



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Elektronski potpis projektanta Emir Kurtagić Digitally signed by Emir Kurtagić DN: cn=Emir Kurtagić, c=ME, o=ARHIMEX DOO, ou=Pravno lice, email=arhimexx@gmail.com Date: 2025.09.16 09:48:47 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR

LUKA LAKOVIĆ

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

**UP. BR. C9 ZONA C,DUP "MURTOVINE 2"
KOJU ČINE KP.BR. 1545/25 I 1545/12
KO MASLINE PODGORICA**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT

-ARHIMEX- d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.

VODEĆI PROJEKTANT

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.
Br.licence UPI 107/7-231/2



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

SADRŽAJ **INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Podaci o investitoru :

INVESTITOR :	LUKA LAKOVIĆ
OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT
PROJEKAT :	IDEJNO RJEŠENJE
MJESTO GRADNJE :	UP. BR. C9 DUP “MURTOVINE 2”, KOJU ČINE KP.BR. 1545/25 I 1545/12 KO MASLINE, PODGORICA
SPRATNOST :	Pr
BRUTO POVRŠINA LA :	124.80 m2

Opšta dokumentacija :

- o Ugovor između investitora i projektanta;
- o Podaci o projektantu;
- o Licenca projektanta;
- o Licenca ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini (vodeći projektant) i licence odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine dijelove tehničke dokumentacije (odgovorni projektant);
- o Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- o Urbanističko tehnički uslovi;
- o Projektni zadatak.

Gradjevinsko – arhitektonski projekat sadrži :

- Idejno rješenje arhitekture



DOO „ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen između:

1. **LUKA LAKOVIĆ** iz Podgorice, (u daljem tekstu "Naručilac")
2. **"ARHIMEX" D.O.O.** Rožaje, PIB 03236811, ul. Jaha Kurtagića bb, kojeg zastupa izvršni direktor Emir Kurtagić, dipl.ing.arh., (u daljem tekstu "Projektant")

Član 1.

Ugovorne strane su se sporazumno dogovorile da je predmet Ugovora izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta na lokaciji up. br. C9 DUP „Murtovina II“, koju čine kp. br. 1545/25 i 1545/12 KO Masline, Podgorica, bruto površine 124.80 m², čiji je investitor Luka Laković.

Član 2.

Izvršilac je dužan da dokumentaciju uradi na osnovu Zakona o izgradnji objekata "Sl. List Crne Gore" (br.19/2025) izdatim urbanističkim uslovima i datim projektnim zadatkom.

Član 3.

Cijena izrade projekta iznosi 2200 e.

Ugovorne strane su saglasne da je u navedenu cijenu uračunata izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja, glavnog projekta arhitekture, uređenja terena, vodovoda i kanalizacije, konstrukcije, elektroenergetskih instalacija, kao i saobraćajne signalizacije.

Član 4.

Eventualne sporove koji bi nastali u primjeni Ugovora, Ugovorači će rješavati sporazumno. U slučaju da spor ne mogu riješiti, nadležan je privredni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti najkasnije 75 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom donošenja.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

Za Naručioca:

LUKA LAKOVIĆ

Luka Laković

Za Izvršioca:

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.





DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Dana: 16.09.2025.godine

Broj: 154/25

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata, (" Službeni list Crne Gore" br. 19/25), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 053/25) donosim:

RJEŠENJE

**O određivanju vodećeg projektanta i odgovornih projektanata
IDEJNOG RJEŠENJA :**

STAMBENI OBJEKAT

Investitor: LUKA LAKOVIĆ

Određujem :

Vodeći projektant : Emir Kurtagić, dipl.ing. arh.

Odgovorni projektanti:

1. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA:

Emir Kurtagić, dipl.ing. arh.

Imenovani su dužni da se pri izrade investiciono tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normativa i standarda shodno odredbama Zakona o izgradnji objekata, (" Službeni list Crne Gore" br. 19/25), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 053/25).

Izvršni direktor:
Emir Kurtagić





DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
STAMBENI OBJEKAT	"ARHIMEX" d.o.o. Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb Br.licence UPI 16-332/24-297/2 tel: +382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić, dipl. ing. arh. Br.licence UPI 107/7-231/2
DIJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	"ARHIMEX" d.o.o. Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb Br.licence UPI 16-332/24-297/2 tel: +382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić, dipl. ing. arh. Br.licence UPI 107/7-231/2



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0870317 / 002
PIB: 03236811

Datum registracije: 15.01.2019.
Datum promjene podataka: 04.02.2019.

"ARHIMEX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIMEX
Telefon: +38268661880
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.01.2019.
Datum donošenja Statuta: 10.01.2019. Datum promjene Statuta: 25.01.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Adresa sjedišta: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Adresa: JAH KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.02.2019 godine u 10:12h

MP



Načelnik

Zoran Pešić

POLISA - RAČUN POL-00294877

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.05.2025 (24:00) - 07.05.2026 (24:00)	Period obračuna	07.05.2025 - 07.05.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI-16-332/24-297/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 10.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00294877

Datum štampe: 05.05.2025 12:36

Strana 1 od 2

Akcionalno društvo Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-374-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

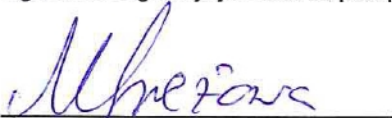
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

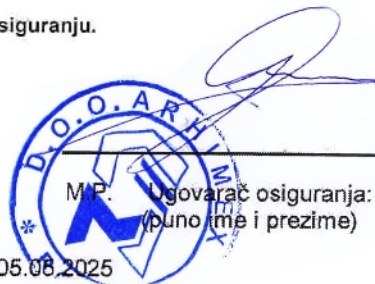
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 05.08.2025

POLISA: POL-00294877

Datum štampe: 05.05.2025 12:36



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-297/2

Podgorica, 11.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHIMEX" ROŽAJE broj UPI 16-332/24-297/1 od 05.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARHIMEX" ROŽAJE, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-297/1 od 05.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "ARHIMEX" ROŽAJE , pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim je **Emiru Kurtagiću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Markom Vučkovićem od 15.01.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0870317 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-231/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

»EMIR KURTAGIĆ«

Jaha Kurtagića br.3
Rožaje

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-231/2
Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE EMIRU KURTAGIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-231/1 od 29.01.2018.godine, KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta za Emira Kurtagića kojim se priznaje Uvjerjenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture UP I br.05-1-847 od 7.jula 2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za izradu projekata arhitekture objekata projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br.01-1129/3 od 16.10.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rdova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama, vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br.01-1129/4 od 16.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za projektovanje i razvoj« doo Rožaje br.19/18 od 12.01.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Acos« doo Rožaje br.24-1/15 od 02.10.2015.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.04/2-72-1895717 od 12.12.2017.godine, da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-813

Podgorica, 29.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

EMIR R. KURTAGIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište ROŽAJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3854

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vučić, dipl.pravnica



Potvrda o prijemu podneska

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

POTVRĐUJE SE da je
LAKOVIĆ LUKA

dana 31.07.2025 [10:16] godine ovom organu podnio/la podnesak

UTU- objekti

koji je evidentiran pod brojem: **D 08-332/25-1432**

Naziv organa koji rješava po podnijetom podnesku:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Ukoliko nadležni organ do 30.08.2025 godine ne dostavi odluku (rješenje, zaključak) po podnijetom podnesku, stranka može uložiti žalbu zbog ćutanja administracije, odnosno odgovarajuće pravno sredstvo organu sa administrativnom taksom.

Pravno sredstvo se predaje u:

Podaci za praćenje predmeta na adresi: <http://www.podgorica.me/MojPredmet>

PIN: 1016

Šifra: 7665138



Skenirajte QR kod za brz pristup portalu

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primijeno:	31	2	8	
Org. jed.	Jed. za izd. znak	Redni broj	Prijava	Vrijeme st.

Referent: **Ivana Vukčević**



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08- 332/25 - 1432
Podgorica, 25.08. 2025.godine

LAKOVIĆ LUKA , PODGORICA

Na vaš zahtjev , br. 08- 332/25 – 1432 od 31.07.2025.g. dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj .08-332/25-1432 od 05.08.2025. godine za izgradnju objekta na urbanističkoj prceli **UP C9 ZONA C DUP " MURTOVINA 2"** katastarske parcele 1545/25 ,1545/12 KO MASLINE i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA doo , br UPI-02-041/25-9051/2 od 18.08.2025.godine

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se **DUP " MURTOVINA 2"** nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 540-3026121-12, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu


Milorad Lukić ,dipl.ing.gradj.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08- 332/25 - 1432
Podgorica, 05.08. 2025.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 143 stav3 Zakona o planiranju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 i 28/25), u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020 , 086/22).
- DUP-a " **MURTOVINA 2** ", Odluka o IZRADI DUP-a broj 02-030/17-1487 od 21.12.2017.godine
- podnijetog zahtjeva: **LAKOVIĆ LUKE** , PODGORICA , br.08-332/25-1432 od 31.07.2025.g. IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **UP C9, ZONA C,**
DUP "MURTOVINA 2", KATASTARSKE PARCELE **1545/25,1545/12** KO
MASLINE, PODGORICA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : LAKOVIĆ LUKA, PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 1229 KO MASLINE , i kopije plana , kat. parcele br 1545/25 i 1545/12 KO MASLINE su u svojini LAKOVIĆ LUKE i iste formiraju urbanističku parcelu UP C 9, zona C DUP "MURTOVINA 2" .

Parcela su neizgrađjena .

Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa $42^{\circ}26'$ sjeverne geografske širine i $19^{\circ}16'$ istočne geografske dužine.

Područje u zahvatu DUP-a je uglavnom ravan teren, na koti cca 62-82 mnv.

Manji dio terena koji je u zahvatu je pod nagibom, prema Kakarickoj gori i duž sjevero-istočne granice plana.

Inženjersko geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a, ravni prostor terase svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekađ su to posve nevezani sedimenti, a nekađ pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode pretežno je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

▪ koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
▪ koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 > Kd > 0,47
▪ ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
▪ intenzitet u (MCS)	9° MCS

Hidrološke karakteristike

U zavisnosti od udaljenosti od potoka promjenjiv je nivo podzemnih voda i kreće se od 4m do 16-20m. Nivo vode varira u zavisnosti od godišnjeg doba i količine padavina, što može prouzrokovati plavljenje terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Pravac vjetra: NNE – sjever sjeveroistok; NE – sjeveroistok; ENE istok sjeveroistok; SSW – jug jugoistok; W – zapad; WNW – zapad sjeverozapad; NW sjeverozapad

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Ravan teren ovičen gorama i blagim padinama brda, dobra stabilnost terena i visok stepen insolacije su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Posebno se treba voditi računa o podzemnim vodama, kako ne bi doslo do remećenja njihovih prirodnih tokova što bi za posledicu dalo zadržavanje vode i plavljenje područja.

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše, dobrom pozicioniranju objekta na parceli kako bi se iskoristile sve pogodnosti orijentacije i insolacije.

PLANIRANO STANJE -UTU

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko-katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

NAMJENA PREDMETNE URBANISTIČKE PARCELE UP C9 JE "STANOVANJE MALE GUSTINE"

UTU- STANOVANJE MALE GUSTINE

Opšte smjernice

- Maksimalna indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne ,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

POSTOJEĆI OBJEKTI

1. Smjernice za urbanističke parcele sa postojećim objektima koji su prekoračili parametre date ovim Planom

Objekti koji su prekoračili urbanističke parametre date ovim planom, a prepoznati su na osnovu dostupnih podataka, geodetske podloge i spratnosti objekta prepoznatog na terenu.

Predmetni objekti se zadržavaju u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu sa mogućnošću rekonstrukcije u postojećim gabaritima, adaptacije i tekućeg održavanja.

- Zadržava se postojeća površina pod objektom.
- Zadržava se postojeća BRGP objekta.
- Zadržava se postojeća spratnost objekta.

Građevinske linije date u grafičkom prilogu na parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

2. Smjernice za urbanističke parcele sa postojećim objektima koji nisu prekoračili parametre date ovim Planom

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BRGP.

- Maksimalna površina pod objektom i BRGP objekta data je u tabeli.
- Građevinske linije date u grafičkom prilogu na parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se u slučajevima dogradnje ili rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu Plana.

Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će

usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije. Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (*prefabrikovanog*) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (*mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije*)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BRGP objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže_može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .

- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:
Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno ,što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti **P** i površine do 30 m^2 , uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visocije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (*prefabrikovanog*) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (*mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije*)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP C 9 DUP "MURTOVINA 2"

POSTOJEĆE STANJE

Br. urbanističke parcele	Površina UP (m²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOS.	BRGP POVRŠINA (m²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m²) Ukupno	INDEKS IZGRAD.	POSTOJEĆA SPRAT.
UP C9	500	/			0	0,00			0	0,00	

PLANIRANO STANJE

Max površina prizemlja (m²)	Max BRG površina (m²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMJENA
150	450	0,30	0,90	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih

vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU-ima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	 12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	 14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	 22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	 20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	 40 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	 7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	 76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	 25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Saobraćajni pristup parceli obezbijedite sa planirane lokalne saobraćajnice prema grafičkom prilogu – "SAOBRAĆAJ" u prilogu ovih UTU.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim

površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Osnovna pravila za uređenje okucnice:

Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).

Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a:

- Prije izrade idejnog/glavnog projekata uraditi pejzaznu taksaciju postojećeg zelenila sa elaboratom zaštite zelenila prilikom daljih građevinskih intervencija na parceli, kojom bi se vrednovali sastavni predioni elementi i dale preciznije smjernice i preporuke za revitalizaciju ovih površina, kako ne bi gradnjom objekata došlo do narušavanja vizura pejzaža i degradacije postojećeg zelenila. Pejzažnu taksaciju raditi po metodologiji definisanoj u poglavlju Zaštita identiteta i karaktera predjela – pejzažna taksacija u Priručniku o načinu izrade plana predjela, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore.
- Step en ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama **sa postojećim objektima** koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana **step en ozelenjenosti je 30%** na nivou urbanističke parcele osim kada se planira rušenje objekta, preuzima se procenat od **40% za novoplanirane objekte**
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.

- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),

-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25)

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.godine

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- A/a



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-42911/2025
Datum: 13.08.2025
KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-3676, , za potrebe izdaje se

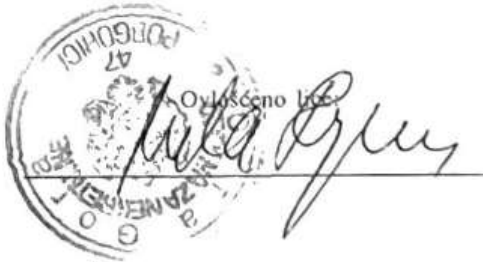
LIST NEPOKRETNOSTI 1229 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1545	12		15 1.88	22/12/2016	BURUM	Nekategorisani putevi KUPOVINA		76	0.00
1545	25		15 1.88	06/03/2017	BURUM	Livada 1. klase KUPOVINA		429	3.22
								505	3.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2207983210261	LAKOVIĆ ĐURO LUKA DONJI MEDUN BB Medun	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
POSREDOVAČKA JEDINICA - PODGORICA
Broj: 101-017/25-3676
Datum: 13.08.2025



Katastarska opština: MASLINE
Broj lista nepokretnosti: 1229
Broj plana: 2
Parcele: 1545/25, 1545/12

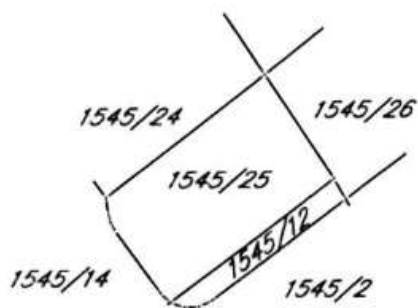
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
200
6
607
700

4
702
200
6
607
700

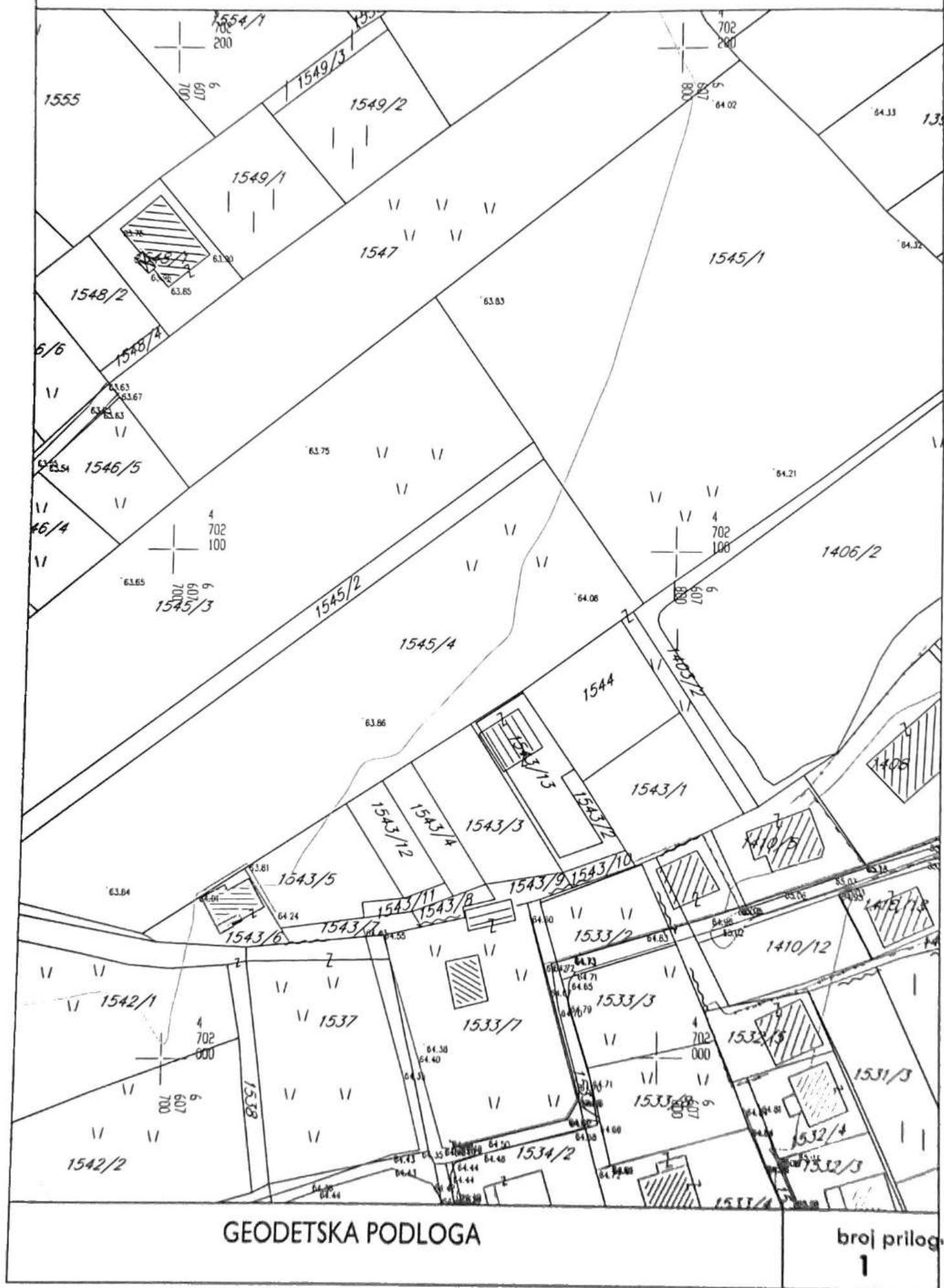


4
702
100
6
607
700

4
702
100
6
607
700

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/25-1432
Podgorica ,05.08.2025. god.

DUP "MURTOVINA 2" PODGORICA
UTU ZA UP C 9, ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
LAKOVIĆ LUKA ,PODGORICA



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/25-1432
Podgorica ,05.08.2025. god.

DUP "MURTOVINA 2" PODGORICA
UTU ZA UP C 9, ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
LAKOVIĆ LUKA ,PODGORICA



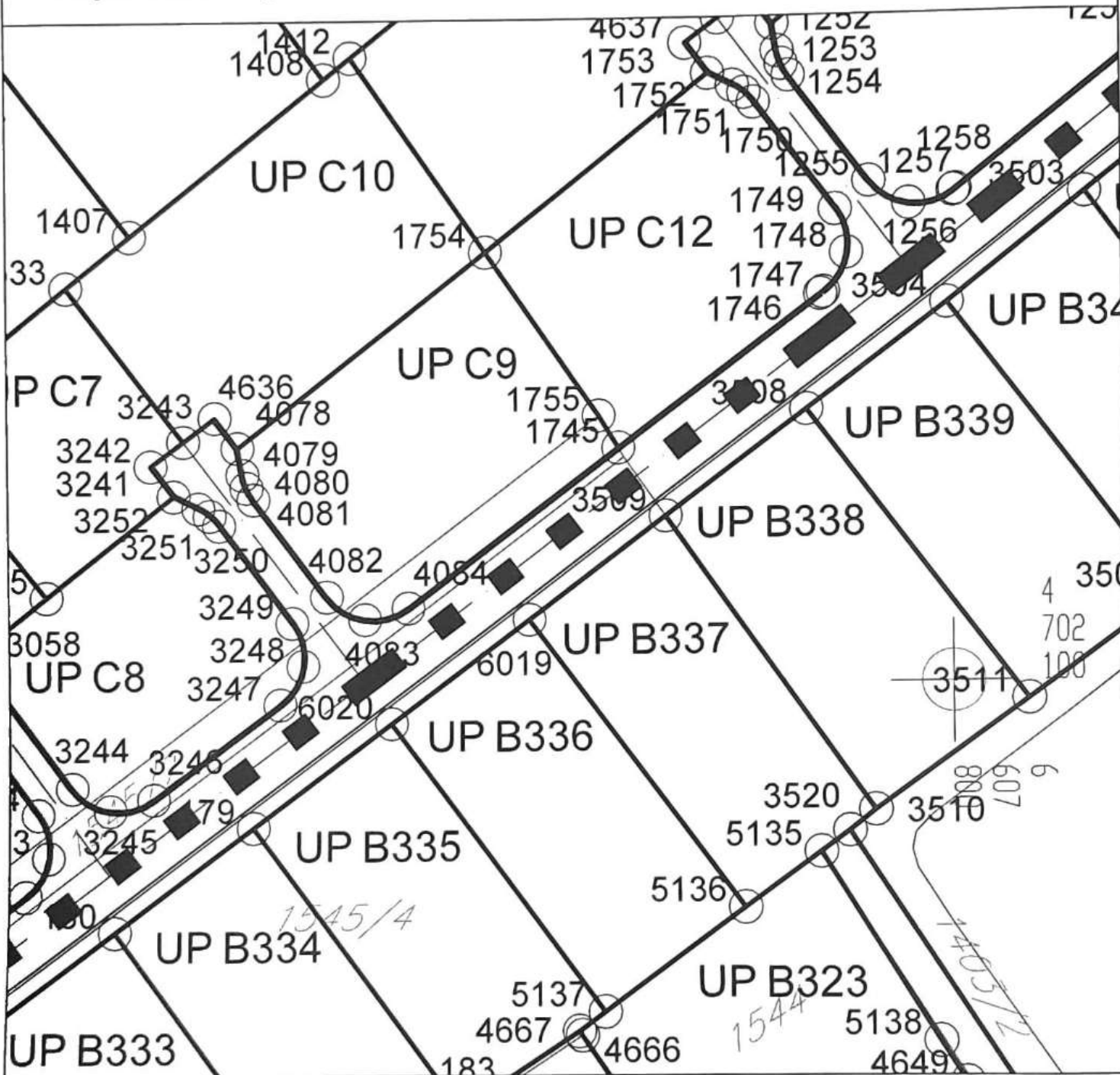
POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/25-1432
Podgorica ,05.08.2025. god.

DUP "MURTOVINA 2 " PODGORICA
UTU ZA UP C 9 ,ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
LAKOVIĆ LUKA ,PODGORICA

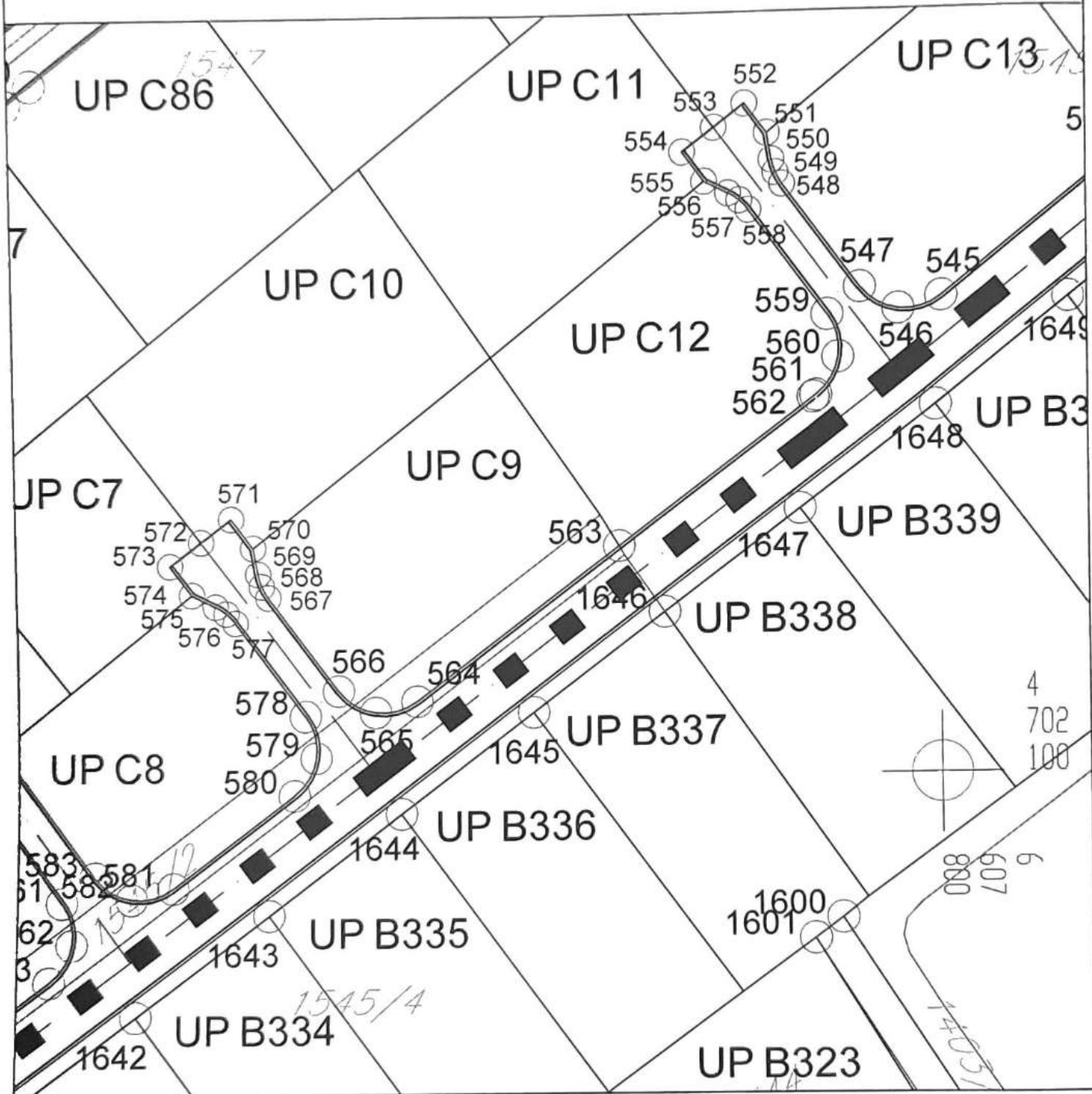


KOORDINATE TAČAKA UP C9

1745	6607773.255	4702119.18
1754	6607762.482	4702135.124
1755	6607771.68	4702121.81
4078	6607742.25	4702119.529
4079	6607742.637	4702117.335
4080	6607742.953	4702116.283
4081	6607743.503	4702115.331
4082	6607749.423	4702107.373
4083	6607752.544	4702105.508
4084	6607756.069	4702106.397

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/25-1432
Podgorica ,05.08.2025. god.

DUP "MURTOVINA 2 " PODGORICA
UTU ZA UP C 9 ,ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
LAKOVIĆ LUKA ,PODGORICA

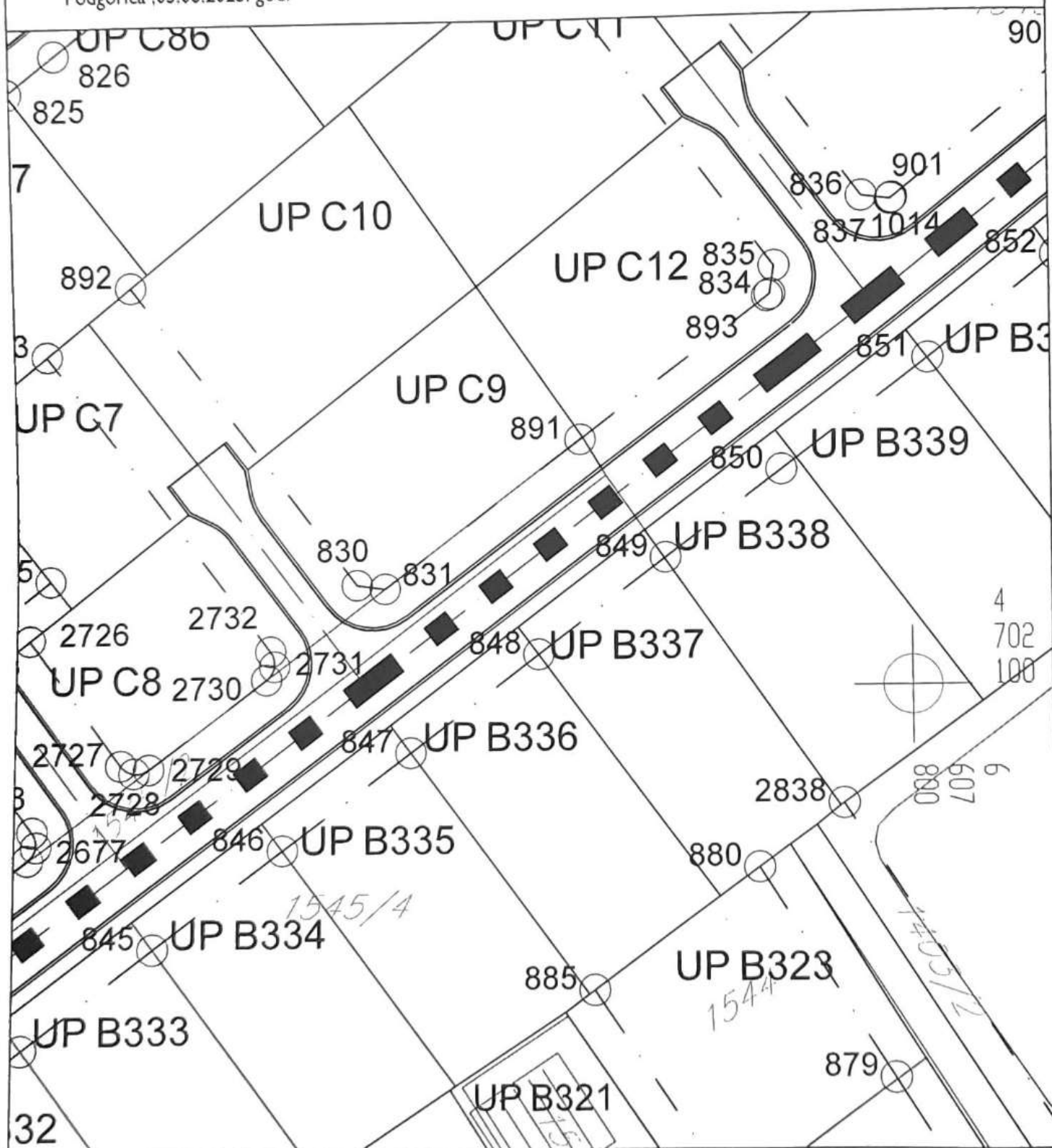


KOORDINATE TAČKA REGULACIONE LINIJE

563	6607773.255	4702119.18
564	6607756.069	4702106.397
565	6607752.544	4702105.508
566	6607749.423	4702107.373
567	6607743.503	4702115.331
568	6607742.953	4702116.283
569	6607742.637	4702117.335
570	6607742.247	4702119.534

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/25-1432
Podgorica ,05.08.2025. god.

DUP "MURTOVINA 2 " PODGORICA
UTU ZA UP C 9 ,ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
LAKOVIĆ LUKA ,PODGORICA

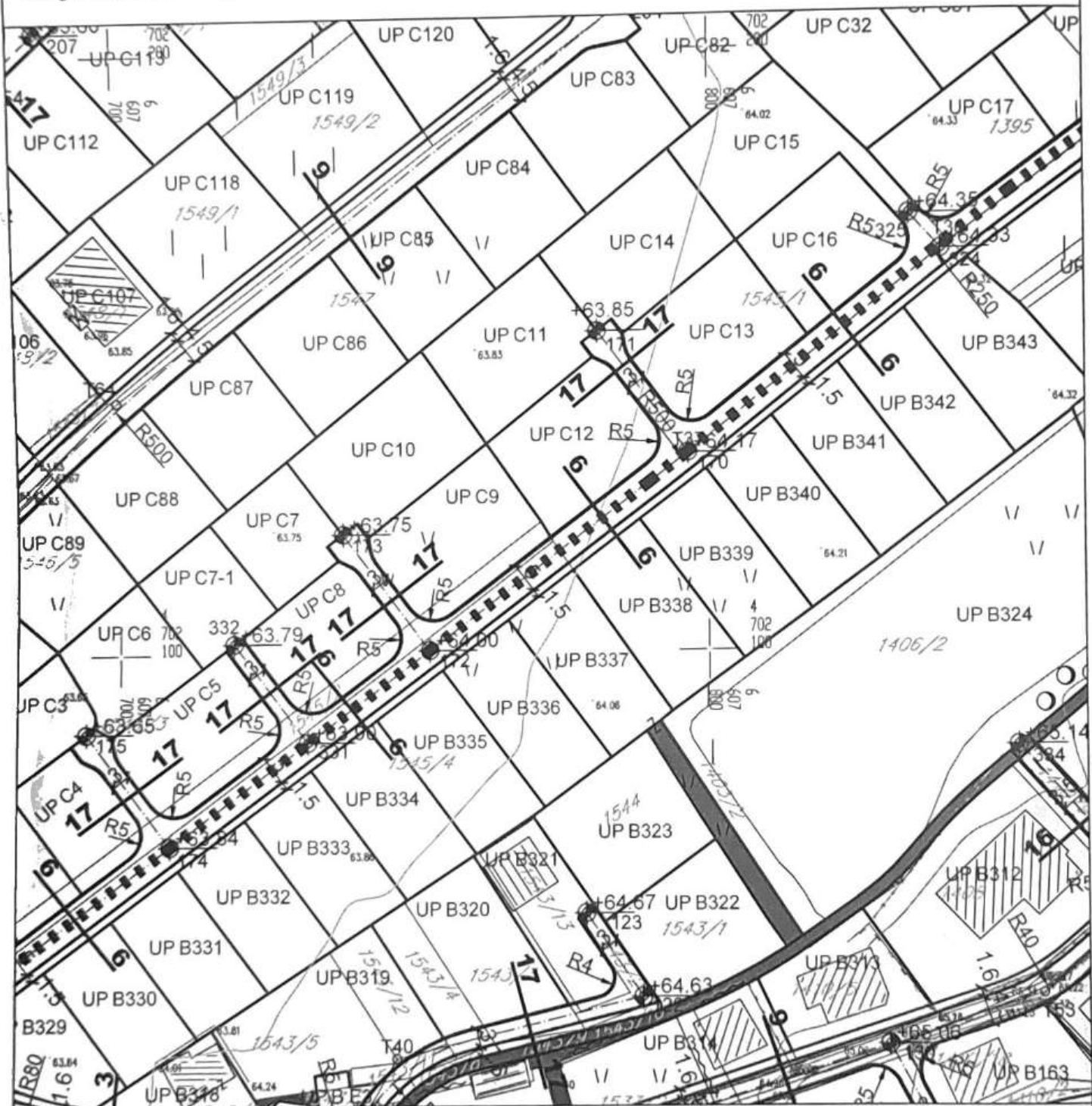


KOORDINATE TAČKA GRADJ. LINIJE

830	6607751.83	4702109.163
831	6607754.278	4702108.804
891	6607771.464	4702121.587
892	6607732.218	4702135.529

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/25-1432
Podgorica ,05.08.2025. god.

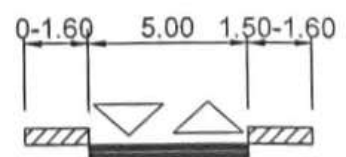
DUP "MURTOVINA 2" PODGORICA
UTU ZA UP C 9, ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
LAKOVIĆ LUKA ,PODGORICA



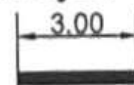
KOORDINATE OSOVINA

170	6607796.63	4702133.23
171	6607781.39	4702153.71
172	6607752.54	4702100.35
173	6607737.86	4702120.08

presjek 6-6



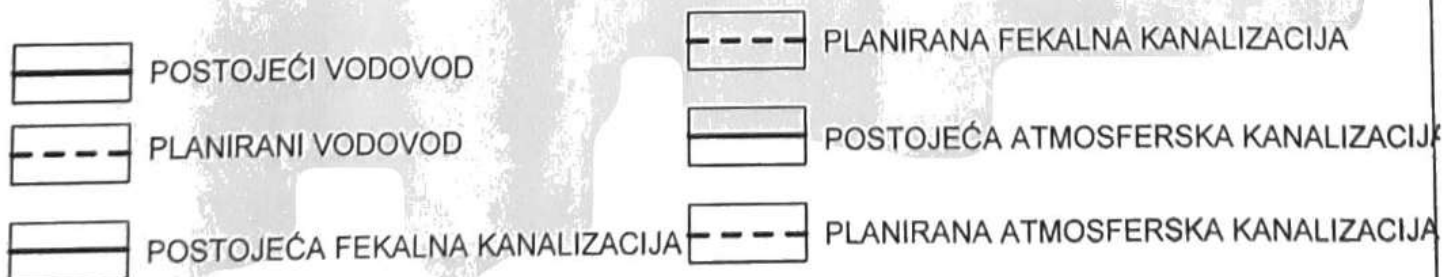
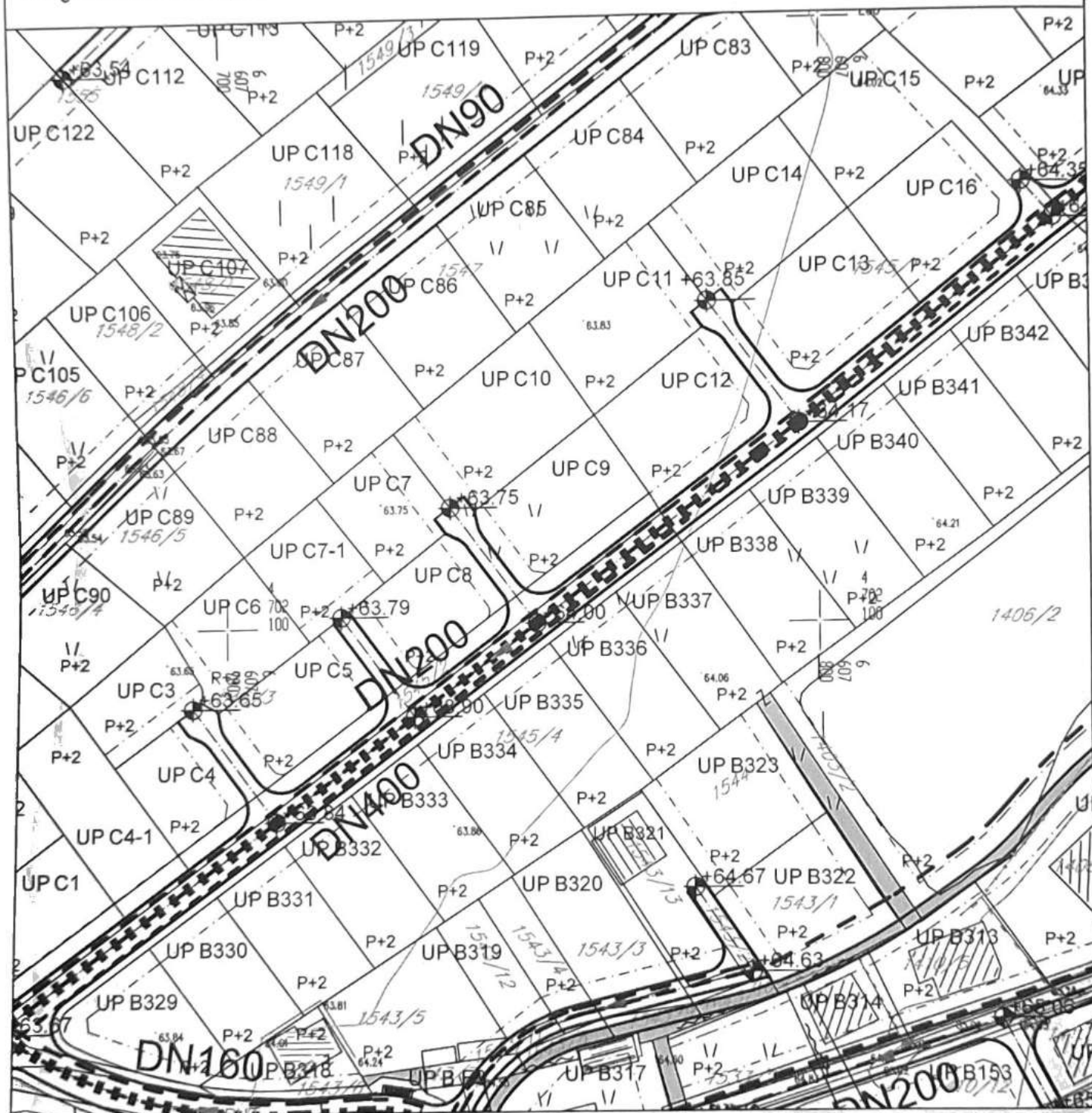
presjek 17-17



SAOBRAĆAJ

broj priloga:
6

DUP "MURTOVINA 2" PODGORICA
UTU ZA UP C9, ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
LAKOVIĆ LUKA, PODGORICA



DUP "MURTOVINA 2" PODGORICA
UTU ZA UP C9, ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
LAKOVIĆ LUKA, PODGORICA





1000

A, B, C



*

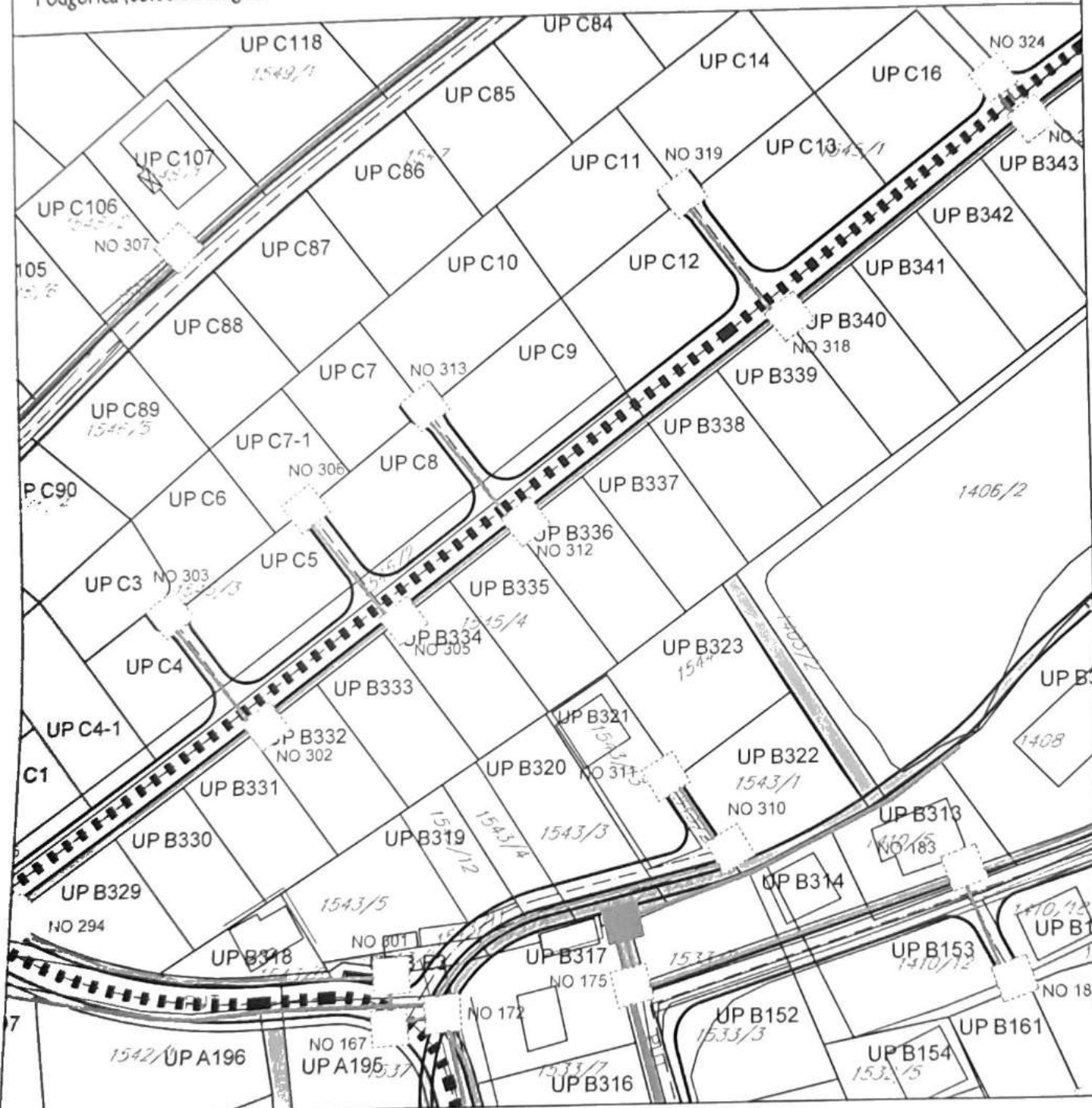
URB.PARCELE SA OGRANIČENJEM

broj priloga:

8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/25-1432
Podgorica ,05.08.2025. god.

DUP "MURTOVINA 2" PODGORICA
UTU ZA UP C 9, ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
LAKOVIĆ LUKA ,PODGORICA



- TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
- TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFR.
- SA 2 PVC CIJEVI 110MM I SA 2 PE CIJEVI 40MM
- PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1,...,NO 623
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC C IJEVI 110MM

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/25-1432
Podgorica ,05.08.2025. god.

DUP "MURTOVINA 2" PODGORICA
UTU ZA UP C 9, ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
LAKOVIĆ LUKA ,PODGORICA



ZELENILO INDIVIDUALNIH
STAMBENIH OBJEKATA



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTIU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
S1000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: **UPI-02-041/25-9051/2**

Podgorica, 18. 08. 2025²⁰

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

168163, 3000-324/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-1432 od 05.08.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-9051/1 od 07.08.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP C9, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" (katastarske parcele 1545/25 i 1545/12 KO Masline) u Podgorici, investitora Laković Luke** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/25-1432 od 05.08.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

UTU-ima je na UP C9 planirana izgradnja objekta površine osnove max 150m², spratnosti do P+2, ukupne bruto razvijene površine max 450m². Namjena planiranog objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice jugoistočno od predmetne parcele, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN400mm kao i izgradnja pristupnog puta jugozapadno od UP C9, u sklopu koje nije predviđena izgradnja hidrotehničkih instalacija, što smatramo nedostatkom. Istu je potrebno opremiti instalacijama vodovoda i fekalne kanalizacije kako bi se omogućili priključci predmetnog objekta. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u

prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu. Trajno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu moći će se obaviti nakon izgradnje vodovoda ulicom do predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naiđe na neki priključni cjevovod na ovoj lokaciji, moći će se eventualno obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o

izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja naprijed navedenih uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako konceptija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
18.08.2025. godine





d.o.o. Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: georingcg@gmail.com

Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 71. Podgorica

Izjava geodete

Postupajući po zahtjevu klijenta (investitora) **Laković Luke**, "Geoengineering" d.o.o. je na osnovu zvaničnih grafičkih podataka kat.operata PJ Podgorica u dijelu KO Masline i zvaničnih grafičkih podataka DUP-a "Murtovina 2" za **UPC9**, dali izjavu vezanu za tehnički opis tačne lokacije na kojoj gore pomenuti investitor planira izgradnju **budućeg objekta**.

Obrazloženje: kancelarijskom obradom - georeferenciranjem dobijenih pomenutih grafičkih i alfanumeričkih podataka dajemo sledeću izjavu:

- da investitor planira gradnju budućeg objekta na urbanističkoj parceli **UPC9** koju u cjelosti čine kat. parcele **1545/25 i 1545/12** upisane u LNbr.**1229** (VI. **LAKOVIĆ ĐURO LUKA** svojina 1/1) u KO **Masline**
- Predmetna lokacija je povezana sa kat. parcelama **1545/2 i 1545/15** upisanih u LNbr.**725 i 724**, na kojima je planirana izgradnja buduće saobraćajnice.

Predmetna izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat

za Geoengineering

obradio:

Podgorica 03.09.2025god.

Boričić Radoš geometar

DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagić a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email :

emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

INVESTITOR: LUKA LAKOVIĆ
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA: UP. BR. C9 ZONA C, DUP "MURTOVINA 2", KOJU ČINE
KP. BR. 1545/25 I 1545/12 KO MASLINE, PODGORICA
PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" ROŽAJE

IZJAVA PROJEKTANTA:

Izjavljujem:

- da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Podgorica, broj: 08-332/25-1432 od 05.08.2025.godine;
- da je obezbijedjen pristup lokaciji preko planirane lokalne saobraćajnice sa južne strane parcele označene na katastarskom planu kao kp. br. 1545/2 i 1545/15, u skladu sa UTU-prema grafičkom prilogu "saobraćaj";
- da na predmetnoj lokaciji nema izgradjenih objekata;
- da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, te da su ostvareni sledeći parametri:

	predviđeno planom	ostvareno u projektu
površina kat. parcela	500 m²	
indeks zauzetosti	0.30 (max 150) m ²	0.25 (124.80 m ²)
indeks izgradjenosti	0.90 (max 450) m ²	0.25 (124.80 m ²)
spratnost	Pr+2s	Pr



Rožaje, septembar 2025
(mjesto i datum)

(potpis vodećeg projektanta)

PROJEKTNII ZADATAK

za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C9 zona C DUP "Murtovine 2", koju čine katastarske parcele br. 1545/25 i 1545/12 KO Masline, Podgorica.

1. UVOD

Lokacija se nalazi na urbanističkoj parceli br. UP C9 zona C DUP "Murtovine 2" površine **500m²**, odnosno na katastarskim parcelama br. **1545/25 i 1545/12 KO Masline**, upisane u LN br. **1229** u obimu prava 1/1 na ime **Luka Laković**.

Uvidom u List nepokretnosti i geodetsko-katastarsku podlogu, na predmetnoj lokaciji evidentirano je sledeće:

- kp. br. 1545/25 – Livada 1.klase površine 429 m²,
 - kp. br. 1545/12 – Nekategorisani putevi površine 76 m²,
- što čini ukupnu površinu lokacije **505 m²**.

Na osnovu Lista nepokretnosti br. 1229 KO Masline i kopije plana, kat parcele br. 1545/25 i 1545/12 formiraju urbanističku parcelu br. UP C9 površine 500m².

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade projektne dokumentacije je dobijanje kvalitetnog rešenja porodično - stambenog objekta, modernog koncepta. Od projektne dokumentacije se očekuje funkcionalno rešenje koje će, kroz različite nivoe i arhitektonske elemente, postići da sva mjesta u kući sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvetljenja.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je stambeni objekat. Lokacija izgradnje objekta definisana je katastarskim parcelama: kp. br. 1545/24 sa sjeverne strane, kp. br. 1545/26 sa istočne strane, kp. br. 1545/14, 1545/2 i 1545/15 odnosno planiranom lokalnom saobraćajnicom sa južne i zapadne strane.

Glavni ulaz u objekat predviđen je sa južne strane. Pristup parceli omogućen je sa južne i zapadne strane, preko planirane lokalne saobraćajnice, označene na katastarskom planu kao kp. br. 1545/14, 1545/2 i 1545/15 KO Masline, Podgorica.

Ispred objekta predviđen je pristupni plato-odnosno betonsko popločanje i na tom mjestu moguće je parkirati 2 vozila u okviru parcele.

Objekat je pozicioniran na centralnom dijelu parcele, a paralelno sa sjevernom granicom parcele.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu. Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija. Prilikom projektovanja pridržavati se važećih Zakonskih normi i propisa, Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.19/25), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za gradjenje objekta

("Službeni list Crne Gore" br. 053/25), urbanističko-tehničkih uslova, situacije terena izrađene od strane ovlaštene geodetske organizacije, projektnog zadatka i dr.

Kao osnovu za projektovanje objekta koristiti geodetsku podlogu sa stvarnim prikazom stanja terena u prostoru, projektni zadatak kao i upute urbanističko-tehničkih uslova. Imajući u vidu namjenu objekta ne postoje posebni zahtjevi investitora za posebnim tehnološkim procesima u objektu. Objektu predvidjeti pristup za pješake i za vozila i uraditi pristupnu stazu do i oko objekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTEVI

Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima DUP-a, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekata.

Dispoziciona rješenja stambenog objekta treba da zadovolje potrebe korisnika vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

Objekat se sastoji od dvije etaže-prizemlja.

Prizemlje treba da sadrži:

- Terasu,
- Vjetrobran,
- Hodnik,
- Wc,
- Ostavu,
- Kuhinju,
- Dnevni boravak,
- Kupatilo,
- Garderobu,
- Tri spavaće sobe.

Investitor:

Luka Laković

Luka Laković, Podgorica



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

A.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A.1.1 Tehnički opis

A.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

A.2.1. Analiza površina

A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.3.1.	Geodetska podloga	R = 1 : 200
A.3.2.	Situacioni plan šireg okruženja	R = 1 : 200
A.3.3.	Situacioni plan	R = 1 : 100
A.3.4.	Osnova temelja	R = 1 : 100
A.3.5.	Osnova prizemlja	R = 1 : 100
A.3.6.	Osnova sprata	R = 1 : 100
A.3.7.	Osnova krovne konstrukcije	R = 1 : 100
A.3.8.	Osnova krovnih ravni	R = 1 : 100
A.3.9.	Presek A-A	R = 1 : 50
A.3.10.	Presek B-B	R = 1 : 50
A.3.12.	Sjeverna fasada	R = 1 : 50
A.3.13.	Južna fasada	R = 1 : 50
A.3.14.	Istočna fasada	R = 1 : 50
A.3.15.	Zapadna fasada	R = 1 : 50
A.3.16.	3D prikaz objekta	



DOO „ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

A.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno Projektnom zadatku, a u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima br.: **08-332/25-1432** od **05.08.2025.godine**, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Podgorica.

INVESTITOR: Luka Laković

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: Up. br. C9 zona C DUP "Murtovine 2", koju čine
kp. br. 1545/25 i 1545/12 KO Masline, Podgorica

SPRATNOST: Pr

Predmetni objekat je projektovan na urbanističkoj parceli br. UP C9 zona C DUP "Murtovine 2" površine **500 m²**, koju čine katastarske parcele br. **1545/25** i **1545/12** KO Masline, ukupne površine **505 m²**, prema Listu nepokretnosti br. **1229** na ime Luka Laković u obimu prava 1/1 bez tereta i ograničenja.

Uvidom u LN i geodetsko-katastarsku podlogu na predmetnoj lokaciji evidentirano je sledeće:

- Kp. br. 1545/25 – Livada 1.klase površine 429 m²,
- Kp. br. 1545/12 – Nekategorisani putevi površine 76 m².

Pristup lokaciji omogućen je sa planirane lokalne saobraćajnice sa južne i zapadne strane parcele.



prikaz lokacije



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

U skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, objekat je lociran na centralnom dijelu parcele, a paralelno sa sjevernom granicom, kako bi se obezbijedila odgovarajuća udaljenost od susjednih parcela, a time i veća privatnost.

Sa planirane lokalne saobraćajnice na južnoj strani parcele planiran je kolski i pješački prilaz i predviđen prostor za parkiranje na otvorenom. Predviđeno je ukupno 2 parking mjesta na otvorenom.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko-tehničkih uslova, projektovan je objekat spratnosti **Pr**.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni stambeni, planirane spratnosti Pr.

Glavni ulaz u objekat je sa južne strane.

Stambeni objekat je projektovan tako da dnevna zona formira jedinstven i otvoren prostor sa vizurama prema južnoj strani parcele.

Teren na kome je planiran objekat je pretežno ravan, pa je kota prizemlja u odnosu na kotu terena uzdignuta 0.90m.

Projektovan je stambeni objekat sa jednom stambenom jedinicom, smještenom na jednoj etaži-prizemlje.

U prizemlju su smještene sledeće prostorije:

- Terasa, vjetrobran, hodnik, dnevni boravak, kuhinja, ostava, wc, kupatilo, garderober i tri spavaće sobe.

GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima. Građevinska linija je na **3m** od regulacije ulice, minimalna udaljenost objekta od susjednih parcela iznosi **2m**.

Visinska regulacija definisana je dozvoljenom spratnošću do P+2.

Objekat je u gabaritu dimenzija **12.60m x 10x60m**, ukupne neto površine **105.65 m2**, odnosno bruto površine **124.80 m2**.

Rješenje stambenog objekta je uskladjeno sa UT-uslovima, ispoštovani su zadati parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI

ZADATO PREMA UTU

OSTVARENO

max. indeks zauzetosti	0.30	0.25
max. dozvoljena zauzetost parcele(m2)	150.00 m2	124.80 m2
max. indeks izgradjenosti	0.90	0.25
max. dozvoljena BGP (m2)	450.00 m2	124.80 m2
max spratnost	Pr+2s	Pr



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

KONSTRUKCIJA

Objekat je fundiran na AB temeljnim trakama, dimenzija prema statičkom proračunu. Objekat je projektovan u zidanoj konstrukciji ojačanoj horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Medjuspratne ploče su monolitne, dimenzija prema statičkom proračunu. Spoljašnje stepenice su predviđene kao jednokrake armiranobetonske. Spoljašnji zidovi su debljine 20 cm, unutrašnji debljine 20 i 12 cm. Pregradni zidovi debljine 12 cm, koji se zidaju poslije završenih konstruktivnih elemenata i skidanja oplata, su od šupljeg opekarskog bloka i zidani u produžnom malteru.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrijebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontaknom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani su izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja.

Unutrašnji zidovi su od šupljeg opekarskog bloka debljine 20cm, ostali pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 12 cm, malterisani i bojeni.

Projektovan je kosi viševodni krov, nagiba 25°, termoizolovan tako da objekat bude energetski efikasan. Krovna konstrukcija je drvena, stolice 14x14cm, rogovi 10x14cm, vjenčаницe 14x14cm. Krovni pokrivač je trapezasti lim u boji RAL 7016.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odводе do popločanih površina, odakle se odredjenim padovima vode po zelenim površinama. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnji zidovi su od šupljeg opekarskog bloka debljine 20cm, ostali pregradni zidovi su od opeke debljine 12 cm, malterisani i bojeni.

Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila, zastakljeni termopan staklom 4+12+4mm, opremljeni kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje.

Unutrašnja vrata su od drveta, četinari I klase, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje.

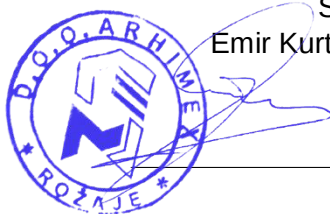
Plafoni su gletovani i bojeni poludisperzivnom ili akrilnom bojom prema izboru projektanta.

Investitor:

Luka Laković

Sastavio:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.





DOO „ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

A.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

ANALIZA POVRŠINA							
Prostorija	Površina (m2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA PRIZEMLJA					Pod	Zid	Plafon
01. Terasa	12.80	16.80	2.76	35.33	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02. Vjetrobran	5.38	9.76	2.76	14.85	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
03. Hodnik	8.68	15.20	2.76	23.95	Parkeš	Poludisperzija	Poludisperzija
04. Wc	2.60	6.46	2.76	7.18	Keramika	Keramika	Poludisperzija
05. Ostava	2.57	6.42	2.76	7.09	Parkeš	Poludisperzija	Poludisperzija
06. Kuhinja	13.44	14.80	2.76	37.09	Keramika	Keramika	Poludisperzija
07. Dnevni boravak	20.16	18.00	2.76	55.64	Parkeš	Poludisperzija	Poludisperzija
08. Soba	9.60	12.40	2.76	26.50	Parkeš	Poludisperzija	Poludisperzija
09. Soba	9.22	12.16	2.76	25.44	Parkeš	Poludisperzija	Poludisperzija
10. Garderobier	3.86	7.96	2.76	10.65	Parkeš	Poludisperzija	Poludisperzija
11. Kupatilo	7.74	12.16	2.76	21.36	Keramika	Keramika	Poludisperzija
12. Soba	9.60	12.40	2.76	26.50	Parkeš	Poludisperzija	Poludisperzija
Neto površina prostorija NRA:		105.65 m ²		Bruto površina poda GFA:		121.16 m ²	
Neto površina poda NFA:		103.53 m ²		Površina etaže LA:		124.80 m ²	
Unutrašnja površina poda IFA:		92.85 m ²					


 EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.

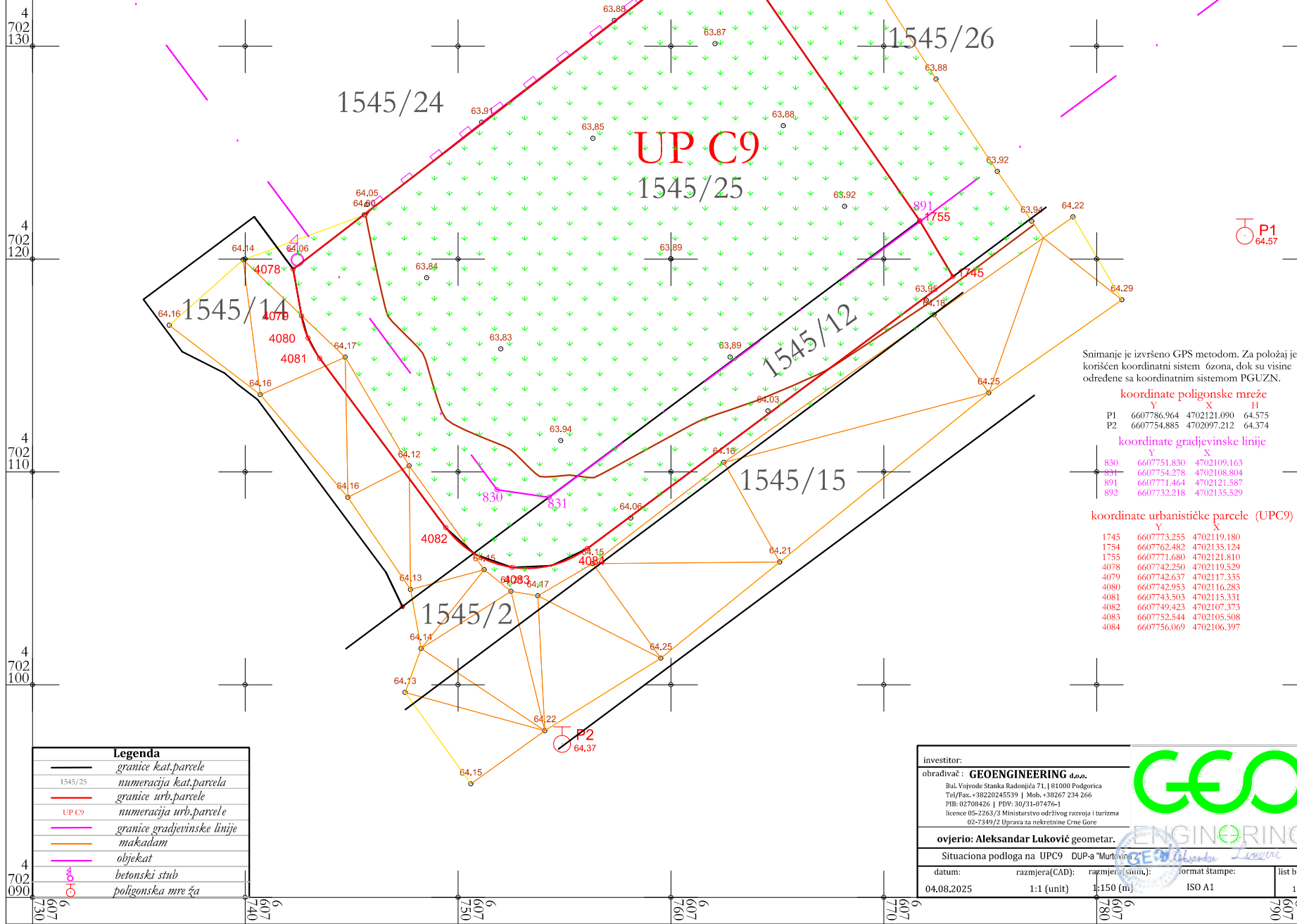
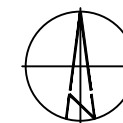


DOO „ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

	Y	X	H
P1	6607786.964	4702121.090	64.575
P2	6607754.885	4702097.212	64.374

	Y	X
830	6607751.830	4702109.163
831	6607754.278	4702108.804
891	6607771.464	4702121.587
892	6607732.218	4702135.529

koordinata urbanističke parcele (UPC9)		
	Y	X
1745	6607773.255	4702119.180
1754	6607762.482	4702135.124
1755	6607771.680	4702121.810
1778	6607742.282	4702119.539
4079	6607742.637	4702117.335
4080	6607742.953	4702116.283
4081	6607743.503	4702115.331
4082	6607749.423	4702107.373
4083	6607752.544	4702105.508
4084	6607756.069	4702106.397

Legenda	
	granice kat.parcele
	numeracija kat.parcela
	granice urb.parcele
	numeracija urb.parcele
	granice gradjevske linije
	makadam
	objekat
	betonski stub
	poligonska mreža

investitor:		GEOENGINEERING d.o.o.	
obradivač:		Bul. Vojvode Stanka Radonjica 71 10100 Zagreb Tel/Fax: +38202455539 Mob. +38267 234 266 PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1 licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnosti Crne Gore	
ovjerio: Aleksandar Luković		geometar.	
Situaciona podloga na UPC9		DUP-a Murina	
datum:	razmjera (CAD):	razmjera (shim):	format štampe:
04.08.2025	1:1 (unit)	1:150 (m)	ISO A1



SITUACIONI PLAN



ULAZNI PARAMETRI - PREMA UT USLOVIMA BR. 08-332/25-1432 OD 05.08.2025 GOD.

Katastarske parcele	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP
1545/25, 1545/12	0.30	0.90	150.00 m2	450.00 m2

OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA

Urbanistička parcela	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	Zauzetost parcele	BRGP
UP C9	0.25	0.25	124.80 m2	124.80 m2
Površina urbanističke parcele	Spratnost	Površina pod zelenilom	Popločana površina	ukupan broj parking mjesta
500 m2	Pr	41% (207.21 m2)	167.99 m2	2

LEGENDA

1545/25, 1545/12	KATASTARSKE PARCELE
UP C9	URBANISTIČKA PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OGRADA
	PJEŠAČKI PRILAZ
	KOLSKI PRILAZ
	DEKORATIVNO POPLOČANJE
	ZELENILO
	PARKING PROSTOR
	SPRATNOST OBJEKTA

KOORDINATE OBJEKTA

a	6607756.6181	4702115.3258	c	6607761.3462	4702129.8298
b	6607766.5970	4702123.0188	d	6607751.3673	4702122.1367

KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE

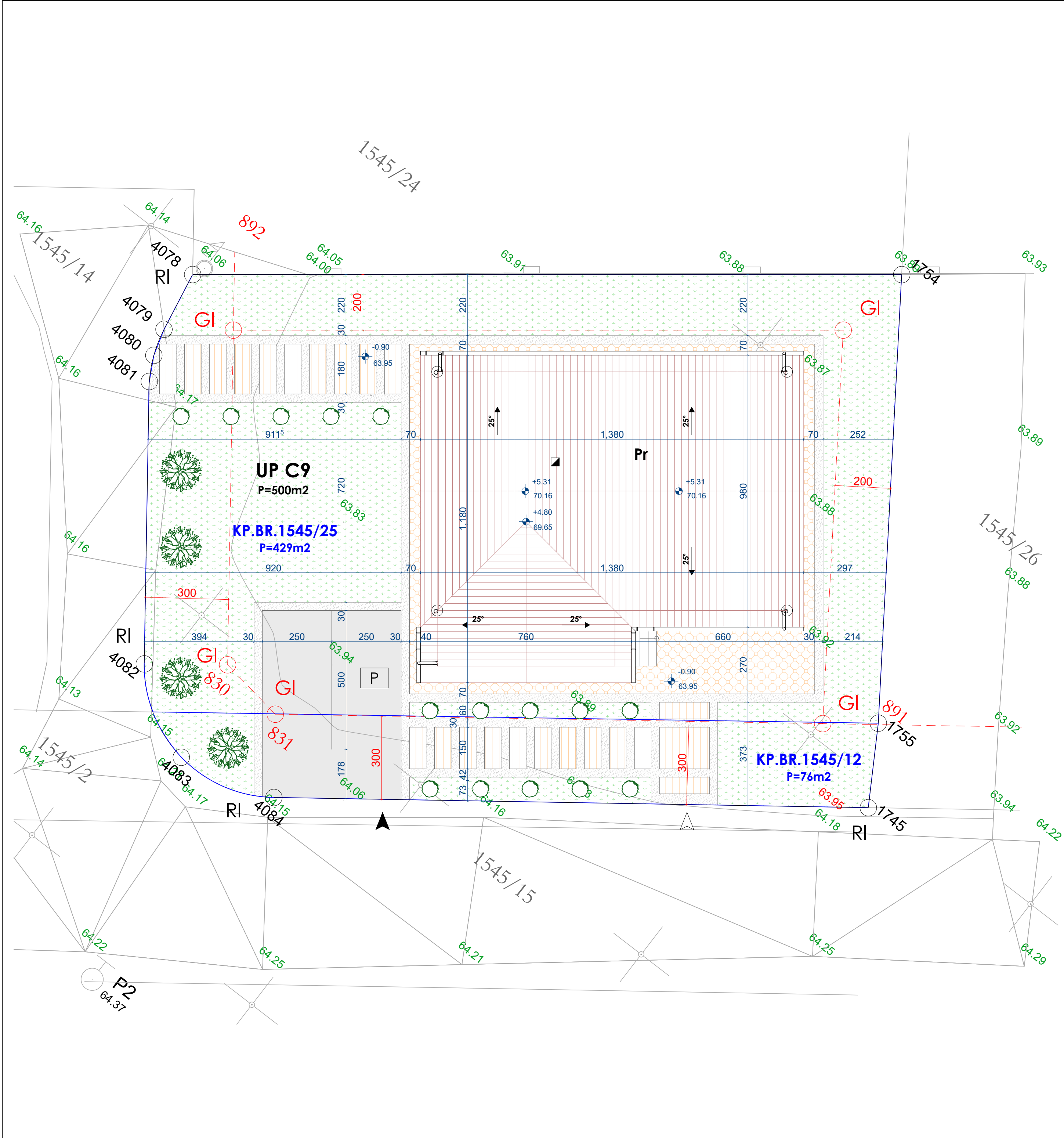
830	6607751.830	4702109.163	891	6607771.464	4702121.587
831	6607754.278	4702108.804	892	6607732.218	4702135.529

±0.00 = 64.85

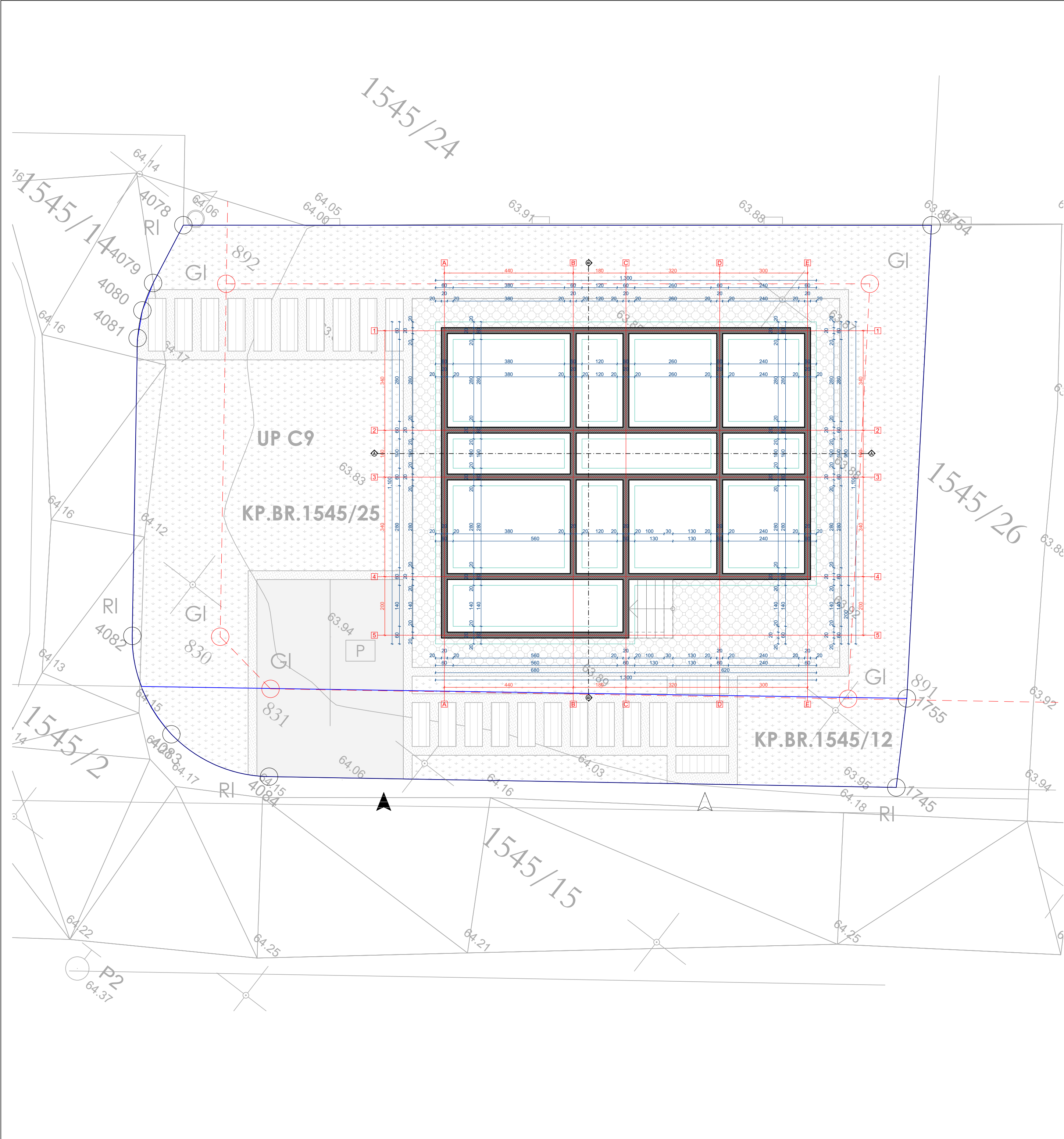
- 0.90 = 63.95



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Ziro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: LUKA LAKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. C9 DUP "MURTOVINE 2", KP. BR. 1545/25 I 1545/12 KO MASLINE, PODGORICA	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		RAZMJERA: R = 1:200	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.		Prilog: SITUACIONI PLAN ŠIREG OKRUŽENJA	Br.priloga 02 Br.strane
Datum izrade septembar 2025		Datum revizije	



SITUACIONI PLAN					
ULAZNI PARAMETRI - PREMA UT USLOVIMA BR. 08-332/25-1432 OD 05.08.2025 GOD.					
Katastarske parcele	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP	
1545/25, 1545/12	0.30	0.90	150.00 m2	450.00 m2	
OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA					
Urbanistička parcela	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	Zauzetost parcele	BRGP	
UP C9	0.25	0.25	124.80 m2	124.80 m2	
Površina urbanističke parcele	Spratnost	Površina pod zelenilom	Popločana površina	ukupan broj parking mjesta	
500 m2	Pr	41% (207.21 m2)	167.99 m2	2	
LEGENDA					
1545/25, 1545/12	KATASTARSKE PARCELE				
UP C9	URBANISTIČKA PARCELA				
	GRAĐEVINSKA LINIJA				
	REGULACIONA LINIJA				
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE				
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE				
	OGRADA				
	PJEŠAČKI PRILAZ				
	KOLSKI PRILAZ				
	DEKORATIVNO POPLOČANJE				
	ZELENILO				
	PARKING PROSTOR				
Pr	SPRATNOST OBJEKTA				
KOORDINATE OBJEKTA					
a	6607756.6181	4702115.3258	c	6607761.3462 4702129.8298	
b	6607766.5970	4702123.0188	d	6607751.3673 4702122.1367	
KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE					
830	6607751.830	4702109.163	891	6607771.464 4702121.587	
831	6607754.278	4702108.804	892	6607732.218 4702135.529	
±0.00 = 64.85 - 0.90 = 63.95					
PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG			INVESTITOR: LUKA LAKOVIĆ		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT			Lokacija: UP. BR. C9 DUP "MURTOVINE 2", KP. BR. 1545/25 I 1545/12 KO MASLINE, PODGORICA		
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.			RAZMJERA: R = 1:100		
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.			Prilog: SITUACIONI PLAN	Br.priloga 03	
Datum izrade septembar 2025			Datum revizije		



OSNOVA TEMELJA R 1:100



LEGENDA ZIDOVA		LEGENDA PODOVA	
SPOLJAŠNJI ZID			
SZ1	- Poludisperzivna boja - Produženi malter - Giter blok - Štiropor - Završna obrada-Bavallit	- 2cm	- 20.00 cm
		- 10 cm	
SPOLJAŠNJI ZID			
SZ2	- Keramičke pločice - Cementni malter - Giter blok - Štiropor - Završna obrada-Bavallit	- 2cm	- 20.00 cm
		- 10 cm	
UNUTRAŠNJI ZID			
UZ1	- Poludisperzivna boja - Cementni malter - Giter blok - Štiropor - Završna obrada-Bavallit	- 2 cm	- 25/20/12 cm
		- 2 cm	
UNUTRAŠNJI ZID			
UZ2	- Keramičke pločice - Cementni malter - Giter blok - Štiropor - Završna obrada-Bavallit	- 2 cm	- 20/12 cm
		- 2 cm	

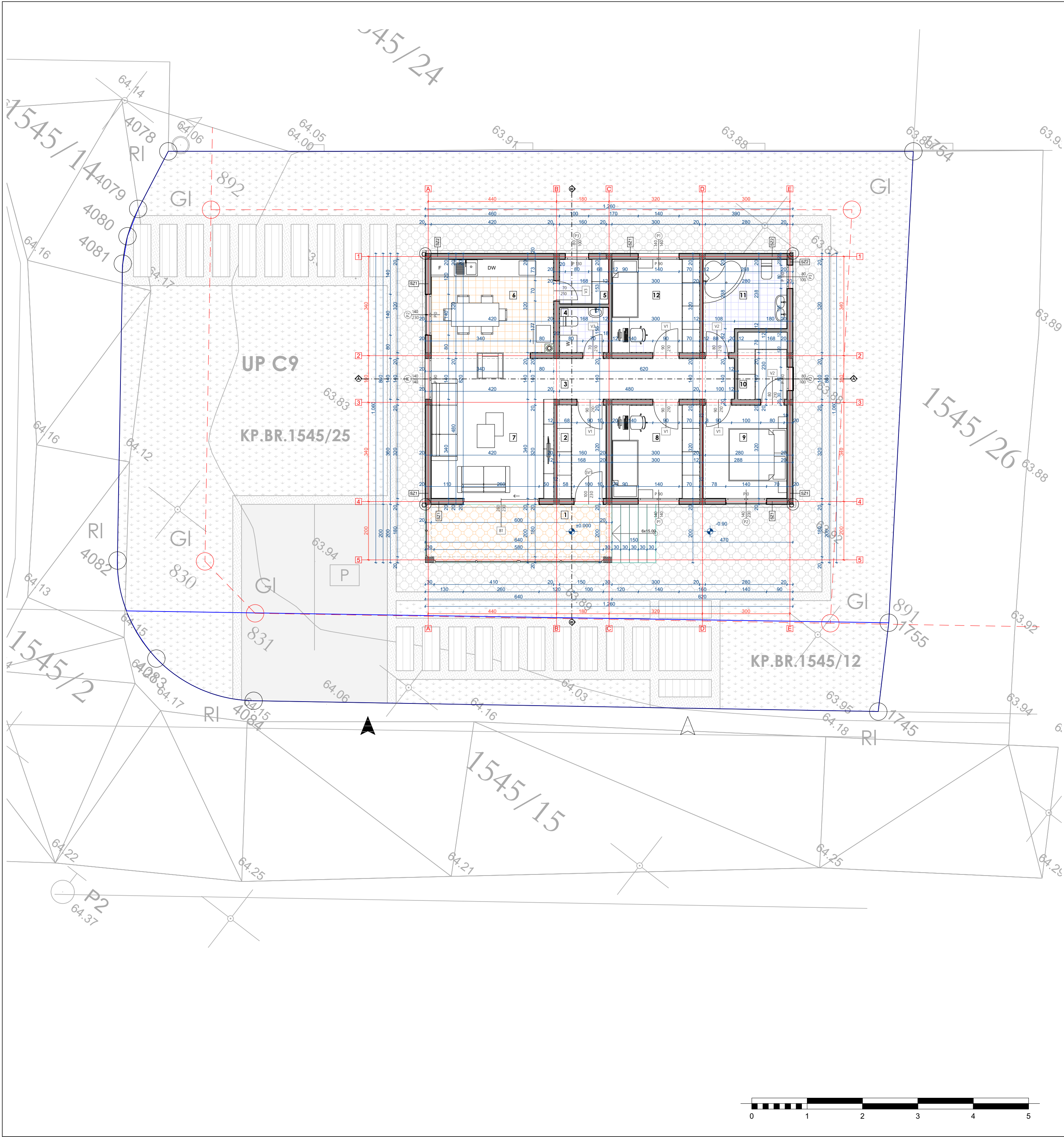
K	- Trapezasti lim - Letve - Kontraletve - Daska colarica - PVC folija - Termolizolacija - Rog - Parna brana	- 5x4 cm	- 5x3 cm
		- 2.5 cm	- 14 cm
		- 10x14 cm	
P1	- Parke - Cementni estrih - Štrodur - AB ploča - Hidroizolacija - Sloj mješavog betona - Sloj šljunka - Nabijena zemlja	- 1 cm	- 5-4 cm
		- 3 cm	- 15 cm
		- 10 cm	- 15 cm
P2	- Keramika - Cementni estrih - Štrodur - AB ploča - Hidroizolacija - Sloj mješavog betona - Sloj šljunka - Nabijena zemlja	- 1 cm	- 5-4 cm
		- 3 cm	- 15 cm
		- 10 cm	- 15 cm
T	- Beton kocke - Pijesak - Šljunak - Nabijena zemlja	- 5 cm	- 5 cm
		- 10 cm	

LEGENDA - oznake		LEGENDA MATERIJALA	
A --- oznakaose	SZ oznaka zida	Armirani beton	
6 visinska kota(osnova)	P1 oznaka poda	Giter blok	
6 visinska kota(presjek)	K oznaka krova	Opeka	
6 oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJJE	Cementni estrih	
6 olučna vertikala	SV šema spojašnje stolarije	Šljunak	
25° pad krova	V1 šema unutrašnje stolarije	Nabijena zemlja	
1% padoluka	V1 unutrašnja vrata	Termoizolacija	
A presjek			

KOORDINATE OBJEKTA					
a	6607756.6181	4702115.3258	c	6607761.3462	4702129.8298
b	6607766.5970	4702123.0188	d	6607751.3673	4702122.1367



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Ziro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: LUKA LAKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija:	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		UP. BR. C9 DUP "MURTOVINE 2", KP. BR. 1545/25 I 1545/12 KO MASLINE, PODGORICA	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br.priloga 04
Datum izrade septembar 2025		Datum revizije	



OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100

ANALIZA POVRŠINA							
Prostorija	Površina (m2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA PRIZEMLJA					Pod	Zid	Plafon
01. Terasa	12.80	16.80	2.76	35.33	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02. Vjetrobran	5.38	9.76	2.76	14.85	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
03. Hodnik	8.68	15.20	2.76	23.95	Parkeť	Poludisperzija	Poludisperzija
04. Wc	2.60	6.46	2.76	7.18	Keramika	Keramika	Poludisperzija
05. Ostava	2.57	6.42	2.76	7.09	Parkeť	Poludisperzija	Poludisperzija
06. Kuhinja	13.44	14.80	2.76	37.09	Keramika	Keramika	Poludisperzija
07. Dnevni boravak	20.16	18.00	2.76	55.64	Parkeť	Poludisperzija	Poludisperzija
08. Soba	9.60	12.40	2.76	26.50	Parkeť	Poludisperzija	Poludisperzija
09. Soba	9.22	12.16	2.76	25.44	Parkeť	Poludisperzija	Poludisperzija
10. Garderobier	3.86	7.96	2.76	10.65	Parkeť	Poludisperzija	Poludisperzija
11. Kupatilo	7.74	12.16	2.76	21.36	Keramika	Keramika	Poludisperzija
12. Soba	9.60	12.40	2.76	26.50	Parkeť	Poludisperzija	Poludisperzija
Neto površina prostorija NRA:		105.65 m ²		Bruto površina poda GFA:		121.16 m ²	
Neto površina poda NFA:		103.53 m ²		Površina etaže LA:		124.80 m ²	
Unutrašnja površina poda IFA:		92.85 m ²					

LEGENDA ZIDOVA		LEGENDA PODOVA	
SZ1	- Poludisperzivna boja - Produženi malter - Gfiter blok - Stropor - Završna obrada-Bavallit	K	- Trapezasti lim - Letve - Kontrolne - Daska colorica - PVC folija - Termolizolacija - Rog - Parna brana
SZ2	- Keramičke pločice - Cementni malter - Gfiter blok - Stropor - Završna obrada-Bavallit	P1	- Parkeť - Cementni estrih - Stropor - AB ploča - Hidrolizolacija - Sloj mšavog betona - Sloj šijunka - Nabijena zemlja
UZ1	- Poludisperzivna boja - Cementni malter - Gfiter blok - Cementni malter - Poludisperzivna boja	P2	- Keramika - Cementni estrih - Stropor - AB ploča - Hidrolizolacija - Sloj mšavog betona - Sloj šijunka - Nabijena zemlja
UZ2	- Keramičke pločice - Cementni malter - Gfiter blok - Cementni malter - Poludisperzivna boja	T	- Behafon kocke - Pijesak - Šijunak - Nabijena zemlja

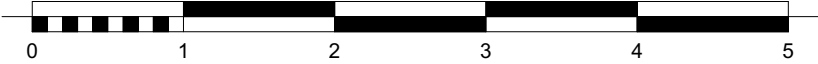
LEGENDA - oznake		LEGENDA MATERIJALA	
A - - - - -	oznakaose	SZ1	oznaka zida
6	visinska kota (osnova)	P1	oznaka poda
6	visinska kota (presjek)	X	oznaka krova
6	oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJJE	
6	alučna vertikala	SV1	šema spojašnje stolarije vrata / prozori
25°	pad krova	SV1	šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
1%	padoluka		
A	presjek		
		ARMIRANI BETON	Armirani beton
		GfITER BLOK	Gfiter blok
		OPEKA	Opeka
		CEMENTNI ESTRIH	Cementni estrih
		ŠIJUNAK	Šijunak
		NABIJENA ZEMLIJA	Nabijena zemlja
		TERMOIZOLACIJA	Termoizolacija

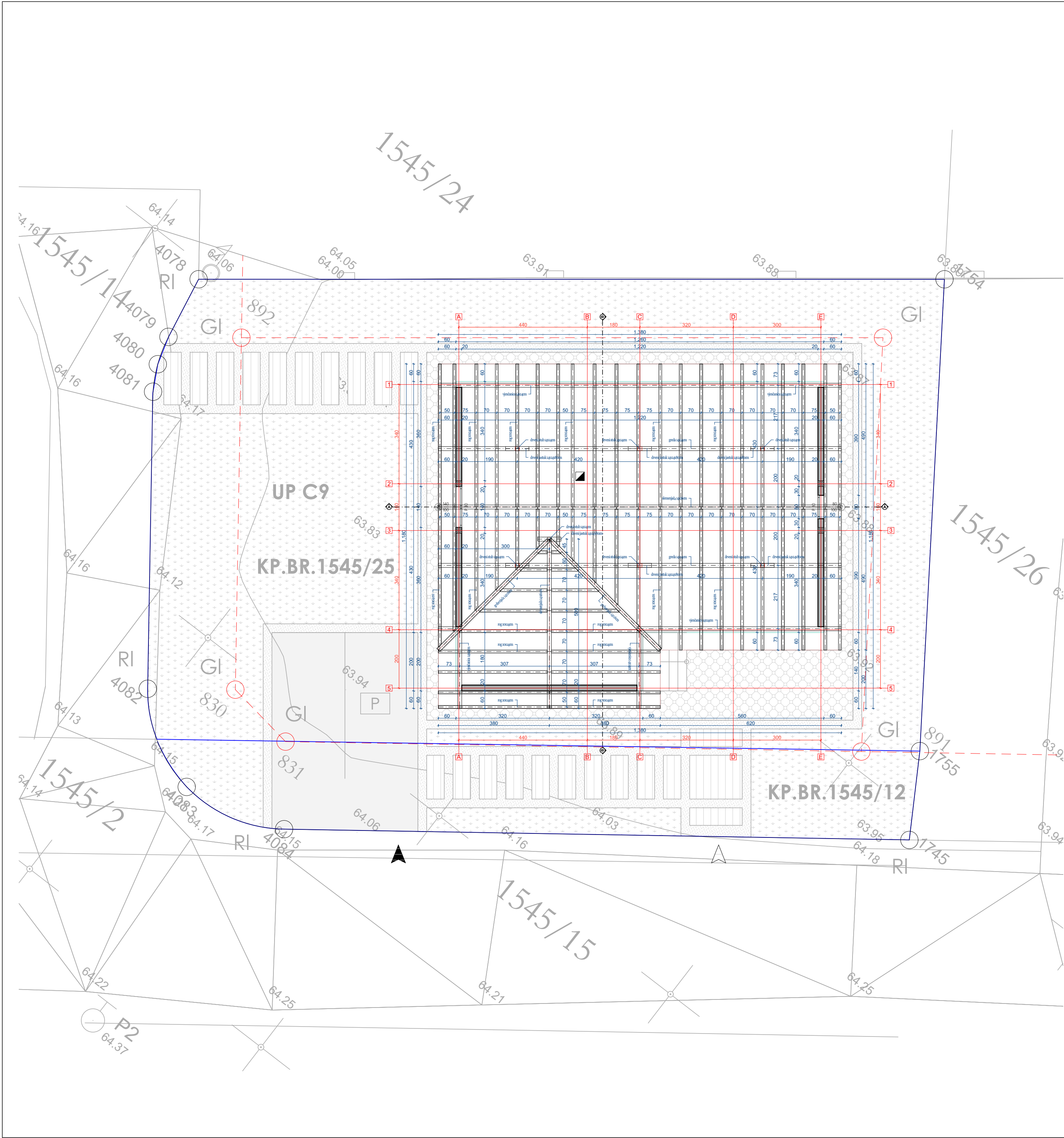
KOORDINATE OBJEKTA			
a	6607756.6181	4702115.3258	c 6607761.3462 4702129.8298
b	6607766.5970	4702123.0188	d 6607751.3673 4702122.1367

±0.00 = 64.85

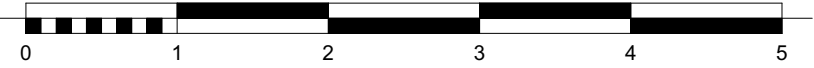
- 0.90 = 63.95

PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Ziro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: LUKA LAKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. C9 DUP "MURTOVINE 2", KP. BR. 1545/25 I 1545/12 KO MASLINE, PODGORICA	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		RAZMJERA: R = 1:100	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga 05
Datum izrade septembar 2025		Datum revizije	

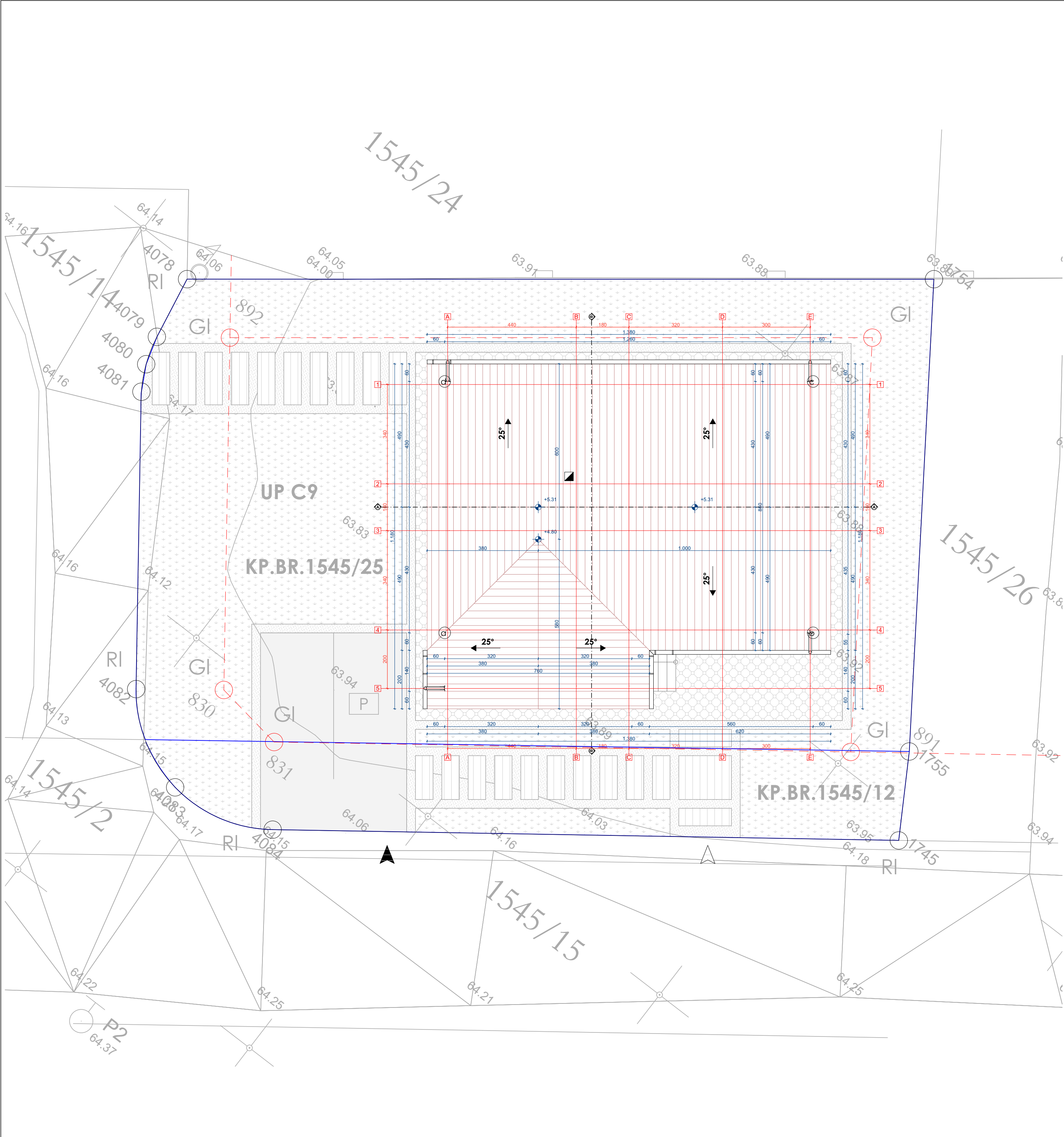




OSNOVA K.KONSTRUKCIJE R 1:100					
LEGENDA ZIDOVA		LEGENDA PODOVA			
SPOLJAŠNJI ZID					
SZ1	- Poludisperzivna boja - Produženi malter - Giler blok - Štropaor - Završna obrada -Bavalit - 2cm - 20,00 cm - 10 cm	K	- Trapezasti lim - Letve - Kontrolaetve - Daska colarića - PVC folija - Termolizolacija - Rog - Parna brana - 5x4 cm - 5x3 cm - 2.5 cm - 14 cm - 10x14 cm		
SPOLJAŠNJI ZID					
SZ2	- Keramičke pločice - Cementni malter - Giler blok - Štropaor - Završna obrada -Bavalit - 2cm - 20,00 cm - 10 cm	P1	- Parket - Cementni estrih - Štrodur - AB ploča - Hidrozolacija - Sloj mšavog betona - Sloj šljunka - Nabijena zemlja - 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 15 cm - 10 cm - 15 cm		
UNUTRAŠNJI ZID					
UZ1	- Poludisperzivna boja - Cementni malter - Giler blok - Cementni malter - Poludisperzivna boja - 2 cm - 25/20/12 cm - 2 cm	P2	- Keramika - Cementni estrih - Štrodur - AB ploča - Hidrozolacija - Sloj mšavog betona - Sloj šljunka - Nabijena zemlja - 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 15 cm - 10 cm - 15 cm		
UNUTRAŠNJI ZID					
UZ2	- Keramičke pločice - Cementni malter - Giler blok - Cementni malter - Poludisperzivna boja - 2 cm - 20/12 cm - 2 cm	T	- Behaton kocke - Pijesak - Šljunka - Nabijena zemlja - 5 cm - 5 cm - 10 cm		
LEGENDA - oznake					
A --- oznakaose	SZ1 oznaka zida				
+ oznakaosnove oznakaosnove visinska kota (osnova)	P1 oznaka poda				
+ oznakaosnove oznakaosnove visinska kota (presjek)	K oznaka krova				
6 oznaka prostora	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE				
0/100 olučna vertikala	SV šema spojajne starije vrata / prozori				
25° pad krova	V1 šema unutrašnje starije unutrašnja vrata				
1% padoluka					
A presjek					
LEGENDA MATERIJALA					
Armirani beton					
Giter blok					
Opeka					
Cementni estrih					
Šljunka					
Nabijena zemlja					
Termoizolacija					
KOORDINATE OBJEKTA					
a	6607756.6181	4702115.3258	c	6607761.3462	4702129.8298
b	6607766.5970	4702123.0188	d	6607751.3673	4702122.1367



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Ziro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: LUKA LAKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. C9 DUP "MURTOVINE 2", KP. BR. 1545/25 I 1545/12 KO MASLINE, PODGORICA	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		RAZMJERA: R = 1:100	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
Datum izrade septembar 2025		Br.priloga 06	
		Datum revizije	



OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1:100

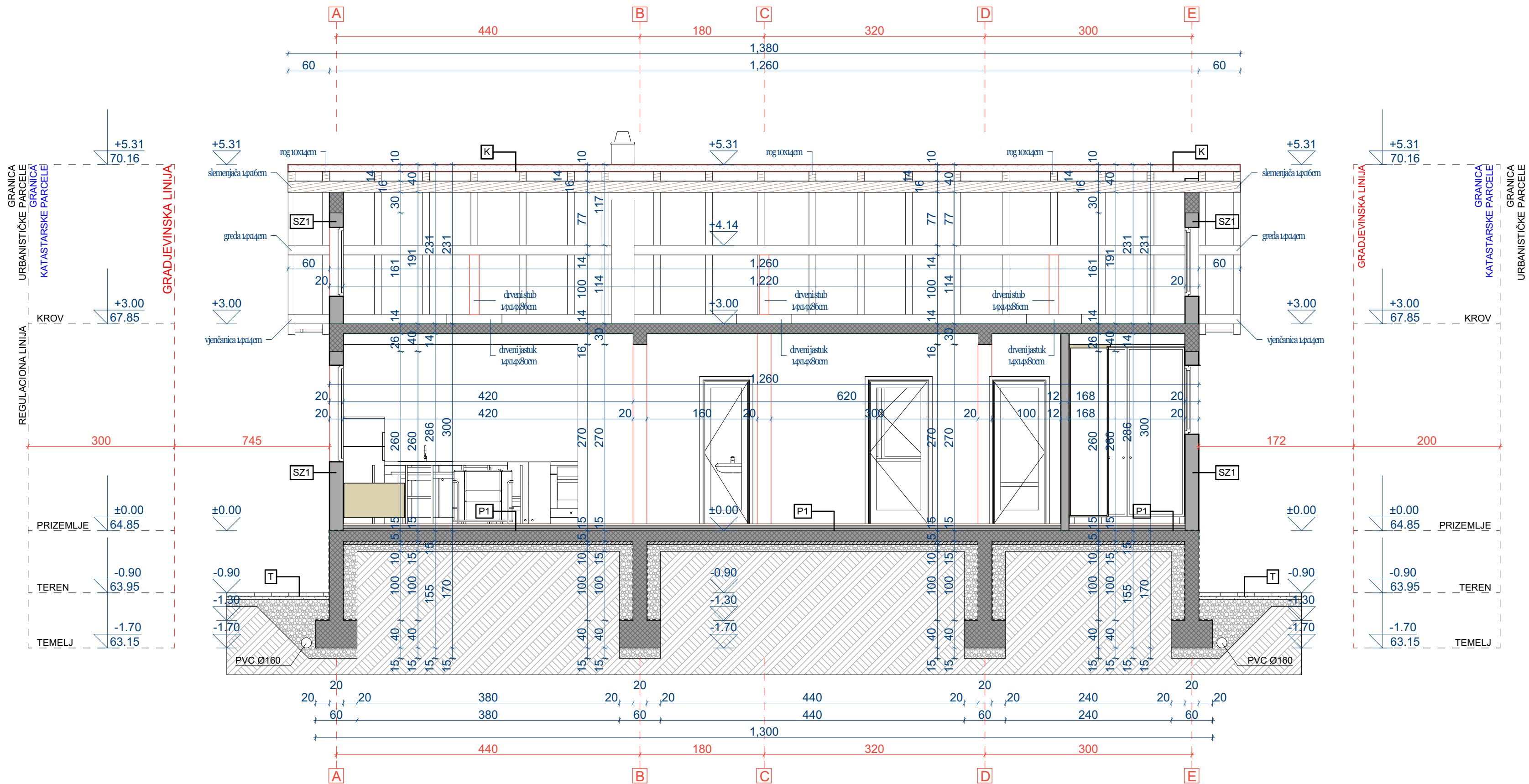
LEGENDA ZIDOVA		LEGENDA PODOVA	
SPOLJAŠNJI ZID	SZ1	K	- Trapezasti lim - Letve - Kontrolne - Daska colarića - PVC folija - Termolizolacija - Rog - Parna brana
SPOLJAŠNJI ZID	SZ2	P1	- Parket - Cementni estrih - Širodr - A8 ploča - Hidroizolacija - Sloj mšavog betona - Sloj šljunka - Nabijena zemlja
UNUTRAŠNJI ZID	UZ1	P2	- Keramika - Cementni estrih - Širodr - A8 ploča - Hidroizolacija - Sloj mšavog betona - Sloj šljunka - Nabijena zemlja
UNUTRAŠNJI ZID	UZ2	T	- Behaton kocke - Pijesak - Šljunak - Nabijena zemlja

LEGENDA - oznake		LEGENDA MATERIJALA	
[A] --- oznakaose	[SZ] oznaka zida	[Armirani beton]	
visinska kota (osnova)	[P1] oznaka poda	[Giter blok]	
visinska kota (presjek)	[X] oznaka krova	[Opeka]	
oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJ		
alučna vertikala	[SV] šema spojašnje stolarije	[Cementni estrih]	
pad krova	vrata / prozori	[Šljunak]	
padoluka	[V1] šema unutrašnje stolarije	[Nabijena zemlja]	
presjek	unutrašnja vrata	[Termoizolacija]	

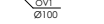
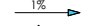
KOORDINATE OBJEKTA			
a	6607756.6181	4702115.3258	c 6607761.3462 4702129.8298
b	6607766.5970	4702123.0188	d 6607751.3673 4702122.1367

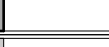
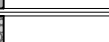


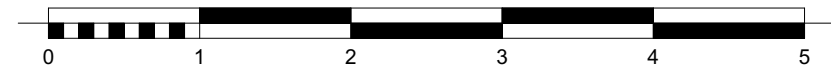
PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Ziro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: LUKA LAKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. C9 DUP "MURTOVINE 2", KP. BR. 1545/25 I 1545/12 KO MASLINE, PODGORICA	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		RAZMJERA: R = 1:100	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br.priloga 07 Br.strane
Datum izrade septembar 2025		Datum revizije	



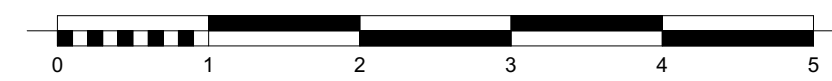
PRESJEK A-A R 1:50

LEGENDA ZIDOVA			LEGENDA PODOVA		
SPOLJAŠNJI ZID			K		
SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter -Giter blok -Štiropor -Završna obrada-Bavalit	- 2cm - 20.00 cm - 10 cm		-Trapezasti lim -Letve -Kontrolatve -Daska colarića -PVC folija -Termoizolacija -Rog -Parna brana	- 5x4 cm - 5x3 cm - 2.5 cm - 14 cm - 10x14 cm
SPOLJAŠNJI ZID			P1		
SZ2	-Keramičke pločice -Cementni malter -Giter blok -Štiropor -Završna obrada-Bavalit	- 2cm - 20.00 cm - 10 cm		- Parket - Cementni estrih - Štiropur - AB ploča - Hidroizolacija - Sloj mrvavog betona - Sloj šljunka - Nabijena zemlja	- 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 15 cm - 10 cm - 15 cm
UNUTRAŠNJI ZID			P2		
UZ1	-Poludisperzivna boja -Cementni malter -Giter blok -Cementni malter -Poludisperzivna boja	- 2 cm - 25/20/12 cm - 2 cm		- Keramika - Cementni estrih - Štiropur - AB ploča - Hidroizolacija - Sloj mrvavog betona - Sloj šljunka - Nabijena zemlja	- 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 15 cm - 10 cm - 15 cm
UNUTRAŠNJI ZID			T		
UZ2	-Keramičke pločice -Cementni malter -Giter blok -Cementni malter -Poludisperzivna boja	- 2 cm - 20/12 cm - 2 cm		- Behatlon kocke - Pijesak - Šljunak - Nabijena zemlja	- 5 cm - 5 cm - 10 cm
LEGENDA - oznake					
 -- --	oznakaose	 SEI	oznaka zida		
	visinska kota (osnova)	 P1	oznaka poda		
	visinska kota (presjek)	 K	oznaka krova		
 6	oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE			
	olučna vertikala	 SV1	šema spoljašnje stolarije vrata / prozori		
	pad krova	 V1	šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata		
	padoluka				
 A	presjek				

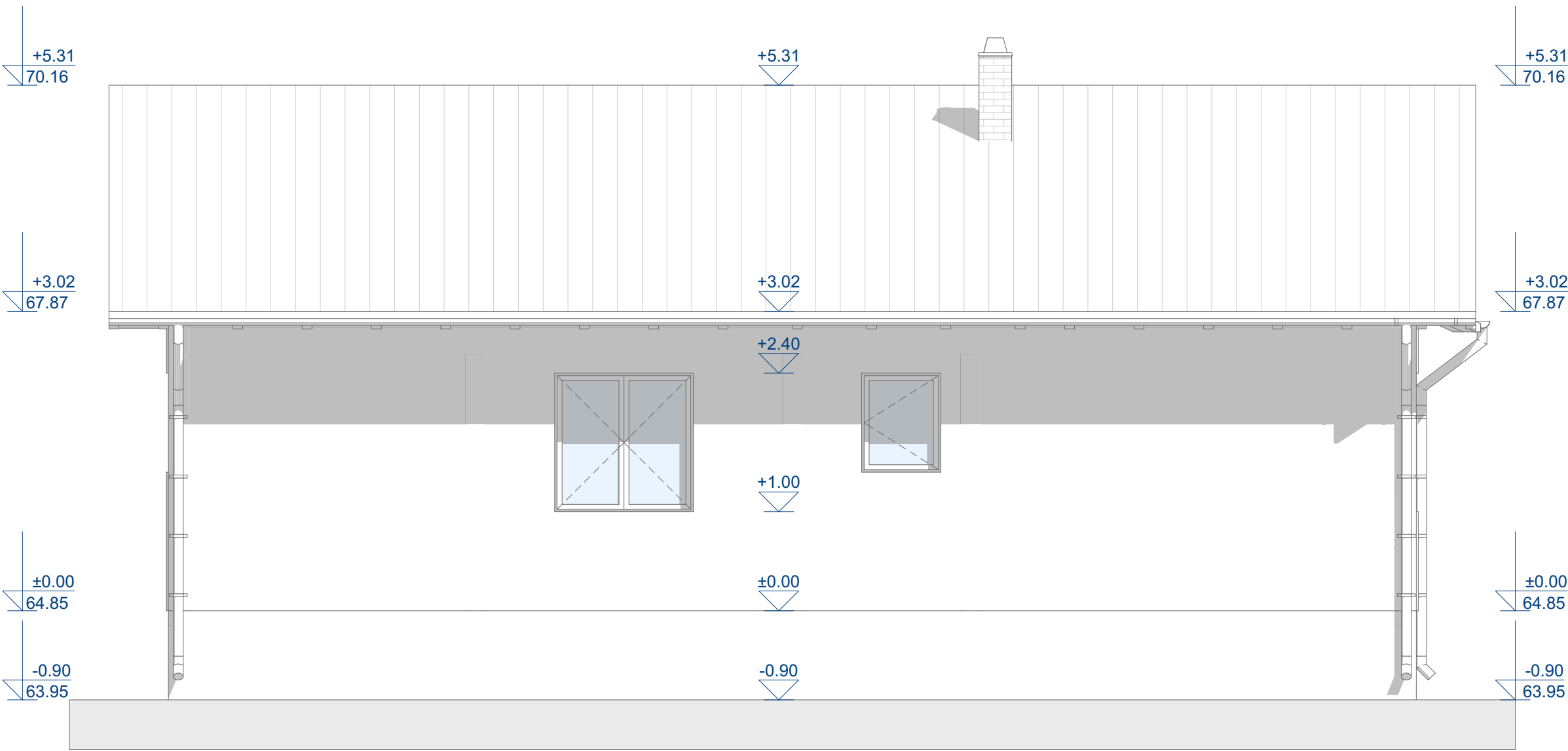
LEGENDA MATERIJALA		
		Armirani beton
		Giter blok
		Opeka
		Cementni estrih
		Šljunak
		Nabijena zemlja
		Termoizolacija



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Ziro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: LUKA LAKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. C9 DUP "MURTOVINE 2", KP. BR. 1545/25 I 1545/12 KO MASLINE, PODGORICA	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade septembar 2025		Datum revizije	
		Prilog: PRESJEK A-A	Br.priloga 08
		RAZMJERA: R = 1:50 Br.strane	



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagić b.h. Rožaje Kontakt : 068/961-880 Email : emir.foraz@gmail.com Ziro račun: 535-18448-25 Prva banka CG				INVESTITOR: LUKA LAKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT				Lokacija:	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.				UP. BR. C9 DUP "MURTOVINE 2", KP. BR. 1545/25 I 1545/12 KO MASLINE, PODGORICA	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.				IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije:	
Datum izrade septembar 2025				ARHITEKTURA	
		Prilog:		Br.priloga	RAZMJERA: R = 1:50
		PRESJEK B-B		09	Br.strane
		Datum revizije			



SJEVERNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA

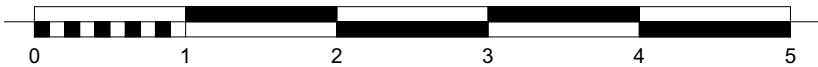
	Trapezasti lim RAL 7016
	Opeka
	Bavalić RAL 9010
	Staklo bezbojno
	Stolarija-Antracit RAL 7016

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

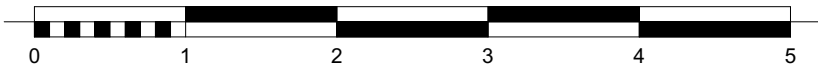
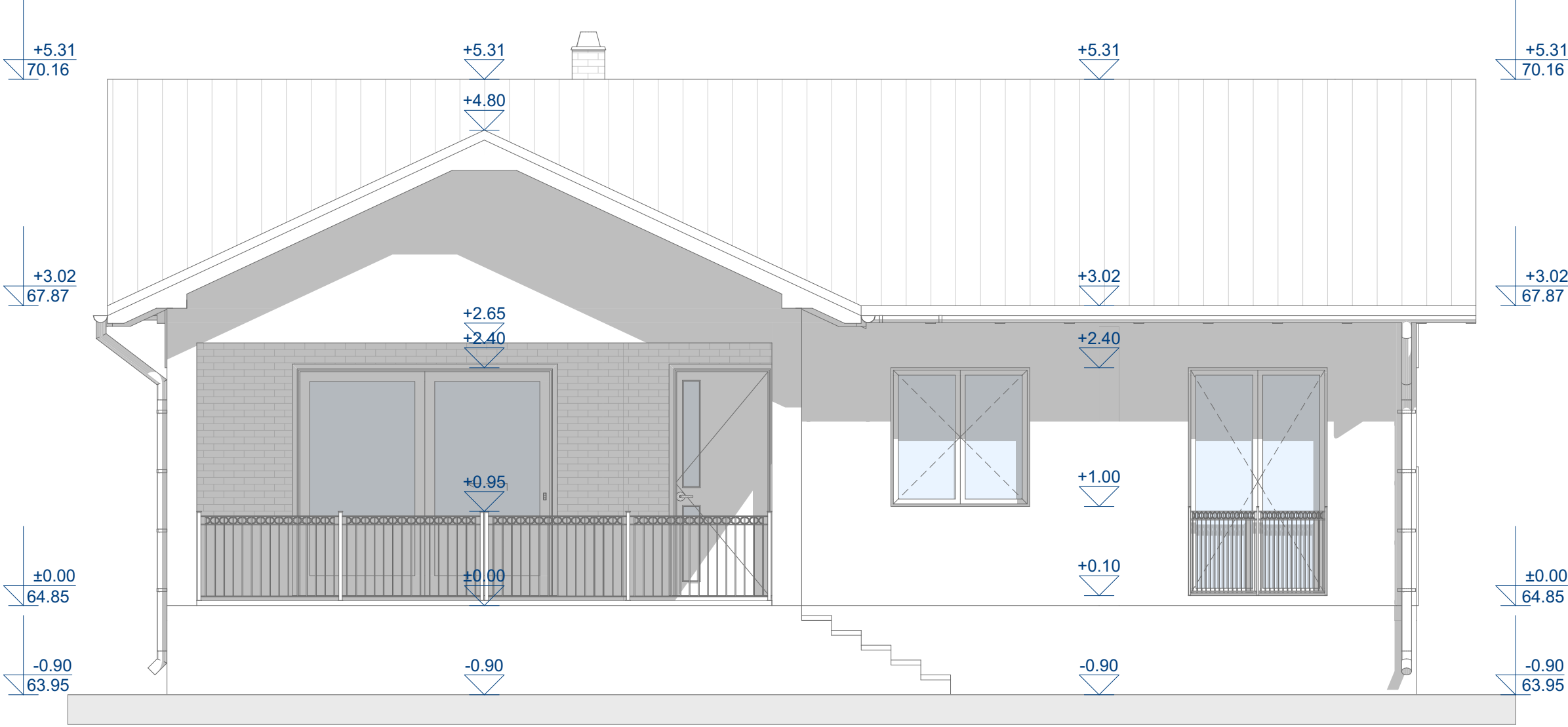
Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u boji RAL 7016, zastakljeni termopan bezbojnim poluprozirnim staklom 4+12+4mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni su sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja u boji RAL 9010.

Projektovan je kosi dvovodni krov, nagiba 25. Krovna konstrukcija je drvena od čamove gradje I klase, krovni pokrivač je trapezasti lim u boji RAL 7016.



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG 		INVESTITOR: LUKA LAKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. C9 DUP "MURTOVINE 2", KP. BR. 1545/25 I 1545/12 KO MASLINE, PODGORICA	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		RAZMJERA: R = 1:50	
Datum izrade septembar 2025		Prilog: SJEVERNA FASADA	
		Br.priloga 10	
		Br.strane	
		Datum revizije	



JUŽNA FASADA

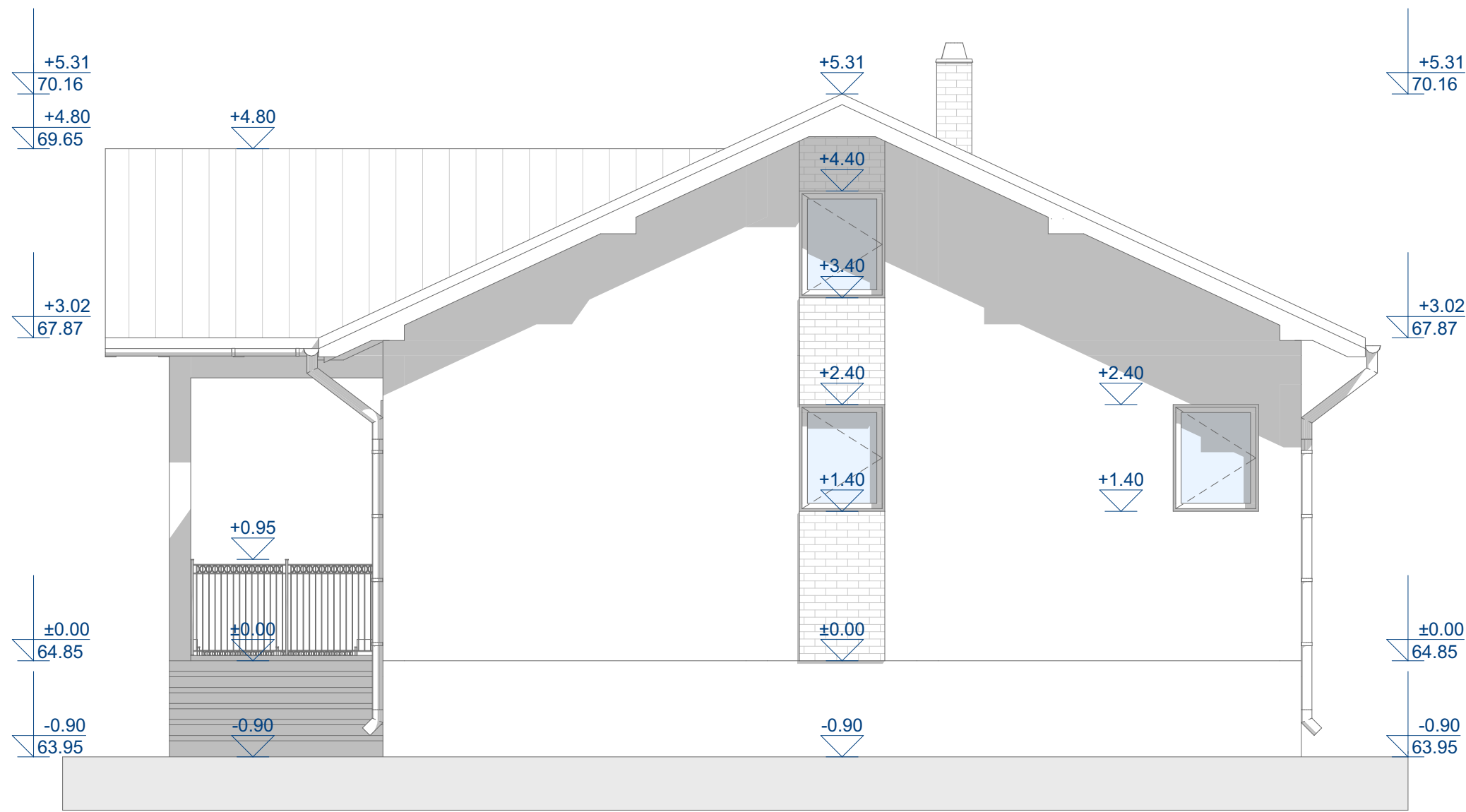
LEGENDA MATERIJALA

	Trapezasti lim RAL 7016
	Opeka
	Bavalit RAL 9010
	Staklo bezbojno
	Stolarija-Antracit RAL 7016

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u boji RAL 7016, zastakljeni termopan bezbojnim poluprozirnim staklom 4+12+4mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje. Svi spoljašnji zidovi su predviđeni su sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja u boji RAL 9010. Projektovan je kosi dvovodni krov, nagiba 25. Krovna konstrukcija je drvena od čamove gradje I klase, krovni pokrivač je trapezasti lim u boji RAL 7016.

PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Žiro račun: 535-18448-35 Prva banka CG 		INVESTITOR: LUKA LAKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. C9 DUP "MURTOVINE 2", KP. BR. 1545/25 I 1545/12 KO MASLINE, PODGORICA	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh. 		RAZMJERA: R = 1:50	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: JUŽNA FASADA	Br.priloga 11
Datum izrade septembar 2025		Datum revizije	



ISTOČNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA

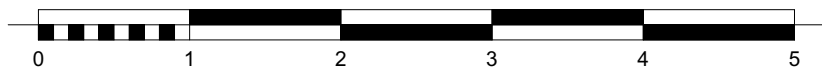
	Trapezasti lim RAL 7016
	Opeka
	Bavalit RAL 9010
	Staklo bezbojno
	Stolarija-Antracit RAL 7016

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

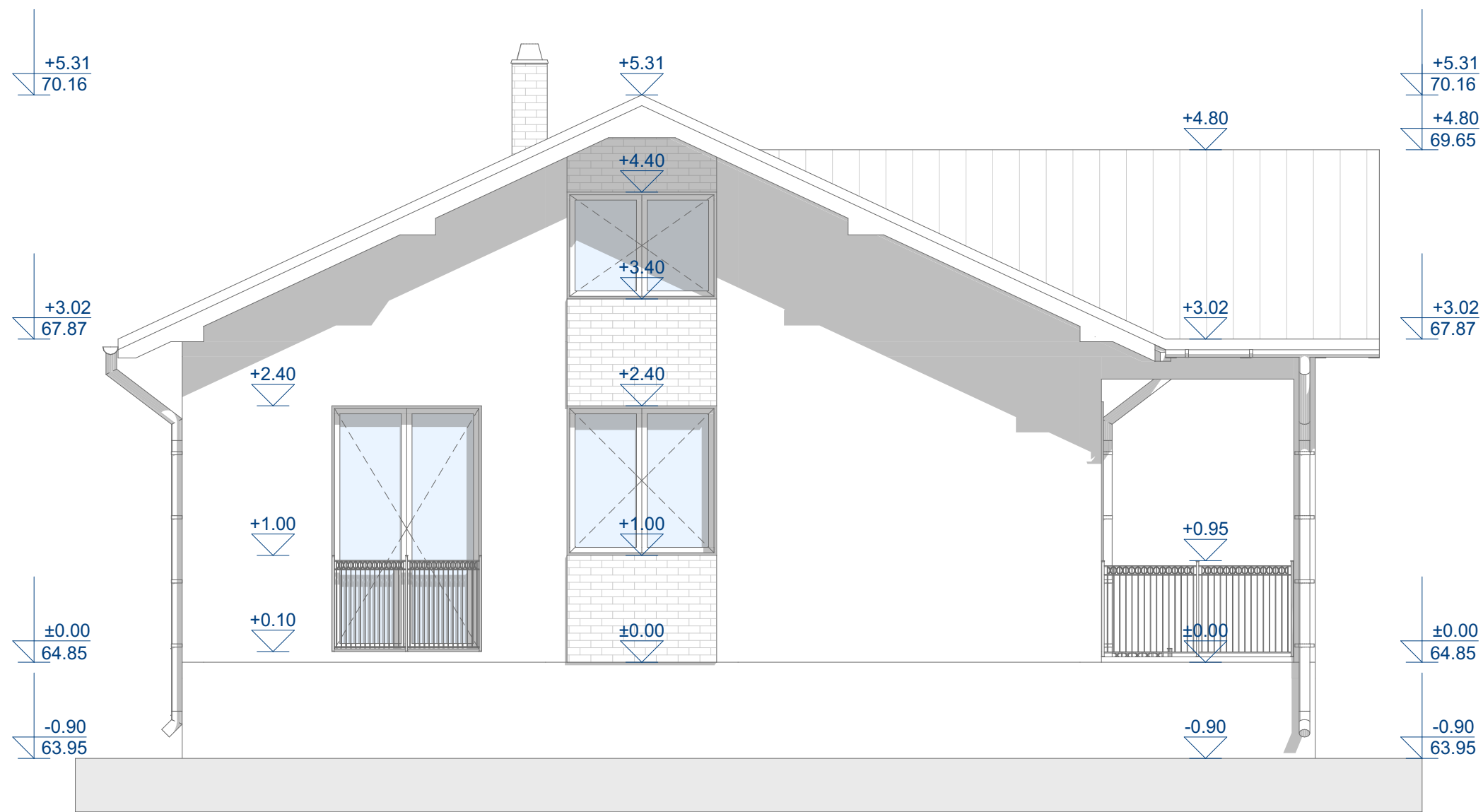
Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u boji RAL 7016, zastakljeni termopan bezbojnim poluprozirnim staklom 4+12+4mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni su sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja u boji RAL 9010.

Projektovan je kosi dvovodni krov, nagiba 25. Krovna konstrukcija je drvena od čamove gradje I klase, krovni pokrivač je trapezasti lim u boji RAL 7016.



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: LUKA LAKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. C9 DUP "MURTOVINE 2", KP. BR. 1545/25 I 1545/12 KO MASLINE, PODGORICA	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		RAZMJERA: R = 1:50	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br.priloga 12
Datum izrade septembar 2025		Br.strane	
		Datum revizije	



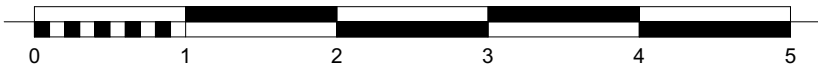
ZAPADNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA

	Trapezasti lim RAL 7016
	Opeka
	Bavalit RAL 9010
	Staklo bezbojno
	Stolarija-Antracit RAL 7016

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u boji RAL 7016, zastakljeni termopan bezbojnim poluprozirnim staklom 4+12+4mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje. Svi spoljašnji zidovi su predviđeni su sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja u boji RAL 9010. Projektovan je kosi dvovodni krov, nagiba 25. Krovna konstrukcija je drvena od čamove gradje I klase, krovni pokrivač je trapezasti lim u boji RAL 7016.



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG 	INVESTITOR: LUKA LAKOVIĆ		
Objekat:	Lokacija:		
Autor projekta:	UP. BR. C9 DUP "MURTOVINE 2", KP. BR. 1545/25 I 1545/12 KO MASLINE, PODGORICA		
Vodeći projektant:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Odgovorni projektant:	IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnik/ci:	Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Datum izrade	ARHITEKTURA		R = 1:50
septembar 2025	Prilog:	Br.priloga	Br.strane
	ZAPADNA FASADA	13	
	Datum revizije		



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG 		INVESTITOR: LUKA LAKOVIĆ		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. C9 DUP "MURTOVINE 2", KP. BR. 1545/25 I 1545/12 KO MASLINE, PODGORICA		
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh. 		Prilog: 3D PRIKAZ UKLAPANJE U OKRUŽENJE	Br.priloga 14	Br.strane
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Datum revizije		
Datum izrade septembar 2025				



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: LUKA LAKOVIĆ		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. C9 DUP "MURTOVINE 2", KP. BR. 1545/25 I 1545/12 KO MASLINE, PODGORICA		
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	Br.priloga 15	Br.strane
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Datum revizije		
Datum izrade septembar 2025				