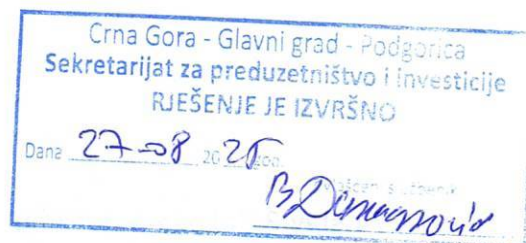


CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj:UPI 27-340/25-529
Podgorica, 25.08.2025. godine
AM



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „BREW VANA”- Podgorica, ul. Ankarski bulevar bb, osn. Dilan Ergin, a u vezi izdavanja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i stav 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „BREW VANA” - Podgorica (PIB 03658546) obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar**, u poslovnom prostoru ukupne pov. 163m² (P 107m² i 1P 56m²), uzetom u zakup od [REDACTED], loc. u prizemlju i u suterenu stambeno-poslovne zgrade, u ul. Ankarski bulevar bb, u Podgorici.

Predmet poslovanja je pripremanje i usluživanje pića i napitaka, jednostavnih toplih i hladnih jela, poslastica i voća kao i kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača.
(Šifra djelatnosti: 56.30).

**NAZIV OBJEKTA JE: „BREW VANA”
VI. DOO „BREW VANA” - Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 25.08.2026. godine u kom roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine u kojem je i prostor u suterenu upisan kao poslovni.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „BREW VANA” - Podgorica, obratilo se ovom javnopravnom organu pismenim podneskom dana 28.07.2025. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar**, u poslovnom prostoru ukupne pov. 163m², loc. u prizemlju i u suterenu stambeno-poslovne zgrade, u ul. Ankarski bulevar bb, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je pravno lice dostavilo: dokument o registraciji reg.br.5-1230437/001 od 14.05.2024. godine, list nepokretnosti br.4495 od 28.07.2025. godine, ugovor o zakupu potvrđen od strane notara broj: OV-7124/2024 dana 26.07.2024. godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 22.08.2025. godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti bliže precizirane dispozitivom rješenja, shodno članu 31 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18).

Kako u listu nepokretnosti Uprave za nekretnine suteran nije upisan kao poslovni, a isti je opremljen za obavljanje tražene djelatnosti, to se ovaj javnopravni organ shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na izdavanje privremenog rješenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

**Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić**

Ana Mirotić



Danijela Radeč
v.d. sekretarke

DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a