



IDEJNO RJEŠENJE PORODIČNO STAMBENOG OBJEKTA

PROJEKTANT:



ISSA ARCHITECTURE D.O.O.
Meditranska bb,
Budva, Crna Gora
info@issaarchitecture.me
+382 (0)68 062 401

LOKACIJA:

Urbanistička parcela UP 80, k.p.793/6, K.O. Dajbabe,
DUP "Dajbabska gora", Opština Podgorica

INVESTITOR:

Vuković Čedo

štambilj projektanta Tatjana Radević Digitally signed by Tatjana Radević Date: 2025.10.06 09:56:04 +02'00'	štambilj revidenta
--	---------------------------

INVESTITOR:

Vuković Čedo,
Voja Đenisijevića 15, Pljevlja

OBJEKAT:

Porodično stambeni objekat

LOKACIJA:

UP broj 180, DUP "Dajbabska gora",
katastarska parcela 793/6, KO Dajbabe, Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT:

„ISSA ARCHITECTURE“ d.o.o.
Meditranska bb, Budva
Br. Lic. UPI 12-332/22-133/2

ODGOVORNO LICE:

Arh. Tatjana Radević, spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Arh. Tatjana Radević, spec.sci.arh.
Br. Lic. UPI 107/7-1501/2

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR:

Vuković Čedo,
Voja Đenisijevića 15, Pljevlja

OBJEKAT:

Porodično stambeni objekat

LOKACIJA:

UP broj 60, DUP "Dajbabska gora",
katastarska parcela 792/6, KO Dajbabe, Podgorica

**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

„ISSA ARCHITECTURE“ d.o.o.
Meditranska bb, Budva
Br. Lic. UPI 12-332/22-133/2

ODGOVORNO LICE:

Arh. Tatjana Radević, spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Arh. Tatjana Radević, spec.sci.arh.
Br. Lic. UPI 107/7-1501/2

SARADNICI NA PROJEKTU:

SADRŽAJ PROJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između Projektanta i Investitora
- Rješenje iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja odgovornog preduzeća
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu u IKCG glavnog inženjera
- Geodetski elaborat – Parcelacija po DUP-u
- Izjava odgovornog inženjera arhitekture
- Urbanističko tehnički uslovi

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01	GEODETSKA PODLOGA	R=1:200
02	ŠIRA SITUACIJA	R=1:300
03	SITUACIJA	R=1:200
04	OSNOVA TEMELJA	R=1:100
05	OSNOVA PRIZEMLJA	R=1:100
06	OSNOVA I SPRATA	R=1:100
07	OSNOVA II SPRATA	R=1:100
08	OSNOVA KROVNE RAVNI	R=1:100
09	PRESJEK "1-1" / "2-2"	R=1:100
10	FASADE / SJEVERNA I JUŽNA	R=1:100
11	FASADE / ISTOČNA I ZAPADNA	R=1:100

4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

1



OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR IZMEĐU PROJEKTANTA I INVESTITORA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA -

Zaključen 18.09.2025. godine između:

1. **Vuković Čedo**, u daljem tekstu **Investitor**, adresa: Voja Denisijevića 15, Pljevlja
2. **Issa Architecture doo Budva**, u daljem tekstu **Projektant**, PIB: 03403149, adresa: Mediteranska bb Budva, koga zastupa izvršni direktor Tatjana Radević,

Član 1.

Predmet ugovora je Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za Porodično stambeni objekat.

Član 2.

Investitor povjerava Projektantu projektovanje/izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta za Porodično stambeni objekat na urbanističkoj parceli br. 80, na prostoru katastarske parcele broj 793/6 u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora" Podgorica, a u svemu prema projektnom zadatku Investitora, kao i UT uslovima broj 08-332/21-1033 od 30.08.2021. godine izdati od strane Sekreterijata za planiranje prostora i održivi razvoj kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Član 3.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi ugovorenog projekta u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku dogovorenom sa Investitorom.

Član 4.

Investitor se obavezuje da Projektantu plati projekat u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je Investitor prihvatio.

Član 5.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% avans
- 50% po predaju Idejnog rešenja odnosno Glavnog projekta

Član 6.

Obaveze Projektanta su:

- Da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori;
- Da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u predviđenom roku;

- Da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla.

Član 7.

Obaveze Investitora su:

- Projektantu dostavi Projektni zadatak;
- Obezbiјedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- Obezbiјedi i Projektantu dostavi geodetske podloge;
- Riješi sve imovinsko – pravne odnose na parceli;
- Projektantu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- Blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovoreno cijenu na način kako je definisamo članom 5. ovog Ugovora.

Član 8.

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 9.

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovorenih strana biće oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

Član 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2 (dva).

U Podgorici,
Septembar 2025 godine.

INVESTITOR
Vuković Čedo, Pljevlja

Vuković Čedo

PROJEKTANT
Issa Architecture doo Budva
Tatjana Radević, izvršni direktor

Tatjana Radević



RJEŠENJE IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1003628 / 001

U Podgorici, dana 13.01.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ISSA ARCHITECTURE" BUDVA, broj 340581 podnijetoj dana 12.01.2022. u 10:45:45, preko

Ime i prezime: TATJANA RADEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0401987215539 CRNA GORA

Adresa: MILADINA POPOVIĆA 141, PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ISSA ARCHITECTURE" BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	"ISSA ARCHITECTURE" DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51003628
PIB:	03403149
Datum statuta:	28.12.2021.
Datum ugovora:	28.12.2021.
Adresa uprave - sjedište:	MEDITERANSKA BB BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	MEDITERANSKA BB BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MEDITERANSKA BB BUDVA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268062401 E-mail: tidzi87@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	NE

Osnivač: TATJANA RADEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0401987215539 CRNA GORA
Adresa: MILADINA POPOVIĆA BR. 141 PODGORICA CRNA
GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: TATJANA RADEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0401987215539 CRNA GORA
Adresa: MILADINA POPOVIĆA BR. 141 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.01.2022 u 10:45:45 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ISSA ARCHITECTURE" DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

LICENCA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-133/2
Podgorica, 04.03.2022. godine

DOO "ISSA ARCHITECTURE"

BUDVA
Meditranska, bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-133/2

Podgorica, 04.03.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ISSA ARCHITECTURE" BUDVA, PIB: 03403149, broj UPI 12-332/22-133/1 od 23.02.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ISSA ARCHITECTURE" BUDVA**, PIB: **03403149**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-133/1 od 23.02.2022. godine, ovom organu, obratilo se privredno društvo DOO "ISSA ARCHITECTURE" BUDVA, PIB: 03403149, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1501/2 od 18.04.2018. godine, kojim je **Tatjani Radević, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Tatjanom Radević, od 12.01.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1003628 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOG PREDUZEĆA

POLISA - RAČUN POL-00314669

Zastupnik:	Ražnatović Maja, 81-185		
Ugovarač			
Naziv	ISSA ARCHITECTURE DOO BUDVA	MB	03403149
Adresa	MEDITERANSKA BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268062401
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.10.2025 (24:00) - 01.10.2026 (24:00)	Period obračuna	01.10.2025 - 01.10.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 12-332/22-133/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonska djelatnost Planirani godišnji prihod: 60 000,00			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ISSA ARCHITECTURE DOO BUDVA	MB	03403149
Adresa	MEDITERANSKA BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268062401
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87		
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		
Ukupna premija sa porezom	214,54		
Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00314669

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 01.10.2025

POLISA: POL-00314669

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Na osnovu statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(Sl. list CG br. 64/17, 44/18 i 63/18), i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini
tehničke dokumentacije (SL.list Crne Gore br. 044/18) donosim

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za

IDEJNO RJEŠENJE za

Objekat: **Porodično - stambeni objekat**

Lokacija: **UP broj 80, DUP "Dajbabska gora",
katastarska parcela 793/6, LN br 3838, KO Dajbabe, Podgorica**

Investitor: **Vuković Čedo**

Faza projektne dokumentacije: **ARHITEKTURA**

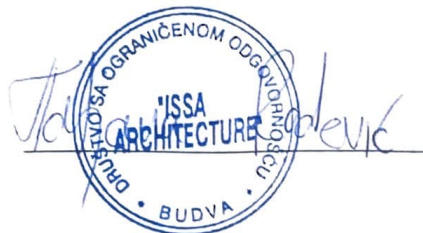
Za glavnog inženjera imenuje se: **Tatjana Radević, spec.sci.arh.**

Br. Lic. UPI 107/7-1501/2

Imenovani određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse
predviđene zakonom.

U Budvi,
Oktobar 2025. godine

Direktor,
Tatjana Radević, spec.sci.arh.



Oktobar 2025. godine

LICENCA GLAVNOG INŽENERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1501/2

Podgorica, 18.04.2018. godine

RADEVIĆ TATJANA

Ul. Miladina Popovića broj 141

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1501/2
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADEVIĆ TATJANE, dipl. inženjera arhitekture, Stepen Specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADEVIĆ TATJANI, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen Specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1501/1 od 21.03.2018.godine, RADEVIĆ TATJANA, dipl. inženjer arhitekture, Stepen Specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, Stepen Specijaliste (Spec. Sci), Arhitektura, broj: 50 od 16.09.2010.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-339/2 od 25.03.2015.godine, kojim je Radević Tatjani, diplomiranom inženjeru arhitekture, spec.sci.arh. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-294/2 od 09.03.2015.godine, kojim je Radević Tatjani, diplomiranom inženjeru arhitekture, spec.sci.arh. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Potvrdu – referenc listu za imenovanu, izdata od strane » Megrap » D.O.O.Podgorica; Potvrde o opisu poslova za imenovanu, izdate od strane » Civil Engineer » D.O.O.Podgorica, br. 0403/16-1 od 04.03.2016.godine

i br. 0903/16-2 od 09.03.2016.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POTVRDA O ČLANSTVU U IKCG GLAVNOG INŽENJERA



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-383

Podgorica, 16.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

TATJANA V. RADEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3570

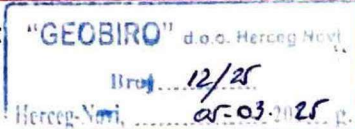
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Digitally signed by
LJILJANA VULIĆ
(Autentifikacija)
Date: 2025.09.22
09:31:20 +02'00'

GEODETSKI ELABORAT

Broj predmeta:

Datum:

**ELABORAT GEODETSKIH RADOVA****Parcelacija po DUP-u za k.p.193/2/5/6 K.O.Dajbabe****Stranka: "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.**

Katastarska parcela broj: 193/2/5/6

List nepokretnosti broj: 234, 3799, 3838

Katastarska opština: Dajbabe

Opština Podgorica

"Geobiro" d.o.o. Herceg Novi

Odgovorno lice



dipl.geod.ing. Svetozar Kočetanović

Broj predmeta:

3484/25

Spisak prijava broj:

Pregledao/la:

Ovjerio/la:

Datum ovjere:

16.04.25

Konstatcija službenog lica, *ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN!*

Broj predmeta: 12/25
Datum: 05.03.2025.god.

**IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE**

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

List nepokretnosti 234, 3799, 3838 katastarska parcela 193/2/5/6 K.O.Dajbabe

po zahtjevu "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice"

Geodetska organizacija posjeduje licence za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj:01-012/21-30155/4 od 13.12.2021.god, oblast: **državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova**

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:
Dipl.geod.ing.Svetozar Kočetanović

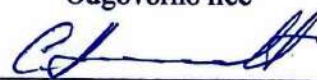
Koje posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:
Ovlaštenje broj:01-012/21-15926/1 od 08.09.2021.god, oblast: **osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova**

Geodetska organizacija "Geobiro" d.o.o., sa sjedištem u Herceg Novom, za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument iz svog vlasništva Leica GS15 za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju broj: 031/23/01, od 27.04.2023.god izdato od "Vekom geo" d.o.o.

"Geobiro" d.o.o. Herceg Novi

Odgovorno lice



dipl.geod.ing.Svetozar Kočetanović



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-584

Datum: 14.02.2025.



Katastarska opština: DAJBABE

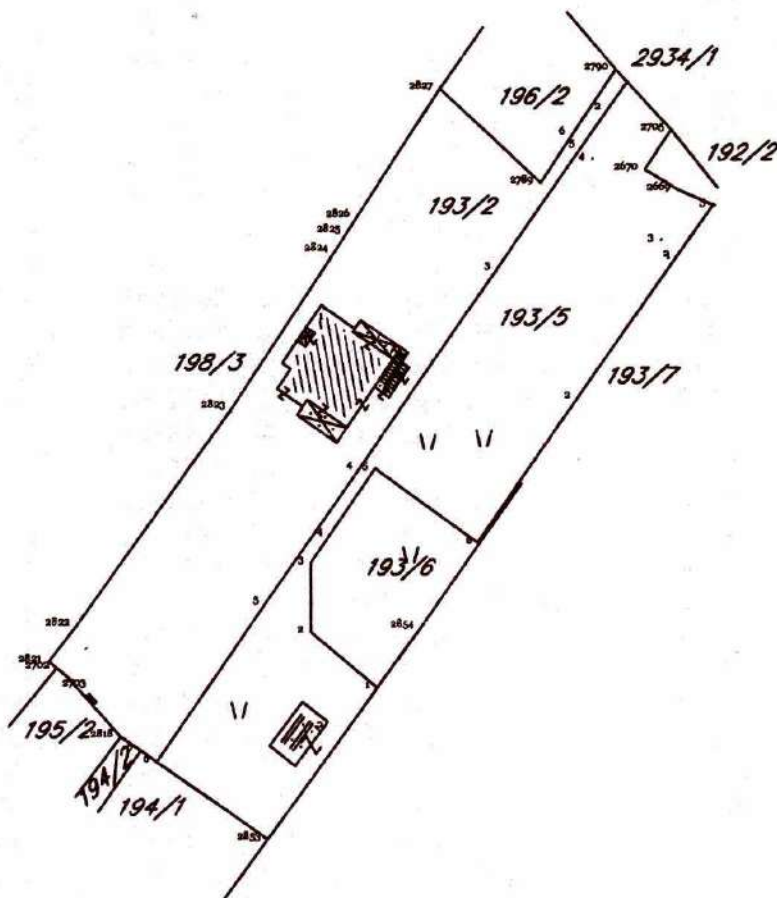
Broj lista nepokretnosti: 3799,3838

Broj plana: 8

Parcele: 193/2, 193/5, 193/6

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DAJBABE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/25-584, od: 14.02.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v2024.9.20 - (2) EKSPORT PODATAKA 14.02.2025 08:31

1	6602107.91	4698325.39	0.00	Održavanje
1	6602141.83	4698406.57	0.00	Održavanje
1	6602121.64	4698344.79	0.00	Održavanje
2	6602148.64	4698383.21	0.00	Održavanje
2	6602098.78	4698332.81	0.00	Održavanje
2	6602135.34	4698364.28	0.00	Održavanje
2	6602139.27	4698402.97	0.00	Održavanje
3	6602098.83	4698342.12	0.00	Održavanje
3	6602153.48	4698390.10	0.00	Održavanje
3	6602124.41	4698381.74	0.00	Održavanje
4	6602101.45	4698345.90	0.00	Održavanje
4	6602105.55	4698354.84	0.00	Održavanje
5	6602135.81	4698398.03	0.00	Održavanje
5	6602107.62	4698354.72	0.00	Održavanje
5	6602092.70	4698336.77	0.00	Održavanje
6	6602077.92	4698315.72	0.00	Održavanje
6	6602134.52	4698399.60	0.00	Održavanje
6	6602121.88	4698344.62	0.00	Održavanje
7	6602075.75	4698317.22	0.00	Održavanje
2669	6602148.81	4698392.10	0.00	
2670	6602144.30	4698394.88	0.00	
2702	6602064.40	4698328.22	0.00	
2703	6602065.81	4698327.06	0.00	
2705	6602147.82	4698400.18	0.00	
2789	6602130.25	4698393.15	0.00	
2790	6602140.26	4698408.25	0.00	
2818	6602073.05	4698319.07	0.00	
2821	6602063.34	4698329.10	0.00	
2822	6602067.08	4698333.92	0.00	
2823	6602088.08	4698363.01	0.00	
2824	6602102.15	4698384.08	0.00	
2825	6602103.79	4698386.57	0.00	
2826	6602105.10	4698388.61	0.00	
2827	6602116.45	4698405.76	0.00	
2853	6602093.00	4698305.37	0.00	
2854	6602113.93	4698333.48	0.00	

Parcela: 193/5 (P=1633 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:28 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

3-5 19.88
5-2 6.03
2-1 4.42
1-2705 8.76
2705-2670 6.36
2670-2669 5.30
2669-3 5.08
3-2 8.42
2-2 23.14
2-1 23.82
1-5 17.18
5-4 10.76
4-3 4.60
3-2 9.31
2-1 11.76
1-2853 24.96
2853-6 18.29
6-5 25.72
5-4 22.17
4-3 32.85

Parcela: 193/2 (P=1851 DOZVOLJENO Odstupanje površine:30 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

2827-2789 18.69
2789-6 7.74
6-2790 10.38
2790-1 2.30
1-2 4.42
2-5 6.03
5-3 19.88
3-4 32.85
4-5 22.17
5-6 25.72
6-7 2.64
7-2818 3.27
2818-2703 10.78
2703-2702 1.83
2702-2821 1.38
2821-2822 6.10
2822-2823 35.88
2823-2824 25.34
2824-2825 2.98
2825-2826 2.42
2826-2827 20.57

Parcela: 193/6 (P=383 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:14 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

5-1 17.18

1-6 0.29

6-2854 13.69

2854-1 10.08

1-2 11.76

2-3 9.31

3-4 4.60

4-5 10.76

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 193/5 iznosi -10 mkv

Razlika u površine parcele 193/2 iznosi -12 mkv

Razlika u površine parcele 193/6 iznosi -3 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:



UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o. Ul. Jovana Tomaševića 2a, Podgorica koga zastupa vd izvršnog direktora Dragan Senić, dipl. inž. građ., s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**),

i

2. „BMR Baošić“ d.o.o., Ul. Nedeljka Merdovića br.59, Bijelo Polje, PIB 02719428, žr.br. 530-15278-60 koga zastupa izvršni direktor Radoje Baošić, s druge strane (u daljem tekstu: **Projektant**), sa podugovaračima:

-“Geobiro” d.o.o., Ul. Balkanska br.1, Herceg Novi (zadužen za projektovanje geodetskih radova, procentualni udio je 3%), PIB 02925206, br. računa: 530-21652-47, izvršni direktor Svetozar Kočetanović.

-“Hiperling” d.o.o., Ul. Cetinjski put bb, UP E, ulaz 2, IV/26, Podgorica, Podgorica (zadužen za projektovanje dijela tehničke dokumentacije, hidro-tehničke instalacije, procentualni udio je 3%), PIB 03243214, br. računa: 530-53972-87, izvršni direktor Miloš Stešević.

-“Intecon” d.o.o., Ul. Zabjelo, južna kapija, lamela B, I sprat, stan 7, Podgorica (zadužen za projektovanje dijela tehničke dokumentacije, glavni elektrotehnički projekat jake struje (energetika) i slabe struje (elektronika), procentualni udio je 5%), PIB 03180107, br. računa: 530-27463-74, izvršni direktor Petar Bošković.

-“S&I projekt” d.o.o., Ul. Aleksandra Divajna br.1-V-54, Podgorica (zadužen za projektovanje dijela tehničke dokumentacije saobraćajne signalizacije i opreme puta, procentualni udio je 3%), PIB 03509753, br. računa: 540-13068-32, izvršni direktor Ivan Čalić.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da za račun Naručioca, u skladu sa Odlukom Glavnog grada Podgorice o javnim nabavkama koje za Glavni grad sprovodi Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. br. 01-018/22-8921 od 03.10.2022. godine, u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23, 049/24), a na osnovu ponude podnesene putem ESJN-a šifra: 106925 od 30.06.2024. godine za **jednostavnu nabavku 154/2024 (ESJN #75069)** od 25.06.2024. godine i u skladu sa Potvrdom Sekretarijata za finansijske poslove i analizu budžeta Glavnog grada Podgorice da su obezbijedena finansijska sredstva br. 05-400/24-417/1 od 25.01.2024. god., izvrši usluge: **Izrada Glavnog projekta dijela Ulice 4 u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora" (za potrebe opremanja UP 83, 84, 106, 107, 109, 110) sa izradom elaborata eksproprijacije**. Ponuda čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Projektant se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom projektne dokumentacije koja je predmet ovog

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7

Projektant se obavezuje da u roku od 8 dana od dana dostavljanja dokumentacije od strane Naručioca, potrebne za izvršenje usluga koje su predmet ovog Ugovora, uputi Naručiocu zahtjev za eventualnu dopunu dokumentacije i pojašnjenja u vezi sa istom.

Nakon isteka naznačenog roka Projektant više nema pravo da se obraća zahtjevom Naručiocu za bilo kakve dopune i pojašnjenja.

Po dobijanju istih, počinje teći rok za izvršenje ugovora koji je utvrđen u skladu sa zahtjevom za dostavljanje ponuda i predatom ponudom.

Član 8

Projektant se obavezuje:

- da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da dokumentaciju izradi kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla u skladu sa ponudom;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom;
- da odmah u roku od 5 (pet) dana po zahtjevu Revidenta i/ili Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da postupi po izvještaju revidenta u ostavljenom roku iz prethodne tačke ovog člana.

V KONTROLA DOKUMENTACIJE

Član 9

Projektant se obavezuje da na zahtjev Revidenta i/ili Naručioca u roku od 5 dana, izvrši korekciju i usklađivanje projekta o svom trošku u slučajevima:

- ukoliko projekat bude vraćen na ispravku od strane revidenta više od dva puta;
- ukoliko projekat nije usklađen sa stanjem na terenu;
- ukoliko Izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta Projektanta u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom.

Član 10

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrđenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, nakon pozitivnog izvještaja revizije izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku u 3 (tri) papirna primjerka, ukoričena na zakonom definisan način i 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj formi – PDF format zaštićen sa elektronskim potpisom projektanta. Pored toga projekat je potrebno dostaviti

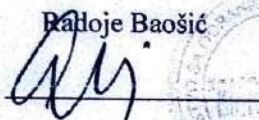
Član 17

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Projektanta i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

ZA PROJEKTANTA

Izvršni direktor

Radoje Baošić



12.08.24

ZA NARUČIOCA

VD izvršnog direktora

Dragan Šenić





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju
obekata

31.01. Luko Pirc

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE
BROJ 1005
31.01.25

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-102

29 januar 2025.godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

PODGORICA

Poštovani,

Produžava se važnost urbanističko tehničkih uslova broj D 08-332/23-1957 od 18.12.2023.godine, jer je uvidom u registar planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine utvrđeno da je DUP „Dajbabska gora“ u Podgorici, na osnovu kojeg su izdati gore navedeni uslovi, važeći.

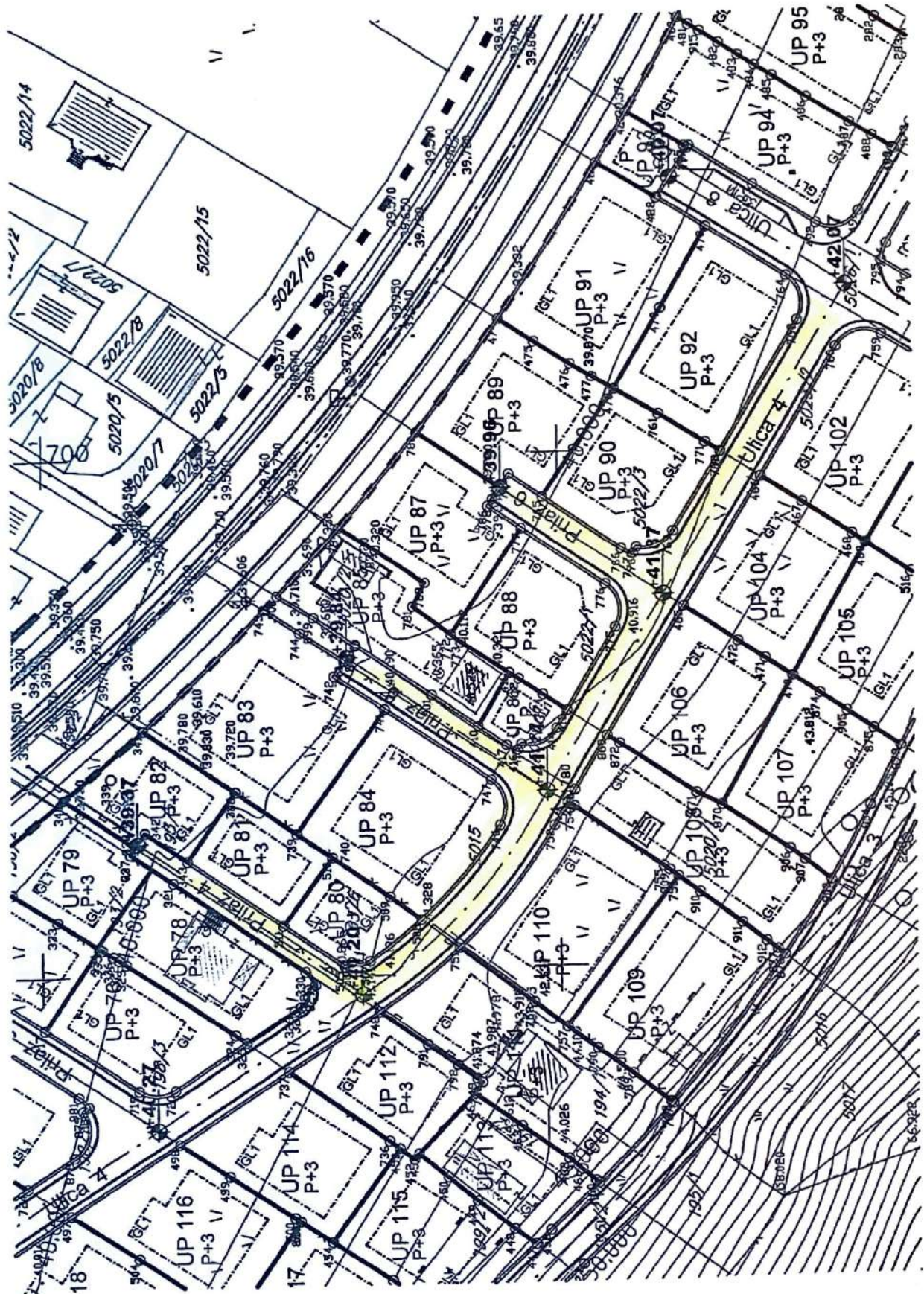
Takođe, u prilogu vam dostavljamo koordinate tačaka urbanističkih parcela koje se nalaze uz saobraćajnicu.

S poštovanjem,

Prilog: kao u tekstu



mr. Radmila Maljević, dipl.ing. saobr.
RUKOVOĐITELJKA SEKTORA



1	6602243.56	4698169.82	90	6601845.38	4696151.53	179	6601534.24	4698090.71	268	6602269.79	4698152.63
2	6602238.81	4698172.79	91	6601862.58	4696168.25	180	6601527.19	4698125.98	269	6602271.85	4698155.92
3	6602235.03	4698166.87	92	6601878.51	4696193.78	181	6601526.87	4698138.95	270	6602270.15	4698160.32
4	6602239.79	4698163.90	93	6601915.64	4696228.23	182	6601527.55	4698143.50	271	6602243.32	4698120.99
5	6602061.83	4698094.39	94	6601931.85	4696247.40	183	6601526.57	4698160.65	272	6602247.33	4698125.39
6	6602027.40	4698116.29	95	6601945.59	4696261.77	184	6601522.53	4698175.75	273	6602247.33	4698125.87
7	6602090.23	4698145.70	96	6601974.91	4696284.35	185	6601520.78	4698185.68	274	6602333.14	4698253.87
8	6601861.74	4698322.02	97	6601937.64	4696332.33	186	6601520.77	4698185.79	275	6602307.95	4698264.46
9	6601747.86	4698292.49	98	6601905.92	4696368.93	187	6601559.24	4698178.46	276	6602301.51	4698267.43
10	6601806.20	4698114.77	99	6601836.95	4696350.36	188	6601567.09	4698213.46	277	6602298.43	4698262.69
11	6602016.59	4698115.47	100	6601793.59	4696356.93	189	6601589.49	4698313.35	278	6602295.62	4698258.35
12	6602059.83	4698087.96	101	6601762.22	4696356.93	190	6601609.84	4698360.78	279	6602293.64	4698255.29
13	6602062.27	4698084.73	102	6601733.99	4696270.71	191	6601615.96	4698354.86	280	6602292.47	4698253.49
14	6602061.14	4698084.11	103	6601710.66	4696373.38	192	6601618.19	4698368.25	281	6602286.19	4698243.79
15	6602060.42	4698080.51	104	6601666.27	4696417.76	193	6601617.01	4698375.49	282	6602282.46	4698238.03
16	6602057.49	4698075.34	105	6601680.05	4696469.80	194	6601615.40	4698379.91	283	6602278.73	4698232.28
17	6602067.94	4698053.42	106	6601670.86	4696538.66	195	6601616.17	4698383.42	284	6602273.71	4698224.45
18	6602074.34	4698050.20	107	6601681.58	4696624.37	196	6601613.98	4698404.85	285	6602265.08	4698221.01
19	6602111.36	4698020.84	108	6601707.68	4696687.17	197	6601612.18	4698422.47	286	6602260.53	4698203.92
20	6602136.38	4697990.81	109	6601727.30	4696715.65	198	6601598.29	4698432.87	287	6602256.77	4698198.49
21	6602161.41	4697960.78	110	6601746.92	4696744.13	199	6601595.82	4698432.56	288	6602250.68	4698189.68
22	6602173.69	4697945.74	111	6601755.13	4696756.04	200	6601586.92	4698430.41	289	6602244.07	4698180.28
23	6602185.69	4697930.46	112	6601800.29	4696812.67	201	6601578.52	4698435.13	290	6602262.59	4698174.36
24	6602212.36	4697895.79	113	6601845.45	4696869.29	202	6601575.36	4698460.56	291	6602274.02	4698168.85
25	6602239.03	4697861.11	114	6601905.63	4696913.76	203	6601574.21	4698469.84	292	6602276.21	4698167.38
26	6602250.20	4697849.11	115	6601960.01	4696953.94	204	6601586.24	4698470.66	293	6602278.55	4698166.63
27	6602261.05	4697839.69	116	6601960.01	4696953.94	205	6601682.40	4698525.02	294	6602281.54	4698171.41
28	6602269.64	4697832.16	117	6601965.82	4696955.95	206	6601684.90	4698525.12	295	6602279.34	4698172.99
29	6602249.79	4697816.61	118	6602014.34	4697018.18	207	6601685.64	4698525.44	296	6602304.38	4698207.90
30	6602346.02	4697700.75	119	6602019.10	4697072.85	208	6601690.89	4698525.26	297	6601911.50	4698800.37
31	6602397.32	4697743.52	120	6602005.17	4697133.98	209	6601699.92	4698521.23	298	6601903.46	4698800.56
32	6602347.97	4697808.71	121	6601992.72	4697155.00	210	6601700.79	4698519.42	299	6601901.81	4698799.56
33	6602280.42	4697804.61	122	6601984.76	4697181.30	211	6601707.56	4698516.47	300	6601902.90	4698790.77
34	6602275.59	4697836.82	123	6601983.77	4697200.24	212	6601709.40	4698517.00	301	6601914.01	4698784.90
35	6602273.04	4697838.86	124	6601957.61	4697230.42	213	6601794.57	4698479.02	302	6601924.22	4698774.55
36	6602255.08	4697854.56	125	6601841.55	4697253.34	214	6601885.84	4698436.53	303	6601926.17	4698770.74
37	6602249.59	4697859.74	126	6601814.43	4697254.15	215	6601890.71	4698434.72	304	6601926.49	4698770.91
38	6602244.78	4697865.53	127	6601813.53	4697257.51	216	6601897.48	4698431.77	305	6601910.81	4698778.85
39	6602191.43	4697934.88	128	6601824.30	4697261.95	217	6601899.31	4698432.30	306	6601893.43	4698788.02
40	6602179.35	4697950.27	129	6601822.02	4697267.50	218	6601956.25	4698390.86	307	6601892.62	4698786.92
41	6602178.11	4697951.83	130	6601805.19	4697260.56	219	6601978.22	4698366.78	308	6601885.57	4698786.20
42	6602140.12	4697997.65	131	6601794.89	4697252.15	220	6601974.53	4698363.41	309	6601864.92	4698769.26
43	6602113.26	4698029.88	132	6601787.60	4697245.65	221	6602007.01	4698327.80	310	6601865.01	4698768.87
44	6602089.08	4698050.90	133	6601786.15	4697244.88	222	6602010.71	4698331.17	311	6601875.87	4698755.85
45	6602074.00	4698060.25	134	6601762.74	4697247.73	223	6602014.96	4698326.51	312	6601880.33	4698751.52
46	6602074.00	4698060.25	135	6601662.47	4697254.62	224	6602015.06	4698324.47	313	6601883.98	4698747.98
47	6602070.81	4698062.45	136	6601562.21	4697261.51	225	6602020.09	4698319.05	314	6601885.50	4698746.40
48	6602078.64	4698076.35	137	6601488.54	4697264.35	226	6602021.98	4698318.81	315	6601890.90	4698740.63
49	6602080.13	4698075.43	138	6601414.87	4697267.18	227	6602042.29	4698296.55	316	6601892.91	4698738.78
50	6602099.39	4698058.02	139	6601370.49	4697274.42	228	6602123.22	4698233.48	317	6601894.12	4698737.66
51	6602120.01	4698039.31	140	6601326.11	4697281.65	229	6602129.43	4698230.20	318	6601917.45	4698766.29
52	6602139.57	4698024.34	141	6601301.04	4697291.33	230	6602130.18	4698228.33	319	6601920.07	4698767.62
53	6602171.88	4698001.63	142	6601275.97	4697301.00	231	6602135.59	4698225.55	320	6601918.12	4698771.43
54	6602238.66	4697964.76	143	6601195.12	4697350.92	232	6602137.47	4698225.97	321	6602117.66	4698375.06
55	6602311.80	4697943.10	144	6601192.74	4697418.68	233	6602235.29	4698174.51	322	6602103.06	4698385.47
56	6602329.66	4697939.85	145	6601205.49	4697441.62	234	6602238.76	4698172.81	323	6602102.15	4698384.08
57	6602347.52	4697936.61	146	6601206.49	4697441.15	235	6602244.11	4698170.67	324	6602088.08	4698363.01
58	6602403.20	4697919.51	147	6601208.72	4697446.11	236	6602245.54	4698170.19	325	6602086.50	4698360.82
59	6602446.46	4697900.40	148	6601209.75	4697445.65	237	6602247.59	4698169.53	326	6602092.28	4698351.83
60	6602489.72	4697881.29	149	6601212.16	4697451.69	238	6602248.65	4698167.83	327	6602093.09	4698350.58
61	6602535.72	4697854.72	150	6601211.29	4697452.06	239	6602255.70	4698165.62	328	6602096.45	4698349.06
62	6602553.80	4697841.49	151	6601216.52	4697461.47	240	6602257.47	4698166.35	329	6602097.20	4698347.84
63	6602561.89	4697835.58	152	6601256.67	4697476.15	241	6602259.98	4698165.54	330	6602099.83	4698349.69
64	6602641.30	4697763.38	153	6601256.67	4697476.15	242	6602266.57	4698162.65	331	6602121.14	4698412.27
65	6602566.52	4697704.54	154	6601257.78	4697476.33	243	6602224.53	4698116.80	332	6602116.45	4698405.76
66	6602494.20	4697518.62	155	6601275.29	4697479.23	244	6602233.90	4698110.02	333	6602110.78	4698397.19
67	6602479.14	4697428.75	156	6601303.88	4697489.67	245	6602240.85	4698118.28	334	6602105.46	4698389.15
68	6602530.67	4697338.08	157	6601311.58	4697492.30	246	6602247.58	4698125.66	335	6602105.10	4698388.61
69	6602517.56	4697319.89	158	6601313.29	4697492.51	247	6602251.15	4698122.65	336	6602103.79	4698386.57
70	6602511.59	4697317.94	159	6601324.49	4697497.31	248	6602247.09	4698117.82	337	6602123.47	4698383.33
71	6602498.69	4697300.31	160	6601326.85	4697499.26	249	6602325.73	4698051.79	338	6602124.84	4698382.36
72	6602453.86	4697300.74	161	6601328.22	4697501.75	250	6602442.20	4697945.34	339	6602124.41	4698381.74
73	6602445.38	4697296.06	162	6601396.07	4697493.57	251	6602483.51	4697907.58	340	6602134.33	4698395.92
74	6602452.82	4697292.45	163	6601454.34	4697543.49	252	6602521.40	4697872.96	341	6602147.37	4698380.83
75	6602450.80	4697282.01	164	6601371.10	4697576.78	253	6602492.65	4697887.92	342	6602127.56	4698380.45
76	6602441.02	4697263.15	165	6601363.97	4697618.38	254	6602406.13	4697926.15	343	6602121.82	4698372.29
77	6602437.31	4697250.73	166	6601456.72	4697709.91	255	6602406.81	4697943.74	344	6602135.01	4698363.02
78	6602432.15	4697233.71	167	6601505.79	4697774.57	256	6602313.09	4697950.23	345	6601881.46	4698450.34
79	6602435.64	4697217.32	168	6601535.20	4697813.33	257	6602261.70	4697963.71	346	6601894.71	4698444.43

357	6601932.79	4698526.30	446	6602031.78	4698321.72	535	6601900.27	4698604.74	624	6601948.54	4698550.45
358	6601936.16	4698524.83	447	6602046.41	4698305.68	536	6601895.26	4698552.16	625	6601960.80	4698576.23
359	6601931.06	4698514.68	448	6602049.41	4698309.79	537	6601914.03	4698544.23	626	6601961.37	4698577.61
360	6601924.44	4698501.49	449	6602055.07	4698316.93	538	6601917.80	4698551.46	627	6601940.22	4698588.13
361	6601917.82	4698488.30	450	6602059.74	4698322.58	539	6601924.53	4698562.86	628	6601957.45	4698524.22
362	6601893.56	4698504.84	451	6602064.40	4698328.22	540	6601937.57	4698589.23	629	6601961.78	4698534.42
363	6601899.60	4698516.50	452	6602063.34	4698329.10	541	6601919.50	4698596.75	630	6601977.34	4698566.17
364	6601909.76	4698536.04	453	6602065.51	4698331.90	542	6601817.41	4698585.09	631	6601977.64	4698566.86
365	6601719.25	4698585.36	454	6602047.51	4698344.89	543	6601830.30	4698579.64	632	6601976.72	4698567.54
366	6601730.94	4698605.59	455	6602039.82	4698333.56	544	6601838.18	4698582.61	633	6601997.88	4698478.62
367	6601738.97	4698608.28	456	6602037.91	4698330.75	545	6601858.89	4698622.28	634	6602008.11	4698465.39
368	6601755.15	4698601.44	457	6602034.34	4698325.49	546	6601851.73	4698625.94	635	6601998.01	4698447.70
369	6601743.37	4698579.41	458	6602049.09	4698302.75	547	6601841.74	4698631.03	636	6601988.59	4698431.70
370	6601740.28	4698573.32	459	6602058.07	4698293.33	548	6601837.50	4698623.62	637	6601976.58	4698438.77
371	6602008.15	4698432.57	460	6602058.57	4698293.98	549	6601825.87	4698600.96	638	6601978.35	4698442.19
372	6602012.76	4698429.37	461	6602060.77	4698296.54	550	6601796.90	4698593.77	639	6601985.12	4698455.26
373	6602016.82	4698435.10	462	6602062.96	4698299.10	551	6601817.41	4698585.10	640	6601987.60	4698489.66
374	6602012.21	4698438.30	463	6602069.36	4698308.16	552	6601818.45	4698641.08	641	6601966.26	4698449.19
375	6601755.82	4696155.51	464	6602075.75	4698317.22	553	6601816.34	4698637.12	642	6601968.14	4698452.71
376	6601752.51	4696152.10	465	6602169.33	4698275.83	554	6601808.35	4698620.10	643	6601973.80	4698462.70
377	6601736.64	4696151.60	466	6602194.17	4698261.05	555	6601795.76	4698594.96	644	6601970.91	4698504.16
378	6601729.40	4696159.36	467	6602189.00	4698253.14	556	6601797.24	4698594.29	645	6601950.16	4698463.11
379	6601721.65	4696172.56	468	6602182.62	4698243.37	557	6601784.20	4698599.14	646	6601951.21	4698464.96
380	6601717.00	4696182.70	469	6602180.83	4698240.79	558	6601807.86	4698647.90	647	6601953.84	4698469.59
381	6601716.32	4696197.53	470	6602155.29	4698255.10	559	6601805.60	4698643.62	648	6601964.68	4698491.72
382	6601717.21	4696203.31	471	6602158.80	4698260.29	560	6601800.20	4698633.59	649	6601965.71	4698493.58
383	6601719.03	4696214.69	472	6602162.31	4698265.47	561	6601796.32	4698626.15	650	6601953.53	4698515.86
384	6601731.99	4696264.62	473	6602242.63	4698271.36	562	6601787.88	4698608.10	651	6601933.40	4698475.27
385	6601886.34	4696363.68	474	6602225.98	4698311.51	563	6601784.45	4698599.65	652	6601935.47	4698479.19
386	6601843.39	4696149.60	475	6602221.43	4698304.44	564	6601759.53	4698609.58	653	6601947.00	4698501.00
387	6601829.73	4696146.26	476	6602216.87	4698297.37	565	6601790.41	4698639.98	654	6601947.37	4698502.74
388	6601793.56	4696151.09	477	6602214.33	4698293.16	566	6601780.25	4698646.61	655	6601891.50	4698543.77
389	6601770.10	4696149.93	478	6602211.78	4698288.95	567	6601772.52	4698632.87	656	6601870.35	4698504.16
390	6601761.26	4696151.10	479	6602227.21	4698280.15	568	6601763.60	4698617.02	657	6601875.47	4698513.75
391	6601759.98	4696155.21	480	6602283.64	4698276.29	569	6601773.78	4698667.02	658	6601880.92	4698523.96
392	6602025.70	4698115.50	481	6602282.29	4698274.19	570	6601771.05	4698664.60	659	6601894.86	4698444.76
393	6601767.03	4698667.16	482	6602278.53	4698268.45	571	6601755.70	4698643.93	660	6601902.00	4698441.18
394	6601771.05	4698672.52	483	6602276.12	4698264.79	572	6601745.14	4698628.07	661	6601913.79	4698435.40
395	6601775.79	4698669.90	484	6602273.97	4698261.49	573	6601742.91	4698623.02	662	6601913.87	4698435.58
396	6601773.81	4698667.07	485	6602271.82	4698258.19	574	6601749.25	4698613.93	663	6601916.15	4698442.62
397	6601771.76	4698664.14	486	6602267.51	4698251.58	575	6601781.43	4698648.71	664	6601925.81	4698460.91
398	6601856.32	4698558.65	487	6602262.26	4698238.86	576	6601787.60	4698658.20	665	6601937.87	4698441.45
399	6601871.98	4698552.02	488	6602259.53	4698238.86	577	6601778.35	4698664.21	666	6601932.54	4698432.07
400	6601855.94	4698523.36	489	6602257.01	4698234.86	578	6601773.79	4698667.03	667	6601929.77	4698425.78
401	6601850.50	4698512.79	490	6602256.79	4698234.51	579	6601773.79	4698667.03	668	6601948.81	4698411.07
402	6601830.91	4698521.30	491	6602244.84	4698241.62	580	6601794.16	4698668.31	669	6601950.83	4698413.99
403	6601841.38	4698540.92	492	6602242.86	4698250.01	581	6601806.15	4698686.29	670	6601949.90	4698417.39
404	6601851.25	4698559.41	493	6602250.66	4698262.19	582	6601815.41	4698699.11	671	6601950.94	4698421.85
405	6601854.82	4698557.94	494	6602258.46	4698274.38	583	6601817.37	4698701.62	672	6601955.60	4698430.55
406	6601848.43	4698561.99	495	6602258.50	4698275.30	584	6601809.15	4698707.10	673	6601960.43	4698439.01
407	6601849.04	4698560.32	496	6602261.78	4698280.42	585	6601804.44	4698708.89	674	6601965.25	4698447.46
408	6601811.58	4698529.70	497	6602053.58	4698394.97	586	6601800.45	4698704.64	675	6601948.52	4698460.21
409	6601832.43	4698568.75	498	6602067.17	4698373.85	587	6601788.14	4698688.46	676	6601956.67	4698403.71
410	6602146.83	4698315.82	499	6602060.68	4698364.29	588	6601775.19	4698670.28	677	6601959.11	4698408.67
411	6602157.18	4698309.65	500	6602052.30	4698351.94	589	6601833.91	4698691.91	678	6601960.86	4698414.50
412	6602155.93	4698307.73	501	6602051.59	4698350.89	590	6601820.69	4698668.44	679	6601969.73	4698425.55
413	6602149.61	4698298.27	502	6602032.52	4698363.83	591	6601810.78	4698692.70	680	6601977.43	4698440.41
414	6602146.12	4698300.35	503	6602037.03	4698370.38	592	6601845.56	4698686.01	681	6601993.49	4698555.22
415	6602143.16	4698307.29	504	6602045.00	4698381.96	593	6601840.81	4698676.85	682	6601993.79	4698552.60
416	6602141.95	4698308.01	505	6602100.69	4698342.21	594	6601836.06	4698667.68	683	6601994.68	4698552.60
417	6602143.00	4698310.22	506	6602101.47	4698340.94	595	6601834.61	4698668.35	684	6601975.03	4698512.57
418	6602248.55	4698280.61	507	6602101.62	4698337.37	596	6601825.60	4698654.49	685	6602013.23	4698592.31
419	6602258.07	4698274.62	508	6602109.39	4698327.38	597	6601866.79	4698677.08	686	6602025.76	4698567.69
420	6602265.50	4698286.22	509	6602113.93	4698333.48	598	6601866.65	4698676.82	687	6602014.10	4698542.82
421	6602255.65	4698292.04	510	6602121.88	4698344.62	599	6601854.47	4698653.26	688	6602013.16	4698541.03
422	6602248.49	4698280.65	511	6602108.86	4698353.84	600	6601880.64	4698664.56	689	6601996.20	4698551.48
423	6601923.73	4698715.14	512	6602166.95	4698220.85	601	6601976.92	4698673.57	690	6602003.31	4698561.16
424	6601919.26	4698717.71	513	6602190.93	4698208.24	602	6601927.65	4698659.29	691	6602000.89	4698562.93
425	6601905.80	4698725.89	514	6602204.53	4698211.83	603	6601923.51	4698660.25	692	6601999.51	4698562.72
426	6601897.87	4698734.20	515	6602211.31	4698222.42	604	6601901.38	4698666.52	693	6602009.28	4698583.49
427	6601871.65	4698691.27	516	6602174.84	4698232.19	605	6601889.30	4698661.27	694	6602060.66	4698456.05
428	6601903.42	4698681.90	517	6602167.06	4698221.01	606	6601876.66	4698636.70	695	6602059.96	4698452.48
429	6602031.35	4698446.54	518	6602240.37	4698208.22	607	6601881.91	4698622.34	696	6602049.23	4698436.32
430	6602018.09	4698467.10	519	6602240.88	4698208.96	608	6601904.49	4698612.95	697	6602045.72	4698433.44
431	6602017.82	4698473.77	520	6602248.49	4698221.18	609	6601915.17	4698633.73	698	6602044.97	4698434.60
432	6602016.87	4698474.83	521	6602252.64	4698227.84	610	6601922.51	4698648.06	699	6602037.39	4698437.14
433	6602024.92	4698489.26	522	6602257.80	4698224.78	611	6601926.83	4698657.43	700	6601900.20	4698633.59
434	6602026.53	4698492.15	523	6602261.98	4698231.42	612	6601963.12	4698647.30	701	6601780.25	4698464.61
435	6602050.52	4698477.30	524	6602273.70	4698224.45	613	6601983.93	4698632.93	702	6602091.72	4698452.83
436	6602044.69	4698467									

COORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

713	6601969.55	4698401.98	802	6601787.80	4698574.35	891	6601849.36	4698700.83
714	6601971.67	4698405.05	803	6601792.81	4698585.51	892	6601838.49	4698747.60
715	6601980.22	4698417.49	804	6601780.15	4698590.87	893	6601827.01	4698738.16
716	6601985.43	4698426.33	805	6601764.20	4698558.29	894	6601820.87	4698732.90
717	6602089.96	4698399.67	806	6601763.30	4698556.83	895	6601822.06	4698716.47
718	6602098.58	4698412.37	807	6601772.31	4698553.46	896	6601867.21	4698730.05
719	6602077.73	4698381.65	808	6601767.63	4698596.17	897	6601864.90	4698769.33
720	6602077.64	4698374.59	809	6601755.94	4698572.75	898	6602163.06	4698339.97
721	6602061.22	4698442.89	810	6601750.21	4698561.72	899	6602168.69	4698347.89
722	6602049.55	4698425.33	811	6601736.91	4698566.69	900	6602173.11	4698354.77
723	6602049.50	4698418.32	812	6601755.15	4698601.44	901	6602153.13	4698325.03
724	6602059.12	4698403.37	813	6601743.37	4698579.41	902	6602163.27	4698339.83
725	6602066.98	4698415.28	814	6601741.83	4698512.61	903	6602115.66	4698248.34
726	6602061.22	4698442.89	815	6601728.70	4698518.47	904	6602129.78	4698240.41
727	6601996.09	4698392.30	816	6601730.24	4698522.43	905	6602148.26	4698244.74
728	6601988.38	4698381.44	817	6601733.11	4698526.20	906	6602121.77	4698256.22
729	6601989.18	4698368.41	818	6601741.86	4698545.65	907	6602119.61	4698253.40
730	6601999.81	4698356.76	819	6601757.71	4698547.74	908	6602133.95	4698296.88
731	6602004.67	4698363.97	820	6601750.92	4698531.61	909	6602118.09	4698279.26
732	6602014.99	4698379.32	821	6601746.69	4698521.51	910	6602113.71	4698273.53
733	6602010.55	4698412.69	822	6601744.58	4698518.50	911	6602107.63	4698265.58
734	6602028.85	4698400.13	823	6601750.38	4698508.80	912	6602104.08	4698260.95
735	6602017.64	4698383.25	824	6601743.17	4698515.48	913	6602300.14	4698265.32
736	6602067.08	4698333.92	825	6601767.41	4698540.67	914	6602298.76	4698263.20
737	6602080.71	4698352.81	826	6601760.87	4698522.94	915	6602280.94	4698272.10
738	6602134.92	4698362.90	827	6601758.70	4698518.60	916	6602044.03	4698533.39
739	6602126.64	4698351.29	828	6601752.83	4698511.69	917	6602032.58	4698513.14
740	6602121.88	4698344.52	829	6601795.03	4698544.32	918	6602029.03	4698515.12
741	6602150.54	4698334.24	830	6601792.28	4698545.19	919	6602027.58	4698512.51
742	6602157.20	4698343.98	831	6601771.20	4698499.51	920	6602005.36	4698526.20
743	6602160.06	4698342.02	832	6601771.52	4698500.14	921	6602028.16	4698510.17
744	6602165.70	4698350.45	833	6601773.22	4698503.83	922	6602027.52	4698512.41
745	6602170.38	4698357.35	834	6601776.79	4698509.91	923	6602002.20	4698520.20
746	6602127.38	4698311.66	835	6601791.85	4698538.18	924	6601992.01	4698498.29
747	6602136.23	4698313.36	836	6601790.81	4698490.77	925	6601991.98	4698498.23
748	6602091.83	4698335.53	837	6601810.03	4698482.19	926	6602004.37	4698485.17
749	6602078.68	4698316.80	838	6601788.81	4698532.32	927	6602014.81	4698486.23
750	6602077.92	4698315.72	839	6601812.97	4698576.98	928	6602036.07	4698511.20
751	6602103.79	4698319.86	840	6601997.70	4698421.31	929	6602039.51	4698509.28
752	6602127.16	4698300.92	841	6602009.59	4698441.09	930	6602038.00	4698506.57
753	6602131.54	4698298.31	842	6602016.55	4698452.52	931	6602035.81	4698505.95
754	6602130.81	4698297.07	843	6601987.44	4698429.76	932	6602032.96	4698503.69
755	6602118.88	4698280.29	844	6601986.39	4698427.97	933	6602046.29	4698529.26
756	6602116.83	4698277.61	845	6601968.66	4698390.91	934	6602036.07	4698511.20
757	6602088.24	4698298.99	846	6601975.11	4698387.76	935	6601991.99	4698498.26
758	6602093.00	4698305.37	847	6601979.49	4698393.34	936	6601997.11	4698509.25
759	6602220.93	4698237.45	848	6601990.87	4698409.94	937	6602008.15	4698531.51
760	6602218.81	4698246.40	849	6601971.67	4698405.05	938	6601984.86	4698532.59
761	6602206.69	4698280.53	850	6601965.80	4698394.21	939	6601981.01	4698524.74
762	6602199.16	4698268.79	851	6601831.78	4698472.49	940	6602000.25	4698618.30
763	6602224.13	4698253.94	852	6601832.44	4698477.73	941	6601994.96	4698606.27
764	6602232.80	4698255.99	853	6601853.30	4698472.22	942	6601986.51	4698587.39
765	6602191.41	4698302.90	854	6601849.28	4698464.69	943	6601981.38	4698575.52
766	6602180.96	4698287.64	855	6602039.73	4698416.51	944	6601982.16	4698574.95
767	6602179.91	4698285.41	856	6601810.03	4698482.19	945	6601998.93	4698562.63
768	6602181.12	4698284.69	857	6601831.78	4698472.49	946	6602006.69	4698605.57
769	6602184.08	4698277.76	858	6601832.44	4698477.73	947	6601949.39	4698656.78
770	6602199.11	4698268.82	859	6601850.50	4698512.79	948	6601929.72	4698658.96
771	6602201.04	4698271.72	860	6601830.91	4698521.30	949	6601941.13	4698657.69
772	6602164.84	4698321.10	861	6602015.63	4698339.42	950	6601997.65	4698623.45
773	6602163.36	4698319.15	862	6602017.13	4698342.08	951	6601981.93	4698576.78
774	6602152.77	4698303.00	863	6602019.54	4698346.57	952	6601940.45	4698705.53
775	6602165.57	4698288.78	864	6602021.11	4698348.14	953	6601948.21	4698702.80
776	6602174.12	4698290.66	865	6602023.39	4698351.21	954	6601957.14	4698696.39
777	6602185.35	4698307.05	866	6602029.29	4698359.14	955	6601961.49	4698694.51
778	6602195.93	4698309.50	867	6602033.48	4698365.22	956	6601965.83	4698692.63
779	6602193.35	4698311.27	868	6601809.30	4698578.54	957	6601964.03	4698689.49
780	6602204.46	4698327.66	869	6602144.49	4698290.61	958	6601956.67	4698676.66
781	6602170.52	4698328.60	870	6602130.49	4698268.96	959	6601942.82	4698676.12
782	6602175.10	4698326.26	871	6602132.97	4698273.79	960	6601929.40	4698677.60
783	6602181.81	4698335.83	872	6602142.89	4698288.22	961	6601913.57	4698698.52
784	6602186.26	4698342.84	873	6602141.24	4698234.38	962	6601956.70	4698711.53
785	6602191.19	4698312.75	874	6602151.78	4698249.92	963	6601958.29	4698713.38
786	6602189.87	4698313.65	875	6602144.75	4698239.56	964	6601953.83	4698717.19
787	6602073.15	4698279.21	876	6602101.34	4698257.47	965	6601924.02	4698769.64
788	6602073.49	4698279.60	877	6602102.45	4698258.82	966	6601923.59	4698769.42
789	6602079.00	4698286.70	878	6602064.99	4698394.24	967	6601705.01	4698560.72
790	6602083.98	4698293.27	879	6602074.09	4698392.49	968	6601727.39	4698547.90
791	6602085.31	4698326.25	880	6602074.87	4698391.39	969	6601719.91	4698532.23
792	6602081.24	4698320.45	881	6602076.79	4698393.35	970	6601717.09	4698527.49
793	6602223.14	4698218.46	882	6602087.89	4698409.70	971	6601715.82	4698524.21
794	6602232.22	4698232.63	883	6602088.66	4698413.06	972	6601701.00	4698530.82
795	6602235.24	4698237.36	884	6602069.85	4698455.90	973	6601696.23	4698545.52
796	6602238.42	4698236.31	885	6602089.17	4698456.65	974	6601719.25	4698585.36
797	6602216.00	4698207.31	886	6602085.74	4698461.89	975	6601740.28	4698573.32
798	6602219.77	4698193.07	887	6602079.91	4698471.04	976	6601727.78	4698548.72
799	6602226.67	4698189.43	888	6602021.66	4698428.35			
800	6602234.10	4698199.12	889	6602032.26	4698428.11			
			890	6602051.58	4698350.89			

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj 08-332/23-1957 08. 12. 2023. godine	Glavni grad Podgorica 
---	---

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21 i 151/22) DUP-a "Dajbabska gora" ("Sl. list CG – OP", br. 52/18) u Podgorici, podnijetog zahtjeva od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. iz Podgorice, br. 08-332/23-1957 od 27.10.2023. godine, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu Glavnog projekta izgradnje dijela saobraćajnice radnog naziva "Ulica 4", na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora".

Detaljne podatke preuzeti iz DUP-a "Dajbabska gora" u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

Smjericama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023 god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno smjericama plana.

PLANIRANO STANJE

Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica u zoni zahvata i kontaktnim zonama, te zahtjevi PUP-a u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata.

Pristupne saobraćajnice uglavnom su planirane na trasama postojećih ili na pravcima shodno planiranim namjenama u cilju adekvatnog prikupljanja saobraćajnih tokova i usmjeravanja na sekundarnu mrežu saobraćajnica. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 5.5m. Na mjestu gdje se uz ulicu planira izgradnja parkirališta poprečni profil je moguće proširiti za 5m. Uzsaobraćajnice se predviđa trotoar širine 1.6m, jednostran ili obostran u zavisnosti od prostornih mogućnosti.

Mreža postojećih internih saobraćajnica, odnosno pristupnih ulica I i II reda, formirana je stihijski paralelno sa izgradnjom naselja. Planira se njihova kompletna rekonstrukcija i izgradnja novih pristupnih ulica. Širine kolovoza

ovih saobraćajnica je od 3.5m i 4.5m. Osnovna funkcija ovih saobraćajnica je da obezbijedi kolski pristup urbanističkim parcelama, ali je prioritet dat pješačkom saobraćaju. Poprečni profili ovih saobraćajnica definisani su na grafičkom prilogu.

Prilikom nivelisanja saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Predvidjeti nagibe kako bi se obezbijedilo efikasno odvođenje atmosferskih voda. Preporuka je da podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3% a maksimalne 15%. Preporuka je da se postojeći podužni nagibi saobraćajnica u izgrađenim cjelinama, čija se rekonstrukcija planira, zadrže bez obzira što su veći od dozvoljenih. Na taj način je jedino moguće obezbijediti pristup već izgrađenim objektima.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećim standardima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Planirana saobraćajnica definisana je koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dat je njen poprečni presjek. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci i određeni detalji prikazani su na grafičkim prilogima.

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8.3%).

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica, parkinga i pješačkih i biciklističkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

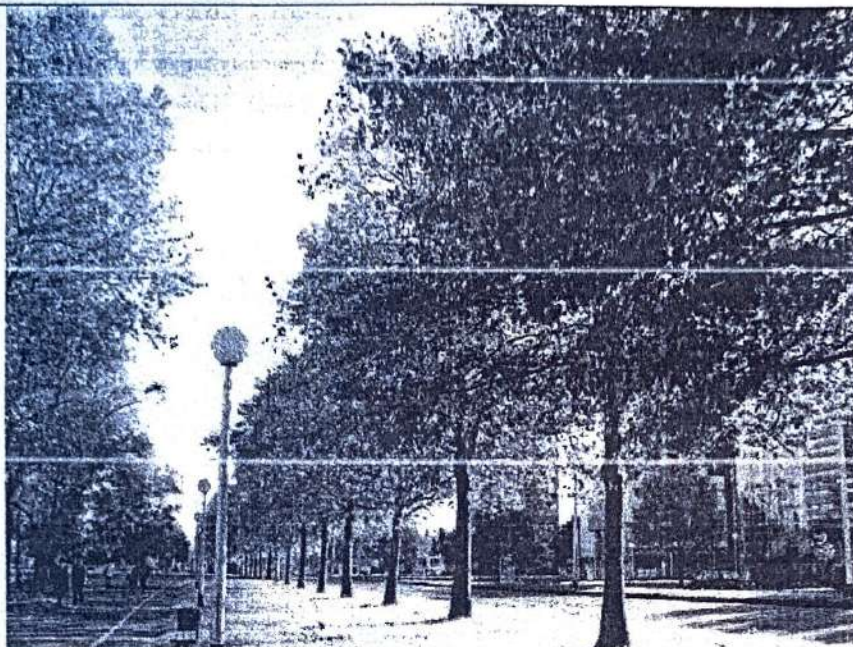
Zelenilo uz saobraćajnice

Ova kategorija zelenila odnosi se na zelenilo u okviru objekata saobraćaja-duž saobraćajnica, parkinga, pješačkih tokova kao i po obodu urbanističkih parcela.

Ozelenjavanje duž saobraćajnica, pješačkih i parking prostora sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicijskom smislu ovo zelenilo rješava se tako da predstavlja "kičmeni stub" vangradskog zelenila sa zelenilom gradskog područja. Ujedno to je čvrsta veza koja bitno utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, mikroklimatskih i estetskih karakteristika i vrijednosti. Duž saobraćajnica zelenilo treba rješavati **linearno** ili sa potrebnim prostornim akcentima koji bi prekidali monotone nizove drvoreda. Ovo se sprovodi na razne načine, promjenom sadnog materijala, kombinovanjem masiva različitih habitusa ili formiranjem prodora čime se otvara vizura prema okolini. Treba naglasiti da "linearno zelenilo" ne podrazumijeva klasičan niz drvoreda, već **niz manjih i raznovrsnijih grupacija zelenila** čime se obezbjeđuje ritmika u prostoru, likovno bogatstvo prostora i njegovih boja kao i naizmjenična zasjena mjesta duž pravca kretanja.

Za sadnju **drvoreda** van zelenih pojaseva naročito ako se ona planira u **otvorima duž trotoara** treba voditi računa da takva sadnja duž saobraćajnica zahtijeva specifične uslove obzirom da se koridori trotoara koriste za sprovođenje različitih sistema instalacija (vodovodne cijevi, elektrovodovi, TK instalacije i slično). Da bi se spriječila oštećenja navedenih instalacija i pored toga što se ove instalacije smještaju u PVC cijevi različitih profila dodatna zaštita se sprovodi u slučajevima kada ne postoji mogućnost većeg udaljenja stabla od instalacija. Veoma je bitno naglasiti da postojeće zelenilo koje je u kategoriji visokokvalitetnog zelenila treba uklopiti i duž pješačkih tokova, unutar popločanih površina, ukoliko ne ometaju normalan prolaz.

Jedan od načina formiranja lineranih poteza zelenila, kada je širina trotoara manja od 2.5 m, je sadnja unutar urbanističkih parcela samim obodom.



Primjer uređenja zelenih pojaseva duž saobraćajnica

Smiernice za formiranje drvoreda i zelenila uz saobraćajnice

- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus. Treba voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.
- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.
- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetravanje ulice u vertikalnom smislu.
- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.
- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara, naravno obratiti pažnju na podzemne instalacije.
- Sadnja linearnog zelenila moguće je predvidjeti i obodom urbanističkih parcela.
- U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama.
- Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje;
- Zbog povoljne orijentacije terena sa južne i jugozapadne strane, a radi što većeg iskorišćenja prirodnih izvora energije (u ovom slučaju sunčeve) nadkrivanje parking mjesta moguće je izvesti korištenjem kolektora za prikupljanje sunčeve energije.
- Ukoliko se drveće sadi u okviru trotoara treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla.
- U zavisnosti od položaja građevinske linije u odnosu na regulacionu birati vrste drveća koje formiraju veću ili manju širinu krošnje.
- Prilikom projektovanja zelenih površina u okviru kružnih tokova, razdjelnih ostrva, kao i na krivinama

saobraćajnica, voditi računa o preglednosti saobraćaja. U ovom slučaju koristiti niže vrste drveća, ukrasno žbunje i perene.

- Zbog zbijenosti zemljišta ispod popločanih površina u svijetu je česta praksa ugradnje polpore ispod ulica i staza oko stabala kako bi se sprečilo sabijanje zemljišta i omogućio neometano razvijanje korenovog sistema (silva cells itd.)

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Mjere zaštite kulturne baštine

Na prostoru DUP-a „Dajbabska gora“, osim Manastira Dajbabe, koji je proglašen kulturnim dobrom II kategorije i stavljen pod zaštitu rješenjem 597/50, nema drugih evidentiranih kulturnih dobara.

- Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

Član 87

(1) Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (u daljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:

- 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
- 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;
- 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaza u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
- 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

(2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.

Obaveze Uprave i investitora

Član 88

(1) Uprava je dužna da, najkasnije narednog dana od dana obavještenja iz člana 87 stav 1 tačka 2 ovog zakona:

- 1) komisijski utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima;
- 2) preduzme brigu o čuvanju nalazišta i nalaza;
- 3) preda nalaze na privremeno čuvanje javnoj muzejskoj ustanovi u opštini na čijoj su teritoriji pronađeni ili matičnoj muzejskoj ustanovi;
- 4) o izvršenom uviđaju i preduzetim mjerama sačini detaljan zapisnik;
- 5) nakon izvršenog uviđaja, zavisno od vrste i prirode otkrivenog nalazišta i radova koji se izvode, donese rješenje kojim će odrediti da se izvođenje radova nastavi uz nadzor arheologa sa istraživačkom licencom ili da se radovi privremeno obustave i sprovede odgovarajuće arheološko istraživanje.

(2) Privremena obustava radova, u smislu stava 1 tačka 5 ovog člana, može trajati najduže 30 dana.

(3) U roku iz stava 2 ovog člana Uprava može donijeti rješenje o uspostavljanju prethodne zaštite nalazišta.

(4) Ako Uprava ne uspostavi prethodnu zaštitu u skladu sa stavom 3 ovog člana, nalazište se smatra slobodnim prostorom.

(5) Žalba na rješenje iz stava 1 tačka 5 ovog člana ne odlaže izvršenje rješenja.

(6) U slučaju iz stava 1 tačka 5 ovog člana troškove arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju

prisustvo građana, a nalaze se u okviru parcela namijenjenih za centralne djelatnosti i mješovitu namjenu. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta, u okviru parcela namijenjenih za centralnih djelatnosti i mješovitu namjenu mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKTA

Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .

Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.

Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.

Ostali infrastrukturni uslovi

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena

vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8 MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 > Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^o C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 %. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 %, a najmanju istočni sa 6 %. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 %, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječnom 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu saobraćajnicu, mjerodavne su smjernice u okviru DUP-a "Dajbabska gora" u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, [index.eRegistri \(lamp.gov.me\)](http://index.eRegistri (lamp.gov.me))

PRILOZI

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.

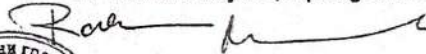
OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Dušan Savićević



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA:

mr Radmila Maljević, dipl.ing. saob



DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21 i 151/22) a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu.

Broj predmeta: 12/25
Datum: 05.03.2025.god.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

sa jmbg/pib:

Za potrebe izvođenja geodetskih radova parcelacije po dup-u

Za nepokretnosti:

K.O.Dajbabe

L.N. 234, 3799, 3838; Katastarska parcela broj 193/2/5/6

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
Parcelacije po dup-u

Naručilac radova: "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

(ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMB/PIB


"Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

"Geobiro" d.o.o. Herceg Novi

Direktor


dipl.geod.ing.Svetozar Kočetanović



Broj predmeta: 12/25
Datum: 05.03.2025.god

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice"

Podnijetom organizacionoj jedinici Podgorica

Geodetska organizacija "Geobiro" d.o.o., sa sjedištem u Herceg Novom

Izvršila je geodetske radove:

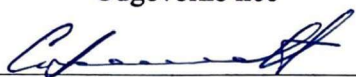
Parcelacije po DUP-u za saobraćajnicu naziva "Ulica 4" na kat.parc.br.193/2/5/6 K.O.Dajbabe

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaborate u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

"Geobiro" d.o.o. Herceg Novi

Odgovorno lice




dipl.geod.ing.Svetozar Kočetanović

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Herceg Novom od strane geodetske organizacije "Geobiro" d.o.o. na dan 05.03.2025. po predmetu broj 12/25 za obavljene geodetske radove parcelacije po dup-u čiji je podnosioc "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

Prisutni:

Geodetska organizacija: "Geobiro" d.o.o. Herceg Novi

Stranke: "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Parcelacija kat.parc.br. 193/2/5/6 K.O.Dajbabe urađena na zahtjev "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., a sve u svrhu formiranja urbanističke parcele – saobraćajnice naziva "Ulica 4" iz DUP-a "Dajbabska gora" na osnovu UT uslova broj D 08-332/23-1957 od 08.12.2023.godine izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.
Stranka saglasna sa gore navedenim:

(ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMB/PIB


"Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

"Geobiro" d.o.o. Herceg Novi

Direktor


dipl.geod.ing.Svetozar Kočetanović



Ovlašćena geodetska organizacija:
"Geobiro" d.o.o. Herceg Novi
Broj: 01-012/21-30155/4 od 13.12.2021.god
diplo.geod.ing.Svetozar Kočanović
Izdati broj: 01-012/21-15926/1 od 08.09.2021.god
datum: 05.03.2025.god

Spisak koordinata

	Y	X
1	6602093.72	4698349.85
2	6602094.54	4698349.32
3	6602095.48	4698349.05
4	6602097.97	4698348.12
5	6602098.68	4698348.53
6	6602099.31	4698349.06
7	6602120.61	4698379.25
8	6602101.13	4698340.07
9	6602101.03	4698339.14
10	6602101.20	4698338.21
11	6602103.43	4698334.78
12	6602105.34	4698332.24
13	6602107.32	4698329.78
14	6602101.37	4698322.57
15	6602099.04	4698325.37
16	6602096.82	4698328.24
17	6602094.70	4698331.19
18	6602092.68	4698334.21
325	6602086.50	4698360.82
326	6602092.28	4698351.83
327	6602093.09	4698350.58
328	6602096.45	4698349.06
329	6602097.20	4698347.84
330	6602099.83	4698349.69
321	6602117.66	4698375.06
337	6602123.47	4698383.33
338	6602124.84	4698382.36
342	6602127.56	4698380.45
343	6602121.82	4698372.29
511	6602108.86	4698353.84
505	6602100.69	4698342.21
506	6602101.47	4698340.94
507	6602101.62	4698337.37
508	6602109.39	4698327.38
751	6602103.79	4698319.86
748	6602091.83	4698335.53
737	6602080.71	4698352.80



Crna Gora
Uprava za nekretnine CG
Opština Podgorica
K.O. Dajbabe
Broj:

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

Uprava za nekretnine CG

Opština

Podgorica

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Oblim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koord.	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

[illegible]

3867



CRNA GORA		Katastarska opština						Dajbabe	
Uprava za nekretnine CG		Opština						Podgorica	
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
	234	Mišurović Luka	193/2			1/1	livada 2.	379	
						1/1	dvorište	500	
				1		1/1	zem. pod objektom	172	
	234	Mišurović Luka	193/8			1/1	livada 2.	277	dio saobraćaj.
	234	Mišurović Luka	193/9			1/1	livada 2.	523	
	3799	Mišurović Žarko	193/5			1/1	livada 2.	355	
				1		1/1	zem. pod objektom	32	
	3799	Mišurović Žarko	193/10			1/1	livada 2.	985	
	3799	Mišurović Žarko	193/11			1/1	livada 2.	261	dio saobraćaj.
	3838	Vuković Čedo	193/6			1/1	livada 2.	298	
	3838	Vuković Čedo	193/12			1/1	livada 2.	85	dio saobraćaj.
							UKUPNO:	3867	
Pregledao i ovjerio: _____									

Obradio: dipl.geod.ing.Svetozar Kočetan
 ovlašćenje br. 01-012/21-15926/1
 "Geobiro" d.o.o.Herceg Novi



Podgorica, 05.03.2025.

Uprava za nekretnine CG

Opština

Podgorica

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Godina izgradnje	Osnov prava	Oblim prava	Način korišćenja objekta / dijela objekta	Površina	Površina dijela zgrade	Osnov sticanja
												m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

[illegible] m^2 

Uprava za nekretnine CG

Opština

Podgorica**V LIST** (podaci o objektima i posebnm djelovima objekata)[illegible]

Obradio: dipl.geod.ing.Svetozar Kočetanović
ovlaštenje br. 01-012/21-15926/1
"Geohiro" d.o.o.Herceg Novi

Podgorica, 05.03.2025.god





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 27.04.2023

Broj uverenja: 031/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: **Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja**

Proizvođač: **Leica Geosystems AG**

Tip: **GS15**

Identifikacioni broj: **1500452**

Datum etaloniranja: **27.04.2023**

Korisnik merila: **GEOBIRO D.O.O.
HERCEG NOVI, Balkanska br. 1**

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice:

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima
kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beogr, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 48, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA ARHITEKTURE

OBRAZAC 4

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹

Stambeni objekat

LOKACIJA²

UP broj 80, DUP "Dajbabska gora",
katastarska parcela 793/6, KO Dajbabe, LN br 3838
Podgorica

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

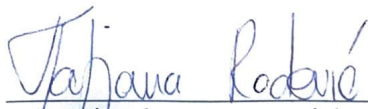
ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

Tatjana Radević spec.sci arh.

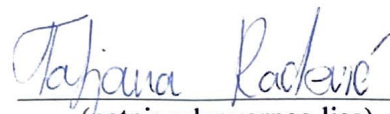
IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog projektanta)

Budva, 10.05.2025 godine
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/21-1033
Podgorica, 30.08.2021.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "Dajbabska gora", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1505 od 27.12.2018. g
- podnijetog zahtjeva: VUKOVIĆ ČEDO, broj 08-332/21-1033 od 04.08.2021.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA URBANISTIČKU PARCELU BR. 80
U ZAHVATU DUP-a "DAJBABSKA GORA" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-332/21-1033
Podgorica, 30.04.2021.godine

DUP "DAJBABSKA GORA"
Urbanistička parcela br. 80

Podnosilac zahtjeva
Vuković Čedo

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 80 U ZAHVATU DUP-A "DAJBABSKA GORA" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP-a "Dajbabska gora", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1505 od 27.12.2018.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na kat.parceli broj 793/6 KO Dajbabe, LN br 3838

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Vuković Čedo, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/21-1033 od 04.08.2021.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti br.3838 - Prepis KO Dajbabe od 13.08.2021.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP 80**, po Tabelarnom prikazu površine 298,00m², definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, građevinske i regulacione linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

MJEŠOVITA NAMJENA

OPŠTE SMJERNICE

U zavisnosti od potreba investitora, a u skladu sa predviđenom namjenom na urbanističkim parcelama mogu se predvidjeti:

- Stambeni i stambeno-poslovni objekti;
- Poslovni objekti
- objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja, poput: trgovina, ugostiteljskih objekata, objekata društvenih djelatnosti;
- objekti za smještaj turista;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;

Pretpostavka je da će se u okviru mješovite namjene cca 30 % ukupne BG površine biti namijenjeno poslovanju i to uglavnom u okviru objekata uz ul. Vojisavljevića i objekata na parcelama koje mogu obezbijediti potreban broj parking mjesta za poslovanje, dok su parcele unutar zone pogodnije za stanovanje sa manjim poslovnim sadržajima, uglavnom u prizemnim etažama objekata. U zavisnosti od vrste poslovanja na parceli se može planirati više objekata u okviru definisanih urbanističkih parametara.

- Maksimalna indeks zauzetosti parcele je 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1.2
- Maksimalna spratnost objekata je P+3.

Izuzetak od ovih pravila su urbanističke parcele 80 i 97.

Na urbanističkoj parceli 80 u okviru datih građevinskih linija nije moguće realizovati maksimalne indekse zauzetosti i izgrađenosti, već su indeksi dati u skladu sa prostornim mogućnostima parcele.

Na urbanističkoj parceli 97, koja se nalazi u zoni koja je PUP-om Podgorica planirana za stanovanje malih gustina, a ovim Planom je predviđena za izgradnju objekata mješovite namjene, važe maksimalni parametri za stanovanje malih gustina dati ovim Planom tj. indeks zauzetosti 0.3, indeks izgrađenosti 0.9.

POSTOJEĆI OBJEKTI

Postojeći objekti na UP3 i UP4 se ovim planom predviđaju za uklanjanje zbog planirane saobraćajne infrastrukture. Za predmetne parcele važiće parametri za izgradnju novih objekata.

Za ostale postojeće objekte ,izuzev privremenih sportskih objekata(sportskih balona),u okviru ove namjene po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalni površina pod objektom (objektima) data je u tabeli.
- Maksimalna BGP objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu i označena sa GL1 takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Krovove raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata u mješovitoj namjeni.

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu i označena sa GL1 takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.

Na jednoj parceli moguće je graditi više od jednog objekta u okviru urbanističkih parametara datih na nivou parcele.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana, a nalaze se u okviru parcela namjenjenih za centralne djelatnosti i mješovitu namjenu. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta, u okviru parcela namjenjenih za centralnih djelatnosti i mješovitu namjenu mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

PROSTORNO-URBANISTIČKI PARAMETRI

		POSTOJEĆE STANJE								PLAN					
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	objekti u UP	POVRŠINA PREDVIJELA (m ²) Ukupno	INDIKS ZAPOSLENOSTI	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDIKS DOKIMABENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	Max površina pristaništa (m ²) UKUPNO	Max BRGP površina (m ²) UKUPNO	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA
UP 80	298	/								99	298	0,33	1,00	P+2	MN

NAPOMENA:

Ukoliko podrumske i suterenske etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. List CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Predviđene su sledeće kategorije zelenila:

I OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

Skver

Park šuma

Zelenilo uz saobraćajnice

II OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE

Zelene površine individualnih stambenih objekata

Zelene površine poslovnih objekata

Zelenilo vjerskih objekata

II OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

Zelenilo infrastrukturnih objekata

II OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE

Zelenilo individualnih stambenih objekata- ZO

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni

su od zasada voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebna posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).

Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposrednog povezivanja sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.

Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

Staze u vrtu su važan element. Oblik im treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lakovođiti u razne dijelove vrta. Kod manjih vrta postaviti ih u zivicu parcele, kako bi površine daleko lakše kompaktnije.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

- Stepen ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusa u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbusa planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

Zelenilo poslovnih objekata

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbijediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem
- Konceptija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižegžbunja u kombinaciji sa perenama.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo uz saobraćajnice*, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom **30%** u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.

- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili skulpture,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj u mirovanju

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	 12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	 14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	 22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	 20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	 40 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	 7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	 76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posetilaca)	 25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju.

Parkiranje može biti organizovano i u višeeetažnim nadzemnim ili podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Unutrašnja visina garaže od poda do donje ivice tavanskih greda, ventilacionih cijevi i elemenata instalisane opreme je 2,20m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Ukoliko se parking mjesto nalazi uz stub, zid ili neki drugi građevinski element potrebno je povećati širinu parking mjesta. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752

- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima 1yStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i

čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,178-0288 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

**Ovlašćeno službeno lice I
za izgradnju i legalizaciju objekata**
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-3332

Datum: 17.08.2021.



Katastarska opština: DAJBABE

Broj lista nepokretnosti: 3838

Broj plana: 8

Parcela: 193/6

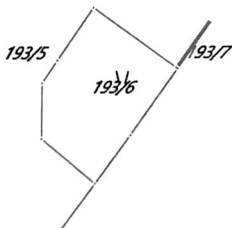
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
698
400
6
602
100

4
698
400
6
602
200



4
698
300
6
602
100

4
698
300
6
602
200





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-34223/2021

Datum: 13.08.2021.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekret za plani pros i odr raz 101-917/21-3332, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3838 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj		Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
193	6		25 1	07/03/2017	ZANOSIJERAK	Livada 2. klase KUPOVINA		380	2.51
Ukupno								380	2.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1007974290098	VUKOVIĆ PAVLE ČEDO PLJEVLJA UL. TANASIJA PEJATOVIĆA R.4 PLJEVLJA		1/1

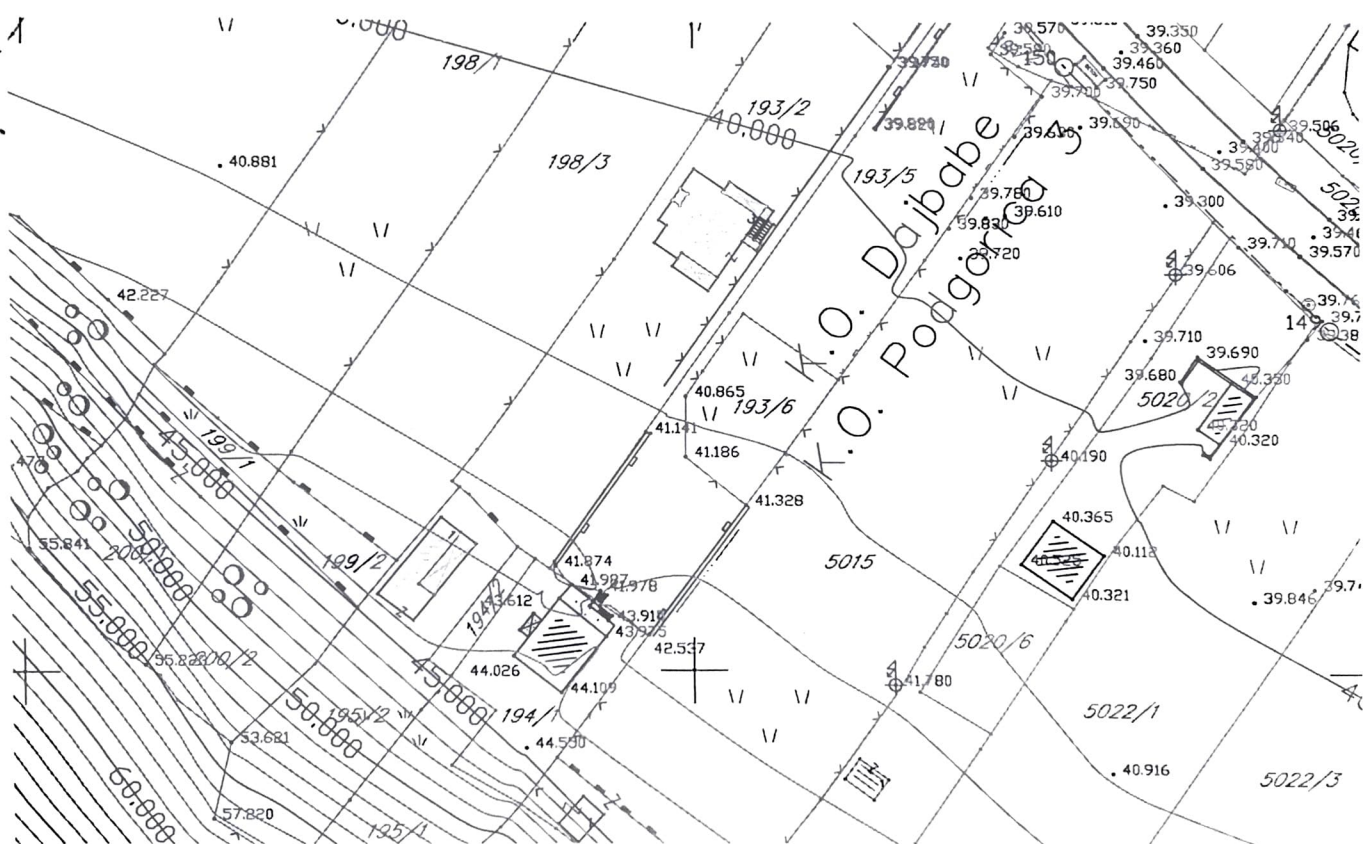
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1033
Podgorica, 23.08.2021.godine

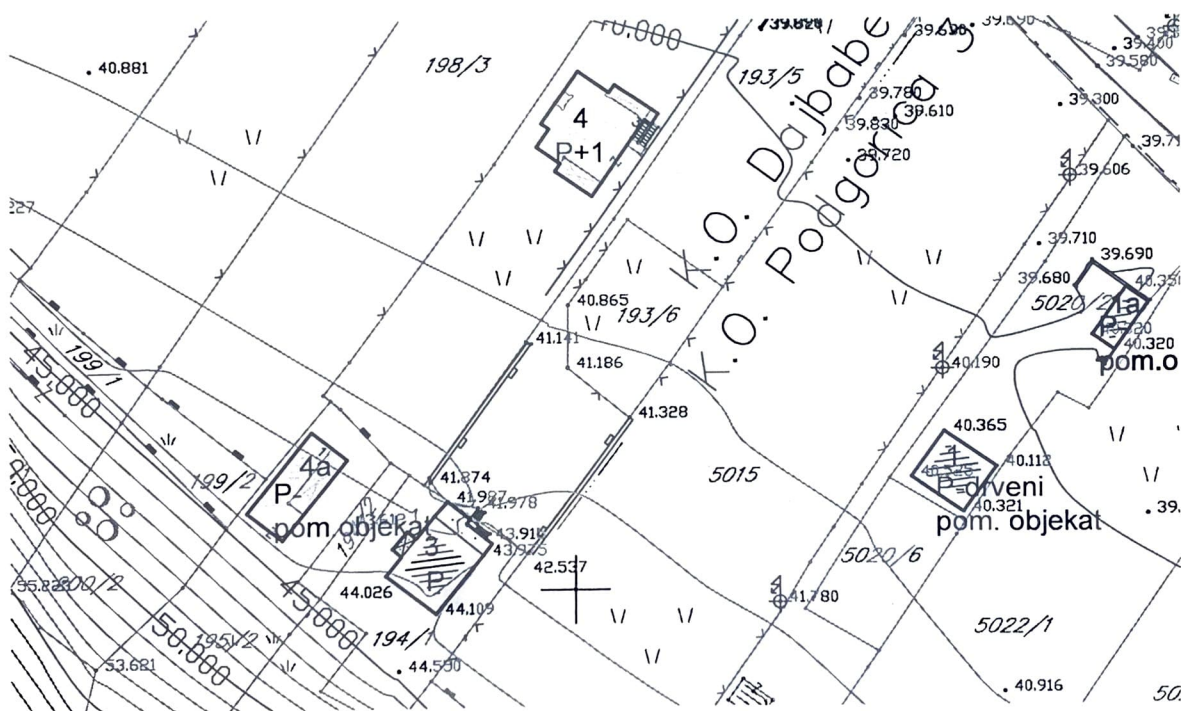


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Dajbabska gora“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 80

01

Broj: 08-332/21-1033
Podgorica, 23.08.2021.godine

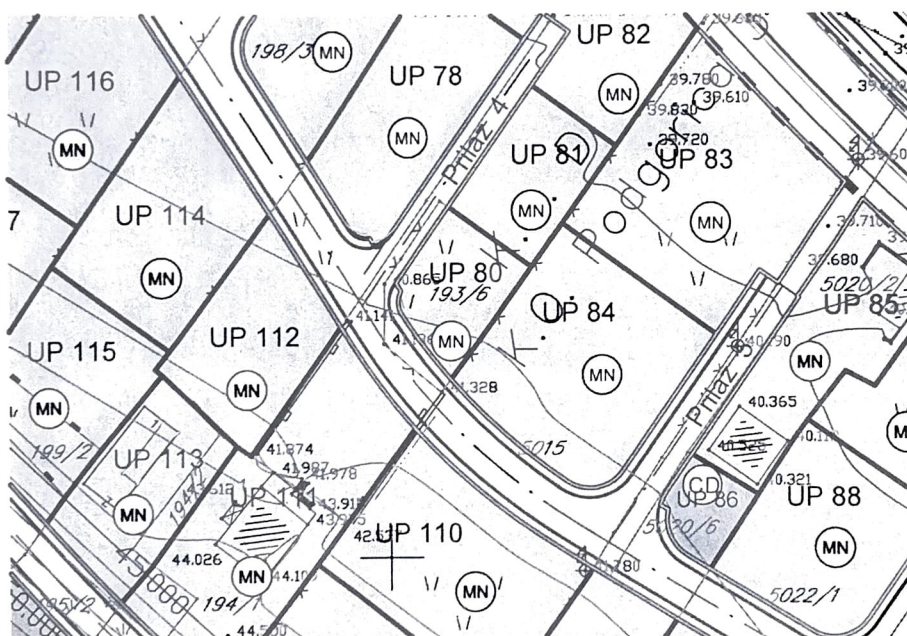


Izvod iz DUP-a „Dajbabska gora “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 80

01b

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1033
Podgorica, 23.08.2021.godine



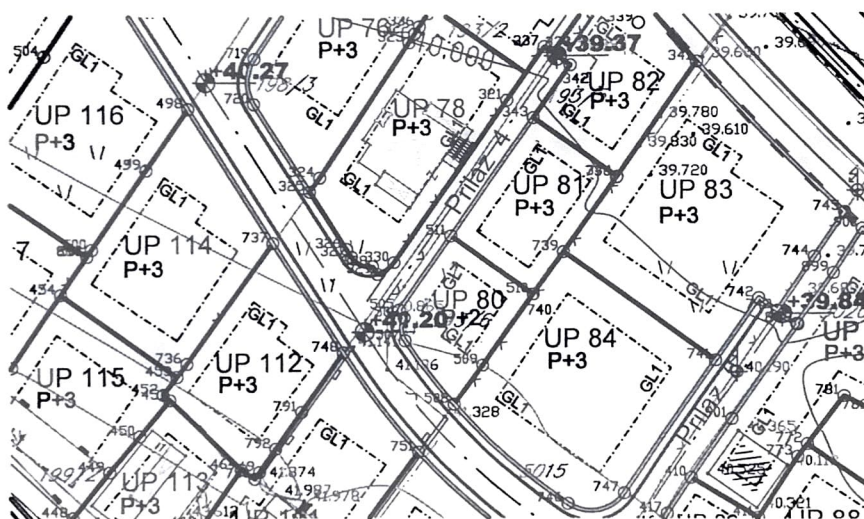
površine za mješovitu namjenu

GRAFIČKI PRILOG –Detaljna namjena površina

Izvod iz DUP-a „Dajbabska gora “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 80

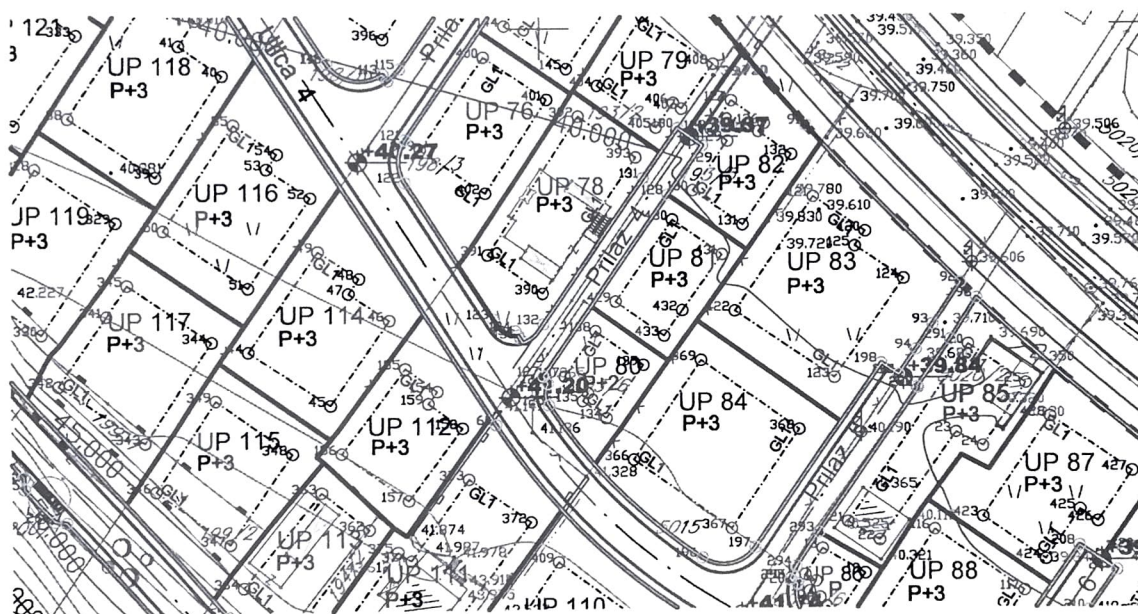
02

Broj: 08-332/21-1033
Podgorica, 23.08.2021.godine



505	6602100.69	4698342.21
506	6602101.47	4698340.94
507	6602101.62	4698337.37
508	6602109.39	4698327.38
509	6602113.93	4698333.48
510	6602121.88	4698344.62
511	6602108.86	4698353.84

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,regulacije i nivelacije sa koordinatama urbanističkih parcela	03
Izvod iz DUP-a „Dajbabska gora “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 80	



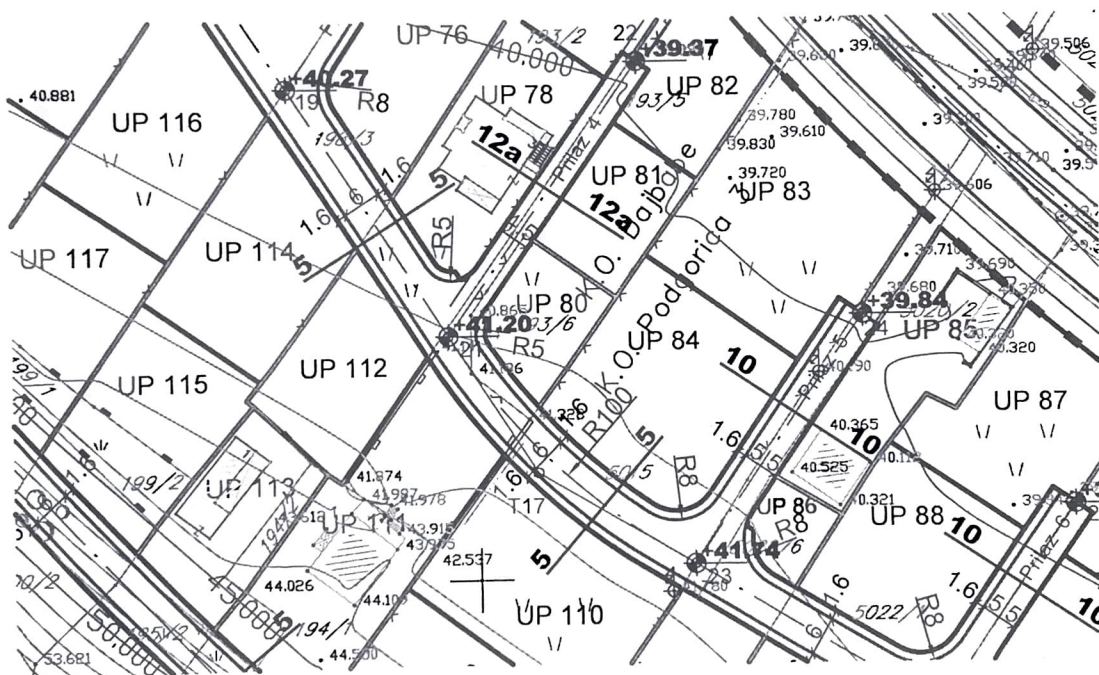
134	6602111.42	4698335.12	196	6602127.38	4698311.66
135	6602107.38	4698338.01	125	6602101.62	4698337.37
136	6602108.29	4698339.28	126	6602101.47	4698340.94
137	6602104.30	4698342.13	127	6602100.69	4698342.21
138	6602109.58	4698349.65	128	6602121.82	4698372.29
139	6602117.68	4698343.92			

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama
gradjevinskih i regulacionih linija

Izvod iz DUP-a „Dajbabska gora “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 80

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1033
Podgorica, 23.08.2021.godine

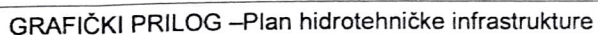


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

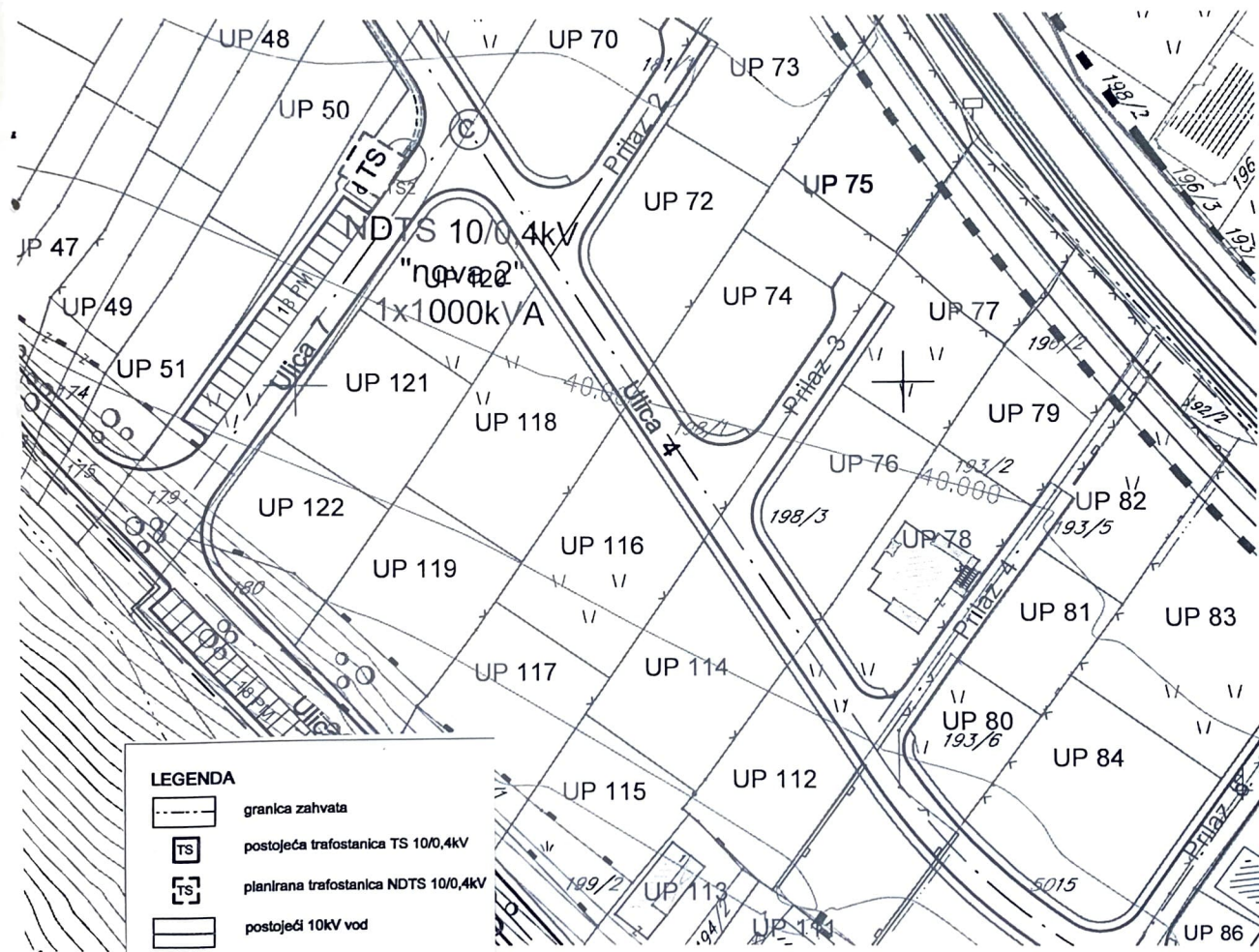
Izvod iz DUP-a „Dajbabska gora “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 80

05

Broj: 08-332/21-1033
Podgorica, 23.08.2021.godine



Izvod iz DUP-a „Dajbabska gora“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 80

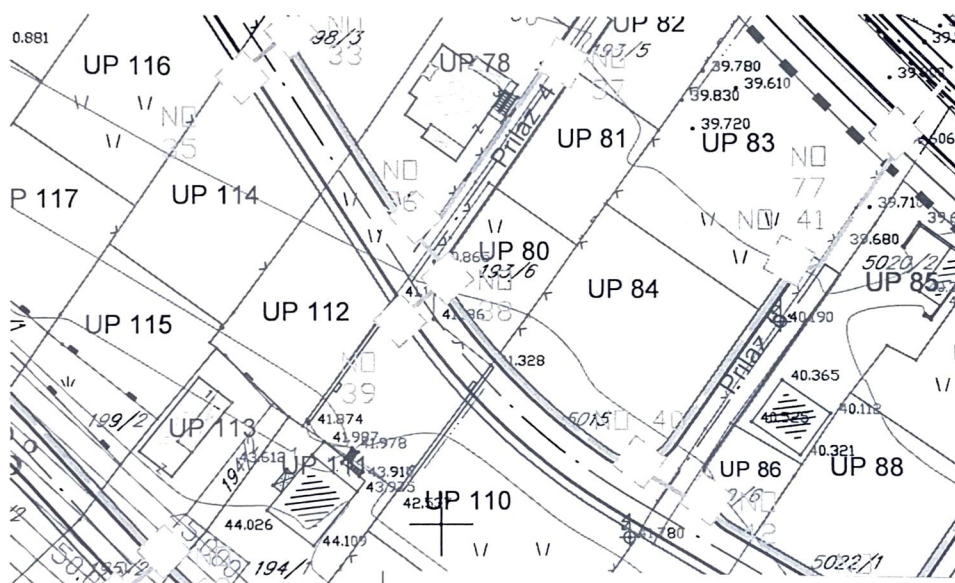


LEGENDA

- granica zahvata
- postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
- planirana trafostanica NDTS 10/0,4kV
- postojeći 10kV vod
- postojeći DV 10kV koji se uklada
- planirani 10kV vod
- granice i oznake trafostanica
- trotoari

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Dajbabska gora “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 80



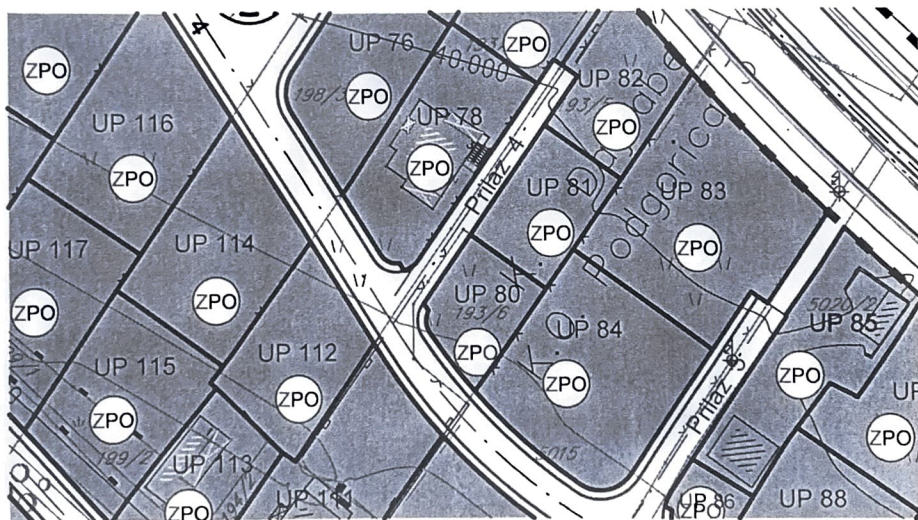
LEGENDA

- granica zahvata
- TK okno - Postojeće kablovsko okno
- TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
- TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima
- Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 83
- Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm
- Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm i optičkim kablovima

Površina zahvata 193.37 ha

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Dajbabska gora“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 80



Zelenilo poslovnih objekata



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj:

02. 09. 2021

Podgorica, 113UPI-041/21-7428

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

134199, 3000-511/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/21-1033 od 30.08.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-7428 od 31.08.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 80, u zahvatu DUP "Dajbabska gora" (katastarska parcela 193/6 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora Vuković Čeda** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-1033 od 30.08.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 80 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 90m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 298m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je mješovita.

DUP-om je planirana izgradnja pristupne saobraćajnice radnog naziva Prilaz 4, zapadno od UP 80 i u sklopu nje izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije, kao i izgradnja Ulice 4 južno od UP88, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN90mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm, sa priključenjem na Ulicu

Vojislavljevića. Takođe je planirana rekonstrukcija Ulice Vojislavljevića, u sklopu koje je predviđena izgradnja tranzitnog cjevovoda DN300mm i vodovoda DN110mm koji je predviđen za priključke objekata, fekalne kanalizacije DN500mm, kao i glavnog kolektora atmosferske kanalizacije DN1200mm sredinom saobraćajnice, dok su sa obje strane ulice planirani kolektori DN315mm. Postojeća atmosferska kanalizacija B DN800mm i vodovod DN90mm su planirani za ukidanje. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 80 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u pristupnoj saobraćajnici Prilaz 4 ili Ulici 4, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine, sa max dvije stambene jedinice i mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP 80. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u Prilazu 4 ili Ulici 4, svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora

obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

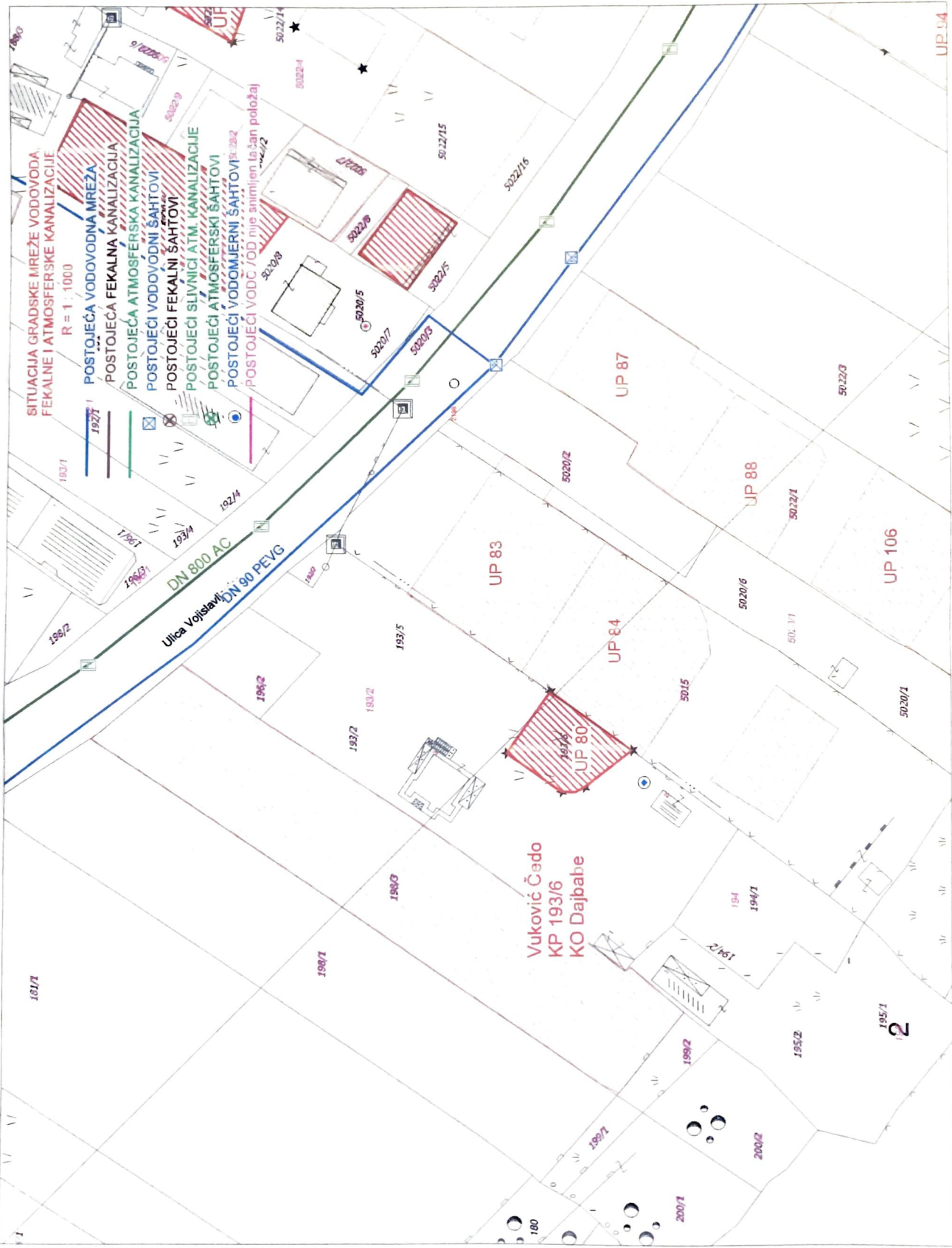
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
02.09.2021. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-1285
Podgorica, 16.07.2025.godine

VUKOVIĆ ČEDO

PODGORICA
069 221 333

Na osnovu vašeg zahtjeva br. 08-332/25-1285 od 03.jula 2025.godine za produženje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli (br. 08-352/21-1033 od 30.04.2021) za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli **UP 80** u okviru **Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore ", broj 52/18), a u skladu sa članom 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i Detaljnim urbanističkim planom **" Dajbabska gora" u Podgorici** u Podgorici, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **produžava izdate urbanističko-tehničke uslove**, a na osnovu navedenog plana.

Imajući u vidu da je Detaljni urbanistički plan **" Dajbabska gora " u Podgorici** („Službeni list Crne Gore ", broj 28/11) u **Podgorici** („Službeni list Crne Gore ", broj 52/18), evidentiran u Registru planskih dokumenata koji u skladu sa članom 20 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu koga su izdati UTU-i, to izdati urbanističko tehnički **uslovi važe sve dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.**

U prilogu ovog akta nalaze se novi-produženi tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. .

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



M. Rakcević
Arh. Rakcević Zorica dipl. Ing.
RUKOVOĐITELJKA ODJELJENJA



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: **UPI-02-041/25-8340/2**

Podgorica, **18. 07. 2025**

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

166994, 3000-249/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o planiranju prostora izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/25-1285 od 08.07.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-8340/1 od 09.07.2025. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta mješovite namjene na UP80, u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora" (katastarska parcela 193/6 KO Dajbabe) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 113UPI-041/21-7428 od 02.09.2021.godine, izdatih na investitora Vuković Čeda.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
18.07.2025. godine


Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.




CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-20198/2017

Datum: 11.05.2017

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3838 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
193	6		25 1	07/03/2017	ZANOSIJERAK	Livada 2. klase KUPOVINA		380	2.51
								380	2.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1007974290098	VUKOVIĆ PAVLE ČEDO PLJEVLJA UL. TANASIIJA PEJATOVIĆA R.4 PLJEVLJA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:



Predrag Femić



2

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije - idejnog rješenja Porodično stambenog objekta na UP 80, na prostoru katastarske parcele br. 793/6, LN br. 3838, KO Dajbabe, DUP "Dajbabska gora"

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja, Glavnog projekta Porodično stambenog objekta na UP 80, na prostoru katastarske parcele br. 793/6, KO Dajbabe, DUP "Dajbabska gora" u Podgorici

UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka ,kao dijela tehničke dokumentacije definisan je Članom 9, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore br. 044/18 i 43/19) Radi sinhronizacije na izradi projektne dokumentacije stambenog objekta sa djelatnostima pristupa se izradi ovog projektnog zadatka. Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su :

- Urbanističko tehnički uslovi br. 08-332/21 -1033 od 30.04.2021. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj– Glavni grad Podgorica
- Elaborat parcelacije po DUP-u izrađen od strane licencirane geodetske organizacije
- Geodetski snimak lokacije.

Projektna dokumentacija mora biti izrađena na osnovu gore navedenih urbanističko tehničkih uslova izdatih od strane Direktorata za planiranje prostora i uređenje prostora – Glavni grad Podgorica ,na osnovu važećeg Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i ostalim propisima i standardima koji definišu ovu oblast.

CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se na osnovu dobijenih urbanističko tehničkih uslova kojima su definisane mogućnosti ,analizira lokacija i uradi planirana intervencija u smislu izgradnje stambenog objekta namjenjen porodičnom staovanju . Svrha izrade idejnog rješenja je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta /idejno rješenje/ i obezbjeđivanje ostale dokumentacije za prijavu građenja objekta /Glavni projekat/ a sve u skladu sa dobijenim UT uslovima.

PLANIRANO STANJE LOKACIJA

Parcela se nalazi na zahvatu KO "Dajbabska gora", u Podgorici i potrebno je na njoj pozicionirati Porodično stambeni objekat namjenjen porodičnom stanovanju, tako da zadovoljava sve funkcionalne zahtjeve.

FUNKCIJA I UREĐENJE

Na datoj lokaciji potrebno je projektovati **Porodično Stambeni objekat** namijenjen porodičnom stanovanju, **spratnosti P + 2**. Funkcijom objekta obezbijediti visok nivo funkcionalnosti u smislu boravka u njemu. Vertikalnu komunikaciju između etaža obezbijediti spoljnim stepeništem. Na spratovima obezbijediti funkcionalne prostore za boravak porodice kao i prateće sanitarne prostorije. Tehničkom dokumentacijom obuhvatiti i uređenje terena.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti moderne i tradicionalne elemente lokalne arhitekture, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale.

FASADNI ZIDOVİ:

Na administrativnom dijelu objekta predvidjeti demit fasadu. Sa unutrašnje strane fasadne zidove malterisati, gletovati i obojiti završnim disperzivnim bojama ili obložiti keramikom.

Unutrašnji zidovi:

Pregradne zidove u objektu su projektovati u debljini 10 cm od opeke. Zidove i obloge završno gletovati i bojiti enterijerskim kvalitetnim premazima.

Hidroizolacija:

Predvidjeti je u podovima na tlu i mokrim čvorovima, kao i na vertikalnim ukopanim elementima.

Završna obrada podova:

U svim poslovnim prostorima, kancelarijama, komunikacijama, stepeništima, tehničkim prostorijama i toaletima administrativnog dijela objekta predvidjeti podove obrađene keramikom na ljepilu i odgovarajućem cementnom estrihu. Uz zid predvidjeti keramičku soklu lajsnu visine do 10cm.

Krovovi:

Za pokrivač ravnog prohodnog krova predviđeno je su keramičke pločice I klase, završna obrada R11.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti tako da sva opterećenja objekta budu prenijeta na tlo preko armirano - betonskih trakastih temelja postavljenih na odgovarajućoj hidroizolaciji i sitnozrnom betonu.

Međuspratne tavanice projektovati kao monolitne AB ploče potrebne debljine livene na licu mjesta.

Krovnu konstrukciju objekta predvidjeti kao ravni prhodni krov, nagiba 2%, prekriven keramičkim plačicama I klase, završne obrade R11.

Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi moraju se projektovati od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu.

INSTALACIJE

Projektovati sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i termotehničku opremu za hlađenje i grijanje svih prostorija. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izabrati opremu koja će dovesti do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Zbog lakše montaže i pristupa planirati vertikalne instalacione kanale po svim etažama. Osim prirodne ventilacije u svim mokrim prostorijama obezbijediti i prinudnu ventilaciju koja ventilatorima i metalnim SPIRO kanalima odvodi prljav vazduh iznad krova objekta.

Odvod vazduha iz kuhinjskih aspiratora riješiti po istom principu.

Sve informacije na nivou glavnog projekta dati u okviru zasebnih glavnih projekata instalacija uz poštovanje uslova od nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost.

USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Projektantsko rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijeniti mjere energetske efikasnosti.

Podgorica, Septembar 2025.

INVESTITOR

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje Porodično Stambenog objekta na lokaciji UP broj 80, DUP
"Dajbabska gora", katastarska parcela 793/6, LN br. 3838, KO Dajbabe, Podgorica

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Porodično Stambeni Objekat
Lokacija:	UP broj 80, DUP "Dajbabska gora ", katastarska parcela 793/6, LN br. 3838, KO Dajbabe Podgorica
Investitor:	Vuković Čedo, Pljevlja
Ukupna bruto površina objekta - BRGP:	287,79 m²
Ukupna neto površina objekta:	245,43 m²
Indeks Zauzetosti:	0.31
Indeks Izgradjenosti:	0.82

1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKATA

Na datoj lokaciji potrebno je projektovati Individualni Stambeni objekat, **spratnosti P+2** namijenjen porodičnom stanovanju. Funkcijom objekta obezbijediti visok nivo funkcionalnosti u smislu boravka u njemu. Tehničkom dokumentacijom obuhvatiti i uređenje terena.

Konfiguracija terena i položaj objekta omogućavaju stvaranje mirnog i prijatnog ambijenta za stanovanje.

Parcela je orjentisana u pravcu sjeverozapada – jugoistoka. Pješački i kolski pristup je omogućen sa više strana, a ulazi u objekat se nalaze sa južne strane objekta, na nivou prizemlja.

Parkiranje vozila je obezbijeđeno u sklopu urbanističke parcele.

1.3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Zahtjevima Investitora
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

- Namjena parcele:

Porodično stanovanje

Regulaciona i građevinska linija je definisana sa svih strana parcele i objekta.

URBANISTIČKI PARAMETRI			
Broj katastarske/urbanističke parcele	UP 80, DUP "Dajbabska gora", KP 793/6, LN br 3838 KO Dajbabe, Podgorica		
Površina urbanističke parcele	298,00 m ²		
Indeks dozvoljene zauzetosti	0,33	0,31	Ostvareni indeks dozvoljene zauzetosti
Indeks dozvoljene izgrađenosti	1,00	0.83	Ostvareni indeks dozvoljene izgrađenosti
Dozvoljena izgrađenost (maks. bruto površina)	298,00m ²	287,79m ²	Ostvarena izgrađenost
Dozvoljena spratnost objekta	P+2	P+2	Ostvarena spratnost objekta

1.4. SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE

Shodno smjernicama Plana sadržanim u UTU -ima parcela se naslanja na saobraćajnicu sa sjevero-istočne strane a sa sjeverne strane lokalnim, nekategorisanim putem. Glavni pristup urbanističkoj parceli je sa glavnog puta a pomoćni ulaz sa nekategorisanog puta sa sjeverne strane.

Uključenje na javnu saobraćajnicu regulisano je vertikalnom i horizontalnom saobraćajnom signalizacijom.

1.5. SAOBRAĆAJ / PARKING

Parking se pozicioniran u sklopu parcele, broj parking mjesta:

- 2 PM za motorna vozila

1.6. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Objekat je projektovan kao individualni i slobodnostojeći. Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa projektnim zadatkom Investitora i zahtjevima Projektanta. Postavljeni su određeni funkcionalni zahtjevi sa ciljem postizanja komfora, kvalitetnog korišćenja prostora i zadovoljenja estetskog kriterijuma.

Prema smjernicama iz UTU-a i DUP-a, projektovan je objekat za porodično stanovanje, **spratnosti P+2**. Na prizemnoj etaži projektom su predviđene 2 garsonjere kojima se prilazi sa sjeverne i sa južne strane objekta vertikalnim komunikacijama. **Kota terena je 0.72m.**

Prizemlje je sa I i II spratom povezano spoljnom komunikacijom tj spoljnim stepeništem.

Objektu se može prići sa sjeverne strane gdje se trenutno nalazi postojeći makadamski put širine jedne kolovozne trake, kao i sa južne strane gdje je predviđena izgradnja saobraćajnice. Geodetskim elaboratom koji smo priložili se može vidjeti trasa planiranog puta. Sa tog planiranog puta, predviđen je glavni ulaz na parcelu I glavni prilaz objektu kao i prilaz parkingu predviđenom u sklopu parcele.

1.6.1. PRIZEMLJE

Kota **prizemlja** je **±0,00** i spratna visina ove etaže je **2.90m**.

Na ovoj etaži nalaze se dvije garsonjere (**S01** i **S02**) koje sadrži višenamjenske prostorije sa pratećim sadržajima, mokri čvor i kuhinja. Svaka od prostorija ima svoj zaseban ulaz i opremljeni su osnovnim instalacijama i priključcima.

Pregled površina **Garsonjere S01:**

br.	Prostorija	Površina (m2)
0.1	ULAZNI HODNIK	3,33 m2
0.2	KUHINJA	3,36 m2
0.3	KUPATILO	3,43 m2
0.4	VIŠENAMJENSKA PROSTORIJA	20,52 m2
0.5	TERASA	3,80 m2
Ukupno		34,44 m2

Pregled površina **Garsonjere S02:**

br.	Prostorija	Površina (m2)
0.6	ULAZNI HODNIK	2,01 m2
0.7	VIŠENAMJENSKA PROSTORIJA	23,81 m2
0.8	KUPATILO	3,55 m2
0.9	KUHINJA	3,22 m2
0.10	TERASA	3,20 m2
0.11	ULAZNA TERASA	2,08 m2
Ukupno		37,87 m2

1.6.2. I SPRAT

Kota **I sprata** je **+2.90** i spratna visina ove etaže je **2.90m**.

Na ovoj etaži nalazi se jednoiposoban stan koji sadrži dnevni boravak sa trpezarijom i sa pratećim sadržajima, spavaći blok sa degažmanom, mokri čvor i kuhinja, vertikalne

komunikacije. Svaka od prostorija ima svoj zaseban ulaz i opremljeni su osnovnim instalacijama i priključcima.

Pregled površina:

	br.	Prostorija	Površina (m2)
	1.1	ULAZNI HODNIK	2,93 m2
	1.2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26,04 m2
	1.3	KUHINJA	5,90 m2
	1.4	WC	1,73 m2
	1.5	DEGAŽMAN	5,07 m2
	1.6	SPAVAĆA SOBA	12,02 m2
	1.7	KUPATILO	3,75 m2
	1.8	SPAVAĆA SOBA	9,39 m2
	1.9	TERASA	3,44 m2
Ukupno			70,27 m2

1.6.3. II SPRAT

Kota **II sprata** je **+5.80** i spratna visina ove etaže je **2.90m**.

Na ovoj etaži nalazi se dvosoban stan koji sadrži dnevni boravak sa trpezarijom i sa pratećim sadržajima, spavaći blok sa degažmanom, mokri čvor i kuhinja, vertikalne komunikacije. Svaka od prostorija ima svoj zaseban ulaz i opremljeni su osnovnim instalacijama i priključcima.

Pregled površina:

	br.	Prostorija	Površina (m2)
	2.1	ULAZNI HODNIK	2,34 m2
	2.2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	28,38 m2
	2.3	KUHINJA	5,22 m2
	2.4	WC	1,47 m2
	2.5	DEGAŽMAN	2,84 m2
	2.6	SPAVAĆA SOBA	12,02 m2
	2.7	KUPATILO	3,92 m2
	2.8	SPAVAĆA SOBA	12,10 m2
	2.9	TERASA	3,44 m2
Ukupno			71,73 m2

1.6.4. KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na predmetnoj lokaciji projektovan je individualni stambeni objekat, spratnosti P+2. Predviđen je objekat sa prohodnim ravnim krovom nagiba od 2%.. Na obradama fasada koristiti moderne i trajne materijale, kao što su silikonski fasadni malter, kamen i slično.

Objekat se funkcionalno sastoji od četiri stambene jedinice. Na prizemlju su projektovane dvije stambene jedinice – grasonjere. Sprat je zamišljen kao prostor za jednoiposoban stan, dok je II sprat predviđen kao stambena jedinica tj dvosoban stan. Spratna visina je **290 cm**. Uređenje terena je prilagođeno potrebnim zelenim površinama, po UTU procentualno **zelenilo pokriva površinu od 40% parcele i sa 119,00 m²**, taj uslov je zadovoljen, kao i prostor za parkiranje vozila. Ukupan predviđeni broj parking mjesta je dva.

1.7. OPIS KONSTRUKCIJE

Kod formiranja konstruktivnog sistema za prijem i prenos gravitacionog opterećenja usvojeno je optimalno rješenje koje je u saglasnosti sa pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim uslovima.

Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko odgovarajućih konstruktivnih elemenata, armiranobetonskih platana, greda i ploča. Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi su projektovani od vodonepropusnog betona koji sadrži aditive predviđene za ovu svrhu.

1.7.1. TEMELJI

Sva opterećenja prenose se na tlo preko temelja i projektovani su kao betonski dio konstrukcije objekta (temeljna konstrukcija).

Imajući u vidu da je nije predviđena podrumaska ili suterenska etaža, predviđeno je plitko fundiranje u otvorenom, relativno plitkom iskopu.

S obzirom da su noseći elementi zidovi predviđeni su **trakasti temelji** tj temelji ispod zidova.

1.7.2. KROV

Predviđen je ravni prohodni krov u blagom padu 2% prema slivnim zonama.

Prilikom projektovanja ravnih prohodnih krovova sa kamenim ili keramičkim popločanjem namjenjenih za pješačku upotrebu, potrebno je posebno i bez izuzetka, predvidjeti sljedeće slojeve i njihov raspored:

- AB konstrukcija
- sekundarna hidroizolacija i parna brana, jedinstven proizvod
- termička izolacija
- cementna košuljica u padu min. 2% prema slivnim zonama
- primarna hidroizolacija
- drenažni sloj
- kameno ili keramičko popločanje
- drenažni linijski i tačkasti slivnici (trozonski slivnici).

Drenažni sloj postavljen cijelom površinom ispod popločanja predstavlja okosnicu cjelokupnog Sistema jer ne dolazi do zarobljavanja vode ispod slojeva popločanja, hidroizolacija je rasterećena, ne dolazi do pucanja kamenog ili keramičkog poločanja itd.

Kameno ili keramičko popločanje mora biti postavljeno uz pomoć posebnog vezivnog materijala (ljepila), koje ima svojstva propusnosti za vodu bez gubitka svojih aditivnih sastojaka.

1.7.3. Betonski radovi

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i AB radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona;
- svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno;
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem pervibratorom.

Ukopani zidovi su adekvatno izolovani.

1.8. GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

1.8.1. BRAVARSKI RADOVI

Bravarski radovi se odnose na spoljašnje otvore: fasadne otvore, kao i za ulazna vrata u prostorije.

Fasadna vrata su od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila, sa termo prekidom i sistemom duplog zaptivanja EPDM gumom. Okov, brava, tri šarke po krilu su po izboru projektanta.

Zastakljivanje izvesti sa EPDM dihtunzima, boja alu profila i alu pokrivnog profila je Signal black RAL9004.

1.8.2. PODOVI

Sastav podova dat je u grafičkim prilogima.

Podovi toaleta, kuhinje su od keramičkih i granitnih pločica I klase, u svemu prema projektu ili izboru Investitora.

1.8.3. ZIDOVI

Pregradni zidovi su projektovani od blokova debljine 10 cm, u svemu prema projektu.

Zidovi toaleta su obloženi keramičkim pločicama I klase, u svemu prema projektu ili izboru Investitora. Pločice se postavljaju na lijepku za keramiku, pune visine prostorije.

1.8.4. PLAFONI

Plafone je potrebno izmalterisati, gletovati u dvije ruke i okrečiti disperzivnom bojom po izboru Investitora.

1.8.5. FASADA

Predviđena je demit fasada tj. EPS (ekspandirani polistiren – Stiropor) debljine 8cm.

1.8.6. KROVNI POKRIVAČ

Imajući u vidu da je projektom predviđen ravni prohodni krov u blagom padu 2% prema slivnim zonama, popločanje je granitna keramika I klase R11 ili kamen po izboru Investitora.

1.2. ZAŠTITA OBJEKTA

1.2.1. HIDROIZOLACIJA

Objekat je zaštićen horizontalnom i vertikalnom hidroizolacijom. Hidroizolacija je u sistemu bitumenskih premaza i hidroizolacionih bitumenskih traka. Hidroizolaterski radovi se izvode na poziciji betonskog zida sa spoljašnje strane prema nasipu.

Hidroizolacija u mokrim čvorovima je izvedena kondorom 4x1 sa propisanim preklopima. Hidroizolaciju treba podići uz zidove za min. 10cm.

1.2.2. TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija je ključni element u projektovanju energetski efikasnih, udobnih i konforminih prostora za korisnike prostora i time igra vitalnu ulogu u zaštiti objekta od štetnih uticaja spoljne klime, poput vlage, vjetra i ekstremnih temperatura kao i doprinos smanjenju emisije štetnih gasova u atmosferi i očuvanju prirodnih resursa.

Na fasadnim zidovima termoizolacija je obezbijeđena demit fasadom tj. EPS (ekspandirani polistiren – Stiropor) debljine 8cm.

Na podovima u direktnom kontaktu sa zemljom korištena je tvrdopresovana mineralna vuna.

1.3. INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekti su opremljeni elektroinstalacijama jake i slabe struje i instalacijama vodovoda i kanalizacije, koje su obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova koje daje nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima.

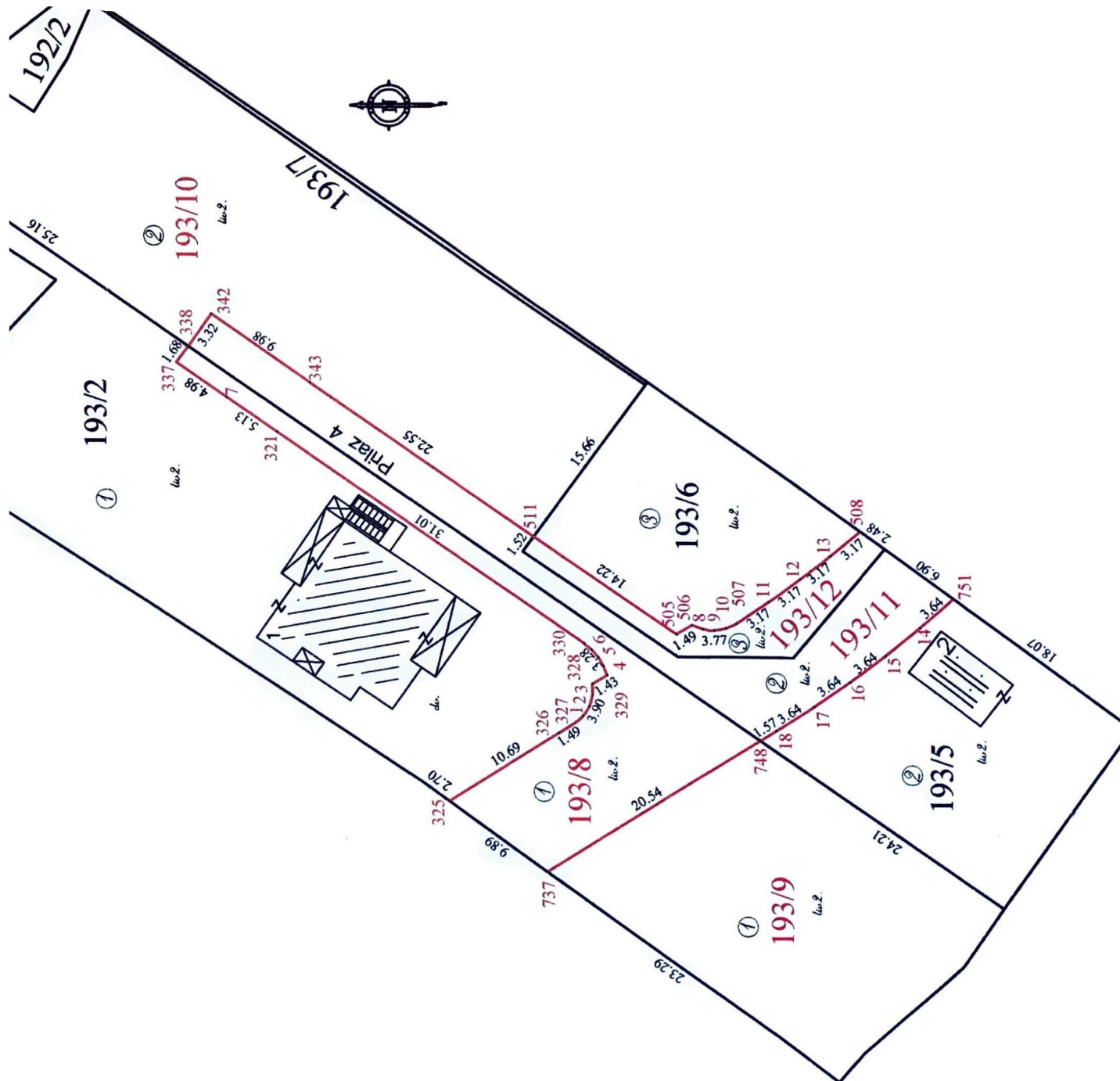
Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

Odgovorni projektant:
Arh. Radević Tatjana spec.sci.arh

3



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

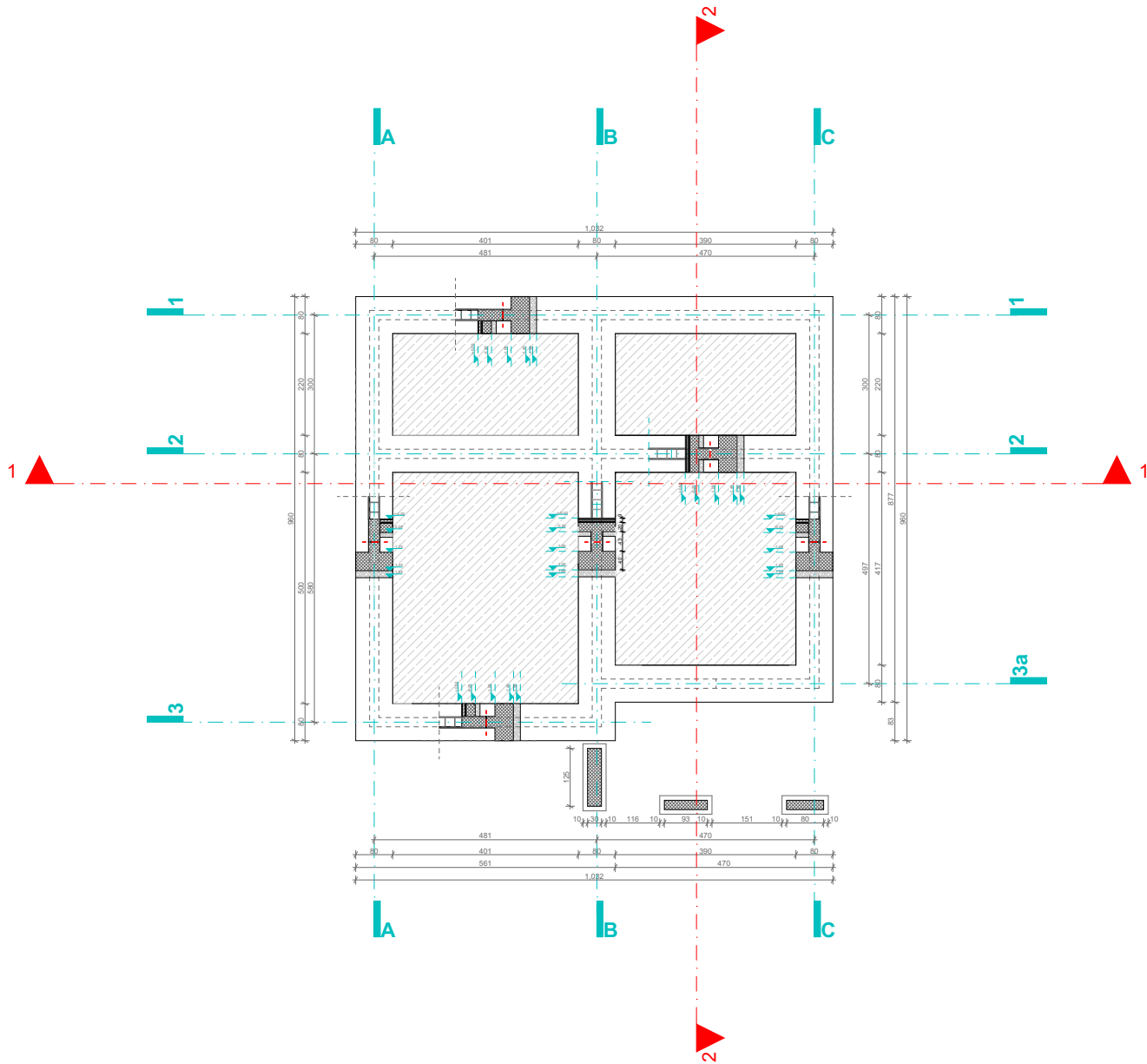




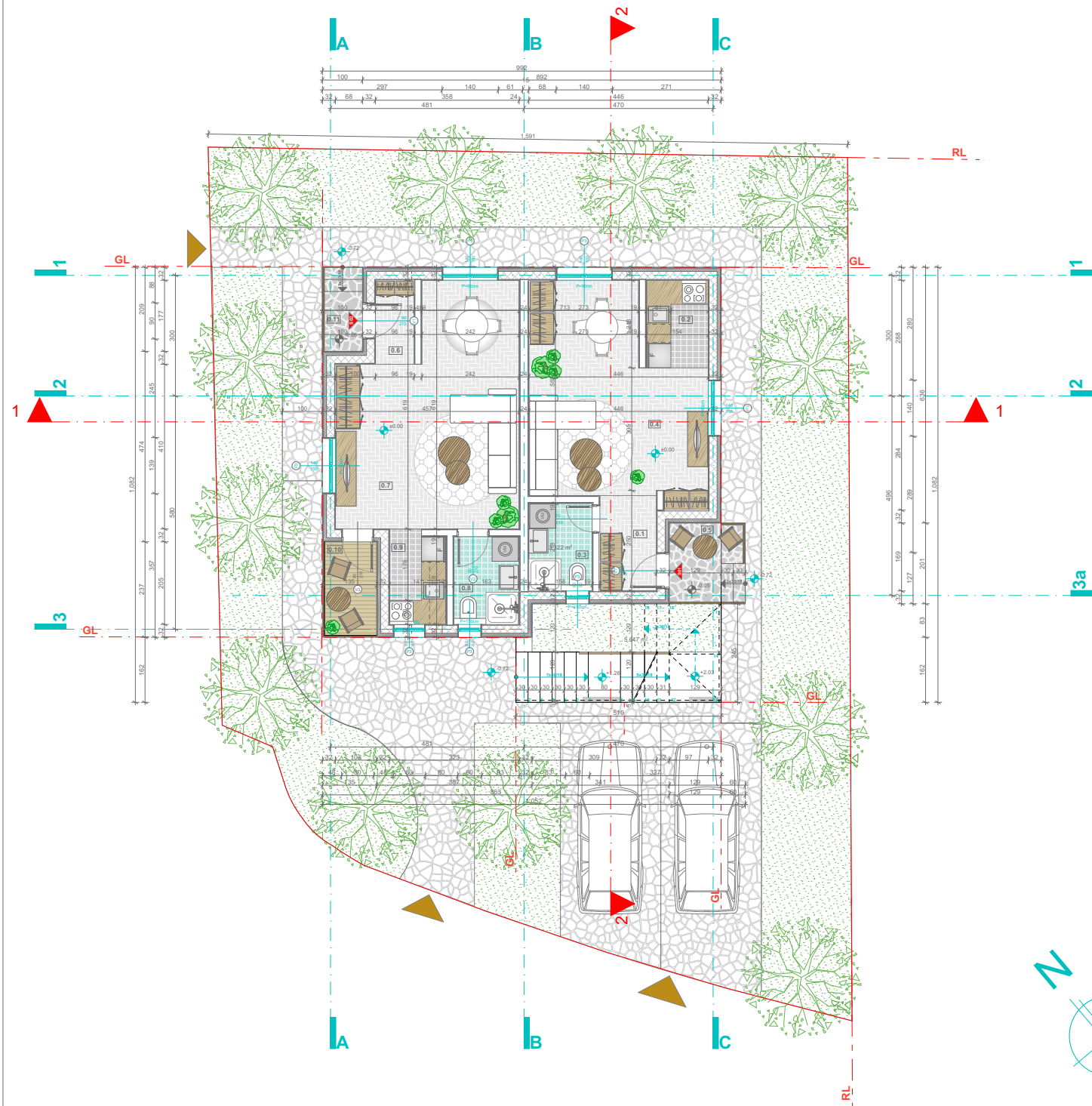
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP80
RL - Regulatorna linija
GL - Građevinska linija

UKUPNA NETO POVRŠINA (nadzemne etaže)	245.43
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (nadzemne etaže)	287.79
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.83
INDEKS ZAUZETOSTI	0.31
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP80	298.00

PROJEKTANT: Radević Tatjana		INVESTITOR: Čedo Vuković		
Objekat:	STAMBENO PORODIČNI OBJEKT	Lokacija: UP 80, KATAstarska PARCELA BR.793/6, KO DABABE, PODGORICA		
Voditelj projekta:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni projektant:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:300
Saradnik:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 3	Br. strane: 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: Radević Tatjana		INVESTITOR: Vuković Čedo	
Objekat:	STAMBENO POROĐIČNI OBJEKT	Lokacija:	UP 80, KATASTARSKA PARCELA BR.793/6, KO DAJBABE, PODGORICA
Voditelj projekta:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKT
Odgovorni projektant:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga:	3
		Br. strane:	4



LEGENDA POVRŠINA

S01 - GARSONJERA

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m ²)	OBRADA POVRŠINA		
				POD	ZID	PLAFON
0.1	Ulazni hodnik	3.33	6.26	PARKET	DIS. BOJA	DIS. BOJA
0.2	Kuhinja	3.36	5.90	KER. PLOČICE	KER. PLOČICE	DIS. BOJA
0.3	Kupatilo	3.43	7.51	KER. PLOČICE	KER. PLOČICE	DIS. BOJA
0.4	Višenamjenska prostorija	20.52	20.62	PARKET	DIS. BOJA	DIS. BOJA
0.5	Terasa	3.80	3.34	KER. PLOČICE	DIS. BOJA	DIS. BOJA
UKUPNO:		34.44	43.63			

S02 - GARSONJERA

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m ²)	OBRADA POVRŠINA		
				POD	ZID	PLAFON
0.6	Ulazni hodnik	2.01	5.13		DIS. BOJA	DIS. BOJA
0.7	Višenamjenska prostorija	23.81	21.52	PARKET	DIS. BOJA	DIS. BOJA
0.8	Kupatilo	3.55	7.62	KER. PLOČICE	KER. PLOČICE	DIS. BOJA
0.9	Kuhinja	3.22	6.58	KER. PLOČICE	KER. PLOČICE	DIS. BOJA
0.10	Terasa	3.20	3.72	KER. PLOČICE	DIS. BOJA	DIS. BOJA
0.11	Ulazna terasa	2.08	3.09	KER. PLOČICE	DIS. BOJA	DIS. BOJA
UKUPNO:		37.87	47.66			
1.10	Vanjsko stepenište	8.66		KER. PLOČICE		

SVE UKUPNO: 80.97

LEGENDA OZNAKA:

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP80

RL - Regulaciona linija

GL - Građevinska linija



ZELENILO - VISOKO RASTINJE



ZELENILO - NISKO RASTINJE



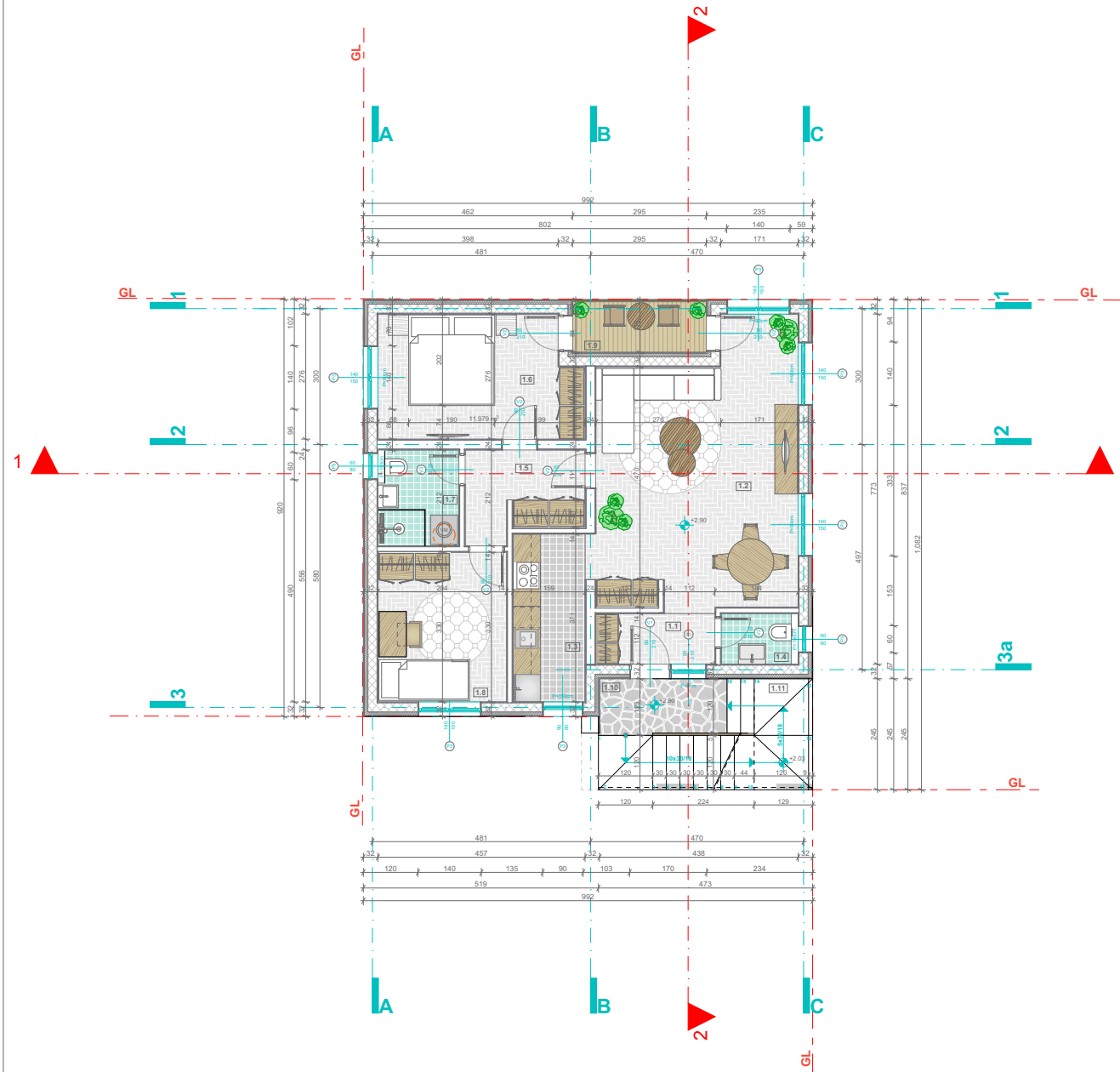
POPLOČANJE - TERASE



PARTERNO POPLOČANJE

UKUPNA NETO POVRŠINA (nadzemne etaže)	80.97
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (nadzemne etaže)	92.26
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.83
INDEKS ZAUZETOSTI	0.31
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP80	298.00

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Radević Tatjana		Vuković Čedo	
Objekat:	STAMBENO POROĐIČNI OBJEKT	Lokacija:	UP 80, KATASTARSKA PARCELA BR.793/6, KO DAIBABE, PODGORICA
Voditelj projekta:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKT
Odgovorni projektant:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog: OČOVKA PRIZEMLJA SA PARTERNIM UREĐENJEM	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:100	
		Br. strane: 5	



LEGENDA POVRŠINA

Jednoiposobni stan

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m ²)	OBRADA POVRŠINA		
				POD	ZID	PLAFON
1.1	Ulazni hodnik	2.93	7.45	PARKET	DIS. BOJA	DIS. BOJA
1.2	Dnevna soba sa trpezarijom	26.04	23.06	PARKET	DIS. BOJA	DIS. BOJA
1.3	Kuhinja	5.90	10.59	KER. PLOČICE	KER. PLOČICE	DIS. BOJA
1.4	WC	1.73	5.63	KER. PLOČICE	KER. PLOČICE	DIS. BOJA
1.5	Degažman	5.07	10.74	PARKET	DIS. BOJA	DIS. BOJA
1.6	Spavaća soba	12.02	14.64	PARKET	DIS. BOJA	DIS. BOJA
1.7	Kupatilo	3.75	7.81	KER. PLOČICE	KER. PLOČICE	DIS. BOJA
1.8	Spavaća soba	9.39	12.27	PARKET	DIS. BOJA	DIS. BOJA
1.9	Terasa	3.44	5.29	KER. PLOČICE	DIS. BOJA	DIS. BOJA

UKUPNO: 70.27 97.48

1.10	Ulazna terasa	3.46				
1.11	Ulazno stepenište	8.03				

SVE UKUPNO: 81.76

LEGENDA OZNAKA:

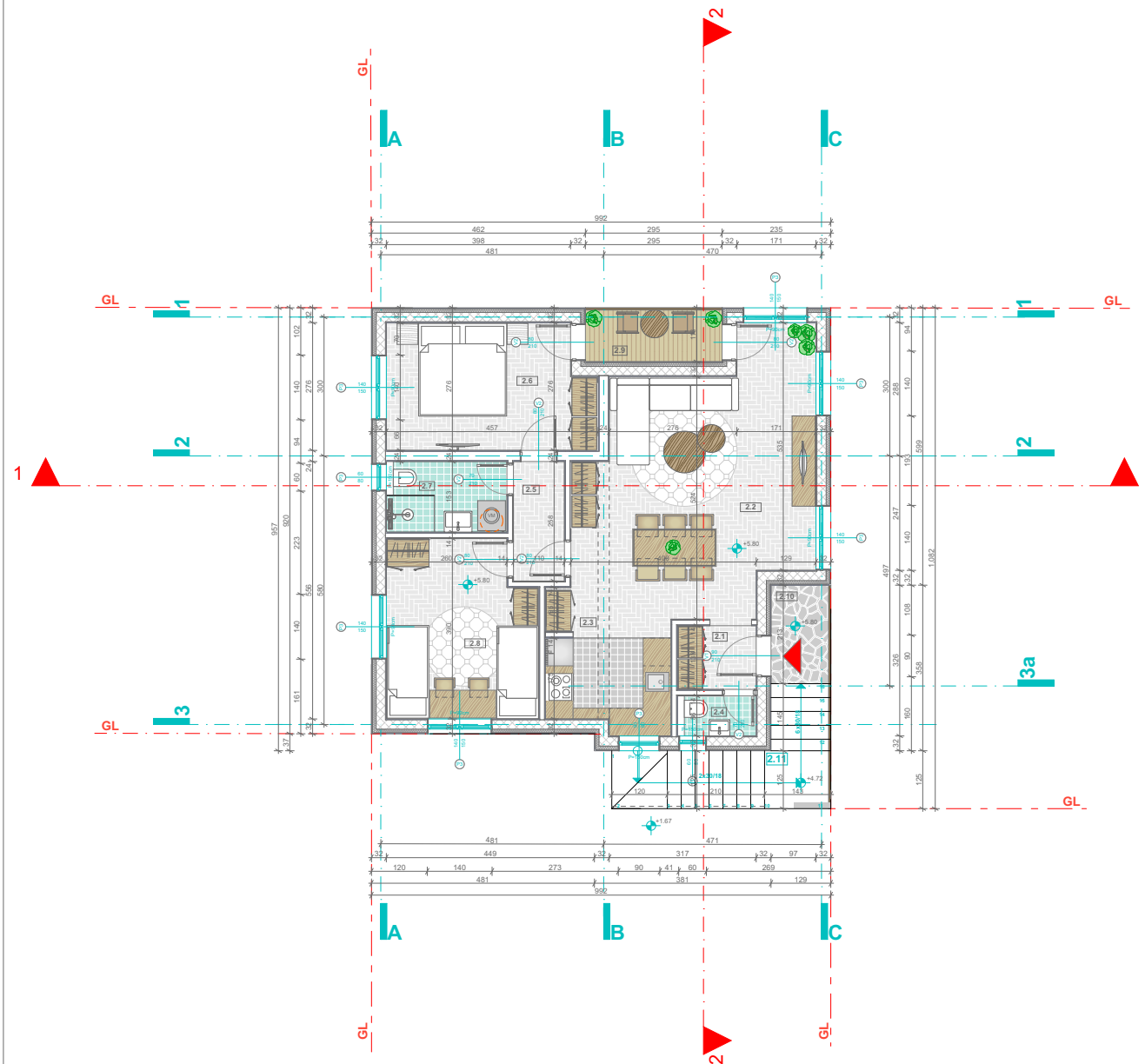
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP80
- RL - Regulatorna linija
- GL - Građevinska linija

- RL - Regulatorna linija
- GL - Građevinska linija

UKUPNA NETO POVRŠINA (nadzemne etaže)	81.76
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (nadzemne etaže)	97.73
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.83
INDEKS ZAUZETOSTI	0.31
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP80	298.00

PROJEKTANT: Radević Tatjana		INVESTITOR: Vuković Čedo	
Objekat:	STAMBENO PORODIČNI OBJEKAT	Lokacija:	UP 80, KATASTARSKA PARCELA BR.793/6, KO DAJBABE, PODGORICA
Voditelj projektanta:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni projektant:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA I SPRATA
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

Razmjera: 1:100
Br. priloga: 5
Br. strane: 5



LEGENDA POVRŠINA

Dvosoban stan

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m ²)	OBRADA POVRŠINA		
				POD	ZID	PLAFON
2.1	Ulazni hodnik	2.34	6.15	PARKET	DIS. BOJA	DIS. BOJA
2.2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.38	28.27	PARKET	DIS. BOJA	DIS. BOJA
2.3	Kuhinja	5.22	6.96	KER. PLOČICE	KER. PLOČICE	DIS. BOJA
2.4	WC	1.47	5.13	KER. PLOČICE	KER. PLOČICE	DIS. BOJA
2.5	Degažman	2.84	7.37	PARKET	DIS. BOJA	DIS. BOJA
2.6	Spavaća soba	12.02	14.65	PARKET	DIS. BOJA	DIS. BOJA
2.7	Kupatilo	3.92	8.26	KER. PLOČICE	KER. PLOČICE	DIS. BOJA
2.8	Spavaća soba	12.10	14.36	PARKET	DIS. BOJA	DIS. BOJA
2.9	Terasa	3.44	5.28	KER. PLOČICE	DIS. BOJA	DIS. BOJA

UKUPNO: 71.73 96.43

2.10	Ulazna terasa	2.74		KER. PLOČICE		
2.11	Ulazno stepenište	8.51		KER. PLOČICE		

SVE UKUPNO: 82.70

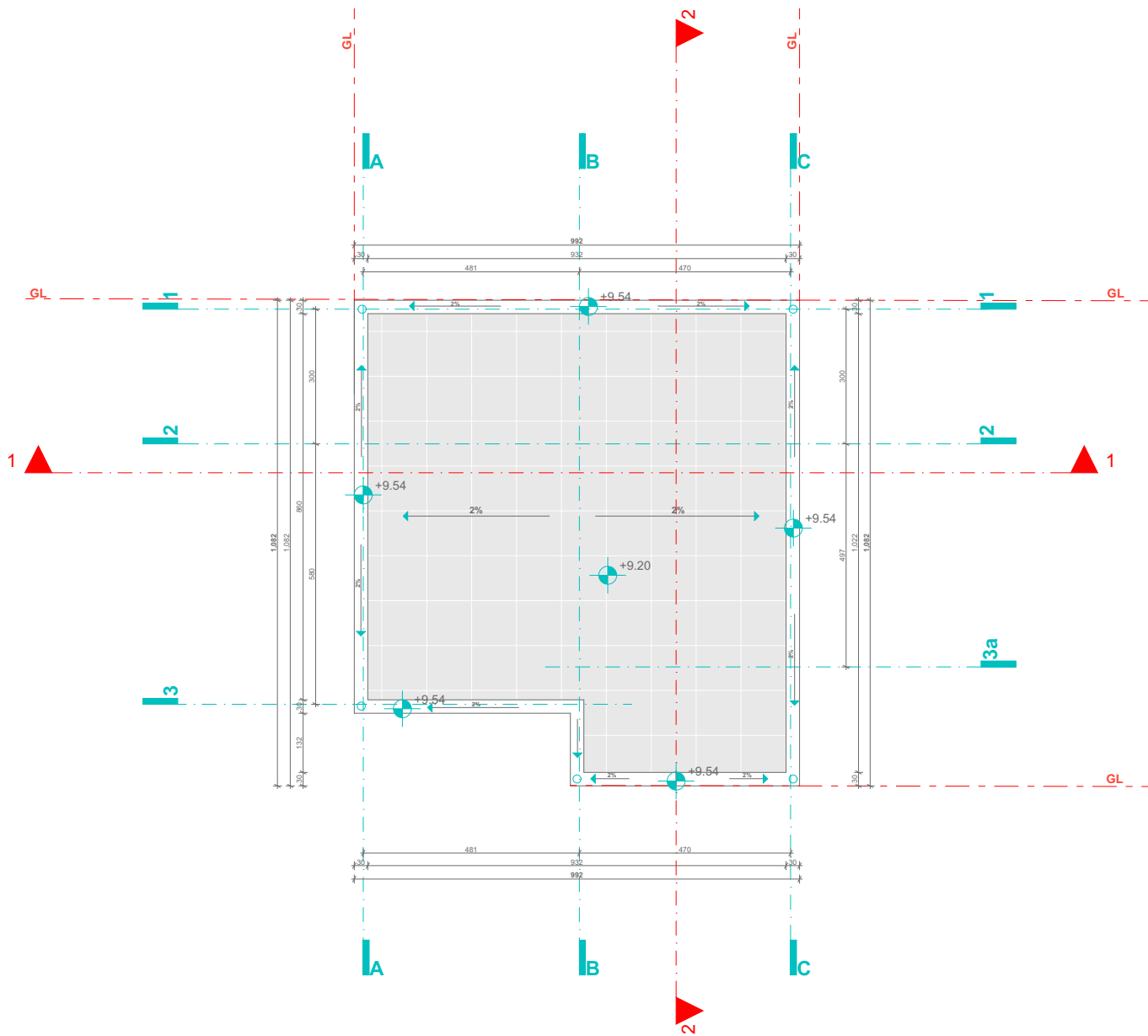
LEGENDA OZNAKA:

RL - Regulatorna linija
GL - Građevinska linija

UKUPNA NETO POVRŠINA (nadzemne etaže)	82.70
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (nadzemne etaže)	97.80
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.83
INDEKS ZAUZETOSTI	0.31
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP80	298.00

PROJEKTANT: Radević Tatjana		INVESTITOR: Vuković Čedo	
Objekat:	STAMBENO PORODIČNI OBJEKT	Lokacija:	UP 80, KATASTARSKA PARCELA BR.793/6, KO DAJBABE, PODGORICA
Voditelj projekta:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKT
Odgovorni projektant:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA II SPRATA
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: Radević Tatjana		INVESTITOR: Vuković Čedo	
Objekat:	STAMBENO PORODIČNI OBJEKT	Lokacija:	UP 80, KATASTARSKA PARCELA BR.793/6, KO DAJBABE, PODGORICA
Voditelj projekta:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni projektant:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga:	3
		Br. strane:	8

PRESJEK 1-1

PRESJEK 2-2

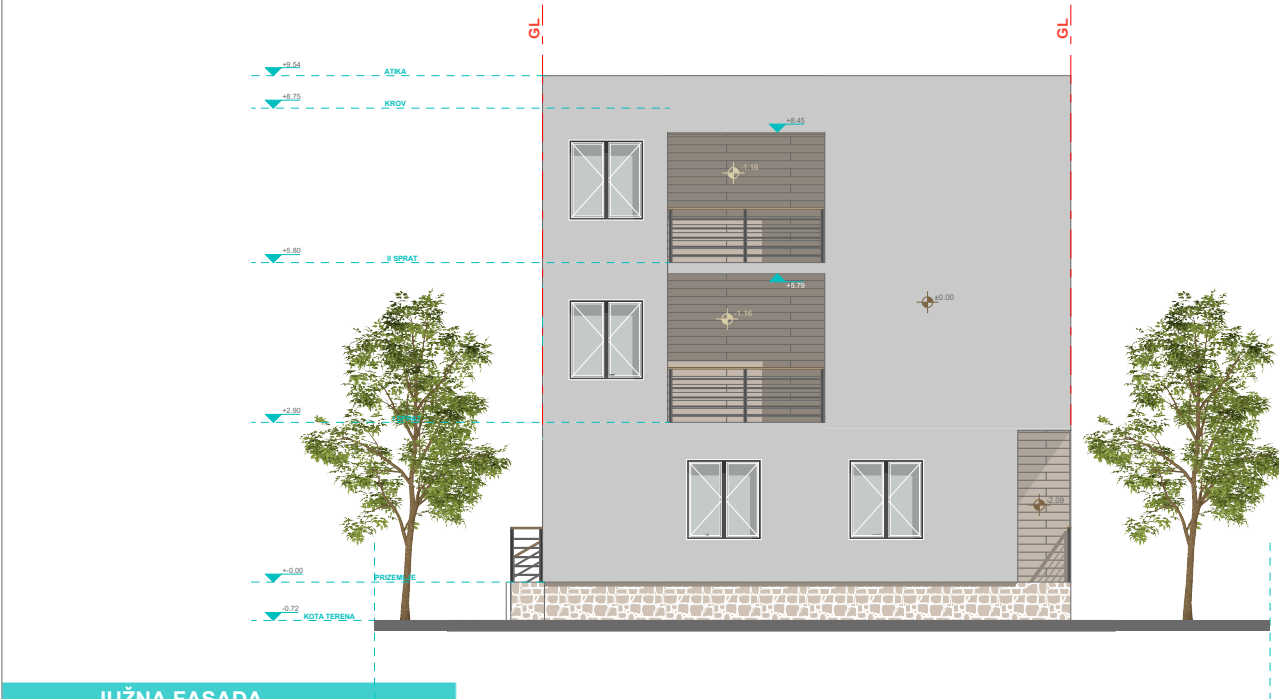
PRESJEK 3



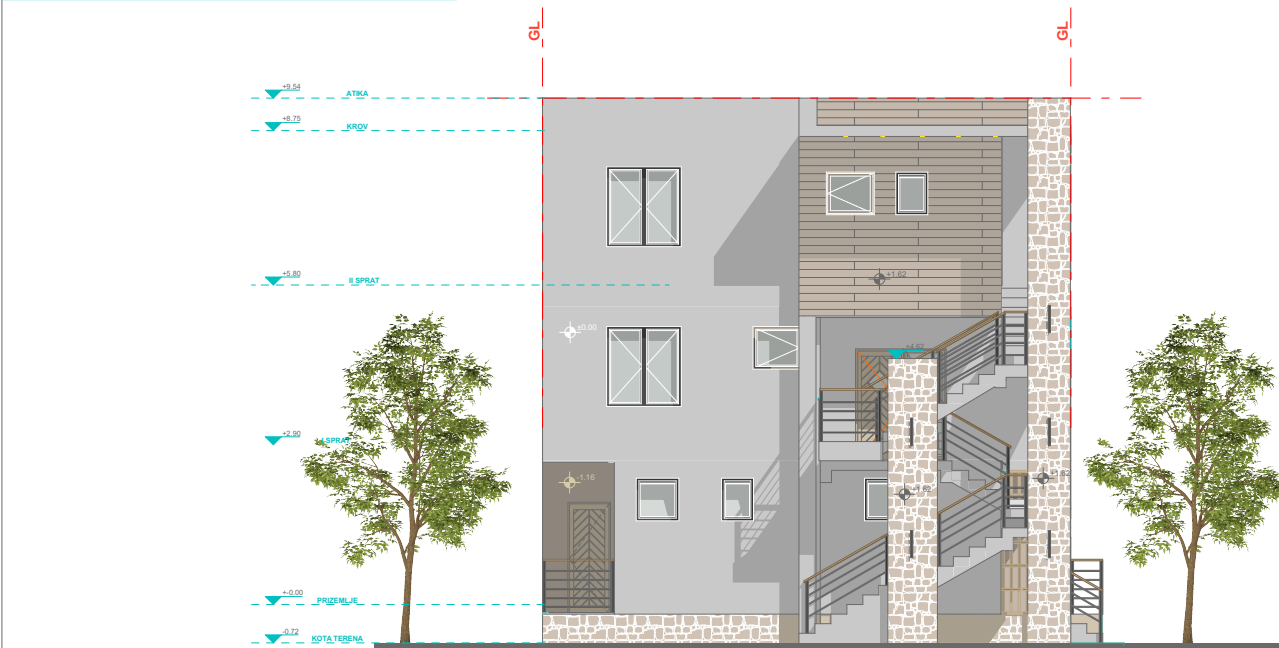
RL - Regulaciona linija
GL - Gradjevinska linija

PROJEKTANT: Radević Tatjana		INVESTITOR: Vuković Čedo	
Objekat:	STAMBENO POROĐIČNI OBJEKT	Lokacija:	UP 80, KATASTRARSKA PARCELA BR.793/6, KO DAIBABE, PODGORICA
Voditelj projekta:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKT
Odgovorni projektant:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	PRESJEK 1-1; 2-2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga:	3
		Br. strane:	9

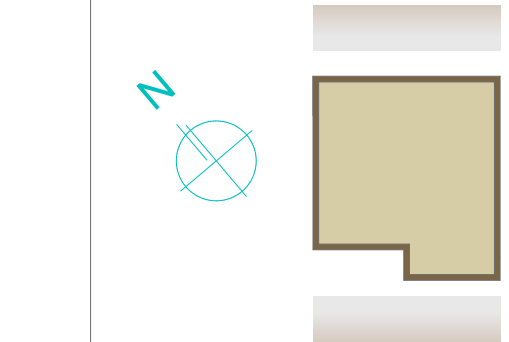
SJEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA



FASADE



LEGENDA MATERIJALA



PROJEKTANT: <i>Radević Tatjana</i>		INVESTITOR: <i>Vuković Čedo</i>	
Objekat:	STAMBENO PORODIČNI OBJEKT	Lokacija:	UP 80, KATASTARSKA PARCELA Br.793/6, KO DAJBAE, PODGORICA
Vodeći projektant:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni projektant:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog: JUŽNA I SIEVERNA FASADA	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

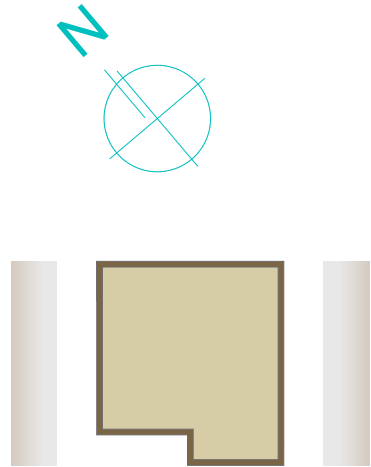
ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA



FASADE



LEGENDA OZNAKA

- FASADNA BOJA / BIJELA
- KAMEN
- FASADNA ZIDNA TEHNIKA - IMITACIJA DRVETA

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP80
- RL - Regulaciona linija
- GL - Građevinska linija

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
Radević Tatjana		Vuković Čedo		
Objekat:	STAMBENO PORODIČNI OBJEKAT	Lokacija:	UP 80, KATASTRARSKA PARCELA BR.793/6, KO DAIBABE, PODGORICA	
Voditelj projekta:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
		Br. strane: 11		

4



PERSPEKTIVNI PRIKAZI



PROJEKTANT: Radević Tatjana		INVESTITOR: Vuković Čedo		
Objekat:	STAMBENO PORODIČNI OBJEKAT	Lokacija:	UP 80, KATASTARSKA PARCELA BR.793/6, KO DAJBABE, PODGORICA	
Vodi projektant:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA I SPRATA	Br. priloga: 4 Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

3D PRIKAZ



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<i>Radević Tatjana</i>		<i>Vuković Čedo</i>	
Objekat:	STAMBENO PORODIČNI OBJEKT	Lokacija:	UP 80, KATASTARSKA PARCELA BR.793/5, KO DAJBABE, PODGORICA
Vodeni projektant:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDELNI PROJEKT
Odgovorni projektant:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA I SPIKATA
		Br. priloga:	4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
			Razmjera: 1:100
			Br. strane: 2



3D PRIKAZ

PROJEKTANT: <i>Radević Tatjana</i>		INVESTITOR: <i>Vuković Čedo</i>		
Objekat:	STAMBENO PORODIČNI OBJEKT	Lokacija:	UP 80, KATASTARSKA PARCELA BR.793/6, KO DAJABE, POGGORICA	
Vodi projektant:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKT	
Odgovorni projektant:	Tatjana Radević spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA I SPRATA	Br. priloga: 4
Datum izrade i M.P.		Br. strane: 3		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

