

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Mladen Anđelić Digitally signed by Mladen Anđelić DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=CRTA DOO, 2.5.4.97=VATME-03304272, serialNumber=68666, givenName=Mladen, sn=Anđelić, cn=Mladen Anđelić Date: 2025.08.25 12:17:13 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹

OLIVERA MARTINOVIĆ

OBJEKAT²

Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk

LOKACIJA³

**UP 60, zona B, DUP „Konik situacioni plan“
Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 107/7-457/2**

PROJEKTANT⁶

Mladen Kovačević dipl.ing.arh.

ODGOVORNO LICE⁷

Mladen Anđelić

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Mladen Kovačević dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Mladen Kovačević dipl.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Nejla Murić bach. Politeh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA
SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Punomoćje za potpisivanje ugovora
- Ugovori
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira situacija R 1:200
- Osnova prizemlja sa part. uređenjem terena R 1 : 100
- Osnova krovne ravni sa part. uređenjem terena R 1 : 100
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova prvog sprata R 1 : 50
- Osnova drugog sprata R 1 : 50
- Osnova potkrovlja R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjeci R 1 : 50
- Fasade
- Trodimenzionalni prikazi

crtA *D.O.O. PODGORICA*

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

OPŠTA DOKUMENTACIJA

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

UGOVOR O PROJEKTOVANJU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

zaključen dana 25.08.2025. godine

Ugovorne strane:

OLIVERA MARTINOVIĆ (u daljem tekstu: Investitor)

"CRTA" d.o.o. Podgorica, PIB: 03304272, adresa: Sima Barovića br.20, koga zastupa izvršni direktor Mladen Anđelić, u daljem tekstu Projektant

Član 1

Izrada idejnog rješenja za potrebe izgradnje Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk, UP 60, zona B, DUP „Konik situacioni plan“ Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III.

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti projekat Revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

Član 4

Tehnička dokumentacija, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži idejno rješenje i Glavni projekat, koji obuhvata:

- Glavni projekat arhitekture;
- Glavni projekat konstrukcija;
- Glavni projekat hidrotehničkih instalacija;
- Glavni projekat elektrotehničkih instalacija;
- Ostali elaborati (ZOP-a, EE, ZNR-a).

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da jedinična cijena za usluge iz člana 1.ovog Ugovora iznosi 1,00€/m² BGRP, bez uračunatog PDV-a.

PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture, prema važećoj zakonskoj stopi.

Rok izrade – 30 radnih dana.

Način plaćanja: 50% avans, 50% nakon završetka Glavnog projekta.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene projekata, već da će se za sve eventualno naknadne izmjene naknadno definisati cijena.

Član 6

Investitor se obavezuje će izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu virmanski.

Rok plaćanja: U roku od sedam dana od dana ispostavljanja fakture.

Član 7

Ukoliko Investitor ne izmiri svoje obaveze prema projektantu, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, i u tom smislu se ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom u smislu Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, te potpisivanjem ovog Ugovora samtra se da je Investitor izričito i neopozivo saglasan sa navedenim.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Idejnog rješenja 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za projektovanje, dostavljanja UT uslova i dostavljanja gotovih geodetskih podloga od strane Investitora.

Nakon izrade idejnog rješenja Projektant/Investitor isti dostavlja na saglasnost Glavnom državnom arhitekti, za koje vrijeme ne teku rokovi po ovom Ugovoru.

Rok za izradu Glavnog projekta svih faza, sa izradom elaborata, je 90 dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog državnog arhitekta.

Nakon toga, rok će biti usklađen sa sugestijama Investitora, dok se ne usvoji Idejno rješenje. (Geodetska podloga se izrađuje nakon dobijenih UT uslova).

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi izrađene geodetske podloge;
- da obezbijedi Izradu Elaborata parcelacije po DUP-u;
- Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- Izradu Projekta izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (I i II faza);
- Da riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- Da Projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- Da blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 6. i 7.ovog Ugovora.

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori i koji su usaglašeni sa evropskim standardima, a kada takvih tehničkih propisa i standarda nema, da se poziva na evropske standarde ili međunarodno priznate standarde, tehničke propise ili norme;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da otkloni nepravilnosti utvrđene revizijom predmetne tehničke dokumentacije;
- da na zahtjev Revidenta obezbijedi dopunske dokaze o ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da obezbijedi svom osoblju sva potrebna finansijska, tehnička i druga sredstva i uslove neophodne za efikasno izvršenje usluga koje su predmet ugovora;
- da obezbijedi usaglašenost svih djelova tehničke dokumentacije;
- da u postupku izvođenje radova, na zahtjev Investitora daje pojašnjenja projektne dokumentacije;
- da, ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta PROJEKTANTA u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom, a o svom trošku, izvrši izmjenu glavnog projekta;

Član 11

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

Član 13

Projektant se obavezuje da će Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u jedan (jedan) primjerka u analognoj formi i 1 (jedan) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće utvrđene Aneksom ovog Ugovora.

Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

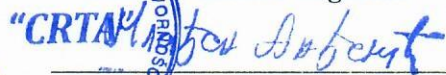
INVESTITOR

OLIVERA MARTINOVIĆ



PROJEKTANT

"CRTA" d.o.o. Podgorica



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sluzbeni list Crne Gore" br. 06417 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sluzbeni list Crne Gore" br. 044/18 od 06.07.2018) i Pravilnika o izmjenama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sluzbeni list Crne Gore" br. 43/19 od 31.07.2019), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje - Arhitektura**

Lokacija: **UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica,
kat.parc. 682 KO Podgorica**

Investitor: **Olivera Martinović**

Glavni inženjer: **Mladen Kovačević dipl.ing.arh..**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „CRTA" d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije. Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Avgust, 2025. godine, „CRTA" d.o.o, Podgorica

Mladen Anđelić, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 004

PIB: 03304272

Datum registracije: 03.03.2020.

Datum promjene podataka: 11.06.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CRTA
Telefon: +38267024777
eMail: crta.doo24@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:49h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

D.O.O. „CRTA“

PODGORICA
Sima Barovića broj 20

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Majda Adžović: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašteno službeno lice

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CRTA" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "CRTA" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-595/2** od 11.01.2021.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "CRTA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence broj UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine, za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1457/2 od 15.03.2018.godine, kojim je **Mladenu Kovačeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavcu o zaposlenima, u kojoj se konstatuje zaposlenje korisnika starosne penzije Mladena Kovačevića, od 23.12.2020.godine, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica;

- 3) rješenje broj UPI 072/7-179/2 od 24.03.2020.godine, kojim je **Mariji Božović, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Elektronika, Telekomunikacije i računari**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Marijom Božović, od 01.08.2024.godine;
- 5) rješenje broj UPI 16-332/24-1848/2 od 04.12.2024.godine, kojim je **Mladenu Anđeliću, Spec.Sci građevinarstva**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Mladenom Anđelićem, od 15.12.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) sporazum o prestanku radnog odnosa, zaključen između Miodraga Pejovića i D.O.O. „CRTA“ Podgorica, od 31.12.2023.godine;
- 8) izjava o otkazu ugovora o radu između Mladena Raičkovića i D.O.O. „CRTA“ Podgorica od 31.12.2023.godine;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0923429 /004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:



Petar Vučinić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767334

Preuzimač IVAN DAMJANOVIĆ
Zamjena polise Nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 17.01.2025 do 17.01.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klausula - Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klausula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrća:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrće Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00

u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 17.01.2025 do 17.01.2026

Svojem potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrća, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:

UGOVORNIK:

M.P.



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazole

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 763.30 EUR

Porez 68.70

Premija sa porezom 832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 17.01.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:

UGOVORNIK:

M.P.



PRILOG POLISI BROJ 7767334

Opšta sankcijska klauzula

Osiguravač nije u obavezi da pruži osiguravajuće pokriće niti da plati bilo kakav odštetni zahtjev ili isplati bilo kakvu naknadu na osnovu ovog ugovora o osiguranju u onoj mjeri u kojoj bi ga pružanje takvog pokrića, plaćanje takvog odštetnog zahtjeva ili omogućavanje takve naknade izložilo bilo kakvoj sankciji, zabrani ili ograničenju na osnovu rezolucija Ujedinjenih nacija ili trgovinskih ili ekonomskih sankcija, zakona ili propisa Evropske unije, Sjedinjenih Američkih Država ili Crne Gore.

Klauzula za polise osiguranja od odgovornosti

Osiguravač neće obeštetiti Osiguranika za bilo kakvu odgovornost:

- (i) u vezi sa bilo kojom presudom, odlukom, plaćanjem, pravnim troškovima ili troškovima ili poravnanjem, isporučenim, izvršenim ili nastalim u slučaju pokretanja sudskih postupaka u državama u kojima se primjenjuju zakoni potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, ili bilo koje naredbe donete bilo gdje u svijetu da se izvrši takva presuda, odluka, plaćanje, pravni troškovi ili troškovi ili namirenje bilo u cjelosti ili djelimično;
- (ii) nastale od vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija ili proistekle iz aktivnosti od koje imaju koristi vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatnih sankcionisanih zemalja / teritorija, ili tamo gdje bi plaćanje odštete od strane osiguravača imalo koristi za vladu potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija;
- (iii) u vezi sa bilo kojim poravnanjem dogovorenim ili nastalim mimo suda, prije bilo kakvih pravnih radnji koje su preduzela ili su u korist lica ili entiteta sa prebivalištem u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama; Entiteti uključuju bilo koju matičnu kompaniju, direktno ili indirektno holding društvo u vlasništvu ili pod kontrolom vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, lica ili entiteti koji žive u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama.

Teritorije pod potpunim embargom su Iran, Sirija, Demokratska Narodna Republika Koreja, regije Krima, Zaporožja, Hersona, Donjecka i Luganska, Venecuela, Ruska Federacija, Avganistan, Mjanmar (Burma), Bjelorusija i Kuba (za lica povezana sa SAD-om), s tim da ova lista može biti izmijenjena u svakom trenutku. Ažurirana lista zemalja nalazi se na sajtu Društva www.generali.me.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-457/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOVAČEVIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MLADENU KOVAČEVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-457/1 od 09.02.2018.godine, KOVAČEVIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonsko-urbanističkom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.1654/78 od 23.12.1978.godine;
- Rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora kojim se Kovčević Mladenu izdaje licenca za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata br.05-136/06-1 od 27.02.2006.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, radovima enterijera i uređenja slobodnih površina br.03-7271/1 od 05.11.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina br.03-3536/5 od 1905.2009.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Biro za urbanizam i projektovanje« doo Herceg Novi od 08.02.2018.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Hercege Novom Ku 2017/1346 od 25.12.2017.godine da se protiv Kovačević Mladena ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-7 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3844

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN R. KOVAČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište HERCEG NOVI,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 272

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1848/2

Podgorica, 04.12.2024.godine

MLADEN ANĐELIĆ

PODGORICA
Vasa Raičkovića broj 48

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik odeljenja



MINISTAR
Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1848/2

Podgorica, 04.12.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mlađena Anđelića, broj UPI 16-332/24-1848/1 od 02.12.2024.godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Mlađenu Anđeliću, Spec. Sci građevinarstva, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1848/1 od 02.12.2024. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mlađen Anđelić, zahtjevom za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma osnovnih akademskih studija – stepen bachelor (BSc) građevinarstvo, izdata od strane Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br. B-46 od 10.12.2010.godine; diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, izdata od strane Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br. 1274 od 06.12.2021.godine, (datum završetka studija 15.07.2021.godine); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 3176 od 26.11.2024.godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu broj G 0610 472 od 18.11.2024.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „SEDAM-ING“ D.O.O. Podgorica.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

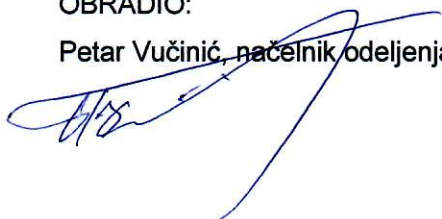
Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik odeljenja



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3176

Podgorica, 26.11.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLAĐEN R. ANĐELIĆ, Spec.Sci građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5560



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-179/2
Podgorica, 24.03.2020. godine

BOŽOVIĆ MARIJA

Ulica Đoka Miraševića br. 20
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu:
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-179/2

Podgorica, 24.03.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOŽOVIĆ MARIJE, dipl. inženjera elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Elektronika, Telekomunikacije i računari, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 123.st.1. i čl.135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽOVIĆ MARIJI, dipl. inženjeru elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Elektronika, Telekomunikacije i računari, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-179/1 od 12.03.2020.godine, BOŽOVIĆ MARIJA, dipl. inženjer elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Elektronika, Telekomunikacije i računari, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Elektrotehnički fakultet u Podgorici, stepen: Specijalista (Spec. Sci), Elektronika, Telekomunikacija i računari, broj: 95 od 06.12.2011.godine; Potvrda o poslovima na kojima je imenovana bila angažovana u periodu od februara 2016.godine do februara 2020.godine, izdata od strane » Pro Imel » D.O.O.Podgorica; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između » A KOP MNE » D.O.O.Podgorica i imenovane; opisu radnih poslova, izdata od strane » ICL« Inženjering, D.O.O.Podgorica; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte sa dozvolom za stalni boravak.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3846

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARIJA G. BOŽOVIĆ, Spec.Sci elektrotehnike, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4920

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-2177
Podgorica, 20 .01.2025.godine

MARTINOVIĆ OLIVERA

Ul. Žrtava fašizma br.77
PODGORICA
Tel. 067 867 306

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/24-2177 od 18.12.2024. godine) za objekat na prostoru KP 682 iz LN br.2397 **KO Podgorica III**, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022 i br. 14/24 od 19.02.2024), **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog „Konik sanacioni plan“** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 27/10), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za **objekat na UP 60 zona B** čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 682 KO Podgorica III, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih maja mjeseca od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. (br:UPI-041/24-9070/2 od 17.januara 2025. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspeksijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljuju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspeksijskom organu
- a/a



UKOVODILAC SEKTORA

Am. Rakčević Zorica, dipl.ing.

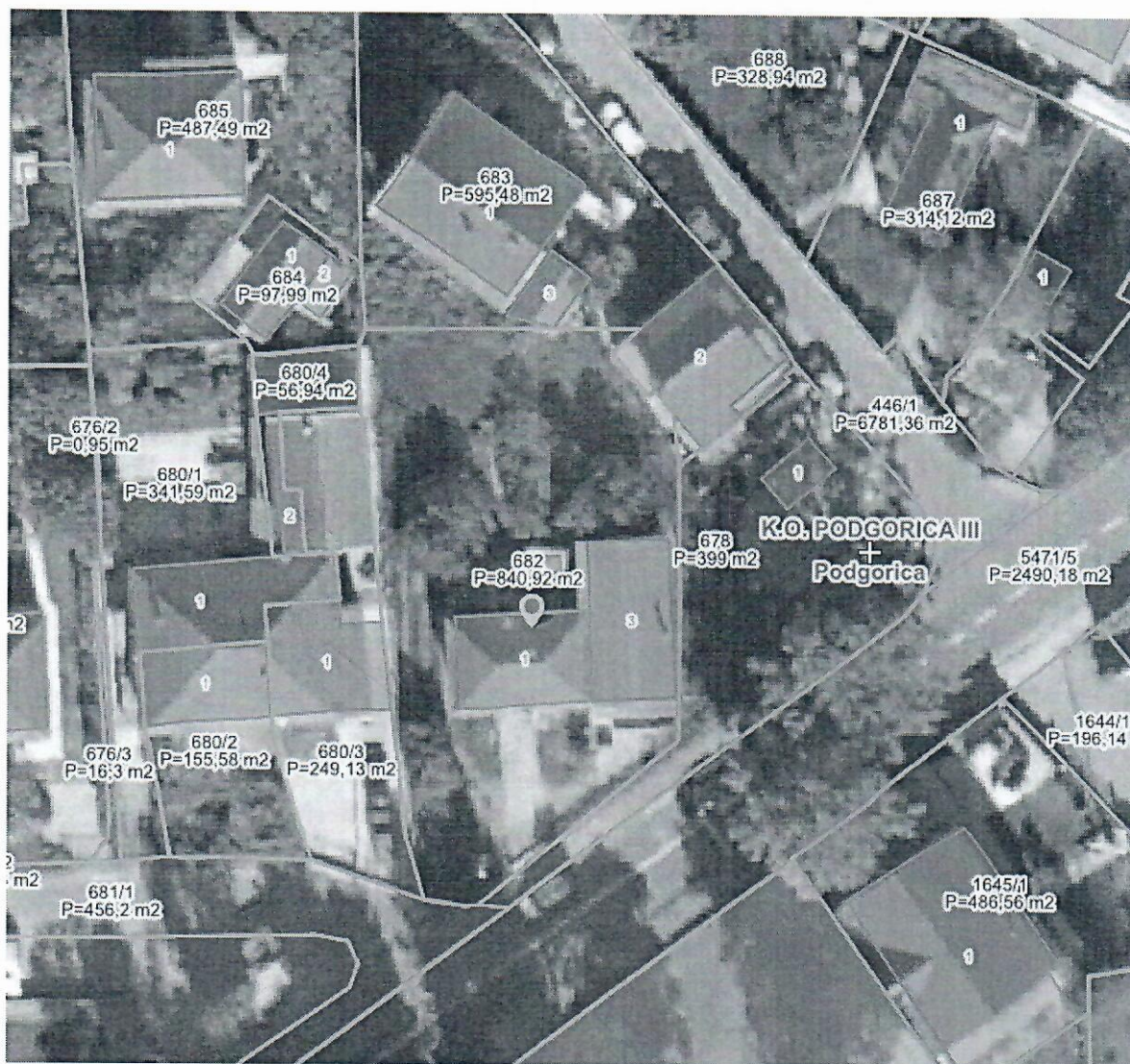


Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**
Broj: 08-332/24-2117
Podgorica, 30.12.2024.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli
UP 60 zona B, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“ u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MARTINOVIĆ OLIVERA

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

UKOVODILAC ODJELJENJA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/24-2117 Podgorica, 30.12.2024.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu : - Akta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023god. br. 08-332-8070/2, - Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, - Člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), - Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 027/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021,br. 141/21 od 30.12.2021, br. 151/22 od 30.12.2022 i br. 14/24 od 19.02.2024), - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog „Konik sanacioni plan“u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 27/10), podnietog zahtjeva MARTINOVIĆ OLIVERE, br.08-332/24-2117 od 18.decembra 2024.godine, izdaje	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za objekat na prostoru urbanističke parcele UP 60 zona B, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“u Podgorici. Napomena:Obzirom da se izdaju UTU-i za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli, te da radi o izgradnji novog objekta postojeće objekte je neophodno porušiti.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik sanacioni plan“u Podgorici, se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja , urbanizma i državne imovinese primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim". Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MARTINOVIĆ OLIVERA
6	POSTOJEĆE STANJE	
	U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 2397 KO Podgorica III i kopije plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 682 je definisan kao : "porodična stambena zgrada" površine 70m2, "pomoćna zgrada" površine 6m2, "objekat u izgradnji" površine 72m2, dvorište površine 500m2 i "pašnjak 4. klase" površine 194m2 . Ista je u svojini RADOMAN NIKA sa obimom prava po 1/4, susvojini LJULJĐUROVIĆ ZORKE obimom prava po 2/4 i sukorišćenje LJULJĐUROVIĆ NIKOLE sa obimom prava po 1/4. U LN ima podataka o teretima i ograničenjima (prilog). U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela sa	

	izgrađenim objektima. Prostor navedene katastarske parcele ulazi u sastav urbanističke parcele UP 60 zona B. <i>Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i> List nepokretnosti br. 2397 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 1534 i 1620 KO Podgorica III iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.																		
7	PLANIRANO STANJE																		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije																		
	Namjena prostora urbanističke parcele UP 60 zona B u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik Sanacioni plan“ definisana je kao (IS) <u>površina za individualno stanovanje</u> .																		
7.2.	Pravila parcelacije Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama i arhitektonsko oblikovanje																		
7.3.	<table><tr><th>ZONA B</th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th></tr><tr><th>Broj urbanističke parcele</th><th>Površina urbanističke parcele m2</th><th>Maksimalna površina prizemlja m2</th><th>Maksimalna BGP m2</th><th>Namjena objekta</th><th>Maksimalna spratnost objekta</th></tr><tr><td>60</td><td>809</td><td>324</td><td>1296</td><td>individualno stanovanje</td><td>P+2+Pk</td></tr></table>	ZONA B						Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m2	Maksimalna površina prizemlja m2	Maksimalna BGP m2	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta	60	809	324	1296	individualno stanovanje	P+2+Pk
	ZONA B																		
	Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m2	Maksimalna površina prizemlja m2	Maksimalna BGP m2	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta													
60	809	324	1296	individualno stanovanje	P+2+Pk														
	U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana. Parcelacija i regulacija Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. U slučajevima kada granica urbanističke parcele između susjeda neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte. Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini. Izuzetno građevinska linija dogradnje i nadgradnje objekata na UP27, UP28 i UP 29 u zoni D mora biti građevinska linija za nove objekte obzirom da se radi o objektima na raskrsnici a iz razloga bolje preglednosti. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.																		

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Planirani objekti

Stambeni objekti - slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0,40.
- Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20m od kote terena.
- Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU-ima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1,50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

8	SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.
9	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona. <u>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA</u> U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona. <u>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA</u> Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite. Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljve tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71). <i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</i>
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine,

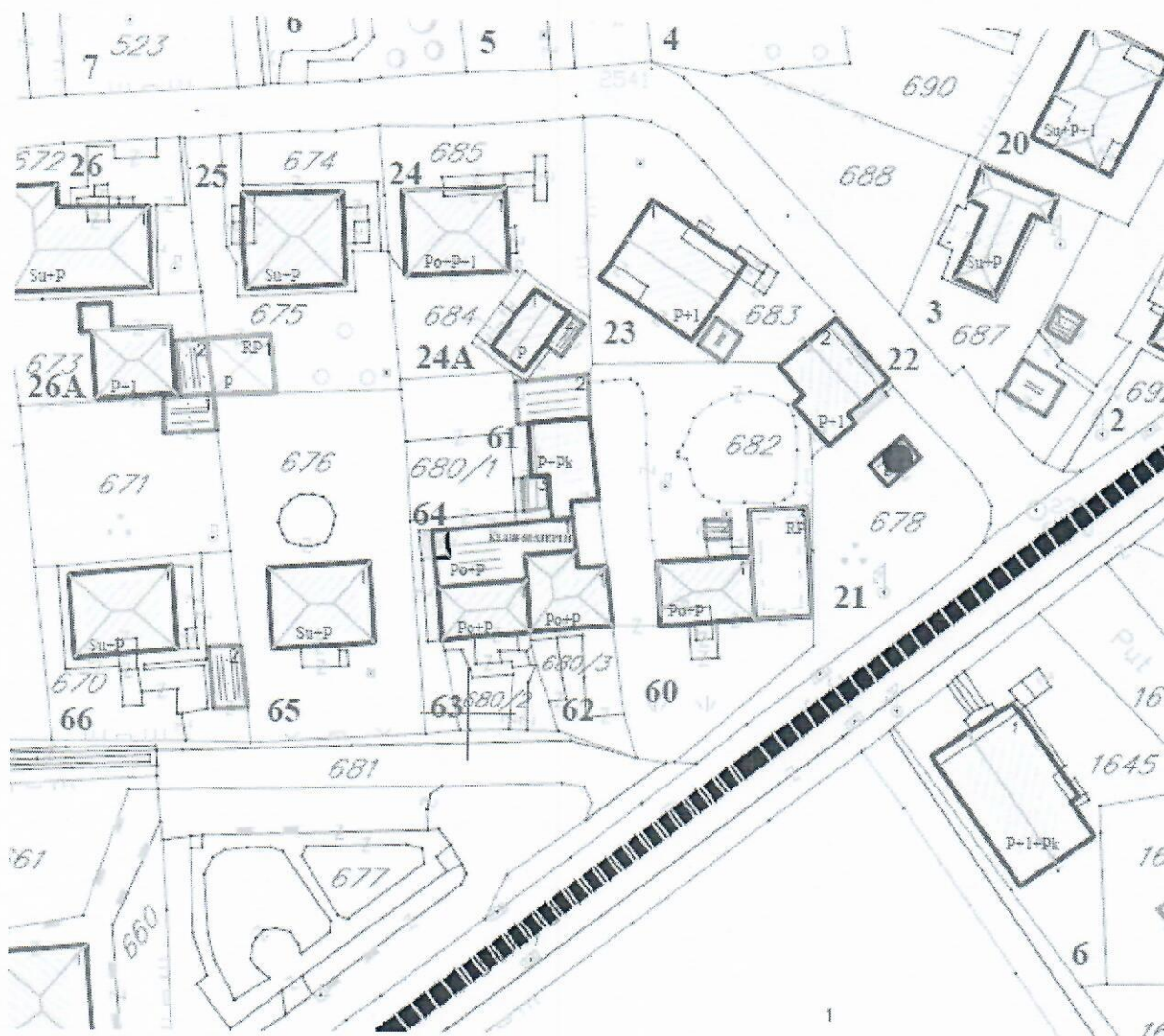
	obratiti nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama („Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16); i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljanja energijom.
11	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <u>Zelene površine uz individualno stanovanje</u> Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omogućе formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama. Smjernice za uređenje: ♣ svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 30% zelenih, nezastrtih površina ♣ predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvjetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela ♣ u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta ♣ ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste ♣ za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. Implexa, Rhyncospermum jasminoides i sl.) ♣ adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl. ♣ na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće ♣ izbor vrsta je individualan.
12	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
13	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15“). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

14	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m ² u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
16.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik Sanacioni plan koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
16.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje Izmjena i dopuna ođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanisitičkog plana „Konik Sanacioni plan“ , koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine..
16.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Urbanističkoj parceli UP 60 zona B u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik Sanacioni plan“ , u Podgorici pristupa se sa planirane saobraćajnice, prema grafičkom prilogu "Saobraćaj". Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanisitičkog plana „Konik Sanacioni plan , koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
16.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanisitičkog plana „Konik Sanacioni plan“ , koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
17	OSTALI USLOVI
	<i>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23)</i> <i>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23).</i>

	Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik Sanacioni plan“ u Podgorici koji je na dan izrade UTU-a evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23), koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
18.	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE <u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. <u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. <u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8 MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: ▪ koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 ▪ koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47 ▪ ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 ▪ intenzitet u (MCS) 9° MCS <u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska iznosi 16-20 m ispod nivoa terena. <u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aeriozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr. <u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana. <u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%. <u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana. <u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi	Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđe ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.	
Ocjena sa aspekta prirodnih uslova	Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.	
19. URBANISTIČKI PARAMETRI		
Oznaka urbanističke parcele	UP 60 zona B	
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Individualno stanovanje	
Površina urbanističke parcele	809m ²	
Maksimalni indeks zauzetosti	/	
Maksimalni indeks izgrađenosti	/	
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	324m ²	
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	1296 m ²	
Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk(prizemlje, dva sprata i potkrovlje)	
DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.		
<i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022 i br. 14/24), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i>		
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.	RUKOVODILAC ODJELJENJA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.	
PRILOZI		
Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. List nepokretnosti 2397 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele 682 KO Podgorica III		

Broj: 08-332/24-2117
Podgorica, 30.12.2024.godine

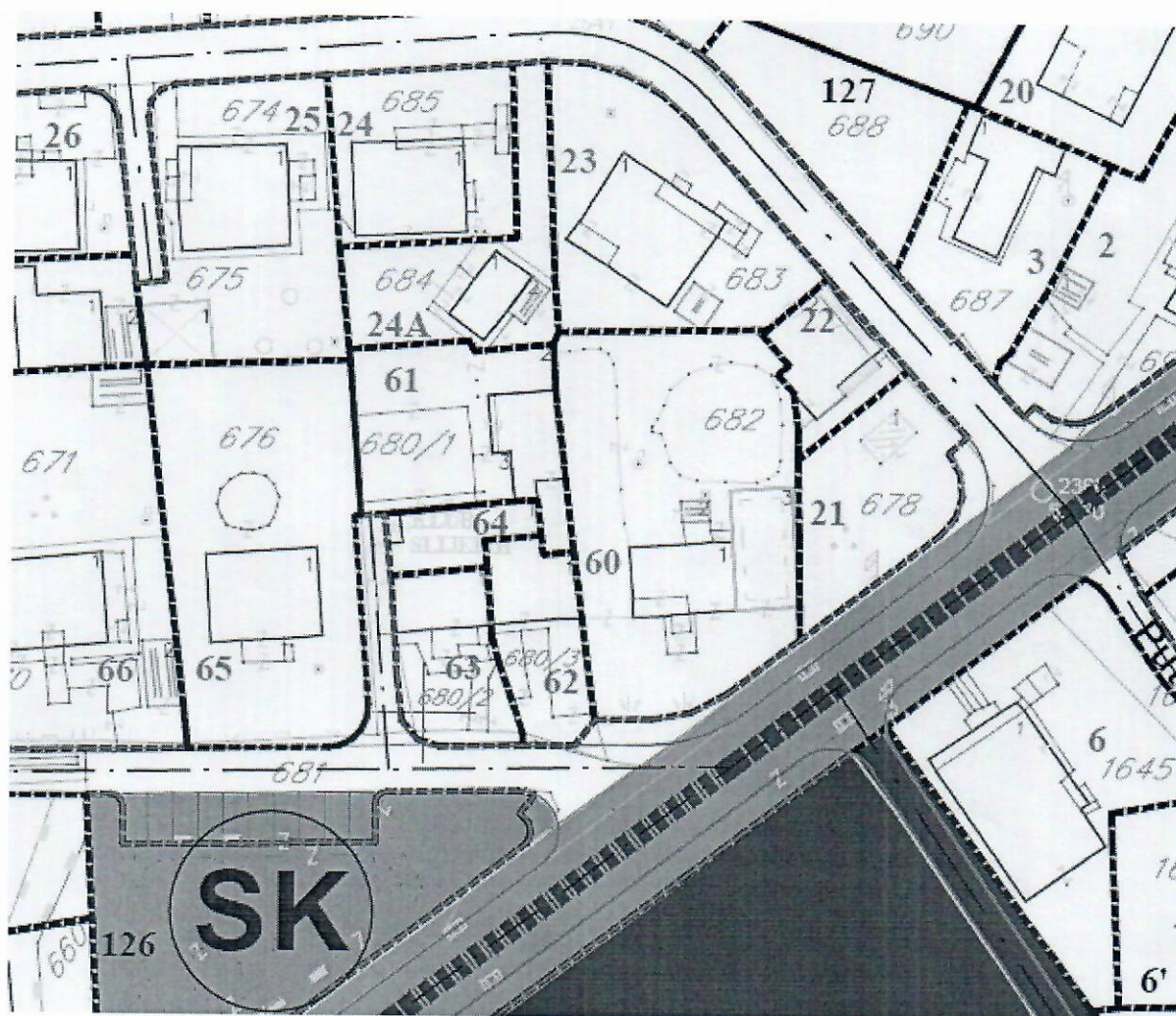


Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „**Konik sanacioni plan**“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60 zona B

1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-2117
Podgorica, 30.12.2024.godine



 individualno stanovanje

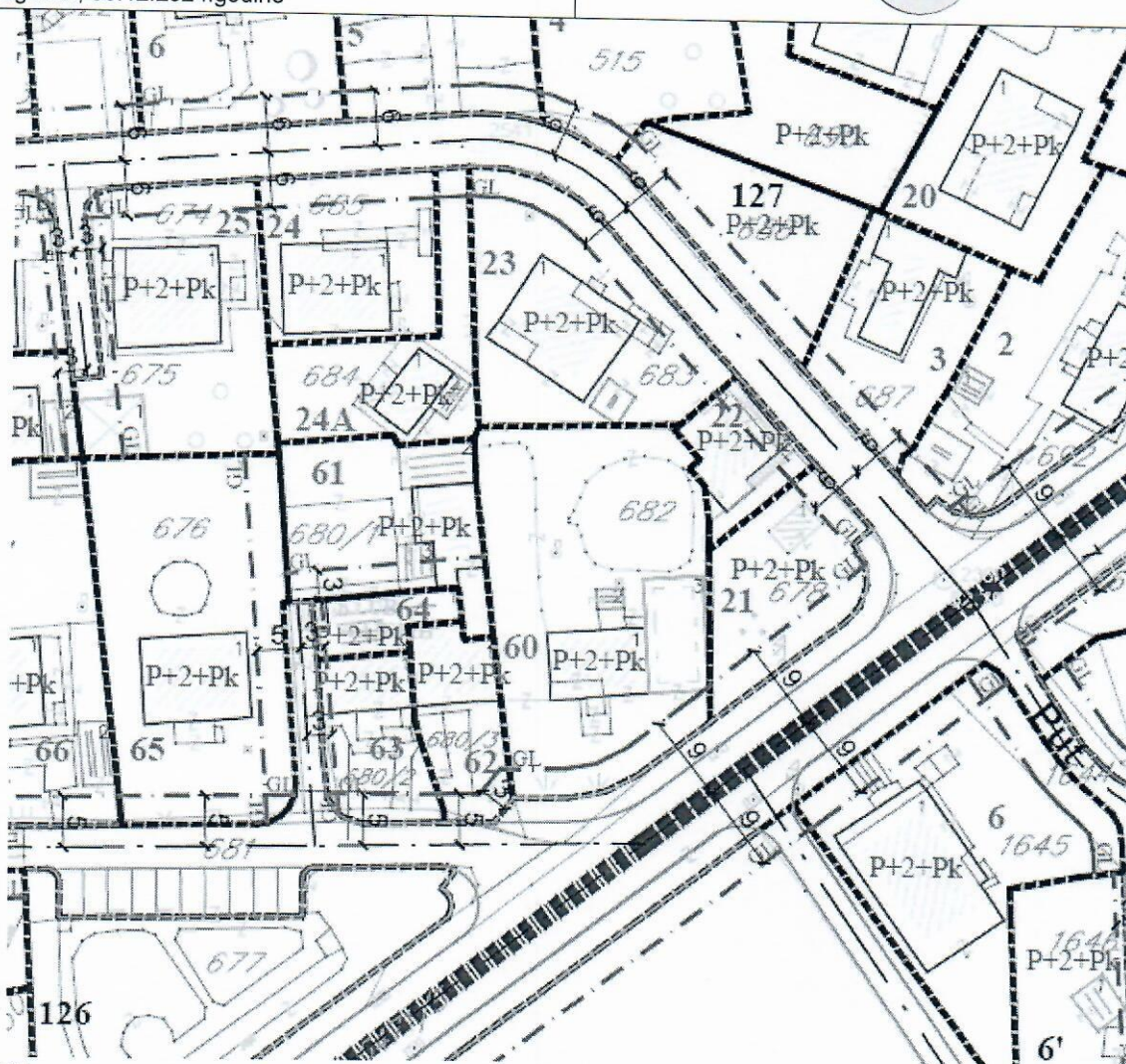
GRAFIČKI PRILOG – Planirana namjena površina

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60 zona B

2

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-2117
Podgorica, 30.12.2024.godine



— granica urbanističke parcele

— građevinska linija

— granica urbanističke parcele bloka objekata

55.86 broj objekta

P+2+Pk spratnost objekta

PRAVAC GRAĐEVINSKE LINIJE

X=6605915.45 Y=4700202.44

X=6605922.21 Y=4700202.55

X=6605925.40 Y=4700203.11

X=6605928.25 Y=4700204.65

X=6605931.80 Y=4700207.36

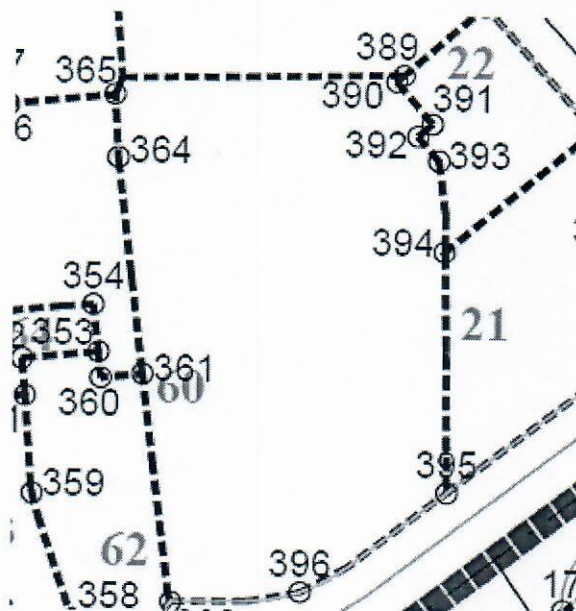
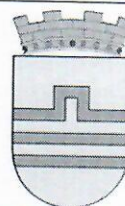
X=6605935.34 Y=4700210.07

X=6605940.90 Y=4700214.54

GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60 zona B

3



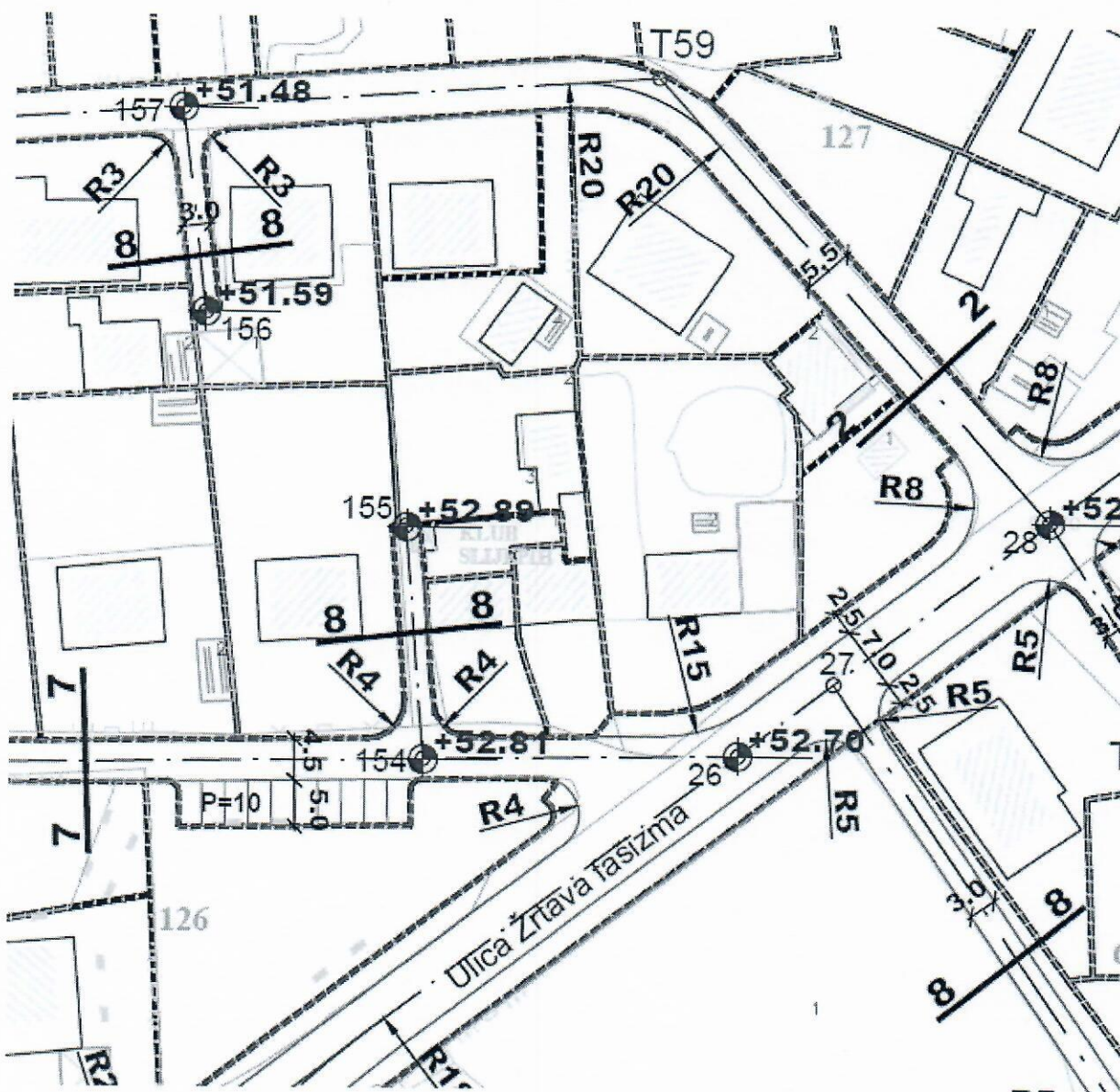
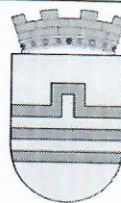
Koordinate UP

X=6605916.93 Y=4700199.46
X=6605916.74 Y=4700200.08
X=6605915.52 Y=4700209.55
X=6605914.69 Y=4700216.13
X=6605913.82 Y=4700223.33
X=6605912.76 Y=4700232.07
X=6605912.51 Y=4700236.69
X=6605913.02 Y=4700237.90
X=6605933.64 Y=4700238.32
X=6605933.09 Y=4700237.85
X=6605935.75 Y=4700234.78
X=6605934.69 Y=4700233.86
X=6605936.25 Y=4700232.06
X=6605936.77 Y=4700228.19
X=6605937.05 Y=4700207.67
X=6605937.05 Y=4700207.63
X=6605929.88 Y=4700202.12
X=6605926.39 Y=4700200.24
X=6605922.49 Y=4700199.55

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate parcela

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60 zona B

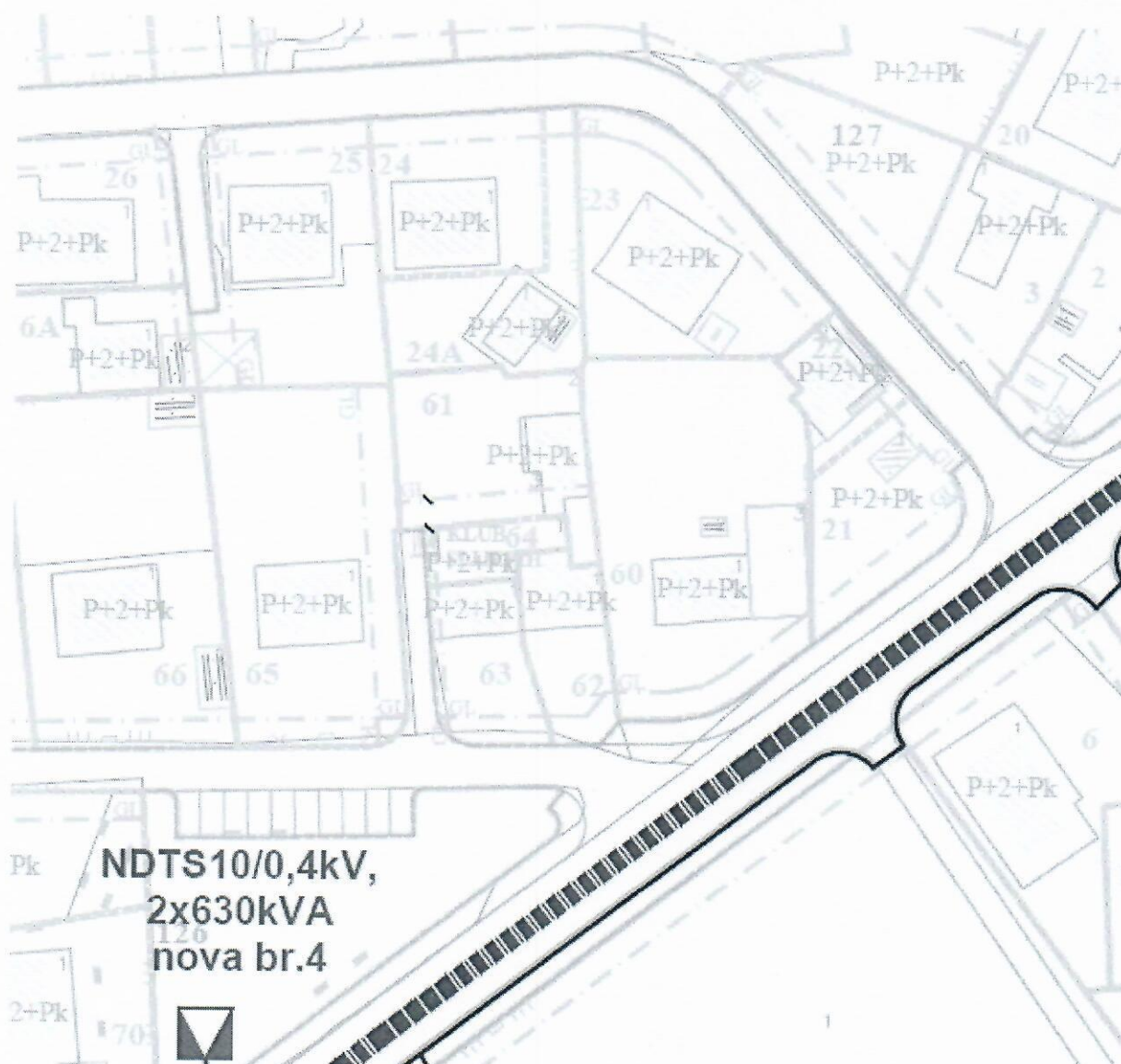
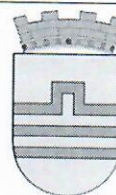
4



GRAFIČKI PRILOG – Saobraćaj

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60 zona B

5



▼ postojeće trafostanice 10/0, 4 kV

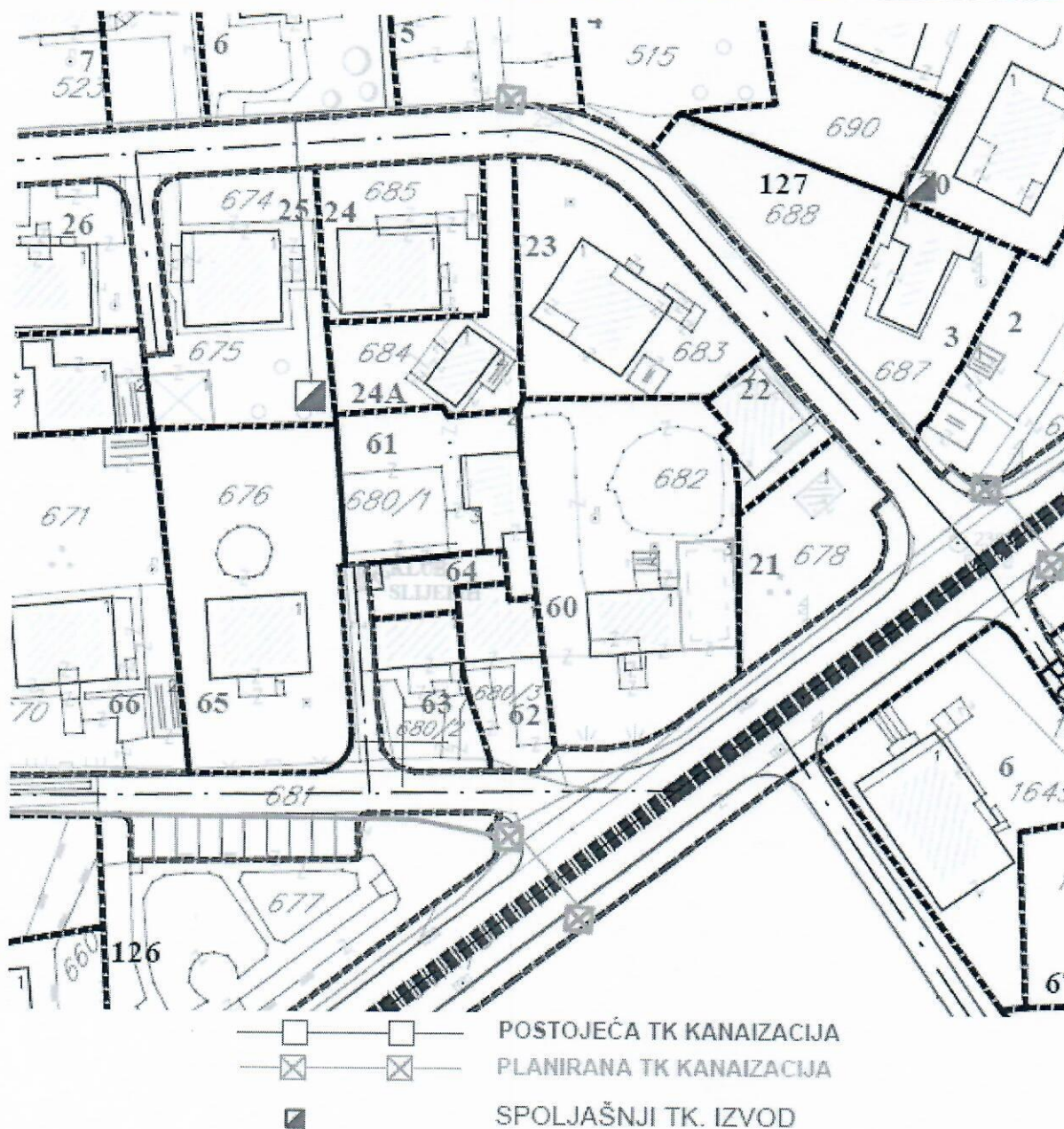
▼ planirane trafostanice 10/0, 4 kV

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetika- planirano stanje

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60 zona B

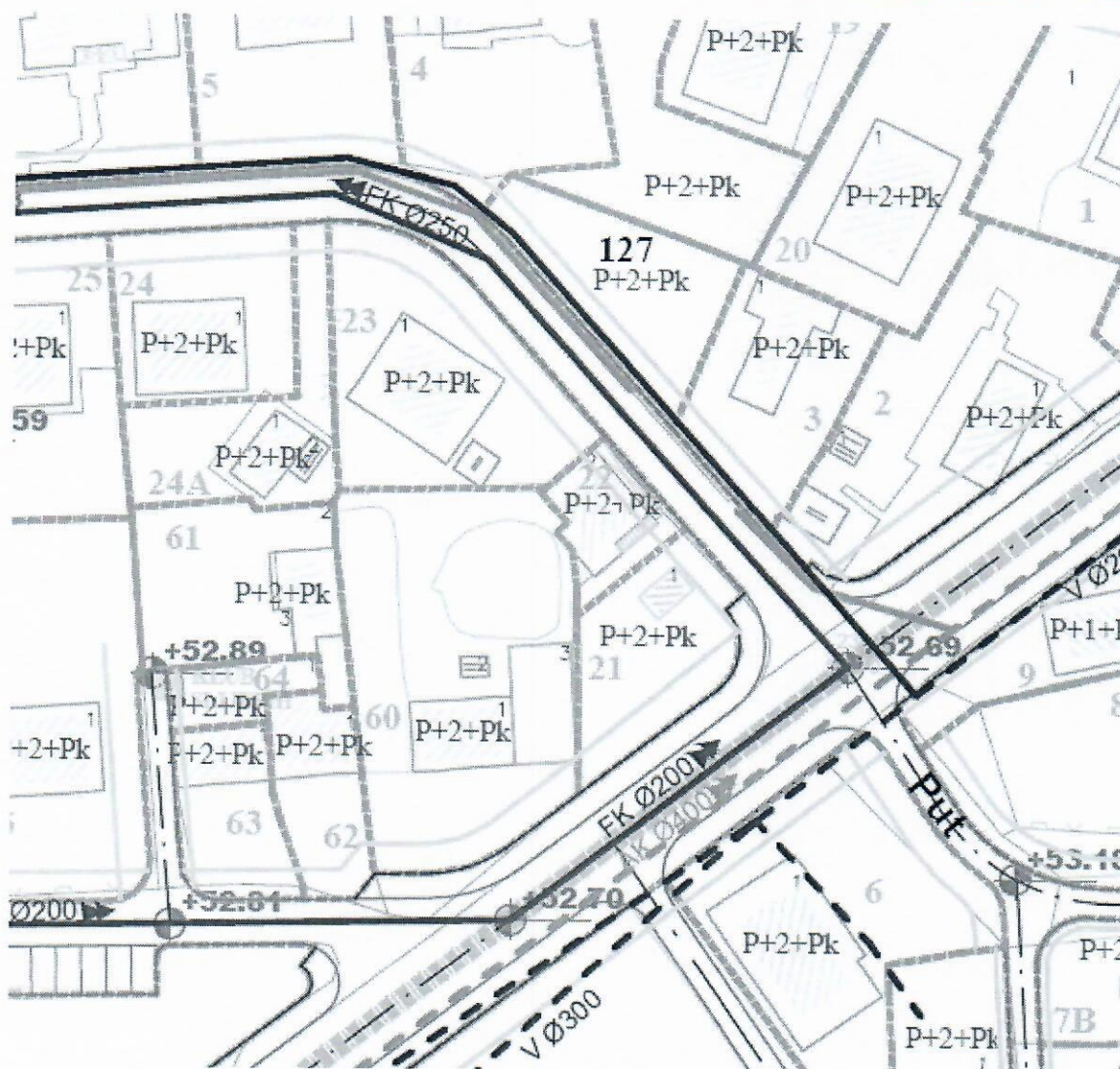
6

Broj: 08-332/24-2117
Podgorica, 30.12.2024.godine



Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „**Konik sanacioni plan**“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60 zona B

7

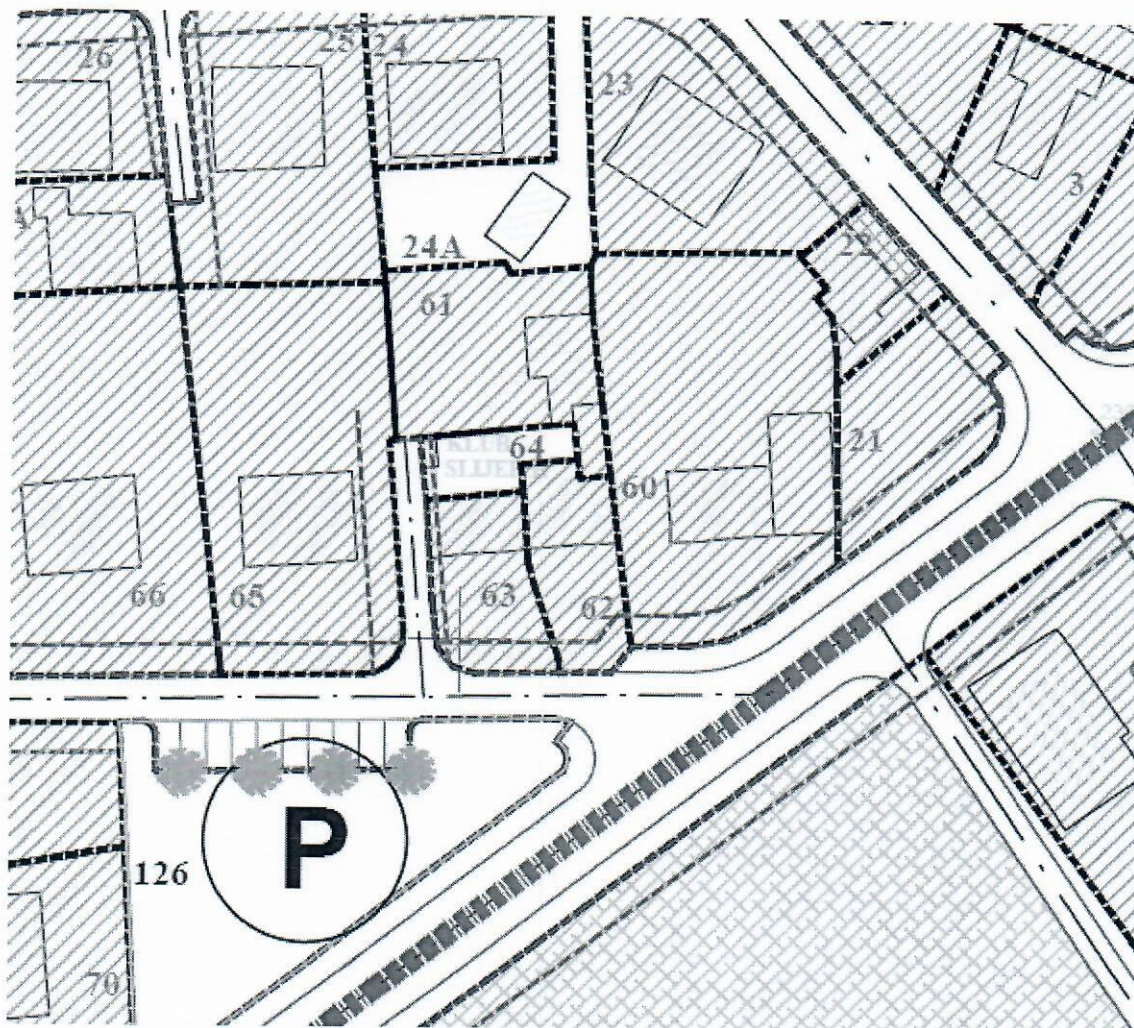


— Planirani vodovod	--- Postojeći vodovod
— Planirana fekalna kanalizacija	--- Postojeća fekalna kanalizacija
— Planirana atmosferska kanalizacija	--- Postojeća atmosferska kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „**Konik sanacioni plan**“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60 zona B

8



  zelene površine uz individualno stanovanje
 drvored

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60 zona B

9



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 08 -332/23 -8070/2

ZAJEDNICA OPŠTINA
CRNE GORE

01-1225/23
24.10.23

Podgorica, 19.10.2023. godine

ZAJEDNICA OPŠTINA CRNE GORE
Mišela Manojlović, generalna sekretarka

PODGORICA

Poštovana,

Aktom broj 03 -1195 /23 od 17.10.2023.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za davanje smjernica za rad lokalnim samoupravama u odnosu na primjenu čl. 216 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), usled isteka roka za donošenje plana generalne regulacije Crne Gore.

Podsjećamo, s tim u vezi, da je odredbom člana 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da će se plan generalne regulacije Crne Gore donijeti u roku od 72 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona, te da donošenjem plana generalne regulacije prestaju da važe svi državni i lokalni planski dokumenti u njegovom obuhvatu, osim Prostornog plana Crne Gore.

Sem toga, odredbom člana 223 stav.2 istog Zakona propisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se odnosi na Zakonom taksativno definisane objekte.

Povodom pitanja važenja planskih dokumenata, a imajući u vidu činjenicu da plan generalne regulacije Crne Gore nije donijet - upućujemo da se državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim.

U istom kontekstu je i mišljenje ovog ministarstva u odnosu na primjenu propisa jedinica lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa - što znači da se ovi propisi i dalje primjenjuju.

MINISTARKA

Ana Novaković Djurović

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za planiranja prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice
- Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad
- Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

Broj: **UPI-02-041/24-9070/2**

GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, 17. 01. 2025

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

162064, 3001-1/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-2117 od 31.12.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-9070/1 od 30.12.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 60, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik – sanacioni plan" (katastarska parcela 682 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora **Martinović Olivere** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-2117 od 30.12.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli se nalaze sljedeći objekti: **porodična stambena zgrada površine 70,0m², objekat u izgradnji površine 72m² i pomoćni objekat površine 6m².** UTU-ima je na UP60 planiran objekat maksimalne površine prizemlja **324m², maksimalne bruto građevinske površine 1296m², spratnosti do P+2+Pk.** Namjena objekta je stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

Na adresi **Žrtava fašizma 77** postoji registrovan vodomjer broj 2732184, marke "Elster" 20/3, pod šifrom 315010800 na ime **Ljuljđurović Zorke**. Nije evidentiran priključak objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC"C" DN150mm, otvaranjem novog čvora, koji će biti priključni za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Za priključenje gradilišta objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe i organizaciju gradilišta, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. U tom slučaju je potrebno izvršiti preregistraciju priključka u gradilišni i promjenu imena vlasnika, a na osnovu zahtjeva investitora sa posjedovnom dokumentacijom koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.0bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera $\varnothing$ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek, kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema,

dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za **gradnju objekta i prijave** gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka na naprijed opisani način. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište ovlaštenom službeniku ovog društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru PVC DN200mm, u postojećem revizionom oknu RO 9986, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i

M Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

Podgorica

DRUŠTVO OBRAZLOŽENJE I KANALIZACIJE
PODGORICA
2



17600000071



101-919-70013/2024

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-70013/2024

Datum: 27.12.2024.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/24-5031, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2397 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
682			14 154/89		ŽRTAVA FAŠIZMA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		194	0.19
682			14 154/89		ŽRTAVA FAŠIZMA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
682	1		14 154/89		ŽRTAVA FAŠIZMA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		70	0.00
682	2		14 154/89		ŽRTAVA FAŠIZMA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		6	0.00
682	3		14 154/89		ŽRTAVA FAŠIZMA	Objekat u izgradnji NASLJEDE		72	0.00
								842	0.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1408982210278	RADOMAN PAVLE NIKO BRATSTVA I JEDINSTVA 59 Podgorica	Svojina	1/4
3009972210259	LJULDJUROVIĆ KOLJA NIKOLA Ž FAŠIZMA 77 Podgorica	Sukorišćenje	1/4
0111936215013	LJULDJUROVIĆ ZARIJA ZORKA ŽRTAVA FAŠIZMA 77 Podgorica	Susvojina	2/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
682		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	965	P 70	/
682		1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednoiposoban stan	1	P 56	Susvojina 1/4 LJULDJUROVIĆ KOLJA NIKOLA 3009972210259 Ž FAŠIZMA 77 Podgorica Susvojina 3/4 LJULDJUROVIĆ ZARIJA ZORKA 0111936215013 ŽRTAVA FAŠIZMA 77 Podgorica
682		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	975	P 6	Susvojina 1/4 LJULDJUROVIĆ KOLJA NIKOLA 3009972210259 Ž FAŠIZMA 77 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 3/4 LJULJDJUROVIĆ ZARIJA ZORKA 0111936215013
682	3	Objekat u izgradnji NASLJEDE	997	P 72	ŽRTAVA FAŠIZMA 77 Podgorica Susvojina 1/4 LJULJDJUROVIĆ KOLJA NIKOLA 3009972210259 Ž FAŠIZMA 77 Podgorica Susvojina 3/4 LJULJDJUROVIĆ ZARIJA ZORKA 0111936215013 ŽRTAVA FAŠIZMA 77 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
682			1	Pašnjak 4. klase		Hipoteka ZABILJ.ZAKLJUČKA PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-5-5780/6-05 OD 26.12.2012 G-U KORIST CRNE GORE-NA 1/4 IDEALNOG DIJELA RADOMAN KRISTINE
682			1	Dvorište		Hipoteka ZABILJ.ZAKLJUČKA PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-5-5780/6-05 OD 26.12.2012 G-U KORIST CRNE GORE-NA 1/4 IDEALNOG DIJELA RADOMAN KRISTINE
682	1		1	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ZABILJ.ZAKLJUČKA PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-5-5780/6-05 OD 26.12.2012 G-U KORIST CRNE GORE-NA 1/4 IDEALNOG DIJELA RADOMAN KRISTINE
682	2		1	Pomoćna zgrada	20/10/1998 11:58	Nema dozvolu
682	2		2	Pomoćna zgrada		Hipoteka ZABILJ.ZAKLJUČKA PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-5-5780/6-05 OD 26.12.2012 G-U KORIST CRNE GORE-NA 1/4 IDEALNOG DIJELA RADOMAN KRISTINE
682	3		2	Objekat u izgradnji	20/10/1998 11:58	Nema dozvolu
682	3		3	Objekat u izgradnji		Hipoteka ZABILJ.ZAKLJUČKA PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-5-5780/6-05 OD 26.12.2012 G-U KORIST CRNE GORE-NA 1/4 IDEALNOG DIJELA RADOMAN KRISTINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-5031
Datum: 27.12.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 2397

Broj plana: 3,35,67

Parcela: 682

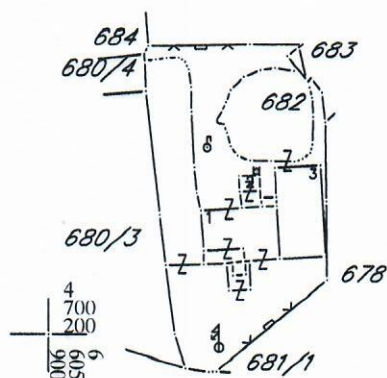
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
700
300
006
509
9

4
700
300
000
909
9



4
700
200
000
909
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

PROJEKTNI ZADATAK

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta individualnog stambenog objekta na **UP 60, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III**

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

UP 60, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III, projektovati individualni stambeni objekat spratnosti **Su+P+2+Pk**, sa potrebnim brojem parking mjesta kao i pratećim sadržajima (zelenim površinama) u cilju unapređenja kvaliteta stanovanja.

Projektom predvidjeti kvalitetno stanovanje koje pruža komfor i udobnost boravka korisnicima. vodeći računa o poštovanju svih parametara urbanističko tehničkih uslova ne narušavajući postojeći ambijent u arhitektonskom smislu.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (opšti podaci o objektu,lokacija,namjena,kapacitet,faznost gradnje,zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

- o Spratnost objekata: **Su+P+2+Pk**
- o Lokacija: **UP 60, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III**
- o Namjena objekta: **Individualni stambeni objekat**
- o Sadržaj objekta po etažama: **Prizemlje, prvi i drugi sprat, potkrovlje – stambene jedinice**
- o Broj parking mjesta: **17 pm**
- o Materijali: **Dio fasade predvidjeti kao imitaciju drveta, dio od demita debljine 5cm dok na višim etažama predvidjeti takođe demit fasadu debljine 5cm. Ograde terasa predvidjeti staklene, što će biti prikazano u projektu. Konstrukcija objekta treba biti projektovana kao armirano betonska, fasadni zidovi zidani giter blokom a pregradni gipsani. Krov objekta predvidjeti da bude kosi sa blagim nagibom do 24 stepeni %.**
- o Instalacije i oprema: **Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale kao i vertikale za ventilaciju kako kuhinja tako i kupatila.**

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju **UP 60, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III**, su: izvođenje zemljanih radova, izrada betonske konstrukcije i zidanje fasadnih zidova(grubi radovi, izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova).

Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani, što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom(bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton.

Investitor:

Martinović Olivera

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEHNIČKI OPIS

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

TEHNIČKI OPIS

Glavni projekat individualnog stambenog objekta Su+P+2+Pk na UP 60, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III

OPŠTI PODACI:

Izgradnja objekta predviđena je **UP 60, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III**, Predmetni objekti spratnosti Su+P+2+Pk, u vlasništvu "MB INVEST".

Ukupna Neto površina objekta $P_n = 1.693,18 \text{ m}^2$
dok je ukupna Bruto površina $P_b = 1.933,78 \text{ m}^2$

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

Na datoj lokaciji po listu nepokretnosti i kopiji plana postoji "porodična stambena zgrada", površine 70m², "pomoćna zgrada" površine 6m², "objekat u izgradnji" površine 72m², dvorište površine 500m² i "pašnjak 4.klase" površine 194m².

LOKACIJA:

Lokacija objekta predviđena je na **UP 60, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III**.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE za Individualni stambeni objekat **UP 60, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III**.

Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

Ukupna površina parcele iznosi 809 m².

Gabaritne dimenzije objekta su 13.30x 25.78. Ukupna visina 17.85m od dna temelja do vrha atike, a od poda prizemlja do vrha atike je 14,15 m.

Predmetni objekat formiran je u pet nivoa, od kojih su nivo suterena na koti -3,70 m Nivo prizemlja – na koti +0.00m, nivo sprata – na koti +3.06m, nivo drugog sprata na koti +6.12m, nivo potkrovlja +9.18m.

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli UP 60, zona B, projektovan je jedan individualni stambeni objekat sa ukupno 16 stambenih jedinica, parking prostorima u suterenu, i u okviru parcela.

Garaži koja je u suterenu, pristupa se sa ulice, sa jugoistočne strane preko rampe blagog nagiba do 7%. U garaži je predviđeno 15 PM.

Prizemlje objekta je planirano na koti +0.00/ap+0.95.

Ulaz u prizemlje objekta predviđen je sa istočne strane preko platoa koji se nalazi na istoj koti +0.00/ap+0.95. Samom ulazu pristupa se stepeništem, a do prizemlja objekta omogućena je veza komunikacijama i kroz garažu.

Na lokaciji su osim parking mjesta predviđene zelene površine.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni.

Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Konstruktivni elementi objekta čine sistem AB ploča, stubova i ploča, dok se fasadni i unutrašnji zidovi pretežno rade kao giter blok.

Noseću konstrukciju krova uraditi kao kosu, nagiba 23.79°, posebno ojačanu, sa svim potrebnim izolacionim slojevima. Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim priložima. Konstruktivni elementi će detaljno biti razrađeni u okviru Glavnog projekta Konstrukcije.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Podovi

-Podovi su planirani tako da se preko armirano betonske ploče postavljaju keramičke pločice ili parket sa svim potrebnim slojevima.

Zidovi

-Konstruktivni zidovi su rađeni kao armirano-betonski dok su zidovi samog objekta od blok opeke. Unutrašnji pregradni zidovi su izrađeni od blok opeke ili gips kartona.

Fasada

-Za završni sloj fasadnih zidova upotrijebiti DEMIT fasadu ž u dvije nijanse - RAL 7047 i RAL 8017 uz Bavalit imitaciju drveta – Canada Walnut, i Alu bravariju Antracit boje – RAL 7016 na fasadnim otvorima.Predvidjeti adekvatnu termoizolaciju, odnosno termo omotač objekta na krovu, fasadi i podovima, kako bi se omogućio toplotni komfor prostora i spriječio gubitak toplote u hladnim zimskim mjesecima.

Krov

- Krovove planirati kao kose, nagiba 23.79°, posebno ojačane, sa svim potrebnim izolacionim slojevima.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana bitumenom.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Detaljnije dato u grafickim prilogima..

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta. Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Spoljašnja bravarija je zastakljena troslojnim staklom, koja ima kvalitetne vrijednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti. Predviđena je antracit aluminijska

bravarija koja daje kontrast drvenoj fasadi objekta.

OPIS UREĐENJA TERENA

Uređenje terena čine pješačke komunikacione staze koje vode do ulaza objekata u okviru Objekta i zelene površine sa visokim i niskim rastinjem organizovane kao slobodne površine na parceli. Sadnice obuhvataju mediteransko i autohtono rastinj. Kompleks posjeduje i uređenje platoe sa prostorima za odmor i igralištem za djecu.

crtA *D.O.O. PODGORICA*

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

REKAPITULACIJA POVRŠINA

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Ostvarene površine u projektu:

	NETO:	BRGP:
SUTEREN -1 :	589,22 m²	643,56 m²
PRIZEMLJE :	269,14 m²	316,33 m²
I SPRAT :	283,36 m²	324,63 m²
II SPRAT :	275,73 m²	324,63 m²
PK :	275,73 m²	324,63 m²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.103,96 m²	1.290,22 m²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.693,18 m²	1.933,78 m²

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

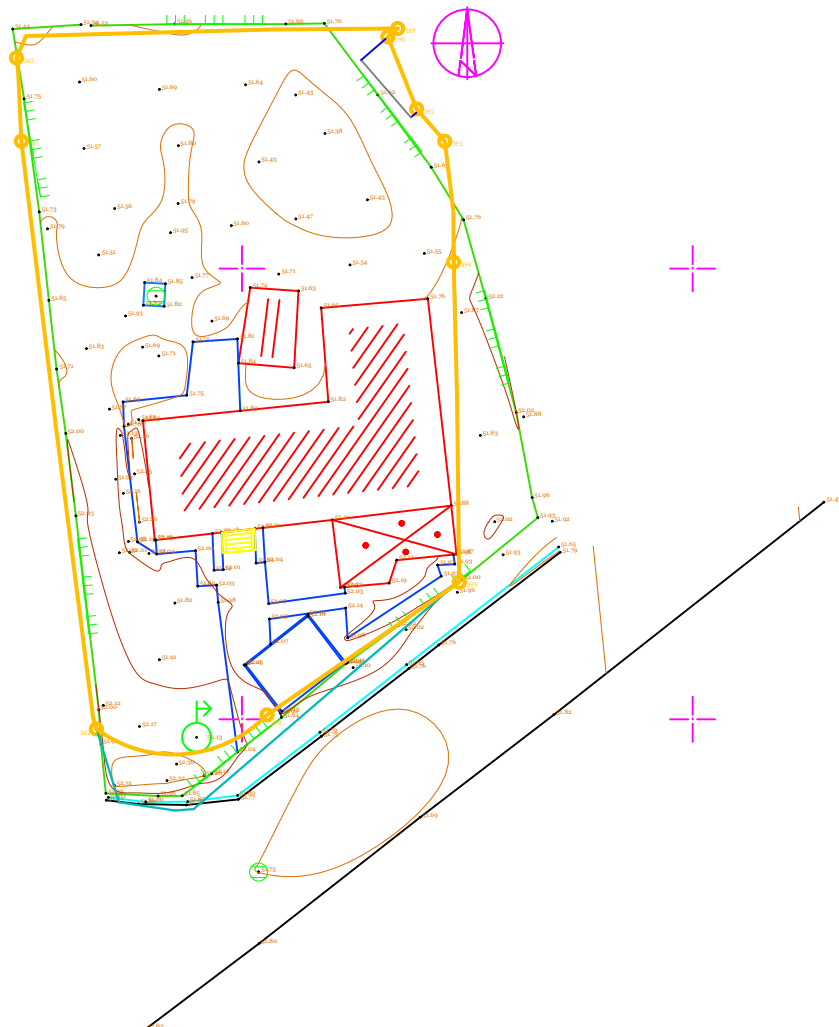
Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Površina	809 m ²	801 m ²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
Max indeks izgrađenosti	/	1,61
Max indeks zauzetosti	/	0,39
Max BRGP	1.296 m ²	1.290,22 m ²
Max P pod objektom	324 m ²	316,33 m ²
Spratnost	P+2+Pk	Su+P+2+Pk
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Podgorica, Avgust 2025.

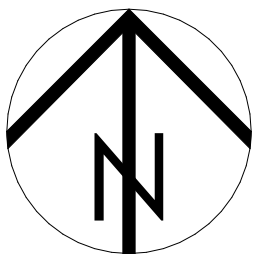
Projektant:
Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

- | | |
|---|--------------------|
|  | decimetarska mreža |
|  | objekti |
| 33.2 | kota terena |
|  | Kanalizacioni šaht |
|  | Slivnik |
|  | Metalna ograda |
|  | Put |
|  | Ivičnjak |
|  | Betonski stub |



URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m ²	801 m ²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRADENOSTI :	/	1,61
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	/	0,39
MAX BRGP	1.296 m ²	1.290,22 m ²
MAX P pod objektom	324 m ²	316,33 m ²
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

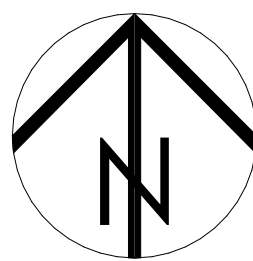
	NETO:	BRGP:
SUTEREN - 1 :	589,22 m ²	643,56 m ²
PRIZEMLJE :	269,14 m ²	316,33 m ²
I SPRAT :	283,36 m ²	324,63 m ²
II SPRAT :	275,73 m ²	324,63 m ²
PK :	275,73 m ²	324,63 m ²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.103,96 m ²	1.290,22 m ²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.693,18 m ²	1.933,78 m ²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m ²	Procenata %
Zelene površine	184,81 m ²	23,24 %
Površina pod objektom	318,59 m ²	40,06 %
Popločanje raster blok trotoari oko objekta	52,51 m ²	6,60 %
Asfalt parking i rampa	239,12 m ²	30,08 %
Ukupno	795,03 m ²	100 %

BROJ PARKING MJESTA NA TLU-NIVOU PRIZEMLJA	2
BROJ PARKING MJESTA U SUTERENU	14
UKUPNO	16

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA ANTRICIT CRNA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 7047
	BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut
	DEMIT RAL 8017

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		Olivera Martinović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk		Lokacija: UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Grafika	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:200	
Saradnik/ci: Nejla Murić, Bsc. Polytech.		Prilog: Šira situacija	Br.priloga 1
Datum izrade i M.P		Br.strane Br strane	
		Datum revizije i M.P	
August 2025.			



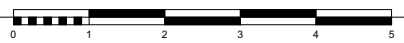
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m ²	801 m ²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRAĐENOSTI :	/	1,61
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	/	0,39
MAX BRGP	1.296 m ²	1.290,22 m ²
MAX P pod objektom	324 m ²	316,33 m ²
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

	NETO:	BRGP:
SUTEREN -1 :	589,22 m ²	643,56 m ²
PRIZEMLJE :	269,14 m ²	316,33 m ²
I SPRAT :	283,36 m ²	324,63 m ²
II SPRAT :	275,73 m ²	324,63 m ²
PK :	275,73 m ²	324,63 m ²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.103,96 m ²	1.290,22 m ²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.693,18 m ²	1.933,78 m ²

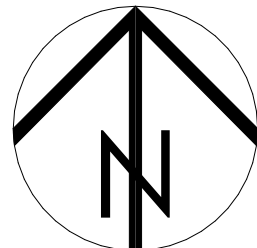
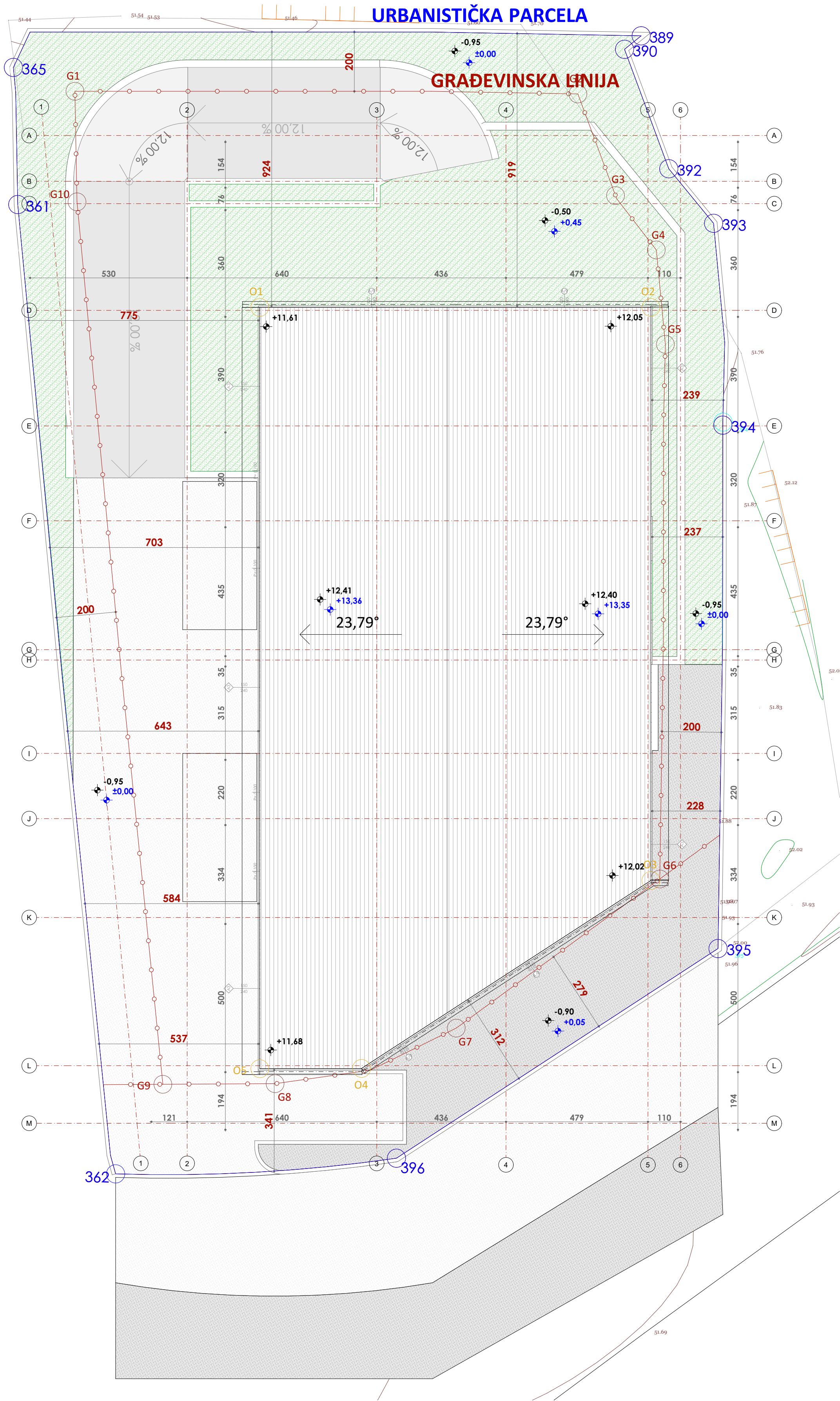
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m ²	Procenata %
Zelene površine	184,81 m ²	23,24 %
Površina pod objektom	318,59 m ²	40,06 %
Popločanje raster blok trotoari oko objekta	52,51 m ²	6,60 %
Asfalt parking i rampa	239,12 m ²	30,08 %
Ukupno	795,03 m ²	100 %

BROJ PARKING MJESTA NA TLU-NIVO PRIZEMLJA	2
BROJ PARKING MJESTA U SUTERENU	14
UKUPNO	16

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA ANTRICIT CRNA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 7047
	BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut
	DEMIT RAL 8017



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		Olivera Martinović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk		Lokacija: UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh			
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Grafika	
Saradnik/ci: Nejla Murić, Bsc. Polytech.		RAZMJERA: 1:100	
Datum izrade i M.P		Prilog: Osnova prizemlja sa parternim uređenjem	
		Br.priloga 2	
		Br.strane	
		Datum revizije i M.P	
Avgust 2025.			



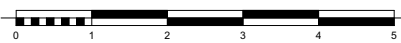
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m²	801 m²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRAĐENOSTI :	/	1,61
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	/	0,39
MAX BRGP	1.296 m²	1.290,22 m²
MAX P pod objektom	324 m²	316,33 m²
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

	NETO:	BRGP:
SUTEREN -1 :	589,22 m²	643,56 m²
PRIZEMLJE :	269,14 m²	316,33 m²
I SPRAT :	283,36 m²	324,63 m²
II SPRAT :	275,73 m²	324,63 m²
PK :	275,73 m²	324,63 m²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.103,96 m²	1.290,22 m²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.693,18 m²	1.933,78 m²

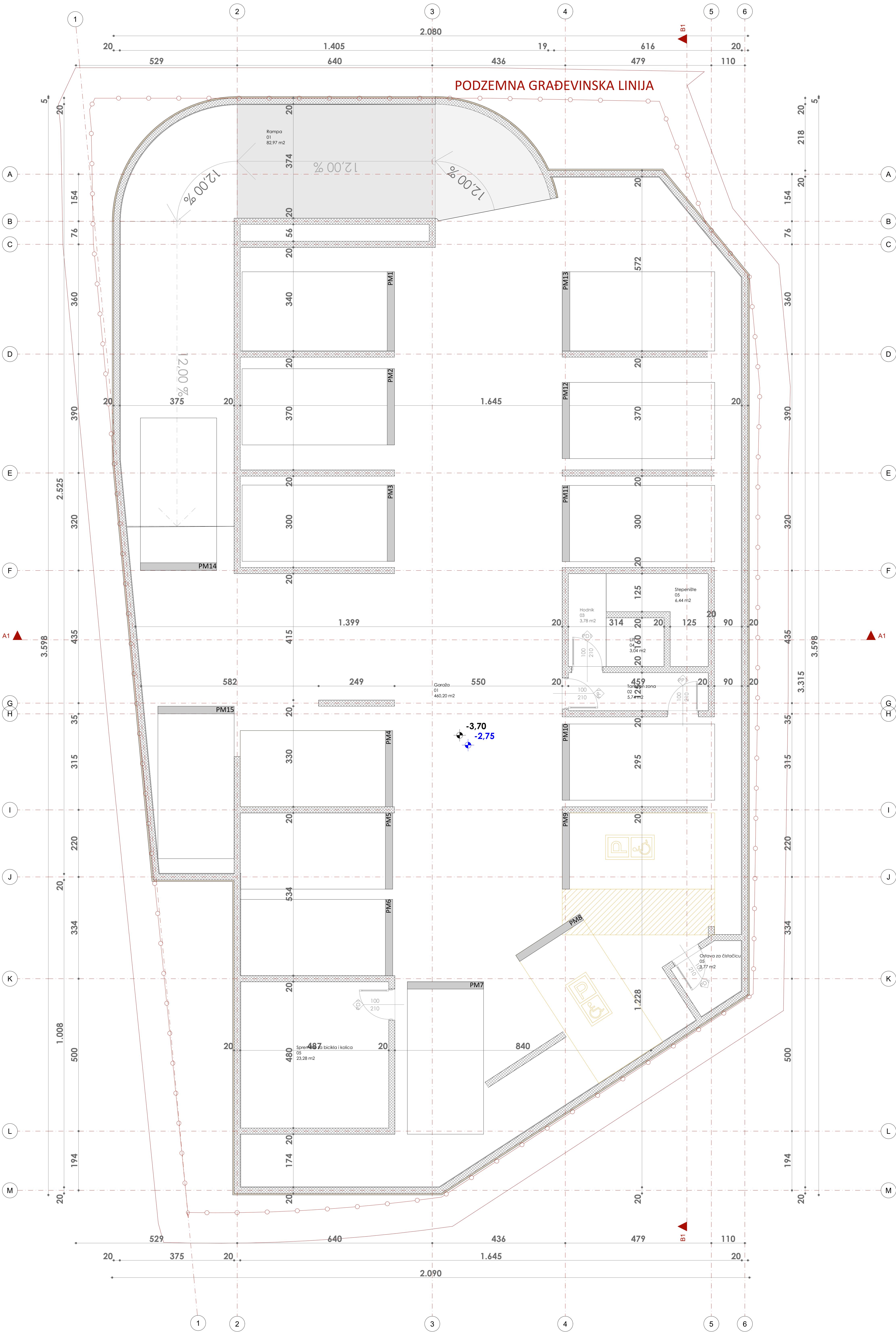
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zelene površine	184,81 m²	23,24 %
Površina pod objektom	318,59 m²	40,06 %
Popločanje raster blok trotoari oko objekta	52,51 m²	6,60 %
Asfalt parking i rampa	239,12 m²	30,08 %
Ukupno	795,03 m²	100 %

BROJ PARKING MJESTA NA TLU-NIVO PRIZEMLJA	2
BROJ PARKING MJESTA U SUTERENU	14
UKUPNO	16

LEGENDA :	
	FAŠADNA BRAVARIJA ANTRICIT CRNA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 7047
	BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut
	DEMIT RAL 8017



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		Olivera Martinović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk		Lokacija: UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Grafika	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nejla Murić, Bsc. Polytech.		Prilog: Osnova krova sa parternim uređenjem	Br.priloga 3
Datum izrade i M.P		Br.strane 3	
		Datum revizije i M.P	
Avgust 2025.			



02.Legende površina suterena		
Br.	Prostorija	Površina
Pomoćne prostorije		
05	Ostava za čistačicu	3,77
05	Spremište za bicikla i kolica	23,28
		27.05 m²
Komunikacije		
02	Tampon zona	5,74
03	Hodnik	3,78
04	Lift	3,04
05	Stepenište	6,44
		19.00 m²
Garaža		
01	Garaža	460,20
01	Rampa	82,97
		543.17 m²
		589.22 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m²	801 m²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.porc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.porc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRADENOSTI:	/	1,61
MAX INDEKS ZAUZETOSTI:	/	0,39
MAX BRGP	1.296 m²	1.290,22 m²
MAX P pod objektom	324 m²	316,33 m²
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

	NETO:	BRGP:
SUTEREN - I :	589.22 m²	643.56 m²
PRIZEMLJE :	269.14 m²	316.33 m²
I SPRAT :	283.36 m²	324.63 m²
II SPRAT :	275.73 m²	324.63 m²
PK :	275.73 m²	324.63 m²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.103.96 m²	1.290.22 m²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.693.18 m²	1.933.78 m²

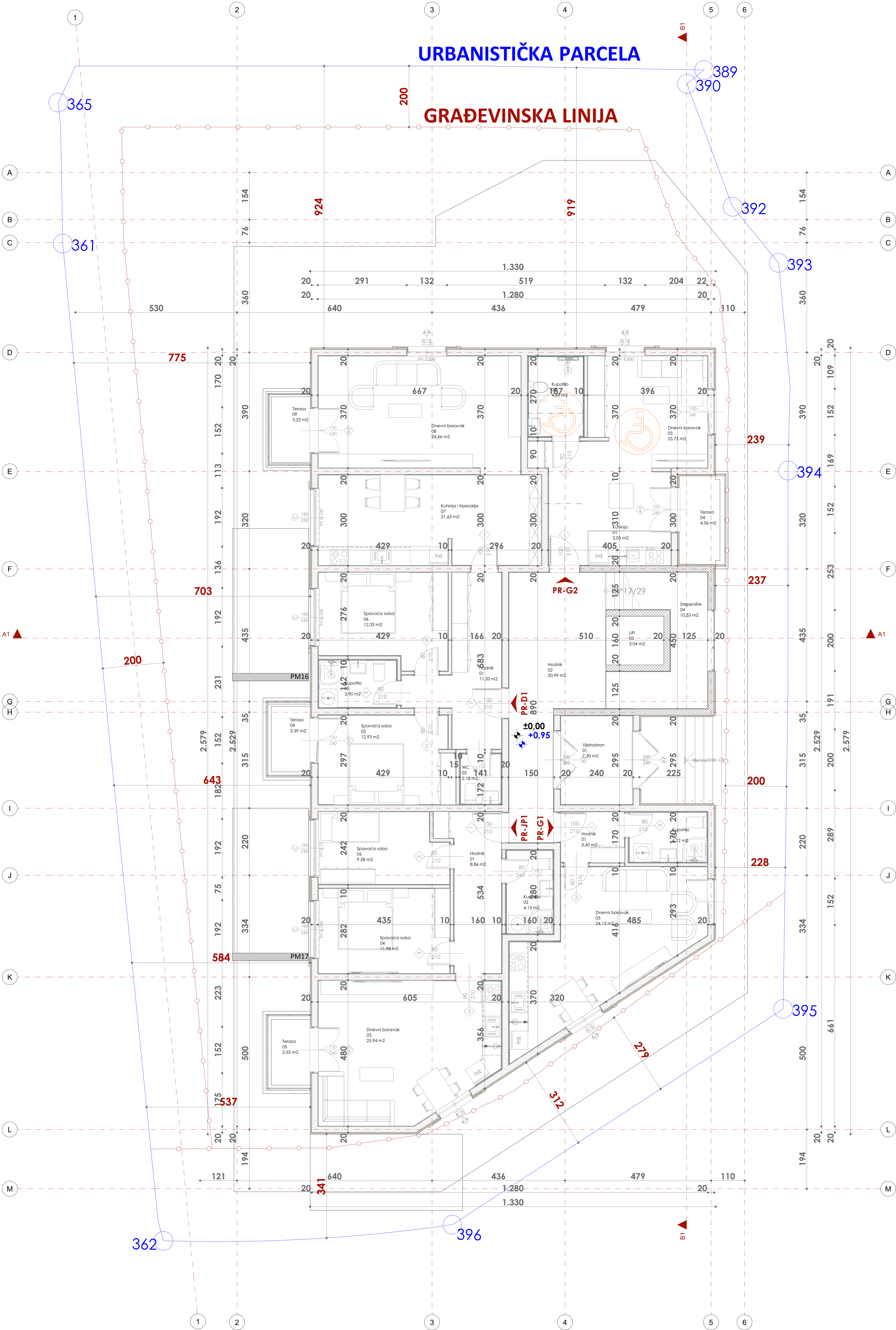
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina,m²	Procenata, %
Zelene površine	184.81 m²	23.24 %
Površina pod objektom	318.59 m²	40.06 %
PaploČarje raster blok, trstoloni oko objekta	52.51 m²	6.60 %
Asfalt parking i rampa	239.12 m²	30.08 %
Ukupno	795.03 m²	100.0 %

BROJ I PARKING MESTA NA TLUŠNOM PRIZEMLJU	2
BROJ I PARKING MESTA U SUTERENU	14
UKUPNO	16

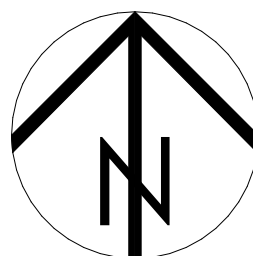
LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA ANTRICIT CRNA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 7047
	BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut
	DEMIT RAL 8017



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		Olivera Martinović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk		Lokacija: UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.porc. 682 KO Podgorica III	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vista tehničke dokumentacije:	
Vodaei projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci: Najla Murić, Bsc. Polytech.		Grafika	
Datum izrade i M.P.		Prilog: Osnova suterena	
		Br.priloga 4	
		Br.stране 8 strane	
		Datum revizije i M.P.	
August 2025.			



Legende površina prizemlje		
Br.	Prostorija	Površina
PR-JP1		
01	Hodnik	8,84
02	Kupatilo	4,13
03	Dnevni boravak	25,84
04	Spavaća soba	11,98
05	Terasa	3,35
06	Spavaća soba	9,58
		63,72 m²
PR-G1		
01	Hodnik	3,47
02	Kupatilo	4,12
03	Dnevni boravak	24,12
		31,71 m²
PR-G2		
01	Kuhinja	3,05
02	Kupatilo	4,69
03	Dnevni boravak	25,73
04	Terasa	4,39
		37,86 m²
PR-D1		
01	Hodnik	11,20
02	WC	2,18
03	Spavaća soba	12,82
04	Terasa	3,22
05	Kupatilo	3,90
06	Spavaća soba	12,33
07	Kuhinja i trpezarija	21,51
08	Dnevni boravak	24,60
09	Terasa	3,04
		94,80 m²
Komunikacije		
01	Vjetrobran	6,87
02	Hodnik	20,61
03	Lift	3,04
04	Stepenište	10,53
		41,05 m²
		269,14 m²

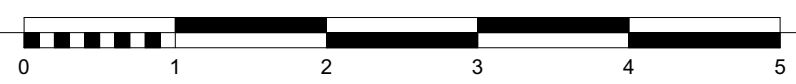


URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:		
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRADENOSTI :	/	1,61
MAX INDEKS ZAUSTOSTI :	/	0,39
MAX BRGP	1.296 m²	1.290,22 m²
MAX P pod objektom	324 m²	316,33 m²
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

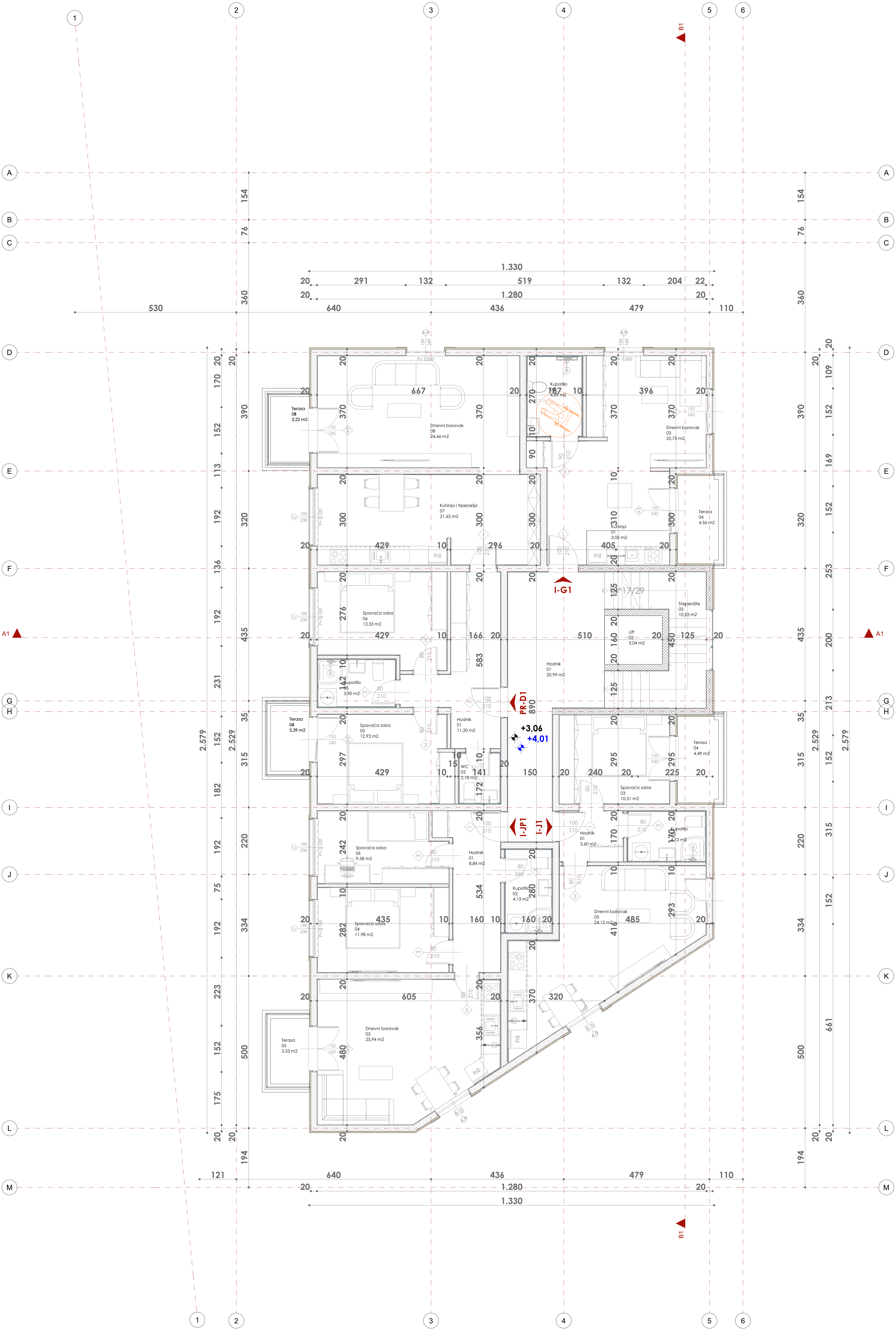
	NETO:	BRGP:
SUTEREN -1 :	589,22 m²	643,56 m²
PRIZEMLJE :	269,14 m²	316,33 m²
I SPRAT :	283,36 m²	324,63 m²
II SPRAT :	275,73 m²	324,63 m²
PK :	275,73 m²	324,63 m²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.103,96 m²	1.290,22 m²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.693,18 m²	1.933,78 m²

REKAPITULACIJA:		
Naziv	Površina m²	Procenata. %
Zelene površine	184,81 m²	23,24 %
Površina pod objektom	318,59 m²	40,06 %
Popločanje raster, blok, trotuari, oko objekta	52,51 m²	6,60 %
Asfalt parking i rampa	239,12 m²	30,08 %
Ukupno	795,03 m²	100 %
BROJ PARKING MJESTA NA TLU I UOZNAČENJE	2	
BROJ PARKING MJESTA U SUTERENU	14	
UKUPNO	16	

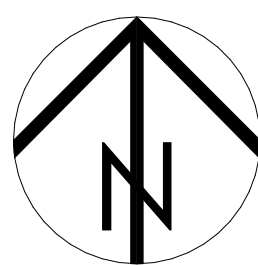
LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA ANTRICIT CRNA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 7047
	BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut
	DEMIT RAL 8017



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		Olivera Martinović	
Objekat:		Lokacija:	
Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk		UP 40, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III	
Autor projekta:		Vodi projekat:	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Mladen Kovačević dipl.ing.arh	
Vodi projekat:		Idejno rješenje	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Mladen Kovačević dipl.ing.arh	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Grafika	
Saradnik/ci:		Prilog:	
Najla Murić, Bsc. Polytech.		Osnova prizemlja	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga	
		5	
		Br.strane	
August 2025.		Datum revizije i M.P.	



02.Legende površina I sprat		
Br.	Prostorija	Površina
Komunikacije		
01	Hodnik	20,61
02	Lift	3,04
03	Stepenište	10,53
		34.18 m²
I-JP1		
01	Hodnik	8,84
02	Kupatilo	4,13
03	Dnevni boravak	25,85
04	Spavaća soba	11,98
05	Terasa	3,35
06	Spavaća soba	9,58
		63.73 m²
I-J1		
01	Hodnik	3,47
02	Kupatilo	4,12
03	Spavaća soba	10,51
04	Terasa	4,31
05	Dnevni boravak	24,12
05	Terasa	3,22
		49.75 m²
I-G1		
01	Kuhinja	3,05
02	Kupatilo	4,69
03	Dnevni boravak	25,73
04	Terasa	4,39
06	Terasa	3,04
		40.90 m²
I-D1		
01	Hodnik	11,20
02	WC	2,18
03	Spavaća soba	12,82
04	Terasa	3,22
05	Kupatilo	3,90
06	Spavaća soba	12,33
07	Kuhinja i trpezarija	21,51
08	Dnevni boravak	24,60
09	Terasa	3,04
		94.80 m²
		283.36 m²



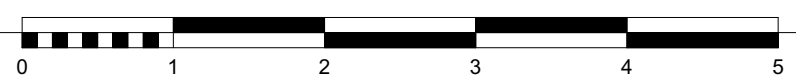
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATA UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m²	801 m²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRADENOSTI:	/	1.61
MAX INDEKS ZAUZETOSTI:	/	0.39
MAX BRGP	1.29% m²	1.290.22 m²
MAX P pod objektom	324 m²	316.33 m²
MIN. RASSTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačkica G.L.	zadato koordinatama tačkica G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

	NETO:	BRGP:
SUTEREN -1 :	589.22 m²	643.56 m²
PRIZEMLJE :	269.14 m²	316.33 m²
I SPRAT :	283.36 m²	324.63 m²
II SPRAT :	275.73 m²	324.63 m²
PK :	275.73 m²	324.63 m²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.103.96 m²	1.290.22 m²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.693.18 m²	1.933.78 m²

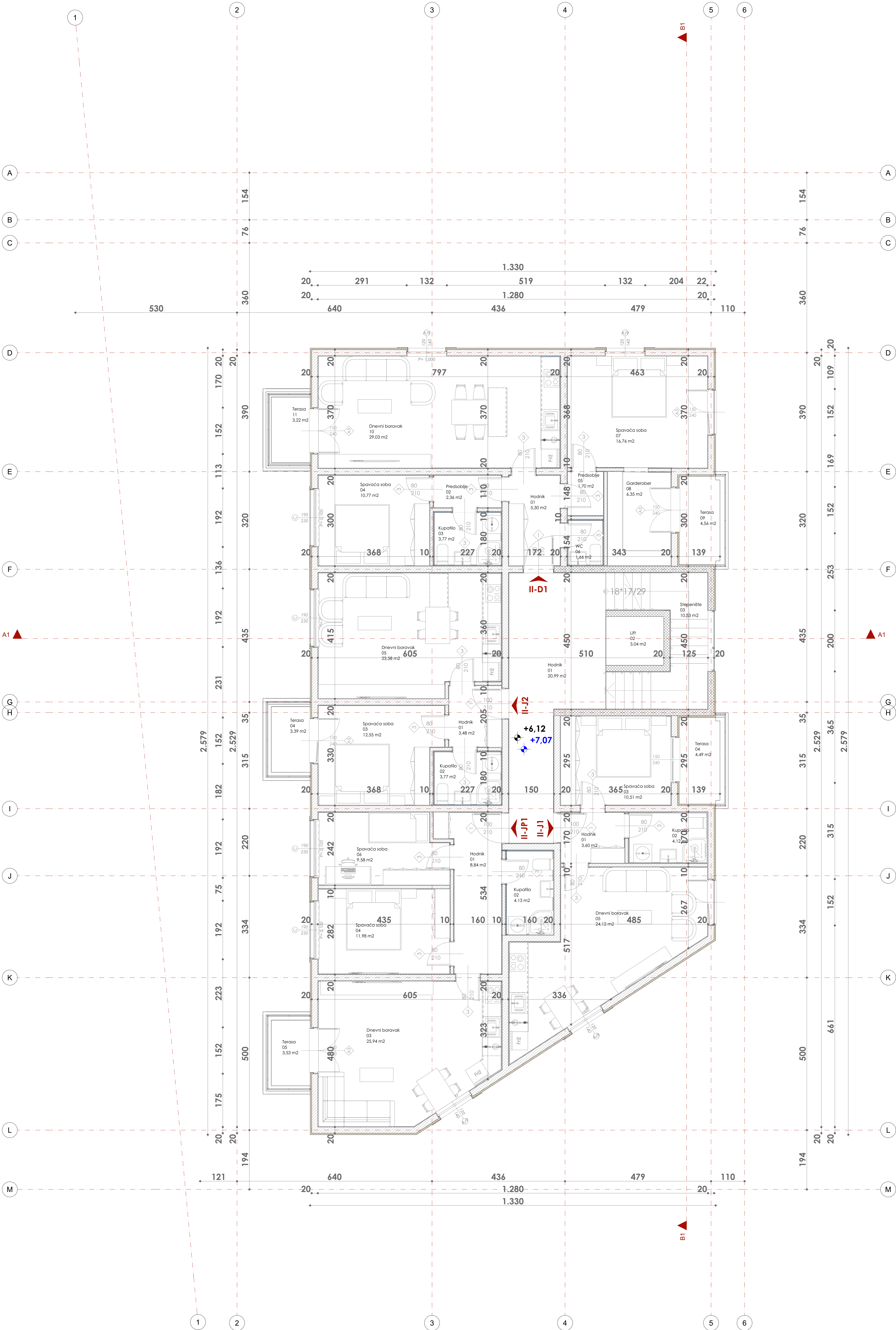
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zelena površina	184.81 m²	23.24 %
Površina pod objektom	318.59 m²	40.06 %
Plošćanje raster blok trotuari oko objekta	52.51 m²	6.40 %
Asfalt parking i rampa	239.12 m²	30.08 %
Ukupno	795.03 m²	100 %

BROJ PARKING MESTA NA TLUSTVO PREMAJIA	2
BROJ PARKING MESTA U SUTERENU	14
UKUPNO	16

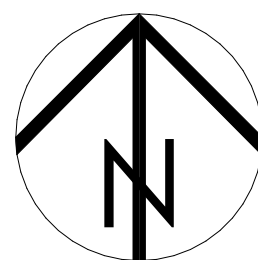
LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA ANTRICIT CRNA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 7047
	BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut
	DEMIT RAL 8017



PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
"CRTA" d.o.o Podgorica	Olivera Martinović		
Objekat:	Lokacija:		
Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III		
Autor projekta:	Vodi projekta:		
Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Idejno rješenje		
Vodi projekta:	Odgovorni projektant:		
Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije:		
Odgovorni projektant:	Grafika		
Mladen Kovačević dipl.ing.arh	RAZMJERA:		
Saradnik/ci:	Prilog:	Br.priloga	Br.stane
Najla Murić, Bsc. Polytech.	Osnova prvog sprata	6	
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		



01.Legende površina II sprat		
Br.	Prostorija	Površina
Komunikacije		
01	Hodnik	20,61
02	Lift	3,04
03	Stepenište	10,53
		34.18 m²
II-JP1		
01	Hodnik	8,84
02	Kupatilo	4,13
03	Dnevni boravak	25,84
04	Spavaća soba	11,98
05	Terasa	3,35
06	Spavaća soba	9,58
		63.72 m²
II-J2		
01	Hodnik	3,48
02	Kupatilo	3,77
03	Spavaća soba	12,55
04	Terasa	3,22
05	Dnevni boravak	23,58
		46.60 m²
II-J1		
01	Hodnik	3,47
02	Kupatilo	4,12
03	Spavaća soba	10,51
04	Terasa	4,31
05	Dnevni boravak	24,12
		46.53 m²
II-D1		
01	Hodnik	4,97
02	Predsoblje	2,36
03	Kupatilo	3,77
04	Spavaća soba	10,77
05	Predsoblje	1,70
06	WC	1,66
07	Spavaća soba	16,76
08	Garderobier	6,35
09	Terasa	4,39
10	Dnevni boravak	28,93
11	Terasa	3,04
		84.70 m²
		275.73 m²



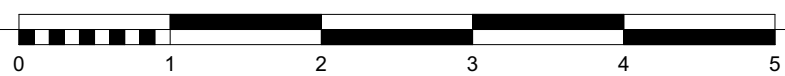
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATA UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m²	801 m²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRADENOSTI :	/	1,61
MAX INDEKS IZUZEOSTI :	/	0,39
MAX BRGP	1.296 m²	1.290.22 m²
MAX P pod objektom	324 m²	316.33 m²
MIN. KASIOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačkica G.L.	zadato koordinatama tačkica G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

	NETO:	BRGP:
SUTEREN -1 :	589.22 m²	643.56 m²
PRIZEMLJE :	269.14 m²	316.33 m²
I SPRAT :	283.36 m²	324.63 m²
II SPRAT :	275.73 m²	324.63 m²
PK :	275.73 m²	324.63 m²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.103.96 m²	1.290.22 m²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.693.18 m²	1.933.78 m²

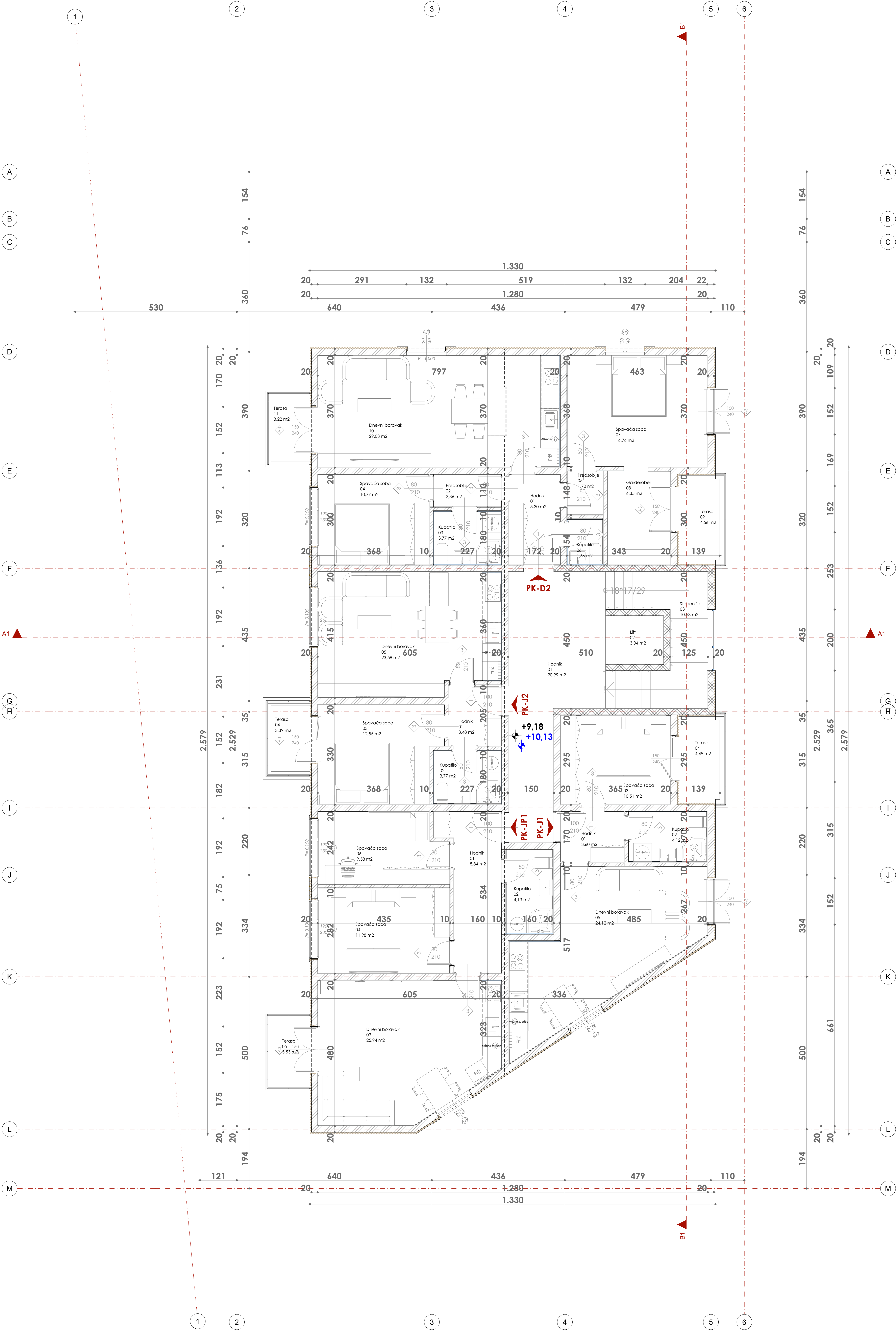
REKAPITULACIJA:		
Naziv	Površina,m²	Procenata, %
Zelene površine	184.81 m²	23.24 %
Površina pod objektom	318.59 m²	40.06 %
Popločanje raster blok trpezasti oko objekta	52.51 m²	6.60 %
Asfalt parking i rampa	239.12 m²	30.08 %
Ukupno	795.03 m²	100.0 %

BROJ PARKING MESTA NA TLU I U SPRATIMA	2
BROJ PARKING MESTA U SUTERENU	14
UKUPNO	16

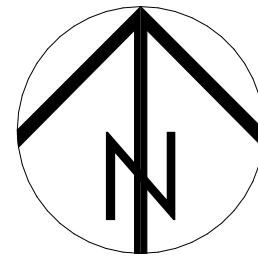
LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA ANTRICIT CRNA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 7047
	BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut
	DEMIT RAL 8017



PROJEKTANT:	Olivera Martinović		
Objekat:	Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk		
Autor projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh		
Voditelj projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh		
Odgovorni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh		
Saradnik/ci:	Najla Murić, Bsc. Polytech.		
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
Investitor:	Olivera Martinović		
Lokacija:	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje		
Dio tehničke dokumentacije:	Grafika		RAZMJERA:
Prilog:	Br.priloga 7		1:100
Osnova drugog sprata			Br.stane



01.Legende površina potkrovlje		
Br.	Prostorija	Površina
PK-JP1		
01	Hodnik	8,84
02	Kupatilo	4,13
03	Dnevni boravak	25,84
04	Spavaća soba	11,98
05	Terasa	3,35
06	Spavaća soba	9,58
		63.72 m²
PK-J2		
01	Hodnik	3,48
02	Kupatilo	3,77
03	Spavaća soba	12,55
04	Terasa	3,22
05	Dnevni boravak	23,58
		46.60 m²
PK-J1		
01	Hodnik	3,47
02	Kupatilo	4,12
03	Spavaća soba	10,51
04	Terasa	4,31
05	Dnevni boravak	24,12
		46.53 m²
PK-D2		
01	Hodnik	4,97
02	Predsoblje	2,36
03	Kupatilo	3,77
04	Spavaća soba	10,77
05	Predsoblje	1,70
06	Kupatilo	1,66
07	Spavaća soba	16,76
08	Garderobier	6,35
09	Terasa	4,39
10	Dnevni boravak	28,93
11	Terasa	3,04
		84.70 m²
Komunikacije		
01	Hodnik	20,61
02	Lift	3,04
03	Stepenište	10,53
		34.18 m²
		275.73 m²



URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m²	801 m²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRADENOSTI:	/	1,61
MAX INDEKS ZAUSTOSTI:	/	0,39
MAX BRGP	1.296 m²	1.290.22 m²
MAX P pod objektom	324 m²	316.33 m²
MIN. RASPOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

	NETO:	BRGP:
SUTEREN - I :	589.22 m²	643.56 m²
PRIZEMLJE :	269.14 m²	316.33 m²
I SPRAT :	283.36 m²	324.63 m²
II SPRAT :	275.73 m²	324.63 m²
PK :	275.73 m²	324.63 m²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.103.96 m²	1.290.22 m²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.693.18 m²	1.933.78 m²

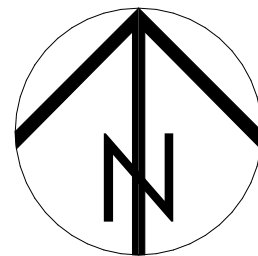
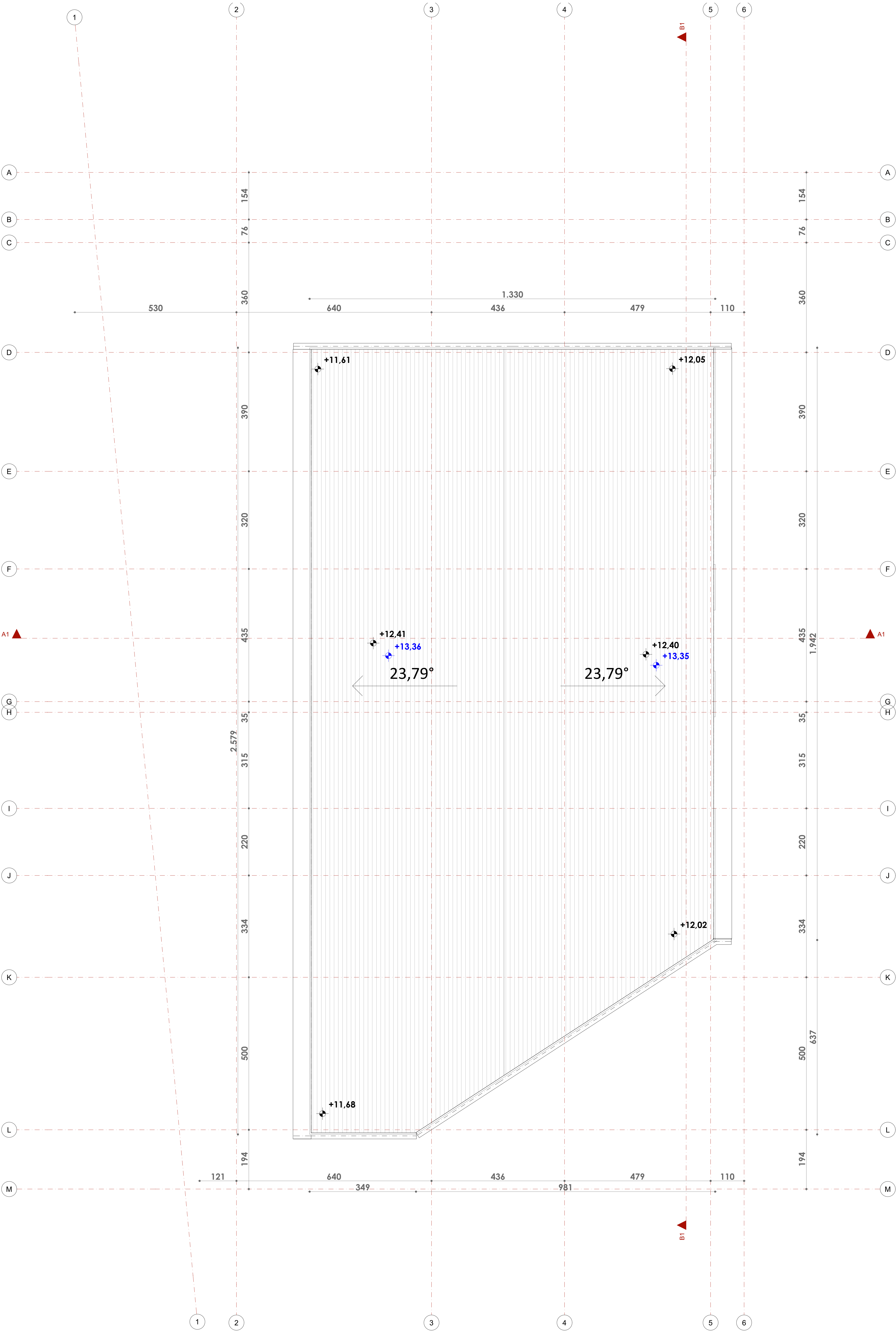
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zeleno površine	184.81 m²	23.24 %
Površina pod objektom	318.59 m²	40.06 %
Poslovanje raster blok trilateral objekta	52.51 m²	6.60 %
Asfalt parking i rampa	239.12 m²	30.08 %
Ukupno	795.03 m²	100 %

BROJ PARKING MJESTA NA TILNIVO PRELAZU	2
BROJ PARKING MJESTA U SUTERENU	14
UKUPNO	16

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA ANTRICIT CRNA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 7047
	BAVALITI IMITACIJA DRVETA Canadna Walnut
	DEMIT RAL 8017



PROJEKTANT:	Olivera Martinović		
Objekat:	Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk		
Autor projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh		
Voditelj projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh		
Odgovorni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh		
Saradnik/ci:	Najla Murić, Bsc. Polytech.		
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
Lokacija:	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje		
Dio tehničke dokumentacije:	Grafika		RAZMJERA: 1:100 Br.stane
Prilog:	Osnova polikrovja	Br.priloga 8	



URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m²	801 m²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 482 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 482 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRADENOSTI:	/	1,61
MAX INDEKS ZAUZETOSTI:	/	0,39
MAX BRGP	1.296 m²	1.290,22 m²
MAX P pod objektom	324 m²	316,33 m²
MIN. RASSTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

	NETO:	BRGP:
SUTEREN - I :	589,22 m²	643,56 m²
PRIZEMLJE :	269,14 m²	316,33 m²
I SPRAT :	283,36 m²	324,63 m²
II SPRAT :	275,73 m²	324,63 m²
PK :	275,73 m²	324,63 m²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.103,96 m²	1.290,22 m²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.693,18 m²	1.933,78 m²

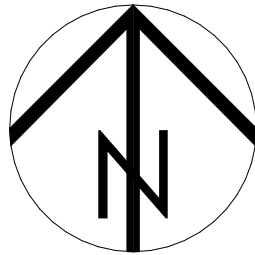
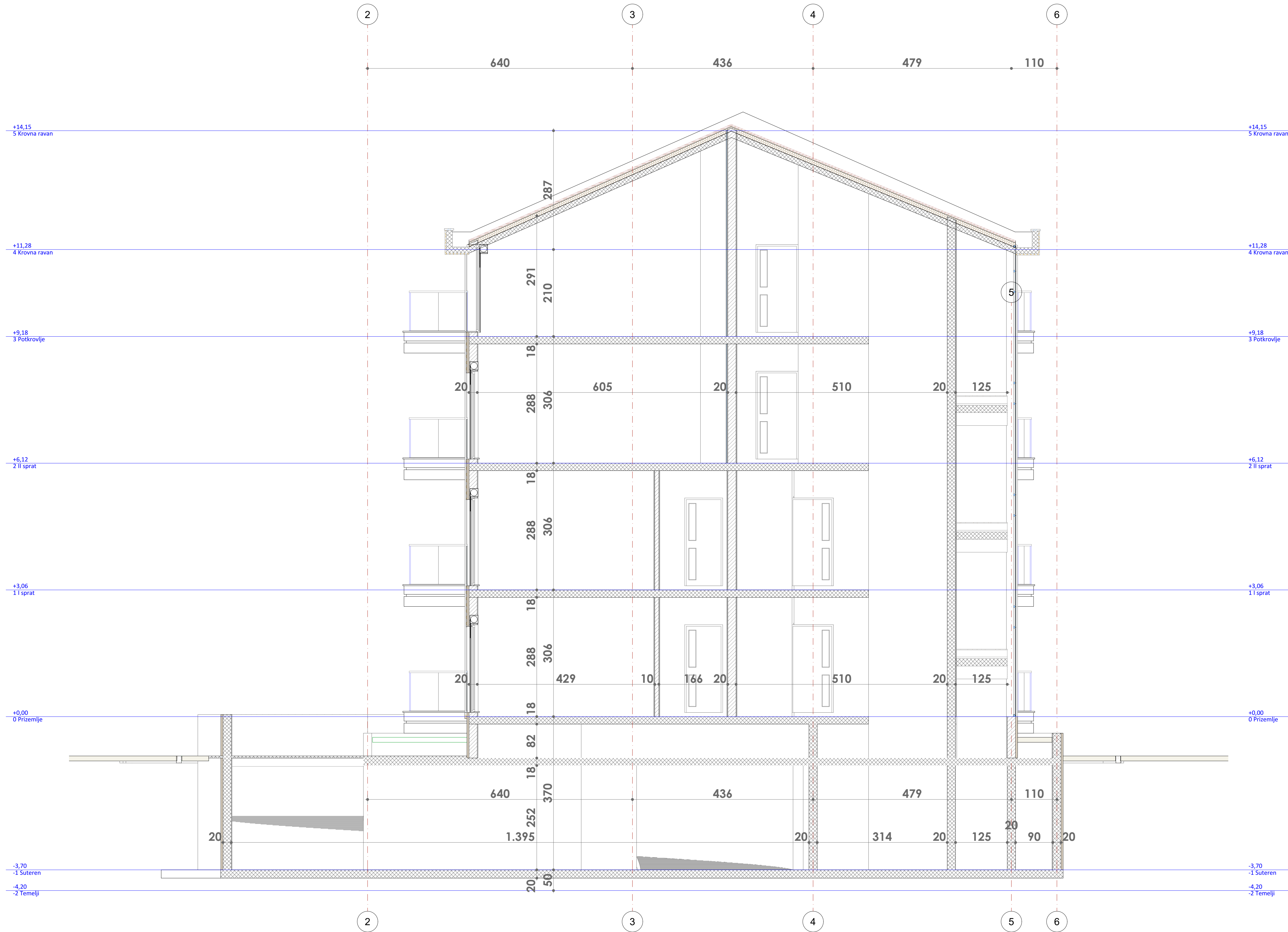
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Izlene površine	184,81 m²	23,24 %
Površina pod objektom	318,59 m²	40,06 %
PaploČanje raster blok trotuari oko objekta	52,51 m²	6,60 %
Asfalt parking i rampa	239,12 m²	30,08 %
Ukupno	795,03 m²	100 %

BROJ I PARKING MESTA NA TLU I NVO PRIZEMLJA	2
BROJ I PARKING MESTA U SUTERENU	14
UKUPNO	16

LEGENDA :	
	FASADNA BRANJARIJA ANTRICIT CRNA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 7047
	BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut
	DEMIT RAL 8017



PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
"CRTA" d.o.o Podgorica	Olivera Martinović		
Objekat:	Lokacija:		
Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 482 KO Podgorica III		
Autor projekta:			
Mladen Kovačević dipl.ing.arh			
Voditelj projekta:	Vista tehničke dokumentacije:		
Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:	Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Grafika		1:100
Saradnik/ci:	Prilog:	Br.priloga	Br.strane
Najla Murić, Bsc. Polytech.	Osnova krova	9	
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		



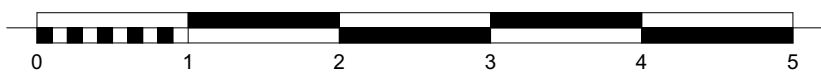
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m²	801 m²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRADENOSTI :	/	1,61
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	/	0,39
MAX BRGP	1.296 m²	1.290,22 m²
MAX P pod objektom	324 m²	316,33 m²
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

	NETO:	BRGP:
SUTEREN -1 :	589,22 m²	643,56 m²
PRIZEMLJE :	269,14 m²	316,33 m²
I SPRAT :	283,36 m²	324,63 m²
II SPRAT :	275,73 m²	324,63 m²
PK :	275,73 m²	324,63 m²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.103,96 m²	1.290,22 m²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.693,18 m²	1.933,78 m²

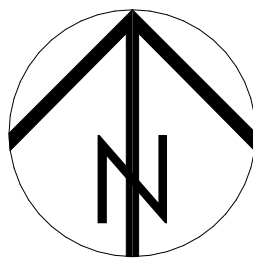
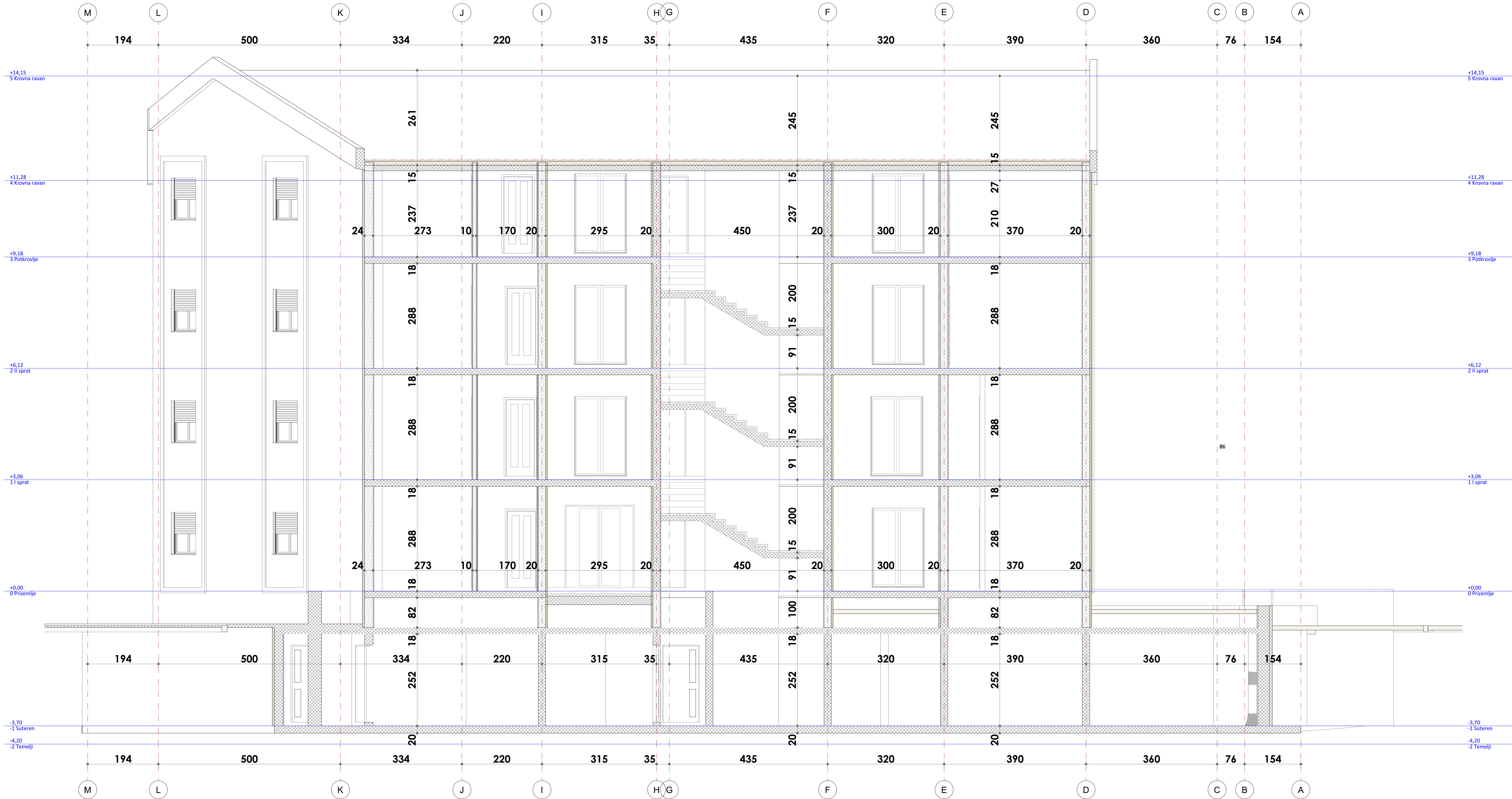
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zelene površine	184,81 m²	23,24 %
Površina pod objektom	318,59 m²	40,06 %
Popločanje raster blok trotuari oko objekta	52,51 m²	6,60 %
Asfalt parking i rampa	239,12 m²	30,08 %
Ukupno	795,03 m²	100 %

BROJ PARKING MJESTA NA TLU-NIVOU PRIZEMLJA	2
BROJ PARKING MJESTA U SUTERENU	14
UKUPNO	16

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARUJA ANTRICIT CRNA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 7047
	BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut
	DEMIT RAL 8017



PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
"CRTA" d.o.o Podgorica	Olivera Martinović		
Objekat:	Lokacija:		
Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III		
Autor projekta:			
Mladen Kovačević dipl.ing.arh			
Vodeći projektant:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:	Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Grafika		1:50
Saradnik/ci:	Prilog:	Br.priloga	Br.strane
Nejla Murić, Bsc. Polytech.	Presjek A1	10	
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P		



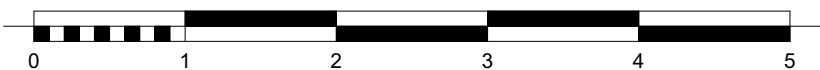
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m²	801 m²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRADENOSTI :	/	1,61
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	/	0,39
MAX BRGP	1.296 m²	1.290,22 m²
MAX P pod objektom	324 m²	316,33 m²
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

	NETO:	BRGP:
SUTEREN -1 :	589,22 m²	643,56 m²
PRIZEMLJE :	269,14 m²	316,33 m²
I SPRAT :	283,36 m²	324,63 m²
II SPRAT :	275,73 m²	324,63 m²
PK :	275,73 m²	324,63 m²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.103,96 m²	1.290,22 m²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.693,18 m²	1.933,78 m²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata. %
Zelene površine	184,81 m²	23,24 %
Površina pod objektom	318,59 m²	40,06 %
Popločanje raster, blok, trotoari oko objekta	52,51 m²	6,60 %
Asfalt parking i rampa	239,12 m²	30,08 %
Ukupno	795,03 m²	100,00 %

BROJ PARKING MJESTA NA TLU-NIVO PRIZEMLJA	2
BROJ PARKING MJESTA U SUTERENU	14
UKUPNO	16

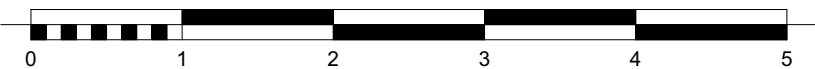
LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA ANTRICIT CRNA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 7047
	BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut
	DEMIT RAL 8017



PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o Podgorica			INVESTITOR:	Olivera Martinović		
Objekat:	Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk			Lokacija:	UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III		
Autor projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh			Vodeći projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh		
Odgovorni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh			Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje		
Saradnik/ci:	Nejla Murić, Bsc. Polytech.			Dio tehničke dokumentacije:	Grafika		RAZMJERA:
Datum izrade i M.P.				Prilog:	Presjek B1	Br.priloga 11	Br.strane 1:50
				Datum revizije i M.P.			
Avgust 2025.							



LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA ANTRICIT CRNA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 7047
	BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut
	DEMIT RAL 8017



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Olivera Martinović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk		Lokacija: UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Grafika	
Saradnik/ci: Nejla Murić, Bsc. Polytech.		Prilog: Sjeverna fasada	RAZMJERA: 1:50 Br.priloga 12 Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Avgust 2025.			



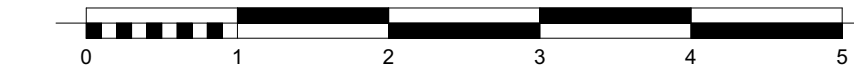
LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARLIJA ANTRICIT CRNA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 7047
	BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut
	DEMIT RAL 8017



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Olivera Martinović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk		Lokacija: UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Grafika	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Nejla Murić, Bsc. Polytech.		Prilog: Istočna fasada	Br.priloga 13
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Avgust 2025.			



LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARUJA ANTRICIT CRNA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 7047
	BAVALIT IMITACIJA DRVEȚA Canada Walnut
	DEMIT RAL 8017



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Olivera Martinović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk		Lokacija: UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Grafika	
Saradnik/ci: Nejla Murić, Bsc. Polytech.		Prilog: Južna fasada	RAZMJERA: 1:50
Datum izrade i M.P.		Br.priloga 14	Br.strane
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Avgust 2025.			



LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA ANTRICIT CRNA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 7047
	BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut
	DEMIT RAL 8017



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Olivera Martinović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk		Lokacija: UP 60, zona B, DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Grafika	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Nejla Murić, Bsc. Polytech.		Prilog: Zapadna fasada	Br.priloga 15
Datum izrade I.M.P.		Datum revizije I.M.P.	
Avgust 2025.			



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Olivera Martinović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk		Lokacija: UP 60. zona B. DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ici: Nejla Murić, Inz. Polytech.		Grafika	
		RAZMJERA:	
		Priloga: 3D PRIKAZI	
Datum izrade: 1.M.P		Brz priloga 16	
Datum revizije: 1.M.P		Brz strane	
August 2025.			



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Olivera Martinović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Su+P+2+Pk		Lokacija: UP 60. zona B. DUP "Konik situacioni plan" Podgorica, kol.parc. 682 KO Podgorica III	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Grafika	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ici: Nejla Murić, bsc. Polytech.		Prilog: FOTOMONTAŽA	Br.priloga 17
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Avgust 2025.			