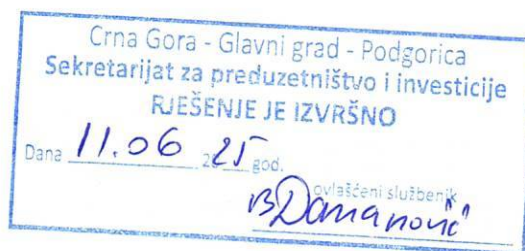


CRNAGORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj:UPI 27-340/25-351
Podgorica, 10.06.2025. godine
ZČ



Sekretarijat preduzetništvo i investicije za rješavajući po zahtjevu **DOO za proizvodnju ,promet i usluge export-import „BBS” Podgorica, ul.Vaka Đurovića br.4 osnivač Balša Tomanović iz Podgorice**, a u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20, 36/21,i 5/22, 30/22,i 42/23) i čl. 18,19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO za proizvodnju ,promet i usluge export-import „BBS” - Podgorica (PIB:02993058) obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar**, u poslovnom prostoru pov.51 m2 uzetom u zakup od [REDACTED] loc.u dijelu prostora porodične stambene zgrade u ulici Vaka Đurovića,br.4 u Podgorici.

Predmet poslovanja je: usluživanje pićem i napicima(šifra djelatnosti:56.30)

**NAZIV OBJEKTA JE: „MADONA”
VI. DOO " BBS" " - Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 10.06.2026.godine u kojem roku je pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine bez tereta i ograničenja.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/24-442 od 08.05.2024.godine

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „za proizvodnju ,promet i usluge export-import „BBS” - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 14.05.2025. godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar**, u poslovnom prostoru pov.51 m2 uzetom u zakup od [REDACTED] loc.u dijelu prostora porodične stambene zgrade u ulici Vaka Đurovića,br.4 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je pravnom licu odobreno obavljanje ugostiteljske djelatnosti privremenim rješenjem ovog javno pravnog organa br.UPI 27-340/24-442 od 08.05.2024.godine,sa rokom važnosti do 08.05.2025.godine,tako da se uspisima kod ovog organa nalazi: dokaz o upisu u CRPS br.5-0696658/001 od 30.05.2014.godine, ugovor o zakupu ovjeren u sudu Ov 9567 od 25.06.2014.godine, list nepokretnosti Uprave za Nekretnine br.74 od 27.03.2014.godine,dopis Direkcije za imovinu-Sektora zaštitu imovinskih prava i interesa Glavnog grada br.Pr 3/14 od 8 avgusta 2014.godine, kojim je obaviješten ovaj organ da se po listu nepokretnosti br.74 KO Podgorica II na kat.parceli br.2241,pov.1281 m2 nalazi porodična stambena zgrada pov.112m2 , [REDACTED] i da je u „ G” dijelu navedenog lista evidentirana uzurpacija u pov. 475 m2 , kao vlasništvo opštine Podgorica, i presuda Višeg suda GŽ .br. 1363/16 od 12.07.2016.godine,da je Tomanović Srećko na zakonit način stekao pravo korišćenja na spornom zemljištu i pravo svojine na

objektu, po listu nepokretnosti br.74 KO Podgorica, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu, i presuda Osnovnog suda u Podgorici br.P.br.1888/17 od 31.12.2019.godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 22/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

Uz novi zahtjev dostavljena je presuda Višeg suda u Bijelom Polju Gž.br.514/24 od 16.12.2024.godine, pravosnažna i izvršna presuda Osnovnog suda u Podgorici P.br.2186/23 od 06.12.2023.godine, rješenje Uprave za Nekretnine broj:101-919/25-2505 od 31.03.2025.godine, list neokretnosti Uprave za Nekretnine 74-prepis od 03.06.2025.godine.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 09.06.2025. godine, od strane službenog lica ovog javnogopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, shodno članu 31. Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18).

Kako je u spisima predmeta pravosnažna i izvršna presuda Osnovnog suda u Podgorici P.br.2186/23 od 06.12.2023.godine, rješenje Uprave za Nekretnine broj:101-919/25-2505 od 31.03.2025.godine, a kod činjenice da se u predmetnom prostoru već obavlja ugostiteljska djelatnost, to je ovaj javnopravni organ shodno čl. 19 ZUP-a („Sl.list CG” BR.56/14,20/15,40/16 i 37/17) kojim je pripisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi ocijenio svishodnim da se produži privremeno rješenje, sa rokom važnosti do 09.06.2025.godine, do kada je društvo dužno dostaviti navedeno kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21), odlučeno kao u dispozitivu.

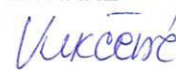
Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - Opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnogopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

**Samostalni Savjetnik,
Zdravko Čogurić**



**Jovana Vukčević
VD SEKRETARKE**



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a