

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ **Olivera Martinović**

OBJEKAT² **Stambeni objekat Su+P+2+Pk**

LOKACIJA³ **UP 60, zona B, DUP "Konik - sanacioni plan"**
Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA⁵ **Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**

PROJEKTANT⁶ **Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**

ODGOVORNO LICE⁷ **Mladen Anđelić**

VODEĆI PROJEKTANT⁸ **Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ **Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ **Nejla Murić bsc.polytech.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira situacija - DUP R 1:500
- Šira situacija R 1:200
- Osnova prizemlja sa part. uređenjem terena R 1 : 100
- Osnova krovne ravni sa part. uređenjem terena R 1 : 100
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova prvog sprata R 1 : 50
- Osnova drugog sprata R 1 : 50
- Osnova potkrovlja R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjeci R 1 : 50
- Fasade R 1 : 50
- Trodimenzionalni prikazi
- Montaže

crtA D.O.O. *PODGORICA*

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

OPŠTA DOKUMENTACIJA

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

CRTA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sluzbeni list Crne Gore" br. 06417 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sluzbeni list Crne Gore" br. 044/18 od 06.07.2018) i Pravilnika o izmjenama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sluzbeni list Crne Gore" br. 43/19 od 31.07.2019), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Stambeni objekat Su+P+2+Pk**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje - Arhitektura**

Lokacija: **UP 60, zona B, DUP "Konik - sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica**

Investitor: **Olivera Martinović**

Glavni inžinjer: **Mladen Kovačević dipl.ing.arh..**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću "CRTA" d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije. Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investicionotehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Oktobar, 2025. godine, „CRTA" d.o.o, Podgorica


Mladen Andelić


"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 004

Datum registracije: 03.03.2020.

PIB: 03304272

Datum promjene podataka: 11.06.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CRTA
Telefon: +38267024777
eMail: crta.doo24@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:49h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

D.O.O. „CRTA“

PODGORICA
Sima Barovića broj 20

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Majda Adžović: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašćeno službeno lice

MINISTAR
Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CRTA" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "CRTA" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-595/2** od 11.01.2021.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "CRTA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence broj UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine, za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1457/2 od 15.03.2018.godine, kojim je **Mladenu Kovačeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavcu o zaposlenima, u kojoj se konstatuje zaposlenje korisnika starosne penzije Mladena Kovačevića, od 23.12.2020.godine, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica;

- 3) rješenje broj UPI 072/7-179/2 od 24.03.2020.godine, kojim je **Mariji Božović, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Elektronika, Telekomunikacije i računari**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Marijom Božović, od 01.08.2024.godine;
- 5) rješenje broj UPI 16-332/24-1848/2 od 04.12.2024.godine, kojim je **Mladenu Anđeliću, Spec.Sci građevinarstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Mladenom Anđelićem, od 15.12.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) sporazum o prestanku radnog odnosa, zaključen između Miodraga Pejovića i D.O.O. „CRTA“ Podgorica, od 31.12.2023.godine;
- 8) izjava o otkazu ugovora o radu između Mladena Raičkovića i D.O.O. „CRTA“ Podgorica od 31.12.2023.godine;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0923429 /004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:



Petar Vučinić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767334

Preuzimač IVAN DAMJANOVIĆ
Zamjena polise Nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 17.01.2025 do 17.01.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatnata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula - Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivanje Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00

u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivena šteta nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 17.01.2025 do 17.01.2026

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 0.00
Prosječna neto mesečna zarada:

Klazole

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 763.30 EUR

Porez 68.70

Premija sa porezom 832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 17.01.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.



PRILOG POLISI BROJ 7767334

Opšta sankcijska klauzula

Osiguravač nije u obavezi da pruži osiguravajuće pokriće niti da plati bilo kakav odštetni zahtjev ili isplati bilo kakvu naknadu na osnovu ovog ugovora o osiguranju u onoj mjeri u kojoj bi ga pružanje takvog pokrića, plaćanje takvog odštetnog zahtjeva ili omogućavanje takve naknade izložilo bilo kakvoj sankciji, zabrani ili ograničenju na osnovu rezolucija Ujedinjenih nacija ili trgovinskih ili ekonomskih sankcija, zakona ili propisa Evropske unije, Sjedinjenih Američkih Država ili Crne Gore.

Klauzula za polise osiguranja od odgovornosti

Osiguravač neće obeštetiti Osiguranika za bilo kakvu odgovornost:

- (i) u vezi sa bilo kojom presudom, odlukom, plaćanjem, pravnim troškovima ili troškovima ili poravnanjem, isporučenim, izvršenim ili nastalim u slučaju pokretanja sudskih postupaka u državama u kojima se primjenjuju zakoni potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, ili bilo koje naredbe donete bilo gdje u svijetu da se izvrši takva presuda, odluka, plaćanje, pravni troškovi ili troškovi ili namirenje bilo u cjelosti ili djelimično;
- (ii) nastale od vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija ili proistekle iz aktivnosti od koje imaju koristi vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatnih sankcionisanih zemalja / teritorija, ili tamo gdje bi plaćanje odštete od strane osiguravača imalo koristi za vladu potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija;
- (iii) u vezi sa bilo kojim poravnanjem dogovorenim ili nastalim mimo suda, prije bilo kakvih pravnih radnji koje su preduzela ili su u korist lica ili entiteta sa prebivalištem u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama; Entiteti uključuju bilo koju matičnu kompaniju, direktno ili indirektno holding društvo u vlasništvu ili pod kontrolom vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, lica ili entiteti koji žive u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama.

Teritorije pod potpunim embargom su Iran, Sirija, Demokratska Narodna Republika Koreja, regije Krima, Zaporožja, Hersona, Donjecka i Luganska, Venecuela, Ruska Federacija, Avganistan, Mjanmar (Burma), Bjelorusija i Kuba (za lica povezana sa SAD-om), s tim da ova lista može biti izmijenjena u svakom trenutku. Ažurirana lista zemalja nalazi se na sajtu Društva www.generalime.com.



Ugovarač



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-457/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOVAČEVIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU KOVAČEVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-457/1 od 09.02.2018.godine, KOVAČEVIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonsko-urbanističkom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.1654/78 od 23.12.1978.godine;
- Rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora kojim se Kovčević Mladenu izdaje licenca za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata br.05-136/06-1 od 27.02.2006.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, radovima enterijera i uređenja slobodnih površina br.03-7271/1 od 05.11.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina br.03-3536/5 od 1905.2009.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Biro za urbanizam i projektovanje« doo Herceg Novi od 08.02.2018.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Hercege Novom Ku 2017/1346 od 25.12.2017.godine da se protiv Kovačević Mladena ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-7 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3844

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se


POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN R. KOVAČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište HERCEG NOVI,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 272

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl. pravica



UGOVOR O PROJEKTOVANJU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
zaključen dana 25.08.2025. godine

Ugovorne strane:

OLIVERA MARTINOVIĆ (u daljem tekstu: Investitor)

"CRTA" d.o.o. Podgorica, PIB: 03304272, adresa: Sima Barovića br.20, koga zastupa izvršni direktor Mladen Anđelić, u daljem tekstu Projektant

Član 1

Izrada idejnog rješenja za potrebe izgradnje Stambeni objekat Su+P+2+Pk, UP 60, zona B, DUP „Konik sanacioni plan“ Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III.

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti projekat Revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

Član 4

Tehnička dokumentacija, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži idejno rješenje i Glavni projekat, koji obuhvata:

- Glavni projekat arhitekture;
- Glavni projekat konstrukcija;
- Glavni projekat hidrotehničkih instalacija;
- Glavni projekat elektrotehničkih instalacija;
- Ostali elaborati (ZOP-a, EE, ZNR-a).

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da jedinična cijena za usluge iz člana 1.ovog Ugovora iznosi 1,00€/m² BGRP, bez uračunatog PDV-a.

PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture, prema važećoj zakonskoj stopi.

Rok izrade – 30 radnih dana.

Način plaćanja: 50% avans, 50% nakon završetka Glavnog projekta.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene projekata, već da će se za sve eventualno naknadne izmjene naknadno definisati cijena.

Član 6

Investitor se obavezuje će izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu virmanski.

Rok plaćanja: U roku od sedam dana od dana ispostavljanja fakture.

Član 7

Ukoliko Investitor ne izmiri svoje obaveze prema projektantu, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, i u tom smislu se ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom u smislu Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, te potpisivanjem ovog Ugovora samtra se da je Investitor izričito i neopozivo saglasan sa navedenim.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Idejnog rješenja 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za projektovanje, dostavljanja UT uslova i dostavljanja gotovih geodetskih podloga od strane Investitora.

Nakon izrade idejnog rješenja Projektant/Investitor isti dostavlja na saglasnost Glavnom državnom arhitekti, za koje vrijeme ne teku rokovi po ovom Ugovoru.

Rok za izradu Glavnog projekta svih faza, sa izradom elaborata, je 90 dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog državnog arhitekta.

Nakon toga, rok će biti usklađen sa sugestijama Investitora, dok se ne usvoji Idejno rješenje. (Geodetska podloga se izrađuje nakon dobijenih UT uslova).

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi izrađene geodetske podloge;
- da obezbijedi Izradu Elaborata parcelacije po DUP-u;
- Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- Izradu Projekta izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (I i II faza);
- Da riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- Da Projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- Da blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 6. i 7.ovog Ugovora.

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori i koji su usaglašeni sa evropskim standardima, a kada takvih tehničkih propisa i standarda nema, da se poziva na evropske standarde ili međunarodno priznate standarde, tehničke propise ili norme;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da otkloni nepravilnosti utvrđene revizijom predmetne tehničke dokumentacije;
- da na zahtjev Revidenta obezbijedi dopunske dokaze o ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da obezbijedi svom osoblju sva potrebna finansijska, tehnička i druga sredstva i uslove neophodne za efikasno izvršenje usluga koje su predmet ugovora;
- da obezbijedi usaglašenost svih djelova tehničke dokumentacije;
- da u postupku izvođenje radova, na zahtjev Investitora daje pojašnjenja projektne dokumentacije;
- da, ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta PROJEKTANTA u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom, a o svom trošku, izvrši izmjenu glavnog projekta;

Član 11

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

Član 13

Projektant se obavezuje da će Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u jedan (jedan) primjerka u analognoj formi i 1 (jedan) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće utvrđene Aneksom ovog Ugovora.

Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.


INVESTITOR

OLIVERA MARTINOVIĆ



PROJEKTANT

"CRTA" d.o.o. Podgorica



crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-2177
Podgorica, 20 .01.2025.godine

MARTINOVIĆ OLIVERA

Ul. Žrtava fašizma br.77
PODGORICA
Tel. 067 867 306

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/24-2177 od 18.12.2024. godine) za objekat na prostoru KP 682 iz LN br.2397 **KO Podgorica III**, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022 i br. 14/24 od 19.02.2024), **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog „Konik sanacioni plan“** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 27/10), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za **objekat na UP 60 zona B** čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 682 KO Podgorica III, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih maja mjeseca od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. (br:UPI-041/24-9070/2 od 17.januara 2025. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijском organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspekcijском organu
- a/a



RUKOVODILAC SEKTORA

Art. Rakčević Zorica, dipl.ing.

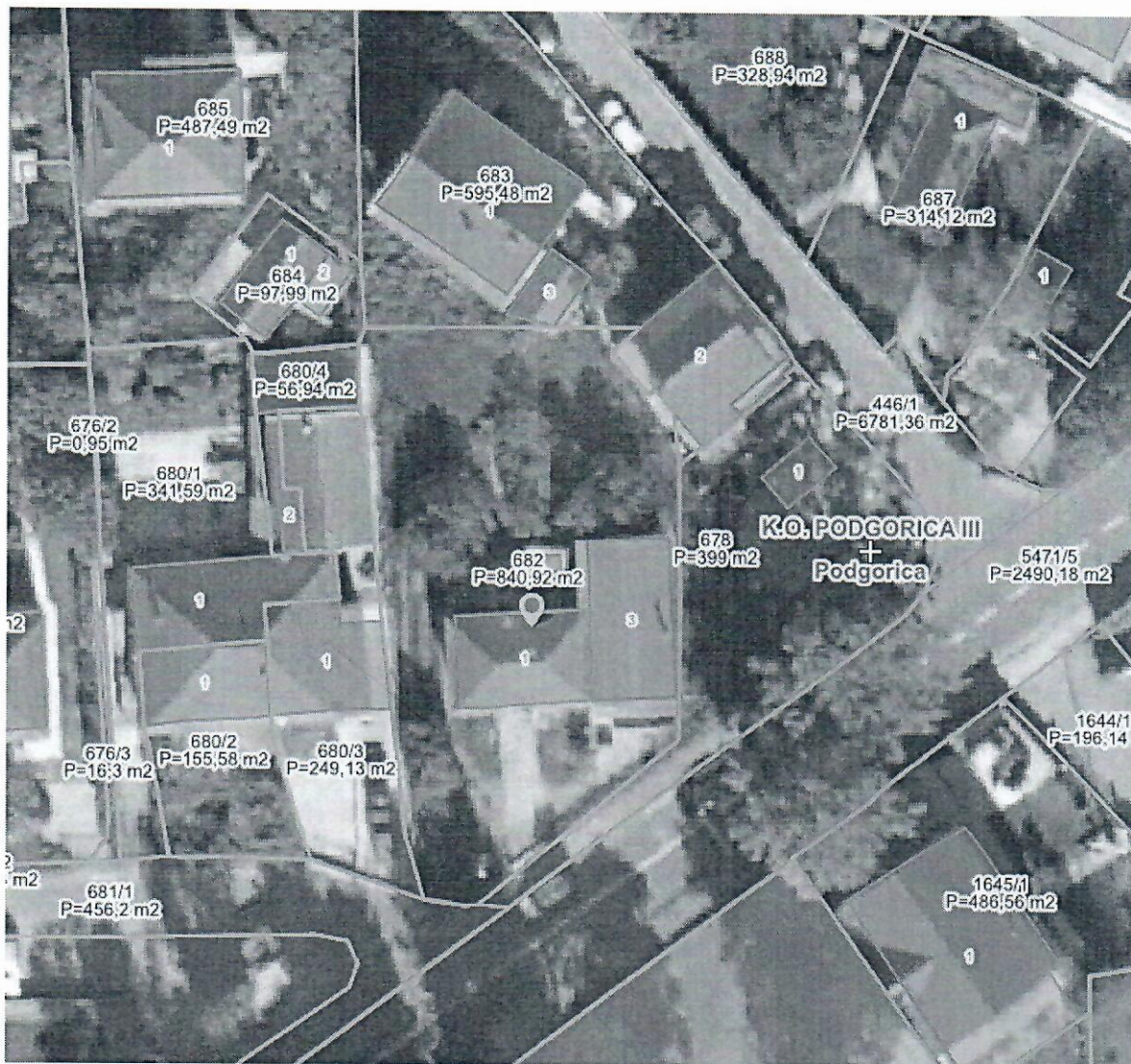


Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**
Broj: 08-332/24-2117
Podgorica, 30.12.2024.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli
UP 60 zona B, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“ u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MARTINOVIĆ OLIVERA


OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

RUKOVODILAC ODJELJENJA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/24-2117 Podgorica, 30.12.2024.godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023god. br. 08-332-8070/2, - Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, - Člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), - Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 027/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021,br. 141/21 od 30.12.2021, br. 151/22 od 30.12.2022 i br. 14/24 od 19.02.2024), - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog „Konik sanacioni plan“u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 27/10), podnietog zahtjeva MARTINOVIĆ OLIVERE, br.08-332/24-2117 od 18.decembra 2024.godine, izdaje 	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za objekat na prostoru urbanističke parcele UP 60 zona B, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“u Podgorici.</p> <p>Napomena:Obzirom da se izdaju UTU-i za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli, te da radi o izgradnji novog objekta postojeće objekte je neophodno porušiti.</p>	
4	<p>Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik sanacioni plan“u Podgorici, se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.</p> <p>Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja , urbanizma i državne imovinese primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".</p> <p>Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MARTINOVIĆ OLIVERA
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 2397 KO Podgorica III i kopije plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 682 je definisan kao : "porodična stambena zgrada" površine 70m2, "pomoćna zgrada" površine 6m2, "objekat u izgradnji" površine 72m2, dvorište površine 500m2 i "pašnjak 4. klase" površine 194m2 .</p> <p>Ista je u svojnini RADOMAN NIKA sa obimom prava po 1/4, susvojnini LJULJĐUROVIĆ ZORKE obimom prava po 2/4 i sukorišćenje LJULJĐUROVIĆ NIKOLE sa obimom prava po 1/4.</p> <p>U LN ima podataka o teretima i ograničenjima (prilog).</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela sa</p>	

	<p>izgrađenim objektima. Prostor navedene katastarske parcele ulazi u sastav urbanističke parcele UP 60 zona B.</p> <p><i>Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i></p> <p>List nepokretnosti br. 2397 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 1534 i 1620 KO Podgorica III iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p>																		
7	PLANIRANO STANJE																		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije																		
	Namjena prostora urbanističke parcele UP 60 zona B u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik Sanacioni plan“ definisana je kao (IS) <i>površina za individualno stanovanje</i> .																		
7.2.	Pravila parcelacije Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama i arhitektonsko oblikovanje																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONA B</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th>Broj urbanističke parcele</th> <th>Površina urbanističke parcele m2</th> <th>Maksimalna površina prizemlja m2</th> <th>Maksimalna BGP m2</th> <th>Namjena objekta</th> <th>Maksimalna spratnost objekta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>60</td> <td>809</td> <td>324</td> <td>1296</td> <td>individualno stanovanje</td> <td>P+2+Pk</td> </tr> </tbody> </table>	ZONA B						Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m2	Maksimalna površina prizemlja m2	Maksimalna BGP m2	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta	60	809	324	1296	individualno stanovanje	P+2+Pk
ZONA B																			
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m2	Maksimalna površina prizemlja m2	Maksimalna BGP m2	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta														
60	809	324	1296	individualno stanovanje	P+2+Pk														
7.3.	<p>U skladu sa Zakonom o planiranju i uredjenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.</p> <p>Parcelacija i regulacija</p> <p>Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.</p> <p>Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele između susjeda neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p> <p>Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p>Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.</p> <p>Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.</p> <p>Izuzetno građevinska linija dogradnje i nadgradnje objekata na UP27, UP28 i UP 29 u zoni D mora biti građevinska linija za nove objekte obzirom da se radi o objektima na raskrsnici a iz razloga bolje preglednosti.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.</p>																		

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Planirani objekti

Stambeni objekti - slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0,40.
- Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20m od kote terena.
- Visina nadzotka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU-ima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1,50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

8	SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE
	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>
9	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona. <u>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA</u></p> <p>U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.</p> <p><u>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA</u></p> <p>Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređjaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p><i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</i></p>
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine,</p>

	<p>obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije (“Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, br. 80/05, “Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama (“Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16); <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p>
11	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p><u>Zelene površine uz individualno stanovanje</u> Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omogućе formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama. Smjernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ♣ svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 30% zelenih, nezastrtih površina ♣ predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvjetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela ♣ u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zaside voćnih vrsta ♣ ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste ♣ za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. Implexa, Rhyncospermum jasminoides i sl.) ♣ adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl. ♣ na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće ♣ izbor vrsta je individualan.
12	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
13	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15“).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p>

14	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m ² u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu ldejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
16.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik Sanacioni plan koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
16.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji je stastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprov Izmjena i dopuna ođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanisitičkog plana „Konik Sanacioni plan“ , koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine..
16.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Urbanističkoj parceli UP 60 zona B u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik Sanacioni plan“ , u Podgorici pristupa se sa planirane saobraćajnice, prema grafičkom prilogu "Saobraćaj". Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanisitičkog plana „Konik Sanacioni plan , koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
16.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanisitičkog plana „Konik Sanacioni plan“ , koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
17	OSTALI USLOVI
	<i>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23)</i> <i>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23).</i>

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik Sanacioni plan“ u Podgorici koji je na dan izrade UTU-a evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23)**, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

18. **OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE**

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8 MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

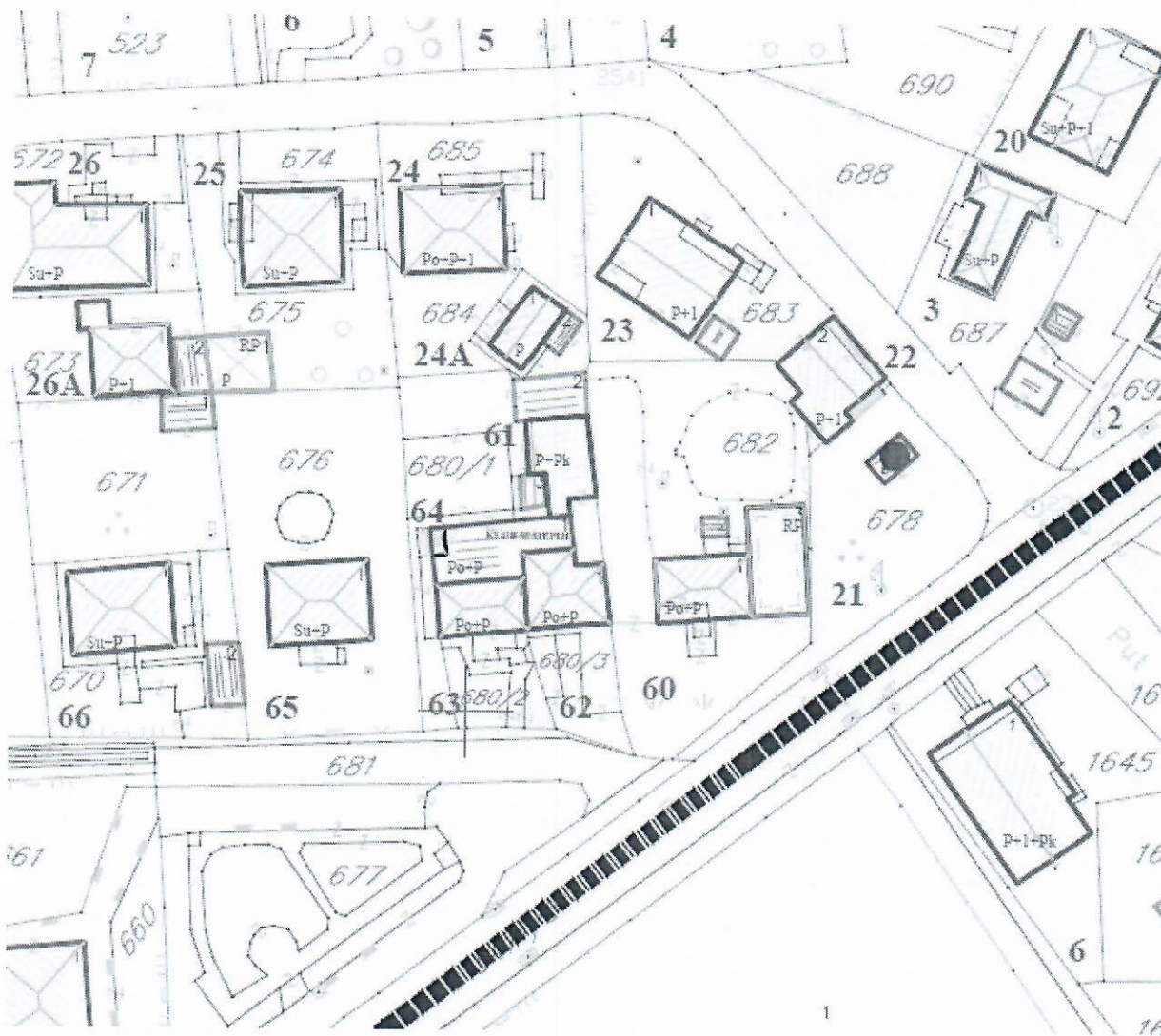
Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

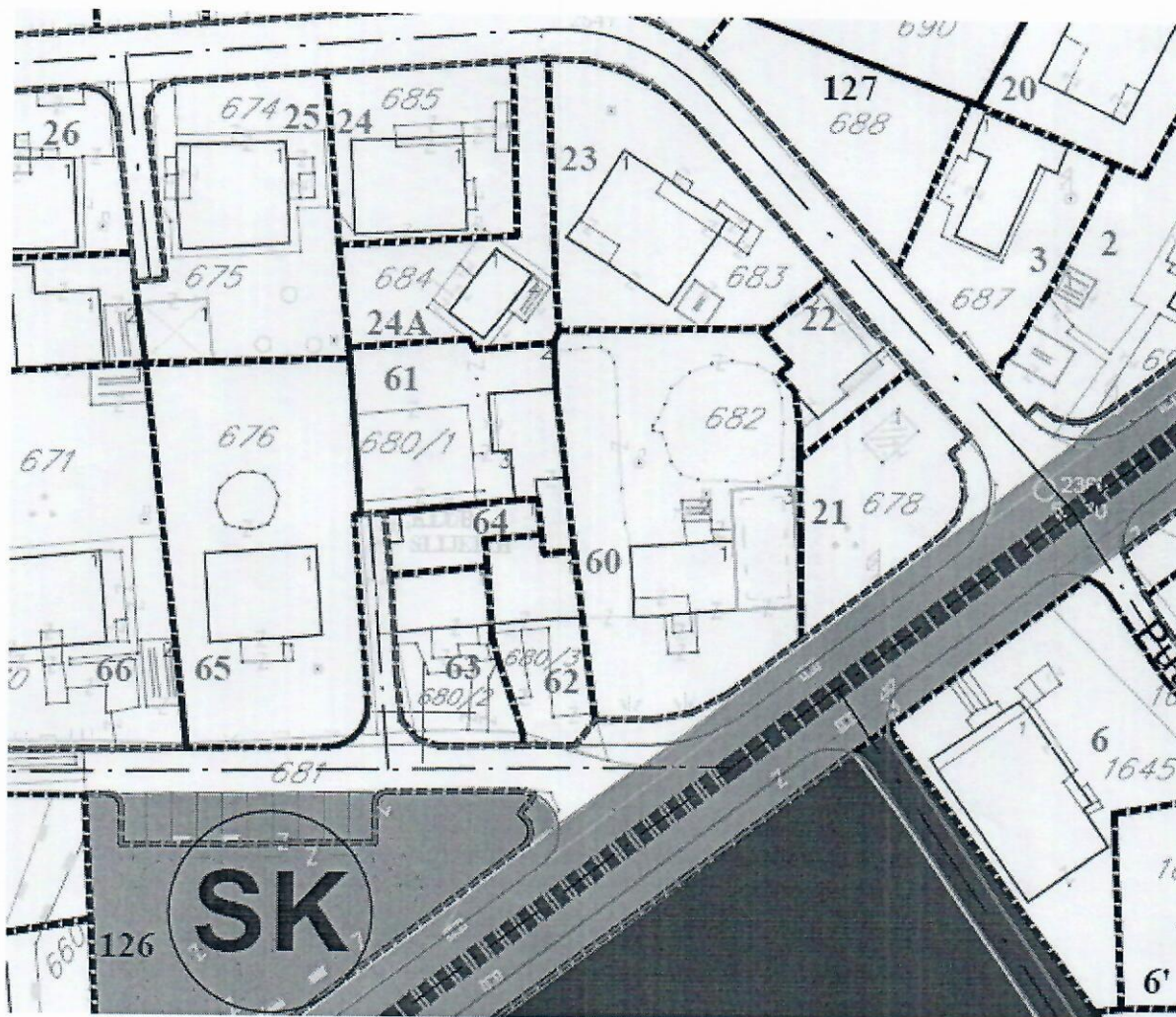
	<p><u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>																	
19.	URBANISTIČKI PARAMETRI																	
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 60 zona B</td> </tr> <tr> <td>Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</td> <td>Individualno stanovanje</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>809m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m²]</td> <td>324m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m²]</td> <td>1296 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>P+2+Pk(prizemlje, dva sprata i potkrovlje)</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 60 zona B	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Individualno stanovanje	Površina urbanističke parcele	809m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	/	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	324m ²	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	1296 m ²	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk(prizemlje, dva sprata i potkrovlje)	
Oznaka urbanističke parcele	UP 60 zona B																	
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Individualno stanovanje																	
Površina urbanističke parcele	809m ²																	
Maksimalni indeks zauzetosti	/																	
Maksimalni indeks izgrađenosti	/																	
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	324m ²																	
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	1296 m ²																	
Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk(prizemlje, dva sprata i potkrovlje)																	
	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.</p> <p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022 i br. 14/24), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i></p>																	
	<p>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA <u>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</u></p>	<p>RUKOVODILAC ODJELJENJA <u>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</u></p> 																
	PRILOZI																	
	<p>Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. List nepokretnosti 2397 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele 682 KO Podgorica III</p>																	



GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60 zona B

1

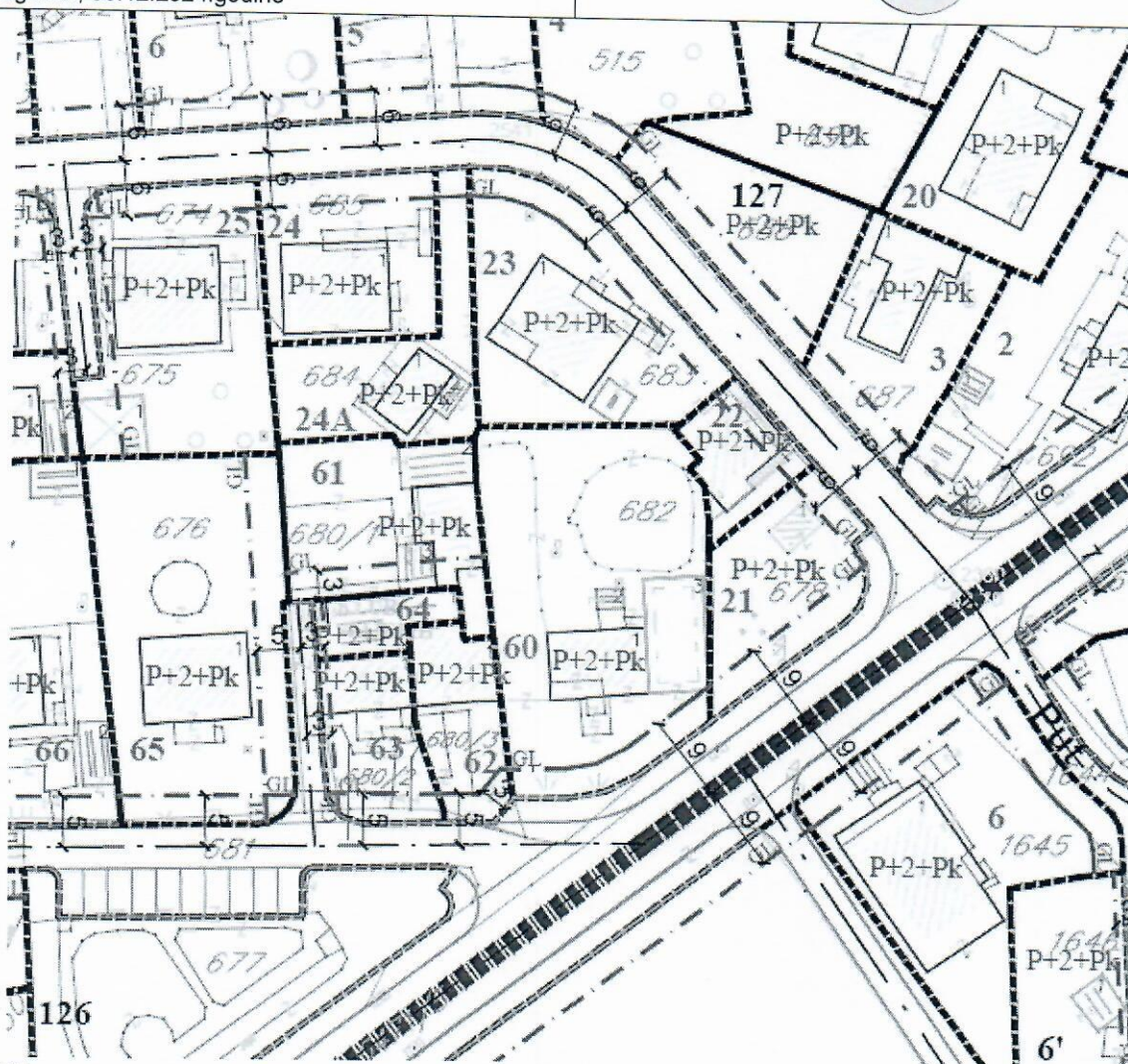


 individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG – Planirana namjena površina

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60 zona B

2



- granica urbanističke parcele — građevinska linija
— granica urbanističke parcele bloka objekata 65.86 broj objekta P+2+Pk spratnost objekta

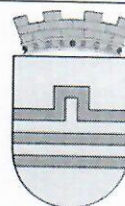
PRAVAC GRAĐEVINSKE LINIJE

X=6605915.45 Y=4700202.44
X=6605922.21 Y=4700202.55
X=6605925.40 Y=4700203.11
X=6605928.25 Y=4700204.65
X=6605931.80 Y=4700207.36
X=6605935.34 Y=4700210.07
X=6605940.90 Y=4700214.54

GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60 zona B

3



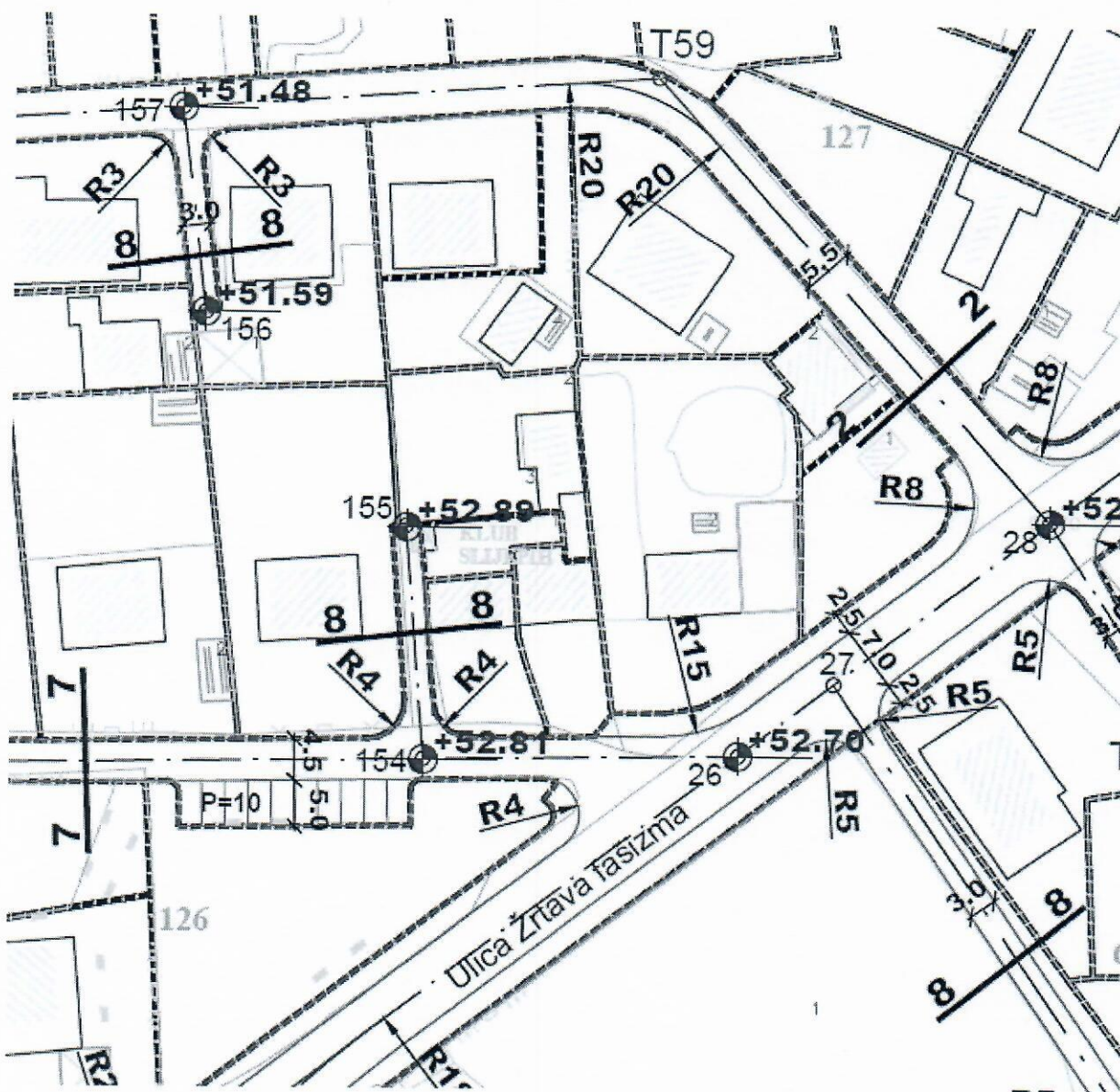
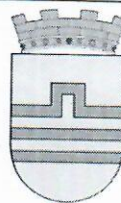
Koordinate UP

X=6605916.93 Y=4700199.46
X=6605916.74 Y=4700200.08
X=6605915.52 Y=4700209.55
X=6605914.69 Y=4700216.13
X=6605913.82 Y=4700223.33
X=6605912.76 Y=4700232.07
X=6605912.51 Y=4700236.69
X=6605913.02 Y=4700237.90
X=6605933.64 Y=4700238.32
X=6605933.09 Y=4700237.85
X=6605935.75 Y=4700234.78
X=6605934.69 Y=4700233.86
X=6605936.25 Y=4700232.06
X=6605936.77 Y=4700228.19
X=6605937.05 Y=4700207.67
X=6605937.05 Y=4700207.63
X=6605929.88 Y=4700202.12
X=6605926.39 Y=4700200.24
X=6605922.49 Y=4700199.55

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate parcela

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60 zona B

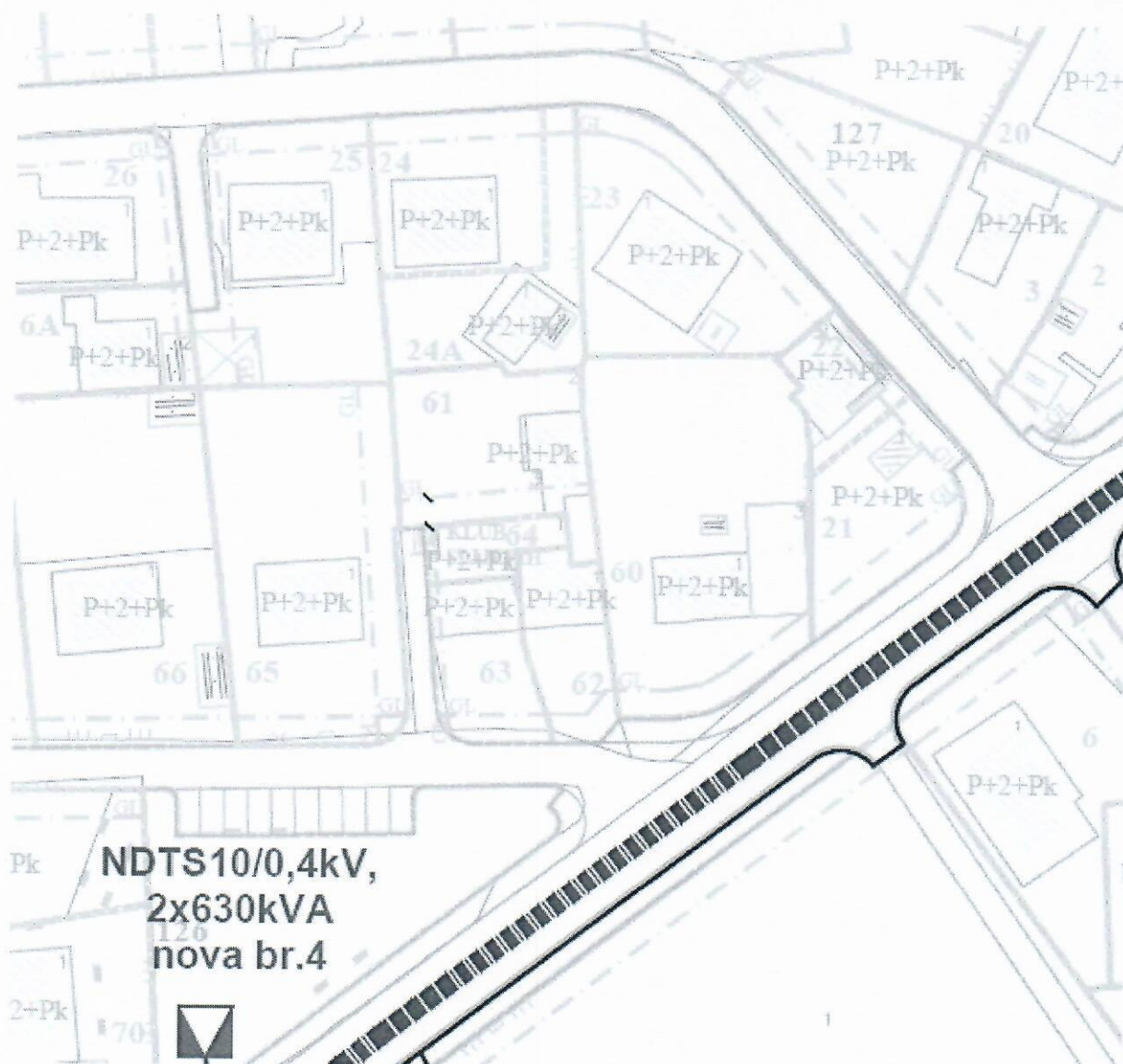
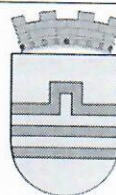
4



GRAFIČKI PRILOG – Saobraćaj

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60 zona B

5

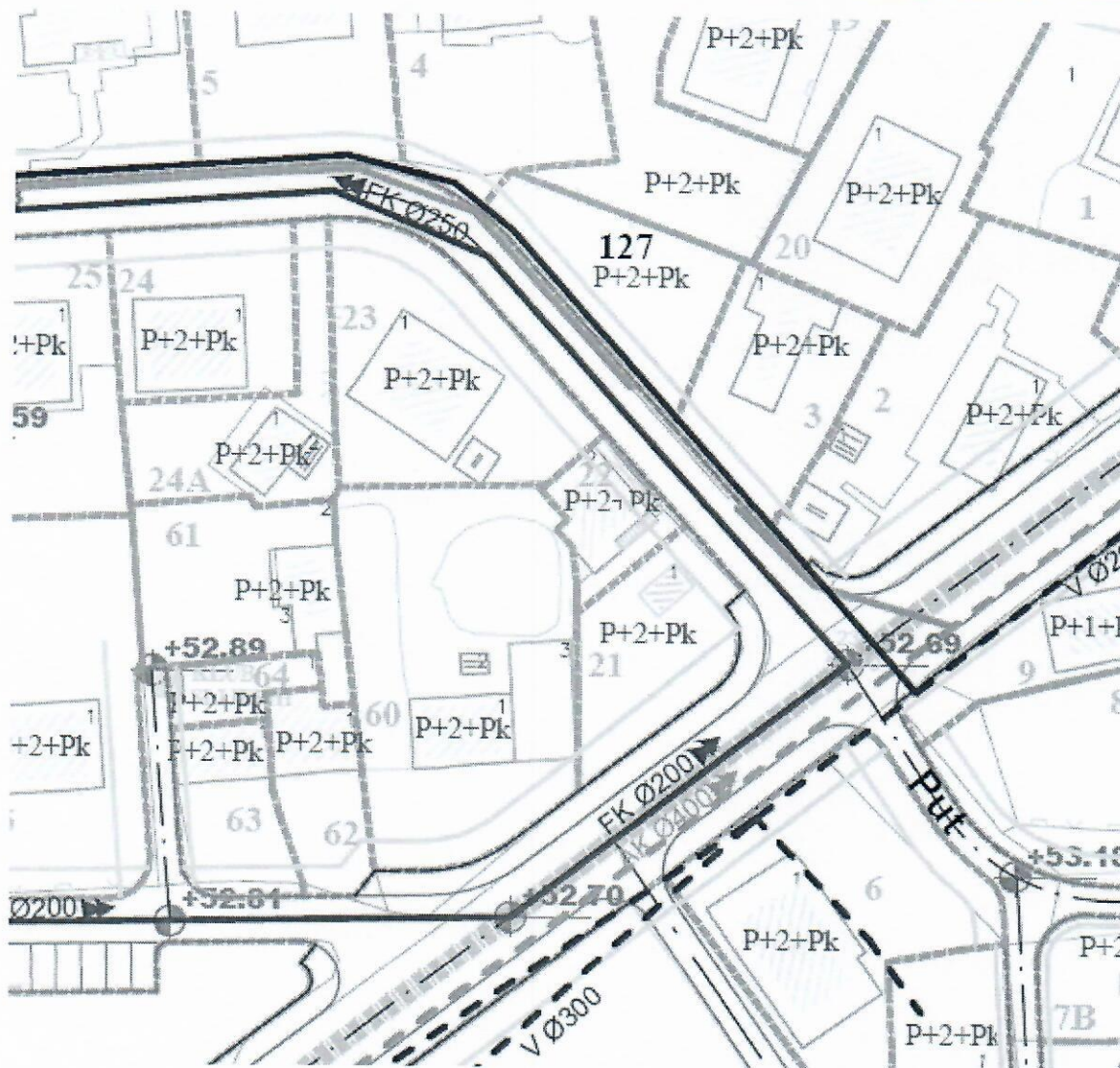


- ▼ postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
- ▼ planirane trafostanice 10/0, 4 kV

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetika- planirano stanje

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60 zona B

6

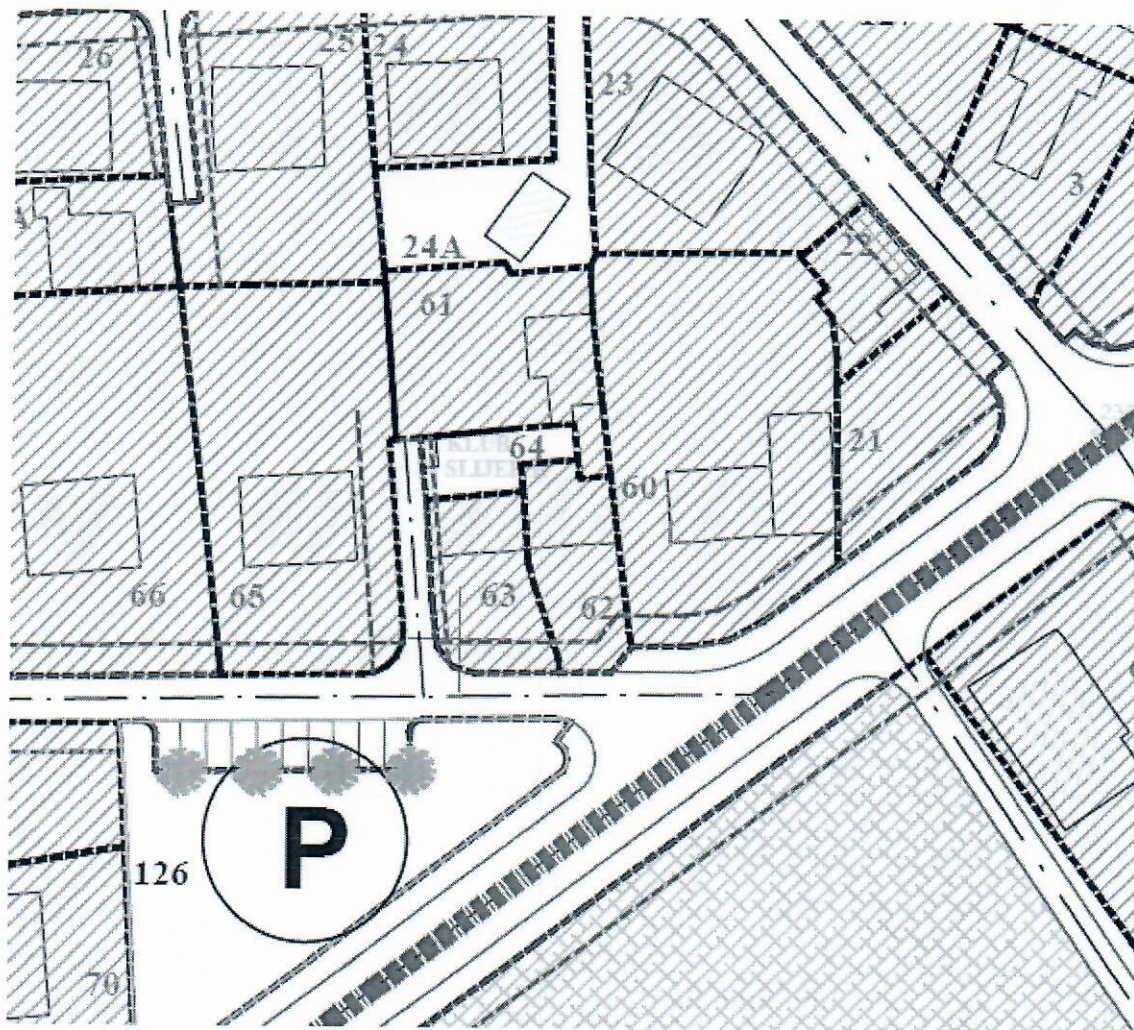





- | | |
|--------------------------------------|--|
| — Planirani vodovod | - - - - - Postojeći vodovod |
| — Planirana fekalna kanalizacija | - - - - - Postojeća fekalna kanalizacija |
| — Planirana atmosferska kanalizacija | - - - - - Postojeća atmosferska kanalizacija |

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60 zona B

8



-   zelene površine uz individualno stanovanje
-  drvodred

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60 zona B

9



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 08 -332/23 - 8070/2

ZAJEDNICA OPŠTINA
CRNE GORE
01-1225/23
24.10.23

Podgorica, 19.10.2023. godine

ZAJEDNICA OPŠTINA CRNE GORE
Mišela Manojlović, generalna sekretarka.

PODGORICA

Poštovana,

Aktom broj 03 -1195 /23 od 17.10.2023.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za davanje smjernica za rad lokalnim samoupravama u odnosu na primjenu čl. 216 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), usled isteka roka za donošenje plana generalne regulacije Crne Gore.

Podsjećamo, s tim u vezi, da je odredbom člana 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da će se plan generalne regulacije Crne Gore donijeti u roku od 72 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona, te da donošenjem plana generalne regulacije prestaju da važe svi državni i lokalni planski dokumenti u njegovom obuhvatu, osim Prostornog plana Crne Gore.

Sem toga, odredbom člana 223 stav.2 istog Zakona propisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se odnosi na Zakonom taksativno definisane objekte.

Povodom pitanja važenja planskih dokumenata, a imajući u vidu činjenicu da plan generalne regulacije Crne Gore nije donijet - upućujemo da se državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim.

U istom kontekstu je i mišljenje ovog ministarstva u odnosu na primjenu propisa jedinica lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa - što znači da se ovi propisi i dalje primjenjuju.

MINISTARKA
Ana Novaković Djurović

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za planiranja prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice
- Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad
- Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/24-9070/2**

Podgorica, 17. 01. 2025

162064, 3001-1/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-2117 od 31.12.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-9070/1 od 30.12.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 60, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik – sanacioni plan" (katastarska parcela 682 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora **Martinović Olivere** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-2117 od 30.12.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli se nalaze sljedeći objekti: **porodična stambena zgrada površine 70,0m²**, objekat u izgradnji površine 72m² i pomoćni objekat površine 6m². UTU-ima je na UP60 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 324m², maksimalne bruto građevinske površine 1296m², spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

Na adresi **Žrtava fašizma 77** postoji registrovan vodomjer broj 2732184, marke „Elster” 20/3, pod šifrom 315010800 na ime **Ljuljđurović Zorke**. Nije evidentiran priključak objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC”C” DN150mm, otvaranjem novog čvora, koji će biti priključni za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Za priključenje gradilišta objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe i organizaciju gradilišta, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. U tom slučaju je potrebno izvršiti preregistraciju priključka u gradilišni i promjenu imena vlasnika, a na osnovu zahtjeva investitora sa posjedovnom dokumentacijom koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.0bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek, kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema,

dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za **gradnju objekta i prijave** gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka na naprijed opisani način. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište ovlaštenom službeniku ovog društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru PVC DN200mm, u postojećem revizionom oknu RO 9986, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i

otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

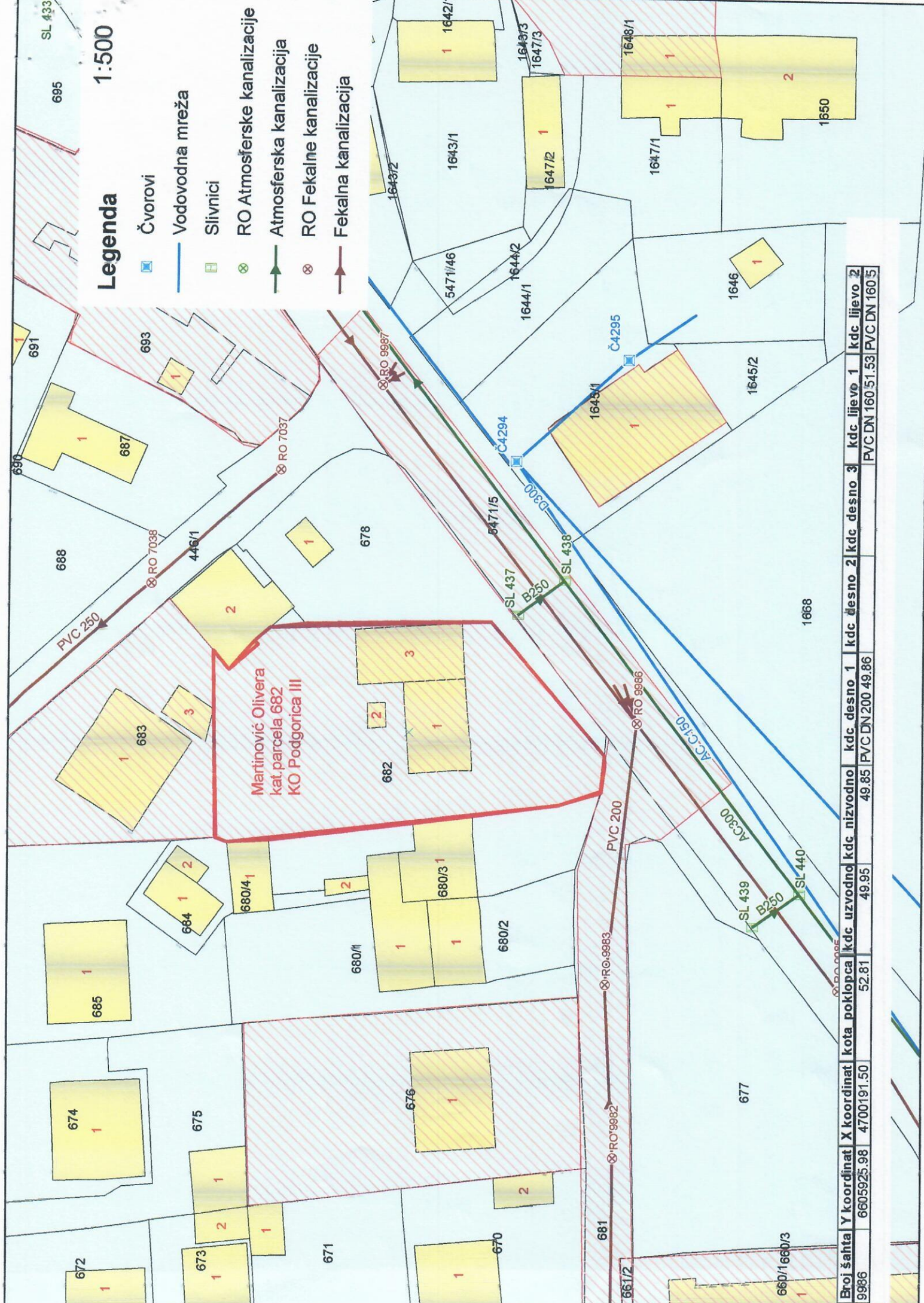
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
17.01.2025. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nisavić, dipl.ecc.

Legenda

1:500

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija

Martinović Olivera
kat. parcela 682
KO Podgorica III

Broj šaha	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2
9986	6605925.98	4700191.50	52.81	49.95	49.85	PVC DN 200	49.86		PVC DN 160	51.53
									PVC DN 160	51.53



17600000071



101-919-70013/2024

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-70013/2024

Datum: 27.12.2024.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/24-5031, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2397 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
682			14 154/89		ŽRTAVA FAŠIZMA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		194	0.19
682			14 154/89		ŽRTAVA FAŠIZMA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
682	1		14 154/89		ŽRTAVA FAŠIZMA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		70	0.00
682	2		14 154/89		ŽRTAVA FAŠIZMA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		6	0.00
682	3		14 154/89		ŽRTAVA FAŠIZMA	Objekat u izgradnji NASLJEDE		72	0.00
								842	0.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1408982210278	RADOMAN PAVLE NIKO BRATSTVA I JEDINSTVA 59 Podgorica	Svojina	1/4
3009972210259	LJULJDUROVIĆ KOLJA NIKOLA Ž FAŠIZMA 77 Podgorica	Sukorišćenje	1/4
0111936215013	LJULJDUROVIĆ ZARIJA ZORKA ŽRTAVA FAŠIZMA 77 Podgorica	Susvojina	2/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
682		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	965	P 70	/
682		1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednoiposoban stan	1	P 56	Susvojina 1/4 LJULJDUROVIĆ KOLJA NIKOLA 3009972210259 Ž FAŠIZMA 77 Podgorica Susvojina 3/4 LJULJDUROVIĆ ZARIJA ZORKA 0111936215013 ŽRTAVA FAŠIZMA 77 Podgorica
682		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	975	P 6	Susvojina 1/4 LJULJDUROVIĆ KOLJA NIKOLA 3009972210259 Ž FAŠIZMA 77 Podgorica

Datum i vrijeme: 27.12.2024. 12:09:51

1 / 2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 3/4 LJULJDJUROVIĆ ZARIJA ZORKA 0111936215013 ŽRTAVA FAŠIZMA 77 Podgorica
682	3	Objekat u izgradnji NASLJEĐE	997	P 72	Susvojina 1/4 LJULJDJUROVIĆ KOLJA NIKOLA 3009972210259 Ž FAŠIZMA 77 Podgorica Susvojina 3/4 LJULJDJUROVIĆ ZARIJA ZORKA 0111936215013 ŽRTAVA FAŠIZMA 77 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
682				1	Pašnjak 4. klase		Hipoteka ZABILJ.ZAKLJUČKA PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-5-5780/6-05 OD 26.12.2012 G-U KORIST CRNE GORE-NA 1/4 IDEALNOG DIJELA RADOMAN KRISTINE
682				1	Dvorište		Hipoteka ZABILJ.ZAKLJUČKA PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-5-5780/6-05 OD 26.12.2012 G-U KORIST CRNE GORE-NA 1/4 IDEALNOG DIJELA RADOMAN KRISTINE
682		1		1	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ZABILJ.ZAKLJUČKA PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-5-5780/6-05 OD 26.12.2012 G-U KORIST CRNE GORE-NA 1/4 IDEALNOG DIJELA RADOMAN KRISTINE
682		2		1	Pomoćna zgrada	20/10/1998 11:58	Nema dozvolu
682		2		2	Pomoćna zgrada		Hipoteka ZABILJ.ZAKLJUČKA PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-5-5780/6-05 OD 26.12.2012 G-U KORIST CRNE GORE-NA 1/4 IDEALNOG DIJELA RADOMAN KRISTINE
682		3		2	Objekat u izgradnji	20/10/1998 11:58	Nema dozvolu
682		3		3	Objekat u izgradnji		Hipoteka ZABILJ.ZAKLJUČKA PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-5-5780/6-05 OD 26.12.2012 G-U KORIST CRNE GORE-NA 1/4 IDEALNOG DIJELA RADOMAN KRISTINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

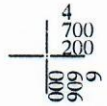
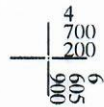
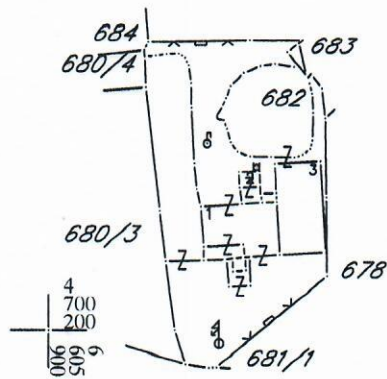
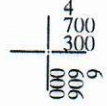

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-5031
Datum: 27.12.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 2397
Broj plana: 3,35,67
Parcela: 682

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Stambeni objekat Su+P+2+Pk

LOKACIJA: UP 60, zona B, DUP "Konik - sanacioni plan"
Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "Crta"d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-594/2

ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 107/7-457/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

-Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;

- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: **sa indeksom izgrađenosti 1,60 (planom propisan 1,60), sa indeksom zauzetosti 0.40 (planom propisan 0.40)**, ukupne **BRGP 1.293,06 m²**, **spratnosti objekta Su+P+2+Pk (planom propisane spratnosti P+2+Pk)** i odnosom prema građevinskoj liniji ucrtane planskom dokumentacijom.

- Saobraćajni priključak je obezbijeđen shodno planskom dokumentu sa postojeće saobraćajnice

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0.40	324,00 m²	319,17 m² 0,40
BGP Indeks izgrađenosti 1.60	1.296,00 m²	1.293,06 m² 1,60
Spratnost	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

Podgorica, decembar 2025. godine

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog inženjera)


(potpis odgovornog lica)

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

PROJEKTNI ZADATAK

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta **Stambenog objekta** na UP 60, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

UP 60, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III, projektovati Stambeni objekat spratnosti Su+P+2+Pk, sa potrebnim brojem parking mjesta kao i pratećim sadržajima (uređenim zelenim površinama) u cilju unapređenja kvaliteta stanovanja.

Projektom predvidjeti kvalitetno stanovanje koje pruža komfor i udobnost boravka korisnicima, vodeći računa o poštovanju svih parametara urbanističko tehničkih uslova, i ne narušavajući postojeći ambijent u arhitektonskom smislu.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

o Spratnost objekata: **Su+P+2+Pk**

o Lokacija: **UP 60, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III**

o Namjena objekta: **Stambeni objekat**

o Sadržaj objekta po etažama: **Suteran – parking prostor, Prizemlje, I i II sprat, Potkrovlje – stambene jedinice**

o Broj parking mjesta: **18 PM**

o Materijali: **Završnu obradu predvidjeti kao DEMIT fasadu, u dvije različite neutralne nijanse debljine d=5 cm. Ograde terasa predvidjeti staklene, što će biti prikazano u projektu. Konstrukcija objekta treba biti projektovana kao armirano-betonska, fasadni i pregradni zidovi zidani giber blokom. Krov objekta predvidjeti da bude kosi sa blagim nagibom do 24 stepeni %.**

o Instalacije i oprema: **Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale kao i vertikale za ventilaciju kako kuhinja tako i kupatila.**

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju **UP 60, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III**, su:

izvođenje zemljanih radova, izrada betonske konstrukcije i zidanje fasadnih zidova (grubi radovi, izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova.

Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani, što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom (bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton.

Investitor:

Martinović Olivera



"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEHNIČKI OPIS

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

TEHNIČKI OPIS

Glavni projekat Stambenog objekta Su+P+2+Pk na UP 60, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III.

OPŠTI PODACI:

Izgradnja objekta predviđena je **UP 60, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III.**

Ukupna Neto površina objekta $P_n = 1.792,94 \text{ m}^2$
dok je ukupna Bruto površina $P_b = 2.034,48 \text{ m}^2$

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

Na datoj lokaciji po listu nepokretnosti i kopiji plana postoji "porodična stambena zgrada", površine 70m², "pomoćna zgrada" površine 6m², "objekat u izgradnji" površine 72m², dvorište površine 500m² i "pašnjak 4.klase" površine 194m².

Postojeće objekte je potrebno na adekvatan način ukloniti odgovarajućom mehanizacijom, deponovati materijal, rasčistiti i pripremiti teren za izgradnju predmetnog projekta.

LOKACIJA:

Lokacija objekta predviđena je na **UP 60, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III.**

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE za Stambeni objekat UP 60, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III.

Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Gabaritne dimenzije objekta su 13.30x 25.78. Ukupna visina objekta od dna temelja (-4,10 m) do krovne ravni (+14,15 m) iznosi 18,25 m.

Predmetni objekat formiran je u pet nivoa, od kojih su:

- **nivo Suterena na koti -3,70 m/+49,05 mnv**
- **nivo Prizemlja – na koti +0.00 m/+52,75 mnv**
- **nivo I sprata – na koti +3.06 m/+55,81 mnv**
- **nivo II sprata na koti +6.12 m/58,87 mnv**
- **nivo Potkrovlja +9.18 m/+61,93 mnv**

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli **UP 60, zona B**, projektovan je jedan Stambeni objekat sa ukupno 16 stambenih jedinica i parking prostorom u suterenu, kao i pratećim sadržajem.

Garaži koja je u suterenu, pristupa se sa ulice, sa jugoistočne strane preko rampe nagiba do 12%. U garaži je predviđeno **19 PM, od kojih je 6 PM duplo – sa podiznom platformom.**

Površina duplih parking mjesta je obračunata u okviru NETO i BRUTO površina.

Prizemlje objekta je planirano na koti +0.00/+52,75 mnv.

Ulaz u objekat predviđen je sa istočne strane preko platoa koji se nalazi na istoj koti.

Na lokaciji su, osim kolskih i pješačkih komunikacija, predviđene uređene zelene površine.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni.

Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Konstruktivni elementi objekta čine sistem AB ploča, stubova i ploča, dok se fasadni i unutrašnji zidovi pretežno rade kao giter blok.

Noseću konstrukciju krova uraditi kao kosu, nagiba 23°, posebno ojačanu, sa svim potrebnim izolacionim slojevima. Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim priložima.

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Konstruktivni elementi će detaljno biti razrađeni u okviru Glavnog projekta Konstrukcije.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

-Podovi su planirani tako da se preko armirano betonske ploče postavljaju keramičke pločice ili parket sa svim potrebnim slojevima.

Zidovi

-Konstruktivni zidovi su rađeni kao armirano-betonski dok su zidovi samog objekta od blok opeke. Unutrašnji pregradni zidovi su izrađeni od blok opeke.

Fasada

-Za završni sloj fasadnih zidova upotrijebiti DEMIT fasadu u dvije nijanse - RAL 7047 i RAL 8017 uz Bavalit imitaciju drveta – Canada Walnut, i Alu bravariju Antracit boje – RAL 7016 na fasadnim otvorima.Predvidjeti adekvatnu termoizolaciju, odnosno termo omotač objekta na krovu, fasadi i podovima, kako bi se omogućio toplotni komfor prostora i spriječio gubitak toplote u hladnim zimskim mjesecima.

Krov

- Krov planirati kao dvovodni, kosi, nagiba 23°, posebno ojačan, sa svim potrebnim izolacionim slojevima.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana bitumenom.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Detaljnije dato u grafickim priložima.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta. Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Spoljašnja bravarija je zastakljena troslojnim staklom, koja ima kvalitetne vrijednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti. Predviđena je antracit aluminijska bravarija koja daje kontrast drvenoj fasadi objekta.

UREĐENJE TERENA

Uređenje terena čine pješačke i kolske komunikacione staze koje vode do ulaza u objekat i zelene površine sa visokim i niskim rastinjem ograničene kao slobodne površine na parceli. Sadnice obuhvataju mediteransko i autohtono rastinje, njihov tip i broj su opisani u okviru grafičke dokumentacije.



PIT SISTEM

► Kosi

TTS K D/S 06-2023

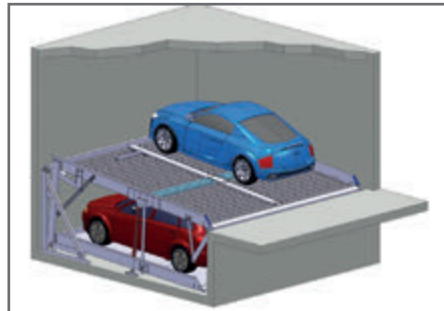
Strana 1
Dimenzije

Dimenzije:

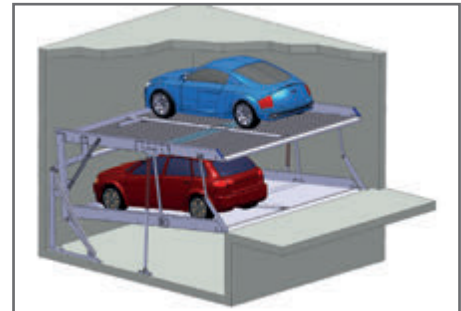
Sistem koji zahteva minimalni prostor za ugradnju.

Pogodan za:

Standardna putnička vozila i karavane. Mogućnost parkiranja SUV vozila na gornjoj platformi hodom unazad. Visina i dužina prema dimenzijama prostora.



spuštena



podignuta

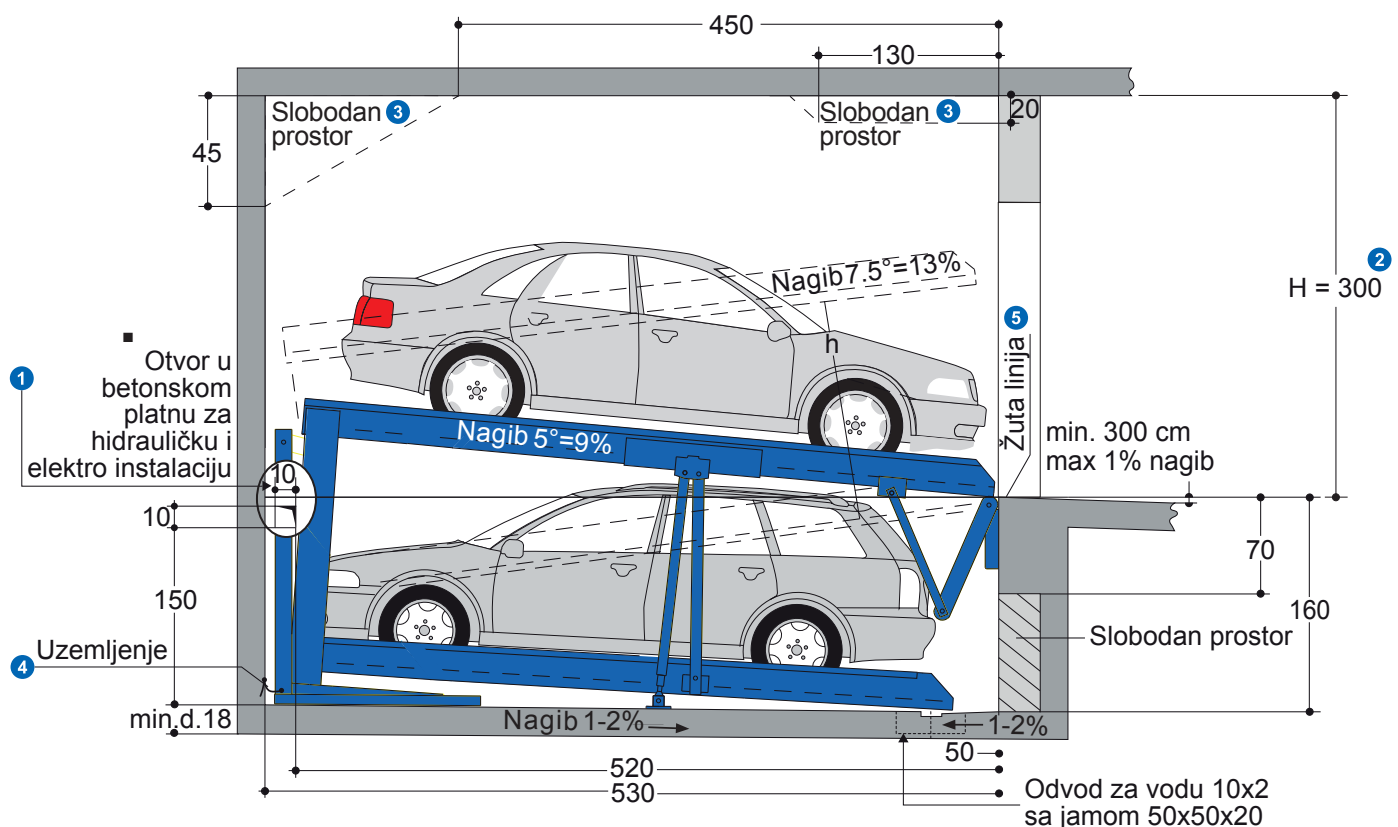
Strana 2
Opis sistema

Strana 3
Izgled

Strana 4
Tehnički opis

► Opis sistema

PIT sistemi su sistemi za nezavisno parkiranje vozila na dva nivoa. Ovi sistemi zahtevaju jamu kako bi se ostvarilo nezavisno parkiranje i isparkiranje vozila. Kako bi se parkiralo vozilo na donjem nivou, sistem se podiže iz jame, sve dok odgovarajuća (donja) platforma ne dostigne prilazni nivo.



► Napomena

- 1 Za bočne zidove: otvor 10x10 cm (za cevi).
- 2 Ako je visina prostora H veća od 300 povećava se prostor za parkiranje vozila na gornjem nivou.
- 3 Slobodan prostor je promenljiv u zavisnosti od toga da li je vozilo parkirano hodom u napred ili hodom u nazad.
- 4 Izjednačavanje potencijala Fe/Zn trakom 25x4 mm iz temelja jame konekcijom na konstrukciju parking sistema.
- 5 Saglasno standardu ISO 3864 neophodno je obeležiti saobraćajnicu na ivici jame crno-žutom bojom širine 10 cm, kako bi se označila opasna zona.

► Opis sistema

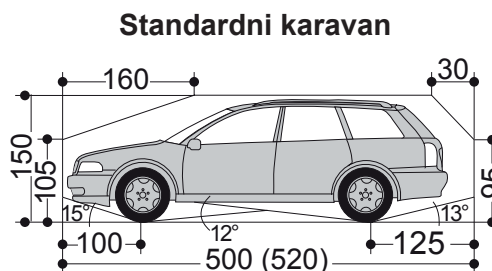
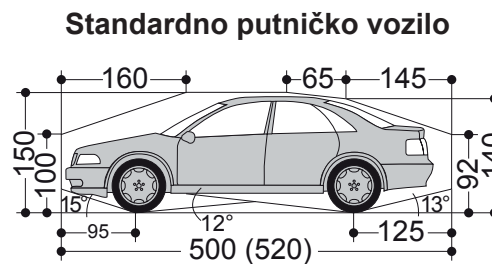
TTS Kosi Pit je mehanički hidraulički sistem za nezavisno parkiranje vozila u dva nivoa koji se izvodi u varijantama za dva ili četiri vozila (Single/Double).

TTS Single Pit Kosi je sistem za parkiranje dva vozila (jedno vozilo gore – jedno vozilo dole) koja se ugrađuje u za to pripremljenu a.b. jamu i zauzima površinu koju inače zauzima jedno parking mesto.

TTS Double Pit Kosi je sistem za parkiranje četiri vozila (dva vozila gore – dva vozila dole) koja se ugrađuje u za to pripremljenu a.b. jamu i zauzima površinu koju inače zauzimaju dva parking mesta.

Nazivna nosivost ovih sistema u standardnoj varijanti iznosi 2000 kg po parking mestu, odnosno 500 kg po točku vozila.

Konstrukcija sistema je takva da se može prilagoditi različitim dimenzijama postora.



Mogućnosti parkiranja

	Standardan tip
Širina u cm	190
Težina u kg	max. 2000
Opterećenje po točku u kg	max. 500

Upravljanje:

Obavlja se pomoću upravljačke konzole sa ključem koja je smeštena ispred svakog sistema.

Podizanje:

Okretanjem ključa u desno oba nivoa parkiranja se istovremeno podižu sve dok donji nivo parkiranja ne izađe na nivo pristupne saobraćajnice.

Spuštanje:

Okretanjem ključa u levo oba nivoa pakiranja se istovremeno spuštaju u jamu sve dok gornji nivo parkiranja se ne spusti na nivo pristupne saobraćajnice.

Primer preporučenih ugradnih mera u mm

Dimenzije prostora				
TIP	W	L	h	H
SINGLE	2900	5300	1750	3400
DOUBLE	5400	5300	1750	3400
Dimenzije parking mesta				
TIP	w	l	P (gore/dole)	
SINGLE	2500	5000	1850/1650	
DOUBLE	2500	5000	1850/1650	1850/1650

Napomena:

Prilikom odabira tipa parking sistema preporučujemo da kontaktirate naše projektante kako bi ostvarili maksimalno iskorišćenje prostora.

- W - širina prostora za ugradnju
- L - dužina prostora za ugradnju
- h - dubina jame
- H - visina od saobraćajnice do plafona
- w - širina gazišta parking mesta
- l - dužina parking mesta
- P - visina parking mesta

► Izgled



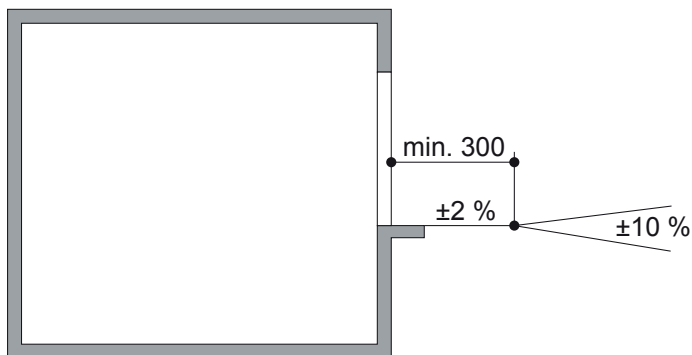
Strana 1
Dimenzije

Strana 2
Opis sistema

Strana 3
Izgled

Strana 4
Tehnički opis

► Prilaz

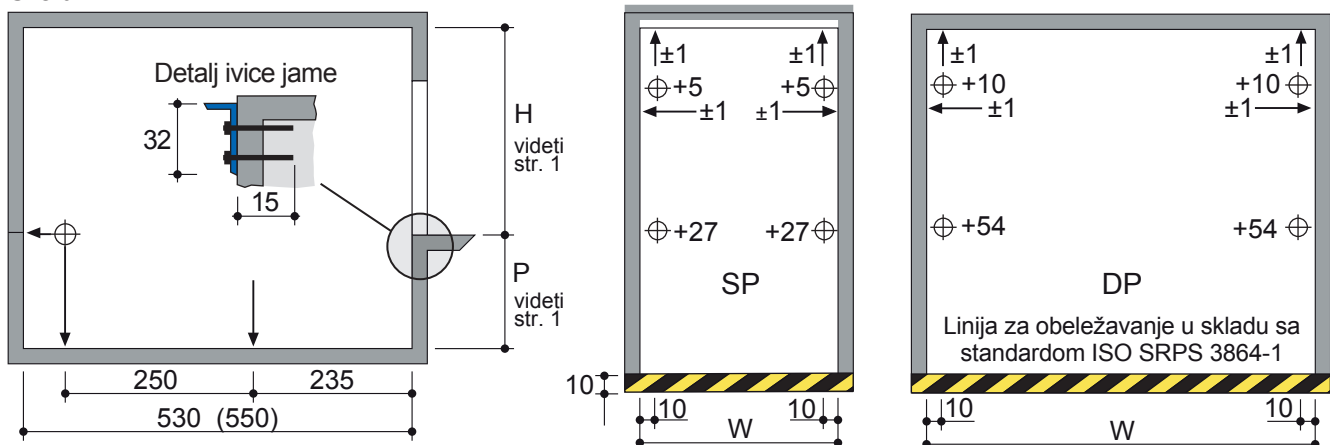


Ilustrovani maksimalni nagibi ne smeju se prekoračiti.

Preveliki nagibi uzrokuju probleme prilikom manevrisanja i parkiranja za koje TTS ne prihvata odgovornost.

► Plan opterećenja

Sile u kN



Napomena:

Aparati se ankerišu u pod i bočne zidove.
Dubina bušenja je približno 15 cm.
Osnovna ploča i zidovi moraju biti od a.b. betona (C20/25).

► Tehnički opisStrana 1
Dimenzije**Vrsta platforme:** "PIT 2 LEVEL S/D" hidraulična* bez posadeStrana 2
Opis sistema

Vrsta pogona:	Elektro-hidraulički
Sistem pogona:	Tandem 1:1
Nosivost (Q):	Q = 500 kg po točku
Broj prilaza:	1 prilaz na koti navoza
Visina dizanja (Hdiz):	Do 1850 mm
Vreme podizanja:	t = 40 s
Max. brzina podizanja:	Vmax = 0,15 m/s
Upravljanje:	PLC jedinica
Komandovanje:	Spolja, jedinačno, ručnim komandama / ključem

Strana 3
Izgled**Konstrukcija platforme**Strana 4
Tehnički opis

Vrsta platforme:	Metalna, patosne table PCL
Dimenzije:	Širina okna, umanjeno za 400 mm
Širina gazišta:	
Dužina:	L = 5000-5200 mm

Karakteristike Vrata

Prilazna vrata:	Bez vrata
------------------------	-----------

Karakteristike prostora za ugradnju

Okno za ugradnju:	Betonsko okno
Dimenzije:	
Preporučena širina S/D:	W = 2900/5400 mm
Preporučena dužina S/D:	L = 5300 mm

Karakteristike pogonskog agregata

Pogonski agregat:	Hidroagregat sa dva cilindra i sistemom utega
Ventilski blok No6, 160bar:	Ventil sigurnosti "Caproni", razvodnik "Caproni"
Uljni razvod:	Ketridž ventil S spool 24 V "HIDAC" - Nemačka Č. Cevi 12 i 15x1,5x1000 Č.1212 bžo hidraulična armirana flexi creva (Italija) V1NP8x350 A20A20/90, V1NP12x800 A20A20/90
Vrsta ulja:	HIDROL 46
Snaga elektromotora (P):	4 kW / trofazni 3x380 V / 50 Hz

Karakteristike elektro opreme

Napajanje ormara:	380 V, PPJ 5x2,5 mm ²
Osigurači na napojnom vodu:	3x25 A (topljivi)
Razvod automatike:	24 V DC

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

REKAPITULACIJA POVRŠINA

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Ostvarene površine u projektu:

	NETO:	BRGP:
SUTEREN -1 :	687,08 m²	741,42 m²
PRIZEMLJE :	276,24 m²	319,17 m²
I SPRAT :	277,10 m²	324,63 m²
II SPRAT :	276,33 m²	324,63 m²
PK :	276,19 m²	324,63 m²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.105,86 m²	1.293,06 m²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.792,94 m²	2.034,48 m²

Ukupna NETO površina Suterena iznosi 687,08 m², od čega površina garažnog prostora iznosi 460,20 m², a površina pod platformom iznosi 97,86 m², i one su uračunate u ukupnu NETO površinu.

Ukupna BRUTO površina Suterena iznosi 741,42 m², tj. 643,56 m² prostora + 97,86 m² površine pod platformom.

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Površina	809 m ²	809 m ²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
Max indeks izgrađenosti	1,60	1,60
Max indeks zauzetosti	0,40	0,40
Max BRGP	1.296 m ²	1.293,06 m ²
Max P pod objektom	324 m ²	319,17 m ²
Spratnost	P+2+Pk	Su+P+2+Pk
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	zadato koordinatama tačkaka G.L.	zadato koordinatama tačkaka G.L.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Podgorica, Oktobar 2025.

Projektant:

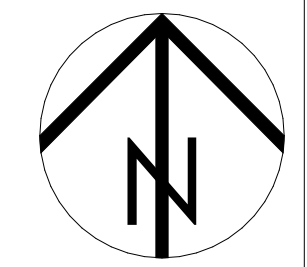
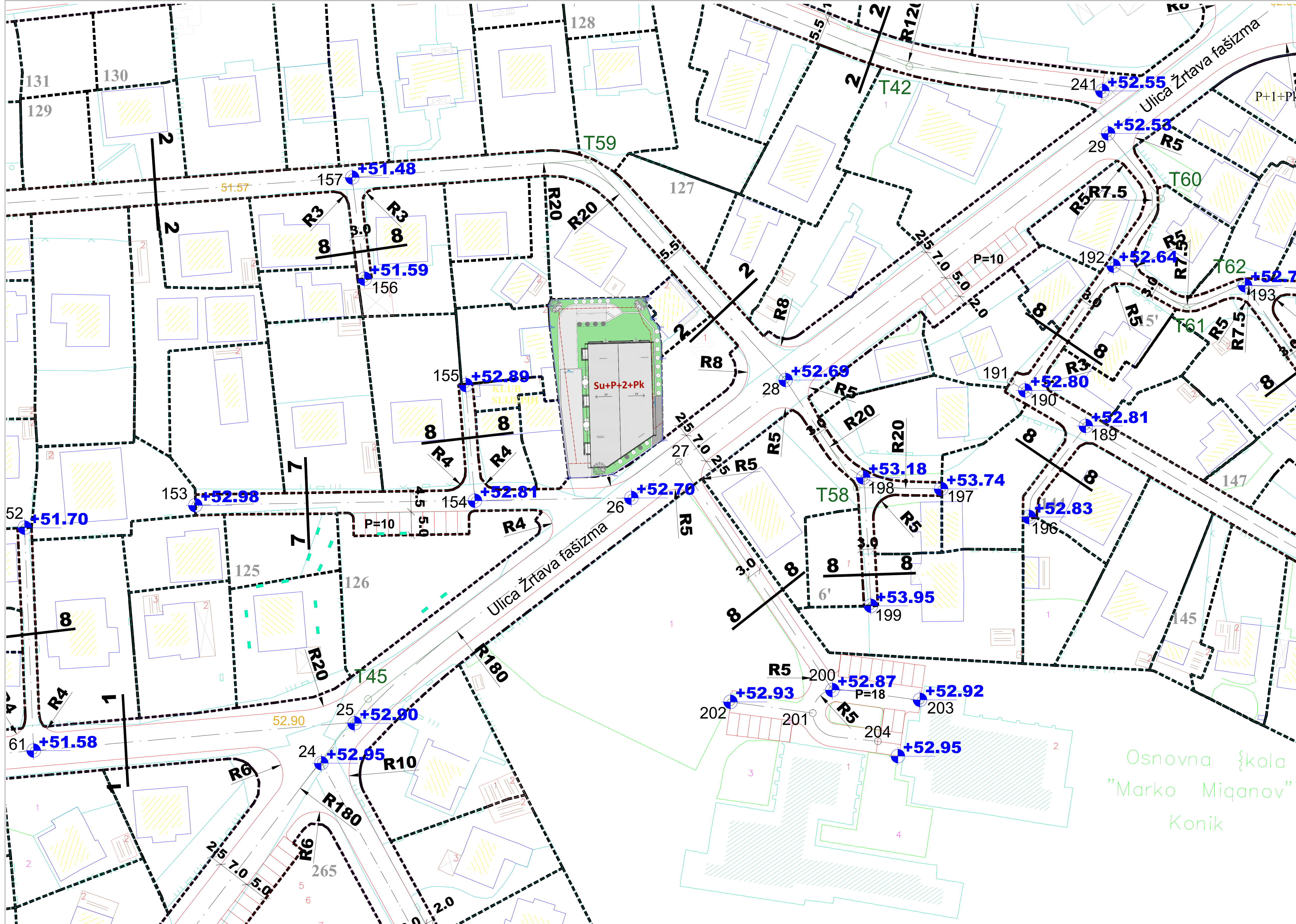
Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.



"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m ²	809 m ²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRADENOSTI :	1,60	1,60
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	0,40	0,40
MAX BRGP	1.296 m ²	1.293,06 m ²
MAX P pod objektom	324 m ²	319,17 m ²
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačka G.L.	zadato koordinatama tačka G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

	NETO:	BRGP:
SUTEREN - 1 :	687,08 m ²	741,42 m ²
PRIZEMLJE :	276,24 m ²	319,17 m ²
I SPRAT :	277,10 m ²	324,63 m ²
II SPRAT :	276,33 m ²	324,63 m ²
PK :	276,19 m ²	324,63 m ²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.105,86 m ²	1.293,06 m ²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.792,94 m ²	2.034,48 m ²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m ²	Procenata %
Zelene površine	247,60 m ²	30,60 %
Površina pod objektom	319,17 m ²	39,45 %
Popločanje raster blok trotuari oko objekta	20,16 m ²	2,50%
Asfaltni priloz i rampa	222,07 m ²	27,45 %
Ukupno	809 m²	100 %

BROJ PARKING MJESTA NA TLU-NIVOU PRIZEMLJA	/
BROJ PARKING MJESTA U SUTERENU	19
UKUPNO	19

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA RAL 9010
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 8017
	DEMIT RAL 1015

PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR:	Olivera Martinović
Objekat:	Stambeni objekat Su+P+2+Pk	Lokacija:	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III
Autor projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Vodeći projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Odgovorni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	RAZMJERA:	1:500
Saradnik/ci:	Nejla Murić, Bsc. Polytech.	Prilog:	Šira situacija - DUP
Datum izrade i M.P.		Br.priloga:	1
		Br.strane:	
		Datum revizije i M.P.	



URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m ²	809 m ²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRADENOSTI:	1,60	1,60
MAX INDEKS ZAUZETOSTI:	0,40	0,40
MAX BRGP	1.296 m ²	1.293,06 m ²
MAX P pod objektom	324 m ²	319,17 m ²
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačkaka G.L.	zadato koordinatama tačkaka G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

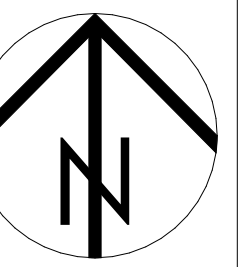
	NETO:	BRGP:
SUTEREN - 1 :	687,08 m ²	741,42 m ²
PRIZEMLJE :	276,24 m ²	319,17 m ²
I SPRAT :	277,10 m ²	324,63 m ²
II SPRAT :	276,33 m ²	324,63 m ²
PK :	276,19 m ²	324,63 m ²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.105,86 m ²	1.293,06 m ²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.792,94 m ²	2.034,48 m ²

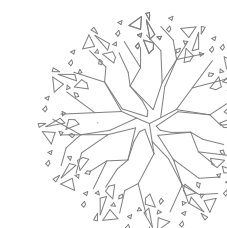
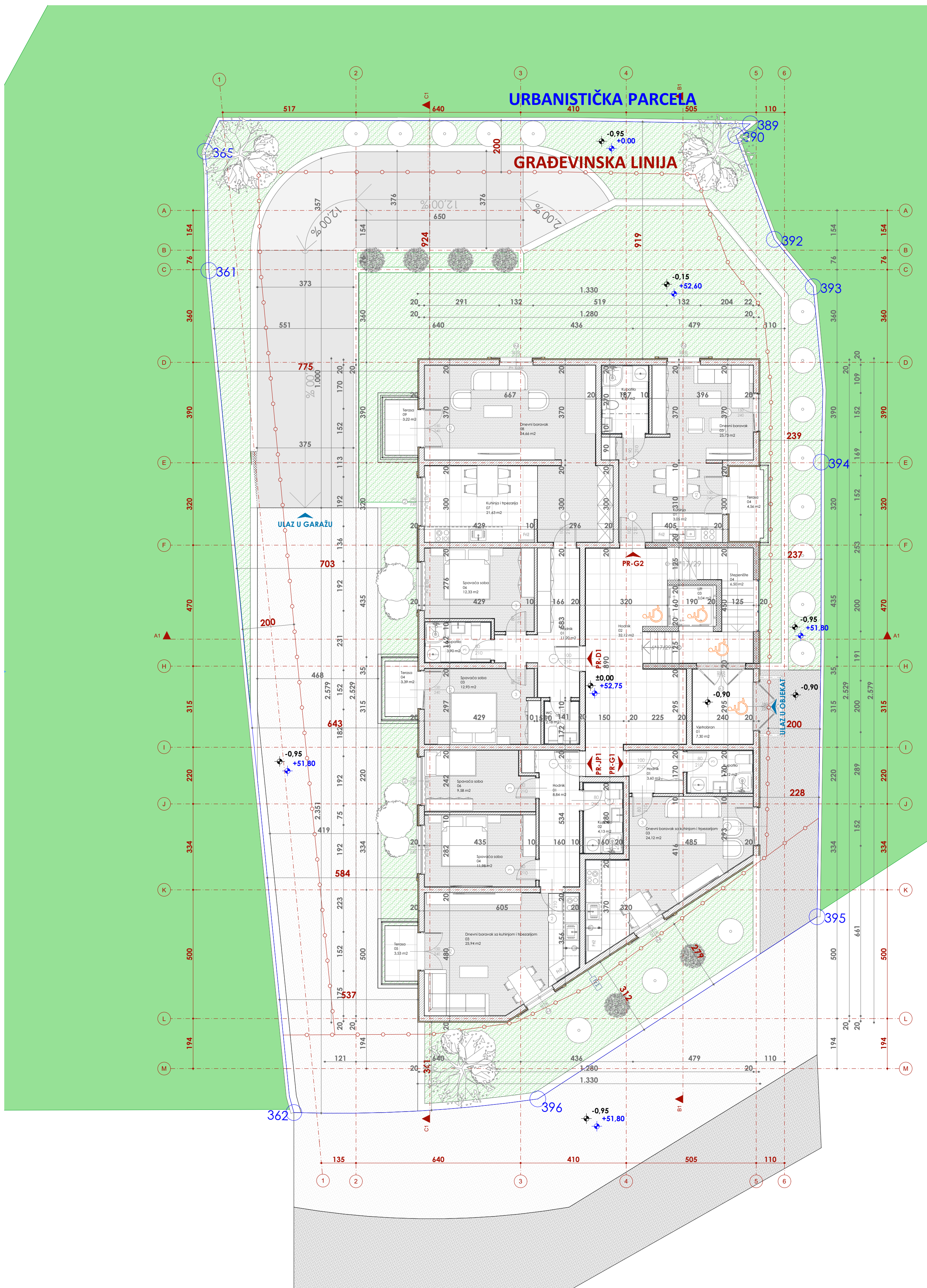
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m ²	Procenata %
Zelene površine	247,60 m ²	30,60 %
Površina pod objektom	319,17 m ²	39,45 %
Popločanje raster blok trotuari oko objekta	20,16 m ²	2,50%
Asfaltni prilaz i rampa	222,07 m ²	27,45 %
Ukupno	809 m²	100 %

BROJ PARKING MJESTA NA TLU-NIVOU PRIZEMLJA	/
BROJ PARKING MJESTA U SUTERENU	19
UKUPNO	19

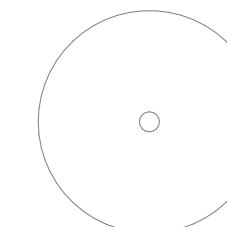
LEGENDA :	
[Pattern]	FASADNA BRAVARIJA RAL 9010
[Pattern]	STAKLENA OGRADA
[Pattern]	DEMIT RAL 8017
[Pattern]	DEMIT RAL 1015

PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR:	Olivera Martinović
Objekat:	Stambeni objekat Su+P+2+Pk	Lokacija:	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III
Autor projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Vodeći projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Odgovorni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Prilog:	Šira situacija
Saradnik/ci:	Nejla Murić, Bsc. Polytech.	Br.priloga:	2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





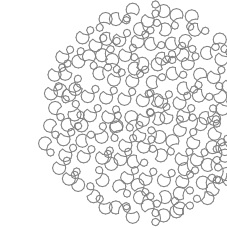
Olea europaea
Maslina
kom. 3



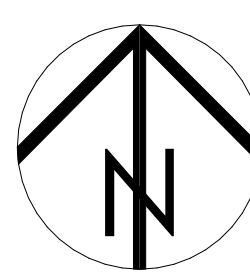
Buxus sempervirens
Žbunić
kom. 16



Chamaecyparis obtusa
Dekoratívno žbunje
kom. 15



Chamaecyparis Ivonne
Dekoratívno rezano zelenilo
kom. 6



URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m ²	809 m ²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRADENOSTI :	1,60	1,60
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	0,40	0,40
MAX BRGP	1.296 m ²	1.293,06 m ²
MAX P pod objektom	324 m ²	319,17 m ²
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačkica G.L.	zadato koordinatama tačkica G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

	NETO:	BRGP:
SUTEREN - 1 :	687,08 m ²	741,42 m ²
PRIZEMLJE :	276,24 m ²	319,17 m ²
I SPRAT :	277,10 m ²	324,63 m ²
II SPRAT :	276,33 m ²	324,63 m ²
PK :	276,19 m ²	324,63 m ²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.105,86 m ²	1.293,06 m ²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.792,94 m ²	2.034,48 m ²

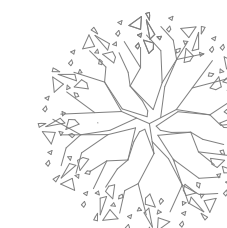
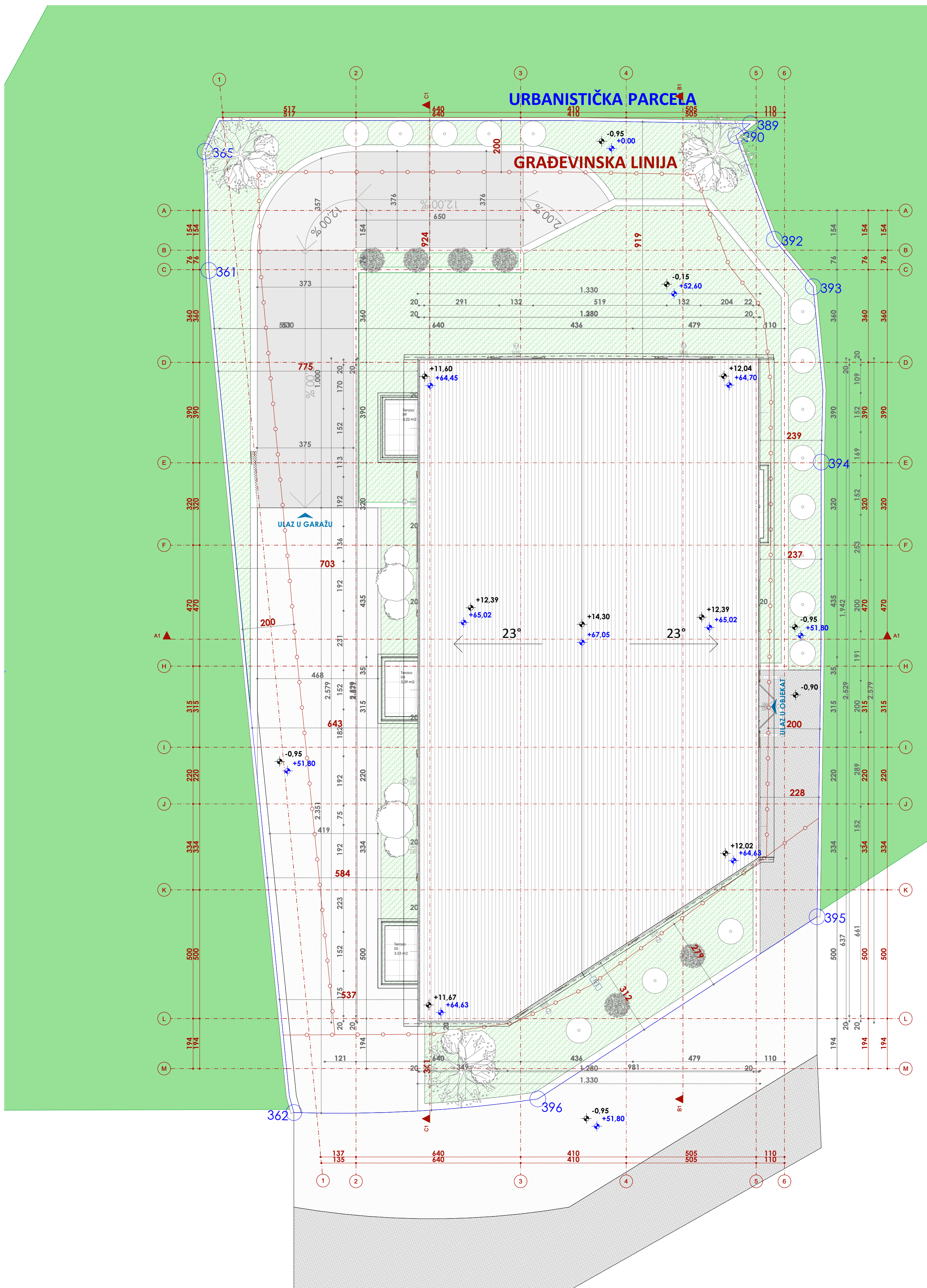
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m ²	Procenata %
Zelene površine	247,60 m ²	30,60 %
Površina pod objektom	319,17 m ²	39,45 %
Popločanje raster blok trotuari oko objekta	20,16 m ²	2,50 %
Asfaltirani prilaz i rampa	222,07 m ²	27,45 %
Ukupno	809 m²	100 %

BROJ PARKING MJESTA NA TLU-NIVOU PRIZEMLJA	/
BROJ PARKING MJESTA U SUTERENU	19
UKUPNO	19

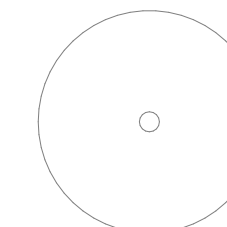
LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA RAL 9010
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 8017
	DEMIT RAL 1015



PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o Podgorica			INVESTITOR:	Olivera Martinović		
Objekat:	Stambeni objekat Su+P+2+Pk			Lokacija:	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III		
Autor projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh			Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje		
Vodeći projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura		RAZMJERA:
Odgovorni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh			Prilog:	Osnova prizemlja sa parternim uređenjem	Br.priloga	3
Saradnik/ci:	Nejla Murić, Bsc. Polytech.			Br.strane	1:100		
Datum izrade i M.P				Datum revizije i M.P			



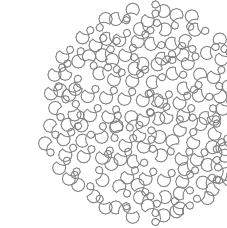
Olea europaea
Maslina
kom. 3



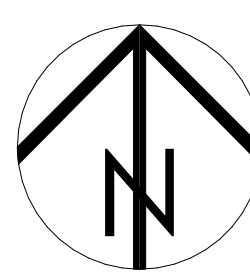
Buxus sempervirens
Žbunić
kom. 16



Chamaecyparis obtusa
Dekoratívno žbunje
kom. 15



Chamaecyparis Ivonne
Dekoratívno rezano zelenilo
kom. 6



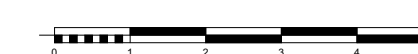
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m ²	809 m ²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRADENOSTI :	1,60	1,60
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	0,40	0,40
MAX BRGP	1.296 m ²	1.293,06 m ²
MAX P pod objektom	324 m ²	319,17 m ²
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačkica G.L.	zadato koordinatama tačkica G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

	NETO:	BRGP:
SUTEREN - 1 :	687,08 m ²	741,42 m ²
PRIZEMLJE :	276,24 m ²	319,17 m ²
I SPRAT :	277,10 m ²	324,63 m ²
II SPRAT :	276,33 m ²	324,63 m ²
PK :	276,19 m ²	324,63 m ²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.105,86 m ²	1.293,06 m ²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.792,94 m ²	2.034,48 m ²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m ²	Procenata %
Zelene površine	247,60 m ²	30,60 %
Površina pod objektom	319,17 m ²	39,45 %
Popločanje raster blok trotuari oko objekta	20,16 m ²	2,50 %
Asfaltirani prilaz i rampa	222,07 m ²	27,45 %
Ukupno	809 m²	100 %

BROJ PARKING MJESTA NA TLU-NIVOU PRIZEMLJA	/
BROJ PARKING MJESTA U SUTERENU	19
UKUPNO	19

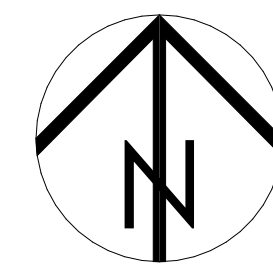
LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA RAL 9010
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 8017
	DEMIT RAL 1015



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: Olivera Martinović
Objekat: Stambeni objekat Su+P+2+Pk	Lokacija: UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nejla Murić, Bsc. Polytech.	Prilog: Osnova krova sa parterim uređenjem
Datum izrade i M.P.	Br.priloga 4
	Br.strane
	Datum revizije i M.P.



02. Legende površina suterena		
Br.	Prostorija	Površina
Pomoćne prostorije		
05	Ostava za čistačicu	3,77
05	Spremište za bicikla i kolica	23,28
		27,05 m²
Komunikacije		
02	Tampon zona	5,74
03	Hodnik	3,78
04	Lift	3,04
05	Stopenište	6,44
		19,00 m²
Garaža		
01	Garaža	460,20
02	Rampa	82,97
03	Platforma	44,72
04	Platforma	53,14
		641,03 m²
		687,08 m²

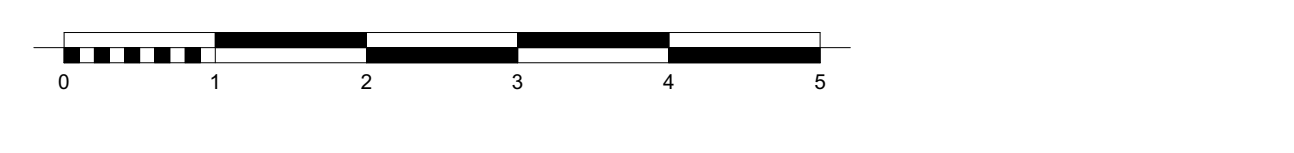


URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m²	809 m²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRADENOSTI:	1,60	1,60
MAX INDEKS ZAUSEOSTI:	0,40	0,40
MAX BRGP	1,296 m²	1,293,06 m²
MAX P pod objektom	324 m²	319,17 m²
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH ZGRADE	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

	NETO:	BRGP:
SUTEREN -1 :	687,08 m²	741,42 m²
PRIZEMLJE :	276,24 m²	319,17 m²
I SPRAT :	277,10 m²	324,63 m²
II SPRAT :	276,33 m²	324,63 m²
PK :	276,19 m²	324,63 m²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.105,86 m²	1.293,06 m²
UKUPNO SA SUTERENOM :	1.792,94 m²	2.034,48 m²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zelene površine	247,60 m²	30,60 %
Površina pod objektom	319,17 m²	39,45 %
Popločanje raster blok traloori oko objekta	20,16 m²	2,50 %
Asfaltni prilaz i rampa	222,07 m²	27,45 %
Ukupno	809 m²	100 %

LEGENDA :		
[Symbol]	FASADNA BRAVARIJA RAL 9010	
[Symbol]	STAKLENA OGRADA	
[Symbol]	DEMIT RAL 8017	
[Symbol]	DEMIT RAL 1015	



PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR:	Olivera Martinović
Objekat:	Štambeni objekat Su+P+2+Pk	Lokacija:	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III
Autor projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Voditelj projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Odgovorni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh
Saradnik/ci:	Nelja Murčić, Bsc. Polytech.	Prilog:	Osnova suterena
Datum izrade i M.P.		Br.priloga:	5
		Br.strane:	1:50
		Datum revizije i M.P.	



Legende površina prizemlje		
Br.	Prostorija	Površina
PR-JP1		
01	Hodnik	8,84
02	Kupatilo	4,13
03	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25,84
04	Spavaća soba	11,98
05	Terasa	3,35
06	Spavaća soba	9,58
		63,72 m²
PR-G1		
01	Hodnik	3,47
02	Kupatilo	4,12
03	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,12
		31,71 m²
PR-G2		
01	Kuhinja	3,05
02	Kupatilo	4,69
03	Dnevni boravak	25,73
04	Terasa	4,39
		37,86 m²
PR-D1		
01	Hodnik	11,20
02	WC	2,18
03	Spavaća soba	12,82
04	Terasa	3,22
05	Kupatilo	3,90
06	Spavaća soba	12,33
07	Kuhinja i trpezarija	21,51
08	Dnevni boravak	24,60
09	Terasa	3,04
		94,80 m²
Komunikacije		
01	Vjetrobran	6,87
02	Hodnik	31,74
03	Lift	3,04
04	Stepenište	6,50
		48,15 m²
		276,24 m²

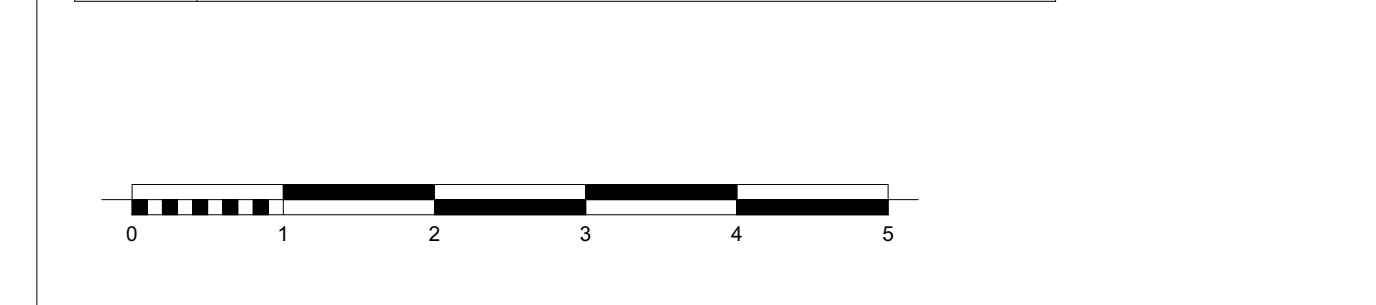
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m²	809 m²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRADENOSTI:	1,60	1,60
MAX INDEKS ZAUIZOSTOSTI:	0,40	0,40
MAX BRGP	1.296 m²	1.293,06 m²
MAX P pod objektom	324 m²	319,17 m²
MIN. KASIJANJE ODLIČTA OD DNEVNI PARCELA	zadato koordinatama tačkica G.L.	zadato koordinatama tačkica G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

	NETO:	BRGP:
SUTEREN -1 :	687,08 m²	741,42 m²
PRIZEMLJE :	276,24 m²	319,17 m²
I SPRAT :	277,10 m²	324,63 m²
II SPRAT :	276,33 m²	324,63 m²
PK :	276,19 m²	324,63 m²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.105,86 m²	1.293,06 m²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.792,94 m²	2.034,48 m²

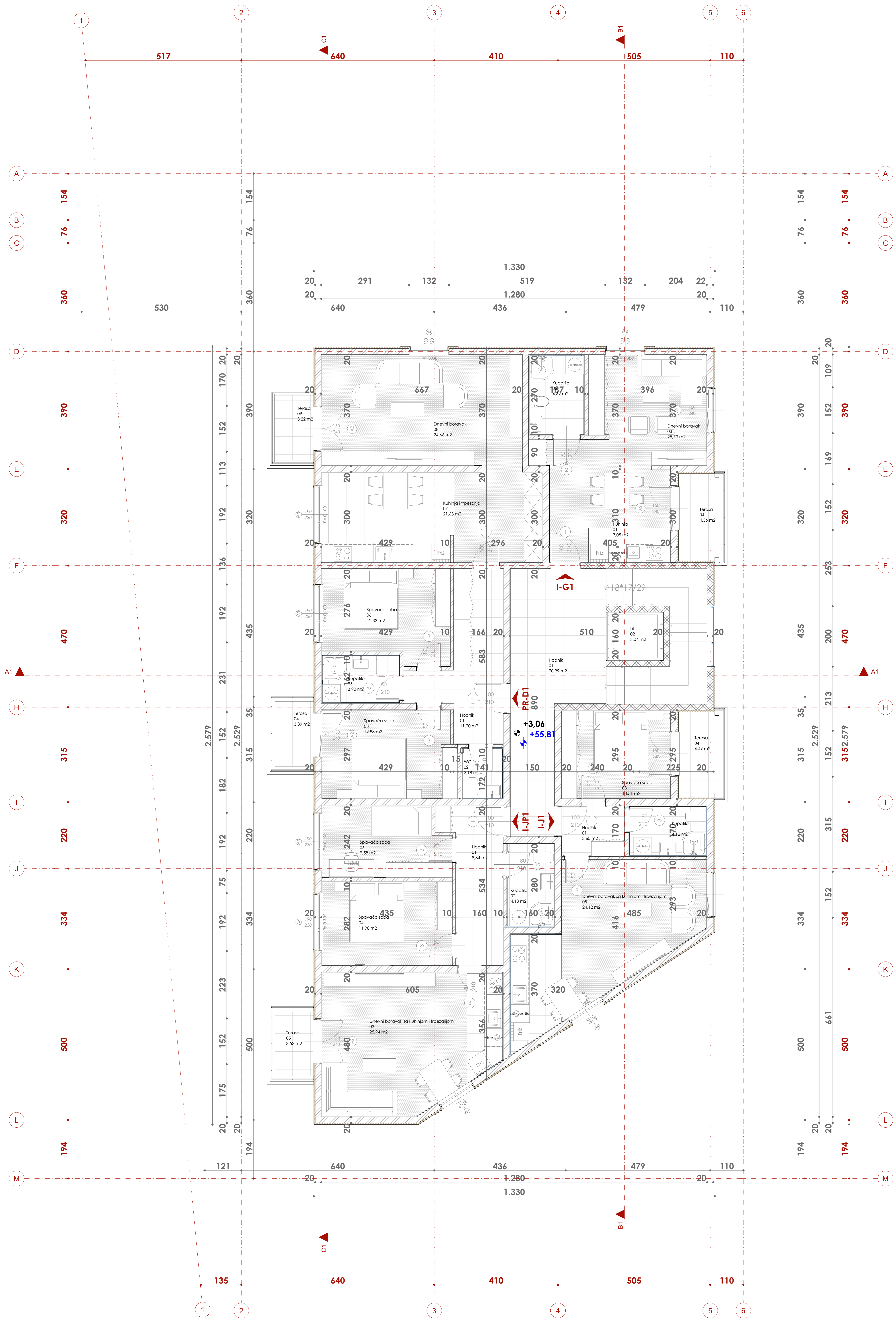
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zelene površine	247,60 m²	30,40 %
Površina pod objektom	319,17 m²	39,43 %
Površina rastezljivih površina objekta	20,16 m²	2,50 %
Asfaltirani prilazi i rampa	222,07 m²	27,45 %
Ukupno	809 m²	100 %

BROJ PARNING MJESTA NA TLU NIVO PRIZEMLJA	
BROJ PARNING MJESTA U SUTERENU	19
UKUPNO	19

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA RAL 9010
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 8017
	DEMIT RAL 1015



PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR:	Olivera Martinović
Objekat:	Stambeni objekat Su+P+2+Pk	Lokacija:	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III
Autor projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vodi projekat:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh
Odgovorni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Saradnik/ci:	Nelja Murč, Bsc. Polytech.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Datum izrade i M.P.		Prilog:	Osnova prizemlja
		Br.priloga:	6
		Br.strane:	1:50
		Datum revizije i M.P.	



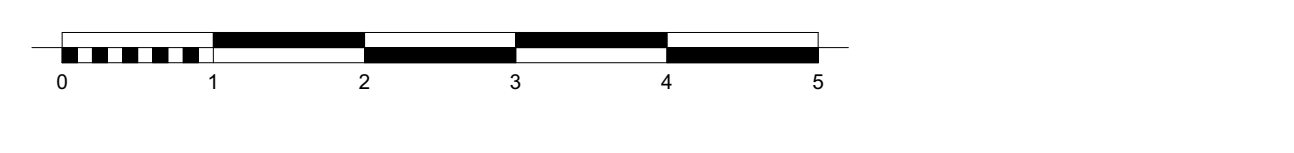
02. Legende površina I sprat		
Br.	Prostorija	Površina
Komunikacije		
01	Hodnik	20,61
02	Lift	3,04
03	Stepenište	10,53
		34,18 m²
I-JP1		
01	Hodnik	8,84
02	Kupatilo	4,13
03	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25,85
04	Spavaća soba	11,98
05	Terasa	3,35
06	Spavaća soba	9,58
		63,73 m²
I-J1		
01	Hodnik	3,47
02	Kupatilo	4,12
03	Spavaća soba	10,51
04	Terasa	4,31
05	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,12
		46,53 m²
I-G1		
01	Kuhinja	3,05
02	Kupatilo	4,69
03	Dnevni boravak	25,73
04	Terasa	4,39
		37,86 m²
I-D1		
01	Hodnik	11,20
02	WC	2,18
03	Spavaća soba	12,82
04	Terasa	3,22
05	Kupatilo	3,90
06	Spavaća soba	12,33
07	Kuhinja i trpezarija	21,51
08	Dnevni boravak	24,60
09	Terasa	3,04
		94,80 m²
		277,10 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m ²	809 m ²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRADENOSTI:	1,60	1,60
MAX INDEKS ZAUIZETOSTI:	0,40	0,40
MAX BRGP	1,29% m ²	1,293,06 m ²
MAX P pod objektom	324 m ²	319,17 m ²
MIN. RASPOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

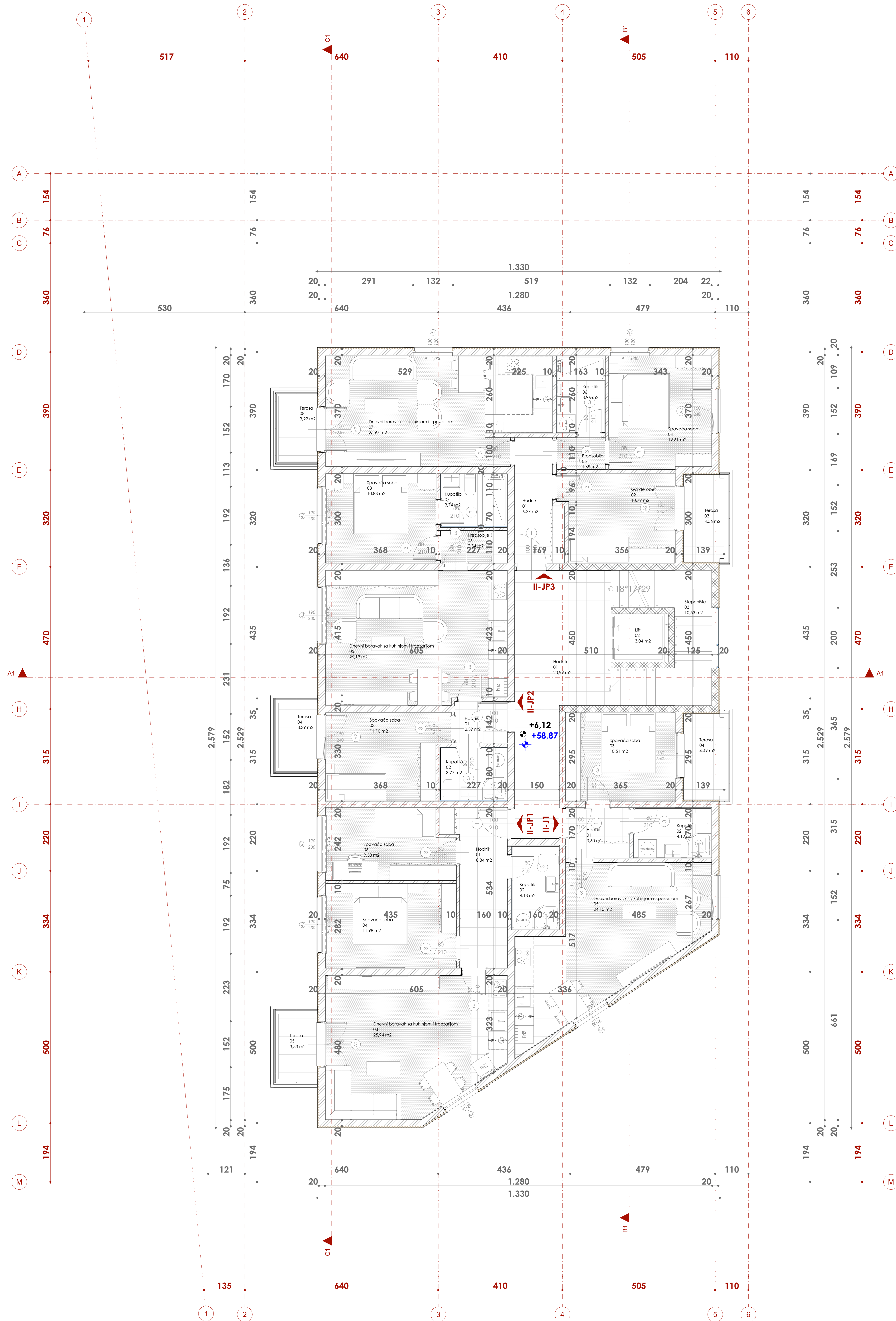
	NETO:	BRGP:
SUTEREN -1 :	687,08 m ²	741,42 m ²
PRIZEMLJE :	276,24 m ²	319,17 m ²
I SPRAT :	277,10 m ²	324,63 m ²
II SPRAT :	276,33 m ²	324,63 m ²
PK :	276,19 m ²	324,63 m ²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.105,86 m ²	1.293,06 m ²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.792,94 m ²	2.034,48 m ²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m ² :	Procenata %:
Zelene površine	247,60 m ²	30,60 %
Površina pod objektom	319,17 m ²	39,45 %
Papločanje raster blok tolozi oko objekta	20,16 m ²	2,50 %
Asfaltni koloz i rampa	222,07 m ²	27,45 %
Ukupno	809 m²	100 %

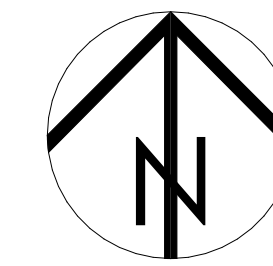
LEGENDA :	
[Symbol]	FASADNA BRAVARIJA RAL 9010
[Symbol]	STAKLENA OGRADA
[Symbol]	DEMIF RAL 8017
[Symbol]	DEMIF RAL 1015



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: Olivera Martinović
Objekat: Stambeni objekat Su+P+2+Pk	Lokacija: UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Voditelj projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Najla Murić, Bsc. Polytech.	Prilog: Osnova prvog sprata
Datum izrade i M.P.	Br.priloga: 7
	Br.strane: 7
	Datum revizije i M.P.



01. Legende površina II sprat		
Br.	Prostorija	Površina
Komunikacije		
01	Hodnik	20,61
02	Lift	3,04
03	Stepenište	10,53
		34,18 m²
II-JP3		
01	Hodnik	5,95
02	Garderober	10,79
03	Terasa	4,39
04	Spavaća soba	12,61
05	Predsoblje	1,69
06	Kupaćilo	3,96
07	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25,86
08	Terasa	3,04
		68,29 m²
II-JP2		
01	Hodnik	2,39
02	Kupaćilo	3,77
03	Spavaća soba	11,10
04	Terasa	3,22
05	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26,19
06	Predsoblje	2,34
07	Kupaćilo	3,74
08	Spavaća soba	10,83
		63,58 m²
II-JP1		
01	Hodnik	8,84
02	Kupaćilo	4,13
03	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25,84
04	Spavaća soba	11,98
05	Terasa	3,35
06	Spavaća soba	9,58
		63,72 m²
II-J1		
01	Hodnik	3,47
02	Kupaćilo	4,12
03	Spavaća soba	10,51
04	Terasa	4,31
05	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,15
		46,56 m²
		276,33 m²



URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m ²	809 m ²
Lokacija:	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica.	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica.
MAX INDEKS IZGRADENOSTI:	1,60	1,60
MAX INDEKS ZAUIZGOSTI:	0,40	0,40
MAX BRGP:	1,296 m ²	1,293,06 m ²
MAX P pod objektom:	324 m ²	319,17 m ²
MIN. RAZJEDINJENJE OD DRUGIH PARCELA:	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

	NETO:	BRGP:
SUTEREN - I :	687,08 m ²	741,42 m ²
PRIZEMLJE :	276,24 m ²	319,17 m ²
I SPRAT :	277,10 m ²	324,63 m ²
II SPRAT :	276,33 m ²	324,63 m ²
PK :	276,19 m ²	324,63 m ²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.105,86 m ²	1.293,06 m ²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.792,94 m ²	2.034,48 m ²

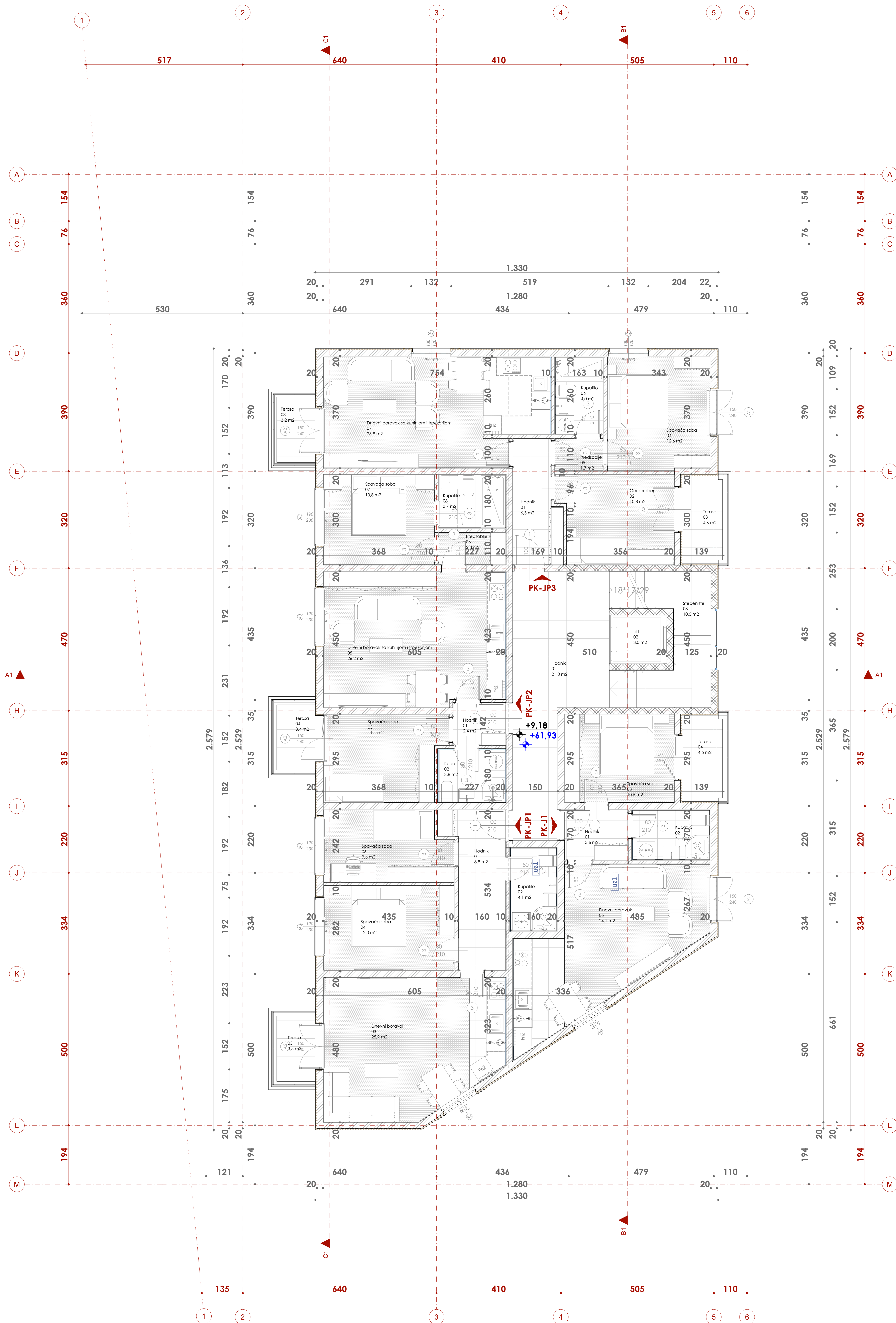
REKAPITULACIJA:		
Nauč:	Površina m ²	Procenata %
Zelena površina	247,60 m ²	30,60 %
Površina pod objektom	319,17 m ²	39,45 %
Površina rastezljivih površina objekta	20,16 m ²	2,50 %
Asfaltni površinski rampa	222,07 m ²	27,45 %
Ukupno	809 m²	100 %

BROJ PARSING MJESTA NA TERENU I U SUTERENU	
UKUPNO	19

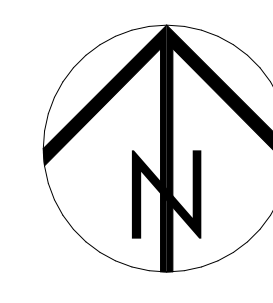
LEGENDA :	
[Symbol]	FASADNA BRAVARIJA RAL 9010
[Symbol]	STAKLENA OGRADA
[Symbol]	DEMIT RAL 8017
[Symbol]	DEMIT RAL 1015



PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR:	Olivera Martinović	
Objekat:	Stambeni objekat Su+P+2+Pk		Lokacija:	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III	
Autor projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vodi projekat:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	
Vodi projekat:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vista tehnička dokumentacija:	Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehnička dokumentacija:	Arhitektura	
Saradnik/ci:	Najla Murić, Bsc. Politeh.		Prilog:	Osnova drugog sprata	Br.priloga 8
Datum izrade I.M.P.			Datum revizije I.M.P.		



01.Legende površina potkrovlje		
Br.	Prostorija	Površina
PK-JP3		
01	Hodnik	5,95
02	Garderobier	10,79
03	Terasa	4,39
04	Spavaća soba	12,61
05	Predspolje	1,69
06	Kupatilo	3,96
07	Predspolje	2,34
08	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25,75
09	Spavaća soba	10,83
10	Kupatilo	3,74
11	Terasa	3,04
		85,09 m²
PK-JP2		
01	Hodnik	2,39
02	Kupatilo	3,77
03	Spavaća soba	11,10
04	Terasa	3,22
05	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26,19
		46,67 m²
PK-JP1		
01	Hodnik	8,84
02	Kupatilo	4,13
03	Dnevni boravak	25,84
04	Spavaća soba	11,98
05	Terasa	3,35
06	Spavaća soba	9,58
		63,72 m²
PK-J1		
01	Hodnik	3,47
02	Kupatilo	4,12
03	Spavaća soba	10,51
04	Terasa	4,31
05	Dnevni boravak	24,12
		46,53 m²
Komunikacije		
01	Hodnik	20,61
02	Lift	3,04
03	Stenište	10,53
		34,18 m²
		276,19 m²

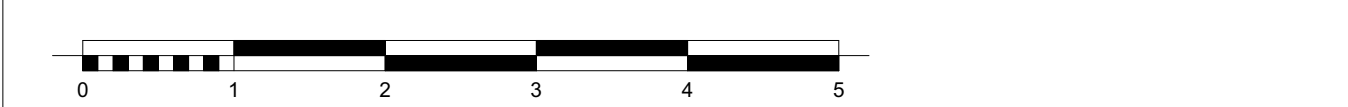


URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m²	809 m²
Lokacija	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRADENOSTI:	1,60	1,60
MAX INDEKS ZAUKLETOSTI:	0,40	0,40
MAX BRGP:	1.296 m²	1.293,06 m²
MAX P pod objektom	324 m²	319,17 m²
MIN. RASTAJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.
SPRATNOST:	P+2+PK	Su+P+2+Pk
	NETO:	BRGP:
SUTEREN -1:	687,08 m²	741,42 m²
PRIZEMLJE:	276,24 m²	319,17 m²
I SPRAT:	277,10 m²	324,63 m²
II SPRAT:	276,33 m²	324,63 m²
PK:	276,19 m²	324,63 m²
UKUPNO BEZ SUTERENA:	1.105,86 m²	1.293,06 m²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.792,94 m²	2.034,48 m²

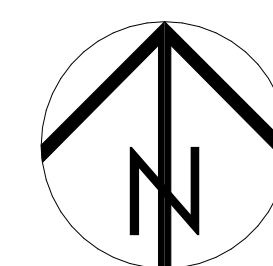
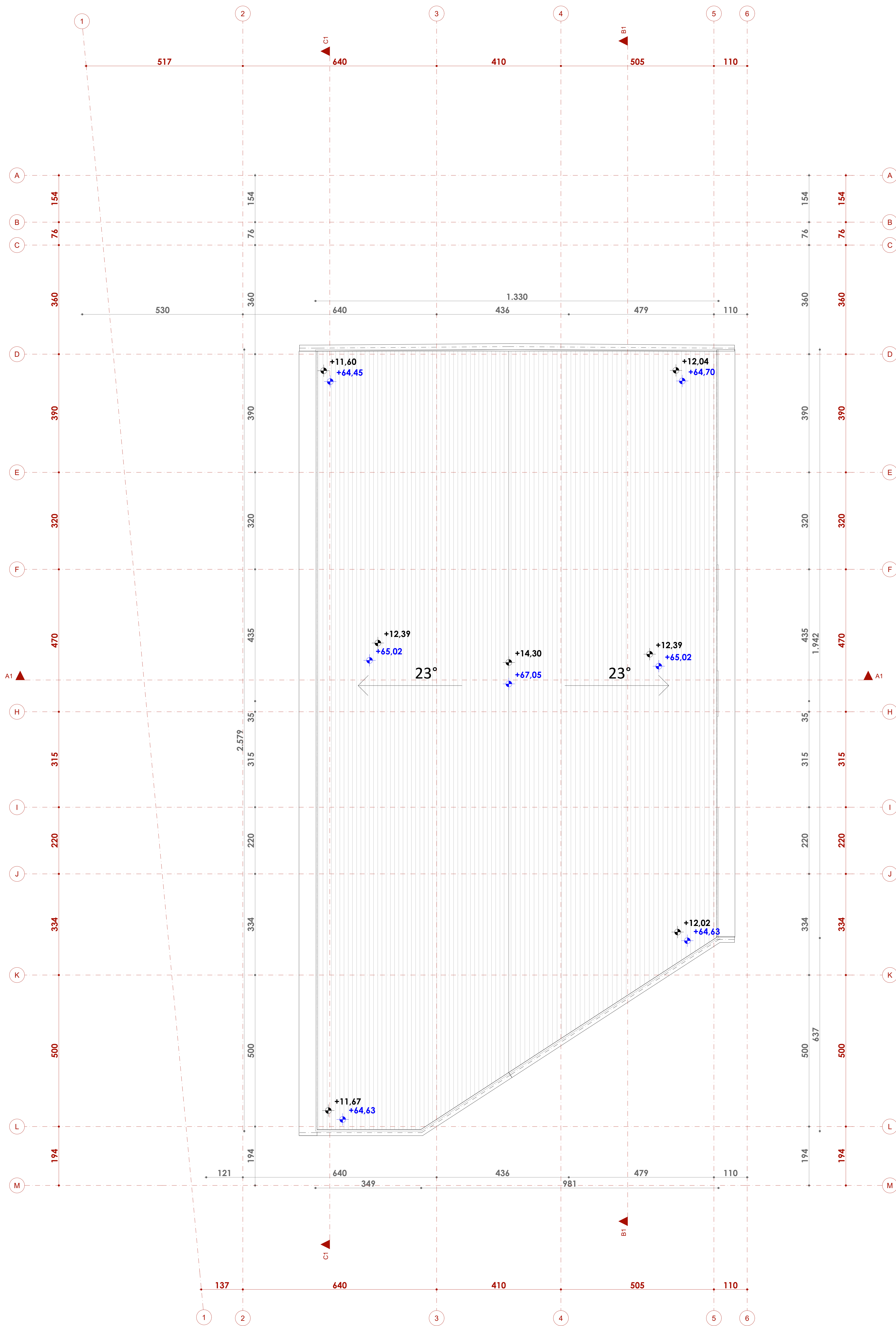
REKAPITULACIJA:		
Naziv	Površina m ²	Procenata %
Zelene površine	247,60 m ²	30,60 %
Površina pod objektom	319,17 m ²	39,45 %
Podizanje raster blok holozni oko objekta	20,16 m ²	2,50 %
Asfaltni površinski i rampa	222,07 m ²	27,45 %
Ukupno	809 m²	100 %

BROJ POKROVLJE NA TERENU PREMA	/
BROJ POKROVLJE U SUTERENU	19
UKUPNO	19

LEGENDA:	
	FASADNA BRAVARIJA RAL 9010
	STAKLENA OGRADA
	DEMIF RAL 8017
	DEMIF RAL 1015



PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o Podgorica		
INVESTITOR:	Olivera Martinović		
Objekat:	Stambeni objekat Su+P+2+PK		
Lokacija:	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III		
Autor projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh		
Voditelj projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mladeni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:	Nelja Murić, šic. Politeh.	Arhitektura	
Datum izrade i M.P.		Prilog:	Br.priloga
		Osnova potkrovlja	9
		Br.stone	
		Datum revizije i M.P.	



URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	809 m ²	809 m ²
Lokacija:	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica
MAX INDEKS IZGRADENOSTI:	1,60	1,60
MAX INDEKS ZAUIZETOSTI:	0,40	0,40
MAX BRGP:	1.296 m ²	1.293,06 m ²
MAX P pod objektom	324 m ²	319,17 m ²
MIN. RASJTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.
SPRATNOST:	P+2+Pk	Su+P+2+Pk

	NETO:	BRGP:
SUTEREN - 1 :	687,08 m ²	741,42 m ²
PRIZEMLJE :	276,24 m ²	319,17 m ²
I SPRAT :	277,10 m ²	324,63 m ²
II SPRAT :	276,33 m ²	324,63 m ²
PK :	276,19 m ²	324,63 m ²
UKUPNO BEZ SUTERENA :	1.105,86 m ²	1.293,06 m ²
UKUPNO SA SUTERENOM:	1.792,94 m ²	2.034,48 m ²

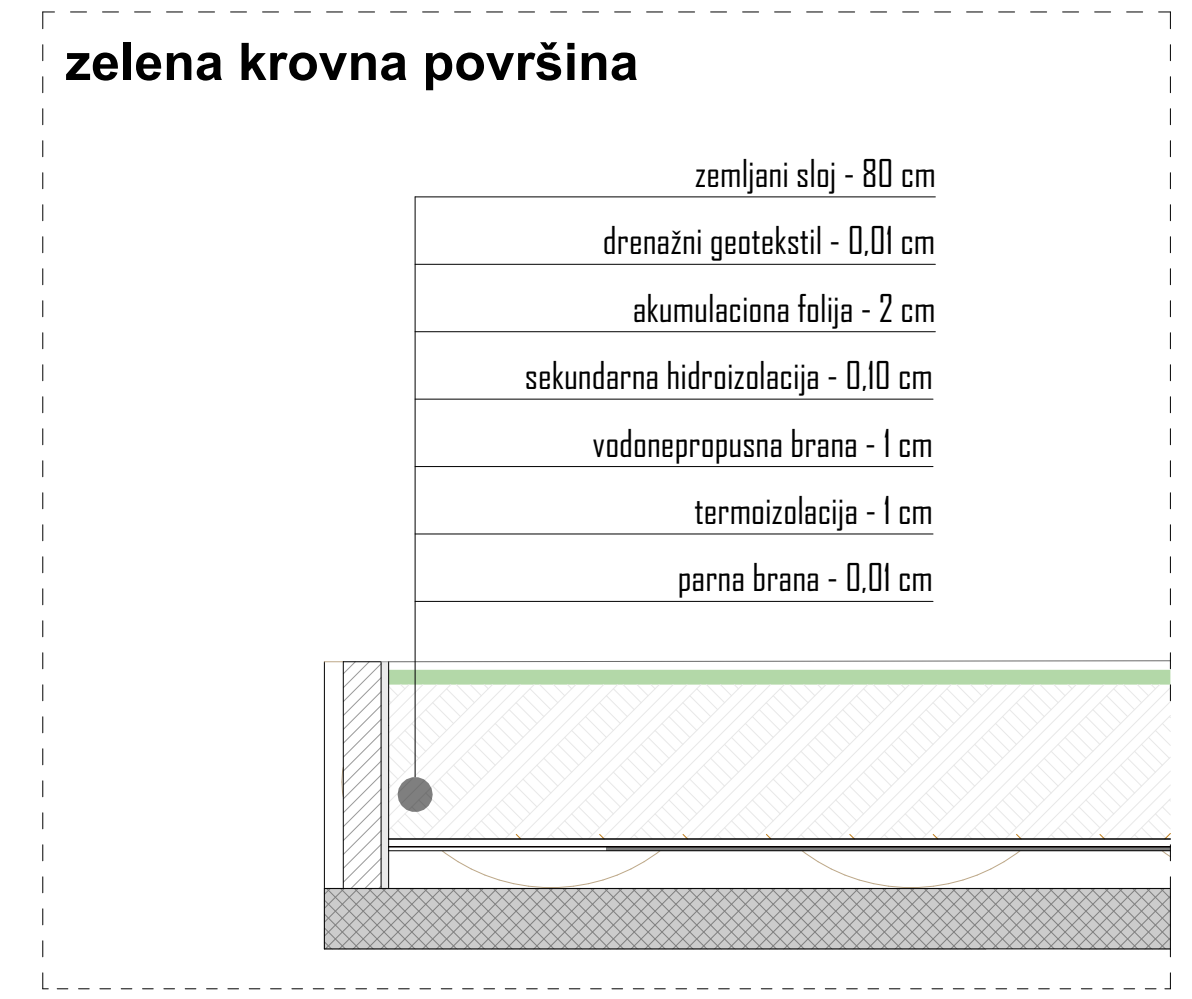
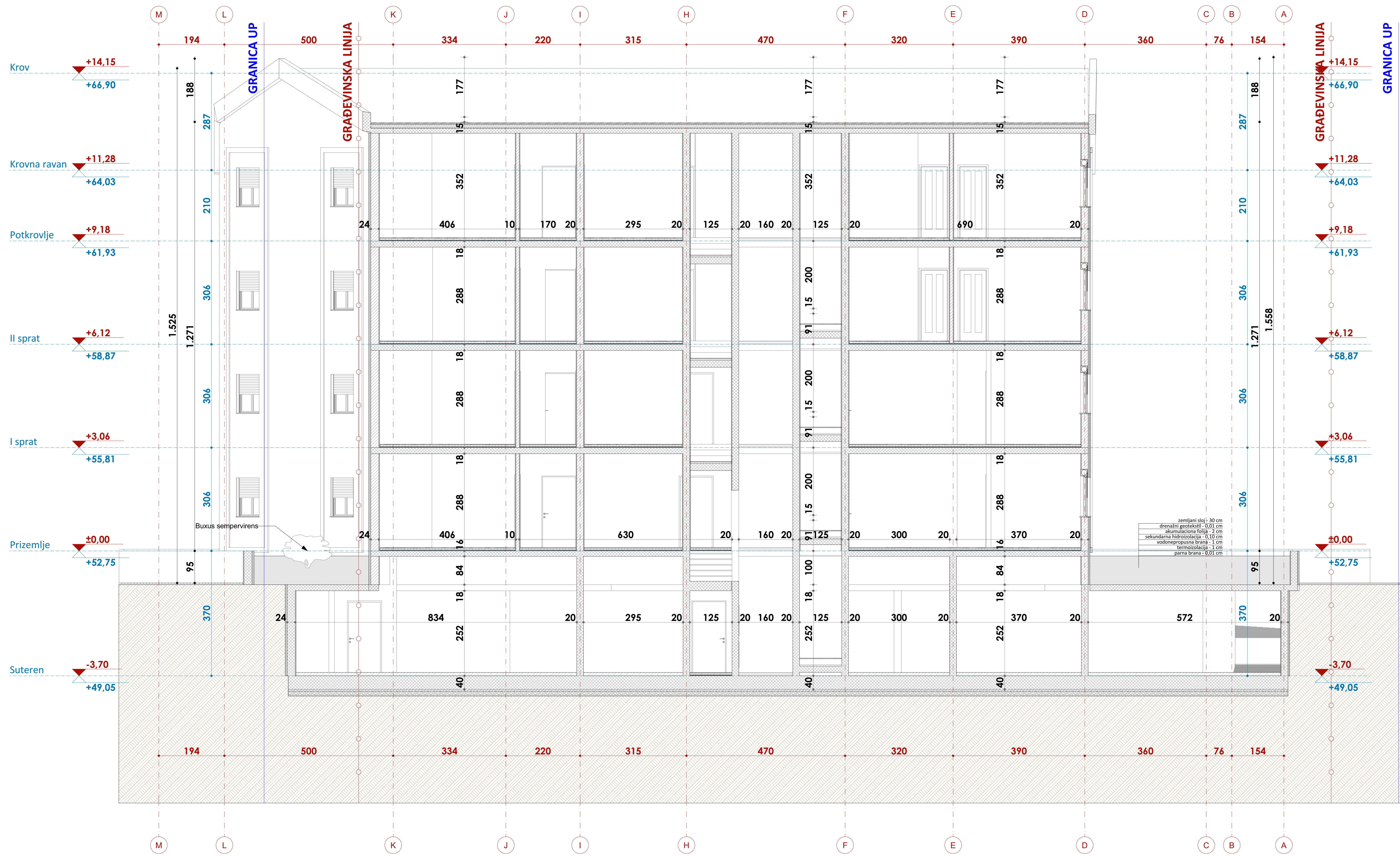
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m ²	Procenata %
Zelene površine	247,60 m ²	30,60 %
Površina pod objektom	319,17 m ²	39,45 %
Popločanje raster blok trotuari oko objekta	20,16 m ²	2,50 %
Asfaltni pločnik i rampa	222,07 m ²	27,45 %
Ukupno	809 m²	100 %

BROJ PARIKING MJESTA NA TLUJNOV PRIZEMLJU	/
BROJ PARIKING MJESTA U SUTERENU	19
UKUPNO	19

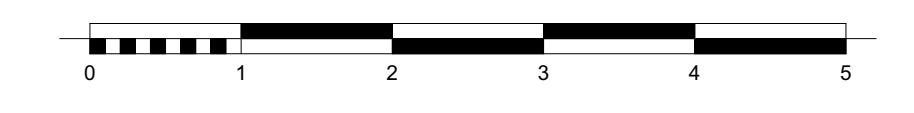
LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARILJA RAL 9010
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 8017
	DEMIT RAL 1015



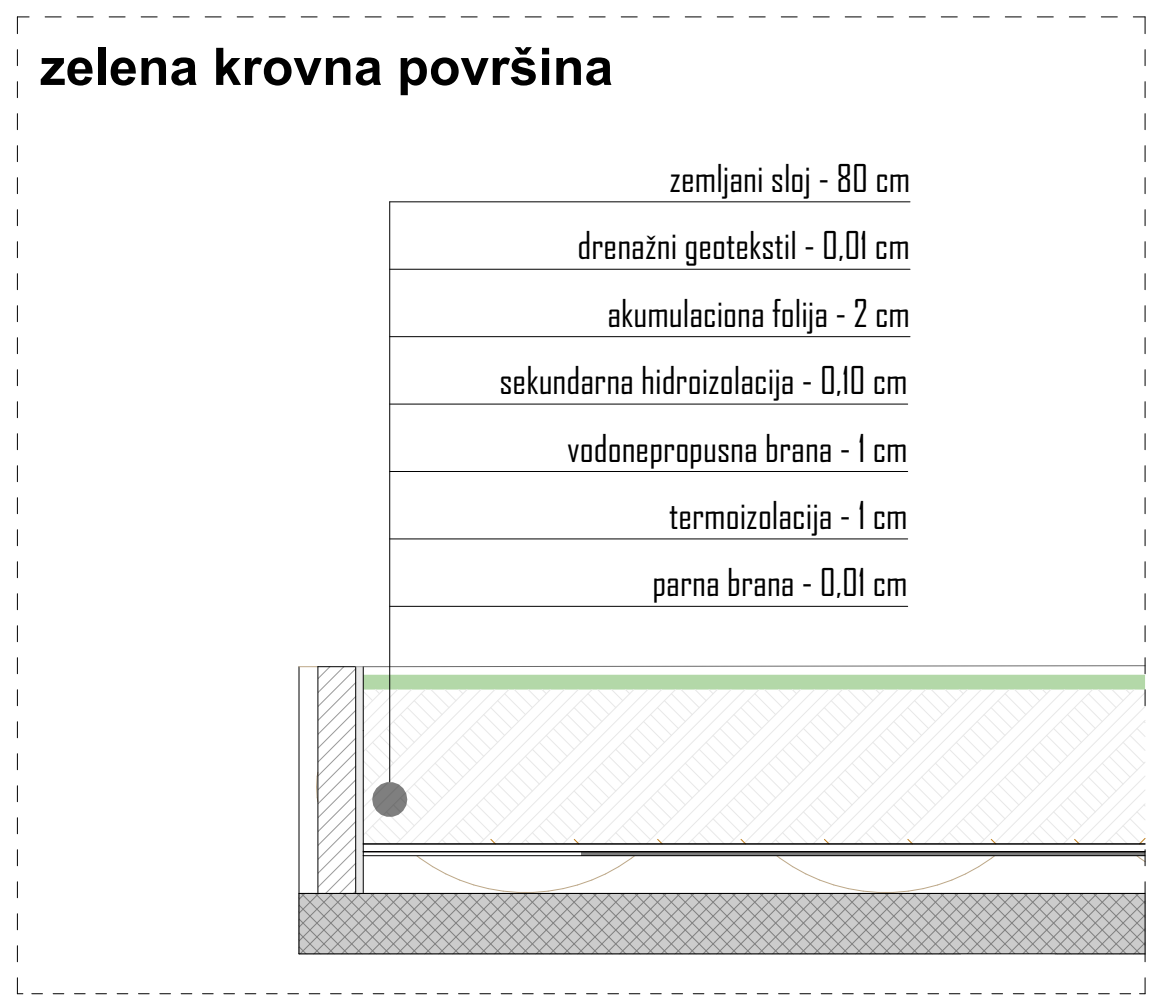
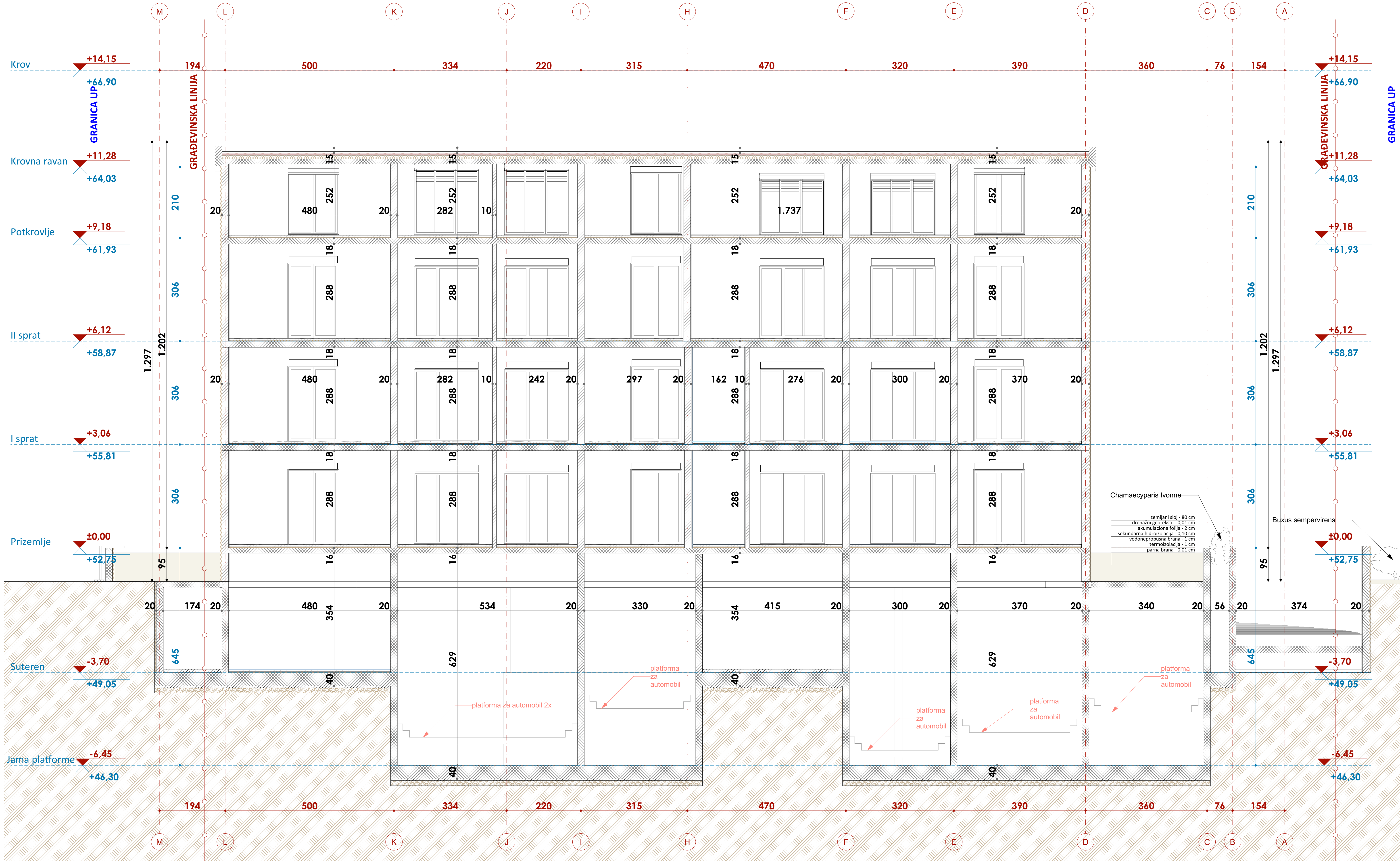
PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o Podgorica			INVESTITOR:	Olivera Martinović		
Objekat:	Štambeni objekat Su+P+2+Pk			Lokacija:	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III		
Autor projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh						
Vodeni projektanti:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh			Vista tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje		
Odgovorni projektanti:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:				Prilog:	Osnova krova	Br.priloga 10	Br.strane
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.			



zemljani sloj - 30 cm
 drenažni geotekstil - 0,01 cm
 akumulaciona folija - 2 cm
 sekundarna hidroizolacija - 0,10 cm
 vodonepropusna brana - 1 cm
 termoizolacija - 1 cm
 parna brana - 0,01 cm



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: Olivera Martinović
Objekat: Stambeni objekat Su+P+2+Pk	Lokacija: UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ici: Nejla Murić, Bsc. Polytech.	Prilog: Presek B1
Datum izrade i M.P.	Br.priloga: 12
	Br.strane: 12
	Datum revizije i M.P.



Chamaecyparis Ivonne

- zemljani sloj - 80 cm
- drenažni geotekstil - 0.01 cm
- akumulaciona folija - 2 cm
- sekundarna hidroizolacija - 0.10 cm
- vodonepropusna brana - 1 cm
- termoizolacija - 1 cm
- parna brana - 0.01 cm

Buxus sempervirens

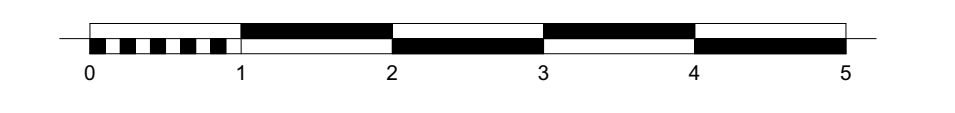
platforma za automobil

platforma za automobil 2x

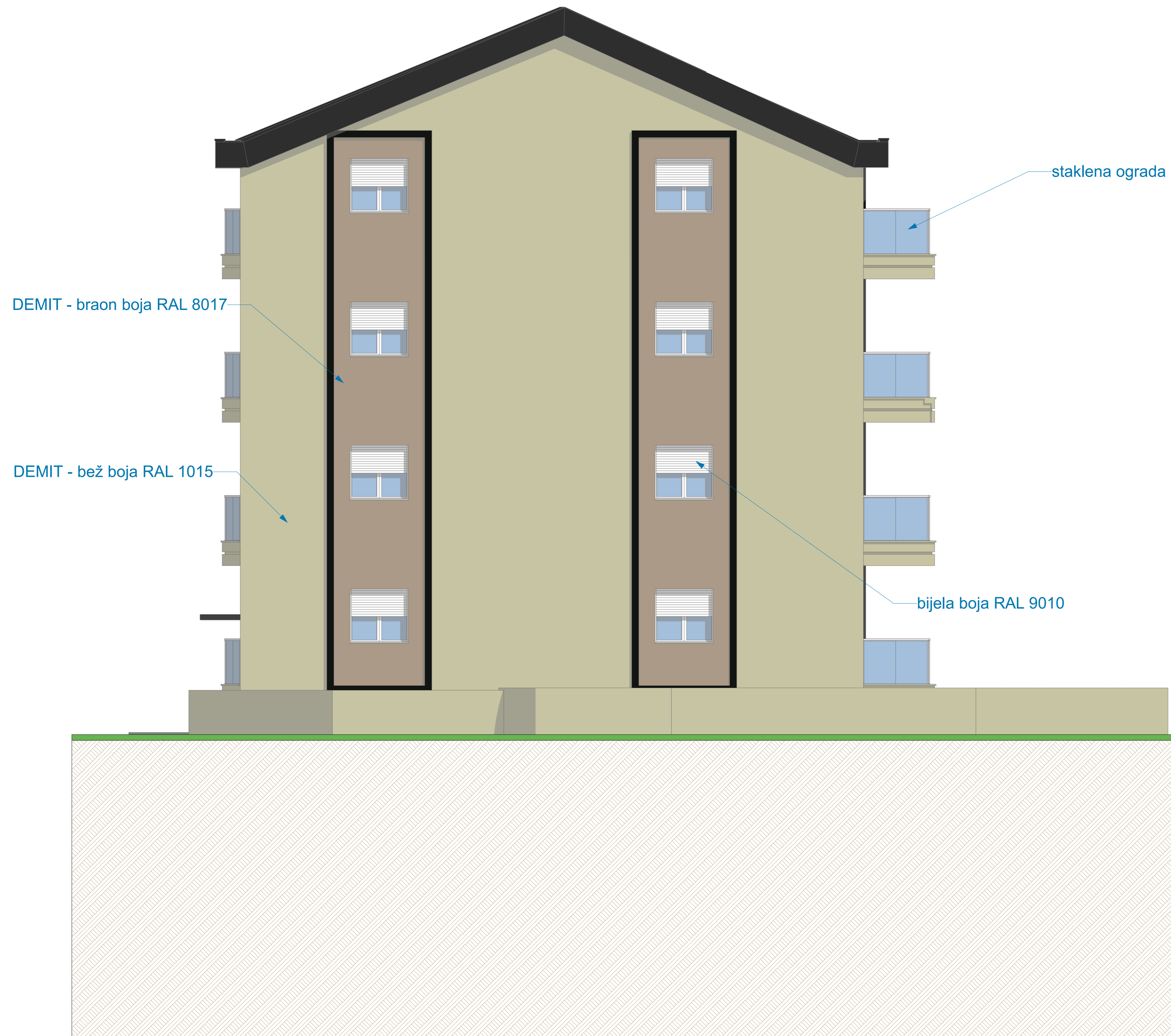
platforma za automobil

platforma za automobil

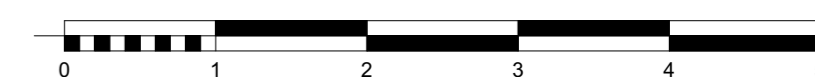
platforma za automobil



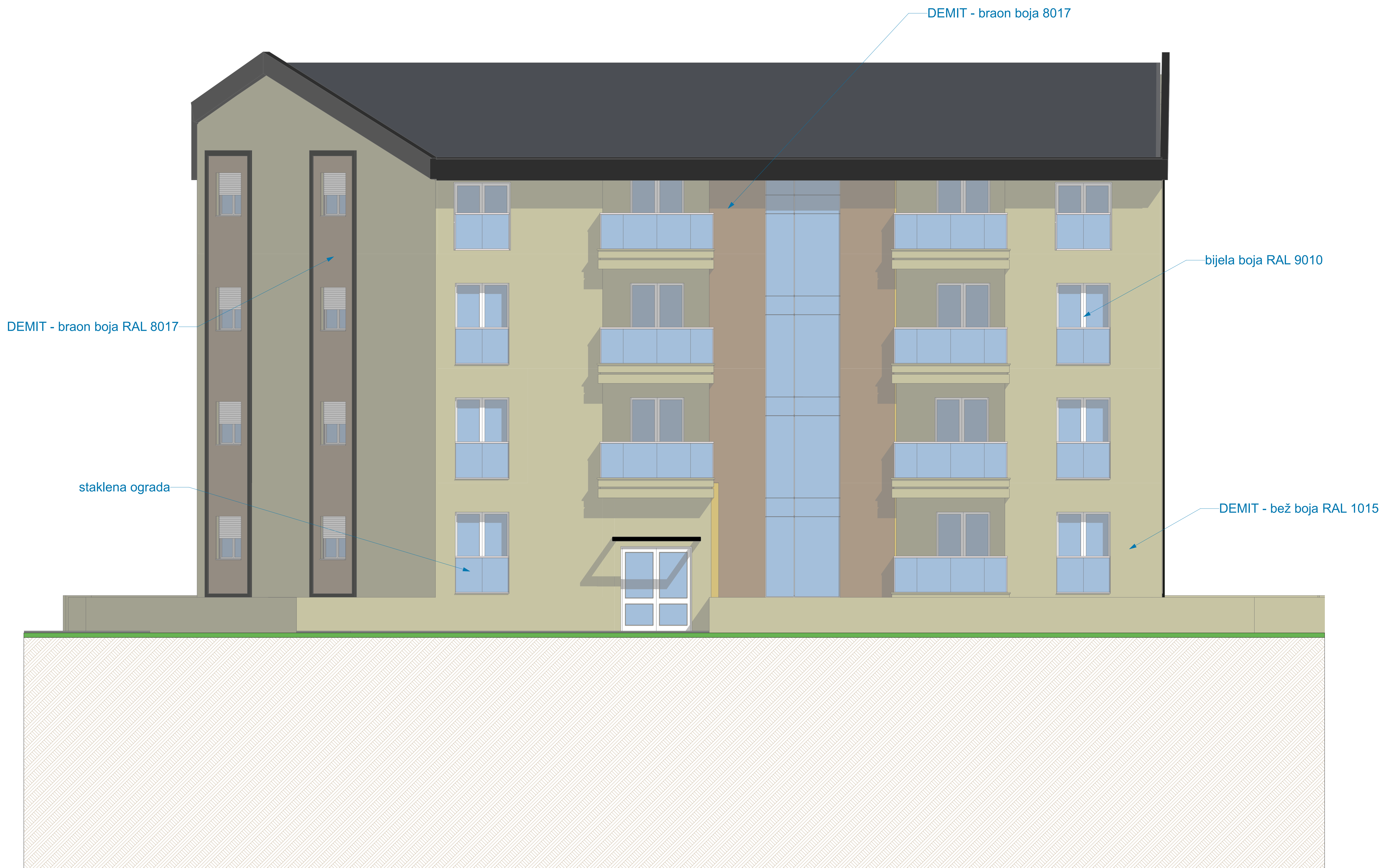
PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: Olivera Martinović
Objekat: Stambeni objekat Su+P+2+Pk	Lokacija: UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ici: Nejla Murić, Bsc. Polytech.	Prilog: Presek C1
Datum izrade i M.P.	Br.priloga: 13
	Br.strane: Br.strane



LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA RAL 9010
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 8017
	DEMIT RAL 1015

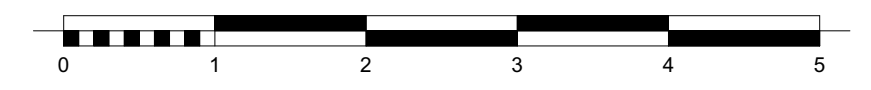


PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: Olivera Martinović	
Objekat: Stambeni objekat 5u+P+2+Pk	Lokacija: UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Nejla Murić, Bsc. Polytech.	Prilog: Sjeverna fasada	Br.priloga 14
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	

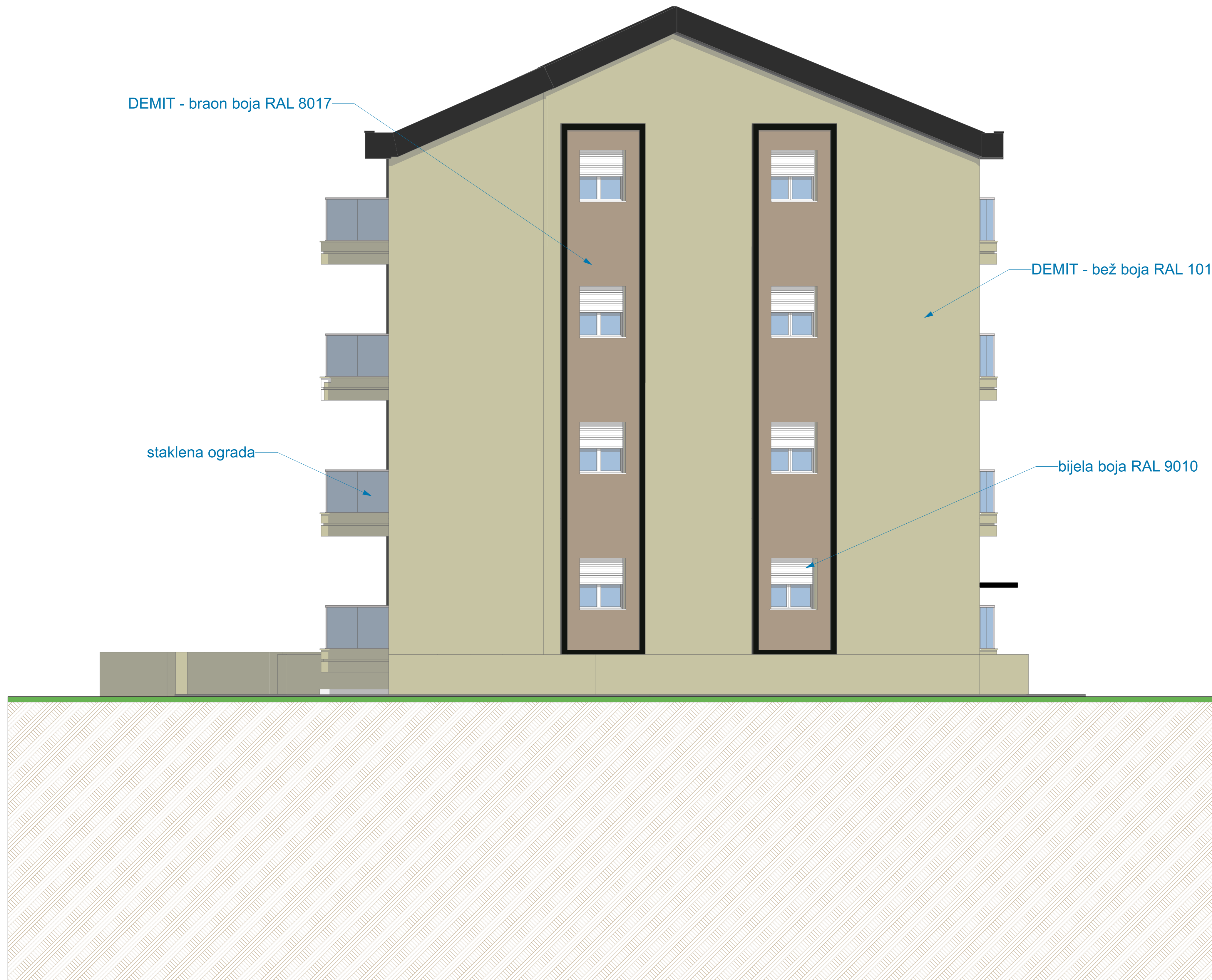


LEGENDA :

	FASADNA BRAVARIJA RAL 9010
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 8017
	DEMIT RAL 1015



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: Olivera Martinović	
Objekat: Stambeni objekat Su+P+2+Pk	Lokacija: UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Nejla Murić, Bsc. Polytech.	Prilog: Istočna fasada	Br.priloga: 15
Datum izrade I.M.P.	Datum revizije I.M.P.	
Oktobar 2025.		



DEMIT - braon boja RAL 8017

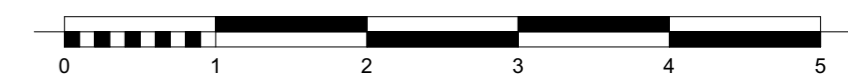
DEMIT - bež boja RAL 1015

staklena ograda

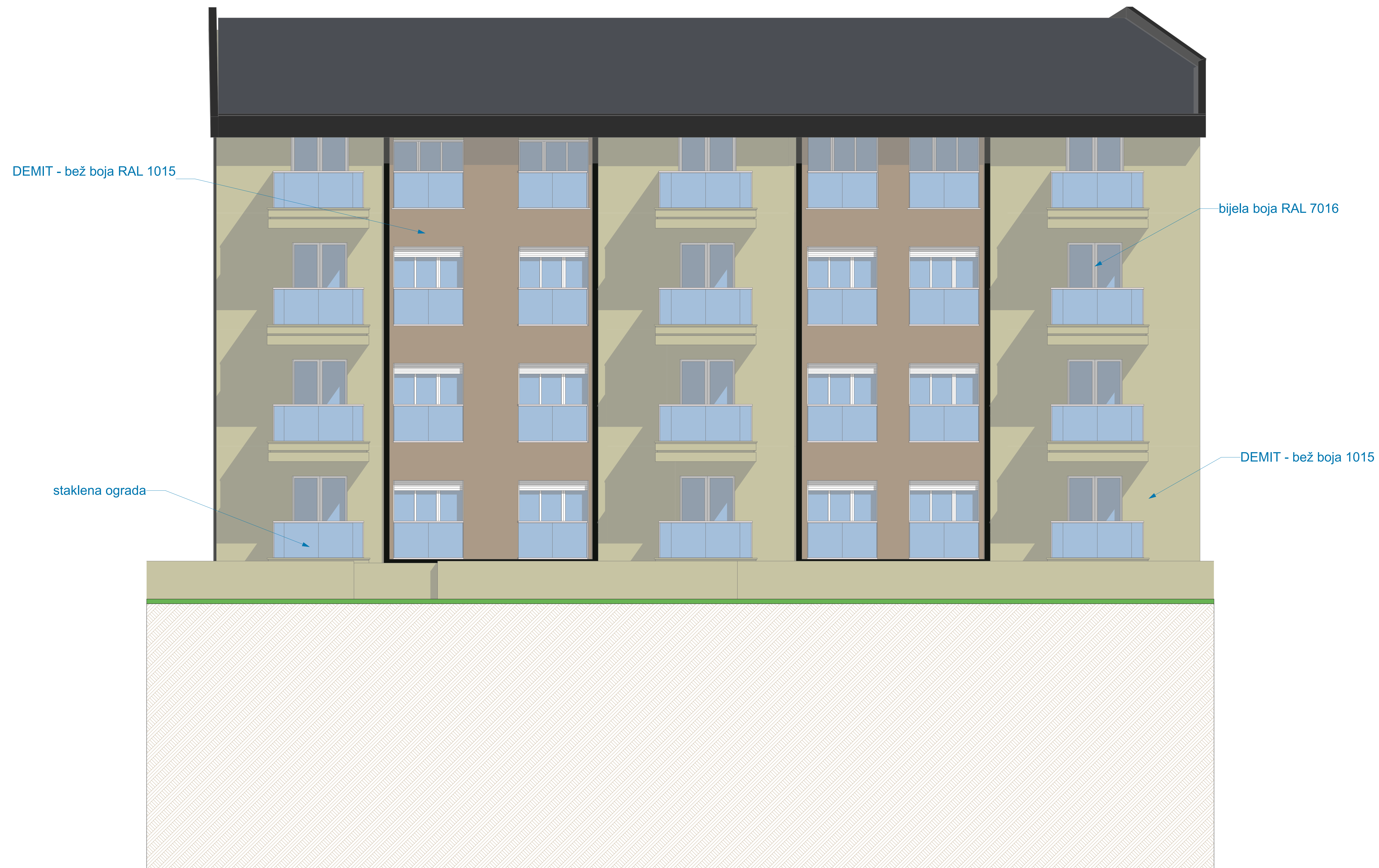
bijela boja RAL 9010

LEGENDA :

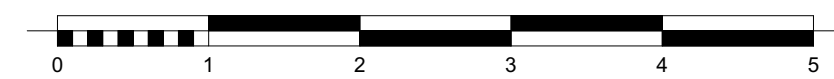
	FASADNA BRAVARIJA RAL 9010
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 8017
	DEMIT RAL 1015



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Olivera Martinović	
Objekat: Stambeni objekat Su+P+2+Pk		Lokacija: UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Nejla Murić, Bsc. Polytech.		Prilog: Južna fasada	
Datum izrade i M.P.		Bz.priloga 16	
		Br.strane 16	
		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA :	
	FAŠADNA BRAVARIJA RAL 9010
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT RAL 8017
	DEMIT RAL 1015



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: Olivera Martinović	
Objekat: Stambeni objekat Su+P+2+Pk	Lokacija: UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>		
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Nejla Murić, Bsc. Polytech.	Prilog: Zapadna fasada	Br.priloga: 17
Datum izrade I.M.P.	Datum revizije I.M.P.	

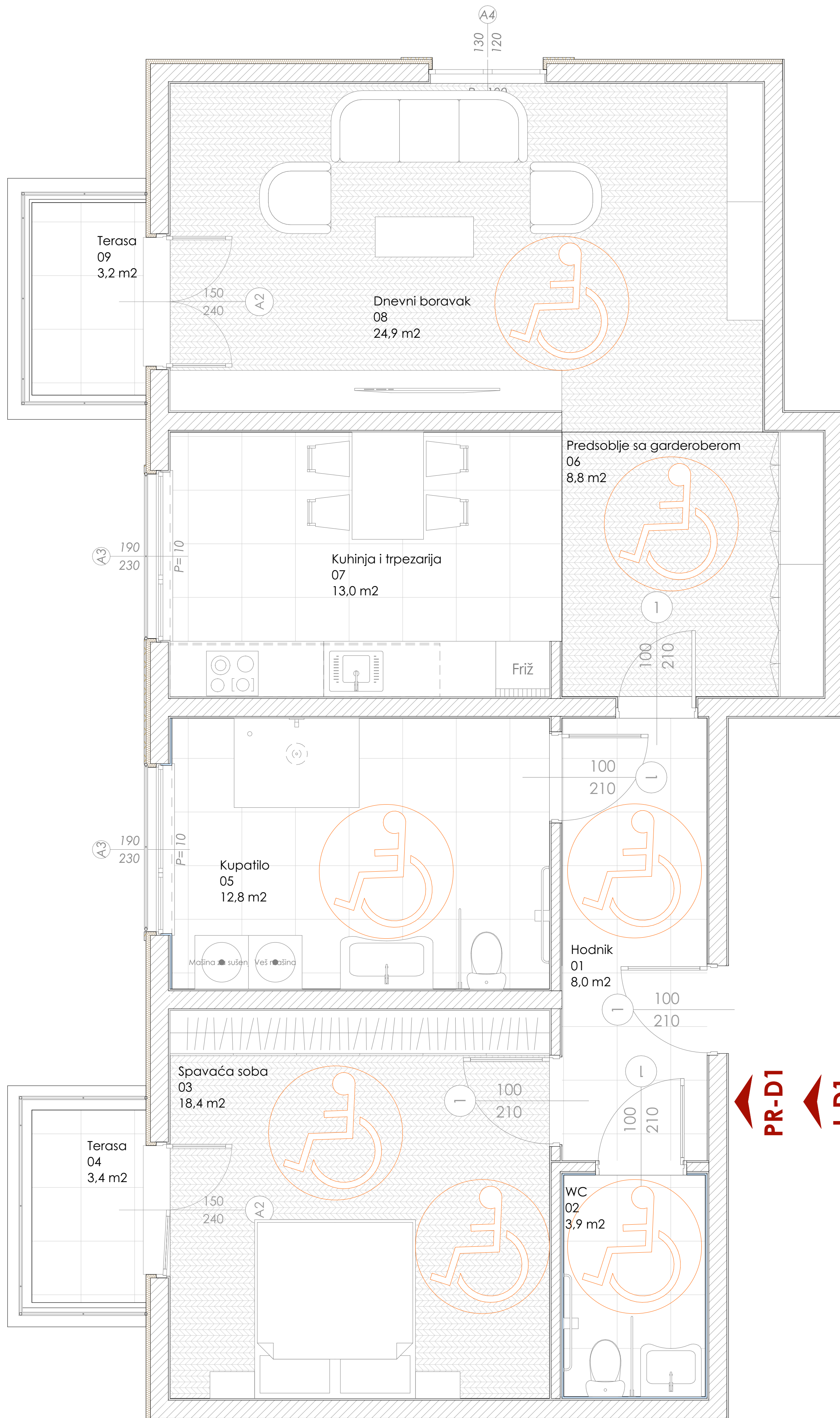


PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Olivera Martinović	
Objekat: Stambeni objekat Su+P+2+Pk		Lokacija: UP 60, zona B, DUP "Konk sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		RAZMJERA: Br.priloga 18 Br.strane	
Saradnik/ici: Najla Murić, Bsc. Polytech, Datum izrade i M.P		Prilog: 3d prikaz Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: Olivera Martinović
Objekat: Stambeni objekat Su+P+2+Pk	Lokacija: UP 60, zona B, DUP "Konk sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Voditelj projektanta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Prilog: Fotomontaža
Saradnik/ici: Nejla Murić, Inz. Poljtech, Datum izrade: I.M.P.	Br.prilogo: 19
	Br.strane: 19

**mogućnost pretvaranja dvosobnog stana na Prizemlju i I spratu u jednosoban stan prilagođen potrebama lica sa invaliditetom*



01	Hodnik	8,00
02	WC	3,90
03	Spavaća soba	18,40
04	Terasa	3,40
05	Kupatilo	12,80
06	Predsooblje sa garderoberom	8,80
07	Kuhinja i trpezarija	13,00
08	Dnevni boravak	24,90
09	Terasa	3,20
		96,40 m²

PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR:	Olivera Martinović	
Objekat:	Stambeni objekat Su+P+2+Pk		Lokacija:	UP 60, zona B, DUP "Konik sanacioni plan" Podgorica, kat.parc. 682 KO Podgorica III	
Autor projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	<i>Mladen Kovačević</i>	Vodeći projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh <i>Mladen Kovačević</i>	
Odgovorni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	<i>Mladen Kovačević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Saradnik/ci:	Nejla Murić, Bsc. Polytech.		Dio tehničke dokumentacije:	Ahitektura	RAZMJERA: 1:20
Datum izrade i M.P.			Prilog:	stan za lica sa invaliditetom	Br.priloga: 20 Br.strane:
			Datum revizije i M.P.		

