



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj:UPI 27-340/25-556
Podgorica, 02.09.2025. godine
AM

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „VEZUV”- Podgorica, ul.Trg nezavisnosti bb, osn.Žarko Mitrović, a u vezi izdavanja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i stav 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „VEZUV” - Podgorica (PIB 02297060) obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar**, u dijelu poslovnog prostora pov.cca15m², uzetom u zakup od [REDACTED] loc.u prizemlju poslovno-stambenog objekta, u ul.Bulevar Josipa Broza Tita bb, u Podgorici.

Predmet poslovanja je pripremanje i usluživanje pića i napitaka.
(Šifra djelatnosti: 56.30).

NAZIV OBJEKTA JE: KAFE BAR „VOLCANO MASTER KVART”
VI. DOO „VEZUV” - Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 03.09.2026. godine u kom roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine sa upisanim pravom svojine vlasnika prostora.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „VEZUV” - Podgorica, obratilo se ovom javnopravnom organu pismenim podneskom dana 08.08.2025. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar**, u dijelu poslovnog prostora pov.cca15m², loc.u prizemlju poslovno-stambenog objekta, u ul.Bulevar Josipa Broza Tita bb, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je pravno lice dostavilo: dokument o registraciji reg.br.5-0077504/022 od 15.02.2024. godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine - izvod br.8390 od 04.08.2025. godine, ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrđen od strane notara broj: OV-2627/2025 dana 21.07.2025. godine, aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora potvrđen od strane notara 08.08.2025. godine, notarski zapis ugovora o prodaji broj:UZZ-805/2025 od 30.07.2025. godine, zahtjev Upravi za nekretnine broj:101-919/25-11210UP od 30.07.2025. godine za upis prava svojine u listu nepokretnosti,

ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 02.09.2025. godine, od strane službenog lica ovog javnog pravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti bliže precizirane dispozitivom rješenja, shodno članu 31 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18).

Kako u dostavljenom posjedovnom listu nije evidentirana promjena prava svojine sa prodavca na kupca predmetnog prostora, a kod činjenice da je podniet zahtjev za uknjižbu kod nadležnog organa, to se ovaj javnopravni organ shodno čl.19 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG” br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na izdavanje istog sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnog pravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić

Ana Mirotić



Danijela Radeč
v.d. sekretarke

DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a