

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj: UPI-27-340/25-457
Podgorica, 08.07.2025. godine
NV



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „IMPERIUM”, ul.Studentska bb lamela br. 10, osn. Slaviša Grbović iz Podgorice, a u vezi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20 i 130/21), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21 i 05/22) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „IMPERIUM”– Podgorica, (PIB:03060551), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, u poslovnom prostoru, pov.40m2, uzetom u zakup od [REDACTED] u ul.Arsenija Boljevića br. 2A Podgorica (MB:11025641), loc.na prizemlju iste na navedenoj adresi u Podgorici.

Predmet poslovanja kafe bara je: usluživanje pića i napitaka, sendviča, kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača. (Šifra djelatnosti: 56.10).

**NAZIV OBJEKTA JE: „TRASTEVERE SNACK BAR”
VI. DOO „IMPERIUM” – Podgorica.**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20 i 130/21), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se javnopravnom organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 07.07.2026. godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine u kojem je nestambeni prostor upisan kao poslovni.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog javno pravnog organa br.UPI-27-340/23-970 od 15.01.2024.godine.

Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

DOO „IMPERIUM” - Podgorica, obratilo se pismenim podneskom dana 27.06.2025 godine, radi produženja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske vrste kafe bar, u poslovnom prostoru, pov.40m2, loc.na prizemlju poslovne zgrade u ul.Arsenija Boljevića br. 2A u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je društvu odobreno obavljanje djelatnosti privremenim rješenjem, tako da je uoči: Dokaz o upisu Društva u CRPS Podgorica, reg.br. 5-0738788 od 14.04.2021. godine, ugovor o zakupu potvrđen od strane notara, OV br.8029/21 od 28.12.2021.godine, list nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu br.31 od 29.12.2021.godine, dokaz da je nadležnom organu podniet zahtjev za upis stvarnog stanja br.101-919/21-10882 UP-273 od 25.08.2021. godine, ugovor o radu kojim

zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca i dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Uz novi zahtjev je dostavljeno: ugovor o zakupu ovjeren kod notara, br.OV 11905/24, tužba podnijeta Upravnom sudu CG vezano za poslovnot predmetnog prostora br.3819 od 10.5.2022. godine i obavještenje istog od 15.01.2025.godine da se vodi upravni spor po tužbi tužioca Poslovna zgrada, protiv tuženog Glavnog administratora Glavnog grada Podgorica.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20 i 130/21), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 10.03.2022. godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, po prethodnom zahtjevu, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu vrste kafe bar, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno članu 31. Pravilnika o vrstama minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.list CG”, br. 36/18).

Kako je predmetni prostor upisan u list nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu kao nestambeni, a lociran je u poslovnom objektu, to je podnijeta tužba USCG o istom, a radi upisa stvarnog stanja, pa je ovaj javnopravni organ shodno čl.19 ZUP-a („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi ocijenio svrsishodnim izdavanje privremenog rješenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20 i 130/21), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,
Nevenka Vukčević



VD SEKRETARKA,
Danijela Radeč



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a