



D.O.O. "M. ING-INŽINJERING

štambilj projektanta

Broj

Podgorica, 7.2. 2019. god

Digitally signed by Božo Mirotić
Date: 2018.10.20 09:25:54 CEST

štambilj revidenta

INVESTITOR

MIOMIR MUGOŠA

OBJEKAT

PRIVREMENI OBJEKAT-SKLADIŠTE

LOKACIJA

KAT. PARC. 2569/3, KO DONJA GORICA, PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

**"M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica,
Ul. Ivana Milutinovića br. 15**

ODGOVORNO LICE:

Božo Mirotić, dip.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKATNT: **Božo Mirotić, dip.ing.arh. UPI 107/7 2689/2**

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
2. Licenca preduzeća – projektne organizacije
3. Licenca vodećeg/odgovornog projektanta
4. Polisa osiguranja od odgovornosti
5. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
6. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta faze
7. List nepokretnosti i kopija plana

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---------------------|---------|
| 1. Situacija | R=1:250 |
| 2. Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 3. Osnova krova | R=1:100 |
| 4. Presjek 1-1 | R=1:100 |
| 5. Fasada 1 | R=1:100 |
| 6. Fasada 2 | R=1:100 |
| 7. Fasade 3 | R=1:100 |



Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



OPŠTA DOKUMENTACIJA



Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0462480/ 004
02711494

Datum promjene podataka: 14.01.2013

D.O.O. "M - ING-INŽENJERING" ZA INŽENJERING ,PROMET I USLUGE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 02.04.2008

Datum donošenja Statuta: 02.04.2008

Datum izmjene Statuta: 14.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: ĐURA SALAJA BR.13

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ĐURA SALAJA BR.13

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

x da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći x strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BOŽO MIROTIĆ-2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Božo Mirotić - 2708984210027

Izvršni direktor - ()

- ()

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 14.01.2013.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Strana



Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvverenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me





podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





OBRAZAC 3

"M ING INŽENJERING" D.O.O.

UL. IVANA MILUTINOVIĆA 15
81000 PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRAŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Primljeno: 02.07.2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijedost:
UPI 107/2-3303/1			

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE LICENCE ZA PROJEKTANTA I IZVOĐAČA RADOVA

1. OSNOVNI PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEVA:

Naziv pravnog lica/
privrednog društva/
preduzetnika "M ING INŽENJERING" D.O.O.

Sjedište/Adresa	UL. IVANA MILUTINOVIĆA 15
Mjesto	81000 PODGORICA
broj upisa u CRPS	5-0462480/004
PIB	02711494
telefon	+382 69 474 858
e-mail adresa	m.ing.mne@gmail.com

2. ZAHTEJ ZA IZDAVANJE:

Vrsta licence i djelatnost
za koju se traži izdavanje
licence





3. DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV:

1. broja i datuma izdavanja Licence ovlaštenog inženjera
2. drugi dokazi prema potrebi

Potpis odgovornog lica



Datum podnošenja zahtjeva





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIJANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3332/2

Podgorica, 09.07.2018. godine

»M-ING-INŽENJERING« d.o.o.

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3332/2
Podgorica, 09.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »M-ING-INŽENJERING« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »M-ING-INŽENJERING« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3332/1 od 06.07.2018.godine, »M-ING-INŽENJERING« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1047/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Vanji Krgović, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »M-ING-INŽENJERING« d.o.o. Podgorica i Krgović Vanje, kojim je u čl.1 i 2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 01.10.2017. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0462480/004 od 15.04.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me





sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjena i dopuna Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering“ d.o.o. donosim sljedeće

RJEŠENJE

O imenovanju Boža Mirotića, dipl. ing. Arhitekture za vodećeg projektanta na izradi idejnog rješenja za PRIVREMENI OBJEKAT-SKLADIŠTE, koji se nalazi na KAT. PARC. 2569/3, KO DONJA GORICA, PODGORICA, investitora MIOMIR MUGOŠA.

Podgorica, OKTOBAR 2018. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh



Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjena i dopuna Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering“ d.o.o. donosim sljedeće

RJEŠENJE

O imenovanju, Boža Mirotića, dipl. ing. Arhitekture za Odgovornog projektanta na izradi idejnog rješenja za PRIVREMENI OBJEKAT-SKLADIŠTE , koji se nalazi na KAT. PARC. 2569/3, KO DONJA GORICA, PODGORICA, investitora MIOMIR MUGOŠA.

Podgorica, OKTOBAR 2018. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl. ing. arh



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-56647/2018

Datum: 22.10.2018

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3312 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
2569	3		23 171	31/03/2017	PAVLOVINE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		5310
2569	10		23 171	31/03/2017	PAVLOVINE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		5914
								11224
								11.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1210965210227	MUGOŠA SLOBODAN MIOMIR VOJVODE MILOŠA KRIVOKAPIĆA 9 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav.

Datum i vrijeme štampe 22.10.2018. 07:16:08

2111170

1 / 1

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 22.10.2018.

Katastarska opština: DONJA GORICA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 24/27

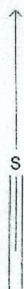
Parcele: 2569/12, 2569/14, 2569/17

4441/2



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
699
100
598
700
6

4
699
100
800
865
9

2569/3

2569/3

2569/12

2569/1

2569/14

2560

4
699
000
598
700
6

4
699
000
800
865
9

1/10

2569/9

2569/8

2569/2

4
698
900
800
865
9

4
698
900
800
865
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





PROJEKTNI ZADATAK



Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE PRIVREMENOG
OBJEKTA na KAT. PARC. 2569/3, KO DONJA GORICA, PODGORICA

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za PRIVREMENI OBJEKAT-SKLADIŠTE u skladu sa Projektnim zadatkom, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Na datoj lokaciji potrebno je isprojektovati PRIVREMENI OBJEKAT-SKLADIŠTE, prizemne spratnosti.

Objekat isprojektovati okvrih horizontalnih gabarita 32m x 15m.

Konstrukciju objekta predvidjeti od čeličnih profila.

Krov projektovati kao kosi, dvovodni, relativno malog nagiba.

Objekat graditi od savremenih materijala, alu bond fasadnih panela debljine d=5cm i alu bond krovih panela debljine d=5cm. Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

INVESTITOR,



Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



TEHNIČKI OPIS



Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



UVOD

Lokacija i pozicioniranje objekta

Novoprojektovani PRIVREMENI OBJEKAT-SKLADIŠTE spratnosti P+0, nalazi se na KAT. PARC. 2569/3, KO DONJA GORICA, PODGORICA. Namjena je PRIVREMENI OBJEKAT-SKLADIŠTE. Sam novoprojektovani objekat je pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene Projektnim zadatkom.

Funkcionalna i prostorna organizacija objekta i oblikovanje

Objekat je izdignut u odnosu na kotu pristupnih platoa za 0.05m. Pristupa mu se preko ulaznih rolo vrata dimenzija 4,00x4,00m.

Svijetla visina objekta iznosi 6,00 m. Krov je projektovan kao kosi, dvovodni (nagiba 10%).

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Konstrukcija objekta čine čelični stubovi iznad koje je montirana čelična rešetka.

Čelični stubovi su projektovani dimenzija 16x16cm.

Fundiranje je izvršeno na temeljima samcima debljine $d=40\text{cm}$, dimenzija 100x100cm.

Podna ploča $d=15\text{cm}$ se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom Q188 postavljenoj u gornjoj trećini debljine ploče.

Rješenje čelične grede-rešetke potrebno je obraditi glavnim projektom konstrukcije, kada će se utvrditi detalji konstrukcije i profili čelične rešetke.

Zidovi

Spoljni zidovi su od trimo „ALU bond“ panela debljine $d=5\text{cm}$, postavljenih na metalnoj podkonstrukciji debljine $d=5\text{cm}$. Spojeve sa podom, plafonom i fasadnim platnima, kao i obrade dovratnika i špaletni raditi po detaljima, uputstvima i specifikaciji Proizvođača a uz saglasnost nadzornog organa i Projektanta. Za obradu i ugradnju koristiti alate i materijale po uputstvu proizvođača.

Krov

Krov objekta je projektovan kao dvovodni. Krovni pokrivač je trimo „ALUbond“ panela debljine $d=5\text{cm}$ na metalnoj podkonstrukciji.





Ateste akreditovanih institucija na protivpožarne karakteristike primenjenog materijala-proizvoda Izvođač radova je dužan da pribavi od izabranog isporučioća-proizvođača i priloži kao sastavni deo gradilišne dokumentacije.

Podovi

U cijelom prostoru predviđena je završna obrada poda od epoksidnog poda velike otpornosti na habanje. Epoksidni pod je neophodno ugraditi preko cementne košuljice debljine 4.5cm.

Plafoni

Plafon se ne zatvara, odnosno u čitavom objektu je vidljiva čelična rešetkasta konstrukcija.

Hidroizolacija

Projektom su predviđene odgovarajuće hidro izolacije. Hidroizolacijom se objekat štiti od podzemne vode, vlage i atmosferskih padavina.

U sastavu podova na tlu, predviđena je zaštita adekvatnom hidroizolacijom.

- Hidroizolacija AB ploče :

Da bi se spriječila pojava vode predviđena je izrada hidroizolacije između AB ploče i sloja nabijenog betona debljine 4,5cm po sledećem sastavu :

-hladan premaz bitulitom A

-vruć premaz bitumenom

-visokokvalitetne, SBS modifikovane, bitumenske trake

sa uloškom od upredenog poliestera 180gr/m², d=4mm, ili slično ,lepljena 100% za podlogu

-sloj HDPE folije

Predviđena je i odgovarajuća zaštita hidroizolacije od mehaničkih oštećenja. Zaštita horizontalne hidroizolacija izvodi se slojem nearmiranog betona d =4,5cm .

Izvođač radova je u obavezi da dostavi na uvid detalje hidroizolacije prodora kroz armirano betonske konstruktivne elemente. Hidroizolaciju izvesti u svemu prema uputstvu proizvođača radova koji je u obavezi da za primenjene materijale dostavi ateste i garanciju od min 10 godina.



Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



Ostvarene površine za KAT. PARC. 2569/3, KO DONJA GORICA, PODGORICA

	Ukupno
Ukupna neto površina objekta	494,47m ²
Ukupna bruto površina objekta	499,63 m ²

Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rješenja primenjena u Glavnom projektu, usklađena su sa zahtevima Investitora i Korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- *primenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.*
- *uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.*

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora. Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni deo gradilišne dokumentacije.



Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu Idejnog rješenja i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

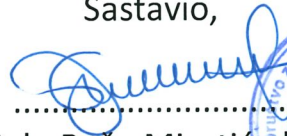
Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole.

Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahteva, kao što su: prenamena sadržaja, promena kapaciteta, zamena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promenu koncepta, kvaliteta, cena itd. predloženog rešenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,
OKTOBAR 2018.god.

Sastavio,


.....
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.





GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica

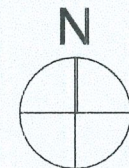
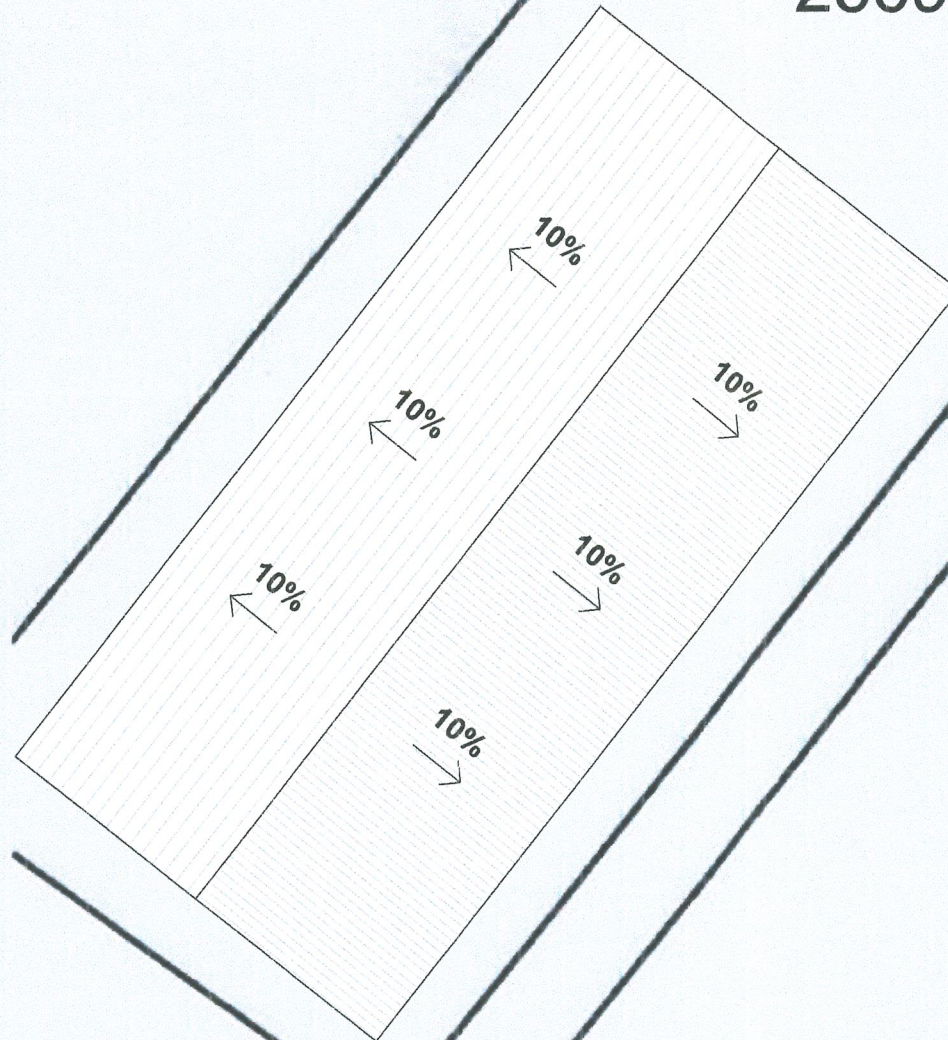
2569/3

2569/1

2569/10

2569/9

2569/8



UKUPNO NETO POVRŠINE	494,47 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINE	499,63 m ²

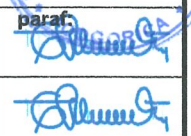
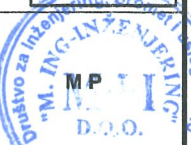
"M ING INŽENJERING"

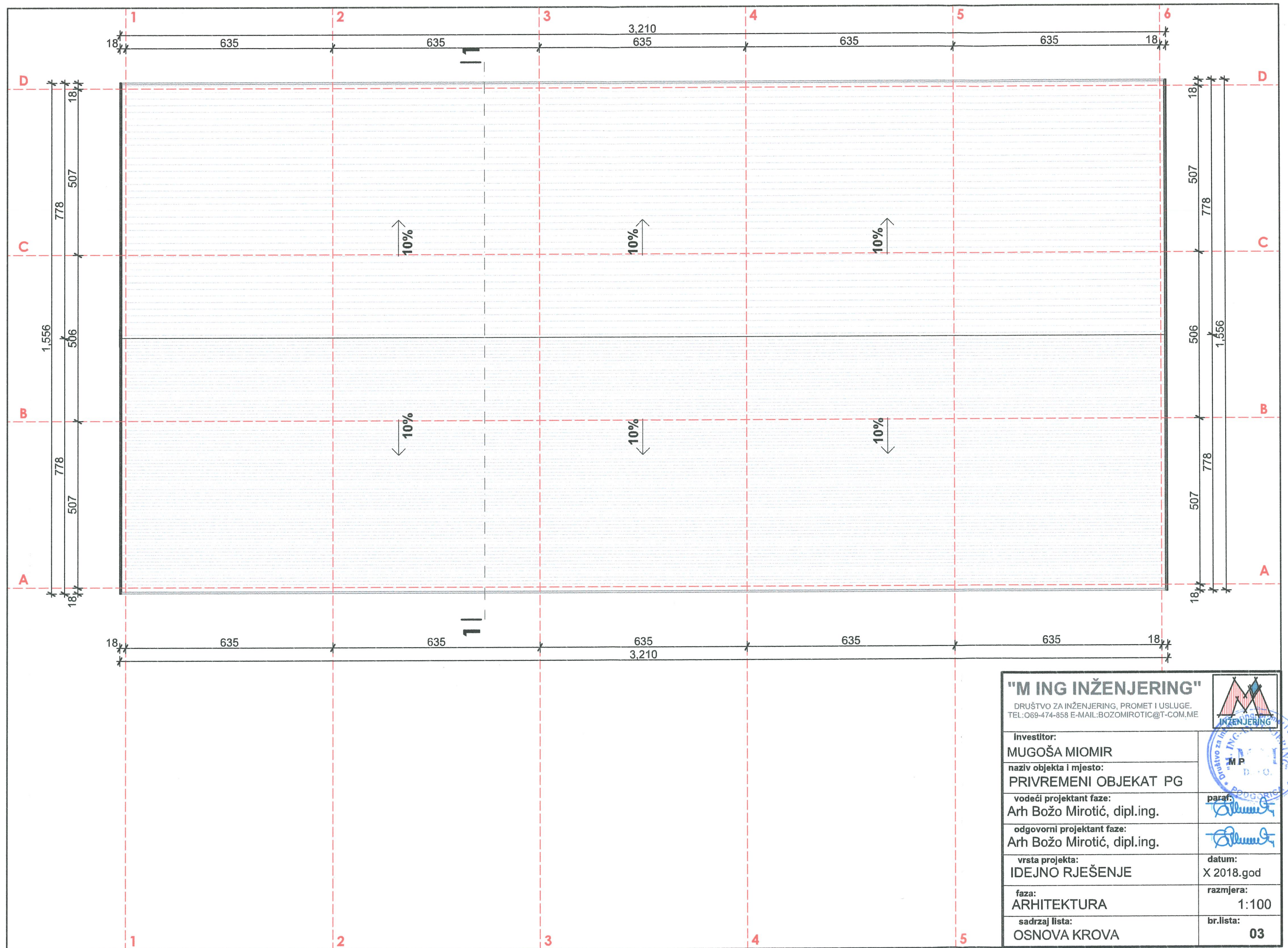
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



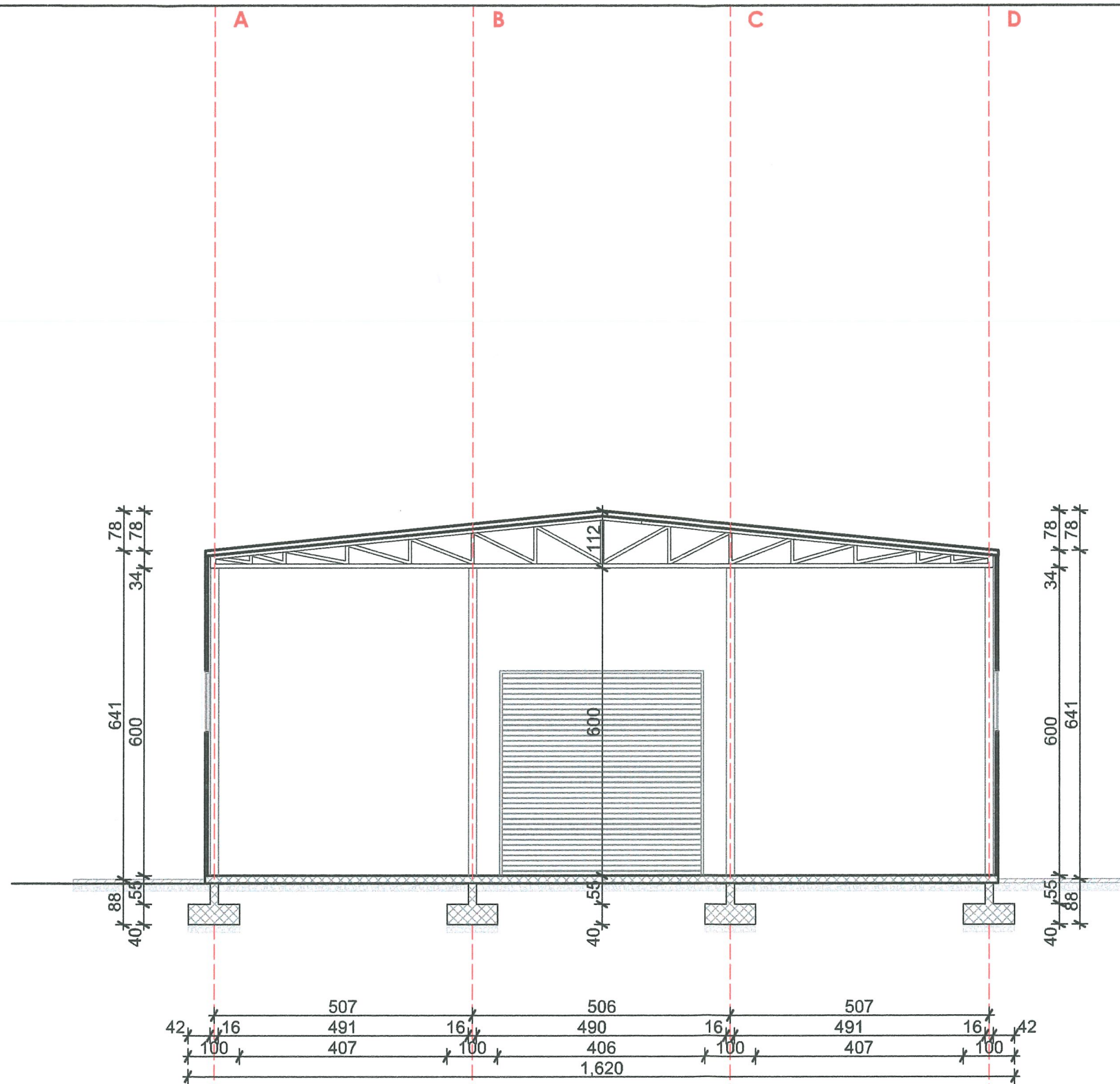
Investitori:	MIOMIR MUGOŠA
naziv objekta i mjesto:	PRIVREMENI OBJEKAT PG
vodeći projektant faze:	Arh Božo Mirotić, dipl.ing.
saradnik:	Arh Božo Mirotić, dipl.ing.
vrsta projekta:	IDEJNO RJEŠENJE
faza:	ARHITEKTURA
sadržaj lista:	SITUACIJA

datum:	X 2018.god
razmjera:	1:250
br.lista:	01





"M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		
investitor:	MUGOŠA MIOMIR	
naziv objekta i mjesto:	PRIVREMENI OBJEKAT PG	
vodeći projektant faze:	Arh Božo Mirotić, dipl.ing.	paraf. 
odgovorni projektant faze:	Arh Božo Mirotić, dipl.ing.	
vrsta projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	datum: X 2018.god
faza:	ARHITEKTURA	razmjera: 1:100
sadržaj lista:	OSNOVA KROVA	br.lista: 03



"M ING INŽENJERING"

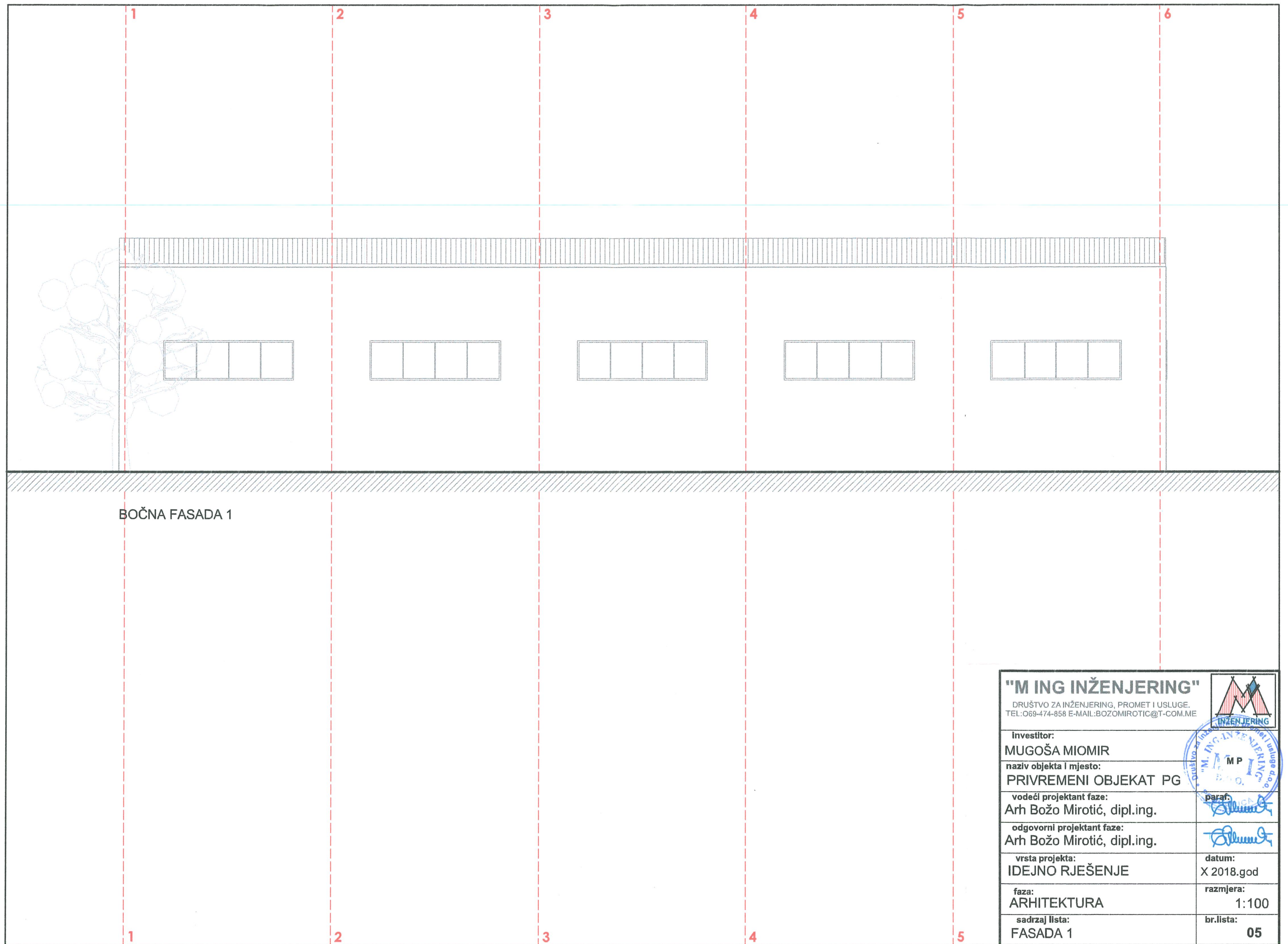
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOŽOMIROTIĆ@T-COM.ME



investitor:	MUGOŠA MIOMIR
naziv objekta i mjesto:	PRIVREMENI OBJEKAT PG
vodeći projektant faze:	Arh Božo Mirotić, dipl.ing.
odgovorni projektant faze:	Arh Božo Mirotić, dipl.ing.
vrsta projekta:	IDEJNO RJEŠENJE
faza:	ARHITEKTURA
sadržaj lista:	POPREČNI PRESJEK A-A

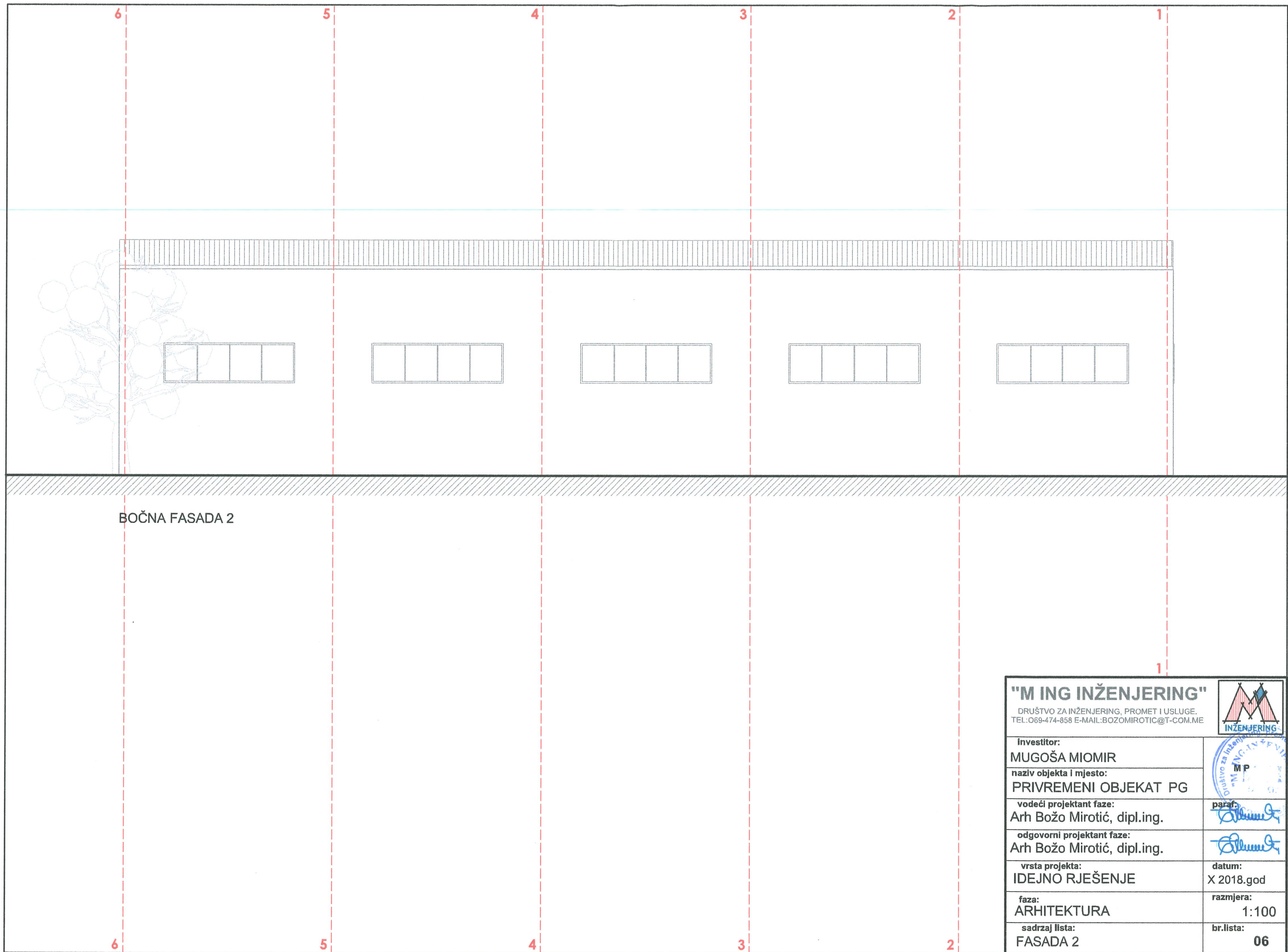


datum:	X 2018.god
razmjera:	1:100
br.lista:	04



BOČNA FASADA 1

"M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		
investitor: MUGOŠA MIOMIR		
naziv objekta i mjesto: PRIVREMENI OBJEKAT PG		
vodeći projektant faze: Arh Božo Mirotić, dipl.ing.		
odgovorni projektant faze: Arh Božo Mirotić, dipl.ing.		
vrsta projekta: IDEJNO RJEŠENJE		datum: X 2018.god
faza: ARHITEKTURA		razmjera: 1:100
sadržaj lista: FASADA 1		br.lista: 05



"M ING INŽENJERING"

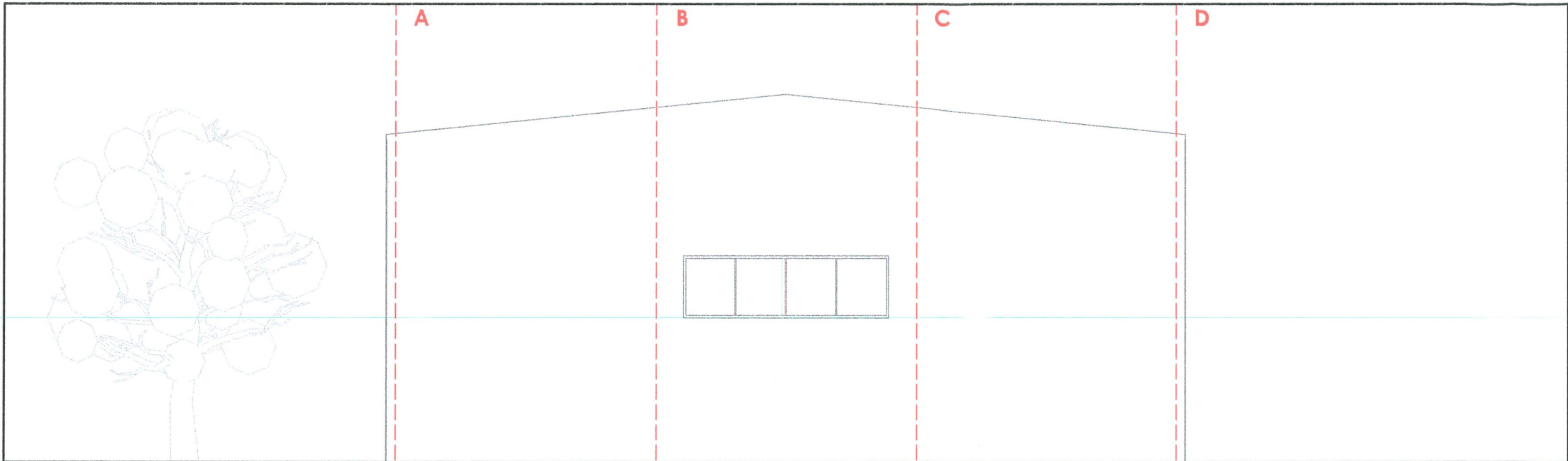
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



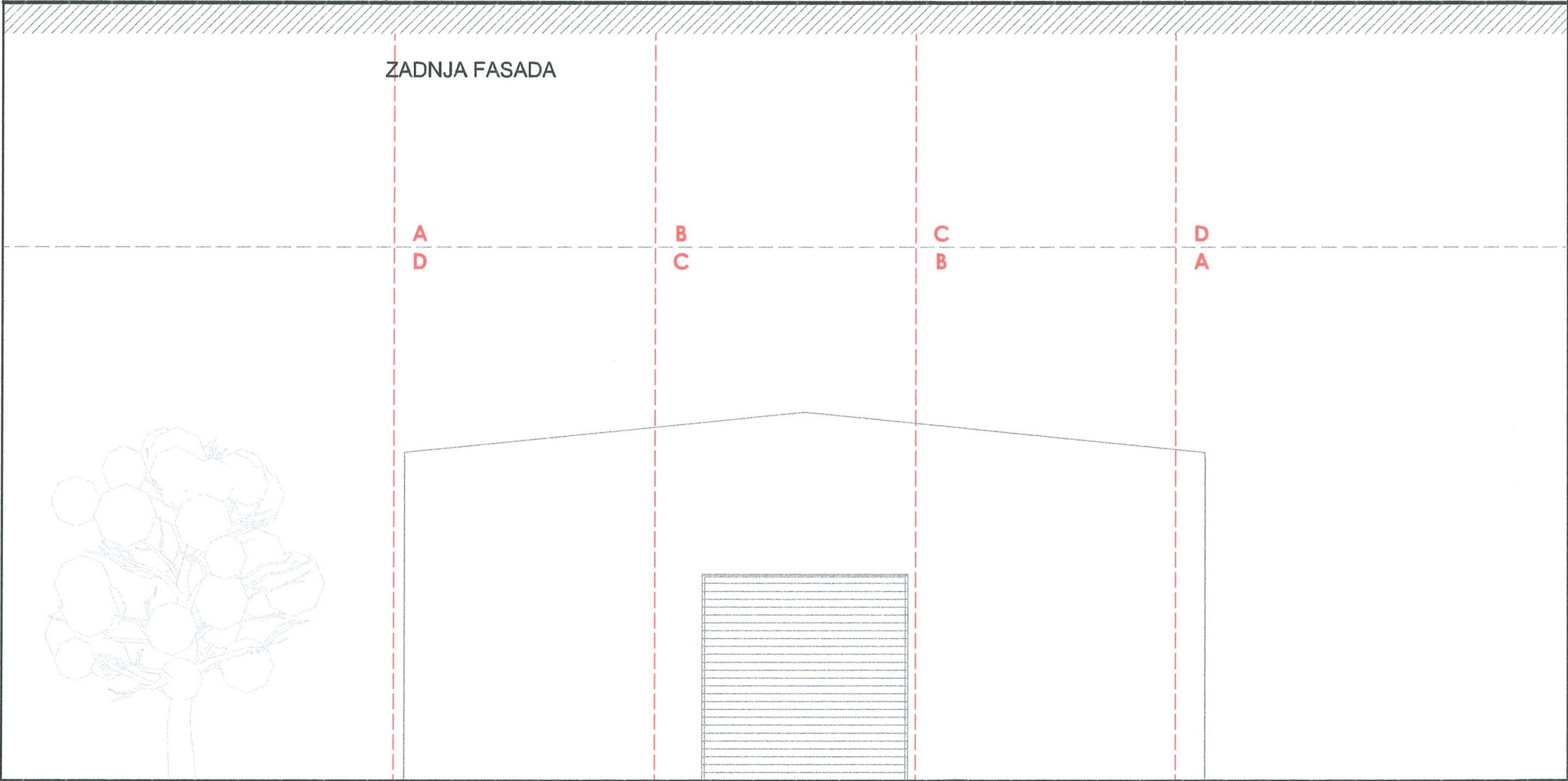
Investitor:	MUGOŠA MIOMIR
naziv objekta i mjesto:	PRIVREMENI OBJEKAT PG
vodeći projektant faze:	Arh Božo Mirotić, dipl.ing.
odgovorni projektant faze:	Arh Božo Mirotić, dipl.ing.
vrsta projekta:	IDEJNO RJEŠENJE
faza:	ARHITEKTURA
sadržaj lista:	FASADA 2

datum:	X 2018.god
razmjera:	1:100
br.lista:	06





ZADNJA FASADA



ULAZNA FASADA

"M ING INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



Investitor:
MUGOŠA MIOMIR
naziv objekta i mjesto:
PRIVREMENI OBJEKAT PG

vodeći projektant faze:
Arh Božo Mirotić, dipl.ing.

paraf:

odgovorni projektant faze:
Arh Božo Mirotić, dipl.ing.

vrsta projekta:
IDEJNO RJEŠENJE

datum:
X 2018.god

faza:
ARHITEKTURA

razmjera:
1:100

sadržaj lista:
FASADE 3

br.lista:
07