



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomasevića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/25-163

Datum: 29.04.2025



CRNA GORA
NOTAR
NIKOLA MILOŠEVIĆ
PODGORICA
UL. OKTOBARSKJE REVOLUCIJE BR. 7



OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ 538/2025

Veza: Rješenje NKCG-PG-62/2025

Dana 25.4.2025. godine /dvadeset petog aprila dvije hiljade dvadeset pete/ u 13:40 /trinaest časova i četrdeset minuta/, ovaj notar je sačinio u formi notarskog zapisa Ugovor o ustanovljenju prava službenosti, u izradi kojeg su učestvovali:-----

1.Vlasnik poslužnog dobra-----

DRŽAVA CRNA GORA, raspolaganje - GLAVNI GRAD - PODGORICA, PIB:-----

punomoćja do dana sačinjavanja pravnog posla, tj. da je punomoćje validno.-----

2.Vlasnik povlasnog dobra-----

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM doo Podgorica, /

Punomoćnik vlasnika povlasnog dobra izjavljuje da nema promjena stanja u CRPS-a u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje pravnog posla. Takođe ističe da nije bilo izmjena u volji davaoca punomoćja od dana izdavanja punomoćja do dana sačinjavanja pravnog posla, tj. da je punomoćje validno.-----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: vlasnik poslužnog dobra i vlasnik

povlasnog dobra, a zajedno: ugovorne strane.-----

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke su saglasne da se njihovi lični podaci mogu koristiti u ovom pravnom poslu. -----

Izrazi koji se u zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Između ugovornih strana nije sporno sledeće:-----

1. Da žele da zaključe ugovor kojim bi vlasnik poslužnog dobra omogućio pravo stvarne službenosti vlasniku povlasnog dobra na **dijelu katastarske parcele broj 315 iz Lista nepokretnosti 362 KO Cerovice**, koja se nalaze na službenom području ovog notara.

2. Da je vlasnik povlasnog dobra vlasnik 10 kV kablovskih vodova za budući energetski objekat STS 10/0,4 kV, 250kVA „Ravni laz“, sa priključnim 10kV kablovskim vodom KO Cerovice.-----

3. Da žele da zaključe ugovor sa odloženim rokom plaćanja naknade za ustanovljenje službenosti.-----

DOKUMENTACIJA-----

Radi realizacije namjere u pogledu zaključenja ugovora ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja se uz njihovu saglasnost fotokopira i predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:-----

1. Identifikaciona dokumenta potpisnika koja se računaju kao jedan prilog. -----

2. Punomoćje za zastupanje vlasnika poslužnog dobra UZZ 2224/2024, sačinjeno kod notara Bekan Vladana i Specijalno punomoćje broj 13-421/25-163 od 11.4.2025. godine /jedanaestog aprila dvije hiljade dvadeset pete/, koja se računaju kao jedan prilog.-----

3. Punomoćje za zastupanje vlasnika povlasnog dobra UZZ 164/2024, sačinjeno kod notara Ćurić Darka.-----

4. Izvod iz CRPS-a za vlasnika povlasnog dobra, preuzet sa zvaničnog sajta.-----

5. List nepokretnosti broj **362 KO Cerovice**, Uprave za nekretnine PJ Podgorica.-----

6. Odluka gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 315 KO Cerovice, zavedena pod brojem 01-018/25-2194 /u daljem tekstu: **Odluka**/.-----

7. Saglasnost direktora vlasnika povlasnog dobra broj 10-10-11232 od 11.4.2025.

godine /jedanaestog aprila dvije hiljade dvadeset pete/, iz koje proizilaze ovlaštenja punomoćnika za postupanje u pravnom poslu /u daljem tekstu: **Saglasnost**/.....
8.Procjenu tržišne vrijednosti poslužnog dobra broj: 13-421/25-163 od 26.3.2025. godine /dvadeset šestog marta dvije hiljade dvadeset pete/, sačinjenu od Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorice /u daljem tekstu: **Procjena**/.....
9.Izveštaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu, predmet broj: 13-421/25-163 /u daljem tekstu: **Izveštaj**/.....
10.Elaborat geodetskih radova – nepotpuna eksproprijacija, sačinjen od GEONANA d.o.o. Podgorica 18.12.2024. godine /osamnaestog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte /u daljem tekstu: **Elaborat**/.....
11.Rješenje Notarske Komore broj NKCG-PG-62/2025 od 9.4.2025. godine.....

Notar potvrđuje da su prilozi vjerni originalu, osim priloga pod rednim brojeva 4 i 11 /četiri i jedanaest/......

Na pouku notara o mogućnosti neposrednog uvida u nadležne registre i na značaj takvog uvida ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time ga oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni, odnosno ukoliko je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registrima. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznate, pažljivo su ih pregledale i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana njihovog izdavanja do dana sačinjavanja ugovora.

Notar je iz razgovora sa prisutnima, utvrdio da su sposobni i ovlašćeni i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koji postupa u okviru propisanih nadležnosti, zaključuje:.....

UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA.....

I PREDMET STVARNE SLUŽBENOSTI

Na osnovu lista nepokretnosti broj **362 KO Cerovice** utvrđuje se da je Država Crna Gora upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, a Glavni Grad Podgorica kao imalac prava raspolaganja na nepokretnosti:.....

iz "A" lista na:.....

-katastarskoj parceli broj **315**, potes: Ravni Laz, način korišćenja: javni putevi, površine 2121 m2.

U listu nepokretnosti na označenoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja, kao ni aktivni zahtjevi.

II OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

II/1 Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da na teret dijela katastarske parcele 315 iz Lista nepokretnosti 362 KO Cerovice u površini od 182 m² /dužina kablovskog voda 303,24 m/, kao poslužno dobro, ustanovi pravo stvarne službenosti postavljanja energetskih kablova u korist vlasnika povlasnog dobra. Stvarna službenost se ustanovljava radi rješavanja imovinsko – pravnih odnosa sa imaoцем prava raspolaganja poslužnim dobrom, na čijem zemljištu je planirano postavljanje energetskih kablova za potrebe priključenja budućeg energetskog objekta STS 10/0,4 kV, 250 kVA "Ravni Laz", sve saglasno trasi prikazanoj u Elaboratu, koji je prilog ovog ugovora.

II/2 Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da će odmah po potpisivanju ugovora, trajno obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na poslužnom dobru radi postavljanja, održavanja, kontrole ispravnosti, sanacije, zamjene, izmještanja i izvođenja svih drugih neophodnih radova na kablovskim vodovima.

II/3 Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da je upoznat sa radovima koji treba da se izvedu, na kojem dijelu parcele je planirano izvođenje, te njihovom namjenom i ciljem.

II/4 Vlasnik povlasnog dobra se obavezuje da će predmetnu elektroenergetsku infrastrukturu održavati u skladu sa odredbama Zakona o energetici.

II/5 Vlasnik povlasnog dobra je saglasan da nakon završetka radova zemljište - poslužno dobro vrati u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.

III UGOVORENA NAKNADA

Vlasnik povlasnog dobra se obavezuje da vlasniku poslužnog dobra za ustanovljenje prava službenosti isplati naknadu u iznosu od **182,00 €** /sto osamdeset dva eura/ u skladu sa Procjenom i Izvještajem koji predstavljaju sastavni dio ugovora.

Prednje u roku od 8 /osam/ dana od dana zaključenja ugovora, prenosom novčanih sredstava na račun Budžeta Glavnog grada - Podgorica broj: 540-2663-13 kod Erste banke.

IV IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

IV/1 Vlasnik poslužnog dobra dozvoljava vlasniku povlasnog dobra da uknjiži prava iz ovog ugovora samo uz dokaz da je naknada isplaćena /ovjerena potvrda

M. N.

ili original dokaz iz banke/ ili uz službenu zabilješku notara u skladu sa rubrumom V /pet/.-----

IV/2 Ugovorne strane su saglasne da se u listu nepokretnosti 362 KO Cerovice, bez vremenskog ograničenja, izvrši upis prava službenosti u katastarskoj evidenciji kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica na teret katastarske parcele iz rubruma I /jedan/ ugovora kao poslužnog dobra u korist vlasnika povlasnog dobra, bez naknadne saglasnosti ili odobrenja.-----

IV/3 Obim prava stvarne službenosti odnosi se na postavljanje elektroenergetskih kablova, za potrebe priključenja budućeg energetskog objekta STS 10/0,4 kV, 250 kVA "Ravni Laz".-----

V OBAVJEŠTENJE O ISPLATI NAKNADE-----

Ugovorne strane su saglasne da će notar predati ugovor Upravi za nekretnine kada se ispuni jedan od navedenih uslova: -----

- 1.kada vlasnik poslužnog dobra dostavi potvrdu da je ugovorena naknada isplaćena ili kod postupajućeg notara potpiše službenu zabilješku o isplati cijene, -----
- 2.kada vlasnik povlasnog dobra dostavi adekvatan dokaz iz banke /u originalu/ da je ugovorena naknada isplaćena prodavcu. -----

Ugovorne strane su saglasne da će notar na osnovu primljenog dokaza sačiniti službenu zabilješku koju će predati nadležnom organu zajedno sa ovim ugovorom. ---

VI TROŠKOVI -----

Notar je poučio ugovorne strane da za troškove u vezi sa notarskim zapisom odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, strane izjavljuju da troškove sastava ugovora plati vlasnik povlasnog dobra.-----

VII SAGLASNOST I ODOBRENJA-----

Vlasnik poslužnog dobra ističe da nema ograničenja u vezi sa zaključenjem pravnog posla, što proizilazi iz dokumentacije koja predstavlja sastavni dio ugovora.-----

Ugovorne strane su saglasne da se pravnim poslom ne konstituiše vlasničko pravo, već isključivo pravo stvarne službenosti, bez vremenskog ograničenja. Ugovorne strane u vezi sa navedenim su saglasne da nemaju neriješenih međusobnih potraživanja, osim plaćanja ugovorene naknade.-----

VIII PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA I SAGLASNOST ZA

PRIBAVLJANJE LISTA NEPOKRETNOSTI

Ugovorne strane su saglasne da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/ uvećanu za proviziju banke, sa ovlašćenjem notara da podnese zahtjev za upis prava iz ugovora.

Glavni Grad je saglasan da notar elektronskim putem sa sajta Uprave za nekretnine pribavi list nepokretnosti za potrebe sačinjavanja pravnog posla.

IX NADLEŽNOST SUDA

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

X OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilježkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe.

XI POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorio i poučio ugovorne strane u sledećem:

1. Da ugovor predstavlja pravni osnov za upis ugovorene službenosti, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, samo uz dokaz da je plaćena ugovorena naknada.

2. Da je notar u obavezi da ugovor dostavi Upravi za nekretnine PJ Podgorica radi upisa tereta u vidu zabilježbe ustanovljenja stvarne službenosti.

3. Da je obaveza vlasnika povlasnog dobra da službenost koristi na način da se najmanje opterećuje poslužno dobro.

4. Na odredbe Zakona o svojinsko pravnim odnosima koje se odnose na premještanje, prestanak i pravnu prirodu stvarne službenosti.

5. Da nije napravljeno adekvatno obezbjeđenje vlasnika poslužnog dobra da će vlasnik povlasnog dobra nakon izvršenih radova vratiti nepokretnosti u prvobitno stanje. Vlasnik poslužnog dobra istrajava u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim će rješavati sa vlasnikom povlasnog dobra bez posredovanja notara,

ukoliko se ukaže potreba za tim.-----

6. Da je notarski zapis sačinjen na osnovu isprava i izjava koje su ugovorne strane dostavile notaru, te da odgovaraju za istinitost datih izjava i vjerodostojnost dostavljenih isprava.-----

XII ZAVRŠNE ODREDBE-----

Otpravci izvornika dostavljeni:-----

-Vlasniku poslužnog dobra, jedan primjerak,-----

-Vlasniku povlasnog dobra jedan primjerak,-----

-Upravi za nekretnine PJ Podgorica, jedan primjerak, u vrijeme kad notar dobije obavještenje da je ugovorena naknada isplaćena.-----

Obračun naknade:-----

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost pravnog posla iznosi 20.000,00 € /dvadeset hiljada eura/, koji iznos predstavlja vrijednost trafostanice do koje se polažu priključni kabl i dio uzemljenja, što je poslužilo kao osnov za obračun naknade notara.-----

Naknada za sastav izvornika obračunata je po: -----

-TB 1/4 u iznosu od 60,00 €.-----

-TB 19 u iznosu od 10,00 €.-----

-PDV 21 % u iznosu 14,70 €, što ukupno za uplatu iznosi **84,70 €**, za koju je izdat fiskalni račun. Ugovorna strana iz rubruma "Troškovi" potpisom na notarskom zapisu potvrđuje da je primila fiskalni račun i fakturu. -----

Broj strana i priloga:-----

IzvorNIK se sastoji od 8 /osam/ strana i 11 /jedanaest/ priloga. -----

Saglasnost za paraf i potpis:-----

Notar je izvornik pročitao prisutnima, koji izjavljuju da su ga razumjeli i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, u znak čega stranice izvornika parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar.-----

UGOVORNE STRANE: -----

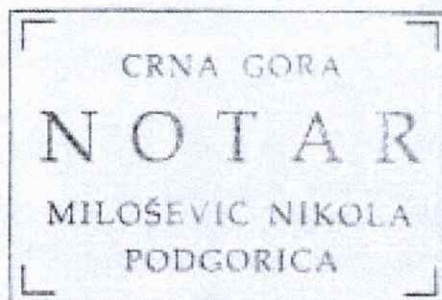
Vlasnik poslužnog dobra,

GLAVNI GRAD – PODGORICA, Direkcija za imovinu

punomoćnik Slobodan Filipović

Vlasnik povlasnog dobra,
CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM doo Podgorica
punomoćnik **Stevan Milutinović**

Stevan Milutinović





CRNA GORA
NOTAR
NIKOLA MILOŠEVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar **Nikola Milošević**, _____

POTVRĐUJEM _____

da je **otpravak** podudaran sa izvornikom, osim što su iz istog, uz saglasnost potpisnika izostavljeni identifikacioni dokumenti, _____

Otpravak je ovjeren, sastoji se od 8 strana i 10 priloga, sačinjen je za ugovornu stranu. _____

U Podgorici, na dan sačinjavanja notarskog zapisa. _____

Notar

Nikola Milošević

