

CRNA GORA
NOTAR
VLADAN BEKAN
Podgorica
ul. Slobode br. 47



Dana 19.05.2025.godine, u 11:45 časova preda mnom, dolje potpisanim notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. GLAVNI GRAD PODGORICA, matični broj: 02019710, DIREKCIJA ZA IMOVINU GLAVNOG

2. Privredno društvo „Crnogorski Elektrodistributivni Sistem“ d.o.o. Podgorica,)

Sistema d.o.o. Podgorica, dana 22.04.2025. godine (notarski zapis službenosti).-----

Notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju u originalu, štampanoj verziji i originalu i istu prilaže izvorniku u fotokopiji:-----

1. Punomoćje UZZ 2224/2024, sačinjeno i ovjereno od strane ovog notara, dana 17.09.2024. godine;-----
2. Specijalno punomoćje broj 13-421/24-605 od 08.05.2025. godine;-----
3. Punomoćje UZZ 164/2024, sačinjeno i ovjereno od strane notara Darka Čurića iz Podgorice, dana 18.04.2024. godine;-----
4. Saglasnost, Broj: 10-10-1336, izdata od strane Crnogorskog Elektrodistributivnog Sistema d.o.o. Podgorica, dana 29.04.2025. godine;-----
5. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 6773/1, 6774, 6776/1, 6453/7, 6453/6, 6453/8, 6453/1, 6563/2 i 6563/1 KO Podgorica III broj 01-018/25-2786 od dana 23.04.2025.godine;-----

6. Odluka gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/24-2369 od 26.03.2024. godine;-----
7. Elaborat geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva Geonana doo Podgorica, pod brojem 2304/2024-1, dana 23.04.2024. godine, koji je tehnički ovjeren od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, pod brojem 2027/24, dana 28.05.2024.godine;-----
8. List nepokretnosti 5552 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025.godine;-----
9. List nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025.godine;-----
10. List nepokretnosti 5564 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025.godine;-----
11. List nepokretnosti 2095 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025.godine;-----
12. List nepokretnosti 2916 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025.godine;-----
13. List nepokretnosti 720 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025.godine;-----
14. Izvještaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/24-605 od dana 31.03.2025.godine;-----
15. Rješenje Notarske komore Crne Gore NKCG-PG-85/2025, od 05.05.2025.godine.-----

Prethodne napomene:-----

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke izjavljuju da su saglasne da se njihovi lični podaci iz identifikacionih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu u mjeri u kojoj je to neophodno, te da su saglasni da Notar sačini kopiju njihovih identifikacionih isprava i istu čuva u arhivi uz izvornik.-----

Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze za fizička lica u ženskom rodu.-----

Notar je ovlaštenje za zastupanje DIREKCIJE ZA IMOVINU GLAVNOG GRADA - PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ulica Jovana Tomaševića 2A od strane punomoćnika Slobodana Filipovića utvrdio uvidom u Punomoćje UZZ 2224/2024, sačinjeno i ovjereno od strane ovog notara, dana 17.09.2024. godine i Specijalno punomoćje broj 13-421/24-605 od 08.05.2025. godine.-----

Ovdje prisutni Slobodan Filipović izjavljuje da nije došlo do promjene u njegovim ovlaštenjima za zastupanje, da su ona na snazi i da nisu opozvana.-----

Notar je ovlaštenje za zastupanje privrednog društva „Crnogorski Elektrodistributivni Sistem“ d.o.o. Podgorica, PIB/matični broj: 03099873, registarski broj: 50766918, sa adresom sjedišta i prljema službene pošte u Podgorici, Ivana Milutinovića 12 od strane Stevana Milutinovića utvrdio uvidom u IPunomoćje UZZ 164/2024, sačinjeno i ovjereno od strane notara Darka Čurića iz Podgorice, dana 18.04.2024. godine i Saglasnost, Broj: 10-10-1336, izdata od strane Crnogorskog Elektrodistributivnog Sistema d.o.o. Podgorica, dana 29.04.2025. godine.-----

Ovdje prisutni Stevan Milutinović izjavljuje da nije došlo do promjene u njegovim ovlaštenjima za zastupanje privrednog društva „Crnogorski Elektrodistributivni Sistem“ d.o.o. Podgorica.-----
Notar je na osnovu razgovora sa strankama utvrdio da su pristupili u ovu notarsku kancelariju kako bi zaključili Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti, te da je Glavni grad Podgorica upisan kao nosilac prava korišćenja u obimu prava 1/1, na sledećim nepokretnostima: katastarska parcela broj 6773, podbroj 1, potes Zelenika, po načinu korišćenja Šume 3. klase, površine 128467 m² - od koje će 47 m², iz Lista nepokretnosti 5552 KO Podgorica III, shodno Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva Geonana doo Podgorica, pod brojem 2304/2024-1, dana 23.04.2024. godine, koji je tehnički ovjeren od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, pod brojem 2027/24, dana 28.05.2024.godine biti Poslužno dobro, katastarska parcela broj 6776, podbroj 1, potes Zelenika, po načinu korišćenja Šume 3. klase, površine 46267 m² - od koje će 94 m² iz Lista nepokretnosti 5564 KO Podgorica III, shodno Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva Geonana doo Podgorica, pod brojem 2304/2024-1, dana 23.04.2024. godine, koji je tehnički ovjeren od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, pod brojem 2027/24, dana 28.05.2024.godine biti Poslužno dobro, da je Glavni grad upisan kao nosilac prava svojine u obimu 1/1, na sledećim nepokretnostima: katastarska parcela broj 6453, podbroj 7, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Dvorište, površine 409 m² - od koje će 5 m² iz Lista nepokretnosti 2095 KO Podgorica III, shodno Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva Geonana doo Podgorica, pod brojem 2304/2024-1, dana 23.04.2024. godine, koji je tehnički ovjeren od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, pod brojem 2027/24, dana 28.05.2024.godine biti Poslužno dobro, katastarska parcela broj 6453, podbroj 6, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 2. klase, površine 642 m² - od koje će 15 m² iz Lista nepokretnosti 2916 KO Podgorica III, shodno Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva Geonana doo Podgorica, pod brojem 2304/2024-1, dana 23.04.2024. godine, koji je tehnički ovjeren od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, pod brojem 2027/24, dana 28.05.2024.godine biti Poslužno dobro, katastarska parcela broj 6453, podbroj 8, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Pašnjak 3. klase, površine 518 m² - od koje će 5 m² iz Lista nepokretnosti 2916 KO Podgorica III, shodno Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva Geonana doo Podgorica, pod brojem 2304/2024-1, dana 23.04.2024. godine, koji je tehnički ovjeren od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, pod brojem 2027/24, dana 28.05.2024.godine biti Poslužno dobro, da je kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 upisana Crna Gor-subjekt raspolaganja Glavni grada Podgorica na sledećim nepokretnostima: katastarska parcela broj 6774, potes Zelenika, po načinu korišćenja Pašnjak 6. klase, površine 22114 m² - od koje će 1 m² iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, shodno Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva Geonana doo Podgorica, pod brojem 2304/2024-1, dana 23.04.2024. godine, koji je tehnički ovjeren od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, pod brojem 2027/24, dana 28.05.2024.godine biti Poslužno dobro, katastarska parcela broj 6453, podbroj 1, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Nekategorisani putevi, površine 3058 m² - od koje će 175 m² iz Lista nepokretnosti 720 KO Podgorica III, shodno Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna

eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva Geonana doo Podgorica, pod brojem 2304/2024-1, dana 23.04.2024. godine, koji je tehnički ovjeren od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, pod brojem 2027/24, dana 28.05.2024.godine biti Poslužno dobro, katastarska parcela broj 6563, podbroj 2, potes Zelenika, po načinu korišćenja Livada 2. klase, površine 97 m² - od koje će 12 m² iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, shodno Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva Geonana doo Podgorica, pod brojem 2304/2024-1, dana 23.04.2024. godine, koji je tehnički ovjeren od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, pod brojem 2027/24, dana 28.05.2024.godine biti Poslužno dobro, i katastarska parcela broj 6563, podbroj 1, potes Zelenika, po načinu korišćenja Livada 2. klase, površine 123 m² - od koje će 1 m² iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, shodno Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva Geonana doo Podgorica, pod brojem 2304/2024-1, dana 23.04.2024. godine, koji je tehnički ovjeren od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, pod brojem 2027/24, dana 28.05.2024.godine biti Poslužno dobro.---

Uvidom u List nepokretnosti 5552 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025.godine notar je utvrdio da u "G" listu postoje upisani sledeći tereti i ograničenja:-----

Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 917-101-UP-2017/21 OD 29.03.2021. GOD.;- Uvidom u List nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025.godine notar je utvrdio da u "G" listu postoje upisani sledeći tereti i ograničenja:-----

ZABILJ.PORODIČNO STAMB.ZGRADE OBJEKTA BR, 2 POV 77 M2 SVOJINA RADUSINOVIĆ VESELINA BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU, Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 4743/19 OD 07.05.2019 G OD STRANE DIREKCIJA ZA IMOVINU - GLAVNI GRAD PODGORICA;-----

Uvidom u List nepokretnosti 5564 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025.godine notar je utvrdio da u "G" listu postoje upisani sledeći tereti i ograničenja:-----

ZABILJ. OBJEKTA NAREDNOG REDA PORODIČNA STAMB.ZGRADA BEZ GRADJ. DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU POV. 102 M2, Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RJEŠENJE BR. 101-917/21-8440 UP OD 02.12.2021.GOD;-----

Uvidom u List nepokretnosti 2095 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025.godine notar je utvrdio da u "G" listu postoje upisani sledeći tereti i ograničenja:-----

O IZGRADNJI VODOVODNE MREŽE TG 3 PARC 7539 6453/1..LN 2095 .KO DAJBABE PARC 1556/2;-----

Uvidom u List nepokretnosti 2916 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025.godine notar je utvrdio da u "G" listu postoje upisani sledeći tereti i ograničenja:-----

ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U OSNOVI POVRŠINE OD 133M2 SPRATNOSTI S+P+P1 SA PRIPADAJUĆIM PD 1 NESTAMBENI PROSTOR - PODRUM POVRŠINE 51M2 SPRATNOST S, PD 2 STAMBENI PROSTOR POVRŠINE 110M2 SPRATNOST P , PD

3 STAMBENI PROSTOR POVRŠINE 109M2 SPRATNOSTI P1 , I OBJEKAT BR.2 POMOĆNA ZGRADA POVRŠINE 22M2 SPRATNOSTI S- SA TERETOM GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU I NEMA DOZVOLU.- POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE. GRADITELJ BOŠKOVIĆ BATRIĆ JMBG 2403989280036.;

Uvidom u List nepokretnosti 2916 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025.godine notar je utvrdio da u "G" listu postoje upisani sledeći tereti i ograničenja:

O IZGRADNJI VODOVODNE MREŽE TG 3 PARC 7539 6453/1..LN 2095 .KO DAJBABE PARC 1556/2;

Uvidom u List nepokretnosti 720 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025.godine notar je utvrdio da u "G" listu postoje upisani sledeći tereti i ograničenja:

ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U OSNOVI POVRŠINE OD 133M2 SPRATNOSTI S+P+P1 SA PRIPADAJUĆIM PD 1 NESTAMBENI PROSTOR - PODRUM POVRŠINE 51M2 SPRATNOST S, PD 2 STAMBENI PROSTOR POVRŠINE 110M2 SPRATNOST P , PD 3 STAMBENI PROSTOR POVRŠINE 109M2 SPRATNOSTI P1 , I OBJEKAT BR.2 POMOĆNA ZGRADA POVRŠINE 22M2 SPRATNOSTI S- SA TERETOM GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU I NEMA DOZVOLU.- POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE. GRADITELJ BOŠKOVIĆ BATRIĆ JMBG 2403989280036.;

Uvidom u List nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025.godine notar je utvrdio da u istom postoje upisani sledeći tereti i ograničenja:

ZABILJ.PORODIČNO STAMB.ZGRADE OBJEKTA BR, 2 POV 77 M2 SVOJINA RADUSINOVIĆ VESELINA BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU.;

Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 4743/19 OD 07.05.2019 G OD STRANE DIREKCIJA ZA IMOVINU - GLAVNI GRAD PODGORICA.

Nakon čitanja svakog tereta, notar je strankama objasnio pravnu prirodu i značaj, pravne posljedice koje isti mogu proizvesti, kao i da ne predstavljaju smetnju za zaključenje ovog pravnog posla, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele pouke i upozorenja notara i da su namjerne preduzeti ovaj pravni posao.

Notar je uvidom u Rješenje Notarske komore Crne Gore NKCG-PG-85/2025, od 05.05.2025.godine utvrdio da je ovlašćen za zaključenje ovog pravnog posla.

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet ovog notarskog zapisa, nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlašćenje za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

Član 1.

Predmet prava službenosti – Poslužno dobro jeste dio od sljedećih katastarskih parcela:-----

- katastarska parcela broj 6773, podbroj 1, potes Zelenika, po načinu korišćenja Šume 3. klase, površine 128467 m² - od koje će 47 m² iz Lista nepokretnosti 5552 KO Podgorica III;-----
- katastarska parcela broj 6776, podbroj 1, potes Zelenika, po načinu korišćenja Šume 3. klase, površine 46267 m² - od koje će 94 m² iz Lista nepokretnosti 5564 KO Podgorica III;-----
- katastarska parcela broj 6453, podbroj 7, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Dvorište, površine 409 m² - od koje će 5 m² iz Lista nepokretnosti 2095 KO Podgorica III;-----
- katastarska parcela broj 6453, podbroj 6, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 2. klase, površine 642 m² - od koje će 15 m² iz Lista nepokretnosti 2916 KO Podgorica III;-----
- katastarska parcela broj 6453, podbroj 8, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Pašnjak 3. klase, površine 518 m² - od koje će 5 m² iz Lista nepokretnosti 2916 KO Podgorica III;-----
- katastarska parcela broj 6774, potes Zelenika, po načinu korišćenja Pašnjak 6. klase, površine 22114 m² - od koje će 1 m² iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III;-----
- katastarska parcela broj 6453, podbroj 1, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Nekategorisani putevi, površine 3058 m² - od koje će 175 m² iz Lista nepokretnosti 720 KO Podgorica III;-----
- katastarska parcela broj 6563, podbroj 2, potes Zelenika, po načinu korišćenja Livada 2. klase, površine 97 m² - od koje će 12 m² iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III;-----
- katastarska parcela broj 6563, podbroj 1, potes Zelenika, po načinu korišćenja Livada 2. klase, površine 123 m² - od koje će 1 m² iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III shodno shodno Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva Geonana doo Podgorica, pod brojem 2304/2024-1, dana 23.04.2024. godine, koji je tehnički ovjeren od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, pod brojem 2027/24, dana 28.05.2024.godine, upisane kao svojina/korišćenje Crna Gora Subjekt Rasploganja Glavni Grad Podgorica sve u dužini, širini i prema položaju prikazanim u Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija broj 2027/24 od 28.05.2024.godine sačinjen od strane privrednog društva Geonana doo Podgorica, koji je sastavni dio ovog Ugovora.-----

Predmetno pravo ustanovljava se na osnovu saglasnosti stranka za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, na dijelu katastarskih parcela broj 6773/1, 6774, 6776/1, 6453/7, 6453/6, 6453/8, 6453/1, 6563/2 i 6563/1 KO Podgorica III.-----

Stranke su saglasne da se uspostavi pravo službenosti na pomenutom dijelu katastarskih parcela radi polaganja 10 Kv kablovskih vodova za trafostanicu MBTS 10/0,4 Kv, 1x630 Kva sa priključnim 10 Kv kablovskim vodom „Dajbabska gora“ na kat. parceli 6673/1 KO Podgorica III u skladu sa Odlukom gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/24-2369 od 26.03.2024. godine i Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva Geonana doo Podgorica, pod brojem 2304/2024-1, dana 23.04.2024. godine, koji je tehnički ovjeren od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, pod brojem 2027/24, dana 28.05.2024.godine.-----

Član 2. -----

Vlasnik poslužnog dobra uspostavlja stvarnu službenost na poslužnom dobru iz Člana 1 ovog ugovora u korist privrednog društva „Crnogorski Elektrodistributivni Sistem“ d.o.o. Podgorica,

PIB/matični broj: 03099873, registarski broj: 50766918, sa adresom sjedišta i prijema službene pošte u Podgorici, Ivana Milutinovića 12, koje to prihvata.

Član 3.

Službenost se ustanovljava u cilju polaganja 10 Kv kablovskih vodova za trafostanicu MBTS 10/0,4 Kv, 1x630 Kva sa priključnim 10 Kv kablovskim vodom „Dajbabska gora“ na kat. parceli 6673/1 KO Podgorica III u skladu sa Odlukom gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/24-2369 od 26.03.2024. godine i Elaboratom geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva Geonana doo Podgorica, pod brojem 2304/2024-1, dana 23.04.2024. godine, koji je tehnički ovjeren od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, pod brojem 2027/24, dana 28.05.2024.godine.

Član 4.

Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da se privrednom društvu „Crnogorski Elektrodistributivni Sistem“ d.o.o. Podgorica, PIB/matični broj: 03099873, registarski broj: 50766918, sa adresom sjedišta i prijema službene pošte u Podgorici, Ivana Milutinovića 12, garantuje sljedeće:

(I) privredno društvo „Crnogorski Elektrodistributivni Sistem“ d.o.o. Podgorica, PIB/matični broj: 03099873, registarski broj: 50766918, sa adresom sjedišta i prijema službene pošte u Podgorici, Ivana Milutinovića 12 ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi polaganja kablovskih vodova, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije i izvođenja svih drugih neophodnih radova na kablovskim vodovima koji su predmet ovog ugovora;

(II) Zabranu gradnje objekata, sadnje drveća i drugog rastinja na zemljištu na udaljenost imanjom od 2m od ose rova predmetnih kablovskih vodovasa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetskog objekta, od strane vlasnika, imaoca prava raspolaganja ili nosilaca drugih prava na Poslužnom dobru.

Član 5.

Privredno društvo „Crnogorski Elektrodistributivni Sistem“ d.o.o. Podgorica, PIB/matični broj: 03099873, registarski broj: 50766918, sa adresom sjedišta i prijema službene pošte u Podgorici, Ivana Milutinovića 12 se obavezuje da će radove na instaliranju novih kablova i povezivanje na postojeću infrastrukturu uraditi i svemu kako je predviđeno planskom dokumentacijom.

Privredno društvo „Crnogorski Elektrodistributivni Sistem“ d.o.o. Podgorica, PIB/matični broj: 03099873, registarski broj: 50766918, sa adresom sjedišta i prijema službene pošte u Podgorici, Ivana Milutinovića 12 je dužno da nakon završetka radova vrati Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i su skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na Poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 6.

Vlasnik Poslužnog dobra garantuje privednom društvu „Crnogorski Elektrodistributivni Sistem“ d.o.o. Podgorica, PIB/matični broj: 03099873, registarski broj: 50766918, sa adresom sjedišta i prijema službene pošte u Podgorici, Ivana Milutinovića 12 da je nosilac prava svojine/korišćenja na predmetnim nepokretnostima sa navednim obimom prava, te da osim gore pomenutih tereta upisanih u priloženim listovima nepokretnosti ne postoje drugi upisani tereti i ograničenja koji bi se odnosili na navedene katastarske parcele.

U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnosti bliže opisane u članu 1 ovog ugovora, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist Korisnika službenosti, Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje preduzeti sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuju nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obešteti treća lica.

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da Korisniku službenosti pruži aposolutnu zaštitu od evikcije i dužni su da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku otklone sve eventualne smetnje.

Imalac prava raspolaganja na Poslužnom dobru odgovara za materijalne nedostatke na nepokretnostima iz čl. 1 Ugovora koje su one imale u času prelaska rizika na vlasnika Povlasnog dobra, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.

Član 7.

U skladu sa članom 208 Zakona o svojinsko pravnim odnosima Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost u iznosu od 5.218,50€ (pet hiljada dvije stotine osamnaest i pedeset stotih) EUR-a, sve u skladu sa Izvještajem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/24-605 od dana 31.03.2025.godine.

Privedno društvo „Crnogorski Elektrodistributivni Sistem“ d.o.o. Podgorica, PIB/matični broj: 03099873, registarski broj: 50766918, sa adresom sjedišta i prijema službene pošte u Podgorici, Ivana Milutinovića 12 je dužano da naknadu iz stava 1 uplati sledeći račun broj 540-2663-13 koji je otvoren kod Erste Banke AD Podgorica u roku od 8 (sedam) dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Član 8. IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva i posebnog odobrenja ili saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine upiše pravo službenosti na nepokretnostima iz člana 1, označene kao:

- katastarska parcela broj 6773, podbroj 1, potes Zelenika, po načinu korišćenja šume 3. klase, površine 128467 m² - od koje će 47 m², iz Lista nepokretnosti 5552 KO Podgorica III;
- katastarska parcela broj 6776, podbroj 1, potes Zelenika, po načinu korišćenja šume 3. klase,

površine 46267 m² - od koje će 94 m² iz Lista nepokretnosti 5564 KO Podgorica III;-----
- katastarska parcela broj 6453, podbroj 7, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Dvorište, površine 409 m² - od koje će 5 m² iz Lista nepokretnosti 2095 KO Podgorica III;-----
- katastarska parcela broj 6453, podbroj 6, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 2. klase, površine 642 m² - od koje će 15 m² iz Lista nepokretnosti 2916 KO Podgorica III;-----
- katastarska parcela broj 6453, podbroj 8, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Pašnjak 3. klase, površine 518 m² - od koje će 5 m² iz Lista nepokretnosti 2916 KO Podgorica III;-----
- katastarska parcela broj 6774, potes Zelenika, po načinu korišćenja Pašnjak 6. klase, površine 22114 m² - od koje će 1 m² iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III;-----
- katastarska parcela broj 6453, podbroj 1, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Nekategorisani putevi, površine 3058 m² - od koje će 175 m² iz Lista nepokretnosti 720 KO Podgorica III;-----
- katastarska parcela broj 6563, podbroj 2, potes Zelenika, po načinu korišćenja Livada 2. klase, površine 97 m² - od koje će 12 m² iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III;-----
- katastarska parcela broj 6563, podbroj 1, potes Zelenika, po načinu korišćenja Livada 2. klase, površine 123 m² - od koje će 1 m² iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III shodno Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva Geonana doo Podgorica, pod brojem 2304/2024-1, dana 23.04.2024. godine, koji je tehnički ovjeren od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, pod brojem 2027/24, dana 28.05.2024. godine, upisane kao svojina/korišćenje Crna Gora Subjekt Rasploganja Glavni Grad Podgorica sve u dužini, širini i prema položaju prikazanim u Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva Geonana doo Podgorica, pod brojem 2304/2024-1, dana 23.04.2024. godine, koji je tehnički ovjeren od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, pod brojem 2027/24, dana 28.05.2024. godine u korist privrednog društva „Crnogorski Elektrodistributivni Sistem“ d.o.o. Podgorica, PIB/matični broj: 03099873, registarski broj: 50766918, sa adresom sjedišta i prijema službene pošte u Podgorici, Ivana Milutinovića 12, radi polaganja 10 Kv kablovskih vodova za trafostanicu MBTS 10/0,4 Kv, 1x630 Kva sa priključnim 10 Kv kablovskim vodom „Dajbabska gora“ na kat. parceli 6673/1 KO Podgorica III u skladu sa Odlukom gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/24-2369 od 26.03.2024. godine i Elaboratom geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva Geonana doo Podgorica, pod brojem 2304/2024-1, dana 23.04.2024. godine, koji je tehnički ovjeren od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, pod brojem 2027/24, dana 28.05.2024. godine uz dokaz da je isplaćena naknada za opisanu službenost, preciziranu u članu 7.-----

TROŠKOVI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, te sve ostale troškove vezane za realizaciju ovog Ugovora snosi Korisnik službenosti.-----

ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.

POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar nepokretnosti stiče stvarna službenost;
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuju poslužne nepokretnosti;
- da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom;
- da stvarne službenosti koje su ustanovljene na određeno vrijeme prestaju istekom tog vremena;
- da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati prestanak stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana;
- da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;
- da će Notar po službenoj dužnosti otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine;

Notar upozorava stranke a posebno Vlasnika poslužnog dobra da će se teret upisati na kompletnim parcelama broj 6773/1, 6774, 6776/1, 6453/7, 6453/6, 6453/8, 6453/1, 6563/2 i 6563/1 KO Podgorica III. Vlasnik poslužnog dobra izjavi da je razumio upozorenja te da i pored upozorenja želi da zaključi ovaj pravni posao.

Ovim putem stranke ovlašćuju Notara da u njihovo ime podnese nadležnoj Upravi za nekretnine zahtjev za upis stvarne službenosti po osnovu ovog Ugovora.

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPRATAK IZVORNIKA:

Vlasnik poslužnog dobra (1x)

Korisnik službenosti (1x)

Banka (1x)

Uprava za nekretnine (1x)

Nagrada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 4 i tarifnom broju 19 tačka 1 u iznosu od 70,00€.

PDV (21%) je obračunat u iznosu od 14,70€.

Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 84,70€.

U skladu sa Pravilnikom o radu notara ovaj notarski zapis sadrži petnaest priloga.

Nakon što je notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjeli sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisom, nakon čega zapis

potpisuje i notar. _____

U Podgorici, dana 19.05.2025.godine, završeno u 12:00 časova. _____

Vlasnik poslužnog dobra

Crna Gora Subjekt Rasploganja Glavni Grad Podgorica

DIREKCIJA ZA IMOVINU GLAVNOG GRADA – PODGORICA

punomoćnik

Slobodan Filipović _____

Korisnik službenosti

„Crnogorski Elektrodistributivni Sistem“

d.o.o. Podgorica

punomoćnik

Stevan Milutinović _____

Notar

Vladan Bekan _____



Ja NOTAR Vladan Bekan iz Podgorice ul. Slobode broj 47, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno podudara sa izvornikom.

Ovaj otpравак je ovjeren, potpun i sadrži petnaest priloga:

1. Punomoćje UZZ 2224/2024, sačinjeno i ovjereno od strane ovog notara, dana 17.09.2024. godine;
 2. Specijalno punomoćje broj 13-421/24-605 od 08.05.2025. godine;
 3. Punomoćje UZZ 164/2024, sačinjeno i ovjereno od strane notara Darka Čurića iz Podgorice, dana 18.04.2024. godine;
 4. Saglasnost, Broj: 10-10-1336, izdata od strane Crnogorskog Elektrodistributivnog Sistema d.o.o. Podgorica, dana 29.04.2025. godine;
 5. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 6773/1, 6774, 6776/1, 6453/7, 6453/6, 6453/8, 6453/1, 6563/2 i 6563/1 KO Podgorica III broj 01-018/25-2786 od dana 23.04.2025. godine;
 6. Odluka gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/24-2369 od 26.03.2024. godine;
 7. Elaborat geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva Geonana doo Podgorica, pod brojem 2304/2024-1, dana 23.04.2024. godine, koji je tehnički ovjeren od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, pod brojem 2027/24, dana 28.05.2024. godine;
 8. List nepokretnosti 5552 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025. godine;
 9. List nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025. godine;
 10. List nepokretnosti 5564 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025. godine;
 11. List nepokretnosti 2095 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025. godine;
 12. List nepokretnosti 2916 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025. godine;
 13. List nepokretnosti 720 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 19.05.2025. godine;
 14. Izvještaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/24-605 od dana 31.03.2025. godine;
 15. Rješenje Notarske komore Crne Gore NKCG-PG-85/2025, od 05.05.2025. godine.
- Ovaj otpравак je sastavljen za Vlasnika poslužnog dobra.

Broj: UZZ 1270/2025, NKCG-PG-85/2025
U Podgorici, dana 19.05.2025. godine

NOTAR
Vladan Bekan



