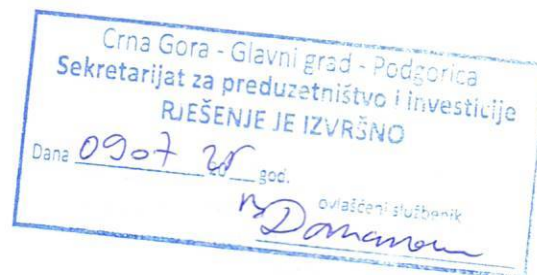


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije  
Broj: UPI 27-340/25-446  
Podgorica, 08.07.2025. godine



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „ARDENT CAPITAL” - Podgorica, ul.Filipa Bajkovića br.9/1, osn.Mehmet Can Alic, a u vezi izdavanja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** -

### PRIVREMENO RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE DOO „ARDENT CAPITAL” - Podgorica (PIB 03732550)** obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar**, u poslovnom prostoru pov.73m<sup>2</sup>, uzet u zakup od [REDACTED] loc.u prizemlju stambeno-poslovne zgrade (kat.parc.br.1516/12 PD 5 KO Podgorica I) u ul.Filipa Bajkovića br.9 u Podgorici.

**Predmet poslovanja** je pripremanje i usluživanje pića i napitaka, jednostavnih toplih i hladnih jela, kolača i sladoleda nabavljenih od za to registrovanih proizvođača, poslastica i voća. (Šifra djelatnosti: 56.10).

**NAZIV OBJEKTA JE: „MY BRILLIANCE CAFE”**  
**VL. DOO „ARDENT CAPITAL” - Podgorica**

Predmetni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

**Ovo rješenje važi do 10.07.2026. godine, u kom roku je društvo dužno dostaviti posjedovni list bez tereta.**

Troškova postupka nije bilo.

### O b r a z l o ž e n j e

DOO „ARDENT CAPITAL” - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 23.06.2025. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar** u poslovnom prostoru pov.73m<sup>2</sup>, loc.u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ul.Filipa Bajkovića br.9 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvo dostavilo: izvod iz CRPS reg.br.5-1292130/001 od 14.02.2025. godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine - izvod br.4726 od 23.06.2025. godine za KO Podgoricu I, ugovor o zakupu potvrđen od strane notara br. OV 2578/2025 od 10.04.2025. godine, rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, br.UPI08-332/25-268 od 13. juna 2025. godine, kojim se izdaje upotrebna dozvola, rješenje Uprave za nekretnine broj:101-919/25-8740 od 18.06.2025. godine

kojim se briše teret na predmetnoj nepokretnosti na osnovu gore navedenog rješenja nadležnog Sekretarijata, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu kao i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljske djelatnosti, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda poslovnog prostora izvršenog dana 08.07.2025. godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, shodno članu 31 Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.I.CG”, br. 36/18).

Kako je u posjedovnom listu evidentiran teret nema upotrebnu dozvolu za koju postoji rješenje nadležnog organa, a kod činjenice da je pokrenut postupak za brisanje istog, to je ovaj javnopravni organ ocijenio svrsishodnim izdavanje privremenog rješenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu, shodno čl.19 ZUP-a („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u kojem stoji da se privremeno rješenje može izdati ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim aministrativnim taksama („Sl.I. CG” – opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,  
Ana Mirotić

*Ana Mirotić*



**DOSTAVLJENO:**

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija”
- DOO „Čistoća”
- DOO „Deponija”
- a / a