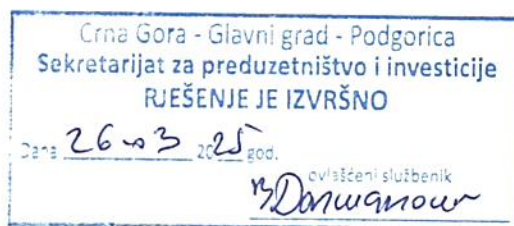


CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj:UPI 27-340/25-184
Podgorica, 25.03.2025. godine



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije rješavajući po zahtjevu DOO „RADGOST MNE” – Podgorica osn. Luka Jokić a u vezi privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21,84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20,36/21 i 5/22,30/23,42/23) i čl. 18,19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „RADGOST MNE”- Podgorica (PIB:03625290), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste **restoran** u poslovnom prostoru pov.104m² i nestambenom dijelu površine 128m²(ukupne površine 232 m²) loc. na prizemlju i suterenu stambeno- poslovne zgrade uzetom u zakup od DOO " HBA Gradnja " (PIB:03402835), loc. u ul. Veljka Vlahovića br.38 u Podgorici.

Predmet poslovanja restorana je: pripremanje i usluživanje a-la- carte menija, toplih i hladnih jela, koja zahtijevaju složeniju pripremu, poslastica, pića i napitaka, kao i usluživanje kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača. (šifra djelatnosti: 56.10)

NAZIV OBJEKTA JE: „RADGOST RESTORAN”
VI. DOO „RADGOST MNE” – Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21, 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se javnopravnom organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 25.06.2025.godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za Nekretnine bez tereta i ograničenja.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog javnopravnog organa UPI 27-340/25-33 od 29.01.2025.godine.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „RADGOST MNE” – Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 12.03.2025. godine ,radi obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste **restoran** u poslovnom prostoru pov.104m² i nestambenom dijelu površine 128m² loc. na prizemlju i suterenu kolektivno stambeno poslovne zgrade uzetom u zakup od DOO" HBA Gradnja "(PIB:03402835), loc. u ul. Veljka Vlahovića br.38 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je pravno lice posjedovalo rješenje ovog javnopravnog organa UPI br.27-340/25-33 od 29.01.2025. godine, i da je dostavilo: izvod iz CRPS br.5-1201482/003 od 21.10.2024. godine, list nepokretnost Uprave za Nekretnine br.8211-izvod od

07.11.2024.godine i list nepokretnosti Uprave za Nekretnine br.8211 od 06.12.2024.godine, rješenje Uprave za Nekretnine broj:101-919/24-16117-UP od 22.11.2024.godine, rješenje Uprave za Nekretnine broj:101-919/24-13725UP od 07.10.2024.godine, ugovor o zakupu broj:OV-174/2024 od 19.02.2022.godine, aneks br.1 ugovora o zakupu poslovnog prostora broj:OV:1320/24 od 08.11.2024.godine, ugovor o radu, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, obrazac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta od Sekretarijata za planiranje prostora br. UP 08.333/25-24 od 21.01.2025.godine, kao i uvjerenje br. UP UV 08-333/25-13 od 25.03.2025. godine da je DOO „HBA Gradnja“ podnijelo zahtjev br. UPI 08-333/25-24 od 21.01.2025. godine, za legalizaciju nestambenih prostora, oznake PD1 i PD18, koji se nalaze u podrumu stambeno poslovne zgrade na katastarskoj parceli br. 7893/49 KO Podgorica III i da je isti u fazi obrade.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG“, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21, 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i zapisnika o prethodnom pregledu objekta izvršenog dana 12.11.2024.godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran shodno članu 30 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG“, br. 36/18).

Kako je društvo u prethodnom postupku dostavilo list nepokretnosti Uprave za Nekretnine br.8211 od 06.12.2024.godine u kojem su evidentirani u opisu prava tereti i ograničenja(pd1 i pd 18) to je ovaj javnopravni organ shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, isto donio na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 i člana 67 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG“, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20, 130/21.), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG“ - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Obradivač:
mr Martin Đukić
Pomoćnik sekretara za pravne poslove



mr Šućo Orahovac
SEKRETAR,

DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a