

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  Digitally signed by Ognjen Jović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=SPARKLING DOO, 2.5.4.97=VATME-03072339, serialNumber=58583, sn=Jović, givenName=Ognjen, cn=Ognjen Jović Date: 2025.09.18 09:05:04 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹

“HELIUM” DOO

OBJEKAT²

**PRIVREMENI OBJEKAT - PROŠIRENJE UGOSTITELJSKE
TERASE-KAFE BARA „10:45“ Ulica Bore Stanković**

LOKACIJA³

Djelovi KP 8093/1 i 2090/990, KO „Podgorica III“-Zona
II, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Ognjen Jović, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT⁶

„SPARKLING“ doo
Meditranska bb, Budva

ODGOVORNO LICE⁷

Ognjen Jović, dipl.ing.arh.

VOĐEĆI PROJEKTANT⁸

Ognjen Jović, dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Licenca vodećeg i odgovornih projekatana za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- 1.5. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- 1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- 1.8. Podaci o projektantima (Obrazac 3)
- 1.9. Izjava vodećeg projektanta (Obrazac 4)
- 1.10. Urbanističko-tehnički uslovi

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---|---------|
| 1. Situacija-postojeće stanje | R=1:100 |
| 2. Situacija-planirano stanje | R=1:100 |
| 3. Osnova terase sa dispozicijom opreme | R=1:100 |
| 4. Izgled 1 | R=1:50 |
| 5. Izgled 2 | R=1:50 |
| 6. Izgled 3 | R=1:50 |

7-10. 3D PRIKAZI

1.Opšta dokumentacija projekta

Podgorica, 05.09.2025. godine

UGOVOR

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za PRIVREMENI OBJEKAT - PROŠIRENJE
UGOSTITELJSKE TERASE na lokaciji Djelovi KP 8093/1 i 2090/990, KO „Podgorica
III“-Zona II, Opština Podgorica
između:

1. “SPARKLING”, d.o.o Budva, Ulica Mediteranska bb, Budva, koga zastupa Ognjen Jović, dipl.ing.arh.

i

2. “HELIUM” DOO, PODGORICA (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** za PRIVREMENI OBJEKAT - PROŠIRENJE UGOSTITELJSKE TERASE u Opštini Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 19/2025 od 03. marta 2025. godine) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (br. 19/2025 od 03. marta 2025. godine) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 19/2025 od 03. Marta 2025. godine), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

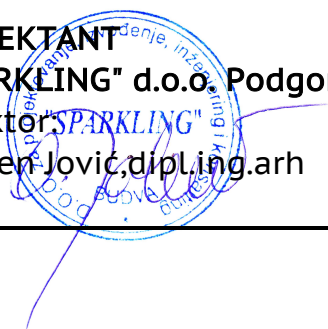
Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT
"SPARKLING" d.o.o. Podgorica
Direktor "SPARKLING"
Ognjen Jovic, dipl.ing.arh



INVESTITOR
"HELIUM" DOO, PODGORICA

Helium d.o.o. Podgorica

Adis Polumenta, izvršni direktor





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-14269-9
BUDVA, 16.12.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING "SPARKLING" - BUDVA**
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03072339

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 16.12.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I
Jovo Grdinić
Jovo Grdinić



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0748232 / 003

U Podgorici, dana 10.02.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING "SPARKLING" BUDVA, broj 335758 podnijetoj dana 14.12.2021. u 13:19:44, preko

Ime i prezime: OGNJEN JOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 014159783 SRBIJA
Adresa: MIONIČKA BR.35 VALJEVO SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima.

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING "SPARKLING" BUDVA - registarski broj **5 - 0748232**, PIB **03072339**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 09.12.2015.

Registruje se - upisuje se: Statut od 13.12.2021.

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38269324138

E-mail: giioarh@gmail.com

JMBG/Broj.pasoša osnivača i izvršnog direktora OGNJEN JOVIĆ

Briše se: 007821544 SRBIJA

Registruje se - upisuje se: 014159783 SRBIJA

Dio društva:

Briše se: POSLOVNA JEDINICA "SPARKLING 1" PODGORICA

Adresa: MILJANA VUKOVA BR.53 PODGORICA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 14.12.2021 u 13:19:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću SPARKLING.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Registrovano je usklađivanje organizacije sa Zakonom o privrednim društvima u skladu sa odredbama člana 329, ovog Zakona (objavljen u Sl.listu CG 65/20 od 03.07.2020.godine).



M.P.

Sam. savjetnik I
Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0748232 / 003

PIB: 03072339

Datum registracije: 15.12.2015.

Datum promjene podataka: 10.02.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING "SPARKLING" BUDVA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: SPARKLING
Telefon: +38269324138
eMail: giioarh@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 09.12.2015.
Datum donošenja Statuta: 09.12.2015. Datum promjene Statuta: 13.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MEDITERANSKA, ZGRADA "TRE CANNE" BB BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: MEDITERANSKA, ZGRADA "TRE CANNE" BB BUDVA
Adresa sjedišta: MEDITERANSKA, ZGRADA "TRE CANNE" BB BUDVA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

OGNJEN JOVIĆ 014159783 SRBIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MIONIČKA BR.35 VALJEVO SRBIJA

LICA U DRUŠTVU:

OGNJEN JOVIĆ 014159783 SRBIJA

Adresa: MIONIČKA BR.35 VALJEVO SRBIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 06.12.2024 godine u 08:34h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1815/2

Podgorica, 28.11.2024.godine

D.O.O. "SPARKLING"

BUDVA

Meditranska zgrada Tre Canee bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević : Državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA :

Jelena Pejović, dipl.pravnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1815/2

Podgorica, 28.11.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "SPARKLING" BUDVA broj UPI 16-332/24-1815/1 od 27.11.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 71/24, 72/24 i 090/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "SPARKLING" BUDVA izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-1815/1 od 27.11.2024.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "SPARKLING" BUDVA pretežna djelatnost – 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-683/2 od 25.10.2019.godine, kojim je **Jović Ognjenu, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Jović Ognjenom od 01.10.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0748232 / 001, **izvršni direktor Jović Ognjen**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Odredbom, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA:

Jelena Pejović, dipl.pravnica



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 683/2
Podgorica, 25.10.2019. godine

OGNJEN JOVIĆ

Meditranska bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 683/2

Podgorica, 25.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Jović Ognjena, dipl. inž. arhitekture, iz Valjeva, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JOVIĆ OGNJENU, dipl. inž. arhitekture, iz Valjeva, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 683/1 od 24.10.2019.godine, Jović Ognjen, dipl. inž. arhitekture, iz Valjeva, Republika Srbija, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet U Beogradu, broj 9263 od 26.10.2007.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »Gate« d.o.o. iz Valjeva, Republika Srbija od 12.11.2009.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »Tekton Group« d.o.o. iz Podgorice od 29.01.2016.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »Fab live« d.o.o. iz Podgorice od 28.01.2016.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »Sparkling« d.o.o. iz Budve od 01.10.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- dozvolu za privremeni boravak i rad br. 420992995 od 19.07.2019.godine, izdatu od strane FL Budva;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju pasoša.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1428

Podgorica, 01.04.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

OGNJEN V. JOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište VALJEVO, Srbija,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4935

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	
Broj ponude:	PON-005190/25

POLISA - RAČUN POL-00284052

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
Ugovarač			
Naziv	WOW DOO	MB	03077837
Adresa	SLOBODE 65, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	10.02.2025 (24:00) - 10.02.2026 (24:00)	Period obračuna	10.02.2025 - 10.02.2026
Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: UPI 16-332/24-1815/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem. Broj zaposlenih lica: 1			
Karakteristike		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
Osiguranik			
Naziv	SPARKLING DOO BUDVA	MB	03072339
Adresa	MEDITERANSKA, ZGRADA "TRE CANNE" -, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269324138
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00		
Obračun za predmet			
Premija	263,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-26,30		
Ukupna premija bez poreza	236,70		
Porez na premiju	21,30		
Ukupna premija sa porezom	258,00		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.			

POLISA: POL-00284052

Strana 1 od 3

Datum štampa: 10.02.2025 10:32
 Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: UPI 16/332/24-1815/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: ARHITEKTONSKA
Planirani godišnji prihod: 15.000eur

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	SPARKLING DOO BUDVA	MB	03072339
Adresa	MEDITERANSKA, ZGRADA "TRE CANNE" -, 85310 BUDVA, GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269324138
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Ukupna premija bez poreza	243,00		
Porez na premiju	21,87		
Ukupna premija sa porezom	264,87		

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore
 Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka
 Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.
 Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.
 Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
 Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).
 Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	479,70
Porez na premiju	43,17
Ukupna premija sa porezom	522,87
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00284052

Datum štampa: 10.02.2025 10:12. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 3

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Budva, Podružnica Budva, 10.02.2025

POLISA: POL-00284052

Datum štampa: 10.02.2025 19:42
Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
PRIVREMENI OBJEKAT - PROŠIRENJE UGOSTITELJSKE TERASE	SPARKLING, d.o.o. licenca br. UPI 16-332/24- 1815/2, Ulica Mediteranska bb, Podogrica	Ognjen Jović , dipl. ing. arh. licenca br. UPI 107/7-683/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
IDEJNO RJEŠENJE	SPARKLING, d.o.o. licenca br. UPI 16-332/24- 1815/2, Ulica Mediteranska bb, Podogrica	Ognjen Jović , dipl. ing. arh. licenca br. UPI 107/7-683/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ **PRIVREMENI OBJEKAT - PROŠIRENJE UGOSTITELJSKE TERASE**
 LOKACIJA² **Djelovi KP 8093/1 i 2090/990, KO „Podgorica III“-Zona II**
 VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE**
 ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ **Ognjen Jović, dipl. ing. arh.**

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Ognjen Jović
 Digitally signed by Ognjen Jović
 DN: c=ME, ou=Pravno lice,
 o=SPARKLING DOO,
 2.5.4.97=VATME-03072339,
 serialNumber=58583, sn=Jović,
 givenName=Ognjen, cn=Ognjen Jović
 Date: 2025.09.18 09:06:10 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Ognjen Jović, dipl.inž.arh
 za projektanta odgovorno lice (ime)

Ognjen Jović
 Digitally signed by Ognjen Jović
 DN: c=ME, ou=Pravno lice,
 o=SPARKLING DOO,
 2.5.4.97=VATME-03072339,
 serialNumber=58583, sn=Jović,
 givenName=Ognjen, cn=Ognjen Jović
 Date: 2025.09.18 09:06:36 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Budva, 18.09.2025.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-2934
Podgorica, 02.09.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "HELIUM" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03383067, Lamela 2A/IV – Stari Aerodrom, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarskih parcela broj 8093/1 i 2090/990, K.O. Podgorica III – Zona II.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"HELIUM" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 720, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 8093/1 iznosi 6077,39 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 5568, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 2090/990 iznosi 27060,24 m², ista je u svojini – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu privremenog objekta koji se nalazi na adresi – ulica Bore Stankovića – kafe bar „10:45“, na dijelu katastarskih parcela br. 8093/1 i 2090/990, K.O. Podgorica III (Zona II) predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase. Površina postojeće ugostiteljske terase iznosi 23,28 m². Površina proširenja postojeće ugostiteljske terase iznosi 38,41 m². Ukupna površina ugostiteljske terase iznosi 61,69 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Podnosilac zahtjeva je u obavezi da ukloni dio cikle i betonskih ploča terase u neposrednoj blizini debla sadnica i kao korisnik prostora dužan je da sačuva i država postojeći biljni fond (drveće, žbunje, travnjak) na lokaciji i neposrednom okruženju. Potrebno je osloboditi prostor od oko 0,50 m sa svih strana od osovine stable sadnica. Pod održavanjem se podrazumijeva zalivanje, orezivanje, košenje, čišćenje biljnog otpada i dr. Nakon isteka roka korišćenja isti je u obavezi da zelenu površinu vrati u prvobitno stanje, revalitizuje travnjak i ukloni druge eventualne nedostatke (ukloni šut, naspe humusnu zemlju i slično).

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, šankovi i zaštitna naprava od sunca u ovom slučaju tenda i suncobrani;
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;
- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene bašte, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;
- stolovi, stolice i šankovi moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera. Tenda svojom visinom ne smije prelaziti visinu privremenog objekta. U pješačkoj zoni donja ivica tende se nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod. Na obodima samostojeće tende može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom tende;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- suncobrani svojom visinom ne smiju prelaziti visinu privremenog objekta;
- suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- na obodima suncobrana može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana;
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo dozvoljene gabarite ugostiteljske terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;
- ugostiteljske terase se mogu "ograđivati" vazama, žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima (sigurnosno staklo) visine do 1,00 m;
- ukoliko se ugostiteljska terasa ograđuje vazama, žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima (sigurnosno staklo) isti se postavljaju unutar gabarita ugostiteljske terase;
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase.

Podloga:

- Dio ugostiteljske terase površine 23,28 m² i dio površine proširenog dijela od 8,32 m² će se nalaziti na postojećoj tvrdoj podlozi. Prošireni dio površine 30,09 m² će se nalaziti na montažno – demontažnoj podlozi – čelična podkonstrukcija, drveni pod, deking sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Uslovi parcelacije:**Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad**

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19). Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovesti tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta. Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat za prošireni dio ugostiteljske terase površine 38,41 m²;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za prošireni dio ugostiteljske terase površine 38,41 m².

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

VREMENSKI PERIOD NA V

Ovi uslovi važe za per

DOSTAVLJENO

- "HELIUM" DO
- Uprava za i
- Uprava lo
- ala.

OBR

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 27. 08. 2025. godine do 03. 11. 2025. godine.

DOSTAVLJENO:

- "HELIUM" DOO, Lamela 2A/IV – Stari Aerodrom;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO–TEHNIČKIH USLOVA

Dušan Vuković, spec.sci.arh.
Samostalni savjetnik III

Potpis obrađivača:

Dušan Vuković

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master
SEKRETAR

Potpis ovlaštenog službenog lica:



AB

PRILOZI

- Skica – položaj ugostiteljske terase sa dimenzijama na terenu;
- List nepokretnosti.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

UPI 04 - 335 / 25 - 2934

2 septembar 2025

bar „10:45“

ugostiteljska terasa - proširenje postojeće

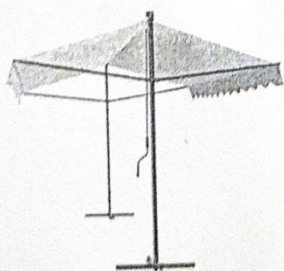
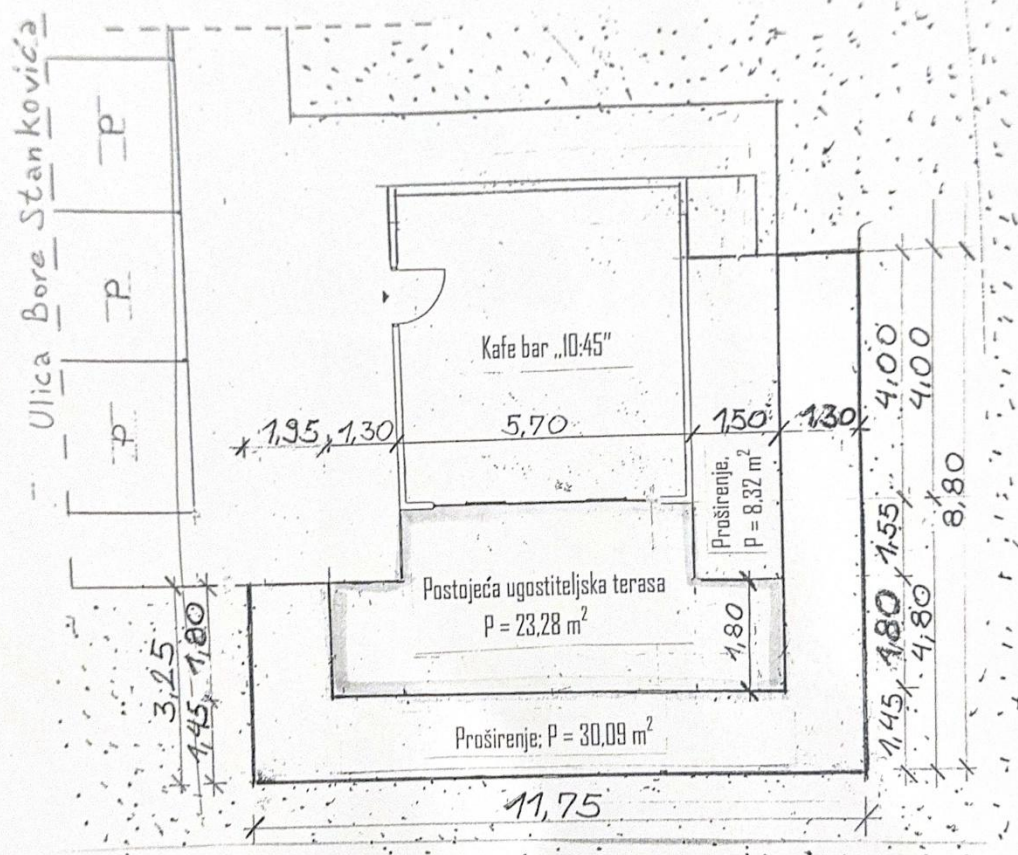
površina proširenja, $P = 38,41 \text{ m}^2$

ukupna površina ugostiteljske terase (samostojeća tenda na dvije vode i suncobrani)

$k = 23,28 \text{ m}^2 + 30,09 \text{ m}^2 + 8,32 \text{ m}^2 = 61,69 \text{ m}^2$

adresa: ulica Bore Stankovića

na II



Samostojeća tenda

Tehnička obrada

Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković

1992-1993

2 september 2025

400

[illegible]

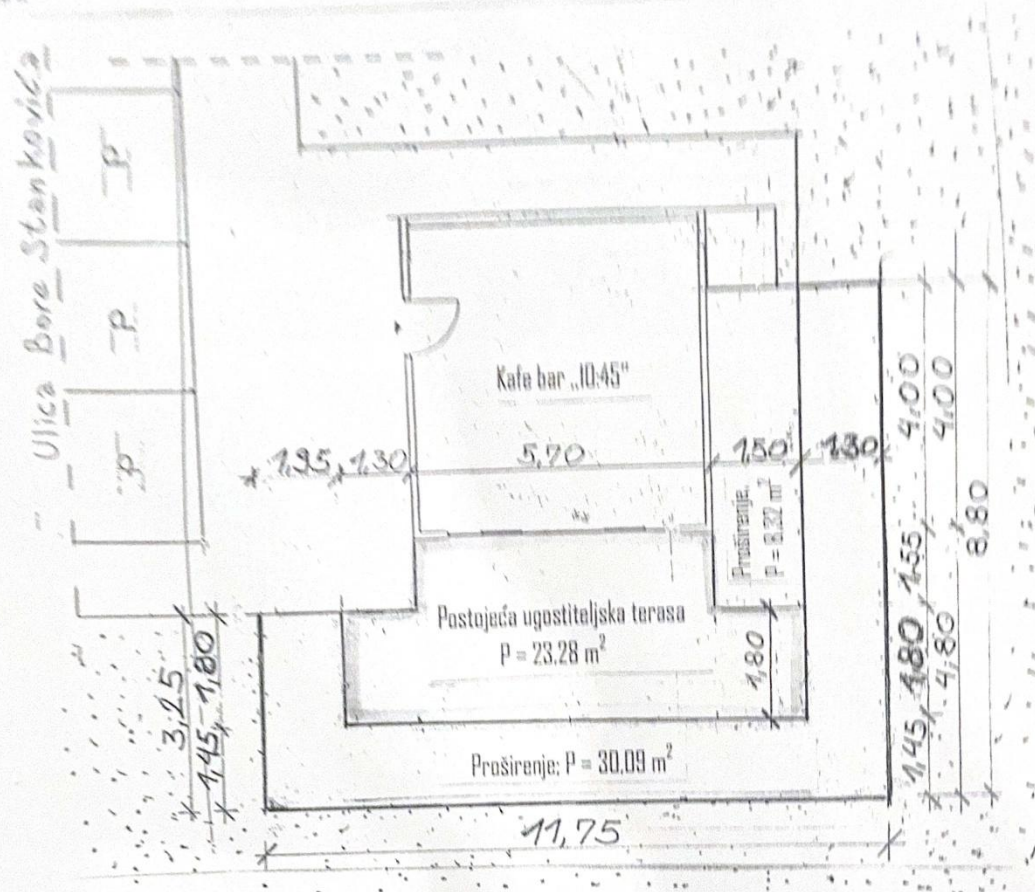
1990年12月15日

na površini sportivističke terase (samostojna terasa na dvije vode i suncobrani)

[illegible]

next to the Bare Stankovits

11



Samostojeća tenda

Tehnička obrada

Milenko Šekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dean Vukovic

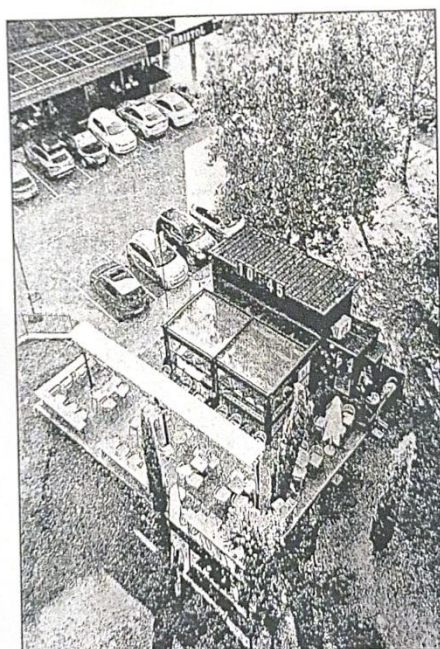
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

ij: UPI 04 - 335 / 25 - 2934

2 septembar 2025

3 d animacije



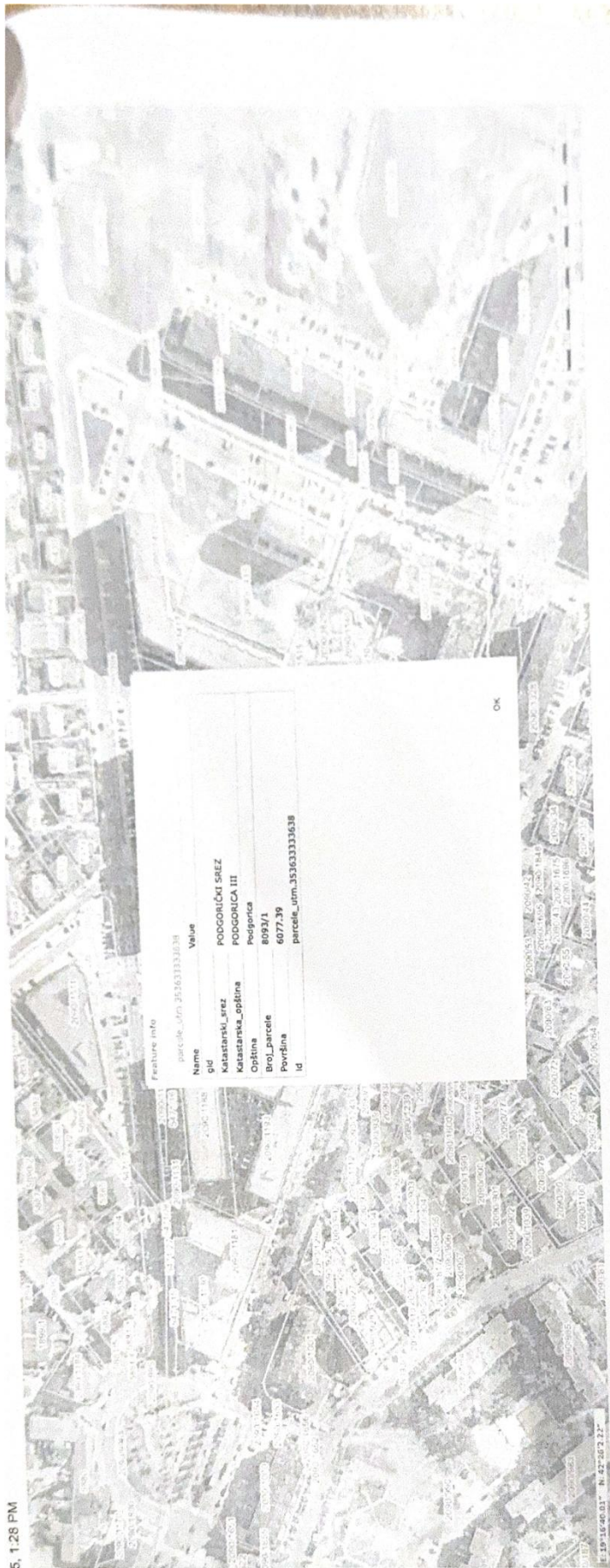
Tehnička obrada

Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković

3/2/25, 1:28 PM



<https://geoportal.co.me/Geoportal01/>

- PM
- atarske opština
- CA
- UJE
- STRE
- E
- CE
- A
- BE
- A
- NI
- VI
- A GORICA
- E STRAVČE
- II KOKOTI
- II ZATRUJEBAČ
- ŽEVINA
- KE
- MACI
- IDINA
- LJEMADI
- LUBOVCI
- IRNJE STRAVČE
- JRNJI ZATRUJEBAČ
- STILJ
- RADAC
- RBAVCI
- RBI DO
- RUDA
- OTI
- LOPOT
- KOPIIJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LJEVA RIJEKA
- LJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORAST
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONOVICI
- RADEČA

eKatastar pretraga
Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 02-sep-2025 13:25
Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 2090/990

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	5568	2090	990

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 5568

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 02-sep-2025 13:25

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA -> PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 8093/1

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	720	8093	1

Nosioći prava

Parcela

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nosioći prava - LN 720

Ime/naziv

Oblim prava

Vrsta prava

Vrsta svojih

Vrsta obima

1 CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA
GLAVNI GRAD PODGORICA

1/1

Svojina

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

PODGORICA
STRAVČE
OKOTI
ZATRIJEBAČ
VINA
ICI
INA
EMADI
IBOVCI
KJE STRAVČE
NJI ZATRIJEBAČ
TILJ
DAC
JAVCI
BI DO
UDA
ITI
OPOT
OPILJE
OČI
RŽANJA
IJEVA RIJEKA
IJEŠINJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MONČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVICI
RADEČA

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE PRIVREMENI OBJEKAT - PROŠIRENJE UGOSTITELJSKE TERASE

1. Uvod

Na predmetnoj lokaciji po osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj **UPI 04-335/25-2934** od **02.09.2025.godine** izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove planirati proširenje postojeće ugostiteljske terase koji se nalazi na **na lokaciji Djelovi KP 8093/1 i 2090/990, KO „Podgorica III“-Zona II, Opština Podgorica, ulica Bore Stankovića – kafe bar “10:45”**.

2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za dobijanje saglasnosti na idejno rješenje koja će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj **UPI 04-335/25-2934** od **02.09.2025.godine** izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove Opština Podgorica.

3. Predmet tehničke dokumentacije

Opšti podaci o objektu:

Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi veličinu objekta, njegove dimenzije, poziciju na parceli, kapacitet i izgled objekta, kao i vrste materijala koji će se primijeniti.

Lokacija:

Predmet tehničke dokumentacije je **PRIVREMENI OBJEKAT - PROŠIRENJE UGOSTITELJSKE TERASE** na lokaciji **Djelovi KP 8093/1 i 2090/990, KO „Podgorica III“-Zona II, Opština Podgorica, ugostiteljskog objekta „10:45“** na adresi u ulici **Bore Stankovića**.

Namjena:

Potrebno je izraditi Idejno rješenje za **PROŠIRENJE POSTOJEĆE UGOSTITELJSKE TERASE**.

Zahtijevani materijali:

Dio proširenja od 8.32m^2 terase raditi na postojećoj tvrdoj podlozi. Dio proširenja površine 30.09m^2 postavljati na montažno-demontažnoj podlozi. Behaton ploče postavljati tako da u mogu nesmetano biti uklonjene sa predmetne lokacije, sa mogućnošću ozelenjavanja površine i vraćanja iste u prvobitno stanje.

Zahtijevani nivo instalacija i opreme:

Samostojeću tendu postavljati na pripremljenoj podlozi. Platno je potrebno planirati u svijetlim tonovima. Stope tendi zaštititi.

Ostalo

Izradu Idejnog rješenja sprovesti u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima kao i važećom zakonskom regulativom i pravilima.

INVESTITOR
“HELIUM” DOO, PODGORICA

Helium d.o.o. Podgorica

Adis



Adis Polumenta, izvršni direktor

2. Tekstualna dokumentacija

Tehnički opis sa bilansom površina

UVOD

IDEJNO RJEŠENJE je rađeno u svemu prema projektnom zadatku investitora I urbanističko tehničkim uslovima broj **UPI 04-335/25-2934 OD 02.09.2025.godine** izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove planirati proširenje postojeće ugostiteljske terase koji se nalazi na adresi-ulica Bore Stankovića – kafe bar “10:45”. Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Planirano proširenje ugostiteljske terase je planirano na lokaciji **djelovi KP 8093/1 i 2090/990, KO „Podgorica III“-Zona II, Opština Podgorica** na adresi-ulica Bore Stankovića – kafe bar “10:45”.

ZAVRŠNA OBRADA

PODOVI

Dio proširenja od 8.32m² terase raditi na postojećoj tvrdoj podlozi. Dio proširenja površine 30.09m² postavljati na montažno-demontažnoj podlozi.

Behaton ploče postavljati tako da u mogu nesmetano biti uklonjene sa predmetne lokacije, sa mogućnošću ozelenjavanja površine i vraćanja iste u prvobitno stanje.

Oprema ugostiteljske terase

Planirano je postavljanje stolova, stolica i šankova kao i zaštitne naprave od sunca tj. Montažno/demontažne samostojeće tende.

Postavlja se na samostojećem nosaču, a sama tenda je izrađena od bež platna sa karnerom.

Visina tende ne prelazi visinu postojećeg privremenog ugostiteljskog objekta, visina je prikaza u grafičkoj dokumentaciji.

Postavljena i otvorena tenda natkriva samo dozvoljene gabarite ugostiteljske terase.

PREGLED POVRŠINA:

Površina postojeće ugostiteljske terase: 23.28m²

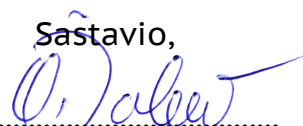
Površina proširenja ugostiteljske terase: 38.41m²

Ukupna površina ugostiteljske terase: 61.69m²

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTU-ima.

Budva, Septembar,
2025. god.

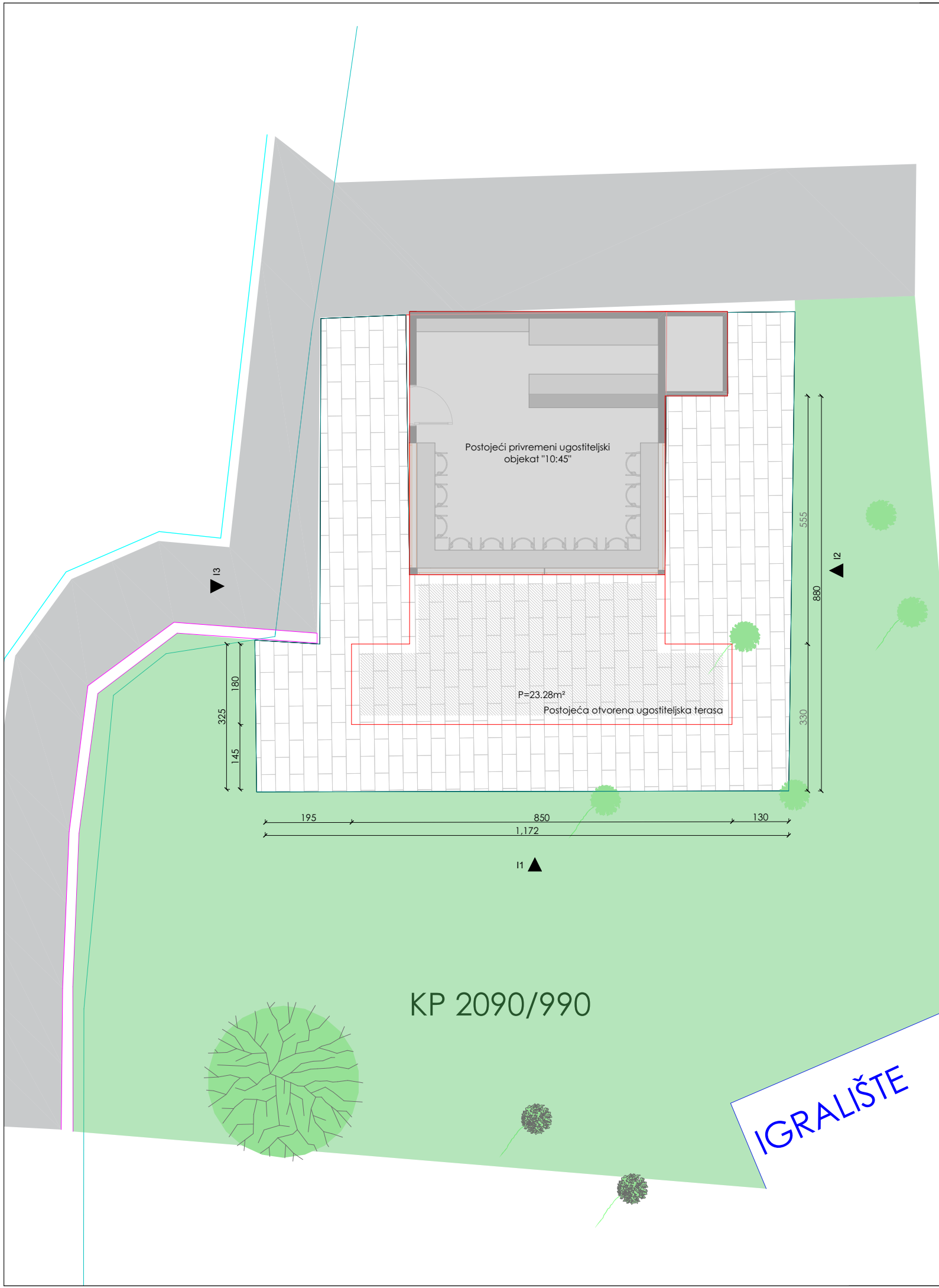
Sastavio,



Arh. Ognjen Jović, dipl. ing.

Ognjen Jović

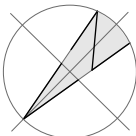
Digitally signed by Ognjen Jović
DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=SPARKLING DOO,
2.5.4.97=VATME-03072339, serialNumber=58583,
sn=Jović, givenName=Ognjen, cn=Ognjen Jović
Date: 2025.09.18 09:07:32 +02'00'



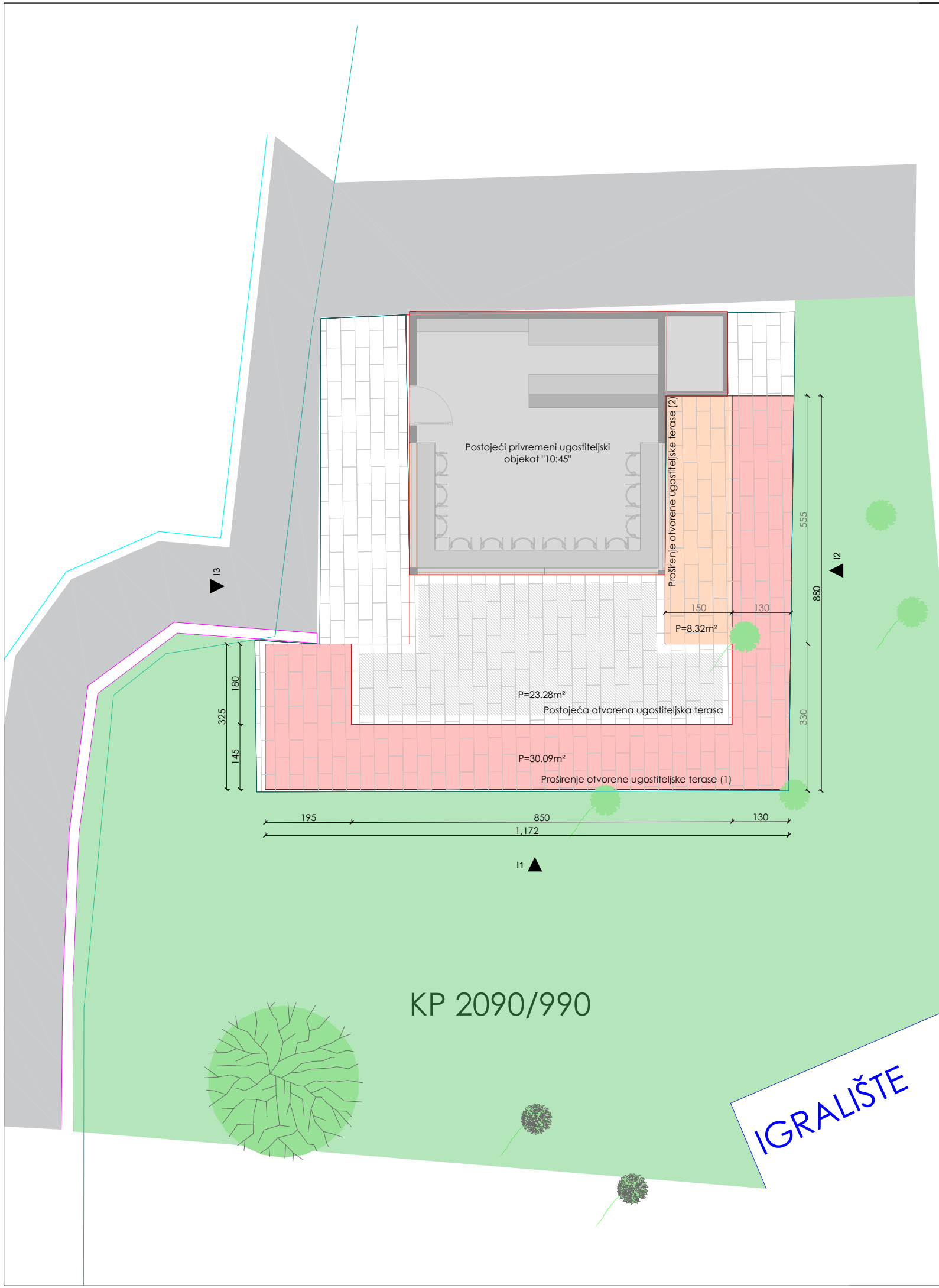
LEGENDA:

- 2090/990 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica rastera oko objekta
- Privremeni objekat
- Trotoar
- Raster oko objekta
- Zelenilo
- Drveće

Postojeća otvorena ugostiteljska terasa= 23.28m²
Proširenje otvorene ugostiteljske terase= 38.41m²
Ukupna površina ugostiteljske terase= 61.69m²



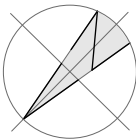
PROJEKTANT: "SPARKLING" d.o.o Budva Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03072339 Meditranska bb		INVESTITOR: "HELIUM" DOO Podgorica		
Objekat: Privremeni objekat Ugostiteljska terasa		Lokacija: djelovi KP 8093/1 i 2090/990, KO „Podgorica III“- Zona II, Opština Podgorica		
Autor projekta: Ognjen Jović, dipl.ing. arh	   	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Ognjen Jović, dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Ognjen Jović, dipl.ing. arh		Razmjera: 1:100		
Saradnici:		Prilog: SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE		
Datum izrade i M.P. Septembar, 2025. godine		Datum revizije i M.P.		
		Br. strane: 01		
		Br. priloga: 01		



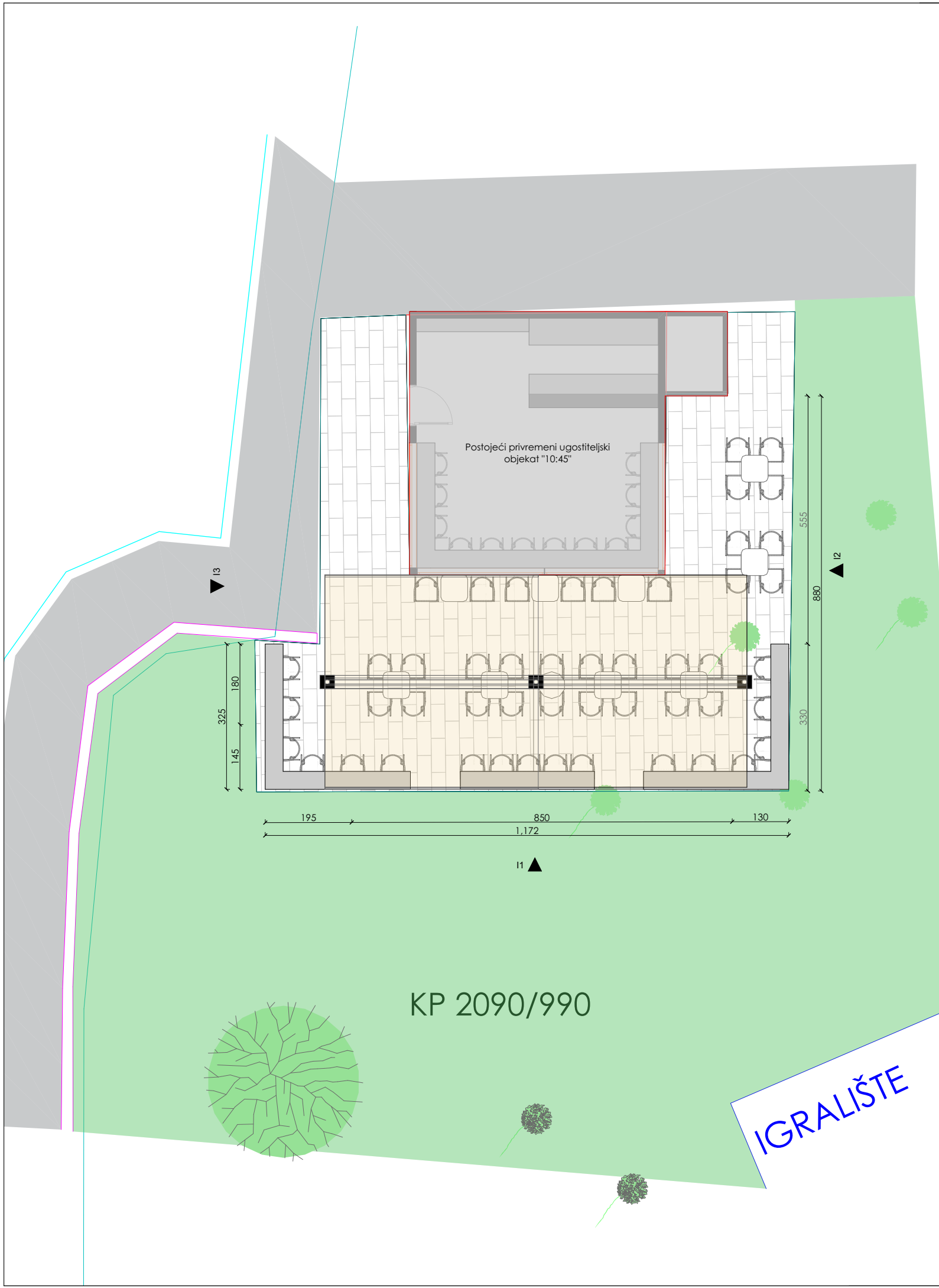
LEGENDA:

- 2090/990 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica rastera oko objekta
- Privremeni objekat
- Trotoar
- Raster oko objekta
- Zelenilo
- Drveće

Postojeća otvorena ugostiteljska terasa= 23.28m²
Proširenje otvorene ugostiteljske terase= 38.41m²
Ukupna površina ugostiteljske terase= 61.69m²



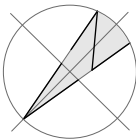
PROJEKTANT: "SPARKLING" d.o.o Budva Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03072339 Meditranska bb		INVESTITOR: "HELIUM" DOO Podgorica		
Objekat: Privremeni objekat Ugostiteljska terasa		Lokacija: djelovi KP 8093/1 i 2090/990, KO „Podgorica III“ Zona II, Opština Podgorica		
Autor projekta: Ognjen Jović, dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Ognjen Jović, dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Ognjen Jović, dipl.ing. arh		Razmjera: 1:100		
Saradnici:		Prilog: SITUACIJA PLANIRANO STANJE		
Datum izrade i M.P. Septembar, 2025. godine		Datum revizije i M.P.		
		Br. strane: 02		
		Br. priloga:		



LEGENDA:

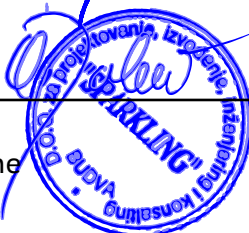
- 2090/990 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica rastera oko objekta
- Privremeni objekat
- Trotoar
- Raster oko objekta
- Zelenilo
- Drveće

Postojeća otvorena ugostiteljska terasa= 23.28m²
Proširenje otvorene ugostiteljske terase= 38.41m²
Ukupna površina ugostiteljske terase= 61.69m²



PROJEKTANT: "SPARKLING" d.o.o Budva Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03072339 Meditranska bb		INVESTITOR: "HELIUM" DOO Podgorica		
Objekat: Privremeni objekat Ugostiteljska terasa		Lokacija: djelovi KP 8093/1 i 2090/990, KO „Podgorica III“ Zona II, Opština Podgorica		
Autor projekta: Ognjen Jović, dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Ognjen Jović, dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Odgovorni projektant: Ognjen Jović, dipl.ing. arh			Br. strane:	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA TERASE SA DISPOZICIJOM OPREME	Br. priloga: 03	
Datum izrade i M.P. Septembar, 2025. godine			Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"SPARKLING" d.o.o Budva Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03072339 Mediteranska bb		"HELIUM" DOO Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat Ugostiteljska terasa		djelovi KP 8093/1 i 2090/990, KO „Podgorica III“- Zona II, Opština Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ognjen Jović, dipl.ing. arh			
Vodeći projektant:			
Ognjen Jović, dipl.ing. arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ognjen Jović, dipl.ing. arh		ARHITEKTURA	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. strane:
			Br. priloga:
		IZGLED 1	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Septembar, 2025. godine			

Montažno/demontažna samostojeća tenda

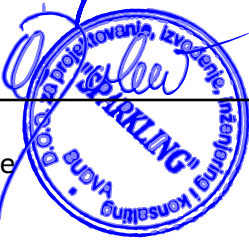
Montažno/demontažna
podloga (behaton)

Tampon sloj
(šljunak/pijesak)

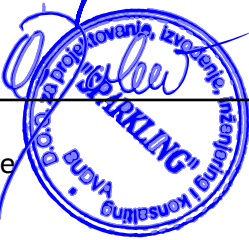
240

295

Postojeći ugostiteljski objekat "10:45"

PROJEKTANT: "SPARKLING" d.o.o Budva Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03072339 Meditranska bb		INVESTITOR: "HELIUM" DOO Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat Ugostiteljska terasa		Lokacija: djelovi KP 8093/1 i 2090/990, KO „Podgorica III“ Zona II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Ognjen Jović, dipl.ing. arh			
Vodeći projektant: Ognjen Jović, dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Ognjen Jović, dipl.ing. arh			
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
		Prilog: IZGLED 2	Br. strane: Br. priloga: 05
		Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P. Septembar, 2025. godine			



PROJEKTANT: "SPARKLING" d.o.o Budva Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03072339 Meditranska bb		INVESTITOR: "HELIUM" DOO Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat Ugostiteljska terasa		Lokacija: djelovi KP 8093/1 i 2090/990, KO „Podgorica III“ Zona II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Ognjen Jović, dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ognjen Jović, dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Ognjen Jović, dipl.ing. arh			
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
		Prilog: IZGLED 3	Br. strane: Br. priloga: 06
		Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P. Septembar, 2025. godine			



PROJEKTANT: "SPARKLING" d.o.o Budva Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03072339 Meditranska bb		INVESTITOR: "HELIUM" DOO Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat Ugostiteljska terasa		Lokacija: djelovi KP 8093/1 i 2090/990, KO „Podgorica III“- Zona II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Ognjen Jović, dipl.ing. arh	   	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ognjen Jović, dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Odgovorni projektant: Ognjen Jović, dipl.ing. arh		Prilog: 3D VIZUELIZACIJA	Br. strane:
Saradnici:			Br. priloga: 07
Datum izrade i M.P. Septembar, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: "SPARKLING" d.o.o Budva Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03072339 Meditranska bb		INVESTITOR: "HELIUM" DOO Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat Ugostiteljska terasa		Lokacija: djelovi KP 8093/1 i 2090/990, KO „Podgorica III“ Zona II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Ognjen Jović, dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ognjen Jović, dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Ognjen Jović, dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:		Prilog:	Br. strane:
		3D VIZUELIZACIJA	Br. priloga:
			08
Datum izrade i M.P. Septembar, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "SPARKLING" d.o.o Budva Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03072339 Meditranska bb		INVESTITOR: "HELIUM" DOO Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat Ugostiteljska terasa		Lokacija: djelovi KP 8093/1 i 2090/990, KO „Podgorica III“- Zona II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Ognjen Jović, dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ognjen Jović, dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Ognjen Jović, dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:		Prilog:	Br. strane:
		3D VIZUELIZACIJA	Br. priloga:
			09
Datum izrade i M.P. Septembar, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "SPARKLING" d.o.o Budva Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03072339 Meditranska bb		INVESTITOR: "HELIUM" DOO Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat Ugostiteljska terasa		Lokacija: djelovi KP 8093/1 i 2090/990, KO „Podgorica III“- Zona II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Ognjen Jović, dipl.ing. arh	   	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ognjen Jović, dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Odgovorni projektant: Ognjen Jović, dipl.ing. arh		Prilog:	Br. strane:
Saradnici:		3D VIZUELIZACIJA	Br. priloga: 07
Datum izrade i M.P. Septembar, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	

Foto dokumentacija

