



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj:UPI 27-340/25-602
Podgorica, 18.09.2025.godine

Sekretarijat za podršku biznis zajednici, rješavajući po zahtjevu DOO „MISA“- Podgorica, ul. Ankarski Bulevar br.23 osn. Furkan Yalcin, Dogan Kilic i Ugur Yildiz, a u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"- Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20 i 36/21) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „MISA“- Podgorica (PIB:03718085), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, u poslovnom prostoru pov.127m2 (PD 325, P pov.111m2, i dio1PD 324, pov.16m2) , [REDACTED] iz Podgorice, loc.na prizemlju i u suterenu kolektivne stambeno-poslovne zgrade (investitora „Zetagradska“ DOO), u ul.Ankarski Bulevar br.23,u Podgorici.

Predmet poslovanja kafe bara je: usluživanje pića i napitaka, kao i kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača (Šifra djelatnosti:56.30).

NAZIV OBJEKTA JE: "Coffee FAE'S"

VL. DOO „MISA“- Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme, shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21), kao i druge uslove propisane posebnim propisima što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 18.09.2026. godine, u kojem roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu Područne jedinice Podgorica, u kojem je i suteran upisan kao poslovni prostor.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „MISA“- Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 01.09.2025.godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar u poslovnom prostoru pov.127m2, loc.na prizemlju i u suterenu kolektivne stambeno-poslovne zgrade, u ul.Ankarski Bulevar br.23,u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je društvo dostavilo: Rješenje o upisu u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave br. 5-1279557 od 14.08.2025.godine, ugovor o zakupu potvrđen od strane notara OV-270/25 od 16.01.2025. godine , list nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu br.4495 od 01.09.2025. godine, dokaz da je Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj podnijet zahtjev za

pretvaranje nestambenog prostora u suterenu u poslovni br.UP 08-332/25-569 od 18.09.2025.godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u Centralni registar privrednog suda pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog od strane službenog lica ovog javnopravnog organa dana 10.09.2025.godine, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu vrste kafe bar, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno članu 30 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18).

Kako u listu nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu suteran nije upisan kao poslovni, a podniet je zahtjev nadležnom organu za pretvaranje istog u poslovni prostor, to je ovaj javnopravni organ shodno čl. 19 ZUP-a („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje, kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, ocijenio svrsishodnim izdavanje privremenog rješenja sa rokom važnosti do 18.09.2026.godine, do kada je društvo dužno dostaviti navedeno u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a