

Elektronski potpis projektanta Emir Matović Digitally signed by Emir Matović DN: cn=Emir Matović, c=US, email=emmatovic@hotmail.com Date: 2025.08.27 09:22:40 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹**Semra Čeljić**OBJEKAT²**HOTEL**LOKACIJA³**Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" ,
Opština Podgorica**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**AUTOR PROJEKTA⁵**Emir matović, dipl.ing.arh.**PROJEKTANT⁶**"FETH STUDIO" d.o.o. Rožaje**ODGOVORNO LICE⁷**Emir matović, dipl.ing.arh.**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Emir matović, dipl.ing.arh.**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**Emir matović, dipl.ing.arh.**SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰**Dženis Bralić, spec.sci.arh.**¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
2. Licenca preduzeća – projektne organizacije
3. Licenca vodećeg/odgovornog projektanta
4. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički izvještaj
Numerička dokumentacija
Izjava Projektanta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - POSTOJEĆEG OBJEKTA

01. Situacija	R=1:250
02. Osnova prizemlja	R=1:50
03. Osnova I sprata	R=1:50
04. Osnova II sprata	R=1:50
05. Osnova Potkrovlja	R=1:50
06. Osnova krovne ravni	R=1:50
07. Presjek 1-1	R=1:50
08. Jugoistočna fasada	R=1:50
09. Sjeveroistočna fasada	R=1:50
10. Sjeverozapadna fasada	R=1:50
11. Jugozapadna fasada	R=1:50
12. 3D vizualizacija	R=1:50
13. 3D vizualizacija	R=1:50

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - PLANIRANOG OBJEKTA

01. Situacija	R=1:250
02. Osnova prizemlja	R=1:100
03. Osnova I sprata	R=1:100
04. Osnova II sprata	R=1:100
05. Osnova Potkrovlja	R=1:100

06. Osnova krovne ravni	R=1:100
07. Presjek 1-1	R=1:100
08. Jugoistočna fasada	R=1:100
09. Sjeveroistočna fasada	R=1:100
10. Sjeverozapadna fasada	R=1:100
11. Jugozapadna fasada	R=1:100
12. 3D vizualizacija	R=1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0869472 / 001

U Podgorici, dana 04.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE, broj 275216 podnijetoj dana 04.01.2019. u 09:14:55, preko

Ime i prezime: HUSEIN LJUMIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2603968290014 CRNA GORA

Adresa: STANKA RADONJIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FETH STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50869472
PIB:	03235823
Datum statuta:	01.01.2019.
Datum ugovora:	01.01.2019.
Adresa uprave - sjedište:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa za prijem službene pošte:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268764474 E-mail: emmatović@hotmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: EMIR MATOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1110990272011 CRNA GORA
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: EMIR MATOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA/: 1110990272011 CRNA GORA
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: EMIR MATOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA/: 1110990272011 CRNA GORA
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.01.2019 u 09:14:55 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću FETH STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 173/2

Podgorica, 18.03.2019. godine

» FETH STUDIO » D.O.O.

Ulica Sandžačka bb
ROŽAJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Pavicević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-173/2

Podgorica, 18.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » FETH » D.O.O.iz Rožaja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » FETH » D.O.O.iz Rožaja, iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-173/1 od 08.03.2018.godine, » FETH » D.O.O.iz Rožaja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-858/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Skenderović Admiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između » FETH » D.O.O.iz Rožaja, kao poslodavca i zaposlenog: Skenderović Admira, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Rožaja, gdje je u čl. 1. i 2. ovog Ugovora, imenovani zaposlen na neodređeno vrijeme na radnom mjestu: projektant-arhitekta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-505/2 od 09.07.2018.godine, kojim je Matović Emiru, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između » FETH » D.O.O.iz Rožaja, kao poslodavca i zaposlenog: Matović Emira, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, gdje je u čl. 1. i 2. ovog Ugovora, imenovani zaposlen na neodređeno vrijeme na radnom mjestu: projektant-arhitekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave RegistarSKI broj 5-0869472/001 od 04.01.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti 7112 : Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1. tač. 1. i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-505/2

Podgorica, 09.07.2018. godine

MATOVIĆ EMIR

Ulica Sandžačka bb
ROŽAJE

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 505/2

Podgorica, 09.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MATOVIĆ EMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MATOVIĆ EMIRU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI107/7-505/1 od 12.02.2018.godine, MATOVIĆ EMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju na departmanu za Tehničke nauke Državnog univerziteta u Novom Pazaru, izdata od strane Državnog Univerziteta u Novom Pazaru, broj: 2354/13 od 18.07.2013.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI BR. 05-1-1295/2 od 01.novembra 2013.godine, kojim je Emiru Matoviću priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Diplomirani inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od četiri godine (240 ESB), izdato na Departmanu za tehničke nauke, Državni univerzitet u Novom Pazaru, Republika Srbija; Ugovor o radu na naodređeno vrijeme, zaključen u Rožajama dana 14.07.2017.godine, zaključen između » Acos » D.O.O.Rožaje, broj: 66-1/17 od 14.07.2017.godine; Rješenje o prijemu u radni odnos na određeno vrijeme za imenovanog, počev od 11.07.2016.godine, zaključen između » Acos » D.O.O.Rožaje i imenovanog od 11.07.2016.godine; Potvrdu o radnom odnosu za imenovanog, kao pripravnika, izdata od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 02-1/18 od 09.02.2018.godine; Referenc listu za imenovanog, izdata od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 02718 od 09.02.2018.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1040

Podgorica, 18.02.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

EMIR A. MATOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište ROŽAJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4847

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006594
O.J. obračuna: 3420
Podružnica: Ul. Maršala Tita bb

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG005376



BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006594

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

UGOVARAČ: DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03235823

OSIGURANIK: DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03235823

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 25.04.2025. u 09:23 do 25.04.2026. u 09:23

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost	100.000,00€	
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za nadoknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Osiguranje ne pokriva osiguranje odgovornosti izvođača radova. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednih 50.000,00€ osiguravajućoj godini. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000,00€.		
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)		-24,64€

Napomena: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Iz osiguranja je isključeno odgovornost izvođača radova.

BRUTO PREMIA: 221,76€
POREZ NA PREMIJU: 19,96€
UKUPAN IZNOS ZA NPLATU: 241,72€
dvjestetdeset i sedam i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 25.04.2025 241,72€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006594. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SIRCG br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguranik može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učelje je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50380 - DEDEIĆ VEHBIIJA

Osiguravač

U Rožajama, 25.04.2025

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise prijavi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 25.04.2025 15:15

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća "DECOM GROUP" d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Emir matović, dipl.ing.arh. za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA HOTELA, koji se nalazi na lokaciji, Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" , Opština Podgorica investitora Semra Čeljić.

Podgorica, jul 2025. godine

Izvršni direktor:

Emir matović, dipl.ing.arh.

LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.08.2025 09:36

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 25.08.2025 09:36

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5455 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5896	1	24 157/89	02.02.2022	ŽRTAVA FAŠIZMA	Stambeno-poslovne zgrade NASLJEDE	300	0.00
5896		24 157/89	10.05.2016	ŽRTAVA FAŠIZMA	Dvorište NASLJEDE	358	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČELJIĆ SEMRA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5896	1	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	979	DVOSPRATNA ZGRADA SA POTKROVLJEM 300	
5896	1	Poslovni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje 113	Svojina 1/1 ČELJIĆ SEMRA *
5896	1	Poslovni prostor KUPOVINA	2	Prizemlje 139	Svojina 1/1 ČELJIĆ SEMRA *
5896	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	Prvi sprat 124	Svojina 1/1 ČELJIĆ SEMRA *
5896	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	Prvi sprat 121	Svojina 1/1 ČELJIĆ SEMRA *

5896	1	Stambeni prostor-duplex KUPOVINA	5	Drugi sprat i potkrovlje 282	Svojina 1/1 ČELJIĆ SEMRA * *
------	---	-------------------------------------	---	---------------------------------	------------------------------------

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
5896	0		5	Dvorište	15.12.2020	Hipoteka HIP. UZZ 375/20 OD 16.11.2020 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ 1 ČELJIĆ SEMRA , DUŽ 2 UBOVIĆ JOVANA DUG 112.000,00 E ROK 01.12.2027 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
5896	0		6	Dvorište	14.10.2024	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NAREDNOG REDA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1925/2024 OD 16.08.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELJIĆ SEMRA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA DOO IDEAL-VISITOR PODGORICA U IZNOSU OD 25.000,00 EURA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 01.09.2029. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
5896	1	1	1	Poslovni prostor	14.10.2024	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NAREDNOG REDA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1925/2024 OD 16.08.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELJIĆ SEMRA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA DOO IDEAL-VISITOR PODGORICA U IZNOSU OD 25.000,00 EURA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 01.09.2029. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
5896	1	2	9	Poslovni prostor	14.10.2024	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NAREDNOG REDA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1925/2024 OD 16.08.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELJIĆ SEMRA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA DOO IDEAL-VISITOR PODGORICA U IZNOSU OD 25.000,00 EURA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 01.09.2029. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
5896	1	3	1	Stambeni prostor	14.10.2024	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NAREDNOG REDA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1925/2024 OD 16.08.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELJIĆ SEMRA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA DOO IDEAL-VISITOR PODGORICA U IZNOSU OD 25.000,00 EURA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 01.09.2029. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
5896	1	4	3	Stambeni prostor	14.10.2024	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NAREDNOG REDA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1925/2024 OD 16.08.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELJIĆ SEMRA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA DOO IDEAL-VISITOR PODGORICA U IZNOSU OD 25.000,00 EURA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 01.09.2029. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

5896	1	5	2	Stambeni prostor-duplex	07.10.2024	ZABILJEŽBA RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNOG GRADA PODGORICA BR. 08-333/23 - 425 -15.08.2024.GOD.
5896	1	5	3	Stambeni prostor-duplex	14.10.2024	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NAREDMOG REDA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1925/2024 OD 16.08.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELJIĆ SEMRA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA DOO IDEAL-VISITOR PODGORICA U IZNOSU OD 25.000,00 EURA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 01.09.2029. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
5896	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	14.10.2024	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NAREDMOG REDA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1925/2024 OD 16.08.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELJIĆ SEMRA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA DOO IDEAL-VISITOR PODGORICA U IZNOSU OD 25.000,00 EURA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 01.09.2029. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

Podaci o aktivnim zahtjevima								
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Sadržina
	5896	0	1		919	5913	2024	ČELJIĆ SEMRA ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 LN 5455 PARC 5896 PD 1 2 3 4 5
	5896	0	0		919	5913	2024	ČELJIĆ SEMRA ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 LN 5455 PARC 5896 PD 1 2 3 4 5
	5896	0	1		919	5913	2024	ČELJIĆ SEMRA ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 LN 5455 PARC 5896 PD 1 2 3 4 5
	5896	0	1	1	919	5913	2024	ČELJIĆ SEMRA ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 LN 5455 PARC 5896 PD 1 2 3 4 5
	5896	0	1	4	919	5913	2024	ČELJIĆ SEMRA ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 LN 5455 PARC 5896 PD 1 2 3 4 5
	5896	0	1	5	919	5913	2024	ČELJIĆ SEMRA ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 LN 5455 PARC 5896 PD 1 2 3 4 5
	5896	0	1	2	919	5913	2024	ČELJIĆ SEMRA ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 LN 5455 PARC 5896 PD 1 2 3 4 5
	5896	0	1	3	919	5913	2024	ČELJIĆ SEMRA ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 LN 5455 PARC 5896 PD 1 2 3 4 5
5455					919	5913	2024	ČELJIĆ SEMRA ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 LN 5455 PARC 5896 PD 1 2 3 4 5

TEHNIČKI OPIS

3.1. Opšti podaci

Ovo idejno rješenje se izrađuje u cilju pribavljanja urbanističko-tehničkih uslova od nadležnog organa radi prenamjene i rekonstrukcije Poslovno -stambenog objekta u HOTEL. Predmet idejnog rješenja je Hotel na katastarskoj parceli 5869, KO "Podgorica III" , Opština Podgorica.

3.2. Opis namjene objekta

Postojeći objekat je poslovno-stambeni, dok je nnoovo projektovani namjene HOTEL.

3.3. Opis konstrukcije

Objekat se sastoji od 4 etaže, tj. Pr+2+Pk, pravougaone forme.

- Spratnost: Pr+2+Pk
- Površina **postojećeg** objekta u nacrtu: 999,60 m²
- Površina **planiranog** objekta u nacrtu: 1.111,69 m²
- Visina **postojećeg** objekta: 11,90 m (do sljemena), etažna visina 2,90 m
- Visina **planiranog** objekta: 12,60 m (do sljemena), etažna visina 2,90 m
- Temelji i podna ploča: armiranobetonski temelji i temeljna ploča na nasipnom sloju
- Konstrukcija: skeletni sistem
- Obloga: demit fasada
- Namjena **postojećeg**: poslovno-stambeni objekat
- Namjena **planiranog**: HOTEL

3.4. Urbanistički pokazatelji (postojećeg)

Pokazatelj	Vrijednost
Površina parcele (Pu)	657,87 m ²
Površina objekta u nacrtu	999,60 m ²
Bruto površina objekta	999,60 m ²
Indeks zauzetosti (Iz)	0,46
Indeks izgrađenosti (Ii)	1,52
Spratnost	Pr+2+Pk
Visina objekta	11,90 m
Parking mjesta	2 (prikazano na situaciji)
Pristup	sa javne saobraćajnice
Postojeći priključci	elektro, voda, kanalizacija

3.4. Urbanistički pokazatelji (planiranog)

Pokazatelj	Vrijednost
Površina parcele (Pu)	657,87 m ²
Površina objekta u nacrtu	1.111,69 m ²
Bruto površina objekta	1.111,69 m ²
Indeks zauzetosti (Iz)	0,52
Indeks izgrađenosti (Ii)	1,72
Spratnost	Pr+2+Pk
Visina objekta	12,60 m
Parking mjesta	2 (prikazano na situaciji)
Pristup	sa javne saobraćajnice
Postojeći priključci	elektro, voda, kanalizacija

3.5. Funkcionalna organizacija prostora

- Postojeći objekat se sastoji iz poslovnog prostora u prizemlju, i stambenog prostora na gornjim etažama.
- Planirani objekat, u prizemlju se sastoji iz Restoranskog dijela i multifunkcionalne sale, dok na gornjim etažama apartmani i hotelske sobe.

3.6. Uređenje parcele i uklapanje u okruženje

Pristup parceli je obezbijeđen postojećom asfaltiranom saobraćajnicom, koju koriste svi okolni korisnici prostora. Time je obezbijeđen funkcionalan i praktičan pristup parceli, koji omogućava direktan pristup hotelu.

3.8. Zaključak

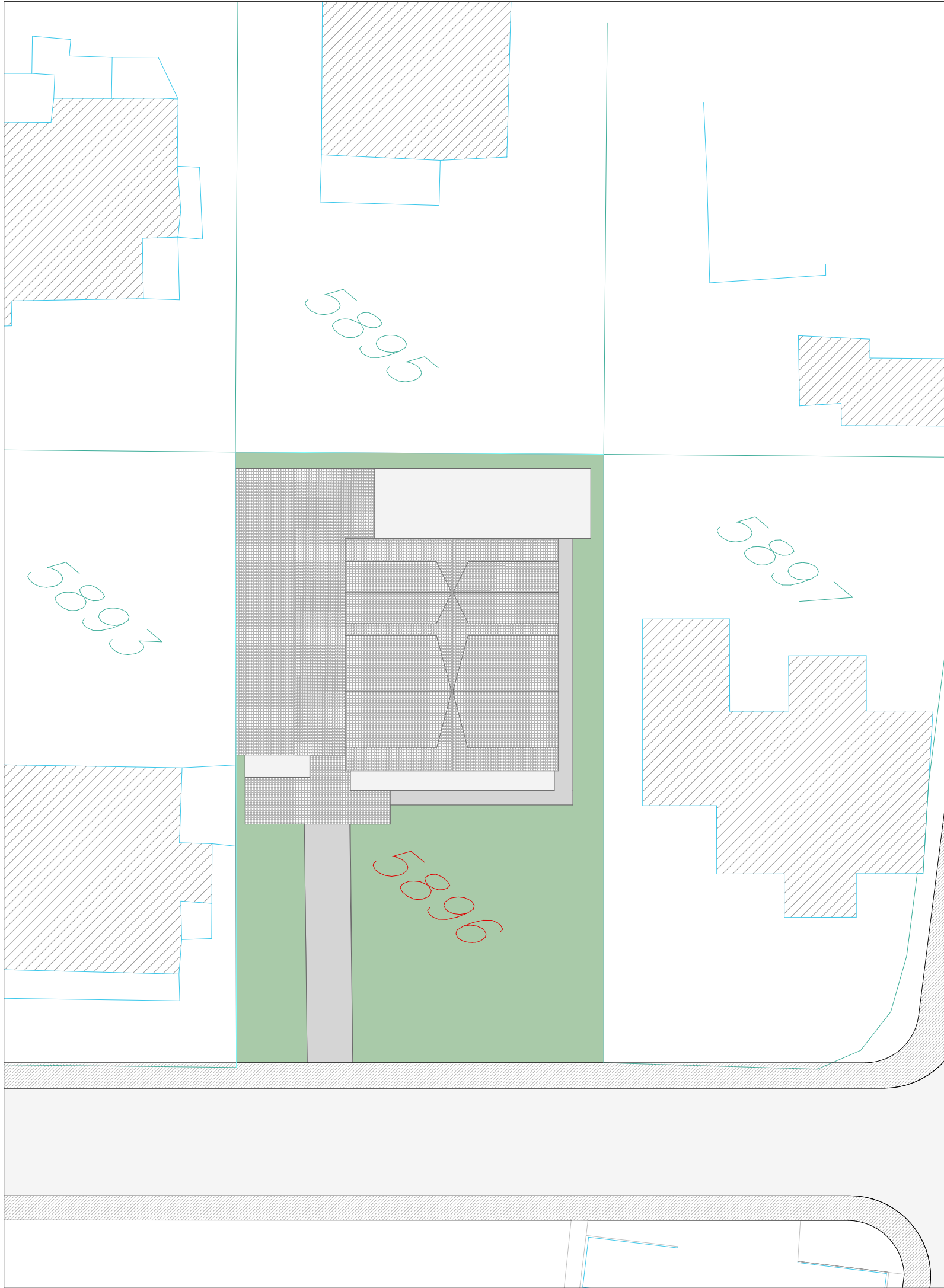
Na osnovu ovog idejnog rješenja, investitor traži izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za prenamjenu i rekonstrukciju poslovno-stambenog objekta, odnosno Hotela na parceli KO "Podgorica III", KP 5869, Opština Podgorica.

Datum,
Avgust 2025. godine

M.P.

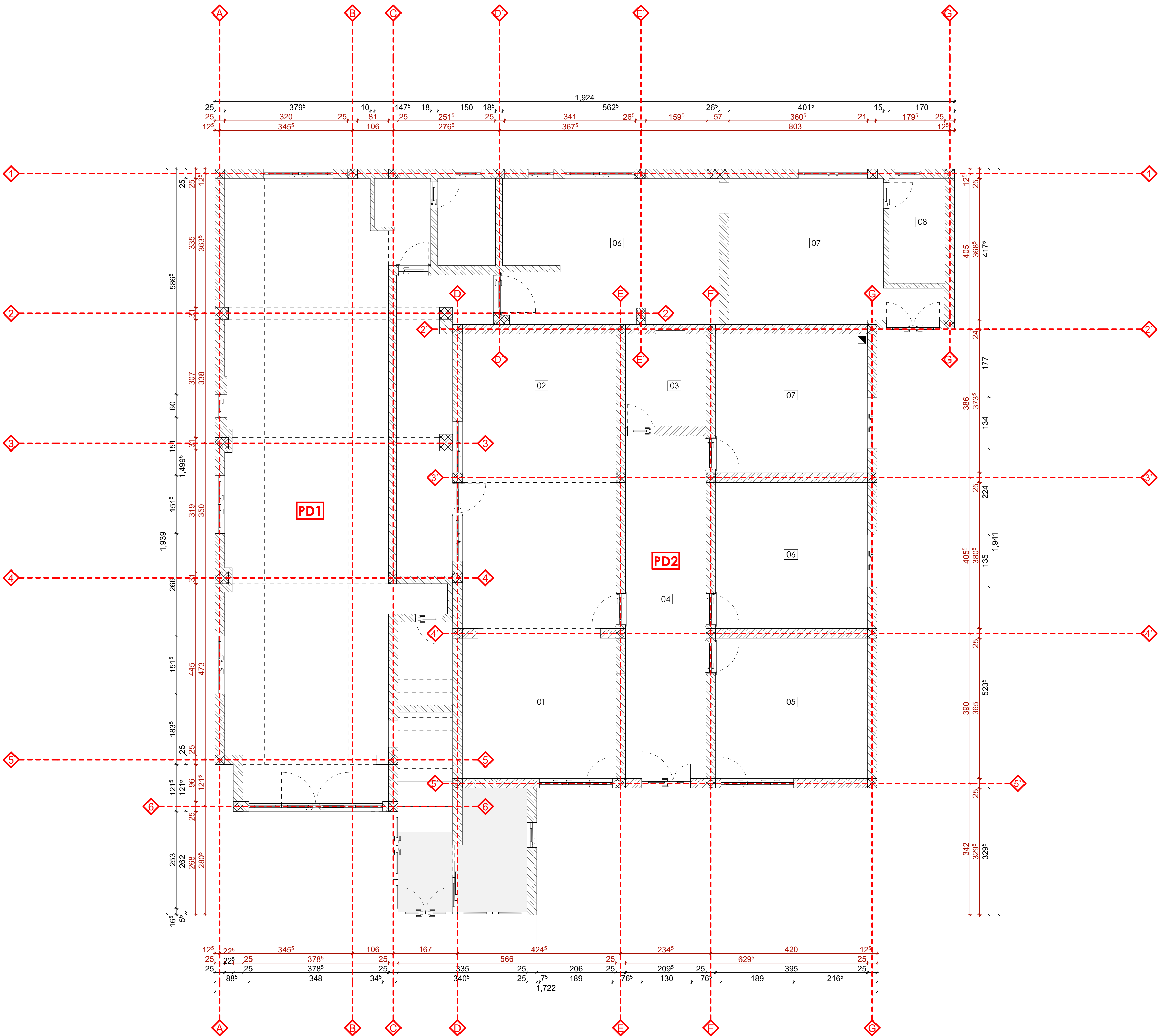
Sastavio: Emir Matović, dipl.ing.arh.

*GRAFIČKA DOKUMENTACIJA –
POSTOJEĆEG OBJEKTA*



LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA	
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICA URBANISTIHK PARCELA
	RL REGULACIONA LINIJA
	GL GRAĐEVINSKA LINIJA
	TRAVNATE POVRŠINE
	NISKO RASTINJE
	VISOKO RASTINJE
	POPLOČANJE
	ASFALT
	TROTOAR
	KORPA ZA OTPATKE
	KLUPA
	±0.00 +37.50 RELATIVNA KOTA APSOLUTNA KOTA
	KP 1809/3 BROJ KATASTARSKE PARCELE
	ULAZ U GLAVNI OBJEKAT

FETH STUDIO		INVESTITOR:		
		ELDIN ČELJIĆ		
Objekat: OBJEKAT ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA I SKLADIŠTENJE		Lokacija: Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" , Opština Podgorica		
Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA		
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.				
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:250
Saradnik: Dženis Bralić, spec.sci.arh.		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: 01	Br. strane:
Datum izrade i M.P Avgust, 2025. god.		Datum revizije i M.P		



LEGENDA POVRŠINA		
PD1 - Poslovni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIE	POVRŠINA (m²)
01	Recepcija	5,67
02	Restoranska sala	71,89
03	Toalet 1	3,92
04	Toalet 2	3,20
05	Hodnik	12,53
06	Kuhinja	21,14
07	Magacin	17,01
08	Toalet	4,00
Ukupno		139,36

PD2 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIE	POVRŠINA (m²)
01	Dnevna soba	5,67
02	Kuhinja	71,89
03	Kupatilo	3,92
04	Hodnik	3,20
05	Spavaća soba	12,53
06	Spavaća soba	21,14
07	Spavaća soba	17,01
Ukupno		112,95

Ukupno NETO Prizemlja	252,31m²
Ukupno BRUTO Prizemlja	300,00m²

PROJEKTANT :

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOENJE RADOVA

Objekat:

Poslovno - stambeni objekat

Autor projekta:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Voditelj projekta:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Saradnik:

Dženis Bralić, spec.sci.arh.

INVESTITOR:

SEMRA ČELJIĆ

Lokacija:

Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III",
Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga:

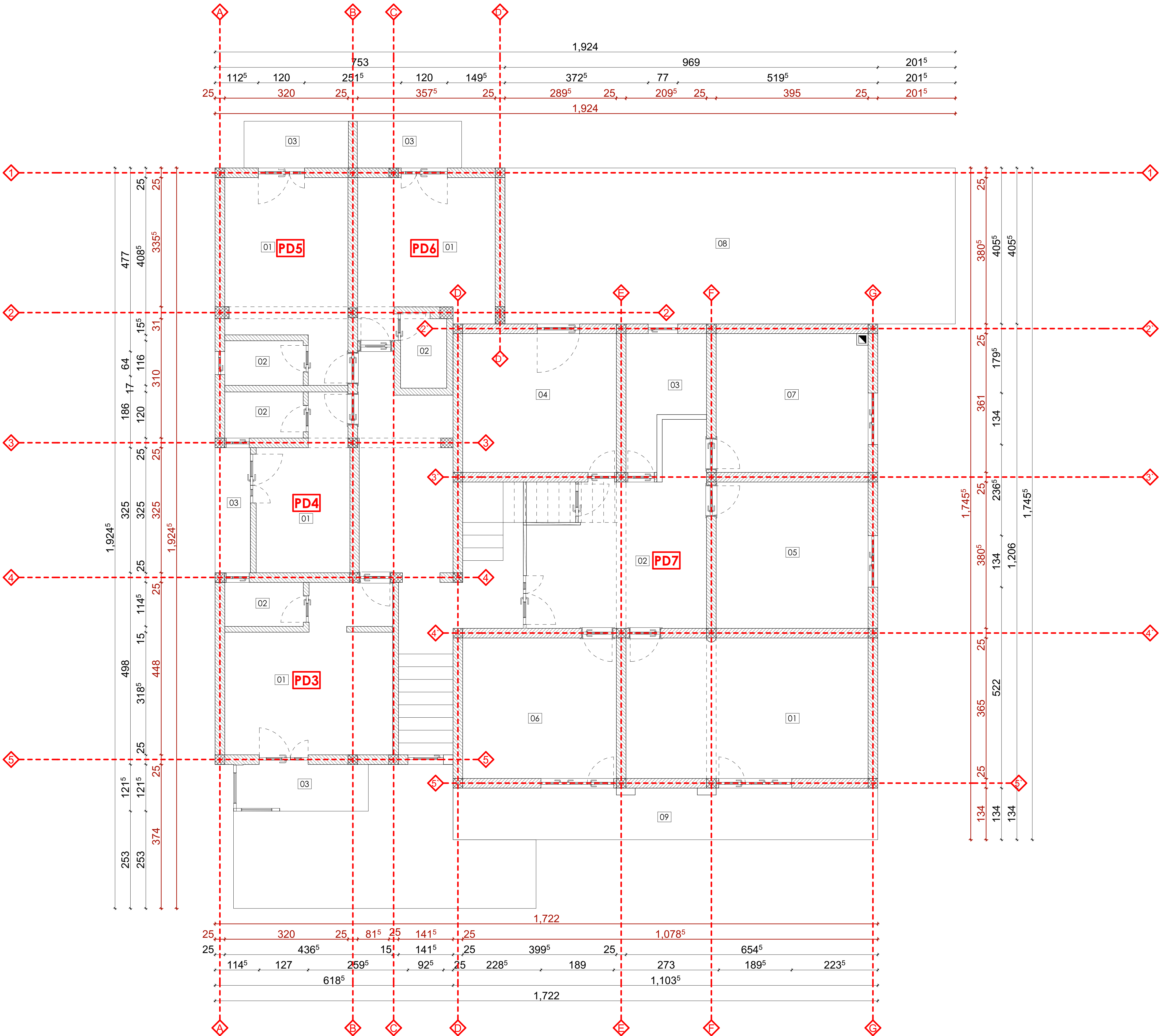
02

Br. strane:

Datum izrade i M.P

August, 2025. god.

Datum revizije i M.P



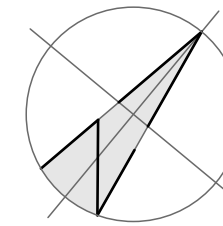
LEGENDA POVRŠINA		
PD3 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m²)
01	Soba	16,77
02	Kupatilo	2,31
03	Terasa	4,22
Ukupno		23,30

PD4 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m²)
01	Soba	9,49
02	Kupatilo	2,39
03	Terasa	2,39
Ukupno		14,27

PD5 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m²)
01	Soba	15,17
02	Kupatilo	2,34
03	Terasa	1,66
Ukupno		19,17

PD6 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m²)
01	Soba	13,50
02	Kupatilo	2,32
03	Terasa	1,94
Ukupno		17,76

PD7 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m²)
01	Dnevna soba	22,41
02	Hodnik	20,10
03	Kupatilo	5,74
04	Spavaća soba	14,86
05	Spavaća soba	14,94
06	Spavaća soba	14,44
07	Kuhinja	14,10
08	Terasa	44,43
09	Terasa	13,71
Ukupno		164,73



Ukupno NETO I sprata	256,71m²
Ukupno BRUTO I sprata	307,20m²

PROJEKTANT :

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELIVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOENJE RADOVA

INVESTITOR:

SEMRA ČELJIĆ

Lokacija:

Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" ,
Opština Podgorica

Objekat:

Poslovno - stambeni objekat

Autor projekta:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Voditelj projekta:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Saradnik:

Dženis Bralić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Prilog:

OSNOVA I SPRATA

Br. priloga:

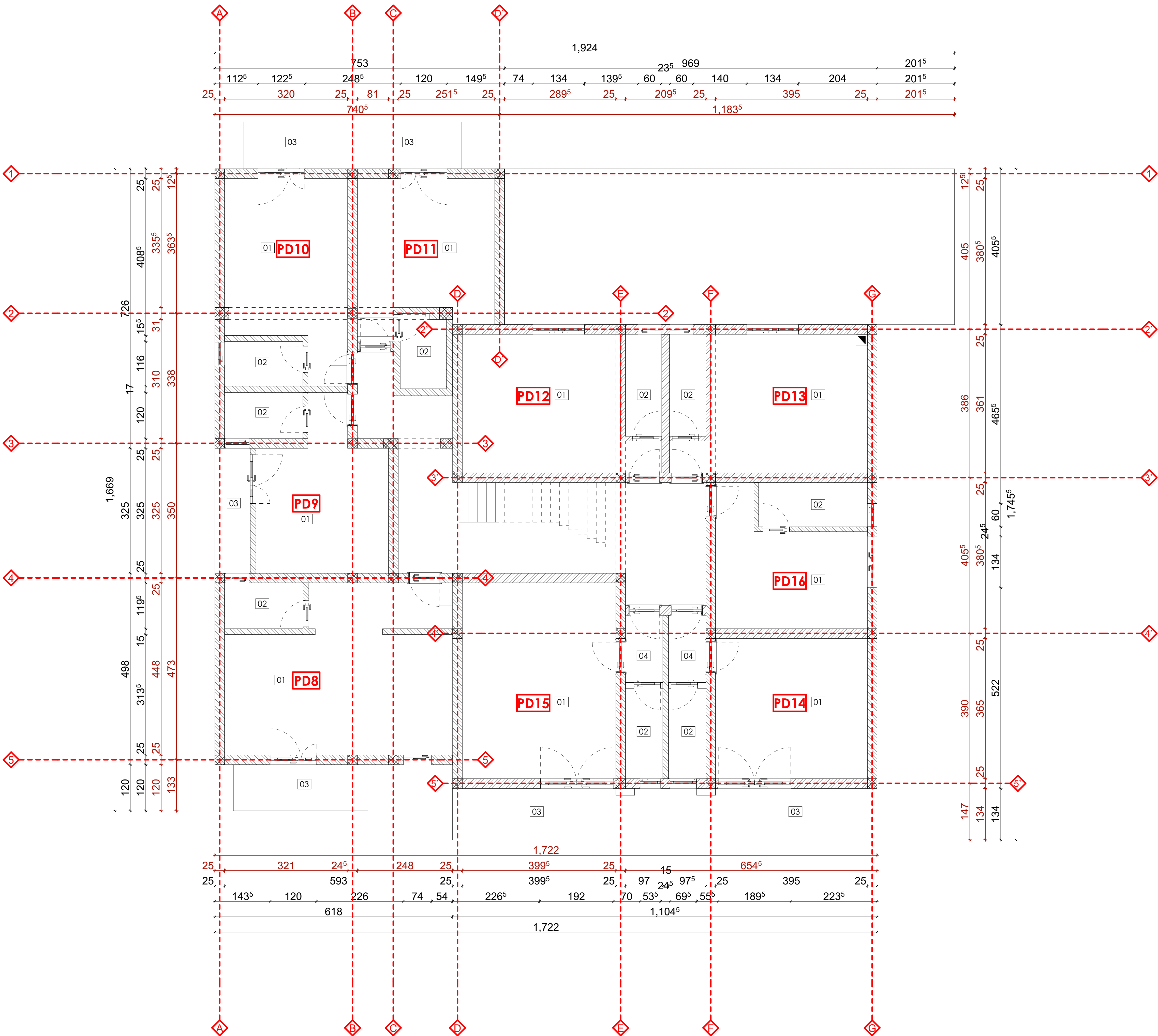
03

Br. strane:

Datum izrade i M.P

August, 2025. god.

Datum revizije i M.P



LEGENDA POVRŠINA		
PD8 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA [m²]
01	Soba	21,74
02	Kupatilo	2,36
03	Terasa	4,88
Ukupno		28,98

PD13 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA [m²]
01	Soba	15,86
02	Kupatilo	2,57
Ukupno		18,43

PD9 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA [m²]
01	Soba	12,33
02	Kupatilo	2,41
03	Terasa	3,08
Ukupno		17,82

PD14 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA [m²]
01	Soba	14,83
02	Kupatilo	2,58
03	Terasa	1,66
04	Hodnik	1,74
Ukupno		36,16

PD10 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA [m²]
01	Soba	14,39
02	Kupatilo	2,40
03	Terasa	1,73
Ukupno		18,53

PD15 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA [m²]
01	Soba	13,50
02	Kupatilo	2,32
03	Terasa	1,94
04	Hodnik	1,77
Ukupno		32,84

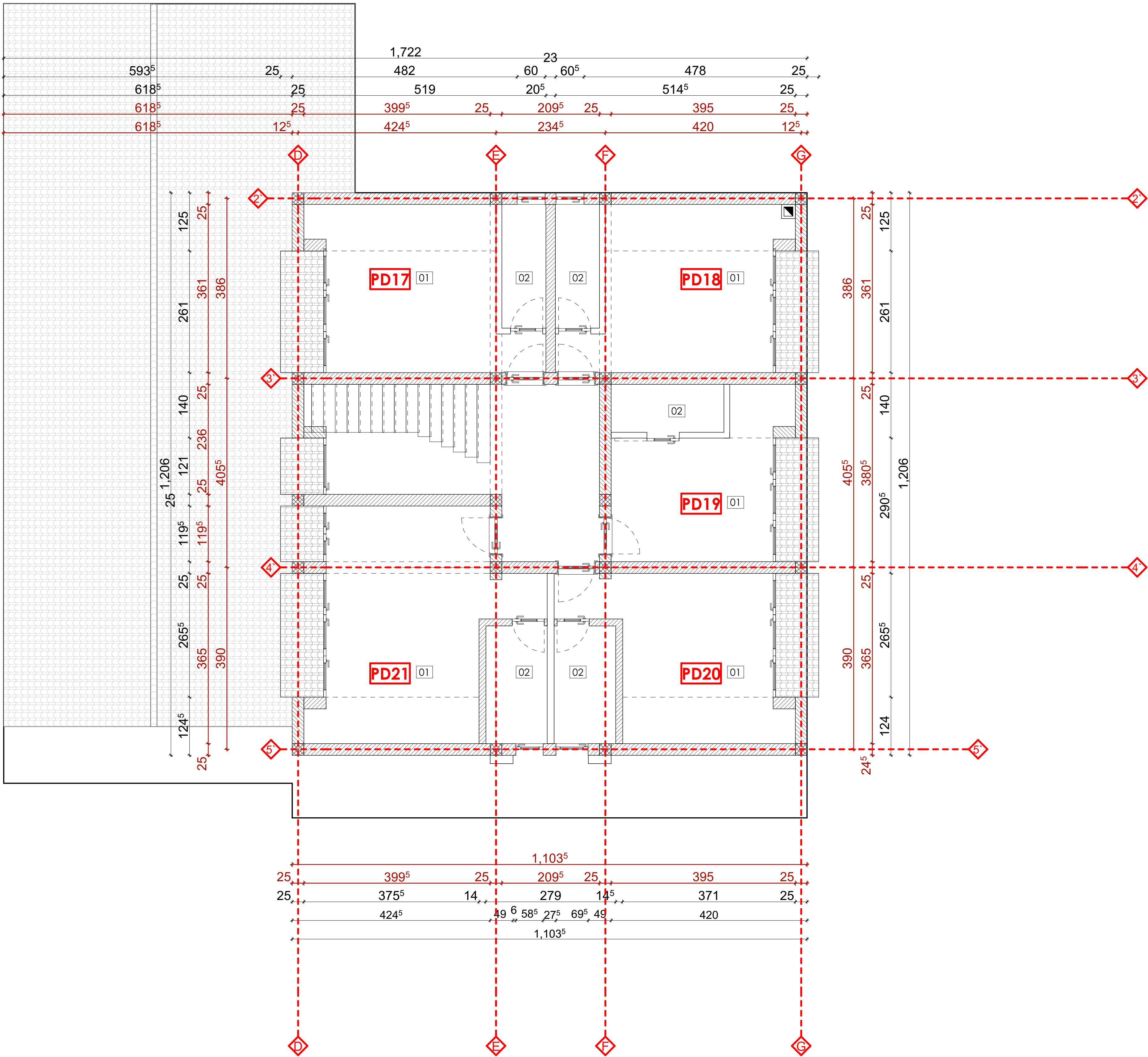
PD11 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA [m²]
01	Soba	13,43
02	Kupatilo	1,90
03	Terasa	1,70
Ukupno		17,03

PD16 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA [m²]
01	Soba	11,57
02	Kupatilo	2,61
Ukupno		14,18

PD12 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA [m²]
01	Soba	16,44
02	Kupatilo	2,52
Ukupno		18,96

Ukupno NETO II sprata	218,18m²
Ukupno BRUTO II sprata	259,90m²

PROJEKTANT : www.fethstudio.com © FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOENJE RADOVA		INVESTITOR: SEMRA ČELJIĆ	
Objekat: Poslovno - stambeni objekat		Lokacija: Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" , Opština Podgorica	
Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh. Voditelj projektanta: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA	
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Dženis Bralić, spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA II SPRATA	Br. priloga: 04
Datum izrade i M.P. Avgust, 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



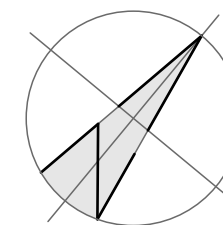
LEGENDA POVRŠINA		
PD17 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m²)
01	Soba	11,05
02	Kupatilo	3,59
Ukupno		14,64

PD18 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m²)
01	Soba	12,22
02	Kupatilo	3,62
Ukupno		15,84

PD19 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m²)
01	Soba	9,87
02	Kupatilo	3,02
Ukupno		12,89

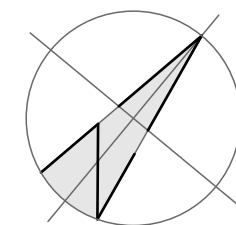
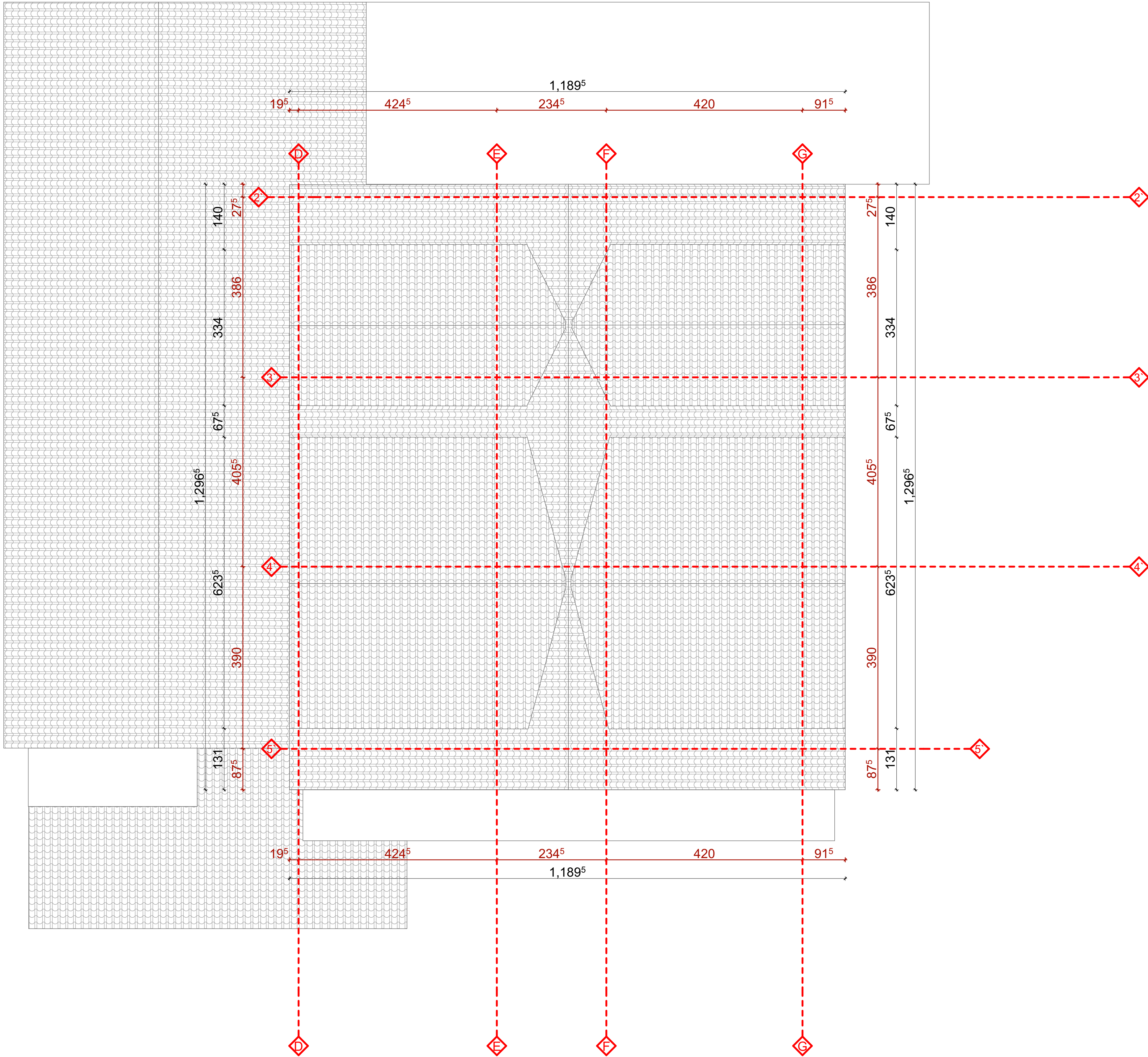
PD20 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m²)
01	Soba	15,52
02	Kupatilo	3,56
Ukupno		19,08

PD21 - Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m²)
01	Soba	22,48
02	Kupatilo	3,74
Ukupno		25,88

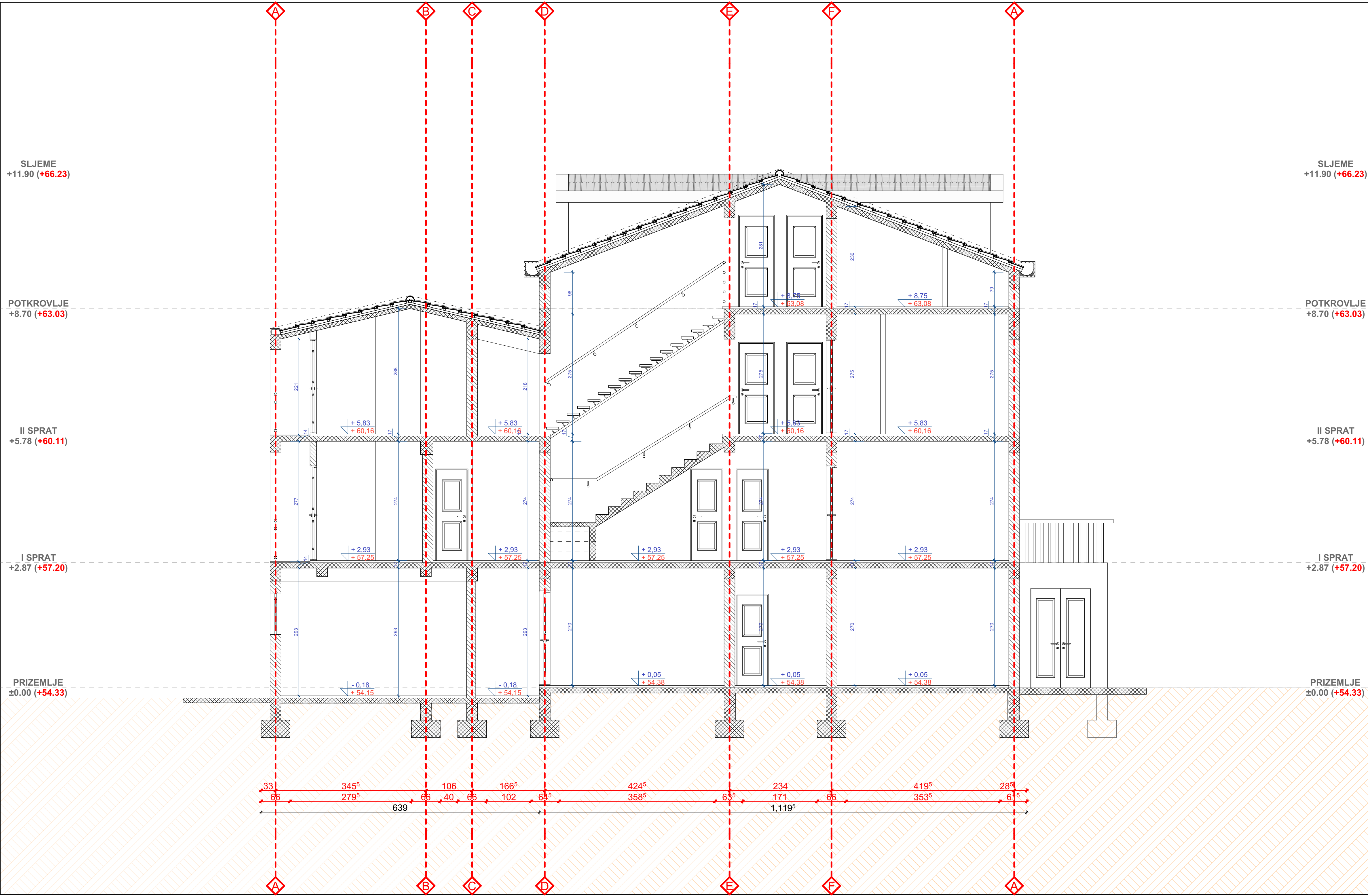


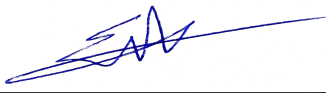
Ukupno NETO Potkrovlja	88,33m²
Ukupno BRUTO Potkrovlja	132,90m²

PROJEKTANT : www.fethstudio.com		INVESTITOR:	
FETH STUDIO		SEMRA ČELJIĆ	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOENJE RADOVA		Lokacija:	
Objekat:		Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" , Opština Podgorica	
Poslovno - stambeni objekat		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Autor projekta:		PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA	
Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Voditelj projektanta:		ARHITEKTURA	
Emir Matović, dipl.ing.arh.		Razmjera:	
Odgovorni projektant:		1:50	
Emir Matović, dipl.ing.arh.		Prilog:	
Saradnik:		OSNOVA POTKROVLJA	
Dženis Bralić, spec.sci.arh.		Br. priloga:	
		05	
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
Avgust, 2025. god.			



PROJEKTANT :		www.fethstudio.com		INVESTITOR:	
FETH STUDIO		SEMRA ČELJIĆ			
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA					
Objekat:		Lokacija:			
Poslovno - stambeni objekat		Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" , Opština Podgorica			
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Emir Matović, dipl.ing.arh.					
Voditelj projektanta:		PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA			
Emir Matović, dipl.ing.arh.					
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Emir Matović, dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA		1:50	
Saradnik:		Prilog:		Br. priloga:	
Dženis Bralić, spec.sci.arh.				Br. strane:	
		OSNOVA KROVNE RAVNI		06	
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P			
Avgust, 2025. god.					



PROJEKTANT :		www.fethstudio.com		INVESTITOR:	
FETH STUDIO				SEMRA ČELJIĆ	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA					
Objekat:		Lokacija:			
Poslovno-stambeni objekat		Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" , Opština Podgorica			
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Emir Matović, dipl.ing.arh.		PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA			
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:			
Emir Matović, dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA		Razmjera:	
Odgovorni projektant:				1:50	
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:	
Dženis Bralić, spec.sci.arh.		PRESJEK 1-1	07		
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P			
Avgust, 2025. god.					



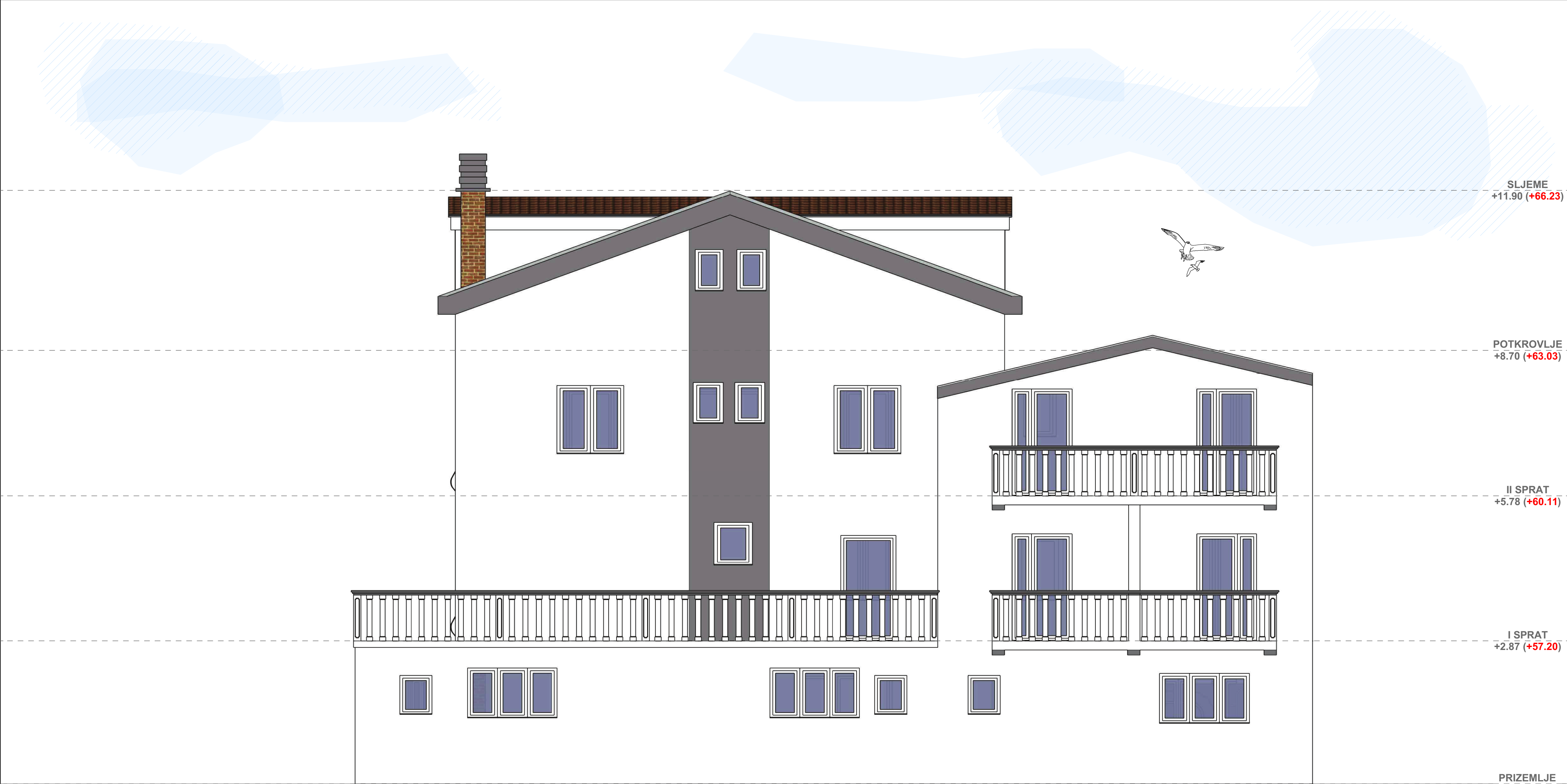
Fasada **JUGOISTOČNA**

PROJEKTANT :		www.fethstudio.com		INVESTITOR:	
FETH STUDIO		SEMRA ČELJIĆ			
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA					
Objekat:		Lokacija:			
Poslovno-stambeni objekat		Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" , Opština Podgorica			
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Emir Matović, dipl.ing.arh.					
Vodeći projektant:		PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA			
Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Odgovorni projektant:		ARHITEKTURA		1:50	
Emir Matović, dipl.ing.arh.		Prilog:		Br. priloga:	
Saradnik:		JUGOISTOČNA FASADA		Br. strane:	
Dženis Bralić, spec.sci.arh.				08	
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P			
Avgust, 2025. god.					



Fasada **JUGOZAPADNA**

PROJEKTANT : www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: SEMRA ČELJIĆ		
Objekat: Poslovno-stambeni objekat		Lokacija: Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" , Opština Podgorica		
Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA		
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA		Br. priloga: 09
Saradnik: Dženis Bralić, spec.sci.arh.		Br. strane:		
Datum izrade i M.P Avgust, 2025. god.		Datum revizije i M.P		



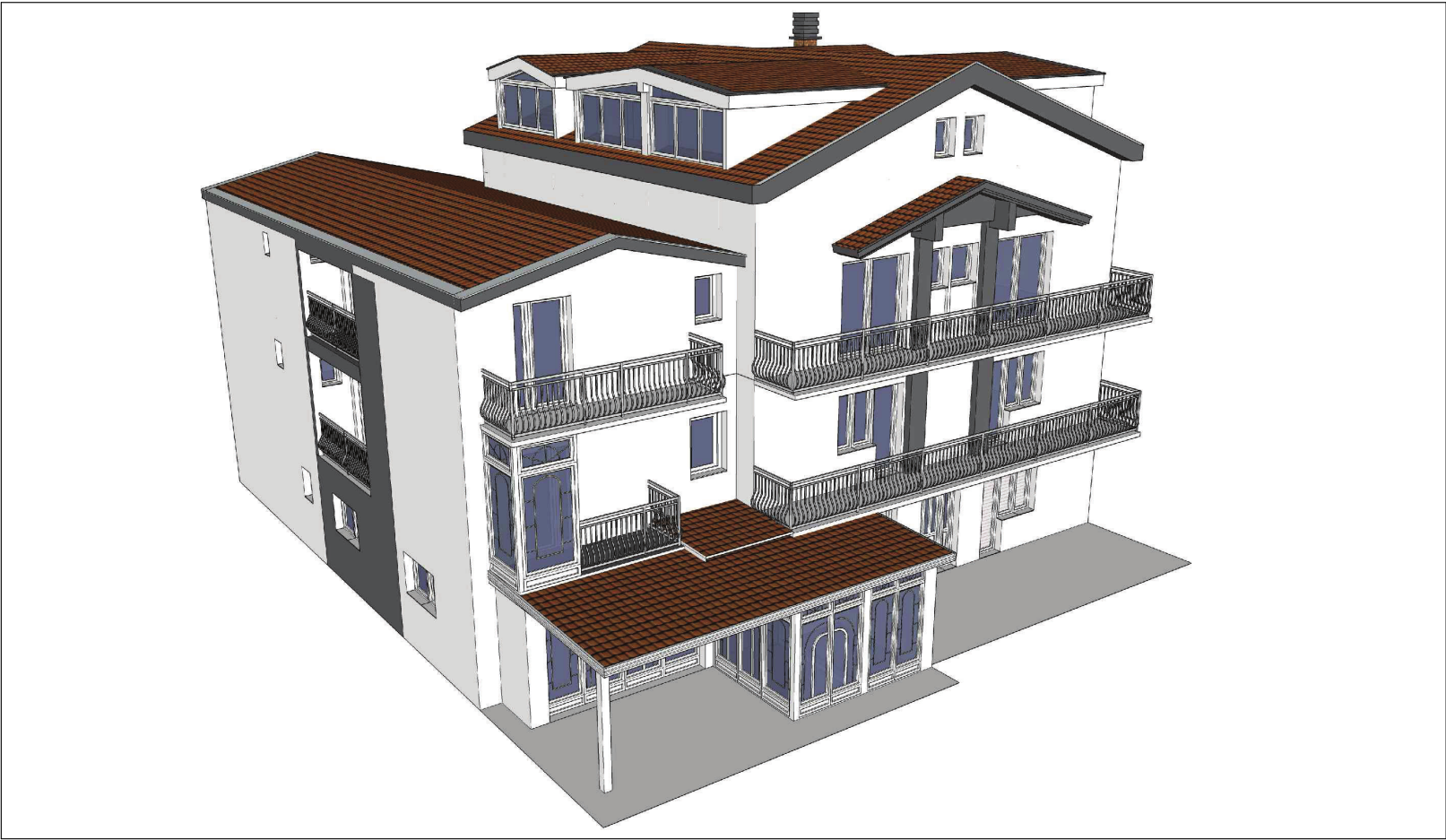
Fasada **SJEVEROZAPADNA**

PROJEKTANT :		www.fethstudio.com		INVESTITOR:	
FETH STUDIO		SEMRA ČELJIĆ			
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA					
Objekat:		Lokacija:			
Poslovno-stambeni objekat		Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" , Opština Podgorica			
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Emir Matović, dipl.ing.arh.					
Vodeći projektant:		PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA			
Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Odgovorni projektant:		ARHITEKTURA		1:50	
Emir Matović, dipl.ing.arh.		Prilog:		Br. priloga:	
Saradnik:				Br. strane:	
Dženis Bralić, spec.sci.arh.		SJEVEROZAPADNA FASADA		10	
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P			
Avgust, 2025. god.					



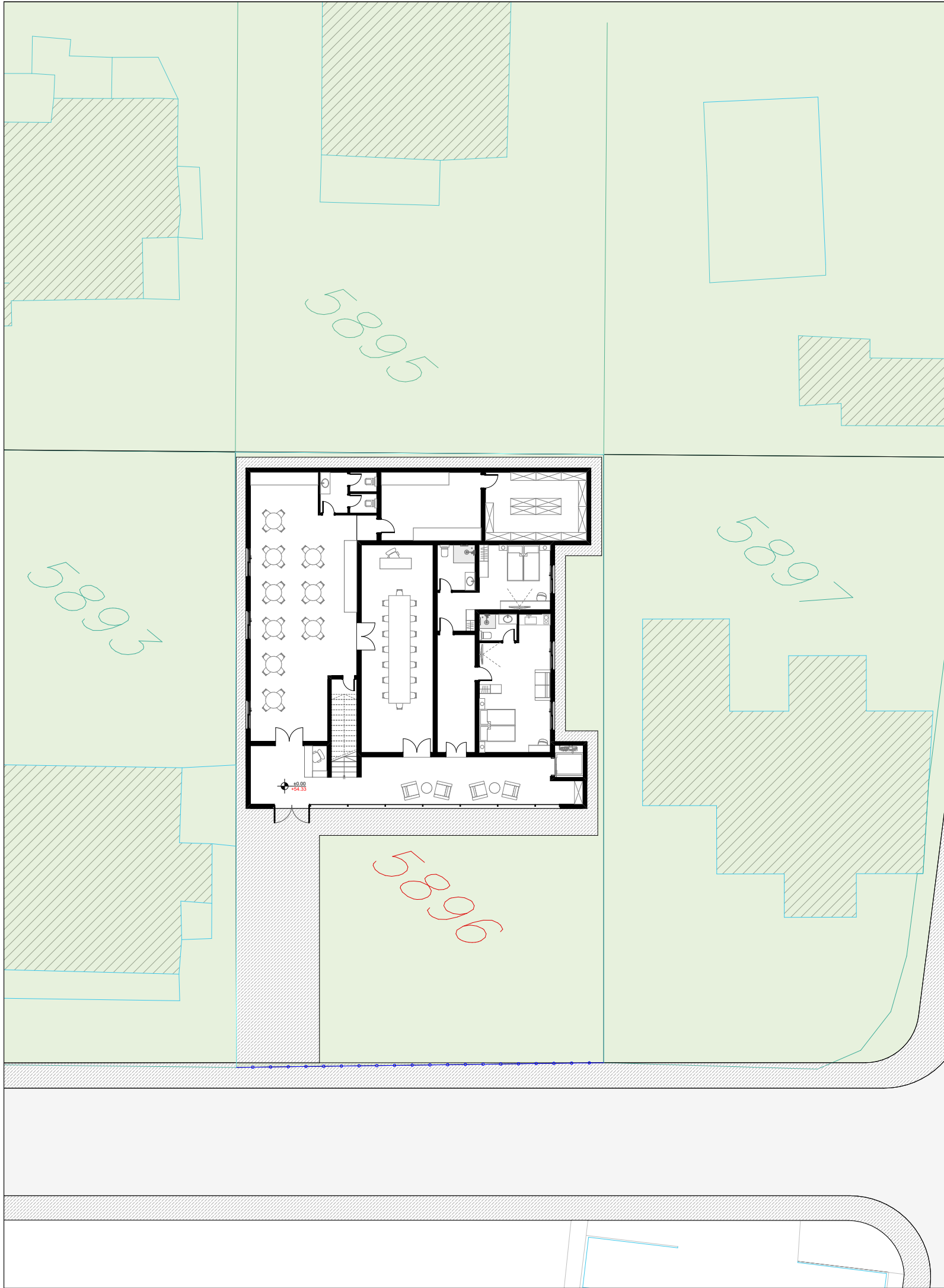
Fasada **SJVEROISTOČNA**

PROJEKTANT :		www.fethstudio.com		INVESTITOR:	
FETH STUDIO		SEMRA ČELJIĆ			
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA					
Objekat:		Lokacija:			
Poslovno-stambeni objekat		Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" , Opština Podgorica			
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Emir Matović, dipl.ing.arh.		PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA			
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:			
Emir Matović, dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA		Razmjera:	
Odgovorni projektant:				1:50	
Emir Matović, dipl.ing.arh.					
Saradnik:		Prilog:		Br. priloga:	
Dženis Bralić, spec.sci.arh.		SJEVEROISTOČNA FASADA		Br. strane:	
				11	
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P			
Avgust, 2025. god.					



PROJEKTANT : www.fethstudio.com FETH STUDIO		INVESTITOR:		
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODEL OVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVO ENJE RADOVA		SEMRA ČELJIĆ		
Objekat: Poslovno-stambeni objekat		Lokacija: Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" , Opština Podgorica		
Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh. Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh. Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh. Saradnik: Dženis Bralić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: 3D Model objekta		
Datum izrade i M.P Avgust, 2025. god.		Datum revizije i M.P		
		Razmjera: 1:50 Br. priloga: 12 Br. strane:		

*GRAFIČKI PRILOZI –
PLANIRANOG OBJEKTA*



LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA

GRANICA KATASTARSKIH PARCELA

GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA

RL

GL

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

TRAVNATE POVRŠINE

NISKO RASTINJE

VISOKO RASTINJE

POPLOČANJE

ASFALT

TROTOAR

KORPA ZA OTPATKE

KLUPA

±0.00

+54.33

RELATIVNA KOTA

APSOLUTNA KOTA

KP 5896

BROJ KATASTARSKE PARCELE

ULAZ U GLAVNI OBJEKT

	Broj KP	Površina parcele	zauzetost (Iz= /)	izgrađenost (Ii= /)	spratnost	namjena	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	296,70m²
predviđeno	5869	657,87m²	/	/	Pr+2+Pk	poslovni	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	342,50m²
ostvareno	/	/	342,50m² (Iz=0,52)	1111,69m² (Ii=1,72)	Pr+2+Pk	Hotel	NETO POVRŠINA OBJEKTA	951,60m²
							BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1111,69m²

FETH STUDIO

INVESTITOR:

SEMRA ČELJIĆ

Objekat:

HOTEL

Lokacija:

Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" ,
Opština Podgorica

Autor projekta:
Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Emir Matović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:
Emir Matović, dipl.ing.arh.

Saradnik:
Dženis Bralić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:250

Prilog:
SITUACIJA

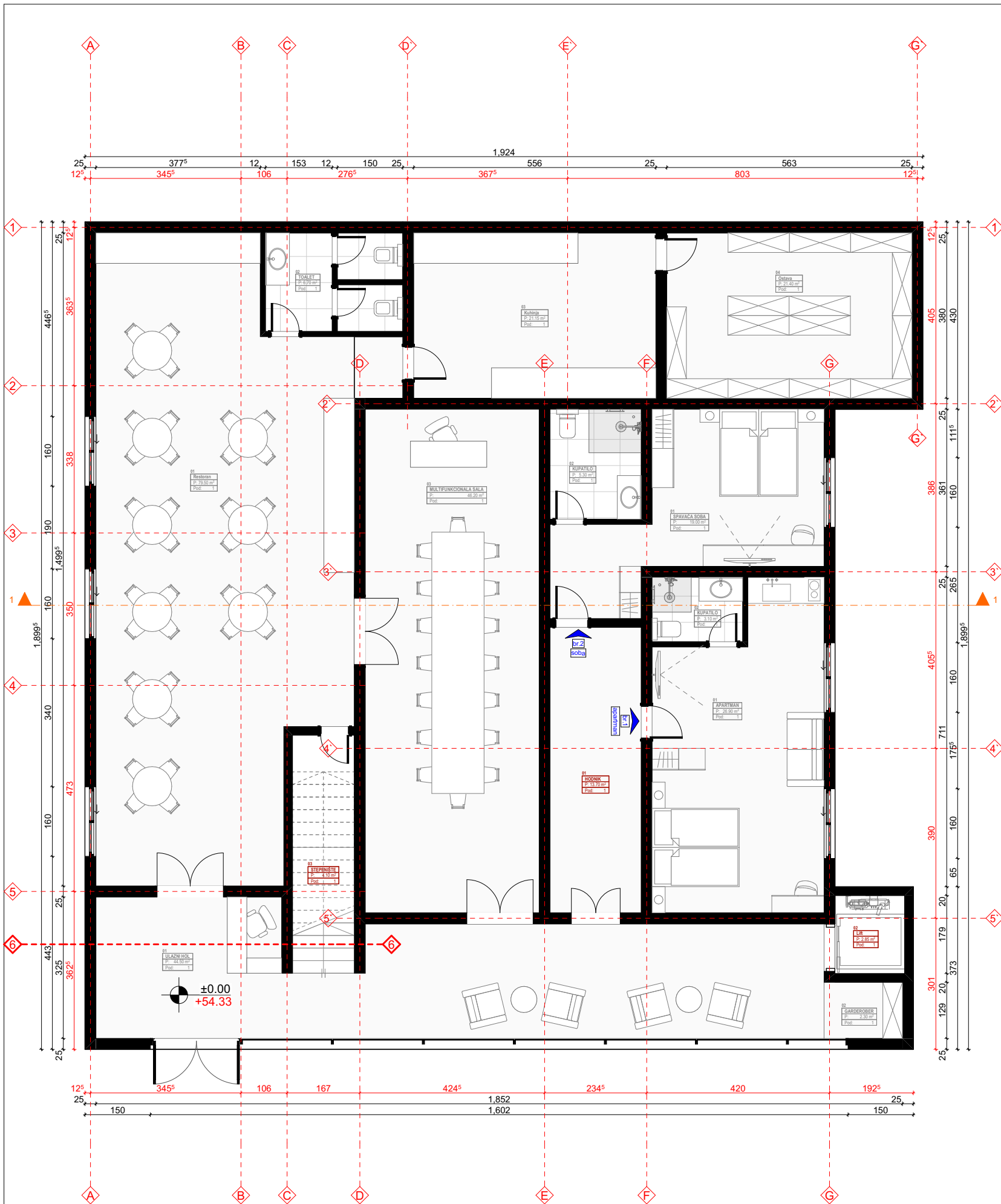
Br. priloga:
01

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Avgust, 2025. god.

Datum revizije i M.P



LEGENDA POVRŠINA		
Zajedničke prostorije		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
01	Hodnik	13,70
02	Lift	2,85
03	Stepenište	4,10
Ukupno		20,65

Multifunkcionalna sala		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
01	Ulazni hol	44,50
02	Garderob	2,30
03	Multifunkcionalna sala	46,20
Ukupno		93,00

Restoran		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
01	Restoranska sala	79,50
02	Toalet	6,70
03	Kuhinja	21,15
04	Ostava	21,40
Ukupno		128,75

BR.6 - Apartman		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
01	Apartman	26,90
02	Kupatilo	3,10
Ukupno		30,00

BR.7 - Dvokrevetna soba		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
01	Soba	19,00
02	Kupatilo	5,30
Ukupno		24,30

Ukupno NETO Prizemlja

296,70m²

Ukupno BRUTO Prizemlja

342,50m²

PROJEKTANT :

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU
I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

SEMRA ČELJIĆ

Objekat:

HOTEL

Lokacija:

Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" ,
Opština Podgorica

Autor projekta:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Saradnik:

Dženis Bralić, spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P

Avgust, 2025. god.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga:

02

Br. strane:

Razmjera:

1:100

Datum revizije i M.P



LEGENDA POVRŠINA		
Zajedničke prostorije		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
01	Hodnik	53,70
02	Stepenište	8,20
03	Lift	2,85
04	Vešeraj	35,25
Ukupno		100,0

BR.1 - Četvorokrevetna soba		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
01	Soba	29,00
02	Kupatilo	3,45
Ukupno		32,45

BR.2 - Dvokrevetna soba		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
01	Soba	11,20
02	Kupatilo	3,35
Ukupno		14,35

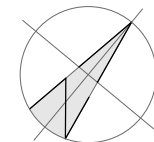
BR.3 - Dvokrevetna soba		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
01	Soba	14,35
02	Kupatilo	3,70
Ukupno		18,05

BR.4 - Apartman		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
01	Apartman	21,35
02	Kupatilo	4,05
Ukupno		25,10

BR.5 - Apartman		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
01	Apartman	21,05
02	Kupatilo	3,20
Ukupno		24,25

BR.6 - Apartman		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
01	Apartman	29,60
02	Kupatilo	2,45
Ukupno		32,05

BR.7 - Dvokrevetna soba		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
01	Soba	13,30
02	Kupatilo	2,90
Ukupno		16,20



Ukupno NETO I sprata 262,45m²

Ukupno BRUTO I sprata 308,66m²

PROJEKTANT :

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU
I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

SEMRA ČELJIĆ

Objekat:

HOTEL

Lokacija:

Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" ,
Opština Podgorica

Autor projekta:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Saradnik:

Dženis Bralić, spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P

Avgust, 2025. god.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

OSNOVA I SPRAT

Br. priloga:

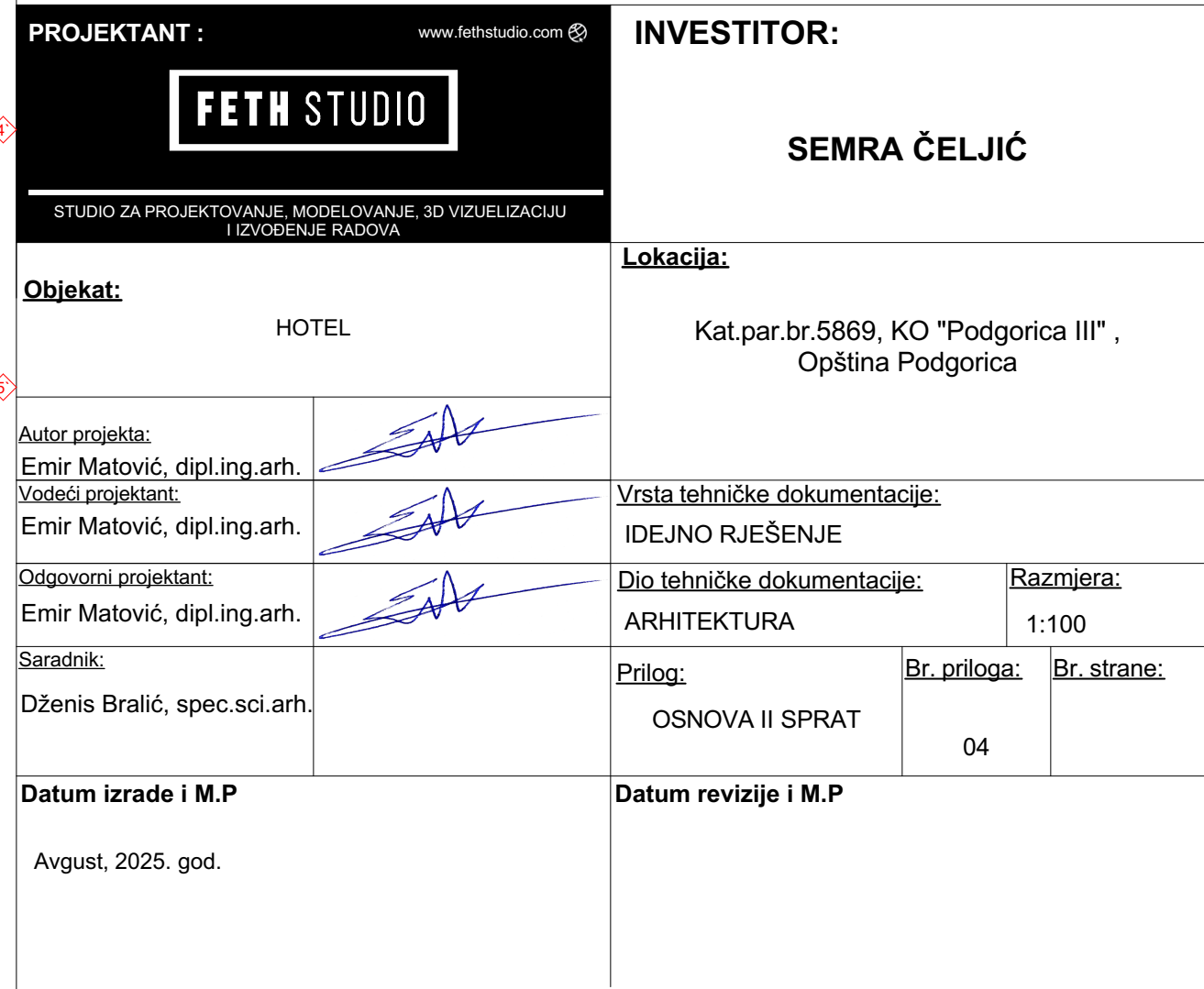
03

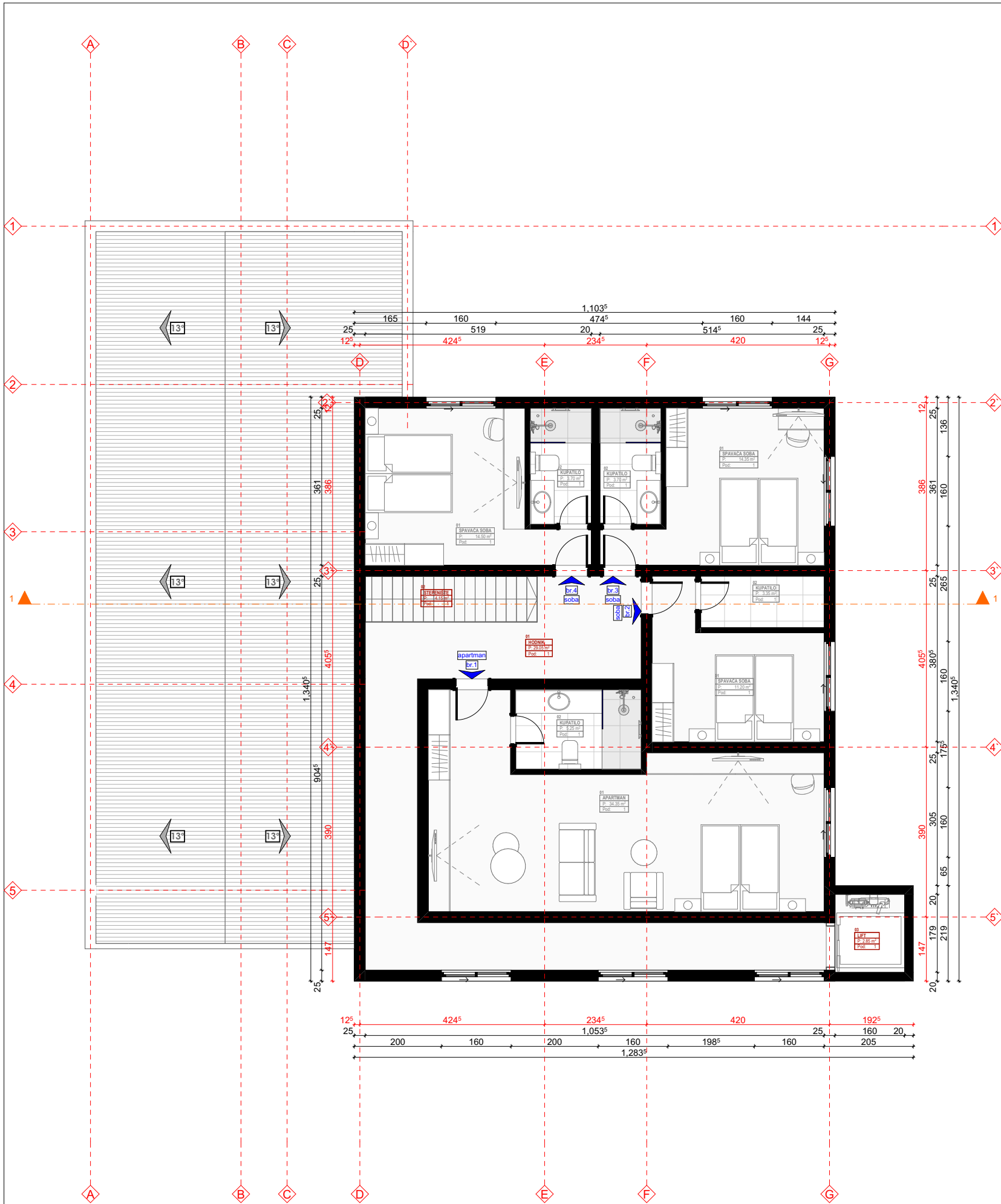
Br. strane:

Razmjera:

1:100

Datum revizije i M.P





LEGENDA POVRŠINA		
Zajedničke prostorije		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m²)
01	Hodnik	29,05
02	Stepenište	4,15
03	Lift	2,85
Ukupno		36,05

BR.1 - Apartman		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m²)
01	Apartman	34,35
02	Kupatilo	5,25
Ukupno		39,60

BR.2 - Dvokrevetna soba		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m²)
01	Soba	11,20
02	Kupatilo	3,35
Ukupno		14,55

BR.3 - Dvokrevetna soba		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m²)
01	Soba	14,35
02	Kupatilo	3,70
Ukupno		18,05

BR.4 - Dvokrevetna soba		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m²)
01	Soba	14,50
02	Kupatilo	3,70
Ukupno		18,20

Ukupno NETO Potkrovlja 126,45m²

Ukupno BRUTO Potkrovlja 151,87m²

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

SEMRA ČELJIĆ

Objekat:

HOTEL

Lokacija:

Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" ,
Opština Podgorica

Autor projekta:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Saradnik:

Dženis Bralić, spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P

Avgust, 2025. god.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

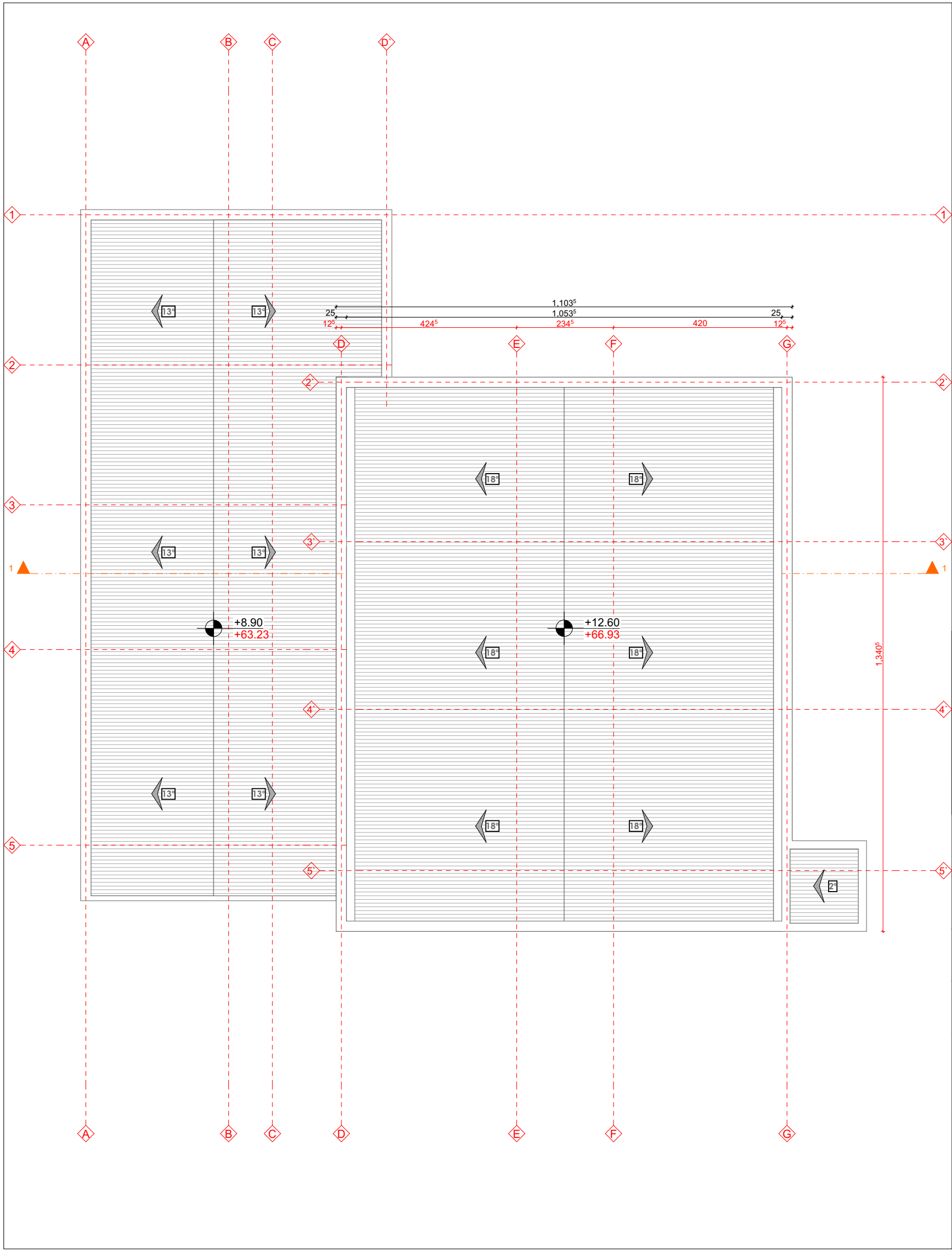
OSNOVA POTKROVLJA

Br. priloga:

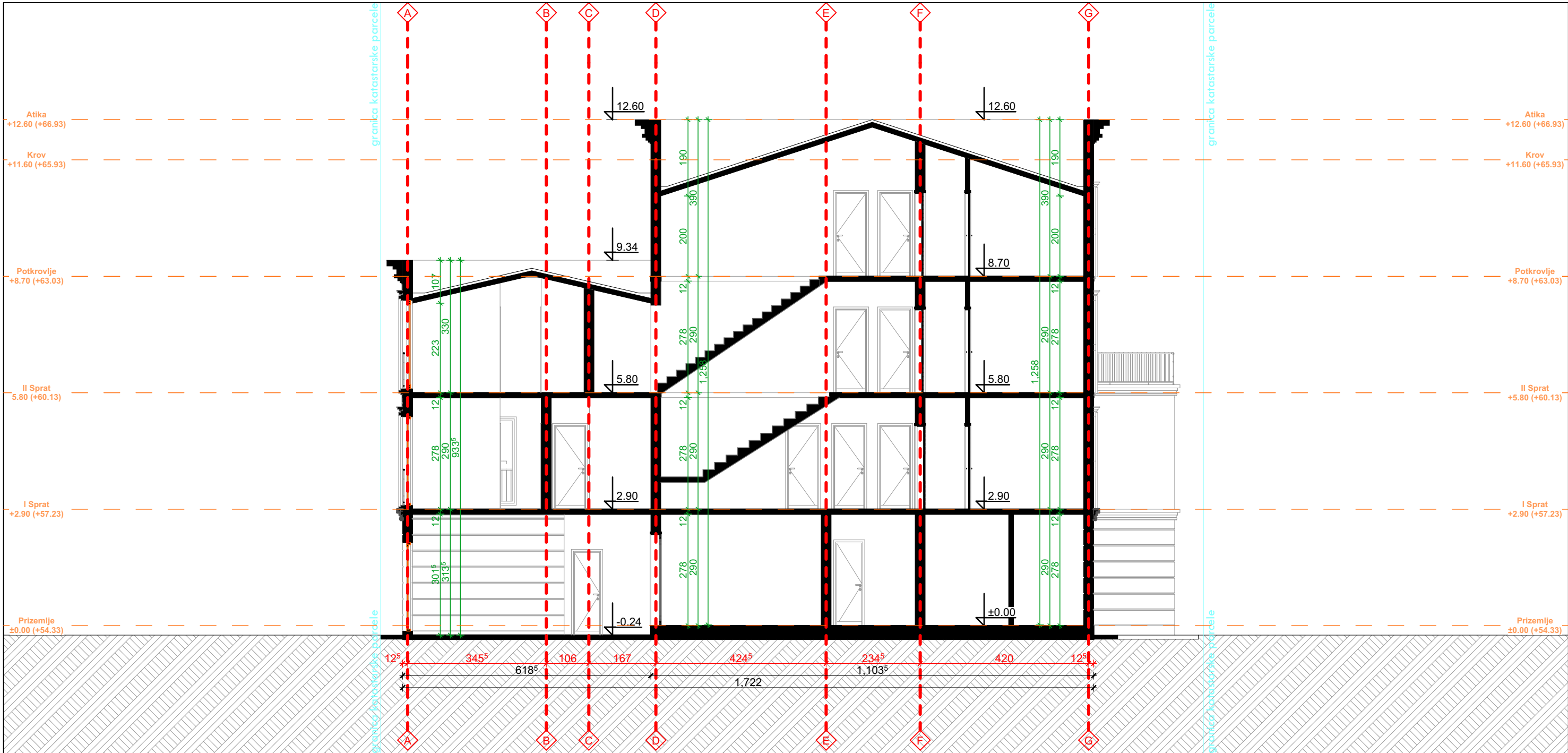
05

Br. strane:

Datum revizije i M.P



PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: SEMRA ČELJIĆ		
Objekat: HOTEL		Lokacija: Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" , Opština Podgorica		
Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:100		
Saradnik: Dženis Bralić, spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 06	Br. strane:
Datum izrade i M.P Avgust, 2025. god.		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT :		www.fethstudio.com		INVESTITOR:	
FETH STUDIO		SEMRA ČELJIĆ			
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA					
Objekat:		Lokacija:			
HOTEL		Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" , Opština Podgorica			
Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh					
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh					
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:100	
Saradnici: Dženis Bralić, spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEK 1-1		Br. priloga: 07	
				Br. strane:	
Datum izrade i M.P. Avgust, 2025. godine.		Datum revizije i M.P.			

Atika
+12.60 (+66.93)

Krov
+11.60 (+65.93)

Potkrovlje
+8.70 (+63.03)

II Sprat
5.80 (+60.13)

I Sprat
+2.90 (+57.23)

Prizemlje
±0.00 (+54.33)

Atika
+12.60 (+66.93)

Krov
+11.60 (+65.93)

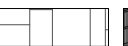
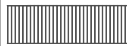
Potkrovlje
+8.70 (+63.03)

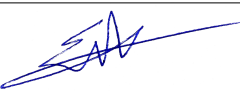
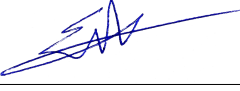
II Sprat
+5.80 (+60.13)

I Sprat
+2.90 (+57.23)

Prizemlje
±0.00 (+54.33)

Fasada JUGOISTOČNA

LEGENDA SIMBOLA	
 -23.01 +19.99	relativna kota opisna kota
 +0.00	dubinske kote
LEGENDE ŠRAFURA - FASADA	
	završna obrada od kamena
	Dekoratívni malter u bež boji
	staklo
	POKLOČANJE promenljiv slog
	krvni sendvič panel RAL 7016
	ograda na placu
	TRAVA

PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: SEMRA ČELJIĆ	
Objekat: HOTEL		Lokacija: Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" , Opština Podgorica	
Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:100	
Saradnici: Dženis Bralić, spec.sci.arh.		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga: 08
Datum izrade i M.P. Avgust, 2025. godine.		Datum revizije i M.P.	

Atika
+12.60 (+66.93)

Krov
+11.60 (+65.93)

Potkrovlje
+8.70 (+63.03)

II Sprat
5.80 (+60.13)

I Sprat
+2.90 (+57.23)

Prizemlje
±0.00 (+54.33)

granica katastarske parcele

granica katastarske parcele

Antracit ALU bravarija RAL 7016

dekorativni malter u bijelom tonu

završna obrada - kamen

+1.80

+1.80

+0.00

Antracit ALU bravarija RAL 7016

dekorativni malter u bijelom tonu

-9.69

+2.02

dekorativni malter u bijelom tonu

+2.02

Atika
+12.60 (+66.93)

Krov
+11.60 (+65.93)

Potkrovlje
+8.70 (+63.03)

II Sprat
+5.80 (+60.13)

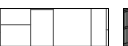
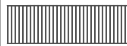
I Sprat
+2.90 (+57.23)

Prizemlje
±0.00 (+54.33)

granica katastarske parcele

granica katastarske parcele

Fasada SJEVEROISTOČNA

LEGENDA SIMBOLA	
 -23.01 +19.99	relativna kota opisna kota
 +0.00	dubinske kote
LEGENDE ŠRAFURA - FASADA	
	završna obrada od kamena
	Dekoratívni malter u bež boji
	staklo
	POKLONJE promenljiv slog
	krovni sendvič panel RAL 7016
	ograda na placu
	TRAVA

PROJEKTANT :

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU
I IZVOĐENJE RADOVA

Objekat:

HOTEL

Autor projekta:

Emir Matović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Emir Matović, dipl.ing.arh

Odgovorni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh

Saradnici:

Dženis Bralić, spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P.

August, 2025. godine.

INVESTITOR:

SEMRA ČELJIĆ

Lokacija:

Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III",
Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

SJEVEROISTOČNA FASADA

Br. priloga:

09

Datum revizije i M.P.

RAZMJERA:

1:100

Br. strane:

Atika
+12.60 (+66.93)

Krov
+11.60 (+65.93)

Potkrovlje
+8.70 (+63.03)

II Sprat
5.80 (+60.13)

I Sprat
+2.90 (+57.23)

Prizemlje
±0.00 (+54.33)

granica katastarske parcele

granica katastarske parcele



Atika
+12.60 (+66.93)

Krov
+11.60 (+65.93)

Potkrovlje
+8.70 (+63.03)

II Sprat
+5.80 (+60.13)

I Sprat
+2.90 (+57.23)

Prizemlje
±0.00 (+54.33)

Fasada SJEVROZAPADNA

LEGENDA SIMBOLA	
	-63.01 -20.01 relativna kota opisna kota
	+0.00 dubinske kote
LEGENDE ŠRAFURA - FASADA	
	završna obrada od kamena
	Dekoratívni malter u bež boji
	staklo
	FORLOČANJE promjenljiv slog
	ograda na placu
	TRAVA

PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: SEMRAČELJIĆ	
Objekat: HOTEL		Lokacija: Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" , Opština Podgorica	
Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:100	
Saradnici: Dženis Bralić, spec.sci.arh.		Prilog: SJEVROZAPADNA FASADA	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P. Avgust, 2025. godine.		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane: 10	

Atika
+12.60 (+66.93)

Krov
+11.60 (+65.93)

Potkrovlje
+8.70 (+63.03)

II Sprat
5.80 (+60.13)

I Sprat
+2.90 (+57.23)

Prizemlje
±0.00 (+54.33)

granica katastarske parcele

granica katastarske parcele



dekorativni malter u bijelom tonu

-6.18

dekorativni malter u bijelom tonu

-6.18

dekorativni malter u bijelom tonu

Antracit ALU bravarija RAL 7016

završna obrada - kamen

+0.00

+0.00

+0.00

Fasada JUGOZAPADNA

Atika
+12.60 (+66.93)

Krov
+11.60 (+65.93)

Potkrovlje
+8.70 (+63.03)

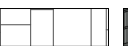
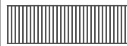
II Sprat
+5.80 (+60.13)

I Sprat
+2.90 (+57.23)

Prizemlje
±0.00 (+54.33)

granica katastarske parcele

granica katastarske parcele

LEGENDA SIMBOLA	
 -63.01 -20.01	relativna kota opozna koda
 +0.00	dubinske kote
LEGENDE ŠRAFURA - FASADA	
	završna obrada od kamena
	Dekoratívni malter u bež boji
	staklo
	POKLONJE promenljiv slog
	krovni sendvič panel RAL 7016
	ograda na placu
	TRAVA

PROJEKTANT :

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU
I IZVOĐENJE RADOVA

Objekat:

HOTEL

Autor projekta:

Emir Matović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Emir Matović, dipl.ing.arh

Odgovorni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh

Saradnici:

Dženis Bralić, spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P.

Avgust, 2025. godine.

INVESTITOR:

SEMRA ČELJIĆ

Lokacija:

Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III",
Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

JUGOZAPADNA FASADA

Br. priloga:

11

RAZMJERA:

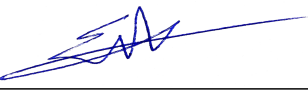
1:100

Datum revizije i M.P.



FETH STUDIO		INVESTITOR: SEMRA ČELJIĆ	
Objekat: HOTEL		Lokacija: Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" , Opština Podgorica	
Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:100	
Saradnik: Dženis Bralić, spec.sci.arh.		Prilog: 3D VIZUALIZACIJA	Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P Avgust, 2025. god.		Datum revizije i M.P	



FETH STUDIO		INVESTITOR: SEMRA ČELJIĆ		
Objekat: HOTEL		Lokacija: Kat.par.br.5869, KO "Podgorica III" , Opština Podgorica		
Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D VIZUALIZACIJA	Br. priloga: 13	Br. strane:
Saradnik: Dženis Bralić, spec.sci.arh.		Datum izrade i M.P Avgust, 2025. god.		
		Datum revizije i M.P		