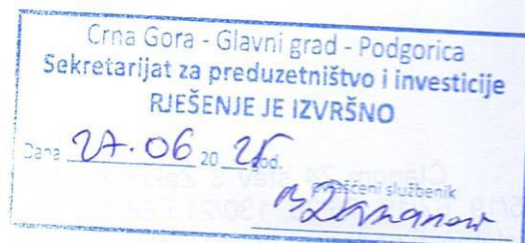


CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj: UPI 27-340/25-362
Podgorica, 24.06.2025. godine



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu **PREDUZETNIK ALI DERVISHAJ - Podgorica, ul.Bratstva i jedinstva br.38**, a u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** -

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE PREDUZETNIKU ALI DERVISHAJ [REDACTED], obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste **pekara**, u poslovnom prostoru pov.95m², loc.na prizemlju porodične stambene zgrade u ul.Španskih boraca br.44 u Podgorici.

Predmet poslovanja je pripremanje i usluživanje jela od tijesta, peciva, pića i napitaka, kao i kolača i sladoleda nabavljenih od registrovanih proizvođača za konzumaciju na licu mjesta ili za ponijeti u ambalaži za jednokratnu upotrebu
(šifra djelatnosti: **56.29**)

NAZIV OBJEKTA JE: PEKARA „AS” - Podgorica
VL. PREDUZETNIK ALI DERVISHAJ

Predmetni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 30.06.2026. godine do kada je društvo dužno dostaviti posjedovni list sa upisanim pravom svojine i bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

PREDUZETNIK ALI DERVISHAJ, obratio se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 16.05.2025. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste **pekara**, u poslovnom prostoru pov.95m², loc.u ul.Španskih boraca br.44 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je preduzetnik dostavio: dokument o registraciji reg.br. 1 - 0453846/003 od 05.03.2021. godine, posjedovni list Uprave za nekretnine prepis br.250 od 18.06.2025. godine, ugovor o prodaji nepokretnosti potvrđen od notara UZZ 106/2025 od 27.02.2025. godine, dokaz da je Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj podnijet zahtjev za legalizaciju br.08-333/25-311 od 19.06.2025. godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljske djelatnosti, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda poslovnog prostora izvršenog dana 23.06.2025. godine, od strane službenog lica ovog javnogopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste bliže precizirane dispozitivom rješenja, shodno članu 41 Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.I.CG”, br. 36/18).

Kako je u listu nepokretnosti u rubrici podaci o teretima i ograničenjima evidentirano prekoračenje pozvole, kao i pravo svojine prodavca u obimu 1/1 Zejnilović Bajrama na predmetnom prostoru, a kod činjenice da je nadležnom oragnu podnijet zahtjev za legalizaciju i da je postupak uknjižbe prava svojine sa prodavca na kupca u toku, kao i da objekat ima građevinsku dozvolu a predmetni prostor je upisan kao poslovni i opremljen je za obavljanje tražene ugostiteljske djelatnosti, to se ovaj javnopravni organ shodno čl.19 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG” br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, ocijenio svrsishodnim donošenje privremenog rješenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim aministrativnim taksama („Sl.I. CG” – opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić

Ana Mirotić



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija”
- DOO „Čistoća”
- DOO „Deponija”
- a / a