

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Digitally signed by Stefan Vlahović Date: 2025.09.03 13:46:14 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR ¹	Slobodan Stanišić
OBJEKAT ²	Individualni stambeni objekat, P
LOKACIJA ³	UP 26, KP 3006/5, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Masline“, Opština Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA ⁵	Stefan Vlahović, spec.sci.arh Licenca br. UPI 107/7-244/2
PROJEKTANT ⁶	“3A STUDIO”, d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 16-332/24-354/2
ODGOVORNO LICE ⁷	Stefan Vlahović, spec.sci.arh Licenca br. UPI 107/7-244/2
VOĐEĆI PROJEKTANT ⁸	Stefan Vlahović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	Stefan Vlahović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, IDEJNO RJEŠENJE, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹ **Slobodan Stanišić**

OBJEKAT² **Individualni stambeni objekat, P**

LOKACIJA³ **UP 26, KP 3006/5, KO Podgorica II, u zahvatu
DUP-a „Masline“, Opština Podgorica**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

AUTOR PROJEKTA⁵ **Stefan Vlahović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

PROJEKTANT⁶ **“3A STUDIO”, d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 16-332/24-354/2**

ODGOVORNO LICE⁷ **Stefan Vlahović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

VODEĆI
PROJEKTANT⁸ **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Službena konstatacija- izjava geodetske firme
- Elaborat parcelacije po DUP-u
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--|-----------|
| ▪ Geodetska podloga | R 1 : 250 |
| ▪ Šira situacija | R 1 : 400 |
| ▪ Uža situacija | R 1 : 200 |
| ▪ Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova prizemlja | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova krovne ravni | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek A-A | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek B-B | R 1 : 50 |
| ▪ Sjeverna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ južna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Istočna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Zapadna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Trodimenzionalni prikazi | |



established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

OPŠTA DOKUMENTACIJA



PODACI O PROJEKTU

NAZIV OBJEKTA

PROJEKTANT

GLAVNI INŽENJER

Individualni stambeni objekat, P	"3A Studio" d.o.o. Vojislavljevića 32/10, Lamela B, Podgorica Tel: +38267553129	Stefan Vlahović spec. sci. arh.
----------------------------------	--	------------------------------------

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT

PROJEKTANT

ODGOVORNI INŽENJER

IDEJNO RJEŠENJE	"3A Studio" d.o.o. Vojislavljevića 32/10, Lamela B, Podgorica Tel: +38267553129	Stefan Vlahović spec. sci. arh.
-----------------	--	------------------------------------

U skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG", broj 19/25) i Zakona o uređenju prostora (Službeni list CG", broj 19/25) i Statuta preduzeća „3A STUDIO" d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

Stefana Vlahovića, spec. sci. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, P, koji se nalazi na lokaciji: UP 26, KP 3006/5, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Masline“, Opština Podgorica; investitor: Slobodan Stanišić

Podgorica, Jul 2025. god
(mjesto i datum)



M.P. „3A STUDIO“, d.o.o.

Stefan Vlahović, izvršni direktor

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VEŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT: **Individualni stambeni objekat, P**

LOKACIJA: **UP 26, KP 3006/5, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Masline“, Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

IZJAVLJUJEM,

da je dio tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Podgorica, Jul 2025. god
(mjesto i datum)



Digitally signed by Stefan Vlahović
Date: 2025.09.03 13:45:34 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

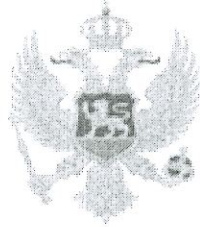

za projektanta odgovorno lice (ime)
Digitally signed by Stefan Vlahović
Date: 2025.09.03 13:45:56 +02'00'
(elektronski potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 1215626 / 001

U Podgorici, dana 01.03.2024.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "3A STUDIO" DOO PODGORICA, broj 393901 podnijetoj dana 27.02.2024. u 11:24:44, preko

Ime i prezime: STEFAN VLAHOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1707991212957

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "3A STUDIO" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	3A STUDIO DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51215626
PIB:	03641015
Datum statuta:	27.02.2024.
Datum ugovora:	22.02.2024.
Adresa uprave - sjedište:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267553129 E-mail: stefanvlahovic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog DA

poslovanja:

Osnivač:

STEFAN VLAHOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1707991212957 CRNA GORA

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80

PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

STEFAN VLAHOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 1707991212957

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80

PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.02.2024 u 11:24:44 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću 3A STUDIO DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Samostalni savjetnik III

Vasilije Zarubica

Pravna pouka:



Načelnica

Sanja Bojanić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-354/2

Podgorica, 14.03.2024.godine

DOO „3A STUDIO“

PODGORICA

Vojislavljevića 32/10 lamela B

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Janko Odović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-354/2

Podgorica, 14.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "3A STUDIO" PODGORICA broj UPI 16-332/24-354/1 od 12.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "3A STUDIO" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-354/1 od 12.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "3A STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je **Stefanu Vlahoviću, spec.sci arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1215626 / 001, **izvršni direktor Stefan Vlahović**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006492 Veza sa Polisom:
O.J. obračuna: 1093 Zamjena polise: ODG005259
Podružnica: ul. Slobode 13A, Podgorica



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006492

UGOVARAČ: 3A STUDIO DOO, VOJISLAVLJEVIĆA 32/10, LAMELA B, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641015

OSIGURANIK: 3A STUDIO DOO, VOJISLAVLJEVIĆA 32/10, LAMELA B, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641015

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 20.03.2025. u 00:00 do 19.03.2026. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguravatelju za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 15.000 €. Isključenje je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili djela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od jedne godine. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300 €. Godišnji agregat: 100.000 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)..

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

-61,60€

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-12,32€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

Napomena: Sastavni dio polise je i Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIIJA:

234,08€

POREZ NA PREMIJU:

21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:

255,15€

dvjestadesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 26.03.2025 255,15€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006492. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač

U Podgorica, 20.03.2025

Osiguravač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 26.03.2025 16:16



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-95

Podgorica, 12.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN Z. VLAHOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4619

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl. pravica





established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI



UGOVOR O PROJEKTOVANJU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
zaključen dana 16.06.2025. godine

Ugovorne strane:

INVESTITOR: Stanišić Slobodan, adresa: Serdara Jola Piletića, JMBG: 1902940210027, u daljem tekstu Investitor i,

PROJEKTANT: "3A STUDIO" d.o.o, PIB: 03641015, adresa: Vojisavljevića 32/10, Lamela B, Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Stefan Vlahović u daljem tekstu Projektant

PREDMET UGOVORA

Član 1

Izrada idejnog rješenja i glavnog projekata za potrebe izgradnje Komplexa stambenih objekata koji se nalaze na kp. br. 3006/5, KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1. ovog člana Projektant će dostaviti projekat Revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 4

Tehnička dokumentacija, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži: Idejno rješenje i Glavni projekat.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da ukupno ugovorena cijena za usluge iz člana 1. ovog Ugovora, iznosi ____ bez uračunatog PDV-a, PDV: ukupno sa PDV-om:

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1. ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene projekata, već da će se za sve eventualno naknadne izmjene naknadno definisati cijena.

Član 6

Investitor se obavezuje će izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu virmanski.

Član 7

Ukoliko Investitor ne izmiri svoje obaveze prema projektanu, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, i u tom smislu se ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom u smislu Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, te potpisivanjem ovog Ugovora samtra se da je Investitor izričito i neopozivo saglasan sa navedenim.

ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Idejnog rješenja 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za projektovanje, dostavljanja UT uslova i dostavljanja gotovih geodetskih podloga od strane Investitora.

Nakon izrade idejnog rješenja Projektant/Investitor isti dostavlja na saglasnost Glavnom državnom arhitekti, za koje vrijeme ne teku rokovi po ovom Ugovoru.

Rok za izradu Glavnog projekta svih faza, sa izradom elaborata, je 90 dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog državnog arhitekta.

Nakon toga, rok će biti usklađen sa sugestijama Investitora, dok se ne usvoji Idejno rješenje. (Geodetska podloga se izrađuje nakon dobijenih UT uslova).

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 9

Obaveza je Invesitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi izrađene geodetske podloge;
- da obezbijedi Izradu Elaborata parcelacije po DUP-u;
- Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- Izradu Projekta izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (I i II faza);
- Da riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- Da Projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- Da blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 6. i 7. ovog Ugovora.

Član 10

Obaveze projektanta su:

da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori i koji su usaglašeni sa evropskim

standardima, a kada takvih tehničkih propisa i standarda nema, da se poziva na evropske standarde ili međunarodno priznate standarde, tehničke propise ili norme;

- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da otkloni nepravilnosti utvrđene revizijom predmetne tehničke dokumentacije;
- da na zahtjev Revidenta obezbijedi dopunske dokaze o ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da obezbijedi svom osoblju sva potrebna finansijska, tehnička i druga sredstva i uslove neophodne za efikasno izvršenje usluga koje su predmet ugovora;
- da obezbijedi usaglašenost svih djelova tehničke dokumentacije;
- da u postupku izvođenje radova, na zahtjev Investitora daje pojašnjenja projektne dokumentacije;
- da, ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta PROJEKTANTA u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom, a o svom trošku, izvrši izmjenu glavnog projekta;

AUTORSKA I DRUGA PRAVA

Član 11

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

OSTALE ODREDBE

Član 13

Projektant se obavezuje da će Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u jedan (jedan) primjerka u analognoj formi i 1 (jedan) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće utvrđene Aneksom ovog Ugovora.

Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR

M. Čiraković

PROJEKTANT



[Signature]

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25 - 402
Podgorica, 19. mart 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu - člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana Detaljnog urbanističkog plana „Masline" (Sl.list CG-opštinski propisi br.035/18) evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 19.03.2025. godine i podnijetog zahtjeva, i z d a je

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 26
u zahvatu DUP-a „Masline" u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Stanišić Slobodan

POSTOJEĆE STANJE

Prema listu nepokretnosti - prepis broj 3747 katastarska parcela broj 3006/5 KO: Podgorica II, površine je 818m², osnov prava svojine je 1/1 ima podnosioc zahtjeva, neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih urbanističko - tehničkih uslova su prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana. Katastarska parcela broj 2932/34 KO: Podgorica II nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Masline", u daljem tekstu DUP „Masline" u Podgorici.

PLANIRANO STANJE

DUP-om "Masline" na prostoru katastarske parcele br.3006/5 KO:Podgorica II, formirana je urbanistička parcela UP 26, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je prema tabeli plana 813m².

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Urbanistička parcela UP 26 i građevinske linije definisane su kordinatama tačaka u grafičkom prilogu ovih uslova.

Planskim dokumentom evidentirani je neizgrađeni prostor.

Parcelacija i regulacija

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Kroz posebne grafičke priloge u fazi Predloga plana, date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

~~Spratnost objekata data je na grafičkim prilogima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.~~

U skladu sa članom 102 "Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „ definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Planirana namjena površina

Planirana namjena površina za UP 26 je površina za stanovanje male gustine(SMG).

Površine za stanovanje

Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Minimalna urbanistička parcela na kojoj se dozvoljava gradnja je 300m².
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Daje se mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže. Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori..), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija „.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12m objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota poda prizemlja dozvoljena je do 1, 00m od iznad kote konačnog uređenog nivelisanog terena oko objekata, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 102.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska ili podrumska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a

materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).**
- U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²).
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,00.**

Prodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice.

Prostorno urbanistički pokazatelji

PLANIRANI PARAMETRI						
Površina pod objektom (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	Broj stambenih jedinica	Max. spratnost	Namjena površina
325	0,40	500	0,61	2	P+2	SMG

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO): - Stanovanje male gustine predstavlja pretežnu namjenu u zahvatu plana. Pejzažno uređenje stambenih objekata treba da čini sponu inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine oko stambenih objekata takođe imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu.

Predviđena je rekonstrukcija postojećih i urbana dogradnja novih zelenih površina.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata **min. 30%** površina parcele mora biti pod zelenilom
- prostor organizovani u dvije funkcionalne cjeline (predbašta i zadnja bašta)
- predbašte organizovati sa izrazito dekorativnom i zaštitnom funkcijom, dok zadnje bašte treba da služe za miran odmor (rekreativne površine, zasadi voćnih vrsta)
- planiranom drvorednom sadnjom unutar UP može se postići jedinstvena slika naselja
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavicama

- od vrtne arhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nadstrijeha, pergola i sl.,
- zastrte površine (staze, stepenice, plate, terase) popločati autohtonim materijalima ili u skladu sa fasadom objekata,
- maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla.

Radi funkcionalnog uređenja prostora, oko novih stambenih jedinica višeporodničkog stanovanja predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranja *Blokovsko zelenilo*. Blokovsko zelenilo sa pratećim sadržajima predstavlja prijatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.

UREĐENJE TERENA

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po namjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

PARKIRANJE

Pri izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m ²)	 15 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m ²)	 30 parking mjesta;

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,2 m;
- dimenzije parking mesta min. 2,3 x 4,8 m, poželjno 2,5 x 5,0 m;
- širine parking mjesta uz zidove i stubove povećati na primjerenu širinu kako bi se omogućio nesmetan ulaz/izlaz iz vozila;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Parking mjesta na otvorenim parkiralištima upravna na osu kolovoza predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m (min. 2,3 x 4,8m).

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga na svaka tri parking mjesta zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

OSTALI USLOVI

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.
Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane sekundarne saobraćajnice a.
Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

V. Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana



B. Radović
Arh. Beti Radović, dipl.ing

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-17114/2025

Datum: 31.03.2025

Mjesto: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/25-1202, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3747 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3006	5		25 35		FUNDINSKA	Livada 1. klase KUPOVINA		818	6.14
								818	6.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1902940210027	STANIŠIĆ BRANKO SLOBODAN UL.BORSKA BR.4/13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-1202
Datum: 01.04.2025.

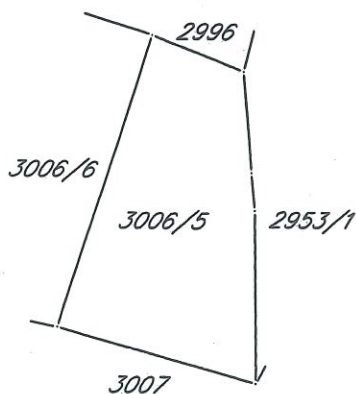


Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 3747
Broj plana: 30
Parcela: 3006/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
700
800
6
606
200

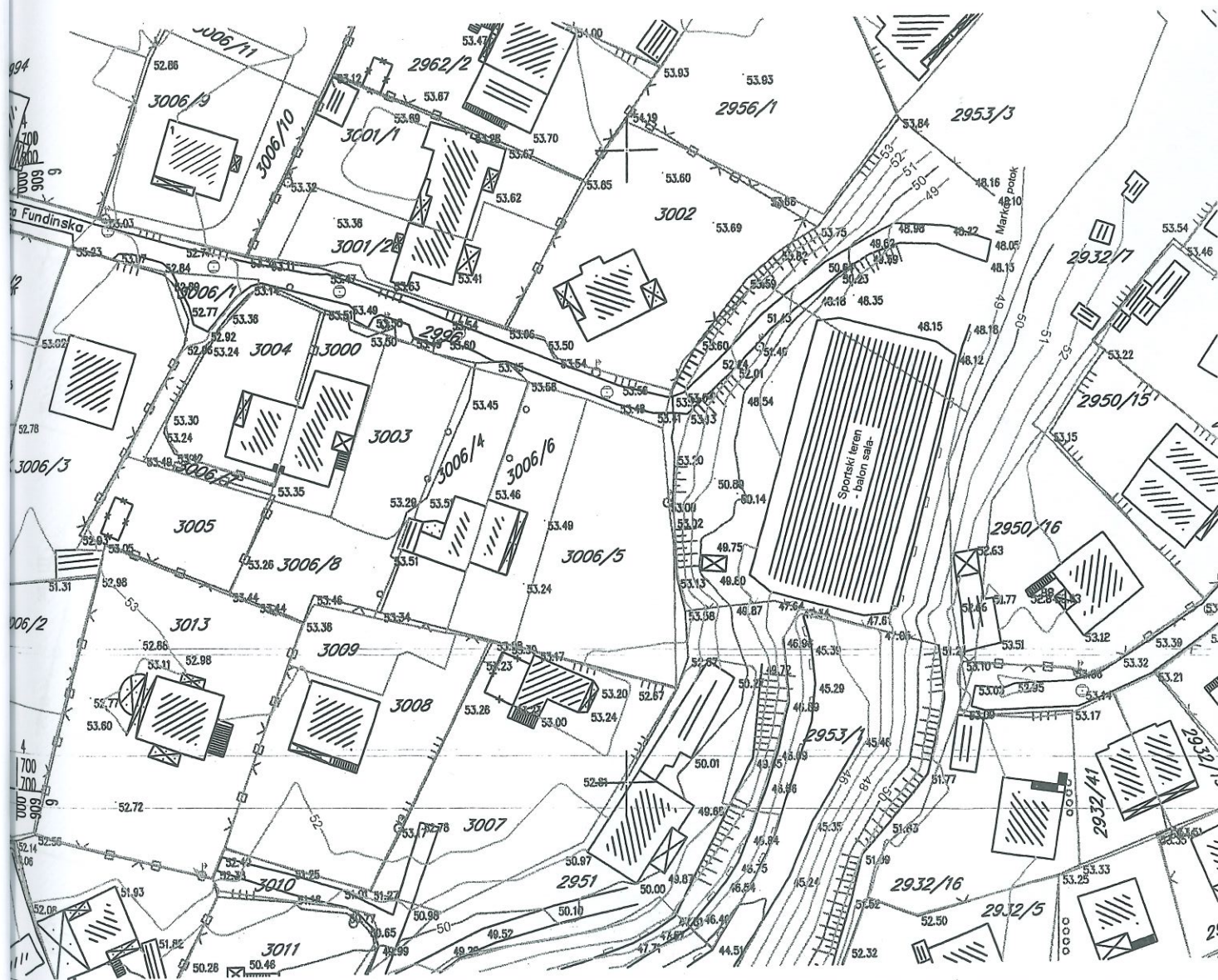
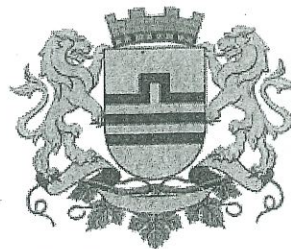


4
700
700
6
606
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: [signature]

STRICA

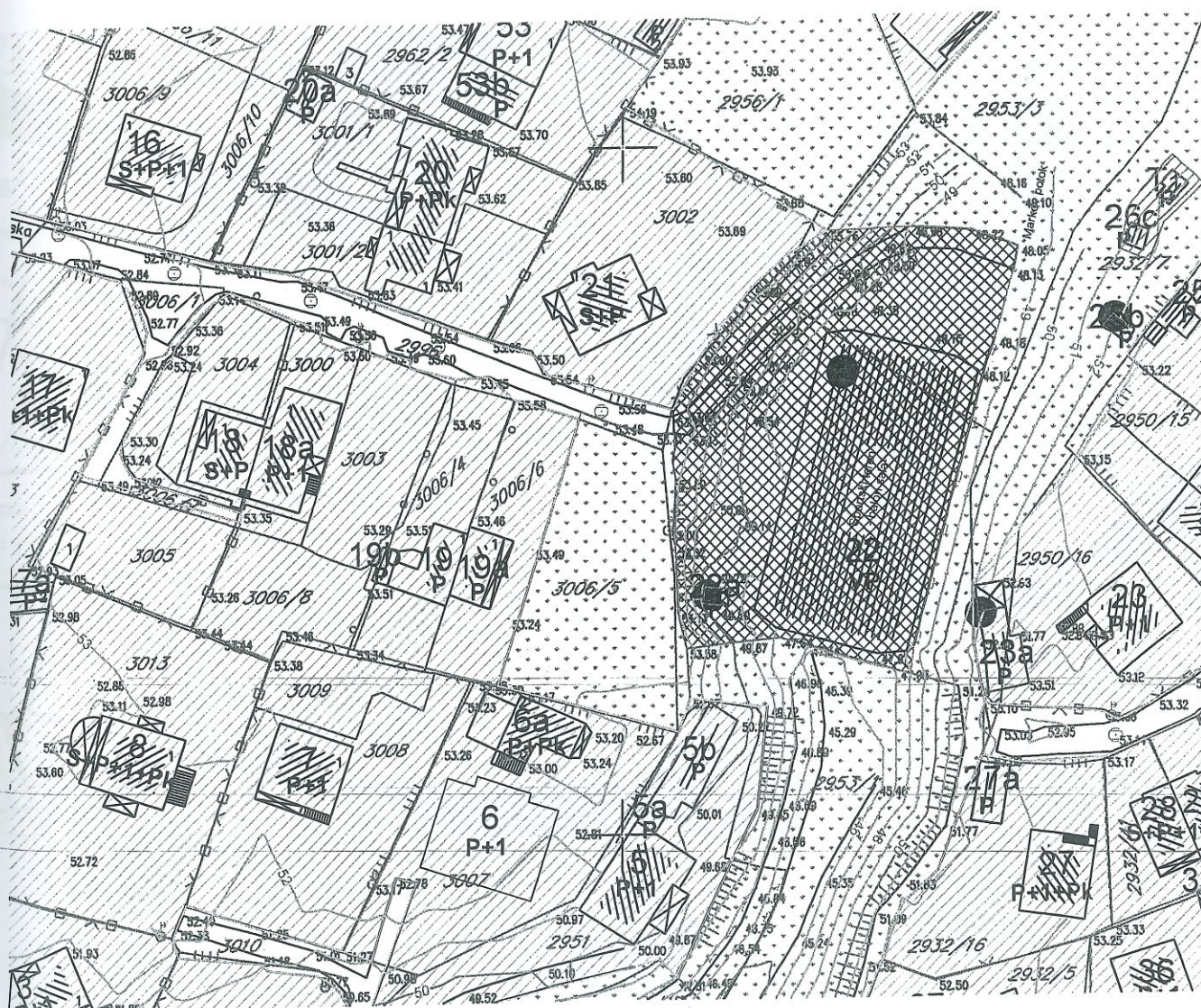
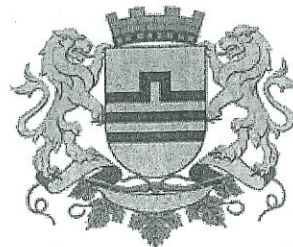
Broj: 08-332/25-452
Podgorica, 07.04.2025.godine



Izvod iz DUP-a »Masline« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 26

01

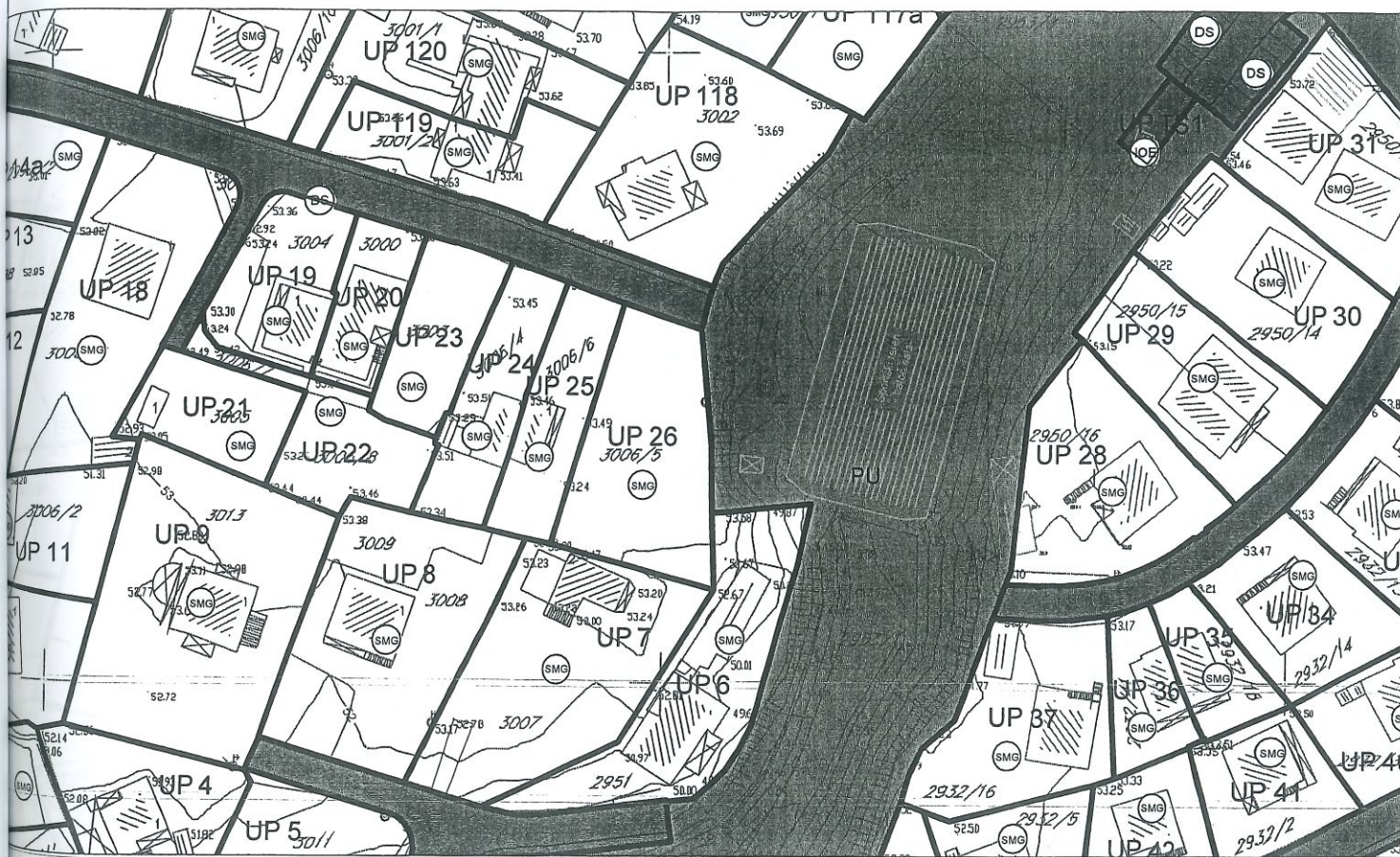
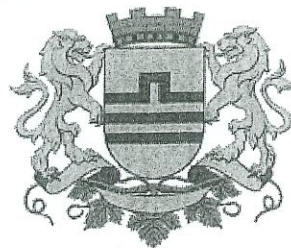
Broj: 08-332/25-452
Podgorica, 07.04.2025.godine



neuređene slobodne
zelene površine (14.61%)

Izvod iz DUP-a »Masline« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 26

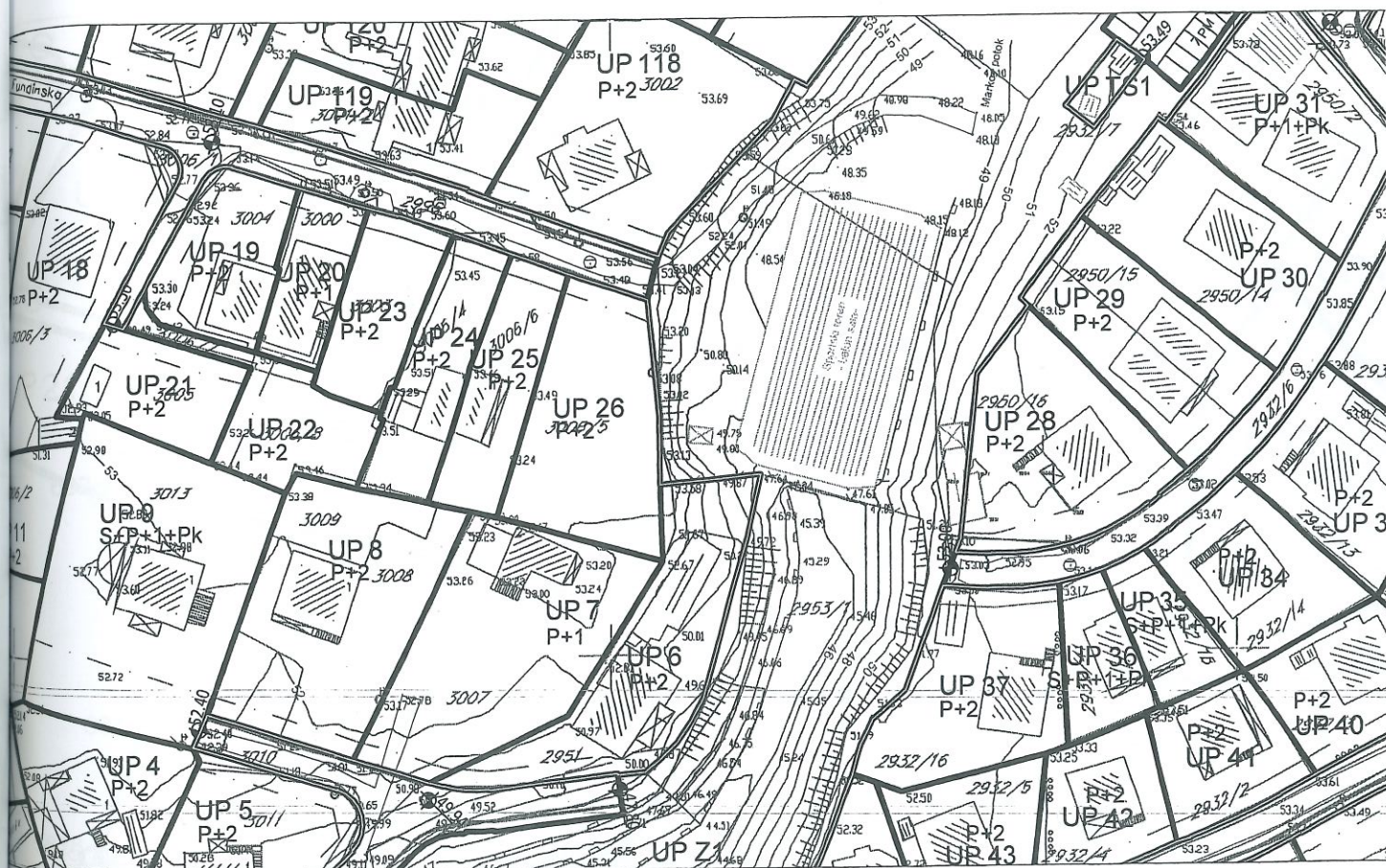
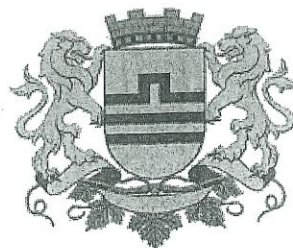
Broj: 08-332/25-452
Podgorica, 07.04.2025.godine

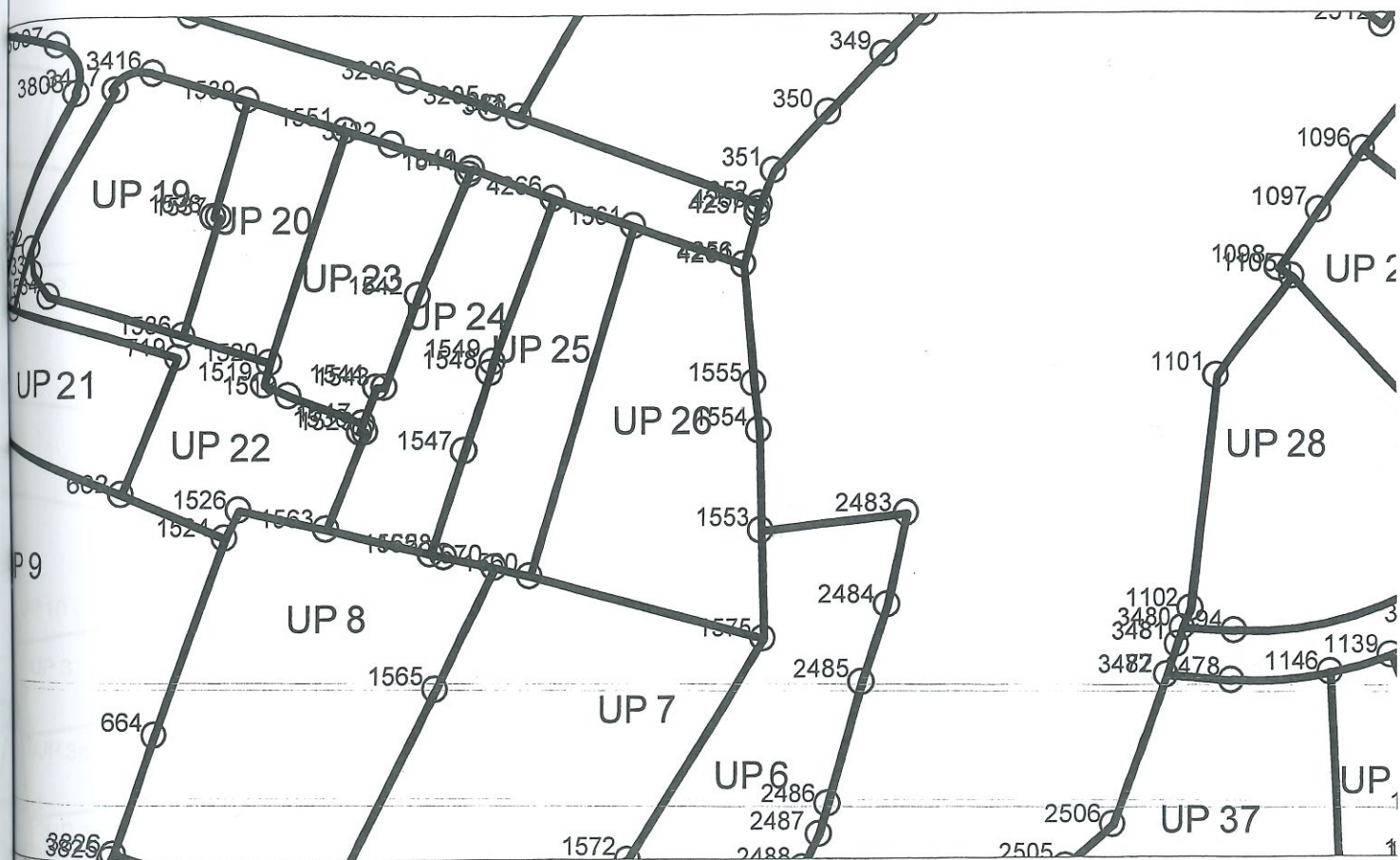


površine za stanovanje male gustine

Izvod iz DUP-a »Masline« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 26

03





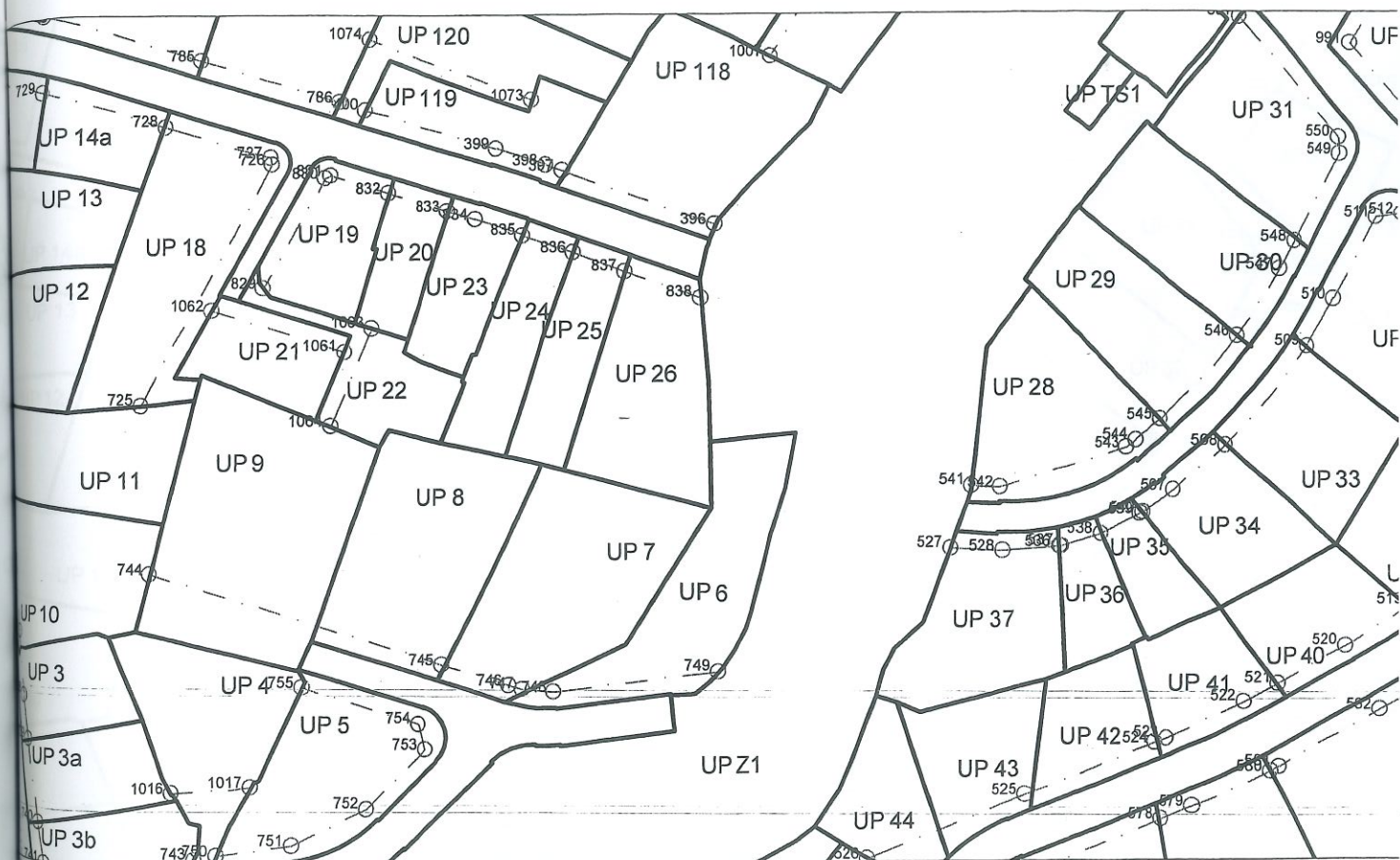
	1553	6606207.91	4700726.80
	1554	6606207.66	4700737.72
	1555	6606207.08	4700742.71
	4261	6606205.78	4700755.81
	4256	6606205.83	4700756.00
1575	6606208.18	4700714.82	
1560	6606181.66	4700721.93	
1561	6606193.41	4700760.12	

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a»Masline« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 26

05

Broj: 08-332/25-452
Podgorica, 07.04.2025.godine

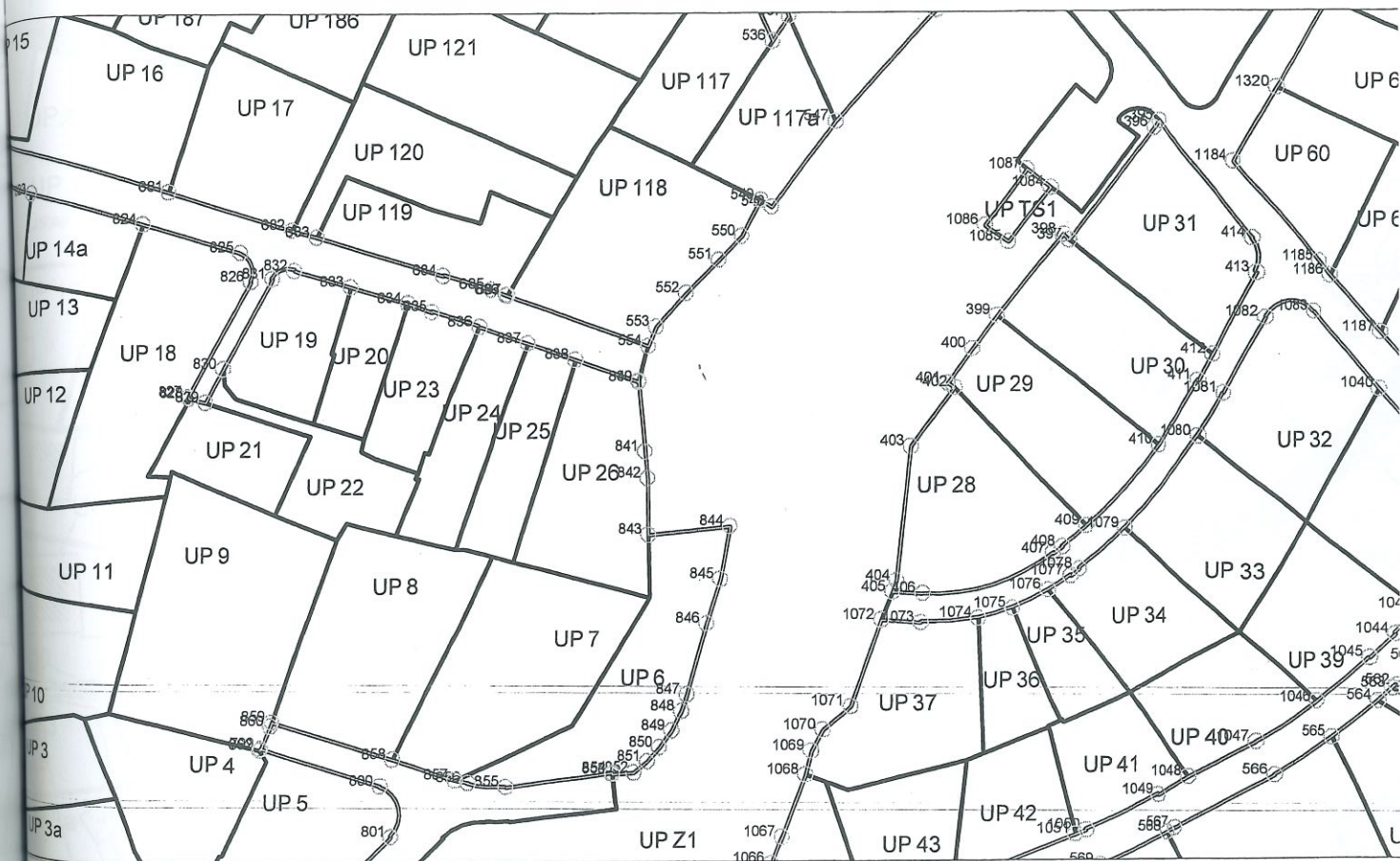
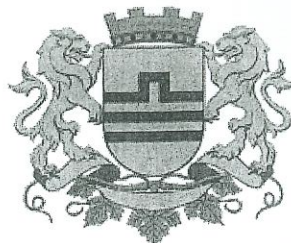


837	6606192.42	4700757.28
838	6606206.16	4700752.50

Izvod iz DUP-a»Masline« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 26

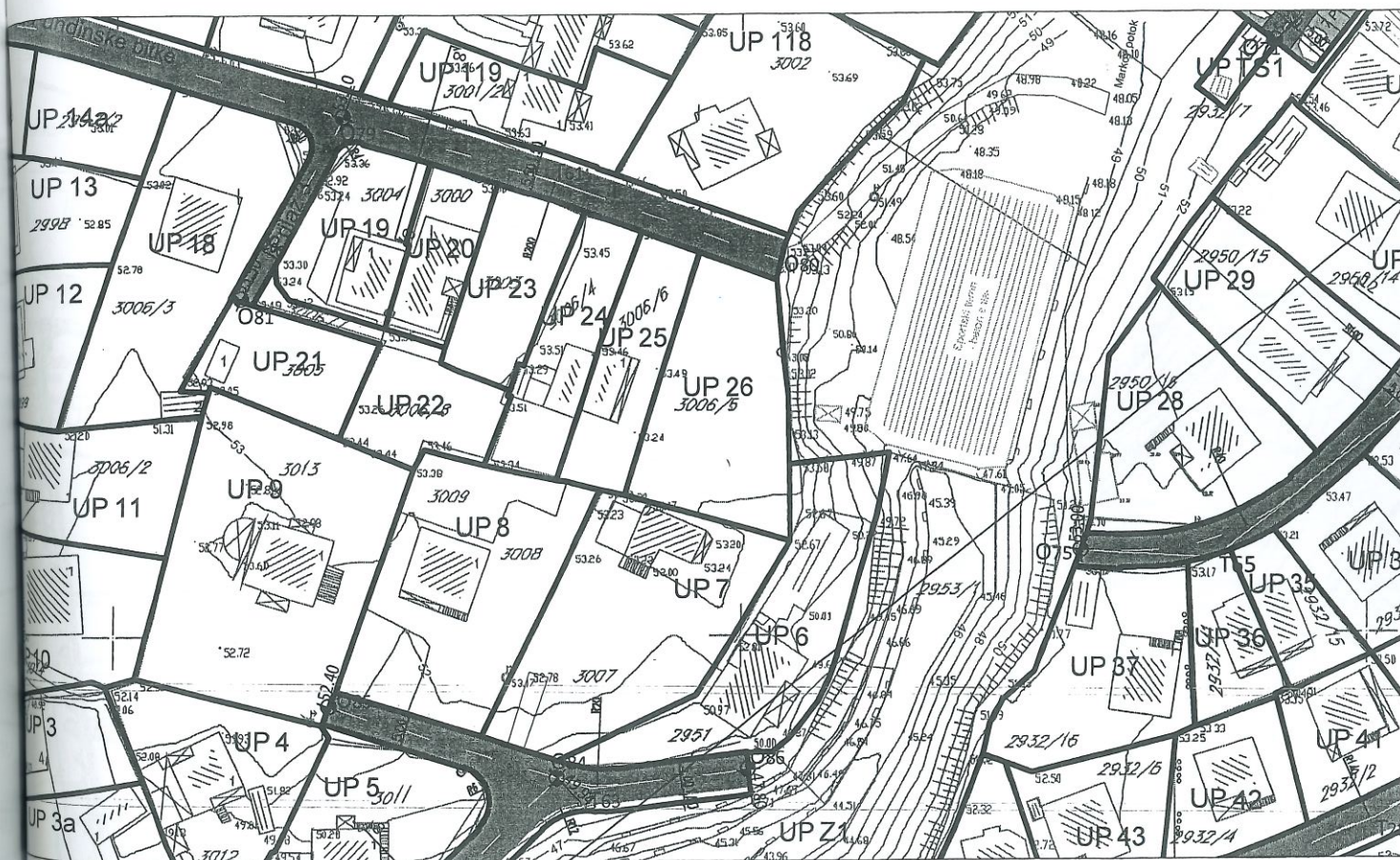
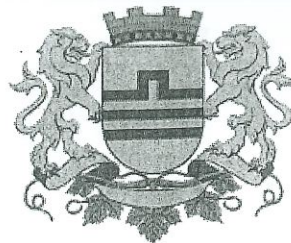
06

Broj: 08-332/25-452
Podgorica, 07.04.2025.godine

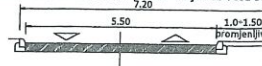


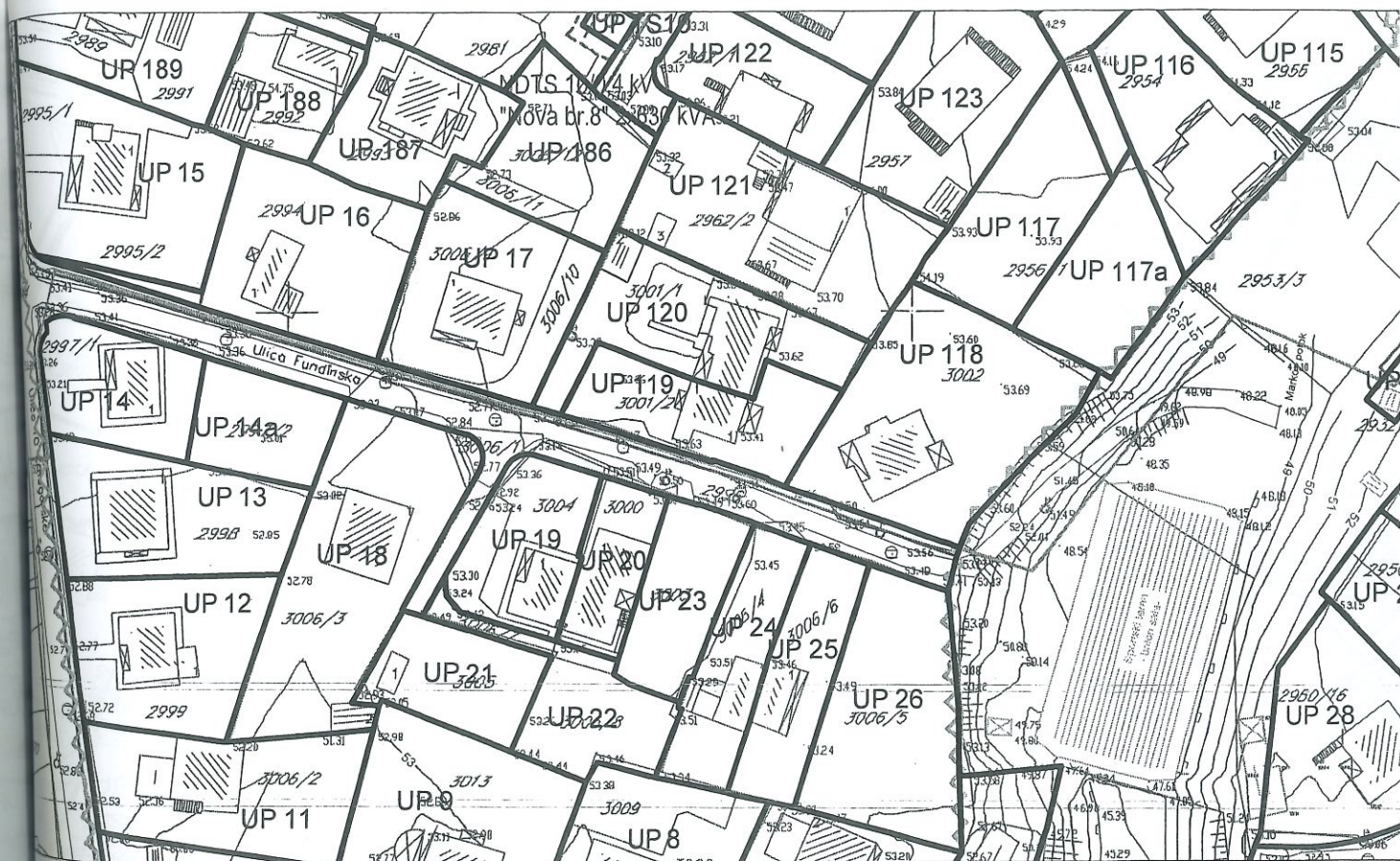
838	6606193.41	4700760.12
839	6606205.78	4700755.81
840	6606205.83	4700756.00
841	6606207.08	4700742.71
842	6606207.66	4700737.72
843	6606207.91	4700726.80

Izvod iz DUP-a »Masline« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 26

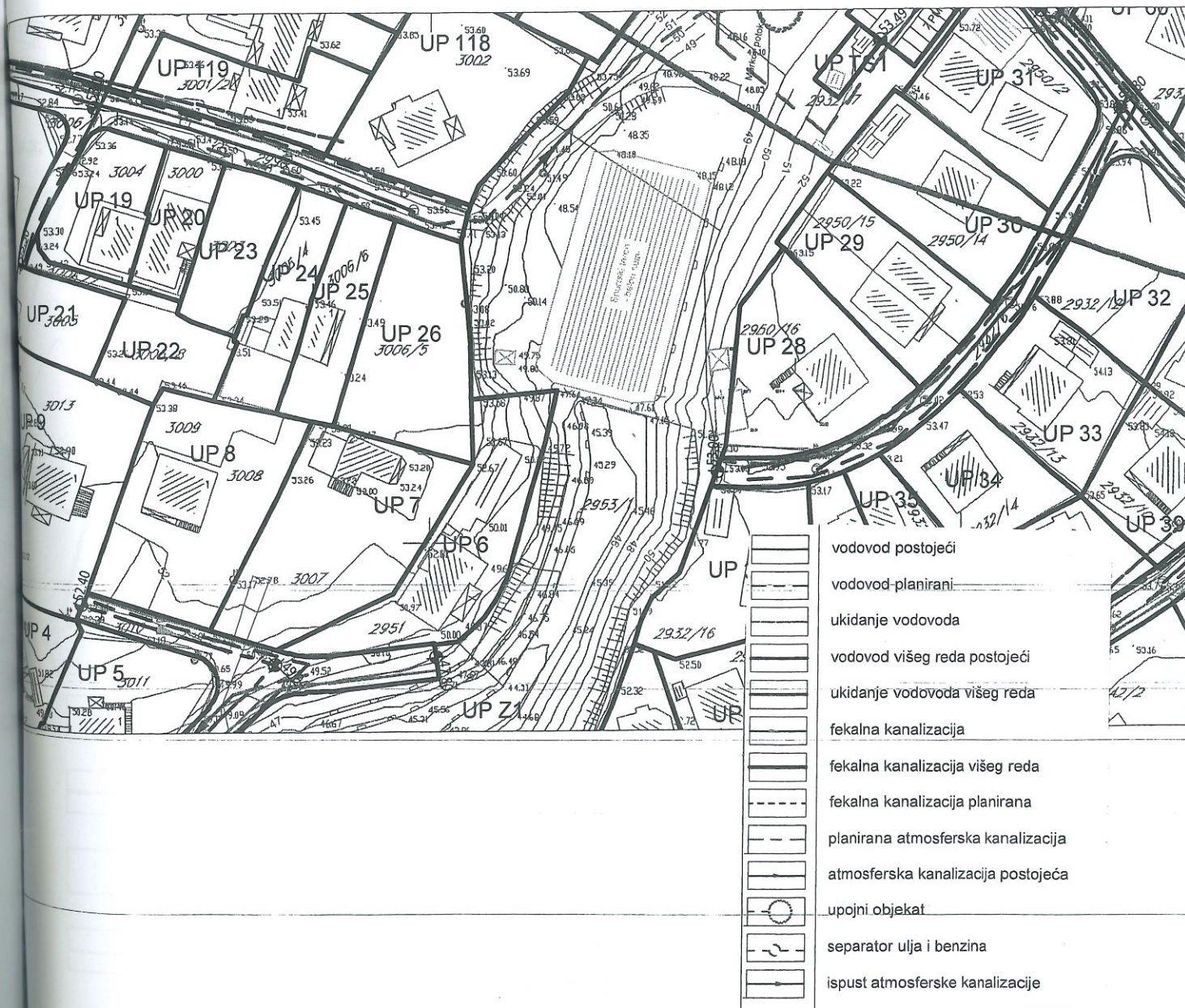
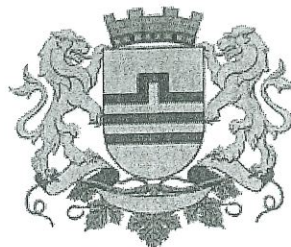


PRESJEK 8-8 (Ulica "Fundinske bitke", Ulica Ljube Nenadovića,
Ulica "Nikole Đurkovića", Ulica "Vojvode Vasa Bracanovića")

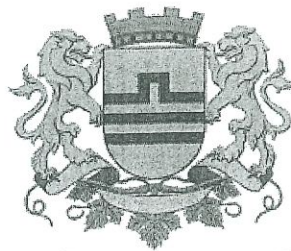




- Zona trafo reona
- Oznaka trafo reona
- Postojeća transformatorska stanica
- Planirana transformatorska stanica
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Planirani elektrovod 10 kV



Broj: 08-332/25-452
Podgorica, 07.04.2025.godine



TK okno - Postojeće kablovsko okno

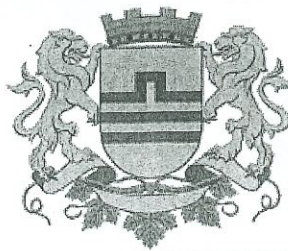
TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura

Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 135

Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Masline« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 26



zelenilo individualnih stambenih objekata

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Lokaciju za izgradnju novoplaniranog objekta čini:

katastarska parcela br. 3006/5 (LN 3747) KO PODGORICA II, Područna jedinica PODGORICA koja je površine 818m² po numerici i na grafici - nosilac prava STANIŠIĆ BRANKO SLOBODAN, osnov prava – svojina, obim prava - 1/1.

Prilaz lokaciji novoplaniranog objekta je sa sjeverne strane: asfaltnim putem, a koji je definisan kao kat.parcela br. 2996 (LN 603) KO PODGORICA II, Područna jedinica PODGORICA - nosilac prava GLAVNI GRAD PODGORICA, osnov prava – Raspologanje, obim prava 1/1, CRNA GORA, osnov prava – Svojina, obim prava 1/1.

Podgorica, 02. 09. 2025. godine

Izveštaj sastavio:

Semir Kuč, dip.inž.geod.





established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

PARCELACIJA PO DUP-U





GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

Broj predmeta: _____
Datum: 17.06.2025.god



CRNA GORA
ORGAN UPRAVE: Uprava za katastar i državnu imovinu
Organizaciona jedinica: PODGORICA
Mjesto: PODGORICA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-U

Stranka: STANIŠIĆ BRANKO SLOBODAN

KATASTARSKA PARCELE BROJ: 3006/5

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3747

KATASTARSKA OPŠTINA: PODGORICA II

OPŠTINA : PODGORICA

DING D.O.O.

Odgovorno lice:

Danko Koska dipl.inž.geodezije

Danko Koska



Broj predmeta: 9878/25
Spisk prijava broj: SP.65/25
Pregledao / la: 18.08.2025. 24
Ovjerio / la: G. Petrović - G.
Datum ovjere: 20.08.2025.

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT je tehnički ispravan.

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Izjava o prihvatanju poslova
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica sa koordinatama predmetne parcele
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

Broj predmeta: _____
Datum: 17.06.2025.god

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

list nepokretnosti: 3747
katastarska parcela: 3006/5
po zahtjevu: Stanišić Branko SLobodan

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

☐ Licenca broj: 02-1147/1 od 18.03.2020.god. oblast osnovni geodetski radovi,
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke
Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Darko Koska dipl.inž.geodezije
Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

☐ Ovlašćenje broj 02-1146/1 od 03.03.2020.god oblast osnovni geodetski radovi,
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija "DING" D.O.O, sa sjedištem u Podgorici,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

☐ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj 028/23/01 od 19/04/2023,
izdato od VEKOM Geo d.o.o. Beograd



DING d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice:
Darko Koska dipl.inž.geodezije

(POTPIS)



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

Broj predmeta: _____
Datum: 17.06.2025.god

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu:

Stanišić Branko Slobodan, sa JMB: 1902940210027

iz: Podgorice

PARCELACIJA PO DUP-U

Za nepokretnosti:
KO PODGORICA II
LN/PL: 3747
Katastarska parcela: 3006/5

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJA PO DUP-U

Naručilac radova:

STANIŠIĆ SLOBODAN



DING d.o.o Podgorica

DIREKTOR
Darko Koska

(potpis)



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

Broj predmeta: _____
Datum: 17.06.2025.god

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Stanišić Slobodana iz Podgorice od 17.06.2025.god.

Podnijetom organizacionoj jedinici: Uprava za nekretnine

Geodetska organizacija: DING D.O.O. sa sjedištem u Podgorici

Izvršila je geodetske radove

PARCELACIJA PO DUP-U
(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



DING d.o.o. Podgorica

Ovlašćeno lice geodetske struke:
Darko Koska dipl.inž.geodezije

(potpis)



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADovi
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije DING D.O.O. na dan 17.06.2025.god. po predmetu broj _____ za obavljene geodetske radove PARCELACIJA PO DUP-U čiji je podnosilac prijave: Stanišić Slobodan

Prisutni:

Geodetska organizacija: DING D.O.O.

Stranke:

Stanišić Slobodan

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 17.06.2025.godine, u zahtjevu stranke, izvršena je parcelacija katastarske parcela prema granicama UP26, DUP "Masline", pri čemu su izdvojene katastarske parcele 3006/5 i 3006/13

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

STANIŠIĆ SLOBODAN



Za DING d.o.o. Podgorica,
Darko Koska dipl.inž.geodezije
(Ovlašćenje broj 02-1146/1 od 16.07.2021.god.)

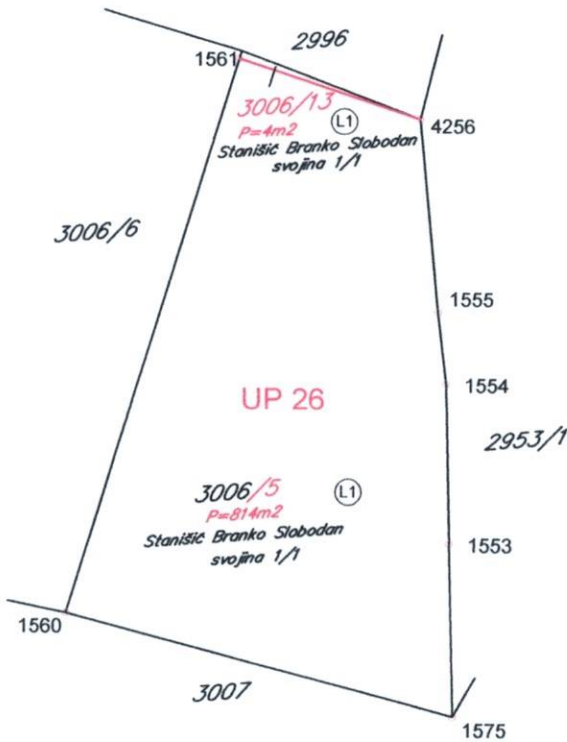
Potpis

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica: PODGORICA
Katastarska parcela: PODGORICA II

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
R≈1:500



KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE		
BR. TAČKE	Y	X
1560	6606181.660	4700721.930
1561	6606193.410	4700760.120
4256	6606205.830	4700756.000
1555	6606207.080	4700742.710
1554	6606207.660	4700737.720
1553	6606207.910	4700726.800
1575	6606208.180	4700714.820

OVJERAVA:



Snimio dana: 17.06.2025.god.
Darko Koska dipl.inž.geod.
(ovlašćenje br. 02-1/146/1)

Darko Koska



established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Individualni stambeni objekat, P

LOKACIJA: UP 26, KP 3006/5, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a
„Masline“, Opština Podgorica

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "3A Studio" d.o.o., Vojislavljevića 32/10

ODGOVORNI INŽENJER: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: sa indeksom izgrađenosti, sa indeksom zauzetosti, ukupne spratnosti objekta i odnosom prema građevinskoj liniji prema UT uslovima
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima - Indeks zauzetosti	0,40 350,00 m ²	0,12 104,00 m ²
BGP - Indeks izgrađenosti	1,00 500,00 m ²	0,12 104,00 m ²
Spratnost	P+2	P

Podgorica, Jun 2025. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)



established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

PROJEKTNII ZADATAK



Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja za potrebe izgradnje: Stambenog objekta, na lokaciji: UP 26, kp. br. 3006/5, u zahvatu DUP-a Masline, KO Podgorica II, Opština Podgorica,

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Na lokaciji: UP 26, kp. br. 3006/5, u zahvatu DUP-a Masline, KO Podgorica II, Opština Podgorica, projektovati objekat: **STAMBENI OBJEKAT**, spratnosti P. Cilj projekta je izgradnja stambenog objekta.

Projekat će osigurati kvalitetne uslove za boravak, istovremeno ne narušavajući postojeći ambijent.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet ove tehničke dokumentacije je izrada idejnog rešenja za izgradnju stambenog objekta, uključujući podatke o spratnosti, namjeni, kapacitetu, faznosti izgradnje, materijalima i nivou potrebnih instalacija i opreme.

- o **Stambeni objekat:**

- Tri spavaće sobe, Dnevni boravak I trpezarija, kuhinja I toaleti

- Spratnost P.

- Kosi drveni krov pokriven crijepom

UKUPNO BRUTO: 104m² cca

- o Lokacija stambenog objekta: **UP 26, kp. br. 3006/5, u zahvatu DUP-a Masline, KO Podgorica II, Opština Podgorica.**
- o Namjena objekta: **individualno porodično stanovanje.**
- o Cilj ovog projekta je izgradnja postojećeg stambenog objekta a sve u dozvoljenim građevinskim parametrima. Spratnost objekta iznosi P.
- o Broj parking mjesta: **2 PM**
- o Tri spavaće sobe, Dnevni boravak I trpezarija, kuhinja I toaleti
- o Spratnost P.
- o Kosi drveni krov pokriven crijepom
- **Materijali:** Fasadu predvidjeti od kombinacije demit fasade sa kvalitetnom završnom obradom u svijetloj boji i kamenom.
- **Konstrukcija:** Konstrukcija objekta je predviđena u skeletnom sistemu – trakasti temelji, stubovi, grede a sve u skladu sa projektom po kojem se objekat inicijalno gradi. Pregradni zidovi su od gipskartonske konstrukcije. Krov je kos i pokriven crijepom.

- **Instalacije i oprema:** Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale kao i vertikale za ventilaciju kako kuhinja tako i kupatila.

Projekat uključuje i uređenje eksterijera sa predviđenim pozicijama za:

- o Ograda
- o Parking prostor i uređenje terena

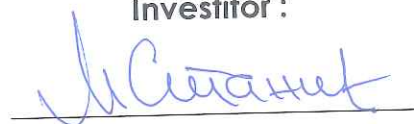
OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju objekta na lokaciji: UP 26, kp. br. 3006/5, u zahvatu DUP-a Masline, KO Podgorica II, Opština Podgorica su:

- o Pripremni radovi: izvođenje zemljanih radova, iskop temelja.
- o Grubi građevinski radovi: izgradnja betonske konstrukcije, zidanje fasadnih zidova.
- o Instalacioni radovi: postavljanje potrebnih elektro, vodovodnih, i ventilacionih sistema.
- o Završni radovi: završne zanatske radove kao što su unutrašnje obloge, montaža vrata i prozora, fasadni radovi i uređenje eksterijera.

Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom (bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton).

Investitor :





established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA





established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

TEHNIČKI OPIS



OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na lokaciji: UP 26, KP 3006/5, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Masline“, Opština Podgorica. Predmetni objekat spratnosti P, u vlasništvu: Slobodan Stanišić

Ukupna bruto površina objekta iznosi $P_b = 104,00 \text{ m}^2$. Ukupna neto površina iznosi $P_n = 90,94 \text{ m}^2$.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

Namjena lokacije je površina za stanovanje male gustine (SMG).

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za: Individualni stambeni objekat, P, na lokaciji: UP 26, KP 3006/5, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Masline“, Opština Podgorica

Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena prostornim urbanističkim planom i data koordinatama sa svih strana.

Površina dijela katastarske parcele na kojoj se gradi objekat iznosi $576,29 \text{ m}^2$.

Dimenzije objekta u osnovi su $8,90 \text{ m} \times 7,20$, a ukupno sa terasama i ulazom $12,76 \times 9,46 \text{ m}$. Ukupna visina objekta od trotoara do sljemena krova iznosi $5,35 \text{ m}$.

Predmetni objekat formiran je u jednom nivou, od kojih su

- Prizemlje: ulazni prostor, hodnik, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, ostava, dvije spavaće sobe, kupatilo, toalet i terasa.
- Nivo prizemlja – na apsolutnoj koti $+52,55 \text{ m}$ od kote tla.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Sve prostorije su osvijetljene ili iJulu predviđenu vjestačku ventilaciju.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u VII zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Fundiranje objekta se vrši preko trakastih temelja od armiranog betona MB30.

Noseći vertikalni elementi su zidna platna različitih dimenzija.

Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim priložima.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima. Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

Podovi su planirani tako da preko armirano betonske ploče se postavlja termoizolacija debljine 5cm, PVC folija, cementna košuljica debljine 5cm, lijepak za keramiku ili parket I završni material je keramika ili parket.

Plafoni

Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su malterisani I premazani sa disperzijom, osim plafona u toaletima gdje je predviđen plafon od gips-kartonske konstrukcije.

Zidovi

Unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19 I 25/19/10cm I pregradnog bloka 25x19x12cm. Svi zidovi su malterisani I premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih prostorija kod kojih su preko malterisanja postavljene keramičke pločice, a na mjestima tuš kabine sloj hidroizolacije u visini od 2,00m.

Spoljna obrada

Fasada

Fasadni zidovi objekta su od l opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom l u zavinosti od pozicije premazani disperzijom. Izolacija na fasadi je 8cm. Na istočnoj fasadi kao l na istočnoj polovini sjeverne l južne fasade je planiran lokalni kamen.

Krov

Krov je kosi dvovodan nagiba 23 stepeni. Krovna konstrukcija je drvena, a krovni pokrivač crijep.

IZOLACIJA

Hidroizolacija : Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana. Ispod tememlja i oko fasadnih zidova koji su ispod nivoa terena.

Termoizolacija : Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Prizemlje je izolovano demit fasadom ukupne debljine 8cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm. Tipovi izolacije su različiti i dati su u grafičkim priložima.

Zaštita od požara : Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da iJulu stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

Fasadna bravarija

Materijal fasadne bravarije je hrastovo drvo, a boja prirodna, lak providni. Zaštita od sunca je predviđena preko ugradnih grilja.

Otvaranje vrata prikazano je u grafičkim priložima. Prozori su raznih dimenzija i različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem na obje strane, plasticirani u boji RAL 9005

OPIS UREĐENJA TERENA

Postojeći teren je ravan.

Dvorište

Parcela je ogradena drvenom ogradom i betonskim nadzirkom u visini od 0,95m, iste visine i podijena je na kolsku i pješačku.

Biljne vrste

Travnate površine su zasađene vrstom trave Festuca rubra koja je otporna na gaženje i sušu. U okviru uređenih zelenih površina treba zasaditi žbunove šimšira (*Salvia officinalis*) stabla breze, bresta i mahagonije.

Parkiranje u dvorišnom dijelu za 2 vozila.



established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

REKAPITULACIJA POVRŠINA



BRUTO I NETO POVRŠINE PO ETAŽAMA

OSNOVA PRIZEMLJA

BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM	POD	ZID	PLAFON
00	ULAZ	3,58	7,70	parket	poludisperzija	poludisperzija
01	HODNIK	4,14	8,16	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	31,22	22,92	parket	poludisperzija	poludisperzija
03	KUHINJA	5,38	9,44	keramika	poludisperzija	poludisperzija
04	TOALET	2,42	7,08	keramika	poludisperzija	poludisperzija
05	HODNIK	5,21	11,08	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVAĆA SOBA	11,32	15,32	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	TOALET	5,03	9,64	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	SPAVAĆA SOBA	8,96	12,00	parket	poludisperzija	poludisperzija
09	SPAVAĆA SOBA	13,68	16,32	parket	poludisperzija	poludisperzija
	NETO POVRŠINA	90,94 m²				
	BRUTO POVRŠINA	104,00m²				



	Prizemlje	Ukupno:
Neto površina	90,94 m ²	90,94 m²
Bruto površina	104,00 m ²	104,00 m²

TABELARNI PRIKAZ PARAMETARA IZ DUP-a

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Površina lokacije	830,63 m ²	830,63 m ²
Lokacija	UP 26, KP 3006/5, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opštine Podgorica	UP 26, KP 3006/5, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opštine Podgorica
Max indeks izgrađenosti	1,00	0,12
Max BRGP	500,00 m ²	104,00 m ²
Max indeks zauzetosti	0,40	0,12
Max P pod objektom	325,00 m ²	104,00 m ²
Spratnost	P+2	P
Parking mjesta	2 PM / 1 stan	2 PM / 1 stan

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Podgorica, Jul 2025. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera lica)

(potpis odgovornog lica)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





	Prizemlje	Ukupno:		
Neto površina	90,94 m²	90,94 m²		
Bruto površina	104,00 m²	104,00 m²		

TABELARNI PRIKAZ PARAMETARA IZ DUP-a

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta		
Površina lokacije	830,63 m²	830,63 m²		
Lokacija	UP 26, KP 3006/5, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opštine Podgorica	UP 26, KP 3006/5, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opštine Podgorica		
Max indeks izgrađenosti	1,00	0,12		
Max BRGP	500,00 m²	104,00 m²		
Max indeks zauzetosti	0,40	0,12		
Max P pod objektom	325,00 m²	104,00 m²		
Spratnost	P+2	P		
Parking mjesta	2 PM / 1 stan	2 PM / 1 stan		



3A Studio

PROJEKTANT:

3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Slobodan Stanišić

Objekat: Individualni stambeni objekat

Lokacija: UP 26, Katastarske parcele br. 3006/5,KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opština Podgorica

Autor projekta:

Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:



Vodeći projektant:

Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:



Odgovorni inženjer:

Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:



Saradnik:

paraf:

Prilog:

ŠIRA SITUACIJA

Broj priloga:

01

Broj strane:

3

Datum izrade i M.P.

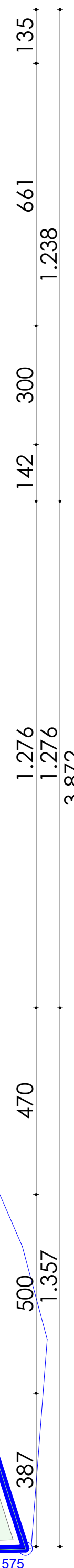
Jul, 2025 godine

Datum revizije i M.P.



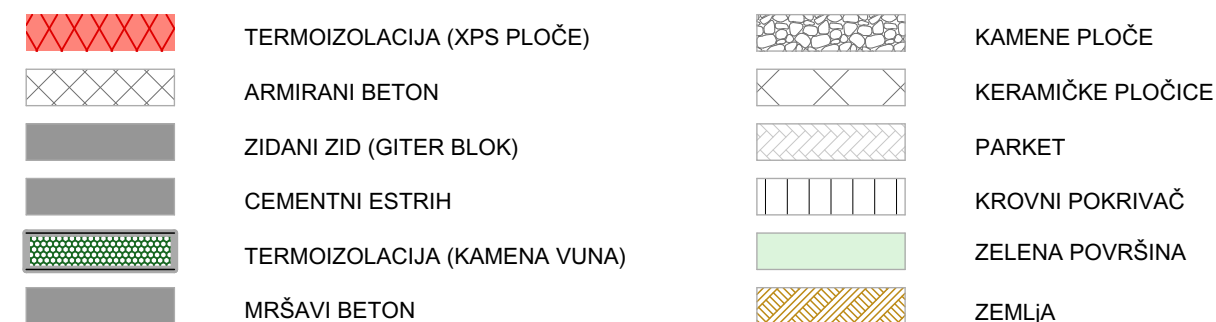


REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI PARCELE:				
Površina parcele	830,63 m²	100 %		
Površina pod objektom	104,00 m²	12,53 %		
Nisko rastinje - trava	533,29 m²	64,20 %		
Trotoari, staze, parking za kola	158,54 m²	19,08 %		
Uređenje terena - ograda	27,67 m²	3,33 %		
LEGENDA:				
 breza	2 kom		Trava - Festuca Rubra	
 brest	6 kom		Beton - popločanje	
 mahagonija	7 kom		dekorativni bijeli kamen	
			betonske ploče	
</				



* SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 * KOD ZIDOVA NIJE KOTIRANA NjihOVA OBRADA
 * SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 * PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE / AB PLOČE.
 * DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 * ZIDovi KUHNJE SU OBLOŽeni KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 0,90 DO 1.5 M
 U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA



REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI PARCELE:

Površina parcele	830,63 m ²	100 %
Površina pod objektom	104,00 m ²	12,53 %
Nisko rastinje - trava	533,29 m ²	64,20 %
Trotoari, staze, parking za kola	158,54 m ²	19,08 %
Uređenje terena - ograda	27,67 m ²	3,33 %

LEGENDA:

	breza	2 kom		Trava - Festuca Rubra
	brest	6 kom		Beton - popločanje
	mahagonija	7 kom		dekorativni bijeli kamen
				betonske ploče



OSNOVA PRIZEMLJA

BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM	POD	ZID	PLAFON
00	ULAZ	3,58	7,70	parket	poludisperzija	poludisperzija
01	HODNIK	4,14	8,16	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	31,22	22,92	parket	poludisperzija	poludisperzija
03	KUHINJA	5,38	9,44	keramika	poludisperzija	poludisperzija
04	TOALET	2,42	7,08	keramika	poludisperzija	poludisperzija
05	HODNIK	5,21	11,08	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVAĆA SOBA	11,32	15,32	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	TOALET	5,03	9,64	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	SPAVAĆA SOBA	8,96	12,00	parket	poludisperzija	poludisperzija
09	SPAVAĆA SOBA	13,68	16,32	parket	poludisperzija	poludisperzija
	NETO POVRŠINA	90,94 m²				
	BRUTO POVRŠINA	104,00m²				

	kota ploče	00,00
	apsolutna kota	+52,55



PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Slobodan Stanišić

Objekat: Individualni stambeni objekat

Lokacija: UP 26, Katastarske parcele br. 3006/5,KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opština Podgorica

Autor projekta:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
-------------------------------	-----------------

Odgovorni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Dio tehničke dokumentacije:	Razmjernost:
Arhitektura	1:100

Saradnik:	
-----------	--

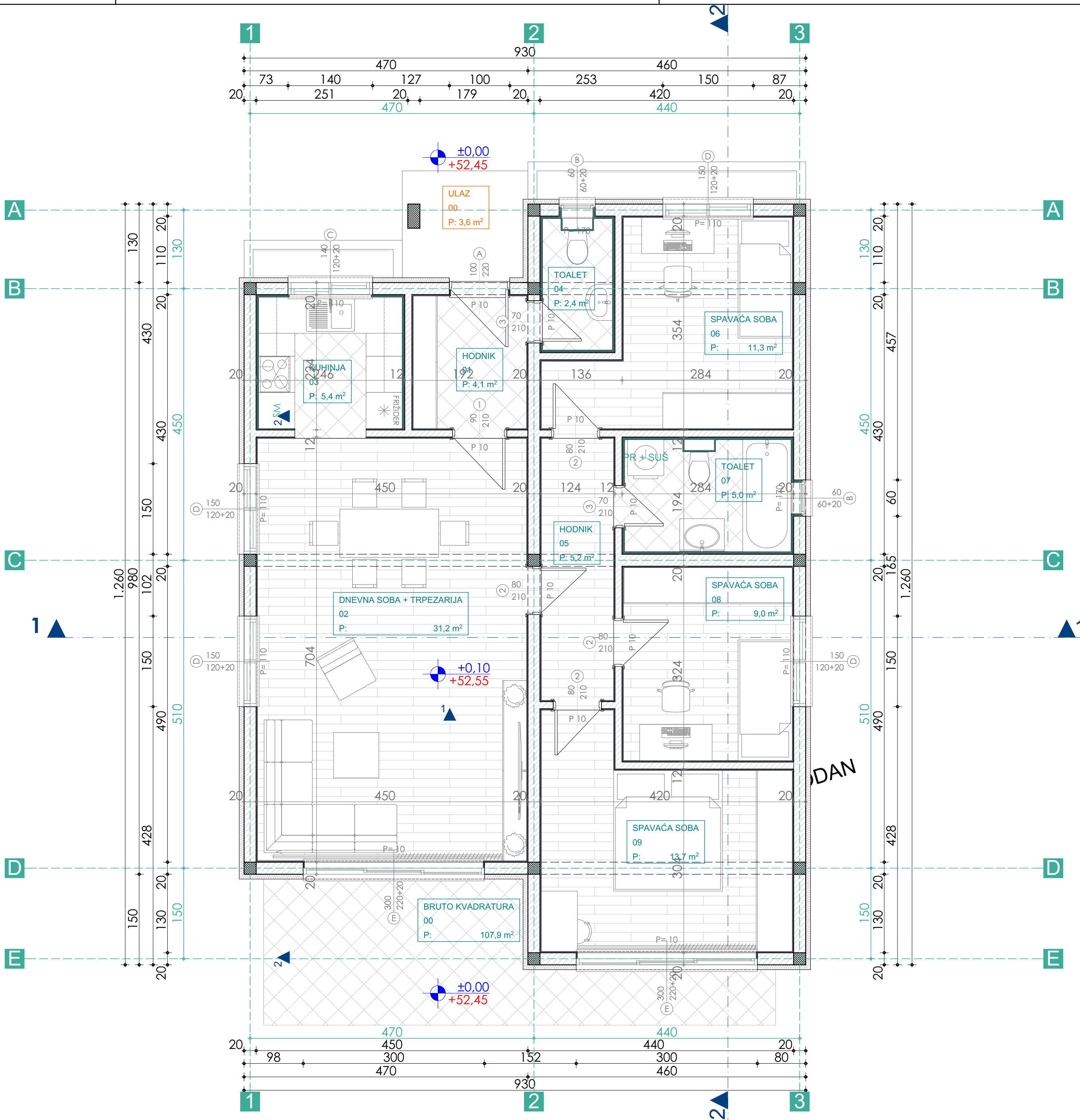
paraf:	
--------	--

Prilog:	Broj priloga:	Broj stran
SITUACIJA SA PARTER U	01	6

Datum izrade i M.P.
Jul, 2025 godine

Datum revizije i M.P.





- * SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
- * KOD ZIDOVA NIJE KOTIRANA NJIHOVA OBRADA
- * SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- * PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE / AB PLOČE.
- * DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
- * ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 0,90 DO 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
	TERMOIZOLACIJA (XPS PLOČE)		KAMENE PLOČE
	ARMIRANI BETON		KERAMIČKE PLOČICE
	ZIDANI ZID (GITER BLOK)		PARKET
	CEMENTNI ESTRIH		KROVNI POKRIVAČ
	TERMOIZOLACIJA (KAMENA VUNA)		ZELENA POVRŠINA
	MRŠAVI BETON		ZEMLJA

OSNOVA PRIZEMLJA						
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM	POD	ZID	PLAFON
00	ULAZ	3,58	7,70	parket	poludisperzija	poludisperzija
01	HODNIK	4,14	8,16	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	31,22	22,92	parket	poludisperzija	poludisperzija
03	KUHINJA	5,38	9,44	keramika	poludisperzija	poludisperzija
04	TOALET	2,42	7,08	keramika	poludisperzija	poludisperzija
05	HODNIK	5,21	11,08	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVAČA SOBA	11,32	15,32	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	TOALET	5,03	9,64	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	SPAVAČA SOBA	8,96	12,00	parket	poludisperzija	poludisperzija
09	SPAVAČA SOBA	13,68	16,32	parket	poludisperzija	poludisperzija
NETO POVRŠINA		90,94 m²				
BRUTO POVRŠINA		104,00m²				

PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
Slobodan Stanišić

Objekat: Individualni stambeni objekat

Lokacija: UP 26, Katastarske parcele br. 3006/5,KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opština Podgorica

Autor projekta:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Odgovorni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Saradnik:

paraf:

Datum izrade i M.P.
Jul, 2025 godine

Datum revizije i M.P.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

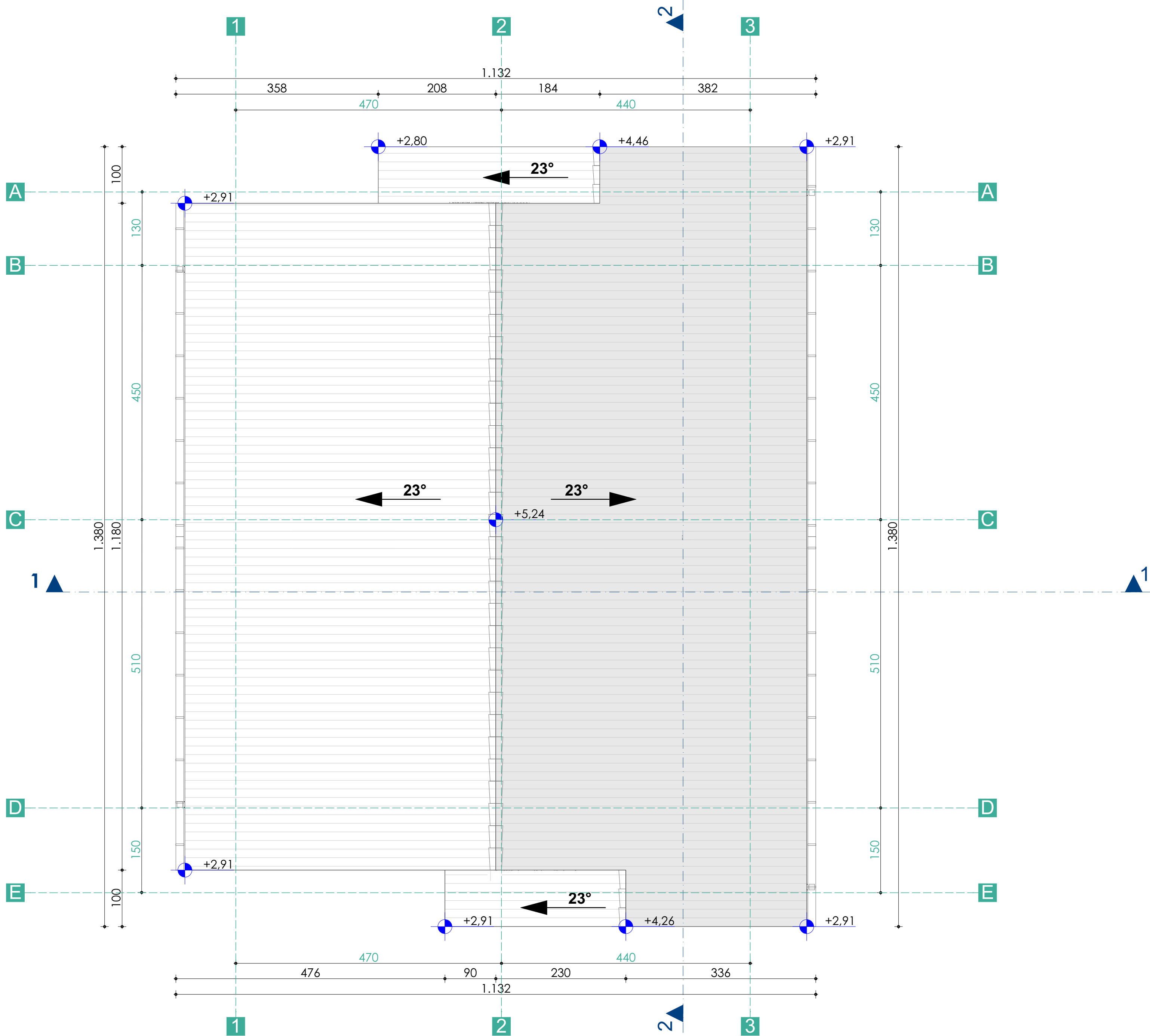
Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Broj priloga:
01

Broj strane:
7



* SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
* KOD ZIDOVA NIJE KOTIRANA NJIHOVA OBRADA
* SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
* PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE / AB PLOČE.
* DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
* ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 0,90 DO 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

TERMOIZOLACIJA (XPS PLOČE)

ARMIRANI BETON

ZIDANI ZID (GITER BLOK)

CEMENTNI ESTRIH

PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
Slobodan Stanišić

Objekat: Individualni stambeni objekat

Lokacija: UP 26, Katastarske parcele br. 3006/5,KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opština Podgorica

Autor projekta:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Odgovorni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Saradnik:

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Prilog:
OSNOVA KROVNE RAVNI

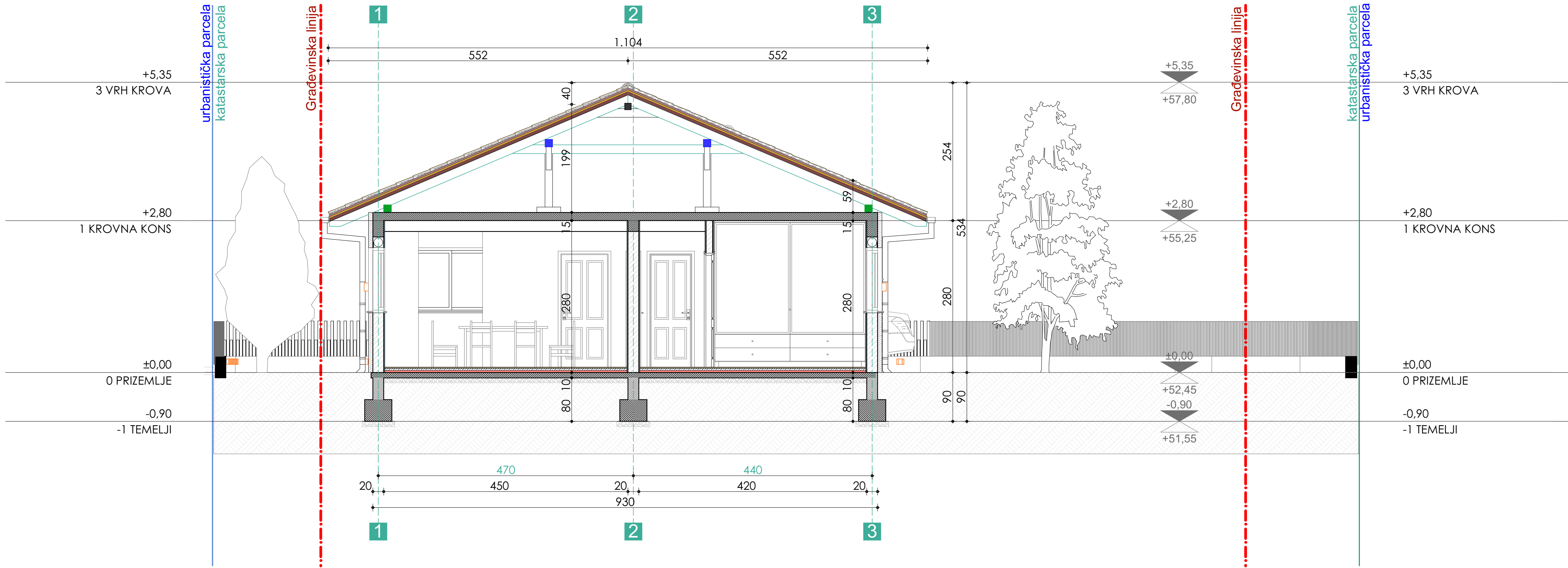
Broj priloga:
01

Broj strane:
10

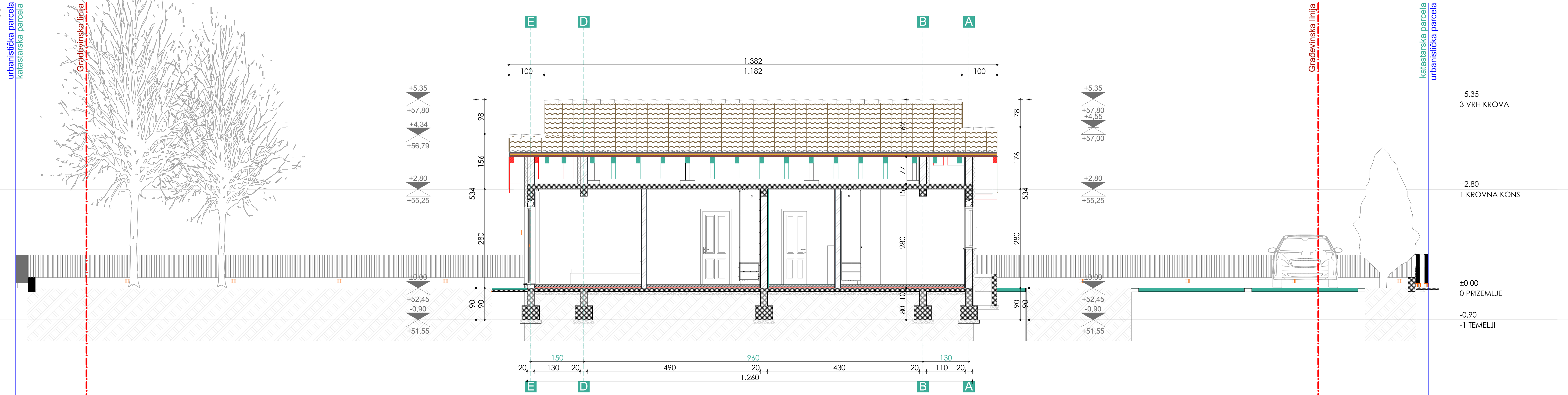
Datum izrade i M.P.
Jul, 2025 godine

Datum revizije i M.P.

PRESJEK 1 1



PRESJEK 2 2

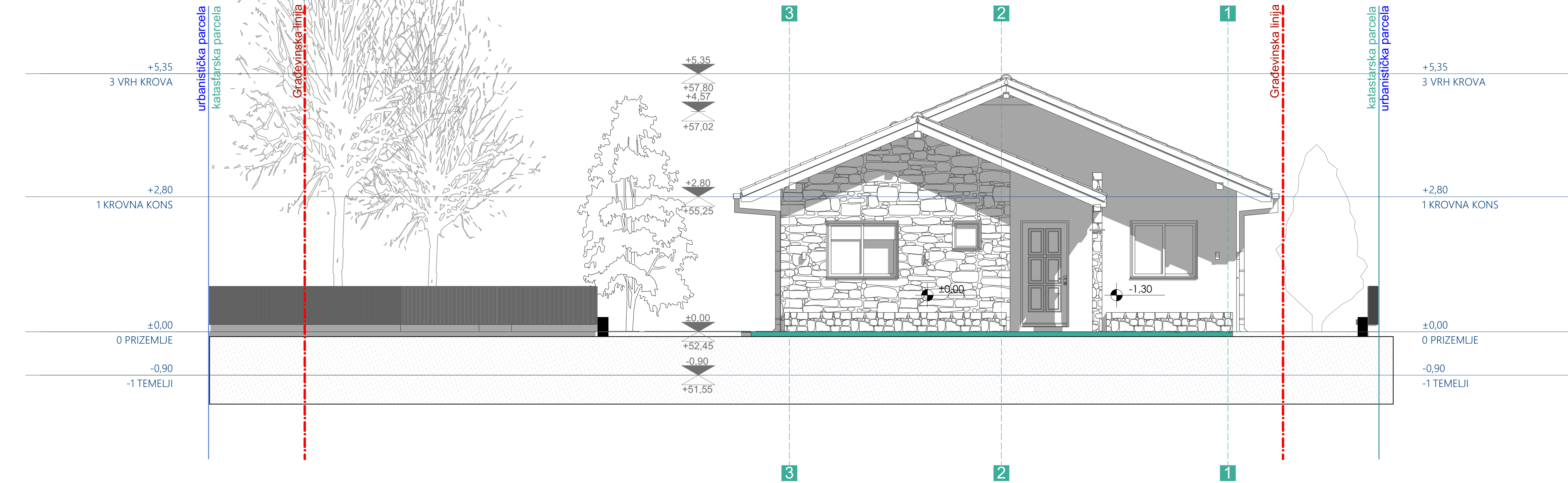


- * SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
- * KOD ZIDOVA NIJE KOTIRANA NJIHOVA OBRADA
- * SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- * PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE / AB PLOČE.
- * DIMENZIJJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
- * ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 0,90 DO 1,5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA

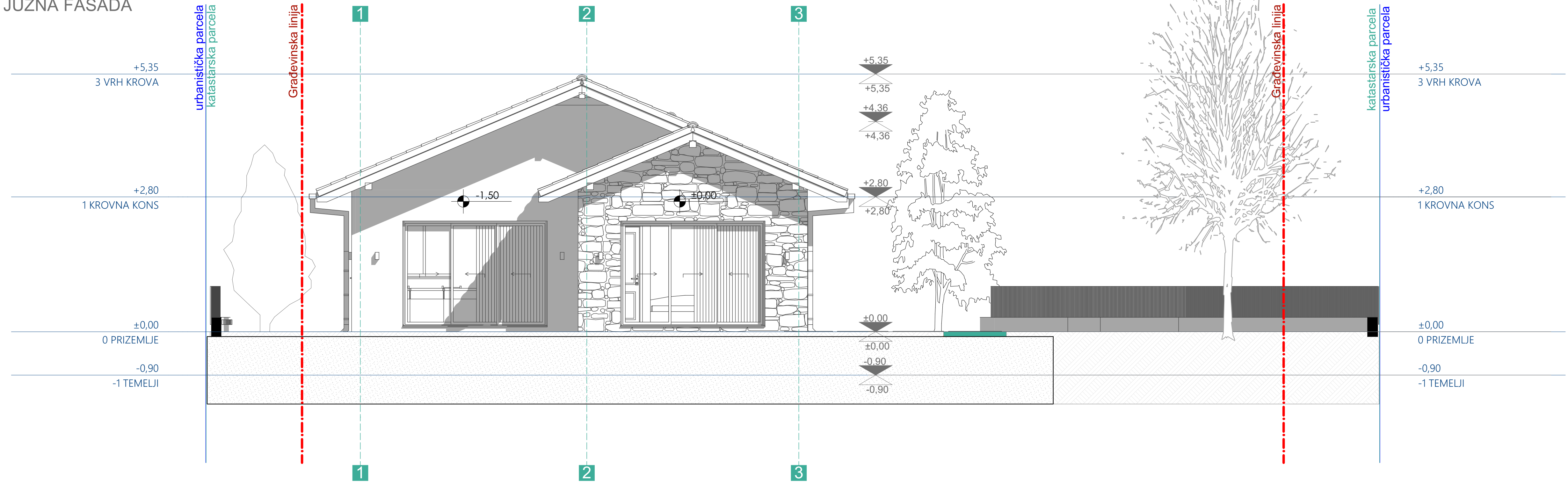
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
	TERMOIZOLACIJA (XPS PLOČE)		KAMENE PLOČE
	ARMIRANI BETON		KERAMIČKE PLOČICE
	ZIDANI ZID (GITER BLOK)		PARKET
	CEMENTNI ESTRIH		KROVNI POKRIVAČ
	TERMOIZOLACIJA (KAMENA VUNA)		ZELENA POVRŠINA
	MRŠAVI BETON		ZEMLJA

PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Slobodan Stanišić	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 26, Katastarske parcele br. 3006/5, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opština Podgorica	
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Vođeo projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:		
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:		
Saradnik:	paraf:		
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	
		Prilog:	Broj priloga:
		PRESJEK 1-1	01
		Broj strane: 11	

SJEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA



* SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
* KOD ZIDOVA NIJE KOTIRANA NJIHOVA OBRADA
* SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA I PROVJERITI NA LICU MJESTA.
* PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE / AB PLOČE.
* DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
* ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 0,90 DO 1,5 M
U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

	TERMOIZOLACIJA (XPS PLOČE)		KAMENE PLOČE
	ARMIRANI BETON		KERAMIČKE PLOČICE
	ZIDANI ZID (GITER BLOK)		PARKET
	CEMENTNI ESTRIH		KROVNI POKRIVAČ
	TERMOIZOLACIJA (KAMENA VUNA)		ZELENA POVRŠINA
	MRŠAVI BETON		ZEMLJA



PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
Slobodan Stanišić

Objekat: Individualni stambeni objekat

Lokacija: UP 26, Katastarske parcele br. 3006/5,KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opština Podgorica

Autor projekta:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Odgovorni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Saradnik:

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje
Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Datum izrade i M.P.
Jul, 2025 godine

Datum revizije i M.P.



Prilog: FASADE
Broj priloga: 01
Broj strane: 23

ISTOČNA FASADA

ZAPADNA FASADA



* SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
* KOD ZIDOVA NIJE KOTIRANA NJIHOVA OBRADA
* SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
* PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE / AB PLOČE.
* DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
* ZIDOVI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 0,90 DO 1,5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
	TERMOIZOLACIJA (XPS PLOČE)		KAMENE PLOČE
	ARMIRANI BETON		KERAMIČKE PLOČICE
	ZIDANI ZID (GITER BLOK)		PARKET
	CEMENTNI ESTRIH		KROVNI POKRIVAČ
	TERMOIZOLACIJA (KAMENA VUNA)		ZELENA POVRŠINA
	MRŠAVI BETON		ZEMLJA

PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Slobodan Stanišić	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 26, Katastarske parcele br. 3006/5, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opština Podgorica	
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Voditelj projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:		
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:		
Saradnik:	paraf:		
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	



		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Slobodan Stanišić		
Objekat: Individualni stambeni objekat				Lokacija: UP 26, Katastarske parcele br. 3006/5,KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opština Podgorica		
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 				
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 				
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 				
Saradnik:		paraf:				
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine				Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
				Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
				Razmjera:		
				Prilog: RENDERI 7	Broj priloga: 01	Broj strane: 23
				Datum revizije i M.P.		

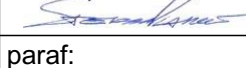


		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Slobodan Stanišić					
Objekat: Individualni stambeni objekat				Lokacija: UP 26, Katastarske parcele br. 3006/5,KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opština Podgorica					
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 							
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 							
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 							
Saradnik:		paraf:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje					
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine				Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:			
				Arhitektura					
				Prilog:		Broj priloga:		Broj strane:	
				RENDERI		01		15	
				Datum revizije i M.P.					



 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Slobodan Stanišić		
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 26, Katastarske parcele br. 3006/5,KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opština Podgorica		
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 			
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:
Saradnik:	paraf:	Prilog: RENDERI 1	Broj priloga: 01	Broj strane: 16
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine		Datum revizije i M.P.		
				



 3A Studio PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Slobodan Stanišić		
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 26, Katastarske parcele br. 3006/5,KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opština Podgorica		
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 			
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:
Saradnik:	paraf:	Prilog: RENDERI 2	Broj priloga: 01	Broj strane: 17
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine		Datum revizije i M.P.		
				



 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Slobodan Stanišić		
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 26, Katastarske parcele br. 3006/5,KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opština Podgorica		
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 			
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 			
Saradnik:	paraf:			
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine		Datum revizije i M.P.		
				
		Prilog: RENDERI 3	Broj priloga: 01	Broj strane: 18



 3A Studio		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Slobodan Stanišić					
Objekat: Individualni stambeni objekat				Lokacija: UP 26, Katastarske parcele br. 3006/5,KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opština Podgorica					
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 							
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 							
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 							
Saradnik:		paraf:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje					
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine 				Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:			
				Prilog: RENDERI 4		Broj priloga: 01		Broj strane: 19	
				Datum revizije i M.P.					



 3A Studio		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Slobodan Stanišić					
Objekat: Individualni stambeni objekat				Lokacija: UP 26, Katastarske parcele br. 3006/5,KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opština Podgorica					
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 							
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 							
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 							
Saradnik:		paraf:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje					
				Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:			
				Arhitektura					
				Prilog: RENDERI 7		Broj priloga: 01		Broj strane: 20	
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine				Datum revizije i M.P.					
									



		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Slobodan Stanišić	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 26, Katastarske parcele br. 3006/5,KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opština Podgorica			
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 				
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 				
Odgovorni inžinjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 				
Saradnik:	paraf:	Prilog: RENDERI 5		Broj priloga: 01	Broj strane: 21
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine		Datum revizije i M.P.			
					



		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Slobodan Stanišić	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 26, Katastarske parcele br. 3006/5,KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline", Opština Podgorica			
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 				
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 				
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 				
Saradnik:	paraf:	Prilog: RENDERI 6		Broj priloga: 01	Broj strane: 22
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine		Datum revizije i M.P.			
					