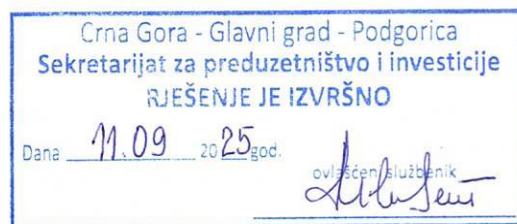


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije  
Broj: UPI 27-340/25-600  
Podgorica, 11.09.2025. godine  
AM



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „JJP” - Podgorica, ul.Anta Labuda Vukčevića br.8, Dahna, Podgorica, osn.Nikola Mišurović a u vezi izdavanja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

### PRIVREMENO RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE DOO „JJP” - Podgorica (PIB 03733149)**, obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste **kafe bar**, u dijelu poslovnog prostora pov.cca90m<sup>2</sup>, uzetom u zakup od [REDACTED], loc.na prizemlju stambeno-poslovne zgrade (kat.parc.br.2090/989 PD 482 KO Podgorica III) u ul.Aerodromska (zgrada Venture) u Podgorici.

**Predmet poslovanja je:** pripremanje i usluživanje pića i napitaka kao i usluživanje poslastica i voća kao i kolača i sladoleda sve od registrovanih proizvođača (šifra djelatnosti: **56.30**).

**NAZIV OBJEKTA JE: „ČAROBNI SVIJET”**  
**VL. DOO „JJP” - Podgorica**

Predmetni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

**Ovo rješenje važi do 11.09.2026. godine, u kom roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine sa upisanim pravom svojine vlasnika prostora.**

Troškova postupka nije bilo.

### O b r a z l o ž e n j e

DOO „JJP” - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 29.08.2025. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste **kafe bar**, u dijelu poslovnog prostora pov.cca90m<sup>2</sup>, loc.na prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ul.Aerodromska (zgrada Venture) u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvo dostavilo: izvod iz CRPS reg.br. 5 - 1292695/003 od 27.08.2025. godine, list nepokretnosti - prepis br.697, ugovor o zakupu potvrđen kod notara br.OV 2664/2025 od 13.03.2025. godine, notarski zapis ugovora o prodaji predmetnog poslovnog prostora br.UZZ 997/2025 od 08.09.2025. godine,

ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljske djelatnosti, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 11.09.2025. godine od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste bliže precizirane dispozitivom rješenja, shodno članu 31 Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.I.CG”, br. 36/18).

Kako u listu nepokretnosti nije evidentirana promjena prava svojine sa prodavca na kupca predmetnog prostora, a u istom je zabilježba ugovora o kupoprodaji koji je i dostavljen, a kod činjenice da je predmetni prostor upisan kao poslovni i isti je opremljen za obavljanje tražene djelatnosti, to se ovaj javnopravni organ shodno čl.19 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG” br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na izdavanje istog sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim aministrativnim taksama („Sl.I. CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

**Samostalna savjetnica,**  
**Ana Mirotić**

*Ana Mirotić*



**DOSTAVLJENO:**

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove  
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija”
- DOO „Čistoća”
- DOO „Deponija”
- a / a