

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj:UPI 27-340/25-579
Podgorica, 25.08.2025. godine



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu **DOO „MNRC” - Podgorica, Bul.Vojvode Stanka Radonjića br.13, osn.Mikhail Vulikh**, a u vezi produženja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „MNRC” - Podgorica (PIB 03518566) obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar**, u poslovnom prostoru, pov.67m², na prizemlju (pov.37m²) i na galeriji (pov.30m²), uzetom u zakup od [REDACTED], iz Podgorice, loc. u kolektivnoj stambeno-poslovnoj zgradi, u ul. 13 jula 1/a, u Podgorici.

Predmet poslovanja usluživanje pića i napitaka.
(Šifra djelatnosti:56.30).

NAZIV OBJEKTA JE: "BOGART"
VI. DOO „MNRC” - Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 01.09.2026. godine u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine sa upisanom galerijom.

Ovim rješenjem zamjenjuje se privremeno rješenje ovog javnopravnog organa broj: UPI 27-340/25-432 od 12.06.2025. godine.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „MNRC” - Podgorica, obratilo se ovom javnopravnom organu pismenim podneskom dana 20.08.2025. godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar**, u poslovnom prostoru, loc.na prizemlju i galeriji kolektivne stambeno-poslovne zgrade, u ul.13 jula br.1/a, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je društvu bilo odobreno obavljanje ugostiteljske djelatnosti privremenim rješenjima ovog javnopravnog organa posljednje br. UPI 27-340/25-432 od 12.06.2025. godine sa rokom važnosti do 31.08.2025. godine, pa je u spisima tog predmeta: rješenje o upisu u CRPS reg.br.5-1106675/001 od 18.01.2023. godine, statut društva, ugovor o zakupu potvrđen od strane notara OV-9881/2023 od 1.09.2023. godine, aneks ugovora o zakupu potvrđen od strane notara OV11684/23 od 3.10.2023. godine, list nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu br.1162 od 1.09.2023.godine, dokaz da je Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj podniet zahtjev za legalizaciju galerije br.UPI 08-333/23-500 od 2.10.2023. godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za

poslovodju i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar; dokaz da je Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj podnijet zahtjev za legalizaciju galerije br.UPI 08-333/24-168 od 24.04.2024. godine; dokument o registraciji reg.br.5-1106675/001 od 18.01.2023. godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine - izvod br.1162 od 15.04.2025. godine, ugovor o zakupu nepokretnosti sa rokom trajanja do 31.08.2025. godine potvrđen od strane notara br. OV-9881/2023 od 1.09.2023. godine, aneks istog potvrđen od strane notara br. OV11684/23 od 3.10.2023. godine, dokaz da je Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj podnijet zahtjev za legalizaciju galerije br.UPI 08-333/25-283 od 11.06.2025. godine; a uz zahtjev od 20.08.2025. godine dostavljeno je: izvod iz lista nepokretnosti br.1162 od 19.08.2025. godine i ugovor o zakupu potvrđen od notara broj: OV 3855/2025 od 12.08.2025. godine sa rokom trajanja do 31.03.2028. godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, po prethodnom zahtjevu, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu vrste kafe bar, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno članu 31 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18).

Kako u listu nepokretnosti Uprave za nekretnine još uvijek nije upisana galerija, a podnijet je zahtjev nadležnom organu za legalizaciju iste, dok se navedena djelatnost već obavljala i obavlja u istom prostoru, to je ovaj javnopravni organ shodno čl.19 ZUP-a („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na produženje privremenog rješenja, sa rokom važnosti do 01.09.2026. godine, do kada je društvo dužno dostaviti navedeno u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

**Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić**

Ana Mirotić

**Danijela Radeč
v.d. sekretarke**

DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a