

Elektronski potpis projektanta Ivana Grujić Digitally signed by Ivana Grujić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03618927, o=Studio D.I.A. doo, serialNumber=69157, givenName=Ivana, sn=Grujić, cn=Ivana Grujić Date: 2025.08.15 11:22:54 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹PETAR VUJOVIĆOBJEKAT²REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
PORODIČNE STAMBENE ZGRADELOKACIJA³UP 69, DUP "IBRIČEVINA",
KP 3181 I 3182/1, KO PODGORICA II,
GLAVNI GRAD PODGORICADIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**AUTOR PROJEKTA⁵IVANA GRUJIĆPROJEKTANT⁶"STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICAODGOVORNO LICE⁷JOVAN MILIKIĆ, IZVRŠNI DIREKTORVODEĆI PROJEKTANT⁸ARH. IVANA GRUJIĆ SPEC. SCI.
LICENCA BR.UPI 16-332/24-104/2ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ARH. IVANA GRUJIĆ SPEC. SCI.
LICENCA BR.UPI 16-332/24-104/2SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹PETAR VUJOVIĆOBJEKAT²REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
PORODIČNE STAMBENE ZGRADELOKACIJA³UP 69, DUP "IBRIČEVINA",
KP 3181 I 3182/1, KO PODGORICA II,
GLAVNI GRAD PODGORICAVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵IVANA GRUJIĆPROJEKTANT⁶"STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICAODGOVORNO LICE⁷JOVAN MILIKIĆ, IZVRŠNI DIREKTORVODEĆI PROJEKTANT⁸ARH. IVANA GRUJIĆ SPEC. SCI.
LICENCA BR.UPI 16-332/24-104/2

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1 I 1A
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI I LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- OPŠTA DOKUMENTACIJA PRIVREDNOG DRUŠTVA
- LICENCE I POTVRDE DRUŠTVA I PROJEKTANATA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI I LIST NEPOKRETNOSTI
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)

II ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTNİ ZADATAK

- SAGLASNOST INVESTITORA SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Geodetska podloga
1. Postojeće stanje / šira situacija – 1:500
2. Postojeće stanje / osnova temelja – 1:50
3. Postojeće stanje / osnova suterena – 1:50
4. Postojeće stanje / osnova suterena – plan rušenja – 1:50
5. Postojeće stanje / osnova suterena – plan zidanja – 1:50
6. Postojeće stanje / osnova prizemlja – 1:50
7. Postojeće stanje / osnova prizemlja – plan rušenja – 1:50
8. Postojeće stanje / osnova prizemlja – plan zidanja – 1:50
9. Postojeće stanje / osnova krovne konstrukcije – 1:50
10. Postojeće stanje / osnova krovne ravni – 1:50
11. Postojeće stanje / fasada 1 – 1:50
12. Postojeće stanje / fasada 2 – 1:50
13. Postojeće stanje / fasada 3 – 1:50
14. Postojeće stanje / fasada 4 – 1:50
15. Planirano stanje / šira situacija sa osnovom krovne ravni - 1:500
16. Planirano stanje / uža situacija sa osnovom krovne ravni - 1:200
17. Planirano stanje / uža situacija sa osnovom prizemlja - 1:200

18. Planirano stanje / osnova temelja - 1:50
19. Planirano stanje / osnova temelja sa presjecima - 1:50
20. Planirano stanje / osnova suterena - 1:50
21. Planirano stanje / osnova prizemlja - 1:50
22. Planirano stanje / osnova prizemlja sa namještajem - 1:50
23. Planirano stanje / osnova prvog sprata - 1:50
24. Planirano stanje / osnova prvog sprata sa namještajem - 1:50
25. Planirano stanje / osnova potkrovlja - 1:50
26. Planirano stanje / osnova potkrovlja sa namještajem - 1:50
27. Planirano stanje / osnova krovnih ravni - 1:50
28. Planirano stanje / fasada 1 – 1:50
29. Planirano stanje / fasada 2 – 1:50
30. Planirano stanje / fasada 3 – 1:50
31. Planirano stanje / fasada 4 – 1:50
32. Planirano stanje / Presjek 1-1 – 1:50
33. Planirano stanje / Presjek 2-2 – 1:50
34. Planirano stanje / Presjek 3-3 – 1:50
35. Planirano stanje / Presjek 4-4 – 1:50
36. Perspektivni prikaz – 3D montaže objekta na lokaciji

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG
DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U cilju ostvarivanja poslovne saradnje između:

1. **Petar Vujović** (u daljem tekstu: **Naručilac-primalac usluga**)
2. **"Studio Elementum" DOO za projektovanje i izvođenje građevinskih radova iz Podgorice**, sa sjedištem u Ulici Vasa Raičkovića 27 u Podgorici, CRPS 5-1135050/002, PIB: 03548945, koje zastupa **Nada Vuković**, izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Pružalac usluga**)

zaključuju u Podgorici dana 5. januara 2025.godine

UGOVOR o izradi tehničke dokumentacije

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, u okviru urbanističke parcele broj UP69 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Ibričevina“, tj. na katastarskim parcelama broj 3181 I 3182/1, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Pružalac usluga se obavezuje da Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije i dogradnje porodične stambene zgrade, izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku Naručioca, urbanističko-tehničkim uslovima i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 064/17-082/20 od 06.08.2020.godine).

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa tehničkim i drugim pozitivno pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene. Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane nadležnih organa i institucija za izdavanje odgovarajućih saglasnosti kojima se potvrđuje tehnička usklađenost dokumentacije sa tehničkim i drugim propisima, kao uslova za podnošenje prijave građenja u skladu sa zakonom.

Član 4.

„Studio Elementum“ doo Podgorica kao pružalac usluga posjeduje važeću licencu za izradu tehničke dokumentacije iz predmeta ovog ugovora, izdatu od strane nadležnog Ministarstva.

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja je 30 radnih dana od: dana sklapanja Ugovora i dostavljanja Elaborata o parcelaciji izrađenog od strane licencirane geodetske firme.

U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče Pružalac usluga, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane Pružaoca usluga, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, Naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora, rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

Član 7.

Na sve odnose ugovornih strana koji nijesu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.

Član 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Podgorici, 5.januar 2025.godine

Naručilac-primalac usluga

Petar Vujović
PETAR VUJOVIĆ

Pružalac usluga
„STUDIO ELEMENTUM“ DOO

NADA VUKOVIĆ izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO
DRUŠTVO ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-25920-6
PODGORICA, 12.04.2023. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 146/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"STUDIO ELEMENTUM" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
GRAĐEVINSKIH RADOVA PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03548945**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

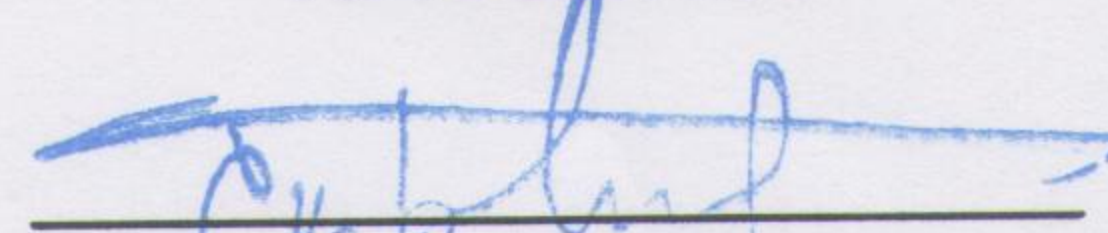
Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-25920-6.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **12.04.2023. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK


Srđan Rubežić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-38617-3
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 12.04.2023. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "STUDIO ELEMENTUM" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
GRAĐEVINSKIH RADOVA PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 5 4 8 9 4 5

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 12.04.2023. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNIK

Srđan Rubežić



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač i Izvršni direktor

Registarski broj 5 - 1135050 / 003

PIB: 03548945

Datum registracije: 11.04.2023.

Datum promjene podataka: 17.03.2025.

"STUDIO ELEMENTUM" DOO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: STUDIO ELEMENTUM DOO

Telefon: +38267418420

eMail: studioelementumpg@gmail.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 05.04.2023.

Datum donošenja Statuta: 05.04.2023. Datum promjene Statuta: 10.03.2025.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: VASA RAIČKOVIĆA 27 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: VASA RAIČKOVIĆA 27 PODGORICA

Adresa sjedišta: VASA RAIČKOVIĆA 27 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

STEVAN ALBIJANIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

JOVAN MILIKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI

UGOVOR

O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI Zaključen između

1. „STUDIO ELEMENTUM“ D.O.O. (PIB: 03548945), Vasa Raičkovića 27, Opština Podgorica, koga zastupa izvršni direktor **Jovan Milikić**.

2. „STUDIO D.I.A.“ D.O.O. (PIB: 03618927), Aerodromska 35, Opština Podgorica, koga zastupa izvršni direktor **Ivana Grujić, spec. sc. arh.**

A. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je poslovno-tehnička saradnja u oblasti vršenja usluga iz domena djelatnosti potpisnika ovog Ugovora, a u skladu sa „Zakonom o izgradnji objekata (**Službeni list Crne Gore, broj 19/2025* od 04.03.2025. godine*). Oba potpisnika ovog Ugovora mogu biti Davalac usluga ili Korisnik usluga.

Član 2.

Predmet saradnje je angažovanje odgovornog projektanta za:

- Izradi tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja i Glavnog projekta Rekonstrukcije i dogradnja porodične stambene zgrade na lokaciji UP 69, DUP "IBRIČEVINA", KP 3181 I 3182/1, KO PODGORICA II, Glavni grad Podgorica, za potrebe investitora Petra Vujovića.

B. OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Korisnik usluga se obavezuje da vršenje usluga iz člana 1. i člana 2. ovog Ugovora povjerava Davaocu pod uslovima iz ovog Ugovora.

Član 4.

Davalac usluga se obavezuje da poslove iz člana 1. i Člana 2 . ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno, u skladu sa važećim propisima i tehničkim standardima.

Član 5.

Uslovi za izvršenje usluge će se definisati posebno za svaki konkretan slučaj, kroz anekse Ugovora.

C. ROK VAŽENJA I RASKID UGOVORA

Član 6.

Ovaj Ugovor se zaključuje za potrebe izrade predmetnog Idejnog rješenja. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu od najmanje 30 dana. U slučaju raskida Ugovora, svi započeti poslovi se moraju završiti prema ugovorenim uslovima.

Član 8.

U slučaju raskida Ugovora, svaka strana ima pravo na naknadu štete, koju je zbog toga imala.

D. OSTALE ODREDBE

Član 9.

Ovaj Ugovor se može po potrebi mijenjati i dopunjavati, uz obostranu saglasnost, u vidu aneksa Ugovora.

Član 10.

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora, saugovarači će rješavati sporazumno ili putem arbitraže, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu obje strane, a isti je sastavljen u 4 (četiri) jednakih primjeraka, od kojih svaki saugovarač zadržava po 2 (dva) primjerka.

„STUDIO ELEMENTUM“ D.O.O.
PODGORICA


Jovan Milkić, izvršni direktor

„STUDIO D.I.A.“ D.O.O.
PODGORICA

Ivana Grujić

Ivana Grujić, izvršni direktor

Digitally signed by Ivana Grujić
DN: cn=Ivna Grujić, o=Privredna Agencija
za Statistiku, c=Montenegro, email=ivana.grujic@dia.me, serial=60157, givenName=Ivana, sn=Grujić, cn=Ivana Grujić
Date: 2025.08.13 10:33:14 +02'00'

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1777/2

Podgorica, 07.02.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO D.I.A." PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1777/1 od 28.12.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STUDIO D.I.A." PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1777/1 od 28.12.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO D.I.A." PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 16-332/24-104/2 od 07.02.2024. godine, kojim je **Ivani Grujić, spec.sci arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Ivanom Grujić, od 30.11.2023.godine, na neodređeno;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1195699 / 001.

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Janko Odović



LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA

U skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine)

Izvršni direktor Društva dana 15.07.2025. godine donosi

RJEŠENJE

Za glavnog inženjera za izradu projektne dokumentacije – Idejnog rješenja i Glavnog projekta Rekonstrukcije i dogradnja porodične stambene zgrade na lokaciji UP 69, DUP "IBRIČEVINA", KP 3181 I 3182/1, KO PODGORICA II, Glavni grad Podgorica, imenuje se:

arh. Ivana Grujić, spec. sci.

koja će se rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini.

Imenovana je u obavezi da povjerene poslove izvrši u skladu sa stručnim kvalifikacijama i ovlaštenjima, a na osnovu Zakona o izgradnji objekata, Pravilnika o izradi tehničke dokumentacije i drugih propisa kojima se uređuje izrada tehničke dokumentacije.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Izvršni direktor
"STUDIO ELEMENT" D.O.O.
Ivana Grujić
Podgorica
Jovana Milikić

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE	"STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA	ARH. IVANA GRUJIĆ SPEC. SCI. LICENCA BR.UPI 16-332/24-104/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
IDEJNO RJEŠENJE	"STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA	ARH. IVANA GRUJIĆ SPEC. SCI. LICENCA BR.UPI 16-332/24-104/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-104/2

Veza: UPI 107/7-373/2 od 14.03.2018.godine
Podgorica, 07.02.2024.godine

IVANA GRUJIĆ

PODGORICA
Aerodromska broj 35

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
Urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-104/2

Veza: UPI 107/7-373/2 od 14.03.2018.godine

Podgorica, 07.02.2024. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Ivane Grujić, broj UPI 16-332/24-104/1 od 31.01.2024. godine, za izmjenu licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Ivani Grujić, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-373/2** od 14.03.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-104/1 od 31.01.2024. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ivana Grujić, zahtjevom za izmjenu licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 107/7-373/2 od 14.03.2018. godine. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, broj 117 od 25.05.2012.godine; rješenje broj 01-1225/3 od 12.11.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije; rješenje broj 01-1225/4 od 12.11.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; akt ministarstva pravde

broj 05/2-72-2261/18/9 od 02.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; izvod iz matičnog registra vjenčanih broj 333, od 04.07.2023.godine, kojim se utvrđuje promjena prezimena Ivane Bulatović u Ivana Grujić.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5140

Podgorica, 28.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVANA M. GRUJIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3875

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl. pravnica



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI
PROJEKTANTA



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006995
O.J. obračuna: 3501
Podružnica: Prijepoljska 16

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG005720



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006995

UGOVARAČ: "STUDIO ELEMENTUM" DOO, VASA RAIČKOVIĆA BR. 27, PODGORICA, JMBG/PIB: 03548945

OSIGURANIK: "STUDIO ELEMENTUM" DOO, VASA RAIČKOVIĆA BR. 27, PODGORICA, JMBG/PIB: 03548945

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 08.08.2025. u 00:00 do 07.08.2026. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim istatičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 30.000,00 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000,00 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

Napomena: Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIA: 234,08€

POREZ NA PREMiju: 21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€

dvjestadesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 08.08.2025 255,15€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006995. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (D. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCCG br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odtete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga prava lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

51456 - KUBUROVIĆ MILETA

Osiguravač

U Prijepolju, 08.08.2025

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, pravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

OS-01/1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A #1000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 11.08.2025 09:31

POLISA - RAČUN POL-00290170

Zastupnik:	Nikčević Svetlana, 80-063		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO D.I.A. DOO	MB	03618927
Adresa	AERODROMSKA 35, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267249549
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	29.03.2025 (24:00) - 29.03.2026 (24:00)	Period obračuna	29.03.2025 - 29.03.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 14-332/23-1777/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 14-332/23-1778/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 20 000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	STUDIO D.I.A. DOO	MB	03618927
Adresa	AERODROMSKA 35, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267249549

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00290170

Datum štampe: 28.03.2025 15:50

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

ZA Munz

Osiguravač:



Iskra Gjuzic
Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 28.03.2025

POLISA: POL-00290170

Datum štampe: 28.03.2025 15:50

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/24-1882
26. novembar 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore”, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19,82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list Crne Gore”, br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21, 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Ibričevina” („Sl.list Crne Gore” - opštinski propisi br. 009/20), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 26. 11. 2024. godine, i z d a j e -

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

**za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 69 u zahvatu
Detaljnog urbanističkog plana „Ibričevina”u Podgorici**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

VUJOVIĆ PETAR

POSTOJEĆE STANJE

Lokacija

Katastarske parcele br. 3181 i 3182/1 KO: Podgorica II, prema listu nepokretnosti prepis br. 1476, površine su 743 m².

Na katastarskoj parceli br.3181 KO: Podgorica II izgrađena je porodična stambena zgrada, površine 128m², spratnosti (Po+P) podrum i prizemlje.

U prilogu ovih uslova su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Katastarske parcele br.3181 i 3182/1 KO: Podgorica II nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ibričevina”u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Ibričevina” u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Ibričevina” u Podgorici, koji je na dan 26. 11. 2024 god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se

primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim”.

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

PLANIRANO STANJE LOKACIJE

DUP-om „Ibričevina" na prostoru katastarskih parcela br.3181 i 3182/1 KO: Podgorica II, formirana je urbanistička parcela UP 69.

Ista definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je prema tabeli plana 746m².

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

PARCELACIJA I PREPARCELACIJA

Odabranim modelom prostorne organizacije, izvršena je planska parcelacija i preparcelacija, bazirana na vlasničkoj strukturi i karakteru plana. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu plana.

Kada se urbanistička parcela, određena ovim Planom, ne poklapa sa katastarskom parcelom, kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora, može izvršiti usklađivanje sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

Napomena: Poređenjem numeracije i površina urbanističkih parcela, datih u tabelarnom prikazu, sa numeracijom i površinama urbanističkih parcela na grafičkim priložima, konstatovano je da postoje razlike, pa je u narednoj tabeli data numeracija i površina urbanističkih parcela usklađena sa grafičkim priložima.

REGULACIJA I NIVELACIJA

Regulacija

Građevinska linija planiranih objekata utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju I osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

Građevinske linije određene su samo na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja.

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela kao izgrađena površina, sa postojećim objektom koji je dobrog boniteta i za koji je prem grafičkom prilogu plana 08 „Bonitet objekta-Plan intervencija" za postojeći objekat na UP69 planirana rekonstrukcija u smislu nadgradnje.

Nivelacija

Polazni osnov za uspostavljanje vertikalne regulacije na prostoru zahvata, čine apsolutne kote date na raskrsnicama saobraćajnica.

Spratnost objekata prikazana je u grafičkom prilogu plana. Na određenoj spratnosti objekata jedan nivo računa se u prosječnoj vrijednosti 3m.

Visinska regulacija određena je u odnosu na konfiguraciju terena i gabarite susjednih objekata.

Visine objekata usklađene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Za objekte porodičnog stanovanja definisana spratnost je maksimalna vrijednost, a dozvoljava se kod konkretnih zahtjeva da bude i manja.

Planirana spratnost objekta na **UP 69** je do **Po+P+1+Pk**.

Intervencije na postojećim stambenim objektima

Planom se predviđa dogradnja i nadgradnja određenog broja postojećih objekata. Dogradnja objekta, uključujući pomoćne objekte, može se planirati do procenta zauzetosti urbanističke parcele 30%. Veličina izmjena vertikalnog gabarita pojedinih objekata prikazane su u grafičkom prilogu plana.

- Planirane intervencije usloviće provjeru konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i adekvatno ojačanje radi prihvatanja dodatnih opterećenja.
- Za sve intervencije koristiće se kvalitetni i savremeni materijali.
- krovovi na objektima radiće se kao dvovodni, sa nagibom 22 – 26°, sa sljemenom paralelnim saobraćajnici.
- Sugerise se uređenje dvorišta, kao i podizanje zelenih ograda u najvećoj mogućoj mjeri.
- Predviđa se pretvaranje postojećih tavanских prostora u stambene, pri čemu za osvetljavanje prostorija treba predvidjeti krovne prozore.
- Planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u prizemlju u poslovni, prema propisanoj proceduri. Sadržaji dobijeni na ovaj način moraju biti komplementarni stanovanju.
- U okviru predviđenih kapaciteta, moguće je planirati više stambenih jedinica u pojedinim objektima, uz uslov obezbeđenja izgrađene površine od 35m² po stanovniku, kao i po jednog parking mjesta za svaku stambenu jedinicu na parceli.

Izgradnja novih stambenih objekata:

Planom se predviđa mogućnost fazne realizacije Planom predviđenih kapaciteta. Faze realizacije podrazumijevaju izgradnju pojedinih cjelina planiranih objekata, koje će biti definisane projektnom dokumentacijom (idejnim projektom planiranog objekta).

-slobodnostojeci porodični stambeni objekti

Na urbanističkim parcelama velicine 300–600m² predviđa se izgradnja slobodnostojećih objekata.

- Gabariti planiranih objekata kretaće se od minimum 10x10m do maksimalnih zavisno od veličine parcele, tako da procenat zauzetosti urbanističke parcele iznosi maksimum 30%, a indeks izgrađenosti 0.8. Pri tome treba uzeti u obzir i postojeći ili planirani pomoćni objekat koji se obračunava u okviru istog procenta zauzetosti i izgrađenosti.
- Spratnost objekata je P+1+Pk - P+2+Pk, sa visinom atike 7,80 - 10.80 m od terena. Visina atike ostavlja mogućnost izgradnje suterena, prizemlja, 1-2 sprata i potkrovlja ili podruma, prizemlja i 1-2 sprata, sve u okviru zadate visine atike.
- krov raditi dvovodni, nagiba 23 – 25°, sljeme paralelno saobraćajnici.
- Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale.
- Arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.
- Urbanu opremu i materijale za parterno uređenje pažljivo birati.

- U okviru predviđenih kapaciteta, moguće je planirati više stambenih jedinica u pojedinim objektima, uz uslov obezbeđenja izgrađene površine od 35m² po stanovniku, kao i po jednog parking mjesta za svaku stambenu jedinicu na parceli.
- Planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u prizemlju u poslovni, prema propisanoj proceduri. Sadržaji dobijeni na ovaj način moraju biti komplementarni stanovanju.
- Uslov za odobrenje pretvaranja stambenog prostora u poslovni je da je obezbijeđen direktan pristup parceli sa saobraćajnice, kao i da se u okviru parcele može obezbijediti na svakih 50m² poslovnog prostora po 1 parking mjesto.

Broj UP/objekta	Površina parcele	Namjena objekta	Površina prizemlja	Površina stamb.dijela	Površina posl.prost.	Spratnost	BGP
69	444.47	porodično stanovanje	128	320		Po+P+1+Pk	320

Napomena: Poređenjem numeracije i površina urbanističkih parcela, datih u tabelarnom prikazu, sa numeracijom i površinama urbanističkih parcela na grafičkim prilogima, konstatovano je da postoje razlike, pa je u narednoj tabeli data numeracija i površina urbanističkih parcela usklađena sa grafičkim prilogima.

Broj UP	Površina UP
69	746

Pomoćni objekti

Kako je prioritetni zadatak uređenja prostora Ibričevine, stvaranje zone kvalitetnog i savremenog življenja, definisan je planski stav da se najveći kvalitet koncepta uređenja prostora postiže stvaranjem slobodnog prostora. Smatra se da će, kroz dati stepen izgradnje, u zoni porodične stambene izgradnje, postepeno prestati potreba za pomoćnim prostorom, osim za objektima namjene lokalne opskrbe i osnovne nadopune stanovanja.

- Postojeći pomoćni objekti namjene garaže i poslovni prostori u zahvatu Plana se zadržavaju.
 - Rešenje o izgradnji pomoćnih objekata može se izdati samo na urbanističkim parcelama čija je planirana izgrađenost manja od 30%.
 - Veličina pomoćnog objekta je do 15 - 30 m².
 - Ako je namjena pomoćnog objekta garaža, potrebno je obezbijediti prilaz sa trotoara. Pomoćni objekti će se graditi uz poštovanje uslova izgradnje tipa stambenih objekata u zoni zahvata Plana.
 - Planom se predviđa namjena pomoćnog objekta koji služi korišćenju stambenog objekta (kao ljetnje kuhinje, ostave, garaže i sl.). Ne predviđa se mogućnost pretvaranja pomoćnog objekta u poslovni prostor, tim prije što je mogućnost poslovanja data u prizemlju osnovnog objekta.
- Izuzetak čine pomoćni objekti na urbanističkim parcelama u Skopskoj ulici, koji se mogu graditi i u građevinskoj liniji trotoara, sa namjenom poslovanja u funkciji nadopune lokalne opskrbe.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Zelenilo individualnih objekata (okućnice)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Osnovna pravila uređenja okućnice su:

- Da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Uz samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

OSTALI USLOVI

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa

invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

INFRASTRUKTURA

6. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima.

Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

-Stanovanje (na 1000 m ²)	12 parking mjesta;
-Poslovanje (na 1000 m ²)	22 parking mjesta;
-Trgovina (na 1000 m ²)	43 parking mjesta;
-Restorani (na 1000 m ²)	80 parking mjesta;

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

10. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Arh. Beti Radović, dipl.ing

B. Radović

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-65002/2024

Datum: 03.12.2024.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za plan.pros. i razvoj 101-917/24-4623, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1476 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3181			28 20	28/10/2024	IBRIČEVINA	Dvorište KUPOVINA		317	0.00
3181		1	28 20	28/10/2024	IBRIČEVINA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		128	0.00
3182	1		28 20	28/10/2024	IBRIČEVINA	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		298	6.68
								743	6.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2202998211017 0	VUJOVIĆ PETAR PRINCA MIHAILA PETROVIĆA 14 Podgorica 0	Svojina	1/1

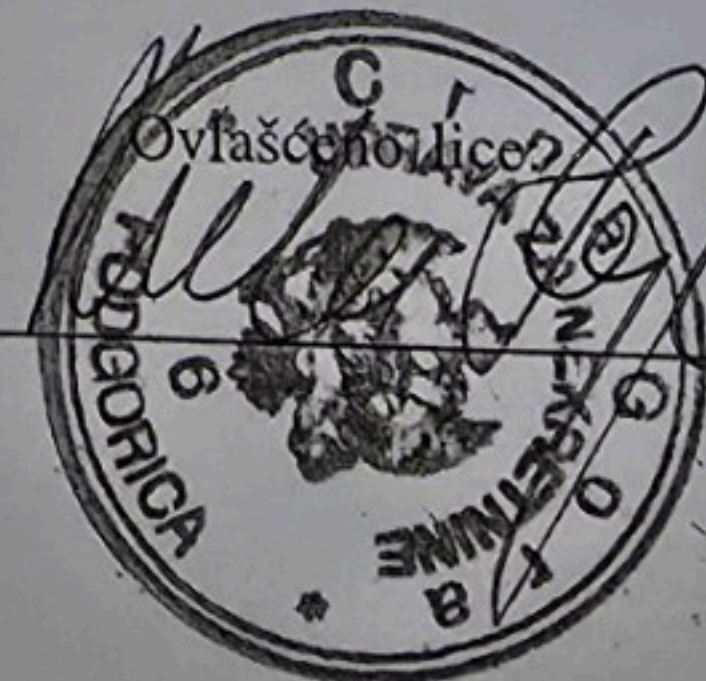
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Objekt	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	962	1P 128	/
2		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	1P 100	Svojina VUJOVIĆ PETAR PRINCA MIHAILA PETROVIĆA 14 1/1 2202998211017 0

Podaci o teretima i ograničenjima						
Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
			1	Dvorište	10/10/2024 12:55	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1800/2024 OD 01.08.2024GOD POVJERIOC ERSTE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK POPOVIĆ SNEŽANE I VUJOVIĆ LJILJANE DUG 200.000.00EUR ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3181		1	1	1	Stambeni prostor	10/10/2024 12:55	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1800/2024 OD 01.08.2024GOD POVJERIOC ERSTE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK POPOVIĆ SNEŽANE I VUJOVIĆ LJILJANE DUG 200.000.00EUR ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3181		1		1	Porodična stambena zgrada	10/10/2024 12:55	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1800/2024 OD 01.08.2024GOD POVJERIOC ERSTE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK POPOVIĆ SNEŽANE I VUJOVIĆ LJILJANE DUG 200.000.00EUR ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3181		1		1	Porodična stambena zgrada	10/10/2024 12:55	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1800/2024 OD 01.08.2024GOD POVJERIOC ERSTE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK POPOVIĆ SNEŽANE I VUJOVIĆ LJILJANE DUG 200.000.00EUR ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3182	1			1	Voćnjak 1. klase	10/10/2024 12:55	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1800/2024 OD 01.08.2024GOD POVJERIOC ERSTE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK POPOVIĆ SNEŽANE I VUJOVIĆ LJILJANE DUG 200.000.00EUR ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA

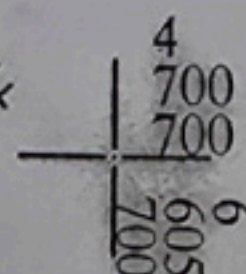
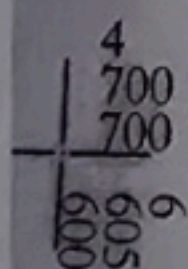
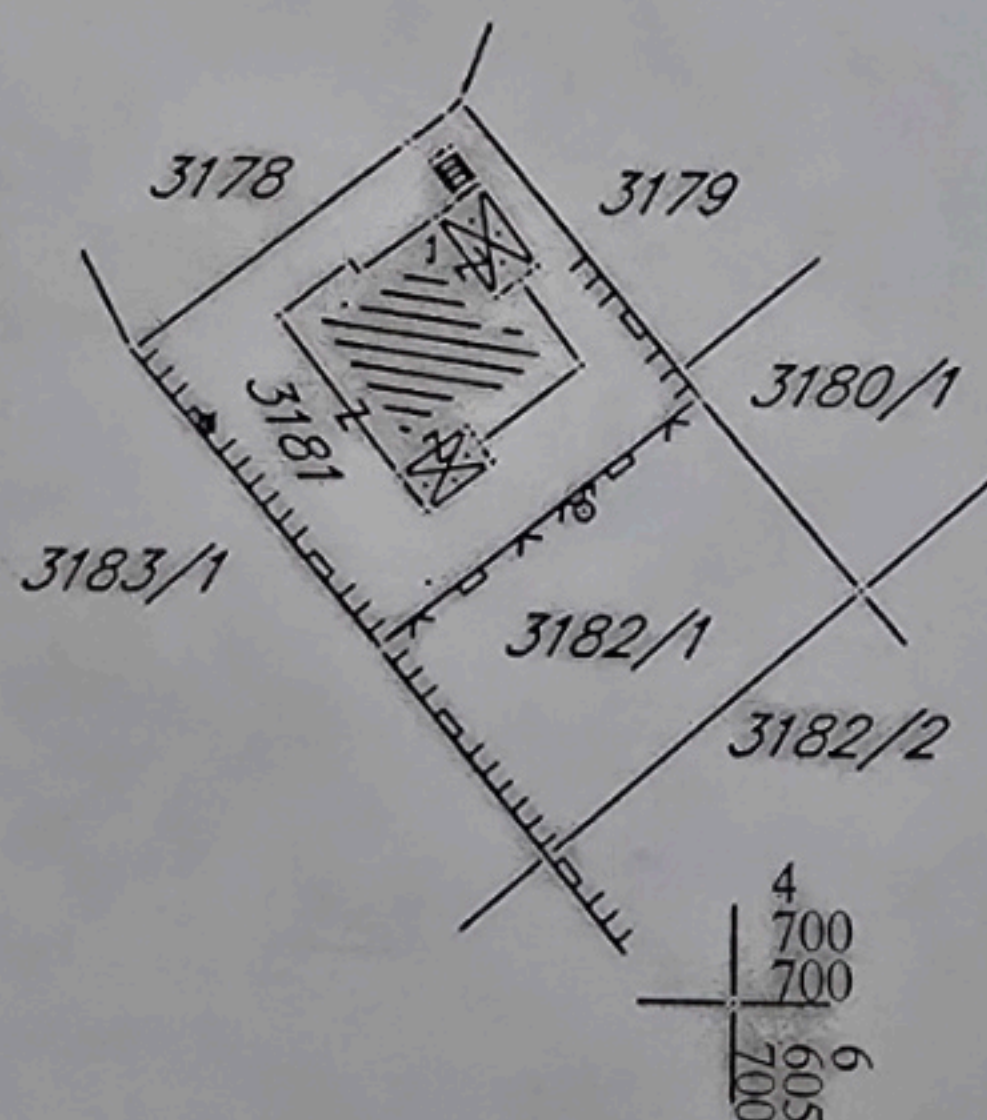
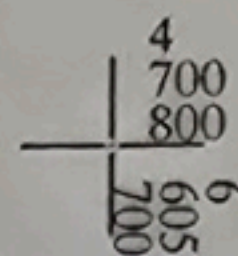
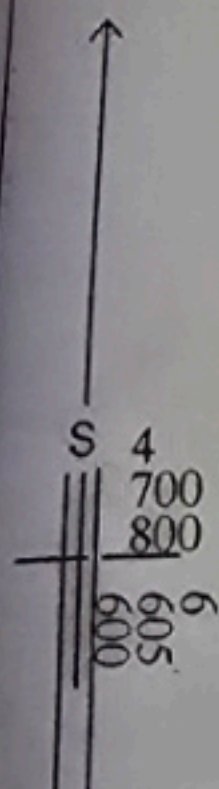
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

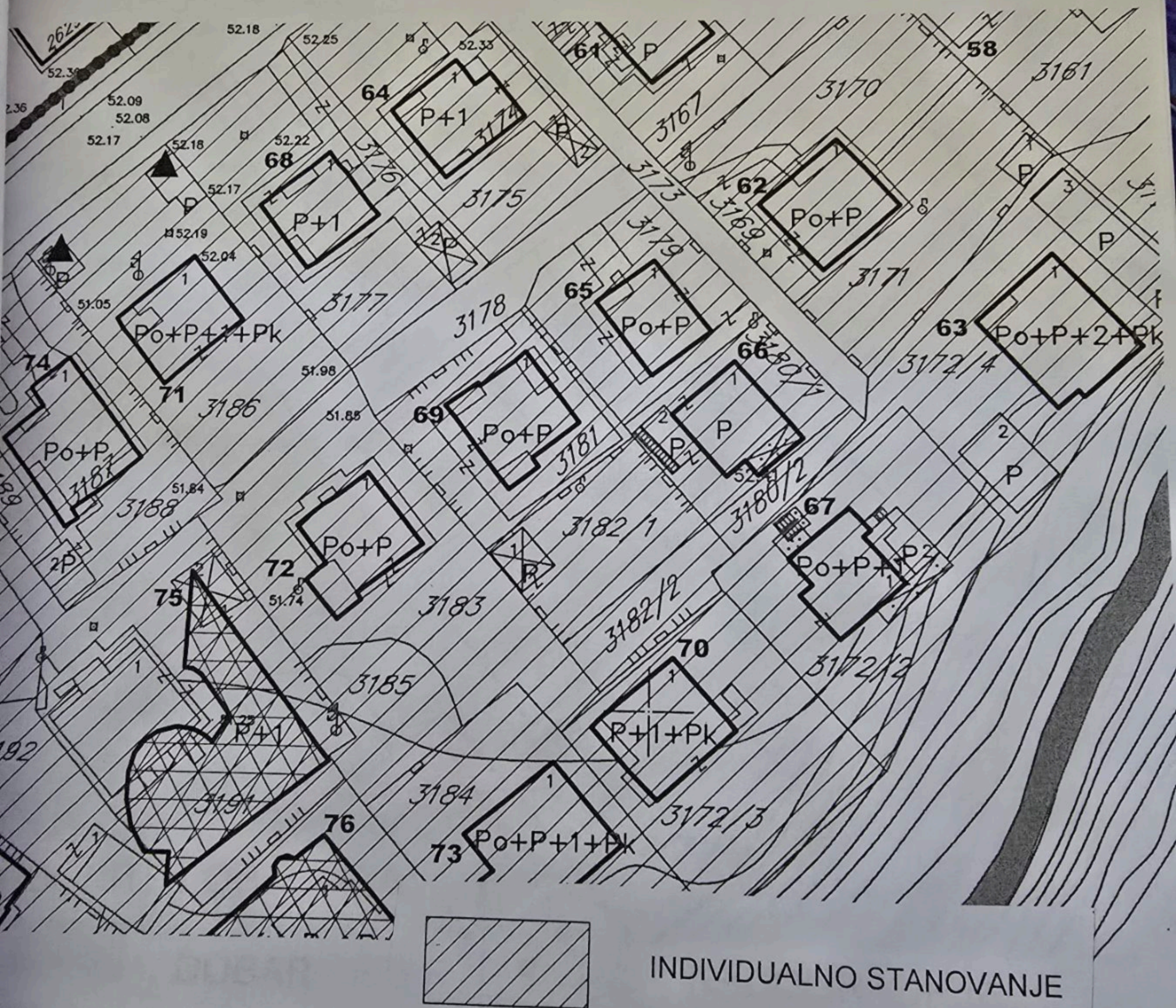


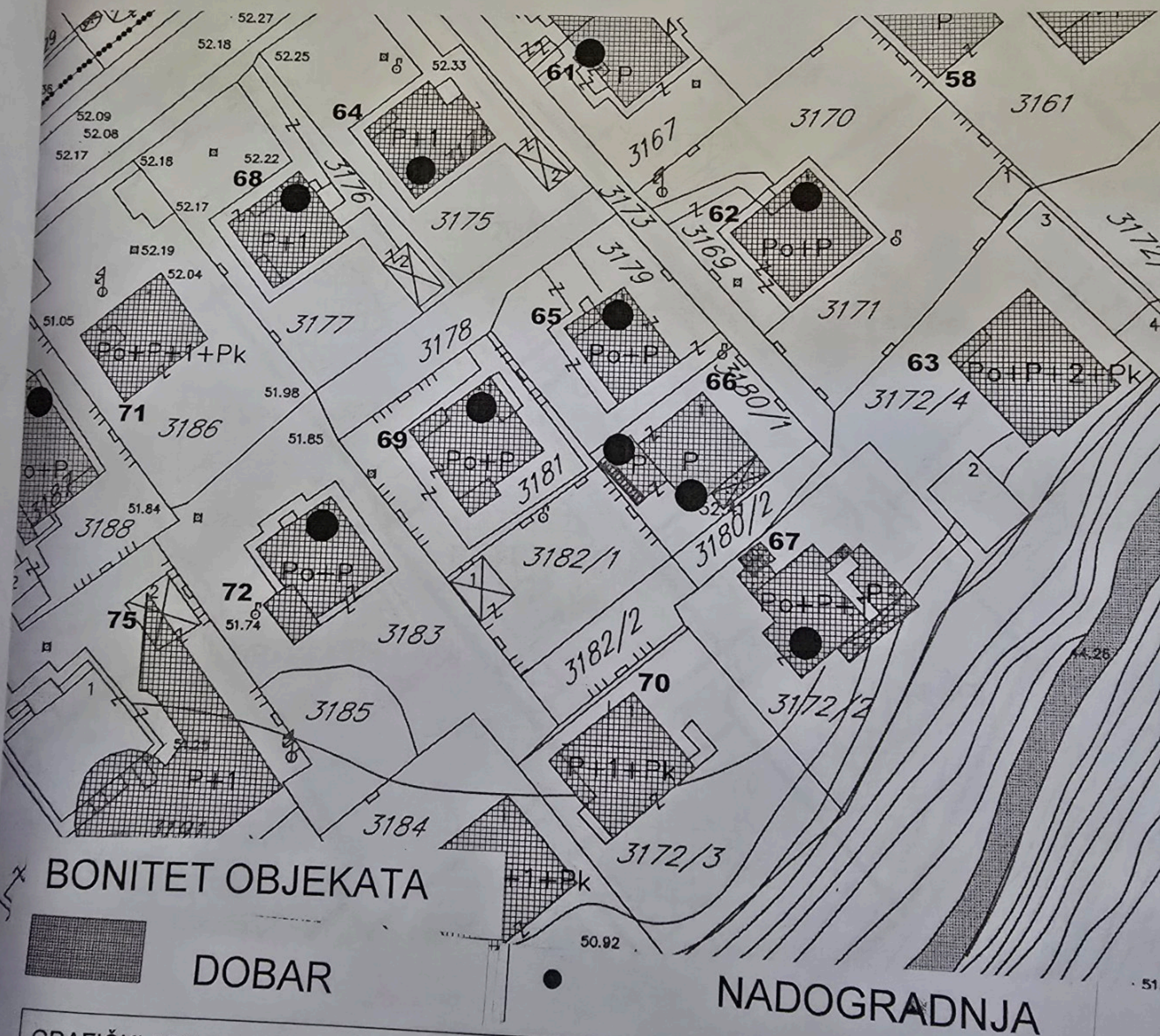


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000







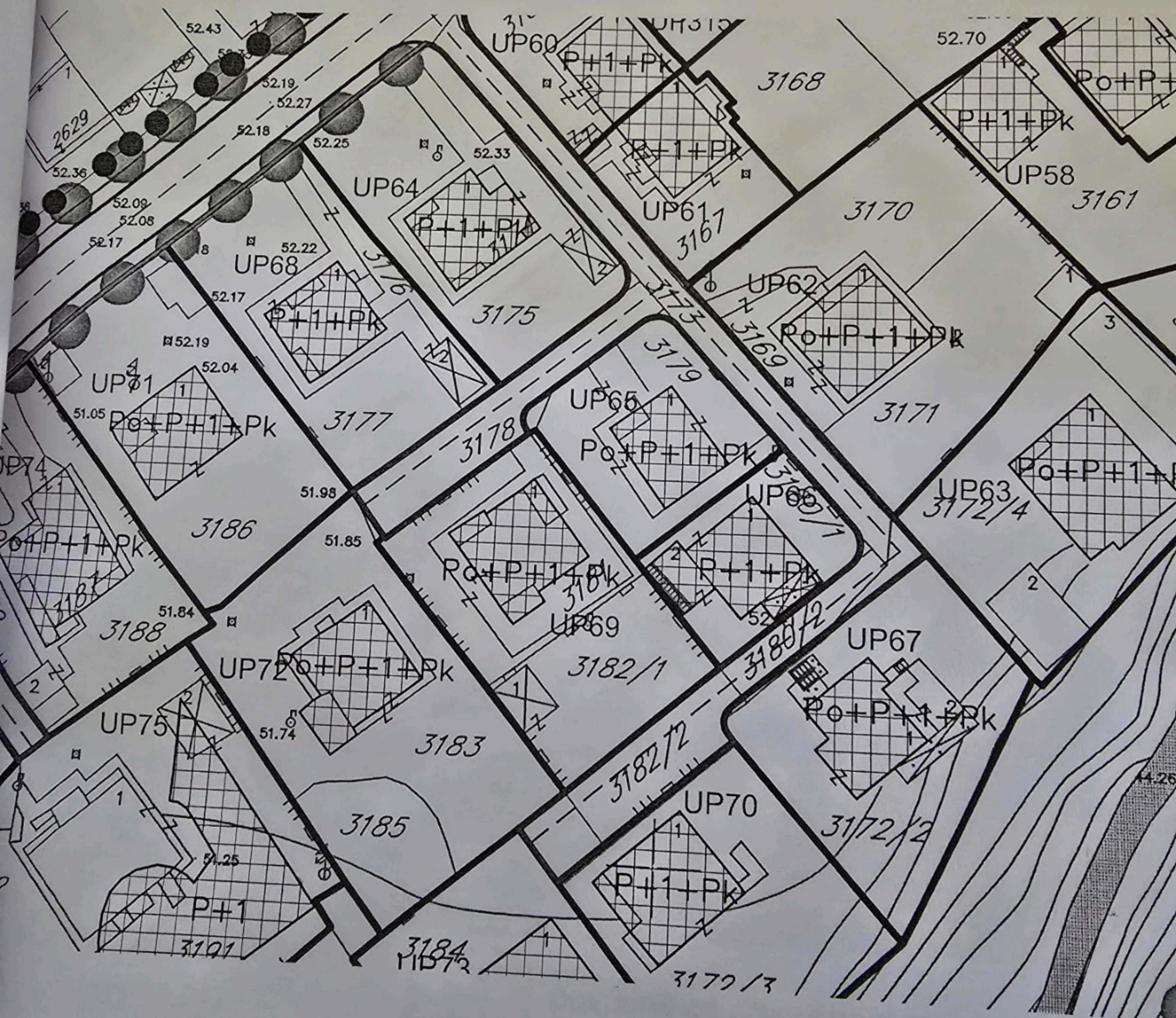
BONITET OBJEKATA

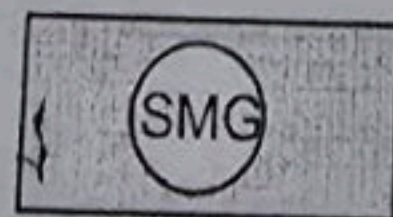
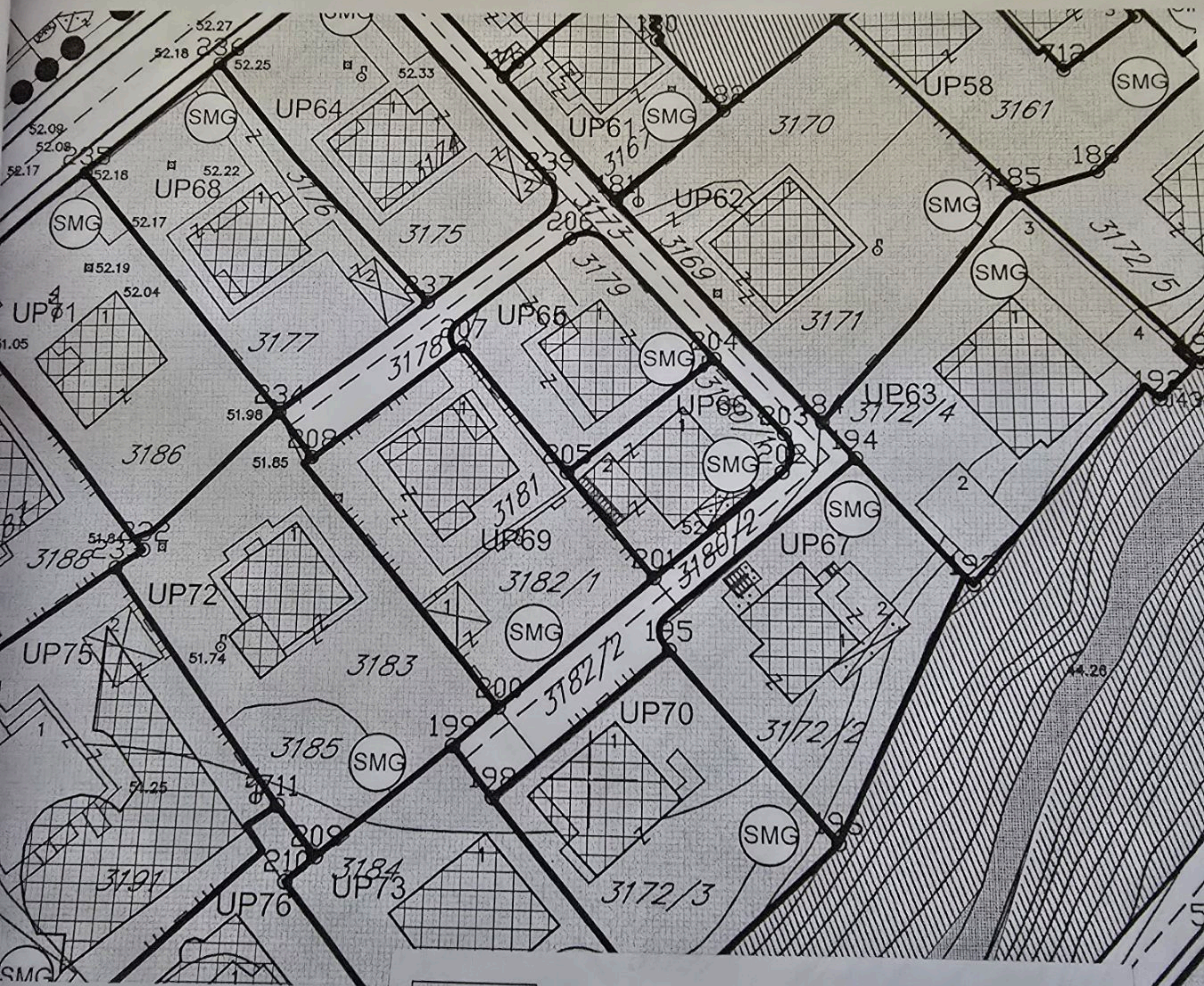
DOBAR

NADOGRADNJA

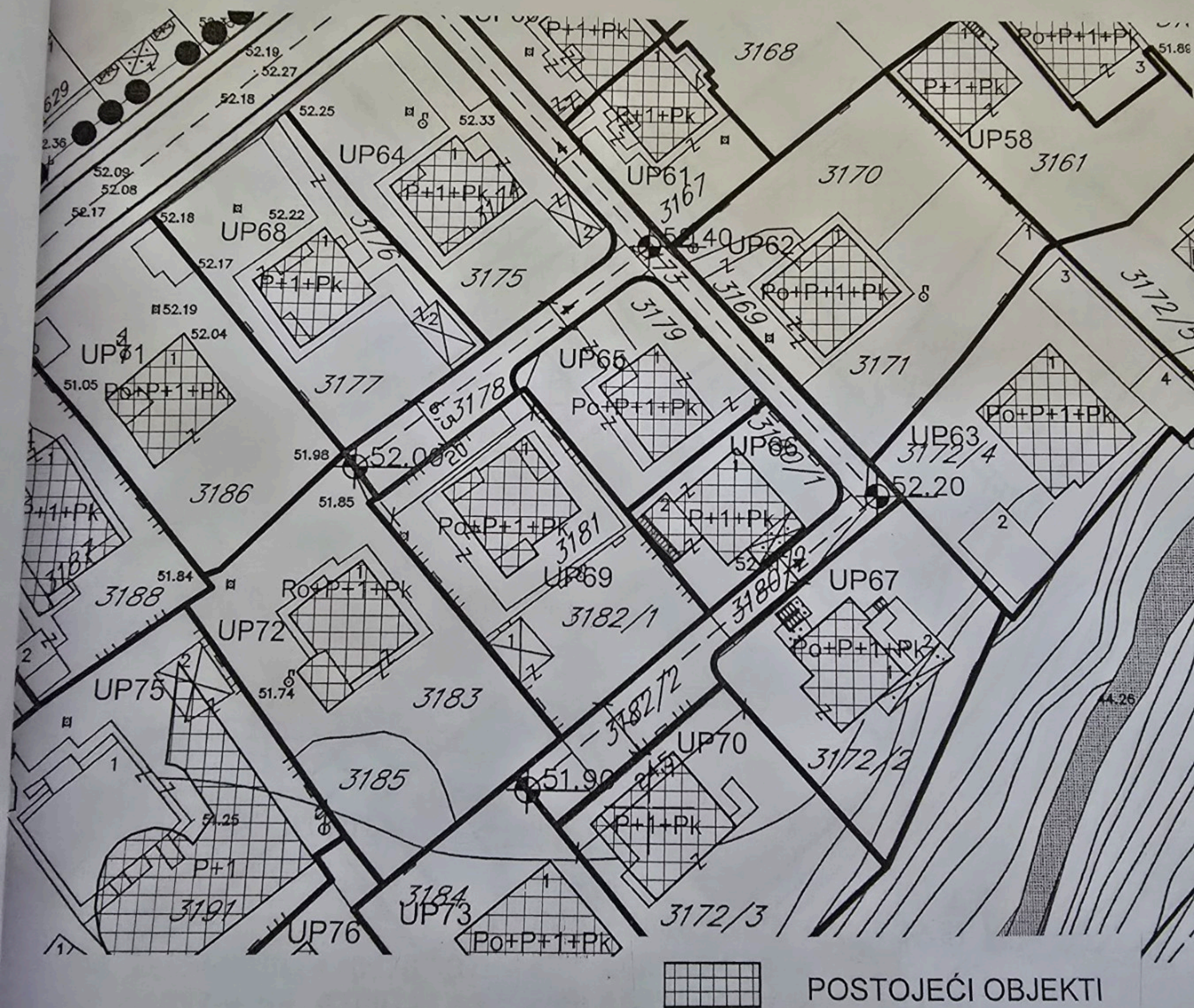
GRAFIČKI PRILOG – Bonitet objekta-plan intervencija

Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 69

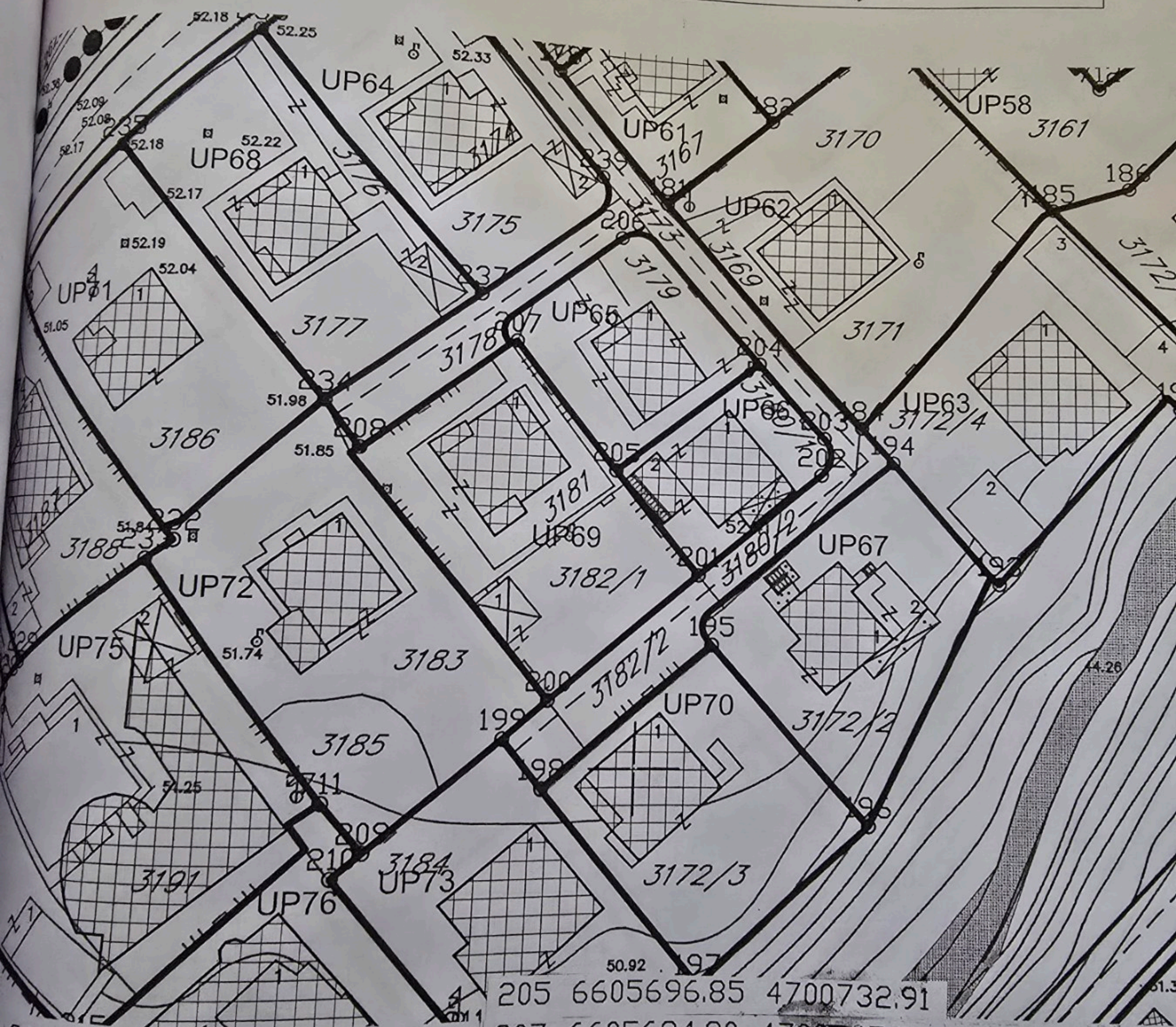




površine za stanovanje male gustine



Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 69



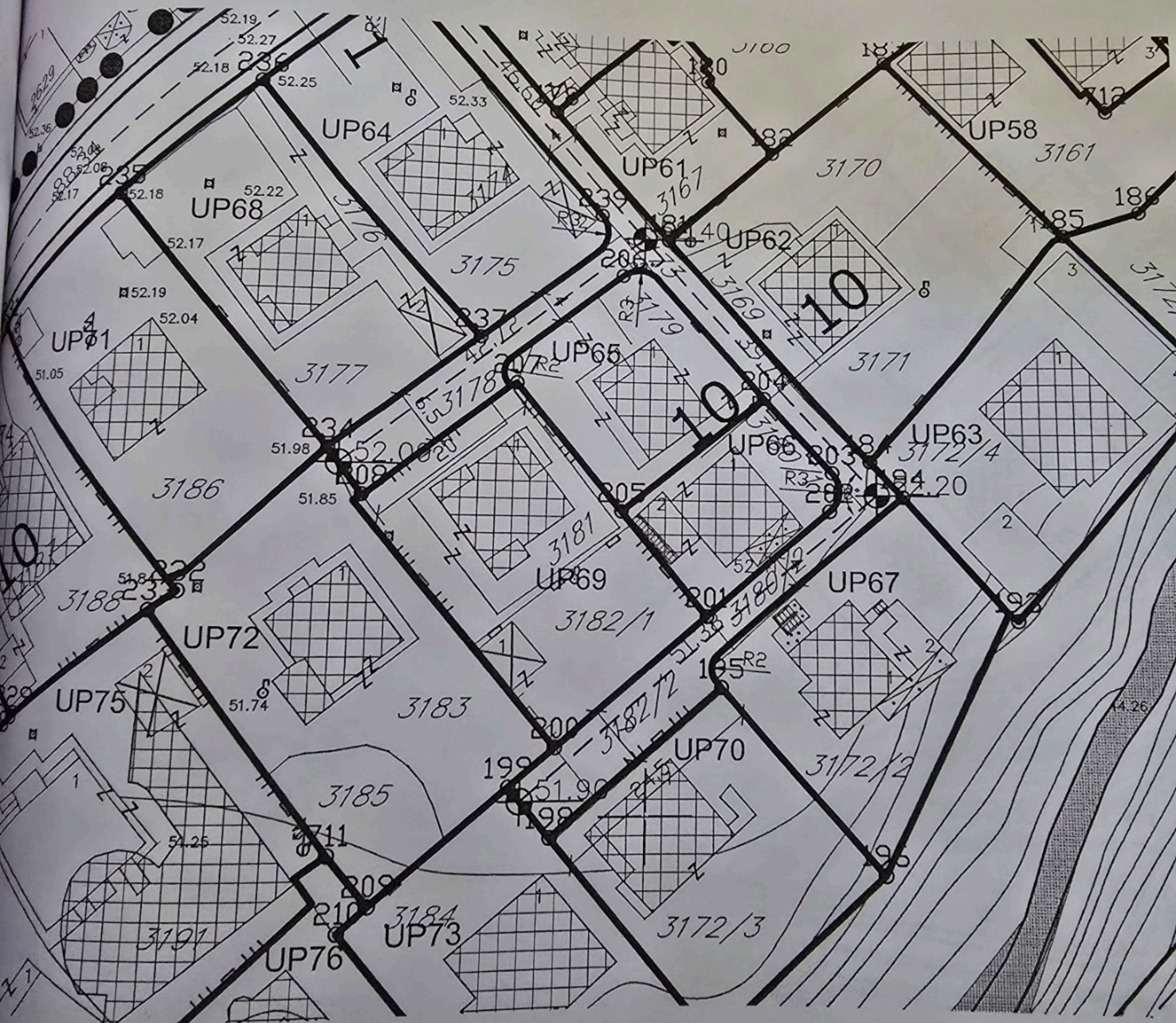
200	6605690.01	4700707.37
201	6605706.59	4700721.43

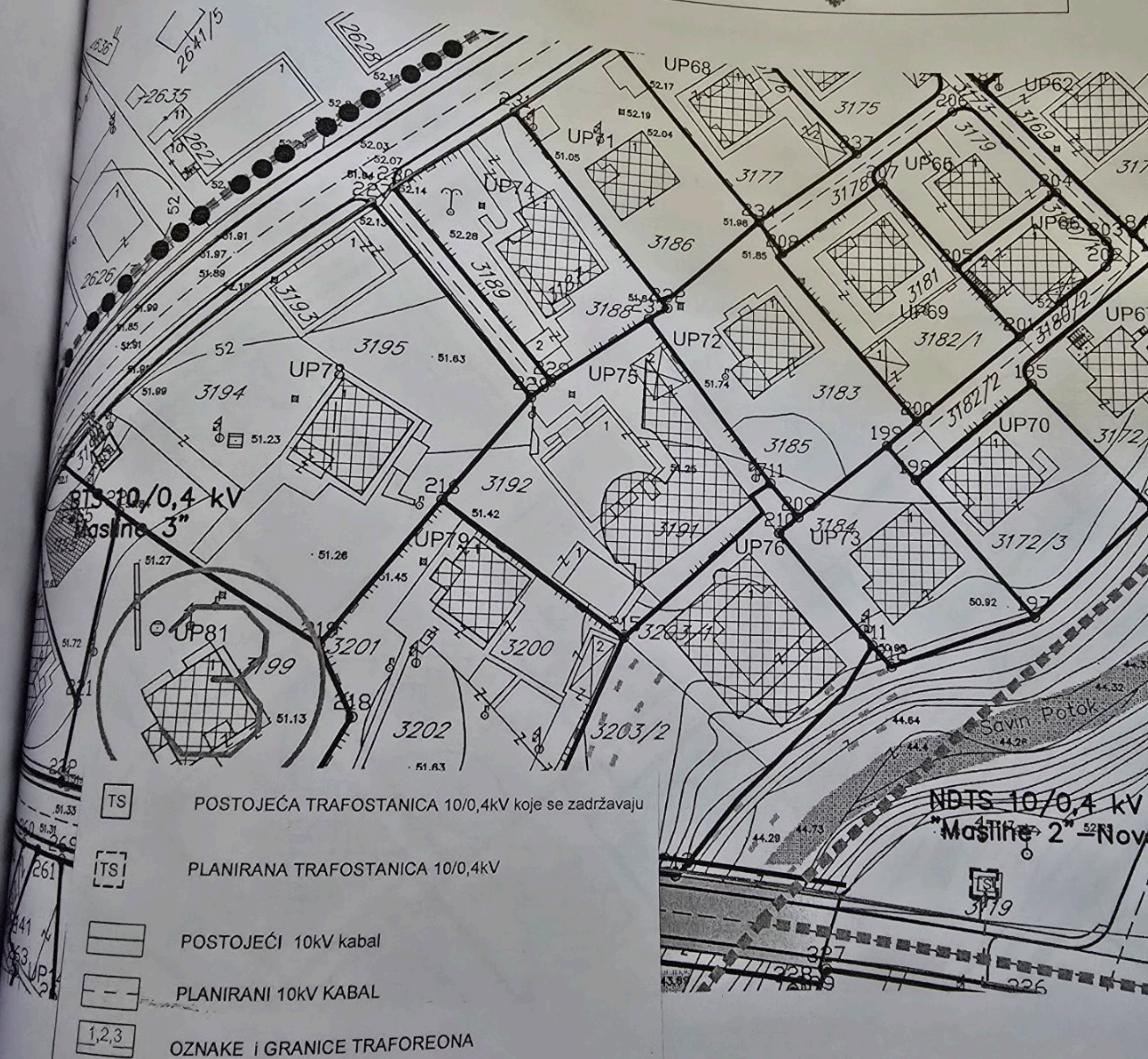
205	6605696.85	4700732.91
207	6605684.80	4700747.14
208	6605668.33	4700734.35

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i preparcelacije

07

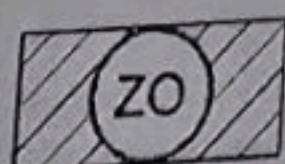
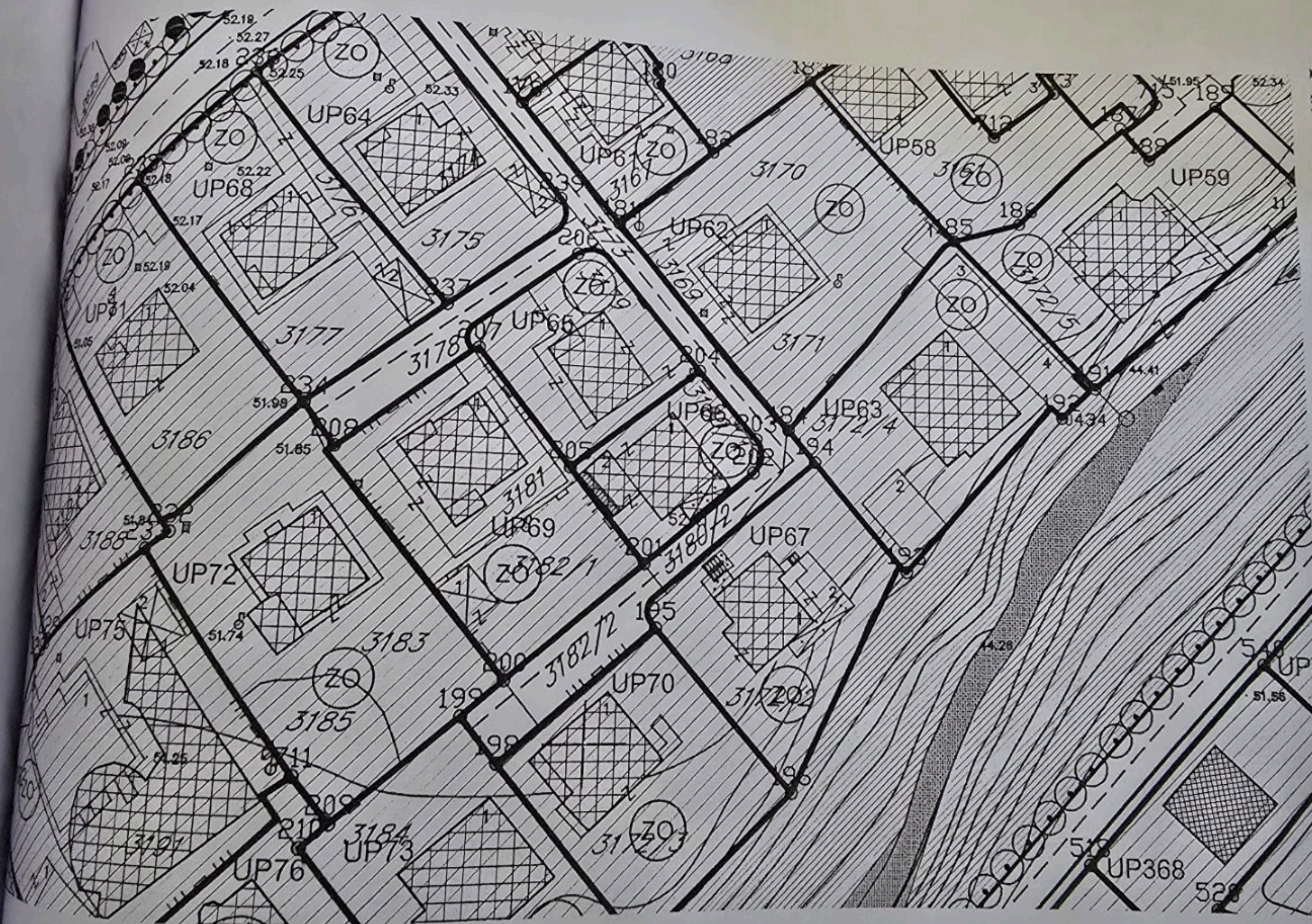
Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
za urbanističku parcelu 69











ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: **UPI-02-041/24-8039/2**

Podgorica, **13. 12. 2024**

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

161507, 3000-769/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: D 08-332/24-1882 od 26.11.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-8039/1 od 27.11.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 69, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" (katastarske parcele 3181 i 3182/1 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Vujović Petra** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/24-1882 od 26.11.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj parceli se nalazi porodična stambena zgrada spratnosti Po+P, površine 128m². DUP-om je na UP 69 planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 128m², maksimalne bruto građevinske površine 320m², spratnosti do Po+P+1+Pk. Namjena planiranog objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 1275497 "Insa" 20/3, pod šifrom 306031500, na ime Vujović Petra. Nije evidentiran priključak objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju hidrotehničke infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sledeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, itd.

Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u revizionom oknu RO 6700, čije su kote i koordinate date u prilogu. Od revizionog okna izvesti dio uličnog kolektora do naspram objekta, sa revizionim oknom na njegovom kraju, koje će biti priključno za predmetni i susjedne objekte koji mu gravitiraju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor (vlasnik) priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

PODGO
planira
i razvo

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

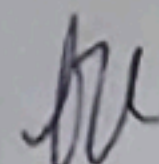
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

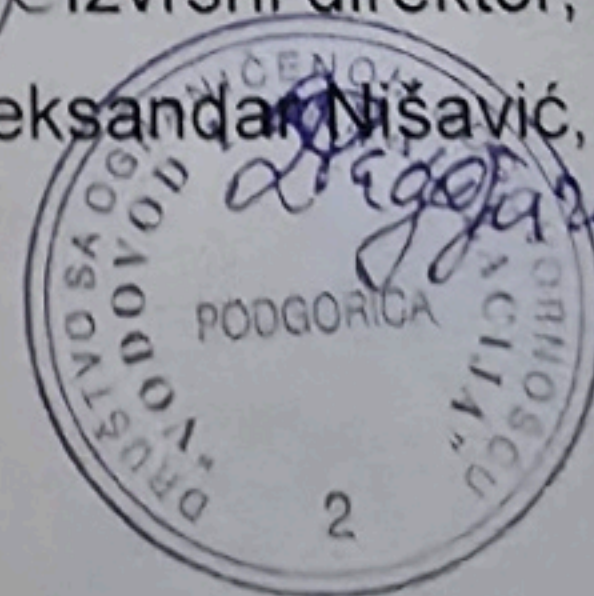
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

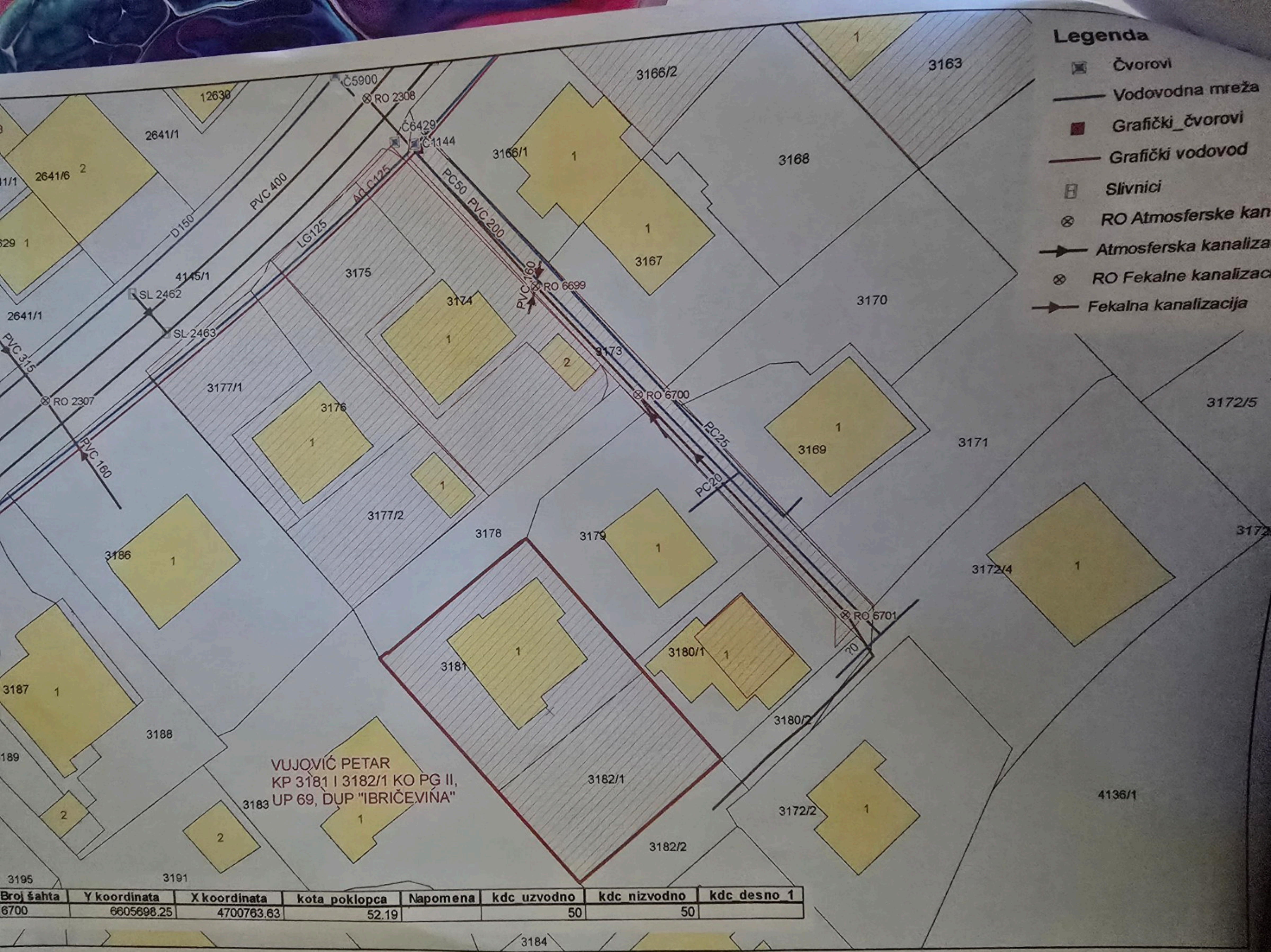
Podgorica,
13.12.2024. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Mišavić, dipl.ecc.



Legenda

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Grafički_čvorovi
- Grafički vodovod
- Slivnici
- RO Atmosferske kan
- Atmosferska kanaliza
- RO Fekalne kanalizac
- Fekalna kanalizacija



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA
(OBRAZAC 4)

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKT¹ REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
PORODIČNE STAMBENE ZGRADE

LOKACIJA² UP 69, DUP "IBRIČEVINA",
KP 3181 I 3182/1, KO PODGORICA II,
GLAVNI GRAD PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ ARH. IVANA GRUJIĆ SPEC. SCI. LICENCA
BR.UPI 16-332/24-104/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PORODIČNE
STAMBENE ZGRADE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi
istiniti.

Ivana Grujić

Digitally signed by Ivana Grujić
DN: cn=Ivane, ou=Pravno lice,
2.5.4.97 uo=THE-03618927, o=Studio D.I.A.,
c=BO, serialNumber=49957,
givenName=Ivana, sn=Grujić, cn=Ivana
Grujić
Date: 2025.08.01 10:33:51 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 01.08.2025

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

II ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTNÍ ZADÁVÁNÍ
SAGLASNOST INVESTITORA

PROJEKTNII ZADATAK
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA
REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE PORODIČNE STAMBENE ZGRADE

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: Petar Vujović
OBJEKAT: Rekonstrukcije i dogradnje porodične stambene zgrade
LOKACIJA: UP 69, DUP "Ibričevina", KP 3181 i 3182/1,
KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
PROJEKAT: Idejno rješenje i Glavni projekat

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je, a u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima D 08-322/24-1882 od 26.11.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorica, predviđeno je da se u okviru UP69, DUP "Ibričevina", Glavni grad Podgorica, tj. na KP 3181 i 3182/1, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica izradi Idejno rješenje i Glavni projekat Rekonstrukcije i dogradnje porodične stambene zgrade.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta Rekonstrukcije i dogradnje porodične stambene zgrade. Objekat projektovati u skladu sa UTU, spratnosti suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje (četiri etaže). Na prizemlju projektovati ulazni hol i dnevnu zonu, u okviru prvog sprata spavaći blok, u okviru potkrovlja prostorije za rad od kuće, a u okviru suterena tehničke prostorije i ostave.

Oblikovanje i materijalizaciju objekta, kao i uređenje lokacije, projektovati na način da se poštuju svi aspekti komfora.

Projektnu dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim „Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata" ("Sl. List Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Investitor:
Petar Vujović
Petar Vujović

IZJAVA INVESTITORA

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

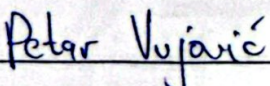
Izjavljujem da sam **SAGLASAN** sa projektovanim rješenjem datim u Idejnom rješenju
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, u okviru UP69, DUP
„Ibričevina“, na KP 3181 I 3182/1, KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA, izrađenim
od strane Studio Elementum d.o.o.

Dostavljeno:

- Projektantu
- Arhivi

U Podgorici, maj 2025 god.

Investitor:



Petar Vujović

TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno projektnom zadatku, a u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj: D 08-322/24-1882 od 26.11.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorica.

INVESTITOR:	PETAR VUJOVIĆ
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE
SPRATNOST:	S+P+1+PK
LOKACIJA:	UP 69, DUP "IBRIČEVINA", KP 3181 I 3182/1, KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA

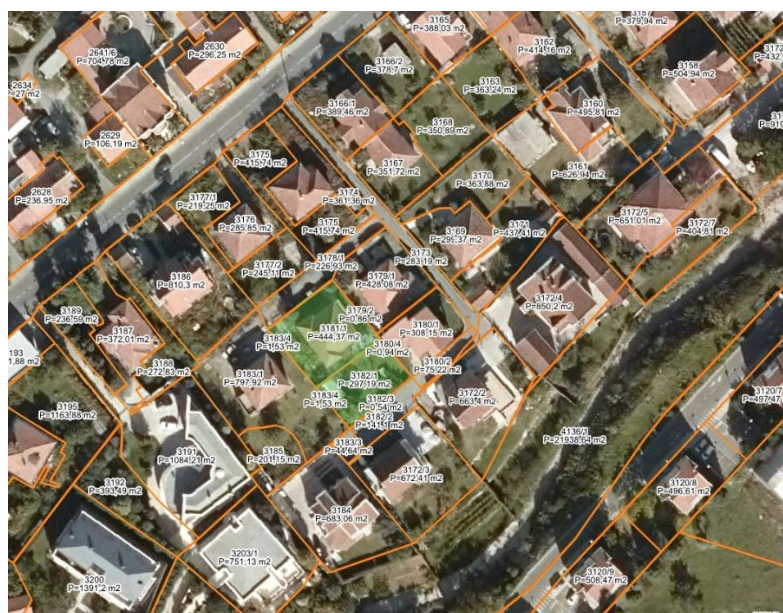
LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni objekat je projektovan na urbanističkoj parceli broj 69, DUP „Ibričevina“ koju čine katastarske parcele KP 3181 i 3182/1.

Objekat je po namjeni porodična stambena zgrada – a predviđena je njegova rekonstrukcija i dogradnja, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj : **D 08-322/24-1882** od 26.11.2024. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, kao i Zakonom o izgradnji prostora (*"Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine*), te opštim pravilima struke.

Postojeći objekat je spratnosti S+P, gdje se suteran koristi za tehničke prostorije i ostave u funkciji stambenog dijela, dok se prizemlje koristi kao prostor za stanovanje. Projekat rekonstrukcije i dogradnje predviđa uklanjanje unutrašnjih zidova suterena i prizemlja (uz dodavanje novih, kao i uklanjanje kosog četvorovodnog krova objekta (sa drvenom konstrukcijom i svim slojevima), dogradnju sprata i potkrovlja na objektu uz nove stambene prostore koji se predviđaju na spratu i u okviru potkrovlja. Novoprojektovani objekat ima jednu stambenu jedinicu sa svim potrebnim sadržajima.

Katastarske parcele 3181 i 3182/1 su u posjedu investitora (Petar Vujović) sa pravom korišćenja 1/1, i one formiraju urbanističku parcelu UP69 koja ima površinu od 746 m²¹ (bez terete i ograničenja).





Fotografije postojećeg objekta na KP69 čija je rekonstrukcija i dogradnja planirana idejnim rješenjem

U okviru urbanističke parcele 69 nalazi se postojeći objekat – porodična stambena zgrada čiji je bonitet planom ocijenjen kao dobar, i planirano je da se objekat sačuva uz mogućnost dogradnje, što se ovim projektom i predviđa.

Katastarska parcela 3181 je kvadratnog oblika, dok je katastarska parcela 3182/1 pravougaonog oblika. Parcele su susjedne i zajednički formiraju urbanističku parcelu UP69 koja je pravougaonog oblika u pravcu sjeverozapad – jugoistok. Urbanistička parcela sa dvije strane izlazi na postojeći put koji se poklapa sa putem koji je planiran DUP-om, i to sa sjeverozapadne i jugoistočne strane u dužini od 21m cca. Postojeće stanje parcele je takvo da se kolski i pješački saobraćaj ostvaruju sa pristupne ulice na sjeverozapadnoj strani, što se zadržava i planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom, dok se na jugoistočnoj strani formira unutrašnje zeleno dvorište u funkciji porodične stambene zgrade. Dimenzije urbanističke parcele su približno 22 x 35m. Apsolutna kota terena urbanističke parcele je 51 metar dok je postojeća kota prizemlja porodične stambene zgrade podignuta 1.65 metara.

Porodična stambena zgrada čija se rekonstrukcija i dogradnja predviđa ovim projektom projektovana u skladu sa projektnim zadatkom i pozicionirana u gabaritima zadatim Urbanističko tehničkim uslovima.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Projektom se predviđa zadržavanje namjene objekta – porodična stambena zgrada za individualno jednoporodično stanovanje. Objekat je slobodnostojećeg tipa. Predviđeno je zadržavanje spoljašnjih zidova suterena i prizemlja objekta, kao i međuspratne konstrukcije, uz prethodne konstruktivne analize, i moguća ojačanja konstrukcije što će biti predviđeno glavnim projektom. Spratnost planiranog objekta je suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.

Na nivou suterena planirano je da se zadrže tehničke prostorije i ostave u funkciji stambenog dijela objekta.

Na nivou prizemlja je projektovan ulazni hol sa stepenicama, kupatilo, spavaća soba za goste, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom kao i terasa.

Na prvom spratu predviđa se hol sa stepenicama, dvije dječje sobe sa kupatilom, master spavaća soba sa kupatilom i garderobom kao i soba za igru djece. U nivou prvog sprata planirana je zelena terasa u funkciji dodatnog ozelenjavanja predmetne urbanističke parcele na koju nije predviđen izlazak iz objekta.

Potkrovlje je planirano u jednom dijelu objekta i u okviru istog su predviđene dvije radne sobe, biblioteka za čitanje, kupatilo i čajna kuhinja. U centralnom dijelu se nalazi hol u kom je predviđeno sjedenje kao i stepenice ka nižim etažama porodične stambene zgrade. U nivou potkrovlja planirana je zelena terasa u funkciji dodatnog ozelenjavanja predmetne urbanističke parcele na koju nije predviđen izlazak iz objekta.

Spartna visina etaža je 3,40 metra, dok je svjetla visina 3,04m. Visina sljemena kosog krova iznosi 10.18 metara.

Apsolutna kota gotovog poda prizemlja je 53,12m.

Objekat je kvadratnog oblika, zadržavaju se postojeći gabariti spoljašnjih zidova objekta, a spoljašnje dimenzije objekta su 13,25x12,50m cca. Planirani objekat porodične stambene zgrade je ukupne neto površine **272,49 m²**, odnosno bruto površine **319,31m²**, bez suterena koji ne ulazi u korisnu neto i bruto površinu. Neto površina sa suterenom iznosi 368,70m², dok bruto površina iznosi 422.56m².

Rješenje objekta rekonstrukcije i dogradnje porodične stambene zgrade je usklađeno sa Urbanističko tehničkim - uslovima. Ispoštovani su zadati parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI	POSTOJEĆE STANJE UP 69 (KP3181, 3182/1)	ZADATO UP69 (KP3181, 3182/1)	OSTVARENO UP69 (KP3181, 3182/1)
Površina urbanističke parcele	746,00 m ²	746,00 m ²	746,00 m ²
max. dozvoljena BRGP (m ²)	128,00 m ² (postojeće)	320,00 m ²	319,31 m²
max. dozvoljena površina pod objektom (30% parcele)	128,00m ² (postojeće)	223,80 m ²	129,45 m²
max. spratnost	S+P (postojeće)	S+P+1+Pk	S+P+1+Pk
Indeks zauzetosti	0.21	0.30	0.21
Indeks izgrađenosti	0.17	0.428	0.428

Krov je dvovodni sa sljemenom paralelnom saobraćajnici. U nivou prvog sprata i potkrovlja se javljaju zelene terase.

Otvori objekta su dominantno orjentisani ka ulicama, a dimenzije su takve da se vodilo računa o optimalnoj insolaciji i aeraciji unutrašnjosti.

Ograde su od tankih kutijastih profila crne bravarije i obezbjedjena je transparentnost ograde više od 50%.

Velika pažnja je posvećena zelenilu oko objekata, predviđeno je autohtono rastinje, kao i ostale biljne vrste iz sve tri kategorije rastinja – visoko, srednje i nisko. Visoko zelenilo je reporni element izgrađenog prostora i kao takvo utiče na cjelokupni ambijent. Poseban akcenat čine zelene terase koje dodatno utiču na ambijent kako samog objekta, tako i kompletne urbanističke parcele.

Objekat i uređenje terena su u potpunosti pristupačni osobama sa smetnjama u kretanju i invaliditetom.

Upotrebom adakvatnih materijala na omotaču objekta kao i kompaktnom formom, zadovoljeni su svi aspekti energetske efikasnosti.

USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA

Shodno parametrima iz UT uslova, potrebe za parkiranjem je neophodno rješavati u okviru parcele.

Analogno parametarima iz Urbanističko tehničkih uslova i to 12 parking mjesta na 1000m² stanovanja, slijedi da je za stambeni objekat od 320m² potrebno obezbijediti između 3 i 4 parking mjesta. Projektom je predviđena mogućnost parkiranja od minimalno 3 do maksimalno 6 automobila.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKATA

Projektom su planirane AB temeljne trake. Konstruktivni zidovi planirani su kao AB platna, potom zidovi od giter blokova $d=25\text{cm}$, sa ukrućnim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Unutrašnji zidovi su planirani od giter blokova $d=10\text{cm}$.

Međuspratna tavanica je monolitna AB ploča debljine 22cm . Temeljenje objekta predviđeno je u istoj ravni bez kaskadiranja. Krovnu konstrukciju čini drvena krovna konstrukcija sa završnim slojem rebrovanog lima i svim potrebnom slojevima. Krov je dvovodni.

Klimatski uslovi u opštini Podgorica kao i konfiguracija terena u velikom dijelu su definisali sami izgled objekta. Veliki broj sunčanih dana i orijentacija objekta sa pogledom na predbaštu i zadnje dvorište predodredili su da fasade budu "otvorene" sa velikim staklenim stijenama.

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Otvori većih dimenzija su predviđeni kod prostorija kod kojih je potreban veći upad sunčeve svjetlosti, sa pogledom na pejzaž koji okružuje sam objekat. Na sjevernoj strani objekta predviđeni su manji otvori. Fasada objekta je većinom kamena obloga, ostatak je kontaktna fasada u bijeloj boji i staklene površine otvora. Sam objekat svojom oblikovnošću i materijalizacijom teži da se uklopi u ambijentalnu cjelinu kojoj pripada, ne narušavajući zeleni pojas, a u arhitektonskom smislu savremeno reinterpreтира tradicionalnu arhitekturu ovog podneblja.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

Zidovi

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona, a u kuhinjama djelimično - do visine $h=1,60\text{m}$.

Plafoni

Plafoni u svim prostorijama u stanu moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Pre nanošenja završnog sloja enterijer bojom sve omalterisane površine plafona gletovati.

Podovi

U sobama, prostoru dnevnog boravka, predsobljima i u garderobi, predviđen je kvalitetan parket preko sloja cementne košuljice i materijala za akustičnu i toplotnu zaštitu.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica. U kuhinji je predviđen pod od keramike. Na terasama, kao završni podni sloj predviđena je keramika za spoljnu ugradnju sa adekvatnim koeficijentom protivkliznosti. Podovi vertikalnih komunikacija su od keramičkih pločica.

Prilazi objektu i staze oko kuće riješene su popločavanjem behaton pločama.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

Ulazna vrata u objekat su sigurnosna. Krilo vrata je ravno sa obostranom oblogom od galvaniziranog (pocinčanog) lima ojačanog u predjelu brave sa termo i zvučnom izolacijom između.

FASADNI OTVORI

Vanjski otvori su od alumijumskih profila u boji po izboru projektanta. Otvori su ostakljeni trostrukim niskoemisionim staklom punjenim argonom (4+15+4+15+4 mm). Kutije za roletne su sa potrebnim vodicama i mehanizmom za podizanje istih. Lamele roletni su od plastificiranog aluminijuma, pune poliuretanom.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije (klimatizacija), instalacije jake i slabe struje, i biće predmet su zasebnih projektnih elaborata.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

Za potrebe investitora a na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine).
- Urbanističko tehničkim uslovima broj D 08-322/24-1882 od 26.11.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorica.
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019)

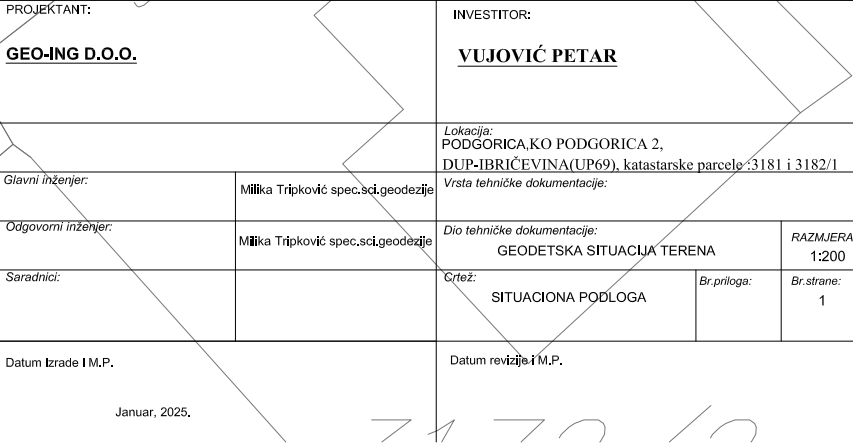
Odgovorni projektant

Ivana Grujić

Ivana
Grujić

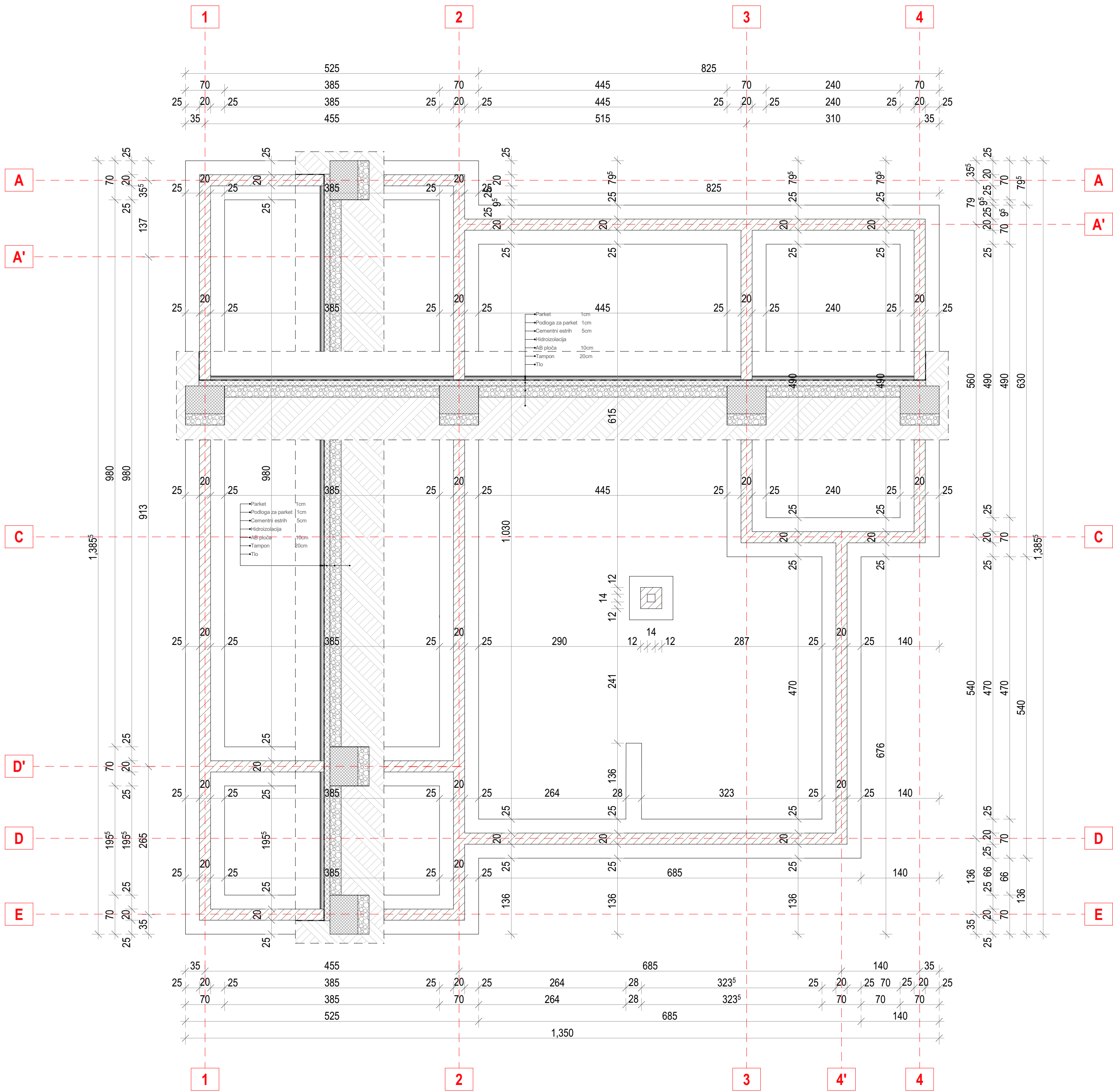
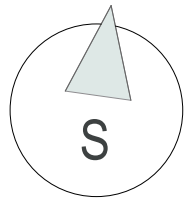
 Digitally signed by Ivana Grujić
DN: cn=ME, ou=Freemove, c=RS, email=ivana.grujic@studio
D.I.A. doo, serialNumber=69157,
givenName=Ivana, sn=Grujić,
cn=Ivana Grujić
Date: 2025.08.13 10:34:18 +0200

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



POSTOJEĆE STANJE

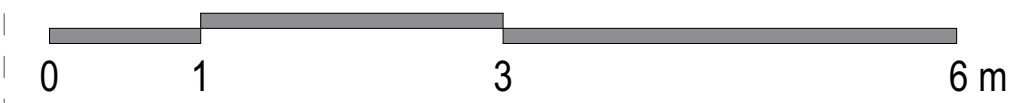
Postojeće stanje
Osnova temelja



OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglasenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serižak u visini nadvisnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visine kote date su u metrima.
- Površina sklopništva u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i garžišta.

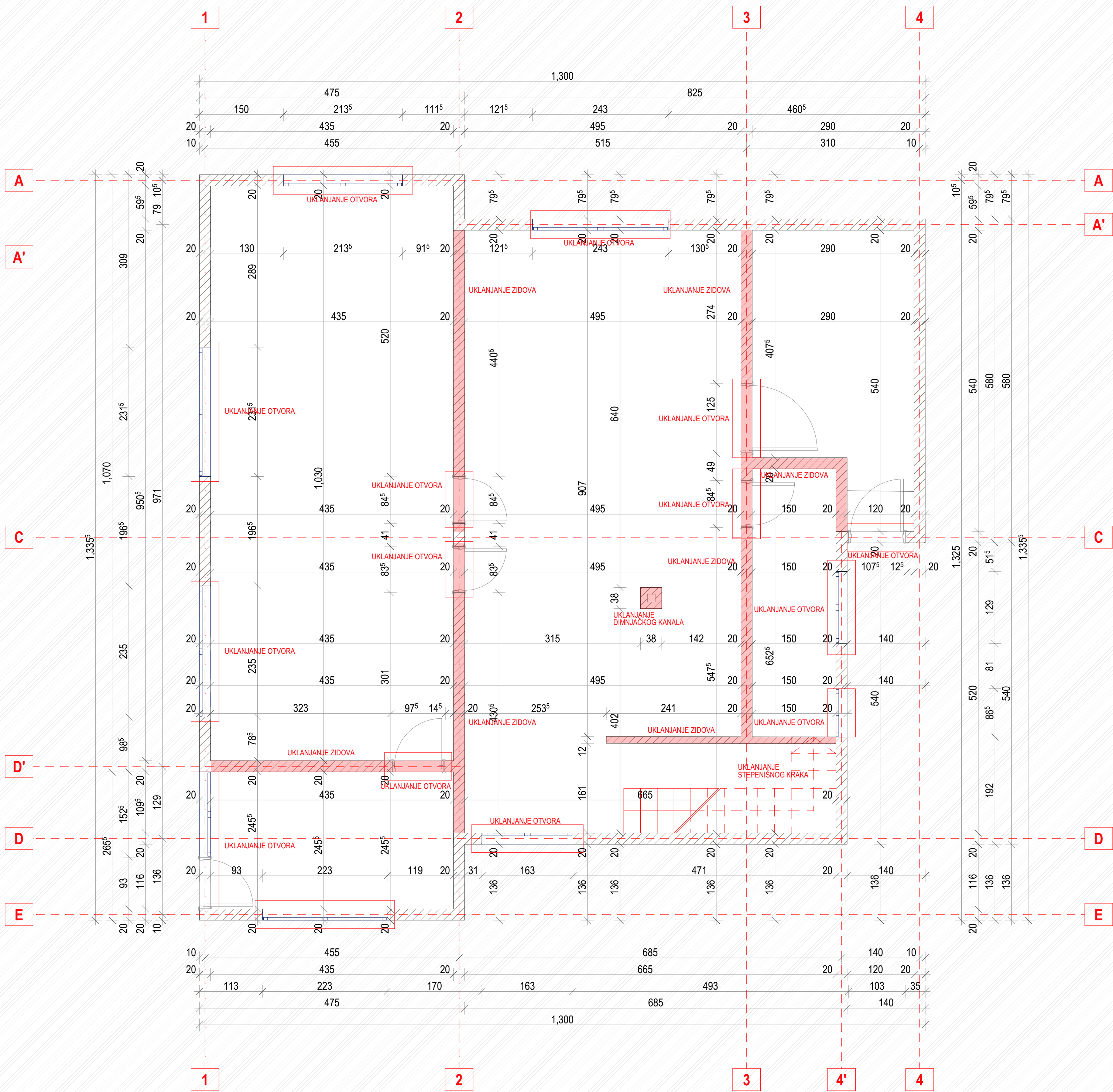
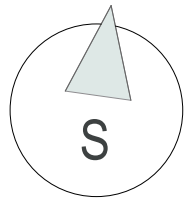
Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:		
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Idejno rješenje		
Saradnik:		Arhitektonski projekat		
Datum izrade i M.P.		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
		Osnova temelja Postojeće stanje Datum revizije i M.P.	2	1:50



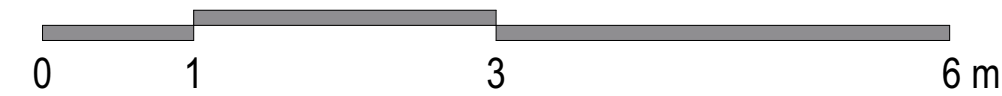
1. Pije općoprijazno radove sve mjere protiv požara na mjestima.	6. Vise pripreza proračun sa datim koef. gotovog poda.
2. Neusaglasjenosti i oštudjenja u cizme i/ili tekusanim pilozima projekta,obavezno razriješiti sa autoriziranim odgovornim projektantom.	7. Vise pripreza sa datim koef. gotovog dijela parapeta.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradjenja, vršiti samo uz saglasnosti autora i odgovornog projektanta.	8. Vise vrsta izmjena sa datim koef. gotovog poda.
4. Ne dovođenja izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora i odgovornog projektanta i izobrazbenog nadzornika.	9. Na dimenzijama i površini podne površine moguća visina obraza bez učrtnje kutije za roletnu.
5. Ne dovođenja izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora i odgovornog projektanta i izobrazbenog nadzornika.	10. Na svim zidovima debeline >20cm, obaveznan horizontalna projekcija u visini nadlaktice.
	11. Sve mjere sa datim koef. gotovog poda.
	12. Vise vrstine koje datu sa datim koef. gotovog poda.
	13. Površine stepenika u skladu predlažuću horizontalnu projekciju podesta i garžara.

Obrađivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija: UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2		
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Idejno rješenje		
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:		
		Arhitektonski projekat		
		Prilog	Broj priloga:	Razmjera:
		Osnova suterena Postojeće stanje	3	1:50
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

Postojeće stanje
Osnova suterena - plan rušenja



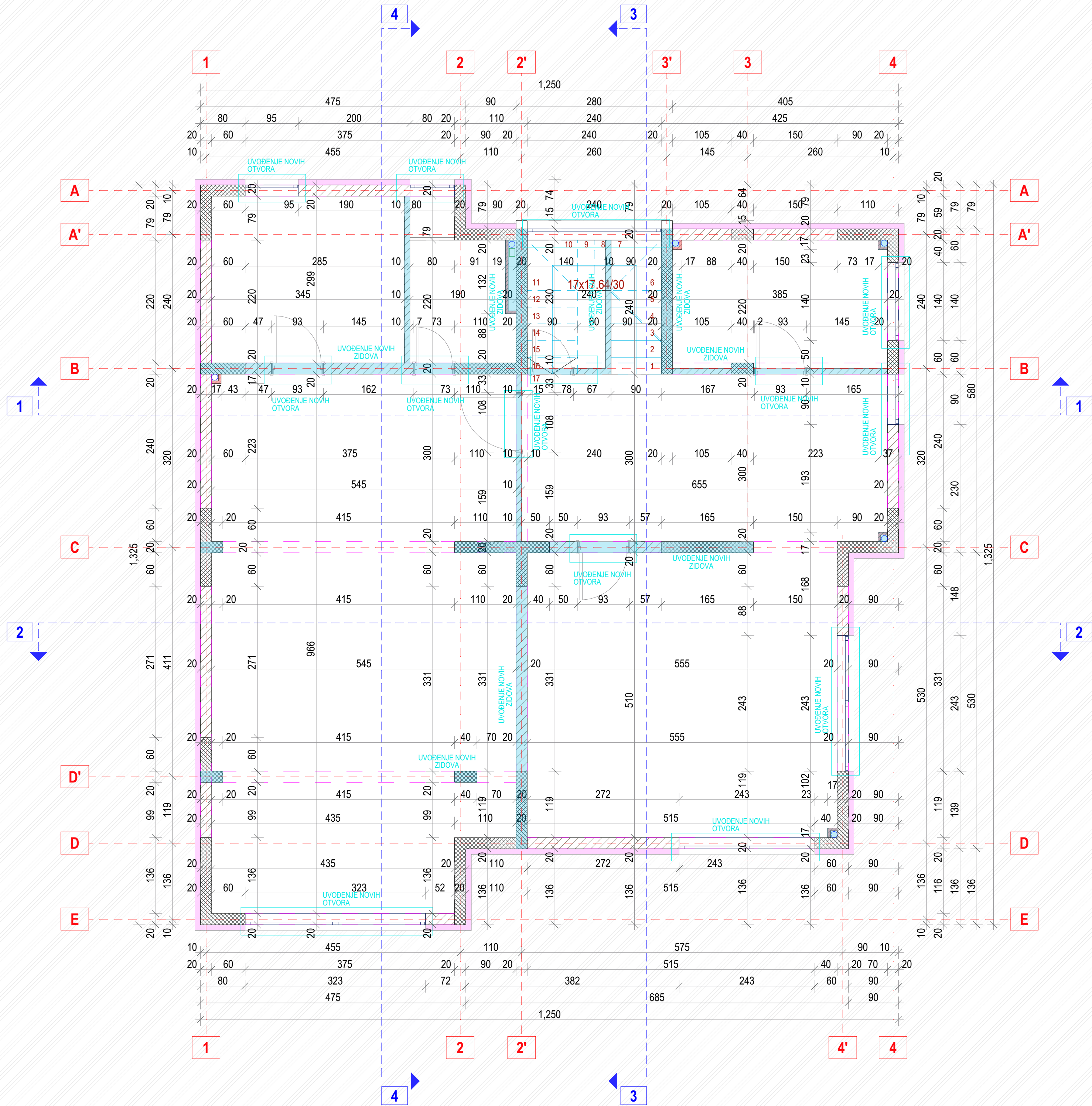
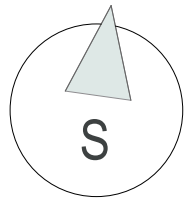
LEGENDA MATERIJALA	
	ZIDOWI KOJI SE UKLANJAJU
	OTVORI KOJI SE UKLANJAJU
	LINIJA RASTERA



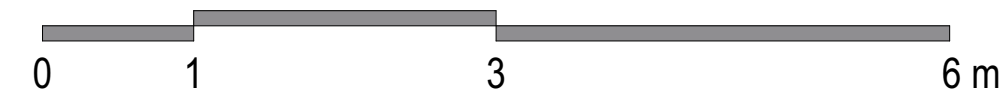
OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočivanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serlat u visini nadvisnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površina stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obrađivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	Osnova suterena Plan rušenja
Datum izrade i M.P.		Broj priloga:	4
		Razmjera:	1:50
		Datum revizije i M.P.	

Postojeće stanje
Osnova suterena - plan zidanja



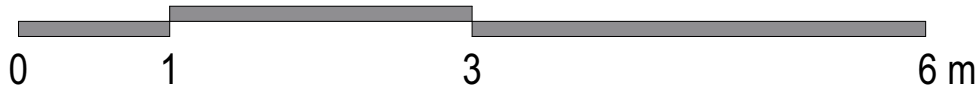
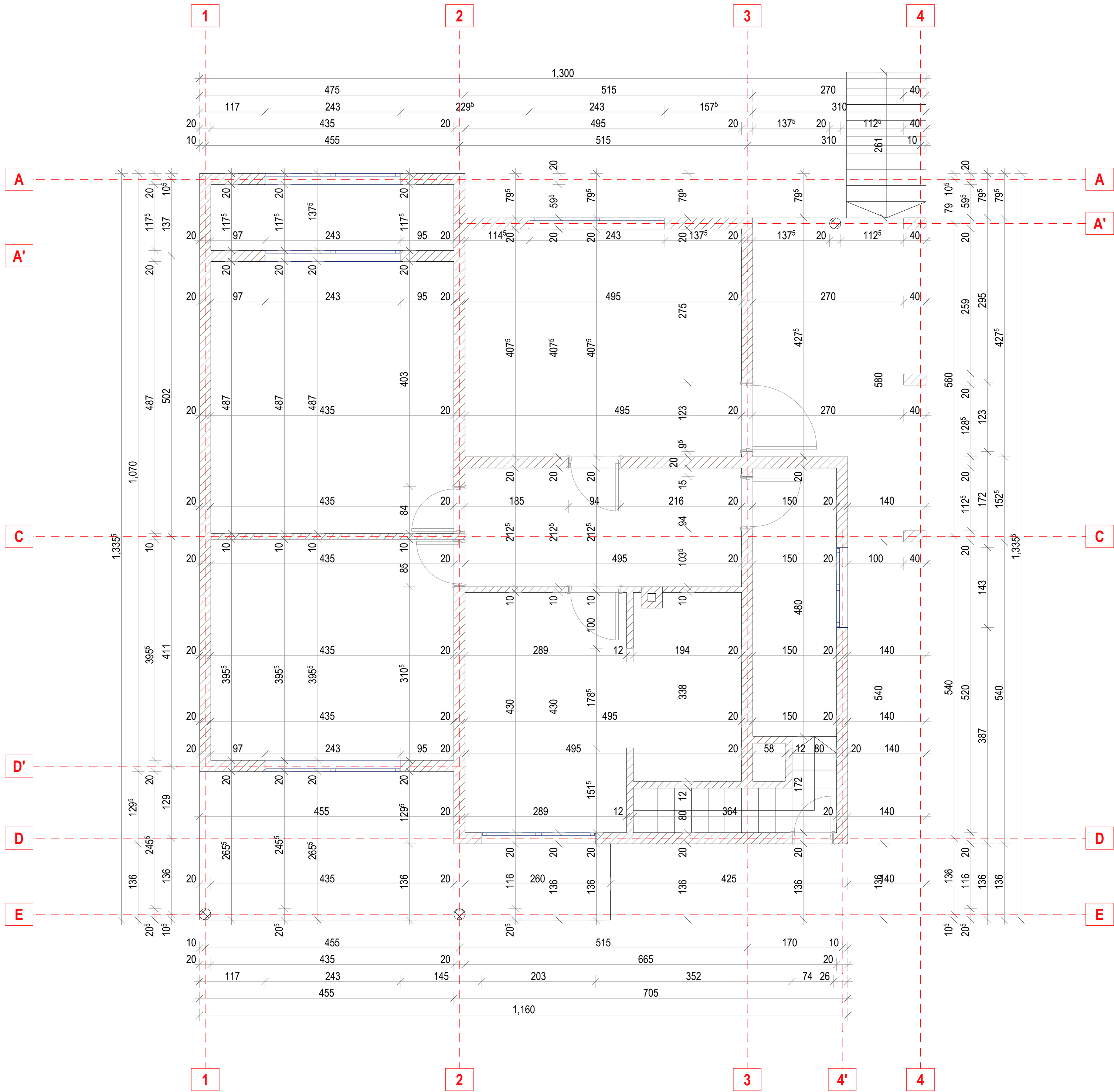
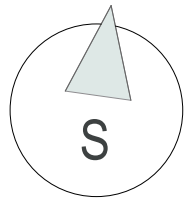
LEGENDA MATERIJALA	
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	AB GREDA
	GIPSKARTONSKE PLOCE
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA
	ULAZ U OBJEKT
	ZIDOV IZ OPOSTAVLJENOG STANJA
	OTVORI KOJI SE DODAJU



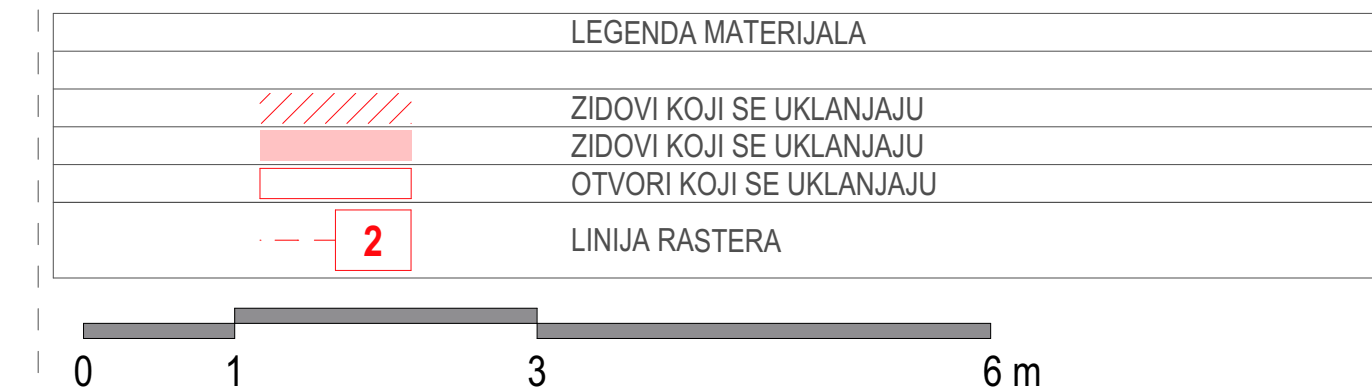
OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočavanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima u ličnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
4. Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.	9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uočene kutije za roletnu.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je izmjene odobrilo.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišak u visini nadvisnika.
	11. Sve mjere su date u centimetrima.
	12. Sve visine kote date su u metrima.
	13. Površina slijeđenja u tabeli predstavlja u horizontalnu projekciju podesta i garžisa.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2	
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Osnova suterena Plan zidanja	Broj priloga: 5
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:		Razmjera: 1:50

Postojeće stanje
Osnova prizemlja



OPŠTE NAPOMENE:				
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je izmjene odobrilo.				
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serlat u visini nožnih traka. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površina stropišta u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i garžita.				
Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:		
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik:		Idejno rješenje		
Datum izrade i M.P.		Dio tehničke dokumentacije:		
		Arhitektonski projekat		
		Prilog:	Postojeće stanje	
		Broj priloga:	Osnova prizemlja	
		Razmjera:	6	1:50
		Datum revizije i M.P.		



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije obopćivanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.

2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa nadležnim odgovornim projektantom.

3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.

4. Ne dovoditi u pitanje na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzornika.

5. Odgovornosti za izmjene snosi koe koje je izmjene odobrio.

6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.

7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.

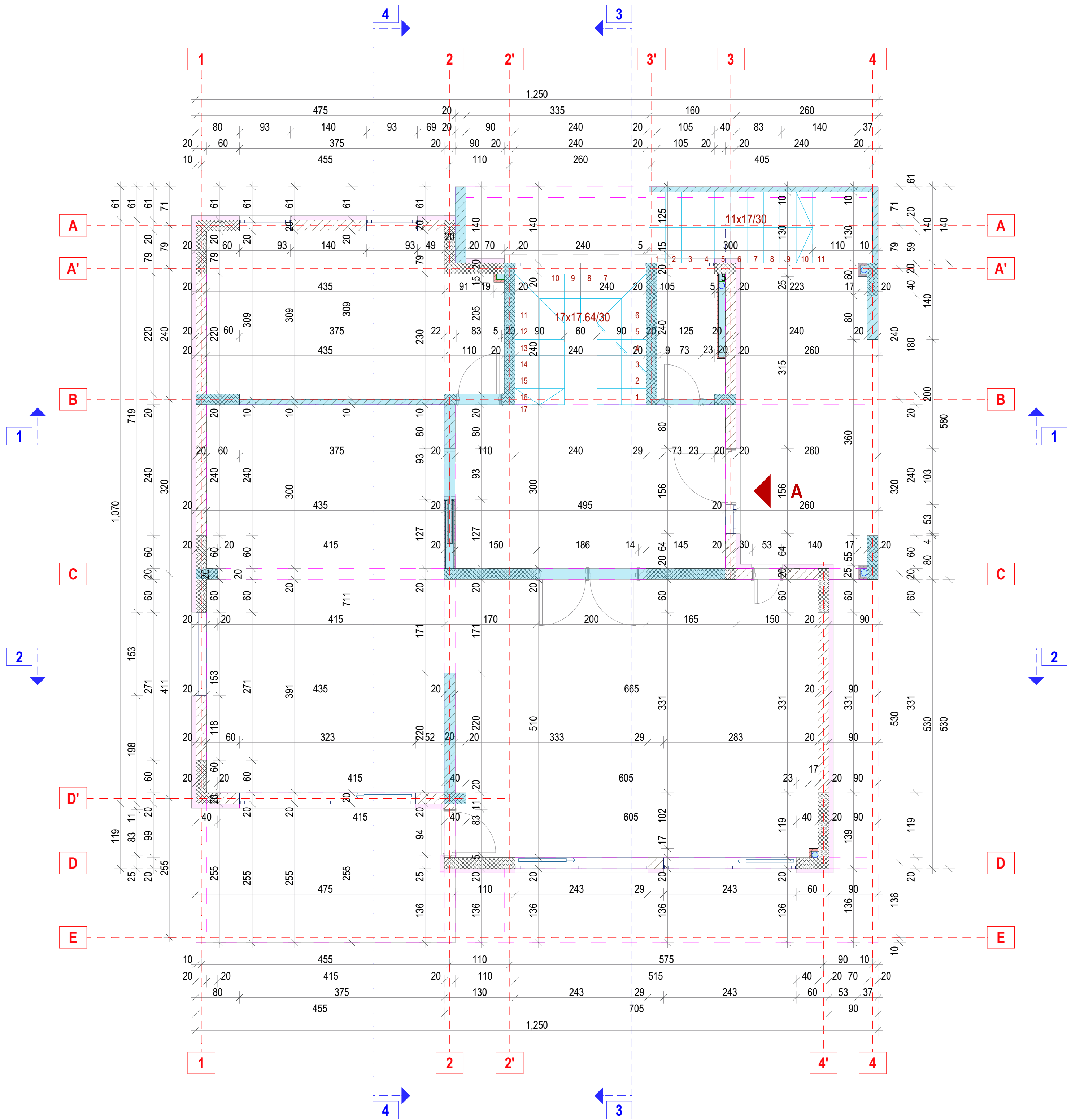
8. Na dimenzijama visiti i površinama i debljinama mogla visuita obziru bez urtarke kuća za rešetku.

9. Na svim zidovima debljine ≥ 20 cm.

10. Sve visinske kote date u m. nadmora.

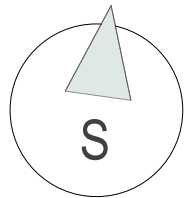
11. Sve površine stepenica u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazista.

Obrađivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica	
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Osnova prizemlja Plan rušenja	Broj priloga: 7 Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

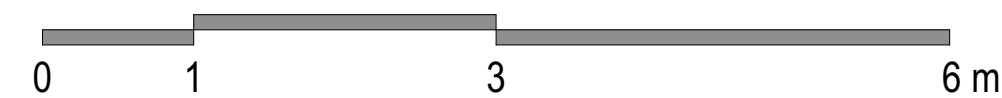


Postojeće stanje

Osnova prizemlja - plan zidanja



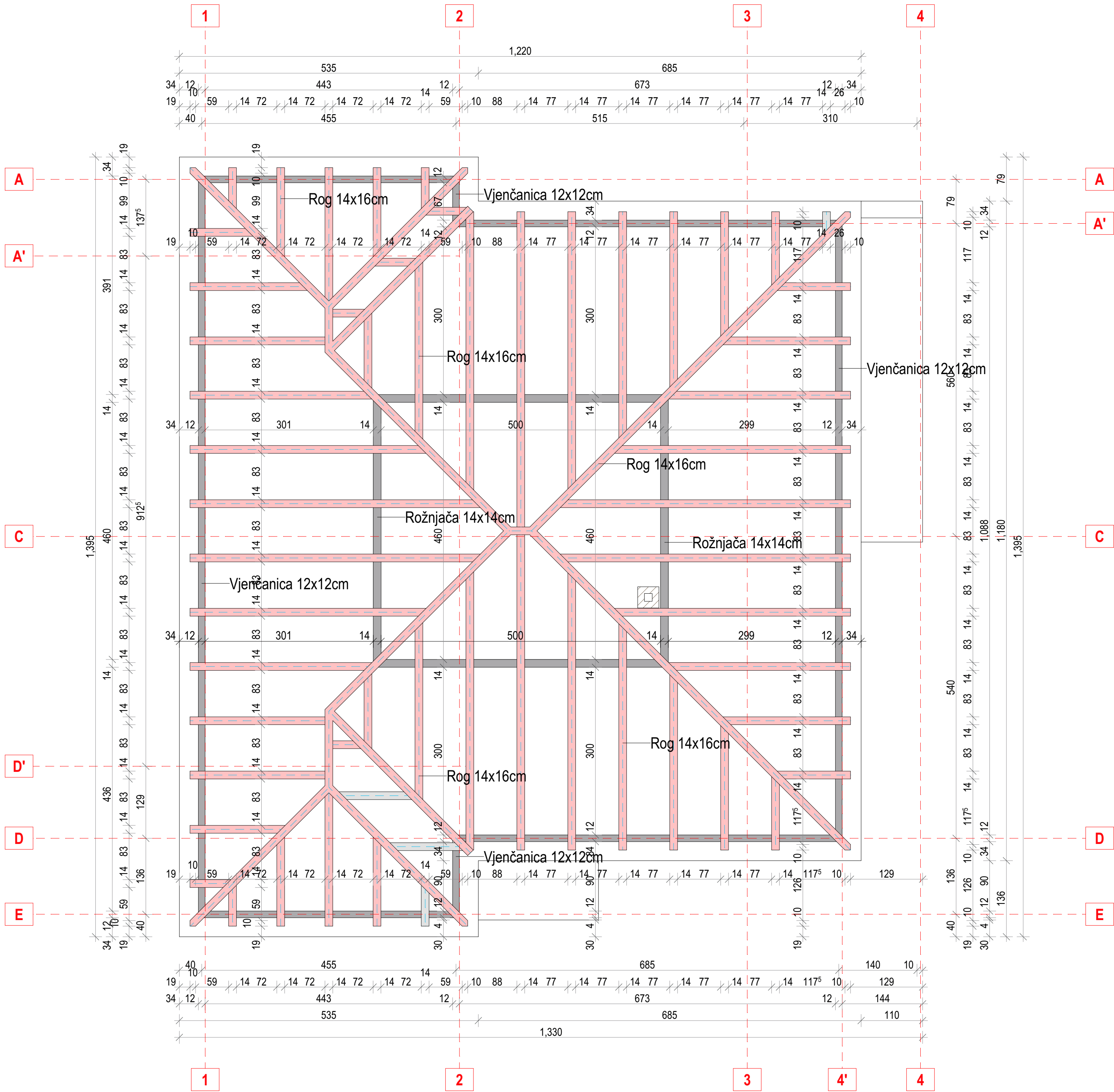
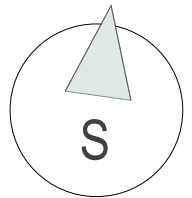
LEGENDA MATERIJALA	
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	AB GREDA
	GIPSKARTONSKE PLOCE
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA
	ULAZ U OBJEKT
	ZIDOWI KOJI SE DODAJU
	OTVORI KOJI SE DODAJU



OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
2. Neuspješnost i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.	9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uočene kutije za roletnu.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je izmjene odobrilo.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaj u visini nadvisnika.
	11. Sve mjere su date u centimetrima.
	12. Sve visine kote date su u metrima.
	13. Površina složenosti u tabeli predstavlja u horizontalnu projekciju podesta i garžisa.

Obradivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	Osnova prizemlja Plan zidanja
Datum izrade i M.P.		Broj priloga:	8
		Razmjera:	1:50
		Datum revizije i M.P.	

Postojeće stanje
Osnova krovne konstrukcije
- plan rušenja

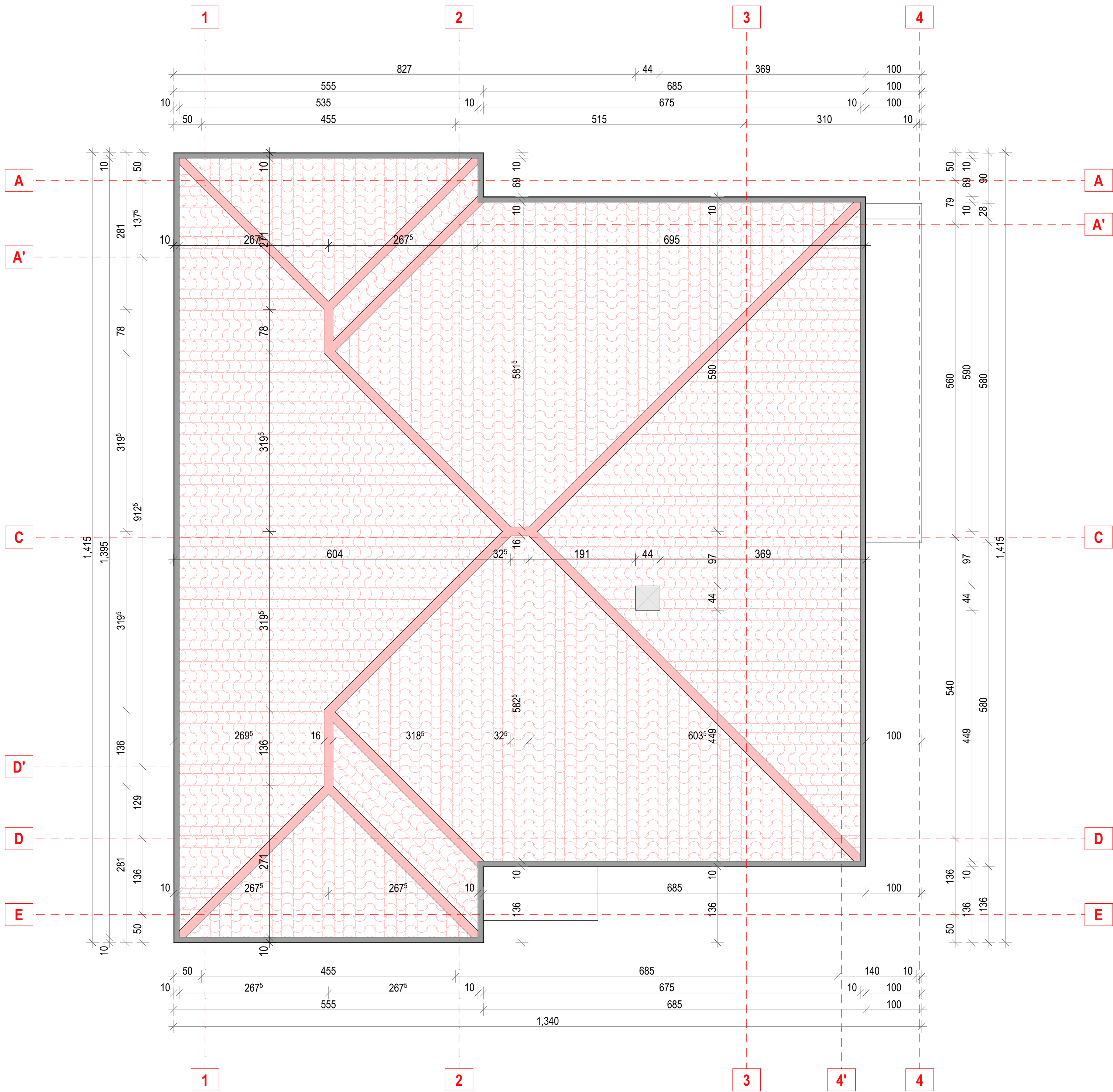
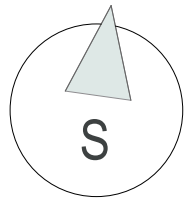


kompletna drvena konstrukcija se uklanja

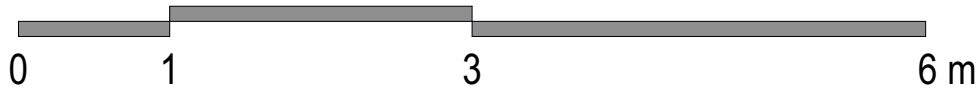


OPŠTE NAPOMENE:				
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.				
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni seričaz u visini nadvisnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površina sklopništva u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.				
Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:		
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Idejno rješenje		
Saradnik:		Arhitektonski projekat		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
		Prilog: Postojeće stanje		
		Osnova krovne konstr.		
		Broj priloga: 9		
		Razmjera: 1:50		

Postojeće stanje
Osnova krovne ravni - plan rušenja

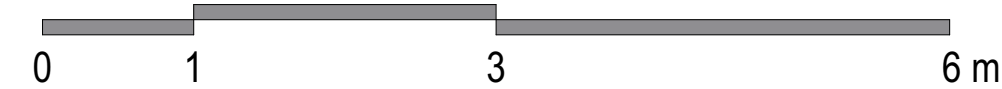
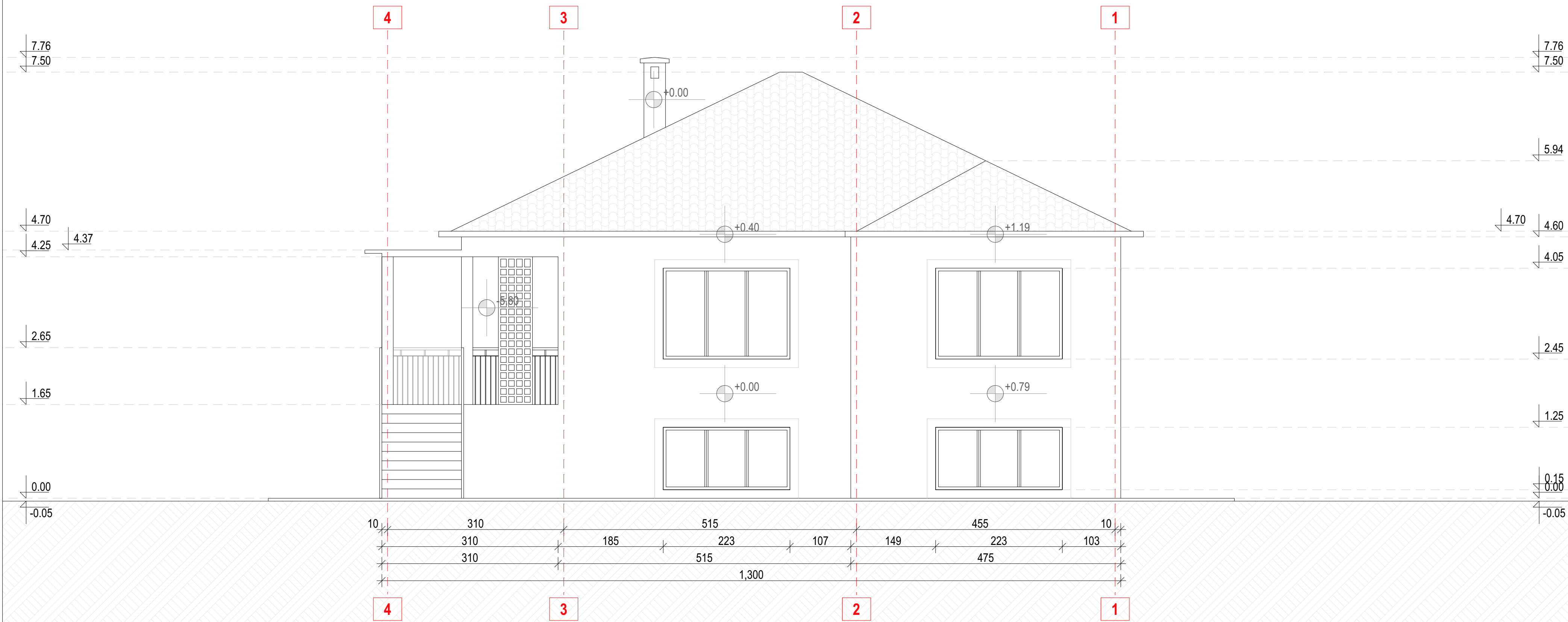
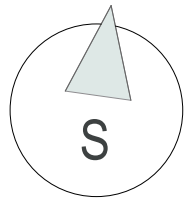


kompletna krovna konstrukcija se uklanja



OPŠTE NAPOMENE:				
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. 6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina obora bez uočane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišat u visini nadvisnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stropišta u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i garžita.				
Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:		
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik:		Idejno rješenje		
Datum izrade i M.P.		Dio tehničke dokumentacije:		
		Arhitektonski projekat		
		Prilog:	Postojeće stanje	Broj priloga:
		Osnova krovne ravni		Razmjera:
		10		1:50
		Datum revizije i M.P.		

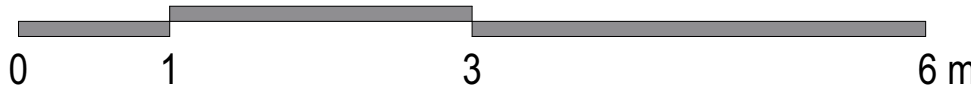
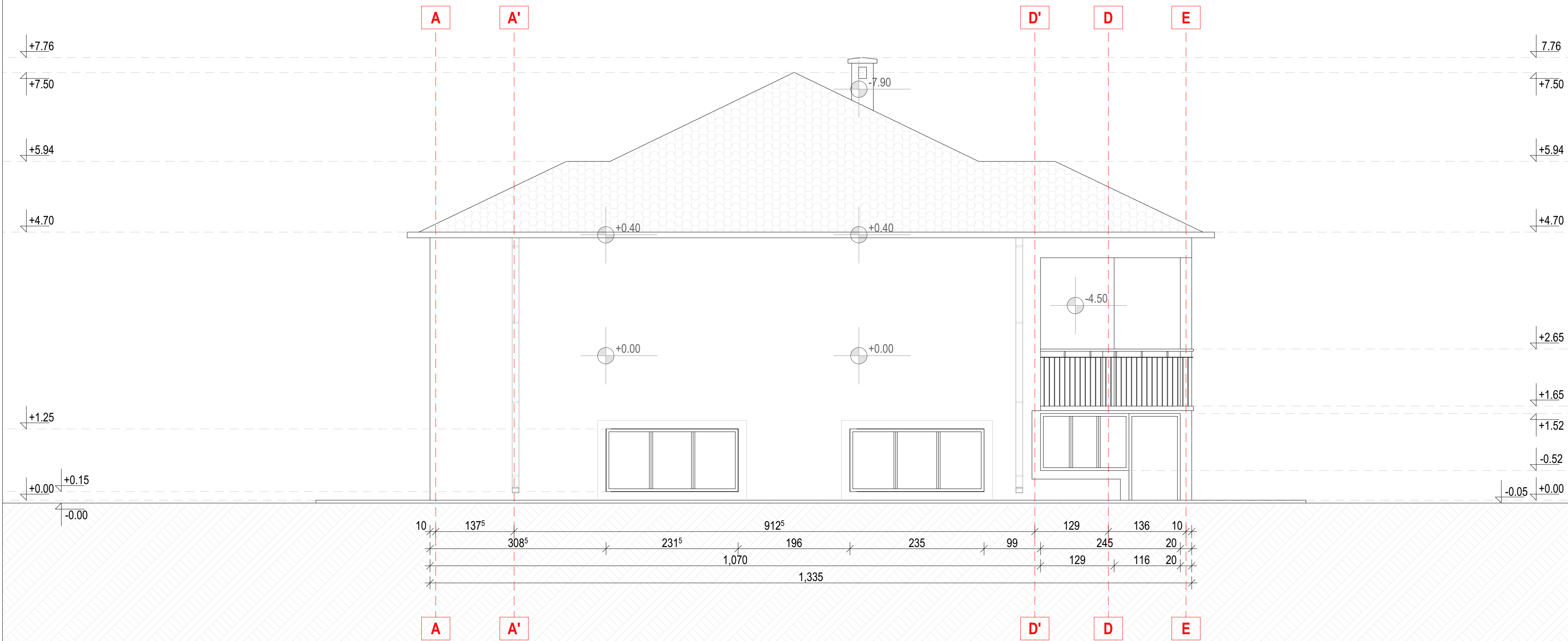
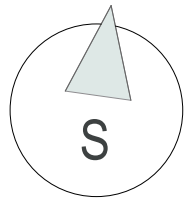
Postojeće stanje
Sjeverozapadna fasada



OPŠTE NAPOMENE:			
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima uili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.	7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.	8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
	9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadvisirnika.	11. Sve mjere su date u centimetrima.
	12. Sve visinske kote date su u metrima.	13. Površina stropništva u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i garžita.	

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:		
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik:		Idejno rješenje		
Datum izrade i M.P.		Dio tehničke dokumentacije:		
		Arhitektonski projekat		
		Sjeverozapadna fasada		
		Postojeće stanje		
		Datum revizije i M.P.		

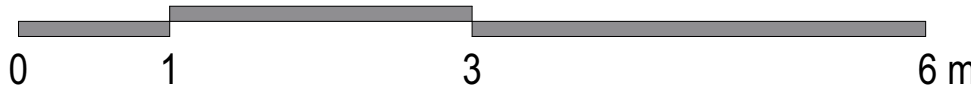
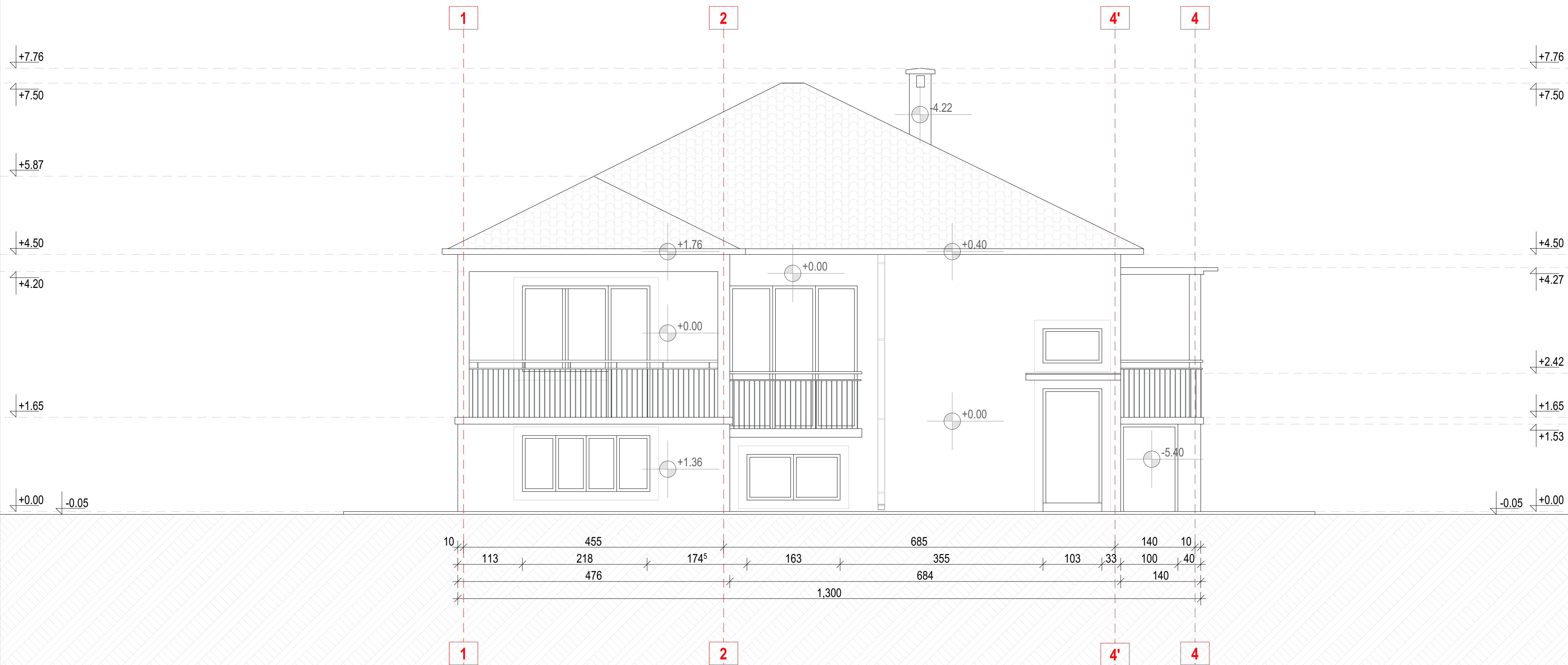
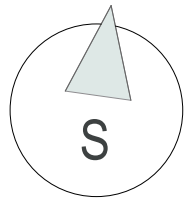
Postojeće stanje
Jugozapadna fasada



OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.	9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serižak u visini nadvisnika.
	11. Sve mjere su date u centrimetrima.
	12. Sve visinske kote date su u metrima.
	13. Površina stropišta u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i garžita.

Obradivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	Jugozapadna fasada Postojeće stanje
Datum izrade i M.P.		Broj priloga:	12
		Razmjera:	1:50
		Datum revizije i M.P.	

Postojeće stanje
Jugoistočna fasada



- OPŠTE NAPOMENE:**
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.

2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.

3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.

4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.

5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.

6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.

7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.

8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.

9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.

10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serižak u visini nadvisnika.

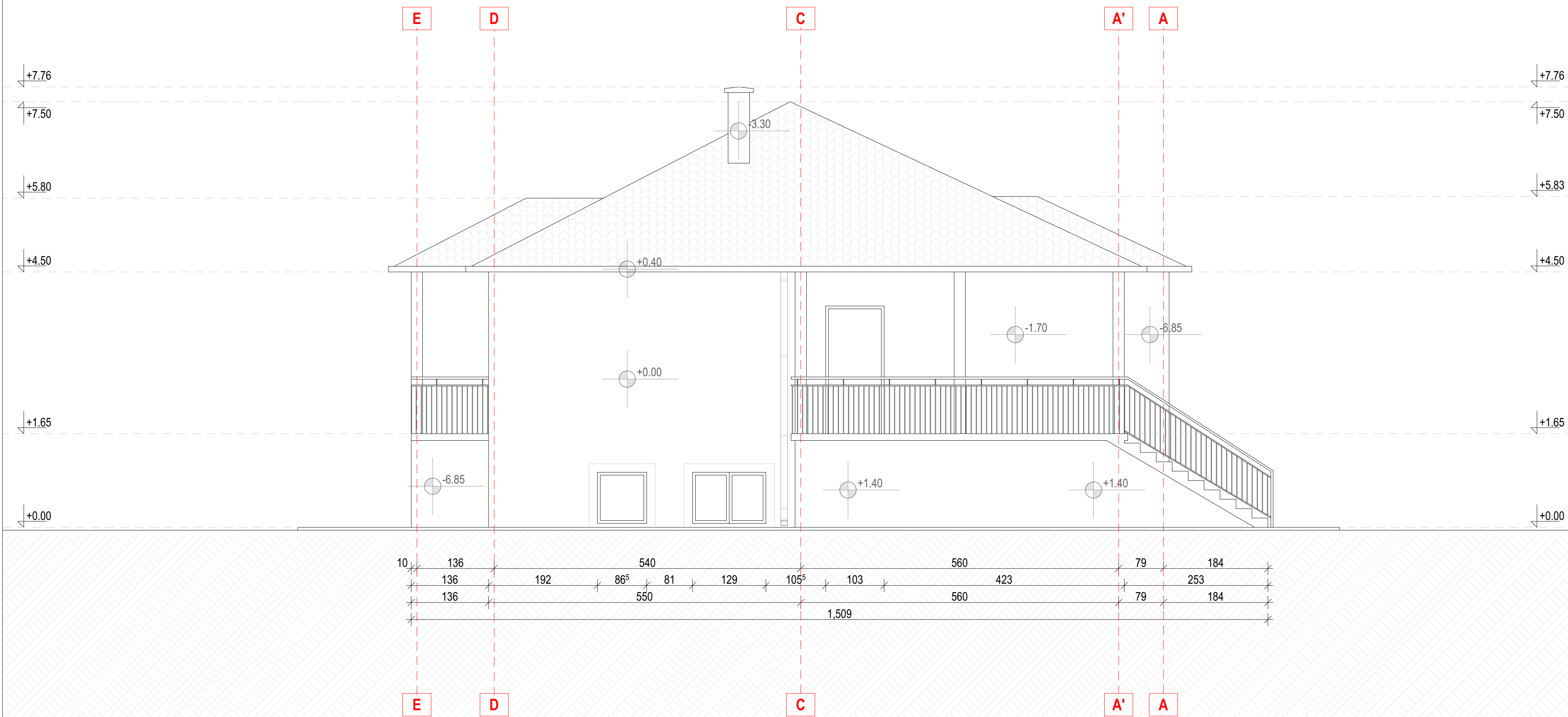
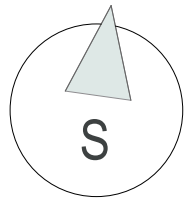
11. Sve mjere su date u centimetrima.

12. Sve visinske kote date su u metrima.

13. Površina stambenih i/ili poslovnih prostora u projekciji podesta i garajšta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:		
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Idejno rješenje		
Saradnik:		Arhitektonski projekat		
Datum izrade i M.P.		Jugoistočna fasada postojeće stanje		
		Datum revizije i M.P.		
		Broj priloga:	13	Razmjera: 1:50

Postojeće stanje
Sjeveroistočna fasada



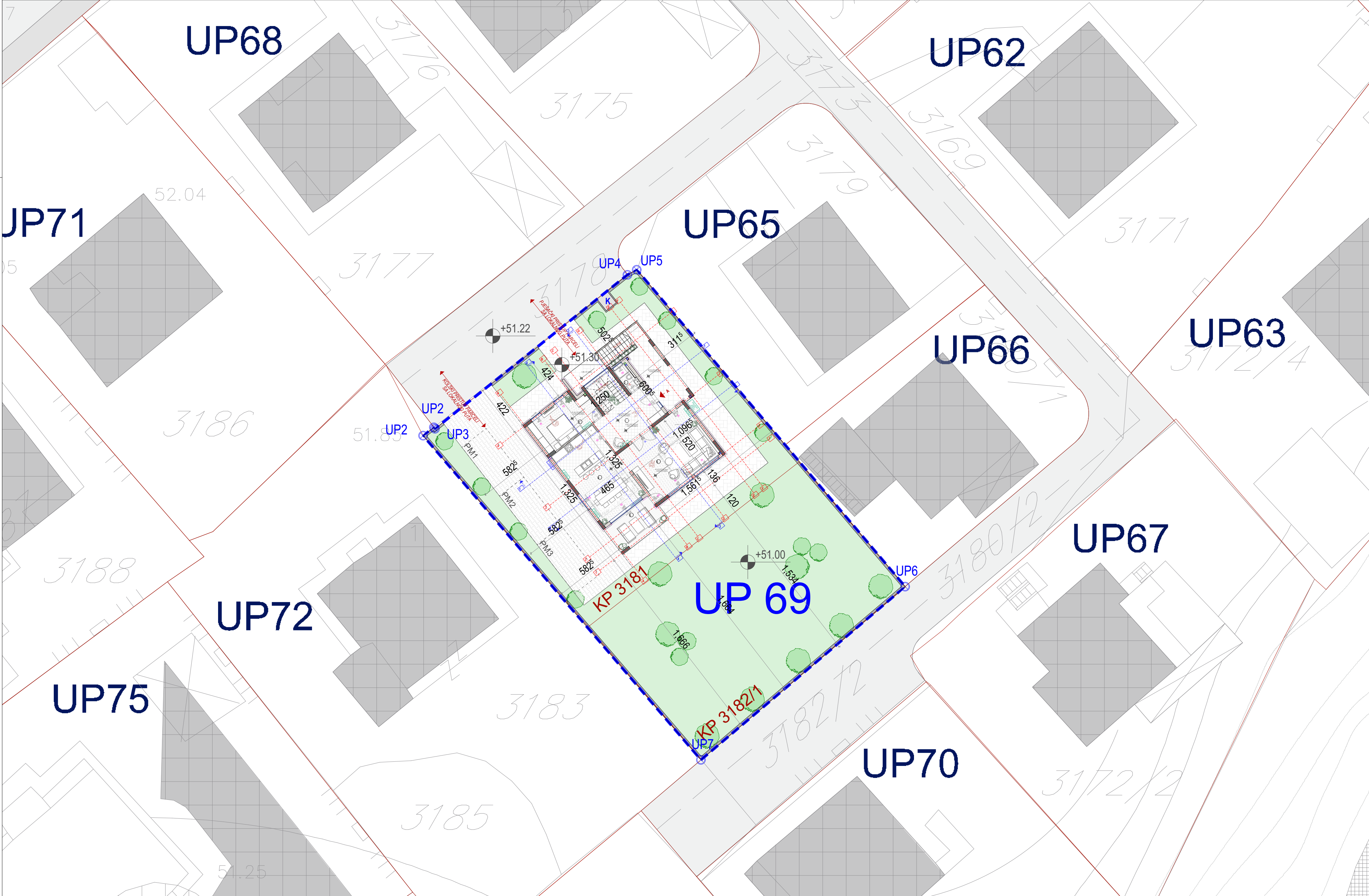
OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je izmjene odobrilo.

6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni seriž u visini nadvisnika.
11. Sve mjere su date u centimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površina stropišta u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i garžita.

Obradivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	Sjeveroistočna fasada
Datum izrade i M.P.		Postojeće stanje	Broj priloga: 14
		Datum revizije i M.P.	Razmjera: 1:50

PLANIRANO STANJE



04812

m

sjever

zapad

istok

jug

KOORDINATE TAČAKA		
GRANICE URBANISTIČKE PARCELE		
OZNAKA	X KOORDINATE	Y KOORDINATE
UP 1	6605667.460	4700733.680
UP 2	6605668.332	4700734.354
UP 3	6605668.424	4700734.235
UP 4	6605684.046	4700746.728
UP 5	6605684.800	4700747.140
UP 6	6605706.586	4700721.427
UP 7	6605690.010	4700707.370

LEGENDA:

1. Planirani objekat

2. Postojeći objekti

3. Zelene površine

4. Zelenilo

5. Trotoari i prilazne staze u parceli

6. Parking mjesta

8. Ulaz u planirani objekt

9. Trotoari (planirani DUP-om)

10. Saobraćaj. (plan. DUP-om)

11. Granica urbanističke parcele

12. Granice katastarskih parcela

7. Kolski i pješački pristup parceli

RAL 3022

RAL 7035

PM

RAL 7035

← A

K - pozicija kontejnera za smeće

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lica,koje je to izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serkiz u visini nadwatnika.
11. Sve mjere su date u centimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:

Investitor:

Studio Elementum d.o.o.

Petar Vujović

Objekat:

Lokacija:

Vodeći inženjer:

Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade

Vrsta tehničke dokumentacije:

UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2

Odgovorni inženjer:

Ivana Grujić, spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

Saradnik:

Ivana Grujić, spec. sci. arh.

Prilog:

Uža situacija

Broj priloga:

18

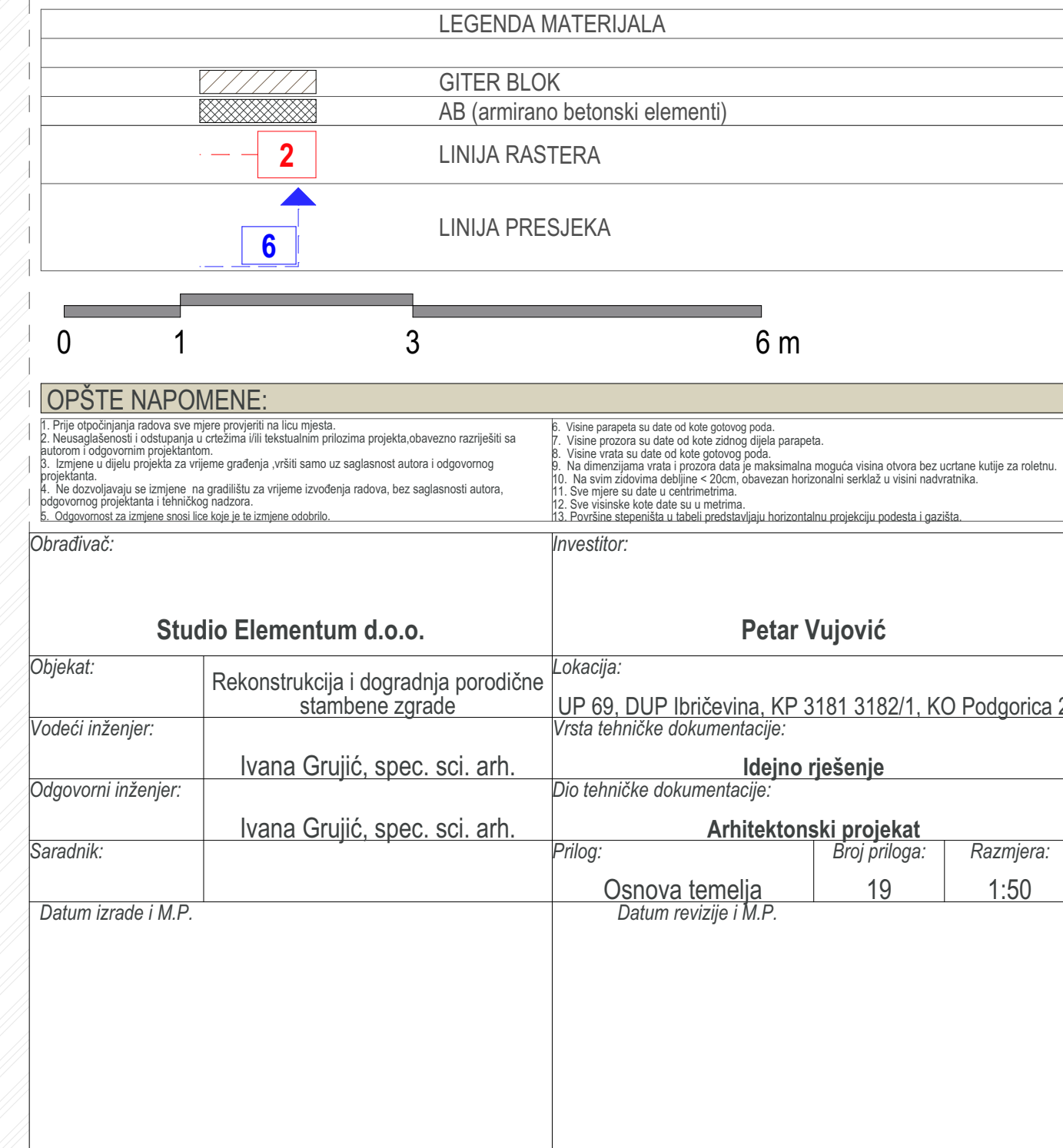
Razmjera:

1:200

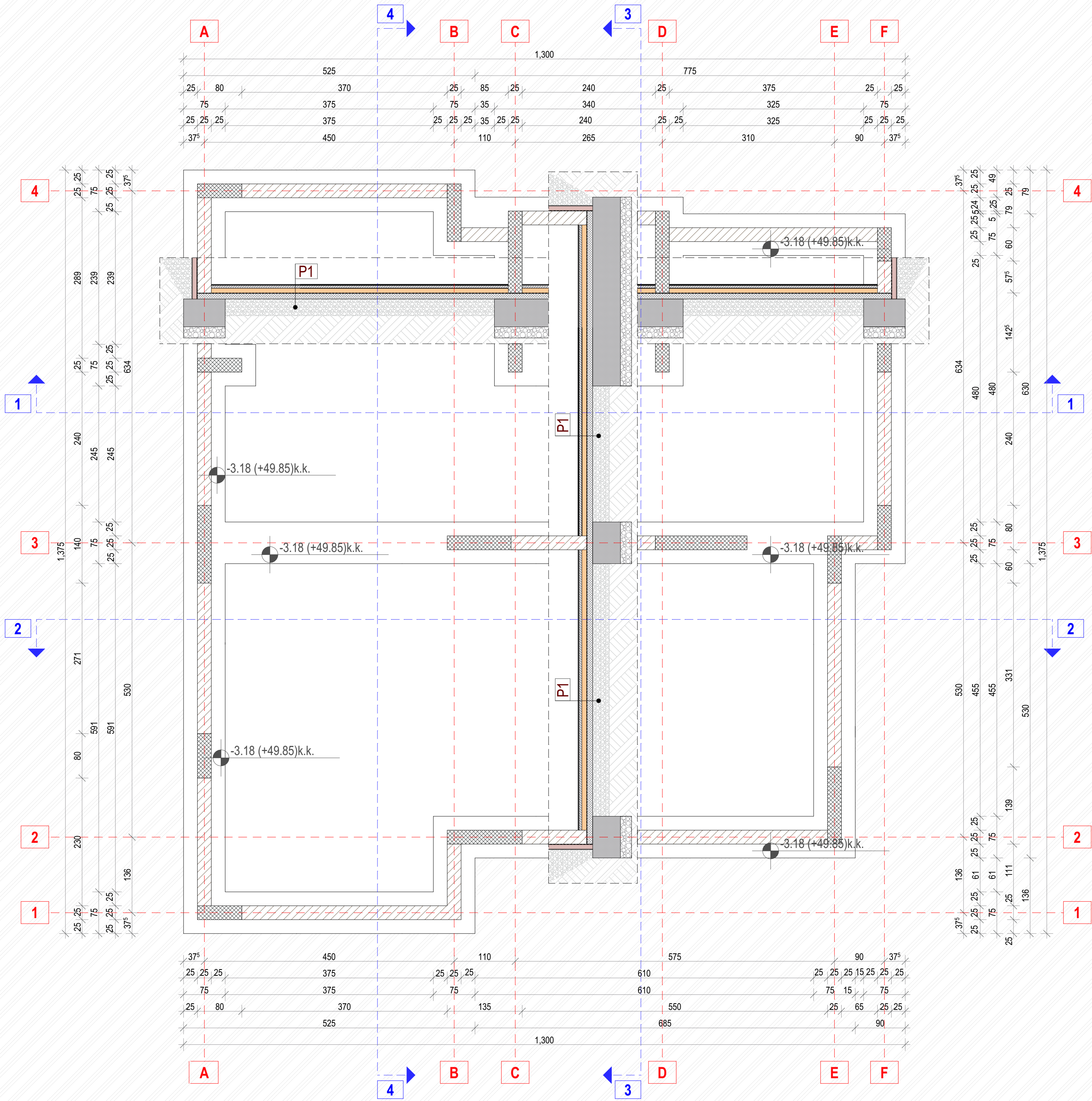
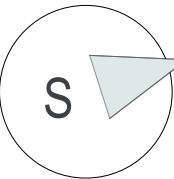
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

A circle with a shaded sector. The label 'S' is placed inside the circle, to the left of the shaded sector.



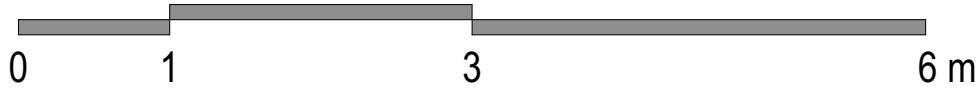
Osnova temelja



P1

- Keramika d=1cm
- Cementni ljepak d=1cm
- Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, kamena vuna KNAUF d=8cm
- PVC folija
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=10cm
- Nabijeni šljunak d=30cm
- Tlo

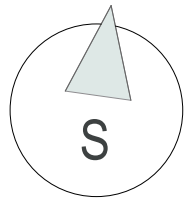
LEGENDA MATERIJALA	
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA



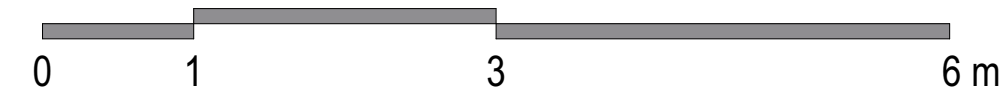
OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočivanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serlat u visini nadvisnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površina sklopništva u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obrađivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: 20 Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.		Osnova temelja Datum revizije i M.P.	

Osnova suterena sa dispozicijom namještaja



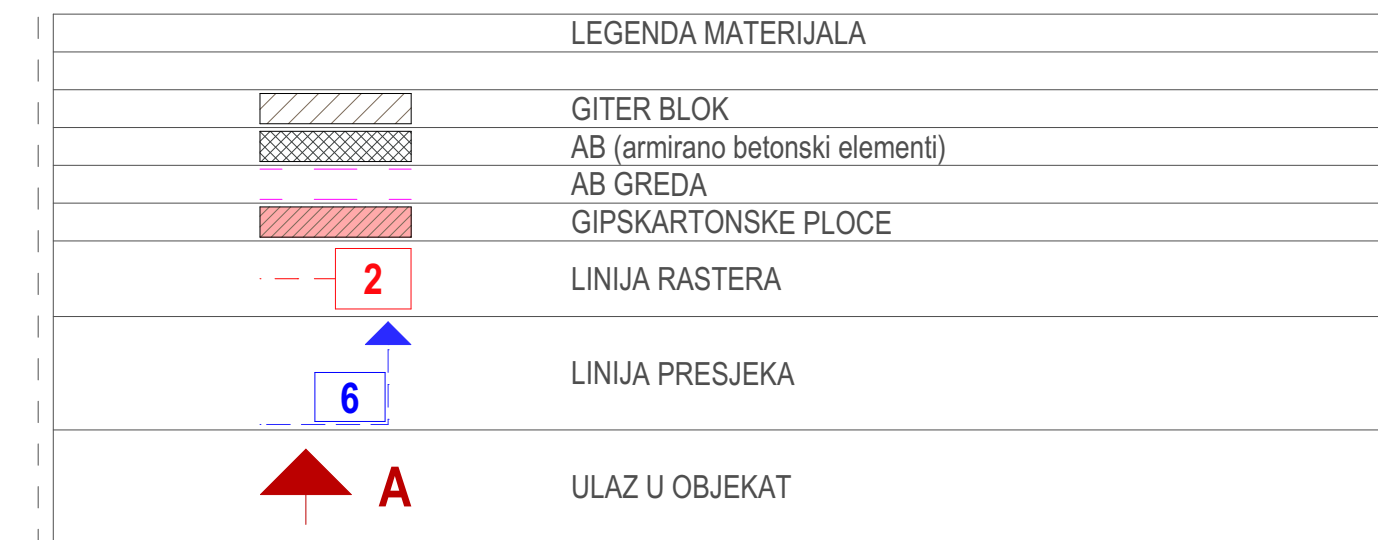
LEGENDA MATERIJALA	
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	GIPSKARTONSKE PLOCE
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA
	ULAZ U OBJEKT



LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA SUTERENA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m³)	ZAPREMINA(m³)	POVRŠINA(m²)
1.	KUHINJSKI PROSTOR	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	18.88
2.	GAMEING ROOM	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	27.77
3.	TERETRANA	GUMENI POD	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	49.65
4.	TEHNIČKA PROSTORIJA	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	9.38
5.	WC	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	4.91
6.	STEPENICE I OSTAVA	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	6.36
7.	TEHNIČKA PROSTORIJA	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	8.43
UKUPNO NETO I ETAŽA (suterena)					125.38m²		
UKUPNO BRUTO I ETAŽA (suterena)					144.19m²		
UKUPNO NETO OBJEKTA (sa suterenom)					397.87m²		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA (sa suterenom)					463.50m²		
UKUPNO NETO OBJEKTA					272.49m²		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA					344.98m²		

OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočivanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima u ličnim prilikama projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je iz izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočene kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serfiaz u visini nadvisnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visine kote date su u metrima. 13. Površina sklopova u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibriceva, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: 21 Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.		Osnova suterena Datum revizije i M.P.	



1. Prije obopćivanja radova sve mjeriye provjeriti na licu mjesta.	6. Vise panoseta su date od koje gotovog djela.
2. Neuspasjenosti i otkupstava u crtežima i/ili tekstualnim priloziima projekta obavezno razriješiti sa svojim odgovornim projektom.	7. Vise prozora su date od koje gotovog djela perspektive.
3. Izvršene u djelu projekta za vrijeme gradnje, svi su izmjenjivosti autora i odgovornog projektom.	8. Na svim završnim su date od koje gotovog djela.
4. Ne dopuštaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektom i izmjenjivosti radova.	9. Na dimenzijama vrata i prozora date su i maksimalna mjerila visina bez otkupstava kufije za rešetku.
5. Odgovornost za izmjene nosi onaj koji je izmjene izveo.	10. Na svim završnim debljine i 20cm, obavezno horizontalni serija u visini radova.
	11. Sve mjeriye su date u centimetrima.
	12. Sve visinske mjeriye date su u visini radova.
	13. Površine serija i debljine predstavljaaju horizontalnu projekciju podosta i gazista.

Investitor:

Petar Vujović

Lokacija:	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije:	

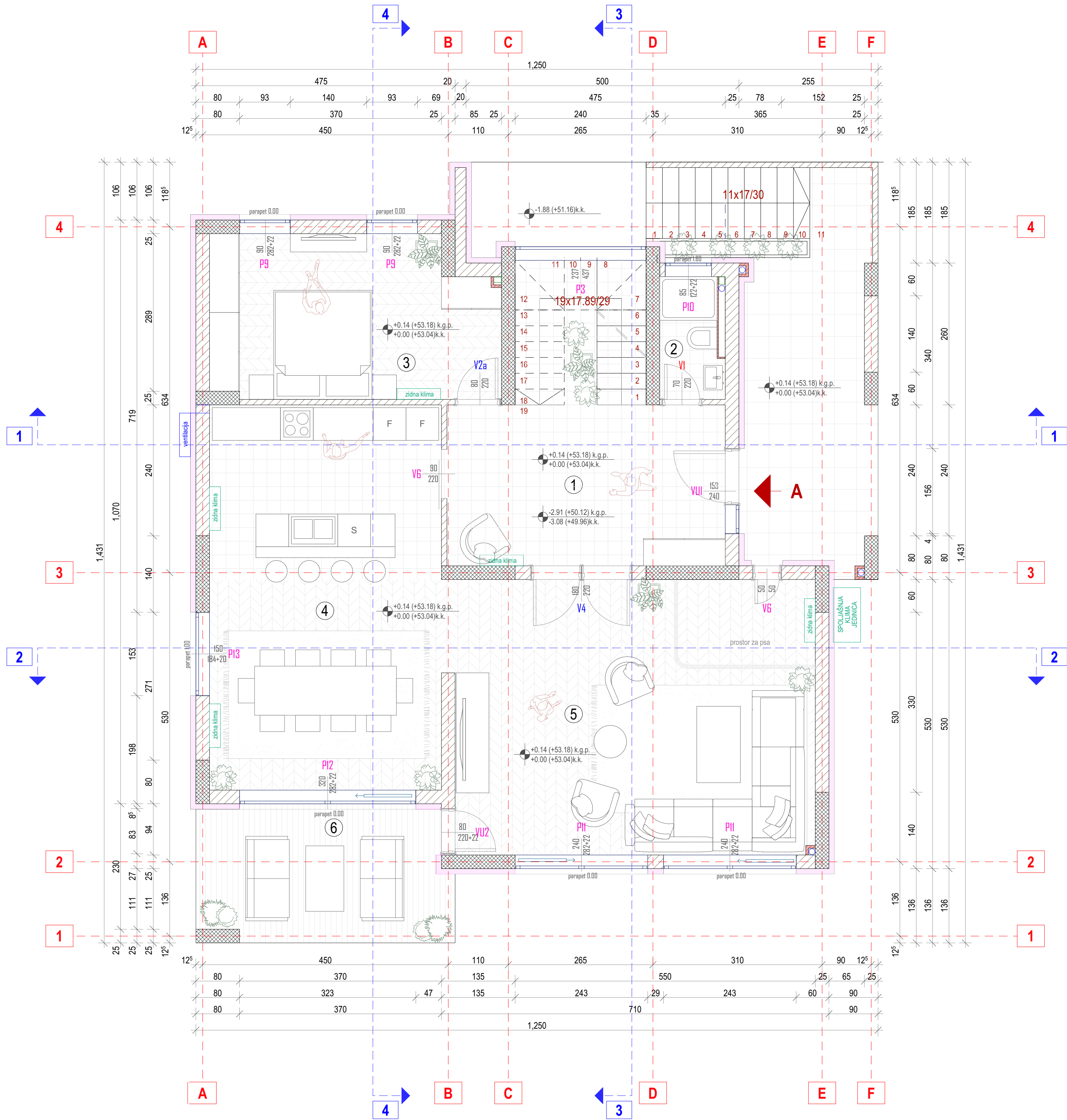
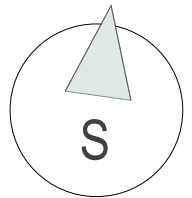
Idejno rješenje

entacije:

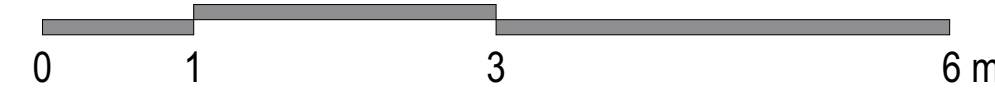
Arhitektonski projekat		
<i>Prilog:</i>	<i>Broj priloga:</i>	<i>Razmjera:</i>
1. ...	22	1:50

	Osnova prizemlja
	Datum revizije i M.P.

Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja



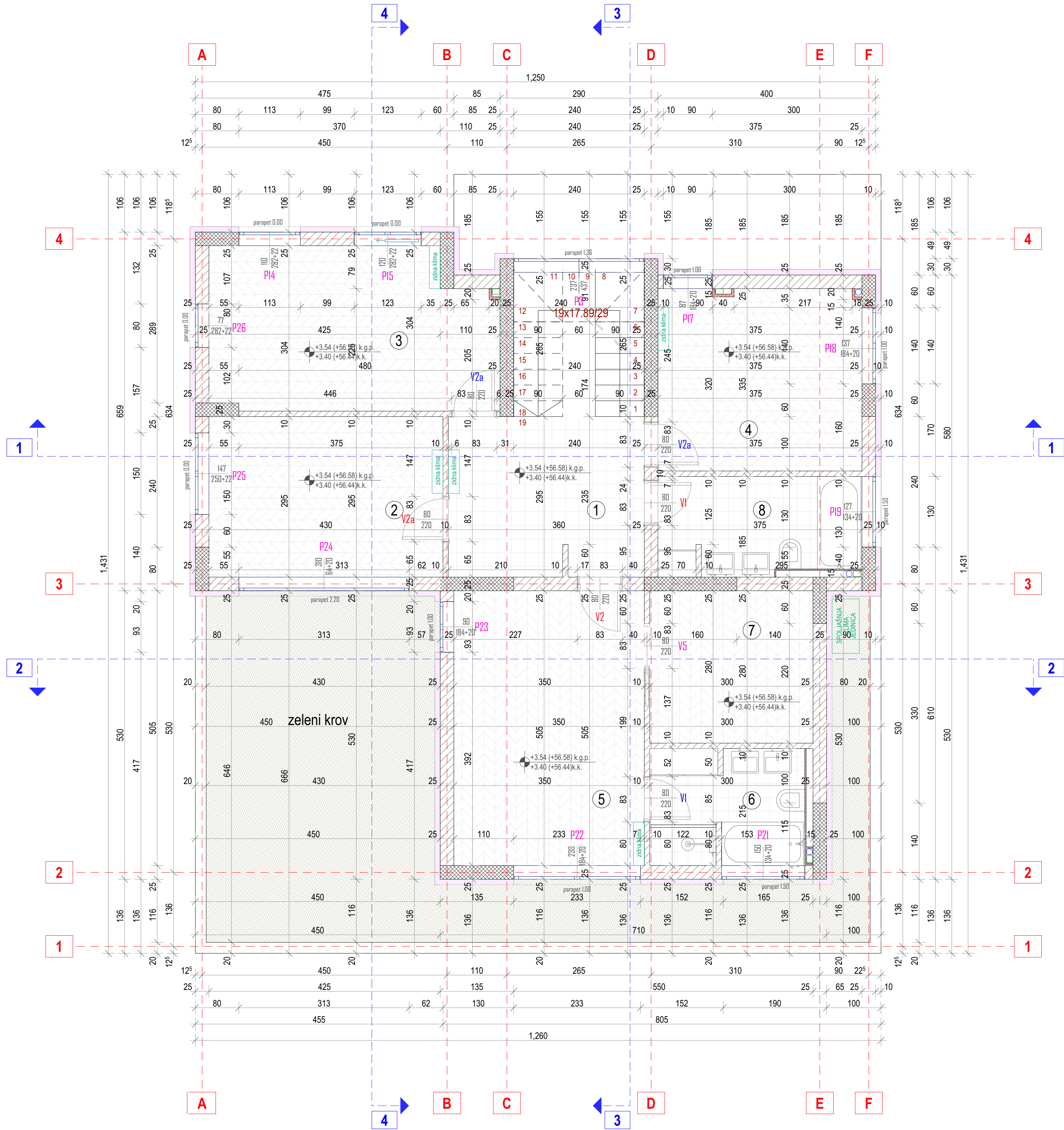
LEGENDA MATERIJALA	
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	AB GREDA
	GIPSKARTONSKE PLOCE
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA
	ULAZ U OBJEKT



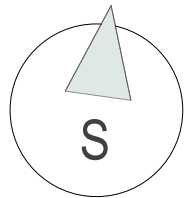
LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA PRIZEMLJA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m³)	ČAPREMINA(m³)	POVRŠINA(m²)
1.	LOBI I STEPENICE	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	21.40
2.	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	2.70
3.	GOSTINJSKA SOBA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	15.30
4.	KUHINJA I TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	30.01
5.	DNEVNI BORAVAK	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	33.75
6.	TERASA	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	11.61
UKUPNO NETO II ETAŽA (prizemlje)					114.77m²		
UKUPNO BRUTO II ETAŽA (prizemlje)					129.45m²		
UKUPNO NETO OBJEKTA					272.49m²		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA					319.31m²		

OPŠTE NAPOMENE:							
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	4. Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.	5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je iz izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.	7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.	8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišak u visini nadvisnika.	11. Sve mjere su date u centimetrima.	12. Sve visine kote date su u metrima.	13. Površina stropišta u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.			

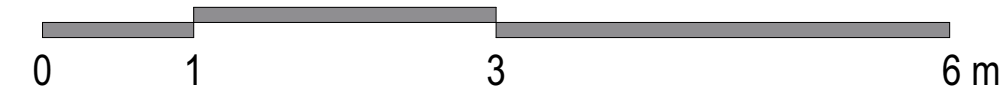
Obradivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibrčevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: 23
Datum izrade i M.P.		Osnova prizemlja	Razmjera: 1:50
		Datum revizije i M.P.	



Osnova sprata sa dispozicijom namještaja



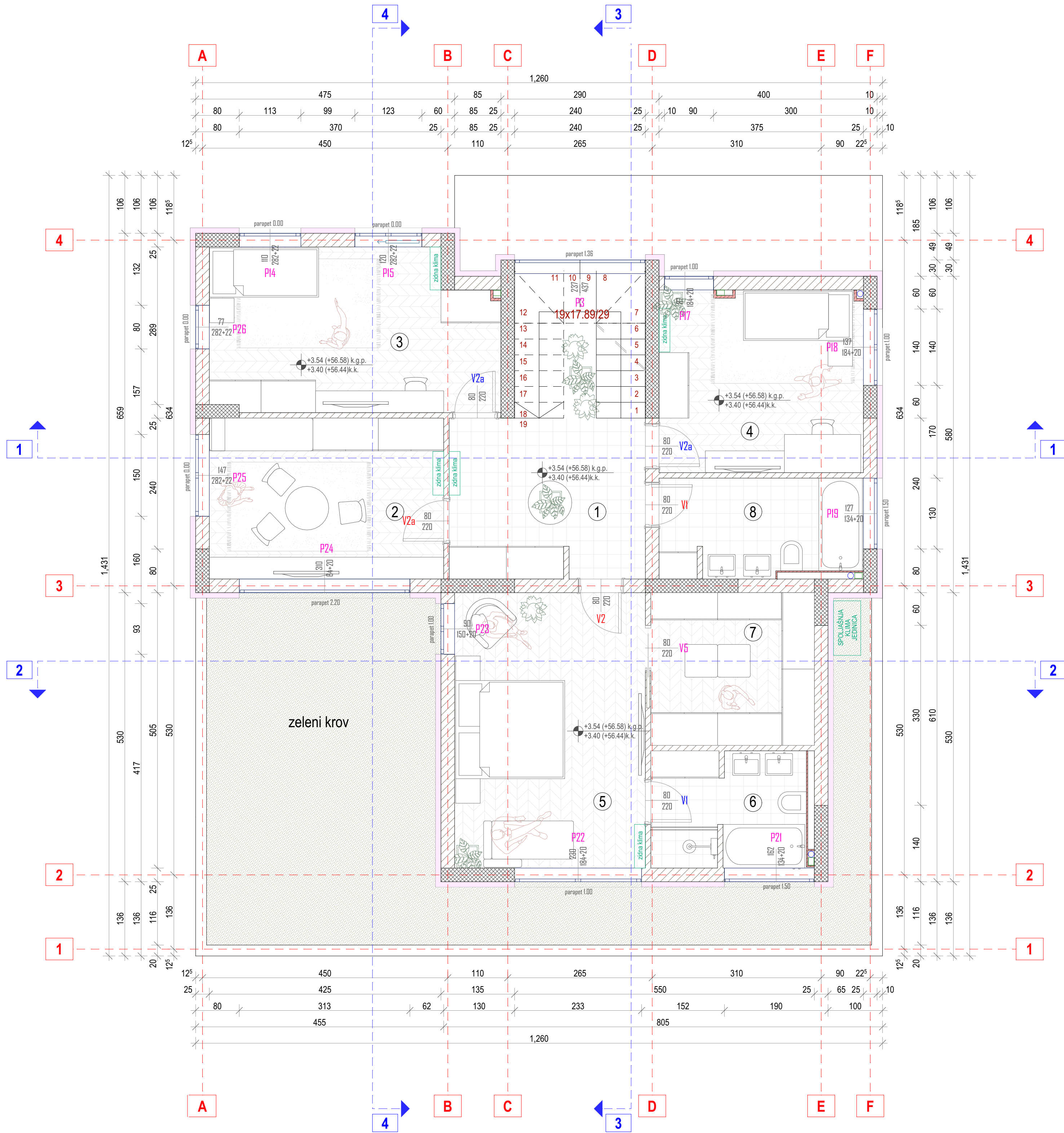
LEGENDA MATERIJALA	
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	AB GREDA
	GIPSKARTONSKE PLOCE
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA
	ULAZ U OBJEKT



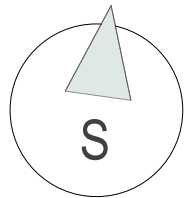
LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA SPRATA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m³)	ZAPREMINA(m³)	POVRŠINA(m²)
1.	LOBI I STEPENICE	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	16.92
2.	SOBA ZA IGRO	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	12.68
3.	DJEČIJA SOBA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	15.30
4.	DJEČIJA SOBA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	12.56
5.	SPAVAĆA SOBA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	17.67
6.	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	6.45
7.	GARDEROBER	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	8.40
8.	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	6.87
UKUPNO NETO III ETAŽA (prvi sprat)					96.85m²		
UKUPNO BRUTO III ETAŽA (prvi sprat)					113.61m²		
UKUPNO NETO OBJEKTA					272.49m²		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA					319.31m²		

OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neuspjehom radova i odgovornosti u crtežima u ličnim prilikama projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je iz izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serliž u visini nadvisnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visine kote date su u metrima. 13. Površina stropišta u ličeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

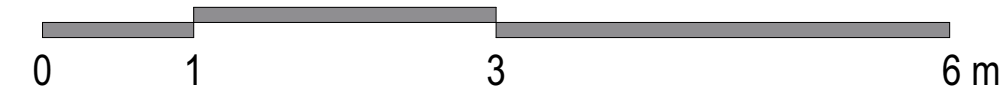
Obradivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibricevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekt
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: 24 Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.		Osnova sprata Datum revizije i M.P.	



Osnova sprata sa dispozicijom namještaja



LEGENDA MATERIJALA	
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	AB GREDA
	GIPSKARTONSKE PLOCE
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA
	ULAZ U OBJEKT

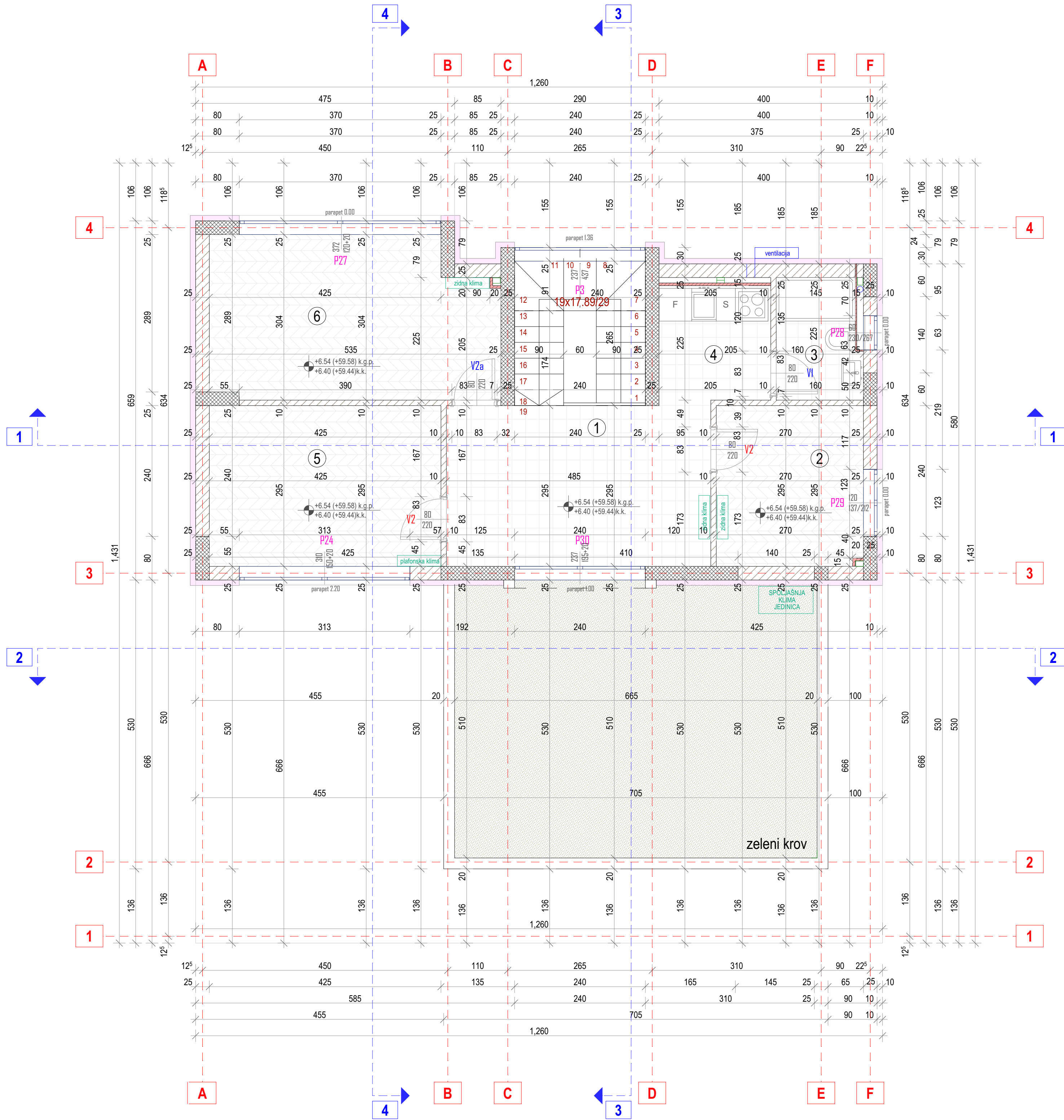
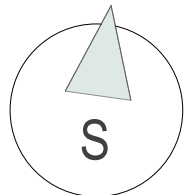


LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA SPRATA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m³)	ZAPREMINA(m³)	POVRŠINA(m²)
1.	LOBI I STEPENICE	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	16.92
2.	SOBA ZA IGRO	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	12.68
3.	DJEČIJA SOBA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	15.30
4.	DJEČIJA SOBA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	12.56
5.	SPAVAĆA SOBA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	17.67
6.	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	6.45
7.	GARDEROBER	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	8.40
8.	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	6.87
UKUPNO NETO III ETAŽA (prvi sprat)					96.85m²		
UKUPNO BRUTO III ETAŽA (prvi sprat)					113.61m²		
UKUPNO NETO OBJEKTA					272.49m²		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA					319.31m²		

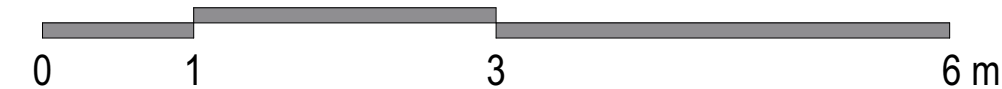
OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima u ličnim prilikama projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.	9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je iz izmjene odobrilo.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaj u visini nadvisnika.
	11. Sve mjere su date u centimetrima.
	12. Sve visine kote date su u metrima.
	13. Površina stropišta u tabeli predstavlja u horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: 25 Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.		Osnova sprata Datum revizije i M.P.	

Osnova potkrovlja sa dispozicijom namještaja



LEGENDA MATERIJALA	
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	AB GREDA
	GIPSKARTONSKE PLOCE
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA
	ULAZ U OBJEKT



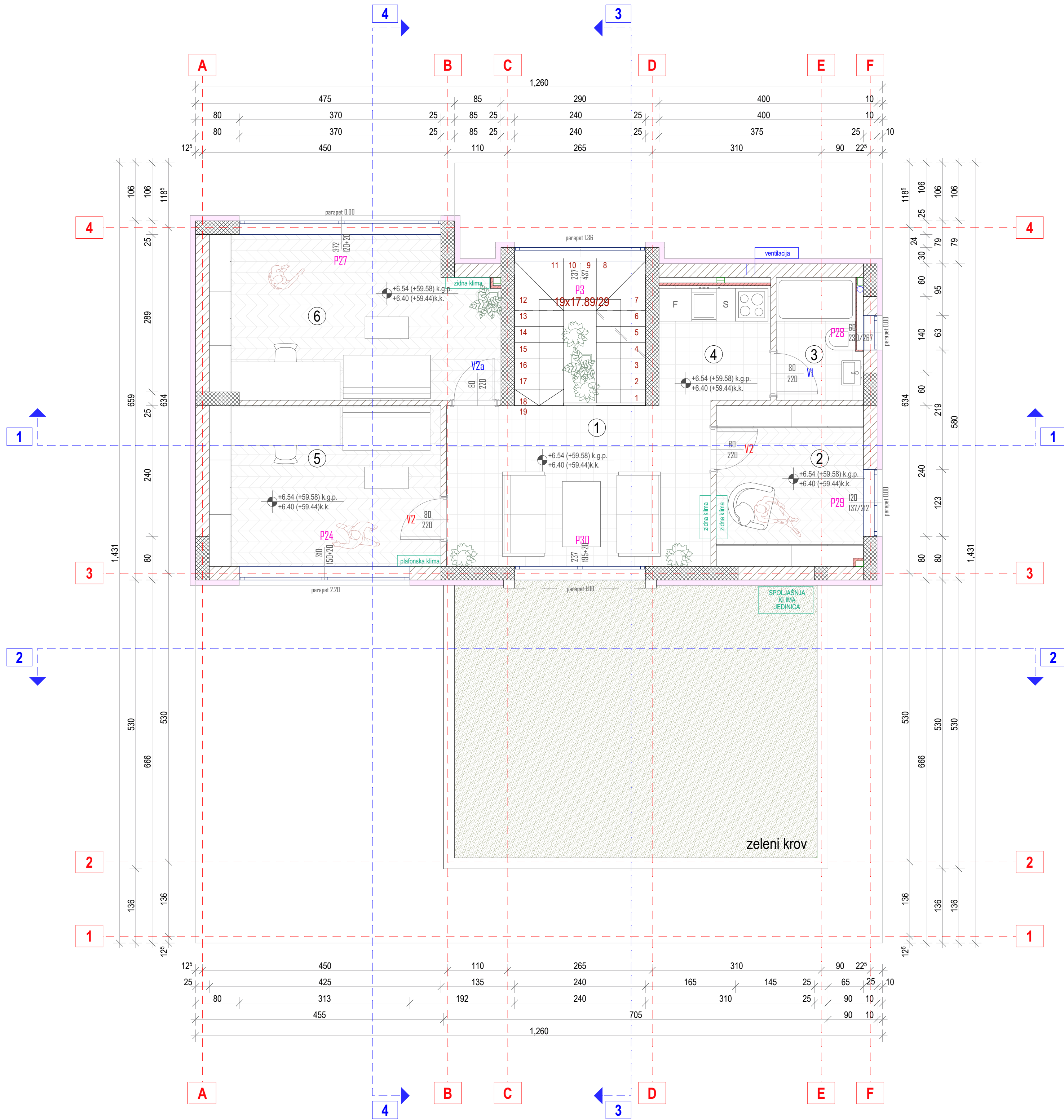
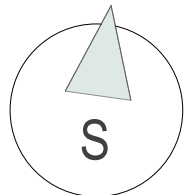
LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA POTKROVLJA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORUE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m³)	ZAPREMINA(m³)	POVRŠINA(m²)
1.	LOBI I STEPENICE	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	20.52
2.	BIBLIOTEKA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	7.96
3.	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	3.68
4.	ČAJNA KUHINJA	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	4.81
5.	RADNA SOBA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	12.68
6.	RADNA SOBA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	15.30

UKUPNO NETO IV ETAŽA (potkrovlje)	64.95m²
UKUPNO BRUTO IV ETAŽA (potkrovlje)	76.25m²
UKUPNO NETO OBJEKTA	272.49m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	319.31m²

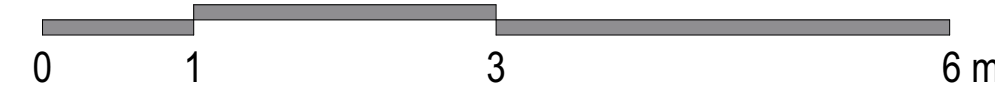
OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neodgovornost i odgovornost u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je iz izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kufije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišak u visini nadvisnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površina sklopništva u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: 26 Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.		Osnova potkrovlja Datum revizije i M.P.	

Osnova potkrovlja sa dispozicijom namještaja



LEGENDA MATERIJALA	
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	AB GREDA
	GIPSKARTONSKE PLOCE
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA
	ULAZ U OBJEKT

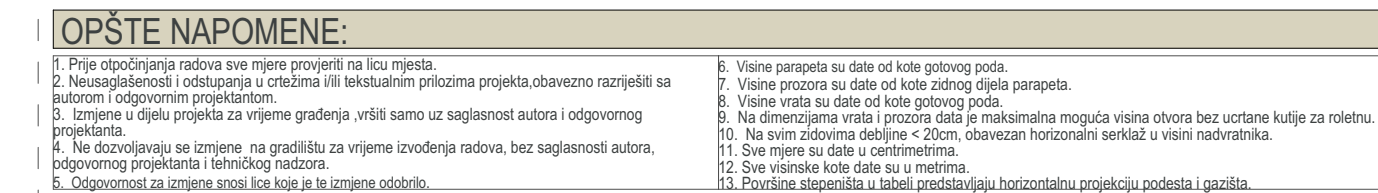
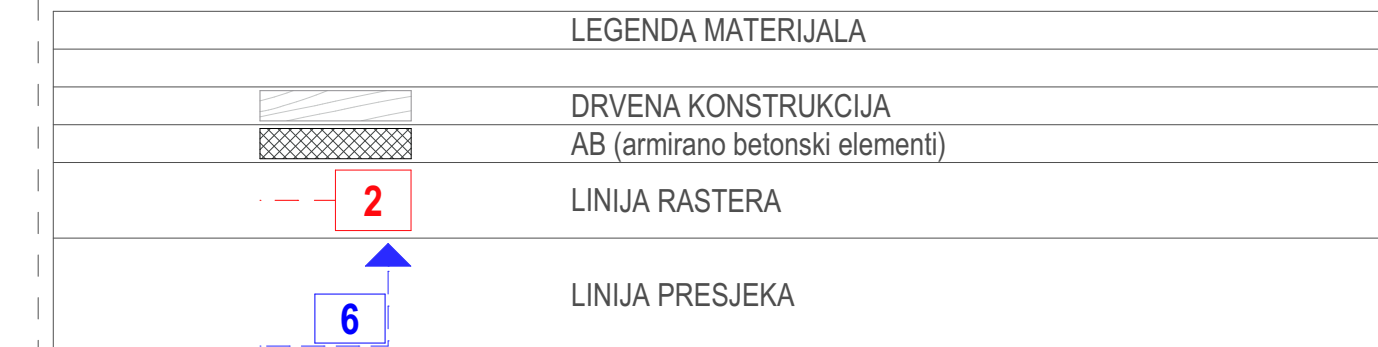


LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA POTKROVLJA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORUE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m³)	ZAPREMINA(m³)	POVRŠINA(m²)
1.	LOBI I STEPENICE	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	20.52
2.	BIBLIOTEKA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	7.96
3.	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	3.68
4.	ČAJNA KUHINJA	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	4.81
5.	RADNA SOBA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	12.68
6.	RADNA SOBA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	15.30

UKUPNO NETO IV ETAŽA (potkrovlje)	64.95m²
UKUPNO BRUTO IV ETAŽA (potkrovlje)	76.25m²
UKUPNO NETO OBJEKTA	272.49m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	319.31m²

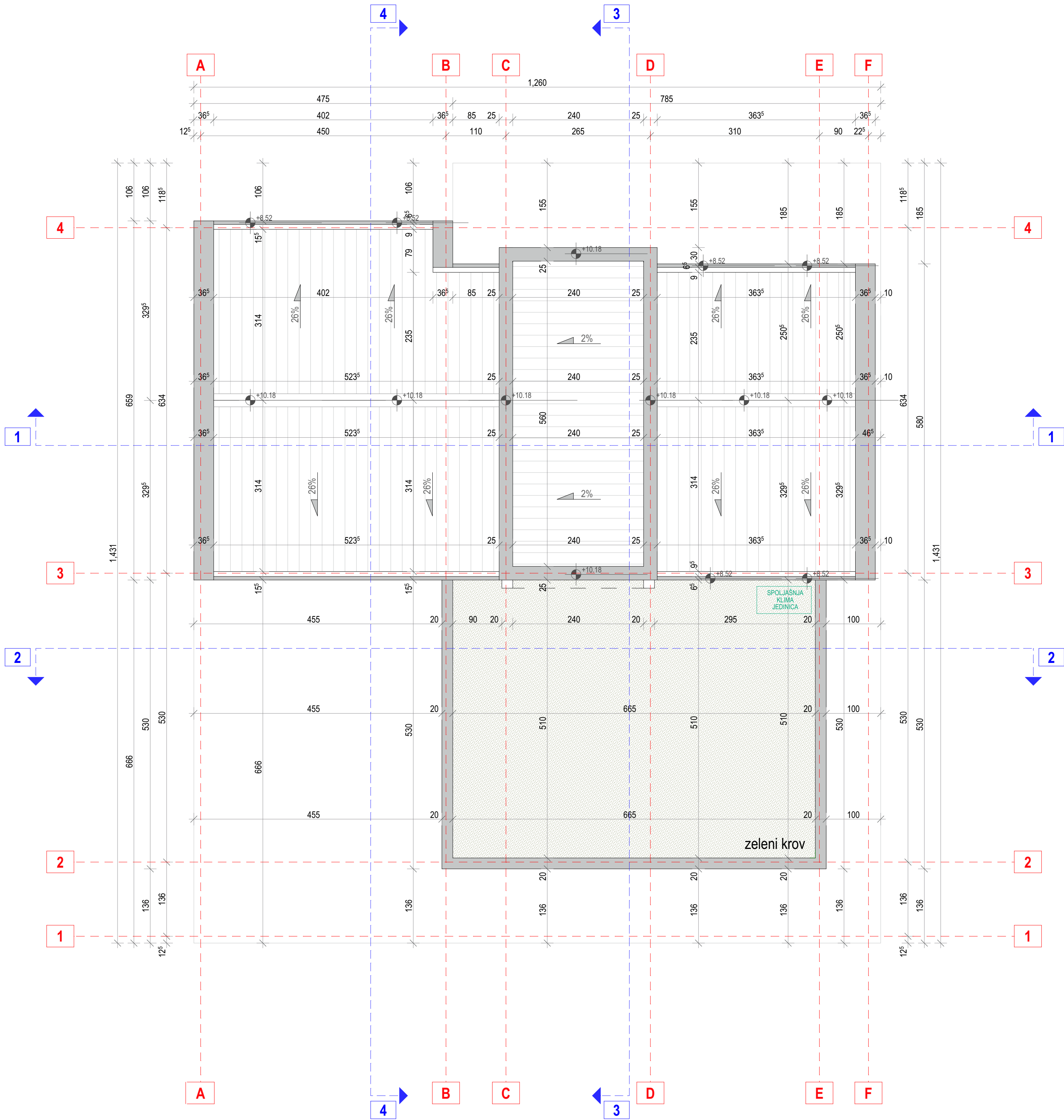
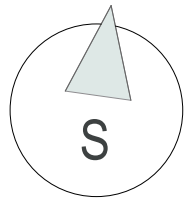
OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je iz izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serižak u visini nadvisnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površina sklopništva u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: 27 Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.		Osnova potkrovlja Datum revizije i M.P.	

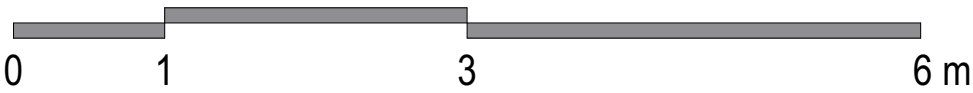


Obrađivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibricevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica	
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
		Osnova krova	28	1:50
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

Osnova krovne ravni



LEGENDA MATERIJALA	
	DRVENA KONSTRUKCIJA
	AB (armirano betonski elementi)
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA



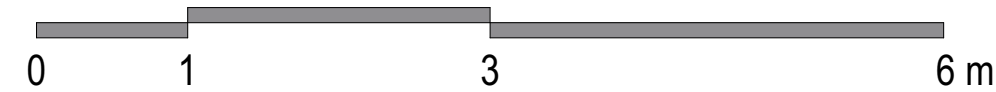
OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišak u visini nadvisnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visine kote date su u metrima. 13. Površina sklopništva u tabli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: 29 Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.		Osnova krova Datum revizije i M.P.	

Jugoistočna fasada



LEGENDA MATERIJALA	
	DEMIT FASADA U BIJELOJ BOJI - RAL 9010
	DEMIT FASADA U ZELENOJ BOJI - RAL 6010
	STAKLO
	BRAVARIJA - RAL 9017



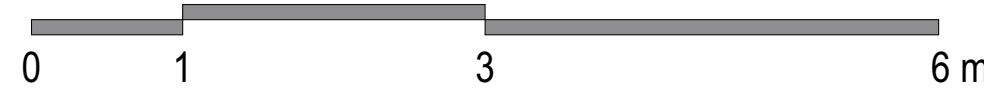
OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serižak u visini nadvisnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površina složenosti u tabeli priložavijaju horizontalnu projekciju podesta i garžita.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade		Lokacija:	
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.		UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2	
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.		Idejno rješenje	
Datum izrade i M.P.		Prilog:		Dio tehničke dokumentacije:
		Jugoistočna fasada		Arhitektonski projekat
		Datum revizije i M.P.		Razmjera:
		30		1:50

Sjeverozapadna fasada



LEGENDA MATERIJALA	
	DEMIT FASADA U BIJELOJ BOJI - RAL 9010
	DEMIT FASADA U ZELENOJ BOJI - RAL 6010
	STAKLO
	BRAVARIJA - RAL 9017



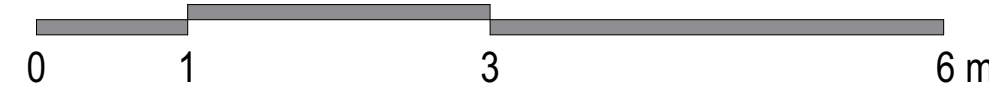
OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neuspjehom radova i odstupanjima u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serižak u visini nadvisnika. 11. Sve mjere su date u centrimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površina slapaništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i garžita.

Obrađivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	Sjeverozapadna fasada
Datum izrade i M.P.		Broj priloga:	31
		Razmjera:	1:50
		Datum revizije i M.P.	

Jugozapadna fasada



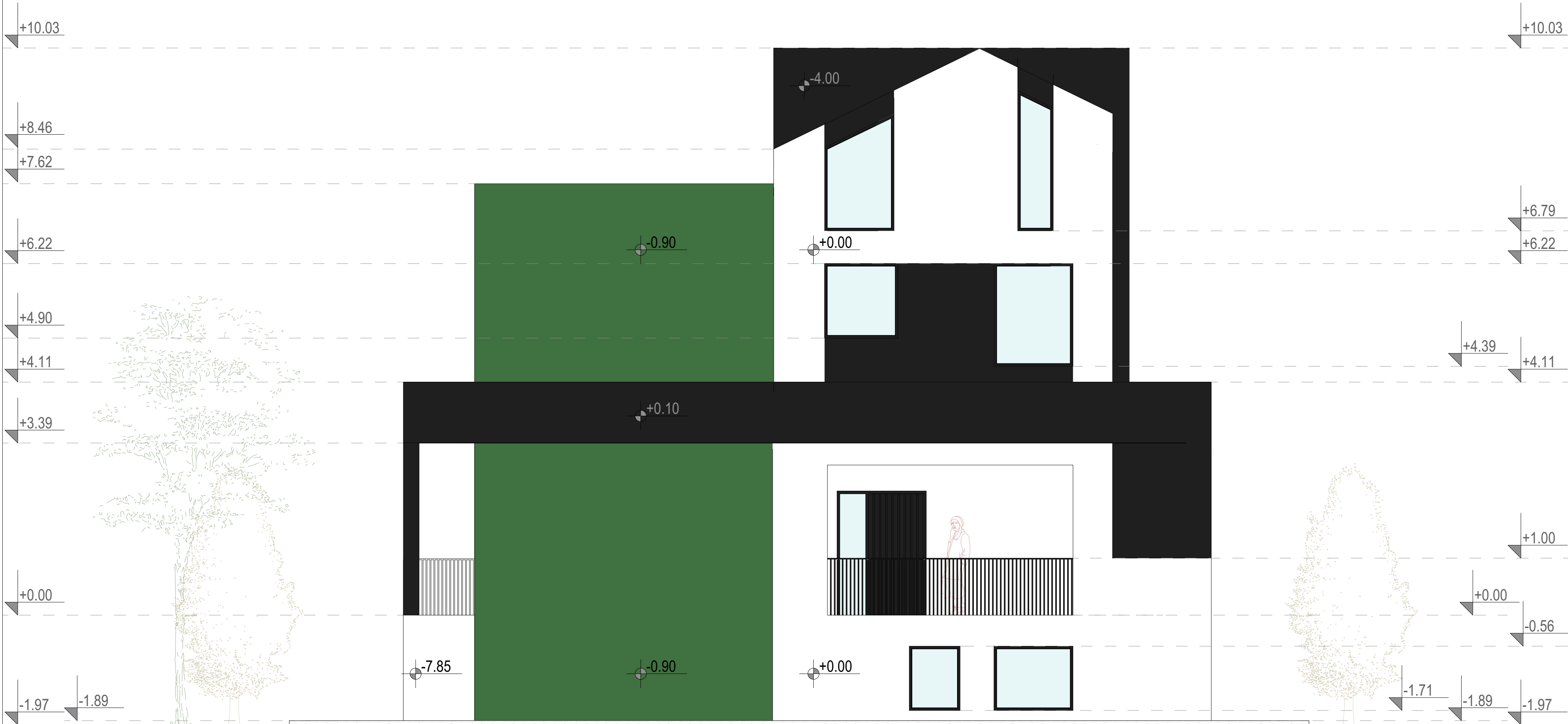
LEGENDA MATERIJALA	
	DEMIT FASADA U BIJELOJ BOJI - RAL 9010
	DEMIT FASADA U ZELENOJ BOJI - RAL 6010
	STAKLO
	BRAVARIJA - RAL 9017



OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serižni u visini nadvisnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površina sklopništva u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i garžita.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2	
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
Datum izrade i M.P.		Jugozapadna fasada	32	1:50
		Datum revizije i M.P.		

Sjeveroistočna fasada



LEGENDA MATERIJALA	
	DEMIT FASADA U BIJELOJ BOJI - RAL 9010
	DEMIT FASADA U ZELENOJ BOJI - RAL 6010
	STAKLO
	BRAVARIJA - RAL 9017

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglasenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.

6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serfraz u visini nadvisnika.
11. Sve mjere su date u centrimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površina sklopništva u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade		Lokacija:	
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.		UP 69, DUP Ibričevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2	
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik:			Idejno rješenje	
Datum izrade i M.P.		Dio tehničke dokumentacije:		
		Arhitektonski projekat		
		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
		Sjeveroistočna fasada	33	1:50
		Datum revizije i M.P.		

Presjek 1-1

LEGENDA MATERIJALIZACIJE SLOJEVA:

P1

- Keramika d=1cm
- Cementni lijepak d=1cm
- Lakoamirana cementna košuljica d=5cm
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, kamena vuna KNAUF d=8cm
- PVC folija
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=10cm
- Nabijeni šljunak d=30cm
- Tlo

P2

- Parket d=1cm
- Podna podloga d=1cm
- Lakoamirana cementna košuljica d=5cm
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, kamena vuna KNAUF d=8cm
- PVC folija
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=10cm
- Nabijeni šljunak d=30cm
- Tlo

P3

- Keramika d=1cm
- Cementni lijepak d=1cm
- Lakoamirana cementna košuljica d=5cm
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, stirodur d=5cm
- PVC folija
- AB ploča d=12cm
- Plafonski malter

P4

- Parket d=1cm
- Podna podloga d=1cm
- Lakoamirana cementna košuljica d=5cm
- Gumena podloga za cijevi podnog grijanja
- Parna brana + traka za lijepljenje
- AB ploča d=12cm
- Plafonski malter

P5

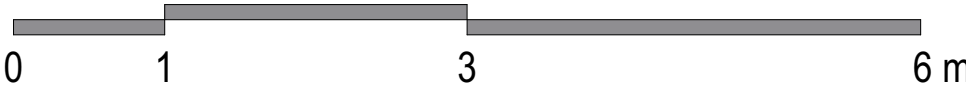
- Keramika d=1cm
- Cementni lijepak d=1cm
- Lakoamirana cementna košuljica d=5cm
- Gumena podloga za cijevi podnog grijanja
- Parna brana + traka za lijepljenje
- AB ploča d=12cm
- Plafonski malter

P6

- Krovni pokrivač, rebrovani lim
- Podužna letva d=5x8cm
- PVC folija
- Termoizolacija, Kamena vuna, d=16cm
- Drvena potkonstrukcija d=16x10cm
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=12cm
- Plafonski malter

LEGENDA MATERIJALA

	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	TERMOIZOLACIJA (stiropor)
	TERMOIZOLACIJA (stirodur)
	TERMOIZOLACIJA (stirodur)
	BRAVARIJA (u izgledu)
	CEMENTNI ESTRIH
	HIDROIZOLACIJA
	PODNA OBLOGA
	PODNA PODLOGA
	TAMPONSKI SLOJ (nabijeni šljunak)
	TLO
	ZELENILLO
	LINIJA RASTERA



OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočavanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neuspjehom radova i odstupanjima u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je iz izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serijaž u visini nadvisnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske kote date su u metrima.
- Površina sklopljena u labeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibricevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2	
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
Datum izrade i M.P.		Presjek 1/1		
		Datum revizije i M.P.		

Presjek 2-2

LEGENDA MATERIJALIZACIJE SLOJEVA:

P1

- Keramika d=1cm
- Cementni lijepak d=1cm
- Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, kamena vuna KNAUF d=8cm
- PVC folija
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=10cm
- Nabijeni šljunak d=30cm
- Tlo

P2

- Parket d=1cm
- Podna podloga d=1cm
- Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, kamena vuna KNAUF d=8cm
- PVC folija
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=10cm
- Nabijeni šljunak d=30cm
- Tlo

P3

- Parket d=1cm
- Podna podloga d=1cm
- Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
- Gumena podloga za cijevi podnog grijanja
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, stirodур d=7cm
- AB ploča d=22cm
- Plafonski malter

P4

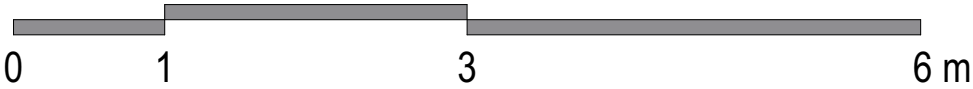
- Keramika d=1cm
- Podna podloga d=1cm
- Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
- Gumena podloga za cijevi podnog grijanja
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, stirodур d=7cm
- AB ploča d=22cm
- Plafonski malter

P5

- Pokrivač sa mješavinom seduma
- Green roll substrat
- Drenažni sloj
- Protivkorijenska membrana
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- Cementni estrih, sloj za pad
- Parna brana
- Termoizolacija, kamena vuna KNAUF
- Parna brana
- AB ploča d=22cm
- Plafonski malter

LEGENDA MATERIJALA

	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	TERMOIZOLACIJA (stiropor)
	TERMOIZOLACIJA (stirodур)
	TERMOIZOLACIJA (stirodур)
	BRAVARIJA (u izgledu)
	CEMENTNI ESTRIH
	HIDROIZOLACIJA
	PODNA OBLOGA
	PODNA PODLOGA
	TAMPONSKI SLOJ (nabijeni šljunak)
	TLO
	ZELENILO
	LINIJA RASTERA



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neuspjehom radova i odgovarajućim u crtežima vili tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je iz izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serfkaž u visini nadvisnika.
11. Sve mjere su date u centimetrima.
12. Sve visine kote date su u metrima.
13. Površina slijeđenja u tabeli predstavlja u horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:

Investitor:

Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibricevina, KP 3181.3182/1, KO Podgorica 2	
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
Datum izrade i M.P.		Presjek 2-2	35	1:50
		Datum revizije i M.P.		

Presjek 3-3

LEGENDA MATERIJALIZACIJE SLOJEVA:

P1

- Keramika d=1cm
- Cementni lijepak d=1cm
- Lakoamirana cementna košuljica d=5cm
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, kamena vuna KNAUF d=8cm
- PVC folija
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=10cm
- Nabijeni šljunak d=30cm
- Tlo

P2

- Parket d=1cm
- Podna podloga d=1cm
- Lakoamirana cementna košuljica d=5cm
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, kamena vuna KNAUF d=8cm
- PVC folija
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=10cm
- Nabijeni šljunak d=30cm
- Tlo

P3

- Parket d=1cm
- Podna podloga d=1cm
- Lakoamirana cementna košuljica d=5cm
- Gumena podloga za cijevi podnog grijanja
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, stirodur d=7cm
- AB ploča d=22cm
- Plafonski malter

P4

- Keramika d=1cm
- Podna podloga d=1cm
- Lakoamirana cementna košuljica d=5cm
- Gumena podloga za cijevi podnog grijanja
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, stirodur d=7cm
- AB ploča d=22cm
- Plafonski malter

P5

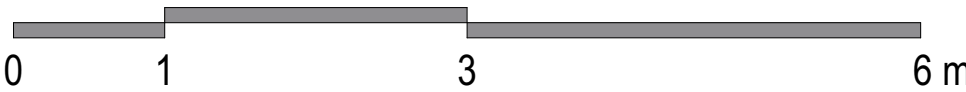
- Pokrivač sa mješavinom seduma
- Green roll substrat
- Drenažni sloj
- Protivkorijenska membrana
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- Cementni estrih, sloj za pad
- Parna brana
- Termoizolacija, kamena vuna KNAUF
- Parna brana
- AB ploča d=22cm
- Plafonski malter

P6

- Krovni pokrivač, lim
- Poprečna letva/termo izolacija d=5cm
- Krovn konstrukcija, rog 14x18cm/termoizolacija
- Gips kartonske table

LEGENDA MATERIJALA

	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	TERMOIZOLACIJA (stiropor)
	TERMOIZOLACIJA (stirodur)
	TERMOIZOLACIJA (stirodur)
	BRAVARIJA (u izgledu)
	CEMENTNI ESTRIH
	HIDROIZOLACIJA
	PODNA OBLOGA
	PODNA PODLOGA
	TAMPONSKI SLOJ (nabijeni šljunak)
	TLO
	ZELENILO
	LINIJA RASTERA



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočivanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je iz izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uciptane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serfiaz u visini nadvisnika.
11. Sve mjere su date u centimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površina silospremišta u labeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:

Investitor:

Studio Elementum d.o.o.

Petar Vujović

Objekat:

Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade

Lokacija:

UP 69, DUP Ibrčevina, KP 3181.3182/1, KO Podgorica 2

Vodeći inženjer:

Ivana Grujić, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Ivana Grujić, spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

Saradnik:

Prilog:

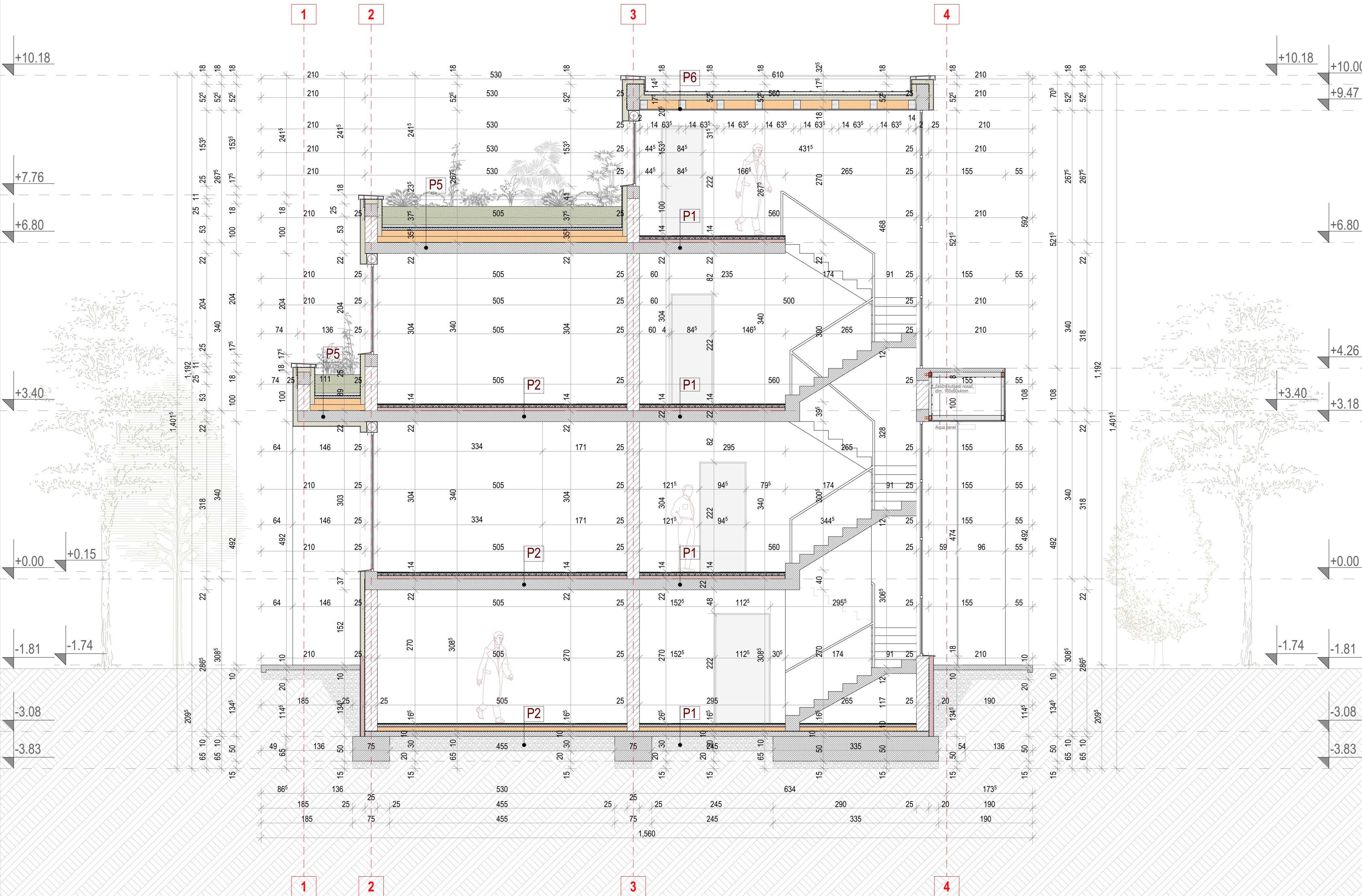
Broj priloga:

Razmjera:

Presjek 3-3

Datum revizije i M.P.

Datum izrade i M.P.



Presjek 4-4

LEGENDA MATERIJALIZACIJE SLOJEVA:

P1

- Keramika d=1cm
- Cementni lijepak d=1cm
- Lakoamirana cementna košuljica d=5cm
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, kamena vuna KNAUF d=8cm
- PVC folija
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=10cm
- Nabijeni šljunak d=30cm
- Tlo

P2

- Parket d=1cm
- Podna podloga d=1cm
- Lakoamirana cementna košuljica d=5cm
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, kamena vuna KNAUF d=8cm
- PVC folija
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=10cm
- Nabijeni šljunak d=30cm
- Tlo

P3

- Parket d=1cm
- Podna podloga d=1cm
- Lakoamirana cementna košuljica d=5cm
- Gumena podloga za cijevi podnog grijanja
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, stirodur d=7cm
- AB ploča d=22cm
- Plafonski malter

P4

- Keramika d=1cm
- Podna podloga d=1cm
- Lakoamirana cementna košuljica d=5cm
- Gumena podloga za cijevi podnog grijanja
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, stirodur d=7cm
- AB ploča d=22cm
- Plafonski malter

P5

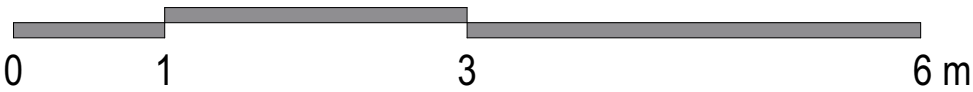
- Pokrivač sa mješavinom seduma
- Green roll substrat
- Drenažni sloj
- Protivkorijenska membrana
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- Cementni estrih, sloj za pad
- Parna brana
- Termoizolacija, kamena vuna KNAUF
- Parna brana
- AB ploča d=22cm
- Plafonski malter

P6

- Krovni pokrivač, lim
- Poprečna letva/termo izolacija d=5cm
- Krovn konstrukcija, rog 14x18cm/termoizolacija
- Gips kartonske table

LEGENDA MATERIJALA

	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	TERMOIZOLACIJA (stiropor)
	TERMOIZOLACIJA (stirodur)
	TERMOIZOLACIJA (stirodur)
	BRAVARIJA (u izgledu)
	CEMENTNI ESTRIH
	HIDROIZOLACIJA
	PODNA OBLOGA
	PODNA PODLOGA
	TAMPONSKI SLOJ (nabijeni šljunak)
	TLO
	ZELENILLO
	LINIJA RASTERA



OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je iz izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serfiaz u visini nadzračnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske kote date su u metrima.
- Površina sklopljena u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:

Studio Elementum d.o.o.		Petar Vujović	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja porodične stambene zgrade	Lokacija:	UP 69, DUP Ibricevina, KP 3181 3182/1, KO Podgorica 2
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: 37
Datum izrade i M.P.		Presjek 4/4	Razmjera: 1:50
		Datum revizije i M.P.	

