

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije  
Broj: UPI 27-340/25-454  
Podgorica, 08.07.2025. godine



NV

Sekretarijat za preduzetništvo investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „HIKMETOGLU” – Podgorica, ul.Slobode br.80 osn. Hasan Odabasi iz Turske, a u vezi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** –

### PRIVREMENO RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE DOO „HIKMETOGLU” - Podgorica (PIB:03537234)**, obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste ekspres restoran**, u poslovnom prostoru pov 111 m2, uzetom u zakup od [REDACTED], lociranom na prizemlju porodične stambene zgrade u ul. Slobode br.80 u Podgorici.

**Predmet poslovanja ekspres restorana je: služenje unaprijed pripremljenih toplih i hladnih jela, poslastica, pića i napitaka, pri čemu se usluge vrše po principu samoizbora i samousluživanja (šifra djelatnosti: 56.10).**

**NAZIV OBJEKTA JE: „ODABASI RESTORANT”**  
**VI. DOO „HIKMETOGLU” – Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi uz važeći ugovor o zakupu.

**Ovo rješenje važi do 01.07.2026. godine, u kojem roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti novi list nepokretnosti Uprave za nekretnine Područne jedinice Podgorica, sa kompletno upisanim poslovnim prostorom.**

**Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/24-1126 od 31.12.2024.godine.**

Troškova postupka nije bilo.

### Obrazloženje

**DOO „HIKMETOGLU” – Podgorica**, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 26.06.2025. godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti **vrste ekspres restoran** u poslovnom prostoru, lociranom na prizemlju porodične stambene zgrade u ul. Slobode br. 80, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvu bilo odobreno obavljanje ugostiteljske djelatnosti privremenim rješenjem ovog javno pravnog organa, tako da je u spisima: Rješenje o upisu u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave br. 5-1124356/003 od 21.02.2024. godine, ugovor o zakupu potvrđen od strane notara OV-9843/2023 od 25.05.2023. godine, aneks ugovora o zakupu potvrđen od strane notara OV-4784/24 od 04.03.2024.godine, list nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu br.297 od 04.03.2024. godine, dokaz da je Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj podnijet zahtjev za pretvaranje dijela prostora u poslovni br. UP.08-332/24-77 od 4.03. 2024. godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, dokaz da je podnijet zahtjev Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj br.UPI-08-332/24-615 od 25.12.2024.godine, za pretvaranje kompletnog prostora u poslovni, rješenje o ostavinskom postupku Uprave za nekretnine br.101-919/23 2152 od 04.03.2024.godine, saglasnost nasljednika o nastavku ugovora o zakupu ovjerena kod notara OV 3390/24 od 31.12.2024 godine. Uz novi zahtjev je dostavljen: list nepokretnosti Uprave za nekretnine, br.297 od

01.07.2025.godine, elaborat geodetskih radova o snimanju i etažnoj razradi objekta i dokaz da je podniet zahtjev o istom Upravi za nekretnine 24.06.2025.godine. Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20, 120/21), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 01.03.2024. godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, po predhodnom zahtjevu, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, vrste ekspres restoran, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno članu 30 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18).

Kako su nasljednici dali saglasnost za nastavak ugovora o zakupu, i dostavljen je elaborat geodetskih radova o etažnoj razradi objekta sa novim listom nepokretnosti, to je ovaj javnopravni organ shodno čl. 19. ZUP-a („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, ocijenio svrsishodnim produženje privremenog rješenja sa rokom važnosti do 01.07.2026. godine, do kada je društvo dužno dostaviti navedeno u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/20), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse

**SAMOSTALNA SAVJETNICA,**  
Nevenka Vukčević



**VD SEKRETARKA,**  
Danijela Radeč

**DOSTAVLJENO:**

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove  
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a