAL 9011
	maske za klimu, siva, RAL 9007
	ograde partera, svijetlosiva, RAL 7035
	inverterske klime, bijela, RAL 9003
	staklo fasadne bravarije, providno
	malter, siva boja betona, zrnasti
	malter, siva boja betona, glatki
	Presječeni element objekta
	Presječeno zemljano tlo

		Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima				Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		<i>D.B.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		<i>D.B.</i>			
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		<i>D.B.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.				Prilog: SJEVERNA FASADA	Broj priloga: 16
Datum izrade: septembar 2025.				Datum revizije:	



MATERIJALIZACIJA FASADE	
	fasada - tekstura travertina ili pikovana
	fasada - tamna bež boja, RAL 1034
	fasada - klasična bež boja, RAL 1021
	fasada - svijetla bež boja, RAL 1017
	fasada - boja slonove kosti, RAL 9001
	fasadni otvori, žgana siena, RAL 3009
	ograde na terasama, crna, RAL 9005
	fasadni limovi, tamnosiva, RAL 9011
	maske za klimu, siva, RAL 9007
	ograde partera, svijetlosiva, RAL 7035
	inverterske klime, bijela, RAL 9003
	staklo fasadne bravarije, providno
	malter, siva boja betona, zrnasti
	malter, siva boja betona, glatki
	Presječeni element objekta
	Presječeno zemljano tlo

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima			Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		D.B.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		D.B.		
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		D.B.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž. arh. Maja TIŠMA, dipl.inž.			Prilog: ZAPADNA FASADA	Broj priloga: 17
Datum izrade: septembar 2025.			Datum revizije:	



MATERIJALIZACIJA FASADE

	fasada - tekstura travertina ili pikovana
	fasada - tamna bež boja, RAL 1034
	fasada - klasična bež boja, RAL 1021
	fasada - svijetla bež boja, RAL 1017
	fasada - boja slonove kosti, RAL 9001
	fasadni otvori, žgana siena, RAL 3009
	ograde na terasama, crna, RAL 9005
	fasadni limovi, tamnosiva, RAL 9011
	maske za klimu, siva, RAL 9007
	ograde partera, svijetlosiva, RAL 7035
	inverterske klime, bijela, RAL 9003
	staklo fasadne bravarije, providno
	malter, siva boja betona, zrnasti
	malter, siva boja betona, glatki
	Presječeni element objekta
	Presječeno zemljano tlo

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica		
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA		
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		<i>D.B.</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE		
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		<i>D.B.</i>			
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		<i>D.B.</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.			Prilog: JUŽNA FASADA	Broj priloga: 18	Broj strane:
Datum izrade: septembar 2025.			Datum revizije:		



MATERIJALIZACIJA FASADE	
	fasada - tekstura travertina ili pikovana
	fasada - tamna bež boja, RAL 1034
	fasada - klasična bež boja, RAL 1021
	fasada - svijetla bež boja, RAL 1017
	fasada - boja slonove kosti, RAL 9001
	fasadni otvori, žgana siena, RAL 3009
	ograde na terasama, crna, RAL 9005
	fasadni limovi, tamnosiva, RAL 9011
	maske za klimu, siva, RAL 9007
	ograde partera, svijetlosiva, RAL 7035
	inverterske klime, bijela, RAL 9003
	staklo fasadne bravarije, providno
	malter, siva boja betona, zrnasti
	malter, siva boja betona, glatki
	Presječeni element objekta
	Presječeno zemljano tlo

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima		Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA	
	Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	D.B.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
	Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	D.B.		
	Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	D.B.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž. arh. Maja TIŠMA, dipl.inž.		Prilog: ISTOČNA FASADA	Broj priloga: 19	Broj strane:
Datum izrade: septembar 2025.		Datum revizije:		



		Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima				Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III; opština PODGORICA; dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8"; PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		<i>D.B.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		<i>D.B.</i>			
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		<i>D.B.</i>			
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade: septembar 2025.				Razmjera: ---	
				Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZ OBJEKTA n°1	
				Broj priloga: 20 Broj strane:	
Datum revizije:					



		Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima				Lokacija: KP 4951/3, KP 4952/3; KO PODGORICA III ; opština PODGORICA ; dio UP F4.4 ; DUP "ZABJELO 8" ; PUP grada "PODGORICA" , država CRNA GORA	
Autor projekta: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		<i>D.B.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		<i>D.B.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		<i>D.B.</i>		Razmjera: ---	
Saradnik/ci: arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž. arh. Maja TIŠMA , dipl.inž.				Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZ OBJEKTA n°2	
				Broj priloga: 21	
Datum izrade: septembar 2025.				Datum revizije:	



Princess Xenia
Petrović Park



Projekat:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
DRAGAN KNEŽEVIĆ,
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima

Lokacija:
KP 4951/3, KP 4952/3;
KO PODGORICA III; opština PODGORICA;
dio UP F4.4; DUP "ZABJELO 8";
PUP grada "PODGORICA", država CRNA GORA

Autor projekta:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

D.B.

Vodeći projektant:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

D.B.

Odgovorni projektant:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

D.B.

Saradnik/ci:
arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž.
arh. Maja TIŠMA, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
...

Prilog:
PERSPEKTIVNI PRIKAZ
OBJEKTA U LOKACIJI

Broj priloga:
22
Broj strane:

Datum izrade:
septembar 2025.

Datum revizije: