

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretariat za preduzetništvo i investicije
Broj: UPI 27-330/25-416
Podgorica, 12.06.2025. godine



Sekretariat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „LUND REALTY” – Podgorica, ul. Dalmatinska br.40, Podgorica, osn. Petar Miranović, a u vezi izdavanja odobrenja za pružanje usluga iznajmljivanja vozila (rent-a-car), na osnovu člana 59 stav 2 i stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** –

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „LUND REALTY” - Podgorica (PIB 03224325), pružanje usluga iznajmljivanja putničkih automobila bez vozača (rent-a-car) u poslovnom prostoru - poslovnici, pov.30m², uzetom u zakup od [REDACTED], loc. u suterenu poslovne zgrade na Rimskom trgu br.50 u Podgorici.

Predmet poslovanja je pružanje usluga iznajmljivanja putničkih vozila bez vozača i to vozilima marke (šifra djelatnosti: 77.11):

1. „CITROEN C4 1,6 HDI”, reg.br. [REDACTED], br.saobraćajne dozvole [REDACTED] PJ Podgorica (važi do 03.02.2026.) polisa obaveznog osiguranja br. [REDACTED] od 28.02.2025. (izdata od strane Lovćen osiguranja iz Podgorice);
2. „RENAULT CLIO 1,5 DCI”, reg.br. [REDACTED], br.saobraćajne dozvole [REDACTED] PJ Podgorica (važi do 01.02.2026.), polisa obaveznog osiguranja br. [REDACTED] od 28.02.2025. (izdata od strane Lovćen osiguranja iz Podgorice);
3. „RENAULT CLIO 1,5 DCI KARAVAN”, reg.br. [REDACTED], br.saobraćajne dozvole [REDACTED] PJ Podgorica (važi do 01.02.2026.), polisa obaveznog osiguranja br. [REDACTED] od 28.02.2025. (izdata od strane Lovćen osiguranja iz Podgorice);
4. „RENAULT CLIO 1,5 DCI”, reg.br. [REDACTED], br.saobraćajne dozvole [REDACTED] PJ Podgorica (važi do 01.02.2026.), polisa obaveznog osiguranja br. [REDACTED] od 28.02.2025. (izdata od strane Lovćen osiguranja iz Podgorice);
5. „NISSAN MICRA 1.5 DCI”, reg.br. [REDACTED], br.saobraćajne dozvole [REDACTED] PJ Bar (važi do 29.11.2025.), polisa obaveznog osiguranja br. [REDACTED] od 29.11.2024. (izdata od strane Generali osiguranja iz Podgorice) uzeto u zakup od [REDACTED]

NAZIV OBJEKTA JE: „LUND RENT A CAR”
VL. DOO „LUND REALTY” - Podgorica

Predmetni prostor – poslovnica mora ispunjavati minimalno-tehničke uslove u pogledu opreme i uređenja prostora, kao i druge uslove propisane posebnim propisima, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Imalac odobrenja je dužan o svim promjenama o obavljanju djelatnosti, koje utiču na ispunjenost uslova za izdavanje odobrenja za rad, bez odlaganja a najkasnije u roku od 3 dana od dana nastanka tih promjena, pismenim putem obavijestiti nadležni organ koji je izdao odobrenje.

Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

DOO „LUND REALTY” - Podgorica, obratilo se ovom javnopravnom organu pismenim podneskom dana 09.06.2025. godine, radi izdavanja rješenja za pružanje usluga iznajmljivanja vozila (rent-a car) u poslovnom prostoru - poslovnici, pov.30m², loc. u suterenu poslovne zgrade na Rimskom trgu br.50 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je pravno lice dostavilo: dokument o registraciji reg.br.5-0858983/003 od 15.04.2022.godine, list nepokretnosti - izvod br.1225 od 13.05.2025. godine, ugovor o zakupu potvrđen od strane notara broj: OV 3884/25 od 06.06.2025. godine, fotokopije važećih saobraćajnih dozvola, polise obaveznog osiguranja, ugovor o zakupu putničkog vozila potvrđen od notara broj: OV1099/25 od 19.02.2025. godine kao i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 60 stav 2 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje djelatnosti pružanja rent-a car usluga podnose dokazi o: svojini ili zakupu poslovnog prostora (poslovnice), svojini ili pravu korišćenja vozila koja su predmet iznajmljivanja, koja ispunjavaju uslove propisane zakonom kojim je uređena bezbjednost saobraćaja na putevima, polisa osiguranja u slučaju nezgode u saobraćaju, popunjenom obrascu za upis u Centralni turistički registar, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda poslovnog prostora izvršenog od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i uređenja poslovnice za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno čl. 5, 10 i 12, kao i drugim odredbama Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima u pogledu opreme i uređenja poslovnica, turističkih agencija i načinu utvrđivanja ispunjenosti tih uslova („Sl. I. CG”, br. 73/10, 20/11 i 58/14).

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 60 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim aministrativnim taksama („Sl. I. CG” – opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić

Ana Mirotić



Jovana Vukčević
VD SEKRETARA

Jovana Vukčević

DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija”
- DOO „Čistoća”
- DOO „Deponija”
- a/a