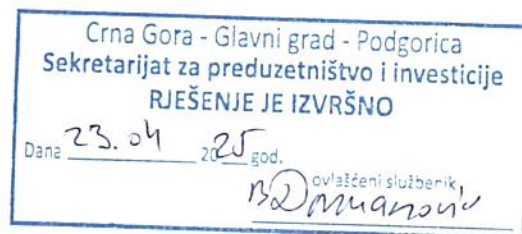


CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj:UPI 27-340/25- 188
Podgorica, 23.04.2025. godine
MB/AR



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „ALRAIS ENTERPRISES” Podgorica, ul.Vojvode Maša Đurovića br.18, osn. Rania AhmedYehia Mohamed Hassan Yehia, Mohamed Magdy Mohamed Salam, Rania Saied Aboelalaa Abdelrahman i Ali Mohammad Ahmad Alrais, a u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „ALRAIS ENTERPRISES” Podgorica (PIB:03212173), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste **specijalizovani restoran** u poslovnom prostoru pov. 267m2,uzetom u zakup od **DOO«ALRAIS PROPERTIES (PIB 03474895),** lociranom na prizemlju poslovnih bjekata br.1 i 2 (na kat. parceli 1531) na Bulevaru Knjaza Danila br.34, u Podgorici.

Predmet poslovanja restorana je: pripremanje i usluživanje a-la-carte menija, toplih i hladnih jela – posebnih vrsta jela (ARAPSKI), kao poslastica, pića i napitaka, tako da u svojoj ponudi imaju najmanje 70% jela iz specijalizacije koja im je dodijeljena. (Šifra djelatnosti: 56.10).

**NAZIV OBJEKTA JE: „ARABIAN TEA HOUSE ”
VI. DOO „ALRAIS ENTERPRISES” – Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi uz važeći ugovor o zakupu predmetnog prostora.

Ovo rješenje važi do 23. 04. 2026 godine, do kada je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine, bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „ALRAIS ENTERPRISES” –Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 13.03.2025. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste **specijalizovani restoran** u poslovnom prostoru pov. 267 m2, lociranom na prizemlju poslovnih objekata na Bul. Knjaza Danila br.34, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvo uz predmetni zahtjev dostavilo: Rješenje o upisu društva u Centralni registar privrednih subjekata

br.5-0847963/006 od 07.09.2023. godine, ugovor o zakupu potvrđen kod notara dana 23. 04. 2025. godine, OV4539/2025, list nepokretnosti Uprave za nekretnine br.439 od 21.03.2025. godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca i dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 17.04.2025. godine, od strane službenih lica ovog javnogopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu vrste restoran, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno članu 30 Pravilnika o vrstama minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18).

Kako društvo nije dostavilo list nepokretnosti bez tereta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, a kod činjenice da je pokrenuti postupak za legalizaciju dana 11.04.2025 god. prekinut rješenjem nadležnog javnogopravnog organa br.Up08-333/25-147, to se ovaj javnopravni organ, shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na izdavanje privremenog rješenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

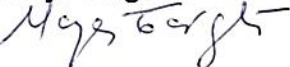
Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

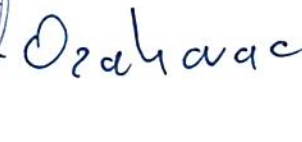
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnogopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,

Maja Bagarić



mr. Šučo Orahovac
SEKRETAR



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a