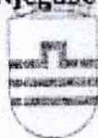


CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ

Podgorica, ul. Njegoševa br.3 Gora - Glavni grad - Podgorica



DIREKCIJA ZA IMOVINU

Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/25-99

Datum: 08.05.2025

UZZ br.366/2025

NKCG-PG-54/2025

Dana 24.aprila 2025.godine (slovima:dvadesetčetvrtog aprila dvije hiljade dvadeset pete godine), u 9.00 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti, pristupili su:-----

1.CRNA GORA-GLAVNI GRAD PODGORICA-Direkcija za imovinu Glavnog grada,

2. "KONSTRUKT" d.o.o. Podgorica,

Notaru je punomoćnik Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorice predočio Punomoćje UZZ br.2224/2024, sačinjeno pred notarom Vladanom Bekanom, sa službenim sjedištem u Podgorici, dana 17.septembra 2024.godine i Specijalno punomoćje br.13-421/25-99 Milice Kadović Direktorke Direkcije za imovinu od 28.marta 2025.godine, a nakon čijeg čitanja je notar utvrdio da je prisutni Slobodan Filipović, lice ovlašćeno za zaključenje ovog pravnog posla.-----

Notaru je zastupnik Vlasnika povlasnog dobra, predočio Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata od 24.aprila 2025.godine, nakon čijeg čitanja sam utvrdila da je prisutni Izvršni direktor Novak Petrić, ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, nalaze na službenom području ovog notara, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI-----

T

P

P.K

UVOD

(A) Gradonačelnik Glavnog grada-Podgorica je dana 25.marta 2025. godine, donio Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat.parc.2932/7, 2963/8, 2815 KO Podgorica II, kojom Glavni grad-Podgorica, kao imalac prava raspolaganja, daje saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu kat.parc.2932/7, po načinu korišćenja livada 3.klase, u površini od 8,62 kvm, na dijelu kat.parc.2815 po načinu korišćenja nekategorisani putevi, u površini od 8,69 kvm, na dijelu kat.parcele broj 2963/8 po načinu korišćenja nekategorisani putevi površine 37,95 kvm, sve u KO Podgorica II, radi polaganja kablova za priključenje stambenog objekta na kat.parceli 2799 KO Podgorica II, up 132 i 132a- u zahvatu DUP-a „Masline-izmjene i dopune“ a koji prelazi preko parcela broj 2932/7, 2963/8, 2815 ko Podgorica II, u skladu sa elaboratom o izvršenim radovima na terenu za potrebe priključenja objekta na NN mrežu, urađenim od strane „GEOTIN-MNE“ D.O.O. Podgorica, Aktom Crnogorskog elektrodistributivnog sistema CEDIS-a doo Podgorica, broj 30-20-02-1222 od 18.februara 2025. godine kojim se daje saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova obradjen u revidovanim elektrotehničkim projektom, urađenim od strane ovlaštene organizacije „Liming Projekt“ doo i Izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-332 od 27.februara 2025.godine.

(B) Ovlašćena geodetska organizacija „GEOTIN-MNE“ d.o.o. Podgorica je uradila Geodetski elaborat o izvršenim radovima na terenu za potrebe priključenja objekta na NN mrežu, kojim je precizirana trasa zauzeća poslužnog dobra radi ustanovljenja prednje navedene stvarne službenosti, dostavljen je akt CEDIS-a broj 30-20-02-1222 od 18.februara 2025. godine kojim se daje saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova obradjen u revidovanim elektrotehničkim projektom urađenim od strane ovlaštene organizacije „Liming Projekt“ doo i Izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-332 od 27.februara 2025.godine i isti predstavljaju sastavni dio ovog izvornika.

(C) Direkcija za imovinu-Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije, je nakon Izvještaja ovlaštene procjeniteljke Sonje Ivanović, aktom br.13-421/25-99 od 5. marta 2025.godine utvrdila naknadu za zauzete površine poslužnog dobra od 55,26 kvm za uspostavu stvarne službenosti koja je predmet ovog ugovora, i ista iznosi ukupno 1.057,68 EUR (slovima: jedna hiljada pedeset sedam eura i šezdeset osam centi).

Članom 2. Odluke navedene pod (A) Direkcija za imovinu Glavnog grada-Podgorica se obavezuje da sa „Konstrukt“ d.o.o. zaključi Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na predmetnom zemljištu na neodređeno vrijeme uz naknadu, te u skladu sa tim ugovorne strane pristupaju zaključenju ovog ugovora.

I PREDMET

1.1 Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 5973 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, dana 24.aprila 2025.godine, po zahtjevu notara podnijetom elektronskim putem, te koji se prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisano pravo svojine Crne Gore-subjekt raspolaganja Glavni grad-

Podgorica u obimu 1/1 dijela na:-----

kat.parc. 2932/7, u naravi livada 3.klase, površine 1738 kvm-----

U „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

1.2 Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 603 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, dana 24. aprila 2025.godine, po zahtjevu notara podnijetom elektronskim putem, te koji se prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisano pravo svojine Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad-Podgorica u obimu 1/1 dijela na:-----

kat.parc. 2963/8, u naravi nekategorisani putevi, površine 1371 kvm-----

kat.parc. 2815, u naravi nekategorisani putevi, površine 2066 kvm -----

U „G“ listu postoje upisani tereti:-----

„ Zabilježba spora PO PREDMETU 9837/12 U POPOVIĆ MITAR „-----

„ Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA U PREDMETU BR. 954-101-UP-278/2013“ -----

„ Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA KOD OSNOVNOG SUDA U PODGORICI P. BR. 6509/18 OD 13.12.2018. GOD. VRŠI SE U KORIST TUŽIOCA POPOVIĆ ZORICE KOJU ZASTUPA ADV. DRAGAN ŠOČ“ -----

Neposredno prije zaključenja ovog pravnog posla notar je izvršio uvid u elektronsku bazu podataka katastra nepokretnosti, te ustanovio se podaci navedeni u predloženom listu nepokretnosti podudaraju sa prednje navedenim podacima.-----

II USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA-----

Subjekt raspolaganja Glavni grad-Podgorica obavezuje se da nakon što privredno društvo „Konstrukt“ d.o.o. u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog ugovora uplati jednokratnu naknadu na žiro-račun Glavnog grada br.540-2663-13 kod Erste banke AD u iznosu od 1.057,68 EUR (slovima: jedna hiljada pedeset sedam eura i šezdeset osam centi), na ime trajnog korišćenja poslužnog dobra, a po procjeni tržišne vrijednosti bliže opisane pod (C), zasnovati u korist „Konstrukt“ d.o.o. ili svakodobnog kasnijeg vlasnika i/ili korisnika povlasnog dobra, koji to prihvata, stvarnu službenosti na dijelu kat.parc.2932/7, po načinu korišćenja livada 3.klase, u površini od 8,62 kvm, na dijelu kat.parc.2815 po načinu korišćenja nekategorisani putevi, u površini od 8,69 kvm, na dijelu kat parcele broj 2963/8 po načinu korišćenja nekategorisani putevi površine 37,95 kvm, sve u KO Podgorica II, radi polaganja kabla za priključenje stambenog objekta na kat.parceli 2799 KO Podgorica II, up 132 i 132a- u zahvatu DUP-a „Masline-izmjene i dopune“ a koji prelazi preko parcela broj 2932/7, 2963/8, 2815 ko Podgorica II, u skladu sa elaboratom o izvršenim radovima na terenu za potrebe priključenja objekta na NN mrežu, urađenim od strane „GEOTIN-MNE“ D.O.O. Podgorica.-----

Nakon toga vlasnik poslužnog dobra, izričito izjavljuje, a sa čime je saglasan i vlasnik povlasnog dobra, kako slijedi: da će u ovoj ispravi dati saglasnost za upis prava službenosti, uz istovremeni nalog notaru da izdaje, samo izvo de otpravaka,

ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za upis sve dok vlasnik poslužnog dobra ne dostavi potvrdu da je isplaćena jednokratna naknada na ime trajnog korišćenja poslužnog dobra u cjelosti.

Stranke su saglasne:

-Da privredno društvo „Konstrukt“ d.o.o. i/ili od njega ovlašćeno lice ima pravo da izvrši postavljanje NN kablovskih vodova preko poslužnog dobra

Da privredno društvo „Konstrukt“ d.o.o. i/ili od njega ovlašćeno lice i/ili svaki kasniji sticalac ili korisnik povlasnog dobra ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja NN kablovskih vodova

Da se zabrani zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskeg objekta od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na poslužnom dobru

-Da se zabrani vršenje radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na poslužnom dobru koji se nalaze iznad energetskeg objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskeg objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti

- privredno društvo „Konstrukt“ d.o.o. se obavezuje da nakon završetka radova vrati zemljište/poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom

Trasa postavljanja napojnog kabla je ucrtana u priloženi Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu urađen od strane „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica jula 2023.godine, na koju je data saglasnost CEDIS-a aktom zaveden pod br.30-20-02-8303 dana 15.avgusta 2024.godine.Naznačeni geodetski elaborat se prilaže uz izvornik i čini njegov sastavni dio.

Sve troškove koji se odnose na radnje predviđene uspostavljanjem ove službenosti snosi privredno društvo „Konstrukt“ d.o.o.

Prednje navedena službenost se ugovora na neodređeno vrijeme.

III ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Vlasnik poslužnog dobra garantuje privredno društvo „Konstrukt“ d.o.o.da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti sa obimom prava 1/1 dijela, te da u momentu ovjere ovog Ugovora, nepokretnosti nisu u bilo kakvom sudskom ili upravnom sporu, koji bi ometao privredno društvo „Konstrukt“ d.o.o. i/ili svakodobnog kasnije vlasnika i/ili korisnika povlasnog dobra da uspostavi i vrši pravo službenosti na nepokretnostima opisanim pod I ovog Ugovora.

U slučaju sudskih postupaka i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, a koje mogu da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist privredno društvo „Konstrukt“ d.o.o. i/ili svakodobnog

kasnije vlasnika i/ili korisnika povlasnog dobra vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da uloži najbolje napore i preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obešteti treća lica.-----

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da privredno društvo „Konstrukt“ d.o.o. i/ili svakodobnom kasnijem vlasniku i/ili korisniku povlasnog dobra pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka, o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.-----

Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnoj nepokretnosti nisu poznati.-----

IV POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA-----

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da privredno društvo „Konstrukt“ d.o.o. odnosno od njega određenom ovlaštenom licu nakon izdavanja otpravka izvornika sa saglasnošću za uknjižbu, odnosno podnijete prijave gradnje obezbijedi nesmetan pristup i dozvoli radove na poslužnom dobru radi polaganja kabla za priključenje stambenog objekta na kat.parcelli 2799 KO Podgorica II, up 132 i 132a- u zahvatu DUP-a „Masline-izmjene i dopune“, u skladu sa prostornim i tehničkim specifikacijama i projektnom dokumentacijom, a nakon izdavanja cjelovitog otpravka od strane notara.-----

V IZJAVE ZA KNJIŽENJE-----

Glavni grad-Podgorica, odobrava upis stvarne službenosti radi polaganja kabla za priključenje stambenog objekta na kat.parcelli 2799 KO Podgorica II, up 132 i 132a- u zahvatu DUP-a „Masline-izmjene i dopune“ a koji prelazi preko parcela broj 2932/7, 2963/8, 2815 ko Podgorica II, u skladu sa elaboratom o izvršenim radovima na terenu za potrebe priključenja objekta na NN mrežu, urađenim od strane „GEOTIN-MNE“ D.O.O. Podgorica, u korist privredno društvo „Konstrukt“ d.o.o. i u korist svakodobnog kasnijeg vlasnika i/ili korisnika povlasnog dobra, trajno, na neodređeno vrijeme.-----

Stranke daju nalog notaru da otpravak za upis prava službenosti izda i dostavi Upravi za nekretnine-Područna jedinica Podgorica odmah nakon što se ispuni uslov predviđen u stavu II.-----

VI TROŠKOVI I NAKNADE-----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava službenosti u evidenciju katastra nepokretnosti, snosi privredno društvo „Konstrukt“ d.o.o.-----

Notar je uvidom u predmetnu dokumentaciju, u svrhu određivanja osnovice za primjenu notarske tarife, konstatovao da vrijednost povlasnog dobra iznosi 1.057,68 EUR (slovima: jedna hiljada pedeset sedam eura i šezdeset osam centi).-----

Notar je ovlašten da ovu saglasnost, uputi Upravi za nekretnine-Područna jedinica Podgorica.

ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je stranku poučio i upozorio:

1. Da se tek upisom stvarne službenosti u katastar stiče stvarna službenost.
2. Da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se namjanje opterećuje poslužna nepokretnost.
3. Da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom.
4. Da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih dijelova.
5. Da će notar, po službenoj dužnosti, otpisak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine - PJ Podgorica i Poreskoj upravi.

PRILOZI IZVORNIKA

1. Fotokopija lične karte zastupnika stranke.
2. Punomoćje UZZ br.2224/2024 od 17. septembra 2024.godine i Specijalno punomoćje br.13-421/25-99 Milice Kadović Direktorke Direkcije za imovinu od 28.marta 2025.godine.
3. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat.parc.2932/7, 2963/8, 2815 KO Podgorica III.
4. Elaborat o izvršenom geodetskom snimanju napojnog kabla od dana 15.03 2024.godine.
5. Izjašnjenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br.13-421/25-99 od 21.02.2025.godine.
6. Saglasnost CEDIS-a na trasu predmetnog energetskog kabla, zaveden pod br.30-20-02-1106 od 13.02. 2025.godine.
7. Izvještaj Direkcije za imovinu-Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije br.13-421/25-99 od 05.03.2025.godine.
8. Izvod lista nepokretnosti 603 KO Podgorica II, od 24. aprila 2025.godine.
9. Izvod lista nepokretnosti 637 KO Podgorica II, od 24. aprila 2025.godine.
10. Rješenje Notarske komore br.NKCG-PG-54/2025 od 15.aprila 2025. godine.
11. Izvod iz CRPS-a za Konstrukt doo.

Od ove notarske isprave dobijaju djelimični otpisak:

Vlasnik povlasnog dobra (1x)

Vlasnik poslužnog dobra (1x)

Od ove notarske isprave dobijaju, kada se ispune uslovi iz ugovora:

OTPIRAK IZVORNIKA

- Vlasnik poslužnog dobra (1x)
- Vlasnik povlasnog dobra (2x)
- Uprava za nekretnine-Područna jedinica Podgorica (1x)

Naknada za rad notara u iznosu od 70.00 EUR (slovima: sedamdeset eura) (Tarifni br.1 st.4) i PDV po stopi od 21% (dvadeset jedan) u iznosu od 14.70 EUR (slovima: četrnaest eura i sedamdeset centi), što ukupno iznosi 84.70 EUR (slovima: osamdeset četiri eura i

UZZ br.366/2025
NKCG-PG-54/2025

sedamdeset centi) je obračunata prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova
notara Crne Gore.

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio se da on
odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je tako postupljeno, da je
razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom
voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, te je potom
ovaj zapis potpisao i ovaj notar.

U Podgorici, dana 24.aprila 2025.godine (slovima:dvadesetčetvrtog aprila dvije hiljade
dvadeset pete godine), u 09.30 časova.

Vlasnik poslužnog dobra:

Crna Gora-Glavni grad Podgorica-Direkcija za imovinu Glavnog grada

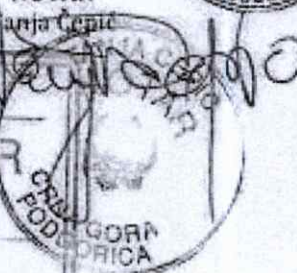
Vlasnik povlasnog dobra:
„Konstrukt“ d.o.o.

PERIC Nola



NOTAR

Tanja Čepić



NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da sam ovaj pravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s vornikom. Ovaj je otpravak običan, kojem je priloženo prepisa priloga notarskog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za

SLOBODAN FILIPOVIĆ, PODGORICA, JMBG: 2005977283018, Punomoćnik u ime Glavni Grad Podgorica
Direkcija za imovinu, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uzz 2224/2024, (LK br. 186893916 PJ
Podgorica)

NOVAK PETRIĆ, PODGORICA, JMBG: 1011987271987, izvršni direktor u ime KOSTRUKT DOO, čije sam
ovlaštenje za zastupanje utvrdila Dokument o registraciji, (LK br. I62Z49112 PJ Podgorica).

aknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 1 st.1 NT u iznosu od 80,00 € sa PDV-om od 16,80 €,
o predstavlja ukupno 96,80 €, naplaćena je.

roj: UZZ-366/2025

Podgorici, 08.05.2025.

Notar

Tanja Čepić

