

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj: UPI 27-340/25-674
Podgorica, 01.10.2025. godine



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu **DOO export-import „NAŠE OGNJIŠTE” – Podgorica, Šteke bb, osnivači Filip i Milutin Vukčević iz Podgorice**, a u vezi produženja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i stav 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO export-import „NAŠE OGNJIŠTE” - Podgorica (PIB 03688801), obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste restoran**, u poslovnom prostoru pov.112m², uzet u zakup od [redacted], lociranom u porodičnoj stambenoj zgradi, u Šteke bb, KO Farmaci, u Podgorici.

Predmet poslovanja je pripremanje i usluživanje a-la-carte menija, toplih i hladnih jela, poslastica, pića i napitaka, kao i usluživanje kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača.

(Šifra djelatnosti: 56.10)

NAZIV OBJEKTA JE: „**KONoba ŠTEKE**”
VL. **DOO „NAŠE OGNJIŠTE” - Podgorica**

Predmetni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do privođenja lokacije namjeni.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/24-809 od 24.09.2024. godine.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „NAŠE OGNJIŠTE” - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 24.09.2025. godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti **vrste restoran**, u poslovnom prostoru pov.112m², lociranom u porodičnoj stambenoj zgradi, u Šteke bb, KO Farmaci, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvu odobreno obavljanje ugostiteljske djelatnosti rješenjem ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/24-809 od 24.09.2024. godine, tako da je u spisima predmeta: dokument o registraciji reg.br.5 - 1253932 / 001 od 5.09.2024. godine, posjedovni list Uprave za nekretnine - prepis br.388 od 17.09.2024. godine za KO Farmaci, ugovor o zakupu broj OV-1049/24 od 16.09.2024. godine, izjašnjenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br.UV 08-332/24-8 od 15.05.2024. godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, a uz novi zahtjev je dostavljeno: original rješenje ovog organa koje se zamjenjuje, prepis lista nepokretnosti Uprave za nekretnine br.388 od 24.09.2025. godine za KO Farmaci,

ugovor o zakupu potvrđen od strane notara broj OV-1049/24 od 16.09.2024. godine, zahtjev br.04-332/25-11638/1 kod Sekretarijata za planiranje planiranje prostora i održivi razvoj od 24.09.2025. godine i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljske djelatnosti, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog poslovnog prostora izvršenog od strane službenih lica ovog javnogopravnog organa, po ranijem zahtjevu, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran, shodno članu 30 Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.I.CG”, br. 36/18).

Kako se predmetni prostor nalazi u koridoru puta državno-planskog dokumenta Bar-Boljari, to će se izgradnjom infrastrukturnog koridora utvrditi tačan status objekta koji se nalazi u njegovom zahvatu, to se ovaj javnopravni organ shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na produženje rješenja na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja do privođenja lokacije namjeni.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim aministrativnim taksama („Sl.I. CG” – opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnogopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

**Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić**

Ana Mirotić



Daniijela Radeč
v.d. sekretarke

DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija”
- DOO „Čistoća”
- DOO „Deponija”
- a / a