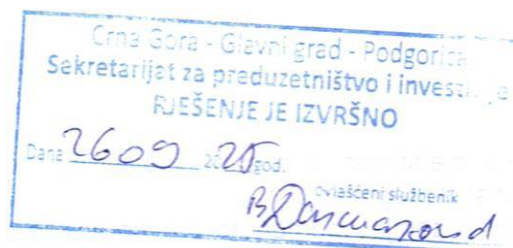


CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj:UPI 27-340/25-615
Podgorica,23.09.2025. godine



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, postupajući po prijavi DOO „MEJD” iz Podgorice, ul. Meše Selimovića br.12, u vezi izdavanja rješenja o upisu u Centralni turistički registar, na osnovu člana 78 stav 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 05/22), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20 i 36/21) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** –

PRIVREMENO RJEŠENJE

UPISUJE SE U CENTRALNI TURISTIČKI REGISTAR DOO „MEJD” (PIB:02217317) iz Podgorice, ul. Meše Selimovića br.12, po prijavi br. UPI 27-340/25-615 od 04.09.2025.godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u šest soba kapaciteta šest ležaja (bračnih) vlasništvo [REDACTED] lociranih u dva posebna dijela (površine PD11-107,00 m2 i PD12-104,96 m2) u potkrovlju stambene zgrade u ul. Slobode br.70 u Podgorici, koje se povremeno koriste za iznajmljivanje turistima.

Ugostitelj će početi sa radom 23.09.2025.godine.

Ukoliko dođe do promjene podataka upisanih u Centralni turistički registar, imenovano društvo je dužno da o promjeni podataka u pisanoj formi obavijesti nadležni organ u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju privremenog ili trajnog prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, imenovano društvo je dužno da dostavi ovom Sekretarijatu obavještenje najkasnije tri dana prije privremenog ili trajnog prestanka, kao i obavještenje o ponovnom otpočinjanju obavljanja djelatnosti najkasnije tri dana prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog javnopravnog organa br. UPI 27-340/24-742 od 25.09.2024.godine.

Ovo rješenje važi do 23.03.2026.godine, u kojem roku je navedeno pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine, bez tereta i ograničenja. Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

DOO „MEJD” iz Podgorice, podnijelo je prijavu br. UPI 27-340/25-615 od 04.09.2025.godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u šest soba kapaciteta šest ležaja (bračnih) vlasništvo [REDACTED] lociranih u dva posebna dijela (površine PD11-107,00 m2 i PD12-104,96 m2) u potkrovlju stambene zgrade u ul. Slobode br.70 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je pravno lice posjedovalo Rješenje ovog javnopravnog organa br. UPI 27-340/24-742 od 25.09.2024.godine, pa je u spisima predmeta: fotokopija lične karte na ime [REDACTED] ugovor o zakupu nepokretnosti br. OV 4670/2022 od 19.07.2022.godine, aneks II ugovora o zakupu nepokretnosti br. OV 15080/2024 od 08.07.2024.godine, aneks ugovora o zakupu nepokretnosti III br. OV 21303/2024 od 25.09.2024.godine, saglasnost hipotekarnog povjerioca za izdavanje nepokretnosti stavljene pod hipoteku br.I.1678 od 31.01.2023.godine, Izvještaj o kontrolisanju-Stručni nalaz u pogledu Pregleda i ispitivanja električnih instalacija izdat od Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu-Podgorica br. 02-1198 od 11.09.2024.godine, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje

ugostiteljske djelatnosti potpisanu i ovjerenu pečatom firme, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Uz novi zahtjev pomenuto pravno lice je dostavilo: potvrdu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj o podnijetom zahtjevu za legalizaciju br. UPI 08-333/25-537 od 12.09.2025.godine, list nepokretnosti 608-Izvod od 08.09.2025.godine, kao i potvrdu Lovćen banke o redovnom izmirenju kreditnih obaveza br. II-641 od 22.09.2025.godine

Članom 77 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 05/22), propisano je da prijavu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje ugostiteljskih usluga smještaja, organu lokalne uprave podnosi ugostitelj, osam dana prije početka obavljanja djelatnosti, a uz prijavu se podnosi fotokopija lične karte, dokaz o svojini ili zakupu ili pravu korišćenja ugostiteljskog objekta, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, popunjen obrazac ček – liste za traženu kategoriju i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Kako su u Listu nepokretnosti evidentirani tereti i ograničenja, to je ovaj javnopravni organ, shodno čl.19. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, ocijenio svrsishodnim izdavanje privremenog rješenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Razmatrajući prijavu, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog prostora izvršenog dana 03.02.2023.godine od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, shodno članu 79 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 05/22), utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora, uređaja i opreme za obavljanje djelatnosti bliže precizirane u dispozitivu rješenja, shodno Pravilniku o vrstama minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18).

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 77, 78 i 100 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 05/22), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list RCG” - Opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.



Obradivač:
mr Martin Đukić
Pomoćnik sekretara za pravne poslove

DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Komunalnoj inspekciji
- Turističkoj organizaciji Podgorice
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a